

## **24.07.2012 Арбитраж Костромской области наложил арест на проданные земли санатория "Волга"**

Арбитражный Суд Костромской области по ходатайству прокурора наложил арест на земли санатория "Волга" в качестве обеспечительных мер по иску о недействительности договора их купли-продажи, сообщила во вторник областная прокуратура.

Прокурор области обратился с иском в арбитраж, требуя признать недействительным договор купли-продажи земельных участков санатория, заключенный между администрацией Костромского муниципального района, Федерацией независимых профсоюзов России и Федерацией организаций профсоюзов Костромской области.

По мнению прокуратуры, спорные земельные участки входили в состав особо охраняемой природной территории регионального значения, поэтому районная администрация не имела права продавать земельный участок. Поводом для вмешательства прокурора стали публикации в СМИ о том, что новый собственник решил перепродать земли санатория.

Арбитражный Суд удовлетворил ходатайство прокуратуры, запретив региональному управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии регистрировать переход права собственности на спорные земельные участки.

Ранее сообщалось, что по аналогичным правовым основаниям Костромской областной суд признал недействительным договор купли-продажи земельного участка санатория "Костромской", одним из приобретателей которого также являлась областная федерация профсоюзов. После закрытия единственного в регионе санатория для лечения родителей с детьми "Костромской" местные жители вышли на улицы, протестуя против перепродажи особо охраняемых областных курортных земель частным лицам и строительства на них элитного жилья.

РИА "Новости". Новости дня, 24.07.2012