

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____
(с физическим лицом)

г. Москва

КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОЮЗ» (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ) (лицензия Банка России № 637 от «16» октября 2003г.), именуемый в дальнейшем «**Банк**», в лице Председателя Правления Расулова Мориса Рамазановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и (ФИО, дата и место рождения, паспортные данные, адрес регистрации), именуемый (ая) в дальнейшем «**Заемщик**» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Банк обязуется предоставить Заемщику Кредит (далее по тексту Кредит) в сумме _____ (_____), а Заемщик обязуется возвратить полученный Кредит и уплатить проценты в порядке и сроки, установленные настоящим договором (далее Договор).
- 1.2 Кредит предоставляется на срок с _____ по _____ включительно.
- 1.3. Процентная ставка за пользование Кредитом устанавливается в размере _____ % (_____) процентов годовых.
- 1.4. Кредит предоставляется на условиях возвратности, платности, обеспеченности, срочности.
- 1.5. Обеспечением обязательств по настоящему Договору является _____, предоставленное в соответствии с Договором _____, оформленным согласно требованиям действующего законодательства РФ.
- 1.6. Цель кредита _____.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

2.1. Предоставление Кредита осуществляется путем перечисления денежных средств, в сумме установленной пунктом 1.1. настоящего Договора, на текущий счет Заемщика в Банке в день подписания Кредитного договора (либо указывается, что выдача денежных средств осуществляется через кассу).

2.2. Погашение основного долга осуществляется на ссудный счет № _____, а процентов за пользование кредитом на счет № _____. Датой погашения основного долга и процентов за пользование кредитом считается день поступления средств на указанные счета.

2.3. Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за днем предоставления кредита по день возврата кредита.

Начисление процентов производится на остаток задолженности по основному долгу на начало каждого календарного дня, включая выходные и праздничные дни. При этом учитывается фактическое количество календарных дней в году. При начислении суммы процентов в расчет принимается процентная ставка, установленная п.1.3. настоящего Договора.

Заемщик производит уплату процентов ежемесячно, не позднее последнего банковского дня, каждого месяца, за полный календарный месяц, а также по окончании срока действия Договора, за фактическое число календарных дней пользования Кредитом.

2.4. Если дата уплаты сумм по Кредиту приходится на день, не являющийся рабочим, то уплата производится на следующий рабочий день, а расчет процентов производится исходя из фактического срока пользования Кредитом.

2.5. При погашении задолженности по настоящему Договору уплачиваемые Заемщиком либо третьими лицами суммы направляются в первую очередь на погашение задолженности по выплате неустойки в виде пени(ей), начисленным процентам, а затем на погашение суммы основного долга по Кредиту.

2.6. Заемщик вправе досрочно произвести полное или частичное погашение Кредита и процентов, предварительно письменно уведомив Банк за 1 (Один) банковский день.

2.7. В случае изменения ставки рефинансирования ЦБ РФ Банк вправе в одностороннем порядке изменить процентную ставку за пользование Кредитом, письменно известив об этом Заемщика за 3 (Три) банковских дня. В случае несогласия Заемщика принять установленную Банком процентную ставку, Заемщик обязуется вернуть всю сумму Кредита и причитающиеся проценты за пользование им в течение срока указанного в письменном уведомлении Банка.

2.8. Банк вправе отказаться от предоставления Заемщику предусмотренного настоящим Договором Кредита при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок.

2.9. Обязательства Заемщика по настоящему Договору будут считаться выполненными после возврата всей суммы полученного Кредита, уплаты всех начисленных процентов за период пользования Кредитом, а также штрафных санкций, если таковые возникли.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.1. Заемщик имеет право:

3.1.1. Произвести полный или частичный досрочный возврат Кредита, предварительно уведомив Банк за 1 (Один) банковский день.

3.1.2. Получить от Банка документы, подтверждающие исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, после их окончательного и надлежащего исполнения.

3.1.3. Настоящим Заемщик заявляет, что _____ предоставлять (отказывается/согласен (а))

индивидуальные сведения, персональные, биографические данные либо иную информацию, в соответствии с действующим Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 218-ФЗ «О кредитных историях» в бюро кредитных историй.

3.2. Заемщик обязан предоставлять Банку:

3.2.1. Заявку на получение суммы Кредита для рассмотрения ее на Кредитном комитете;

3.2.2. Ежеквартально (по требованию Банка), не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять сведения (справку) о доходах.

3.2.3. Другие документы и сведения по требованию Банка для анализа финансового состояния Заемщика и обеспеченности Кредита.

3.2.4. В течение всего срока действия настоящего Договора информировать Банк о наличии любых счетов в других банках. Банк вправе в любое время (в т.ч. после подписания настоящего Договора) потребовать от Заемщика заключения дополнительных соглашений к договору расчётно – кассового обслуживания/банковского счёта, заключенным между Заемщиком и другими банками, содержащих в себе условие о праве Банка списывать без распоряжения Заемщика (в т.ч. частично) в пользу Банка на условиях заранее данного акцепта плательщика денежные средства со счетов Заемщика, открытых в другом банке, в счёт уплаты неустоек, пеней, штрафов, процентов, погашения основного долга по настоящему Договору.

Банк

Заемщик

_____/_____/_____

_____/_____/_____

3.2.5. Извещать Банк об обстоятельствах, могущих повлиять на исполнение настоящего Договора, не позднее, чем на второй рабочий день с момента их возникновения.

3.2.6. Отвечать перед Банком всем своим имуществом для обеспечения погашения полученного Кредита и начисленных процентов до полного их погашения.

3.2.7. Представлять Банку по его требованию заранее данный акцепт плательщика на списание без распоряжения Заёмщика (в т.ч. частичное) в пользу Банка сумм Кредита и процентов по нему, неустоек, пеней, штрафов со счётов Заёмщика, открытых в других банках.

3.2.8. Заёмщик предоставляет Банку право списывать (в т.ч. частично) без распоряжения Заёмщика в пользу Банка на условиях заранее данного акцепта плательщика со своих счетов в КБ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОЮЗ» (ООО) сумму Кредита и процентов по нему при наступлении сроков погашения.

3.2.9. Заёмщик также обязуется возвратить полученные денежные средства в полном объеме и уплатить все начисленные Банком проценты за весь фактический срок пользования Кредитом.

3.3. Банк имеет право:

3.3.1. Потребовать полного досрочного возврата в течение пяти рабочих дней Кредита, уплаты начисленных процентов, неустоек, предусмотренных настоящим Договором путем предъявления письменного требования в следующих случаях:

- при просрочке Заемщиком очередного ежемесячного платежа по Кредиту более, чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней;
- при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором;
- если Заемщик введет Банк в заблуждение путем предоставления недостоверной или неполной информации, предоставление которой предусмотрено настоящим Договором (в т.ч. указанной в Заявлении-анкете на получение Кредита);
- утраты либо ухудшения условий обеспечения обязательств по Кредиту;
- если Заемщику предъявлен иск об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, который ставит под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору;
- в случае наличия обстоятельств, объективно свидетельствующих о том, что обязательства Заемщика не будут исполнены надлежащим образом;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случае, предусмотренном в п. 2.8. настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым со дня направления Заемщику письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.

3.3.3. Банк вправе по ходатайству Заемщика пролонгировать срок возврата Кредита.

3.3.4. Банк вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по настоящему Договору другому лицу без согласия Заемщика. Заемщик не вправе полностью или частично переуступать свои обязательства по настоящему Договору другому лицу без письменного согласия Банка.

3.3.5. Банк имеет право использовать полученные от Заемщика сведения и документы, а также предоставлять документы (кредитный договор, иные договора, соглашения, приложения к ним, выписки со счетов Заемщика, подтверждающие сумму задолженности по Кредиту) как доказательства в судебном процессе.

3.3.6. Банк имеет право потребовать выплаты неустойки в размере, определенном в п.4.1, 4.2 и 4.3. настоящего Договора.

3.4. Банк обязан:

3.4.1. Предоставлять Заемщику по его запросу информацию о размере его задолженности

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невозврата основной суммы долга, в срок установленный в п.1.2 настоящего договора, Заемщик уплачивает Банку неустойку в виде пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента за каждый день задержки платежа от непогашенной суммы основного долга.

4.2. В случае невыполнения условий, указанных в п.2.3. Заемщик уплачивает Банку неустойку в виде пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента за каждый день задержки платежа от непогашенной суммы начисленных процентов.

4.3. В случае невыполнения условий, указанных в п.п. 3.2.2., 3.2.3, 3.2.4. Заемщик уплачивает Банку неустойку в виде пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от непогашенной суммы основного долга за каждый день просрочки предоставления необходимых Банку сведений.

4.4. Уплата неустойки в виде пени производится за фактическое количество дней просрочки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Начисление неустойки в виде пени производится в день фактического выполнения Заемщиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.5. Уплата неустойки в виде пени не освобождает Заемщика от исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.6. Заемщик уплачивает Банку неустойку в виде пени с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательств, установленных настоящим Договором.

4.7. В случае, если полученная от Заемщика сумма средств, направленная с целью возврата Кредита, недостаточна для погашения его обязательств по погашению Кредита и процентов, начисленных за пользование им, и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, то Банк имеет право отнести перечисленную Заемщиком сумму в первую очередь на погашение расходов на принудительное взыскание Кредита, во вторую очередь – на погашение неустойки, в третью очередь - на погашение процентов по Кредиту и в четвертую очередь - на погашение суммы Кредита.

4.8. Заемщик обязуется по требованию Банка возместить ему все расходы и убытки (включая упущенную выгоду), которые понес Банк, и/или расходы, которые вынужден будет произвести Банк в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания Банком и Заемщиком.

5.2. Настоящий договор заключен на срок, указанный в п.1.2. настоящего договора, т.е. не позднее дня истечения указанного срока сумма Кредита должна быть возвращена Заемщиком Банку, в этот же день должны быть полностью завершены выплаты процентов за пользование Кредитом, в соответствии с п.1.3. настоящего договора.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Местом исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Кредитному Договору является местонахождение Банка, предоставившего Кредит.

6.2. Каждая из сторон обязана сохранять конфиденциальность условий настоящего Договора, а также полученной от другой стороны коммерческой, финансовой и другой информации.

Банк

Заемщик

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Заемщик