

2695

УСТАВЪ
КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО
БАНКА.



74309-0

С.-ПЕТЕРБУРГЪ.
Товарищество «Початия С. П. Яковлева». 2-я Рождественская ул., домъ № 7.
1900.

Печатано по распоряженію Крестьянскаго Поземельнаго Банка.



2012401887

УСТАВЪ

Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

Общія постановленія.

Отдѣленіе I.

Назначеніе Банка, его средства, права и преимущества.

1. Крестьянскій Поземельный Банкъ имѣеть цѣлью оказывать крестьянамъ содѣйствіе къ пріобрѣтенію въ собственность предлагаемыхъ для продажи земель. 1895 Ноябр. 27, собр. узак., 1627, уст., ст. 1.

2. Дѣйствія Банка распространяются постепенно на отдѣльныя мѣстности Имперіи, по соглашенію Министровъ Финансовъ и Внутреннихъ Дѣлъ. Тамъ же, ст. 2.

3. Средства Банка составляютъ: а) суммы, получаемыя отъ реализаціи государственныхъ свидѣтельствъ Банка; б) запасный капиталъ, образуемый изъ чистыхъ прибылей Банка, и в) собственный капиталъ Банка, составляемый: 1) изъ дарованныхъ Банку по Всемилостивѣйшему манифесту 14 ноября 1894 г. отчислений изъ выкупныхъ платежей крестьянъ; 2) изъ состоящей въ распоряженіи Банка части капитала на общепользныя надобности Царства Польскаго, и 3) изъ чистыхъ прибылей Банка, когда нѣтъ надобности въ отчисленіи ихъ въ запасный капиталъ. Тамъ же, ст. 3.

4. Свидѣтельства Банка (п. а ст. 3) выпускаются на условіяхъ, опредѣляемыхъ Высочайшею властью, по представленію Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 4.

Примѣчаніе. Правила о свидѣтельствахъ Крестьян-

скаго Поземельнаго Банка при семь приложены. 1892 Дек. 4, собр. узак. 1893, 334; 1893 Март. 23, собр. узак., 373; Март. 23, собр. узак., 379; 1895 Юня 2, собр. узак., 690; 1897 Февр. 14, собр. узак., 222; 1898 Юл. 17, собр. узак., 1211.

5. Суммы, получаемыя отъ реализаціи свидѣтельствъ Банка (п. а ст. 3), назначаются на выдачу ссудъ подъ залогъ покупаемыхъ или купленныхъ крестьянами земель. Тамъ же, ст. 5.

6. Свидѣтельства Банка (п. а ст. 3) погашаются посредствомъ полугодовыхъ тиражей на сумму, которая не можетъ быть менѣе: а) погасительныхъ платежей, причитающихся по ссудамъ, и б) взносов, произведенныхъ въ предшествующее тиражу полугодіе для досрочнаго погашенія ссудъ. Взносы сіи могутъ быть употребляемы Банкомъ на покупку свидѣтельствъ, для изытія ихъ изъ обращенія, взамѣнъ погашенія тиражами. Тамъ же, ст. 6.

7. Свидѣтельства Банка (п. а ст. 3) обезпечиваются какъ принятыми Банкомъ въ залогъ землями, такъ и всѣми средствами, состоящими въ распоряженіи Правительства. Тамъ же, ст. 7.

8. Запасный капиталъ (п. б ст. 3) служитъ для оплаты процентовъ и погашенія по свидѣтельствамъ Банка и для покрытія расходовъ по его управленію и по ссудной операціи, въ случаѣ недостатка предназначенныхъ на то поступленій. Капиталъ сей накапливается, а въ случаѣ расходованія его по назначенію—вновь пополняется, до размѣра, равнаго суммѣ полугодоваго платежа по всей совокупности находящихся въ обращеніи свидѣтельствъ Банка. Тамъ же, ст. 8.

9. Собственный капиталъ Банка (п. в ст. 3) участвуетъ во всѣхъ операціяхъ послѣдняго.

Сверхъ того, на счетъ сего капитала относятся всѣ убытки, которые не могутъ быть покрыты изъ запаснаго капитала (п. б ст. 3). Тамъ же, ст. 9.

10. Льготы, которыми пользуется Банкъ по платежу гербоваго сбора, а также крѣпостныхъ и канцелярской актовой пошлины, опредѣлены въ подлежащихъ уставахъ*). Тамъ же, ст. 10.

*) 1895 Ноябр. 27, собр. узак., 1627, мн. Гос. Сов., VI.

Въ измѣненіе и дополненіе подлежащихъ статей устава о пошлинахъ (свод. зак. т. V, изд. 1893 г.) постановить:

1) Крѣпостные и ипотечные акты на земли, покупаемыя при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, подлежатъ оплатѣ простымъ гербовымъ сборомъ: 1) въ восемьдесятъ копѣекъ за каждый листъ, когда

11. Правила объ оцѣнкѣ имѣній и о порядкѣ дѣлопроизводства счетоводства и отчетности Банка и его мѣстныхъ учрежденій опредѣляются наказомъ. Упомянутый наказъ разсматривается Совѣтомъ Банка и утверждается Министромъ Финансовъ, по соглашенію, въ подлежащихъ случаяхъ, съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ, Юстиціи и Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, а относительно правилъ счетоводства и отчетности—по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ. Правила наказа, имѣющія отношеніе къ заемщикамъ или владѣльцамъ государственныхъ свидѣтельствъ Банка, представляются Министромъ Финансовъ въ Правительствующій Сенатъ, для распубликованія во всеобщее свѣдѣніе. Тамъ же, ст. 11.

Отдѣленіе II.

Расходы Банка, отчетность и контроль.

12. Расходы по управленію Банкомъ и по производству операцій относятся на счетъ его прибылей. Смѣта сихъ расходовъ составляется управляющимъ Банкомъ и, по разсмотрѣніи въ Совѣтѣ Банка и полученіи заключенія отъ Государственнаго Контроля, утверждается Министромъ Финансовъ. Тѣмъ же порядкомъ утверждаются дополнителныя къ смѣтѣ ассигнованія, которыя не могли быть предусмотрѣны при составленіи смѣты, за исключеніемъ лишь не терпящихъ

выдаются на сумму не менѣе пятидесяти рублей, и 2) въ пятнадцать копѣекъ, когда выдаются на сумму менѣе пятидесяти рублей.

2) Освобождаются отъ гербоваго сбора данныя на оставшіеся за Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ земельные участки, договоры о сдачѣ Банкомъ земель въ арендное содержаніе, о переходѣ отъ одного лица къ другому права на участки, земли, прибрѣтенной при содѣйствіи Банка сельскимъ обществомъ, отдѣльнымъ поселеніемъ или товариществомъ, и всякія, составляемыя по поводу означенныхъ въ ст. 1 покупокъ и помянутыхъ въ настоящей статьѣ арендныхъ договоровъ, бумаги, подаваемыя въ Банкъ, его отдѣленія, въ судебныя, нотаріальныя и административныя установленія, а также выдаваемыя изъ Банка, его отдѣленій и упомянутыхъ установленій.

3) Крѣпостные и ипотечные акты на земли, покупаемыя при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, а также данныя на оставшіеся за Банкомъ земельные участки, освобождаются отъ платежа крѣпостныхъ и канцелярской актовой пошлины.

отлагательства расходовъ, которые могутъ быть разрѣшаемы безъ сношенія съ Государственнымъ Контролемъ, съ тѣмъ, чтобы о семъ немедленно сообщалось Контролю для свѣдѣнія. Тамъ же ст. 12.

13. Годовой отчетъ Банка составляется управляющимъ Банкомъ и, по разсмотрѣннн онаго въ Совѣтъ Банка и одобреннн Министромъ Финансовъ, препровождается къ Государственному Контролеру, а затѣмъ, съ заключеніемъ послѣдняго, вносится Министромъ Финансовъ въ Государственный Совѣтъ. Тамъ же, ст. 13.

14. Периодическіе балансы Банка, а равно годовые его отчеты, публикуются во всеобщее свѣдѣніе, по формѣ, утверждаемой Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ. Тамъ же, ст. 14.

15. Указанные въ ст. 12 расходы подлежатъ ревизіи Государственнаго Контроля. Тамъ же, ст. 15.

16. Государственный Контроль можетъ производить свидѣтельствованіе денежныхъ кассъ и кладовыхъ Банка и хранящихся въ сихъ кассахъ и кладовыхъ цѣнностей, съ цѣлью удостовѣренія въ цѣлости оныхъ. Ревизія сія производится въ С.-Петербургѣ высшими чинами Государственнаго Контроля, не ниже помощниковъ генераль-контролеровъ, а въ другихъ мѣстахъ—управляющими контрольными палатами, ихъ помощниками или старшими ревизорами. Тамъ же, ст. 16.

Примѣчаніе. Порядокъ означеннаго свидѣтельствованія опредѣляется Государственнымъ Контролеромъ, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ, а въ случаѣ разногласія между ними, возбудившіе разногласіе вопросы представляются на разрѣшеніе Государственнаго Совѣта. Тамъ же, ст. 16 прим.

Отдѣленіе III.

Должностныя лица Банка.

17. Должности по Крестьянскому Поземельному Банку, содержаніе имъ присвоенное, а также классы и разряды сихъ должностей, опредѣляются особымъ росписаніемъ. Тамъ же, ст. 17.

18. Число служащихъ по отдѣльнымъ учрежденіямъ Банка и должностямъ, за указанными въ семъ уставѣ изъятіями, опредѣляется Министромъ Финансовъ, въ зависимости отъ развитія операций Банка. Тамъ же, ст. 18.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

Управленіе Банкомъ.

Отдѣленіе I.

Управленіе Банкомъ вообще.

19. Крестьянскій Поземельный Банкъ подчиняется непосредственно Министру Финансовъ. Тамъ же, ст. 19.

20. Общее управленіе Банкомъ возлагается: а) на Совѣтъ Банка и б) на управляющаго Банкомъ и его товарища. Тамъ же, ст. 20.

Отдѣленіе II.

Совѣтъ Банка.

21. Совѣтъ Банка состоитъ изъ управляющаго Банкомъ, его товарища, членовъ, въ числѣ не болѣе пяти, назначаемыхъ Министромъ Финансовъ по представленію управляющаго Банкомъ, представителя Министерства Внутреннихъ Дѣлъ по переселенческому управленію и члена отъ Государственнаго Контроля. Предѣдательствуетъ въ Совѣтѣ управляющій Банкомъ, или его товарищъ, или замѣняющій послѣдняго членъ Совѣта (ст. 29). Тамъ же, ст. 21; 1899 Мая 31, собр. узак., 1253.

Примѣчаніе. Министру Финансовъ предоставляется возлагать временно исполненіе обязанностей членовъ Совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка на членовъ Совѣта Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и наоборотъ. 1895 Ноябр. 27, собр. узак., 1627, уст., ст. 21, прим.

22. Состоящему при Земскомъ Отдѣлѣ Министерства Вну-

треннихъ Дѣлъ члену Присутствія по крестьянскимъ дѣламъ губерній Царства Польскаго предоставляется присутствовать съ правомъ голоса въ Совѣтъ Банка при разсмотрѣннн дѣлъ, касающихся дѣйствій Банка въ означенныхъ губерніяхъ. По дѣламъ о порядкѣ хозяйственнаго завѣдыванія принадлежащими Банку землями (п. 4 отд. II ст. 23) въ засѣданія Совѣта приглашается представитель отъ Министерства Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, съ правомъ голоса. Сверхъ того, управляющему Банкомъ предоставляется приглашать, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, къ участию въ засѣданіяхъ Совѣта и другихъ лицъ, присутствіе коихъ онъ признаетъ полезнымъ. Тамъ же, ст. 22.

23. Вѣдомству Совѣта Банка подлежатъ:

I. Дѣла, по которымъ постановленія Совѣта представляются, чрезъ управляющаго Банкомъ, на усмотрѣніе или утвержденіе Министра Финансовъ:

1) предположенія объ измѣненіи или дополненіи устава Банка;

2) изданіе, измѣненіе и дополненіе наказа;

3) обсужденіе смѣты расходовъ;

4) разсмотрѣніе годоваго отчета;

5) открытіе, закрытіе и устройство, на основаніи росписанія и подлежащихъ узаконеній, мѣстныхъ отдѣленій Банка и опредѣленіе губерній и уѣздовъ, въ предѣлахъ коихъ каждое изъ нихъ дѣйствуетъ;

6) выпускъ свидѣтельствъ Банка;

7) разрѣшеніе ссудъ на суммы, превышающія установленные наказомъ предѣлы для окончательнаго разрѣшенія ихъ въ Совѣтъ.

II. Дѣла, предоставленныя окончательному разрѣшенію Совѣта:

1) производство тиражей погашенія свидѣтельствъ Банка;

2) повѣрка и утвержденіе представляемыхъ мѣстными учрежденіями оцѣнокъ и разцѣнокъ имѣній;

3) разрѣшеніе ссудъ на суммы, не превышающія предѣловъ, установленныхъ наказомъ;

4) опредѣленіе порядка хозяйственнаго завѣдыванія принадлежащими Банку землями;

5) продажа земель принадлежащихъ Банку;

6) совершеніе актовъ и договоровъ отъ имени Банка и выдача полномочій и довѣренностей по дѣламъ Банка. Тамъ же, ст. 23.

24. Совѣтъ и мѣстныя учрежденія Банка, по принадлеж-

ности, рѣшаютъ окончательно, въ предѣлахъ, установленныхъ наказомъ, дѣла: 1) о раздробленіи заложенныхъ имѣній, объ отчужденіи частей ихъ и о заключеніи договоровъ по симъ имѣніямъ владѣльцами; 2) о предоставленіи заемщикамъ льготъ, и 3) о назначеніи земли неисправныхъ должниковъ въ продажу съ торговъ. Тамъ же, ст. 24.

25. Кромѣ дѣлъ, указанныхъ въ предыдущихъ (23 и 24) и другихъ статьяхъ устава, на обсужденіе Совѣта могутъ быть вносимы управляющимъ Банкомъ другія дѣла, подлежащія его вѣдѣнію, а также дѣла, относительно передачи коихъ Совѣту послѣдуетъ особое указаніе Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 25.

26. Дѣла въ Совѣтъ рѣшаются большинствомъ голосовъ; въ случаѣ ихъ равенства, голосъ предсѣдателя даетъ перевѣсъ. Управляющему Банкомъ предоставляется, не приводя въ исполненіе постановленія Совѣта, съ коимъ онъ не согласенъ, представить оное на разрѣшеніе Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 26.

Отдѣленіе III.

Управляющій Банкомъ и его товарищъ.

27. Должность управляющаго Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ возлагается на управляющаго Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ. Тамъ же, ст. 27.

28. Управляющему Банкомъ принадлежитъ распорядительная и исполнительная власть по дѣламъ Банка, поскольку они не предоставлены вѣдѣнію Министра Финансовъ, Совѣта Банка и мѣстныхъ его учреждений.

Въ частности, къ обязанностямъ управляющаго Банкомъ относятся:

1) общее наблюденіе за правильностью дѣлопроизводства и счетоводства въ Банкѣ и его отдѣленіяхъ и за соблюденіемъ устава Банка и наказа, а также за сохранностью всѣхъ его кассъ и цѣнностей;

2) распоряженія, касающіяся личнаго состава служащихъ;

3) назначеніе ревизій и командированіе служащихъ по дѣламъ Банка;

4) распредѣленіе занятій между служащими въ Банкѣ лицами, съ правомъ возлагать на товарища управляющаго и членовъ Совѣта занятія по ближайшему завѣдыванію тою

или другою частью дѣлопроизводства и давать имъ временныя порученія по предметамъ, относящимся до операцій Банка;

5) составленіе и представленіе по принадлежности годовой смѣты и отчета Банка;

6) распоряженіе расходами съ правомъ передвиженія кредитовъ въ предѣлахъ, указываемыхъ при утвержденіи годовой смѣты Банка. Тамъ же, ст. 28.

29. Въ случаѣ болѣзни или отсутствія управляющаго Банкомъ, исполненіе его обязанностей возлагается на его товарища, а за болѣзнию или отсутствіемъ послѣдняго—на одного изъ членовъ Совѣта Банка, по назначенію Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 29.

30. Товарищъ управляющаго Банкомъ назначается Высчайшею властью, по представленію Министра Финансовъ Тамъ же, ст. 30.

Отдѣленіе IV.

Мѣстныя учрежденія Банка.

31. Завѣдываніе дѣлами Крестьянскаго Поземельнаго Банка на мѣстахъ возлагается на отдѣленія онаго, учреждаемыя совмѣстно съ отдѣленіями Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка или самостоятельно, и на губернскихъ или уѣздныхъ непремѣнныхъ членовъ отдѣленій. Тамъ же, ст. 31.

32. Отдѣленіе Банка состоитъ изъ управляющаго, одного или нѣсколькихъ непремѣнныхъ членовъ, двухъ членовъ по избранію губернскаго земскаго собранія, а въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ не введены земскія учрежденія,—по приглашенію губернскаго или губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія и чиновника особыхъ порученій переселенческаго управленія или члена, назначаемаго мѣстнымъ губернаторомъ. По дѣламъ о хозяйственномъ завѣдываніи принадлежащими Банку землями (п. 4 ст. 35) въ засѣданія отдѣленій приглашаются, по распоряженію управляющаго, мѣстные члены Министерства Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, съ правомъ голоса. Тамъ же, ст. 32; 1899 Мая 31, собр. узак., 1253.

Примѣчаніе 1. Если дѣйствія отдѣленія распространяются на нѣсколько губерній, то земствамъ всѣхъ прочихъ губерній, кромѣ той, гдѣ находится отдѣленіе,

предоставляется избирать по одному члену для участія въ засѣданіяхъ отдѣленія по дѣламъ, относящимся до губерніи, отъ которой онъ избранъ. Въ мѣстностяхъ, гдѣ не введены земскія учрежденія, члены отъ земства замѣняются лицами, приглашаемыми подлежащими губернскими или губернскими по крестьянскимъ дѣламъ присутствіями. 1895 Ноября 27, собр. узак., 1627, уст. ст. 32, прим.

Примѣчаніе 2. Чиновникъ особыхъ порученій переселенческаго управленія или членъ отъ губернатора входятъ въ составъ тѣхъ отдѣленій, въ коихъ участіе означенныхъ чиновъ, по соглашенію Министровъ Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ, будетъ признано необходимымъ, причемъ чиновникъ особыхъ порученій переселенческаго управленія можетъ быть назначенъ состоять одновременно членомъ нѣсколькихъ отдѣленій Банка. 1899 Мая 31, собр. узак., 1253.

33. Управляющей и непремѣнные члены отдѣленія назначаются Министромъ Финансовъ, по представленію управляющаго Банкомъ. 1895 Ноября 27, собр. узак., 1627, уст., ст. 33.

34. Министръ Финансовъ, по постановленію Совѣта Банка, опредѣляетъ: а) на какіе уѣзды или губерніи простирается вѣдомство отдѣленія; б) сколько непремѣнныхъ членовъ полагается въ отдѣленіи и в) гдѣ должно быть постоянное мѣстопробываніе непремѣнныхъ членовъ отдѣленія, внѣ мѣста его нахожденія, и для какой губерніи или для какихъ уѣздовъ каждый изъ сихъ членовъ назначается. Тамъ же, ст. 34.

35. Предметы вѣдомства отдѣленій составляютъ:

1) приемъ и разсмотрѣніе заявленій о выдачѣ ссудъ, о раздробленіи и отчужденіи заложенныхъ имѣній, о договорахъ и льготахъ по симъ имѣніямъ, а также относящихся до названныхъ заявленій документовъ;

2) подробное разсмотрѣніе произведенныхъ оцѣнокъ и раздѣлокъ, условій предполагаемыхъ сдѣлокъ по покупкѣ крестьянами земли и руководство крестьянами въ дѣлѣ заключенія ими сихъ сдѣлокъ;

3) выдача разрѣшенныхъ ссудъ;

4) хозяйственное завѣдываніе имѣніями, принадлежащими Банку;

5) составленіе предположеній о продажѣ принадлежащихъ Банку земель и предварительное соглашеніе съ покупателями по сему предмету;

6) надзоръ за поступленіемъ платежей по ссудамъ и за

исполненіемъ заемщиками лежащихъ на нихъ обязательствъ передъ Банкомъ;

7) распоряженія по взысканію недоимокъ;

8) исполненіе порученій Совѣта по заключенію актовъ и договоровъ отъ имени Банка, и

9) исполненіе прочихъ обязанностей, возложенныхъ на отдѣленія уставомъ, наказомъ и особыми распоряженіями Министра Финансовъ, Совѣта и управляющаго Банкомъ. Тамъ же, ст. 35.

36. По тѣмъ изъ означенныхъ въ предыдущей (35) статьѣ дѣль, кои подлежатъ вѣдѣнію Совѣта, отдѣленіе представляетъ послѣднему свое заключеніе, но дѣла, указаннаго въ ст. 24, въ предѣлахъ, установленныхъ наказомъ, рѣшаются отдѣленіями окончательно. Тамъ же, ст. 36.

37. На управляющаго отдѣленіемъ возлагается:

1) предсѣдательствованіе въ засѣданіяхъ отдѣленія;

2) исполнительная и распорядительная часть по предметамъ вѣдомства отдѣленія;

3) наблюденіе за движеніемъ и сохранностью суммъ;

4) наблюденіе за порядкомъ дѣлопроизводства и счетоводства и за точнымъ исполненіемъ устава, наказа, а также распоряженій Министра Финансовъ, Совѣта и управляющаго Банкомъ;

5) распредѣленіе между чинами отдѣленія занятій по дѣлопроизводству и счетоводству, возложеніе на нихъ порученій по производству оцѣнокъ, разцѣнокъ и осмотровъ имѣній и по другимъ предметамъ вѣдомства отдѣленія, а, въ случаѣ надобности, также и личное исполненіе сихъ дѣйствій. Тамъ же, ст. 37.

38. При соединеніи завѣдыванія отдѣленіями Крестьянскаго Поземельнаго и Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банковъ въ одномъ лицѣ, управляющему сими отдѣленіями предоставляется возлагать порученія по дѣламъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка на чиновъ отдѣленія Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и наоборотъ. Тамъ же, ст. 38.

39. Въ случаѣ болѣзни или отсутствія управляющаго отдѣленіемъ, исполненіе его обязанностей возлагается на непремѣннаго члена отдѣленія, постоянно живущаго въ мѣстѣ нахождения отдѣленія, а за болѣзнью или временнымъ отсутствіемъ его—на одного изъ другихъ непремѣнныхъ членовъ, по назначенію управляющаго Банкомъ. Тамъ же, ст. 39.

40. На непремѣнныхъ членовъ отдѣленія, возлагаются:

производство оцѣнокъ и разцѣнокъ имѣній и всѣ дѣйствія на мѣстахъ по дѣламъ, составляющимъ предметы вѣдомства отдѣленій (ст. 35), а также собраніе на мѣстѣ данныхъ и свѣдѣній, необходимыхъ отдѣленіямъ для надлежащаго направленія упомянутыхъ дѣлъ. Во время пребыванія въ мѣстѣ нахождения отдѣленія, непремѣнные члены принимаютъ участіе въ засѣданіяхъ и въ занятіяхъ отдѣленія. Независимо отъ сего, на одного изъ нихъ, постоянно живущаго въ мѣстѣ нахождения отдѣленія, возлагаются: 1) приѣмъ и храненіе денежныхъ суммъ въ предѣлахъ, устанавливаемыхъ Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ, и 2) ближайшее участіе въ дѣлопроизводствѣ и счетоводствѣ отдѣленія. Тамъ же, ст. 40.

41. Исполненіе обязанностей непремѣнныхъ членовъ отдѣленія (ст. 40) и отдѣльныхъ порученій по предметамъ вѣдомства отдѣленія можетъ быть возлагаемо на чиновника особыхъ порученій переселенческаго управленія, члена, назначаемаго мѣстнымъ губернаторомъ, и на членовъ отъ земствъ, въ случаѣ ихъ на то согласія, а равно на дѣлопроизводителей отдѣленія—съ разрѣшенія управляющаго Банкомъ. Тамъ же, ст. 41; 1899 Март. 31, собр. узак., 1253.

42. Производство оцѣнокъ имѣній, наблюденіе за поступленіемъ банковыхъ платежей и принятіе мѣръ для содѣйствія успѣшному поступленію оныхъ можетъ быть поручаемо, по соглашенію управляющаго Банкомъ съ Департаментомъ Окладныхъ Сборовъ, мѣстнымъ податнымъ инспекторамъ, на основаніи правилъ, утверждаемыхъ Министромъ Финансовъ. Размѣръ и порядокъ вознагражденія инспекторовъ за исполненіе ими сихъ порученій опредѣляются Министромъ Финансовъ. Потребныя на этотъ предметъ суммы вносятся, на общемъ основаніи, въ смѣту расходовъ Банка. 1895 Ноябрь. 27, собр. узак., 1627, уст., ст. 42.

ГЛАВА ТРЕТЬЯ.

Операціи Банка.

Отдѣленіе I.

Общія положенія.

43. Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется производить слѣдующія операціи: 1) выдачу крестьянамъ ссудъ подѣ покупаемыя ими, по добровольнымъ соглашеніямъ съ владѣльцами, земли, и 2) выдачу ссудъ подѣ купленныя крестьянами безѣ содѣйствія Банка земли для погашенія обеспеченныхъ на этихъ земляхъ долговъ по покупкѣ оныхъ. Тамъ же, ст. 43.

Примѣчаніе. Крестьянскому Поземельному Банку предоставлено временно, по 1 Января 1911 года, производить покупку земель за свой счетъ и продажу этихъ земель на основаніи правилъ, при семъ приложенныхъ. 1895 Ноябр. 27, собр. узак., 1627, мн. Гос. Сов. VII; 1900 Юн. 10, мн. Гос. Сов.

44. Счетоводство по каждой изѣ указанныхъ въ ст. 43 операціи ведется особо. 1895 Ноябр. 27, собр. узак., 1627, уст., ст. 44.

Отдѣленіе II.

Ссуды крестьянамъ на покупку земель.

1. Условія выдачи ссудъ.

45. Ссуды для содѣйствія крестьянамъ въ покупкѣ земель выдаются: 1) сельскимъ обществамъ; 2) отдѣльнымъ поселеніямъ, не составляющимъ цѣлыхъ сельскихъ обществъ; 3) товариществамъ крестьянъ; и 4) отдѣльнымъ крестьянамъ. Тамъ же, ст. 45.

Примѣчаніе. Товарищества крестьянъ, приобретающія земли при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, подчиняются дѣйствію правилъ, при семъ приложенныхъ. Тамъ же, ст. 45 прим.

46. На одинаковыхъ съ крестьянами основаніяхъ могутъ

пользоваться ссудами изѣ Банка проживающіе въ селеніяхъ мѣщане, постоянно занимающіеся земледѣліемъ. Тамъ же, ст. 46.

47. Въ губерніяхъ Царства Польскаго ссуды могутъ быть выдаваемы лицамъ русскаго, польскаго и литовскаго происхожденія, имѣющимъ право приобрести земли, подходящія подѣ дѣйствіе Высочайшаго указа 19-го Февраля 1864 года объ устройствѣ быта крестьянъ, и получившимъ удостовѣреніе мѣстнаго комиссара по крестьянскимъ дѣламъ о неимѣнни препятствій къ выдачѣ имъ ссуды. Тамъ же, ст. 47.

48. Ссуды въ губерніяхъ Царства Польскаго не могутъ быть выдаваемы на покупку земель: 1) поступившихъ въ собственность крестьянъ въ силу указа, упомянутого въ ст. 47, и 2) обремененныхъ сервитутами, кромѣ случаевъ, когда сервитутъ установленъ въ пользу самихъ покупателей, или когда онъ въ малой только степени ограничиваетъ свободу пользованія землей (право проѣзда, водопоя, проведенія водосточныхъ канавокъ, добыванія глины и песка въ опредѣленныхъ мѣстахъ и т. п.). Тамъ же, ст. 48.

49. Цѣна земель опредѣляется по специальной оцѣнкѣ, а въ исключительныхъ случаяхъ, по ходатайствамъ заемщиковъ,—по нормальной оцѣнкѣ, когда нѣтъ сомнѣнія въ томъ, что цѣнность покупаемаго участка не ниже нормальной оцѣнки (ст. 50). Тамъ же, ст. 49.

50. Нормальныя оцѣнки земель устанавливаются по соглашенію Министровъ Финансовъ, Внутреннихъ Дѣлъ и Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ. Тамъ же, ст. 50.

51. Основаніемъ специальной оцѣнки должны служить природныя свойства участка и, по возможности, мѣстныя экономическія условія, оказывающія постоянное вліяніе на доходность земли. При составленіи означенной оцѣнки принимаются также въ соображеніе среднія продажныя цѣны однородныхъ земельныхъ угодій въ данной мѣстности и средняя, за нѣсколько лѣтъ, доходность оцѣниваемаго участка. Тамъ же, ст. 51.

52. Ссуды выдаются въ размѣрѣ не свыше 60% нормальной и 90% специальной оцѣнки. Тамъ же, ст. 52.

Примѣчаніе. Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется назначать ссуды, въ размѣрѣ свыше 90% оцѣнки и даже полной оцѣночной стоимости участка, когда эти ссуды испрашиваются на покупку крестьянами участковъ дворянскихъ имѣній, приобретенныхъ Дворянскимъ Банкомъ у заемщиковъ за свой счетъ. 1900 Февр. 21, собр. узак. 1284, мн. Гос. Сов., II.

53. Размѣръ ссуды ни въ какомъ случаѣ не долженъ превышать продажной цѣны, условленной между покупщикомъ и продавцомъ. Ссуда вмѣстѣ съ остающеюся въ долгу за покупщикомъ частью доплаты не должна превышать оцѣнки участка. Тамъ же, ст. 53.

54. Наибольшее количество земли, которое можетъ быть приобретено при содѣйствіи Банка крестьянами въ личную собственность, а также на каждую душу мужскаго пола или на каждаго домохозяина въ составѣ покупающаго землю сельскаго общества, отдѣльнаго поселенія или товарищества, опредѣляется для каждой мѣстности Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, съ тѣмъ, чтобы содѣйствіе Банка ограничивалось случаями приобретения земли не болѣе того количества, которое можетъ быть обработано силами покупщика и его семьи. Тамъ же, ст. 54.

Примѣчаніе. Впредь до опредѣленія наибольшаго количества земли, допускаемаго къ покупкѣ при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка (ст. 54 устава Банка), размѣръ ссудъ исчисляется на основаніи правилъ, установленныхъ въ ст. 38 *) положенія о семьѣ Банкѣ (свод. зак. т. XI, ч. II, уст. кред., разд. VII, изд. 1893 г.), причѣмъ въ губерніяхъ, въ коихъ введены земскія учрежденія, ссуды могутъ быть выдаваемы и безъ соблюденія означенныхъ правилъ, если участки, приобретаемыя въ личную собственность, не превышаютъ количества земли, дающаго право участія въ земскихъ избирательныхъ сѣздахъ (ст. 24 пол. земск. учрежд. свод. зак. т. II, изд. 1892 г.), а земля, приобретаемая сельскимъ обществомъ, отдѣльнымъ поселеніемъ или товариществомъ (пп. 1—3 ст. 45 устава Банка), составляетъ не болѣе четверти означеннаго количества на душу мужскаго пола въ составѣ покупщиковъ и ихъ семей. 1895 Ноябр. 27, собр. узак., 1627, мн. Гос. Сов., V.

*) Св. зак., т. XI ч. II уст. кред., разд. VII, изд. 1893 г., ст. 38:

Размѣръ ссуды исчисляется: при общинномъ пользованіи—на наличную мужскаго пола душу, а при участковомъ—на отдѣльнаго домохозяина. Во всякомъ случаѣ, наибольшій размѣръ ссуды не долженъ ни въ одной мѣстности превышать: при общинномъ пользованіи—ста двадцати пяти рублей на каждую наличную въ сельскомъ обществѣ, отдѣльномъ поселеніи или товариществѣ крестьянъ душу мужскаго пола, а при подворномъ владѣніи—пятьсотъ рублей на каждаго отдѣльнаго домохозяина (ст. 39). 1882 Мая 18 (894), пол., ст. 17; 1883 Окт. 7 (1748), Имен. ук.

55. При разрѣшеніи ссуды, Банкъ входитъ въ подробное разсмотрѣніе всѣхъ условій предполагаемой сдѣлки: покупной цѣны; обеспеченности предстоящихъ платежей Банку выгодами, которыя крестьяне могутъ извлечь изъ приобретаемой земли; условій расчета съ продавцомъ въ той части покупной цѣны, которая не покрывается ссудою; степени благонадежности сдѣлки по соображенію съ личнымъ составомъ покупающаго землю общества, поселенія или товарищества, численностью его, и проч. Ссуда выдается, когда по разсмотрѣніи дѣла, сдѣлка будетъ признана Банкомъ соотвѣтствующею выгодамъ крестьянъ, а ссуда—достаточно обеспеченною и заемщики подчинятся тѣмъ требованіямъ и условіямъ, которыя Банкъ сочтетъ нужнымъ поставить для прочности сдѣлки. 1895 Ноябр. 27, собр. узак., 1627, уст., ст. 55.

56. При выдачѣ ссуды Банкъ отбираетъ отъ заемщика залоговую подписку, въ которой означается, на какихъ условіяхъ имѣніе поступаетъ въ залогъ, а также обязательство, до уплаты долга: 1) не заключать безъ разрѣшенія Банка арендныхъ договоровъ; 2) не получать отъ лицъ, съ которыми заключены договоры по имѣнію, платежей впередъ болѣе, чѣмъ за одинъ годъ; 3) не продавать на срубъ, безъ разрѣшенія Банка, произрастающаго въ имѣніи лѣса, и 4) не продавать и не сносить, безъ разрѣшенія Банка, находящихся на заложенной землѣ строеній. Независимо отъ сего, Банкъ можетъ требовать отъ заемщиковъ въ той же подпискѣ особыхъ обязательствъ въ видахъ предупрежденія неправильнаго пользованія землей, могущаго довести имѣніе до истощенія и упадка, выполненія на купленномъ участкѣ извѣстныхъ работъ или возведенія какихъ-либо строеній и т. п. Послѣдствія невыполненія этого рода добровольныхъ обязательствъ должны быть установлены въ самой подпискѣ. Тамъ же, ст. 56.

Примѣчаніе. Означенныя въ сей (56) статьѣ условія залога и обязательства въ губерніяхъ Царства Польскаго вносятся, вмѣсто залоговой подписки, въ ипотечный актъ продажи. Тамъ же, ст. 56, прим.

57. Ссуды выдаются Банкомъ наличными деньгами на указанные въ особой таблицѣ, издаваемой законодательнымъ порядкомъ, сроки, по выбору заемщика. Тамъ же, ст. 57.

58. Пересрочка долга безъ увеличенія его суммы, а также перезалогъ участка съ выдачею въ исключительныхъ случаяхъ (переселенія заемщика на участокъ, обстройки или улучшенія послѣдняго и т. п.) дополнительной ссуды, до-
2

пускаются по прошествии не менее пяти летъ со времени заключенія займа. При этомъ долгъ записывается на имѣннѣ ссудою на новый срокъ; лежащее же на имѣннѣ запрещеніе остается въ прежней силѣ, а въ случаѣ увеличенія суммы долга противъ первоначальной — налагается вновь соотвѣтственно новому долгу. Тамъ же, ст. 58.

59. До окончательнаго погашенія долга, лежащаго на участкѣ, купленномъ при содѣйствіи Банка, отчужденіе участка допускается не иначе, какъ съ согласія Банка, и съ соблюденіемъ условій, постановленныхъ въ статьяхъ 45—47 и 50—56. Тамъ же, ст. 59.

Примѣчаніе. Въ губерніяхъ Царства Польскаго, въ отношеніи распоряженія усадьбами и землями, приобретенными при содѣйствіи Банка, сверхъ ограниченій, указанныхъ въ сей (59) статьѣ, соблюдаются постановленія, изложенныя въ статьяхъ 2, 10 и 14—19 Высочайше утвержденного, 11-го Іюня 1891 года, мнѣнія Государственнаго Совѣта о порядкѣ отчужденія и отдачи въ аренду, наемъ, либо заставное владѣніе, крестьянскихъ усадебъ и земель въ названныхъ губерніяхъ, а равно о дробленіи сихъ имуществъ. Тамъ же, ст. 59, прим.

60. Раздѣлъ заложенной земли и отчужденіе части ея допускаются не иначе, какъ съ разрѣшенія Банка. Во всѣхъ такихъ случаяхъ Банку предоставляется право потребовать досрочнаго погашенія части или всей ссуды. Тамъ же, ст. 60.

61. До окончательнаго погашенія долга, лежащаго на земельномъ участкѣ, купленномъ при содѣйствіи Банка, участокъ этотъ не можетъ быть обременяемъ какими-либо обязательствами, кромѣ долга прежнему собственнику, заявленнаго при покупкѣ и оставшагося неуплаченнымъ. Обращеніе судебнаго взысканія на упомянутый участокъ допускается только по означенному долгу прежнему собственнику. Тамъ же, ст. 61.

62. Въ случаѣ неисправности заемщиковъ во взносѣ платежей по выданной подъ залогъ земли ссудѣ, право Банка обращать взысканіе на сію землю не стѣсняется ни условіями объ отдачи въ наемъ земли заложенной въ Банкѣ, ни другими обязательствами заключенными заемщиками. Тамъ же ст. 62.

II. Порядокъ выдачи ссудъ и укрѣпленія приобретаемыхъ при помощи оныхъ земель.

63. Крестьяне, желающіе воспользоваться ссудою изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка для покупки приторгованной ими земли, подаютъ о томъ заявленіе, къ которому должны быть приложены: 1) условіе съ продавцомъ о покупкѣ земли и о способѣ и срокѣ уплаты суммы, какая могла бы причитаться продавцу сверхъ ссуды Банка; 2) деньги для наложенія запрещенія на приобретаемую землю; 3) если земля покупается сельскимъ обществомъ или отдѣльнымъ поселеніемъ, не составляющимъ цѣлаго общества, — мірской о томъ приговоръ, составленный, согласно статьѣ 54 общаго положенія о крестьянахъ (особ. прил. къ зак. о сост., I), по большинству двухъ третей голосовъ, и засвидѣтельствованный волостнымъ правленіемъ, и 4) если земля покупается товариществомъ крестьянъ — товарищескій договоръ, указанный въ статьѣ 1 приложения къ статьѣ 45 (примѣч.). Тамъ же, ст. 63.

64. По поступленіи заявленія о ссудѣ, отдѣленіе производитъ оцѣнку закладываемаго земельного участка, изслѣдуетъ на мѣстѣ всѣ обстоятельства сдѣлки, могущія свидѣтельствовать о ея выгодности для крестьянъ, о прочности взаимнаго между ними соглашенія и объ обезпеченности испрашиваемой ссуды. Затѣмъ отдѣленіе представляетъ дѣло, съ своимъ заключеніемъ и со всѣми необходимыми документами, въ Совѣтъ Банка. Тамъ же, ст. 64.

65. Если ссуда испрашивается по нормальной оцѣнкѣ, то отдѣленіе представляетъ дѣло, согласно предыдущей (64) статьѣ, въ совѣтъ Банка, буде не встрѣтитъ сомнѣній въ цѣлесообразности сдѣлки и соотвѣтствія ея съ требованіями закона, а равно въ обезпеченности предполагаемой ссуды. Тамъ же, ст. 65.

66. Покупщику, по соглашенію съ продавцомъ, предоставляется внести задатокъ и вообще всѣ деньги, причитающіеся съ него за землю изъ собственныхъ средствъ, въ мѣстное отдѣленіе Банка, которое выдаетъ ихъ продавцу при окончательномъ разсчетѣ (ст. 74). Тамъ же, ст. 66.

67. По разрѣшеніи Совѣтомъ Банка ссуды, отдѣленіе выдаетъ или высылаетъ просителю удостовѣреніе о размѣрѣ и условіяхъ оной, а по желанію его — препровождаетъ такое же удостовѣреніе нотаріусу, у котораго предположено совершеніе купчей крѣпости. Тамъ же, ст. 67.

68. Нотаріусъ, совершивъ купчую крѣпость на общемъ основаніи, препровождаетъ выписъ изъ актовой книги непосредственно отъ себя къ старшему нотаріусу, съ приложеніемъ указаннаго въ статьѣ 67 удостовѣренія, и сообщаетъ одновременно съ симъ копію означенной выписи мѣстному отдѣленію Банка. Тамъ же, ст. 68.

69. Запрещенія, лежащія на покупаемой землѣ въ обезпеченіе долговъ и взысканій, не служатъ препятствіемъ къ утвержденію купчей крѣпости, если общая сумма долговъ по симъ запрещеніямъ не превышаетъ назначенной ссуды и слѣдующей къ ней доплаты наличными деньгами. Въ такомъ случаѣ, доплачиваемая сумма вносится старшему нотаріусу, который отсылаетъ ее въ мѣстное отдѣленіе Банка. Тамъ же, ст. 69.

70. О встрѣченныя препятствія къ утвержденію купчей крѣпости, а также объ оказавшемся на продаваемой землѣ спорѣ, хотя бы спорное имущество не состояло подъ запрещеніемъ (зак. гражд., изд. 1887 г., ст. 1392), старшій нотаріусъ сообщаетъ подлежащему отдѣленію Банка. Тамъ же, ст. 70.

71. Старшій нотаріусъ утверждаетъ купчую крѣпость не иначе, какъ по полученіи согласія на то Банка. Послѣ утвержденія купчей крѣпости и внесенія ея въ крѣпостную книгу, выписъ акта не выдается участвующимъ въ немъ сторонамъ, но отсылается въ мѣстное отдѣленіе Банка. За изготовленіе выписи и приложеніе къ ней печати никакой платы не взимается, Тамъ же, ст. 71.

72. Вмѣстѣ съ отсылкою выписи акта въ отдѣленіе Банка (ст. 71), старшій нотаріусъ извѣщаетъ отдѣленіе о суммахъ, которыя слѣдуютъ къ удержанію изъ продажной цѣны по запрещеніямъ, сообщая при этомъ, куда именно каждая изъ удержанныхъ суммъ должна быть передана. Тамъ же, ст. 72.

73. Объявленія о совершеніи купчихъ крѣпостей (полож. о нот. части, изд. 1892 г., ст. 179 и зак. гражд., изд. 1887 г., ст. 708, прил., ст. 41) на земли цѣною не свыше трехсотъ рублей, приобретаемыя при содѣйствіи Банка, печатаются въ Сенатскихъ Объявленіяхъ бесплатно. Тамъ же, ст. 73.

74. Въ тѣхъ случаяхъ, когда продавцу причитается одна только ссуда безъ всякихъ приплатъ отъ покупателя, отдѣленіе, по полученіи выписи утвержденной купчей крѣпости, доноситъ о томъ Совѣту Банка, который, одновременно съ назначеніемъ ссуды, сообщаетъ мѣстному, по нахожденію имѣнія, старшему нотаріусу или подлежащему установленію крѣпостныхъ дѣлъ о наложеніи запрещенія на проданную

землю. Слѣдующія продавцу деньги выдаются ему по явкѣ въ отдѣленіе или высылаются по указанному имъ мѣсту жительства, причѣмъ удерживается сумма, подлежащая, по сообщенію старшаго нотаріуса, отчисленію по запрещеніямъ (ст. 72). Когда же, сверхъ ссуды, со стороны покупателя должна быть произведена доплата, то упомянутыя распоряженія дѣлаются не прежде, какъ по представленіи покупщикомъ слѣдующихъ въ доплату денегъ или, взамѣнъ оныхъ, акта, которымъ продавецъ обязался отсрочить или разерчить доплату. Для сего покупатель извѣщается отдѣленіемъ о послѣдовавшемъ доставленіи въ оное утвержденной старшимъ нотаріусомъ купчей. Если, въ теченіе трехъ мѣсяцевъ со дня полученія означеннаго извѣщенія, покупатель не представитъ слѣдующихъ съ него денегъ или упомянутаго акта, то купчая крѣпость признается несостоявшеюся, о чемъ отдѣленіе Банка сообщаетъ старшему нотаріусу и нотаріусу, совершившему актъ, а также доноситъ Совѣту Банка. Тамъ же, ст. 74.

75. Утвержденную старшимъ нотаріусомъ купчую крѣпость отдѣленіе Банка выдаетъ покупщику или, въ случаѣ его отсутствія, препровождаетъ къ земскому начальнику или мировому судѣ того участка, гдѣ находится купленная земля, для выдачи покупщику и для ввода его во владѣніе приобретеннымъ имуществомъ. Тамъ же, ст. 75.

76. Въ мѣстностяхъ, гдѣ не введено въ дѣйствіе положеніе о нотаріальной части, отдѣленіе Банка сообщаетъ о послѣдовавшемъ разрѣшеніи ссуды (ст. 67) подлежащему установленію крѣпостныхъ дѣлъ (зак. гражд., изд. 1887 г., ст. 708, прил. ст. 19) той губерніи или области, гдѣ имущество находится. Учрежденіе сіе совершаетъ купчую крѣпость на общемъ основаніи, съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 69, 70, 72 и 73, а равно нижеслѣдующаго: 1) при совершеніи купчей означенное учрежденіе удостовѣряется въ томъ, что предполагаемое къ продажѣ имущество дѣйствительно принадлежитъ отчуждающему, истребованіемъ отъ него доказательства на принадлежность имущества, согласно правиламъ, опредѣленнымъ въ законахъ гражданскихъ; 2) по вписаніи купчей въ книгу, на основаніи законовъ гражданскихъ (ст. 708, прил. ст. 79), актъ не выдается сторонамъ, но отсылается въ то отдѣленіе Банка, въ которое поступило заявленіе о желаніи получить ссуду. Тамъ же, ст. 76.

77. Въ указанныхъ статьяхъ 76 мѣстностяхъ купчая крѣ-

пость выдается отдѣленіемъ Банка находящемуся налицо приобрѣтателю, а въ случаѣ его отсутствія—отсылается для выдачи по принадлежности и для распоряженія о введѣ во владѣніе, въ то учрежденіе, которое совершило актъ. Тамъ же, ст. 77.

78. Объявленія о введѣ во владѣніе (зак. гражд., ст. 1524; уст. гражд. суд., ст. 1431) земельными участками цѣною не свыше трехсотъ рублей печатаются въ Сенатскихъ Объявленіяхъ бесплатно. Тамъ же, ст. 78.

79. На деньги, назначенныя къ выдачѣ въ ссуду изъ Банка, а равно на суммы, поступившія въ Банкъ отъ крестьянъ въ видѣ задатка за купленную землю или въ доплату къ ссудѣ, не могутъ быть обращены никакія производимыя съ покупателя земли взысканія. Тамъ же, ст. 79.

80. Постановленія, изложенныя въ ст. 63—79, примѣняются въ губерніяхъ Царства Польскаго съ соблюденіемъ слѣдующихъ правилъ:

1) Требуемые отъ заемщиковъ по ст. 63 документы свидѣтельствуется нотаріусомъ, гминнымъ судьей или гминнымъ управленіемъ. Сверхъ упомянутыхъ документовъ, покупщики должны представить выданные гминными войтами и провѣренными комиссаромъ по крестьянскимъ дѣламъ списки семей, приобретающихъ землю, съ означеніемъ числа душъ мужскаго пола въ каждой семьѣ, ихъ возраста, а также количества принадлежащей имъ земли, если они ею владѣютъ, и удостовѣренія, требуемая статьею 47. Продавцы же земель представляютъ: а) планъ продаваемой земли съ межевымъ и классификаціоннымъ къ нему реестрами, подписанный владѣльцемъ и присяжнымъ землемѣромъ; б) выписку изъ ипотечнаго указателя имѣнія и в) свидѣтельства подлежащихъ учрежденій о размѣрѣ платимыхъ съ имѣнія поземельнаго налога, а равно другихъ податей и общественныхъ сборовъ.

2) Обремененіе имѣнія ипотечными долгами не служитъ препятствіемъ къ выдачѣ ссуды, если только сумма всѣхъ такихъ долговъ въ совокупности не превышаетъ назначаемой ссуды и слѣдующихъ къ ней отъ покупателей доплатъ наличными деньгами.

3) Взамѣнъ купчей крѣпости, стороны совершаютъ установленнымъ въ губерніяхъ Царства Польскаго порядкомъ актъ продажи, копія котораго препровождается въ отдѣленіе Банка.

4) Утвержденіе акта ипотечнымъ начальствомъ и окончательное внесеніе его въ ипотечный указатель производится

не ранѣе полученія на то согласія Банка. Объ этомъ согласіи дѣлается отмѣтка въ ипотечномъ указателѣ.

5) Если въ актъ продажи будутъ внесены условія, несогласныя съ выданнымъ Банкомъ удостовѣреніемъ о размѣрѣ и условіяхъ ссуды (ст. 67), то Совѣтъ Банка можетъ отказать въ выдачѣ ссуды, причѣмъ самый актъ продажи признается недѣйствительнымъ.

6) Если продаваемая земля не имѣла устроенной ипотеки или если для продажи выдѣляются участки изъ состава имѣнія, то на продаваемую землю для выдачи ссуды изъ Банка должна быть заведена особая ипотечная книга.

7) Долгъ по ссудѣ записывается первымъ номеромъ въ IV отдѣлѣ ипотечнаго указателя; принадлежащія же прежнимъ ипотечнымъ кредиторамъ претензіи (п. 2), хотя бы срокъ онымъ и не наступилъ, погашаются обязательно изъ продажной цѣны за имѣніе. Тамъ же, ст. 80.

III. Платежи и взысканія по ссудамъ.

81. Размѣры уплачиваемыхъ заемщиками по выданнымъ изъ Банка ссудамъ роста, погашенія и взносов на расходы по управленію и на составленіе запаснаго капитала устанавливаются въ особой таблицѣ, издаваемой законодательнымъ порядкомъ (ст. 57). Платежи сіи вносятся за каждое истекшее полугодіе въ сроки, устанавливаемые Министромъ Финансовъ, и исчисляются съ суммы первоначальнаго долга, причѣмъ въ первый срочный платежъ проценты роста взимаются по расчету со дня назначенія ссуды къ выдачѣ. Тамъ же ст. 81.

Примѣчаніе. Таблица сроковъ ссудъ и платежей по онымъ при семъ приложена.

82. Заемщики могутъ погашать долгъ Банку во всякое время, посредствомъ сверхсрочныхъ взносов наличными деньгами. При этомъ погашеніе и сборъ на расходы управленія и на составленіе запаснаго капитала, причитающіеся на досрочно вносимую сумму, должны быть уплачены заемщикомъ сполна за текущее полугодіе, а ростъ—по расчету лишь за истекшіе до представленія взноса дни. При каждой уплатѣ части капитальнаго долга, сверхъ платежей на погашеніе ссуды, означенныхъ въ упомянутой въ ст. 81 таблицѣ, заемщику дѣлается соотвѣтственная скидка въ ежегодныхъ платежахъ. Тамъ же, ст. 82.

83. Не внесенные заемщиками въ установленные сроки

(ст. 81) и не отсроченные платежи или части оныхъ считаются недоимкою, съ которой взыскивается пеня по полпроцента за каждый просроченный мѣсяць. Тамъ же, ст. 83.

84. Установленная въ предыдущей (83) статьѣ пеня можетъ быть сложена, по просьбѣ заемщиковъ, Совѣтомъ Банка, если просрочка произошла вслѣдствіе постигшихъ заемщиковъ бѣдствій, какъ-то: пожара, наводненія, градобитія, падежа скота, уничтоженія посѣвовъ вредными насѣкомыми, неурожая, смерти или тяжкой болѣзни заемщика-домохозяина и т. п. Тамъ же, ст. 84.

85. Въ случаѣ бѣдствій, упомянутыхъ въ статьѣ 84, заемщикамъ могутъ быть предоставляемы, сверхъ сложения пени, льготы въ уплатѣ срочныхъ платежей. Льготы эти могутъ заключаться въ отсрочкѣ на годъ или разсрочкѣ на три года не болѣе двухъ полугодичныхъ платежей. При повтореніи бѣдствій, могутъ быть предоставляемы, на тѣхъ же основаніяхъ, дальнѣйшія льготы, съ тѣмъ, чтобы общая совокупность отсроченныхъ или разсроченныхъ по ссудѣ платежей не превышала четырехъ полугодичныхъ взносовъ. Со всѣхъ суммъ, въ уплатѣ коихъ предоставлены льготы, заемщики уплачиваютъ 6% годовыхъ, взаменъ установленной пени. Тамъ же, ст. 85.

86. Сельскія общества и отдѣльныя поселенія, а равно товарищества, пріобрѣвшія землю при содѣйствіи Банка въ собственность за круговою порукою, принимаютъ мѣры къ исправному взносу каждымъ изъ своихъ членовъ слѣдующихъ Банку платежей по постановленіямъ ихъ сходовъ. Въ сихъ видахъ сходы опредѣляютъ размѣръ причитающагося съ cadaго изъ членовъ платежа, сообразно распредѣленію между ними купленной земли или условіямъ товарищескаго договора, а равно назначаютъ частные сроки для сбора платежей по частямъ. Тамъ же, ст. 86.

87. Для пополненія взносовъ, не уплаченныхъ въ срокъ (ст. 81 и 86), сходамъ предоставляется: 1) обращать на обезпеченіе или на возмѣщеніе недоимки часть урожая или иной доходъ съ принадлежащаго недоимщику участка купленной при содѣйствіи Банка земли; 2) продавать ту часть движимаго имущества или возведенныхъ на означенной въ п. 1 землѣ строеній недоимщика, которая не составляетъ необходимости въ его хозяйствѣ, и 3) временно отобрать отъ недоимщика принадлежащій ему участокъ или часть онаго, съ обращеніемъ дохода отъ сего участка на пополненіе срочныхъ платежей и недоимки, впредь до уплаты послѣдней, но не

болѣе, какъ на срокъ принятаго въ обществѣ, отдѣльномъ поселеніи или товариществѣ сѣвооборота. Тамъ же, ст. 87.

88. Указанныя въ предыдущей (87) статьѣ мѣры могутъ быть принимаемы для взысканія срочнаго взноса одновременно, по отобранію участка и продажа строеній примѣняются лишь въ случаѣ крайности, за недостаточностью другихъ мѣръ взысканія, причемъ продажа строеній допускается только съ согласія Банка. Тамъ же, ст. 88.

89. Надзоръ за правильностью дѣйствій сельскихъ и товарищескихъ сходовъ, сельскихъ старостъ и выборныхъ отъ товариществъ (ст. 8 прил. къ ст. 45, примѣч.) по принятію необходимыхъ мѣръ къ исправному взносу слѣдующихъ Банку платежей возлагается на земскихъ начальниковъ и уѣздные сѣзды, по принадлежности, а также на замѣняющія послѣднія уѣздныя крестьянскія учрежденія, въ губерніяхъ же Царства Польскаго—на комиссаровъ по крестьянскимъ дѣламъ и уѣздныхъ начальниковъ, по принадлежности. Тамъ же, ст. 89.

90. Банкъ и мѣстныя его учрежденія наблюдаютъ за исполненіемъ правилъ, изложенныхъ въ ст. 86—88, чрезъ посредство сельскаго или волостнаго начальства, а равно учреждений, коимъ ввѣренъ надзоръ за крестьянскимъ управленіемъ. Тамъ же, ст. 90.

91. Если недоимка, числящаяся за сельскимъ обществомъ, отдѣльнымъ поселеніемъ или товариществомъ, не внесена сполна въ теченіе полугода послѣ установленнаго срока (ст. 81) или достигаетъ полугодоваго платежа, или если за отдѣльнымъ членомъ общества, поселенія или товарищества окажется недоимка, достигающая годоваго, причитающагося на его долю, взноса, то Банкъ или мѣстныя его учрежденія могутъ обратиться къ сельскому или волостному начальству или къ означеннымъ въ ст. 90 учрежденіямъ съ требованіемъ о примѣненіи къ недоимщикамъ мѣръ, указанныхъ въ ст. 87. Тамъ же, ст. 91.

92. Если недоимка не можетъ быть взыскана съ самихъ недоимщиковъ мѣрами, указанными въ ст. 87, и нѣтъ повода къ отсрочкѣ или разсрочкѣ оной въ установленномъ порядкѣ (ст. 85), то Банкъ или мѣстныя его учрежденія могутъ потребовать, чтобы общество, поселеніе или товарищество, пріобрѣвшее землю за круговою порукою, распредѣлило недоимку между всѣми соучастниками во владѣніи землею и взыскало ее на общемъ основаніи. Тамъ же, ст. 92.

93. Въ случаѣ неисполненія означеннаго въ предыдущей

(92) статьѣ требованія, разверстка недоимки по отношенію къ сельскимъ обществамъ или отдѣльнымъ поселеніямъ поручается волостному начальству, а по отношенію къ товариществамъ—дѣлается учрежденіями Банка. Разверстка должна быть сдѣлана по тому же расчету, по какому распределяются текущіе платежи Банку по ссудѣ (ст. 86). Затѣмъ взысканіе разверстанной недоимки производится согласно ст. 91. Тамъ же, ст. 93.

94. При неисправности заемщиковъ, не связанныхъ между собою круговою порукою, Банку и мѣстнымъ его учрежденіямъ предоставляется требовать чрезъ посредство учреждений, означенныхъ въ ст. 90, примѣненія къ недоимщикамъ мѣръ, указанныхъ въ п.п. 1 и 2 ст. 87. Тамъ же, ст. 94.

95. Если недоимка не будетъ пополнена въ теченіе двухъ полугодій, слѣдующихъ за срокомъ платежа (ст. 81), и въ уплатѣ оной не было предоставлено льготы, то Банкъ обращаетъ землю неисправнаго заемщика въ продажу съ публичныхъ торговъ, порядкомъ, опредѣленнымъ приложенными при семъ правилами. Тамъ же, ст. 95.

96. Банку предоставляется не назначать въ продажу или отмѣнить уже назначенную продажу земель неисправныхъ заемщиковъ, если пополненіе недоимки будетъ имъ признано обеспеченнымъ вслѣдствіе принятыхъ, въ установленномъ порядкѣ, мѣръ (ст. 87 и 91—94), а также если заемщики представятъ Банку доказательства возможности пополнить числящуюся на нихъ недоимку посредствомъ отдачи заложенной земли въ аренду, или устройства общественной запашки, или вольной продажи части принадлежащей имъ земли, или, наконецъ, инымъ способомъ, признаннымъ Банкомъ достаточно обеспечивающимъ уплату недоимки. Тамъ же, ст. 96.

97. Совѣту Банка предоставляется, въ случаѣ письменнаго заявленія заемщика объ отказѣ отъ приобретеннаго имъ при содѣйствіи Банка участка, назначить послѣдній въ продажу съ торговъ, не выжидая установленнаго для сего срока (ст. 95) или, если участокъ не служитъ обеспеченіемъ претензій и взысканій третьихъ лицъ, оставить его за собою безъ торговъ тѣмъ же порядкомъ и съ тѣми же послѣдствіями, какіе установлены для остающихся за Банкомъ съ торговъ имѣній неисправныхъ заемщиковъ. Тамъ же, ст. 97.

98. Продажа оставшихся за Банкомъ отъ неисправныхъ заемщиковъ земель совершается посредствомъ выдачи покупщику, въ установленномъ порядкѣ, данной на основаніи состоявшагося по сему предмету постановленія Совѣта, опре-

дѣляющаго при этомъ все условія продажи. Если за покупщикомъ оставляется въ долгу какая-либо часть покупной цѣны, то означенный долгъ обеспечивается залоговымъ правомъ посредствомъ наложенія на проданную землю запрещенія, и въ случаѣ просрочки какого-либо платежа взыскивается посредствомъ продажи земли порядкомъ, установленнымъ въ приложеніи къ ст. 95. Тамъ же, ст. 98.

Отдѣленіе III.

Ссуды подъ земли, купленные крестьянами безъ содѣйствія Банка.

99. Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется выдавать ссуды подъ купленные крестьянами безъ содѣйствія Банка земли для погашенія обеспеченныхъ на этихъ земляхъ долговъ по покупкѣ оныхъ. Ссуды сіи выдаются съ соблюденіемъ тѣхъ же правилъ относительно лицъ, которыя могутъ пользоваться ссудами, размѣра ссудъ и обеспечивающихъ оныя участковъ, а также условій выдачи ссудъ, платежей и взысканій по онымъ, какія установлены въ отношеніи ссудъ на покупку земли. Желаящіе получить ссуду должны представить, кромѣ документовъ, указанныхъ въ ст. 56 и 63, установленное закономъ залоговое свидѣтельство. Наложеніе запрещенія на принимаемый въ залогъ земельный участокъ совершается порядкомъ, указаннымъ въ ст. 74. Тамъ же, ст. 99.

Приложеніе къ ст. 4, прим.

И. Объявленное ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе Министромъ Финансовъ объ условіяхъ выпуска и реализаціи 4¹/₂% государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Министръ Финансовъ, 17 Марта 1893 года, донесъ Правительствующему Сенату, что Высочайше утвержденнымъ 4 Декабря 1892 г. положеніемъ комитета финансовъ, между прочимъ, постановлено:

А. Выпускъ 4¹/₂% государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Банка производить на слѣдующихъ основаніяхъ:

1) Свидѣтельства выпускаются достоинствомъ, въ сто, пятьсотъ и одну тысячу рублей кредитныхъ.

2) Присвоенный симъ свидѣтельствамъ ежегодный доходъ, въ размѣрѣ четырехъ съ половиною процентовъ, уплачивается по полугодно, 2 Января и 1 Юля.

3) Свидѣтельства погашаются посредствомъ тиражей, производимыхъ по полугодно, 1 Мая и 1 Ноября, начиная съ 1 Мая 1893 года.

4) На погашеніе свидѣтельствъ Крестьянскаго Банка обращаются суммы, въ размѣрѣ не меньшемъ потребнаго для изыятія свидѣтельствъ изъ обращенія въ теченіе сроковъ, на кои выданы ссуды, а равно и платежи, внесенные за соотвѣтствующее полугодіе въ досрочное погашеніе ссуды.

5) Вышедшія въ тиражъ свидѣтельства оплачиваются по нарицательной цѣнѣ, начиная съ ближайшаго послѣ тиража срока оплаты купоновъ.

6) При предъявляемыхъ къ оплатѣ вышедшихъ въ тиражъ свидѣтельствахъ должны быть представлены всѣ купоны, срокъ коимъ истекаетъ послѣ наступленія срока уплаты капитала по таковымъ свидѣтельствамъ; въ противномъ случаѣ, сумма недостающихъ купоновъ удерживается изъ капитала свидѣтельствъ.

7) Уплата процентовъ по купонамъ и капитала по вышедшимъ въ тиражъ свидѣтельствамъ производится въ Государственномъ Банкѣ, его конторахъ и отдѣленіяхъ, въ казначействахъ тѣхъ городовъ, гдѣ не имѣется учрежденій Государственнаго Банка, а равно и въ другихъ мѣстахъ, Министромъ Финансовъ для сего назначаемыхъ.

8) Свидѣтельства сохраняютъ платежную силу въ теченіе тридцати лѣтъ, а купоны въ теченіе десяти лѣтъ съ наступленія сроковъ, назначенныхъ для ихъ оплаты.

9) Исправный платежъ процентовъ и возвратъ капитала по свидѣтельствамъ обеспечиваются принятыми въ залогъ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ землями, а также общими средствами правительства.

10) Свидѣтельства принимаются: по нарицательной цѣнѣ— въ обезпеченіе исправности исполненія подрядовъ и поставокъ по обязательствамъ съ казною и разсроченнаго платежа акциза за вино, и по цѣнамъ, устанавливаемымъ, на каждое полугодіе, Министромъ Финансовъ и публикуемымъ чрезъ Правительствующій Сенатъ, въ обезпеченіе: а) задатковъ и ссуды

по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ, б) разсроченнаго платежа акциза за освѣтительныя нефтяныя масла и зажигательныя спички, в) платежа денегъ за выданныя въ кредитъ табачныя бандероли и г) таможенныхъ пошлинъ.

Б. Реализацію 4¹/₂% свидѣтельствъ Крестьянскаго Банка производить чрезъ посредство Государственнаго Банка, порядкомъ и на условіяхъ, опредѣляемыхъ Министромъ Финансовъ, передавая означенныя свидѣтельства Государственному Банку въ мѣрѣ дѣйствительной потребности Крестьянскаго Банка въ наличныхъ средствахъ для выдачи ссудъ, по цѣнѣ, устанавливаемой по взаимному соглашенію Крестьянскаго и Государственнаго Банковъ, съ утвержденія Министра Финансовъ.

(Собр. узак., 1893, 334).

II. Именной ВЫСОЧАЙШІЙ Указъ Министру Финансовъ отъ 23 Марта 1893 года о досрочномъ выкупѣ 5¹/₂% государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка и о выпускѣ для этой цѣли 4¹/₂% свидѣтельствъ того же Банка.

Признавъ полезнымъ, по представленію вашему, въ особомъ Комитетѣ рассмотрѣнному, произвести выкупъ всѣхъ невышедшихъ въ тиражъ 5¹/₂% государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка на нарицательный капиталъ пятьдесятъ одинъ миллионъ семьдесятъ три тысячи триста рублей, съ соблюденіемъ при семъ основаній, изложенныхъ въ Именномъ Указѣ Нашемъ, Министру Финансовъ данномъ 8 Ноября 1888 года, Повелѣваемъ вамъ:

1. Для сей цѣли выпустить четырехъ съ половиною процентныхъ государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка на нарицательный капиталъ въ пятьдесятъ одинъ миллионъ семьдесятъ три тысячи триста рублей, на точномъ основаніи условій, установленныхъ для предшествовавшихъ выпусковъ 4¹/₂% свидѣтельствъ того же Банка.

II. Объявить во всеобщее свѣдѣніе, когда вы признаете это своевременнымъ, что теченіе процентовъ по 5¹/₂% свидѣтельствамъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка прекращается съ того срока, который вами для сего назначенъ будетъ, съ тѣмъ, чтобы объявленіе это послѣдовало не менѣе, какъ за три мѣсяца до срока, съ котораго будетъ прекращено теченіе процентовъ по упомянутымъ 5¹/₂% свидѣтельствамъ.

III. Владѣльцамъ 5¹/₂% свидѣтельствъ Крестьянскаго Банка,

въ случаѣ желанія ихъ, предоставить получить за означенныя свидѣтельства, въ опредѣленный вами срокъ и на установленныя вами условіяхъ, выпускаемыя нынѣ $4\frac{1}{2}\%$ свидѣтельства.

IV. Тѣмъ изъ владѣльцевъ $5\frac{1}{2}\%$ свидѣтельствъ Крестьянскаго Банка, которые не пожелаютъ получить новыя $4\frac{1}{2}\%$ свидѣтельства сего Банка, выплачивать, начиная со срока, назначеннаго для прекращенія теченія процентовъ по $5\frac{1}{2}\%$ свидѣтельствамъ, нарицательный капиталъ оныхъ, съ присоединеніемъ процентовъ по срокъ прекращенія ихъ теченія; оплату сію производить въ Государственномъ Банкѣ, его Конторахъ и Отдѣленіяхъ, съ назначеніемъ не свыше четырнадцати-дневнаго срока для повѣрки представляемыхъ къ оплатѣ свидѣтельствъ, сличенія ихъ съ тиражными таблицами и прочее.

V. Опредѣлить, по вашему ближайшему усмотрѣнію, порядокъ и условія реализаціи той части $4\frac{1}{2}\%$ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, которая можетъ остаться свободною за удовлетвореніемъ заявленныхъ съ соблюденіемъ назначенныхъ вами сроковъ, требованій обмѣна $5\frac{1}{2}\%$ свидѣтельствъ (статья III).

VI. Всѣ расходы по заготовленію и выпуску четырехъ съ половиною процентныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Банка отнести на запасный капиталъ сего Банка.

(Собр. узак. 1893, 378).

III. Распоряженіе, объявленное Правительствующему Сенату Министромъ Финансовъ о порядкѣ исполненія ВЫСОЧАЙШАГО Указа о досрочномъ выкупѣ $5\frac{1}{2}\%$ государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка и о выпускѣ для этой цѣли $4\frac{1}{2}\%$ свидѣтельствъ того же Банка.

Во исполненіе Высочайшаго Указа, въ 23 день Марта 1893 года, на имя Министра Финансовъ даннаго, о досрочномъ выкупѣ $5\frac{1}{2}\%$ государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка и о выпускѣ для этой цѣли $4\frac{1}{2}\%$ свидѣтельствъ того же Банка, имъ, Министромъ, сдѣланы нижеслѣдующія распоряженія:

I. Всѣ невышедшія до сего времени въ тиражъ $5\frac{1}{2}\%$ государственныхъ свидѣтельства Крестьянскаго Поземельнаго

Банка на нарицательный капиталъ 51.073.300 руб. симъ назначаются къ досрочному выкупу на 2 Юля 1893 года.

Сообразно сему, теченіе процентовъ по упомянутымъ свидѣтельствамъ прекращается со 2 Юля 1893 года.

Съ того же числа въ Государственномъ Банкѣ, его Конторахъ и отдѣленіяхъ начинается выкупъ сказанныхъ свидѣтельствъ посредствомъ выплаты наличными деньгами нарицательнаго ихъ капитала; одновременно съ выплатою капитала свидѣтельствъ, выплачиваются также и проценты, наросшіе по 2 Юля 1893 года.

По свидѣтельствамъ перваго выпуска 1883 года, по коимъ купонный листъ истекъ 2 Января 1893 года, проценты за текущее полугодіе по 2 Юля 1893 года будутъ выдаваемы по предъявленію самыхъ свидѣтельствъ.

Представляемая къ выкупу свидѣтельства должны имѣть при себѣ всѣ купоны, срокъ оплаты коихъ наступитъ послѣ 2 Юля 1893 г. (свидѣтельства перваго выпуска принимаются безъ купонныхъ листовъ).

За каждый недостающій купонъ удерживается полная стоимость его (за вычетомъ сбора съ доходовъ отъ денежныхъ капиталовъ).

Владѣльцы $5\frac{1}{2}\%$ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, желающіе получить капиталъ и проценты по онымъ безъ всякаго промедленія, предваряются, что для повѣрки свидѣтельствъ, сличенія съ тиражными таблицами, счета купоновъ и проч. установленъ четырнадцати-дневный срокъ; сообразно сему, пріемъ сихъ свидѣтельствъ въ мѣстахъ ихъ оплаты будетъ производиться съ 18 Юня 1893 г.

II. Для полученія средствъ, необходимыхъ для выкупа означенныхъ $5\frac{1}{2}\%$ свидѣтельствъ, выпускаются $4\frac{1}{2}\%$ государственныхъ свидѣтельства Крестьянскаго Поземельнаго Банка на нарицательный капиталъ 51.073.300 рублей кредитныхъ,—съ теченіемъ по онымъ процентовъ со срока 1 Юля 1893 года,—на точномъ основаніи условій, установленныхъ для предшествовавшихъ выпусковъ $4\frac{1}{2}\%$ свидѣтельствъ того же Банка.

III. Владѣльцамъ $5\frac{1}{2}\%$ государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, назначаемыхъ къ досрочному выкупу (ст. I), предоставляется въ уплату за оныя получить выпускаемыя нынѣ (ст. II) $4\frac{1}{2}\%$ свидѣтельства на тотъ же нарицательный капиталъ, какъ и принадлежащая имъ $5\frac{1}{2}\%$ государственныхъ свидѣтельства Крестьянскаго По-

земельнаго Банка, съ доплатою имъ наличными деньгами одного рубля на сто рублей нарицательнаго капитала.

IV. Выдача 4¹/₂% государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка въ обмѣнъ на представленныя 5¹/₂% свидѣтельства того же Банка будетъ производиться немедленно по ихъ изготовленіи и во всякомъ случаѣ не позже 1 Юля 1893 года; одновременно съ этимъ послѣдуетъ и упомянутая въ п. III доплата 1 рубля на 100 рублей нарицательнаго капитала.

V. Заявленія о желаніи обмѣнять 5¹/₂% государственныя свидѣтельства Крестьянскаго Поземельнаго Банка на 4¹/₂% свидѣтельства того же Банка должны быть представлены въ Государственный Банкъ, его конторы и отдѣленія не позже 30 Апрѣля 1893 года, съ соблюденіемъ порядка и условій, которые будутъ указаны въ утвержденномъ Министеромъ Финансовъ объявленіи Государственнаго Банка, подлежащемъ опубликованію вслѣдъ за симъ.

Владѣльцы 5¹/₂% государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, непредставившіе въ указанный выше срокъ заявленій о желаніи обмѣнять свои свидѣтельства на выпускаемыя нынѣ 4¹/₂% свидѣтельства, будутъ признаны отказавшимися отъ сего обмѣна.

Распоряженіемъ Государственнаго Банка будетъ произведена реализація той части 4¹/₂% государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, которая можетъ остаться свободною за удовлетвореніемъ заявленныхъ, согласно объявленію Государственнаго Банка, требованій обмѣна 5¹/₂% свидѣтельствъ.

О таковыхъ своихъ распоряженіяхъ Министръ Финансовъ, 26 Марта 1893 года донесъ Правительствующему Сенату, для распубликованія.

(Собр. узак. 1893, 379.)

IV. Объявленное ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе Министромъ Финансовъ о выпускѣ 4% закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

Высочайше утвержденнымъ 2 Юня 1895 года Положеніемъ Комитета Финансовъ между прочимъ постановлено:

I. Предоставить Государственному Дворянскому Земельному Банку: 1) выпускать въ счетъ разрѣшенныхъ Высочайше утвержденнымъ, 5 Ноября 1893 г., Положеніемъ Комитета Финансовъ закладныхъ листовъ на 60 милл. руб., четырехпроцентныя листы на всю сумму не выпущенныхъ въ обращеніе 4¹/₂% листовъ и 2) для полученія средствъ на выдачу ссудъ въ теченіе 1895—96 гг., произвести выпускъ четырехпроцентныхъ закладныхъ листовъ на сорокъ милліоновъ рублей.

II. Государственнымъ свидѣтельствамъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, кои будутъ впредь выпускаемы, присвоивать доходъ въ размѣрѣ четырехъ процентовъ годовыхъ разрѣшивъ, съ тѣмъ вмѣстѣ, названному Банку произвести въ текущемъ 1895 году выпускъ его свидѣтельствъ, сверхъ предусмотрѣннаго въ Положеніи о семъ Банкѣ размѣра, еще на пять милліоновъ рублей.

III. Условія выпуска 4¹/₂% закладныхъ листовъ Дворянскаго Банка и 4¹/₂% свидѣтельствъ Крестьянскаго Банка (Высочайше утвержденныя 9 Октября и 4 Декабря 1892 г.) распространить соотвѣтственно на выпускаемыя сими Банками 4% бумаги.

IV. Реализацію 4% закладныхъ листовъ Дворянскаго Банка и 4% свидѣтельствъ Крестьянскаго Банка производить чрезъ посредство Государственнаго Банка порядкомъ и на условіяхъ, опредѣленныхъ Министеромъ Финансовъ, съ передачею означенныхъ бумагъ Государственному Банку въ размѣрѣ дѣйствительной потребности подлежащаго Банка въ наличныхъ средствахъ для выдачи ссудъ, по цѣнѣ, установленной по взаимному съ Государственнымъ Банкомъ соглашенію, съ утвержденія Министра Финансовъ.

О такомъ Высочайшемъ повелѣніи Министръ Финансовъ, 5 Юня 1895 г., донесъ Правительствующему Сенату, для распубликованія.

(Собр. узак, 1895, 690.)

V. Объявленное ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе Министромъ Финансовъ о новомъ выпускѣ государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка на 15 милл. рублей нарицательныхъ.

Высочайше утвержденнымъ 14-го Февраля 1897 года положеніемъ Комитета Финансовъ постановлено:

I. Предоставить Крестьянскому Поземельному Банку произвести второй выпуск 4% свидѣтельствъ сего Банка на *пятнадцать миллионѣвъ* рублей нарицательныхъ, на одинаковыхъ съ первымъ 4% выпускомъ условіяхъ, установленныхъ Высочайше утвержденнымъ 2 Іюня 1895 г. положеніемъ Комитета Финансовъ.

II. Для реализаціи означенныхъ свидѣтельствъ (п. I) предоставить Крестьянскому Поземельному Банку передавать выпускаемыя имъ бумаги въ мѣрѣ дѣйствительной потребности его въ денежныхъ средствахъ, Государственному Банку съ тѣмъ, чтобы бумаги эти по устанавливаемой, съ утвержденія Министра Финансовъ, цѣнѣ приобрѣтались Государственными сберегательными кассами порядкомъ, указаннымъ въ уставѣ о сихъ кассахъ.

(1897 г. Февр. 14, собр. узак., ст. 222).

VI. Объявленное ВЫСОЧАЙШЕЕ повелѣніе Министромъ Финансовъ о выпускѣ Государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

ГОСУДАРЬ ИМПЕРАТОРЪ, по всеподданнѣйшему докладу Министра Финансовъ о выпускѣ Государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка въ 17 день Іюля 1898 года Высочайше повелѣтъ соизволилъ:

I. Предоставить Крестьянскому Поземельному Банку произвести пятый выпускъ 4% свидѣтельствъ сего Банка на 35 милл. рублей нарицательныхъ, на одинаковыхъ съ предыдущими 4% выпусками условіяхъ, установленныхъ Высочайше утвержденнымъ 2 Іюня 1895 г. положеніемъ Комитета Финансовъ.

II. Для реализаціи означенныхъ свидѣтельствъ (п. I) предоставить Крестьянскому Банку передавать выпускаемыя имъ бумаги, въ мѣрѣ дѣйствительной потребности его въ денежныхъ средствахъ, Государственному Банку съ тѣмъ, чтобы бумаги эти, по устанавливаемой, съ утвержденія Министра Финансовъ, цѣнѣ, приобрѣтались Государственными сберегательными кассами порядкомъ, указанномъ въ уставѣ о сихъ кассахъ.

и III. Предоставить Министру Финансовъ разрѣшать по исполненію могущей оказаться недовыручки до нарицательной

цѣны реализуемыхъ свидѣтельствъ (п. II) изъ запаснаго капитала Крестьянскаго Банка.

(1898 Іюл. 17, собр. узак., ст. 1211).

Приложеніе къ ст. 43, прим.

Правила о производствѣ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ покупки земель за свой счетъ и продажи этихъ земель.

1) Крестьянскому Поземельному Банку предоставляется покупать на свое имя за счетъ собственнаго капитала Банка земли и имѣнія, съ тѣмъ, чтобы цѣнность купленныхъ и непроданныхъ имъ земель не превышала размѣра сего капитала. 1895 Ноябр. 27, собр. узак., мн. Гос. Сов. VII, ст. 1.

2) Приобрѣтаемая земля должна быть предварительно подвергнута оцѣнкѣ по выработаннымъ для сего Совѣтомъ Банка и утвержденнымъ Министромъ Финансовъ правиламъ. Тамъ же, ст. 2.

3) Предположенія о покупкѣ земли, по соображеніи съ оцѣнкою ея, потребностью населенія въ землѣ, а также съ выгодами и удобствами, которыя земля представляетъ для раздѣленія на участки и для распродажи крестьянамъ, рассматриваются въ общемъ присутствіи Совѣтовъ Крестьянскаго Поземельнаго и Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банковъ. Покупка разрѣшается по большинству двухъ третей голосовъ, съ утвержденія Министра Финансовъ. Отъ управляющаго Банкомъ зависитъ представить дѣло на усмотрѣніе Министра, хотя бы въ пользу покупки не составилось вышеуказаннаго большинства. Тамъ же, ст. 3.

4) Банкъ озабочивается разбивкой купленныхъ имѣній на участки, соотвѣтствующіе мѣстнымъ удобствамъ и заявленнымъ со стороны покупателей желаніямъ, а также подготовкой, въ случаѣ надобности, сихъ участковъ для устройства на нихъ поселковъ и для увеличенія удобныхъ сельско-хозяйственныхъ угодій. Тамъ же, ст. 4.

5) Банкъ продаетъ купленные имъ земли, по возможности, крестьянамъ. Тѣ части имѣнія, коими не могутъ непосредственно воспользоваться крестьяне по правиламъ устава Банка, Банкъ продаетъ другимъ лицамъ и учрежденіямъ. Тамъ же, ст. 5.

6) Впредь до продажи купленной земли, Банкъ отдастъ ее въ аренду на сроки не свыше девяти лѣтъ, преимущественно крестьянамъ, и, въ крайнемъ случаѣ, озабочивается извлеченіемъ изъ нея дохода инымъ путемъ. Тамъ же, ст. 6.

7) Относительно состава покупателей-крестьянъ, а также размѣра продаваемыхъ имъ участковъ, соблюдаются правила ст. 45—47 и 54 устава Банка. Тамъ же, ст. 7.

8) Цѣна, по которой участокъ можетъ быть проданъ, опредѣляется Совѣтомъ Банка по соображеніи съ оцѣнкою, установленною по правиламъ о приѣмѣ земли въ залогъ (ст. 51 устава Банка). Тамъ же, ст. 8.

9) Продажа можетъ быть совершена какъ за наличныя деньги, такъ и посредствомъ выдачи ссуды на общихъ основаніяхъ подъ залогъ продаваемой земли. Ссуда можетъ быть назначена въ уважительныхъ случаяхъ въ размѣрѣ свыше 90% и даже полной оцѣнки продаваемого участка. Тамъ же, ст. 9.

10) Для выдачи ссудъ (ст. 9) могутъ быть выпускаемы государственныя свидѣтельства Банка (п. а ст. 3 устава Банка), въ размѣрѣ не свыше 90% оцѣнки совокупности проданныхъ участковъ. При назначеніи ссуды въ размѣрѣ болѣе 90% оцѣнки участка, излишекъ ссуды относится на счетъ собственнаго капитала Банка. Тамъ же, ст. 10.

11) Суммы, вырученныя отъ продажи купленныхъ Банкомъ земель и отъ реализаціи его свидѣтельствъ, выпущенныхъ подъ проданныя земли (ст. 10), поступаютъ на пополненіе собственнаго капитала Банка. Тамъ же, ст. 11.

12) Продажа купленныхъ Банкомъ земель совершается порядкомъ, указаннымъ въ ст. 98 устава Банка. Тамъ же, ст. 12.

13) Акты о покупкѣ земель Банкомъ и о продажѣ Банкомъ принадлежащихъ ему земель подлежатъ оплатѣ простымъ гербовымъ сборомъ: 1) въ восемьдесятъ копѣекъ за каждый листъ, когда выдаются на сумму не менѣе пятидесяти рублей, и 2) въ пятнадцать копѣекъ, когда выдаются на сумму менѣе пятидесяти рублей. Акты эти освобождаются отъ платежа крѣпостныхъ и канцелярской актовой пошлины. Тамъ же, ст. 13.

14) Счетоводство по операціи покупки и продажи Банкомъ земель ведется особо отъ счетоводства по указаннымъ въ ст. 43 устава Банка операціямъ. Тамъ же, ст. 14.

Приложеніе къ ст. 45, прим.

П Р А В И Л А

о крестьянскихъ товариществахъ приобретающихъ земли при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

1. Товарищества крестьянъ, приобретающія земли при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, владѣютъ означенными землями съ соблюденіемъ условій заключеннаго товариществами при покупкѣ земли договора. 1895 Ноябрь. 27, собр. узак., 1627, прил. къ ст. 45 уст., прим., ст. 1.

2. Впредь до окончательнаго погашенія выданной изъ Банка ссуды, товарищества могутъ принимать въ составъ своей новыхъ членовъ, разрѣшать отдѣльнымъ членамъ передачу ихъ долей или частей оныхъ другимъ товарищамъ и выдѣлять въ личное владѣніе отдѣльныхъ товарищей соотвѣтствующіе ихъ долямъ участки земли не иначе, какъ съ согласія Банка. Тамъ же, ст. 2.

3. Въ пользу товариществъ поступаютъ: 1) участки товарищеской земли, оставшіеся послѣ членовъ товарищества, умершихъ безъ наслѣдниковъ (выморочные), и 2) участки товарищей, отказавшихся отъ участія въ товариществѣ. Тамъ же, ст. 3.

4. Отказавшимися отъ участія въ товариществѣ признаются, независимо отъ лицъ, прямо заявившихъ о своемъ отказѣ, также тѣ товарищи, на которыхъ накопятся недоимки по выданной на покупку земли ссудѣ до суммы платежей, причитающихся съ ихъ долей за шесть полугодій. Тамъ же, ст. 4.

5. Отдѣльные члены товарищества, а равно члены семействъ сихъ лицъ, подчиняются въ отношеніи порядка

наслѣдованія, выдѣла и т. п. дѣйствию общихъ узаконеній, установленныхъ для сельскихъ обывателей. Тамъ же, ст. 5.

6. Впредь до окончательнаго погашенія выданной изъ Банка ссуды, о всѣхъ послѣдовавшихъ измѣненіяхъ въ составѣ членовъ товарищества и въ правахъ каждаго изъ нихъ по владѣнію купленною при содѣйствіи Банка землею дѣлаются отмѣтки въ содержимой товариществомъ для сего особой книгѣ и доводится до свѣдѣнія Банка, который сообщаетъ о нихъ старшему нотаріусу или замѣняющему его присутственному мѣсту, утвердившему купчую крѣпость, для надлежащихъ отмѣтокъ и для внесенія объ измѣненіяхъ въ составѣ товарищества въ сборникъ запретительныхъ статей. Тамъ же, ст. 6.

7. Дѣла товариществъ рѣшаются сходами товарищей. Тамъ же, ст. 7.

8. Охраненіе должнаго порядка на сходѣ, руководство сужденіями, счетъ подаваемыхъ голосовъ, а равно исполненіе рѣшеній схода, возлагается на особаго въ каждомъ товариществѣ выборнаго. Къ обязанностямъ послѣдняго относится также исполненіе распоряженій правительственныхъ и земскихъ установленій и должностныхъ лицъ по дѣламъ товарищества. Тамъ же, ст. 8.

9. Упомянутый въ предыдущей (8) статьѣ выборный назначается сходомъ изъ членовъ товарищества на три года. О выборѣ его дѣлается отмѣтка въ книгѣ приговоровъ схода. Тамъ же, ст. 9.

10. Сходы могутъ также выбирать изъ своей среды сборщиковъ платежей, уполномоченнаго по дѣламъ товарищества и другихъ необходимыхъ товариществу должностныхъ лицъ. Тамъ же, ст. 10.

11. Для рѣшенія вопросовъ, касающихся измѣненій въ порядкѣ пользованія и распоряженія купленною при содѣйствіи Банка землею, а также дѣлъ, указанныхъ въ ст. 2 и 4 сего приложения и ст. 87 устава, требуется согласіе не менѣе половины общаго числа всѣхъ товарищей. Тамъ же, ст. 11.

12. Если по дѣламъ, не предусмотрѣннымъ въ предыдущей (11) статьѣ, не состоится рѣшенія, принятаго половиной общаго числа всѣхъ товарищей, то для обсужденія ихъ созывается новый сходъ, который постановляетъ рѣшеніе по большинству голосовъ принимавшихъ въ немъ участіе товарищей. Тамъ же, ст. 12.

13. Рѣшенія по дѣламъ, касающимся распоряженія и пользованія купленною при содѣйствіи Банка землею, ни въ

какомъ случаѣ не должны нарушать условій товарищескаго договора (ст. 1 сего прил.). Тамъ же, ст. 13.

14. Рѣшенія сходовъ, постановленныя съ нарушеніемъ опредѣленнаго законами порядка или сопровождавшіяся какими-либо злоупотребленіями, отмѣняются уѣздными съѣздами или замѣняющими ихъ учрежденіями по жалобамъ заинтересованныхъ лицъ, а также по заявленіямъ отдѣленія Банка и должностныхъ лицъ, на коихъ возложенъ надзоръ за правильностію дѣствий сходовъ товарищей и ихъ выборныхъ (ст. 89 устава). Тамъ же, ст. 14.

Примѣчаніе. Въ губерніяхъ Царства Польскаго жалобы на приговоры товарищескихъ сходовъ разрѣшаются порядкомъ, установленнымъ для отмѣны неправильныхъ приговоровъ гминныхъ и сельскихъ сходовъ (ст. 200—202 учр. упр. губ. Царства Польскаго изд. 1892 г.). Тамъ же, ст. 14, прим.

15. Товарищества крестьянъ, въ порядкѣ владѣнія, пользованія и распоряженія купленною при содѣйствіи Банка землею, подчиняются дѣйствию правилъ сего приложения независимо отъ того, будутъ ли образованныя ими поселенія обращены въ самостоятельныя сельскія общества или присоединены, по дѣламъ управленія, къ ближайшимъ сельскимъ обществамъ или волостямъ. Тамъ же, ст. 15.

16. Каждому товариществу предоставляется имѣть печать, съ наименованіемъ товарищества. Тамъ же, ст. 16.

17. На выборныхъ отъ товариществъ, независимо отъ дѣлъ, означенныхъ въ ст. 8, возлагаются обязанности сельскаго старосты по наблюденію за исправнымъ взносомъ платежей Банку (ср. особ. прил. зак. сост., I, общ. пол., ст. 58, прим., по прод. 1890 г.), а равно исполненіе постановленій товарищескихъ сходовъ о взысканіи недоимокъ въ платежахъ Банку съ неисправныхъ плательщиковъ, при содѣйствіи, въ необходимыхъ случаяхъ, чиновъ полиціи. Тамъ же, ст. 17.

Примѣчаніе. Въ губерніяхъ Царства Польскаго на выборнаго отъ товарищества возлагаются, по наблюденію за исправнымъ взносомъ платежей Крестьянскому Поземельному Банку, обязанности солтыса. Тамъ же, ст. 17, прим.

Приложение къ ст. 81, прим.

Таблица сроковъ ссудъ и платежей по онымъ.

	Размѣръ полугодовыхъ платежей.				ВСЕГО въ годѣ.
	% роста.	% погашенія.	% на расходы управленія и на составленіе запаснаго капитала.	ВСЕГО.	
СРОКЪ ССУДЫ:					
13 лѣтъ	2,25	3	0,5	5,75	11,50
17 „	2,25	2	0,5	4,75	9,50
26 ¹ / ₂ „	2,25	1	0,5	3,75	7,50
38 „ 4 мѣсяца	2,25	0,5	0,5	3,25	6,50
51 годъ 9 мѣсяцевъ	2,25	0,25	0,5	3	6

1899 Ноябр. 27, собр. узак., 1627, мн. Гос. Сов., IV.

Примѣчаніе. Въ 1898 г. Высочайше повелѣно:

1) Понизить съ весеняго 1899 года срока процентъ роста по ссудамъ изъ Крестьянскаго Банка какъ уже выданнымъ, такъ и тѣмъ, которыя будутъ впредь выдаваемы, съ 4¹/₂ до четырехъ въ годъ, съ соотвѣтственнымъ удлинениемъ сроковъ займовъ, необходимымъ для сохраненія прежняго размѣра погашенія.

и 2) уменьшить, съ того же срока, взносы заемщиковъ Крестьянскаго Банка на расходы управленія и на составленіе запаснаго капитала съ одного до трехъ четвертей процента въ годъ. 1898 Дек. 6, собр. узак., 2033.

Приложение къ статьѣ 95.

П Р А В И Л А

о порядкѣ продажи съ торговъ земель, заложенныхъ въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ.

1. При указанныхъ въ уставѣ условіяхъ, Совѣтъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка составляетъ опредѣленіе о продажѣ земли неисправнаго заемщика съ публичныхъ торговъ и увѣдомляетъ о семъ подлежащее отдѣленіе Банка, которое сообщаетъ сіе опредѣленіе заемщику и одновременно разсылаетъ соотвѣтственныя объявленія. 1895 Ноябр. 27, собр. узак., 1627, прил. къ ст. 95 уст., ст. 1.

2. Объявленія о продажѣ участковъ посылаются въ волостное правленіе, во всѣ сельскія общества той волости, въ которой находится участокъ, въ правленія смежныхъ волостей, земскимъ участковымъ начальникамъ или участковымъ мировымъ судьямъ того же уѣзда, а также въ уѣздныя полицейскія управленія того уѣзда, гдѣ находится участокъ, и смежныхъ съ нимъ уѣздовъ. По полученіи сихъ объявленій на мѣстѣ, они читаются на первыхъ волостныхъ и сельскихъ сходахъ и выставляются на видномъ мѣстѣ у земскихъ участковыхъ начальниковъ, мировыхъ судей, въ уѣздныхъ полицейскихъ управленіяхъ и въ волостныхъ правленіяхъ. Тамъ же, ст. 2.

3. О продажѣ участковъ, оцѣненныхъ свыше одной тысячи рублей, производится троекратная публикація въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ. Сверхъ того отдѣленію Банка предоставляется производить публикаціи: 1) при оцѣнкѣ участка отъ одной тысячи до десяти тысячъ рублей—въ губернскихъ вѣдомостяхъ сосѣднихъ губерній, и 2) при оцѣнкѣ

свыше десяти тысячъ рублей—также и въ частныхъ газетахъ обѣихъ столицъ. Тамъ же, ст. 3.

4) Объявленія и первыя публикаціи о назначеніи въ продажу производятся не позднѣе, какъ за три мѣсяца до торговъ. Тамъ же, ст. 4.

5. Объявленія должны заключать въ себѣ: 1) указаніе, что продажа совершается Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ; 2) наименованіе домохозяина или сельскаго общества, отдѣльнаго поселенія или товарищества крестьянъ, приобрѣвшаго продаваемый участокъ со ссудою изъ Банка; 3) краткое описаніе участка, мѣста его нахождения, количества составляющихъ его десятинъ, суммы первоначально полученной подъ него ссуды и остающагося на заемщикахъ долга; 4) указаніе количества лежащаго на участкѣ долга прежнему собственнику, обезпеченнаго участкомъ послѣ долга Банку; 5) свѣдѣнія о количествѣ лежащихъ на участкѣ недоимокъ въ податяхъ и повинностяхъ; 6) опредѣленіе мѣста и времени продажи; 7) указаніе размѣровъ суммы, съ которой начнется торгъ, и задатка; 8) объясненіе, будетъ ли производиться торгъ устный, или же смѣшанный, т. е. устный, но съ правомъ участія въ немъ посредствомъ запечатанныхъ объявленій; 9) означеніе времени и мѣста, когда и гдѣ желающіе ознакомиться съ относящимися до продажи бумагами могутъ разсматривать ихъ, и 10) означеніе времени и мѣста производства вторичнаго торга, въ случаѣ безуспѣшности перваго. Тамъ же, ст. 5.

6) Расходъ на публикаціи о назначеніи заложеннаго имѣнія въ продажу, а также всѣ другіе расходы, вызываемые производствомъ публичныхъ торговъ, относятся на счетъ заемщика. Тамъ же, ст. 6.

7) Въ случаѣ допущеннаго заемщикомъ обезпѣченія назначеннаго въ продажу недвижимаго имущества, рубки лѣса, разоренія построекъ и т. п. Банку предоставляется право принять оное чрезъ посредство особаго уполномоченнаго въ свое управленіе со времени припечатанія объявленія о торгахъ. Доходы, полученные съ имущества, за вычетомъ понесенныхъ Банкомъ расходовъ по управленію и расходовъ, указанныхъ въ ст. 6, обращаются на возмѣщеніе суммъ, за неплатежъ которой имѣніе назначено въ продажу, причемъ, если сумма эта, ко дню перваго или втораго торга на имѣніе, будетъ покрыта сими доходами сполна, то продажа отмѣняется, и имѣніе возвращается владѣльцу. Принятіе имущества въ управленіе Банка совершается, въ случаѣ необходимости,

при содѣйствіи мѣстныхъ административныхъ властей. Тамъ же, ст. 7.

8) Для производства торговъ назначаются, въ соотвѣтствіи съ удобствами каждой мѣстности, два мѣсяца въ году, по ближайшему усмотрѣнію Министра Финансовъ. Въ случаѣ необходимости, торги могутъ быть назначаемы, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, и въ другіе сроки. Тамъ же, ст. 8.

9. Первые торги производятся: 1) на участки одиночныхъ заемщиковъ, по усмотрѣнію отдѣленія Банка, въ волостномъ правленіи одной изъ ближайшихъ къ продаваемому земельному участку волостей или въ уѣздномъ полицейскомъ управленіи ближайшаго города, и 2) на участки, принадлежащія сельскимъ обществамъ, отдѣльнымъ поселеніямъ и товариществамъ крестьянъ, а также на участки одиночныхъ заемщиковъ, расположенные въ предѣлахъ уѣзда, гдѣ находится отдѣленіе, — по усмотрѣнію отдѣленія Банка, въ уѣздномъ полицейскомъ управленіи ближайшаго города или въ отдѣленіи Банка. Тамъ же, ст. 9.

10. Торги на продаваемые Банкомъ участки производятся особымъ торговымъ присутствіемъ. Въ случаѣ продажи участка въ волостномъ правленіи или уѣздномъ полицейскомъ управленіи (п. 1 ст. 9 сего прил.), означенное присутствіе образуется, подъ предсѣдательствомъ уполномоченнаго отъ Банка или его отдѣленія, изъ чиновника полиціи, по назначенію уѣзднаго исправника, и мѣстнаго волостнаго старшины; если же имѣніе продается въ отдѣленіи Банка (п. 2 ст. 9 сего прил.), то торговое присутствіе образуется не менѣе, какъ изъ трехъ лицъ, составляющихъ отдѣленіе. Тамъ же, ст. 10.

11. Торги въ волостныхъ правленіяхъ производятся устно, въ городахъ же—смѣшанные, т. е. устные, но съ правомъ участія въ нихъ посредствомъ запечатанныхъ объявленій, вскрываемыхъ лишь по окончаніи устнаго состязанія. Тамъ же, ст. 11.

12. Запечатанныя объявленія (ст. 11) могутъ быть представляемы желающими торговаться до самаго начатія торга и должны заключать въ себѣ: 1) изъявленіе согласія на участіе въ торгахъ, съ точнымъ указаніемъ земельного участка; 2) означеніе суммы, предлагаемой за оный, и 3) указаніе обыкновеннаго мѣстопребыванія, званія, имени, фамиліи или прозванія объявителя, а также годъ, мѣсяцъ и число, когда объявленіе написано. На пакетѣ, заключающемъ въ себѣ объявленіе объ участіи въ торгахъ, означается, что оныя

содержитъ въ себѣ объявленіе къ торгамъ, и указывается имѣніе, къ которому объявленіе относится. Тамъ же, ст. 12.

13. Желаящіе торговаться устно или чрезъ объявленія должны представить задатокъ до начатія торга, приче́мъ желающіе торговаться чрезъ объявленія представляютъ задатокъ отдѣльно отъ запечатаннаго объявленія и съ указаніемъ, къ какому объявленію онъ принадлежитъ. Непредставленіе задатка дѣлаетъ объявленіе недействительнымъ. Тамъ же, ст. 13.

14. Задатокъ, представляемый желающими торговаться (ст. 13), долженъ равняться одной десятой части суммы, состоящей изъ числящейся на земельномъ участкѣ недоимки Банку, расходовъ Банка за счетъ неисправныхъ заемщиковъ и капитальной ссуды, остающейся на участкѣ ко времени торга. Задатокъ можетъ быть представленъ въ государственныхъ кредитныхъ билетахъ или въ государственныхъ процентныхъ бумагахъ, приче́мъ послѣднія принимаются по цѣнѣ, опредѣляемой Министромъ Финансовъ для взиманія въ казну пошлинъ съ имущества, переходящихъ безмездными способами. Тамъ же, ст. 14.

15. Для производства торга составляется на каждый продаваемый участокъ земли торговый листъ, въ которомъ прописываются: 1) наименованіе домохозяина или сельскаго общества, отдѣльнаго поселенія или товарищества крестьянъ, пріобрѣвшаго продаваемый участокъ со ссудою изъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка; 2) сумма, съ которой долженъ начаться торгъ; 3) числящіяся на участкѣ недоимки въ податяхъ и повинностяхъ, и 4) объясненіе, что торгъ производится безъ переторжки, а также производится ли онъ только устно, или съ принятіемъ вмѣстѣ съ тѣмъ и запечатанныхъ объявленій; въ послѣднемъ случаѣ, передъ началомъ торга, въ торговомъ листѣ обозначается, сколько подано такихъ объявленій. Тамъ же, ст. 15.

16. Продаваемые Банкомъ съ торговъ имущества поступаютъ въ собственность пріобрѣтателя въ такомъ состояніи въ какомъ они находятся во время торговъ. Тамъ же, ст. 16.

17. До двѣнадцати часовъ дня, назначеннаго для торга, заемщики могутъ уплатою суммы, за неплатежъ которой участокъ назначенъ въ продажу, и расходовъ Банка (ст. 18 сего прил.) удержать за собою назначенный къ продажѣ участокъ. Тамъ же, ст. 17.

18. Торгъ начинается съ суммы лежащаго на участкѣ капитальнаго долга Банку, съ причисленіемъ къ оной недоимокъ и пеней по сему долгу, произведенныхъ Банкомъ за

счетъ неисправныхъ заемщиковъ, расходовъ, а также взысканій, указанныхъ въ ст. 295 пол. о взыск. гражд. (св. зак., т. XVI, ч. II, изд. 1892 г.). Тамъ же, ст. 18.

19. Торги, начинаясь въ двѣнадцать часовъ дня, продолжаются, пока не прекратятся надбавки. Предъ началомъ торговъ смѣшанныхъ всѣ показанные въ торговомъ листѣ запечатанные пакеты вносятся въ комнату, гдѣ будетъ происходить торгъ. По прекращеніи устнаго состязанія, пакеты вскрываются, послѣ чего никакія наддачи не принимаются; содержащіяся въ пакетахъ объявленія читаются вслухъ, въ присутствіи всѣхъ находящихся на торгѣ. Тамъ же, ст. 19.

20. Участокъ считается купленнымъ лицомъ, предложившимъ за него наибольшую цѣну. Тамъ же, ст. 20.

21. При равенствѣ цѣны, предложенной въ запечатанномъ объявленіи и наличнымъ покупателемъ, участокъ признается купленнымъ симъ послѣднимъ. Если же высшая цѣна предложена въ двухъ или болѣе запечатанныхъ объявленіяхъ, то подписавшимъ оныя лицамъ посылаются, не позднѣе слѣдующаго за окончаніемъ торга дня, заказныя повѣстки, съ приглашеніемъ прибыть лично или прислать повѣреннаго для дальнѣйшаго устнаго состязанія по покупкѣ участка. День для сего состязанія назначается чрезъ три недѣли съ окончанія торга. Въ случаѣ прибытія только одного изъ означенныхъ покупателей, участокъ остается за нимъ, безъ всякой надбавки къ первоначально предложенной имъ цѣнѣ; если же къ назначенному сроку никто изъ приглашенныхъ не явится, то вопросъ о томъ, кого изъ нихъ слѣдуетъ считать пріобрѣтателемъ имѣнія, рѣшается между семи лицами жребіемъ, который вынимается предсѣдателемъ торговаго присутствія. Тамъ же, ст. 21.

22. По окончаніи торга покупатель, предложившій высшую цѣну, дѣлаетъ немедленно, если находится налицо, надпись на торговомъ листѣ о пріобрѣтеніи имъ участка. Если же послѣдній остался за лицомъ, подавшимъ запечатанное объявленіе, то торговое присутствіе, не позднѣе слѣдующаго дня, посылаетъ объявителю, по указанному имъ мѣсту пребыванія, увѣдомленіе, въ заказномъ письмѣ, о томъ, что участокъ остался за нимъ. Неполученіе извѣщенія не освобождаетъ пріобрѣтателя отъ обязанности внести покупную сумму и крѣпостныя пошлины, въ установленный для сего срокъ. Тамъ же, ст. 22.

23. Сумма, за которую пріобрѣтено имѣніе, за вычетомъ изъ нея представленнаго задатка, а также крѣпостныя пош-

лины, вносятся: купившимъ участокъ съ устнаго торга—въ теченіе четырнадцати дней, а купившимъ его посредствомъ запечатаннаго объявленія—въ теченіе мѣсяца послѣ дня торга. Въ случаѣ неисполненія сего въ означенные сроки, покупатель лишается представленнаго имъ задатка, причѣмъ послѣдній присоединяется къ общей суммѣ, которая будетъ выручена за участокъ при окончательной его продажѣ. Тамъ же, ст. 23.

24. По просьбѣ покупателя, заявленной отдѣленію Банка до истеченія срока на уплату крѣпостныхъ пошлинъ (ст. 23), взносъ покупной суммы можетъ быть разсроченъ отдѣленіемъ съ такимъ расчетомъ, чтобы изъ остающагося на покупателя, послѣ взноса задатка и крѣпостныхъ пошлинъ, долга одна четверть была внесена въ теченіе трехъ мѣсяцевъ, вторая четверть—въ теченіе шести мѣсяцевъ, а остальной долгъ—въ теченіе двухъ лѣтъ со дня торга, съ начисленіемъ на отсроченныя суммы шести съ половиною процентовъ годовыхъ. Долгъ по отсроченной суммѣ обезпечивается проданнымъ участкомъ, съ наложеніемъ на послѣдній запрещенія и съ предоставленіемъ Банку права преимущественнаго удовлетворенія сего долга на означенномъ участкѣ. Въ случаѣ невзноса отсроченныхъ платежей въ установленные сроки, покупатель лишается внесенныхъ имъ суммъ, а приобретенный имъ участокъ вновь подвергается продажѣ, причѣмъ торгъ начинается съ суммы оставшагося на покупателя долга и производится порядкомъ, опредѣленнымъ въ семь приложеніи. Тамъ же, ст. 24.

25. Если предложившій на торгахъ высшую за участокъ сумму не внесетъ ее въ указанные въ ст. 23 сроки и взносъ покупной суммы не будетъ разсроченъ покупщику согласно ст. 24, то право на приобретеніе участка переходитъ на лицо, предложившее слѣдующую за нимъ цѣну, причѣмъ сроки для внесенія покупной суммы исчисляются со дня утраты первымъ покупателемъ права на участокъ. Тамъ же, ст. 25.

26. Банковъ долгъ можетъ быть переведенъ только на покупателей крестьянъ: отдѣльныхъ домохозяевъ, товарищества крестьянъ, отдѣльныя поселенія или сельскія общества, причѣмъ переводъ ссуды совершается не иначе, какъ съ соблюденіемъ постановленій, изложенныхъ въ ст. 45—49, 54 и 63 устава, и за вычетомъ изъ долга той части ссуды, которая внесена въ суммѣ задатка, на основаніи статьи 14 сего приложенія. Тамъ же, ст. 26.

27. О состоявшейся продажѣ участка (ст. 20) отдѣленіе

Банка сообщаетъ одному изъ мѣстныхъ нотаріусовъ для совершенія данной на проданный участокъ, которая затѣмъ представляется старшему нотаріусу для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Означенное сообщеніе производится: если не была допущена отсрочка покупной цѣны—по взносѣ покупщикомъ всей причитающейся съ него суммы, а при отсрочкѣ—по взносѣ крѣпостныхъ пошлинъ. Въ мѣстностяхъ, гдѣ не введено въ дѣйствіе положеніе о нотаріальной части, отдѣленіе Банка сообщаетъ о совершеніи данной подлежащему учрежденію, вѣдающему крѣпостную часть (зак. гражд., ст. 708, прил.). Тамъ же, ст. 27.

28. Изъ вырученной отъ продажи участка суммы: 1) уплачиваются числящіяся на участкѣ ко дню торга взысканія, указанные въ ст. 295 пол. взыск. гражд. (св. зак., т. XVI, ч. II, изд. 1892 г.); 2) возмѣщаются расходы, произведенныя Банкомъ за счетъ прежняго владѣльца; 3) погашаются полностью всѣ числящіяся на участкѣ недоимки въ платежахъ Банку съ пенею и остатокъ капитальнаго долга по ссудѣ, за исключеніемъ суммъ, разсроченныхъ (ст. 24 сего прил.) или переводимыхъ на приобретателя участка (ст. 26 сего прил.), и 4) удерживается оставшійся неуплаченнымъ долгъ заемщика на землю прежнему ея владѣльцу. Свободная затѣмъ часть вырученной суммы выдается заемщику или, если имѣются въ виду предъявленныя къ нему взысканія, отсылается по принадлежности. Тамъ же, ст. 28.

29. Торги считаются несостоявшимися: 1) если не будетъ ни одного желающаго торговаться; 2) если не будетъ сдѣлано надбавки къ суммѣ, съ которой начинается торгъ, и 3) если, по окончаніи торга, лицо, за которымъ осталось имѣніе, не уплатитъ въ установленный срокъ (ст. 23 и 25) причитающейся, сверхъ внесеннаго задатка, суммы (ст. 24) и не представитъ крѣпостныхъ пошлинъ. Тамъ же, ст. 29.

30. Въ случаѣ несостоявшихся первыхъ торговъ (ст. 29), они повторяются въ мѣстномъ отдѣленіи Банка. Тамъ же, ст. 30.

31. Если продажа не состоится на вторыхъ торгахъ (ст. 29), то продаваемый земельный участокъ переходитъ въ собственность Банка, о чемъ Банкъ дѣлаетъ постановленіе, которое препровождаетъ затѣмъ къ одному изъ мѣстныхъ нотаріусовъ или подлежащему установленію крѣпостныхъ дѣлъ, для совершенія данной на имя Банка. Данныя на оставшіеся за Банкомъ земельные участки представляются старшему нотаріусу или замѣняющему его присутственному мѣсту, для

надлежащей отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Отдѣленіе Банка распоряжается о немедленномъ обращеніи въ пользу Банка доходовъ, приносимыхъ непроданнымъ имѣніемъ. Тамъ же, ст. 31.

32. Въ губерніяхъ Царства Польскаго относительно порядка продажи съ торговъ земель, заложенныхъ въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ, соблюдаются общія правила о продажѣ недвижимыхъ имуществъ по требованію административныхъ учрежденій Тамъ же, ст. 32.

ОГЛАВЛЕНІЕ.

УСТАВЪ КРЕСТЬЯНСКАГО ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

	<i>Стр.</i>
Глава I. Общія постановленія.	
Отдѣленіе I. Назначеніе Банка, его средства, права и преимущества.	3
” II. Расходы Банка, отчетность и контроль	5
” III. Должностныя лица Банка	6
Глава II. Управление Банкомъ.	
Отдѣленіе I. Управление Банкомъ вообще	7
” II. Совѣтъ Банка	7
” III. Управляющій Банкомъ и его товарищъ	9
” IV. Мѣстныя учрежденія Банка	10
Глава III. Операціи Банка.	
Отдѣленіе I. Общія положенія	14
” II. Ссуды крестьянамъ на покупку земель	14
” I. Условія выдачи ссудъ	14
” II. Порядокъ выдачи ссудъ и укрѣпленія приобретаемыхъ при помощи оныхъ земель	19
” III. Платежи и взысканія по ссудамъ	23
” III. Ссуды подъ земли, кушечныя крестьянами безъ содѣйствія Банка	27

ПРИЛОЖЕНІЯ.

<i>Прил. къ ст. 4 прим. I.</i> Объявленное Высочайшее повелѣніе Министромъ Финансовъ объ условіяхъ выпуска и реализаціи 4 ¹ / ₂ % государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка	27
II. Именной Высочайшій указъ Министру Финансовъ отъ 23 Марта 1893 года о досрочномъ выкупѣ 5 ¹ / ₂ % государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка и о выпускѣ для этой цѣли 4 ¹ / ₂ % свидѣтельствъ того же Банка	29

III. Распоряженіе, объявленное Правительствующему Сенату Министромъ Финансовъ о порядкѣ исполненія Высочайшаго указа о досрочномъ выкупѣ 5 ¹ / ₂ % государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка и о выпускѣ для этой цѣли 4 ¹ / ₂ % свидѣтельствъ того же Банка.....	30
IV. Объявленное Высочайшее повелѣніе Министромъ Финансовъ о выпускѣ 4% закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка.....	32
V. Объявленное Высочайшее повелѣніе Министромъ Финансовъ о новомъ выпускѣ государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка на 15 милл. рублей нарицательныхъ	33
VI. Объявленное Высочайшее повелѣніе Министромъ Финансовъ о выпускѣ Государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка.....	34
<i>Прил. къ ст. 43, прим.</i> Правила о производствѣ Крестьянскимъ Поземельнымъ Банкомъ покупки земель за свой счетъ и продажи этихъ земель.....	35
<i>Прил. къ ст. 45, прим.</i> Правила о крестьянскихъ товариществахъ, приобретающихъ земли при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка.....	37
<i>Прил. къ ст. 81, прим.</i> Таблица сроковъ ссудъ и платежей по онымъ.....	40
<i>Прил. къ ст. 95.</i> Правила о порядкѣ продажи съ торговъ земель, заложенныхъ въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ	41