

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ

г. Кострома

«__»_____ 2012 г.

Арбитражный суд Костромской области, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, в лице председателя Арбитражного суда Костромской области Байбородин О.Л., действующего на основании Федерального конституционного закона «Об арбитражных судах в Российской Федерации», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов размещения государственного заказа путем проведения запроса котировок, результаты которого зафиксированы в протоколе Единой комиссии Арбитражного суда Костромской области от «__»_____ 2012 г. № __, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить в соответствии с условиями настоящего Контракта работы по проведению комплексного энергетического обследования (энергоаудита) комплекса зданий Арбитражного суда Костромской области в городе Костроме по улице Долматова, 2, улице Шагова, 20-а, с разработкой энергетического паспорта, рекомендаций и технических решений по рациональному использованию энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности объектов согласно техническому заданию (Приложение № 1) и сдать результаты работ Государственному заказчику, а Государственный заказчик обязуется принять работы и оплатить их.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Цена Контракта включает общую стоимость работ, предусмотренных Контрактом, расходы на страхование, налоги, и другие обязательные платежи, а также прочие расходы, необходимые для исполнения обязательств по Контракту (командировочные, транспортные и др. расходы). Цена контракта определяется в соответствии с протоколом заседания Единой комиссии по рассмотрению и оценке котировочных заявок в размере _____ рублей (сумма прописью), в т.ч. НДС в размере _____ рублей (сумма прописью).

2.2. Цена настоящего Контракта, указанная в п. 2.1., является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата выполненных работ осуществляется Государственным заказчиком путем перечисления средств из федерального бюджета с лицевого счета, открытого ему в территориальном органе Федерального казначейства, на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Контракте, по факту выполнения объема работ на основании подписанного Акта сдачи-приемки работ и счета-фактуры, представленных Исполнителем по окончании выполнения работ в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств на проведение текущего ремонта.

Датой оплаты считается дата списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика.

3.2. Оплата выполненных работ по настоящему Контракту производится Государственным заказчиком в соответствии со стоимостью выполненных работ после получения Государственным заказчиком документов, указанных в п. 3.1. настоящего Контракта, а в случае направления Государственным заказчиком письменных возражений Исполнителю – в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Государственным заказчиком откорректированных документов в пределах выделенных объемов бюджетных ассигнований.

3.3. Стороны проводят сверку взаиморасчетов по настоящему Контракту с подписанием соответствующего акта сверки расчетов и после выполнения работ по Контракту, а так же в случае досрочного расторжения настоящего Контракта.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ

4.1. Работы по Контракту должны быть выполнены в срок до 30.11.2012 г., с подписанием акта о приемке выполненных работ.

Начало выполнения работ: с даты заключения государственного контракта.

Окончание выполнения работ: до 30.11.2012 г. с разработкой энергетического паспорта, рекомендаций и технических решений по рациональному использованию энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности объектов согласно техническому заданию. Датой выполнения работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Выполнить работы в срок, указанный в п. 4.1. Контракта, в соответствии с Техническим заданием, являющимся Приложением № 1 к настоящему Контракту.

5.1.2. Согласовать с Государственным заказчиком точное время и дату сдачи-приемки работ.

5.1.3. Выполнить работы качественно и с соблюдением соответствующих действующих норм.

5.1.4. Закупить и использовать необходимые материалы для выполнения работ по согласованию с Государственным заказчиком.

5.1.5. Предоставить Заказчику список сотрудников для выполнения работ и транспорта Исполнителя для проведения проверок и оформления пропусков.

5.1.6. Собственными силами и за счет собственных средств осуществить доставку необходимого оборудования и персонала к месту выполнения работ.

5.1.7. При выполнении работ не допускать повреждения конструкций и инженерных коммуникаций.

5.1.8. Выполнение работ организовать в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 19 апреля 2010 года № 182 «Об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации, и правил направления копии энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования» и других нормативно-технических документов, действующих на территории Российской Федерации.

5.1.9. Немедленно письменно предупредить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Государственного заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;
- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполненных работ либо создают невозможность ее завершения в срок.

5.1.10. Для выполнения работ по их завершению передать Государственному заказчику два экземпляра актов сдачи-приемки работ, а также счета-фактуры.

5.1.11. Участвовать в сдаче-приемке выполненных работ в соответствии с разделом 6 настоящего Контракта.

5.1.12. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и другого имущества Государственного заказчика при выполнении работ.

5.1.13. Нести ответственность за соблюдение пожарной безопасности и техники безопасности при выполнении работ.

5.1.14. Иметь необходимое инструментальное, приборное и методологическое оснащение, опыт работ в соответствующей области деятельности, располагать квалифицированным и аттестованным персоналом.

5.1.15. Оформить отчетную техническую документацию о проведенном энергетическом обследовании, включающую в себя научно-технический

отчет об энергетическом обследовании по каждому объекту, энергетический паспорт на каждый объект и разработанную программу по энергосбережению и повышению энергоэффективности объектов.

5.1.16. Согласовать отчетную техническую документацию на каждый объект с Государственным заказчиком.

5.1.17. Устранить по требованию Государственного заказчика все недостатки и замечания, выявленные в ходе приемки выполненных работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня предъявления претензии со стороны Государственного заказчика или его уполномоченного представителя. Все расходы, связанные с устранением дефектов несет Исполнитель.

5.1.18. Если качество выполненных работ окажется не соответствующим условиям Контракта, Государственный заказчик вправе не оплачивать Исполнителю выполненные работы, до полного устранения недостатков представив мотивированный отказ. В этом случае Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, которые устраняются исключительно силами и средствами Исполнителя и за его счет.

5.1.19. По итогам выполнения всего комплекса работ передать Государственному заказчику энергетический паспорт, рекомендации и технические решения по рациональному использованию энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности объектов согласно техническому заданию.

5.1.20. Обеспечить сохранность документов, получаемых и составляемых в ходе проведения энергоаудита, и не разглашать их содержания без согласия Государственного Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и законодательными актами Российской Федерации.

5.2. Государственный заказчик обязан:

5.2.1. Обеспечивать Исполнителю свободный доступ к месту выполнения работ в течение всего срока действия Контракта с учетом положений пункта 4.1. Контракта.

5.2.2. Письменно заявить Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней об обнаружении отступлений, которые могут ухудшать качество работ или иные недостатки, обнаруженных в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением работ.

5.2.3. Принять работы в соответствии с разделом 6 настоящего Контракта и, при отсутствии претензий относительно качества и других характеристик выполненных работ, подписать акты сдачи-приемки работ, и передать один экземпляр Исполнителю.

5.2.4. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.3. Государственный заказчик вправе:

5.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Работы, выполняемые Исполнителем, принимаются Государственным заказчиком по факту выполнения работ.

6.2. По завершении выполнения работ, Исполнитель направляет в адрес Государственного заказчика два экземпляра актов сдачи-приемки работ, а также счета-фактуры.

6.3. Государственный заказчик обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения актов подписать их или направить Исполнителю мотивированный отказ в приемке работ.

6.4. В случае мотивированного отказа Государственного заказчика принять работы составляется двусторонний акт с перечнем замечаний и согласованными Сторонами сроками их устранения.

6.5. До приемки выполненных работ по проведению комплексного энергетического обследования (энергоаудита), риск повреждения имущества несет Исполнитель.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

7.1. Качество выполняемых работ должно соответствовать ГОСТам, Федеральному закону от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также иным нормативно-правовым, нормативным актам, регламентирующим порядок выполнения работ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Контракту. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Государственный заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

8.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Государственный заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Контракту. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Исполнитель освобождается от

уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Государственного заказчика.

8.4. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Контракт, от исполнения своих обязательств.

8.5. Государственный заказчик также вправе расторгнуть настоящий Контракт в одностороннем порядке в случае:

- установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Исполнителем на этапе размещения государственного заказа, указанного в Преамбуле настоящего Контракта;

- установления факта проведения ликвидации Исполнителя или проведения в отношении него процедуры банкротства;

- установления факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- наличия у Исполнителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Исполнителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- наличие сведений об участнике размещения заказа в реестре недобросовестных поставщиков.

8.6. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут одной из Сторон, если другая Сторона существенно нарушает свои обязательства по настоящему Контракту.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующего надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, и которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. Данные обстоятельства подтверждаются справкой компетентного органа исполнительной власти.

9.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Контракте отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств

непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств

уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.4. Если обстоятельства, указанные в п. 9.1 настоящего Контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

10.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Контракта, были урегулированы путем переговоров, с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. В случае не достижения взаимного согласия, споры по настоящему государственному Контракту решаются в судебном порядке. До передачи спора на разрешение в судебном порядке, Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней от даты ее получения (исходя из сроков доставки).

10.3. К отношениям Сторон по настоящему Контракту и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Контракт, вступает в силу с даты его подписания.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

11.3. Исполнитель не вправе предавать свои права и обязанности по настоящему Контракту, полностью или частично, другому лицу.

11.4. Исполнитель представляет по запросу Государственного заказчика, в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.5. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала.

11.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

11.7. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения к настоящему контракту, являющиеся его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1. Техническое задание на проведение комплексного энергетического обследования (энергоаудита) административных зданий Арбитражного суда Костромской области.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

Государственный заказчик:

Арбитражный суд Костромской области
156961, г. Кострома,
ул. Долматова, д. 2,
ИНН 4401011695, КПП 440101001,
р/сч. 40105810200000010625 в ГРКЦ
ГУ Банка России по Костромской области г. Кострома,
л/с 03411443750 в УФК по Костромской области
БИК 043469001
e-mail: info@kostroma.arbitr.ru
тел. + 7 (4942) 31-37-79 (приемная)
тел./факс + 7 (4942) 35-19-44
(канцелярия)

Исполнитель:

ПОДПИСИ:

от Заказчика:

Председатель Арбитражного суда
Костромской области

от Исполнителя:

МП

О.Л. Байборodin

МП

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ПРОВЕДЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
ОБСЛЕДОВАНИЯ (ЭНЕРГОАУДИТА) АДМИНИСТРАТИВНЫХ
ЗДАНИЙ Арбитражного суда Костромской области**

с разработкой ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА, РЕКОМЕНДАЦИЙ И
ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ по рациональному использованию
энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности

1. Сроки работ: с «__» _____ 2012 г. по «__» _____ 2012 г.

2. Стоимость работ: определяется после проведения запроса
котировок.

3. Основание для выполнения работ:

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный Закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральный Закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжение Правительства РФ от 13.11.2009 № 1715-р «Об энергетической стратегии России на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства РФ от 01.06.2010 № 391 «О порядке создания государственной информационной системы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и условий для ее функционирования»;
- Распоряжение Минэнерго РФ от 16.01.2009 № 02-011 «О совершенствовании деятельности в области организации проведения энергообследований (энергоаудитов)»;
- Другие нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- Государственный контракт на проведение энергетического обследования.

4. Цель энергетического обследования:

Главной целью энергетического обследования является независимый комплексный анализ всех систем энергоснабжения и энергопотребления организации для определения потенциала энергосбережения и выявления основных направлений его реализации, а также разработка мероприятий и

технических решений, позволяющих снизить финансовые затраты на оплату топливно-энергетических ресурсов. Оценка потенциала энергосбережения и определение приоритетных направлений повышения энергоэффективности.

5. Основные задачи энергетического обследования

- Сбор и обработка информации в целях получения достоверных данных об:
 - объеме используемых энергетических ресурсов,
 - показателях энергетической эффективности,
 - потенциале энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- Оценка фактического состояния энергопотребления в организации и его сравнение с нормативными показателями, выявление причин возникновения и определение значений всех видов потерь и перерасходов топливно-энергетических ресурсов;
- Определение требований по совершенствованию системы учета и технического контроля расхода энергетических ресурсов, энергоносителей и воды;
- Анализ режимов работы систем энергоснабжения и энергопотребления, оценка эффективности использования энергетических ресурсов (в том числе вторичных энергоресурсов) в организации;
- Составление топливно-энергетических балансов организации, оценка обоснованности действующих норм потребления энергоресурсов, разработка научно-обоснованных норм потребления энергоресурсов;
- Выявление и оценка резервов экономии энергетических ресурсов;
- Разработка программы повышения энергетической эффективности, подготовка энергосберегающих мероприятий и технических решений организационного, технического и технологического характера с технико-экономическим обоснованием их энергетической и экономической эффективности и сроков окупаемости затрат;
- Определение необходимости проведения дальнейших обследований для проработки вопросов, выявленных в ходе выполнения энергоаудита;
- Разработка рекомендаций и предложений по очередности реализации предложенных мероприятий с целью получения наибольшего экономического эффекта;
- **Разработка энергетического паспорта организации или корректировка существующего и утверждение его в установленном порядке.**

6. Область применения

Результаты работы должны быть использованы при внедрении энергосберегающих мероприятий, которые позволят повысить эффективность использования энергетических ресурсов, а также установить

экономически обоснованные лимиты потребления, снизить затраты на энергоресурсы.

7. Этапы энергетического обследования:

1 этап: Сбор и анализ исходных данных (документарное обследование) об объекте энергетического обследования, системах энергоснабжения, оборудования, режимах его работы за необходимый период:

- Общие сведения об объекте, здании, строении или сооружении;
- Перечень основного энерготехнологического оборудования;
- Технические и энергетические характеристики оборудования;
- Техничко-экономические характеристики энергоносителей, используемых на обследуемом объекте;
- Техническая документация на технологическое и вспомогательное оборудование;
- Схемы энергоснабжения и учета энергоресурсов;
- Данные о коммерческом учете всех видов энергетических ресурсов;
- Данные о структуре, объемах и режимах потребления;
- Суточные, недельные и месячные графики нагрузки;
- Норма расхода энергетических ресурсов;
- Отчетные данные по коммерческому учету потребляемых энергетических ресурсов, балансы потребления энергетических ресурсов объекта текущем и базовом году (по месяцам);
- Бухгалтерские данные по расчетам за потребление всех видов энергетических ресурсов;
- Схемы электрических и тепловых сетей объекта с их характеристикой;
- Сведения о потреблении электрической энергии, содержащие информацию о составе с характеристикой и режимом работы оборудования, трансформаторных подстанциях и электроприемниках по направлениям использования с указанием установленной мощности и режимов работы;
- Сведения о выработке (если есть) и потреблении тепловой энергии, содержащие информацию о составе, характеристиках и режимов работы оборудования котельных, теплотрасс и оборудования, потребляющего тепловую энергию;
- Данные о потреблении котельно-печного топлива, содержащие информацию о топливопотребляющих агрегатах (если есть);
- Сведения о выработке и потреблении сжатого воздуха, содержащие информацию о составе, характеристиках и режимов работы оборудования компрессорных, воздухопроводов, потребителей сжатого воздуха с указанием установленной мощности и режимов работы (если есть);
- Сведения о показателях эффективности использования топливно-энергетических ресурсов;
- Отчетная документация по ремонтным, наладочным, испытательным и энергосберегающим мероприятиям;
- Перспективные планы, программы энергосбережения, технико-экономическая оценка и проектная документация по технологическому и

организационному совершенствованию и энергосберегающим мероприятиям.

Перед началом энергетического обследования энергоаудитор в соответствии с выбранной методикой представляет на утверждение Заказчику уточненную Программу выполнения энергетического обследования с учетом полученных дополнительных данных.

2 этап: Инструментальное обследование:

Применяется для восполнения отсутствующей информации, которая необходима для оценки эффективности энергоиспользования, но не может быть получена из документов или вызывает сомнение в достоверности и содержит в себе:

- Определение объема необходимого инструментального обследования;
- Разработка схем и регламентов проведения измерений;
- Проведение инструментального обследования в согласованном объеме;
- Составление протоколов измерений;
- Обработка результатов измерений.

Обязательный объем инструментального обследования должен включать в себя:

замеры расходов теплоносителя и его температур в подающем и обратном трубопроводах на тепловых вводах потребителей, температуры обратной воды с линий внутридомовой разводки теплоносителя;

- Термография основных наружных стен зданий и оценка их технического состояния и теплозащитных свойств;
- Выборочное по указанию Заказчика определение фактического термического сопротивления наружных стен в соответствии с ГОСТ 25380 и ГОСТ 26254 с применением измерителя тепловых потоков;
- Замеры температуры и относительной влажности воздуха в основных помещениях учреждения;
- Измерение температуры теплоносителя и горячей воды в системе ГВС;
- Измерение расхода и температуры воздуха в системах вентиляции и кондиционирования;
- Измерение показателей качества электрической энергии на вводе учреждения, электрических нагрузок по линиям (фидерам);
- Термография вводных и распределительных электрических устройств, основных электродвигателей;
- Определение коэффициента загрузки основных электропотребителей (электродвигателей, электронагревателей, кондиционеров и др.);
- Замеры освещенности в основных помещениях учреждения;
- Измерение состава и температуры уходящих дымовых газов с котлов котельной (при ее наличии).

Исполнитель, при необходимости, может выполнять и другие измерения параметров энергоснабжения и энергопотребления.

3 этап: Расчетные исследования. Анализ и обобщение информации:

- Анализ документальной информации и результатов обработки инструментального обследования;

- Расчет фактических показателей эффективности использования энергетических ресурсов;
- Проведение энергетического мониторинга по наиболее энергоемким энергетическим объектам;
- Оценка эффективности использования топлива энергетических ресурсов и определение энергосберегающего потенциала;
- Составление топливно-энергетических балансов для базового года по отдельным составляющим топлива энергетических ресурсов, используемых в организации.

4 этап: Разработка энергосберегающих мероприятий. Техно-экономическая оценка их энергетической и экономической эффективности с учетом сроков окупаемости и их ранжирование по эффективности.

При разработке энергосберегающих мероприятий необходимо:

- Определить техническую суть предлагаемого усовершенствования и принцип получения экономии;
- Рассчитать потенциальную годовую экономию в физическом и денежном выражении;
- Определить состав оборудования, необходимого для реализации рекомендаций, его примерную стоимость, основываясь на мировой цене аналогов, с учетом стоимости доставки, установки и ввода в эксплуатацию;
- Определить возможные побочные эффекты от внедрения рекомендаций, влияющие на реальную экономическую эффективность;
- Оценить общий экономический эффект предлагаемой рекомендации с учетом всех перечисленных пунктов.

Составление итогового отчёта по результатам комплексного энергетического обследования. В отчете все энергосберегающие рекомендации сводятся в одну таблицу, в которой они располагаются по трем категориям: беззатратные и низкзатратные, среднезатратные, высокзатратные.

5 этап: Разработка и утверждение энергетического паспорта обследованного объекта в установленном порядке.

- Разработка энергетического паспорта;
- Оформление документов на прохождение экспертизы энергетического паспорта в Министерстве энергетики;
- Регистрация энергетического паспорта в Министерстве энергетики.

8. Методическое обеспечение работы

Энергетическое обследование проводится в соответствии с методической документацией применительно к специфике обследуемого объекта и на основании следующих действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов:

- ФЗ от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» с последующими изменениями;
- ФЗ от 14 апреля 1995 года № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» с последующими изменениями;
- ФЗ от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» с последующими изменениями;
- ФЗ от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с последующими изменениями;
- Рекомендации по проведению энергетических обследований (энергоаудита) (утв. приказом Министерства промышленности и энергетики РФ от 4 июля 2006 года № 141);
- Приказы Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 04 октября 2005 года № 265, № 267, № 268 и № 269; от 13 января 2006 года № 3; от 04 июля 2006 г. № 141.
- Приказ Министерства энергетики РФ от 4 сентября 2008 года № 66;
- Приказ Министерства энергетики РФ от 15 мая 2010 года № 340;
- Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных (Утв. приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 323);
- Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (Утв. приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 ода. № 325);
- Инструкция по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям (Утв. приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 326);
- Положение об определении применяемых при установлении долгосрочных тарифов показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг (Утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года № 1220);
- Требования к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, и энергетическому паспорту, составленному на основании проектной документации (Утв. приказом Минэнерго России от 19 апреля 2010 года № 182);
- Постановление Правительства Российской Федерации № 340 от 15 мая 2010 года «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;
- Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях (Утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 07 июня 2010 года № 273);

- Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (Утв. Госстроем России 12 августа 2003 года; согласовано Федеральной энергетической комиссией Российской Федерации 22 апреля 2003 года № ЕЯ-1357/2 и Департаментом государственного энергетического надзора, лицензирования и энергоэффективности Минэнерго России 10 апреля 2003 года № 32-10-11/540);
- Правила проведения энергетических обследований организаций от 25.03.1998;
- ГОСТ Р 25380-82. Здания и сооружения. Метод измерения тепловых потоков, проходящих через ограждающие конструкции;
- ГОСТ 27322-87. Энергобаланс промышленного предприятия. Общие положения;
- ГОСТ Р 51387-99. Энергосбережение. Нормативно-методическое обеспечение. Основные положения;
- ГОСТ Р 51541-99. Энергосбережение. Энергетическая эффективность. Состав показателей. Общие положения;
- ГОСТ Р 51749-2001. «Энергосбережение. Энергопотребляющее оборудование промышленного применения»;
- ГОСТ Р 51750-2001. Энергосбережение. Методика определения энергоемкости при производстве продукции и оказании услуг в технологических энергетических системах. Общие положения;
- СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети;
- СНиП 2.04.01-85*. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование;
- СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции;
- РД 153-34.1-09.164-00. Типовая программа проведения энергетических обследований систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей);
- МДК 1-01.2002. Методические указания по проведению энергоресурсаудита в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- РД 153-34.3-09.166-00 «Типовой программой проведения энергетических обследований подразделений электрических сетей»;
- РД 34.09.455-95 «Методическими указаниями по обследованию теплопотребляющих установок закрытых систем теплоснабжения и разработке мероприятий по энергосбережению»;
- РД 50.1.026-2000. Энергосбережение. Методы подтверждения показателей энергетической эффективности».
- РД 153-34.1-09.164.00. Методика экспресс-оценки экономической эффективности энергосберегающих мероприятий на ТЭС;
- Интернет – ресурсы по тематике «Энергоменеджмент».

9. Метрологическое обеспечение работы

Энергетическое обследование проводится с использованием специальных средств инструментального энергоаудита, имеющих сертификаты об утверждении типов средств измерений, допущенных к применению в Российской Федерации и прошедших госповерку, а также штатных поверенных контрольно-измерительных приборов, установленных на объектах энергетического обследования.

Инструментальное обследование выполняется в соответствии с действующими нормативно-техническими документами:

- ГОСТ Р 8.563-96. Государственная система обеспечения единства измерений. Методики выполнения измерений;
- ГОСТ 8.207-76. Государственная система обеспечения единства измерений. Прямые измерения с многократными наблюдениями. Методы обработки результатов наблюдений. Основные положения;
- ГОСТ 26629-85. Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций;
- РД. 153-34.0-20.363-99. Основные положения методики инфракрасной диагностики электрооборудования и ВЛ.;
- РД. 153-34.0-20.364-00. Методика инфракрасной диагностики тепломеханического оборудования;
- РД 34.09.101-94. Типовая инструкция по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении;
- РД 34.11.334-97. Типовая методика выполнения измерений электрической мощности;
- Другая нормативно-техническая документация.

10. Объекты энергетического обследования.

Объектом энергетического обследования является здание или комплекс зданий, строений, сооружений (указать что именно):

Объекты энергетического обследования представлены в таблице № 1

Таблица №1

№ п/п	Объект обследования	Адрес расположения объекта	Примечание
1	Двухэтажное нежилое административное здание	город Кострома, улица Долматова, дом 2 (литер А, А1, а, а1)	Площадь здания 880,4 кв.м.
2	Трехэтажное нежилое административное здание	город Кострома, улица Шагова, дом 20а (литер Б, Б1, б)	Площадь здания 1298,3 кв.м.
3	Нежилые помещения №№ 1-20, 22-27 на четвертом этаже административного здания	город Кострома, улица Шагова, дом 20а (литер А)	Площадь нежилых помещений 441,1 кв.м.
4	Нежилое здание гаражных боксов	город Кострома, улица Долматова, дом 2 (литер В)	Площадь нежилого строения 105,6 кв.м.

№ п/п	Объект обследования	Адрес расположения объекта	Примечание
5	Нежилые помещения (комн. №№ 12, 13, 16, 18-21, 27-34) на третьем этаже административного здания	город Кострома, улица Шагова, дом 20а (литер А)	Площадь нежилых помещений 179,6 кв.м.

В каждом из перечисленных объектов энергоаудиту подлежат ниже перечисленные объемы, системы, оборудование и коммуникации:

- Здания, строения, помещения, сооружения, включая гаражи, складское хозяйство, корпуса административного, хозяйственного и бытового назначения;
- Технологические системы основного и вспомогательного производства;
- Системы коммерческого учета и технического контроля потребления энергетических ресурсов
- Системы электроснабжения (трансформаторные подстанции, находящиеся на балансе организации, и их оборудование, кабельные линии и внутренние электрические сети), электрооборудование, линии освещения и электропотребления и т.п.);
- Генерирующие источники тепловой энергии (котлы, вспомогательное тепломеханическое и теплотехническое оборудование котельных, системы водоподготовки в котельных, системы топливоснабжения котельных).
- Тепловые сети и тепловые пункты.
- Системы отопления и горячего водоснабжения;
- Системы вентиляции зданий и кондиционирования воздуха;
- Системы водоснабжения, водопотребления и водоотведения;
- Транспортные средства, гаражное хозяйство.
- Система освещения в здании и наружное освещение.

11. Сбор, обработка, систематизация и анализ исходной информации.

Заказчик представляет Исполнителю для ознакомления и анализа первичную документацию технического и экономического характера по прилагаемой форме (Приложение №1 к настоящему техническому заданию), а Исполнитель производит обработку, систематизацию и анализ этой информации.

Техническая документация по работе основного и вспомогательного технологического оборудования должна включать в себя:

- Сведения по основной производственной деятельности.
- Сведения по номенклатуре основной деятельности в натуральном выражении за период с 2006 по 2011 г.г. и план на 2012 год.

1. По системе электроснабжения:

- копии договоров с энергосбытовыми компаниями по каждому из зданий, находящихся на балансе организации. Все приложения к этим договорам за базовый 2011 год и за текущий 2012 год.

- однолинейные схемы электроснабжения, с указанием источников электроснабжения и границ балансовой и эксплуатационной ответственности;
- однолинейные схемы РУ 6-10кВ и НРУ 0,4кВ
- кабельные журналы;
- сведения о трансформаторных подстанциях, находящихся на балансе организации, технические характеристики установленных на них трансформаторов (паспортные данные) и другого оборудования;
- однолинейные схемы внутренних электрических сетей;
- ежемесячное потребление электрической энергии на основную производственную деятельность, на внутреннее и наружное освещение;
- данные по потребленной электрической энергии в целом по организации (по месяцам) за 2006-2011 г.г. и плановые показатели на текущий 2012 г.
- технические характеристики приборов коммерческого учета и технического контроля;
- наличие системы АСКУЭ;
- тарифы на электрическую энергию и стоимость электроэнергии (по месяцам), потребленной за 2006-2011 г.г. и плановые показатели на 2012 год;
- типы (марки) насосов и их электроприводов, технические характеристики насосов и электроприводов (паспортные данные), их рабочие параметры, число часов использования, завод-изготовитель, год изготовления и ввода в эксплуатации;

2. По системе теплоснабжения:

- перечень отапливаемых зданий (строений, помещений), их назначение, размеры, объем, устройство ограждающих конструкций;
- сведения об источниках тепловой энергии;
- разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в системе теплоснабжения;
- договор теплоснабжения;
- присоединенные нагрузки собственных потребителей тепловой энергии (отопление, ГВС, приточная вентиляция, тепловоздушные завесы, технология);
- ежемесячное потребление тепловой энергии на собственные нужды;
- типы, марки, технические характеристики и места установки теплообменного оборудования систем отопления, ГВС, приточной вентиляции и тепловоздушных завес;

При наличии котельной (дополнительно, если есть)

- эксплуатационная документация (режимные карты котлов, расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам и их видам и т.п.);
- паспорта на теплогенерирующее оборудование, вспомогательное тепломеханическое и теплотехническое оборудование, приборы коммерческого и технического учета топлива, электроэнергии, теплоносителя и воды;
- схемы тепловых сетей, диаметры и длины участков тепловых сетей, конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых

теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации участков тепловых сетей со времени последних капитальных ремонтов;

3. По системе водоснабжения и водоотведения.

- типы (марки) основного технологического оборудования систем водоподготовки и систем очистки и обезвреживания сточных вод, его технические характеристики (паспортные данные) и рабочие параметры, число часов использования, завод-изготовитель, годы изготовления и ввода в эксплуатацию;
- фактические гидравлические режимы работы насосов и сетей;
- материалы проведения режимно-наладочных испытаний систем и основного технологического оборудования, результаты предыдущих энергетических обследований;
- суточные (по сезонам) графики водопотребления;
- договора на водоснабжение и водоотведение;
- ежемесячное количество потребленной воды и стоков в базовом периоде (план и факт);
- экономические показатели (калькуляция себестоимости воды и тарифы на нее, калькуляция себестоимости транспортировки, очистки и обезвреживания стоков и тарифы на водоотведение);
- статистические данные за базовый период (расходы топлива, электроэнергии, воды, тепла и т.п.);
- материалы проведения испытаний котлов и тепловых сетей, результаты предыдущих обследований, материалы по расчету энергетических показателей источников и систем транспорта тепловой энергии;

4. Данные по используемым транспортным средствам. Виды используемых и количество израсходованного топлива.

5. Перечень и описание энергосберегающих мероприятий, за период с 2006 по 2011 год, обеспечивших снижение потребления ниже перечисленных энергоносителей:

- электрической энергии;
- тепловой энергии;
- моторного топлива;
- газа;
- воды;

6. Перечень должностных лиц, отвечающих за обеспечение мероприятий по энергосбережению с указанием квалификации, № должностных инструкций и № приказов по организации.

12. Содержание работ по проведению энергоаудита.

Электроснабжение:

- анализ условий договоров с энергоснабжающими организациями и разработка предложений по их коррекции в интересах организации;
- проверка правильности расчетов за электроэнергию в интересах организации;

- определение режимов потребления электроэнергии для расчета наиболее выгодного для организации тарифа на электроэнергию;
- проверка состояния и условий эксплуатации приборов коммерческого учета потребления электроэнергии и приборов технического контроля, выбор приборов учета электроэнергии, наиболее отвечающих условиям применения выбранного тарифа;
- анализ существующих систем мониторинга потребления электроэнергии на предмет соответствия современным требованиям, разработка соответствующих рекомендаций;
- анализ эффективности работы электропотребляющего оборудования, расчет режимов его работы с целью определения необходимости реконструкций, замены или изменения условий работы;
- определение соответствия конфигурации высоковольтных сетей и сетей 0,4 кВ требованиям по надежности электроснабжения потребителей соответствующей категории, а также уровень оснащенности сетей устройствами автоматики; разработка предложений по совершенствованию схем автоматики в системах электроснабжения (АВР, АПВ, отключение при пожаре и т.п.) для повышения надежности и устойчивости этих систем;
- проведение инструментальных измерений и анализ показателей качества электрической энергии (ПКЭ), исследование режимов работы электроприемников, влияющих на ПКЭ, разработка предложений по минимизации ущербов при нарушении ПКЭ;
- анализ существующих систем технического и коммерческого учета электроэнергии и систем мониторинга на предмет соответствия современным требованиям, разработка соответствующих рекомендаций;
- тепловизионное обследование состояния оборудования в РУ и ТП;
- электробалансы: общий по организации, расчет нормативных и определение фактических удельных норм потребления электроэнергии;

Теплоснабжение:

- обследование и анализ работы водяных тепловых сетей, определение основных тепловых и гидравлических характеристик, тепловых потерь;
- тепловые балансы по организации, расчет нормативных и определение фактических удельных расходов тепловой энергии;
- обследование и анализ работы оборудования котельной (если есть) с разработкой мероприятий по повышению его эффективности и надежности, оптимизации режимов производства тепловой энергии, улучшению работы отдельных систем котельной установки (топливной, химводоподготовки и пр.);
- анализ систем технического и коммерческого учета тепловой энергии, разработка мероприятий по модернизации этих систем;
- разработка мероприятий по рациональному использованию тепловой энергии, снижению тепловых потерь и повышению надежности систем теплоснабжения с оценкой экономического эффекта.

Топливопотребляющее, теплоутилизационное оборудование, системы топливоснабжения:

- обследование системы топливоснабжения организации;
- обследование и анализ работы топливопотребляющего оборудования: паровых и водогрейных котлов, технологических печей, других потребителей топлива, экспресс-испытания, инструментальное определение фактических удельных расходов топлива на единицу деятельности данной организации.
- обследование и анализ работы теплоутилизационного оборудования, экспресс-испытания, определение фактических показателей использования тепла;
- топливные балансы технологических установок;
- анализ использования тепловой энергии вторичных энергоресурсов (уходящих дымовых газов, воздуха из вытяжных вентиляций) на установках с разработкой рекомендаций по её рациональному использованию и расчетом экономического эффекта;
- экологические показатели работы при использовании различных видов топлива (если используется);
- разработка мероприятий по рациональному использованию топлива и повышению надежности системы топливоснабжения с оценкой экономического эффекта.

Система водоснабжения и канализации:

- обследование и анализ работы системы водоснабжения и канализации;
- обследование и анализ работы систем механической и биологической очистки стоков, определение фактического содержания нефтепродуктов в сточных водах, оценка соблюдения норм ПДК, разработка рекомендаций по улучшению экологических показателей стоков;
- обследование и анализ установок химводоподготовки для паро-теплогенерирующих установок;
- обследование и анализ работы систем оборотного водоснабжения;
- водные балансы по зданиям;
- определение фактических норм водопотребления и водоотведения в целом по организации; определение фактических объемов водопотребления и водоотведения по каждому зданию;
- разработка рекомендаций по рациональному использованию и повышению надежности систем водопотребления и водоотведения; перспективные нормы водопотребления.

Системы вентиляции

- обследование и анализ работы систем вентиляции;
- оценка соответствия тепловых и электрических нагрузок вентиляционных систем установленному оборудованию;
- разработка рекомендаций по оптимизации работы систем вентиляции.

Системы кондиционирования воздуха

- обследование и анализ работы систем кондиционирования;
- оценка соответствия тепловых и электрических нагрузок систем кондиционирования установленному оборудованию;
- разработка рекомендаций по оптимизации работы систем кондиционирования воздуха в организации.

Здания и сооружения.

- проведение тепловизионного обследования ограждающих конструкций, окон, входных дверей зданий, строений и т.д.;
- оценка эффективности работы систем отопления и вентиляции, разработка рекомендаций по снижению теплопотерь и улучшению режимов работы данных систем.

Обследование автотранспортного парка:

- анализ состояния автотранспортного парка;
- анализ сведений по потреблению моторных топлив.
- разработка и оформление рекомендаций по снижению и рациональному использованию моторных топлив.

Завершение выполнения работ:

- составление отчетов о результатах энергетического обследования по каждому из зданий и в целом по организации;
- разработка пятилетней Программы реализации энергосберегающих мероприятий, оптимизированной по затратам.

Разработка мероприятий по экономии топливно-энергетических ресурсов и разработка плана реализации этих мероприятий с их оценкой по оптимизации затрат на их выполнение на период 5 лет.

13. Форма представления отчетности и ее содержание.

После выполнения работ Исполнитель передает Заказчику документацию в следующем объеме:

13.1. Итоговые отчёты «Результаты комплексного энергетического обследования организации», включающие следующие основные направления:

- анализ использования энергоресурсов по системам энергоснабжения и энергопотребления, группам технологического и энергетического оборудования, видам энергетических ресурсов и энергоносителей;
- энергетические балансы обследуемой организации;
- анализ режимов работы технологического и энергетического оборудования;
- результаты обработки выполненных измерений;
- результаты расчета фактических технико-экономических показателей потребления энергоресурсов и энергоносителей;
- предложения по проведению организационных, технических и технологических мероприятий по повышению эффективности использования энергоресурсов;
- оценка энергетической и экономической эффективности по всем рекомендованным энергосберегающим мероприятиям.

13.2. Энергетические паспорт организации, согласованный в установленном порядке.

Требования к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, распространяются на саморегулируемые организации в области энергетического обследования при разработке и утверждении стандартов и правил оформления энергетического паспорта, а также лиц, проводящих обязательные энергетические обследования.

Согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации № 182 от 19.04.2010 в энергетический паспорт должны быть включены следующие разделы:

- а) титульный лист по установленной форме;
- б) общие сведения об объекте энергетического обследования по установленной форме;
- в) сведения об оснащенности приборами учета по форме согласно приложению № 3 к настоящим Требованиям;
- г) сведения об объеме используемых энергетических ресурсов по установленной форме;
- д) сведения о показателях энергетической эффективности;
- е) потенциал энергосбережения и оценка возможной экономии энергетических ресурсов по установленной форме;
- ж) перечень типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- з) сведения о кадровом обеспечении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

При наличии обособленных подразделений обследуемого юридического лица (филиалов, представительств, объектов) в других муниципальных образованиях к энергетическому паспорту прилагаются установленные формы, заполненные по каждому обособленному подразделению.

Энергетический паспорт, составленный на основании проектной документации, содержит сведения по установленной форме.

Вся документация оформляется и передается Заказчику на бумаге в 2-х экземплярах и на электронном носителе.

13.3. Выписку (справку), подтверждающую регистрацию энергетического паспорта в Министерстве энергетики.

от Государственного заказчика:
Председатель Арбитражного суда
Костромской области

от Исполнителя:

МП О.Л. Байбородин

МП