

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КОМПЛЕКСНОМУ ЭКСПЛУАТАЦИОННО-
ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИИ И
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА
АРБИТРАЖНОГО СУДА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Техническое обслуживание проводится путем периодического проведения регламентных работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами технического обслуживания смонтированных приборов и оборудования в Арбитражном суде Костромской области по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, улица Долматова, дом 2.

В результате выполнения работ системы кондиционирования воздуха и системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха должны находиться в процессе эксплуатации в работоспособном и безопасном для сотрудников состоянии.

Оборудование, подлежащее обслуживанию, приводится в таблицах №№ 1, 2. Перечень регламентных работ для системы кондиционирования воздуха и систем приточно-вытяжной вентиляции воздуха приводится в таблицах №№ 3, 4.

**Перечень смонтированного оборудования,
подлежащего техническому обслуживанию**

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед.	Кол-во
Система кондиционирования воздуха (мультизональная и сплит-система) в помещениях			
1.	Daikin FXFQ 32 MAVE	шт.	3
2.	Daikin FXFQ 50 MAVE	шт.	3
3.	Daikin FXFQ 40 MAVE	шт.	4
4.	Daikin FXAQ 25 MAVE	шт.	11
5.	Daikin FXFQ 25 MAVE	шт.	1
6.	Daikin FXAQ 63 MAVE	шт.	2
7.	Daikin FXAQ 20 MAVE	шт.	31
8.	Daikin FXAQ 32 MAVE	шт.	2
9.	Daikin FXAQ 50 MAVE	шт.	1
10.	Daikin FXAQ 40 MAVE	шт.	1
11.	Daikin FT 35	шт.	4
12.	Daikin FTXS 35	шт.	3
13.	Daikin RXYQ 10M	шт.	2
14.	Daikin RXYQ 16P	шт.	1
15.	Daikin RXYQ 12P	шт.	1
16.	Daikin RXYQ 8P	шт.	1

№ п/п	Наименование	Ед.	Кол-во
Система кондиционирования воздуха (мультизональная и сплит-система) в помещениях			
17.	Daikin FTX25	шт.	4
18.	Daikin FTYN35L	шт.	1
19.	Daikin FTX35	шт.	1
20.	McQuay MWM025FR	шт.	2

Таблица № 2

№ п/п	Наименование (тип и номер)	Ед.	Кол-во
Система приточно-вытяжной вентиляции			
1.	П1 - приточная система (местоположение – венткамера, кровля) -вентилятор WRW 60-30/28-4D (подача 2130 м ³ /ч, полное давление 300, частота вращения 1415 мин ⁻¹); -электродвигатель АИР 80 В4 (мощность 1,74 кВт, частота вращения 1450 мин ⁻¹ , вид передачи – к/р); -воздухонагреватель WWN 60-30/3 (расположение по воздуху – прямоток); -пылегазоулавливающее устройство FK 60-30 (тип G3)	уст.	1
2.	П2- приточная система (местоположение – венткамера, подвал) -вентилятор WRW 90-50/45-6D (подача 4150 м ³ /ч, полное давление 350, частота вращения 1395 мин ⁻¹); -электродвигатель АИР 100 В4 (мощность 3,75 кВт, частота вращения 1450 мин ⁻¹ , вид передачи – к/р); -воздухонагреватель WWN 90-50/3 (расположение по воздуху – прямоток); -пылегазоулавливающее устройство FK 90-50 (тип G3)	уст.	1
3.	В1- вытяжная система (местоположение венткамера, кровля) -вентилятор WRW 60-30/28-4D (подача 1830 м ³ /ч, полное давление 300, частота вращения 1415 мин ⁻¹); -электродвигатель АИР 80 В4 (мощность 1,74 кВт, частота вращения 1450 мин ⁻¹ , вид передачи – к/р);	уст.	1
4.	В2- вытяжная система (местоположение венткамера, подвал) -вентилятор WRW 90-50/45-6D (подача 4150 м ³ /ч, полное давление 350, частота вращения 1395 мин ⁻¹); -электродвигатель АИР 100 В4 (мощность 3,75 кВт, частота вращения 1450 мин ⁻¹ , вид передачи – к/р);	уст.	1

Схема системы вентиляции В1 (с установленным оборудованием)

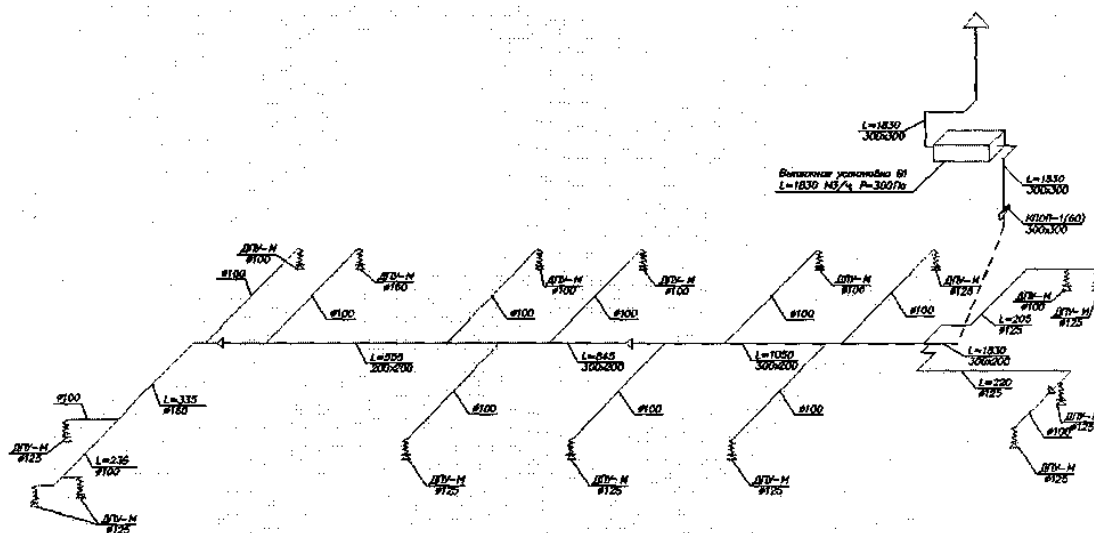
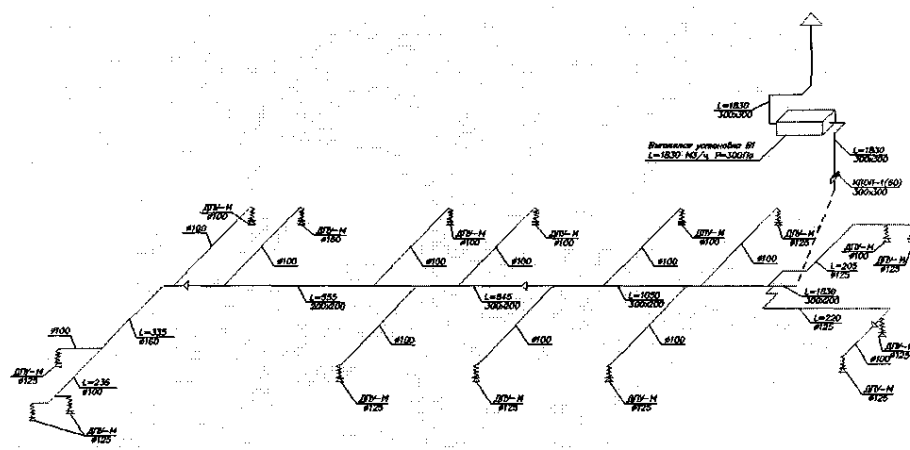


Схема системы вентиляции П1 (с установленным оборудованием)



[illegible]

1. При обеспечении исправного функционального состояния оборудования указанного в таблицах №№ 1, 2 должны быть соблюдены следующие ограничения во времени:

2. При проведении работ заполняются:

«ЖУРНАЛ учета неисправностей оборудования».

— «Методическими рекомендациями по организации контроля за очисткой и дезинфекцией систем вентиляции и кондиционирования воздуха» - приложение к Приказу № 107 от 12 августа 2004 г. ФГБУ «Центра Государственного санитарно-эпидемиологического надзора в г. Москве».

4. Срок гарантии на выполняемые работы должен составлять не менее 12 месяцев со дня приемки работ, с оформлением акта приемки с уполномоченным лицом на объекте. При этом Исполнитель несет все связанные с этим расходы.

5. Приемка выполненных работ по обеспечению исправного функционального состояния всего оборудования осуществляется по акту сдачи-приемки работ, который подписывается представителями Исполнителя, уполномоченным лицом Заказчика.

Основные параметры используемого оборудования и материалов

1. При выполнении работ по обеспечению исправного функционального состояния всего оборудования и сопровождающих их работ необходимо применять современные материалы и другие установочные изделия российского и импортного производства.

2. Исполнитель, обеспечивает документарное подтверждение полномочий, предоставленных производителем оборудования на производство монтажно-наладочных работ, распространение гарантийных обязательств на данное оборудование, свободный доступ к запасным частям для выполнения технического обслуживания в послегарантийный период.

3. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Заказчику до начала оказания выполняемых работ, с использованием соответствующих материалов и оборудования.

4. Исполнитель несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

Основные параметры качества работ, в том числе технологии производства работ, методов производства работ, организационно-технологической схемы производства работ, безопасности выполняемых работ

1. Технология и методы производства работ - в соответствии с действующими нормами. Работы производятся только в отведенной зоне работ. Работы производятся минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

2. При проведении работ по техническому обслуживанию необходимо учитывать соответствующие положения и нормы Постановления Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 и информационного письма ФСТ РФ от 23.06.2005 года № СН-3765/9.

3. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденных приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству от 23 ноября 1988 г. № 312.

4. Исполнитель может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

5. Исполнитель обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки.

6. Исполнитель несет полную материальную ответственность за отказы в работе оборудования произошедшие по их вине, из-за неправильных действий при эксплуатации оборудования, при производстве ремонтных работ оборудования на объекте, за несоблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности.

7. При возникновении аварийной ситуации по вине Исполнителя восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Исполнителя.

8. Для проверки соответствия качества выполненных Исполнителем работ требованиям, установленным договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

Основные параметры безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ

Вся полнота ответственности при выполнении работ на объектах за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя, выполняющего работы.

Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации по охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 1160 «О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда»: строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству; межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности; государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России.

Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Безопасность выполняемых работ - согласно Федеральному закону от РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ; Федеральному закону от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; ГОСТ 12.1.004.-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»; СНиП 2.04.09.-84 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; СНиП 21-01 -97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования»; ПУЭ-99 «Правила устройства электроустановок» и др.

Мероприятия по охране труда должны обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам. Соблюдение требований Трудового кодекса РФ от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ; Постановления Минтруда РФ от 22.12.1997 г. № 66 «Об утверждении типовых отраслевых норм бесплатной выдачи работникам спецодежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты».

Таблица № 3

**Перечень регламентных работ
для системы кондиционирования воздуха и вентиляции помещений
дневного стационара (кондиционера К-1)**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания
Система кондиционирования воздуха и вентиляции помещений		
	Внутренние и наружные блоки	
1	Осмотр мест соединений системы на предмет вибрационного изнашивания (трещины, откручивания гаек, дозаправка фреоном и т.п.)	Ежеквартально, согласно графику
2	Проверка на наличие загрязнений, повреждений, коррозии и продувка при необходимости. Чистка конденсата и тестирование наружного блока	Ежеквартально, согласно графику
3	Проверка работы кондиционера во всех режимах	Ежеквартально, согласно графику
4	Проверка работы прямого хода хладоносителя. Проверка температуры охлаждения воздуха в помещении. Проверка температурного перегрева фреона в конденсаторе	Ежеквартально, согласно графику
5	Проверка трубопроводов на наличие утечек. Чистка узлов и элементов, дезинсекция фильтров внутреннего блока	Ежеквартально, согласно графику
6	Проверка работы дренажной системы выхода. Чистка, дезинсекция дренажной системы и продувка. Чистка, дезинсекция дренажной ванны внутреннего блока.	Ежеквартально, согласно графику
7	Проверка состояния фреоновых трубопроводов и термоизоляции, проверка состояния защитных конструкций наружных блоков	Ежеквартально, согласно графику
8	Измерение температуры воздуха на входе и выходе наружного блока, промывка теплообменника наружного воздуха, восстановление оребрения на теплообменниках (при необходимости).	Ежеквартально, согласно графику
	Управление и регулировка	
9	Проверка проводов и кабелей на отсутствие повреждений	Ежеквартально, согласно графику
10	Проверка клеммных соединений	Ежеквартально, согласно графику
11	Проверка электрических компонентов на загрязнение и исправность	Ежеквартально, согласно графику
12	Проверка реле и пускозащитной аппаратуры на загрязнение и исправность	Ежеквартально, согласно графику
13	Проверка выключателей и кнопок на исправность	Ежеквартально, согласно графику
14	Проверка контрольных ламп на функционирование	Ежеквартально, согласно графику
15	Проверка эл.регулятора на функционирование	Ежеквартально, согласно графику

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания
16	Проверка заданных значений температуры, влажности и параметров регулирования	Ежеквартально, согласно графику
17	Проверка рабочих токов электропотребляющих узлов кондиционера	Ежеквартально, согласно графику
18	Комплексное опробование систем кондиционирования воздуха на поддержание необходимых параметров (температуры и влажности) с опробованием защит и блокировок установленных элементов	Ежеквартально, согласно графику
19	Тестирование наружного блока	Ежеквартально, согласно графику

Таблица № 4

**Перечень регламентных работ
для систем приточно-вытяжной вентиляции**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания
1	Вентилятор	
1.1	Проверка на загрязнение, исправность, коррозию и крепление. Очистка при необходимости	Ежеквартально, согласно графику
1.2	Проверка направления вращения, проверка натяжения ремня вентилятора, проверка балансировки крыльчатки, проверка подшипников на износ	Ежеквартально, согласно графику
1.3	Контроль состояния рабочего колеса	Ежеквартально, согласно графику
1.4	Проверка состояния болтовых соединений, виброизоляторов, мягких вставок	Ежеквартально, согласно графику
2	Электродвигатель	
2.1	Контроль степени нагрева эл. двигателя	Ежеквартально, согласно графику
2.2	Проверка исправности переключателя, магнитного пускателя, теплового реле	Ежеквартально, согласно графику
2.3	Проверка подшипника на наличие шумов	Ежеквартально, согласно графику
3	Нагревательная секция, тепловой контур	
3.1	Проверка на наличие загрязнений и механических повреждений	Ежеквартально, согласно графику
3.2	Очистка сетчатых фильтров на подаче теплоносителя	Ежеквартально, согласно графику
3.3	Проверка на наличие протечек	Ежеквартально, согласно графику
3.4	Настройка режимов работы в зависимости от времени года	Ежеквартально, согласно графику

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания
3.5	Проверка температурных параметров (вход калорифера) Проверка температурных параметров (выход калорифера) Проверка наличия воздуха в системе Проверка наличия протечек	Ежеквартально, согласно графику
3.6	Проверка работы вентилей заполнения и слива	Ежеквартально, согласно графику
3.7	Очистка испарителя (при необходимости)	Ежеквартально, согласно графику
3.8	Проверка и очистка рекуператора (при необходимости)	Ежеквартально, согласно графику
4	Воздушный клапан	
4.1	Проверка на наличие загрязнений	Ежеквартально, согласно графику
4.2	Проверка плотности закрытия	Ежеквартально, согласно графику
4.3	Контроль работы электропривода	Ежеквартально, согласно графику
5	Воздушный жалюзийный клапан, воздушный фильтр (при наличии)	
5.1	Проверка степени загрязнения, плавность, равномерность движения лепестков клапана. Очистка при необходимости. Проверка работы привода и плотности закрытия клапана.	Ежеквартально, согласно графику
5.2	Проверка перепада давления на фильтре (замена при сопротивлении выше 300 Па)/	
6	Управление и регулировка	
6.1	Проверка проводов и кабелей на отсутствие повреждений	Ежеквартально, согласно графику
6.2	Проверка эл. компонентов на исправность и загрязнение. Проверка реле и пускозащитной аппаратуры на загрязнение и исправность.	Ежеквартально, согласно графику
6.3	Проверка точности работы датчиков, контроллеров, исполнительных механизмов, контрольных ламп и т.д.	Ежеквартально, согласно графику
7	Общее по системе	
7.1	Проверка рабочих параметров	Ежеквартально, согласно графику
7.2	Проверка на герметичность	Ежеквартально, согласно графику
8	Дистанционное управление	
8.1	Проверка работоспособности пульта управления, контрольных ламп	Ежеквартально, согласно графику

ГРАФИК
по техническому обслуживанию оборудования систем приточно-вытяжной вентиляции,
системы кондиционирования воздуха

Тип систем	2014 г.			
	Март	Июнь	Август	Октябрь
1	2	3	4	5
Система кондиционирования воздуха	3-31	2-30	1-29	1-31
Система приточно-вытяжной вентиляции	3-31	2-30	1-29	1-31

Примечание: в графах 2-5 указываются числа месяца проведения ТО на данном объекте.