



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«АУДИТОРСКО-КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ФИРМА  
«МИАН»  
(ЗАО «АКФ «МИАН»)**

Почтовый адрес: 123022, г. Москва, ул. Большая Декабрьская, д. 1  
тел. / факс - (495) 788-59-60, (495) 609-34-38, (499) 253-33-97

E-mail: office@akfmian.ru

Место нахождения: 129515, г. Москва, ул. 1-я Останкинская, д.7-а

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Адресат:

**Акционерам и иным пользователям Банка «Прио-Внешторгбанк»  
(Открытое акционерное общество)  
Прио-Внешторгбанк (ОАО)**

### **Сведения об аудируемом лице**

Полное и сокращенное наименование организации, соответствующее вынесенному на титульный лист устава и указанному в лицензии:	Прио – Внешторгбанк (Открытое акционерное общество) Прио-Внешторгбанк (ОАО)
Регистрирующий орган дата регистрации регистрационный номер	ЦБ РФ 06.12.1989 №212
Государственный регистрационный номер	№ 1026200000111
Место нахождения:	390023, г. Рязань, ул. Есенина, д. 82/26

### **Сведения об аудиторе**

Аудиторская фирма:	Закрытое акционерное общество «Аудиторско-Консультационная Фирма «МИАН»
Государственный регистрационный номер	№ 1027739837850
Место нахождения:	129515, Россия, г.Москва, ул. 1-ая Останкинская, д.7а
ЗАО «АКФ «МИАН» является членом:	Саморегулируемой организации аудиторов некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата» (НП МоАП) №10203000074

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Банка «Прио-Внешторгбанк» (открытое акционерное общество) и Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Рязанская Торговая Недвижимость» (далее – Группа), которая включает в себя консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2011 года, консолидированный отчет о прибылях и убытках, консолидированный отчет о совокупных доходах, консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале, консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на эту дату, а также раскрытие основных принципов учетной политики и прочие примечания к финансовой отчетности.

### **Ответственность руководства Группы за подготовку консолидированной финансовой отчетности**

Руководство Группы несет ответственность за составление и достоверность указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, а так же за процедуру внутреннего контроля, необходимую для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, необходимых для получения аудиторских доказательств в отношении числовых показателей и примечаний к консолидированной финансовой отчетности. Выбор надлежащих процедур основывается на профессиональном суждении аудитора, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. Оценка таких рисков включает рассмотрение системы внутреннего контроля за подготовкой и достоверностью консолидированной финансовой отчетности с целью разработки аудиторских процедур, применимых в данных обстоятельствах, но не для целей выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает оценку правомерности применяемой учетной политики и обоснованности допущений, сделанных руководством Группы, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточным основанием для выражения мнения аудитора о данной консолидированной финансовой отчетности.

### **Мнение**

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность во всех существенных аспектах достоверно отражает финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2011 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Генеральный директор  
ЗАО «АКФ «МИАН»

18 июня 2012 г.



Г.Н. Левкович