

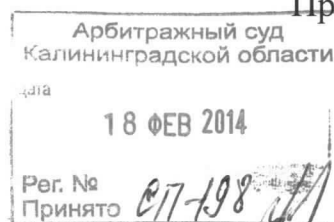


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**Д Е П У Т А Т**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

12 02 20 14 г.

№ Ах-4.2/18



Председателю Арбитражного суда  
Калининградской области

**Л.Т. ЭЛЪТ**

236016, г.Калининград,  
ул.Рокоссовского, д.2-4

**Уважаемая Людмила Тихоновна!**

В Рабочую группу Президиума Генерального совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав вкладчиков и дольщиков (далее – Рабочая группа) вновь поступило коллективное обращение граждан – участников долевого строительства жилого дома, расположенного по адресу: многоквартирного дома по адресу: г.Калининград, ул.Фортовая дорога, д.4, застройщиком которого выступает ООО «Либорн».

В своем обращении в Ваш адрес (исх. № АХ-4.2/172 от 25.11.2013г.) я уже излагал суть проблемы.

Напомню, что застройщик ООО «Либорн», который привлек к строительству по указанному адресу денежные средства порядка 60 семей на основании договоров долевого участия, своих обязательств по предоставлению жилых помещений не исполнил, и 01.06.2012г. в отношении данной организации определением Арбитражного суда Калининградской области была введена процедура конкурсного производства.

Поскольку проблема «обманутых дольщиков» стоит на особом контроле Правительства РФ и в соответствии с поручением Президента РФ В.В. Путина №ПР-2820 от 19.10.2012г. по защите участников долевого строительства жилья, в процессе переговоров, проведенных между Рабочей группой, Центральным аппаратом ОАО «Сбербанк России», Северо-Западным банком ОАО «Сбербанк России» и Правительством Калининградской области, был разработан план мероприятий, предусматривающий передачу недостроенного жилого объекта в рамках процедуры банкротства ЖСК «Фортовый», созданному гражданами в декабре 2012г., с

последующим привлечением добросовестной строительной организации с целью завершения строительства жилого дома и обеспечения «обманутых дольщиков» квартирами без дополнительных вложений с их стороны.

В рамках реализации данного плана был осуществлен ряд мероприятий, в том числе, проведена оценка прав застройщика и 23.12.2013г. на собрании участников строительства ООО «Либорн» присутствующими (88,94% от общей суммы установленных судом требований) единогласно принято решение об обращении в Арбитражный суд Калининградской области с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и расположенного под ним земельного участка ЖСК «Фортовый».

Однако ООО «Риком-Строй», по нашим данным, аффилированная с должником ООО «Либорн» структура и его кредитор, ставшее таковым путем приобретения за 5 млн.руб. прав требования Калининградского отделения ОАО «Сбербанк России» в размере 310 млн.руб., продолжает активно препятствовать передаче недостроя ЖСК, имея целью отнюдь не исполнение обязательств ООО «Либорн» перед гражданами по передаче оплаченных ими квартир, о чем свидетельствует тот факт, что неоднократные рекомендации Правительства Калининградской области предоставить экономически обоснованный план завершения строительства жилого дома с учетом жилищных прав граждан – участников долевого строительства ООО «Риком-Строй» упорно игнорирует.

В настоящее время ООО «Риком-Строй» подало в арбитражный суд отзыв на ходатайство конкурсного управляющего Левчук О.И. о передаче прав застройщика ЖСК «Фортовый», в котором подвергает сомнению заключение о рыночной стоимости прав застройщика и правомерность создания гражданами ЖСК.

Одновременно, как следует из коллективного обращения граждан, участникам строительства ООО «Риком-строй» направило уведомления о собрании кредиторов ООО «Либорн», проведение которого намечено на 13.02.2014г. и в повестке которого обозначено решение вопросов о смене конкурсного управляющего Левчук О.И., которого поддерживают все дольщики и ОАО «Сбербанк России» и который по этой причине не устраивает ООО «Риком-Строй»; а также прекращения процедуры конкурсного производства и перехода к внешнему управлению.

Обращаю Ваше внимание, что за две недели до рассылки данных уведомлений легитимным конкурсным управляющим были разосланы уведомления от 20.01.2014г. о проведении собрания кредиторов 12.02.2014г.

В ответ на такие действия ООО «Риком-Строй» и во избежание возникновения правовых коллизий и обострения конфликтной ситуации гражданами – участниками строительства и конкурсным управляющим в Арбитражный суд Калининградской области поданы ходатайства о наложении обеспечительной меры – запрета проведения собрания кредиторов, инициированного ООО «Риком-Строй».

Данные ходатайства наряду с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и расположенного под ним земельного участка ЖСК «Фортовый», будут предметом рассмотрения на заседании Арбитражного суда Калининградской области, которое состоится 12.02.2014г.

Уважаемая Людмила Тихоновна, в связи с социальной значимостью и остротой проблемы «обманутых дольщиков», прошу Вас ознакомиться с письмом граждан, принять во внимание данное обращение и взять на контроль рассмотрение дела №А21-7580/2011.

Приложение: обращение граждан, на 5л.

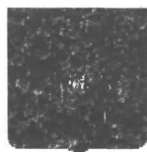
С уважением,

**Депутат Государственной Думы ФС РФ,  
Руководитель Рабочей группы  
Президиума Генерального совета  
Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите  
прав вкладчиков и дольщиков**



**А.Е. Хинштейн**

Исп. Пенькова В.Н.,  
тел. 8 (495) 980 03 00,  
e-mail: vika251267@yandex.ru



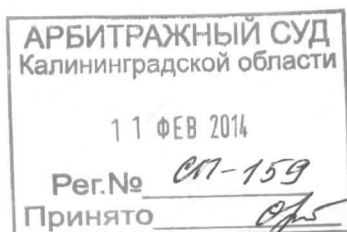
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

11 02 20 14 г.

№ АХ-4.2/16

Председателю Арбитражного суда  
Калининградской области



**Л.Т. ЭЛЬТ**

236016, г. Калининград,  
ул. Рокоссовского, д.2-4

**Уважаемая Людмила Тихоновна!**

В Рабочую группу Президиума Генерального совета Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите прав вкладчиков и дольщиков (далее – Рабочая группа) вновь поступило коллективное обращение граждан – участников долевого строительства жилого дома, расположенного по адресу: многоквартирного дома по адресу: г.Калининград, ул.Фортовая дорога, д.4, застройщиком которого выступает ООО «Либорн».

В своем обращении в Ваш адрес (исх. № АХ-4.2/172 от 25.11.2013г.) я уже излагал суть проблемы.

Напомню, что застройщик ООО «Либорн», который привлек к строительству по указанному адресу денежные средства порядка 60 семей на основании договоров долевого участия, свои обязательства по предоставлению жилых помещений не исполнил, и 01.06.2012г. в отношении данной организации определенным Арбитражного суда Калининградской области была введена процедура конкурсного производства.

Поскольку проблема «обманутых дольщиков» стоит на особом контроле Правительства РФ и в соответствии с поручением Президента РФ В.В. Путина №ПР-2820 от 19.10.2012г. по защите участников долевого строительства жилья, в процессе переговоров, проведенных между Рабочей группой, Центральным аппаратом ОАО «Сбербанк России», Северо-Западным банком ОАО «Сбербанк России» и Правительством Калининградской области, был разработан план мероприятий, предусматривающий переезд недостроенного жилого объекта в рамках процедуры банкротства ЖСК «Фортовый», созданному гражданами в декабре 2013г.

последующим привлечением добросовестной строительной организации с целью завершения строительства жилого дома и обеспечения «обманутых дольщиков» квартирами без дополнительных вложений с их стороны.

В рамках реализации данного плана был осуществлен ряд мероприятий, в том числе, проведена оценка прав застройщика и 23.12.2013г. на собрании участников строительства ООО «Либорн» присутствующими (88,94% от общей суммы установленных судом требований) единогласно принято решение об обращении в Арбитражный суд Калининградской области с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и расположенного под ним земельного участка ЖСК «Фортовый».

Однако ООО «Риком-Строй», по нашим данным, аффилированная с должником ООО «Либорн» структура и его кредитор, ставшее таковым путем приобретения за 5 млн.руб. прав требования Калининградского отделения ОАО «Сбербанк России» в размере 310 млн.руб., продолжает активно препятствовать передаче недостроя ЖСК, имея целью отнюдь не исполнение обязательств ООО «Либорн» перед гражданами по передаче оплаченных ими квартир, о чем свидетельствует тот факт, что неоднократные рекомендации Правительства Калининградской области предоставить экономически обоснованный план завершения строительства жилого дома с учетом жилищных прав граждан – участников долевого строительства ООО «Риком-Строй» упорно игнорирует.

В настоящее время ООО «Риком-Строй» подало в арбитражный суд отзыв на ходатайство конкурсного управляющего Левчук О.И. о передаче прав застройщика ЖСК «Фортовый», в котором подвергает сомнению заключение о рыночной стоимости прав застройщика и правомерность создания гражданами ЖСК.

Одновременно, как следует из коллективного обращения граждан, участникам строительства ООО «Риком-строй» направило уведомления о собрании кредиторов ООО «Либорн», проведение которого намечено на 13.02.2014г. и в повестке которого обозначено решение вопросов о смене конкурсного управляющего Левчук О.И., которого поддерживают все дольщики и ОАО «Сбербанк России» и который по этой причине не устраивает ООО «Риком-Строй»; а также прекращения процедуры конкурсного производства и перехода к внешнему управлению.

Обращаю Ваше внимание, что за две недели до рассылки данных уведомлений легитимным конкурсным управляющим были разосланы уведомления от 20.01.2014г. о проведении собрания кредиторов 12.02.2014г.

В ответ на такие действия ООО «Риком-Строй» и во избежание возникновения правовых коллизий и обострения конфликтной ситуации гражданами – участниками строительства и конкурсным управляющим в Арбитражный суд Калининградской области поданы ходатайства о наложении обеспечительной меры – запрета проведения собрания кредиторов, инициированного ООО «Риком-Строй».

Данные ходатайства наряду с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и расположенного под ним земельного участка ЖСК «Фортовый», будут предметом рассмотрения на заседании Арбитражного суда Калининградской области, которое состоится 12.02.2014г.

Уважаемая Людмила Тихоновна, в связи с социальной значимостью и остротой проблемы «обманутых дольщиков», прошу Вас ознакомиться с письмом граждан, принять во внимание данное обращение и взять на контроль рассмотрение дела №А21-7580/2011.

Приложение: обращение граждан, на 5л.

С уважением,

Депутат Государственной Думы ФС РФ,  
Руководитель Рабочей группы  
Президиума Генерального совета  
Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» по защите  
прав вкладчиков и дольщиков



А.Е. Хинштейн

Иск. Пенякова В.Н.,  
тел. 8 (495) 980 03 00,  
e-mail: vika251267@yandex.ru

№ X/РГ/14-162

Руководителю Рабочей группы  
Президиума Генерального Совета  
партии «Единая Россия»  
по защите прав дольщиков  
А.Е. Хинштейну

от: обманутых дольщиков жилого дома по  
адресу: г. Калининград, ул. Фортская  
дорога, д. 4 (по ГП)  
контактные данные: 238036,  
г. Калининград, ул. Гагарина, д. 1,  
корп. 2, кв. 48  
тел. 89062159607

Уважаемый Александр Евсеевич!

Благодаря деятельности рабочей группы по защите прав дольщиков и вкладчиков и Вашему личному участию в решении проблем 60 обманутых дольщиков на объекте по адресу: г. Калининград, ул. Фортская дорога, д. 4 (по ГП), в частности в переговорах с Центральным аппаратом ОАО «Сбербанк России», 23 декабря 2013 года состоялось собрание участников строительства ООО «Либоря», на котором единогласно присутствующими (88,94% от общей суммы установленных судом требований участников строительства) принято решение об обращении в Арбитражный суд Калининградской области с ходатайством о признании требований участников строительства и земельный участок застройщика на объекте незавершенного строительства путем передачи прав созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу «Фортский». При этом Правительство Калининградской области и основной кредитор ОАО «Сбербанк России» поддержали решение завершения строительства дома путем его передачи ЖСК.

Соответствующее ходатайство в порядке ст. 201.10 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» было подано в Арбитражный суд Калининградской области в рамках дела о банкротстве № А21-7580/2011 действующим конкурсным управляющим О.И. Левчук.

Однако ООО «Риком-Строй», включенный в декабре 2013 года в результате заключения с ОАО «Сбербанк России» договора цессии (по которому банк переуступил права требования 310 млн. рублей у должника ООО «Риком-Строй» по пене 5 млн. рублей, с дисконтом в размере 98,38%) в реестр кредиторов подал отзыв на указанное ходатайство. В своем отзыве ООО «Риком-Строй» высказывает предположение о недостоверности заключения о рыночной стоимости прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, а также о неправомерности объединения участников строительства в ЖСК. Судом принято решение о переносе заседания на 12 февраля 2014 года.

Кроме того 05 февраля т.г. нам стало известно, что ООО «Риком-Строй» предпринял очередную попытку не допустить передачу дома дольщикам. Руководством компании были направлены уведомления о собрании кредиторов ООО «Либоря», которое состоится 13 февраля 2014 года по их инициативе (письмо



прилагаем). В повестке дня собрания по инициативе ООО «Риком-Строй» стоят вопросы смены конкурсного управляющего Лесвук О.И., которого поддерживают все дольщики и ОАО «Сбербанк России», прекращения процедуры конкурсного производства и перехода к внешнему управлению.

Действия ООО «Риком-Строй» по переходу к внешнему управлению экономически и юридически не обоснованы: иное имущество, кроме недостроенного дома, у ООО «Либорн» отсутствует, задолженность перед кредиторами составляет свыше 680 млн. руб., отсутствует производственный и инвестиционный потенциал, против руководителей и собственников ООО «Либорн» возбуждены и расследуются уголовные дела, арбитражным судом признаны недействительными более 35 сделок ООО «Либорн» по договорам долевого участия, более 10 аналогичных сделок находятся на рассмотрении в арбитражном суде, т.е. репутация ООО «Либорн» как застройщика жилых домов безнадежно и безвозвратно утрачена в регионе.

При этом ООО «Риком-Строй» полностью игнорирует интересы дольщиков и тот факт, что в Арбитражном суде Калининградской области 12 февраля 2014 года будет рассмотрено ходатайство о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика созданному дольщиками ЖСК, предпринимает всяческие меры к затягиванию передачи дома дольщиками преследует свои недобросовестные интересы, противоречащие социальной политике государства и партии «Единая Россия».

Кроме того, ранее дольщики были проинформированы о собрании участников строительства, инициированном конкурсным управляющим ООО «Либорн», которое состоится 12 февраля 2014 года. Таким образом, информация, изложенная в уведомлении ООО «Риком-Строй», о том, что О.И. Лесвук уклоняется от проведения собрания, является ложной. Следует обратить внимание на даты отправления уведомлений – уведомление конкурсного управляющего датировано 20 января т.г., т.е. более чем за две недели до уведомлений ООО «Риком-Строй».

07 февраля т.г. дольщиками и конкурсным управляющим от своего имени поданы заявления о признании действий конкурсного кредитора ООО «Риком-Строй» о созыве собрания 13 февраля незаконными и ходатайство в Арбитражный суд Калининградской области и районный суд Ленинградского района г. Калининграда о наложении обеспечительной меры – запрета проведения собраний кредиторов с повесткой о переходе во внешнее управление (ходатайство прилагаем).

Учитывая, что ООО «Риком-Строй» препятствует передаче дома ЖСК и своими действиями приводит к созданию правовых коллизий, которые могут стать причиной невозможности достройки дома, просим Вас, Александр Евсеевич, поддержать нашу позицию о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика ЖСК «Фортовий» и окончательному решению этого вопроса 12 февраля т.г. на заседании Арбитражного суда, а также выразить свою позицию о необходимости принятия в настоящий момент обеспечительной меры в виде запрета на проведение собраний кредиторов.

С уважением,



[Инициалы] Власов А.А.  
 [Инициалы] - Ермоленко А.С.  
 [Инициалы] - Соколов Н.Т.  
 [Инициалы] - Федорова А.А.  
 [Инициалы] - Тимощенко Д.А.  
 [Инициалы] - Тихонов Н.С.

[Инициалы] Шнейдер Л.В.

[Инициалы] Востриченко В.Д.

[Инициалы] Давыдов Е.В.

[Инициалы] Пономев А.В.

[Инициалы] Касенов С.С.

[Инициалы] Давыдов Т.Д.

[Инициалы] Давыдов В.С.

[Инициалы] Станет В.В.

[Инициалы] Фирюков Д.Е.

[Инициалы] Облаков Е.В.

[Инициалы] Жевригина Р.Н.

[Инициалы] Чернов В.В.

[Инициалы] Федосеев А.И.

[Инициалы] Швоник С.М.

[Инициалы] Киселёв Е.Г.

[Инициалы] Степанов В.М.

[Инициалы] Савицкая В.С.

[Инициалы] Лобернева

[Инициалы] Ковалев М.В.

инф - Мазовский

ИЗВЕСТА С. 14

Ири Родионова Р.И.

ВЗР Захаров В.А.

СВР Смирнова В.И.

СВР Смирнова О.А.

СВР Смирнова В.И.

СВР Кумаров М.А.

Неср Неср С.А.

СВР Смирнов О.А.

СВР Смирнов О.А.

СВР Смирнов М.А.

СВР Смирнов

СВР Смирнов

СВР Смирнов В.В.

СВР Смирнов В.В.

СВР Смирнов В.В.

СВР Смирнов В.В.

Насел. Населен. с. п.  
 Еду Зарути В. А.  
 Жу Жуко О. У.  
 рр Командеки Р. Ю.  
 Наз Аббасов Н. Ю.  
 Мл Назкина