

## **01.02.2012 Жительница Костромы пожаловалась в прокуратуру на пониженную температуру горячей воды**

В ближайшее время ОАО "ТГК-2" планирует опротестовать постановление Государственной жилищной инспекции Костромской области по результатам проверки прокуратуры города Костромы о привлечении компании к административной ответственности по факту некачественного предоставления коммунальных услуг.

Напомним, что прокуратурой Костромы проведена проверка по обращению костромички, проживающей по адресу мкр. Паново д. 2 по вопросу нарушения жилищного законодательства ОАО "Территориальная генерирующая компания №2" .

По итогам проверки установлено, что в ее квартире (дом находится в управлении ООО "Управляющая компания "Заволжье") температура горячего водоснабжения в ванной комнате и кухне составила 48 С.

ТГК-2 не согласно с вменяемым правонарушением в связи с тем, что в соответствии с Кодексом административных правонарушений РФ субъектом данного административного нарушения может быть лицо, на которое возложена обязанность по предоставлению коммунальных услуг.

ОАО "ТГК-2" является не исполнителем коммунальных услуг для многоквартирного дома мкр. Паново, 2, а ресурсоснабжающей организацией, соответственно, она не может являться субъектом вменяемого административного правонарушения. В данном случае лицом, отвечающим за обеспечение населения коммунальными услугами, является управляющая компания – ООО "УК "Заволжье" как управляющая организация.

Также недостоверными являются данные о температуре горячей воды на вводе в дом по показаниям общедомового прибора учета, т.к. с 4 ноября 2011 г. он выведен из коммерческой эксплуатации в связи поломкой.

В соответствии с законодательством, допускается температура ГВС с отклонениями не более 3 град. от норматива (50 С), т.е. не менее 47 град.

В настоящее время указанное постановление Государственной жилищной инспекции Костромской области от 27.01.2012 г. обжалуется в Арбитражный суд Костромской области как принятое незаконно, по причине отсутствия состава административного правонарушения.