

РОССИЙСКАЯ  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
БИБЛИОТЕКА  
7501-13

ОФН  
22244

# ПРОЕКТЪ УСТАВА

акціонернаго общества подь наименованіемъ

«ОБЩЕСТВО ЗАГОРОДНЫХЪ НЕДВИЖИМОСТЕЙ И ДОРОГЪ»,

## ОТДѢЛЪ I.

Цѣль учрежденія Общества, его права и обязанности.

§ 1. Для устройства и эксплуатаціи, въ предѣлахъ Петербургской губерніи, загородныхъ недвижимостей и дачныхъ мѣстностей, а равно для постройки и эксплуатаціи, въ упомянутомъ районѣ, путей, примыкающихъ къ дачнымъ мѣстностямъ, учреждается акціонерное Общество подь наименованіемъ «Общество загородныхъ недвижимостей и дорогъ».

*Примѣчаніе I.* Учредители Общества: титулярный совѣтникъ Евстафій Гейнриховичъ Белингъ, потомственный дворянинъ Константинъ Николаевичъ Быковъ, инженеръ коллежскій секретарь Алексѣй Робертовичъ фонъ-Дезень, инженеръ титулярный совѣтникъ Николай Николаевичъ Домогацкій.

*Примѣчаніе II.* Передача, до образованія Общества, учредителями другимъ лицамъ своихъ правъ и обязанностей по Обществу, присоединеніе новыхъ учредителей и исключеніе изъ числа учредителей котораго либо изъ нихъ допускается не иначе, какъ по испрошеніи на то, всякій разъ, разрѣшенія Правительства въ установленномъ порядкѣ.

§ 2. Сообразно цѣли учрежденія, Обществу предоставляется право, въ районѣ своей дѣятельности: а) производить постройку всякаго рода загородныхъ зданій и помѣщеній, какъ за собственный счетъ и страхъ, такъ и по порученію частныхъ лицъ, правительственныхъ, общественныхъ и частныхъ учреждений, за соответственную плату; б) устраивать въ загородныхъ поселеніяхъ и дачныхъ мѣстностяхъ дороги, улицы, тротуары, мостовыя, канализацію, колодцы, бульвары, парки и сады, учреждать водоснабженіе, освѣщеніе, телефонныя сообщенія, какъ между дачами, такъ и съ городами Петербургской губерніи, купальни, лечебныя заведенія, по примѣру существующихъ курортовъ, омнибусы, экипажное и пароходное сообщеніе, концерты, представленія, читальни, бібліотеки и иныя вспомогательныя отрасли, полезныя для благоустройства заселенныхъ мѣстностей и для успѣшнаго развитія предпріятія; в) сооружать вновь, а также пріобрѣтать въ собственность или арендовать на сроки до 60 лѣтъ для



общаго пользованія примыкающіе къ дачнымъ мѣстностямъ или загороднымъ поселеніямъ грунтовые, шоссейные и рельсовые пути всякаго рода и типа, безотносительно къ способу тяги, со всеми принадлежностями, землями, постройками и приспособленіями; г) устраивать мастерскія и заводы для изготовленія и ремонта потребныхъ Обществу принадлежностей подвижнаго состава, строительныхъ матеріаловъ и предметовъ обзаведенія помѣщеній; д) пріобрѣтать въ собственность или арендовать на сроки до 60 лѣтъ земли, лѣса, строенія, пристани, пароходы и, вообще, соответственныя цѣли Общества недвижимыя и движимыя имущества; е) открывать свои торговые склады и конторы, а также агентства для доставки сухимъ путемъ или водою всякаго рода грузовъ до городовъ, селеній, фабрикъ и заводовъ, расположенныхъ вблизи линій эксплуатируемыхъ Обществомъ путей, а равно и на другія желѣзныя дороги или пароходства и ж) эксплуатировать имущества и вспомогательныя предпріятія Общества всеми хозяйственными способами, соответственно ихъ назначенію и цѣлямъ Общества, съ соблюденіемъ при всемъ перечисленномъ существующихъ постановленій и правъ частныхъ лицъ и, по испрошеніи, въ потребныхъ случаяхъ, разрѣшенія Правительства или надлежащихъ властей, по принадлежности, въ установленномъ порядкѣ.

§ 3. Для удобнѣйшаго соединенія вокзаловъ и остановочныхъ пунктовъ Общества, расположенныхъ на окраинахъ Петербурга, съ центральными улицами столицы, Обществу предоставляется, съ особаго, каждый разъ, разрѣшенія С.-Петербургской Городской Думы, утвержденного Градоначальникомъ, въ чертѣ города, устраивать вновь всякаго рода сообщенія между означенными пунктами, а равно пріобрѣтать въ собственность или арендовать соответственныя этой цѣли участки существующихъ рельсовыхъ путей.

§ 4. Общество, его конторы и агенты подчиняются, относительно платежа гильдейскихъ повинностей, пошлинъ за право торговли, таможенныхъ, гербовыхъ и другихъ общихъ и мѣстныхъ сборовъ, всемъ правиламъ и постановленіямъ, какъ общимъ, такъ и относительно предпріятія Общества въ Имперіи дѣйствующимъ, а равно и тѣмъ, какія впредь будутъ на сей предметъ изданы.

§ 5. Публикаціи Общества, во всехъ указанныхъ въ законѣ и въ настоящемъ уставѣ случаяхъ, дѣлаются, съ соблюденіемъ установленныхъ правилъ, въ «Правительственномъ Вѣстникѣ», «Вѣстникѣ Финансовъ-промышленности и Торговли (Указателѣ правительственныхъ распоряженій по Министерству Финансовъ» и въ Журналѣ Министерства Путей Сообщенія; публикаціи же Общества о тарифахъ дѣлаются въ «Сборникѣ Тарифовъ Россійскихъ ж. дорогъ»).

§ 6. Общество имѣетъ печать съ изображеніемъ его наименованія.

## ОТДѢЛЪ II.

### Капиталъ Общества, акціи и облигаціи, права и обязанности владѣльцевъ ихъ.

§ 7. Основной капиталъ Общества опредѣляется въ два милліона пятьсотъ тысячъ рублей, раздѣленныхъ на двадцать пять тысячъ акцій по сто рублей каждая.

§ 8. Все означенное въ предыдущемъ § количество акцій распределяется между учредителями и приглашенными ими къ участию въ предпріятіи лицами, по взаимному соглашенію. Если не все акціи будутъ распределены между указанными въ семъ § лицами, то на оставшіяся нераспределенными акціи открывается, по опубликованіи сего Устава,



публичная подписка, на условіяхъ, подлежащихъ предварительному утверженію Министра Финансовъ.

О мѣстѣ подписки, времени открытія и окончанія оной публикуется учредителями во всеобщее свѣдѣніе.

§ 9. Книги для записки суммъ, вносимыхъ за акціи, ведутся съ соблюденіемъ правилъ, указанныхъ въ пп. 4 — 10 ст. 2166 Т. X. ч. I Свод. Зак. Гражд. изд. 1887 г., и предъявляются, для приложенія къ шнуру оныхъ печати и для скрѣпы по листамъ и надписи, С.-Петербургской Городской Управѣ.

§ 10. По дѣйствительномъ внесеніи опредѣленнаго въ § 7 акціонернаго капитала сполна, Обществу предоставляется выпустить облигаціи на предъявителя на нарицательный капиталъ, не превышающій въ общей сложности двухъ третей стоимости приобрѣтеннаго Обществомъ недвижимаго имущества и стоимости сооруженія путей и не превосходящій болѣе, чѣмъ въ два раза размѣръ акціонернаго капитала, съ тѣмъ: 1) чтобы нарицательная цѣна каждой облигаціи была не менѣе ста рублей кредитныхъ; 2) чтобы уплата процентовъ по означеннымъ облигаціямъ и капитала по облигаціямъ, вышедшимъ въ тиражъ, была обезпечена преимущественно предъ всѣми долгами Общества а) всѣми доходами онаго и б) запаснымъ капиталомъ; 3) чтобы каждый выпускъ облигацій обезпечивался лишь вполнѣ опредѣленнымъ имуществомъ Общества и чтобы срокъ погашенія облигацій былъ сообразованъ съ продолжительностью владѣнія Обществомъ даннымъ имуществомъ; 4) чтобы каждый выпускъ облигацій сопровождался наложеніемъ на подлежащее, указанное въ п. 3 сего параграфа, имущество Общества запрещенія въ полной нарицательной суммѣ выпускаемыхъ облигацій, при самомъ выпускѣ коихъ должны быть очищены всѣ могущіе быть на семь имуществъ долги, при чемъ, въ случаѣ несостоятельности Общества и ликвидаціи его дѣлъ, владѣльцы облигацій удовлетворяются преимущественно предъ прочими кредиторами Общества, за исключеніемъ долговъ, причисленныхъ, по пп. 1, 2, 4—10 ст. 509 Уст. Судопр. Торг. (Т. XI, ч. 2 св. Зак., изд. 1887 г.), къ первому разряду, и 5) чтобы размѣръ процентовъ, уплачиваемыхъ по облигаціямъ, условія ихъ выпуска, форма, сроки и планъ погашенія опредѣлены были общимъ собраніемъ акціонеровъ и, предварительно самаго выпуска, представлены на утверженіе Министра Финансовъ.

*Примѣчаніе.* Имущества Общества, не служація обезпеченіемъ облигаціоннаго долга, могутъ быть закладываемы въ кредитныхъ учрежденіяхъ и у частныхъ лицъ.

§ 11. При продажѣ какого либо изъ имуществъ Общества, служащихъ обезпеченіемъ облигацій, какъ въ разсрочку, такъ и за единовременный взносъ, уплачиваемая за имущество сумма должна быть вносима покупателемъ въ Государственный Банкъ, для разсчета съ владѣльцами облигацій того выпуска, обезпеченіемъ коего проданное имущество служить. Впредь до разсчета деньги хранятся въ Государственномъ Банкѣ на текущемъ счетѣ, или, по указанію и выбору Правленія Общества, обращаются на покупку русскихъ государственныхъ фондовъ, гарантированныхъ правительствомъ процентныхъ бумагъ, закладныхъ листовъ русскихъ учреждений поземельнаго кредита и облигацій городскихъ кредитныхъ обществъ, для приращенія процентовъ, которыя также употребляются на погашеніе облигаціоннаго долга. Если сумма, образуемая въ теченіе каждыхъ трехъ мѣсяцевъ отъ внесенія покупателями продажныхъ денегъ, покрываетъ весь оставшійся непогашеннымъ облигаціонный долгъ того выпуска, обезпеченіемъ коего проданное имущество служить, то, въ размѣрѣ долга, выдается владѣльцамъ облигацій этого выпуска, а излишекъ надъ облигаціоннымъ долгомъ возвращается Обществу; въ противномъ же случаѣ, вносимыя въ теченіе трехъ мѣсяцевъ деньги обращаются на погашеніе путемъ тиража соотвѣтственной доли облигаціоннаго долга. По ходатайству Правленія Обще-



ства и съ особаго, каждый разъ, разрѣшенія Министра Финансовъ, деньги эти, по замѣнѣ проданнаго имущества другимъ равносильнымъ обезпеченіемъ, могутъ быть выданы Обществу, для подкрѣпленія его оборотныхъ средствъ.

§ 12. При развитіи дѣлъ Общества, оно можетъ, сообразно потребности, увеличить свой капиталъ посредствомъ выпуска дополнительныхъ акцій или облигацій на основаніяхъ, изложенныхъ въ § 10, но не иначе, какъ по постановленію Общаго Собранія акціонеровъ и съ особаго, каждый разъ, разрѣшенія Правительства. Дополнительные акціи Общества выпускаются по прежней цѣнѣ, при чемъ по каждой изъ вновь выпускаемыхъ Обществомъ акцій должна быть вносима пріобрѣтателемъ оной, сверхъ номинальной цѣны, извѣстная премія въ размѣрѣ причитающейся на каждую акцію предыдущихъ выпусковъ части запаснаго капитала Общества по послѣднему балансу, съ обращеніемъ собранныхъ такимъ путемъ премій на увеличеніе того же запаснаго капитала.

*Примѣчаніе I.* Правительство не принимаетъ на себя никакой ответственности ни по составленію капитала Общества, ни по гарантіи доходности предпріятія, ни по погашенію акцій и облигацій.

*Примѣчаніе II.* Акціи и облигаціи Общества съ купонными при нихъ листами должны быть отпечатаны въ Экспедиціи Заготовленія Государственныхъ бумагъ.

§ 13. При послѣдующихъ выпускахъ акцій, преимущественное право на пріобрѣтеніе оныхъ имѣютъ владѣльцы первоначальныхъ акцій Общества соответственно числу имѣющихся у нихъ акцій. Если же акціи новаго выпуска не будутъ разобраны владѣльцами первоначальныхъ акцій сполна, то на остальную часть оныхъ открывается, съ разрѣшенія Министра Финансовъ и на условіяхъ, подлежащихъ предварительному его утверженію, публичная подписка.

§ 14. Акціи Общества могутъ быть, по желанію акціонеровъ, именныя и на предъявителя. Онѣ вырѣзываются изъ книги, означаются номерами по порядку и выдаются за подписью всѣхъ директоровъ Правленія, бухгалтера и кассира, съ приложеніемъ печати Правленія Общества. Къ каждой акціи прилагается листъ купоновъ на полученіе по онымъ дивиденда въ теченіе десяти лѣтъ и талонъ на полученіе новаго купоннаго листа; на купонахъ означаются номера акцій, къ коимъ каждый изъ нихъ принадлежитъ, и года въ послѣдовательномъ порядкѣ. По истеченіи десяти лѣтъ, акціонерамъ имѣютъ быть выданы новые листы купоновъ, въ томъ же порядкѣ, на слѣдующія десять лѣтъ и т. д. Передача именныхъ акцій отъ одного владѣльца другому или стороннимъ лицамъ дѣлается передаточною надписью на акціяхъ, которыя при передаточномъ объявленіи должны быть предъявлены Правленію Общества для отмѣтки передачи въ его книгахъ. Само правленіе дѣлаетъ передаточную надпись на именныхъ акціяхъ только въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ въ п. I, ст. 2167, т. X, ч. I, Св. Зак. (изд. 1887 г.) и по судебному опредѣленію.

Передача отъ одного лица другому акцій Общества на предъявителя и облигацій совершается безъ всякихъ формальностей и владѣльцемъ ихъ признается всегда то лицо, которое имѣетъ ихъ въ своихъ рукахъ. Купоны могутъ быть передаваемы и вмѣстѣ съ акціями, и отдѣльно отъ нихъ. Въ обоихъ случаяхъ не требуется никакихъ передаточныхъ надписей на купонахъ, или объявленій о передачѣ купоновъ.

§ 15. Утратившій именные акціи долженъ письменно заявить о томъ Правленію Общества, съ означеніемъ номеровъ утраченныхъ акцій. Правленіе производитъ за счетъ его публикацію. Если, по прошествіи шести мѣсяцевъ со дня публикаціи, не будетъ заявлено къмъ либо права на показываемыя утраченными акціи, то Правленіе выдаетъ новыя акціи за прежними номерами съ надписью, что оныя выданы взаменъ утраченныхъ; въ противномъ случаѣ, Правленіе выдаетъ новыя акціи не иначе, какъ



по рѣшенію суда. Въ обоихъ случаяхъ акціи выдаются безъ купоннаго листа на текуція десять лѣтъ.

Объ утратѣ акцій на предъявителя и облигацій, а равно купоновъ отъ акцій и облигацій Правленіе никакихъ заявленій не принимаетъ. Утратившій листъ купоновъ лишается права на полученіе дивиденда по всѣмъ утраченнымъ имъ купонамъ; по наступленіи же срока выдачи новыхъ купонныхъ листовъ по акціямъ и облигаціямъ, таковые выдаются владельцамъ акцій и облигацій.

§ 16. Въ случаѣ смерти владельца акцій и учрежденія надъ имѣніемъ его опеки, опекуны, по званію своему, въ дѣлахъ Общества никакихъ особыхъ правъ не имѣютъ и подчиняются наравнѣ съ прочими акціонерами правиламъ сего Устава.

§ 17. Объ учрежденіи Общества и объ открытіи его дѣйствій, или же о томъ, что оно не состоялось, въ первомъ случаѣ Правленіе, а въ последнемъ учредители Общества увѣдомляютъ Министровъ Путей Сообщенія и Финансовъ и публикуютъ во всеобщее свѣдѣніе.

### ОТДѢЛЪ III.

#### Операціи Общества.

##### I. Устройство и эксплуатация загородныхъ недвижимостей и дачныхъ мѣстностей.

§ 18. Обществу предоставляется право: а) принадлежація ему загородныя зданія и помѣщенія, съ предметами обзаведенія, или безъ нихъ, равно какъ и земельныя участки продавать казеннымъ, земскимъ, городскимъ и общественнымъ учрежденіямъ, обществамъ, товариществамъ и частнымъ лицамъ какъ за единовременную плату, такъ и въ разсрочку, а также сдавать въ наемъ и б) принимать на себя, по порученію всякаго рода учреждений и лицъ, за соотвѣтственную плату, составленіе смѣтъ, плановъ, проектовъ постройки загородныхъ зданій и помѣщеній, а равно и самую постройку оныхъ.

§ 19. При устройствѣ и эксплуатациіи загородныхъ недвижимостей, Общество обязано руководствоваться дѣйствующими законоположеніями и правилами гигиены, неукоснительно выполняя предписываемыя санитарныя мѣры какъ, вообще, для недвижимостей, такъ и, въ частности, для недвижимостей Общества.

§ 20. Обществу предоставляется учреждать конкурсы на соисканіе премій за лучшіе труды, проекты и планы по вопросамъ, касающимся гигиеническаго устройства загородныхъ недвижимостей, съ привлеченіемъ для этой цѣли свѣдущихъ людей.

§ 21. Въ случаѣ продажи Обществомъ въ разсрочку какой либо изъ загородныхъ недвижимостей, Общество сохраняетъ за собою, до полной уплаты всей должной суммы, залоговое право на проданное имущество, причемъ право это устанавливается съ момента заключенія акта продажи, безъ совершенія особой закладной крѣпости. Въ силу этого, проданное въ разсрочку имущество, до полной уплаты всѣхъ должныхъ суммъ, можетъ переходить изъ рукъ въ руки, по наслѣдству, даренію и продажѣ, не иначе, какъ съ переводомъ долга и обязательствъ въ отношеніи къ Обществу на новаго владельца.

§ 22. До окончательнаго расчета между покупщикомъ и Обществомъ по разсрочкѣ, строенія, вошедшія въ составъ проданнаго имущества, должны быть ежегодно страхуемы отъ огня за счетъ покупщика не ниже восьми-



десяти процентов оцѣнки строеній, опредѣленной при покупкѣ, и дабы, въ случаѣ пожара, слѣдующее изъ страхового учрежденія вознагражденіе передавалось непосредственно Обществу, полисъ долженъ быть выданъ на имя Общества и храниться въ Правленіи.

Владѣлецъ обязанъ своевременно возобновлять страхованіе съ представленіемъ въ Правленіе Общества страхового полиса не позже, какъ за мѣсяць до окончанія срока по предыдущему полису. Въ противномъ случаѣ, Общество возобновляетъ страхованіе за счетъ владѣльца и израсходованныя деньги взыскиваетъ съ него при первомъ срочномъ платежѣ.

Полученное страховое вознагражденіе Общество обязано безотлагательно употребить на возобновленіе и восстановленіе сгорѣвшихъ строеній въ кратчайшій, по возможности, срокъ.

§ 23. Въ случаѣ пожара, владѣльцу предоставляется отсрочка первыхъ двухъ текущихъ платежей, сверхъ опредѣленной въ § 26 льготы, еще на четыре мѣсяца. Съ отсроченныхъ и разсроченныхъ суммъ владѣлецъ уплачиваетъ Обществу по одному проценту въ мѣсяць.

§ 24. Если пожаръ произошелъ отъ злого умысла владѣльца, то Общество можетъ обратитъ взысканіе за все могущіе отъ этого произтекатъ убытки на всякое достояніе виновнаго, въ чемъ бы оно ни оказалось. Въ тѣхъ случаяхъ, когда страховыя предпріятія, по уставамъ своимъ, освобождаются отъ платежа пожарныхъ убытковъ, Общество, при неплатежѣ текущихъ взносовъ, приступаетъ къ продажѣ уцѣлѣвшаго имущества, приобрѣтеннаго отъ Общества въ разсрочку.

§ 25. До погашенія долга по разсрочкѣ, перестройка зданій допускается не иначе, какъ по представленіи владѣльцемъ удостовѣренія страхового отъ огня общества въ томъ, что оно и во время перестройки отвѣтствуетъ за могущіе произойти пожарные убытки. Съ своей стороны Общество не вправе воспрепятствовать въ приобрѣтенномъ въ разсрочку имуществѣ производить постройки, перестройки и исправленія, если отъ этого не уменьшится цѣнность имущества или доходъ съ него; но, въ случаѣ просрочки платежей, Общество назначаетъ его въ продажу совокупно съ вновь возведенными строеніями, хотя бы залоговое на нихъ право не было установлено какимъ-либо актомъ.

§ 26. Въ случаѣ неплатежа владѣльцемъ въ назначенные сроки причитающихся Обществу взносовъ, ему дается два мѣсяца льготы, съ уплатою въ пользу Общества одного процента въ мѣсяць за невнесенную въ срокъ сумму. Если же и затѣмъ причитающаяся сумма не будетъ внесена, то, по троекратной публикаціи во всеобщее свѣдѣніе, приобрѣтенное въ разсрочку имущество продается самимъ Правленіемъ Общества съ публичнаго торга.

§ 27. Торгъ начинается съ суммы всего числящагося къ этому времени на имущество долга Обществу, вмѣстѣ съ пенею за просрочку и недоимками въ казенныхъ и земскихъ или городскихъ сборахъ, а также съ расходами Общества по публикаціямъ и продажѣ. Желающіе торговаться на продаваемыя Обществомъ имущества обязаны, до начатія торга, представить залогъ, равняющійся половинѣ суммы, съ которой долженъ быть начатъ торгъ. Залогъ представляется наличными деньгами или государственными и гарантированными Правительствомъ процентными бумагами, а также закладными листами Обществъ поземельнаго кредита и облигаціями городскихъ кредитныхъ обществъ, причемъ процентныя бумаги, закладные листы и облигаціи принимаются по оцѣнкѣ, опредѣленной Министерствомъ Финансовъ для взиманія пошлинъ съ безмезднаго перехода имущества.

§ 28. Не позже 14 дней по заключеніи торга, покупщикъ вноситъ въ кассу Общества покупную сумму, за вычетомъ представленнаго, согласно § 27 залога, а также пошлины на совершеніе подлежащаго акта объ укрѣпленіи за нимъ приобрѣтеннаго съ торговъ имущества.



§ 29. Изъ вырученной на торгахъ, за покрытіемъ всего тяготѣвшаго на проданномъ имуществѣ долга Обществу, съ процентами за просрочку и расходами по публикаціи и продажѣ, а также за вычетомъ числящихся на имуществѣ казенныхъ, земскихъ и городскихъ недоимокъ, остатокъ выдается бывшему владѣльцу. Если же предлагаемая на торгахъ высшая сумма будетъ ниже той, съ которой начать торгъ, то имущество поступаетъ въ собственность Общества.

§ 30. Въ случаѣ продажи съ публичнаго торга имущества, служащаго обезпеченіемъ облигаціоннаго долга, причитающаяся въ пользу Общества сумма, за вычетомъ расходовъ по публикаціямъ и продажѣ, вносится покупателемъ въ Государственный Банкъ, для расчета съ владѣльцами облигацій, согласно § 11.

§ 31. При публичной продажѣ прибрѣтеннаго въ разсрочку имущества, по казеннымъ или частнымъ взысканіямъ, до погашенія долга Обществу, означенный долгъ не входитъ въ конкурсную массу, а удовлетворяется, съ причитающимися взысканіями, прежде казенныхъ и частныхъ, за исключеніемъ лишь долговъ государственнымъ кредитнымъ установленіямъ и недоимокъ въ государственныхъ и земскихъ повинностяхъ и расходовъ по продажѣ имѣнія.

При таковой продажѣ присутствуетъ повѣренный Общества.

§ 32. Условія, заключаемыя между Обществомъ и прибрѣтателемъ загородныхъ имуществъ, въ цѣляхъ гигиеническихъ или въ видахъ благоустройства и безопасности, обязательны и для всѣхъ дальнѣйшихъ правопреемниковъ прибрѣтателя.

## II. Постройка и эксплуатация дорогъ.

§ 33. Обществу предоставляется, съ соблюденіемъ существующихъ правилъ и по испрошеніи, въ надлежащихъ случаяхъ, разрѣшенія Правительства или властей, по принадлежности: а) производить изысканія на всемъ пространствѣ Петербургской губерніи для постройки примыкающихъ къ дачнымъ мѣстностямъ или загороднымъ поселеніямъ рельсовыхъ путей, а равно и самую постройку оныхъ и б) на состоящихъ въ вѣдѣніи Общества путяхъ перевозить за плату пассажировъ и грузы.

§ 34. Тарифы на перевозку пассажировъ и грузовъ по желѣзнымъ дорогамъ Общества представляются для каждой отдѣльной линіи на утвержденіе Правительства.

§ 35. Общество обязано постоянно содержать всѣ находящіяся въ его вѣдѣніи рельсовые пути и движеніе по нимъ въ полной исправности и въ состояніи, удовлетворяющемъ всѣмъ потребностямъ эксплуатации и условіямъ безопасности, удобства и непрерывности передвиженія пассажировъ и грузовъ въ предѣлахъ, установленныхъ условіями разрѣшенія постройки каждаго пути и открытія движенія по оному.

Работы по устройству и текущему ремонту сихъ путей должны быть производимы во всемъ согласно со смѣтою на каждый годъ, утверждаемую Общимъ Собраніемъ акціонеровъ, а для желѣзныхъ дорогъ и съ техническими условіями, утверждаемыми Министромъ Путей Сообщенія.

§ 36. Въ случаѣ несогласія Общества съ рѣшеніями Министра Путей Сообщенія, относящимися до правъ и обязанностей Общества по эксплуатации принадлежащихъ ему желѣзныхъ дорогъ, Общество, въ теченіе одного мѣсяца со дня полученія рѣшенія Министра Путей Сообщенія, вправе подать просьбу о своемъ несогласіи Министру Путей Сообщенія, который вноситъ просьбу Общества въ Комитетъ Министровъ не позже двухъ мѣсяцевъ отъ времени ея подачи.

До разрѣшенія просьбы Общества, оно не вправе принимать какія либо мѣры, несогласныя съ тѣмъ рѣшеніемъ Министра Путей Сообщенія,



по коему заявлено Обществом несогласіе. Вопросы техническіе рѣшаются Министромъ Путей Сообщенія окончательно.

Во всѣхъ остальныхъ случаяхъ несогласія Общества съ распоряженіемъ административныхъ мѣстъ и лицъ, спорные вопросы должны быть разрѣшаемы въ общемъ порядкѣ, на основаніи существующихъ законоположеній.

§ 37. Если для устраиваемыхъ Обществомъ путей потребуется принудительное отчужденіе частныхъ имуществъ, то право на такое отчужденіе можетъ быть предоставлено Обществу не иначе, какъ съ особаго каждый разъ разрѣшенія Правительства, въ общеустановленномъ для путей данной категоріи порядкѣ.

§ 38. Если Министръ Путей Сообщенія признаетъ какія либо дѣйствія Правленія, Управленія или агентовъ Общества, касающіяся постройки и эксплуатаціи желѣзныхъ дорогъ, направленными во вредъ интересамъ правительственнымъ или общественнымъ, то признанныя Министромъ Путей Сообщенія виновныя въ томъ лица, какія бы они ни занимали въ Обществѣ должности, не исключая и должности по выборамъ, подлежатъ, по требованію Министра Путей Сообщенія, безотлагательному увольненію.

§ 39. Если Общество допуститъ разстройство находящихся въ его вѣдѣніи желѣзныхъ дорогъ общаго пользованія и движенія по нимъ, или не будетъ выполнять которой либо изъ прочихъ обязанностей, налагаемыхъ на него настоящимъ Уставомъ по постройкѣ и эксплуатаціи желѣзныхъ дорогъ, или же будетъ уклоняться отъ исполненія требованій, заявленныхъ на основаніи настоящаго Устава, общихъ законовъ Имперіи и существующихъ правилъ, а равно и тѣхъ, которые могутъ быть впредь установлены въ видѣ общихъ мѣръ для желѣзнодорожныхъ акціонерныхъ предпріятій и для желѣзныхъ дорогъ, подобныхъ состоящимъ въ вѣдѣніи «Общества загородныхъ недвижимостей и дорогъ», то Министръ Путей Сообщенія дѣлаетъ Обществу предостереженіе. Если, въ теченіе трехъ мѣсяцевъ послѣ предостереженія, Общество не исполнитъ требованія Министра Путей Сообщенія, то Министры Путей Сообщенія и Финансовъ испрашиваютъ, черезъ Комитетъ Министровъ, Высочайшее соизволеніе на производство описи, а затѣмъ продажи съ публичнаго торга того пути, на которомъ обнаружилась неисправность Общества, подавшая поводъ къ предостереженію, а также всего, принадлежащаго къ сему пути движимаго и недвижимаго имущества Общества, съ правомъ на эксплуатацію сего пути, причемъ, однако, могущіе получиться отъ этого убытки покрываются изъ средствъ всего предпріятія Общества.

Если послѣ предостереженія, даннаго Обществу, сіе послѣднее не будетъ содержать движеніе безостановочно, или уменьшитъ движеніе, или же, если неисполненіе требованій Министра Путей Сообщенія можетъ имѣть послѣдствіемъ нарушеніе правильности и безопасности движенія, или замедленіе движенія при экстренной въ немъ надобности, то хотя-бы подобная экстренная надобность движенія оказалась послѣ сдѣланнаго Обществу предостереженія, вышеуказанный трехмѣсячный для исполненія требованія Министра Путей Сообщенія срокъ сокращается, по усмотрѣнію Министра Путей Сообщенія.



## ОТДѢЛЪ IV.

### Управление дѣлами Общества.

§ 40. Управление дѣлами Общества распределяется между Правленіемъ и Общимъ Собраніемъ акціонеровъ.

#### I. Правленіе.

§ 41. Мѣстопребываніе Правленія въ С.-Петербургѣ. Правленіе состоитъ изъ пяти директоровъ, избираемыхъ Общимъ Собраніемъ акціонеровъ изъ среды своей на пять лѣтъ.

§ 42. Для ближайшаго завѣдыванія текущими дѣлами Общества Общее Собраніе акціонеровъ избираетъ изъ среды своей директора-распорядителя или изъ стороннихъ лицъ Управляющаго дѣлами Общества, который снабжается, для руководства въ своихъ дѣйствіяхъ, особою инструкціею, утверждаемою Общимъ Собраніемъ. Если-бы Правленіе нашло нужнымъ заключить письменныя срочныя условія съ директоромъ распорядителемъ или управляющимъ дѣлами Общества, то такія условія также подлежатъ утвержденію Общаго Собранія акціонеровъ.

§ 43. Для замѣщенія кого-либо изъ директоровъ на время продолжительной отлучки или болѣзни, а равно въ случаяхъ смерти или выбытія до срока изъ должности, выбираются Общимъ Собраніемъ на тѣхъ-же основаніяхъ, какъ и директоры, столько-же кандидатовъ къ нимъ, которые вступаютъ въ отправление обязанностей члена Правленія по большинству полученныхъ при избраніи голосовъ; при равенствѣ-же таковыхъ, по взаимному соглашенію или по жребію. Кандидаты, за время занятія должности директора Правленія, пользуются всеми правами и преимуществами, сей должности присвоенными. Кандидатъ, вступившій на мѣсто умершаго или выбывшаго директора, остается въ Правленіи лишь до окончанія срока, на который былъ избранъ директоръ, имъ замѣщенный.

§ 44. Лицо, избранное въ директоры или въ кандидаты, обязано при вступленіи въ должность директора, внести въ кассу Правленія двадцать принадлежащихъ ему акцій Общества, директоръ-же распорядитель представляетъ, при вступленіи въ должность, сорокъ принадлежащихъ ему акцій Общества. Всѣ эти акціи хранятся въ кассѣ Правленія во все время бытности избранныхъ лицъ въ упомянутыхъ званіяхъ и не могутъ быть никому отчуждаемы до утвержденія Общимъ Собраніемъ отчета и баланса за все время пребыванія этихъ лицъ въ должности директоровъ, кандидатовъ или директора распорядителя.

§ 45. По прошествіи пяти лѣтъ отъ первоначальнаго избранія директоровъ Правленія и кандидатовъ, ежегодно выбываютъ одинъ директоръ и одинъ кандидатъ, сначала по жребію, а потомъ по давности избранія, и для замѣщенія выбывающихъ избираются Общимъ Собраніемъ новые директоръ и кандидатъ. Выбывшіе директоръ и кандидатъ могутъ быть избираемы вновь.

§ 46. Директоры избираютъ ежегодно, послѣ годичнаго Общаго Собранія акціонеровъ, изъ среды своей предсѣдателя Правленія. На случай отсуствія или выбытія предсѣдательствующаго директора избирается временно предсѣдательствующій.

§ 47. Директоры Правленія за труды свои по завѣдыванію дѣлами Общества получаютъ, кромѣ опредѣленнаго содержанія по назначенію Общаго Собранія акціонеровъ, процентное изъ чистой прибыли вознагражденіе, согласно § 73 сего Устава.

§ 48. Правленіе есть представитель Общества предъ Правительствомъ, частными лицами и всеми служащими Общества, а потому дѣй-



ствія Правленія, совершенныя имъ въ предѣлахъ правъ, ему предоставленныхъ общими законами и настоящимъ Уставомъ, обязательны для Общества: Правленіе распоряжается всѣми дѣлами и капиталами Общества по примѣру благоустроеннаго коммерческаго предпріятія. Къ обязанностямъ его относятся: а) пріемъ отъ учредителей поступившихъ за акціи Общества денегъ, выдача акціонерамъ подлинныхъ акцій и веденіе акціонерной книги, а также наблюденіе за исправною уплатою процентовъ и погашенія по облигаціямъ; б) устройство по обряду коммерческому бухгалтеріи, кассы и письмоводства, а равно составленіе годовыхъ: отчета, баланса, смѣты и плана дѣйствій; в) опредѣленіе необходимыхъ для службы по Обществу лицъ, съ назначеніемъ имъ предметовъ занятій и содержанія, а равно ихъ увольненіе; г) совершеніе законныхъ актовъ на пріобрѣтеніе, отчужденіе и залогъ недвижимой и движимой собственности Общества; д) страхованіе имуществъ Общества; е) заключеніе контрактовъ и условій съ казенными вѣдомствами и управленіями, городскими, земскими и сословными учрежденіями, обществами и товариществами и частными лицами, а равно производство всѣхъ коммерческихъ оборотовъ, до круга дѣйствій Общества относящихся, въ предѣлахъ, установленныхъ Общимъ Собраніемъ акціонеровъ; ж) распоряженіе доходами и капиталами Общества въ предѣлахъ смѣтныхъ назначеній и веденіе операцій Общества, опредѣленныхъ Уставомъ; з) открытіе и закрытіе конторъ и агенствъ Общества, ревизія ихъ и наблюденіе за ихъ дѣйствіями на мѣстахъ; и) опредѣленіе условій перевозки пассажировъ и грузовъ для представленія ихъ, въ подлежащихъ случаяхъ, на утвержденіе Правительства, въ установленномъ порядкѣ, или Общаго Собранія акціонеровъ, по принадлежности; і) выдача и принятіе къ платежу векселей и другихъ срочныхъ обязательствъ по дѣламъ, до предпріятія Общества касающимся, и займы изъ кредитныхъ учрежденій, въ предѣлахъ, установленныхъ Общимъ Собраніемъ акціонеровъ; к) дисконтъ векселей, поступившихъ на имя Общества; л) продажа, наемъ и сдача въ аренду имущества; м) полученіе разрѣшеній и концесій на постройку путей, въ предѣлахъ суммъ, опредѣленныхъ Общимъ Собраніемъ акціонеровъ; н) разрѣшеніе продажи всякой ненужной или сдѣлавшейся негодною къ употребленію движимости; о) разсмотрѣніе проектовъ и смѣтъ строительныхъ работъ и заключеніе, въ предѣлахъ назначенія годовой смѣты и предоставленной Правленію Общимъ Собраніемъ акціонеровъ власти, контрактовъ и условій на постройки и работы, а также на пріобрѣтеніе потребныхъ всякаго рода матеріаловъ; п) составленіе договоровъ съ другими желѣзными дорогами или другими перевозочными предпріятіями и заключеніе сихъ договоровъ, съ представленіемъ ихъ въ подлежащихъ случаяхъ на утвержденіе Общаго Собранія акціонеровъ или Министровъ Путей Сообщенія и Финансовъ, по принадлежности; р) сношеніе съ правительственными мѣстами и лицами по дѣламъ Общества, а также вчинаніе исковъ и заключеніе мировыхъ сдѣлокъ по дѣламъ Общества—последнихъ въ предѣлахъ суммы, предоставленной Правленію Общимъ Собраніемъ акціонеровъ; т) разрѣшеніе освобожденія залоговъ и представленіе кому слѣдуетъ о снятіи запрещеній съ недвижимаго или ареста съ движимаго имущества; у) разсмотрѣніе и обсужденіе предположеній о всякой значительной мѣрѣ по сооруженію и устройству загородныхъ недвижимостей или путей и, вообще, изысканіе мѣръ и способовъ къ возможно большому и успѣшному развитію дѣятельности Общества; ф) установленіе и измѣненіе провозныхъ платъ, съ предварительнымъ представленіемъ, въ подлежащихъ случаяхъ, постановленій своихъ по этому предмету на утвержденіе Правительства въ установленномъ порядкѣ; х) опредѣленіе, по предварительнымъ указаніямъ Общаго Собранія акціонеровъ предположеній своихъ относительно употребленія запаснаго капитала; ц) разрѣшеніе вознагражденія за вредъ и убытки въ предѣлахъ, предоставленныхъ Общимъ Собраніемъ акціонеровъ; ч) представленіе на разсмотрѣніе и утвержденіе



Общихъ Собраній акціонеровъ годовыхъ: отчетовъ, балансовъ, смѣты расходовъ и плана дѣйствій, а равно составленіе періодическихъ свѣдѣній о всѣхъ операціяхъ и положеніи дѣлъ Общества; ш) составленіе предположеній о необходимыхъ въ Уставѣ общества измѣненіяхъ, которыя вносятся на утвержденіе общаго собранія акціонеровъ и щ) созывъ обыкновенныхъ и чрезвычайныхъ общихъ собраній акціонеровъ.

Ближайшій порядокъ дѣйствія Правленія и предѣлы правъ и обязанностей его опредѣляются инструкціею, утверждаемою и измѣняемою общимъ собраніемъ акціонеровъ.

§ 49. Правленіе производитъ расходы по смѣтамъ, ежегодно утверждаемымъ Общимъ собраніемъ акціонеровъ, которому предоставляется опредѣлить, до какой суммы Правленіе можетъ расходовать сверхъ смѣтнаго назначенія въ случаяхъ, не терпящихъ отлагательства, съ отвѣтственностью Правленія предъ Общимъ Собраніемъ акціонеровъ за послѣдствія сего расхода. О каждомъ такомъ расходѣ должно быть представляемо на утвержденіе ближайшаго Общаго Собранія акціонеровъ.

§ 50. Поступающія въ Правленіе суммы, не предназначенныя къ немедленному расходованію, вносятся Правленіемъ въ одно изъ кредитныхъ установленій на имя Общества, а получаемые на эти суммы билеты и, вообще, всѣ документы хранятся въ Правленіи.

§ 51. Вся переписка по дѣламъ Общества производится отъ имени Правленія за подписью предсѣдателя или директора, его {замѣщающаго}, двумя директорами или заступающими ихъ мѣсто кандидатами должны быть подписаны: а) векселя, б) довѣренности и в) купчія и закладныя крѣпости, договоры и иныя обязательства.

Равнымъ образомъ, для полученія суммъ изъ кредитныхъ установленій по ассигновкамъ, чекамъ или другимъ документамъ требуется подпись двухъ директоровъ Правленія или заступающихъ ихъ кандидатовъ.

Для полученія съ почты денежныхъ суммъ, посылокъ и документовъ, достаточно подписи одного изъ директоровъ Правленія, съ приложеніемъ печати Правленія Общества.

§ 52. Въ необходимыхъ по дѣламъ Общества случаяхъ, Правленію предоставляется право ходатайствовать въ присутственныхъ мѣстахъ и у начальствующихъ лицъ безъ особой на то довѣренности; равно дозволяется Правленію уполномочивать на сей предметъ одного изъ директоровъ или постороннее лицо; но въ дѣлахъ судебныхъ, въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ введены уже въ дѣйствіе уставы Императора Александра II, соблюдается ст. 27 Уст. Гражд. Судопр.

§ 53. Правленіе можетъ уполномочивать за себя особою довѣренностью какъ одного изъ своихъ сочленовъ, такъ и служащихъ въ Обществѣ, а равно и постороннихъ лицъ, во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, гдѣ оно найдетъ необходимымъ, съ отвѣтственностью Правленія передъ Обществомъ за всѣ распоряженія, которыя будутъ совершены на этомъ основаніи лицами, уполномоченными Правленіемъ.

§ 54. Правленіе собирается, по мѣрѣ надобности, но, во всякомъ случаѣ, не менѣе двухъ разъ въ мѣсяць. Для дѣйствительности рѣшеній Правленія требуется присутствіе трехъ директоровъ или заступающихъ ихъ мѣсто кандидатовъ. Засѣданіямъ Правленія ведутся протоколы, которые подписываются всѣми присутствовавшими директорами.

§ 55. Дѣла въ Правленіи рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ; въ случаѣ раздѣленія голосовъ поровну, голосъ предсѣдателя даетъ перевѣсъ. Когда же не состоится большинства, то спорный вопросъ переносится на рѣшеніе Общаго Собранія акціонеровъ, которому представляются также всѣ тѣ вопросы, по коимъ Правленіе или ревизіонная Комmissія (§ 51) признаютъ необходимымъ дѣйствовать съ общаго согласія акціонеровъ или которые, на основаніи сего устава и утвержденной Общимъ Собраніемъ акціонеровъ инструкціи, не подлежатъ разрѣшенію Правленія.



*Примѣчаніе.* Если директоръ, не согласившійся съ постановленіемъ Правленія, потребуеъ занесенія своего несогласія въ протоколъ, то съ него слагается отвѣтственность за состоявшееся постановленіе.

§ 56. Директоры и кандидаты исполняютъ свои обязанности на основаніи общихъ законовъ и заключающихся въ семъ уставѣ постановленій и, въ случаѣ распорядженій законопротивныхъ, превышенія предѣловъ власти, бездѣйствія и нарушенія какъ сего устава, такъ и постановленій общихъ собраній акціонеровъ, подлежатъ отвѣтственности на общемъ основаніи закона.

*Примѣчаніе.* Въ случаѣ явной безуспѣшности и убыточности дѣйствій членовъ Правленія и обнаружившейся неспособности ихъ къ управленію дѣлами Общества, а также по другимъ нарушеніямъ, въ семъ параграфѣ указанномъ, они могутъ быть смѣняемы по опредѣленію общаго Собранія акціонеровъ и до окончанія срока ихъ службы.

## II. Общія Собранія акціонеровъ.

§ 57. Общія Собранія акціонеровъ бываютъ очередныя и чрезвычайныя. Очередныя Общія Собранія созываются два раза въ годъ: одно не позже мая мѣсяца, а другое не позже октября. Очередное общее собраніе, созываемое на май, имѣетъ неперемѣнными предметами занятій: разсмотрѣніе и утвержденіе отчета и баланса за истекшій годъ и избраніе директоровъ Правленія и кандидатовъ къ нимъ. Очередное общее собраніе, созываемое на октябрь, имѣетъ неперемѣнными предметами занятій: разсмотрѣніе и утвержденіе смѣты доходовъ и расходовъ и плана дѣйствій на предстоящій годъ, а также избраніе членовъ ревизіонной комиссіи. Въ сихъ собраніяхъ обсуждаются и рѣшаются также и другія дѣла, превышающія власть Правленія, или тѣ, кои будутъ Правленіемъ предложены на разсмотрѣніе Общаго Собранія.

§ 58. Чрезвычайныя Собранія созываются Правленіемъ или по собственному его усмотрѣнію, или по требованію акціонеровъ, имѣющихъ въ совокупности не менѣе ста голосовъ, или ревизіонной комиссіи (§ 71). Такое требованіе акціонеровъ или ревизіонной комиссіи о созваніи чрезвычайнаго Общаго Собранія приводится въ исполненіе Правленіемъ не позже одного мѣсяца по заявленіи онаго.

§ 59. Общее собраніе разрѣшаетъ, согласно сему Уставу, всѣ вопросы, до дѣлъ Общества относящіеся. Но неперемѣнному вѣдѣнію его, кромѣ того, подлежатъ: а) избраніе директоровъ Правленія и кандидатовъ къ нимъ, членовъ ревизіонной и ликвидационной комиссій; б) утвержденіе годовыхъ: смѣты, отчетовъ и балансовъ и назначеніе размѣра дивиденда; в) разрѣшеніе вопросовъ объ увеличеніи основнаго капитала и новомъ выпускѣ облигацій; г) постановленіе по вопросамъ объ измѣненіи или дополненіи Устава; д) постановленіе о прекращеніи дѣйствій Общества и ликвидаціи его дѣлъ; е) постановленіе о приобрѣтеніи недвижимыхъ имуществъ, постройкѣ желѣзнодорожныхъ линій и покупкѣ подвижнаго состава; ж) разрѣшеніе всѣхъ вопросовъ, возбужденныхъ Правленіемъ и з) снабженіе Правленія инструкторіею.

§ 60. О времени и мѣстѣ Общаго Собранія акціонеры извѣщаются посредствомъ публикацій за мѣсяць до дня Собранія, при чемъ въ публикаціи должны быть объяснены предметы, подлежащіе разсмотрѣнію Общаго Собранія. О томъ-же Правленіе доводитъ каждый разъ до свѣдѣнія мѣстнаго полицейскаго начальства.

§ 61. Каждый владѣлецъ акцій имѣетъ право присутствовать въ Общемъ Собраніи и участвовать въ обсужденіи предлагаемыхъ Собраніемъ вопросовъ лично или чрезъ довѣренныхъ; но въ постановленіяхъ Общаго Собранія участвуютъ только акціонеры, пользующіеся правомъ голоса.



Каждыя двадцать акцій даютъ право на одинъ голосъ. Довѣренными акціонерами могутъ быть только акціонеры Общества. Одно лицо не можетъ имѣть болѣе двухъ довѣренностей.

Передача права голоса для участія въ общемъ собраніи дѣлается по письменной довѣренности, причемъ подписи на довѣренностяхъ, неизвѣстныхъ Правленію Общества, должны быть надлежащимъ образомъ засвидѣтельствованы.

*Примѣчаніе 1.* Акціонеры, имѣющіе менѣе двадцати акцій, могутъ соединить по общей довѣренности свои акціи для полученія права на одинъ и болѣе голосовъ.

*Примѣчаніе 2.* По переданнымъ отъ одного лица другому именованнымъ акціямъ право голоса представляется новому ихъ владѣльцу не прежде истеченія трехъ мѣсяцевъ со времени перевода акціи на его имя по книгамъ Правленія. Владѣльцы же акцій на предъявителя обязаны, для полученія права присутствованія въ общемъ собраніи и подачи въ немъ голоса, представлять въ Правленіе свои акціи не позже, какъ за четырнадцать дней до дня общаго собранія.

§ 62. Если именныя акціи достанутся по наслѣдству или другимъ путемъ въ общее владѣніе нѣсколькихъ лицъ, то право участія въ общемъ собраніи представляется лишь одному изъ нихъ, по ихъ избранію; равнымъ образомъ торговые дома и другія учрежденія могутъ имѣть въ общемъ собраніи не болѣе одного представителя, но безъ всякихъ относительно числа голосовъ преимуществъ или ограниченій.

§ 63. Для дѣйствительности общихъ собраній требуется, чтобы въ оныя прибыли акціонеры или ихъ довѣренныя (§§ 61 и 62), представляющіе, въ совокупности, не менѣе одной пятой акціонернаго капитала, а для рѣшенія вопросовъ: а) о расширеніи предпріятія; б) объ увеличеніи или уменьшеніи основнаго капитала; в) объ измѣненіи Устава и г) о ликвидациі дѣлъ Общества, требуется прибытіе акціонеровъ, представляющихъ двѣ пятыхъ общаго числа акцій. Если общее собраніе не будетъ удовлетворять означеннымъ условіямъ, то не ранѣе, какъ чрезъ двѣ недѣли послѣ не состоявшагося общаго собранія, дѣлается указаннымъ въ § 60 порядкомъ вызовъ въ новое общее собраніе. Такое вторичное общее собраніе считается законно состоявшимся, не взирая на число акцій, представляемое прибывшими въ оное акціонерами, о чемъ Правленіе обязано предвѣщать акціонеровъ въ самомъ приглашеніи на собраніе. Въ общемъ собраніи, вторично созванномъ, могутъ быть разсматриваемы лишь тѣ дѣла, которыя подлежали обсужденію въ не состоявшемся собраніи.

§ 64. Постановленія общаго собранія въ случаяхъ, указанныхъ въ § 63 пп. а, б, в и г, получаютъ обязательную силу, когда приняты будутъ большинствомъ двухъ третей голосовъ, участвовавшихъ въ голосованіи акціонеровъ или ихъ довѣренныхъ (§ 61 и 62); если же по какому-либо вопросу не составится мнѣнія, соединяющаго двѣ трети голосовъ, то не ранѣе, какъ чрезъ двѣ недѣли дѣлается, указаннымъ въ § 60 порядкомъ, вызовъ въ новое общее собраніе, въ коемъ могутъ быть разсматриваемы лишь дѣла, оставшіяся неразрѣшенными въ предыдущемъ общемъ собраніи, причемъ дѣла эти рѣшаются простымъ большинствомъ голосовъ. Избраніе директоровъ правленія, кандидатовъ къ нимъ и членовъ ревизіонной комиссіи, утвержденіе отчета, баланса и плана дѣйствій и, вообще, рѣшеніе вопросовъ о текущихъ дѣлахъ производится простымъ большинствомъ голосовъ.

*Примѣчаніе.* Подача голосовъ въ общемъ собраніи производится по усмотрѣнію самого собранія, баллотированіемъ шарами или закрытыми записками, а указанное большинство исчисляется по отношенію голосовъ утвердительныхъ къ общему числу голосовъ, дѣйствительно поданныхъ акціонерами по каждому отдѣльному вопросу.

§ 65. Дѣла, подлежащія разсмотрѣнію въ общемъ собраніи, посту-



пають въ оное не иначе, какъ чрезъ посредство правленія, почему акціонеры, желающіе сдѣлать какое-либо предложеніе общему собранію, должны письменно обратиться съ онымъ въ правленіе не позже семи дней до общаго собранія. Если предложеніе сдѣлано хотя бы однимъ акціонеромъ, то Правленіе обязано представить общему собранію это предложеніе со своимъ заключеніемъ.

§ 66. Для правильнаго хода дѣла въ общемъ собраніи акціонеры избираютъ изъ среды своей простымъ большинствомъ предсѣдательствующаго. До сего избранія предсѣдательствуетъ въ общемъ собраніи предсѣдатель Правленія, или лицо, заступающее его мѣсто.

*Примѣчаніе.* Въ первомъ общемъ собраніи, до выбора предсѣдателя, предсѣдательствуетъ одинъ изъ учредителей, по взаимному между ними соглашенію.

§ 67. Постановленія общихъ собраній удостоверяются протоколами, подписываемыми предсѣдательствующимъ собранія, всѣми присутствовавшими въ собраніи директорами Правленія или заступающими ихъ мѣста кандидатами и, по крайней мѣрѣ пятью акціонерами изъ присутствовавшихъ въ собраніи, владѣющими наибольшимъ числомъ акцій.

*Примѣчаніе.* Правила настоящаго отдѣла, касающіяся мѣсто-пробыванія Правленія, числа членовъ Правленія и кандидатовъ и сроковъ ихъ избранія (§§ 41 и 43), числа акцій, представляемыхъ членами Правленія въ кассу Правленія при вступленіи въ должность (§ 44), порядка замѣщенія выбывающихъ членовъ Правленія (§ 45), порядка избранія предсѣдательствующихъ въ Правленіи (§ 46), порядка веденія переписки по дѣламъ Общества и подписи выдаваемыхъ Правленіемъ документовъ (§ 51), срока созыва Правленія и обыкновенныхъ годовыхъ общихъ собраній (§ 54 и 57), порядка созыва чрезвычайныхъ общихъ собраній (§ 58), числа акцій, дающаго право голоса въ общихъ собраніяхъ (§§ 61), срока, съ котораго предоставляется право голоса новымъ владѣльцамъ акцій (§ 61), срока предъявленія Правленію предложеній владѣльцевъ акцій (§ 65) и, наконецъ, порядка подписи протоколовъ общихъ собраній (§ 67), могутъ быть измѣняемы, по постановленіямъ общаго собранія акціонеровъ, съ утвержденія Министра Финансовъ.

## ОТДѢЛЪ V.

### Отчетность по дѣламъ Общества; распределеніе прибыли и выдача дивиденда.

§ 68. Операционный годъ Общества считается съ перваго января по первое января слѣдующаго года.

§ 69. За каждый минувшій годъ Правленіе Общества обязано представлять на разсмотрѣніе и утвержденіе общаго собранія акціонеровъ не позже перваго мая, за подписью всѣхъ директоровъ или замѣняющихъ ихъ кандидатовъ, подробный отчетъ объ операціяхъ Общества, балансъ его оборотовъ со всѣми принадлежащими къ нему книгами, счетами, документами и приложеніями и съ замѣчаніями ревизіонной комиссіи, разсматривавшей отчетъ. За двѣ недѣли до дня, назначеннаго для годового общаго собранія, открываются въ правленіи, для разсмотрѣнія акціонеровъ годовой отчетъ и балансъ, вмѣстѣ съ книгами, счетами, и другими документами, а равно замѣчанія ревизіонной комиссіи, разсматривавшей от-



четь. Печатные экземпляры годовых отчета и баланса раздаются въ Правленіи также за двѣ недѣли до годового общаго собранія акціонеровъ всѣмъ акціонерамъ, представившимъ свои акціи для присутствованія въ общемъ собраніи.

*Примѣчаніе 1.* При составленіи баланса, строенія, искусственныя сооруженія, подвижной составъ, предметы обзаведенія помѣщеній, машины, пароходы и всѣ прочія принадлежности цѣнятся на столько процентовъ дешевле ихъ стоимости, значащейся въ то время по книгамъ Правленія, на сколько будетъ опредѣлено, на основаніи § 73 сего устава, общимъ собраніемъ акціонеровъ.

*Примѣчаніе 2.* Порядокъ исчисленія операціоннаго года (§ 68) и срокъ представленія годоваго отчета (§ 69), могутъ быть измѣняемы по постановленіямъ общаго собранія акціонеровъ, съ утвержденія Министра Финансовъ.

§ 70. Отчетъ долженъ содержать въ подробности слѣдующія главныя статьи: а) состояніе капиталовъ: основнаго, запаснаго и облигаціоннаго и уплаты по сему послѣднему процентовъ и погашенія, при чемъ капиталы Общества, заключающіеся въ процентныхъ бумагахъ, должны быть показываемы не свыше той цѣны, по которой бумаги эти пріобрѣтены; если же биржевая цѣна, въ день составленія баланса будетъ ниже покупной цѣны, то стоимость бумагъ показывается по биржевому курсу, состоявшемуся въ день заключенія счетовъ Общества; б) общій приходъ и расходъ за то время, за которое отчетъ представляется, по всѣмъ операціямъ Общества; в) подробный счетъ объ издержкахъ на жалованье служащимъ въ Обществѣ и на другіе расходы по управленію; г) счетъ наличнаго имущества Общества; д) счетъ о долгахъ Общества на другихъ лицахъ и сихъ послѣднихъ на самомъ Обществѣ, причемъ долги, по которымъ полученіе полной уплаты признается Правленіемъ и ревизіонной комиссіею сомнительнымъ, должны быть показываемы отдѣльною статьею и е) счетъ доходовъ и убытковъ и примѣрный раздѣлъ чистой прибыли.

§ 71. Для повѣрки ежегоднаго отчета и баланса за истекшій годъ и для предварительнаго разсмотрѣнія смѣты и плана дѣйствій на слѣдующій годъ, общее собраніе акціонеровъ избираетъ, за годъ впередъ, ревизіонную комиссію въ составѣ не менѣе трехъ акціонеровъ, не состоящихъ ни директорами, ни кандидатами къ нимъ, ни въ другихъ должностяхъ по управленію дѣлами Общества. Комиссія эта собирается обязательно не позже, какъ за мѣсяць до слѣдующаго годичнаго общаго собранія акціонеровъ и, по обревизованіи какъ отчетовъ и балансовъ за истекшій годъ, такъ и всѣхъ книгъ, счетовъ, документовъ и приложений, равно дѣлопроизводства Правленія, вноситъ отчеты и балансы съ своимъ заключеніемъ въ Общее Собраніе, которое и постановляетъ по нимъ свое окончательное рѣшеніе. Комиссіи предоставляется, по собственному ея усмотрѣнію или по порученію Общаго Собранія, производить осмотръ и ревизію всего имущества Общества и повѣрку сдѣланныхъ въ теченіи года работъ, а равно произведенныхъ расходовъ по возобновленію или ремонту всего имущества и, вообще, производить всѣ необходимыя изысканія для заключенія о степени пользы и своевременности, а равно выгоды для Общества, какъ произведенныхъ работъ и сдѣланныхъ расходовъ, такъ и всѣхъ оборотовъ Общества. Для исполненія всего вышеизложеннаго, правленіе обязано предоставить комиссіи всѣ необходимыя способы. Комиссіи этой предоставляется также, со дня ея избранія, требовать отъ Правленія, въ случаѣ признанной ею необходимости, созыва чрезвычайныхъ общихъ собраній акціонеровъ (§ 58).

*Примѣчаніе.* За исполненіе постоянныхъ обязанностей члены ревизіонной комиссіи могутъ получать особое вознагражденіе по назначенію общаго собранія акціонеровъ.

§ 72. Отчетъ и балансъ, по утвержденіи общимъ собраніемъ акціоне-



ровъ, публикуются во всеобщее свѣдѣніе и представляются въ двухъ экземплярахъ въ Министерства Финансовъ и Путей Сообщенія.

§ 73. По утвержденіи Общимъ Собраніемъ акціонеровъ отчета, изъ годового чистаго дохода, т. е. суммы, остающейся за покрытіемъ всѣхъ бывшихъ въ отчетномъ году расходовъ и убытковъ и за уплатою процентовъ и погашенія по облигаціямъ, отчисляется не менѣе 5% въ запасный капиталъ и опредѣленная общимъ собраніемъ сумма на погашеніе стоимости строеній, искусственныхъ сооружений, подвижнаго состава, пароходовъ, машинъ, предметовъ обзаведенія помѣщеній и другаго имущества; затѣмъ остатокъ, составляющій чистую прибыль, если онъ не превышаетъ 6% на дѣйствительно внесенный по акціямъ капиталъ, обращается въ дивидендъ акціонеровъ. Если же прибыль составитъ болѣе 6% на упомянутый капиталъ, то изъ излишка отчисляется 15% въ пользу членовъ правленія, 15% въ пользу служащихъ, а остальные 70% поступаютъ въ дополнительный дивидендъ по акціямъ.

§ 74. Обязательное отчисленіе въ запасный капиталъ продолжается, пока онъ не будетъ равняться половине основнаго капитала. Обязательное отчисленіе возобновляется если часть запаснаго капитала будетъ израсходована.

§ 75. Запасный капиталъ назначается на уплату той суммы процентовъ и погашенія по облигаціямъ, которая останется непокрытою по случаю недостатка на сіе доходовъ Общества, а равно на покрытіе непредвидѣнныхъ расходовъ на пополненіе изъ онаго дивиденда, если въ какомъ либо году дивидендъ на акціи составитъ менѣе шести процентовъ на дѣйствительно внесенный по нимъ капиталъ. Расходованіе запаснаго капитала на эти послѣдніе два предмета производится не иначе, какъ по опредѣленію общаго собранія акціонеровъ и лишь тогда, когда уплата процентовъ и погашенія по облигаціямъ вполне обезпечена доходами Общества.

*Примѣчаніе.* Въ тѣ годы, когда доходовъ общества будетъ недостаточно для уплаты процентовъ и погашенія по облигаціямъ и недостающая сумма не можетъ быть покрыта изъ имѣющагося запаснаго капитала, для таковой уплаты обращается въ продажу сначала движимое, а затѣмъ недвижимое имущество Общества.

§ 76. О времени и мѣстѣ выдачи дивиденда правленіе публикуетъ во всеобщее свѣдѣніе.

§ 77. Дивидендъ по акціямъ и проценты по облигаціямъ, а равно капиталъ по облигаціямъ, вышедшимъ въ тиражъ, не потребованные въ теченіи десяти лѣтъ, обращаются въ собственность общества (§ 11), за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда теченіе земской давности считается по закону прерваннымъ, и въ такихъ случаяхъ съ вышеозначенными суммами поступаютъ согласно судебнымъ рѣшеніямъ или распоряженіямъ опекунскихъ учрежденій. На означенныя суммы, не взятыя въ срокъ и хранящіяся въ кассѣ правленія, ни въ какомъ случаѣ проценты не выдаются.



## ОТДѢЛЪ VI.

### Разборъ споровъ по дѣламъ Общества, отвѣтственность и прекращеніе дѣйствій его.

§ 78. Всѣ споры по дѣламъ Общества между акціонерами и членами правленія, а равно споры Общества съ другими обществами и частными лицами, рѣшаются или общими собраніями акціонеровъ, если обѣ спорящія стороны будутъ на это согласны, или разбираются общимъ судебнымъ порядкомъ.

§ 79. Отвѣтственность Общества ограничивается всѣмъ принадлежащимъ ему движимымъ и недвижимымъ имуществомъ и капиталами, а потому въ случаѣ неудачи предпріятія общества или при возникшихъ на оное искахъ, всякій изъ акціонеровъ отвѣчаетъ только вкладомъ своимъ, поступившимъ уже въ собственность Общества, въ размѣрѣ ста рублей кредитныхъ на каждую акцію, и сверхъ того ни личной отвѣтственности, ни какому-либо дополнительному платежу по дѣламъ Общества подвергаемъ быть не можетъ.

§ 80. Срокъ существованія Общества не назначается, срокъ же владѣнія устроенными Обществомъ желѣзными дорогами и сроки погашенія капитала каждой изъ нихъ опредѣляются при самомъ разрѣшеніи устройства каждаго изъ сихъ путей. Если, по ходу дѣлъ, закрытіе Общества признано будетъ необходимымъ, то дѣйствія его прекращаются по приговору общаго собранія акціонеровъ, законно постановленному, согласно сему Уставу.

§ 81. Если по балансу Общества окажется потеря двухъ пятыхъ основнаго капитала и акціонеры не пополняютъ оный въ теченіе одного года со дня утвержденія общимъ собраніемъ отчета, изъ котораго обнаружился недостатокъ капитала, то Общество закрывается.

§ 82. Въ случаѣ прекращенія дѣйствій Общества, общее собраніе акціонеровъ избираетъ изъ среды своей не менѣе трехъ лицъ въ составъ ликвидационной комиссіи и опредѣляетъ порядокъ ликвидаціи дѣлъ Общества. Комиссія эта принимаетъ дѣла отъ правленія. Ликвидаторы вызываютъ чрезъ повѣстки и публикаціи кредиторовъ Общества, принимаютъ мѣры къ полному ихъ удовлетворенію, производятъ реализацію всякаго имущества Общества и вступаютъ въ соглашенія и мировыя сдѣлки съ третьими лицами на основаніи и въ предѣлахъ, указанныхъ общимъ собраніемъ акціонеровъ. Суммы, слѣдующіе на удовлетвореніе кредиторовъ, а равно необходимыя для обезпеченія полнаго удовлетворенія спорныхъ требованій, вносятся ликвидаторами, за счетъ кредиторовъ, въ одно изъ государственныхъ кредитныхъ учрежденій. До того времени, пока не будутъ удовлетворены всѣ правильно заявленныя въ указанный срокъ и подлежащія платежу кредиторскія претензіи, не можетъ быть приступлено къ удовлетворенію акціонеровъ соразмѣрно остающимся въ распоряженіи Общества средствамъ. О дѣйствіяхъ своихъ ликвидаторы представляютъ общему собранію акціонеровъ отчеты въ сроки, собраніемъ установленные, и, независимо отъ того, по окончаніи ликвидаціи, представляютъ общій отчетъ. Если, при окончаніи ликвидаціи, не всѣ подлежащія суммы будутъ выданы по принадлежности, за неявкою лицъ, коимъ онѣ слѣдуютъ, то общее собраніе опредѣляетъ, куда деньги эти должны быть отданы на храненіе, для выдачи по принадлежности, и какъ съ ними надлежитъ поступить по истеченіи срока давности, въ случаѣ неявки владѣльца.

§ 83. Какъ о приступѣ къ ликвидаціи, такъ и объ окончаніи оной, съ объясненіемъ послѣдовавшихъ распоряженій, въ первомъ случаѣ — правленіемъ, а въ послѣднемъ — ликвидаторами, доносится Министрамъ



Путей Сообщенія и Финансовъ, а также дѣлаются надлежащія публикаціи для свѣдѣнія акціонеровъ и всѣхъ лицъ, къ дѣламъ Общества прикосновенныхъ.

§ 84. Во всѣхъ случаяхъ, настоящимъ Уставомъ непредусмотрѣнныхъ, Общество подчиняется общимъ законамъ Имперіи и существующимъ правиламъ, а равно и тѣмъ, кои могутъ быть впредь установлены, въ видѣ общихъ мѣръ, для акціонерныхъ обществъ.

*Учредители Общества загородныхъ недвижимостей и дорогъ:*







450

