

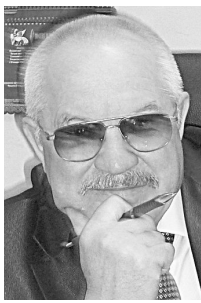
РАКУРС

На днях в арбитражном суде Костромской области закончился громкий процесс. Областные власти вернули себе право собственности на земли костромских санаториев. Несколько лет назад руководители органов местного самоуправления незаконно продали профсоюзам заповедные территории. Новые хозяева, практически за бесценок получившие участки, решили распорядиться ими по-своему. Они планировали продавать их и предоставлять для ведения дачного хозяйства членам своей организации.

Время испытаний

В Костромской области пять санаториев. Все они построены в советские годы и изначально находились в ведении профсоюзной организации. Немалую долю в затратах на их строительство составляли профсоюзные взносы. Что позволяло учреждениям иметь статус народных здравниц, в которых могли поправить здоровье не только высокие чины, но и простые рабочие.

Уникальным в своем роде можно назвать санаторий "Колос". В нем лечат болезни сердца и проходят реабилитацию после инфарктов и инсультов. Восстановлением здоровья после этих тяжелых заболеваний не занимается ни один близлежащий регион.



С началом 2000-х в санатории начались трудные времена. Владимир Александрович, который руководил лечебным учреждением с 2005 по 2012 годы, вспоминает это время как время испытаний. "Выживать санаторию было сложно, — рассказывает Владимир Александрович. — Государственные заказы падали, профсоюзное руководство не стремилось искать возможности для существования, а хотело санаторий просто закрыть. В периоды межсезонья здравнице приходилось жить на деньги, которые мы сами выигрывали в конкурсах, проводимых Фондом социального страхования".

Но если имуществом и всеми строениями санатория на правах собственности обладала профсоюзная организация, то земли под лечебными корпусами и прилегающие территории всегда принадлежали государству. С 2009 года ситуация изменилась. "Мне, как директору санатория, руководство профсоюзной организации

Передел чужой собственности,

или Как народное достояние едва не стало дачным поселком



дало команду: на территории учреждения будут садовые участки для членов совета федерации и председателей отраслевых профсоюзов, — продолжает рассказ Владимир Александрович. — Народ был против, я был против, но к нашему мнению особо никто не прислушивался. Приходили какие-то люди, межевали, огораживали, делили, некоторые срубы для домиков уже заказывали. Это просто не укладывалось в голове: вот стоит кардиосанаторий, где находятся люди с тяжелейшими заболеваниями, а рядом, прямо на территории — развлечения, шашлыки, музыка...

Уникальное место

Санаторий "Колос" работает и сегодня. История еще одной региональной здравницы — санатория "Костромской" — сложилась менее удачно. Уже несколько лет его судьбой обеспокоено общественное экологическое движение "Во имя жизни". Член совета движения, председатель комиссии экологии и природных ресурсов Общественной палаты при Думе города Костромы Валентина Ямщикова знает ситуацию не понаслышке. С 1997 года она работала главным гидрогеологом объединения "Костромакурорт". "С января 2011 года советом профсоюзов было принято реше-



ние о приостановлении деятельности санатория "Костромской", — рассказывает Валентина Николаевна, — руководители утверждают, что его работа была убыточной. Такое заявление вызывает недоумение, потому что, судя по статистике, количество оздоровленных здесь людей в последние шесть лет функционирования учреждения неуклонно росло. Как же тогда санаторий смог пережить девяностые годы, когда отдыхать приезжали всего пять-десять человек в месяц?"

Вскоре с территории санатория был снят статус лечебно-оздоровительной местности. В генеральном плане Костромы ее функциональным назначением стала "застройка разной этажности". И "зеленые" всерьез озаботились тем, что на элитной земле в черте города, как грибы после дождя, могут вырасти коттеджи. "Санаторий "Костромской" — это единственный санаторий матери и ребенка в области, — продолжает Валентина Ямщикова. — Кроме того, здесь проходили реабилитацию беременные женщины. Здесь не должно быть частного жилья, это место предназначено для оздоровления детей области! Сейчас санаторий

стоит и разрушается, парк захламен и зарастает, здание ветшает. Возможно, впоследствии и можно будет найти средства для строительства аналогичной здравницы, но найти такой зеленый массив с уникальными минеральными источниками в черте областного центра уже будет невозможно. Поэтому мы продолжаем бороться. И не оставляем надежды вернуть санаторий к жизни".

Статус обязывает

Последние решения арбитражного суда добавляют оптимизма всей этой истории. Судебные разбирательства по всем пяти областным лечебно-профилактическим учреждениям длились около полутора лет. В их ходе выяснилось, что с 2009 по 2011 годы органы местного самоуправления Красносельского, Солигаличского, Костромского районов передали в собственность федерации профсоюзов земли санаториев. Причем продавали участки по смешным ценам. Так, 17 гектаров зеленой зоны вокруг санатория "Костромской" ушли всего за 600 тысяч рублей.

Вместе с тем эти земли имеют и всегда имели статус особо охраняемых природных территорий и находились в ведении субъекта Российской Федерации, то есть Костромской области. Непонятно, чем руководствовались муниципальные власти, когда продавали земли, которые им совсем не принадлежат. "Со стороны глав органов местного самоуправления имело место нарушение закона, и мы считаем, что нарушение это грубое и подлежит квалификации в соответствии с уголовным законом, — прокомментировал ситуацию Илья Серобаба, старший помощник прокурора Костромской области по обеспечению участия прокуроров в гражданском и арбитражном процессе. — Поэтому все материалы были направлены в следственные органы для реше-

ния вопроса об уголовном преследовании главы Солигаличского района, должностных лиц администрации Красносельского и Костромского районов. В настоящее время по ряду лиц возбуждены уголовные дела, они расследуются".

На круги своя

Получив заветные земли в собственность, профсоюзы обнаруживали в некоторых средствах массовой информации сведения о том, что полученные территории слишком велики, и федерация несет большие затраты, связанные с уплатой земельного налога. Поэтому они хотят отмежевать неиспользуемые участки и предоставить их членам профсоюзной организации для ведения дачного хозяйства. Были напечатаны даже объявления о проведении торгов на право предоставления участков. К счастью, передела и разбазаривания элитных земель удалось избежать, хотя несколько участков санаториев "Волга" и имени И. Сусанина все-таки были "отрезаны", причем не членам профсоюзов, а юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

"При рассмотрении дела все последующие сделки по отчуждению земельных участков были также признаны недействительными, — рассказал Илья Серобаба. — Все регистрационные записи о совершении сделок подлежат аннулированию. Стороны возвращены в первоначальное положение, за Костромской областью признано право собственности на спорные земельные участки всех санаториев Костромской области".

Примечательно, что администрация региона, зная трудности федерации организаций профсоюзов по содержанию здравниц, предлагала им передать некоторые санатории в региональную собственность. Но ответа на это предложение так и не последовало.

Ольга ТЮЛЯДИНА



Осенний день год кормит

Пышуг. Пожухлая трава и желтеющая листва напоминают о том, что на улице осень — пора уборки

урожая и заготовок на зиму. И поэтому каждый погожий денек дорог жителям района, поскольку есть возможность убрать выращенные овощи, сходить в лес за грибами и ягодами. Сейчас есть возможность насобирать груздей, подберезовиков и подосиновиков, маслят, рыжиков, волнушек. Любителей "тихой охоты" немало. Ну а те, кто не может попасть в лес, охотно покупают лесные дары. Так, трехлитровая банка соленых белых груздей в Пышуге оценивается от 1000 рублей, соленых рыжиков — 700 рублей. А вот в соседнем Никольском районе те же самые грузди стоят 500 рублей за банку. Исследованием рынка лесных даров занималась газета "Призыв".

В 90 лет жизнь продолжается

Островское. Анатолий Сергеевич Марков живет в деревне Ливенка. Ему 8 сентября исполнилось 90 лет. Анатолию не было еще и 18, когда он попал на фронт. Механик-водитель танка Т-34 в составе Третьего Белорусского фронта победу встретил под Берлином. В своей копилке наград ветеран имеет орден Отечественной войны 1-й степени, медаль "За отвагу" и другие.

В мирное время Анатолий Сергеевич трудился на земле, был механизатором. За преданность профессии Анатолий Сергеевич

награжден орденом Трудового Красного Знамени и медалью "За доблестный труд". С юбилеем ветерана поздравила газета "Островские вести".

Рубцовские клены появились в Шарье

Шарья. Необычный подарок — пять кленов — преподнес городскому парку шарынец Александр Бушманов. Александр Евгеньевич — поклонник поэзии Николая Рубцова. Книжку с его стихами впервые прочитал лет двадцать назад, с тех пор ему дорого все, что связано с творчеством этого

человека. В Вологде он бывает на могиле поэта, не раз навещался в дом, где жил Николай Рубцов. Вот там-то, у дома на улице Яшина, в ноябре прошлого года он и собрал семена кленов. Привез их в Шарью. А весной высадил на своем участке в коллективном саду. За всходами ухаживал, как за детьми. Клены принялись расти и к осени вытянулись с человеческий рост. В шарыинском парке для них отвели специальное место. Рядом с кленами выложат плиткой дорожки и поставят скамейку. В "рубцовском" уголке побывала газета "Ветлужский край".

Районные газеты листала Мария НЕЧАЕВА