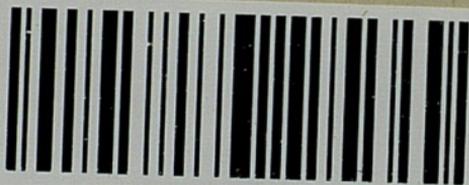


Я $\frac{45}{1134}$

ИНСТРУКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ СЕКЦИИ БАУМАНСКОГО СОВЕТА

30-62924





2011109127

Тир. 250 экз.

8 я тип. Мосполиграф, ул. Фридриха Энгельса. 46.

Основная задача строительной секции заключается в исполнении функций пролетарского контроля над строй-аппаратами, выполняющими работы по Бауманскому району.

Контроль проводится кадрами секционеров, выбираемых из политически развитых и хороших организаторов массовиков, способных своевременно сигнализировать важнейшие моменты в жизни постройки.

Работа секционера проходит под знаком личной ответственности каждого из них в отдельности и Секции в целом, как за правильность классової линии, за упрощение и четкость аппарата, так и за борьбу с волокитой, бюрократизмом и расхлябанностью, замеченными в нем. Имея перед собой, указанную целевую установку, секционер осуществляет, поставленную задачу общественного контроля путем всестороннего и тщательного обследования и изучения порученного ему объекта, как в стадии подготовительных к строительству работ, так и в процессе самой постройки, для чего секционер обязан: 1) посещать вверенный ему объект не реже одного раза за 5 дней и 2) не реже одного раза в декаду доносить группово (или в бригаду) о результатах обследования, получая от последнего последующие указания и инструктаж. Обследования, выполняемые секционерами, проводятся ими в порядке нижеприведенных разделов инструкции, охватывающих важнейшие моменты в работе аппарата.

РАЗДЕЛ А.

Проекты. Сметы. План организации работ.

§ 1. Установить целесообразность выбора территории для строительства и выяснить чем руководилась контора, выбирая именно это место для строительства, а не другое.

§ 2. Получить доказательство тому, что геологические условия не препятствуют возведению капитальных сооружений. Доказательством может служить заключение экспертной комиссии.

§ 3. Выяснить, в каком состоянии находится проект сооружения. Составлен ли он полностью или имеется только форпроект. Если имеется полный проект, то готовы ли к нему рабочие чертежи. Были ли к основному проекту варианты в целях выявления рентабельности. Применены ли новые стройматериалы. Проведен ли принцип стандартизации и вообще, какие меры приняты для удешевления строительства.

§ 4. Просмотреть сметы, обратив внимание на способ составления их: по укрупненным измерителям или с разбивкой на детальные конструктивные элементы. (Последнее, лучше). В спецификациях обратить внимание на расход остро-дефицитных материалов. Выяснить возможность замены их менее дефицитными.

§ 5. Установить: имеется ли план организации работ. В означенный план входят все основные элементы: календарный план работ, план снабжения постройки материалами, рабочей силой и механизация строитель-

ства. При просмотре плана работ обратить внимание на то: своевременно ли заключены договоры на снабжение материалами постройки, началось ли поступление их. При рассмотрении плана развертывания рабочей силы необходимо выяснить реальную возможность обеспечения рабочих жилищем. В вопросе механизации установить: предполагается ли механизация машинами отечественного производства или заграничными. В первом случае выяснить: произведены ли заказы на эти машины и как обстоит дело со стороны исполнителя; а во втором случае: получены ли лицензии на импорт заграничных машин.

РАЗДЕЛ Б.

Обеспечение постройки техперсоналом, проектами, рабочими чертежами и сметами. Мероприятия по рационализации, стандартизации и технике безопасности.

§ 6. Выяснить количество инженеров, техников, десятников и прочего техперсонала, работающего на постройке постоянно и периодически. Если прораб не инженер, то выяснить имеет ли он право на самостоятельное производство работ.

§ 7. Выяснить через прораба, насколько он обеспечен техперсоналом как в количественном, так и в качественном отношении.

§ 8. Установить: снабжена ли постройка надлежащими чертежами, инструкциями, калькуляциями и сметами. Не бывает ли случаев, когда работы ведутся без чертежей и не перегружен ли техперсонал постройки работами по проектированию, составлению расчетных ведомостей и другими делами, отвлекающими его от прямой задачи.

§ 9. Выяснить, какие мероприятия проведены в области механизации, напр.: имеются ли на месте работ строительные машины, как-то: насосы, подъемники, канатные пути, транспортеры, компрессорные установки, машины для изготовления бетона.

§ 10. Установить: какие мероприятия проведены в области рационализации; использованы ли для постройки проекты общесоюзных стандартов по строительству.

§ 11. Установить: соблюдаются ли правила техники безопасности (установлены ли ограждения, обеспечены ли постройки прочными лестницами, стремянками переходами, соблюдаются ли правила пожарной безопасности, имеются ли огнетушители, какие предусмотрены меры борьбы на случай возникновения пожара на стройке, выделен ли специальный человек по технике безопасности).

РАЗДЕЛ В.

Снабжение постройки стройматериалами; качество и хранение последних.

§ 12. Выяснить на месте через прораба степень обеспечения постройки стройматериалами.

§ 13. Установить: идет ли снабжение стройматериалами по плану или с отступлением от него; в последнем случае выяснить причину отступления.

§ 14. Кем производится доставка материалов: собственным транспортом или каким-либо другим и каким именно. Выяснить относительные преимущества применяемого транспорта перед другими.

§ 15. Не бывает ли случаев завозки ненужных материалов и последующей переброски их на другие объекты.

§ 16. Не бывает ли случаев, когда завезенный материал лежит долго без употребления, или наоборот, когда из-за недостатка материала происходят простои рабочих.

§ 17. Выяснить: правильно ли отведены площади под склады материалов, т. е. не будет ли сложенный материал в дальнейшем препятствовать развитию постройки и не придется ли его переносить на новое место.

§ 18. Выяснить порядок приема и выдачи материалов; как определяются остатки: по книгам, или периодическим подсчетом. Не бывает ли таких случаев, что приемка материалов, их выдача и укладка в дело ве-

дется одним лицом, напр. десятником или старшим рабочим на постройке.

§ 19. Обследовать подробно порядок хранения материалов; имеется ли достаточно крытых помещений для хранения таких материалов, как напр. негашеная известь, цемент, алебастр, сухой лесной материал, олифа краски, металл и пр.

§ 20. Обратит внимание на качество хотя бы некоторых главнейших материалов, напр. а) лесной материал должен быть очищенным от коры, прямым, несуковатым, без глубоких трещин, несвилеватым, незараженным гнилью, без табачных сучьев, без синевы, без красноватых, или желтоватых пятен.

б) Кирпич должен обладать следующими качествами: иметь правильную форму и плоские ровные грани, однообразный цвет, давать при ударе чистый, ясный звук, иметь мелкозернистый излом, плотный без пустот и прослоек, без особых примесей, особенно извести.

в) Железо кровельное должно иметь ровную поверхность без ржавчины и ровный обрез, должно быть мягким без пузырей плен, свищей, раковин, и трещин, при разгибании и сгибании оно не должно трескаться, ломаться и отделять окалину, хорошее железо выдерживает не менее 5 перегибов.

г) Железо сортовое и фасонное должно быть без раковин, плен, ржавчины, трещин, мелко-зернистое в изломе и ковкое.

д) Гвозди должны быть чистой отделки, не хрупкие без ржавчины и пленок.

е) Проволока (кровельная, стекольная и печная) должна быть без ржавчины и плен.

ж) Качество португальского и романского цемента, при поверхностном осмотре установить нельзя, необходимы лабораторные испытания, и если постройка большая и расход цемента ожидается значительный, необходимо узнать производились ли испытания цемента.

§ 21. Выяснить как ведется охрана складов: достаточно ли сторожей, как контролируются сторожа, приняты ли меры пожарной безопасности и в чем они выражаются.

РАЗДЕЛ Г.

Снабжение постройки рабочими; культурно-бытовые условия рабочих.

§ 22. Выяснить через прораба количество квалифицированных и неквалифицированных рабочих, занятых на постройке.

§ 23. Удовлетворяется ли постройка рабочими по плану организации работ или не удовлетворяется; если не удовлетворяется, то выяснить причины, и не влечет ли это за собой срыв работ в текущем году.

§ 24. Установить: удовлетворены ли общежитиями все рабочие, занятые на объекте; если они не удовлетворены, то выяснить, какие меры приняты для их удовлетворения.

§ 25. Осмотреть общежития, обращая особое внимание: а) на удовлетворение рабочих жилищными нормами, б) на соблюдение требования санитарии (отопление, вентиляция, уборные) в) на содержание в чистоте помещений и г) на оборудование общежитий (кровати, междукроватные столики, шкафчики специальные помещения для хранения вещей рабочих).

Кроме того, если при общежитии имеются помещения особого назначения: красные уголки, столовые, помещения для умывания, для стирки белья, сушки платья, то эти помещения должны быть тоже обследованы с точки зрения содержания их в порядке, исправности и степени их использования.

§ 26. Обследовать постановку питания рабочих: имеются ли вблизи от постройки пункты общественного питания; какова загруженность этих пунктов; имеются ли на постройке ларьки.

§ 27. Обследовать постановку дела оказания медицинской помощи.

§ 28. Выяснить, что делается для удовлетворения культурных потребностей рабочих; имеются ли: ликбезы, красные уголки, ставятся ли лекции; какова степень посещаемости.

§ 29. Какие мероприятия проводятся для поднятия квалификации рабочих и подготовки кадров. Принимают ли в этом участие ИТР.

§ 30. Выяснить: какие мероприятия проводятся профессиональными и партийными организациями в области повышения производительности труда и уплотнения рабочего дня.

§ 31. Как проводится соцсоревнование и какой % рабочих вовлечению в него.

§ 32. Имеются ли ударные бригады. Если имеются, то указать степень повышения производительности труда и улучшения качества продукции.

§ 33. Выяснить порядок созыва производственных совещаний, а также насколько, проводятся в жизнь постановления производственных совещаний.

§ 34. Выяснить: в каком состоянии находится вопрос рабочего изобретательства; имеются ли реальные предложения рабочего изобретательства, отношение к ним местного техперсонала и администрации; проводятся ли в жизнь какие-либо из рабочих изобретений.

РАЗДЕЛ Д.

Практические указания по производству некоторых строительных работ.

§ 35. Земляные работы.

Копание котлованов в твердых грунтах производится без укрепления стенок; в грунтах среднего качества и слабых, стенки котлованов укрепляются распорами. Распоры должны быть сделаны прочно, но без значи-



тельного загромождения рва и кроме того разборка распор должна быть легка. Если в рвах при копании обнаружится значительный приток грунтовых вод, то ставятся насосы для откачки воды, при чем вода из насосов должна спускаться в уличные лотки около тротуаров, и ни в каком случае не в водостоки.

§ 36. Устройство фундаментов.

Фундаменты закладываются обычно на материке, ниже линии промерзания. Для небольших зданий при сухом, песчаном грунте глубина заложения фундаментов может быть доведена до 0,75—1,0 метр., т. к. песок при промерзании не выпучивается. На грунтах слабых (торфяных, иловатых, растительных), фундаменты закладываются при предварительном устройстве искусственных оснований, способы устройства, которых, весьма разнообразны, но основными, наиболее принятыми будут следующие: а) уплотнением грунта, втрамбовыванием щебня слоем 10—20 сант.; б) забивка часток свай тонким концом книзу на расстоянии 2—3 диаметров друг от друга. При такой забивке достигается весьма хорошее уплотнение грунта. в) забивка свай под ростверк с укладкой ростверка, который состоит из поперечин, укладываемых на нарубленные на сваях шипы и прогонов, укладываемых на поперечины над каждым рядом свай; поверх прогонов делается настил из 6,25—7,5 см. досок на гвоздях с заполнением пространства между прогонами щебнем, гравием, или песком с плотной утрамбовкой. Ростверк должен лежать на 30—45 см. ниже самого низкого горизонта вод, чтобы деревянные части всегда находились под водой. Сваи при устройстве искусственных оснований употребляются не только деревянные, но и бетонные и железобетонные. Когда основание достаточно уплотнено, приступают к кладке фундаментов; по мере возведения фундаментных стен производится засыпка рвов с весьма тщательной утрамбовкой.

§ 37 Бутовая кладка.

При кладке из бута необходимо соблюдать перевязку швов, поглубже закладывать в кладку точки, на углах класть более крупные камни, раствор применять по возможности из цемента и не слишком ютощенный, с соблюдением тщательной расщепенки пустот.

§ 38. Кирпичная кладка.

Кладка должна производиться равномерно по высоте, чтобы не было неравномерной осадки здания. Кирпич перед употреблением в дело очищается от грязи и пыли и обильно смачивается водой, а в жаркие дни до насыщения. Кладка ведется в пустошовку, оставляя швы пустыми на глубину в 1 сант.; швы должны быть горизонтальными и одной толщины. Перед расшивкой швы прочищаются жесткой метлой и обильно смачиваются водой. Кладка сводов, арок и перемычек производится одновременно от пят, чтобы не вызвать перекашивания кружал, при чем швы должны располагаться радиально. В цоколе при наличии подпольного пространства оставляются отдушины для циркуляции воздуха. Для предупреждения проникновения в стену грунтовых вод над фундаментом несколько выше земли, или над цоколем кладется изолирующий слой из асфальта толщиной 15—20 м/м, или из железных листов на чистом цементном растворе; применяются для изоляции также руберойд и толь.

Брандмауэрные стены на чердаке имеют толщину 1 кирпич и возвышаются над крышей не менее чем на 40 сант.

При температуре ниже 3° кладка прекращается или ведется в тепляках. При необходимости вести кладку в небольшие морозы ее производят на растворе, приготовленном на горячей воде и гретом песке. Для предохранения на зиму незаконченной кладки, неоконченные стены аккуратно покрываются толем несколько боль-

шей ширины с нагрузкой сверху кирпичами; можно также покрыть стену четырьмя рядами кирпича или досками.

§ 39. Бетонные работы.

§ 39. Заготовка бетона состоит из тщательного перемешивания песка и цемента. Затем к этой смеси добавляется щебень или гравий и перемешивается с ней при поливке водой. Масса бетона не должна содержать лишней воды или быть слишком сухой; влажность бетона считается нормальной, если бетон при сжатии в руке не выделяет капель, а лишь увлажняет ладонь.

Трамбование бетона выполняется тщательно и в вертикальном направлении; трамбование кончают тогда, когда на поверхности выступает вода в виде белоаватой пены. Вода для затворения бетона должна быть чистая без примеси ила, или глины, без примеси солей или органических веществ. Вода для бетона не должна быть теплой, т. к. в этом случае ускоряется схватывание, что ослабляет прочность бетона. Во время твердения бетонной кладки ее необходимо поливать водой, особенно в сухое жаркое время.

§ 40. Железобетонные работы.

Железо для арматуры должно быть очищено от грязи, ржавчины и жиров. Арматура укладывается в строгом соответствии с проектом, при чем она должна полностью облегаться бетоном. Толщина бетонного слоя, облегающего арматуру, не должна быть менее $1\frac{1}{2}$ сант. Песок, гравий и щебень должны быть чистыми, в противном случае, их необходимо тщательно промыть. Замесы бетона надо делать с таким расчетом, чтобы количество приготовленного бетона могло быть целиком уложено в дело не позже 1 часа после затворения. Трамбование тщательное, слоями не толще 10 сант. При выполнении работ надо стремиться каждую отдельную часть (арку, балку, плиту в пролете) закончить без пе-

рерыва, если же это невозможно, то работу заканчивают целым горизонтальным слоем и, при возобновлении бетонирования, поверхность набитой массы очищается, обмывается водой и нацарапывается или насекается для лучшего соединения со свежей массой. Вода должна быть чистая, пресная. При температуре ниже 0° производство работ не допускается. В жаркое, сухое и ветреное время бетон обильно поливается водой и покрывается мокрыми рогожами до окончательного затвердения бетона (приблизительно в течение 2 недель). До окончательного затвердения бетона нельзя допускать на него никакой нагрузки, ни передвижения людей. Раскружаливание производится для небольших сооружений не ранее 2 недель, а при больших пролетах не ранее 6 недель. Раскружаливание должно производиться осторожно, без толчков и сотрясений.

§ 41. Плотничьи работы.

При рубке стен жилых помещений ширина паза должна быть не менее 11 сант., при меньшей ширине стены промерзают.

Вставные шипы размерами 22×67×135 м/м (1/2×1 1/2×3 вершб.) вдальбливают в бревна в шахматном порядке через 2 метра друг от друга, но не менее 2 штук в простенке. При рубке стен надо тщательно проверять горизонтальность венцов и вертикальность стен и углов. Деревянные балки в каменных зданиях укладываются так, чтобы концы их были предохранены от влажности кладки и от извести, разрушающей дерево; для этого концы балок смолят и обкладывают смолеными досками (ящиками) по толю. Переборки устанавливаются по балкам или ригелям. Нельзя переборку ставить прямо на чистый пол. Доски в переборках и в подшивке потолка, если предполагается штукатурка их, должны быть расколоты по длине (с забивкой клиньев). Настилка чистых досчатых полов должна производиться из сухих досок после просушки смазки наката и после внутрен-

ней отделки (оштукатурки, застекления и устройства печей). При всех плотничьих работах сопряжения должны быть по возможности простыми, но выполненными правильно, чисто, без зазоров и заделок.

§ 42. Штукатурные работы.

Перед штукатуркой каменные стены необходимо очищать от пыли, обмывать и смачивать водой. Песок для штукатурки должен быть не крупный и не мелкий. Нормальная толщина слоя штукатурки 13—15 м/м. При штукатурке по дереву набивают клеткой дрань, при чем вместо войлока можно употреблять рогожи. Сырое дерево нельзя покрывать штукатуркой, так как она препятствует его высыханию и ускоряет гниение.

Примечание. Более подробное освещение § 35—42, а также сведения о других строительных работах, секционер получает от групповода или инструктора.

РАЗДЕЛ Е.

Постановка отчетности на месте работ.

§ 43. Выяснить, ведется ли отчетность на месте работ, или же на месте готовятся только материалы для отчета; как в том, так и в другом случае установить, кем выполняется эта работа и характер ее.

§ 43. Выяснить, как ведется учет строительных материалов; ведется ли книга учета строительных материалов.

§ 44. Как ведется учет инвентаря и оборудования; ведется ли инвентарная книга.

§ 45. Как ведется учет расходов по постройке; ведется ли книга учета расходов по постройке.

§ 46. Выяснить, кем и на основании каких документов составляется ведомость на зарплату.

§ 47. Кем составляются технические отчеты по постройке.

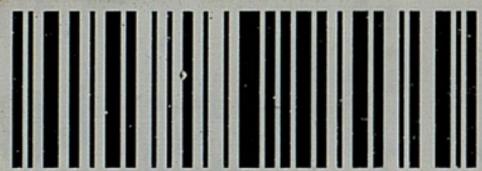
§ 48. Выяснить, имеется ли расхождение, как в номенклатуре, так и в объеме работ, предусмотренных в предварительной смете и подсчитанных в техническом отчете или исполнительной смете.

§ 49. Имеется ли перерасход против предварительной сметы.

§ 50. Если таковой имеется, то выяснить его причины.

БЕСПЛАТНО.

34445



2011109127