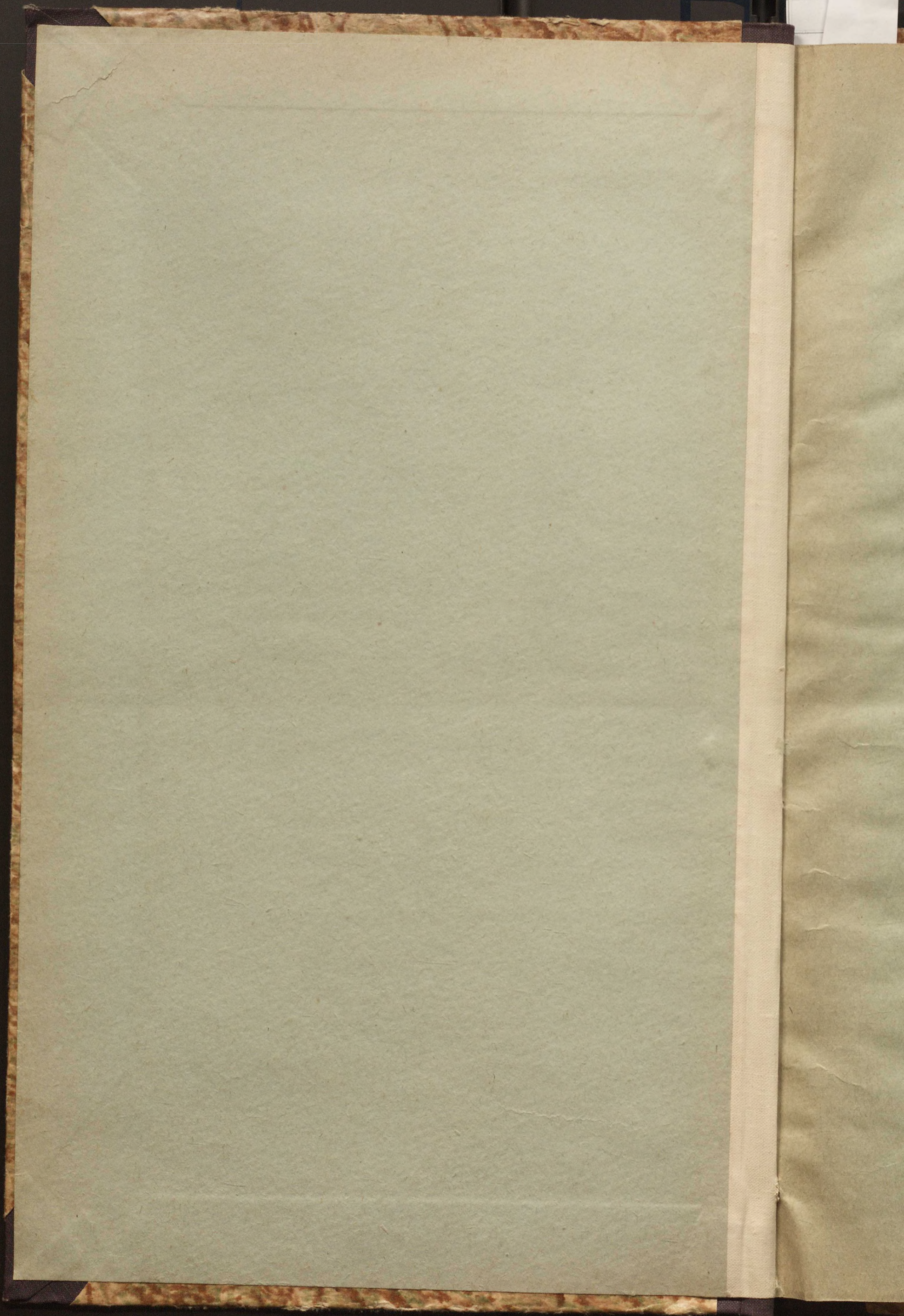


A $\frac{324}{168}$
1909-1913



23
2302

A $\frac{324}{168}$

Д
О
Д
С
Ч
Р
У
И
Л
Д
И
Д

К
В



2011111190

БИБЛИОТЕКА
СОВЕТА СЪЕЗДОВЪ
ПОГАШЕНО
3811

Государственная
БИБЛИОТЕКА
СССР
им. В. И. Ленина
52599-51

ПОГАШЕНО
523/IV

Выпускъ четвертый.

Исключено по акту
№ 24/нч 1909
Свѣдѣнія о дѣятельности Крестьянскаго
Поземельнаго Банка за Октябрь, Ноябрь и
Декабрь 1909 года.

А 324
168

За время съ 1 Октября по 31 Декабря 1909 г. дѣятельность Крестьянскаго Поземельнаго Банка охватила 515.068 дес., въ числѣ коихъ 420.351 дес. была приобрѣтена при участіи Банка сельскимъ населеніемъ изъ имѣній Банка и отъ частныхъ владѣльцевъ; 25.523 дес., купленныхъ ранѣе безъ содѣйствія Банка, заложено по 97 ст. Уст. въ цѣляхъ погашенія долговъ, сдѣланныхъ по покупке; 4.768 дес. было заложено по закону 15 Ноября 1906 г. (о выдачѣ ссудъ подъ надѣльныя земли), и, наконецъ, 64.426 дес. поступило въ запасъ Банка.

Ходъ отдѣльныхъ операций Банка представляется въ слѣдующемъ видѣ:

I.

Земельный запасъ Банка.

Движеніе земельного запаса Крестьянскаго Банка за отчетный періодъ, по разрядамъ входящихъ въ него земель, видно изъ слѣдующей таблицы:

Разряды земель.	Состояло на 1 Октября 1909 г.	Въ теченіе трехъ мѣсяцевъ.		Состоятъ на 1 Января 1910 г.
		Поступило.	Отчуждено.	
д е с я т и н ь.				
I. Купленные у частн. владѣльцевъ	2.810.847	45.729	194.298	2.662.278
II. Переданные Удѣльн. Вѣдомствомъ	1.171.597	593	31.374	1.140.816
III. Перешедш. отъ неиспр. заемщиковъ	385.593	18.104	8.329	395.368
Всего	4.368.037	64.426	234.001	4.198.462

Отсюда явствуетъ, что земельный запасъ Банка за отчетное время уменьшился на 169.575 дес., или почти на 4%, по сравненію съ запасомъ, бывшимъ у Банка къ началу отчетнаго періода, въ то время какъ въ предыдущей четверти года сокращеніе земельного запаса составляло лишь 3% его.

Въ частности, влѣдствіе превышенія распродажи надъ покупкою, земельный запасъ Банка за отчетное время уменьшился по имѣніямъ, купленнымъ отъ частныхъ владѣльцевъ, на 148.569 дес., или на 5,3%. Отъ частныхъ владѣльцевъ Крестьянскимъ Банкомъ куплено за отчетное время 45.729 дес. за 6.287.631 руб., или, въ среднемъ, по 137 руб. за дес., причемъ цѣны колебались отъ 46 руб. (Тифлисская губ.) до 450 руб. (Кѣлецкая губ.) за десятину. Кромѣ Кѣлецкой губ., дороже другихъ прошли сдѣлки въ губерніяхъ: Черниговской (по 225 р. за дес.), Полтавской (по 218 руб. за дес.), Подольской (по 202 руб. за дес.), Люблинской (по 201 руб. за дес.) и Курской (по 197 руб. за дес.).

По сравненію съ прошлымъ годомъ, за отчетное время сократилась не только покупка земли Банкомъ, но и предложеніе земли Банку. Такъ, въ отчетномъ періодѣ куплено 45.729 дес., а въ Октябрѣ, Ноябрьѣ и Декабрьѣ 1908 г.—126.239 дес., за весь же 1909 г. куплено 173.068 дес., а за 1908 г.—572.082 дес. Предложеній о продажѣ Банку земли за отчетные мѣсяцы поступило на 46.951 дес., а за то же время предыдущаго года—на 233.928 дес., за весь 1909 г. предложеній поступило на 468.167 дес., а за 1908 г.—на 1.536.745 дес.

По землямъ, переданнымъ Удѣльнымъ Вѣдомствомъ, земельный запасъ Банка уменьшился

КНИЖКА
Листов печатных
Выпуск
В перепл. едн. соедин. №№ вып.

5 | 4 | 1909-1
1029/17-75000

асъ
575
апа-
наго
чет-
со-

про-
анка
имъ,
на
вла-
о за
руб.,
при-
ская
ину.
шли
5 р.
е.),
ской
руб.

чет-
емли
акъ,
е., а
.239
дес.,
про-
осту-
еды-
99 г.
а за
Въ-
ился

КНИГА ИМЕЕТ

Листов печатных	Выпуск	В перепл. едн. соедин. №№ вып.	Таблиц	Карт	Иллюстр.	Служебн. №№	№№ списка и порядковый	1979 г.
5	4	1909-130	6, 4, 12, 16, 20				и 197	90
1029/17-75000								

на
Вѣдо
запа
588
за 3
за 1
54.43
ц
отъ
нѣск
оста
гахъ
Уст.
пере
стью
или
небо
кото
личе
Вооб
сель
Банк
сокр
гахъ
57.5
35.6
выш
пло
704
нач
даци
пері
1908
выра

[Blank paper fragment]

на 30.781 дес., или на 2,6%. Отъ Удѣльнаго Вѣдомства въ отчетномъ періодѣ перечислено въ запасъ Банка лишь 593 дес., изъ которыхъ 588 дес. передано Банку во Владимирской губ. за 35.289 руб., или по 60 руб. за дес. Всего за 1909 г. отъ Удѣльнаго Вѣдомства принято 54.432 дес. на 4.739.317 руб.

Что касается земель, перешедшихъ къ Банку отъ неисправныхъ заемщиковъ, то запасъ ихъ нѣсколько увеличился тѣми имѣніями, которыя остались за Банкомъ на осеннихъ 1909 г. торгахъ и перешли къ Банку въ порядкѣ 95 ст. Уст. На торгахъ отъ неисправныхъ заемщиковъ перешло къ Банку 17.400 дес. съ задолженностью ко дню вторыхъ торговъ въ 1.331.233 руб., или по 77 руб. за дес. Земли эти расположены небольшими площадями въ 20 губерніяхъ, изъ которыхъ Симбирская губ. дала наибольшее количество такихъ земель, а именно, 3.389 дес. Вообще, нужно замѣтить, что съ успокоеніемъ сельскаго населенія количество остающихся за Банкомъ на торгахъ земель продолжаетъ замѣтно сокращаться. Такъ, на осеннихъ 1908 г. торгахъ къ Банку перешло отъ его заемщиковъ— 57.576 дес., на весеннихъ 1909 г. торгахъ— 35.654 дес., а на послѣднихъ торгахъ, какъ выше сказано, всего лишь 17.400 дес. (0,15% общей площади земель, находящихся въ залогъ Банка).

Въ порядкѣ 95 ст. Уст. къ Банку перешло 704 дес. съ задолженностью въ 24.353. руб.

Распродажа Банкомъ своихъ земель, съ назначеніемъ ссудъ сельскому населенію (ликвидационная дѣятельность Банка) въ отчетномъ періодѣ, сравнительно съ таковымъ же періодомъ 1908 г., а также за весь 1909 и 1908 г.г., выразилась въ слѣдующихъ итогахъ:

Время и разряды покупщиковъ.	Число		Количество десятинъ земли.	Продажная цѣна.		Назначенная ссуда.
	сдѣ- локъ.	домохо- зяевъ.		За все количество.	За 1 дес.	
За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1909 г.						
Отдѣльные домохо- зяева	16.963	16.964	191.548	29.981.716	157	28.352.925
Мелкія товарищ. . .	120	594	4.169	343.248	82	312.320
Крупн. товарищ. . .	126	4.583	28.588	1.985.994	69	1.805.780
Сельскія общества .	48	5.147	6.468	539.896	83	494.320
Итого	17.257	27.288	230.773	32.850.854	142	30.965.345
За 3 мѣсяца (Ок- тябрь—Декабрь) 1908 г.	7.524	18.415	134.154	16.981.821	127	16.166.232
За весь 1909 г. . .	39.433	69.872	550.748	74.876.199	136	70.567.939
Въ томъ числѣ еди- ноличныхъ	38.529	38.550	432.479	65.574.342	152	61.970.889
За весь 1908 г. . .	13.559	42.517	324.956	37.675.070	116	36.017.104
Въ томъ числѣ еди- ноличныхъ	12.451	12.463	126.043	19.152.954	152	18.166.339

Приведенныя данныя указываютъ, что въ послѣдней четверти 1909 г. было ликвидировано земли съ назначеніемъ ссудъ болѣе противъ той же четверти 1908 г. на 72%, всего же ликвидировано съ назначеніемъ ссудъ въ теченіе 1909 г., противъ 1908 г., болѣе на 69%. Число сдѣлокъ въ отчетной четверти увеличилось, противъ послѣдней четверти 1908 г., болѣе чѣмъ въ два раза, а за весь 1909 г., противъ 1908 г., почти въ три раза.

Распродажа земли Банкомъ съ назначеніемъ ссудъ имѣла мѣсто въ теченіе отчетнаго періода въ 51 губерніи. Наибольшее количество земли было продано въ губерніяхъ: Пензенской — 13,2%, Полтавской — 7,4%, Самарской — 7,1%, Подольской — 5,8%, Симбирской — 5,4%, Тамбовской —

5,2%
ТОВСК
ЩАДИ
НІЕМТ
П
КОЛЕБ
КРУШ
ДЪЛЫ
КАЯ
ЛИЧН
КОЛИ
ЗЯЕВА
(47,7
СЪ Н
(ТОЛЬ
СЕЛЬС
КИМИ
СЪ В
НОСТЯ
В
ТЕЛЫ
ГЛАВ
Прод
отчет
ЩИМ
ВЕСЬ
И НА
ШЕНІ
Октя
19
Ю
19
19
19
У
НИЗКИМ
130 РУ

Назначенная ссуда.
е й.
28.352.925
312.320
1.805.780
494.320
30.965.345
16.166.232
70.567.939
61.970.889
36.017.104
18.166.339

5,2%, Харьковской—5,0%, Киевской—4,9%, Саратовской—4,4% и Таврической—4,0% общей площади земли, проданной Банкомъ съ назначеніемъ ссудъ.

По разрядамъ заемщиковъ продажная цѣна колебалась въ предѣлахъ отъ 69 руб.—для крупныхъ товариществъ, до 157 руб.—для отдѣльныхъ домохозяевъ. Последняя болѣе высокая цѣна объясняется распредѣленіемъ единичныхъ покупокъ по районамъ: наибольшее количество земли продано отдѣльнымъ домохозяевамъ въ мѣстностяхъ съ высокими цѣнами ¹⁾ (47,7%) и средними (49,0%), въ мѣстностяхъ же съ низкими цѣнами имъ продано очень немного (только 3,3%), тогда какъ товариществамъ и сельскимъ обществамъ въ мѣстностяхъ съ низкими цѣнами продано 40,2%, а въ мѣстностяхъ съ высокими цѣнами только—20,9% и въ мѣстностяхъ съ средними цѣнами—38,9%.

Въ соотвѣтствіи съ основными землеустроительными задачами Банка земля продавалась, главнымъ образомъ, въ единоличное владѣніе. Продажа земли отдѣльнымъ домохозяевамъ въ отчетномъ періодѣ, въ сравненіи съ предыдущимъ трехмѣсячнымъ періодомъ, а также за весь 1909 г., сравнительно съ 1908 г., возрасла и находится въ слѣдующемъ процентномъ отношеніи къ общимъ итогамъ:

	Къ числу сдѣлокъ.	Къ количе- ству про- данной земли.	Къ общей суммѣ про- дажной цѣ- ны.	Къ общей суммѣ назна- ченной ссуды.
Октябрь—Декабрь				
1909 г.	98,3%	83,0%	91,3%	91,6%
Іюль—Сентябрь				
1909 г.	98,0%	82,7%	90,5%	90,7%
1909 г.	97,7%	78,5%	87,6%	87,8%
1908 г.	91,8%	38,8%	50,8%	50,4%

¹⁾ Мѣстности по цѣнамъ въ настоящемъ отчетѣ распредѣлены такъ: съ низкими цѣнами до 80 руб., съ средними 80—130 руб. и съ высокими свыше 130 руб. за десятину по всѣмъ сдѣлкамъ Банка за последнее пятилѣтіе.

Отдѣльнымъ домохозяевамъ земля продавалась хуторами и отрубамъ, причемъ хуторовъ за отчетный періодъ продано 4.623, пространствомъ въ 55.406 дес., и отрубовъ: съ выселеніемъ въ особыя поселки 2.899, пространствомъ 39.188 дес., и безъ выселенія 9.441, пространствомъ 89.037 дес.; кромѣ того, въ общее владѣніе покупателей хуторовъ и отрубовъ поступило 7.917 дес., главнымъ образомъ, общихъ выгоновъ. По отношенію къ общему количеству распроданной въ отчетномъ періодѣ земли, площадь хуторскихъ участковъ составляетъ 24,0% и отрубныхъ съ выселеніемъ 17,0% и безъ выселенія 38,6%, а общее ихъ владѣніе 3,4%. Средній размѣръ хуторскаго хозяйства опредѣлился въ 12,0 дес., а отрубнаго съ выселеніемъ— въ 13,5 дес. и безъ выселенія— въ 9,4 дес. Необходимо отмѣтить, что при нарѣзкѣ отрубныхъ участковъ усадебныя мѣста для переселяющихся покупателей сводятся въ отдѣльныя поселки; на этихъ отрубяхъ, однако, въ случаѣ желанія покупателей, можетъ быть заведено и хуторское хозяйство. Наибольшее количество продажъ въ единоличную собственность за отчетный періодъ приходится на тѣ же губерніи, въ которыхъ больше всего было ликвидировано земли, именно: Пензенскую—15,4%, Полтавскую—8,7%, Самарскую—7,4%, Подольскую—6,9%, Тамбовскую—6,2%, Харьковскую—6,0%, Саратовскую—5,3%, Кіевскую—5,2%, Симбирскую—4,6% и Таврическую—4,5% общей площади земли, проданной изъ имѣній Банка отдѣльнымъ домохозяевамъ.

На одного домохозяина, въ среднемъ по Имперіи, продано 8,5 дес. земли. У различныхъ группъ покупателей это количество измѣняется слѣдующимъ образомъ:

Отдѣльные домохозяева.	Мелкія товарищества.	Крупныя товарищества.	Сельскія общества.
11,3 дес.	7,0 дес.	6,2 дес.	1,3 дес.

Назначенная Банкомъ ссуда за отчетный періодъ составляла 94,3% продажной цѣны и, слѣдовательно, покупщиками было доплачено изъ своихъ средствъ 5,7%; между тѣмъ, за соотвѣтствующій періодъ предыдущаго года доплата равнялась лишь 4,8% продажной цѣны. Размѣръ увеличенія доплаты въ истекшемъ году, по сравненію съ предыдущимъ, можно видѣть изъ того, что за 1909 г. доплата составляла 5,8% продажной цѣны, тогда какъ въ 1908 году доплата равнялась всего лишь 4,4%.

Кромѣ указаннаго количества распроданной земли, подъ залогъ которой назначены были ссуды, Банкомъ за отчетный періодъ продано за наличный расчетъ по 264 сдѣлкамъ 3.201 дес. за 344.152 руб. и уступлено безвозмездно 8 участковъ земли, площадью 27 дес. Всего же въ 1909 г. продано за наличный расчетъ 10.063 дес. за 1.318.763 руб. и уступлено безвозмездно 136 дес.

Въ результатъ за 1909 г. Банкомъ ликвидировано изъ принадлежащихъ ему имѣній всего 560.947 дес.¹⁾, тогда какъ въ 1908 г. было ликвидировано всего лишь 331.757 дес., слѣдовательно, въ 1909 г. ликвидировано земли, противъ предыдущаго года, болѣе на 69%. Больше половины ликвидированной въ 1909 г. площади (299.861 д.) расположено въ 10 слѣдующихъ губерніяхъ: Пензенской (10,7% всей ликвидированной площади), Самарской (6,0%), Полтавской (6,0%), Тамбовской (5,8%), Херсонской (4,7%), Тульской (4,5%), Симбирской (4,1%), Саратовской (4,1%), Кіевской (3,9%) и Смоленской (3,7%).

¹⁾ Въ этотъ счетъ не вошла ликвидированная земля по тѣмъ сдѣлкамъ съ назначеніемъ ссудъ, по которымъ хотя и отмѣчены данныя, но ссуды къ 1 января 1910 г. еще не были назначены; по всѣмъ же отмѣченнымъ даннымъ отчуждено въ 1909 г. изъ имѣній Банка 599.354 десятины.

Запродажа земли изъ имѣній Банка, учитываемая по представленнымъ въ Отдѣленія сдѣлкамъ (т. е. залаженнымъ сдѣлкамъ), въ отчетномъ періодѣ, сравнительно съ соотвѣтствующимъ періодомъ прошлаго года, а также за весь 1909 и 1908 гг., выразилась въ слѣдующихъ итогахъ:

За какое время.	Виды представленныхъ сдѣлокъ.	Число		Количество десятинъ покупаемой земли.	Продажная цѣна въ рубляхъ.	
		сдѣлокъ.	домохо-зьевъ.		За все количество.	За 1 дес.
За 3 мѣсяца (Октябрь-Декабрь) 1909 года. . .	По запродажнымъ условіямъ.	24.577	36.628	386.870	45.205.824	117
	По договорамъ о предварительной арендѣ.	4.952	5.245	74.128	10.163.061	137
Итого . . .		29.529	41.873	460.998	55.368.885	120
За 3 мѣсяца (Октябрь-Декабрь) 1908 года. .		20.184	28.370	224.937	36.154.543	161
За весь 1909 г.		63.789	92.497	918.990	120.151.263	131
		35	44	910	Безъ указанія цѣны.	
За весь 1908 г. .		38.820	64.887	526.292	72.841.822	138

Изъ этой таблицы явствуется, что отмѣченное во всѣхъ предыдущихъ трехмѣсячныхъ отчетахъ увеличеніе въ 1909 г. количества залаженныхъ сдѣлокъ и площади запродажной по этимъ сдѣлкамъ земли имѣло мѣсто и въ отчетномъ періодѣ. По сравненію съ соотвѣтствующимъ періодомъ 1908 г., количество залаженныхъ сдѣлокъ увеличилось на 46% и количество запродажной площади земли—на 105%, а по сравненію съ предшествующимъ отчетнымъ періодомъ, количество сдѣлокъ увеличилось на 108% и количество за-

проданной площади земли—на 155%. Запродажа земли состоялась, главнымъ образомъ, отдѣльнымъ домохозяевамъ, коимъ было за продано 431.527 дес., или 93,6% всей за проданной въ отчетномъ періодѣ земли; въ томъ числѣ за продано хуторами 77.479 дес. (16,8%), отрубамъ 345.175 дес. (74,9%) и въ общее владѣніе при хуторахъ и отрубяхъ 8.873 дес. (1,9%). Что касается товариществъ и сельскихъ обществъ, то первымъ за продано всего лишь 22.246 дес., или 4,8% всей за проданной въ отчетномъ періодѣ земли, и вторымъ—лишь 7.225 дес., или 1,6%. По различнымъ мѣстностямъ—съ высокими, средними и низкими цѣнами—наибольшая запродажа была въ губерніяхъ со средними цѣнами (56,8%) и наименьшая—съ высокими и низкими цѣнами (23,3% и 19,9% общей площади). Изъ отдѣльныхъ губерній по площади за проданной въ отчетномъ періодѣ земли особенно выдвинулись: Саратовская губ., гдѣ за продано 14,0%, Самарская—12,9%, Пензенская—11,3%, Оренбургская—11,2% и Симбирская 10,8%, общей площади, за проданной Банкомъ въ отчетномъ періодѣ.

Усиленное залаживаніе ликвидационныхъ сдѣлокъ указываетъ на то, что въ будущемъ успѣшность распродажи запаса Банка должна неуклонно возрастать. Всего въ 1909 г., сравнительно съ 1908 г., залажено сдѣлокъ болѣе на 64,4% и за продано по нимъ земли болѣе на 74,8%. Увеличеніе это произошло почти исключительно въ сдѣлкахъ, представленныхъ съ запродажными условіями: число ихъ увеличилось на 98,9% и количество за проданной по нимъ площади на 94,7%, тогда какъ въ сдѣлкахъ, представленныхъ съ договорами о предварительной арендѣ, соответствующее увеличеніе составляло: сдѣлокъ на 1,6% и за проданной площади на 26,5%.

иты-
сдѣл-
гчет-
вуюю-
весь
цихъ

Средняя цѣна в рублѣхъ.	
Всё количество.	За 1 дес.
5.824	117
3.061	137
8.885	120
4.543	161
1.263	131
казанія цѣны.	
1.822	138

енное
стахъ
ныхъ
сдѣл-
іодѣ.
домъ
уве-
пло-
пред-
ество
о за-

При сужденіи о результатахъ дѣятельности Банка по ликвидаціи принадлежащихъ ему имѣній необходимо, кромѣ вполне законченныхъ сдѣлокъ и запродажъ, о чемъ сказано выше, учесть еще и подготовку земли къ запродажѣ путемъ утвержденія плановъ ликвидаціи. Центральнымъ Управленіемъ, Временными Отдѣленіями Совѣта Банка и ихъ Уполномоченными въ отчетномъ періодѣ утверждены планы ликвидаціи—на цѣлыя имѣнія или на часть ихъ—для 339 имѣній на площадь въ 278.675 дес., съ назначеніемъ продажной цѣны за 277.614 дес. 28.855.973 руб., или по 104 руб. за дес.

По утвержденнымъ ликвидаціоннымъ планамъ земля имѣній Банка разбита, главнымъ образомъ, на хуторскіе и отрубные участки, общая площадь которыхъ составляетъ 86,1% всей земли, на которую утверждены планы ликвидаціи. Остальная площадь земли по этимъ планамъ распределяется слѣдующимъ образомъ: 6,6% предложено продать въ общее владѣніе товариществамъ и сельскимъ обществамъ, 4,3% оставлено временно внѣ ликвидаціи, 2,3% предложено продать частнымъ лицамъ и учрежденіямъ и 0,7% подлежитъ передачѣ Лѣсному Вѣдомству.

Всего за 1909 г. утверждено плановъ ликвидаціи на площадь свыше милліона десятинъ (1.041.105) съ назначеніемъ цѣны за 1.009.966 дес.—107.008.778 руб., или по 106 руб. за дес.

II.

Посредническая дѣятельность Банка.

Спросъ на кредитъ Банка для приобрѣтенія крестьянами частновладѣльческой земли за Октябрь—Декабрь 1909 г., сравнительно съ тѣмъ же періодомъ 1908 г., а также за весь 1909 и 1908 г.г., характеризуется слѣдующими данными:

За како
За 3 мѣ
тябрь-
1909 г
За 3 мѣ
тябрь-
1908 г
За весь
За весь
ссуд
четн
дом
же
шил
ном
посл
сдѣл
дес.)
личн
отдѣ
земл
прит
земл
дѣль
73.6
Е
пило
11,5
Кіев
пода
Н

За какое время.	Число		Приторговано земли десятинъ.	Договоренная цѣна въ рубляхъ.		Просимая ссуда въ рубляхъ.
	заявленій о ссудахъ.	домохо-зьяевъ.		Общая.	За 1 дес.	
За 3 мѣсяца (Октябрь-Декабрь) 1909 г. . . .	8.957 41	38.747 471	272.226 5.575	37.878.726 Не обозначены.	139	31.418.841
За 3 мѣсяца (Октябрь-Декабрь) 1908 г. . . .	7.479	68.464	383.459	55.734.914	145	48.569.092
За весь 1909 г. . .	28.626 192	158.500 2.036	1.099.051 18.055	144.496.809 Не обозначены.	131	121.051.151
За весь 1908 г. . .	19.451 112	248.760 3.711	1.454.585 19.414	202.458.368 Не обозначены.	139	178.330.700

Какъ видно изъ таблицы, число заявленій о ссудахъ по посредническимъ сдѣлкамъ за отчетный періодъ, сравнительно съ тѣмъ же періодомъ 1908 г., увеличилось на 20,3%, количество же приторгованной крестьянами земли уменьшилось. Это объясняется сокращеніемъ въ отчетномъ году среднихъ размѣровъ сдѣлокъ (за 3 послѣднихъ мѣсяца 1909 г. средній размѣръ сдѣлки—31 дес., а за тѣ же мѣсяцы 1908 г.—51 дес.), благодаря возросшему спросу по единоличнымъ покупкамъ: за 3 мѣсяца 1908 г. 5.286 отдѣльными домохозяевами было приторговано земли—48.086 дес., или 12,5% общей площади приторгованной по посредническимъ сдѣлкамъ земли, а за то же время въ 1909 г. 7.335 отдѣльными домохозяевами приторговано земли—73.666 дес., или 26,5% такой же площади.

Наибольшее число заявленій о ссудахъ поступило отъ крестьянъ въ губерніяхъ: Полтавской—11,5%, Черниговской—6,9%, Харьковской—6,6%, Кіевской—6,4% и Уфимской—6,3% общаго числа поданныхъ въ отчетномъ періодѣ заявленій.

Надлежитъ отмѣтить, что въ 1909 г., по срав-

ненію съ 1908 г., спросъ на кредитъ Банка по посредническимъ сдѣлкамъ характеризуется значительнымъ увеличеніемъ числа заявленій (на 47,3%) и сокращеніемъ площади приторгованной земли (на 24,2%), что также является послѣдствіемъ развитія въ 1909 г. единоличныхъ сдѣлокъ. Такъ, изъ общаго числа 28.818 заявленій, поданныхъ въ 1909 г., на долю единоличныхъ покупателей приходится 22.093 заявленія, или 76,7% общаго числа заявленій, тогда какъ въ 1908 г. изъ 19.563 заявленій на долю единоличныхъ приходилось лишь 11.381, т. е. 58,2%.

Удовлетвореніе Банкомъ спроса на его кредитъ разрѣшеніемъ ходатайствъ о ссудахъ на покупку земли отъ частныхъ владѣльцевъ характеризуется слѣдующими данными:

За какое время.	Число		Количество десятины земли.	Покупная цѣна въ рубляхъ.		Разрѣшенная ссуда въ рубляхъ.
	разрѣ- шеній.	домохо- заявъ.		Общая.	За 1 дес.	
За 3 мѣсяца (Ок- тябрь-Декабрь) 1909 года. . .	6.282	39.228	236.181	35.253.394	149	25.341.935
За 3 мѣсяца (Ок- тябрь-Декабрь) 1908 года. . .	3.828	53.715	250.211	35.130.057	140	25.664.525
За весь 1909 г. .	19.398	148.283	877.534	122.161.390	139	88.199.620
За весь 1908 г. .	10.039	187.027	960.957	134.515.177	140	104.134.895

Подобно заявленіямъ, и по разрѣшеннымъ ссудамъ средній размѣръ на 1 сдѣлку приторгованной земли въ отчетномъ году значительно уменьшился, по сравненію съ 1908 г.: съ 65 дес. до 38 дес.—за отчетные 3 мѣсяца и съ 96 дес. до 45 дес. при сопоставленіи годовыхъ итоговъ.

Наибольшая площадь земли, на покупку которой разрѣшены крестьянамъ ссуды, расположена въ губерніяхъ: Воронежской—7,4%, Уфимской—6,4%, Донской области—5,0%, Оренбургской—4,9% и Тамбовской—4,6% общей площади, на покупку которой разрѣшены Банкомъ ссуды.

По р
губер
Харь
ская—
разрѣ
частн
За
тайст
Отдѣл
о ссу
нымъ
увели
годно
тивн
ности
труд
О
нами
щи в
выра

Время и р заемщи
За 3 м (Октябрь- 1909
Отдѣльны хозяева Мелкія т Крупн. т Сельскія ства
Ит
За 3 мѣс тябрь-Д 1908 го
За весь 1 Въ томъ ч дѣльны хозяева За весь 1 Въ томъ ч дѣльны хозяева

По размѣрамъ разрѣшенной ссуды выдѣлялись губерніи: Воронежская—10,8%, Полтавская—6,1%, Харьковская—5,8%, Тамбовская—5,2%, Херсонская—4,8% и Донская область—4,8% общей суммы разрѣшенныхъ за отчетные мѣсяцы на покупку частновладѣльческой земли ссудъ.

За отчетный періодъ при разсмотрѣніи ходатайствъ о выдачѣ ссудъ Совѣтомъ Банка и его Отдѣленіями было отклонено 1.031 ходатайство о ссудахъ на покупку 64.889 дес. земли по разнымъ причинамъ, главнымъ образомъ, по преувеличенности покунныхъ цѣнъ (30,0%), невыгодности сдѣлокъ для покупателейъ (23,3%), фиктивности сдѣлокъ (5,4%) и вслѣдствіе непосильности доплаты и невозможности обработки земли трудомъ покупателейъ (4,0%).

Осуществленіе сдѣлокъ по покупкѣ крестьянами земли отъ частныхъ владѣльцевъ при помощи выданныхъ Банкомъ ссудъ за отчетное время выразилось въ слѣдующихъ итогахъ:

Время и разряды заемщиковъ.	Число		Количество десятинъ купленной земли.	Покупная цѣна.		Назначенная къ выдачѣ ссуда.
	сдѣлокъ.	домохозяевъ.		Общая.	За 1 дес.	
Р У Б Л Е Й.						
За 3 мѣсяца (Октябрь-Декабрь) 1909 г.:						
Отдѣльные домохозяева	2.498	2.498	23.858	4.692.764	197	3.458.135
Мелкія товарищ.	568	2.965	25.683	3.554.710	138	2.536.660
Крупн. товарищ.	587	20.637	110.240	15.629.777	142	11.547.370
Сельскія общества	94	7.327	26.569	3.515.748	132	2.728.020
Итого	3.747	33.427	186.350	27.392.999	147	20.270.185
За 3 мѣсяца (Октябрь-Декабрь) 1908 года.	1.952	37.578	193.478	25.857.509	134	20.643.520
За весь 1909 г.	11.291	127.695	677.180	97.573.615	144	73.888.865
Въ томъ числѣ отдѣльные домохозяева	7.003	7.005	70.202	12.351.233	176	9.021.620
За весь 1908 г.	5.818	146.956	694.058	96.332.508	139	80.266.320
Въ томъ числѣ отдѣльные домохозяева	1.652	1.655	26.256	2.929.835	112	2.130.300

Покупка земли при содѣйствіи Банка за отчетные мѣсяцы имѣла мѣсто въ 58 губерніяхъ. Наибольшее количество земли приобрѣтено крестьянами въ губерніяхъ: Смоленской — 8,2%, Могилевской — 6,7%, Кубанской области — 5,1%, Донской области — 5,0%, Тульской — 4,3%, Екатеринославской — 4,0%, Уфимской — 3,7%, Херсонской — 3,7%, и Харьковской — 3,4% всей площади купленной крестьянами земли по посредническимъ сдѣлкамъ въ отчетномъ періодѣ. Всего въ этихъ губерніяхъ приобрѣтено съ помощью ссудъ Банка — 82.201 дес., или 44,1% общей площади. По суммѣ назначенной Банкомъ къ выдачѣ ссуды на покупку земли выдѣлялись шесть изъ указанныхъ губерній: Кубанская и Донская области, Харьковская, Херсонская, Смоленская, и Екатеринославская губ.; на названныя 6 губерній приходится 36,2% общей суммы назначенныхъ къ выдачѣ ссудъ.

На одного домохозяина, купившаго землю съ помощью Банка въ отчетномъ періодѣ, въ среднемъ по Имперіи, приходится 5,6 дес. У различныхъ группъ заемщиковъ это количество измѣняется слѣдующимъ образомъ:

Отдѣльные домохозяева.	Мелкія товарищества.	Крупныя товарищества.	Сельскія общества.
9,6 дес.	8,7 дес.	5,3 дес.	3,6 дес.

Средній на 1 сдѣлку размѣръ купленной въ отчетномъ періодѣ земли (по выданнымъ ссудамъ) равняется 50 дес., тогда какъ въ Октябрѣ-Декабрѣ 1908 г. онъ равнялся 99 дес.

Участіе отдѣльныхъ домохозяевъ въ посредническихъ сдѣлкахъ въ отчетномъ періодѣ значительно увеличилось и представляется въ слѣдующихъ %-хъ отношеніяхъ къ общимъ итогам названныхъ сдѣлокъ:

Октябр
190
Юль
190
Ка
внима
покуп
хозяй
сдѣлка
дес. з
скихъ
13.790
зомъ,
купле
всей
по по
В
покуп
по п
значи
въ 19
помо
меньш
1908
Ра
ствив
возмо
проц
къ об
1909,

1909
1908
1907

	Къ числу сдѣлокъ.	Къ количеству купленной земли.	Къ общей суммѣ покупной цѣны.	Къ общей суммѣ назначенной ссуды.
Октябрь-Декабрь 1909 г.	66,7 ⁰ / ₀	12,8 ⁰ / ₀	17,1 ⁰ / ₀	17,1 ⁰ / ₀
Юль - Сентябрь 1909 г.	64,5 ⁰ / ₀	13,5 ⁰ / ₀	15,1 ⁰ / ₀	14,7 ⁰ / ₀

Какъ и въ предыдущихъ отчетахъ, обращаетъ вниманіе стремленіе крестьянъ образовывать на покупаемой землѣ независимыя единоличныя хозяйства. Такъ, крестьянами по посредническимъ сдѣлкамъ приобрѣтено за отчетный періодъ 13.309 дес. земли для образованія на нихъ 857 хуторскихъ хозяйствъ и куплено по 1.661 сдѣлкѣ 13.790 дес. отрубными участками. Такимъ образомъ, для хуторовъ и отрубовъ крестьянами куплено по посредническимъ сдѣлкамъ — 14,5⁰/₀ всей площади, купленной въ отчетномъ періодѣ по посредническимъ сдѣлкамъ.

Въ соотвѣтствіи съ развитіемъ единоличныхъ покупокъ общее количество выданныхъ въ 1909 г. по посредническимъ сдѣлкамъ ссудъ (11.291) значительно превышаетъ число ссудъ, выданныхъ въ 1908 г. (5.818), хотя площадь купленной съ помощью этихъ ссудъ земли въ 1909 г. нѣсколько меньше (677.180 дес. противъ 694.058 дес. въ 1908 г.).

Развитіе единоличныхъ покупокъ въ осуществившихся въ 1909 г. посредническихъ сдѣлкахъ можно видѣть изъ нижеслѣдующаго сопоставленія процентныхъ отношеній единоличныхъ сдѣлокъ къ общимъ итогамъ посредническихъ сдѣлокъ въ 1909, 1908 и 1907 г.г.:

	Къ числу сдѣлокъ.	Къ количеству купленной земли.	Къ общей суммѣ покупной цѣны.	Къ общей суммѣ назначенной ссуды.
1909 г.	62,0 ⁰ / ₀	10,4 ⁰ / ₀	12,7 ⁰ / ₀	12,2 ⁰ / ₀
1908 г.	28,4 ⁰ / ₀	3,8 ⁰ / ₀	3,0 ⁰ / ₀	2,7 ⁰ / ₀
1907 г.	18,6 ⁰ / ₀	1,6 ⁰ / ₀	1,3 ⁰ / ₀	1,0 ⁰ / ₀

III.

Ссуды подъ залогъ земель, купленныхъ безъ содѣйствія Банка (ст. 97 Уст. Б.).

Спросъ на кредитъ Банка подъ залогъ земель, купленныхъ безъ его содѣйствія, и разрѣшеніе Совѣтомъ Банка и его Отдѣленіями этого рода ссудъ за отчетный періодъ, сравнительно съ таковымъ же періодомъ 1908 г., а также за весь 1909 и 1908 гг., выразились въ слѣдующихъ размѣрахъ:

	За какое время.	Число		Площадь закладыв. земли въ десятин.	Ссуда въ рубляхъ.	
		сдѣлокъ.	домохоз.		Общая.	На 1 дес.
Заявлено о выдачѣ ссудъ.	За 3 мѣсяца (Октябрь - Декабрь) 1909 г.	486	1.011	19.275	1.595.767	83
	За 3 мѣсяца (Октябрь - Декабрь) 1908 г.	758	2.647	32.298	3.191.904	99
	За весь 1909 г.	3.161 21	6.529 37	135.612 916	11.000.119	81
	За весь 1908 г.	3.165 56	7.917 60	143.362 3.364	10.947.446	76
Разрѣшено ссудъ къ выдачѣ.	За 3 мѣсяца (Октябрь - Декабрь) 1909 г.	829	2.013	39.338	3.146.055	80
	За 3 мѣсяца (Октябрь - Декабрь) 1908 г.	709	1.527	30.068	2.277.400	76
	За весь 1909 г.	2.385	4.869	104.757	8.164.035	78
	За весь 1908 г.	1.747	3.578	76.490	5.740.730	75

Удовлетвореніе предъявленнаго населеніемъ спроса на данный кредитъ Банка, выразившееся въ выдачѣ Банкомъ ссудъ, за то же время представляется въ слѣдующемъ видѣ:

Время и группы заемщиковъ.	Число		Площадь закладываемой земли въ десятинахъ.	Выданная ссуда.	
	зало- говъ.	домохо- зяевъ.		Общая.	На 1 дес.
				РУБЛЕЙ.	
За 3 мѣсяца (Октябрь-Декабрь) 1909 г.:					
Отдѣльные домохоз. .	570	586	22.724	1.635.620	72
Мелкія товарищества. .	20	74	917	69.940	76
Крупныя товарищ. .	5	173	1.689	29.220	17
Сельскія общества . .	2	228	193	6.760	35
Итого . .	597	1.061	25.523	1.741.540	68
За 3 мѣсяца (Октябрь-Декабрь) 1908 г. .	392	943	20.005	1.535.955	77
За весь 1909 г. . .	1.853	3.308	76.308	5.516.955	72
Въ томъ числѣ отдѣль- ные домохозяева .	1.763	1.817	67.890	4.972.565	73
За весь 1908 г. . .	937	2.859	46.078	3.763.065	82
Въ томъ числѣ отдѣль- ные домохозяева .	858	903	33.871	2.565.025	76

Преобладающее число единоличныхъ залоговъ по 97 ст. Устава Банка, снова возросшее въ отчетные мѣсяцы, сравнительно съ предыдущими четвертями года, объясняется преимущественнымъ распространениемъ названныхъ залоговъ въ прибалтійскихъ губерніяхъ, гдѣ въ отчетномъ періодѣ они составляли 87,1% всего по Имперіи количества залоговъ по 97 ст.; за весь 1909 г. число залоговъ въ Прибалтійскомъ краѣ составляетъ 87,7% общаго количества таковыхъ залоговъ въ Имперіи.

IV.

Операціи по залогу надѣльныхъ земель (по именному Высочайшему указу 15 ноября 1906 года).

Въ теченіе отчетнаго періода (съ 1 Октября 1909 г. до 1 Января 1910 года) отъ 1.881 домохозяина поступило 334 ходатайства о ссудахъ

подъ залогъ 12.129 дес. надѣльной земли на сумму 418.116 руб. Ссуды испрашивались: на уплату за приобретаемые надѣлы переселенцевъ (ст. 7 п. 1 Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 г.) 263.224 руб., на пополненіе доплаты при покупке крестьянами частновладѣльческихъ земель при содѣйствіи Банка (ст. 7 п. 2) 100.098 руб. и на улучшеніе землепользованія (ст. 7 п. 3) 54.794 руб. Такимъ образомъ, данный кредитъ испрашивался преимущественно въ цѣляхъ покупки земель отъ переселяющихся крестьянъ.

За это же время разрѣшена 221 ссуда подъ залогъ 3.223 дес. надѣльныхъ земель на сумму 216.816 руб.

Выдано въ отчетномъ періодѣ 176 ссудъ подъ залогъ 4.768 дес. на сумму 160.496 руб. Ссуды выданы: на уплату за приобретаемые надѣлы у переселенцевъ (ст. 7 п. 1) 101.366 руб., на пополненіе доплаты при покупке крестьянами частновладѣльческихъ земель при содѣйствіи Банка (ст. 7 п. 2) 36.480 руб. и на улучшеніе землепользованія (ст. 7 п. 3) 22.650 руб. Всего съ 1 Января 1909 г. по 1 Января 1910 г. выданы 952 ссуды подъ залогъ 53.921 дес. земли на сумму 1.111.750 руб., тогда какъ въ 1908 г. было выдано 153 ссуды подъ залогъ 36.150 дес. на сумму 765.060 руб.

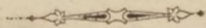
V.

Расчетъ Банка съ продавцами.

Въ расчетъ Банка съ продавцами по купленнымъ имѣніямъ и назначеннымъ ссудамъ выдано за отчетные мѣсяцы Октябрь, Ноябрь и Декабрь 1909 года 5% свидѣтельствъ на сумму 12.375.800 руб. (считая и свидѣтельства, выпущенныя въ обмѣнъ на 6% обязательства), 6%

именно
и обмѣ
1909 г
долгов
49 ко
Крест
стоит
въ том
4¹/₂% с
дѣтел
обязат
Перев
состо

именныхъ обязательствъ на 6.793.409 руб. 47 к.,
и обмѣнено за то же время по закону 10 Мая
1909 г. 2.846.690 руб. 61 коп., и переведено
долговъ Земельнымъ Банкамъ на 6.823.509 руб.
49 коп. Всего всѣхъ процентныхъ бумагъ
Крестьянскаго Банка на 1 Января 1910 г. со-
стоитъ въ обращеніи на 992.134.421 руб. 57 коп.,
въ томъ числѣ: 4% свидѣтельствъ на 423.717.300 р.,
4 $\frac{1}{2}$ % свидѣтельствъ на 53.310.000 руб., 5% сви-
дѣтельствъ на 164.461.750 руб. и 6% именныхъ
обязательствъ на 350.645.371 руб. 57 коп.
Переведенныхъ долговъ Земельнымъ Банкамъ
состоитъ на 167.155.431 руб. 23 коп.



381

Handwritten scribbles

A $\frac{32}{16}$

Faint, mirrored text bleed-through from the reverse side of the page, including numbers and names.