

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_

г. Кострома

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Арбитражный суд Костромской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Федерального конституционного закона от 28.04.1995 № 1-ФКЗ «Об арбитражных судах в Российской Федерации», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование Поставщика)

«Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование правоустанавливающего документа)

соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов размещения государственного заказа путем проведения запроса котировок, результаты которого зафиксированы в протоколе Единой комиссии Арбитражного суда Костромской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 года № \_\_, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить в соответствии с условиями настоящего Контракта работы по комплексному эксплуатационно-техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования воздуха Арбитражного суда Костромской области, указанных в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Контракту) и сдать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

## 2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена настоящего Контракта составляет \_\_\_\_\_  
(указать цифрами и прописью)

руб. \_\_\_\_ коп., в том числе НДС<sup>1</sup> – \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.  
(указать цифрами и прописью)

<sup>1</sup> В случае если Исполнитель имеет право на освобождение от уплаты НДС, то слова «в том числе НДС» заменяются на слова «НДС не облагается».

2.2. Стоимость работ, выполненных в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Контракту) за март, июнь, август, октябрь 2013 года составляет \_\_\_\_\_  
(указать цифрами и прописью)

руб. \_\_\_\_ коп., в том числе НДС<sup>2</sup> – \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.  
(указать цифрами и прописью)

2.3. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1, включает все расходы Исполнителя, связанные с исполнением настоящего Контракта, в том числе расходы на приобретение расходных материалов и запасных частей, необходимых для проведения технического обслуживания, расходы по обеспечению гарантийных обязательств, расходы на страхование, а также расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, взимаемые согласно действующему законодательству Российской Федерации.

2.4. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств из федерального бюджета с лицевого счета, открытого ему в территориальном органе Федерального казначейства, на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Контракте, по факту выполнения объема работ на основании подписанного акта сдачи-приемки работ, счета и счета-фактуры, представленных Исполнителем по окончанию выполнения работ в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств на проведение технического обслуживания.

3.2. Оплата выполненных и принятых работ по настоящему Контракту производится Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента выполнения работ и подписания акта сдачи-приемки работ, выполненных согласно графику выполнения работ (Приложение № 2 «График выполнения работ по техническому обслуживанию оборудования систем приточно-вытяжной вентиляции, системы кондиционирования воздуха»), на основании документов, указанных в пункте 3.1 Контракта, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

3.4. Все документы, подтверждающие выполнение работ, должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. На всех платежных документах обязательно должны быть указаны наименование Заказчика, Исполнителя, дата и номер Контракта и предусмотренные документами даты.

3.5. Валюта расчетов – российский рубль.

<sup>2</sup> В случае если Исполнитель имеет право на освобождение от уплаты НДС, то слова «в том числе НДС» заменяются на слова «НДС не облагается».

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Осуществлять выполнение работы в соответствии с техническими нормативами (по технологии и на основании технической документацией завода-изготовителя), с требованиями СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и других соответствующих нормативно-правовых документов, принятых на территории Российской Федерации, с использованием материальных ресурсов, соответствующих требованиям СНиП, ГОСТ/ТУ и имеют (в случае наличия данного требования) сертификаты Госстандарта Российской Федерации.

4.1.2. Своевременно и качественно выполнять работы в соответствии с условиями настоящего Контракта, Техническим заданием (Приложение № 1) и в сроки согласованные с Заказчиком (Приложение № 2).

4.1.3. Допускать к выполнению работы квалифицированных и аттестованных специалистов, имеющих соответствующие допуски, соблюдать пропускной режим на объекте Заказчика.

4.1.4. Обеспечивать специалистов инструментами, инвентарем и необходимыми материалами.

4.1.5. Выполнять работу в соответствии с требованиями по охране труда, технике безопасности и с соблюдением норм противопожарной безопасности и нести полную ответственность за несоблюдение или нарушение требований.

4.1.6. Проводить дополнительный инструктаж работников при нарушении ими правил эксплуатации оборудования.

4.1.7. При проведении работ заполнять:

- «ЖУРНАЛ регистрации работ по обеспечению исправного функционального состояния всего оборудования»;
- «ЖУРНАЛ учета неисправностей оборудования».

4.1.8. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступления от условий настоящего Контракта, ухудшившие качество работ.

4.1.9. Выполнять работы своими силами, своим оборудованием, инструментами и за свой счет.

4.1.10. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения вверенного имущества на время выполнения работ по техническому обслуживанию, а так же материалов, используемых для исполнения Контракта.

4.1.11. По окончании работы письменно уведомить об этом Заказчика и передать Заказчику результат работы.

4.1.12. Не проносить на территорию Заказчика вещества, вызывающие алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности.

4.1.13. Не допускать к работе (отстранять от работы) работников Исполнителя, появившихся на территории Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения. Незамедлительно удалить данных работников с рабочей территории и не допускать их возвращения.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить эксплуатацию оборудования в соответствии с требованиями эксплуатационной документации, правил охраны труда и СНиП.

4.2.2. Обеспечить допуск сотрудников Исполнителя к оборудованию для проведения работ по его техническому обслуживанию.

4.2.3. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Исполнителя осмотреть и принять результат работы с подписанием акта сдачи-приемки работ.

4.2.4. При обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих результат работы или иных недостатков в работе, немедленно уведомить об этом Исполнителя.

4.2.5. Оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с разделом 3 настоящего Контракта.

4.2.6. Осуществлять контроль за исполнением Исполнителем условий настоящего Контракта.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. В любое время проверять ход и качество выполнения работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

## **5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ**

5.1. Работы по Контракту должны быть выполнены в сроки, определенные Графиком выполнения работ по техническому обслуживанию оборудования систем приточно-вытяжной вентиляции, системы кондиционирования воздуха (Приложение № 2 к Контракту), с подписанием акта сдачи-приемки результатов работ.

Работы по Контракту должны выполняться в рабочее время Заказчика (пн.-чт. с 8.00 до 17.00, пт. с 8.00 до 15.00, перерыв с 12.00 до 12.45, пятница без перерыва на обед).

5.2. В случае задержки выполнения работ Исполнитель должен незамедлительно в письменной форме сообщить об этом Заказчику, ее предположительной длительности и причинах.

## **6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Сдача-приемка работ оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ, который составляется Исполнителем и подписывается обеими Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня его составления, при этом в акте сдачи-приемки работ отражаются наименование и стоимость работ, выполненных Исполнителем.

6.2. Неподписание Заказчиком акта сдачи-приемки работ в установленный пунктом 6.1 настоящего Контракта срок допускается в том случае, если в течение указанного срока Заказчиком предъявлен мотивированный отказ в письменном виде.

6.3. В случае представления Заказчиком мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки работ, Исполнитель устраняет недостатки за собственный счет в установленные Сторонами сроки.

6.4. Если по истечении установленного пунктом 6.1 настоящего Контракта срока Заказчик не предоставит подписанного акта сдачи-приемки работ или мотивированного отказа, выполненные работы считаются принятыми.

## **7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

7.1. Исполнитель гарантирует качество и безопасность используемых при работах материалов в соответствии с действующими стандартами, утвержденными на данный вид материалов, и наличием сертификатов, обязательных для данного вида материалов, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Срок гарантии на выполняемые работы составляет \_\_\_\_\_ со дня приемки работ.

7.3. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы до их устранения, Исполнитель устраняет недостатки за свой счет. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

7.4. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, также в случаях, если оно было выявлено после истечения сроков, указанных в Контракте.

7.5. В случае несоответствия фактически выполненных работ, условиям Контракта, Стороны обязаны составить акт с перечнем дефектов, замечаний и необходимых работ по их устранению. Указанные претензии должны быть предъявлены Заказчиком в течение 3 (Трех) дней со дня получения им акта сдачи-приемки выполнения работ. Исполнитель обязан произвести работы по устранению замечаний, отраженных в акте замечаний или претензий без дополнительной оплаты.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Контракту. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

8.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Контракту. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.4. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Контракт, от исполнения своих обязательств.

8.5. Заказчик также вправе расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке в случае:

- установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Исполнителем на этапе размещения государственного заказа, указанного в Преамбуле настоящего Контракта;
- установления факта проведения ликвидации Исполнителя или проведения в отношении него процедуры банкротства;
- установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- наличия у Исполнителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Исполнителя по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

– наличие сведений об Исполнителе в реестре недобросовестных поставщиков.

8.6. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут одной из Сторон, если другая Сторона существенно нарушает свои обязательства по настоящему Контракту.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующего надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, и которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. Данные обстоятельства подтверждаются справкой компетентного органа исполнительной власти.

9.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракте отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 9.1 настоящего Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## **10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

10.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров, с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему государственному Контракту решаются в судебном порядке. До передачи спора на разрешение в судебном порядке, Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна

быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней от даты ее получения (исходя из сроков доставки).

10.3. К отношениям Сторон по настоящему Контракту и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

## **11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Настоящий Контракт, вступает в силу с даты его подписания действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

11.3. Исполнитель не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Контракту, полностью или частично, другому лицу.

11.4. Исполнитель представляет по запросу Заказчика, в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.5. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала.

11.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.7. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения к настоящему контракту, являющиеся его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1. Техническое задание на выполнения работ по комплексному эксплуатационно-техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования воздуха Арбитражного суда Костромской области.

Приложение № 2. График выполнения работ по техническому обслуживанию оборудования систем приточно-вытяжной вентиляции, системы кондиционирования воздуха.

## **12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК:**

Арбитражный суд Костромской области

**ПОСТАВЩИК:**



156961, Костромская обл.,  
 Костромской р-н, г. Кострома,  
 ул. Долматова, д. 2,  
 ИНН 4401011695, КПП 440101001,  
 ОГРН 1024400528680,  
 р/с 40105810200000010625 в ГРКЦ  
 ГУ Банка России по Костромской  
 области г. Кострома,  
 л/с 03411443750 в УФК по  
 Костромской области  
 БИК 043469001  
 e-mail: [info@kostroma.arbitr.ru](mailto:info@kostroma.arbitr.ru)  
 тел. (4942) 31-37-79 (приемная)  
 тел./факс (4942) 35-19-44  
 (канцелярия)

### ПОДПИСИ:

**от Заказчика:**

**от Исполнителя:**

\_\_\_\_\_  
 (должность)

\_\_\_\_\_  
 (должность)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

МП  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

МП  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнения работ по комплексному эксплуатационно-техническому**  
**обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования воздуха**  
**Арбитражного суда Костромской области**

Техническое обслуживание проводится путем периодического проведения регламентных работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами технического обслуживания смонтированных приборов и оборудования в Арбитражном суде Костромской области по адресу: Костромская область, Костромской район, город Кострома, улица Долматова, дом 2.

В результате выполнения работ системы кондиционирования воздуха и системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха должны находиться в процессе эксплуатации в работоспособном и безопасном для сотрудников состоянии.

Оборудование, подлежащее обслуживанию, приводится в таблицах №№ 1, 2. Перечень регламентных работ для системы кондиционирования воздуха и систем приточно-вытяжной вентиляции воздуха приводится в таблицах №№ 3, 4.

**Перечень смонтированного оборудования,**  
**подлежащего техническому обслуживанию**

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед.	Кол-во
<b>Система кондиционирования воздуха (мультизональная и сплит-система) в помещениях</b>			
1.	Daikin FXFQ 32 MAVE	шт.	3
2.	Daikin FXFQ 50 MAVE	шт.	3
3.	Daikin FXFQ 40 MAVE	шт.	4
4.	Daikin FXAQ 25 MAVE	шт.	11
5.	Daikin FXFQ 25 MAVE	шт.	1

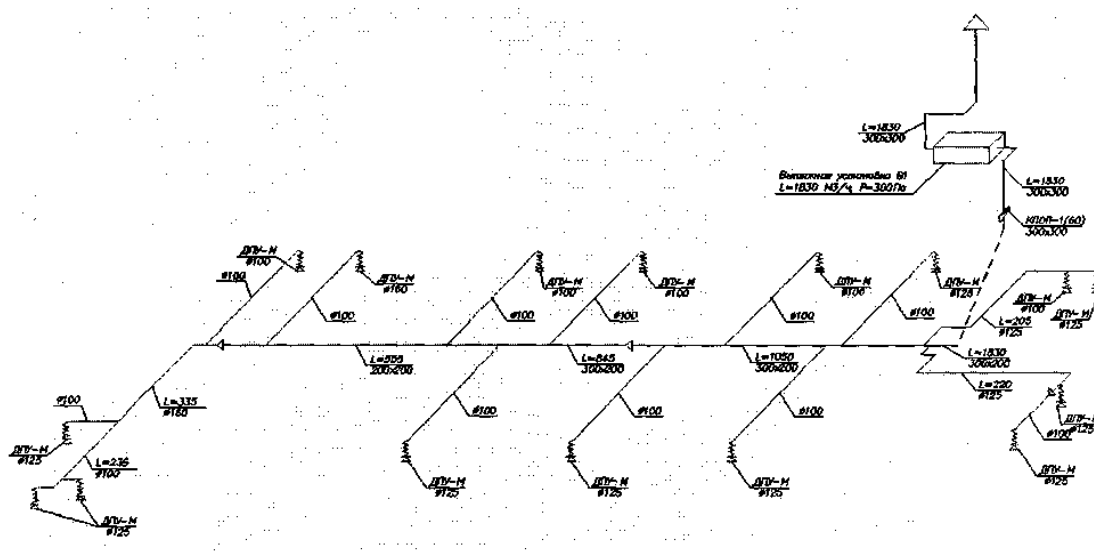
6.	Daikin FXAQ 63 MAVE	шт.	2
7.	Daikin FXAQ 20 MAVE	шт.	31
8.	Daikin FXAQ 32 MAVE	шт.	2
9.	Daikin FXAQ 50 MAVE	шт.	1
10.	Daikin FXAQ 40 MAVE	шт.	1
11.	Daikin FT 35	шт.	4
12.	Daikin FTXS 35	шт.	3
13.	Daikin RXYQ 10M	шт.	2
14.	Daikin RXYQ 16P	шт.	1
15.	Daikin RXYQ 12P	шт.	1
16.	Daikin RXYQ 8P	шт.	1

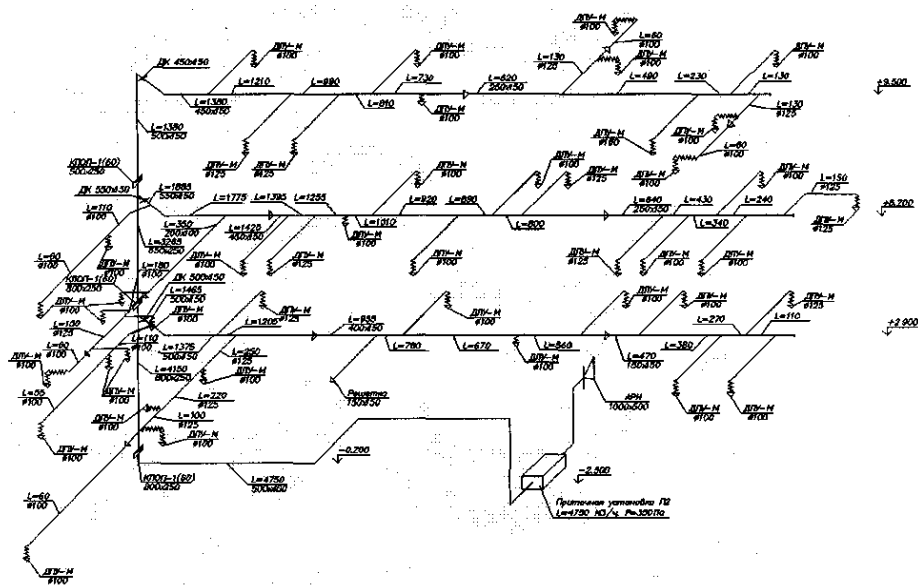
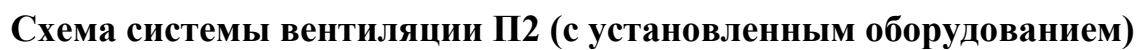
Таблица № 2

№ п/п	Наименование (тип и номер)	Ед.	Кол-во
<b>Система приточно-вытяжной вентиляции</b>			
1.	П1 - приточная система (местоположение – венткамера, кровля) -вентилятор WRW 60-30/28-4D (подача 2130 $\text{м}^3/\text{ч}$ , полное давление 300, частота вращения $1415 \text{ мин}^{-1}$ ); -электродвигатель АИР 80 В4 (мощность 1,74 кВт, частота вращения $1450 \text{ мин}^{-1}$ , вид передачи – к/р); -воздухонагреватель WWN 60-30/3 (расположение по воздуху – прямоток); -пылегазоулавливающее устройство FK 60-30 (тип G3)	уст.	1
2.	П2- приточная система (местоположение – венткамера, подвал) -вентилятор WRW 90-50/45-6D (подача 4150 $\text{м}^3/\text{ч}$ , полное давление 350, частота вращения $1395 \text{ мин}^{-1}$ ); -электродвигатель АИР 100 В4 (мощность 3,75 кВт, частота вращения $1450 \text{ мин}^{-1}$ , вид передачи – к/р); -воздухонагреватель WWN 90-50/3 (расположение по воздуху – прямоток); -пылегазоулавливающее устройство FK 90-50 (тип G3)	уст.	1

№ п/п	Наименование (тип и номер)	Ед.	Кол-во
3.	В1- вытяжная система (местоположение венткамера, кровля) -вентилятор WRW 60-30/28-4D (подача 1830 м <sup>3</sup> /ч, полное давление 300, частота вращения 1415 мин <sup>-1</sup> ); -электродвигатель АИР 80 В4 (мощность 1,74 кВт, частота вращения 1450 мин <sup>-1</sup> , вид передачи – к/р);	уст.	1
4.	В2- вытяжная система (местоположение венткамера, подвал) -вентилятор WRW 90-50/45-6D (подача 4150 м <sup>3</sup> /ч, полное давление 350, частота вращения 1395 мин <sup>-1</sup> ); -электродвигатель АИР 100 В4 (мощность 3,75 кВт, частота вращения 1450 мин <sup>-1</sup> , вид передачи – к/р);	уст.	1

### Схема системы вентиляции В1 (с установленным оборудованием)





### **Порядок выполнения работ**

1. При обеспечении исправного функционального состояния оборудования указанного в таблицах №№ 1, 2 должны быть соблюдены следующие ограничения во времени:

Время выполнения работ – рабочие дни, с 08.00 до 20.00 часов, время московское.

2. При проведении работ заполняются:

«ЖУРНАЛ регистрации работ по обеспечению исправного функционального состояния всего оборудования»;

«ЖУРНАЛ учета неисправностей оборудования».

3. Обеспечение исправного функционального состояния всего оборудования должно выполняться в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами СНиП, требованиями нормативных документов:

- «Методическими рекомендациями по организации контроля за очисткой и дезинфекцией систем вентиляции и кондиционирования воздуха» - приложение к Приказу № 107 от 12 августа 2004 г. ФГБУ «Центра Государственного санитарно-эпидемиологического надзора в г. Москве».

Выполненные работы должны обеспечивать качественное функционирование оборудования Заказчика.

4. Срок гарантии на выполняемые работы должен составлять не менее 12 месяцев со дня приемки работ, с оформлением акта приемки с уполномоченным лицом на объекте. При этом Исполнитель несет все связанные с этим расходы.

5. Приемка выполненных работ по обеспечению исправного функционального состояния всего оборудования осуществляется по акту сдачи-приемки работ, который подписывается представителями Исполнителя, уполномоченным лицом Заказчика.

### **Основные параметры используемого оборудования и материалов**

1. При выполнении работ по обеспечению исправного функционального состояния всего оборудования и сопровождающих их работ необходимо применять современные материалы и другие установочные изделия российского и импортного производства.

2. Исполнитель, обеспечивает документарное подтверждение полномочий, предоставленных производителем оборудования на производство монтажно-наладочных работ, распространение гарантийных обязательств на данное оборудование, свободный доступ к запасным частям для выполнения технического обслуживания в послегарантийный период.

3. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы,

удостоверяющие их качество. Копии сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Заказчику до начала оказания выполняемых работ, с использованием соответствующих материалов и оборудования.

4. Исполнитель несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

**Основные параметры качества работ, в том числе технологии  
производства работ, методов производства работ,  
организационно-технологической схемы производства работ,  
безопасности выполняемых работ**

1. Технология и методы производства работ – в соответствии с действующими нормами. Работы производятся только в отведенной зоне работ. Работы производятся минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, что нужно для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

2. При проведении работ по техническому обслуживанию необходимо учитывать соответствующие положения и нормы Постановления Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 и информационного письма ФСТ РФ от 23.06.2005 года № СН-3765/9.

3. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденных приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству от 23 ноября 1988 г. № 312.

4. Исполнитель может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

5. Исполнитель обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки.

6. Исполнитель несет полную материальную ответственность за отказы в работе оборудования происшедшие по их вине, из-за неправильных действий при эксплуатации оборудования, при производстве ремонтных работ оборудования на объекте, за несоблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности.

7. При возникновении аварийной ситуации по вине Исполнителя восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Исполнителя.

8. Для проверки соответствия качества выполненных Исполнителем работ требованиям, установленным договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

## **Основные параметры безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ**

Вся полнота ответственности при выполнении работ на объектах за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Исполнителя, выполняющего работы.

Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации по охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 1160 «О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда»: строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству; межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности; государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России.

Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Безопасность выполняемых работ - согласно Федеральному закону от РФ от 30.12.2001 № 197-ФЗ; Федеральному закону от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; ГОСТ 12.1.004.-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»; СНиП 2.04.09.-84 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; СНиП 21-01 -97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования»; ПУЭ-99 «Правила устройства электроустановок» и др.

Мероприятия по охране труда должны обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каска, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), наличием санитарно-бытовых помещений и устройств в соответствии с действующими нормами. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам. Соблюдение требований Трудового кодекса РФ от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ; Постановления Минтруда РФ от 22.12.1997 г. № 66 «Об утверждении типовых отраслевых норм бесплатной выдачи работникам спецодежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты».



**Перечень регламентных работ  
для системы кондиционирования воздуха и вентиляции помещений  
дневного стационара (кондиционера К-1)**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания
<b>Система кондиционирования воздуха и вентиляции помещений</b>		
<b>Внутренние и наружные блоки</b>		
1	Осмотр мест соединений системы на предмет вибрационного изнашивания (трещины, откручивания гаек, дозаправка фреоном и т.п.)	Ежеквартально, согласно графику
2	Проверка на наличие загрязнений, повреждений, коррозии и продувка при необходимости. Чистка конденсата и тестирование наружного блока	Ежеквартально, согласно графику
3	Проверка работы кондиционера во всех режимах	Ежеквартально, согласно графику
4	Проверка работы прямого хода хладоносителя. Проверка температуры охлаждения воздуха в помещении. Проверка температурного перегрева фреона в конденсаторе	Ежеквартально, согласно графику
5	Проверка трубопроводов на наличие утечек. Чистка узлов и элементов, дезинсекция фильтров внутреннего блока	Ежеквартально, согласно графику
6	Проверка работы дренажной системы выхода. Чистка, дезинсекция дренажной системы и продувка. Чистка, дезинсекция дренажной ванны внутреннего блока.	Ежеквартально, согласно графику
7	Проверка состояния фреоновых трубопроводов и термоизоляции, проверка состояния защитных конструкций наружных блоков	Ежеквартально, согласно графику
8	Измерение температуры воздуха на входе и выходе наружного блока, промывка теплообменника наружного воздуха, восстановление оребрения на теплообменниках (при необходимости).	Ежеквартально, согласно графику
<b>Управление и регулировка</b>		
9	Проверка проводов и кабелей на отсутствие повреждений	Ежеквартально, согласно графику
10	Проверка клеммных соединений	Ежеквартально, согласно графику
11	Проверка электрических компонентов на загрязнение и исправность	Ежеквартально, согласно графику

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень работ</b>	<b>Периодичность обслуживания</b>
12	Проверка реле и пускозащитной аппаратуры на загрязнение и исправность	Ежеквартально, согласно графику
13	Проверка выключателей и кнопок на исправность	Ежеквартально, согласно графику
14	Проверка контрольных ламп на функционирование	Ежеквартально, согласно графику
15	Проверка эл.регулятора на функционирование	Ежеквартально, согласно графику
16	Проверка заданных значений температуры, влажности и параметров регулирования	Ежеквартально, согласно графику
17	Проверка рабочих токов электропотребляющих узлов кондиционера	Ежеквартально, согласно графику
18	Комплексное опробование систем кондиционирования воздуха на поддержание необходимых параметров (температуры и влажности) с опробованием защит и блокировок установленных элементов	Ежеквартально, согласно графику
19	Тестирование наружного блока	Ежеквартально, согласно графику

Таблица № 4

**Перечень регламентных работ  
для систем приточно-вытяжной вентиляции**

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень работ</b>	<b>Периодичность обслуживания</b>
<b>1</b>	<b>Вентилятор</b>	
1.1	Проверка на загрязнение, исправность, коррозию и крепление. Очистка при необходимости	Ежеквартально, согласно графику
1.2	Проверка направления вращения, проверка натяжения ремня вентилятора, проверка балансировки крыльчатки, проверка подшипников на износ	Ежеквартально, согласно графику
1.3	Контроль состояния рабочего колеса	Ежеквартально, согласно графику
1.4	Проверка состояния болтовых соединений, виброизоляторов, мягких вставок	Ежеквартально, согласно графику
<b>2</b>	<b>Электродвигатель</b>	
2.1	Контроль степени нагрева эл. двигателя	Ежеквартально, согласно графику

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень работ</b>	<b>Периодичность обслуживания</b>
2.2	Проверка исправности переключателя, магнитного пускателя, теплового реле	Ежеквартально, согласно графику
2.3	Проверка подшипника на наличие шумов	Ежеквартально, согласно графику
<b>3</b>	<b>Нагревательная секция, тепловой контур</b>	
3.1	Проверка на наличие загрязнений и механических повреждений	Ежеквартально, согласно графику
3.2	Очистка сетчатых фильтров на подаче теплоносителя	Ежеквартально, согласно графику
3.3	Проверка на наличие протечек	Ежеквартально, согласно графику
3.4	Настройка режимов работы в зависимости от времени года	Ежеквартально, согласно графику
3.5	Проверка температурных параметров (вход калорифера) Проверка температурных параметров (выход калорифера) Проверка наличия воздуха в системе Проверка наличия протечек	Ежеквартально, согласно графику
3.6	Проверка работы вентилей заполнения и слива	Ежеквартально, согласно графику
3.7	Очистка испарителя (при необходимости)	Ежеквартально, согласно графику
3.8	Проверка и очистка рекуператора (при необходимости)	Ежеквартально, согласно графику
<b>4</b>	<b>Воздушный клапан</b>	
4.1	Проверка на наличие загрязнений	Ежеквартально, согласно графику
4.2	Проверка плотности закрытия	Ежеквартально, согласно графику
4.3	Контроль работы электропривода	Ежеквартально, согласно графику
<b>5</b>	<b>Воздушный жалюзийный клапан, воздушный фильтр (при наличии)</b>	
5.1	Проверка степени загрязнения, плавность, равномерность движения лепестков клапана. Очистка при необходимости. Проверка работы привода и плотности закрытия клапана.	Ежеквартально, согласно графику
5.2	Проверка перепада давления на фильтре (замена при сопротивлении выше 300 Па)/	
<b>6</b>	<b>Управление и регулировка</b>	
6.1	Проверка проводов и кабелей на отсутствие повреждений	Ежеквартально, согласно графику

<b>№ п/п</b>	<b>Перечень работ</b>	<b>Периодичность обслуживания</b>
6.2	Проверка эл. компонентов на исправность и загрязнение. Проверка реле и пускозащитной аппаратуры на загрязнение и исправность.	Ежеквартально, согласно графику
6.3	Проверка точности работы датчиков, контроллеров, исполнительных механизмов, контрольных ламп и т.д.	Ежеквартально, согласно графику
<b>7</b>	<b>Общее по системе</b>	
7.1	Проверка рабочих параметров	Ежеквартально, согласно графику
7.2	Проверка на герметичность	Ежеквартально, согласно графику
<b>8</b>	<b>Дистанционное управление</b>	
8.1	Проверка работоспособности пульта управления, контрольных ламп	Ежеквартально, согласно графику

от Заказчика:

от Исполнителя:

\_\_\_\_\_  
(должность)\_\_\_\_\_  
(должность)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

МП  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

МП  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

Приложение № 2  
к государственному контракту № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

**ГРАФИК**  
**выполнения работ**  
**по техническому обслуживанию оборудования систем приточно-вытяжной вентиляции, системы кондиционирования воздуха**

Тип систем	2013 г.			
	Март	Июнь	Август	Октябрь
1	2	3	4	5
Система кондиционирования воздуха	1-29	3-28	1-30	1-31
Система приточно-вытяжной вентиляции	1-29	3-28	1-30	1-31

Примечание: в графах 2-5 указываются числа месяца проведения технического обслуживания оборудования систем приточно-вытяжной вентиляции, системы кондиционирования воздуха Арбитражного суда Костромской области.

**от Заказчика:**

**от Исполнителя:**

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

МП  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

МП  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.