

**Тарифный план кредитного продукта «Ключ к мечте»
на покупку недвижимости на вторичном/первичном рынке жилья под залог приобретаемой/имеющейся в собственности
недвижимости**

Категория Клиента	Сторонние клиенты					
Валюта кредита	Рубли РФ, доллары США/ЕВРО					
Минимальная сумма кредита	500 000 рублей РФ/ 15 000 долларов США/ЕВРО, но не менее 30% от стоимости недвижимости, передаваемой в залог АБ «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (ЗАО)					
Максимальная сумма кредита	До 30 000 000 рублей/800 000 долларов США/ЕВРО, но не более 70% от стоимости недвижимости, передаваемой в залог АБ «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (ЗАО)					
Срок кредита	От 12 до 240 месяцев (включительно). Срок кратен 1 месяцу					
Размер первоначального взноса ¹	От 30 % стоимости недвижимости, передаваемой в залог АБ «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (ЗАО) ²					
Процентные ставки по кредиту ³	Фиксированная/Комбинированная					
	Приобретение недвижимости на вторичном рынке под залог приобретаемой недвижимости	Приобретение недвижимости на первичном рынке под залог приобретаемой недвижимости ⁴	Приобретение недвижимости на первичном/вторичном рынке под залог имеющейся недвижимости			
устанавливается на первые 3 года (36 месяцев) с даты выдачи кредита			С даты, следующей за датой предоставления кредита, до конца процентного периода, в котором были предоставлены документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств, процентная ставка по кредиту соответствует ставке по кредиту на приобретение недвижимости на вторичном рынке под залог приобретаемой недвижимости, увеличенной на 3 % (процентных пункта).			
Размер первоначального взноса ¹	30-50%	более 50 %			30-50%	более 50 %
в рублях РФ, годовых	14%	13,75%			15%	14,75%
в долларах США/ЕВРО, годовых	10%	9,75%			11%	10,75%
устанавливается по истечении 3 лет (36 месяцев) и до окончания срока кредитования						
Размер первоначального взноса ¹	30-50%	более 50 %	30-50%	более 50 %		
в рублях РФ, годовых	6,75%+MosPrime ⁵	6,5%+MosPrime ⁵	7,75%+MosPrime ⁵	7,5%+MosPrime ⁵		

¹ При приобретении недвижимости под залог имеющейся в собственности недвижимости, вместо первоначального взноса учитывается соотношение суммы кредита к рыночной стоимости предмета залога, которое составляет: 70-50 % при первоначальном взносе 30-50 %, и 50-30 % при первоначальном взносе более 50 %.

² При покупке комнаты и при залоге недвижимости, имеющейся в собственности, от 0%.

³ Условия корректировки процентной ставки (все вычеты суммируются):

- при отсутствии личного страхования ставка увеличивается на 0,5 %;
- при отсутствии титульного страхования ставка увеличивается на 0,5 % (условие не распространяется при кредитовании на покупку недвижимости на первичном рынке под залог приобретаемой недвижимости);
- при отсутствии оплаты очередного взноса по имущественному страхованию ставка увеличивается на 0,5 %;

⁴ После предоставления документов, подтверждающих оформление права собственности и ипотеки в пользу АБ «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (ЗАО) на приобретаемую недвижимость, процентная ставка по кредиту с первого дня процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором были предоставлены указанные документы, устанавливается в размере, соответствующем ставке по кредиту на приобретение недвижимости на вторичном рынке под залог приобретаемой недвижимости.

⁵ Ставка MosPrime Rate 6 М – индикативная ставка предложения рублевых кредитов, предоставляемых на московском рынке на срок 6 (шесть) месяцев, рассчитываемая Национальной валютной ассоциацией. Ставка MosPrime Rate 6М определяется один раз в шесть месяцев и является неизменной в течение одного календарного полугодия.

в долларах США/ЕВРО, годовых	9,25%+Libor ⁶	9% +Libor ⁶	10,25%+Libor ⁶	10% +Libor ⁶	С первого дня процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором были предоставлены документы, подтверждающие целевое использование кредитных средств, процентная ставка по кредиту устанавливается в размере, соответствующем ставке по кредиту на приобретение недвижимости на вторичном рынке под залог приобретаемой недвижимости
Обеспечение	Ипотека в силу закона недвижимости, приобретаемой за счет кредитных средств, в пользу АБ «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (ЗАО)	Если Застройщик ведет строительство в соответствии с 214-ФЗ ⁷ , то в качестве обеспечения АБ «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (ЗАО) принимает залог прав требования с последующим оформлением залога в пользу АБ «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (ЗАО) недвижимости, приобретаемой за счет кредитных средств. В остальных случаях оформление ипотеки производится после оформления права собственности на приобретаемую недвижимость			Ипотека недвижимости, находящейся в собственности Залогодателя, в пользу АБ «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (ЗАО)
Погашение кредита	Ежемесячно, аннуитетными платежами (за исключением последнего ⁸)				
Досрочное погашение кредита	Возможно полное и частичное досрочное погашение кредита, начиная с первого месяца, следующего за месяцем, в котором был оформлен кредит, на основании заявления Заемщика, предоставленного в АБ «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (ЗАО) не позднее, чем за 2 (Два) календарных дня до даты очередного планового платежа/полного досрочного погашения. Частичное досрочное погашение возможно только в дату очередного планового платежа. Полное досрочное погашение возможно в любую дату.				
Комиссия за досрочное погашение	Не взимается				
Порядок выдачи кредита	Единовременно, наличными в кассе АБ «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (ЗАО)				
Неустойка и штрафные санкции	При неисполнении или ненадлежащем исполнении заемщиком обязательств по возврату суммы кредита и уплаты процентов за пользование кредитом на условиях, установленных кредитным договором, АБ «ИНТЕРПРОГРЕССБАНК» (ЗАО) начисляет неустойку в размере 72 % (Семьдесят два процента) годовых от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, исчисленную за период с даты возникновения просроченной задолженности до даты ее погашения заемщиком включительно				

⁶ Ставка Libor Rate 12M – средневзвешенная ставка по межбанковским кредитам, представляемым банками, выступающими на лондонском межбанковском рынке. Ставка фиксируется Британской банковской ассоциацией. Ставка Libor 12M определяется один раз в 12 (двенадцать) месяцев и является неизменной в течение одного календарного года.

⁷ Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

⁸ Последний платеж по кредиту включает в себя платеж по возврату суммы кредита и платеж по уплате начисленных процентов.