

МИНИСТРУ ВД КЧР
БОТАШЕВУ К. Х.

Прокурору КЧР
Панасенко О.Ю

Председателю
Арбитражного суда

Определением Арбитражного суда КЧР от 27 июня 2008 года по делу № А25-714/08-9 в отношении ООО ПСФ Производственно - строительная фирма «ТИХОН» «введена процедура наблюдения. Решением Арбитражного суда КЧР от 16.07.2009 года ООО Производственно- строительная фирма «ТИХОН» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении нее открыто конкурсное производство. Прокуратура в своих ответах пишет, что хищение и присвоение денежных средств имеет место, возбуждено уголовное дело. Следственное управление при МВД по КЧР на протяжении пяти лет затягивает и на наши поставленные вопросы перед экспертом о фактической стоимости незавершенного производства нулевого цикла жилого дома; заключение финансово-хозяйственной деятельности; определение роли каждого по чей вине произошел заступ и наложение границ с СОШ №4, ответа не последовало. Со дня введения процедуры банкротства проходит полтора года в декабре 2009 года истекает срок аренды земельного участка и собственник земли Сонова Светлана Салиховна предъявляет иск о возврате земельного участка мерою в 4000 м2. На основании исковых требований Мэрией муниципального образования г.Черкесска, Арбитражный суд КЧР и Шестнадцатый опеяционный суд г.Ессентуки выносит решение о частичном сносе фундамента 10 этажного, 180 квартирного жилого дома по ул. Панфилова 44а, хотя разрешение на строительство выдавала Мэрия г. Черкесска. На основании разрешительных первоочередных документов мэрией муниципального образования г.Черкесска, застройщик ООО «ТИХОН» производит строительство нулевого цикла 10 этажного 180 квартирного жилого дома по ул.Панфилова 44а, стоимостью незавершенного строительства нулевого цикла 28 млн рублей. В процессе окончания строительно-монтажных работ нулевого цикла для выполнения градостроительного плана по заявке ООО «ТИХОН» геодезической группой ЧГ МУП «АПБ» было обнаружено, что при Архитектурно-планировочном задании №6 границы соседних территории не были учтены проектным институтом ООО «Эскиз» и проект выполняется с наложением границ с СОШ №4 руководитель Кудинова И.В, и строящееся здание посажено на территорию СОШ №4 на десять метров. Далее по определению Арбитражного суда КЧР от 14.07.2009 года проводит экспертизу ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» и выносит решение о том, что ООО «ТИХОН» проектные данные на строительство 180-квартирного жилого дома заложены в рабочий проект и применены, а с другой стороны эти проектные данные не согласуются с данными геодезической съемки земельного участка СОШ №4 от 21 мая 2004 года, потому, что проектный институт выполнил проект жилого дома, который необходимо строить на территорию СОШ №4. Следовательно строительно-монтажные работы были выполнены в строгом соответствии с проектом. Следовательно, следовало бы изучить, что дольщики здесь не причем. Люди начали принимать участие в долевом строительстве жилого дома и внесли в строительство 28млн.772тысячи рублей. Неоднократно писали, для того, чтобы нулевой цикл жилого дома сохранить и

546/13
10 10 13

достроить. Есть решение Арбитражного суда КЧР, о том, что Мэрия Муниципального образования г. Черкесска нарушила 51 статью Градостроительного кодекса РФ и вся ответственность перед дольщиками ложится на нее. И дальше строительный объект стоимостью 28 772 000 рублей превращают в щебень. Вместо частичной разборки уничтожили фундамент 180-квартирного жилого дома, как это видно на фотографиях, где мы дольщики 43 семей вложили 28 772 000 рублей. А, где же государственная ответственность и государственный гражданский подход по защите прав дольщиков? Экспертиза не завершена, факт приписки не выявлено, а фундамента нет. Далее, очень заметно, что кем-то все дольщики остались кинутыми. В день обращения в Арбитражный суд КЧР исход №126 от 16 июня 2008 года для признания фирмы «Тихон» банкротом должник представил свою задолженность перед кредиторами 36 841 255 (тридцать шесть миллионов восемьсот сорок одна тысяча двести пятьдесят пять) рублей 85 коп. А так - же должник подтвердил о наличии своего имущества: Основные средства на сумму – 9 471 291 рублей, стоимость незавершенного производства – 32 140 000 (тридцать два миллиона сто сорок тысячи) рублей, запасы на сумму – 16 002 000 (шестнадцать миллионов две тысячи) рублей. Все документы и выписки были направлены в Арбитражный суд КЧР для признания фирмы «Тихон» банкротом. И определением Арбитражного суда от 27.июня 2008 года и решением Арбитражного суда КЧР от 16.07 2009 года ООО Производственно-строительная фирма «Тихон» признано несостоятельным (банкротом). На сегодняшний день пока шла борьба за должность конкурсного управляющего от одного к другому конкурсный управляющий забывает отчитываться за материалы, основные средства и запасы в миллионы рублей, а в наличии ничего нет. Кто ответит за сохранность имущества? Где запасы на 16 002 000? Где построенный за наши вложенные деньги фундамент 180 – квартирного жилого дома по ул.Панфилова 44 а в г.Черкесске? Мы неоднократно обращались, но не были услышаны существующей властью и никакого ответа мы не получали на наши письма. На основании вышеизложенного комитет кредиторов дольщиков требует помочь вернуть все имущество ПСФ «ТИХОН», вернуть всем обманутым дольщикам из 43 семей деньги в сумме 28 772 000 рублей. Помогите и примите меры. Пять лет прошло с тех пор. Писали и пишем во все инстанции, но никаких мер никто не принимает. Мы дело свое доведем до конца. Теперь мы надеемся на министра внутренних дел КЧР. Возьмите пожалуйста наше дело под особый контроль.

От имени всех дольщиков.

Тохчукова Изобелла Далхатовна

КЧР. Пос Октябрьский, ул.Союзная 5,

тел.8-928 386-19-46.



Азизов Кадровый Рауфович
Клер Адвокатский ф.ч
а.Исидия. ул.Пазова 1а
т. 8 928-031-83-71