



СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ

Автономная некоммерческая организация
«Центр по проведению судебных экспертиз и исследований»
(АНО «СУДЕБНЫЙ ЭКСПЕРТ»)

ОГРН 1117799018061

Тел.: +7 (499) 553-00-93 Факс: +7 (499) 553-00-92
info@sudexpa.ru, www.sudexpa.ru

Исх. №051-ОЦ
Дата: 04.12.2013

В Арбитражный суд Карачаево-Черкесской
Республики

369000 Черкесск, ул. Ленина, д.9
Тел.: (8782)26-36-39
Факс: (8782)26-36-39
Эл.почта: info@askchr.arbitr.ru

Проведение оценочных экспертиз в АНО «Судебный эксперт»

Уважаемый суд!

АНО «Центр по проведению судебных экспертиз и исследований» (АНО «Судебный эксперт») уведомляет Вас, что лаборатория экономических и оценочных экспертиз Центра производит все виды оценочных экспертиз, целью которых является определение стоимости различных объектов в денежном выражении.

Необходимость проведения оценочной экспертизы возникает в случае продажи либо покупки каких-либо объектов в связи с определением стоимости предмета сделки; при разрешении различных спорных ситуаций, урегулируемых в судебном порядке, в частности, при действиях, связанных с объектами незавершенного строительства, при разделе имущества в ходе развода, распределения наследства, при оценке активов организации, объявляющей себя банкротом.

Основные виды оценочных экспертиз, проводимые лабораторией экономических и оценочных экспертиз Центра, включают в себя следующие:

- оценка бизнеса, целью которой является определение рыночной стоимости и коммерческой привлекательности компаний, работающих на рынке, на основании оценки совокупной стоимости всех ресурсов компании – земли, имеющих объекты недвижимости, наличных запасов сырья или товара, производственной мощности и т.д.;
- оценка предприятия, целью которой является определение стоимости конкретного хозяйствующего субъекта, действующего обособленно;
- оценка недвижимости, направленная на установление рыночной стоимости различных объектов недвижимости: земельных участков, находящихся во владении частных или юридических лиц; объектов, неотъемлемо закрепленных на земле – зданий, построек, сооружений, объектов незавершенного строительства и т.д.; участков недр; морских судов, судов, имеющих хождение по внутренней акватории;

летательных аппаратов; объектов, предназначенных для использования в космосе; предприятий как системы имущественных объектов;

- оценка незавершенного строительства, включающая в себя все аспекты, имеющие значение при оценке недвижимости, а также такие показатели, как износ и обветшание завершенных частей строительства, возможность завершения объекта без значительной реконструкции, необходимость ликвидации частей объекта для получения возможности завершения объекта, и т.д.;
- оценка земельных участков с использованием различных методов: методов, базирующихся на сравнительном подходе; методов, использующих доходный аспект участка; методов, исчисляющих стоимость исходя из затратной стороны объекта;
- оценка ущерба от пожара (залива), проводимая в отношении любых жилых и нежилых недвижимых объектов;
- оценка ценных бумаг, выступающая как часть оценочной экспертизы в отношении стоимости предприятия или бизнеса либо как обособленное исследование, необходимое при любых действиях с ценными бумагами;
- оценка транспорта: железнодорожного, воздушного, водного, автомобильного
- оценка объектов интеллектуальной собственности, рассматривающая различные аспекты существования и последующего применения объекта, а также возможности извлечения из его применения финансовой или иной выгоды.

Оценочная экспертиза в большинстве случаев проводится специалистами в области экономики; для оценки сложных объектов могут привлекаться профессионалы из других областей. Специалисты лаборатории экономических и оценочных экспертиз Центра регулярно повышают уровень профессиональной квалификации, участвуют в научно-исследовательской работе, посещают российские и международные семинары и конференции, посвященные проблемам проведения оценочных мероприятий. Большой опыт осуществления экспертиз и высокий уровень профессионализма экспертов позволяет максимально сократить сроки проведения исследований, сохраняя высокое качество их результата. Высокая компетенция специалистов, проводящих исследования, позволяет получать достоверные ответы на все вопросы, связанные с оценкой стоимости тех или иных объектов.

Доставка результатов исследования по России возможна посредством экспресс-почты в кратчайшие сроки за счёт АНО "Судебный Эксперт".

С уважением, А.Е. Чечулина,
Ведущий специалист отдела документации
АНО «Центр по проведению
судебных экспертиз и исследований»
Тел. 8 (499) 553-0-93 (доб. 002)

