

## Арбитражный суд Костромской области

«УТВЕРЖДАЮ»

Исполняющий обязанности  
председателя

Арбитражного суда  
Костромской области



 С.В. Цветков

«17» апреля 2014 г.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

### ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

**«Приобретение квартиры с социальной отделкой для  
создания специализированного жилищного фонда  
Арбитражного суда Костромской области»**

г. Кострома 2014 г.

## **РАЗДЕЛ I.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

### **Подраздел I.1.1. Государственный заказчик**

1. Государственный заказчик – Арбитражный суд Костромской области (далее по тексту – Заказчик) приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в аукционе в электронной форме (далее – электронный аукцион) в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об электронном аукционе, в том числе в проекте государственного контракта.

2. Предмет электронного аукциона: приобретение квартиры с социальной отделкой для создания специализированного жилищного фонда Арбитражного суда Костромской области.

3. Место нахождения: 156961, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, д. 2

Почтовый адрес: 156961, Российская Федерация, Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, д. 2

Адрес электронной почты (e-mail): [info@kostroma.arbitr.ru](mailto:info@kostroma.arbitr.ru)

4. Контактное лицо: Захаров Андрей Владимирович.

Телефон контактного лица: +7 (4942) 45-42-31.

### **Подраздел 1.2. Законодательное регулирование**

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе).

### **Подраздел 1.3. Источник финансирования, начальная (максимальная) цена контракта (цена лота), порядок формирования цены контракта (цены лота) и порядок оплаты**

1. Источником финансирования государственного контракта на поставку товара, выполнение работ, оказание услуг, который будет заключен по результатам данного электронного аукциона, являются средства Федерального бюджета Российской Федерации.

2. Начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) указана в Информационной карте документации об электронном аукционе.

3. Валюта, используемая для формирования цены государственного контракта и расчетов по контракту, является официальная валюта Российской Федерации (рубль).

4. Цена контракта (цена лота) сформирована с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей и включает в себя все расходы, связанные с исполнением государственного контракта, указанные в Техническом задании и проекте Государственного контракта документации об электронном аукционе.

5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказанные услуги определяются в информационной карте и проекте государственного контракта, приведенном в документации об электронном аукционе.

6. При необходимости, при оплате заключенного государственного контракта применяется официальный курс иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленный Центральным Банком Российской Федерации и действующий на момент оплаты поставки товара, выполнения работ, оказания услуг.

#### **Подраздел 1.4. Расходы на участие в электронном аукционе**

1. Участник закупки несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, в том числе расходы по получению, оформлению и подготовке всех требуемых в соответствии с условиями проведения электронного аукциона документов.

2. Заказчик не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

## **РАЗДЕЛ 1.2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

### **Подраздел 2.1. Порядок предоставления документации об электронном аукционе**

1. Документация об электронном аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.zakupki.gov.ru/> одновременно с извещением о проведении электронного аукциона.

2. Документация об электронном аукционе доступна для ознакомления на указанном официальном сайте бесплатно.

### **Подраздел 2.2. Форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации об открытом аукционе**

1. Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

2. В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

### **Подраздел 2.3. Внесение изменений в аукционную документацию**

1. Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе. Изменение объекта закупки при проведении такого аукциона не допускается.

2. В течение одного дня с даты принятия данного решения заказчик размещает в единой информационной системе указанные изменения. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения изменений, внесенных в извещение о проведении такого аукциона, до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем семь дней.

## **РАЗДЕЛ I.3. УЧАСТНИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАКУПКИ**

### **Подраздел 3.1. Требования к участникам осуществления закупки**

1. Участником закупки может быть любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.

При осуществлении закупки к участникам закупки устанавливаются следующие единые требования:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;

2) правомочность участника закупки заключать контракт;

3) непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

4) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

5) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

6) отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении

указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

7) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

8) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц – участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, – участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

2. Требования, указанные выше, предъявляются ко всем участникам размещения заказа.

3. Единая комиссия вправе осуществить проверку соответствия участников закупки требованиям предусмотренным документацией об электронном аукционе.

### **Подраздел 3.2. Условия допуска к участию в электронном аукционе**

1. Участник электронного аукциона не допускается к участию в нем в случае:

1) непредоставления информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 Закона о контрактной системе, или предоставления недостоверной информации;

2) несоответствия информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 Закона о контрактной системе, требованиям документации о таком аукционе.

## **РАЗДЕЛ I.4. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

### **Подраздел 4.1. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе**

1. Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке.

Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать указанную в одном из следующих подпунктов информацию:

1) при заключении контракта на поставку товара:

а) согласие участника такого аукциона на поставку товара в случае, если этот участник предлагает для поставки товар, в отношении которого в документации о таком аукционе содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара, и (или) такой участник предлагает для поставки товар, который является эквивалентным товару, указанному в данной документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным данной документацией;

б) конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией о таком аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя предлагаемого для поставки товара при условии отсутствия в данной документации указания на товарный знак, знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя;

2) согласие участника такого аукциона на выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией о таком аукционе, при проведении такого аукциона на выполнение работы или оказание услуги;

3) при заключении контракта на выполнение работы или оказание услуги, для выполнения или оказания которых используется товар:

а) согласие, в том числе согласие на использование товара, в отношении которого в документации о таком аукционе содержится указание

на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара, либо согласие, указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара и, если участник такого аукциона предлагает для использования товар, который является эквивалентным товару, указанному в данной документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным данной документацией, при условии содержания в ней указания на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара, а также требование о необходимости указания в заявке на участие в таком аукционе на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара;

б) согласие, а также конкретные показатели используемого товара, соответствующие значениям, установленным документацией о таком аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара при условии отсутствия в данной документации указания на товарный знак, знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара.

4. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт.

5. Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер



налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;

2) документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным пунктами 1 и 2 части 1 и частью 2 статьи 31 (при наличии таких требований) Закона о контрактной системе, или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным пунктами 3-9 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе.

3) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено документацией об электронном аукционе;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;

5) документы, подтверждающие право участника такого аукциона на получение преимущества в соответствии со статьями 28 – 30 Закона о контрактной системе, или копии этих документов;

6) документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона и (или) предлагаемых им товара, работы или услуги условиям, запретам и ограничениям, установленным заказчиком в соответствии со статьей 14 Закона о контрактной системе, или копии этих документов.

6. Заявка на участие в электронном аукционе и все приложения к ней, а также иная корреспонденция и документация, связанная с этой аукционной заявкой, должны быть написаны на русском языке.

В случае предоставления аукционной заявки на любом ином языке, необходимо представить надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

#### **Подраздел 4.2. Порядок, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе**

1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в таком аукционе в любое время с момента размещения извещения о его

проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок.

2. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первую и вторую части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.

3. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику такого аукциона, подавшему указанную заявку, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

4. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе в отношении каждого объекта закупки.

5. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает эту заявку подавшему ее участнику такого аукциона в случае:

1) подачи данной заявки с нарушением требований, предусмотренных частью 2 статьи 60 Закона о контрактной системе;

2) подачи одним участником такого аукциона двух и более заявок на участие в нем при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны. В указанном случае этому участнику возвращаются все заявки на участие в таком аукционе;

3) получения данной заявки после даты или времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;

4) получения данной заявки от участника такого аукциона с нарушением положений части 14 статьи 61 Закона о контрактной системе;

5) отсутствия на лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе участника закупок, подавшего заявку на участие в таком аукционе, денежных средств в размере обеспечения данной заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с Законом о контрактной системе.

6. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе в соответствии с частью 11 статьи 66 Закона о контрактной системе оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа участника такого аукциона, подавшего данную заявку, об основаниях ее возврата с указанием положений Закона о контрактной системе, которые были нарушены. Возврат заявок на участие в таком аукционе оператором электронной площадки по иным основаниям не допускается.

7. Дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе заявок на участие в аукционе, указаны в Информационной карте документации об аукционе.

**Подраздел 4.3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки**

Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в таком аукционе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

#### **Подраздел 4.4. Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

1. Срок рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе не может превышать семь дней с даты окончания срока подачи указанных заявок.

2. По результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе единая комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании единой комиссии ее членами не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.

3. В случае, если по результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе единая комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в таком аукционе всех участников закупки, подавших заявки на участие в нем, или о признании только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в таком аукционе, его участником, такой аукцион признается несостоявшимся. В протокол, вносится информация о признании такого аукциона несостоявшимся.

4. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола оператор электронной площадки обязан направить каждому участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в нем, или участнику такого аукциона, подавшему единственную заявку на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок. В случае, если единая комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в таком аукционе его участника, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений документации о таком аукционе, которым не соответствует данная заявка, предложений, содержащихся в данной заявке, которые не соответствуют требованиям документации о таком аукционе, а также положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нарушение которых послужило основанием для принятия этого решения об отказе.

#### **Подраздел 4.5. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе**

1. Обеспечение заявки на участие в электронных аукционах предоставляется участником закупки только путем внесения денежных средств. Размер обеспечения заявок указан в Извещении и Информационной карте документации об аукционе.

2. Требование об обеспечении заявки на участие в закупке в равной мере относится ко всем участникам закупки.

3. При проведении электронного аукциона прекращается блокирование таких денежных средств в соответствии с частью 18 Закона о контрактной системе в течение не более чем одного рабочего дня с даты наступления одного из следующих случаев:

1) подписание протокола подведения итогов электронного аукциона, протокола закрытого аукциона. При этом возврат или прекращение блокирования осуществляется в отношении денежных средств всех участников закупки, за исключением победителя определения поставщика (подрядчика, исполнителя), которому такие денежные средства возвращаются после заключения контракта;

2) отмена определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

3) отклонение заявки участника закупки;

4) отзыв заявки участником закупки до окончания срока подачи заявок;

5) получение заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) после окончания срока подачи заявок;

6) отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с частями 9 и 10 статьи 31 Закона о контрактной системе.

4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок, при проведении электронных аукционов перечисляются на счет оператора электронной площадки в банке. Доходы, полученные оператором электронной площадки от размещения денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявок, подлежат выплате участникам электронных аукционов за период размещения указанных средств на счете оператора электронной площадки в банке с момента блокирования указанных средств до прекращения их блокирования в соответствии с положениями настоящей статьи на основании договора, заключенного оператором электронной площадки с каждым участником закупки при прохождении им аккредитации на электронной площадке.

5. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах на счете оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких аукционов.

6. При проведении электронного аукциона блокирование денежных средств, внесенных участником такого аукциона в качестве обеспечения заявки на счет оператора электронной площадки, прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных настоящей статьей, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными в соответствии с частью 4 статьи 59 Закона о контрактной системе федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок.

7. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок, перечисляются на счет, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются

операции со средствами, поступающими заказчику, или осуществляется уплата денежных сумм по банковской гарантии, в следующих случаях:

- 1) уклонение или отказ участника закупки заключить контракт;
- 2) непредоставление или предоставление с нарушением условий, установленных настоящим Законом о контрактной системе, до заключения контракта заказчику обеспечения исполнения контракта;
- 3) изменение или отзыв участником закупки заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) после истечения срока окончания подачи таких заявок.

8. Размер обеспечения заявки должен составлять от одной второй процента до пяти процентов начальной (максимальной) цены контракта или, если при проведении аукционов начальная (максимальная) цена контракта не превышает три миллиона рублей, один процент начальной (максимальной) цены контракта.

9. В случае, если закупка осуществляется в соответствии со статьями 28 – 30 Закона о контрактной системе и участником закупки является учреждение или предприятие уголовно-исполнительной системы, организация инвалидов, субъект малого предпринимательства либо социально ориентированная некоммерческая организация, размер обеспечения заявки не может превышать два процента начальной (максимальной) цены контракта.

10. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника закупки, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по лицевому счету в соответствии с частью 18 статьи 44 Закона о контрактной системе, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в таком аукционе, предусмотренный документацией о таком аукционе.

11. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника закупки оператору электронной площадки блокировать операции по лицевому счету этого участника, открытому для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.

12. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе данного участника, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки. При этом в случае, предусмотренном пунктом 5 части 11 статьи 66 Закона о контрактной системе, блокирование не осуществляется.

13. В случае отсутствия на лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе участника

закупки, подавшего заявку на участие в таком аукционе, денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с настоящим Федеральным законом, оператор электронной площадки возвращает указанную заявку в течение одного часа с момента ее получения данному участнику закупки.

14. В течение одного рабочего дня с даты возврата заявки на участие в электронном аукционе в случаях, предусмотренных пунктами 1-4 части 11 статьи 66 Закона о контрактной системе, оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки в соответствии с частью 18 статьи 44 Закона о контрактной системе блокирование операций по лицевому счету участника закупки, открытому для проведения операций по обеспечению участия в таких аукционах, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.

15. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе в порядке, установленном частью 14 статьи 66 и частью 9 статьи 69 Закона о контрактной системе, оператор электронной площадки прекращает осуществленное в соответствии с частью 18 статьи 44 Закона о контрактной системе блокирование операций по лицевому счету участника закупки, открытому для проведения операций по обеспечению участия в таких аукционах, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки в течение одного рабочего дня с даты поступления уведомления об отзыве указанной заявки.

16. В течение одного рабочего дня, следующего после даты поступления оператору электронной площадки указанного в части 6 статьи 67 Закона о контрактной системе протокола, оператор электронной площадки прекращает осуществленное в соответствии с частью 18 статьи 44 Закона о контрактной системе блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах участника закупки, не допущенного к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в таком аукционе.

17. Оператор электронной площадки прекращает осуществленное в соответствии с частью 18 статьи 44 Закона о контрактной системе блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе участника закупки, который не принял участия в таком аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в нем в течение одного рабочего дня с даты размещения на электронной площадке протокола проведения такого аукциона.

18. В течение одного рабочего дня с даты размещения на электронной площадке указанного в части 8 статьи 69 Закона о контрактной системе протокола оператор электронной площадки прекращает осуществленное в соответствии с частью 18 статьи 44 Закона о контрактной системе блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах участника

закупки, подавшего заявку на участие в таком аукционе, признанную не соответствующей требованиям, предусмотренным документацией о таком аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения данной заявки, за исключением случая, предусмотренного частью 27 статьи 44 Закона о контрактной системе.

19. Подача участником закупки заявки на участие в электронном аукционе является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается контракт, в соответствии с частью 6 статьи 59 Закона о контрактной системе.

20. Участник закупки вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, и в отношении которых блокирование операций по этому лицевому счету не осуществлено в соответствии с частью 18 статьи 44 Закона о контрактной системе.

21. По требованию участника закупки о возврате денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование или блокирование прекращено в соответствии с положениями настоящей статьи, указанные денежные средства возвращаются на счет участника закупки в течение трех рабочих дней с даты поступления оператору электронной площадки данного требования.

#### **4.6 Антидемпинговые меры при проведении электронного аукциона**

1. Если при проведении аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о проведении конкурса или аукциона, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

2. Если при проведении аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в части 1 статьи 37 Закона о контрактной системе, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки в соответствии с частью 3 статьи 37 Закона о контрактной системе.

3. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней)). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт в соответствии с частью 2 статьи 37 Закона о контрактной системе.

4. Обеспечение исполнения контракта предоставляется участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае уклонение участника закупки от заключения контракта оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников закупки не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5. Если предметом контракта, для заключения которого проводится аукцион, является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), участник закупки, предложивший цену контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены контракта, которое может включать в себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие товара у участника закупки, иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника закупки осуществить поставку товара по предлагаемой цене.

6. Обоснование, указанное в части 9 статьи 37 Закона о контрактной системе представляется участником закупки, с которым заключается контракт, при направлении заказчику подписанного проекта контракта при проведении аукциона. В случае невыполнения таким участником данного требования он признается уклонившимся от заключения контракта. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены контракта необоснованной контракт с таким участником не заключается и право заключения контракта переходит к участнику аукциона, который



предложил такую же, как и победитель аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения контракта на участника закупки, с которым в соответствии с положениями Закона о контрактной системе заключается контракт, распространяются требования статьи 37 Закона о контрактной системе в полном объеме.

## **РАЗДЕЛ I.5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

### **5.1. Порядок проведения электронного аукциона**

1. В электронном аукционе могут участвовать только аккредитованные в соответствии с настоящим параграфом и допущенные к участию в таком аукционе его участники.

2. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в указанный в извещении о его проведении и определенный с учетом части 3 статьи 68 Закона о контрактной системе день. Время начала проведения такого аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.

3. Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе.

4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении такого аукциона, в порядке, установленном статьей 68 Закона о контрактной системе.

5. Если в документации об электронном аукционе указана общая начальная (максимальная) цена запасных частей к технике, оборудованию либо в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 42 Закона о контрактной системе, начальная (максимальная) цена единицы товара, работы или услуги, такой аукцион проводится путем снижения указанных общей начальной (максимальной) цены и начальной (максимальной) цены в порядке, установленном настоящей статьей.

6. Величина снижения начальной (максимальной) цены контракта (далее – «шаг аукциона») составляет от 0,5 процента до пяти процентов начальной (максимальной) цены контракта.

7. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене контракта, предусматривающие снижение текущего

минимального предложения о цене контракта на величину в пределах «шага аукциона».

8. При проведении электронного аукциона любой его участник также вправе подать предложение о цене контракта независимо от "шага аукциона" при условии соблюдения требований, предусмотренных частью 9 статьи 68 Закона о контрактной системе.

9. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене контракта с учетом следующих требований:

1) участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене контракта, равное ранее поданному этим участником предложению о цене контракта или большее чем оно, а также предложение о цене контракта, равное нулю;

2) участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене контракта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене контракта, сниженное в пределах «шага аукциона»;

3) участник такого аукциона не вправе подать предложение о цене контракта, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене контракта в случае, если оно подано таким участником электронного аукциона.

10. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене контракта должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о цене контракта и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене контракта в соответствии с частью 11 статьи 68 Закона о контрактной системе.

11. При проведении электронного аукциона устанавливается время приема предложений участников такого аукциона о цене контракта, составляющее десять минут от начала проведения такого аукциона до истечения срока подачи предложений о цене контракта, а также десять минут после поступления последнего предложения о цене контракта. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене контракта, обновляется автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение такого аукциона, после снижения начальной (максимальной) цены контракта или поступления последнего предложения о цене контракта. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более низкой цене контракта не поступило, такой аукцион автоматически, с помощью программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

12. В течение десяти минут с момента завершения в соответствии с частью 11 статьи 68 Закона о контрактной системе электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене контракта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене контракта независимо от «шага аукциона», с учетом требований, предусмотренных пунктами 1 и 3 части 9 статьи 68 Закона о контрактной системе.

13. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении электронного аукциона конфиденциальность информации о его участниках.

14. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене контракта, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящей статьей.

15. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене контракта по основаниям, не предусмотренным частью 14 статьи 68 Закона о контрактной системе, не допускается.

16. В случае, если участником электронного аукциона предложена цена контракта, равная цене, предложенной другим участником такого аукциона, лучшим признается предложение о цене контракта, поступившее раньше.

17. В случае проведения в соответствии с частью 5 статьи 68 Закона о контрактной системе электронного аукциона его участником, предложившим наиболее низкую цену контракта, признается лицо, предложившее наиболее низкую общую цену запасных частей к технике, оборудованию и наиболее низкую цену единицы работы и (или) услуги по техническому обслуживанию и (или) ремонту техники, оборудования, наиболее низкую цену единицы услуги.

18. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение тридцати минут после окончания такого аукциона. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена контракта, все минимальные предложения о цене контракта, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в таком аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене контракта, и с указанием времени поступления данных предложений.

19. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в части 18 статьи 68 Закона о контрактной системе, оператор электронной площадки обязан направить заказчику указанный протокол и вторые части заявок на участие в таком аукционе, поданных его участниками, предложения о цене контракта которых при ранжировании в соответствии с частью 18 статьи 68 Закона о контрактной системе получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в таком аукционе принимали участие менее чем десять его участников, вторые части заявок на участие в таком аукционе, поданных его участниками, а также документы этих участников, предусмотренные пунктами 2-6 и 8 части 2 статьи 61 Закона о контрактной системе и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе в реестре его участников, получивших аккредитацию на электронной площадке. В течение этого срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления этим участникам.

20. В случае, если в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене контракта в соответствии с частью 7 статьи 68 Закона о контрактной системе, такой аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на ней протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена контракта.

21. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и в единой информационной системе указанного в части 18 статьи 68 Закона о контрактной системе протокола вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение двух рабочих дней с даты поступления данного запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

22. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения электронного аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для его проведения, равный доступ его участников к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящей статьей, независимо от времени окончания такого аукциона.

23. В случае, если при проведении электронного аукциона цена контракта снижена до половины процента начальной (максимальной) цены контракта или ниже, такой аукцион проводится на право заключить контракт. При этом такой аукцион проводится путем повышения цены контракта исходя из положений настоящего Федерального закона о порядке проведения такого аукциона с учетом следующих особенностей:

1) такой аукцион в соответствии с настоящей частью проводится до достижения цены контракта не более чем сто миллионов рублей;

2) участник такого аукциона не вправе подавать предложения о цене контракта выше максимальной суммы сделки для этого участника, указанной в решении об одобрении или о совершении по результатам такого аукциона сделок от имени участника закупки, которое содержится в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке;

3) размер обеспечения исполнения контракта рассчитывается исходя из начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении о проведении такого аукциона.

## **РАЗДЕЛ 1.6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

### **6.1 Определение победителя электронного аукциона**

1. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе и документы, направленные заказчику оператором электронной площадки в соответствии с частью 19 статьи 68 Закона о контрактной системе, в части соответствия их требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

2. Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в таком аукционе требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящей статьей. Для принятия указанного решения аукционная комиссия рассматривает информацию о подавшем данную заявку участнике такого аукциона, содержащуюся в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке.

3. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе, направленных в соответствии с частью 19 статьи 68 Закона о контрактной системе, до принятия решения о соответствии пяти таких заявок требованиям, установленным документацией о таком аукционе. В случае, если в таком аукционе принимали участие менее чем десять его участников и менее чем пять заявок на участие в таком аукционе соответствуют указанным требованиям, аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в таком аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем. Рассмотрение данных заявок начинается с заявки на участие в таком аукционе, поданной его участником, предложившим наиболее низкую цену контракта, и осуществляется с учетом ранжирования данных заявок в соответствии с частью 18 статьи 68 Закона о контрактной системе.

4. В случае, если в соответствии с частью 3 статьи 69 Закона о контрактной системе не выявлено пять заявок на участие в электронном аукционе, соответствующих требованиям, установленным документацией о таком аукционе, из десяти заявок на участие в нем, направленных ранее заказчику по результатам ранжирования, в течение одного часа с момента поступления соответствующего уведомления от заказчика оператор электронной площадки обязан направить заказчику все вторые части этих заявок, ранжированные в соответствии с частью 18 статьи 68 Закона о контрактной системе, для выявления пяти заявок на участие в таком аукционе, соответствующих требованиям, установленным документацией о нем.

5. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе не может превышать три рабочих дня с даты

размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

6. Заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в случае:

1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктами 1, 3-5, 7 и 8 части 2 статьи 62, частями 3 и 5 статьи 66 Закона о контрактной системе, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией о таком аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике такого аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;

2) несоответствия участника такого аукциона требованиям, установленным в соответствии со статьей 31 Закона о контрактной системе.

7. Результаты рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе фиксируются в протоколе подведения итогов такого аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих заявок членами аукционной комиссии, и не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, размещаются заказчиком на электронной площадке и в единой информационной системе. Указанный протокол должен содержать информацию о порядковых номерах пяти заявок на участие в таком аукционе (в случае принятия решения о соответствии пяти заявок на участие в таком аукционе требованиям, установленным документацией о таком аукционе, или в случае принятия аукционной комиссией на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в таком аукционе, поданных всеми участниками такого аукциона, принявшими участие в нем, решения о соответствии более чем одной заявки на участие в таком аукционе, но менее чем пяти данных заявок установленным требованиям), которые ранжированы в соответствии с частью 18 статьи 68 Закона о контрактной системе и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным документацией о таком аукционе, или, если на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в таком аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем, принято решение о соответствии установленным требованиям более чем одной заявки на участие в таком аукционе, но менее чем пяти данных заявок, а также информацию об их порядковых номерах, решение о соответствии или о несоответствии заявок на участие в таком аукционе требованиям, установленным документацией о нем, с обоснованием этого решения и с указанием положений Закона о контрактной системе, которым не соответствует участник такого аукциона, положений документации о таком аукционе, которым не соответствует заявка на участие в нем, положений заявки на участие в таком аукционе, которые не соответствуют требованиям, установленным документацией о нем, информацию о решении каждого члена аукционной комиссии в отношении каждой заявки на участие в таком аукционе.

8. Любой участник электронного аукциона, за исключением его участников, заявки на участие в таком аукционе которых получили первые три порядковых номера в соответствии с протоколом подведения итогов такого аукциона, вправе отозвать заявку на участие в таком аукционе, направив уведомление об этом оператору электронной площадки, с момента опубликования указанного протокола.

9. Участник электронного аукциона, который предложил наиболее низкую цену контракта и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным документацией о нем, признается победителем такого аукциона.

10. В случае, предусмотренном частью 23 статьи 68 Закона о контрактной системе, победителем электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за право заключения контракта и заявка на участие в таком аукционе которого соответствует требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

11. В течение одного часа с момента размещения на электронной площадке и в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки направляет участникам такого аукциона, вторые части заявок которых на участие в нем рассматривались и в отношении заявок которых на участие в таком аукционе принято решение о соответствии или о несоответствии требованиям, установленным документацией о таком аукционе, уведомления о принятых решениях.

12. В случае, если аукционной комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, всех вторых частей заявок на участие в нем или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки на участие в нем, такой аукцион признается несостоявшимся.

## **РАЗДЕЛ I.7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

### **Подраздел 7.1 Порядок и срок заключения государственного контракта по результатам электронного аукциона**

1. По результатам электронного аукциона контракт заключается с победителем такого аукциона, а в случаях, предусмотренных настоящей статьей, с иным участником такого аукциона, заявка которого на участие в таком аукционе в соответствии со статьей 69 Закона о контрактной системе признана соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе.

2. В течение пяти дней с даты размещения в единой информационной системе указанного в части 8 статьи 69 Закона о контрактной системе протокола заказчик размещает в единой информационной системе без своей подписи проект контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной участником электронного аукциона, с которым

закключается контракт, информации о товаре (товарном знаке и (или) конкретных показателях товара), указанной в заявке на участие в таком аукционе его участника, в проект контракта, прилагаемый к документации о таком аукционе.

3. В течение пяти дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица. В случае, если при проведении такого аукциона цена контракта снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель такого аукциона предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с частью 1 статьи 37 Закона о контрактной системе, обеспечение исполнения контракта или информацию, предусмотренные частью 2 статьи 37 Закона о контрактной системе, а также обоснование цены контракта в соответствии с частью 9 статьи 37 Закона о контрактной системе при заключении контракта на поставку товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствия, средств для скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, оказываемой в экстренной или неотложной форме, лекарственных средств, топлива).

4. Победитель электронного аукциона, с которым заключается контракт, в случае наличия разногласий по проекту контракта, размещенному в соответствии с частью 2 статьи 70 Закона о контрактной системе, размещает в единой информационной системе протокол разногласий, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона. При этом победитель такого аукциона, с которым заключается контракт, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта контракта, не соответствующим извещению о проведении такого аукциона, документации о нем и своей заявке на участие в таком аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

5. В течение трех рабочих дней с даты размещения победителем электронного аукциона в единой информационной системе в соответствии с частью 4 статьи 70 Закона о контрактной системе протокола разногласий заказчик рассматривает протокол разногласий и без своей подписи размещает в единой информационной системе доработанный проект контракта либо повторно размещает в единой информационной системе проект контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя такого аукциона. При этом размещение в единой информационной системе заказчиком проекта контракта с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя такого



аукциона допускается при условии, что победитель такого аукциона разместил в единой информационной системе протокол разногласий в соответствии с частью 4 статьи 70 Закона о контрактной системе не позднее чем в течение тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола, указанного в части 8 статьи 69 Закона о контрактной системе.

6. В течение трех рабочих дней с даты размещения заказчиком в единой информационной системе документов, предусмотренных частью 5 статьи 70 Закона о контрактной системе, победитель электронного аукциона размещает в единой информационной системе проект контракта, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона, а также документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта и подписанный усиленной электронной подписью указанного лица, или предусмотренный частью 4 статьи 70 Закона о контрактной системе протокол разногласий.

7. В течение трех рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе проекта контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона, и предоставления таким победителем обеспечения исполнения контракта заказчик обязан разместить контракт, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, в единой информационной системе.

8. С момента размещения в единой информационной системе предусмотренного частью 7 статьи 70 Закона о контрактной системе и подписанного заказчиком контракта он считается заключенным.

9. Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона.

10. Контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона и документации о таком аукционе, по цене, предложенной его победителем.

11. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, возвращаются победителю такого аукциона в сроки, установленные частью 6 статьи 44 Закона о контрактной системе.

12. В случае, предусмотренном частью 23 статьи 68 Закона о контрактной системе, контракт заключается только после внесения на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, денежных средств в размере предложенной таким участником цены за право заключения контракта, а также предоставления обеспечения исполнения контракта.

13. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, предусмотренные настоящей статьей, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом,

имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, или направил протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 70 Закона о контрактной системе, по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола, указанного в части 8 статьи 69 Закона о контрактной системе, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона о контрактной системе (в случае снижения при проведении такого аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта).

14. В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения контракта в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, и заключить контракт с участником такого аукциона, который предложил такую же, как и победитель такого аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем такого аукциона. В случае согласия этого участника заключить контракт этот участник признается победителем такого аукциона и проект контракта, прилагаемый к документации об аукционе, составляется заказчиком путем включения в проект контракта условий его исполнения, предложенных этим участником. Проект контракта должен быть направлен заказчиком этому участнику в срок, не превышающий десяти дней с даты признания победителя такого аукциона уклонившимся от заключения контракта.

15. Участник электронного аукциона, признанный победителем такого аукциона в соответствии с частью 14 статьи 70 Закона о контрактной системе, вправе подписать контракт и передать его заказчику в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 3 статьи 70 Закона о контрактной системе, или отказаться от заключения контракта. Одновременно с подписанным экземпляром контракта победитель такого аукциона обязан предоставить обеспечение исполнения контракта, а в случае, предусмотренном частью 23 статьи 68 Закона о контрактной системе, также обязан внести на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере предложенной этим победителем цены за право заключения контракта. Если этот победитель уклонился от заключения контракта, такой аукцион признается несостоявшимся.

16. В случае наличия принятых судом или арбитражным судом судебных актов либо возникновения обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих подписанию контракта одной из сторон в установленные настоящей статьей сроки, эта сторона обязана уведомить другую сторону о наличии данных судебных актов или данных обстоятельств в течение одного дня. При этом течение установленных настоящей статьей сроков

приостанавливается на срок исполнения данных судебных актов или срок действия данных обстоятельств, но не более чем на тридцать дней. В случае отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия данных обстоятельств соответствующая сторона обязана уведомить другую сторону об этом не позднее дня, следующего за днем отмены, изменения или исполнения данных судебных актов или прекращения действия данных обстоятельств.

## **Подраздел 7.2. Порядок и срок заключения государственного контракта при признании электронного аукциона несостоявшимся**

1. В случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся по основанию, предусмотренному частью 16 статьи 66 Закона о контрактной системе в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в таком аукционе подана только одна заявка на участие в нем:

1) оператор электронной площадки не позднее рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направляет заказчику обе части этой заявки, а также документы подавшего ее участника такого аукциона, предусмотренные пунктами 2-6 и 8 части 2 статьи 61 Закона о контрактной системе и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке;

2) оператор электронной площадки в течение срока, указанного в пункте 1 части 1 статьи 71 Закона о контрактной системе, обязан направить уведомление участнику такого аукциона, подавшему единственную заявку на участие в таком аукционе;

3) аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения единственной заявки на участие в таком аукционе и документов, указанных в пункте 1 части 1 статьи 71 Закона о контрактной системе, рассматривает эту заявку и эти документы на предмет соответствия требованиям Закона о контрактной системе и документации о таком аукционе и направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной заявки на участие в таком аукционе, подписанный членами аукционной комиссии. Указанный протокол должен содержать следующую информацию:

а) решение о соответствии участника такого аукциона, подавшего единственную заявку на участие в таком аукционе, и поданной им заявки требованиям настоящего Федерального закона и документации о таком аукционе либо о несоответствии данного участника и поданной им заявки требованиям Закона о контрактной системе и (или) документации о таком аукционе с обоснованием этого решения, в том числе с указанием положений Закона о контрактной системе и (или) документации о таком аукционе, которым не соответствует единственная заявка на участие в таком аукционе;

б) решение каждого члена аукционной комиссии о соответствии участника такого аукциона и поданной им заявки требованиям Закона о

контрактной системе и документации о таком аукционе либо о несоответствии указанного участника и поданной им заявки на участие в таком аукционе требованиям Закона о контрактной системе и (или) документации о таком аукционе;

4) контракт заключается с участником такого аукциона, подавшим единственную заявку на участие в нем, если этот участник и поданная им заявка признаны соответствующими требованиям настоящего Федерального закона и документации о таком аукционе, в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе в порядке, установленном статьей 70 Закона о контрактной системе.

2. В случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся по основанию, предусмотренному частью 8 статьи 67 Закона о контрактной системе в связи с тем, что аукционной комиссией принято решение о признании только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в таком аукционе, его участником:

1) оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в части 6 статьи 67 Закона о контрактной системе, обязан направить заказчику вторую часть заявки на участие в таком аукционе, поданной данным участником, а также документы данного участника, предусмотренные пунктами 2-6 и 8 части 2 статьи 61 Закона о контрактной системе и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке;

2) оператор электронной площадки в течение срока, указанного в пункте 1 части 2 статьи 71 Закона о контрактной системе, обязан направить уведомление единственному участнику такого аукциона;

3) аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения заказчиком второй части этой заявки единственного участника такого аукциона и документов, указанных в пункте 1 части 2 статьи 71 Закона о контрактной системе, рассматривает данную заявку и указанные документы на предмет соответствия требованиям настоящего Федерального закона и документации о таком аукционе и направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения заявки единственного участника такого аукциона, подписанный членами аукционной комиссии. Указанный протокол должен содержать следующую информацию:

а) решение о соответствии единственного участника такого аукциона и поданной им заявки на участие в нем требованиям настоящего Федерального закона и документации о таком аукционе либо о несоответствии этого участника и данной заявки требованиям Закона о контрактной системе и (или) документации о таком аукционе с обоснованием указанного решения, в том числе с указанием положений Закона о контрактной системе и (или) документации о таком аукционе, которым не соответствует эта заявка;

б) решение каждого члена аукционной комиссии о соответствии единственного участника такого аукциона и поданной им заявки на участие в нем требованиям настоящего Федерального закона и документации о таком аукционе либо о несоответствии этого участника и поданной им заявки на участие в таком аукционе требованиям настоящего Федерального закона и (или) документации о таком аукционе;

4) контракт с единственным участником такого аукциона, если этот участник и поданная им заявка на участие в таком аукционе признаны соответствующими требованиям настоящего Федерального закона и документации о таком аукционе, заключается в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе в порядке, установленном статьей 70 настоящего Федерального закона.

3. В случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся по основанию, предусмотренному частью 20 статьи 68 Закона о контрактной системе в связи с тем, что в течение десяти минут после начала проведения такого аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене контракта:

1) оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в части 20 статьи 68 Закона о контрактной системе, обязан направить заказчику указанный протокол и вторые части заявок на участие в таком аукционе, поданных его участниками, а также документы участников такого аукциона, предусмотренные пунктами 2-6 и 8 части 2 статьи 61 Закона о контрактной системе и содержащиеся на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе в реестре участников такого аукциона, получивших аккредитацию на электронной площадке;

2) оператор электронной площадки в течение срока, указанного в пункте 1 части 3 статьи 71 Закона о контрактной системе, обязан направить уведомления участникам такого аукциона;

3) аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения заказчиком вторых частей заявок на участие в таком аукционе его участников и документов, указанных в пункте 1 части 3 статьи 71 Закона о контрактной системе, рассматривает вторые части этих заявок и указанные документы на предмет соответствия требованиям Закона о контрактной системе и документации о таком аукционе и направляет оператору электронной площадки протокол подведения итогов такого аукциона, подписанный членами аукционной комиссии. Указанный протокол должен содержать следующую информацию:

а) решение о соответствии участников такого аукциона и поданных ими заявок на участие в нем требованиям Закона о контрактной системе и документации о таком аукционе или о несоответствии участников такого аукциона и данных заявок требованиям Закона о контрактной системе и (или) документации о таком аукционе с обоснованием указанного решения, в том числе с указанием положений документации о таком аукционе, которым не

соответствуют данные заявки, содержания данных заявок, которое не соответствует требованиям документации о таком аукционе;

б) решение каждого члена аукционной комиссии о соответствии участников такого аукциона и поданных ими заявок на участие в таком аукционе требованиям Закона о контрактной системе и документации о таком аукционе или о несоответствии участников такого аукциона и поданных ими заявок требованиям Закона о контрактной системе и (или) документации о таком аукционе;

4) контракт заключается в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе в порядке, установленном статьей 70 Закона о контрактной системе, с участником такого аукциона, заявка на участие в котором подана:

а) ранее других заявок на участие в таком аукционе, если несколько участников такого аукциона и поданные ими заявки признаны соответствующими требованиям Закона о контрактной системе и документации о таком аукционе;

б) единственным участником такого аукциона, если только один участник такого аукциона и поданная им заявка признаны соответствующими требованиям Закона о контрактной системе и документации о таком аукционе.

4. В случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным частью 16 статьи 66 и частью 8 статьи 67 Закона о контрактной системе в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в таком аукционе не подано ни одной заявки на участие в нем или по результатам рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе аукционная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в нем всех его участников, подавших заявки на участие в таком аукционе, а также в случае, если электронный аукцион признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным частью 15 статьи 70 Закона о контрактной системе, заказчик вносит изменения в план-график (при необходимости также в план закупок) и осуществляет закупку путем проведения запроса предложений в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 83 Закона о контрактной системе (при этом объект закупки не может быть изменен) или иным способом в соответствии с Законом о контрактной системе.

## **РАЗДЕЛ 1.8. ИСПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

### **Подраздел 8.1 Особенности исполнения контракта**

1. Исполнение контракта включает в себя следующий комплекс мер, реализуемых после заключения контракта и направленных на достижение целей осуществления закупки путем взаимодействия заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с гражданским законодательством и Законом о контрактной системе, в том числе:

1) приемку поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов поставки товара, выполнения работы, оказания услуги (далее – отдельный этап исполнения контракта), предусмотренных контрактом, включая проведение в соответствии с Законом о контрактной системе экспертизы поставленного товара, результатов выполненной работы, оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта;

2) оплату заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта;

3) взаимодействие заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при изменении, расторжении контракта в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе, применении мер ответственности и совершении иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком условий контракта.

2. Поставщик (подрядчик, исполнитель) в соответствии с условиями контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также к установленному контрактом сроку обязан предоставить заказчику результаты поставки товара, выполнения работы или оказания услуги, предусмотренные контрактом, при этом заказчик обязан обеспечить приемку поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги в соответствии с статьей 94 Закона о контрактной системе.

3. Для проверки предоставленных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе.

4. Заказчик обязан привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги в случае, если закупка осуществляется у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1, 4-6, 8, 15, 17, 18, 22, 23, 26 части 1 статьи 93

Закона о контрактной системе. Правительство Российской Федерации вправе определить иные случаи обязательного проведения экспертами, экспертными организациями экспертизы поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренных контрактом.

5. Для проведения экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у заказчика и поставщика (подрядчика, исполнителя) дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

6. По решению заказчика для приемки поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

7. Приемка результатов отдельного этапа исполнения контракта, а также поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены контрактом, и оформляется документом о приемке, который подписывается заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается заказчиком), либо поставщику (подрядчику, исполнителю) в те же сроки заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа. В случае привлечения заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

8. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих товара, работы, услуги условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих товара, работы, услуги и устранено поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

9. Результаты отдельного этапа исполнения контракта, информация о поставленном товаре, выполненной работе или об оказанной услуге



отражаются заказчиком в отчете, размещаемом в единой информационной системе и содержащем информацию:

1) об исполнении контракта (результаты отдельного этапа исполнения контракта, осуществленная поставка товара, выполненная работа или оказанная услуга, в том числе их соответствие плану-графику), о соблюдении промежуточных и окончательных сроков исполнения контракта;

2) о ненадлежащем исполнении контракта (с указанием допущенных нарушений) или о неисполнении контракта и о санкциях, которые применены в связи с нарушением условий контракта или его неисполнением;

3) об изменении или о расторжении контракта в ходе его исполнения.

10. К отчету прилагаются заключение по результатам экспертизы отдельного этапа исполнения контракта, поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги и документ о приемке таких результатов либо иной определенный законодательством Российской Федерации документ.

## **Подраздел 8.2 Изменение, расторжение контракта**

1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) если возможность изменения условий контракта была предусмотрена документацией о закупке и контрактом, а в случае осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) контрактом:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

2) если цена заключенного для обеспечения федеральных нужд на срок не менее чем три года контракта составляет либо превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, данные условия могут быть изменены на основании решения Правительства Российской Федерации;

3) если цена заключенного для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации на срок не менее чем три года контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, данные условия могут быть изменены на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

4) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом;

2. В установленных пунктом 6 части 1 статьи 95 Закона о контрактной системе случаях сокращения количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации.

3. В установленных пунктом 6 части 1 статьи 95 Закона о контрактной системе случаях принятие государственным или муниципальным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

4. В случае наступления обстоятельств, которые предусмотрены пунктом 6 части 1 статьи 95 Закона о контрактной системе и обуславливают невозможность исполнения государственным или муниципальным заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из контракта, заказчик исходит из необходимости исполнения в первоочередном порядке обязательств, вытекающих из контракта, предметом которого является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (в том числе продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), и (или) по которому поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства исполнены.

5. При исполнении контракта не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случая, если новый поставщик (подрядчик, исполнитель) является правопреемником поставщика

(подрядчика, исполнителя) по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

6. В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

7. При исполнении контракта по согласованию заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр контрактов, заключенных заказчиком.

8. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

10. Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 статьи 95 Закона о контрактной системе.

11. Если заказчиком проведена экспертиза поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара, выполненной работы или оказанной услуги в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

12. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем

отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

13. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

14. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Закона о контрактной системе. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

15. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

16. Информация о поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта, включается в установленном настоящим Федеральным законом порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

17. В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта заказчик вправе осуществить закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями пункта 6 части 2 статьи 83 Закона о контрактной системе.

18. Если до расторжения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) частично исполнил обязательства, предусмотренные контрактом, при заключении нового контракта количество поставляемого

товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненной работы или оказанной услуги по расторгнутому контракту. При этом цена контракта, заключаемого в соответствии с частью 17 статьи 95 Закона о контрактной системе, должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненной работы или оказанной услуги.

19. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

20. Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия такого решения, направляется заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о его вручении заказчику. Выполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований настоящей части считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.

21. Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

22. Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

23. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

24. В случае расторжения контракта в связи с односторонним отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) от исполнения контракта заказчик осуществляет закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого контракта, в соответствии с положениями Закона о контрактной системе.

## **РАЗДЕЛ I.9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

### **9.1 Обеспечение исполнения контракта**

1. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

2. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Законом о контрактной системе.

3. В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.

4. Размер обеспечения исполнения контракта должен составлять от пяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки. В случае, если начальная (максимальная) цена контракта превышает пятьдесят миллионов рублей, заказчик обязан установить требование обеспечения исполнения контракта в размере от десяти до тридцати процентов начальной (максимальной) цены контракта, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса). В случае, если аванс превышает тридцать процентов начальной (максимальной) цены контракта, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается в размере аванса. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе.

5. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения

контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

6. В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения Закона о контрактной системе об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются.

#### **РАЗДЕЛ I.10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

Любой участник размещения заказа имеет право обжаловать в судебном, а также досудебном порядке в соответствии с Законом о контрактной системе действия (бездействие) заказчика, аукционной комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки. Обжалование действий (бездействия) заказчика, аукционной комиссии в досудебном порядке не является препятствием для обжалования участником размещения заказа действий (бездействия) заказчика, аукционной комиссии в судебном порядке.

#### **Приложения:**

1. Информационная карта электронного аукциона (Раздел I.11);
2. Обоснование начальной (максимальной) цены государственного контракта (Раздел II);
3. Проект государственного контракта (Раздел III);
4. Техническая часть (Раздел IV);
5. Образец банковской гарантии (Раздел V).

## РАЗДЕЛ I.11 ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Информация и данные для конкретного аукциона дополняют сведения и положения документации об аукционе.

Общие сведения		
1.	Наименование заказчика	Арбитражный суд Костромской области
2.	Источник выделенных средств	Средства федерального бюджета Российской Федерации
3.	Адрес заказчика Номер телефона Номер факса Адрес электронной почты	156961, Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, 2. + 7(4942) 31-37-79 + 7(4942) 35-19-44 E-mail: <a href="mailto:info@kostroma.arbitr.ru">info@kostroma.arbitr.ru</a>
4.	Вид и предмет аукциона	Приобретение квартиры с социальной отделкой для создания специализированного жилищного фонда Арбитражного суда Костромской области
5.	Адрес электронной площадки	<a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a>
6.	Место и сроки поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	156961, Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, 2, для Арбитражного суда Костромской области в соответствии с условиями, указанными в технической части (Раздел IV настоящей документации об аукционе) и проекте государственного контракта (Раздел III настоящей документации об аукционе).
7.	Начальная (максимальная) цена	3 700 000,00 руб. (Три миллиона семьсот тысяч рублей 00 копеек).
7.1.	Обоснование начальной (максимальной) цены контракта	Данные получены методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) на основании исследования общедоступной информации о рыночных ценах товаров (работ, услуг) в городе Костроме Костромской области путем анализа прайс-листов и коммерческих предложений продавцов исходя из выделенных Высших Арбитражным Судом Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств. Расчет приведен в Разделе II документации об электронном аукционе.



8.	«Шаг аукциона»	от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены контракта.
9.	Порядок формирования цены контракта	В цену включаются все расходы, связанные с исполнением условий государственного контракта, в том числе расходы, связанные с государственной регистрацией контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, расходы, связанные с формированием пакета правоустанавливающих документов, необходимых для регистрации права собственности на квартиру, расходы на оплату коммунальных услуг до момента государственной регистрации перехода права собственности, все налоги, сборы и пошлины, выплаченные и/или подлежащие выплате за счет Участника, а также иные сборы и обязательные платежи.
10.	Язык аукционной заявки	Русский
11.	Валюта, в которой выражены цены	Российский рубль
12.	Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ	Не применяется
13.	Адрес для представления Заявок	<a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a>
14.	Срок подачи Заявок	до «06» мая 2014 г., 16 час. 00 мин. (время московское)
15.	Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок	«07» мая 2014 г.
16.	Дата проведения открытого аукциона в электронной форме	«12» мая 2014 г.
17.	Срок подписания государственного контракта (он же срок заключения государственного контракта)	Государственный контракт может быть заключен не ранее 10-ти дней со дня размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона.
18.	Обязательные требования к участникам	1) Соответствие участников закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к

	размещения заказа	<p>лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;</p> <p>2) правомочность участника закупки заключать контракт;</p> <p>3) непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>4) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</p> <p>5) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на</p>
--	-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято; б) отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.
19.	Требования, установленные заказчиком	Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа.
20.	Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов	Не установлены.
21.	Участие в закупке субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций	Не предусмотрено.
22.	Подача заявки на участие в электронном аукционе	Участник размещения заказа подает заявку на сайт электронной площадки <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a>

23.	Требования к оформлению заявок на участие в аукционе	Заявка на участие в электронном аукционе предоставляется в соответствии с настоящей документацией об аукционе и подается на сайт электронной площадки <a href="http://www.sberbank-ast.ru">www.sberbank-ast.ru</a>
24.	Обеспечение заявки	0,5 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет: 18 500,00 руб. (Восемнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).
25.	Обеспечение контракта	<p>Сумма обеспечения государственного контракта составляет 5 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 185 000,00 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).</p> <p>Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.</p> <p>Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.</p> <p>Реквизиты для внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика (при выборе способа обеспечения контракта в виде перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика):</p> <p>Получатель: УФК по Костромской области (Арбитражный суд Костромской области л/с 05411A90140), ИНН 4401011695, КПП 440101001, р/с № 40302810000001000022 Банк: Отделение Кострома г. Кострома БИК 043469001, к/с нет</p> <p>В графе платежного поручения «Назначение платежа» указывается предмет закупки, номер электронного аукциона (номер извещения), присвоенный оператором электронной площадки.</p>

		В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе.
26.	Требования к предоставлению гарантий на поставленный товар, выполненные работы, оказанные услуги	Гарантия в соответствии с техническим заданием (Раздел IV настоящей документации) в течение одного года на социальную отделку.
27.	Условия оплаты	Оплата производится по безналичному расчету в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента государственной регистрации права оперативного управления Заказчика на квартиру в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на основании счета, счета-фактуры, выставленных участником закупки и подписанного сторонами акта приема-передачи жилого помещения. Оплата производится посредством перечисления денежных средств на расчетный счет участника закупки, указанный в контракте.
28.	Перечень документов, подтверждающих соответствие товара требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации	<p>Право собственности на квартиру должно быть зарегистрировано и оформлено и зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подтверждаться следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на день окончания срока подачи заявок, указанный в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов;</li> <li>– свидетельством о государственной регистрации права собственности на квартиру.</li> </ul>

## РАЗДЕЛ II. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

Обоснования начальной (максимальной) цены государственного контракта произведено методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии с частями 2, 18 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».

Предмет объекта закупки	Приобретение квартиры с социальной отделкой для создания специализированного жилищного фонда Арбитражного суда Костромской области
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием	$\text{НМЦК}_{\text{рын}} = \frac{V}{n} * \sum_{i=1}^n u_i$ <p>где:  <math>\text{НМЦК}_{\text{рын}}</math> – НМЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);  <math>V</math> – количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);  <math>n</math> – количество значений, используемых в расчете;  <math>i</math> – номер источника ценовой информации;</p>
Расчет НМЦК	<p>Расчет стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения в городе Костроме.  Сведения получены по результатам поиска общедоступной информации о рыночных ценах товаров (работ, услуг) НМЦК<sub>рын</sub></p> $\text{НМЦК}_{\text{рын}} = 1/5 * (1 * 40\,000,00^{(1)} + 1 * 36\,914,00^{(2)} + 1 * 43\,000,00^{(3)} + 1 * 39\,900,00^{(4)} + 1 * 46\,522,00^{(5)}) = 41\,267,20$

<sup>(1)</sup> – Ссылка на интернет источник информации: (Скриншоты №№ 1-2);

<sup>(2)</sup> – Ссылка на интернет источник информации: <http://kostroma.irr.ru/real-estate/apartments-sale/new/3-komn-kv-Lenina-ul-49-3-3-ploschad-obschaya-81-kv-advert318162320.html> (Скриншоты №№ 3-4);

<sup>(3)</sup> – Ссылка на интернет источник информации: <http://44stroy.ru/melnichny8> (Скриншоты №№ 5-7);

(4) – Ссылка на интернет источник информации: <http://kostroma.irr.ru/real-estate/apartments-sale/new/Prodam-3-komn-kvartiru-v-novostroyke-obschaya-advert319009041.html> (Скриншоты №№ 8-9);

(5) – Ссылка на интернет источник информации: <http://kostroma.irr.ru/real-estate/apartments-sale/secondary/Prodam-3-komn-kvartiru-obschaya-ploschad-92-kv-m-advert319583948.html> (Скриншоты №№ 10-11).

составлено 01.04.2014 г.

Наименование жилого помещения (объекта)	Предложение организаций застройщиков (продавцов) на рынке жилья по стоимости 1 кв.м. от общей площади жилого помещения в городе Костроме с официальных сайтов в сети Интернет (в рублях)				
	Предложе- ние из интернет источника информа- ции <sup>1</sup>	Предложе- ние из интернет источника информа- ции <sup>2</sup>	Предложе- ние из интернет источника информа- ции <sup>3</sup>	Предложе- ние из интернет источника информа- ции <sup>4</sup>	Предложе- ние из интернет источника информа- ции <sup>5</sup>
Двух, трех или четырёхкомнат- ная комнатная квартира, общей площадью от 74 кв.м., в многоквартирном жилом доме	40 000,00	36 914,00	43 000,00	39 900,00	46 522,00

Исходя из доведенных лимитов бюджетных обязательств в сумме 3 700 000,00 руб. Арбитражный суд Костромской области планирует приобрести квартиру в многоквартирном жилом доме общей площадью не менее 89 кв.м. (см. расчет ниже):

$$3\,700\,000,00 / 41\,267,20 \cong 89 \text{ кв.м.}$$

**Определение коэффициента вариации** (исходя из стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения в городе Костроме).

В целях определения однородности совокупности значений выявленных цен, используемых в расчете НМЦК в соответствии с пунктом 3.20 Приказ Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» коэффициент вариации цены определяется по следующей формуле:

$$V = \frac{\sigma}{\langle \mu \rangle} * 100$$

где:

$V$  – коэффициент вариации;

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (u_i - \langle u \rangle)^2}{n - 1}} \quad \text{– среднее квадратичное отклонение;}$$

$u_i$  – цена единицы товара, работы, услуги, указанная в источнике с номером  $i$ ;

$\langle u \rangle$  – средняя арифметическая величина цены единицы товара, работы, услуги;

$n$  – количество значений, используемых в расчете.

По результатам анализа рынка выявлены пять вариантов цены:

Первая цена (за единицу общей площади жилого помещения в городе Костроме) составляет 40 000,00 руб., вторая – 36 914,00 руб., третья – 43 000,00 руб., четвертая – 39 000,00 руб., пятая – 46 522,00 руб.

Коэффициент вариации определяется следующим образом:

1) определяем **среднее арифметическое цен**:

$$(40\,000,00_{(ц1)} + 36\,914,00_{(ц2)} + 43\,000,00_{(ц3)} + 39\,900,00_{(ц4)} + 46\,522,00_{(ц5)}) / 5 = 41\,267,20$$

2) рассчитываем **среднее квадратичное отклонение**:

$$(40\,000,00_{(ц1)} - 41\,267,20)^2 + (36\,914,00_{(ц2)} - 41\,267,20)^2 + (43\,000,00_{(ц3)} - 41\,267,20)^2 + (39\,900,00_{(ц4)} - 41\,267,20)^2 + (46\,522,00_{(ц5)} - 41\,267,20)^2 = 53\,040\,900,80$$

$$53\,040\,900,80 / (5_{(кол-во\ цен)} - 1) = 13\,260\,225,20$$

Корень из 13 260 225,20 равняется 3 641,46

3) определяем **коэффициент вариации**:

$$(3\,641,46 / 41\,267,20) \times 100 = 8,82 \%$$

Таким образом, значение коэффициента не превышает 33 %, совокупность ценовых значений является однородной.



## РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

### ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_

г. Кострома

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Арбитражный суд Костромской области, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Федерального конституционного закона от 28.04.1995 № 1-ФКЗ «Об арбитражных судах в Российской Федерации», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование Продавца)

«Продавец», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование правоустанавливающего документа)

соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов размещения государственного заказа путем проведения электронного аукциона, результаты которого зафиксированы в протоколе от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Российской Федерации (Покупателю – на праве оперативного управления), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Контракта объект недвижимого имущества жилого назначения – \_\_\_\_\_комнатную квартиру № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенную по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ этаже в \_\_\_\_\_-этажном доме (далее – Объект недвижимого имущества, Квартира).

1.2. Право собственности Российской Федерации на Объект недвижимого имущества (для Покупателя – право оперативного управления) возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Контракта Объект недвижимого имущества в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

1.4. Передаваемый Объект недвижимого имущества соответствует техническим характеристикам, указанным в техническом задании (Приложение № 1 к Контракту), являющемся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

## **2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_\_  
(указать цифрами и прописью)

руб. \_\_\_\_ коп., в том числе НДС<sup>1</sup> – \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.  
(указать цифрами и прописью)

Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

2.2. Цена настоящего Контракта включает все расходы, связанные с исполнением государственного контракта, в том числе расходы, связанные с государственной регистрацией контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, расходы, связанные с формированием пакета правоустанавливающих документов, необходимых для регистрации права собственности на квартиру, расходы на оплату коммунальных услуг до момента государственной регистрации перехода права собственности, все налоги, сборы и пошлины, выплаченные и/или подлежащие выплате за счет Продавца, а также иные сборы и обязательные платежи.

## **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Оплата Контракта осуществляется Покупателем путем перечисления средств из федерального бюджета (Федеральная целевая программа «Развитие судебной системы России на 2013-2020 годы») с лицевого счета, открытого ему в территориальном органе Федерального казначейства, на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Контракте, по факту передачи Объекта недвижимого имущества на основании подписанного Акта приема-передачи недвижимого имущества (жилого помещения), счета и счета-фактуры, представленных Продавцом, в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств на приобретение Объекта недвижимого имущества.

3.2. Сумма Контракта вносится Покупателем единовременно в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента государственной регистрации права оперативного управления на Объект недвижимого имущества в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на основании счета, счета-фактуры, выставленных Продавцом, и подписанного Сторонами Акта приема-передачи жилого помещения. Оплата производится посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в Контракте.

---

<sup>1</sup> В случае если Продавец имеет право на освобождение от уплаты НДС, то слова «в том числе НДС» заменяются на слова «НДС не облагается».

3.3. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными в момент списания денежных средств с лицевого счета Покупателя в адрес Продавца.

3.4. В случае изменения банковских реквизитов Продавца он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Покупателю, указав новые реквизиты. В противном случае все риски, связанные с перечислением Покупателем денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Продавца несет Продавец.

3.5. Валюта расчетов – российский рубль.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Объект недвижимого имущества в соответствии с условиями Контракта, согласно техническим характеристикам, указанными в Приложении № 1 к Контракту.

4.1.2. Участвовать в приемке-передаче Объект недвижимого имущества в соответствии с разделом 5 настоящего Контракта.

4.1.3. Нести расходы, связанные с устранением недостатков Объектов недвижимого имущества.

4.1.4. До момента государственной регистрации права оперативного управления Покупателя поддерживать квартиру в технически исправном состоянии и нести имущественные риски, связанные с ее повреждением.

4.1.5. Производить оплату стоимости электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и оплачивать иные коммунальные (эксплуатационные) платежи до момента государственной регистрации права оперативного управления Покупателя;

4.1.6. Содействовать Покупателю в государственной регистрации права оперативного управления на Объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1.1 настоящего Контракта.

4.1.7. Передать Покупателю по Акту приема-передачи недвижимого имущества (нежилого помещения) Объект недвижимого имущества в срок не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента получения Продавцом правоустанавливающих документов на Объект недвижимого имущества.

4.1.8. Представить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации Контракта и государственной регистрации перехода права собственности, в том числе оплатить расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию Контракта и перехода права собственности, прекращения права собственности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Объект недвижимого имущества в соответствии с разделом 5 настоящего Контракта и, при отсутствии претензий, подписать Акт приема-передачи недвижимого имущества, передать один экземпляр Акта Продавцу.

4.2.2. Уплатить сумму Контракта, указанную в пункте 2.1 настоящего Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 3.2 Контракта.

4.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимого имущества.

## **5. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

5.1. Приемка жилого помещения осуществляется Покупателем в следующем порядке:

5.1.1. Продавец направляет Покупателю заявку на проведение обследования жилого помещения на предмет соответствия требованиям благоустроенности, отделки, санитарным и техническим нормам, предъявляемым к жилым помещениям, действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.2. По результатам обследования составляется Акт приема-передачи жилого помещения, который подписывается представителями Продавца и Покупателя.

5.1.3. Жилое помещение передается Продавцом Покупателю в день составления Акта приема-передачи жилого помещения, не позднее 30 июня 2014 года, при предоставлении следующих документов:

- оригиналов технического и (или) кадастрового паспортов на жилое помещение;
- документов об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги и техническое обслуживание;
- справки уполномоченного органа об отсутствии лиц, зарегистрированных в жилом помещении (квартире).

5.1.4. Ключи от всех запирающих устройств жилого помещения передаются одновременно с подписанием Акта приема-передачи жилого помещения (квартиры).

5.2. В течение 90 (Девяносто) календарных дней с момента подписания Контракта, представители Сторон подают в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о регистрации государственного контракта и переходе права собственности с приложением полного комплекта документов, в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации для государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

5.3. Продавец совместно с представителем Покупателя осуществляет государственную регистрацию Контракта в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

5.4. На момент подписания Контракта в квартире на регистрационном учете никто не состоит.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Если в период выполнения Контракта возникнут обстоятельства, которые Продавец не смог предвидеть и предотвратить разумными мерами, влияющие на осуществление своевременного исполнения обязательств, Продавец должен незамедлительно направить Покупателю письменное уведомление о таких обстоятельствах, их предположительной длительности и причине (причинах). После получения уведомления от Продавца Покупатель должен оценить ситуацию и по необходимости продлить срок выполнения Контракта. Продление срока выполнения Контракта должно быть оформлено сторонами в письменном виде путем подписания Дополнительного соглашения к Контракту.

6.3. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Контракту. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Покупатель освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Продавца.

6.4. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Покупатель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом», и составляет не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Продавцом.

Продавец освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Покупателя.

6.5. Покупатель вправе взыскать с Продавца штраф в размере 10 % (Десяти процентов) от общей цены Контракта, указанной в пункте 2.1 Контракта, в случае досрочного расторжения Контракта в связи с наличием хотя бы одного из следующих обстоятельств: отказ Продавца от исполнения своих обязательств; констатация Продавцом факта возможности неисполнения в срок и (или) факта иного ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту; выявление Покупателем предвидимого нарушения Контракта Продавцом (возможности неисполнения, ненадлежащего исполнения, в том числе исполнения с нарушением срока).

6.6. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

6.7. Все претензии по качеству и срокам исполнения обязательств направляются Покупателем Продавцу в письменном виде. Срок рассмотрения претензии – 5 (Пять) рабочих дней с даты ее получения Продавцом.

## **7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

7.1. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон при снижении цены Контракта без изменения общей площади Объекта недвижимого имущества, качества Объекта недвижимого имущества и иных условий Контракта.

7.2. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также Стороны вправе в одностороннем порядке по письменному заявлению отказаться от его исполнения по основаниям, предусмотренным Контрактом и законодательством.

7.3. Покупатель вправе отказаться от исполнения Контракта в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

7.3.1. Приемки Объекта недвижимого имущества ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для Покупателя срок.

7.3.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Поставщик вправе отказаться от Контракта в одностороннем порядке в случаях:

7.4.1. Необоснованного уклонения Покупателя от принятия и (или) оплаты Объекта недвижимого имущества.

## **8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

8.1. Продавец гарантирует качество и безопасность используемых на Объекте недвижимого имущества материалов, в соответствии с действующими стандартами, утвержденными на данный вид материалов, и

наличием сертификатов, обязательных для данного вида материалов, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Срок гарантии на Объект недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_ (не менее 2 лет и не менее 5 лет с момента сдачи дома в эксплуатацию) и начинается исчисляться со дня подписания Покупателем акта приема-передачи жилого помещения. Датой сдачи дома в эксплуатацию является дата получения разрешения на ввод его в эксплуатацию, выданного администрацией города Костромы.

## **9. ТРЕБОВАНИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА. УСЛОВИЕ О СРОКАХ ВОЗВРАТА ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ВНЕСЕННЫХ В КАЧЕСТВЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

9.1. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

9.2. Условием заключения Контракта является предоставление Продавцом обеспечения исполнения Контракта.

Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Покупателем счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Покупателю. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

9.3. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 18 500,00 руб. (Восемнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) и обеспечивает исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

9.4. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется в форме банковской гарантии, срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

В случае если в качестве формы обеспечения исполнения Контракта выбрано внесение денежных средств, то обеспечение исполнения Контракта возвращается Продавцу не ранее 10 (Десяти) календарных дней после исполнения (прекращения) обязательств по Контракту. Денежные средства возвращаются Покупателем на основании письменного требования Продавца по Контракту на банковский счет, указанный в Контракте.

9.5. В ходе исполнения Контракта Продавец вправе предоставить Покупателю обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее

предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

9.6. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется в форме внесения денежных средств, Покупатель вправе при неисполнении обязательства, а также при существенном нарушении Контракта во внесудебном порядке обратиться с иском на подлежащие уплате неустойку (штраф, пени), убытки, которые перечисляются в федеральный бюджет из денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

9.7. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется в форме банковской гарантии, Покупатель вправе при неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательства, а также при существенном нарушении Контракта обратиться с иском на сумму, обеспеченную банковской гарантией.

## **10.СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения принятых сторонами обязательств.

10.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут досрочно только по письменному соглашению обеих сторон, а также, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все изменения и дополнения в настоящий Контракт вносятся по соглашению сторон в письменном виде в соответствии с законодательством Российской Федерации, подписываются обеими Сторонами и становятся неотъемлемой его частью.

## **11.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, диверсий, военных действий, блокад, изменений законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, и которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

11.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы обязана не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после их возникновения, предоставить друг другу необходимые документы компетентных учреждений или органов государственной власти либо доказать, что эти обстоятельства имели место, в противном случае условия настоящего Контракта должны быть выполнены без изменений.



11.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение условий настоящего Контракта в срок.

11.4. Обязательство Стороны прекращается невозможностью исполнения, вызванной обстоятельством, за которое ни одна из Сторон не отвечает. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения Товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Контракта, будут разрешаться путем переговоров.

12.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Контактные лица Сторон, ответственные за исполнение Контракта:

Уполномоченные лица со стороны Покупателя:

Захаров Андрей Владимирович	Руководитель аппарата - администратор Арбитражного суда Костромской области	(4942) 45-42-31
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	-----------------

Уполномоченные лица со стороны Продавца:


13.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия и прочего, она обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону, если иное не предусмотрено настоящим Контрактом.

13.3. Продавец не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Контракту, полностью или частично, другому лицу.

13.4. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала.

13.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.6. Настоящий Контракт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – у Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской области, четвертый передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

13.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта:

Приложение № 1. Техническое задание.

Приложение № 2. Акт приема-передачи жилого помещения.

#### 14. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

##### ПОКУПАТЕЛЬ:

Арбитражный суд Костромской области  
156961, Костромская область,  
г. Кострома, ул. Долматова, д. 2,  
ИНН 4401011695, КПП 440101001,  
ОГРН 1024400528680,  
р/с 40105810200000010625  
Банк: Отделение Кострома  
г. Кострома  
л/с 03411443750 в УФК по  
Костромской области  
БИК 043469001  
e-mail: [info@kostroma.arbitr.ru](mailto:info@kostroma.arbitr.ru)  
тел. (4942) 31-37-79 (приемная)  
тел./факс (4942) 35-19-44  
(канцелярия)

##### ПРОДАВЕЦ:

##### ПОДПИСИ:

##### от Покупателя:

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

МП

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

##### от Продавца:

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

МП

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Приложение № 1  
к Контракту № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

См. Раздел IV документации об электронном аукционе.

**от Покупателя:**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

МП

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**от Продавца:**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

МП

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Приложение № 2  
к Контракту № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

**АКТ**  
**приема-передачи жилого помещения**

Арбитражный суд Костромской области, именуемый в дальнейшем  
«Покупатель», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Федерального конституционного закона от  
28.04.1995 № 1-ФКЗ «Об арбитражных судах в Российской Федерации», с  
одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование Продавца)

«Продавец», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование правоустанавливающего документа)

соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О  
размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг  
для государственных и муниципальных нужд», и иного законодательства  
Российской Федерации, на основании результатов размещения  
государственного заказа путем проведения открытого аукциона в  
электронной форме, результаты которого зафиксированы в протоколе  
заседания Единой комиссии Арбитражного суда Костромской области по  
определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) от «\_\_\_»  
\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_, совместно именуемые «Стороны» заключили  
настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Государственным контрактом от  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_ Продавец передает, а Покупатель принимает  
жилое помещение (квартиру), общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (включая  
площади балконов, лоджий, веранд, террас, подсчитываемых с учетом  
понижающих коэффициентов согласно СНиП), в том числе, жилой  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м., состоящее из \_\_\_\_\_ комнат, расположенное на \_\_\_\_\_  
этаже \_\_\_\_\_ этажного дома, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Покупатель настоящим подтверждает, что качество квартиры  
соответствует условиям настоящего Государственного контракта,  
технических регламентов, градостроительным регламентам и иным  
обязательным требованиям, а также, что обязательства Продавца по  
Государственному контракту выполнены в полном объеме и надлежащим  
образом.

3. Покупатель принимает указанную квартиру в качественном состоянии, пригодном для проживания и в исправном техническом состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию квартиры.

4. Продавец передал уполномоченному представителю Покупателя все ключи от квартиры, технический паспорт, правоустанавливающие документы и все иные необходимые документы на отчуждаемое недвижимое имущество, а также документы по оплате коммунальных платежей.

5. Объект недвижимого имущества жилого назначения введен в эксплуатацию, что подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, выданным \_\_\_\_\_ (указать наименование органа, выдавшего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) \_\_\_\_\_ (указать дату выдачи разрешения).

6. С момента подписания настоящего акта Покупатель принимает на себя бремя содержания имущества, становится ответственным за его сохранность, берет обязательства по обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния имущества, несет расходы по оплате коммунальных платежей, по содержанию, текущему и капитальному ремонту.

7. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – у Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской области, четвертый передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Стороны претензий друг к другу не имеют.

9. Приложением к настоящему акту являются следующие документы:

1) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное администрацией города Костромы на \_\_\_\_ л.;

2) Свидетельство о государственной регистрации права собственности Продавца на \_\_\_\_ л.;

**от Покупателя:**

**от Продавца:**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

МП

МП

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

## РАЗДЕЛ IV. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### 1. Сведения об объекте недвижимого имущества и об условиях исполнения государственного контракта:

Объект недвижимого имущества (квартира) приобретается на первичном рынке недвижимости и по своим функциональным, техническим, качественным характеристикам и комплектации должен соответствовать нижеприведенным требованиям:

№ п/п	Характеристики предлагаемого жилого помещения (квартиры)	Требования к предоставляемому жилому помещению (квартире)
1.	Характеристики дома:	Дом, в котором находится приобретаемая квартира, должен быть зарегистрирован в установленном законодательством порядке (не долевое), соответствовать всем санитарным правилам и нормам, а также отвечать установленным строительным нормам и правилам. Дата сдачи в эксплуатацию - не ранее 2012 г. (вторичное жилье не предлагать);
	- тип дома	Кирпичный
	- этаж	Квартира должна располагаться не ниже второго этажа и не выше третьего этажа в жилом доме
2.	Место расположения дома (жилого помещения)	Территория города Костромы, Центральная часть города Свердловский или Ленинский район, не более 10 минут пешком до ближайшей остановки городского транспорта
3.	Наименование жилого помещения (объекта)	Квартира в многоквартирном трехэтажном жилом доме
4.	Состояние жилого помещения	Изолированная жилая квартира во вновь построенном многоквартирном жилом доме с чистовой отделкой и установкой сантехнического оборудования, благоустроенная, готовая для проживания, с ремонтом
5.	Количество жилых комнат	Не менее двух изолированных комнат
6.	Общая площадь квартиры (не включая балконы, лоджии, веранды, террасы), кв.м.	Не менее 89,00 квадратных метров
7.	Жилая площадь квартиры, кв.м.	Не менее 63,00 квадратных метров
8.	Площадь кухни, кв.м.	Не менее 13,00 квадратных метров
9.	Наличие в жилом помещении балкона/лоджии	Обязательное наличие не менее одного балкона или лоджии
10.	Наличие социально-бытовой инфраструктуры	С социально-бытовой инфраструктурой района, наличием сети торговых объектов, медицинских учреждений, детских садов, школ и благоустроенной прилегающей территории, с расположением остановок маршрутов наземного

№ п/п	Характеристики предлагаемого жилого помещения (квартиры)	Требования к предоставляемому жилому помещению (квартире)
		транспорта
11.	Год постройки дома (жилого помещения)	Не ранее 2012 года
12.	Соответствие жилого помещения санитарным и противопожарным нормам	Квартира должна отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, установленным к жилым помещениям в Российской Федерации
13.	Планировка жилого помещения	Индивидуальная, независимые гостевая и спальная зоны, сан. узлы отдельные
14.	Качественные характеристики	<p>Наличие внутриквартирных перегородок;  Окна квартиры должны выходить на обе  стороны жилого дома;  Комнаты квартиры должны быть изолированы;  Санузел отдельный;  Наличие социальной отделки:  1) окна - ПВХ не менее, чем 2-х камерные, с  остеклением и наличием ручек, без  повреждений любого характера. Окна должны  свободно открываться и закрываться;  2) дверь входная - металлическая, наличие  исправного врезного дверного замка;  3) наличие межкомнатных деревянных дверей,  в т.ч. в с/узлах, с наличием замков;  4) напольное покрытие – в комнатах,  коридорах, кухне - линолеум или ламинат или  паркет; в ванной комнате;  5) отделка потолков – окрашенные  водоэмульсионной краской или побелка;  6) отделка стен комнат и коридоров – обои  виниловые и т.п.;  7) отделка стен с/узлов – окраска, обои или  кафельная плитка;  8) отделка полов с/узлов – линолеум или  кафельная плитка;  9) наличие исправной электрической  проводки, рабочих выключателей, розеток;  10) наличие лоджии (балконов) без  повреждений любого характера;  12) Материалы отделки - отечественного или  импортного производства.  13) Планировка квартиры должна  соответствовать техническому паспорту.  Другие характеристики:  - квартира должна быть зарегистрирована в  установленном законодательном порядке (не  долевое участие). Квартира должна быть не  продана, не подарена, не заложена, в споре и  под запретом (арестом) не состоять, в  доверительное управление, в аренду, в качестве  вклада в уставный капитал юридических лиц не</p>

№ п/п	Характеристики предлагаемого жилого помещения (квартиры)	Требования к предоставляемому жилому помещению (квартире)
		<p>передана, иными правами третьих лиц не обременена, также не обременена задолженностями по налоговым платежам, квартплате, коммунальным платежам, оплате за электроэнергию;</p> <p>- техническое состояние квартиры должно соответствовать требованиям, установленным к жилому помещению разделом 2 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», СанПиН 2.1.2.2645-1 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям действующего законодательства РФ.</p> <p>- все поверхности и установленные в квартире приборы и объекты должны быть в хорошем состоянии, качественными и исправными.</p>
15.	Системы жизнеобеспечения и безопасности: Электроснабжение, Холодное водоснабжение, Канализация, Отопление, Горячее водоснабжение, точки подключения радио, телевидения, телефона	Все системы в наличии, в исправном состоянии, установлены счетчики учета на холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение.
16.	Краны и запорная арматура, умывальник, мойка, унитаз, ванна	Новые, отечественного/импортного производства в соответствии с установленными нормами.
17.	Электроснабжение: Внутренняя электроразводка, подключенные электророзетки, электровыключатели и электропатроны	В наличии в исправном состоянии
18.	Слаботочные системы:	Сети телефонизации и телевидения – до поэтажного щитка
19.	Вентиляция	Имеется в исправном состоянии. Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением



**2. Сведения о конструктивных структурных элементах объекта недвижимого имущества и об условиях исполнения государственного контракта:**

№ п/п	Характеристики предлагаемого жилого помещения (квартиры)	Требования к предоставляемому жилому помещению (квартире)
1.	Кухня	Полы - стяжка, покрытие керамическая плитка/ ламинат/ линолеум/паркет; Стены – обои; Потолок - окраска водоэмульсионной краской/ побелка/ натяжной/ гипсокартон/ обои под покраску; Оборудование – электроплита/газовая плита, мойка, радиаторы отопления с терморегуляторами
2.	Санузел: ванная комната, туалетная комната	Полы - стяжка, гидроизоляция, покрытие кафельная плитка; Стены – покраска/ обои/ кафельная плитка; Потолок - окраска водоэмульсионной краской/ натяжной/ гипсокартон/ обои под покраску; Оборудование – ванная, унитаз, раковина, полотенцесушитель
3.	Коридор	Полы - стяжка, покрытие керамическая плитка/ ламинат/ линолеум/ паркет; Стены – обои; Потолок - окраска водоэмульсионной краской/ побелка/ натяжной/ гипсокартон/ обои под покраску
4.	Комнаты	Полы - стяжка, покрытие ламинат/ линолеум/ паркет; Стены – обои; Потолок - окраска водоэмульсионной краской/ побелка/ натяжной/ гипсокартон/ обои под покраску радиаторы отопления с терморегуляторами
5.	Балкон	Полы - стяжка, покрытие ламинат/керамическая плитка/доска/паркет Остекление /не имеется остекления
6.	Подоконники	В наличии металлопластиковые/пластиковые
7.	Высота потолков	не ниже 2,7 метров

Основные требования к потребительским качествам жилого помещения соответствуют проектной документации, прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение

**Основные требования к конструктивным решениям:**

Все применяемые материалы и конструкции соответствуют противопожарным и гигиеническим требованиям:

– наружные стены обеспечивают нормативный уровень теплозащиты в соответствии с ТСН;

– внутренние стены и перегородки обеспечивают нормативный уровень звукоизоляции в соответствии с требованиями СНиП.

Основные требования к конструктивным решениям жилого помещения соответствуют проектной документации, прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение.

#### **Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию:**

На момент передачи квартиры многоквартирный жилой дом подключен к системам инженерного обеспечения по постоянной схеме, обладает всеми потребительскими свойствами, необходимыми для проживания.

#### **Требования к благоустройству площадки, внутриплощадочным инженерным сетям и малым архитектурным формам:**

В соответствии с требованиями разрешительной документации, с учетом проектного благоустройства и озеленения.

#### **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций:**

В соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативами.

#### **Качество работ и материалов:**

Качество квартиры соответствует проектной документации, действующим строительным нормам и правилам. Качество отделочных материалов, конструкций, оборудования соответствует их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспечено соответствующими сертификатами, техническими паспортами, гарантийными талонами, протоколами испытаний и другими документами, удостоверяющими их качество, согласно требованиям и положениям нормативных документов.

### **3. Общие требования:**

Жилое помещение должно быть в собственности застройщика, продавца, свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, не обременено (не заложено, не являться предметом судебного спора, не передано в доверительное управление, в аренду, не быть под арестом, иным ограничением). Отсутствие задолженности по налогу на недвижимость и оплате коммунальных платежей, электроэнергии, газа, иных обязательных платежей. Жилое помещение не должно иметь скрытых дефектов. Перепланировка (при наличии) должна быть оформлена надлежащим образом. Оформлен действующий паспорт БТИ на жилое помещение.

Приобретаемая квартира должна быть пригодна для проживания и соответствовать требованиям и нормам Жилищного кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Должна отсутствовать задолженность по оплате налогов; коммунальных услуг (тепло-, газо-, водоснабжение), квартирной плате, оплате за

электроэнергию, за услуги связи (услуги телефонной связи, Интернета, кабельного телевидения), по иным платежам и взносам по приобретаемому недвижимому имуществу.

Квартира не должна быть: проданной, подаренной, заложенной, не иметь обременения, не являться предметом спора, не находиться под арестом, свободной от прав третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой, а так же должна быть свободной от долговых обязательств,

На момент заключения государственного контракта в квартире не должно быть зарегистрированных лиц, сохраняющих право пользования данным жилым помещением, в соответствии со статьей 292 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Предлагаемая квартира должна отвечать установленным санитарным, техническим и строительным нормам и правилам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства.

#### **4. Документальное сопровождение сделки:**

Предлагаемое жилое помещение должно сопровождаться всеми необходимыми документами для проведения государственной регистрации прав Российской Федерации в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с учетом всех изменений) – в процессе выполнения обязательств, принятых по Контракту.

#### **5. Требования к гарантийному сроку на объект недвижимого имущества:**

Срок предоставления гарантий качества товара: Продавец несет гарантийные обязательства, связанные с качеством объекта недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Гарантийный срок на объект недвижимого имущества и входящие в его состав материалы и оборудование исчисляется с момента начала его эксплуатации.

Данные обязательства Продавца не распространяются на случаи, не относящиеся к гарантийным, а именно: нарушения правил эксплуатации жилищного фонда, в том числе инженерных систем, бесхозность, либо действия третьих лиц, либо события непреодолимого характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (наводнение, пожар, землетрясение и т.п.), а также на комплектующие, которые подвержены нормальному износу в процессе эксплуатации и другие комплектующие, на которые в соответствии с обязательными требованиями ГОСТ гарантия не предоставляется.

## РАЗДЕЛ V. ОБРАЗЕЦ БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ

### БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование заказчика в дательном падеже)

г. Кострома

\_\_\_\_\_ 2014 г.

1. \_\_\_\_\_ (наименование банка-гаранта, его место нахождения, банковские реквизиты, ИНН, КПП); генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Гарант», в лице \_\_\_\_\_ (должность и Ф.И.О. уполномоченного лица), действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, настоящим гарантирует, что выплатит \_\_\_\_\_ (наименование заказчика в дательном падеже, его место нахождения, ОГРН), далее именуемому «Бенефициар», денежную сумму \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб., в случае если \_\_\_\_\_ (наименование участника закупки, его место нахождения, ОГРН), именуемое в дальнейшем «Принципал», не исполнит или исполнит ненадлежащим образом любые свои обязательства перед Бенефициаром по государственному контракту (далее – Контракт), который будет заключен на основании протокола рассмотрения и оценки заявок от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) путем проведения открытого конкурса на поставку оборудования (номер извещения 00000000000000000000)).

2. Гарант берет на себя обязательство выплатить Бенефициару по его первому письменному требованию любую сумму или суммы в пределах \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. Оплата происходит на основании письменного требования Бенефициара о выплате определенной в настоящей гарантии суммы. К указанному требованию должны быть приложены следующие документы:

– платежное поручение, подтверждающее перечисление Бенефициаром аванса Принципалу, с отметкой банка Бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена Контрактом, а требование по настоящей Гарантии предъявлено в связи с ненадлежащим исполнением Принципалом обязательств по возврату аванса);

– документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями Контракта (если требование по настоящей Гарантии предъявлено в связи с ненадлежащим исполнением Принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

– документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы по настоящей гарантии.

К требованию могут быть приложены также иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых оно основывается, в том числе:

- доказательства невыполнения Принципалом своих обязательств перед Бенефициаром;
- расчет суммы требования, подписанный уполномоченными лицами Бенефициара;
- заверенная Бенефициаром копия Контракта.

3. Банковская гарантия обеспечивает в том числе исполнение обязательств Принципала по возврату авансового платежа, по уплате неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Контрактом, а также гарантийные обязательства.

4. Гарант освобождает Бенефициара от необходимости взыскивать сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. с Принципала до предъявления требования Гаранту.

5. Гарант в случае полного или частичного неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Принципалом обязуется в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента получения требования от Бенефициара выплатить ему денежные средства путем перечисления на счет, указанный Бенефициаром в своем письменном требовании, согласно условиям настоящей гарантии.

6. Моментом исполнения обязательств Гаранта является фактическое поступление денежных средств на указанный Бенефициаром счет.

7. Гарантия не может быть отозвана Гарантом в одностороннем порядке.

8. Принадлежащее Бенефициару по Гарантии право требования к Гаранту не может быть передано другому лицу.

9. В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) в случае неисполнения требования об уплате по настоящей гарантии в установленный срок Гарант обязуется уплатить неустойку Бенефициару в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы, подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки, начиная со дня истечения срока, установленного в п. 5 настоящей гарантии.

10. В соответствии с ч. 3 ст. 96 Закона о контрактной системе настоящая гарантия вступает в силу с даты заключения Контракта и действует до \_\_\_\_\_.

11. Настоящая Гарантия подчиняется законодательству Российской Федерации. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящей Гарантии, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.