

Договор № _____ -ФЛ/_____	
аренды охраняемой банком ячейки банковского сейфа	
г.Сургут	« _____ » _____ 20 ____ г.

Открытое акционерное общество Сургутский акционерный коммерческий банк «АККОБАНК», именуемое в дальнейшем **Банк**, в лице _____, действующее на основании _____, с одной стороны, и граждан _____

(фамилия, имя, отчество Клиента)

именуем _____ в дальнейшем **Клиент**, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Общие условия

1.1. Банк обязуется предоставить Клиенту в аренду (во временное возмездное пользование) на срок _____ ячейку банковского сейфа № _____, установленного в сейфовой комнате, находящейся на первом этаже здания Банка, расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Дзержинского, д.11 (далее в договоре именуемую "**ячейка**"), а Клиент обязуется оплатить пользование ячейкой в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

Ячейка предоставляется Клиенту во временное пользование вместе с индивидуальным ключом от замка ячейки, являющимся неотъемлемой его принадлежностью, при условии оплаты Клиентом пользования ячейкой (п.п.4.1., 4.2. настоящего договора).

1.2. Банковский сейф, указанный в п.1.1 настоящего договора, принадлежит Банку на праве собственности.

1.3. Ячейка предоставляется Клиенту для хранения в ней наличных денег, ценных бумаг, документов и других ценностей, в том числе драгоценных камней, металлов, ювелирных изделий и прочего ценного имущества.

Ячейка не предназначена для хранения в ней продуктов питания, скоропортящихся предметов, холодного и огнестрельного оружия, боеприпасов к нему, взрывчатых, легковоспламеняющихся, токсичных, радиоактивных, наркотических и других веществ, а также предметов и веществ, способных испортить ячейку, нанести материальный или иной вред Банку и/или третьим лицам, здоровью людей.

Банк вправе во избежание помещения в ячейку запрещенных предметов производить визуальный осмотр предмета вложения до его помещения Клиентом в ячейку.

1.4. Банк обязуется предоставить Клиенту ячейку в состоянии, пригодном для использования по назначению, указанному в п.1.3 настоящего договора.

1.5. Ячейка предоставляется Клиенту после внесения им платы за весь срок пользования ячейкой, в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора. Ячейка и ключ передаются по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (**Приложение №1**) и подписываемому обеими Сторонами в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Обратная передача ячейки и возврат ключа Клиентом Банку производится до истечения установленного в Банке времени работы с клиентами в последний день срока аренды (п.1.1. настоящего договора) либо в день досрочного расторжения настоящего договора по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

1.6. Банк не имеет доступа к предметам хранения и не несет ответственность за их сохранность и целостность.

1.7. Доступ Клиента к ячейке осуществляется при предъявлении им паспорта (иного документа, удостоверяющего его личность) и экземпляра настоящего договора, при условии наличия у Клиента выданного ему Банком ключа от ячейки.

2. Права и обязанности Банка

2.2. Банк обязуется:

- 2.2.1. предоставить Клиенту ячейку во временное пользование в соответствии с условиями настоящего договора;
- 2.2.2. выдать Клиенту ключ от ячейки;
- 2.2.3. в течение установленного в Банке времени работы с клиентами обеспечить Клиенту доступ в помещение, где находится предоставленная ему ячейка, а также возможность помещения ценностей в ячейку и изъятие их из ячейки вне чьего-либо контроля, в том числе и со стороны Банка (за исключением случая, установленного абзацем 3 пункта 1.3. настоящего договора);
- 2.2.4. осуществлять контроль за доступом в помещение, где находится предоставленная Клиенту ячейка. Доступ Клиента в указанное помещение осуществляется в сопровождении работника Банка;
- 2.2.5. устранять недостатки переданной в пользование Клиенту ячейки, полностью или частично препятствующие пользованию ей, которые возникли не по вине Клиента;
- 2.2.6. предоставлять информацию о порядке пользования ячейкой;
- 2.2.7. не разглашать третьим лицам сведения о Клиенте, о находящейся в его пользовании ячейке, а также о самом факте заключения настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- 2.2.8. обеспечить охрану ячейки, переданной Клиенту, от незаконных действий третьих лиц;
- 2.2.9. оказывать консультативную помощь Клиенту по вопросам, вытекающим из настоящего договора.

2.3. Банк имеет право:

- 2.3.1. при невыполнении Клиентом условий настоящего договора требовать его досрочного расторжения в судебном порядке;
- 2.3.2. отказать Клиенту в доступе к ячейке при наличии неисполненных денежных обязательств перед Банком;
- 2.3.3. потребовать у Клиента предъявить содержимое ячейки при наличии сомнений в надлежащем целевом использовании ячейки;
- 2.3.4. вскрыть ячейку и изъять ее содержимое в случаях и порядке, предусмотренных настоящим договором, а также в случаях непредвиденных обстоятельств: пожара, наводнения, аварии, появления резкого запаха и т.п. Каждый случай вскрытия ячейки оформляется соответствующим актом;
- 2.3.5. при выявлении нарушений целевого использования ячейки уничтожить ее содержимое при условии составления Акта уничтожения содержимого ячейки, а в случаях, установленных действующим законодательством РФ, передать компетентным органам на основании Акта передачи содержимого ячейки.

3. Права и обязанности Клиента

3.1. Клиент обязуется:

- 3.1.1. внести плату за пользование ячейкой в полном размере в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора, а также принять ячейку в пользование на условиях, определенных настоящим договором;
- 3.1.2. пользоваться ячейкой в соответствии с условиями настоящего договора и вернуть ее в надлежащем состоянии в порядке и сроки, определенные договором;
- 3.1.3. обеспечить сохранность ячейки и ключа от нее;
- 3.1.4. использовать ячейку исключительно в соответствии с целевым назначением, определенным п.1.3. настоящего договора, следить за тем, чтобы содержимое ячейки не подвергалось повреждениям, вызванным взаимодействием хранящихся в ней предметов;
- 3.1.5. при досрочном прекращении настоящего договора либо при истечении срока настоящего договора в течение 2 рабочих дней забрать содержимое ячейки;
- 3.1.6. письменно извещать Банк о смене документа, удостоверяющего личность, а также об изменении сведений, имеющих существенное значение для надлежащего исполнения условий настоящего договора либо связанных с его исполнением, в срок не позже 3 рабочих дней с момента возникновения либо документального подтверждения в установленном порядке таких изменений: фамилии, имени, отчества, адреса регистрации, места фактического проживания; номеров телефонов; о смене доверенных лиц. При неисполнении этой обязанности Клиент отвечает за возможные негативные последствия такого неисполнения (неполучение письменных, телефонных, электронных и иных сообщений Банка; воспрепятствование доступу к ячейке и др.);
- 3.1.7. незамедлительно сообщать Банку обо всех случаях утери ключа от ячейки, а также обо всех недостатках ячейки, возникших в результате пользования ею Клиентом. Возмещать Банку причиненные в связи с этим убытки и штрафы;
- 3.1.8. не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять ячейку в безвозмездное пользование третьим лицам;
- 3.1.9. оплатить расходы Банка по вскрытию ячейки, ее ремонту, изготовлению ключа, произведенным в соответствии с настоящим договором;
- 3.1.10. возместить расходы Банка на ремонт ячейки, поврежденной или испорченной в результате пользования ею Клиентом.

3.2. Клиент имеет право:

- 3.2.1. ходатайствовать о продлении срока действия настоящего договора;
- 3.2.2. досрочно расторгнуть настоящий договор в любое время;
- 3.2.3. пользоваться ячейкой непосредственно либо через своих доверенных лиц, сведения о которых подлежат указанию в п.9.3. настоящего договора. Клиент не вправе предоставлять своим доверенным лицам какие-либо иные полномочия, кроме следующих:
 - 1) самостоятельно помещать в ячейку ценности;
 - 2) самостоятельно изымать ценности из ячейки.
 Полномочия доверенных лиц подтверждаются доверенностью, имеющей простую письменную форму, выданной Клиентом доверенному лицу в присутствии ответственного работника Банка;
- 3.2.4. получать консультации по вопросам, возникающим в связи с исполнением настоящего договора.

4. Плата за пользование ячейкой и порядок расчетов

- 4.1. За аренду ячейки Клиент уплачивает Банку арендную плату в размере _____ рублей (из расчета _____ рублей в месяц), в том числе НДС в размере _____ рублей.
Плата за пользование ячейкой определяется на основании Тарифов за пользование ячейкой охраняемого банковского сейфа, действующих в Банке на момент заключения настоящего Договора.
- 4.2. Плата за пользование ячейкой вносится одновременно в полной сумме, определенной в п. 4.1 настоящего договора, в день заключения настоящего договора, по усмотрению Клиента следующими способами:
 - 1) безналичным перечислением денежных средств на счета Банка;
 - 2) взносом наличных денег в кассу Банка.
- 4.3. Датой внесения платы за пользование ячейкой считается:
 - 1) при оплате безналичным путем - дата зачисления денежных средств на корреспондентский либо другой, специально указанный Клиенту, счет Банка;
 - 2) при оплате наличными деньгами - дата, указанная в приходном кассовом документе.
- 4.4. Продление срока действия настоящего договора оформляется посредством заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору. При продлении срока действия настоящего договора оплата дополнительного срока пользования ячейкой осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом, и в соответствии с Тарифами, действующими на день заключения дополнительного соглашения.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне причиненные ей убытки в полном объеме.
- 5.2. Банк не несет ответственности за несохранность содержимого ячейки, если докажет, что по условиям хранения доступ кого-либо к ячейке без ведома Клиента был невозможен либо стал возможен вследствие непреодолимой силы.
Банк не несет ответственности за повреждение содержимого ячейки, явившееся следствием взаимодействия находящихся в ней предметов или следствием воздействия обстоятельств непреодолимой силы.
- 5.3. При использовании Клиентом ячейкой сверх установленного договором срока без надлежащего оформления продления срока действия настоящего договора в установленном порядке (п.4.4.) и без внесения платы за пользование ячейкой Банк вправе привлечь Клиента к имущественной ответственности, установленной законодательством РФ.
- 5.4. За утерю ключа от ячейки Банк вправе взыскать с Клиента штраф в размере трехкратной месячной платы за пользование ячейкой, исходя из размера арендной платы, указанной в п.4.1 настоящего договора (с учетом НДС).
- 5.5. При неявке Клиента в течение 3 месяцев после истечения срока, оговоренного в п.3.1.5 настоящего договора, Банк вправе за счет Клиента вскрыть ячейку в присутствии специально назначенной комиссии, о чем составляется соответствующий акт с описью ценностей, хранящихся в ячейке. О предстоящем вскрытии ячейки Клиент извещается в письменном виде не позднее чем за 7 календарных дней.

Изъятые из ячейки ценности реализуются Банком. До момента реализации изъятые из ячейки ценности принимаются Банком на ответственное хранение.

Из вырученных от реализации средств Банк погашает денежные обязательства Клиента перед Банком: плату за пользование ячейкой в период просрочки, расходы на вскрытие и ремонт ячейки, изготовление ключа, расходы по реализации, другие расходы, а также убытки. Остаток средств зачисляется на счета Клиента, открытые в Банке либо в иных кредитных организациях. При отсутствии счетов Банк открывает Клиенту соответствующий счет на основании настоящего договора. При недостатке вырученных средств для погашения денежных обязательств Банк вправе взыскать недостающую сумму в судебном порядке.

Если реализация содержимого ячейки невозможна, Банк вправе после предварительного (за 7 календарных дней) письменного уведомления Клиента уничтожить изъятые из ячейки предметы в присутствии 3 (трех) работников Банка, о чем составляется соответствующий акт с описью уничтоженных предметов. Если уничтожение необходимо произвести в срочном порядке, извещение Клиента производится незамедлительно после осуществления уничтожения.

- 5.6. Клиент несет имущественную ответственность в полном объеме за убытки, причиненные Банку и/или третьим лицам в результате воздействия предметов, веществ и других вложений, помещенных Клиентом в ячейку на хранение, независимо от того, знал ли Клиент об их свойствах.
- 5.7. При наличии у Клиента открытых банковских счетов в Банке последний имеет право без дополнительных распоряжений Клиента списать с этих банковских счетов все причитающиеся Банку по настоящему договору денежные суммы, включая убытки и неустойки. При списании с банковских счетов Клиента в Банке, открытых в иностранной валюте, Клиент поручает Банку произвести конвертацию иностранной валюты в рубли по курсу Банка на день списания со счета без дополнительного заявления Клиента. При этом Стороны определили, что внесение дополнений в договор (договоры) банковского счета (банковского вклада), заключенный (заключенные) между Сторонами, о списании денежных средств в размере задолженности Клиента по настоящему договору, не требуется, поскольку Банк в данном случае выступает одновременно как стороной по настоящему договору, так и стороной по договору банковского счета (банковского вклада), а Клиент согласен с порядком списания со своих банковских счетов сумм задолженности по настоящему договору, предусмотренного настоящим пунктом.
- 5.8. Стороны не несут ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, если нарушение было вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы либо по иным, не зависящим от Сторон обстоятельствам, о наступлении которых Стороны обязаны письменно уведомить друг друга не позднее 5 рабочих дней с момента их наступления.

6. Изменение, дополнение и расторжение договора

- 6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены либо дополнены по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев одностороннего порядка изменения либо дополнения, предусмотренных настоящим договором.
- 6.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон в любое время, а если Стороны не придут к согласию – в судебном порядке.
- 6.3. Банк вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Клиент:
- 6.3.1. пользуется ячейкой с существенным нарушением условий настоящего договора или назначения ячейки либо с неоднократными нарушениями;
 - 6.3.2. существенно ухудшает состояние ячейки.
- 6.4. По требованию Клиента настоящий договор может быть расторгнут в любое время, в том числе и в случаях, когда Банк:
- 6.4.1. не предоставляет ячейку в пользование либо создает препятствия пользованию ячейкой в соответствии с условиями настоящего договора;
 - 6.4.2. переданная ячейка имеет недостатки, препятствующие пользованию, которые не были оговорены Банком при заключении настоящего договора, не были заранее известны Клиенту и не могли быть обнаружены Клиентом во время приемки ячейки, и Банк отказывается от предоставления другой ячейки;
 - 6.4.3. ячейка в силу обстоятельств, за которые Клиент не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования, и Банк отказывается от предоставления другой ячейки.

7. Срок действия настоящего договора

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания срока пользования Клиентом ячейкой, указанного в п.1.1 настоящего договора.
- 7.2. По письменному соглашению Сторон срок пользования Клиентом ячейкой может быть продлен.

8. Прочие условия

- 8.1. Письменные извещения (уведомления), предусмотренные п.5.5. настоящего договора, направляется Банком Клиенту в адрес последнего, указанный в п.9.2. настоящего договора (если только Клиент письменно не уведомил Банк о своем новом адресе), заказным письмом с уведомлением о вручении. Клиент считается извещенным надлежащим образом Банком с момента получения почтового отправления (содержащего письменное извещение о предстоящем вскрытии ячейки), указанного в уведомлении о вручении.
- 8.2. Клиент также считается извещенным надлежащим образом Банком, если:
- 1) адресат (Клиент) отказался от получения почтового отправления (содержащего письменное извещение о предстоящем вскрытии ячейки), и этот отказ зафиксирован;
 - 2) несмотря на почтовое извещение, адресат (Клиент) не явился в отделение связи за получением почтового отправления (содержащего письменное извещение о предстоящем вскрытии ячейки), о чем орган связи проинформировал отправителя (Банк);
 - 3) почтовое отправление (содержащее письменное извещение о предстоящем вскрытии ячейки), направленное Банком по адресу Клиента, не вручено в связи с отсутствием адресата (Клиента) по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал отправителя (Банк).
- 8.3. В случае возникновения споров Стороны будут прилагать все усилия по их урегулированию путем переговоров. Если Стороны не придут к согласию, спор подлежит разрешению в судебном порядке в суде общей юрисдикции г.Сургута.
- 8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
- 8.5. Если срок исполнения Клиентом какого-либо обязательства по настоящему договору приходится на нерабочий день Банка, оно должно быть исполнено в первый рабочий день, следующий за нерабочим.
- 8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Местонахождение (адреса) Сторон и иные сведения, имеющие существенное значение для исполнения настоящего Договора

9.1. Банк	9.2. Клиент
ОАО «АККОБАНК»	
628416, Тюменская область, город Сургут, ул.Дзержинского, дом 11.	Состоит на регистрационном учете по адресу:
ИНН 8602190057	Фактически проживает по адресу:
БИК 047144704	ИНН Дата рождения Место рождения
Кор\с 30101810100000000704 в РКЦ г.Сургута	№№ банковских счетов

10.1. Банк

10.2. Клиент

_____ / _____ /

¹ Сведения о доверенных лицах подлежат внесению в п.9.3. Договора лицом Банка, уполномоченным на заключение с гражданами договора аренды охраняемой банком ячейки банковского сейфа, в оба экземпляра заключенного договора аренды охраняемой банком ячейки банковского сейфа.