

23028

Центральная
Библиотека
В.С. Шибанова
Инв. № 47

Выпускъ шестнадцатый.

Государственная
Библиотека
СССР
им. В. И. Ленина

52.594-51

A 324
168

Свѣдѣнія о дѣятельности Крестьянскаго
Поземельнаго Банка за Октябрь, Ноябрь и
Декабрь 1912 года и за весь 1912 годъ.

За время съ 1 Октября по 31 Декабря 1912 г.
дѣятельность Крестьянскаго Поземельнаго Банка
охватила 392.863 дес., изъ которыхъ 277.314 дес.
приобрѣтено сельскимъ населеніемъ при участіи
Банка изъ имѣній Банка и отъ частныхъ вла-
дѣльцевъ; 20.812 дес., купленныхъ ранѣе безъ
содѣйствія Банка, заложено по 97 ст. Устава для
погашенія долговъ, сдѣланныхъ по покупкѣ;
8.195 дес. надѣльныхъ земель заложено на осно-
ваніи Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 г.
и закона 5 Юля 1912 г., и, наконецъ, 86.542 дес.
поступило въ запасъ Банка.

БИБЛИОТЕКА
СССР
14
ПОГАШЕНО

За весь 1912 г. количество выданныхъ Бан-
комъ ссудъ (не считая дополнительныхъ) до-
стигло 47.321, общая сумма этихъ ссудъ соста-
вила 104.860.588 руб., а площадь принятой въ
обезпеченіе ихъ земли равнялась 1.021.267 дес.
Приобрѣтено сельскимъ населеніемъ въ теченіе
этого періода времени: изъ имѣній Банка
397.598 дес. и при участіи Банка отъ частныхъ
владѣльцевъ 545.584 дес.; принято въ залогъ по
97 ст. Устава 81.037 дес., заложено на основа-
ніи Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 г.
и закона 5 Юля 1912 г. 22.976 дес. и посту-
пило въ запасъ Банка 177.718 дес. Такимъ обра-
зомъ, за 1912 г. дѣятельность Банка охватила
1.224.913 дес.

БИБЛИОТЕКА
СССР
1913
ПОГАШЕНО
3810

Ходъ отдѣльныхъ операций за Октябрь—
Декабрь 1912 г. и за весь 1912 г. представляется
въ слѣдующемъ видѣ:

I.

Земельный запас Банка.

Земельный запас Банка за отчетный трех-мѣсячный періодъ, сравнительно съ соотвѣтствующимъ періодомъ 1911 г., а также за весь 1912 и 1911 г.г., подвергся слѣдующимъ измѣненіямъ:

Время и разряды земель.	Состояло къ началу отчетнаго періода.	Въ теченіе отчетнаго періода.		Состоитъ къ концу отчетнаго періода.
		Поступило.	Отчуждено.	
	д е с я т и н ы.			
За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1912 г.:				
Купленные отъ частныхъ владѣльцевъ	1.722.777	61.782	99.596	1.684.963
Переданныя Удѣльнымъ Вѣдомствомъ	972.512	9.211	15.421	966.302
Перешедшія отъ неисправныхъ заемщиковъ	255.415	15.549	14.470	256.494
Всего	2.950.704	86.542	129.487	2.907.759
За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1911 г. *)	3.260.919	69.565	202.845	3.127.639
За весь 1912 г.	3.127.639	177.718	397.598	2.907.759
За весь 1911 г. *)	3.610.925	237.748	721.034	3.127.639

Въ теченіе отчетнаго 1912 г. земельный запасъ Банка сократился на 219.880 дес., или на 7,0%. Въ частности, по купленнымъ землямъ этотъ запасъ уменьшился на 158.146 дес., или на 8,6%, по землямъ, переданнымъ Удѣльнымъ Вѣдомствомъ,—на 30.147 дес., или на 3,0%, и по землямъ, перешедшимъ отъ неисправныхъ заемщиковъ,—на 31.587 дес., или на 11,0%.

Въ 1912 г. Банкомъ приобрѣтено 114 имѣній, площадью въ 143.317 дес., за 11.695.365 руб. или

*) Въ настоящей таблицѣ, равно какъ и во всѣхъ послѣдующихъ, свѣдѣнія за весь 1911 г. и за его послѣдніе три мѣсяца (Октябрь—Декабрь) приводятся по годовому отчету 1911 г.

въ среднемъ по 82 руб. за дес.; въ предыдущемъ 1911 г. было куплено 135 имѣній, площадью въ 196.227 дес., за 11.857.676 руб., въ среднемъ по 60 руб. за дес. Изъ указанныхъ 143.317 дес. приобрѣтено у частныхъ землевладѣльцевъ 102.263 дес. за 10.557.590 руб., въ среднемъ по 103 руб., за дес., главнымъ образомъ, въ слѣдующихъ губерніяхъ: Симбирской—19.182 дес., по 101 руб. за дес., Пермской—16.200 дес., по 27 руб. за дес., Виленской—14.427 дес., по 81 руб. за дес., Эстляндской—8.759 дес., по 59 руб. за дес., Волынской—8.715 дес., по 198 руб. за дес., Курляндской—4.985 дес., по 66 руб. за дес., Тверской—4.906 дес., по 118 руб. за дес. и Лифляндской—3.464 дес., по 87 руб. за дес.; затѣмъ, 41.054 дес. куплены по 36 сдѣлкамъ у башкиръ-вотчинниковъ за 1.137.775 руб., въ среднемъ по 28 руб. за дес., въ губерніяхъ: Оренбургской — 31.970 дес., по 26 руб. за дес., Уфимской—6.111 дес., по 35 руб. за дес. и Пермской—2.973 дес., по 30 руб. за дес. Кроме того, къ земельному запасу причислено 11 участковъ, площадью 169 дес., съ оцѣнкою въ 36.481 руб., приобрѣтенныхъ путемъ обмѣна на участки изъ имѣній Банка, и 191 дес., принятая отъ крестьянъ при разверстаніи чрезпосицы въ имѣніяхъ Банка. Предложено Банку къ покупкѣ въ 1912 г. 494 имѣнія, пространствомъ 801.165 дес., а въ 1911 г. — 424 имѣнія, пространствомъ 460.647 дес.

Отъ Удѣльнаго Вѣдомства въ 1912 г. приняты 15.292 дес. за 943.458 руб., или въ среднемъ по 62 руб. за дес. Наибольшее количество земли передано Удѣлами въ губерніяхъ: Гродненской—7.071 дес., въ среднемъ по 83 руб. за дес., Самарской—5.700 дес., по 17 руб. за дес. и Рязанской—1.510 дес., по 117 руб. за дес.

Въ отчетномъ году (по 31 Декабря) укрѣплено за Банкомъ и зачислено въ запасъ земель, пе-

решедшихъ отъ неисправныхъ заемщиковъ, 18.749 дес., съ капитальнымъ долгомъ въ 1.550.795 руб. Изъ этого количества 1.006 дес. поступили къ Банку по 95 ст. Устава за отказомъ заемщиковъ отъ купленной земли, и 17.743 дес. укрѣплены изъ земель, оставшихся за Банкомъ на весеннихъ и осеннихъ торгахъ 1912 г. Наибольшее количество земли неисправныхъ заемщиковъ укрѣплено за Банкомъ въ губерніяхъ: Уфимской—8.290 дес., Симбирской—2.098 дес., Самарской—1.710 дес., Нижегородской—1.278 дес., Оренбургской—1.114 дес. и Саратовской—669 дес.

Продажа Банкомъ сельскому населенію своихъ земель, съ назначеніемъ ссудъ, за Октябрь—Декабрь 1912 г., сравнительно съ такимъ же періодомъ 1911 г., а также за весь 1912 и 1911 г.г., выразилась въ слѣдующихъ итогахъ:

Время и разряды покупщиковъ.	Число		Количество десятиинъ земли.	Продажная цѣна.		Назначенная ссуда.
	едѣ- локъ.	домохо- заявъ.		За все количе- ство.	За 1 дес.	
За 3 мѣсяца (Октябрь — Де- кабрь) 1912 г.:						
Отдѣльные домо- хозяева . . .	7.663	7.667	109.746	14.140.660	129	13.210.819
Мелкія товарищ. .	18	69	651	56.244	86	48.780
Крупныя „ .	34	1.125	5.827	624.418	107	572.770
Сельскія общества.	38	2.023	1.792	130.858	73	108.900
Итого . . .	7.753	10.884	118.016	14.952.180	127	13.941.269
За 3 мѣсяца (Октябрь — Де- кабрь) 1911 г. .	10.905	15.720	181.305	22.630.336	125	21.312.086
За весь 1912 г. .	23.366	35.221	371.670	45.088.430	121	42.215.258
Въ томъ числѣ единоличныхъ .	23.084	23.100	347.235	43.350.868	125	40.683.648
За весь 1911 г. .	40.549	54.915	679.658	78.712.040	116	74.007.876
Въ томъ числѣ единоличныхъ .	40.177	40.183	633.754	75.301.855	119	70.967.286

Продажа земли Банкомъ съ назначеніемъ ссудъ въ отчетномъ году имѣла мѣсто въ 57 губерніяхъ и 3 областяхъ, причемъ наибольшее количество земли отчуждено въ губерніяхъ: Саратовской—18,4% общей площади, проданной съ назначеніемъ ссудъ сельскому населенію, Самарской—9,0%, Воронежской—7,9%, Симбирской и Орловской—по 4,0%, Харьковской—3,8%, Бессарабской—3,6%, Витебской—3,3%, Нижегородской—3,0%, Херсонской—2,9%, Минской и Уфимской—по 2,5%.

Средняя продажная цѣна за десятину по разрядамъ заемщиковъ за 1912 г. составляла: 56 руб. для сельскихъ обществъ, 79 руб. для товариществъ и 125 руб. для отдѣльных домохозяевъ. Высшая цѣна по единоличнымъ сдѣлкамъ объясняется съ одной стороны, нахожденіемъ наибольшаго количества земли, отчужденнаго по такимъ сдѣлкамъ, въ мѣстностяхъ съ высокими и средними цѣнами на землю (90,3% *), а съ другой,—тѣмъ, что въ составъ продаваемыхъ по единоличнымъ сдѣлкамъ участковъ обычно входитъ значительно больше культурныхъ угодій (усадебной, огородной, пахотной и сѣнокосной земли), чѣмъ въ составъ земель, продаваемыхъ сельскимъ обществамъ и товариществамъ.

Банкъ продавалъ земли изъ своего запаса преимущественно въ единоличное владѣніе, причемъ за отчетный годъ, по сравненію съ 1911 и 1910 г.г., продажа земли по единоличнымъ сдѣлкамъ находилась въ слѣдующемъ процентномъ отношеніи къ общимъ итогамъ:

*) Мѣстности по цѣнамъ на землю въ настоящемъ отчетѣ распределены такъ: съ низкими цѣнами—до 80 руб., со средними—отъ 80 руб. до 130 руб. и съ высокими—свыше 130 руб. за десятину по всѣмъ сдѣлкамъ Банка за послѣднее пятилѣтіе.

назначенная
ссуда.
и.
3.210.819
48.780
572.770
108.900
3.941.269
1.312.086
2.215.258
0.683.648
4.007.876
0.967.286

⁰/₁₀₀ отношеніе единоличныхъ продажъ:

	Къ общему количеству сдѣлокъ.	Къ площади проданной земли.	Къ общей суммѣ продажъ по общей цѣнѣ.	Къ общей суммѣ назначенной ссуды.
1912 г. . . .	98,8	93,4	96,1	96,4
1911 г. . . .	99,1	93,3	95,7	95,9
1910 г. . . .	98,6	93,0	95,6	95,8

За отчетный годъ отдѣльнымъ домохозяевамъ продано 7.190 хуторовъ, пространствомъ 113.935 дес., и 15.894 отруба, площадью 203.279 дес. Изъ числа этихъ отрубовъ 7.171, площадью 107.702 дес., отчуждены съ выселеніемъ покупателей въ особые поселки, и 8.723, площадью 95.577 дес.,—безъ выселенія. Въ общее владѣніе покупателей хуторовъ и отрубовъ поступило 30.021 дес. По отношенію ко всей площади земли, проданной въ 1912 г. съ назначеніемъ ссудъ, площадь хуторскихъ участковъ составляетъ 30,6⁰/₁₀₀ и отрубныхъ съ выселеніемъ—29,0⁰/₁₀₀ и безъ выселенія—25,7⁰/₁₀₀, а общее ихъ владѣніе—8,1⁰/₁₀₀. Средній размѣръ хуторского хозяйства, не считая общаго владѣнія, опредѣлился въ 15,8 дес., а отрубного съ выселеніемъ—въ 15,0 дес. и безъ выселенія—въ 11,0 дес. Продажа хуторами преобладала въ районахъ: бѣлорусскомъ, литовскомъ, прибалтійскомъ, юго-западномъ, привислинскомъ, пріозерномъ и сѣверномъ, гдѣ хуторами продано 79,3⁰/₁₀₀ всей земли, отчужденной въ нихъ по единоличнымъ сдѣлкамъ, а продажа отрубамъ—въ районахъ: восточномъ, центрально-земледѣльческомъ, юго-восточномъ, новороссійскомъ, центрально-промышленномъ, малороссійскомъ, сѣверо-восточномъ, кавказскомъ и закавказскомъ, въ которыхъ отрубамъ продано 77,8⁰/₁₀₀ площади, отчужденной въ единоличное владѣніе.

Наибольшее количество проданной въ единоличную собственность за отчетный годъ земли приходится на тѣ же губерніи, въ которыхъ

вообще больше всего ликвидировано земли, а именно: Саратовскую—19,3%, Самарскую—9,3%, Воронежскую—7,9%, Симбирскую—4,2%, Орловскую—4,1%, Харьковскую—4,0%, Бессарабскую—3,8%, Витебскую—3,6%, Херсонскую—3,0%, Нижегородскую—2,8%, Минскую—2,4% и Уфимскую—2,2% общей площади земли, проданной въ отчетномъ году изъ имѣній Банка отдѣльнымъ домохозяевамъ.

Въ отчетномъ году на одного домохозяина, въ среднемъ по Имперіи, продано 10,6 дес. У различныхъ разрядовъ покупателей это количество измѣняется слѣдующимъ образомъ:

Отдѣльные домохозяева.	Мелкія товарищества.	Крупныя товарищества.	Сельскія общества.
15,0 дес.	6,3 дес.	4,2 дес.	1,0 дес.

Назначенная Банкомъ ссуда за 1912 г. составляла 93,6% продажной цѣны, а, слѣдовательно, покупателями доплачено изъ своихъ средствъ 6,4%. По разрядамъ покупателей размѣръ доплаты колеблется отъ 6,2%—для отдѣльныхъ домохозяевъ до 17,6%—для сельскихъ обществъ.

Кромѣ продажи земли съ назначеніемъ ссуды, Банкомъ за отчетный годъ изъ своего запаса продано за наличный расчетъ и съ разсрочкою платежа по 1.730 сдѣлкамъ 23.165 дес. за 2.939.384 руб., 796 дес., съ оцѣнкою въ 35.626 руб., переданы въ обмѣнъ на пріобрѣтенные Банкомъ земельные участки, 1.475 дес. уступлены крестьянамъ за отказъ отъ сервитутныхъ правъ, 375 дес. переданы крестьянамъ при разверстаніи чрезполосицы и 117 дес. уступлены безвозмездно для церквей, кладбищъ, школъ, богадѣльни, хлѣбозапасныхъ магазиновъ и пр.

Изъ вышесказаннаго явствуетъ, что въ теченіе 1912 г. отчуждено изъ имѣній Банка по законченнымъ сдѣлкамъ 397.598 дес. на сумму

48.063.440 руб. Больше половины этого количества земли (63,5%) расположено въ слѣдующихъ губерніяхъ: Саратовской (18,1% всей отчужденной площади), Самарской (8,7%), Воронежской (7,4%), Симбирской (3,9%), Орловской (3,8%), Харьковской (3,6%), Витебской (3,5%), Бессарабской (3,4%), Нижегородской (3,1%), Минской (2,8%), Херсонской (2,7%) и Уфимской (2,5%).

Запродажа земли съ назначеніемъ ссудъ изъ имѣній Банка, учитываемая по представленнымъ въ Отдѣленія сдѣлкамъ (т. е. сдѣлкамъ, окончательно залаженнымъ), за Октябрь—Декабрь 1912 г., сравнительно съ соотвѣтствующимъ періодомъ 1911 г., а также за весь 1912 и 1911 г.г., выразилась въ слѣдующихъ итогахъ:

За какое время.	Виды представленныхъ сдѣлокъ.	Число		Количество десятинъ проданной земли.	Продажная цѣна.	
		сдѣлокъ.	домохо-зьяевъ.		За все количество.	За 1 дес.
Р у б л и.						
За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1912 г. . .	По запродажнымъ условіямъ.	4.119	6.471	72.627	8.494.906	117
	По договорамъ о предварительной арендѣ.	1.108	1.184	22.113	2.204.221	100
Итого . . .		5.227	7.655	94.740	10.699.127	113
За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1911 г. . .		7.432	10.341	125.939	14.128.795	112
За весь 1912 г. . .		20.741	30.801	364.356	40.910.337	112
За весь 1911 г. . .		31.773	45.444	576.443	61.997.623	108

Въ истекшемъ 1912 г. отдѣльнымъ домохозяевамъ продано 342.036 дес., или 93,9% всей проданной площади; въ томъ числѣ хуторами—134.044 дес. (36,8%), отрубамъ—189.753 дес. (52,1%) и въ общее владѣніе при хуторахъ и отрубамъ—18.239 дес. (5,0%). Что касается товариществъ и сельскихъ обществъ, то первымъ

запродано всего лишь 15.862 дес., или 4,3⁰/₁₀₀, а вторымъ—6.458 дес., или 1,8⁰/₁₀₀. По количеству проданной въ истекшемъ году земли обращаютъ на себя вниманіе губерніи: Саратовская, на которую приходится 22,0⁰/₁₀₀ проданной площади, Воронежская—12,2⁰/₁₀₀, Самарская—8,0⁰/₁₀₀, Симбирская—5,4⁰/₁₀₀ и Псковская—3,8⁰/₁₀₀.

При сужденіи о результатахъ дѣятельности Банка по ликвидаціи принадлежащихъ ему имѣній необходимо, кромѣ вполне законченныхъ сдѣлокъ и продажъ, о которыхъ сказано выше, учесть также самую подготовку земли къ продажѣ путемъ составленія и утвержденія плановъ ликвидаціи. Центральнымъ Управленіемъ, Временными Отдѣленіями Совѣта Банка и ихъ Уполномоченными въ отчетномъ году рассмотрѣны и утверждены планы ликвидаціи на площадь въ 268.942 дес., съ назначеніемъ продажной цѣны за 266.887 дес. — 25.904.242 руб., или въ среднемъ по 97 руб. за дес.; за 2.055 дес., оставленныхъ временно внѣ ликвидаціи, продажная цѣна не установлена.

По утвержденнымъ ликвидаціоннымъ планамъ земля имѣній разбита преимущественно на хуторскіе и отрубные участки, общая площадь которыхъ составляетъ 81,9⁰/₁₀₀ этой земли. Остальная площадь распределяется слѣдующимъ образомъ: 6,1⁰/₁₀₀ предполагается продать товариществамъ и сельскимъ обществамъ, 5,6⁰/₁₀₀—частнымъ лицамъ и учрежденіямъ, 6,2⁰/₁₀₀ оставлено временно внѣ ликвидаціи и 0,2⁰/₁₀₀ подлежитъ передачѣ Лѣсному Вѣдомству.

II.

Посредническая дѣятельность Банка.

Спросъ на кредитъ Банка для приобрѣтенія крестьянами земли отъ частныхъ владѣльцевъ за

Октябрь—Декабрь 1912 г., сравнительно съ тѣмъ же періодомъ 1911 г., а также за весь 1912 г., сравнительно съ 1911 г., выразился въ слѣдующихъ размѣрахъ:

За какое время.	Число		Приторговано земли, десятинъ.	Договоренная цѣна.		Просимая ссуда.
	заявленной о ссудахъ.	домохо-зьяевъ.		Общая.	За 1 дес.	
Р у б л и.						
За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1912 г. .	4.884 13	19.134 77	143.929 2.253	21.421.874 Не обозначены.	149	16.509.969
За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1911 г. .	6.572 37	22.299 133	143.686 1.212	22.429.748 Не обозначены.	156	17.583.326
За весь 1912 г. .	23.137 53	90.216 529	613.879 4.718	93.645.328 Не обозначены.	153	73.006.302
За весь 1911 г. .	26.440 104	108.781 799	723.521 5.296	100.537.946 Не обозначены.	139	79.947.614

Заявленія о ссудахъ по единоличнымъ сдѣлкамъ составили въ 1912 г. 81,5% общаго числа ходатайствъ, а площадь приторгованной отдѣльными домохозяевами земли—35,7% всей заявленной къ покупкѣ площади; въ 1911 г. соответствующія цифры составляли: 82,2% и 36,6%.

Въ отчетномъ году всего больше заявленій о ссудахъ поступило въ губерніяхъ: Минской—8,0%, Подольской—6,4%, Черниговской—6,0%, Смоленской—5,9%, Полтавской—4,6%, Калужской—4,5%, Волынской—4,2% и Гродненской—4,1% общаго числа поданныхъ въ этомъ году заявленій.

Разрѣшеніе ходатайствъ о ссудахъ на покупку земли отъ частныхъ владѣльцевъ за отчетное время характеризуется слѣдующими данными:

За какое время.	Число		Количество десятинъ земли.	Покупная цѣна.		Разрѣшенная ссуда.
	разрѣшеній.	домохо-зьевъ.		Общая.	За 1 дес.	
Р у б л и.						
За 3 мѣсяца (Октябрь — Декабрь) 1912 г. .	4.744	21.721	137.859	21.833.755	158	14.747.980
За 3 мѣсяца (Октябрь — Декабрь) 1911 г. .	6.581	28.724	190.320	24.801.552	130	17.277.460
За весь 1912 г. .	21.975	90.388	564.577	87.127.313	154	59.116.540
За весь 1911 г. .	24.587	101.031	682.411	92.572.779	136	64.727.990

Наибольшее количество разрѣшенной въ теченіе 1912 г. къ покупке земли расположено въ губерніяхъ: Смоленской—6,8%, Могилевской—6,1%, Минской—5,8%, Волынской—4,6%, Черниговской—3,2%, Уфимской—3,1%, Рязанской—2,8%, Витебской и Курской—по 2,7%. По размѣрамъ разрѣшенныхъ въ 1912 г. ссудъ выдѣлялись губерніи: Харьковская—5,1% общей суммы этихъ ссудъ, Рязанская—4,9%, Смоленская—4,8%, Курская—4,7%, Волынская—4,1%, Полтавская—4,0%, Могилевская—3,9%, Орловская и Подольская—по 3,5%.

Отклонено Банкомъ въ 1912 г. 2.203 ходатайства о ссудахъ на покупку 84.631 дес., тогда какъ въ 1911 г. не были удовлетворены Банкомъ 2.842 ходатайства на покупку 89.655 дес. земли. Въ отношеніи къ общему числу разсмотрѣнныхъ ходатайствъ отказы Банка въ 1912 г.

составляли 9,1%, а въ 1911 г.—10,5%. Основаніемъ для отклоненія, по преимуществу, служило несоотвѣтствіе сдѣлокъ цѣлямъ землеустройства или залоговымъ интересамъ Банка, какъ-то: маломѣрность и отдаленность покупаемыхъ участковъ, чрезполосность, спорность границъ, обремененіе сервитутомъ и проч. (42,1%), невыгодность сдѣлокъ для покупателей и необеспеченность ссуды (14,3%), затѣмъ—непосильность доплатъ и невозможность обработки земли трудомъ покупателей (10,7%), фиктивность и спекулятивный характеръ сдѣлокъ (10,1%) и несоотвѣтствіе сдѣлокъ требованіямъ Устава Банка (5,8%).

Наименьшій процентъ отказовъ въ отчетномъ году, какъ и въ 1911 г., приходится на ходатайства отдѣльныхъ домохозяевъ, а наибольшій—на заявленія, поступившія отъ товариществъ и сельскихъ обществъ, что видно изъ слѣдующихъ данныхъ:

РАЗРЯДЫ ПОКУПАЩИКОВЪ.	Процентное отношеніе отказовъ къ количеству разсмотрѣнныхъ заявленій соответствующаго разряда покупателей.		Процентное отношеніе приторгованной земли по отказаннымъ сдѣлкамъ къ площади земли по разсмотрѣннымъ заявленіямъ соответствующаго разряда покупателей.	
	Въ 1912 г.	Въ 1911 г.	Въ 1912 г.	Въ 1911 г.
Отдѣльные домохозяева	8,4	10,3	8,4	10,0
Товарищества	11,9	10,4	15,4	11,5
Сельскія общества	8,5	12,6	17,1	22,5

Осуществленіе сдѣлокъ по покупкѣ крестьянами земли отъ частныхъ владѣльцевъ при помощи выданныхъ Банкомъ ссудъ за отчетное время представляется въ слѣдующемъ видѣ:

Время и
заемн

За 3
(Октябр
кабрь)
Отдѣльн
хозяев
Мелкія т
Крупны
Сельскія
Ит
За :
(Октябр
кабрь)
За вес
Въ том
дѣль
За вес
Въ том
дѣль

Время и разряды заемщиковъ.	Число		Количество десятинь земли.	Покупная цѣна.		Назначенная ссуда.
	сдѣ- локъ.	домохо- зяевъ.		Общая.	За 1 дес.	
			Р у б л и.			
За 3 мѣсяца (Октябрь — Де- кабрь) 1912 г.:						
Отдѣльные домо- хозяева	5.145	5.167	56.734	9.918.259	175	6.954.280
Мелкія товарищ. .	497	2.464	19.655	2.352.886	120	1.560.760
Крупныя „ . . .	397	12.775	65.783	8.892.419	135	6.350.770
Сельскія общества.	45	2.479	5.655	635.458	112	477.710
Итого	6.084	22.885	147.827	21.799.022	147	15.343.520
За 3 мѣсяца (Октябрь — Де- кабрь) 1911 г. . .	6.571	26.521	172.196	23.621.959	137	16.867.675
За весь 1912 г. . .	20.568	83.431	545.584	78.850.933	145	54.937.070
Въ томъ числѣ от- дѣльн. домохоз.	17.057	17.094	191.908	33.483.837	174	23.490.500
За весь 1911 г. . .	24.778	106.764	717.979	101.522.580	141	73.319.710
Въ томъ числѣ от- дѣльн. домохоз.	20.524	20.577	217.468	38.449.804	177	28.825.560

Въ отчетномъ году при содѣйствіи Банка куплены земли въ 60 губерніяхъ и 4 областяхъ, причемъ наибольшее количество земельныхъ угодій приобрѣтено крестьянами въ губерніяхъ: Смоленской—6,8%, Могилевской—5,7%, Уфимской—5,6%, Минской—4,1%, Самарской и Черниговской—по 3,1%. Всего въ этихъ 6 губерніяхъ крестьянами куплено съ помощью ссудъ Банка 154.865 дес., или 28,4% общей площади. По суммѣ выданныхъ въ 1912 г. ссудъ выдѣлялись три изъ упомянутыхъ выше губерній: Смоленская, Могилевская и Уфимская и, кромѣ того, Полтавская, Харьковская, Бессарабская, Курская, Рязанская, Подольская и Тульская; на упомянутыя 10 губерній приходится 40,8% общей суммы выданныхъ Банкомъ ссудъ.

На одного домохозяина, купившаго въ 1912 г. землю съ помощью Банка, въ среднемъ по Имперіи, приходится 6,5 дес. По различнымъ рядамъ заемщиковъ эта средняя значительно колеблется:

Отдѣльные домохозяева.	Мелкія товарищества.	Крупныя товарищества.	Сельскія общества.
11,2 дес.	7,6 дес.	5,5 дес.	2,6 дес.

Средній на одну сдѣлку размѣръ купленной въ 1912 г. земли (по выданнымъ ссудамъ) составляетъ 26,5 дес., тогда какъ въ 1911 г. онъ равнялся 29,0 дес., а въ 1910 г. составлялъ 40,3 дес. Изъ купленной крестьянами въ 1912 г. по единоличнымъ сдѣлкамъ земли 116.982 дес. пріобрѣтены для образованія хуторскихъ хозяйствъ и 73.191 дес.—отрубными участками, съ общимъ при нихъ владѣніемъ, пространствомъ 1.735 дес. Средній размѣръ хуторского хозяйства опредѣлился въ 15,7 дес.

Неуклонное развитіе единоличныхъ покупокъ въ посредническихъ сдѣлкахъ усматривается изъ нижеслѣдующаго сопоставленія процентнаго отношенія этихъ покупокъ къ общимъ итогам осуществившихся посредническихъ сдѣлокъ въ 1912, 1911 и 1910 г.г.:

	По числу сдѣлокъ.	По количеству купленной земли.	По покупной цѣнѣ.	По назначенной ссудѣ.
1912 г.	82,9 ⁰ / ₀	35,2 ⁰ / ₀	42,5 ⁰ / ₀	42,8 ⁰ / ₀
1911 „	82,8 ⁰ / ₀	30,3 ⁰ / ₀	37,9 ⁰ / ₀	39,3 ⁰ / ₀
1910 „	76,1 ⁰ / ₀	19,6 ⁰ / ₀	24,4 ⁰ / ₀	24,6 ⁰ / ₀

Помощь, оказанная Банкомъ частнымъ владельцамъ въ подготовкѣ принадлежащей имъ земли къ продажѣ участками единоличнаго владѣнія, за отчетное время представляется въ слѣдующихъ сравнительныхъ данныхъ:

ЗА КАКОЕ
ВРЕМЯ.

За 3 мѣс.
(Октябрь—
кабрь) 1912

За 3 мѣс.
(Октябрь—
кабрь) 1911

За весь 1912

За весь 1911

ЗА КАКОЕ ВРЕМЯ.	Заявлено частными владѣльцами о желаніи продать землю крестьянамъ съ содѣйствіемъ Банка.		Утверждено проектовъ разбивки земли для продажи крестьянамъ.		Произведена наръзка участковъ въ натурѣ, съ разбивкою на хутора и отруба для продажи крестьянамъ.							Разбитая земля оцѣнена на Банкомъ. Рубли.
	Число заявленій.	Количество земли, десятинъ.	Число случаевъ.	Количество земли, десятинъ.	Разбито въ нихъ:							
					Хуторовъ.		Отрубовъ.		Въ общее владѣніе покупателей, десятинъ.	Всего земли, десятинъ.		
	Число участковъ.	Количество земли, десят.	Число участковъ.	Количество земли, десятинъ.	Число имѣній.	Число участковъ.	Количество земли, десят.	Число участковъ.			Количество земли, десятинъ.	Всего земли, десятинъ.
За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1912 г. .	19	4.889	15	5.793	22	208	2.692	222	2.403	120	5.215	725.897
За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1911 г. .	29	9.929	48	25.753	65	570	9.165	1.293	11.113	875	21.153	3.332.143
За весь 1912 г. .	115	41.484	85	27.775	91	1.324	20.511	1.787	13.696	693	34.900	4.947.851
За весь 1911 г. .	212	121.116	173	76.363	198	2.172	31.082	4.263	34.905	2.681	68.668	11.035.504

III.

Ссуды подъ залогъ земель, купленныхъ безъ содѣйствія Банка (ст. 97 Уст. Б.).

Свѣдѣнія о спросѣ на кредитъ подъ залогъ земель, купленныхъ безъ содѣйствія Банка, и разрѣшеніи Совѣтомъ Банка и его Отдѣленіями этого рода ссудъ за Октябрь—Декабрь 1912 г., сравнительно съ тѣмъ же періодомъ 1911 г., а также за весь 1912 г., сравнительно съ 1911 г., могутъ быть усмотрѣны изъ приведенной ниже таблицы:

	За какое время.	Число		Площадь закладыв. земли. Десятины.	Ссуда.	
		сдѣ-локъ.	домо-хо-зевъ.		Общая.	На 1 дес.
					Р у б л и.	
Заявлено о выдачѣ ссудъ.	За 3 мѣсяца (Октябрь—Де- кабрь) 1912 г.	347 5 1	791 5 1	13.059 46 Не указ.	1.134.474 Не обозначена. 1.500	87 —
	За 3 мѣсяца (Октябрь—Де- кабрь) 1911 г.	562 2 3	1.462 44 3	23.776 67 Не указ.	2.522.573 Не обозначена. 12.223	106 —
	За весь 1912 г.	2.266 14 2	5.460 14 2	92.287 203 Не указ.	7.520.054 Не обозначена. 9.200	81 —
	За весь 1911 г.	2.750 4	7.455 46	125.742 117	10.993.317 Не обозначена.	87
	За 3 мѣсяца (Октябрь—Де- кабрь) 1912 г.	812	1.043	29.114	1.958.530	67
	За 3 мѣсяца (Октябрь—Де- кабрь) 1911 г.	772	1.704	33.133	2.528.467	76
Разрѣше- но ссудъ къ вы- дачѣ.	За весь 1912 г.	2.402	4.044	93.466	7.135.440	76
	За весь 1911 г.	2.910	7.421	125.653	9.408.780	75

Выдача Банкомъ за то же время въ порядкѣ ст. 97 Устава ссудъ, по отдѣльнымъ разрядамъ заемщиковъ, представляется въ слѣдующемъ видѣ:

Время и разряды заемщиковъ.	Число		Площадь закладываемой земли. Десятины.	Выданная ссуда.	
	сдѣлокъ.	домохо-зиевъ.		Общая.	На 1 дес.
				Р у б л и.	
За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1912 г.:					
Отдѣльные домохозяева . . .	558	579	18.897	1.569.270	83
Мелкія товарищества . . .	21	71	816	70.120	86
Крупныя „ . . .	6	189	805	93.490	116
Сельскія общества	2	122	294	23.450	80
Итого	587	961	20.812	1.756.330	84
За 3 мѣсяца (Октябрь—Декабрь) 1911 г.	818	1.705	31.207	2.322.160	74
За весь 1912 г.	1.996	3.938	81.037	6.629.360	82
Въ томъ числѣ отдѣльные домохозяева	1.864	1.976	66.983	5.092.800	76
За весь 1911 г.	2.577	4.607	101.356	7.599.580	75
Въ томъ числѣ отдѣльные домохозяева	2.444	2.548	91.258	6.544.800	72

Преобладаніе единоличныхъ залоговъ, составляющихъ 93,4% общаго числа сдѣлокъ по 97 ст. Устава Банка, въ 1912 г., какъ и въ предшествовавшемъ году, объясняется широкимъ развитіемъ этого рода сдѣлокъ въ прибалтійскихъ губерніяхъ.

IV.

Операція по залогу надѣльныхъ земель.

За Октябрь-Декабрь 1912 г. отъ 1.551 домохозяина поступило 1.035 ходатайствъ о ссудахъ подъ залогъ 15.730 дес. надѣльной земли, на сумму 1.342.758 руб. и, кромѣ того, 10 ходатайствъ съ неполными свѣдѣніями (9 о залогъ 67 дес. безъ указанія суммъ испра-

шиваемыхъ ссудъ и одно о ссудѣ въ 300 руб. безъ указанія количества закладываемой земли) и 4 ходатайства, не соответствующія закону 5 Юля 1912 г. Всего съ 1 Января 1912 г. до 1 Января 1913 г. поступило 2.938 ходатайствъ о ссудахъ подъ залогъ 52.299 дес. надѣльной земли на сумму 3.173.573 руб., въ томъ числѣ: а) въ порядкѣ Именного Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 г.—1.651 ходатайство о залогѣ 32.368 дес. земли на сумму 1.552.047 руб., а именно: 611 ходатайствъ на сумму 585.867 руб. для уплаты за приобретаемые надѣлы переселенцевъ (ст. 7 п. 1 Указа), 40 ходатайствъ на сумму 144.897 руб.—для пополненія доплаты при покупкѣ крестьянами частновладѣльческихъ земель при содѣйствіи Банка (ст. 7 п. 2) и 1.000 ходатайствъ на сумму 821.283 руб. на улучшеніе землепользованія (ст. 7 п. 3) и б) въ порядкѣ закона 5 Юля 1912 г.—1.287 ходатайствъ о залогѣ 19.931 дес. земли на сумму 1.621.526 руб., въ томъ числѣ: 431 ходатайство на сумму 486.035 руб. для уплаты за приобретаемые надѣлы (ст. 6 п. 1 лит. а закона), 72 ходатайства на сумму 86.489 руб. для погашенія долговъ, происшедшихъ отъ покупки безъ содѣйствія Крестьянскаго Банка надѣловъ (ст. 6 п. 1 лит. б), 174 ходатайства на сумму 521.791 руб. для пополненія доплаты при покупкѣ земли съ содѣйствіемъ Банка (ст. 6 п. 1 лит. в) и 610 ходатайствъ на сумму 527.211 руб. для покрытія расходовъ, вызываемыхъ переходомъ къ обособленному владѣнію (ст. 6 п. 2).

За отчетные три мѣсяца разрѣшено 537 ссудъ, подъ залогъ 10.012 дес. надѣльной земли, на сумму 493.380 руб., а съ 1 Января 1912 г. до 1 Января 1913 г. —1.472 ссуды подъ залогъ 26.428 дес. надѣльной земли на сумму 1.155.240 руб.

За Октябрь-Декабрь 1912 г. выдана 541 ссуда подъ залогъ 8.195 дес. на сумму 378.300 руб. Всего съ 1 Января 1912 г. до 1 Января 1913 г. выдана 1391 ссуда подъ залогъ 22.976 дес. земли на сумму 1.078.900 руб. (въ 1911 г. было выдано 1.083 ссуды подъ залогъ 23.433 дес. на сумму 1.116.350 руб.). Въ числѣ указанныхъ 1.391 ссуды выданы: а) въ порядкѣ Именного Высочайшаго Указа 15 Ноября 1.906 г.—1090 ссудъ подъ залогъ 17.592 дес. на сумму 868.190 руб., а именно: по ст. 7 п. 1 по 625 ссудамъ 507.640 руб., по п. 2 той же статьи по 36 ссудамъ 137.460 руб. и по п. 3 по 429 ссудамъ 223.090 руб. и б) въ порядкѣ закона 5 Юля 1912 г. 301 ссуда, подъ залогъ 5.384 дес. на сумму 210.710 руб., въ томъ числѣ: по ст. 6 закона п. 1 лит. а—по 28 ссудамъ 31.760 руб., лит. б того же пункта—по 8 ссудамъ 6.320 руб., лит. в—по 70 ссудамъ 30.920 руб. и по п. 2 статьи 6—по 195 ссудамъ 141.710 руб.

У.

Расчетъ Банка съ продавцами.

Въ расчетъ Банка съ продавцами по купленнымъ имѣніямъ и назначеннымъ ссудамъ выдано за отчетные мѣсяцы—Октябрь, Ноябрь и Декабрь 1912 г. $4\frac{1}{2}\%$ свидѣтельствъ на сумму 18.078.500 руб. и 5% свидѣтельствъ на сумму 1.300.850 руб. Кромѣ того, переведено долговъ земельнымъ банкамъ на 2.491.669 руб. 27 коп. На ряду съ этимъ Крестьянскій Банкъ произвелъ обмѣнъ 6% обязательствъ на 395.112 руб. 51 коп., въ томъ числѣ наличными деньгами 253.762 руб. 51 коп. и $4\frac{1}{2}\%$ свидѣтельствами 141.350 руб., и переслалъ Государственному Банку для уплаты капитала по этимъ обязательствамъ наличными деньгами 13.231 руб. 18 коп. Всего процентныхъ бумагъ

Крестьянскаго Банка на 1 Января 1913 г. находится въ обращеніи на 1.240.543.881 руб. 86 коп., въ томъ числѣ: 4% свидѣтельствъ на 406.187.500 руб., 4½% свидѣтельствъ на 212.568.300 руб., 5% свидѣтельствъ на 493.460.650 руб. и 6% именныхъ обязательствъ на 128.327.431 руб. 86 коп. Изъ послѣдней суммы 13.852.950 руб. покрываются наличными деньгами, вырученными отъ реализаціи 4½% свидѣтельствъ и переданными для оплаты 6% обязательствъ въ Государственный Банкъ. Переведенныхъ на Крестьянскій Банкъ долговъ земельнымъ банкамъ состоитъ на 180.286.427 руб. 32 коп.

281
аз
230
А $\frac{324}{168}$