

Арбитражный суд Костромской области

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель

Арбитражного суда

Костромской области

 **О. Л. Вайнбордин**

«20»



2013 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**на право заключить государственный контракт
на приобретение квартиры с социальной отделкой для нужд
Арбитражного суда Костромской области**

г. Кострома 2013 г.

ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Уважаемые господа!

Арбитражный суд Костромской области (далее - Заказчик) настоящим приглашает к участию в Открытом аукционе в электронной форме на право заключения государственного контракта на приобретение квартиры с социальной отделкой для нужд Арбитражного суда Костромской области (далее – Аукцион) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – Участники), которым законодательством Российской Федерации не запрещено участвовать в процедурах по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных нужд Российской Федерации, и которые представят в соответствии с требованиями документации об аукционе в электронной форме надлежащим образом подготовленную и оформленную аукционную заявку (далее – Заявка) на сайт электронной площадки.

Любое заинтересованное лицо может получить документацию об открытом аукционе в электронной форме на сайте электронной площадки в сети Интернет по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/>. Документация об открытом аукционе доступна для ознакомления на сайте электронной площадки без взимания платы.

На сайте электронной площадки будут публиковаться все разъяснения, касающиеся настоящей документации об открытом аукционе в электронном форме, а также все изменения или дополнения документации об открытом аукционе в электронном форме, в случае возникновения таковых.

Заявки должны быть представлены на электронной площадке в порядке и в сроки, указанные в документации об аукционе в электронной форме.

Заявки будут рассмотрены Заказчиком в соответствии с требованиями и в порядке, указанными в документации об открытом аукционе в электронной форме. По результатам проведения аукциона в электронной форме будет определен победитель аукциона.

Победителям аукциона будет направлено предложение подписать Государственный контракт (далее – Контракт) на условиях, установленных в документации об аукционе в электронной форме и в заявке каждого из Победителей аукциона.

По всем вопросам обращаться по адресу: 156961, г. Кострома, ул. Долматова, д. 2, Арбитражный суд Костромской области. Контактное лицо: Захаров Андрей Владимирович, телефон: + 7 (4942) 45-42-31.

РАЗДЕЛ I.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Под открытым аукционом в электронной форме на право заключить государственный или муниципальный контракт понимается открытый аукцион, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в сети Интернет в порядке, установленном главой 3.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Предмет торгов: Приобретение квартиры с социальной отделкой для нужд Арбитражного суда Костромской области.

Заказчик: Арбитражный суд Костромской области.

Источник финансирования: Федеральный бюджет Российской Федерации.

Общую организацию подготовки аукциона осуществляет Единая комиссия Арбитражного суда Костромской области.

Информация об аукционе размещена на электронной площадке.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: www.sberbank-ast.ru.

Контактное лицо по предмету аукциона: Захаров Андрей Владимирович.

Телефон контактного лица: +7 (4942) 45-42-31.

РАЗДЕЛ 1.2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Законодательное регулирование.

Настоящая документация об открытом аукционе в электронной форме подготовлена в соответствии с главой 3.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту – Закон о размещении заказов, Федеральный закон № 94-ФЗ), а также иным законодательством Российской Федерации, регулирующим государственный заказ.

1.2. Заказчик.

1.2.1. Государственным заказчиком по настоящему аукциону в электронной форме является Арбитражный суд Костромской области (далее - Заказчик).

1.3. Предмет аукциона. Место, условия и сроки поставки товара (работ, услуг).

1.3.1. Заказчик проводит аукцион по отбору поставщика (подрядчика, исполнителя) товара (работ, услуг), указанного в Информационной карте аукциона в электронной форме, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в документации об аукционе, в том числе в проекте государственного контракта.

1.3.2. Указание на место поставки товара (работ, услуг), а также условия его поставки содержатся в Информационной карте аукциона в электронной форме. Поставка товара (услуг) должна быть осуществлена в предложенный лицом, с которым заключается государственный контракт, срок, который не может превышать срок, установленный Информационной картой аукциона.

1.4. Начальная (максимальная) цена контракта.

1.4.1. Начальная (максимальная) цена контракта указана в Информационной карте аукциона в электронной форме. Данная цена не может быть превышена при заключении государственного контракта по итогам аукциона.

1.5. Источник финансирования и порядок оплаты.

1.5.1. Финансирование государственного контракта, который будет заключен по результатам данного аукциона, будет осуществляться из Федерального бюджета.

1.5.2. Порядок оплаты за выполненные работы указан в Информационной карте аукциона в электронной форме.

1.6. Требования к участникам размещения заказа.

1.6.1. В настоящем аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или

любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

1.6.2. Участник размещения заказа должен соответствовать обязательным требованиям, а именно:

1.6.2.1. соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом аукциона;

1.6.2.2. требованию о непроведении ликвидации участника размещения заказа – юридического лица или непроведении в отношении участника размещения заказа – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства;

1.6.2.3. требованию о неприостановлении деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

1.6.2.4. требованию об отсутствии у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрение заявки на участие в аукционе не принято;

1.6.2.5. требованию об отсутствии сведений об участнике размещения заказа в реестре недобросовестных поставщиков.

1.7. Затраты на подготовку заявки на участие в аукционе.

1.7.1. Расходы, связанные с подготовкой заявки и участием в аукционе, несет участник размещения заказа.

2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

2.1. Содержание документации об аукционе.

2.1.1. Документация об аукционе включает перечисленные ниже документы, а также изменения, вносимые в соответствии с п. 2.3 настоящего Раздела:

- извещение о проведении аукциона в электронной форме;
- приглашение к участию в аукционе в электронной форме (Раздел I.1);
- общие условия проведения аукциона в электронной форме (Раздел I.2);
- информационная карта аукциона в электронной форме (Раздел I.3).

К документации об аукционе прилагается проект государственного контракта.

2.1.2. Документация об аукционе в электронной форме размещается на сайте электронной площадки www.sberbank-ast.ru.

2.2. Разъяснение положений документации об аукционе.

2.2.1. При проведении открытого аукциона в электронной форме какие-либо переговоры Заказчика, оператора электронной площадки с участником размещения заказа не допускаются. В случае нарушения указанного положения открытый аукцион может быть признан недействительным по иску заинтересованного лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Любой участник размещения заказа независимо от наличия у него аккредитации на электронной площадке вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение открытого аукциона в электронной форме, запрос о разъяснении положений документации об открытом аукционе в электронной форме. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос Заказчику.

2.2.3. В течение двух дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса Заказчик размещает разъяснение положений документации об открытом аукционе в электронной форме с указанием предмета запроса, но без указания участника размещения заказа, от которого поступил запрос, на официальном сайте при условии, что указанный запрос поступил заказчику, в уполномоченный орган не позднее чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, не позднее чем за три дня до дня окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

2.2.4. Разъяснение положений документации об открытом аукционе в электронной форме не должно изменять ее суть.

2.3. Внесение изменений в документацию об аукционе.

2.3.1. Заказчик, уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме. Изменение предмета открытого аукциона в электронной форме не допускается. В течение одного дня со дня принятия такого решения заказчик, уполномоченный орган, специализированная организация размещают указанные изменения на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в открытом аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении открытого аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, не менее чем семь дней.

2.4. Отказ от проведения аукциона.

2.4.1. Заказчик, уполномоченный орган вправе отказаться от проведения открытого аукциона в электронной форме не позднее чем за десять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме или, если начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) не превышает три миллиона рублей, за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

2.4.2. Заказчик, уполномоченный орган, специализированная организация в течение одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона размещают извещение об отказе от проведения открытого аукциона на официальном сайте.

2.4.3. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения открытого аукциона прекращает осуществленное блокирование операций по счету участника размещения заказа для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в открытом аукционе.

3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

3.1. Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.

3.2. Участие в открытом аукционе в электронной форме возможно при наличии на счете участника размещения заказа, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, предусмотренный документацией об открытом аукционе в электронной форме.

3.3. Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме состоит из двух частей.

3.3.1. Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие сведения:

- согласие участника размещения заказа на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, соответствующих требованиям документации об открытом аукционе в электронной форме, на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе;

- сведения о качестве, технических характеристиках товара (работы, услуги), его безопасности, функциональных характеристиках (потребительских свойствах) товара, о размере, об упаковке, отгрузке товара и иные сведения о товаре, представление которых предусмотрено документацией об открытом аукционе в электронной форме. Указание таких

сведений не требуется в случае, если участник размещения заказа предлагает для поставки товар, указание на товарный знак которого содержится в документации об открытом аукционе, или для использования этого товара при выполнении работ, оказании услуг.

Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого размещается заказ.

3.3.2. Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие документы и сведения:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика;

- копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованию, установленному пунктом 1.6.2 настоящей аукционной документации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые являются предметом открытого аукциона в электронной форме;

- копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованию на обладание участниками размещения заказа исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности, если в связи с исполнением государственного или муниципального контракта заказчик приобретает права на объекты интеллектуальной собственности, за исключением случаев размещения заказа на создание произведения литературы или искусства (за исключением программ для ЭВМ, баз данных), исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма, в случае, если такое требование установлено заказчиком, уполномоченным органом;

- копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, копия акта приемки объекта капитального строительства (за исключением случая, если застройщик являлся лицом, осуществляющим строительство) при условии, что заказчиком, уполномоченным органом установлено требование, предусмотренное частью 2.1 статьи 11 Федерального закона № 94-ФЗ;

- копии документов, подтверждающих соответствие товаров, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товарам, работам, услугам и если предоставление указанных документов предусмотрено документацией об открытом аукционе в электронной форме;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством

Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке.

3.4. Участник размещения заказа вправе подать заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в любой момент с момента размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме до предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

3.5. Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные частью 3.3 настоящей документации документы. Указанные электронные документы подаются одновременно.

3.6. Обеспечение заявки.

3.6.1. Поступление указанной заявки является поручением о блокировании операций по счету такого участника размещения заказа, открытому для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в открытом аукционе.

3.6.2. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе участника размещения заказа, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику размещения заказа, подавшему заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.7. Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3.8. Язык документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе.

3.8.1. Заявка на участие в аукционе и иные документы, предусмотренные аукционной документацией и заполняемые участниками размещения заказа, должны быть составлены на русском языке.

3.9. Возврат заявки.

3.9.1. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику размещения заказа в случае:

- предоставления заявки на участие в открытом аукционе с нарушением требований, подписания электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника;

- отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с настоящим Федеральным законом;

- подачи одним участником размещения заказа двух и более заявок на участие в открытом аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны. В этом случае такому участнику возвращаются все заявки на участие в открытом аукционе, поданные в отношении данного лота;

- получения заявки на участие в открытом аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок;

- получения заявки на участие в открытом аукционе от участника размещения заказа позднее, чем за три месяца до окончания срока аккредитации.

3.9.2. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету участника размещения заказа, открытому для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в отношении денежных средств.

3.10. Отзыв заявки.

3.10.1. Участник размещения заказа, подавший заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме, вправе отозвать заявку на участие в открытом аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме участника размещения заказа в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в открытом аукционе.

4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПЕРВЫХ ЧАСТЕЙ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

4.1. Аукционная комиссия проверяет первые части заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, содержащие предусмотренные частью 3.3.1 настоящей документации сведения, на соответствие требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме в отношении товаров, работ, услуг, на поставки, выполнение, оказание которых размещается заказ.

4.2. Срок рассмотрения первых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме не может превышать семь дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

4.3. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в открытом аукционе в электронной форме участника размещения заказа и о признании участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, участником открытого аукциона или об отказе в допуске такого участника размещения заказа к участию в открытом аукционе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящей статьей.

4.4. Участник размещения заказа не допускается к участию в открытом аукционе в электронной форме в случае:

4.4.1. непредставления сведений, предусмотренных частью 3.3 настоящей документации, или предоставления недостоверных сведений;

4.4.2. несоответствия сведений, предусмотренных частью 3.3 настоящей документации, другим требованиям документации об открытом аукционе в электронной форме.

4.5. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме аукционной комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, который ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии и заказчиком.

4.6. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме подана только одна заявка на участие в открытом аукционе или не подана ни одна заявка на участие в открытом аукционе, а также в случае, если на основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе всех участников размещения заказа, подавших заявки на участие в открытом аукционе, или о признании только одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, участником открытого аукциона, в протокол вносится информация о признании открытого аукциона

несостоявшимся. Протокол размещается заказчиком на
электронной площадке.

4.7. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки или размещения на электронной площадке протокола, прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме не допущенного к участию в открытом аукционе в электронной форме участника размещения заказа в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в открытом аукционе.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

5.1. В открытом аукционе в электронной форме могут участвовать только участники размещения заказа, признанные участниками открытого аукциона.

5.2. Открытый аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме. Время начала проведения открытого аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

5.3. Днем проведения открытого аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения двух дней со дня окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме.

5.4. Открытый аукцион в электронной форме проводится путем снижения цены контракта, указанной в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме, в порядке, установленном настоящей статьей.

5.6. «Шаг аукциона» составляет от 0,5 процента до пяти процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота).

5.7. При проведении открытого аукциона в электронной форме участники открытого аукциона подают предложения о цене контракта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене контракта на величину в пределах «шага аукциона».

5.8. При проведении открытого аукциона в электронной форме участники открытого аукциона подают предложения о цене контракта с учетом следующих требований:

5.8.1. участник открытого аукциона не вправе подавать предложение о цене контракта, равное предложению или большее чем предложение о цене контракта, которые поданы таким участником открытого аукциона ранее, а также предложение о цене контракта, равное нулю;

5.8.2. участник открытого аукциона не вправе подавать предложение о цене контракта ниже чем текущее минимальное предложение о цене контракта, сниженного на «шаг аукциона»;

5.8.3. участник открытого аукциона не вправе подавать предложение о цене контракта ниже чем текущее минимальное предложение о цене контракта в случае, если такое предложение о цене контракта подано этим же участником открытого аукциона.

5.9. При проведении открытого аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников открытого аукциона о цене контракта, составляющее десять минут от начала проведения открытого аукциона до истечения срока подачи предложений о цене контракта, а также десять минут после поступления последнего предложения о цене контракта. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более низкой цене контракта не поступило, открытый аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

5.10. В течение десяти минут с момента завершения в соответствии с частью 5.9 открытого аукциона в электронной форме любой участник открытого аукциона вправе подать предложение о цене контракта независимо от «шага аукциона» с учетом требований, предусмотренных частью 5.8.

5.11. Во время проведения открытого аукциона в электронной форме оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене контракта в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным настоящей статьей.

5.12. В случае, если была предложена цена контракта, равная цене, предложенной другим участником открытого аукциона в электронной форме, лучшим признается предложение о цене контракта, поступившее ранее других предложений.

5.13. Протокол проведения открытого аукциона в электронной форме размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после окончания открытого аукциона.

5.14. В случае, если в течение десяти минут после начала проведения открытого аукциона в электронной форме ни один из участников открытого аукциона в электронной форме не подал предложение о цене контракта, открытый аукцион признается несостоявшимся.

5.15. Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме участника открытого аукциона, который не принял участие в открытом аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в течение одного рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения открытого аукциона.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ВТОРЫХ ЧАСТЕЙ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

6.1. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме на соответствие их требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме.

6.2. Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме принимается решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в открытом аукционе требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящей статьей. Для принятия указанного решения аукционная комиссия также рассматривает содержащиеся в реестре участников размещения заказа, получивших аккредитацию на электронной площадке, сведения об участнике размещения заказа, подавшем такую заявку на участие в открытом аукционе.

6.3. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме до принятия решения о соответствии пяти заявок на участие в открытом аукционе требованиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе в электронной форме. В случае, если в открытом аукционе принимали участие менее десяти участников открытого аукциона и менее пяти заявок на участие в открытом аукционе соответствуют указанным требованиям, аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в открытом аукционе, поданных всеми участниками открытого аукциона, принявшими участие в открытом аукционе. Рассмотрение указанных заявок на участие в открытом аукционе начинается с заявки на участие в открытом аукционе, поданной участником открытого аукциона в электронной форме, предложившим наиболее низкую цену контракта и осуществляется с учетом ранжирования заявок на участие в открытом аукционе.

6.4. В случае, если в соответствии с частью 6.3 не выявлены пять заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, соответствующих требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, из десяти заявок на участие в открытом аукционе, направленных ранее заказчику по результатам ранжирования, в течение одного часа с момента поступления соответствующего уведомления от заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации оператор электронной площадки обязан направить заказчику, в уполномоченный орган, специализированную организацию все вторые части заявок на участие в открытом аукционе участников открытого аукциона, ранжированные, для выявления пяти заявок на участие в открытом аукционе, соответствующих требованиям, установленным документацией об открытом аукционе.

6.5. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме не может превышать шесть дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения открытого аукциона в электронной форме. В случае, если начальная цена не превышает 3 млн. руб., срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в открытом аукционе не может превышать четыре дня со дня размещения на электронной площадке протокола проведения открытого аукциона.

6.6. Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме признается не соответствующей требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, в случае:

6.6.1. непредставления документов, определенных частью 3.3, с учетом документов, ранее представленных в составе первых частей заявок на участие в открытом аукционе, отсутствия документов, предусмотренных порядком аккредитации, или их несоответствия требованиям документации об открытом аукционе, а также наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа. Отсутствие документов или их несоответствие требованиям документации об открытом аукционе, а также наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа определяется на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе;

6.6.2. несоответствия участника размещения заказа требованиям, установленным в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 94-ФЗ.

6.7. В случае принятия решения о соответствии пяти заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, а также в случае принятия на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в открытом аукционе, поданных всеми участниками открытого аукциона, принявшими участие в открытом аукционе, решения о соответствии более одной заявки, но менее пяти заявок на участие в открытом аукционе указанным требованиям аукционной комиссией оформляется протокол подведения итогов открытого аукциона в электронной форме, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии и заказчиком, уполномоченным органом в день окончания рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

6.8. Участник открытого аукциона в электронной форме, который предложил наиболее низкую цену контракта и заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме которого соответствует требованиям документации об открытом аукционе в электронной форме, признается победителем открытого аукциона в электронной форме.

6.9. В течение одного часа с момента размещения на электронной площадке протокола оператор электронной площадки направляет участникам открытого аукциона в электронной форме, вторые части заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме которых рассматривались и в отношении заявок на участие в открытом аукционе которых принято решение о соответствии или о несоответствии требованиям,

предусмотренным документацией об открытом аукционе в электронной форме, уведомления о принятом решении.

6.10. В случае, если аукционной комиссией принято решение о несоответствии всех вторых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме или о соответствии только одной второй части заявки на участие в открытом аукционе, в протокол подведения итогов открытого аукциона вносится информация о признании открытого аукциона несостоявшимся.

6.11. В течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме, признанную не соответствующей требованиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе в электронной форме, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в открытом аукционе.

6.12. Любой участник открытого аукциона в электронной форме, за исключением участников открытого аукциона, заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме которых получили первые три порядковых номера в соответствии с протоколом подведения итогов открытого аукциона, вправе отозвать заявку на участие в открытом аукционе, направив уведомление об этом оператору электронной площадки, с момента опубликования указанного протокола. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в открытом аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме участника размещения заказа в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в открытом аукционе.

6.13. В случае, если открытый аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только одна заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме, поданная участником открытого аукциона, принявшим участие в открытом аукционе, признана соответствующей требованиям, предусмотренным документацией об открытом аукционе в электронной форме, заказчик, уполномоченный орган, специализированная организация направляют оператору электронной площадки проект контракта, прилагаемого к документации об открытом аукционе, без подписи контракта заказчиком в течение четырех дней со дня размещения на электронной площадке протокола. При этом государственный контракт заключается на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе, по минимальной цене контракта, предложенной указанным участником открытого аукциона при проведении открытого аукциона. Указанный участник размещения заказа не вправе отказаться от заключения государственного или муниципального контракта.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

7.1. По результатам открытого аукциона в электронной форме государственный контракт заключается с победителем открытого аукциона в электронной форме.

7.2. Заказчик, уполномоченный орган в течение пяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола направляют оператору электронной площадки без подписи заказчика проект контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной участником открытого аукциона, с которым заключается контракт, в проект контракта, прилагаемого к документации об открытом аукционе в электронной форме.

7.3. В течение одного часа с момента получения проекта контракта оператор электронной площадки направляет проект контракта без электронной цифровой подписи лица, имеющего право действовать от имени заказчика, участнику открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт.

7.4. В течение пяти дней со дня получения проекта контракта участник открытого аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект контракта, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения контракта в случае, если заказчиком, уполномоченным органом было установлено требование обеспечения исполнения контракта.

7.5. По истечении десяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола оператор электронной площадки направляет заказчику проект контракта и документ об обеспечении исполнения контракта, подписанные электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона в электронной форме, в случае, если заказчиком, уполномоченным органом было установлено требование обеспечения исполнения контракта.

7.6. Заказчик, уполномоченный орган в течение трех дней со дня получения от оператора электронной площадки проекта контракта и, если заказчиком, уполномоченным органом было установлено требование обеспечения исполнения контракта, документа об обеспечении исполнения контракта, подписанных электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона в электронной форме, обязаны направить оператору электронной площадки контракт, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика.

7.7. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента получения от заказчика, уполномоченного органа контракта, подписанного электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от

имени заказчика, обязан направить подписанный контракт участнику открытого аукциона в электронной форме.

7.8. Государственный контракт считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки участнику открытого аукциона в электронной форме контракта.

7.9. Государственный контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме.

7.10. Государственный контракт заключается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме и документации об открытом аукционе в электронной форме, по цене, предложенной победителем открытого аукциона в электронной форме, либо в случае заключения государственного или муниципального контракта с иным участником открытого аукциона в электронной форме по цене, предложенной таким участником открытого аукциона.

7.11. В течение одного рабочего дня со дня заключения государственного контракта оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме всех участников открытого аукциона в электронной форме в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в таком открытом аукционе. При этом оператор электронной площадки списывает со счета для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме участника открытого аукциона, с которым заключен контракт, денежные средства в качестве платы за участие в таком открытом аукционе в размере, определенном по результатам отбора операторов электронных площадок.

7.12. В случае заключения государственного контракта с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя и иного занимающегося частной практикой лица, оплата такого контракта, если иное не предусмотрено документацией об открытом аукционе в электронной форме, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта.

7.13. В случае, если заказчиком установлено требование обеспечения исполнения контракта, государственный контракт заключается только после предоставления победителем открытого аукциона в электронной форме или участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт в случае уклонения победителя открытого аукциона от заключения контракта, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, или передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения контракта, установленном документацией об открытом аукционе в электронной форме. Способ обеспечения исполнения контракта из указанных способов определяется таким участником открытого аукциона в электронной форме самостоятельно. Если участником открытого аукциона в

электронной форме, с которым заключается контракт, является бюджетное учреждение и заказчиком, уполномоченным органом установлено требование обеспечения исполнения контракта, предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется.

7.14. При заключении государственного или муниципального контракта заказчик по согласованию с участником, с которым заключается такой контракт, вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта (ценой лота), если такое право заказчика предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе. При этом цена единицы указанного товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены контракта, указанной в заявке на участие в конкурсе или предложенной участником аукциона, с которым заключается контракт, на количество товара, указанное в извещении о проведении открытого конкурса или открытого аукциона.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

9.1. Любой участник размещения заказа имеет право обжаловать в судебном, а также досудебном порядке в соответствии с Законом о размещении заказов действия (бездействие) Заказчика, аукционной комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника размещения заказа. Обжалование действий (бездействия) Заказчика, аукционной комиссии в досудебном порядке не является препятствием для обжалования участником размещения заказа действий (бездействия) Заказчика, аукционной комиссии в судебном порядке.

РАЗДЕЛ 1.3 ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Информация и данные для конкретного аукциона дополняют сведения и положения документации об аукционе.

Общие сведения		
1.	Наименование заказчика	Арбитражный суд Костромской области
2.	Источник выделенных средств	Средства федерального бюджета Российской Федерации
3.	Адрес заказчика Номер телефона Номер факса Адрес электронной почты	156961, Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, 2. + 7(4942) 31-37-79 + 7(4942) 35-19-44 E-mail: info@kostroma.arbitr.ru
4.	Вид и предмет аукциона	Приобретение квартиры с социальной отделкой для нужд Арбитражного суда Костромской области.
5.	Адрес электронной площадки	www.sberbank-ast.ru
6.	Место, условия и сроки поставки товара	156961, Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, 2, для Арбитражного суда Костромской области в соответствии с условиями, указанными в технической части (Часть III настоящей документации об аукционе) и проекте государственного контракта (Часть II настоящей документации об аукционе).
7.	Начальная (максимальная) цена	3 220 000,00 руб. (Три миллиона двести двадцать тысяч рублей 00 копеек).
7.1.	Обоснование начальной (максимальной) цены контракта	Начальная (максимальная) цена контракта сформирована с учетом исследования рынка в городе Костроме Костромской области исходя из выделенных Высших Арбитражным Судом Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств.
8.	«Шаг аукциона»	от 0,5 % до 5 % начальной (максимальной) цены контракта (от 16 100 руб. до 161 000 руб.)
9.	Порядок формирования цены контракта	В цену включаются все расходы, связанные с исполнением условий государственного контракта, в том числе расходы, связанные с

		государственной регистрацией контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, расходы, связанные с формированием пакета правоустанавливающих документов, необходимых для регистрации права собственности на квартиру, расходы на оплату коммунальных услуг до момента государственной регистрации перехода права собственности, все налоги, сборы и пошлины, выплаченные и/или подлежащие выплате за счет Участника, а также иные сборы и обязательные платежи.
10.	Язык аукционной заявки	Русский
11.	Валюта, в которой выражены цены	Российский рубль
12.	Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ	Не применяется
13.	Адрес для представления Заявок	www.sberbank-ast.ru
14.	Срок подачи Заявок	до «11» апреля 2013 г., 10 час. 00 мин. (время московское)
15.	Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок	«15» апреля 2013 г.
16.	Дата проведения открытого аукциона в электронной форме	«18» апреля 2013 г.
17.	Срок подписания государственного контракта (он же срок заключения государственного контракта)	Государственный контракт может быть заключен не ранее 10-ти дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов открытого аукциона в электронной форме.
18.	Обязательные требования к участникам размещения заказа	1) Соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом аукциона; 2) Непроведение ликвидации участника размещения заказа – юридического лица или

		<p>непроведение в отношении участника размещения заказа – юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства;</p> <p>3) Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;</p> <p>4) Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрение заявки на участие в аукционе не принято.</p>
19.	Требования, установленные заказчиком	Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа.
20.	Преимущества, предоставляемые при участии в размещении заказа	Не установлены.
21.	Форма заявки на участие в аукционе	Участник размещения заказа подает заявку на сайт электронной площадки www.sberbank-ast.ru
22.	Требования к оформлению заявок на участие в аукционе	Заявка на участие в аукционе предоставляется в соответствии с настоящей документацией об аукционе и подается на сайт электронной площадки www.sberbank-ast.ru
23.	Обеспечение заявки	0,5 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет: 16 100,00 руб. (Шестнадцать тысяч сто рублей 00 копеек).

24.	Обеспечение контракта	Не установлено.
25.	Требования к предоставлению гарантий на оказываемые услуги	Не установлены.
26.	Условия оплаты	Оплата производится по безналичному расчету в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента государственной регистрации права оперативного управления Заказчика на квартиру в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на основании счета, счета-фактуры, выставленных участником размещения заказа и подписанного сторонами акта приема-передачи жилого помещения. Оплата производится посредством перечисления денежных средств на расчетный счет участника размещения заказа, указанный в государственном контракте.
27.	Требования к предоставлению гарантий на поставку товара	Гарантия в соответствии с техническим заданием (частью III настоящей документации) в течение одного года на социальную отделку.
28.	Перечень документов, подтверждающих соответствие товара требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации	<p>Право собственности на квартиру должно быть зарегистрировано и оформлено и зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подтверждаться следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на день размещения информации о проведении открытого аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов; – свидетельством о государственной регистрации права собственности на квартиру.

ФОРМА
предлагаемая Участникам размещения заказа для заполнения
СВЕДЕНИЯ О КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПРЕДЛАГАЕМОЙ КВАРТИРЫ

1. Изучив документацию об открытом аукционе в электронной форме на право заключения государственного контракта на приобретение квартиры с социальной отделкой для нужд Арбитражного суда Костромской области, изучив условия и порядок проведения настоящего аукциона, проект государственного контракта купли-продажи квартиры, техническое задание, мы

(полное наименование организации или Ф.И.О. Участника размещения заказа)

в лице _____

(наименование должности руководителя организации (уполномоченного лица), его Ф.И.О. (полностью))

уполномоченного в случае признания нас победителями аукциона подписать государственный контракт на приобретение квартиры, согласны продать квартиру в соответствии с Техническим заданием и требованиями документации об аукционе в электронной форме, на условиях, указанных в нижеприведенной таблице:

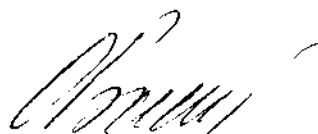
№ п/п	Наименование показателя Объекта недвижимого имущества	Требуемое значение по функциональным и качественным характеристикам Объекта недвижимого имущества	Наименование, показатели, функциональные и качественные характеристики Объекта недвижимого имущества, заявленные участниками размещения заказа
1	Наименование жилого помещения (объекта)	Квартира в многоквартирном жилом доме	
2	Количество комнат в жилом помещении	Не менее трех изолированных комнат	
3	Состояние жилого помещения	Изолированная жилая квартира во вновь построенном многоквартирном жилом доме с чистовой отделкой и установкой сантехнического оборудования, благоустроенная, готовая для проживания, с ремонтом	
4	Наличие в жилом помещении балкона/лоджии	В наличии	
5	Место расположения дома (жилого помещения)	Территория города Костромы, Центральная часть города или Заволжский район, не более 10 минут пешком до ближайшей остановки городского транспорта	

6	Наличие социально-бытовой инфраструктуры	С социально-бытовой инфраструктурой района, наличием сети торговых объектов, медицинских учреждений, детских садов, школ и благоустроенной прилегающей территории, с расположением остановок маршрутов наземного транспорта	
7	Год постройки дома (жилого помещения)	Не ранее 2012 года	
8	Расположение в доме жилого помещения	Квартира должна располагаться не ниже третьего этажа и не выше пятого этажа	
9	Тип дома	Кирпичный или монолитный	
10	Соответствие жилого помещения санитарным и противопожарным нормам	Квартира должна отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, установленным к жилым помещениям в Российской Федерации	
11	Общая площадь	Не менее 89 квадратных метров	
12	Жилая площадь	Не менее 54 квадратных метров	
13	Площадь кухни	Не менее 15 квадратных метров	
14	Наружные стены	Кирпич или монолитный железобетон	
15	Планировка жилого помещения	Типовая, независимые гостевая и спальная зоны, сан. узлы раздельные	
16	Межкомнатные перегородки	В наличии внутриквартирные перегородки	
17	Окна	Металлопластиковые/пластиковые	
18	Внутренняя отделка	В наличии, оборудование установлено и подключено к системам жизнеобеспечения, в том числе:	
18.1.	Кухня	Полы - стяжка, покрытие керамическая плитка/ ламинат/ линолеум/паркет; Стены – обои; Потолок - окраска водоэмульсионной краской/ побелка/ натяжной/ гипсокартон/ обои под покраску; Оборудование – электроплита/газовая плита, мойка, радиаторы отопления с терморегуляторами	
18.2.	Санузел: ванная комната, туалетная комната	Полы - стяжка, гидроизоляция, покрытие керамическая плитка/ ламинат/ линолеум; Стены – покраска/ обои; Потолок - окраска водоэмульсионной краской/ натяжной/ гипсокартон/ обои под покраску; Оборудование – ванная, унитаз, раковина, полотенцесушитель	

18.3.	Коридор	Полы - стяжка, покрытие керамическая плитка/ ламинат/ линолеум/ паркет; Стены – обои; Потолок - окраска водоэмульсионной краской/ побелка/ натяжной/ гипсокартон/ обои под покраску	
18.4.	Комнаты	Полы - стяжка, покрытие ламинат/ линолеум/ паркет; Стены – обои; Потолок - окраска водоэмульсионной краской/ побелка/ натяжной/ гипсокартон/ обои под покраску радиаторы отопления с терморегуляторами	
18.5.	Балкон	Полы - стяжка, покрытие ламинат/керамическая плитка/доска/паркет Остекление /не имеется остекления	
18.6.	Двери	В наличии: Входная металлическая, Межкомнатные деревянные	
18.7.	Подоконники	В наличии: металлопластиковые/пластиковые	
19	Высота потолков	не ниже 2,5 метров	
20	Системы жизнеобеспечения и безопасности: Электроснабжение, Холодное водоснабжение, Канализация, Отопление, Горячее водоснабжение, точки подключения радио, телевидения, телефона	Все системы в наличии, в исправном состоянии, установлены счетчики учета на холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение.	
21	Краны и запорная арматура, умывальник, мойка, унитаз, ванна	Новые, отечественного/импортного производства в соответствии с установленными нормами	
22	Электроснабжение: Внутренняя электроразводка, подключенные электророзетки, электровыключатели и электропатроны	В наличии в исправном состоянии	
23	Вентиляция	Имеется в исправном состоянии	

Примечание Участник размещения заказа по своему усмотрению, в подтверждение данных, представленных в настоящей форме, может прикладывать любые документы, характеризующие качество товара.

Руководитель


(подпись)

/Ф.И.О./

М.П.

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № _____**

г. Кострома

« ____ » _____ 2013 г.

Арбитражный суд Костромской области, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Федерального конституционного закона от 28.04.1995 № 1-ФКЗ «Об арбитражных судах в Российской Федерации», с одной стороны, и _____,
(полное наименование Продавца)

«Продавец», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

на основании _____,
(наименование правоустанавливающего документа)

соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов размещения государственного заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме, результаты которого зафиксированы в протоколе заседания Единой комиссии Арбитражного суда Костромской области от « ____ » _____ 2013 г. № ____, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Российской Федерации (Покупателю – на праве оперативного управления), а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Контракта объект недвижимого имущества жилого назначения – _____комнатную квартиру № _____, общей площадью _____ кв.м., жилой площадью _____ кв.м., расположенную по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. _____ на _____ этаже в _____-этажном доме (далее – Объект недвижимого имущества, Квартира).

1.2. Право собственности Российской Федерации на Объект недвижимого имущества (для Покупателя – право оперативного управления) возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Контракта Объект недвижимого имущества в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

1.4. Передаваемый Объект недвижимого имущества соответствует техническим характеристикам, указанным в техническом задании (Приложение № 1 к Контракту), являющемся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена настоящего Контракта составляет _____
(указать цифрами и прописью)

руб. ____ коп., в том числе НДС¹ – _____ руб. ____ коп.
(указать цифрами и прописью)

Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

2.2. Цена настоящего Контракта включает все расходы, связанные с исполнением государственного контракта, в том числе расходы, связанные с государственной регистрацией контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, расходы, связанные с формированием пакета правоустанавливающих документов, необходимых для регистрации права собственности на квартиру, расходы на оплату коммунальных услуг до момента государственной регистрации перехода права собственности, все налоги, сборы и пошлины, выплаченные и/или подлежащие выплате за счет Продавца, а также иные сборы и обязательные платежи.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата Контракта осуществляется Покупателем путем перечисления средств из федерального бюджета с лицевого счета, открытого ему в территориальном органе Федерального казначейства, на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Контракте, по факту передачи Объекта недвижимого имущества на основании подписанного Акта приема-передачи недвижимого имущества (жилого помещения), счета и счета-фактуры, представленных Продавцом, в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств на приобретение Объекта недвижимого имущества.

3.2. Сумма Контракта вносится Покупателем единовременно в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента государственной регистрации права оперативного управления на Объект недвижимого имущества в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на основании счета, счета-фактуры, выставленных Продавцом, и подписанного Сторонами Акта приема-передачи

¹ В случае если Продавец имеет право на освобождение от уплаты НДС, то слова «в том числе НДС» заменяются на слова «НДС не облагается».

жилого помещения. Оплата производится посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в Контракте.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными в момент списания денежных средств с лицевого счета Покупателя в адрес Продавца.

3.4. В случае изменения банковских реквизитов Продавца он обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Покупателю, указав новые реквизиты. В противном случае все риски, связанные с перечислением Покупателем денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Продавца несет Продавец.

3.5. Валюта расчетов – российский рубль.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Объект недвижимого имущества в соответствии с условиями Контракта, согласно техническим характеристикам, указанными в Приложении № 1 к Контракту.

4.1.2. Участвовать в приемке-передаче Объект недвижимого имущества в соответствии с разделом 5 настоящего Контракта.

4.1.3. Нести расходы, связанные с устранением недостатков Объектов недвижимого имущества.

4.1.4. До момента государственной регистрации права оперативного управления Покупателя поддерживать квартиру в технически исправном состоянии и нести имущественные риски, связанные с ее повреждением.

4.1.5. Производить оплату стоимости электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и оплачивать иные коммунальные (эксплуатационные) платежи до момента государственной регистрации права оперативного управления Покупателя;

4.1.6. Содействовать Покупателю в государственной регистрации права оперативного управления на Объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1.1 настоящего Контракта.

4.1.7. Передать Покупателю по Акту приема-передачи недвижимого имущества (нежилого помещения) Объект недвижимого имущества в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Продавцом правоустанавливающих документов на Объект недвижимого имущества.

4.1.8. Представить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации Контракта и государственной регистрации перехода права собственности, в том числе оплатить расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию Контракта и перехода права собственности, прекращения права собственности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Объект недвижимого имущества в соответствии с разделом 5 настоящего Контракта и, при отсутствии претензий, подписать Акт приема-передачи недвижимого имущества, передать один экземпляр Акта Продавцу.

4.2.2. Уплатить сумму Контракта, указанную в пункте 2.1 настоящего Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 3.2 Контракта.

4.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимого имущества.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

5.1. Приемка жилого помещения осуществляется Покупателем в следующем порядке:

5.1.1. Продавец направляет Покупателю заявку на проведение обследования жилого помещения на предмет соответствия требованиям благоустроенности, отделки, санитарным и техническим нормам, предъявляемым к жилым помещениям, действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.2. По результатам обследования составляется Акт приема-передачи жилого помещения, который подписывается представителями Продавца и Покупателя.

5.1.3. Жилое помещение передается Продавцом Покупателю в день составления Акта приема-передачи жилого помещения, не позднее 30 сентября 2013 года, при предоставлении следующих документов:

- оригиналов технического и (или) кадастрового паспортов на жилое помещение;
- документов об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги и техническое обслуживание;
- справки уполномоченного органа об отсутствии лиц, зарегистрированных в жилом помещении (квартире).

5.1.4. Ключи от всех запирающих устройств жилого помещения передаются одновременно с подписанием Акта приема-передачи жилого помещения (квартиры).

5.2. В течение 90 (Девяносто) календарных дней с момента подписания Контракта, представители Сторон подают в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о регистрации государственного контракта и переходе права собственности с приложением полного комплекта документов, в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации для государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

5.3. Продавец совместно с представителем Покупателя осуществляет государственную регистрацию Контракта в Управлении Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

5.4. На момент подписания Контракта в квартире на регистрационном учете никто не состоит.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Если в период выполнения Контракта возникнут обстоятельства, которые Продавец не смог предвидеть и предотвратить разумными мерами, влияющие на осуществление своевременного исполнения обязательств, Продавец должен незамедлительно направить Покупателю письменное уведомление о таких обстоятельствах, их предположительной длительности и причине (причинах). После получения уведомления от Продавца Покупатель должен оценить ситуацию и по необходимости продлить срок выполнения Контракта. Продление срока выполнения Контракта должно быть оформлено сторонами в письменном виде путем подписания Дополнительного соглашения к Контракту.

6.3. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Контракту. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Покупатель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Продавца.

6.4. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Покупатель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Контракту. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Продавец освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Покупателя.

6.5. Уплата неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.6. Все претензии по качеству и срокам исполнения обязательств направляются Покупателем Продавцу в письменном виде. Срок рассмотрения претензии – 3 (Три) рабочих дня с даты ее получения Продавцом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, диверсий, военных действий, блокад, изменений законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, и которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы обязана не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после их возникновения, предоставить друг другу необходимые документы компетентных учреждений или органов государственной власти либо доказать, что эти обстоятельства имели место, в противном случае условия настоящего Контракта должны быть выполнены без изменений.

7.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение условий настоящего Контракта в срок.

7.4. Обязательство Стороны прекращается невозможностью исполнения, вызванной обстоятельством, за которое ни одна из Сторон не отвечает. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения Товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры и разногласия, по которым Стороны не смогут самостоятельно достичь согласия, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств.

9.2. Настоящий Контракт подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

9.4. Досрочное расторжение Контракта может иметь место либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Контактные лица Сторон, ответственные за исполнение Контракта:

Уполномоченные лица со стороны Покупателя:

Захаров Андрей Владимирович	Руководитель аппарата - администратор Арбитражного суда Костромской области	(4942) 45-42-31
--------------------------------	---	-----------------

Уполномоченные лица со стороны Продавца:

--	--	--

10.2. В случае изменения у какой либо из Сторон местонахождения, названия и прочего, она обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону, если иное не предусмотрено настоящим Контрактом.

10.3. Продавец не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Контракту, полностью или частично, другому лицу.

10.4. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала.

10.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Настоящий Контракт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – у Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской области, четвертый передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта:

Приложение № 1. Техническое задание.

Приложение № 2. Акт приема-передачи жилого помещения.

11. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ:

Арбитражный суд Костромской области
156961, Костромская область,
г. Кострома, ул. Долматова, д. 2
ИНН 4401011695, КПП 440101001,
ОГРН 1024400528680,
р/с 40105810200000010625 в ГРКЦ
ГУ Банка России по Костромской области г. Кострома,
л/с 03411443750 в УФК по
Костромской области
БИК 043469001
e-mail: info@kostroma.arbitr.ru
тел. (4942) 31-37-79 (приемная)
тел./факс (4942) 35-19-44
(канцелярия)

ПРОДАВЕЦ:

ПОДПИСИ:

от Покупателя:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

« ____ » _____ 2013 г.

от Продавца:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

« ____ » _____ 2013 г.

Приложение № 1
к государственному Контракту № _____
от «___» _____ 2013 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

См. часть III аукционной документации

от Покупателя:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

«___» _____ 2013 г.

от Продавца:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

«___» _____ 2013 г.

Приложение № 2
к государственному Контракту № _____
от «__» _____ 2013 г.

АКТ приема-передачи жилого помещения

Арбитражный суд Костромской области, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Федерального конституционного закона от 28.04.1995 № 1-ФКЗ «Об арбитражных судах в Российской Федерации», с одной стороны, и _____,
(полное наименование Продавца)

«Продавец», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

на основании _____,
(наименование правоустанавливающего документа)

соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов размещения государственного заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме, результаты которого зафиксированы в протоколе заседания Единой комиссии Арбитражного суда Костромской области от «__» _____ 2013 г. № __, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Государственным контрактом от «__» _____ 2013 г. № ____ Продавец передает, а Покупатель принимает жилое помещение (квартиру), общей площадью _____ кв.м. (включая площади балконов, лоджий, веранд, террас, подсчитываемых с учетом понижающих коэффициентов согласно СНиП), в том числе, жилой площадью _____ кв.м., состоящее из _____ комнат, расположенное на _____ этаже _____ этажного дома, находящегося по адресу: _____.

2. Покупатель настоящим подтверждает, что качество квартиры соответствует условиям настоящего Государственного контракта, технических регламентов, градостроительным регламентам и иным обязательным требованиям, а также, что обязательства Продавца по Государственному контракту выполнены в полном объеме и надлежащим образом.

3. Покупатель принимает указанную квартиру в качественном состоянии, пригодном для проживания и в исправном техническом состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию квартиры.

4. Продавец передал уполномоченному представителю Покупателя все ключи от квартиры, технический паспорт, правоустанавливающие документы и все иные необходимые документы на отчуждаемое недвижимое имущество, а также документы по оплате коммунальных платежей.

5. Объект недвижимого имущества жилого назначения введен в эксплуатацию, что подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, выданным _____ (указать наименование органа, выдавшего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) _____ (указать дату выдачи разрешения).

6. С момента подписания настоящего акта Покупатель принимает на себя бремя содержания имущества, становится ответственным за его сохранность, берет обязательства по обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния имущества, несет расходы по оплате коммунальных платежей, по содержанию, текущему и капитальному ремонту.

7. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – у Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Костромской области, четвертый передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Стороны претензий друг к другу не имеют.

9. Приложением к настоящему акту являются следующие документы:

1) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданное администрацией города Костромы на ____ л.;

2) Свидетельство о государственной регистрации права собственности Продавца на ____ л.;

3) Документы Костромского городского филиала государственного предприятия Костромской области по техническому учету и инвентаризации объектов недвижимости «Костромаоблтехинвентаризация» на ____ л.

от Покупателя:

от Продавца:

(должность)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

МП

« ____ » _____ 2013 г.

« ____ » _____ 2013 г.

РАЗДЕЛ III. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Сведения об объекте недвижимого имущества и об условиях исполнения государственного контракта:

Объект недвижимого имущества (квартира) приобретается на первичном рынке недвижимости и по своим функциональным, техническим, качественным характеристикам и комплектации должен соответствовать нижеприведенным требованиям:

№ п/п	Характеристики предлагаемого жилого помещения (квартиры)	Требования к предоставляемому жилому помещению (квартире)
1.	Характеристики дома:	Дом, в котором находится приобретаемая квартира, должен быть зарегистрирован в установленном законодательством порядке (не долевое), соответствовать всем санитарным правилам и нормам, а также отвечать установленным строительным нормам и правилам. Дата сдачи в эксплуатацию - не ранее 2012 г. (вторичное жилье не предлагать);
	- тип дома	Кирпичный или монолитный
	- этаж	Квартира должна располагаться не ниже третьего этажа и не выше пятого этажа
2.	Место расположения дома (жилого помещения)	Территория города Костромы, Центральная часть города или Заволжский район, не более 10 минут пешком до ближайшей остановки городского транспорта
3.	Наименование жилого помещения (объекта)	Квартира в многоквартирном жилом доме
4.	Состояние жилого помещения	Изолированная жилая квартира во вновь построенном многоквартирном жилом доме с чистовой отделкой и установкой сантехнического оборудования, благоустроенная, готовая для проживания, с ремонтом
5.	Количество жилых комнат	Не менее трех изолированных комнат
6.	Общая площадь квартиры (не включая балконы, лоджии, веранды, террасы), кв.м.	Не менее 89,00 квадратных метров
7.	Жилая площадь квартиры, кв.м.	Не менее 54,00 квадратных метров
8.	Площадь кухни, кв.м.	Не менее 15,00 квадратных метров
9.	Наличие в жилом помещении балкона/лоджии	Обязательное наличие не менее одного балкона или лоджии
10.	Наличие социально-бытовой инфраструктуры	С социально-бытовой инфраструктурой района, наличием сети торговых объектов, медицинских учреждений, детских садов, школ и благоустроенной прилегающей территории, с расположением остановок маршрутов наземного транспорта

№ п/п	Характеристики предлагаемого жилого помещения (квартиры)	Требования к предоставляемому жилому помещению (квартире)
11.	Год постройки дома (жилого помещения)	Не ранее 2012 года
12.	Соответствие жилого помещения санитарным и противопожарным нормам	Квартира должна отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, установленным к жилым помещениям в Российской Федерации
13.	Планировка жилого помещения	Типовая, независимые гостевая и спальная зоны, сан. узлы раздельные
14.	Качественные характеристики	<p>Наличие внутриквартирных перегородок; Окна квартиры должны выходить на обе стороны жилого дома; Комнаты квартиры должны быть изолированы; Санузел раздельный; Наличие социальной отделки: 1) окна - ПВХ не менее, чем 2-х камерные, с остеклением и наличием ручек, без повреждений любого характера. Окна должны свободно открываться и закрываться; 2) дверь входная - металлические, наличие исправного врезного дверного замка; 3) наличие межкомнатных дверей, в т.ч. в с/узлах, с наличием замков; 4) напольное покрытие – в комнате, кухне - линолеум или ламинат или паркет; в ванной комнате - керамическая плитка; 5) отделка потолков – окрашенные вододисперсионной краской или побелка; 6) отделка стен комнат и коридоров – обои виниловые и т.п.; 7) отделка стен с/узлов - окраска или кафельная плитка; 8) отделка полов с/узлов - кафельная плитка; 9) наличие исправной электрической проводки, рабочих выключателей, розеток; 10) наличие лоджии (балконов) без повреждений любого характера; 11) внутренняя отделка лоджий (балконов) - окраска вододисперсионной краской или побелка; 12) Материалы отделки - отечественного или импортного производства. 13) Планировка квартиры должна соответствовать техническому паспорту.</p> <p>Другие характеристики: - квартира должна быть зарегистрирована в установленном законодательном порядке (не долевое участие). Квартира должна быть не продана, не подарена, не заложена, в споре и под запретом (арестом) не состоять, в доверительное управление, в аренду, в качестве</p>

№ п/п	Характеристики предлагаемого жилого помещения (квартиры)	Требования к предоставляемому жилому помещению (квартире)
		<p>вклада в уставный капитал юридических лиц не передана, иными правами третьих лиц не обременена, также не обременена задолженностями по налоговым платежам, квартплате, коммунальным платежам, оплате за электроэнергию;</p> <p>- техническое состояние квартиры должно соответствовать требованиям, установленным к жилому помещению разделом 2 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», СанПиН 2.1.2.2645-1 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям действующего законодательства РФ.</p> <p>- все поверхности и установленные в квартире приборы и объекты должны быть в хорошем состоянии, качественными и исправными</p>
15.	Системы жизнеобеспечения и безопасности: Электроснабжение, Холодное водоснабжение, Канализация, Отопление, Горячее водоснабжение, точки подключения радио, телевидения, телефона	Все системы в наличии, в исправном состоянии, установлены счетчики учета на холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение.
16.	Краны и запорная арматура, умывальник, мойка, унитаз, ванна	Новые, отечественного/импортного производства в соответствии с установленными нормами
17.	Электроснабжение: Внутренняя электроразводка, подключенные электророзетки, электровыключатели и электропатроны	В наличии в исправном состоянии
18.	Слаботочные системы:	Сети телефонизации и телевидения – до поэтажного щитка
19.	Вентиляция	Имеется в исправном состоянии. Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением

2. Сведения о конструктивных структурных элементах объекта недвижимого имущества и об условиях исполнения государственного контракта:

№ п/п	Характеристики предлагаемого жилого помещения (квартиры)	Требования к предоставляемому жилому помещению (квартире)
1.	Кухня	Полы - стяжка, покрытие керамическая плитка/ ламинат/ линолеум/паркет; Стены – обои; Потолок - окраска водоэмульсионной краской/ побелка/ натяжной/ гипсокартон/ обои под покраску; Оборудование – электроплита/газовая плита, мойка, радиаторы отопления с терморегуляторами
2.	Санузел: ванная комната, туалетная комната	Полы - стяжка, гидроизоляция, покрытие керамическая плитка/ ламинат/ линолеум; Стены – обои; Потолок - окраска водоэмульсионной краской/ натяжной/ гипсокартон/ обои под покраску; Оборудование – ванная, унитаз, раковина, полотенцесушитель
3.	Коридор	Полы - стяжка, покрытие керамическая плитка/ ламинат/ линолеум/ паркет; Стены – обои; Потолок - окраска водоэмульсионной краской/ побелка/ натяжной/ гипсокартон/ обои под покраску
4.	Комнаты	Полы - стяжка, покрытие ламинат/ линолеум/ паркет; Стены – обои; Потолок - окраска водоэмульсионной краской/ побелка/ натяжной/ гипсокартон/ обои под покраску радиаторы отопления с терморегуляторами
5.	Балкон	Полы - стяжка, покрытие ламинат/керамическая плитка/доска/паркет Остекление /не имеется остекления
6.	Подоконники	В наличии металлопластиковые/пластиковые

Основные требования к потребительским качествам жилого помещения соответствуют проектной документации, прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение

Основные требования к конструктивным решениям:

Все применяемые материалы и конструкции соответствуют противопожарным и гигиеническим требованиям:

– наружные стены обеспечивают нормативный уровень теплозащиты в соответствии с ТСН;

– внутренние стены и перегородки обеспечивают нормативный уровень звукоизоляции в соответствии с требованиями СНиП.

Основные требования к конструктивным решениям жилого помещения соответствуют проектной документации, прошедшей экспертизу и получившей положительное заключение.

Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию:

На момент передачи квартиры многоквартирный жилой дом подключен к системам инженерного обеспечения по постоянной схеме, обладает всеми потребительскими свойствами, необходимыми для проживания.

Требования к благоустройству площадки, внутриплощадочным инженерным сетям и малым архитектурным формам:

В соответствии с требованиями разрешительной документации, с учетом проектного благоустройства и озеленения.

Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций:

В соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативами.

Качество работ и материалов:

Качество квартиры соответствует проектной документации, действующим строительным нормам и правилам. Качество отделочных материалов, конструкций, оборудования соответствует их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспечено соответствующими сертификатами, техническими паспортами, гарантийными талонами, протоколами испытаний и другими документами, удостоверяющими их качество, согласно требованиям и положениям нормативных документов.

3. Жилое помещение должно быть в собственности застройщика, продавца, свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, не обременено (не заложено, не являться предметом судебного спора, не передано в доверительное управление, в аренду, не быть под арестом, иным ограничением). Отсутствие задолженности по налогу на недвижимость и оплате коммунальных платежей, электроэнергии, газа, иных обязательных платежей. Жилое помещение не должно иметь скрытых дефектов. Перепланировка (при наличии) должна быть оформлена надлежащим образом. Оформлен действующий паспорт БТИ на жилое помещение.

Приобретаемая квартира должна быть пригодна для проживания и соответствовать требованиям и нормам Жилищного кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Должна отсутствовать задолженность по оплате налогов; коммунальных услуг (тепло-, газо-, водоснабжение), квартирной плате, оплате за электроэнергию, за услуги связи (услуги телефонной связи, Интернета, кабельного телевидения), по иным платежам и взносам по приобретаемому недвижимому имуществу.

Квартира не должна быть: проданной, подаренной, заложенной, не иметь обременения, не являться предметом спора, не находиться под арестом, свободной от прав третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данной квартирой, а так же должна быть свободной от долговых обязательств,

На момент заключения государственного контракта в квартире не должно быть зарегистрированных лиц, сохраняющих право пользования данным жилым помещением, в соответствии со статьей 292 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Предлагаемая квартира должна отвечать установленным санитарным, техническим и строительным нормам и правилам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства.

4. Предлагаемое жилое помещение должно сопровождаться всеми необходимыми документами для проведения государственной регистрации прав Российской Федерации в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с учетом всех изменений) – в процессе выполнения обязательств, принятых по Контракту.

5. Требования к гарантийному сроку на объект недвижимого имущества:

Срок предоставления гарантий качества товара: Продавец несет гарантийные обязательства, связанные с качеством объекта недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Гарантийный срок на объект недвижимого имущества и входящие в его состав материалы и оборудование исчисляется с момента начала его эксплуатации.

Данные обязательства Продавца не распространяются на случаи, не относящиеся к гарантийным, а именно: нарушения правил эксплуатации жилищного фонда, в том числе инженерных систем, бесхозность, либо действия третьих лиц, либо события непреодолимого характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (наводнение, пожар, землетрясение и т.п.), а также на комплектующие, которые подвержены нормальному износу в процессе эксплуатации и другие комплектующие, на которые в соответствии с обязательными требованиями ГОСТ гарантия не предоставляется.

РАЗДЕЛ IV. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Расчет начальной максимальной цены Контракта по открытому аукциону в электронной форме на приобретение квартиры с социальной отделкой для нужд Арбитражного суда Костромской области.

составлено 11.03.2013 г.

Наименование жилого помещения (объекта)	Предложение организаций застройщиков (продавцов) на рынке жилья по стоимости 1 кв.м. от общей площади жилого помещения в городе Костроме с официальных сайтов в сети Интернет (в рублях)				
	Предложе- ние из интернет источника информа- ции ¹	Предложе- ние из интернет источника информа- ции ²	Предложе- ние из интернет источника информа- ции ³	Предложе- ние из интернет источника информа- ции ⁴	Предложе- ние из интернет источника информа- ции ⁵
Трех или четырёхкомнат- ная комнатная квартира, общей площадью от 80 кв.м., в многоквартирном жилом доме	35 882,00	37 529,00	36 000,00	32 000,00	40 000,00

¹ Ссылка на интернет источник информации: <http://kostroma.irr.ru/real-estate/apartments-sale/secondary/Prodan-4-komn-kvartiru-obschaya-ploschad-85-kv-m-advert245202104.html>

² Ссылка на интернет источник информации: <http://kostroma.irr.ru/real-estate/apartments-sale/secondary/Prodan-4-komn-kvartiru-obschaya-ploschad-86-6-kv-m-advert210255750.html>

³ Ссылка на интернет источник информации: <http://kfk44.ru/catalog/2137>

⁴ Ссылка на интернет источник информации: <http://kfk44.ru/catalog/1234>

⁵ Ссылка на интернет источник информации: <http://kfk44.ru/catalog/2641>

Среднее арифметическое из представленных предложений застройщиков (продавцов) на рынке жилья по стоимости 1 кв.м. от общей площади жилого помещения в городе Костроме с официальных сайтов в сети Интернет составляет – 36 282,20 руб.

Исходя из доведенных лимитов бюджетных обязательств в сумме 3 220 000,00 руб. Арбитражный суд Костромской области планирует приобрести квартиру в многоквартирном жилом доме общей площадью не менее 89 кв.м. (см. расчет ниже):

$$3\,220\,000,00 / 36\,282,20 \cong 89 \text{ кв.м.}$$