

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по проведению текущего ремонта окон в помещениях
(комн. №№ 12, 13, 16, 18-21, 27-34 в нежилом помещении № 1),
расположенных на третьем этаже административного здания по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 20а

1. Общие сведения

1.1. Проведение текущего ремонта окон в помещениях (комн. №№ 12, 13, 16, 18-21, 27-34 в нежилом помещении № 1), расположенных на третьем этаже административного здания по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Шагова, д. 20а.

2. Общие требования к условиям выполнения работ

2.1. Виды и объемы работ по текущему ремонту оконных блоков в помещениях Арбитражного суда Костромской области определены настоящим Техническим заданием и локальной сметой, при этом работы должны проводиться в строгом соответствии с режимом и распорядком работы Заказчика. Проведение ремонтных работ не должно мешать работе Арбитражного суда Костромской области. Подрядчик должен учесть, что работы будут выполняться в условиях действующего учреждения, работы проводить по условию Заказчика (в рабочие дни с 18 часов 00 мин. до 07 часов 00 мин, а в выходные и праздничные дни с 08 часов 00 мин. до 20 часов 00 минут).

2.2. Подрядчик должен защитить мебель, предметы интерьера, полы от пыли, мусора, механических повреждений (укрыть пленкой, картоном).

2.3. При выполнении работ необходимо использовать технологии снижения уровня шума при работе. В случае, если избежать шума невозможно, такие работы должны проводиться с обязательным письменным уведомлением Заказчика, в нерабочие дни или по согласованию с Заказчиком.

2.4. Разгрузочно-погрузочные работы необходимо производить в нерабочее время или по согласованию с Заказчиком.

2.5. Вынос мусора и занос стройматериалов необходимо осуществлять с соблюдением условий для безопасного и беспрепятственного прохода сотрудников Арбитражного суда Костромской области по коридорам и лестничным маршам.

2.6. Работы, связанные с выделением токсичных веществ (запахи) необходимо производить в нерабочее время или по согласованию с Заказчиком.

2.7. Работы должны быть выполнены с учетом всех соответствующих норм, правил и стандартов, с применением технических решений по безаварийной работе инженерных систем, действующих на территории Российской Федерации.

2.8. Материалы, используемые при производстве работ, должны быть сертифицированы (если это требуется в соответствии с законодательством) и соответствовать Российским стандартам качества, отвечать требованиям экологической и пожарной безопасности, если соответствующие требования установлены законодательством.

2.9. Цвет отделочных материалов, фурнитура, внешний вид и т.д. должны быть согласованы с Заказчиком.

2.10. Приведенный перечень стандартов и правил не является исчерпывающим: применению подлежат все правила и стандарты, обязательные к применению в соответствии с законодательством. В случае, если настоящим Техническим заданием предусмотрен уровень качества более высокий, чем предусмотрен стандартом, то применяются требования, установленные настоящим Техническим заданием.

2.11. Складские и бытовые помещения Заказчиком не представляются.

2.12. В процессе производства работ необходимо согласовать с Заказчиком точное место (места) складирования строительных материалов и оборудования, не допускать захламления территории строительным мусором, своевременно организовывая его вывоз.

2.13. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среде и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.14. Для оформления пропусков на сотрудников необходимо предоставить Заказчику список сотрудников, привлекаемых для проведения работ (включая водителей, техники, заезжающей на территорию Заказчика). В списке должно быть указано ответственное лицо (прораб, начальник участка и т.п.) и его контактный телефон для оперативного разрешения возникающих вопросов.

2.15. Не допускается использование территории Заказчика для проживания рабочих, в том числе междусменного отдыха.

2.16. Настоящим Техническим заданием установлен исчерпывающий перечень форм содействия Заказчика, в т.ч. в области предоставления информации, ресурсов, оборудования, материалов и т.д. В случае, если иное прямо не предусмотрено в настоящем разделе предполагается, что работы выполняются силами Подрядчика. Подрядчик сам обеспечивает себя необходимыми ресурсами, материалами и оборудованием для производства работ.

2.17. Подключение строительного оборудования к бытовым электросетям Заказчика, допускается только по согласованию с Заказчиком.

2.18. По окончании строительных работ территория должна освобождаться от временных сооружений, строительный мусор должен быть вывезен.

2.19. Для предотвращения загрязнения почвы бытовыми отходами и мусором предусмотреть организованный сбор, хранение и вывоз образующихся отходов. Для этого использовать контейнеры бытового мусора, расположенные на специальной площадке с твердым покрытием.

3. Требования к качеству, техническим характеристикам, безопасности работ, требования к результатам работ.

3.1. Общие требования к выполнению работ и используемым при выполнении указанных работ материалам и оборудованию при проведении работ:

3.1.1. обязанность обеспечения ремонтных работ материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием лежит на Подрядчике.

3.1.2. работы на объекте, указанные в настоящем Техническом задании, предполагают проведение демонтажных работ старых конструкций, изделий, которые подлежат вывозу и утилизации за счет Подрядчика, подготовку и монтаж новых конструкций.

3.1.3. скрытые работы (работы, результат которых невозможно проконтролировать после приемки работ) подлежат приемке. Подрядчик обязан известить Заказчика о готовности таких работ и предоставить возможность осмотра выполненных работ перед их закрытием. Результат осмотра оформляется актом. В случае, если Подрядчик нарушил требование настоящего пункта, он обязан по требованию Заказчика вскрыть и предоставить для осмотра такие работы с последующим восстановлением за счет Подрядчика. Данное требование может быть заявлено в любой момент до окончательной приемки работ.

3.1.4. материалы включены в стоимость государственного контракта и обеспечиваются в количестве, необходимом для надлежащего проведения работ. Материалы сверх этого количества (если иное не установлено настоящим Техническим заданием) должны быть вывезены Подрядчиком с территории проведения работ.

3.1.5. необходимо приобретать новые (не бывшие в употреблении) материалы, пригодные для проведения необходимых работ по своим функциональным характеристикам и свойствам, в том числе сроку годности и сроку полезного использования.

3.1.6. в случаях, предусмотренных законодательством, материалы подлежат обязательному подтверждению соответствия, пройти необходимые экспертизы (в т.ч.

пожарную и экономическую). Копии подтверждающих документов передаются Заказчику одновременно с поставкой материалов на территорию Заказчика.

3.1.7. используемые материалы, должны предусматривать возможность безопасной (с использованием обычных бытовых чистящих средств) чистки.

3.1.8. применяемые материалы должны быть согласованы с Заказчиком, иметь необходимые сертификаты и гарантийные талоны, должны быть совместимы (допускать взаимодействие) с иными применимыми материалами, а также частями объекта, которые при выполнении работ не меняются. Использование несовместимых материалов, которое может повлечь снижение срока полезной эксплуатации, может стать основанием для отказа в приемке.

3.1.9. расход материалов контролируется Заказчиком с точки зрения рационального их использования и предотвращения их недобросовестной экономии.

3.1.10. материалы, оставшиеся от строительства, строительный мусор, оборудование, не принадлежащее Заказчику, должны быть вывезены с территории Заказчика не позднее, чем через 1 (Один) день после подписания итогового акта сдачи-приемки работ.

3.1.11. по окончании монтажных работ произвести помывку стекол и влажную уборку помещений, в которых производились работы.

3.2. Требования к техническим характеристикам работ:

- москитная сетка на все створки;
- оконные заполнения из ПВХ (поливинилхлорид) профиля должны быть укомплектованы фурнитурой, ручками, наружным профилем;
- при монтаже каждого изделия должны быть установлены: подоконник, заглушка к подоконнику, отлив, откосы;
- эскизы изделий выполнены со стороны открывания створок (прилагаются отдельным файлом).

№	Наименование	Размеры	Количество	Эскиз
1	Изделие №1	1500*2000	4	1
2	Изделие №2	2600*2000	4	2
3	Изделие №3	900*2000	6	3
4	Изделие №4	2600*3900	1	4
Итого			15	

Технические требования к изделию (оконный блок)

Изделие (оконный блок)	
Блок оконный из профиля ПВХ (поливинилхлорид) «PROPLEX» или эквивалент	15 окон
Монтажная толщина рамы, мм	не менее 58
Толщина стеклопакета	не менее 32
Количество камер профиля	не менее 3
Количество камер стеклопакета	не мене 2
Морозостойкость	не менее - 60 ⁰ С
Сопротивление теплопередаче готового изделия, м ² *С/Вт	не менее 0,75
Герметичность контуров уплотнения	соответствует классу А ГОСТ 23166-99
Экологичность	без свинца
Цвет	белый
Долговечность профиля, условных лет	не менее 50
Фурнитура	KALE или эквивалент
Подоконник ПВХ (поливинилхлорид)	
Цвет	белый
Плотность, г/см ²	не менее 1,35
Толщина подоконника	не менее 22
Ширина, мм	не менее 550

Длина подоконника (общая по всем 15 изделиям), м	не менее 27,4
Заглушка к подоконнику белого цвета	не менее 15 штук
Отлив	
Материал	полиэстер
Ширина, мм	не менее 190
Цвет	белый

3.3. Требования к Подрядчику и выполняемым работам

3.3.1. Подрядчик обязан оформить и предоставить Заказчику весь комплект разрешительной документации, предусмотренной для начала работ на объекте: подписанный государственный контракт, сертификаты на используемые материалы, списки работников, утвержденный график производства работ.

3.3.2. Используемые материалы и работы должны соответствовать:

3.3.2.1. ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»

- класс приведенного сопротивления теплопередаче – В1;
- класс воздухопроницаемости – А;
- класс звукоизоляции – Г;
- класс общего коэффициента светопропускания – В;
- допускаемая относительная влажность воздуха, % - без ограничений.

3.3.2.2. ГОСТ 24866-99 и СНиП 3.01.01-85 и техническим условиям, обеспечены техническими паспортами, сертификатами, а также должны соответствовать нормам пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим.

3.3.3. Подрядчик несет ответственность за сохранность объекта, внутреннего устройства, ценных предметов, материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика находящихся на объекте в период проведения работ. В случае причинения ущерба Подрядчик обязан полностью за свой счет возместить Заказчику ущерб.

3.3.4. На Подрядчика возлагается ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности предмета ремонта или его части в результате выполнения работ. В этом случае подрядчик обязан возместить заказчику причиненный таким образом ущерб.

3.3.5. За ущерб, причиненный третьим лицам в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик или вследствие форс-мажорных обстоятельств.

3.3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

3.3.7. Подрядчик несет ответственность за несоблюдение графика производства работ и сроков исполнения контракта.

3.3.8. Подрядчик несет ответственность за соблюдение норм и правил охраны труда и техники безопасности при производстве работ.

3.3.9. При производстве работ подрядчик обязан соблюдать чистоту на всей территории, охваченной ремонтом, вывозить строительный мусор, исключить складирование, выделение и попадание строительной пыли и мусора в помещения, не охваченные ремонтными работами.

3.3.10. При необходимости производства сложных по технологии и ответственных работ разработать и представить отдельный проект производства данных работ.

3.3.11. Квалификация персонала подрядчика должна соответствовать профилю работ, в организации должен быть организован контроль качества выполняемых работ.

3.3.12. Недопустимо привлечение работников, не имеющих требуемой квалификации, не прошедших инструктаж по охране труда и технике безопасности, а также использование нелегальной рабочей силы.

3.3.13. Вся продукция и материалы, применяемые при производстве работ, должны иметь сертификаты качества, которые предоставляются в надлежаще заверенном порядке по требованию Заказчика.

3.3.14. Оборудование и механизмы, применяемые при производстве работ, должны иметь необходимую разрешительную документацию.

3.3.15. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты или неисправности, Подрядчик обязан их устранить за свой счет. Подрядчик обязан устранить дефекты или неисправности не позднее 48 (Сорок восемь) часов со дня получения оповещения от Заказчика по контактным телефонам Подрядчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

3.3.16. Гарантийный срок, на выполняемые работы, должен составлять не менее 24 (Двадцати четырех) месяцев с даты утверждения акта приемки выполненных работ Заказчиком.

3.3.17. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты или неисправности, Подрядчик обязан их устранить за свой счет.

3.3.18. Работы должны быть выполнены в установленный государственным контрактом срок в полном объеме материалами, средствами и силами Подрядчика.

3.3.19. Подрядчик в процессе работ обеспечивает своевременное оформление актов на скрытые работы.

3.3.20. Объемы ремонтных работ представлены в ведомости объемов работ.

3.3.21. Перечень приемо-сдаточной документации, предъявляемой Подрядчиком по окончании работ:

№ п/п	Наименование документации
1	Акт приемки выполненных работ по форме № КС-2 в 2 экз.
2	Справка о стоимости выполненных работ по форме № КС-3 в 2 экз.
3	Сертификаты, технические паспорта, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве работ.
4	Акты на скрытые работы, подписанные ответственными лицами Заказчика и Подрядчика.

3.3.22. Подрядчик предоставляет Заказчику на утверждение смету (прилагается отдельным файлом) на сумму государственного контракта.

Утвержденная Заказчиком смета является приложением к государственному контракту.

3.3.23. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима в ремонтируемых помещениях возлагается на Подрядчика. Учитывая режимный характер объекта, подрядчик до начала выполнения работ представляет Заказчику для оформления пропусков список персонала, который будет задействован на объекте, с указанием фамилии, имени, отчества, и паспортных данных каждого работника, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и др. грузы для выполнения работ.

Все материалы, используемые для проведения ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества или соответствия, паспорта. На скрытые работы должны быть оформлены соответствующие акты.

4. Требования к безопасности

4.1. При выполнении работ Подрядчик обеспечивает соблюдение:

- правил техники безопасности,
- правил пожарной безопасности,
- требований производственных инструкций,
- правил технической эксплуатации электроустановок потребителей - ПТЭЭП.

4.2. При выполнении работ Подрядчик обеспечивает проведение мероприятий по охране труда, в том числе утверждение Положений по охране труда, проведение первичного, вводного и планового инструктажа специалистов ИТР обслуживающего персонала.

4.3. Работы должны быть выполнены в соответствии с санитарными правилами и нормами, не должно допускаться захламлений, в зоне находящихся в непосредственной близости от места выполнения работ. Работы должны быть выполнены в соответствии с экологическими и иными нормами.

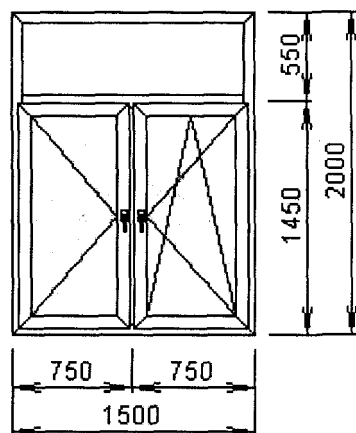
4.4. Все работы должны проводиться проверенным и исправным оборудованием, инструментом и оснасткой, контрольно-измерительными аттестованными приборами, необходимыми средствами защиты.

4.5. Вся полнота ответственности по соблюдению норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ и на период действия Контракта возлагается на Подрядчика.

4.6. Все материалы, используемые при производстве работ, должны быть сертифицированы и соответствовать Российским стандартам качества, отвечать требованиям экологической и пожарной безопасности, если соответствующие требования установлены законодательством.

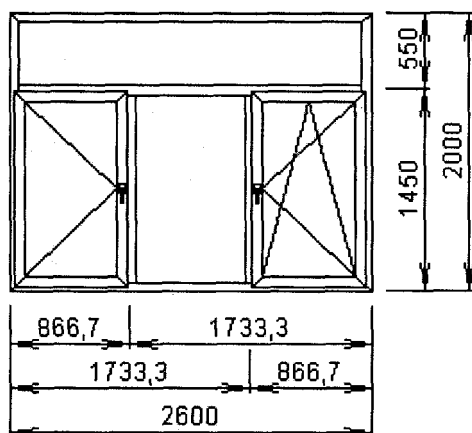
5. Требования к гарантийным обязательствам

5.1 Подрядчик должен гарантировать надлежащее качество выполнения работ. Гарантийный срок на выполненные работы по замене оконных блоков должен быть не менее 24 месяцев с момента выполнения объема работ и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Если в гарантийный срок обнаружатся дефекты (недостатки) услуг, дефекты (недостатки) изделий, делающие невозможным его нормальную эксплуатацию, Подрядчик обязан устранить дефекты (недостатки) работ и изделий за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.



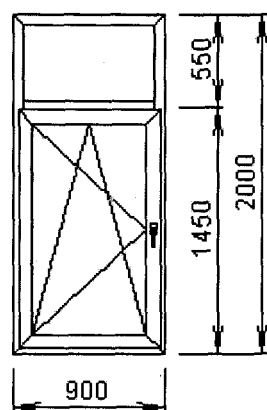
Изделие №1 Количество 4 шт.

Примечание к изделию:



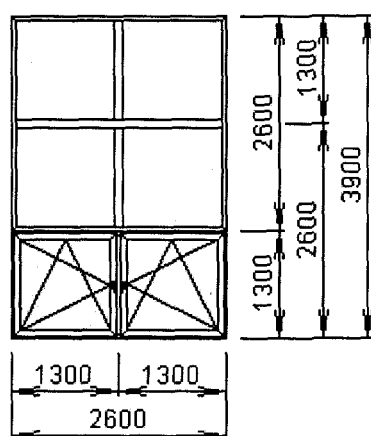
Изделие №2 Количество 4 шт.

Примечание к изделию:



Изделие №3 Количество 6 шт.

Примечание к изделию:



Изделие №4 Количество 1 шт.

Примечание к изделию:

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

к локальной смете № 263/13-2-2

на установку оконных блоков ПВХ

по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, д. 20а, 3 этаж, нежилое помещения №1 (комн. №№12,13,16,18-21,27-34)

№ пп	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	E46-04-012-01	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками	100 м2	0.5374
2.	E10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0.108
3.	C203-9096	Блоки оконные пластиковые ст=(164400+7500)/1,18/53,74/5.22*1.02	м2	10.8
4.	E10-01-034-08	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2 проемов	0.208
5.	C203-9096	Блоки оконные пластиковые	м2	20.8
6.	E10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0.2214
7.	C203-9096	Блоки оконные пластиковые	м2	22.14
8.	E10-01-035-03	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м	100 п. м	0.259
9.	C101-9138	Доски подоконные ПВХ	м	25.9
10.	E12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандамуэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0.0561
11.	C101-2411	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	24.5
12.	E15-01-050-04	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 м2 облицовки	0.458
13.	C101-3426	Панели декоративные	м2	48.1