

84

A  $\frac{324}{168}$   
6-9-10. 1911.



48  
A  
324



324

48  
A  
324



48  
A  
32

230

A  $\frac{32}{10}$



2011111192

88  
A  
324

23028



52598-51 Выпускъ девятый.



Исключено по акту № 24/100 1911

A 324 / 168

### Свѣдѣнія о дѣятельности Крестьянскаго Поземельнаго Банка за Январь, Февраль и Мартъ 1911 года.

За время съ 1 Января по 31 Марта 1911 г. дѣятельность Крестьянскаго Поземельнаго Банка охватила 523.492 дес., въ числѣ коихъ 358.656 дес. было приобрѣтено при участіи Банка сельскимъ населеніемъ изъ имѣній Банка и отъ частныхъ владѣльцевъ; 24.681 дес., купленная ранѣе безъ содѣйствія Банка, заложена по 97 ст. Устава въ цѣляхъ погашенія долговъ, сдѣланныхъ по покупкѣ; 5.604 дес. были заложены на основаніи Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 г. (о выдачѣ ссудъ подъ надѣльные земли), и, наконецъ, 134.551 дес. поступила въ запасъ Банка.

Ходъ отдѣльныхъ операций Банка представляется въ слѣдующемъ видѣ.

#### I.

#### Земельный запасъ Банка.

Предоставленное Крестьянскому Банку до 1 Января 1911 г. право производить покупку земель за свой счетъ, для продажи ихъ на основаніи постановленныхъ въ Уставѣ Банка правилъ, продлено закономъ 1 Марта 1911 г. впредь на пять лѣтъ до 1 Января 1916 г.

Размѣры покупной операции, а также ликвидаціонной дѣятельности Банка за первые три мѣсяца 1911 г., усматриваются изъ нижеслѣдую-

3811.



щей таблицы движенія земельного запаса за указанный періодъ:

Разряды земель.	Состояло на 1 Января 1911 г.	Въ теченіе трехъ мѣсяцевъ.		Состоить на 1 Апрѣля 1911 г.
		Поступило.	Отчуждено.	
д е с я т и н ы .				
Купленныя у частныхъ владѣльцевъ . . . . .	2.208.131	130.594	131.445	2.207.280
Передачныя Удѣльнымъ Вѣдомствомъ . . . . .	1.058.628	3.668	22.688	1.039.608
Перешедшія отъ неисправныхъ заемщиковъ . . . . .	346.348	289	18.213	328.424
Всего . . . . .	3.613.107	134.551	172.346	3.575.312

Отсюда явствуетъ, что земельный запасъ за отчетное время уменьшился на 37.795 дес., или на 1,0%, по сравненію съ запасомъ, бывшимъ у Банка къ началу отчетнаго періода.

За отчетный періодъ въ запасъ Банка зачислено 130.594 дес. земли, купленной Банкомъ за свой счетъ въ 1910 г., но укрѣпленной за нимъ въ теченіе первыхъ трехъ мѣсяцевъ 1911 г. Изъ числа этихъ 130.594 дес. отъ частныхъ владѣльцевъ куплено 22.154 дес. за 2.546.619 руб., въ среднемъ, по 115 руб. за дес., главнымъ образомъ, въ слѣдующихъ губерніяхъ: Уфимской—5.667 дес., въ среднемъ по 112 руб. за дес., Витебской—4.660 дес., въ среднемъ, по 47 руб. за дес., Волынской—2.671 дес., въ среднемъ, по 117 руб. за дес., Ковенской—2.606 дес., въ среднемъ, по 135 руб. за дес. и Кур-

Печати листовъ	Выпускъ	В еди Н
3	2	7

324

КНИГА ИМЕЕТ:

Печати. листов	Выпуск	В перепл. един. соедин. №№ вып.	Таблиц	Карт	Иллюстр.	Служебн. №№	№№ списка и порядковый	1952 г.
3	2	I-II 1911. Вст. 9-10				8 а	316 119	Зак. 828

за  
ли  
мъ  
  
и-  
мъ  
за  
г.  
хъ  
19  
мъ  
им-  
за  
по  
ед-  
606  
ур-

48  
A  
32

*[Handwritten symbol]*

104

ляндской—1.534 дес., въ среднемъ, по 156 руб. за дес. Остальныя 108.440 дес. приобрѣтены Банкомъ по 32 покупкамъ отъ башкиръ-вотчинниковъ въ Уфимской губерніи за 1.978.672 руб., въ среднемъ, по 18 руб. за дес. Предложено Банку къ покупкѣ въ Январѣ—Мартѣ 1911 г. 33 имѣнія, пространствомъ 20.505 дес., а въ тѣ же мѣсяцы 1910 г. 72 имѣнія, пространствомъ 87.495 дес.

Запасъ земель, переданныхъ Удѣльнымъ Вѣдомствомъ, въ отчетномъ періодѣ уменьшился на 19.020 дес., или на 1,8%. Отъ Удѣльнаго Вѣдомства въ Январѣ—Мартѣ 1911 г. перечислено въ запасъ 3.668 дес., изъ коихъ 865 дес. переданы въ Екатеринославской губ. за 24.544 руб., или по 28 руб. за дес., и 2.803 дес.—во Владимирской губ. за 242.831 руб., или по 87 руб. за дес. Въ общемъ, за переданныя въ отчетномъ періодѣ удѣльныя земли Банкомъ уплачено 267.375 руб., или въ среднемъ по 72 руб. за дес.

По землямъ, перешедшимъ къ Банку отъ неисправныхъ заемщиковъ, запасъ Банка уменьшился на 17.924 дес., или на 5,2%, по сравненію съ запасомъ этихъ земель къ началу отчетнаго періода. Въ Январѣ—Мартѣ 1911 г. въ запасъ поступило 19 участковъ въ 289 дес., съ задолженностью въ 30.976 руб., перешедшихъ къ Банку по 95 ст. Устава, за отказомъ отъ нихъ заемщиковъ, а продано 18.213 дес. на сумму 1.663.233 руб.

Продажа Банкомъ своихъ земель съ назначеніемъ ссудъ сельскому населенію въ отчетномъ періодѣ, сравнительно съ таковымъ же періодомъ 1910 г., выразилась въ слѣдующихъ итогахъ:

Время и разряды покупщиковъ.	Число		Количество десятинъ земли.	Продажная цѣна.		Назначенная ссуда.
	сдѣ- локъ.	домохо- зьяевъ.		За все коли- чество.	За 1 дес.	
Р У Б Л И.						
За 3 мѣсяца (Январь — Мартъ) 1911 г.						
Отдѣльные домо- хозяева	10.767	10.776	159.762	19.652.934	123	18.509.800
Мелкія товарищ.	23	101	971	68.314	70	62.510
Крупн. товарищ.	24	876	4.808	484.197	101	453.420
Сельскія обще- ства	15	894	2.490	60.127	24	51.440
Итого . . .	10.829	12.647	168.031	20.265.572	121	19.077.170
За 3 мѣсяца (Ян- варь — Мартъ) 1910 г. . . .	13.757	20.654	188.716	25.428.507	135	23.804.450

За отчетный періодъ продажа земли Банкомъ имѣла мѣсто въ 50 губерніяхъ. Наибольшее количество продано въ губерніяхъ: Саратовской—17,1%, Самарской—16,0%, Симбирской—6,9%, Орловской—6,6%, Оренбургской—4,6%. Пензенской—4,0%, Подольской—3,3%, Воронежской—3,2%, Черниговской—3,1% и Кіевской—2,7% общей площади земли, проданной Банкомъ за отчетное время съ назначеніемъ ссудъ.

Средняя продажная цѣна за одну десятину колебалась по разрядамъ заемщиковъ въ предѣлахъ отъ 24 руб.—для сельскихъ обществъ до 123 руб.—для отдѣльных домохозяевъ. Низкая цѣна по сельско-общественнымъ сдѣлкамъ получилась потому, что сельскимъ обществамъ продано до 80 % площади въ Астраханской и Виленской губерніяхъ по низкимъ цѣнамъ (въ первой губерніи 1.564 дес. по 12 руб. за дес. и во второй—424 дес., въ томъ числѣ малодобной 309 дес., по 7 руб.). Болѣе высокая цѣна по единоличнымъ сдѣлкамъ (123 руб. за дес.), по сравненію съ товарищескими (70 и 101 руб.), объясняется тѣмъ, что наибольшее количество земли по единоличнымъ сдѣлкамъ продано въ мѣстностяхъ съ высокими и средними цѣнами

на землю (91,2%)<sup>1)</sup>, въ мѣстностяхъ же съ низкими цѣнами земли по этого рода сдѣлкамъ продано очень немного (только 8,8%), тогда какъ по товарищескимъ сдѣлкамъ въ мѣстностяхъ съ низкими цѣнами продано 22,6%, а въ мѣстностяхъ съ высокими и средними цѣнами 77,4%.

Въ соотвѣтствіи съ основными землеустроительными задачами Банка земля продавалась, главнымъ образомъ, въ единоличное владѣніе. Въ отчетномъ періодѣ, по сравненію съ тѣмъ же періодомъ 1910 г., продажа земли отдѣльнымъ домохозяевамъ находится въ слѣдующемъ процентномъ отношеніи къ общимъ итогамъ:

	Къ числу сдѣлокъ.	Къ количеству проданной земли.	Къ общей суммѣ продажной цѣны.	Къ общей суммѣ назначенной ссуды.
Январь—Мартъ 1911 г. . .	99,4%	95,1%	97,0%	97,0%
Январь—Мартъ 1910 г. . .	98,3%	90,6%	93,6%	93,7%

Отдѣльнымъ домохозяевамъ продано за отчетный періодъ хуторовъ 2.523, пространствомъ 34.270 дес., и отрубовъ: съ выселеніемъ въ особые поселки 3.101, пространствомъ 45.933 дес., и безъ выселенія 5.143, пространствомъ 62.225 дес.; кромѣ того, въ общее владѣніе и пользованіе покупателей хуторовъ и отрубовъ поступило 17.334 дес. По отношенію къ общему количеству проданной въ отчетномъ періодѣ, съ назначеніемъ ссуды, земли, площадь хуторскихъ участковъ составляетъ 20,4% и отрубныхъ съ выселеніемъ 27,4% и безъ выселенія 37,0%, а общее ихъ владѣніе 10,3%. Средній размѣръ хуторского хозяйства, не считая общаго владѣнія, опредѣлился въ 13,6 дес., а отрубного съ выселеніемъ—въ 14,8 дес. и безъ выселенія—въ 12,1 дес. Продажа хуторами преобладала въ

<sup>1)</sup> Мѣстности по цѣнамъ въ настоящемъ отчетѣ распределены такъ: съ низкими цѣнами—до 80 руб., съ средними—80—130 руб. и съ высокими—свыше 130 руб. за десятину по всѣмъ сдѣлкамъ Банка за послѣднее пятилѣтіе.

раіонахъ: малороссійскомъ, бѣлорусскомъ, литовскомъ, прибалтійскомъ, пріозерномъ и центрально-промышленномъ, гдѣ хуторами продано 68% всей земли, проданной въ этихъ раіонахъ по единоличнымъ сдѣлкамъ, а продажа отрубамъ — въ раіонахъ: восточномъ, юго-восточномъ, центрально-земледѣльческомъ, новороссійскомъ, юго-западномъ и сѣверо-восточномъ, гдѣ отрубамъ продано 84% площади, проданной въ этихъ раіонахъ въ единоличное владѣніе.

Наибольшее количество проданной въ единоличную собственность за отчетный періодъ земли приходится на тѣ же губерніи, въ которыхъ вообще больше всего было ликвидировано земли за этотъ періодъ, а именно: Саратовскую—18,0%, Самарскую — 16,7%, Симбирскую—7,2%, Орловскую—6,9%, Оренбургскую—4,8%, Пензенскую—4,3%, Подольскую—3,5%, Воронежскую—3,3%, Черниговскую—3,2% и Кіевскую—2,3% общей площади земли, проданной изъ имѣній Банка отдѣльнымъ домохозяевамъ.

На одного домохозяина, въ среднемъ по Имперіи, продано 13,3 дес. земли. У различныхъ разрядовъ покупателей это количество измѣняется слѣдующимъ образомъ:

Отдѣльные домохозяева.	Мелкія товарищества.	Крупныя товарищества.	Сельскія общества.
14,8 дес.	9,6 дес.	5,5 дес.	2,8 дес.

Назначенная Банкомъ ссуда за отчетное время составляла 94,1% продажной цѣны и, слѣдовательно, покупателями было доплачено изъ своихъ средствъ 5,9%. По разрядамъ покупателей размѣръ доплаты колеблется отъ 5,8% для отдѣльных домохозяевъ до 14,4 для сельскихъ обществъ.

Кромѣ указаннаго количества земли, подъ залогъ которой назначены были ссуды, Банкомъ за отчетный періодъ продано за наличный расчетъ и съ разсрочкою платежа по 320 сдѣл-

камъ 4.278 дес. за 501.201 руб. и уступлено безвозмездно (главнымъ образомъ для школь) 14 участковъ, площадью въ 37 дес.

Въ общемъ, поступленіе земель всѣхъ разрядовъ въ запасъ Банка и ликвидація запаса за отчетный періодъ, сравнительно съ тѣмъ же періодомъ 1910 г., выражаются въ слѣдующихъ итогахъ.

За какое время.	Поступило.		Отчуждено.	
	Количество десятиныхъ земли.	Стоимость въ рубляхъ.	Количество десятиныхъ земли.	Продажная цѣна. Рублн.
За 3 мѣсяца (Январь — Мартъ) 1911 г. . . . .	134.551	4.823.642	172.346	20.766.773
За 3 мѣсяца (Январь — Мартъ) 1910 г. . . . .	15.026	1.874.878	192.886	25.846.885

Запродажа земли изъ имѣній Банка, учитываемая по представленнымъ въ Отдѣленія сдѣлкамъ (т. е. сдѣлкамъ, окончательно залаженнымъ), въ отчетномъ періодѣ, сравнительно съ соответствующимъ періодомъ прошлаго года, выразилась въ слѣдующихъ итогахъ:

За какое время.	Виды представленныхъ сдѣлокъ.	Число		Количество десятиныхъ проданной земли.	Продажная цѣна.	
		сдѣлокъ.	домохозяевъ.		За все количество.	За 1 дес.
Р у б л и.						
За 3 мѣсяца (Январь — Мартъ) 1911 г. . . . .	По запродажнымъ условіямъ.	8.684	12.378	167.068	17.020.225	102
	По договорамъ о предварительной арендѣ.	1.490	2.189	24.397	3.014.619	124
Итого . . . . .		10.174	14.567	191.465	20.034.844	105
За 3 мѣсяца (Январь — Мартъ) 1910 г. . . . .		18.706	26.544	303.436	36.253.361	118

Запродажа земли въ отчетномъ періодѣ произведена, главнымъ образомъ, отдѣльнымъ домохозяевамъ, коимъ продано 180.265 дес., или 94,1% всей проданной въ отчетномъ періодѣ

земли; въ томъ числѣ продано хуторами 49.842 дес. (26,0%), отрубамъ 118.951 дес. (62,1%) и въ общее владѣніе при хуторахъ и отрубамъ 11.472 дес. (6,0%). Что касается товариществъ и сельскихъ обществъ, то первымъ продано всего лишь 4.154 дес., или 2,2% всей проданной въ отчетномъ періодѣ земли, и вторымъ 7.046 дес., или 3,7%. Изъ отдѣльныхъ губерній по проданной въ отчетномъ періодѣ площади особенно выдвинулись: Саратовская, гдѣ продано 23,7%, Самарская—18,0%, Симбирская—6,8% и Донская область—4,1% общей площади, проданной Банкомъ въ отчетномъ періодѣ.

При сужденіи о результатахъ дѣятельности Банка по ликвидаціи принадлежащихъ ему имѣній необходимо, кромѣ вполне законченныхъ сдѣлокъ и продажъ, о чемъ сказано выше, учесть еще подготовку земли къ продажѣ путемъ утвержденія плановъ ликвидаціи. Центральнымъ Управленіемъ, Временными Отдѣленіями Совѣта Банка и ихъ Уполномоченными въ отчетномъ періодѣ утверждены планы ликвидаціи на площади въ 55.552 дес., съ назначеніемъ продажной цѣны въ 6.252.252 руб., или, въ среднемъ, по 113 руб. за десятину.

По утвержденнымъ ликвидаціоннымъ планамъ земля имѣній разбита, главнымъ образомъ, на хуторскіе и отрубные участки, общая площадь которыхъ составляетъ 76,4% всей земли, на которую утверждены планы ликвидаціи (въ томъ числѣ 0,9% отведены въ общее владѣніе по единоличнымъ сдѣлкамъ). Остальная площадь земли по этимъ планамъ распределяется слѣдующимъ образомъ: 12,7% предложено продать товариществамъ и сельскимъ обществамъ, 2,3%—частнымъ лицамъ и учрежденіямъ, 6,3%—оставлено временно внѣ ликвидаціи и 2,3%—подлежатъ передачѣ Лѣсному Вѣдомству.

II.

Посредническая дѣятельность Банка.

Спросъ на кредитъ Банка для приобрѣтенія крестьянами земли изъ имѣній частныхъ владѣльцевъ за Январь - Мартъ 1911 г., сравнительно съ тѣмъ же періодомъ 1910 г., выразился въ слѣдующихъ размѣрахъ:

За какое время.	Число		Приторговано земли десятиннъ.	Договоренная цѣна.		Просимая ссуда.
	заявленій о ссудахъ.	домохо-зьяевъ.		Общая.	За 1 дес.	
Р у б л и.						
За 3 мѣсяца (Январь — Мартъ) 1911 г. . . .	6.091 32	26.414 217	177.514 849	24.317.632 Не обозначены.	137	19.503.040
За 3 мѣсяца (Январь — Мартъ) 1910 г. . . .	7.614 66	33.414 140	239.730 1.060	32.781.180 Не обозначены.	137	27.245.711

Средній по поданнымъ заявленіямъ размѣръ сдѣлокъ въ отчетномъ періодѣ сократился съ 31 дес. (за Январь—Мартъ 1910 г.) до 29 дес. (за Январь—Мартъ 1911 г.) вслѣдствіе неуклонно возрастающаго процента единоличныхъ покупокъ: за отчетные три мѣсяца отдѣльными домохозяевами приторговано 36,2% всей приторгованной по посредническимъ сдѣлкамъ площади, а за Январь—Мартъ 1910 г. отдѣльными домохозяевами было приторговано лишь 29,0% такой же площади.

Наибольшее число заявленій о ссудахъ поступило отъ крестьянъ въ губерніяхъ: Подольской—4,5%, Уфимской—3,8%, Калужской—3,7%, Могилевской—3,5%, Кіевской—3,4% и Волынской—3,3% общаго числа поданныхъ за отчетные мѣсяцы заявленій.

Разрѣшеніе ходатайствъ о ссудахъ на покупку земли изъ имѣній частныхъ владѣльцевъ за отчетные мѣсяцы, сравнительно съ тремя мѣсяцами 1910 г., характеризуется слѣдующими данными:

За какое время.	Число		Количество десятинъ земли.	Покупная цѣна.		Разрѣшенная ссуда.
	разрѣшеній.	домохо-заявѣ.		Общая.	За 1 дес.	
Р у б л и.						
За 3 мѣсяца (Январь — Мартъ) 1911 г. . . .	6.885	27.190	195.640	25.295.489	129	17.575.695
За 3 мѣсяца (Январь — Мартъ) 1910 г. . . .	8.297	42.173	310.240	37.905.920	122	27.128.030

Средній размѣръ разрѣшенной къ покупке земли въ отчетномъ году значительно уменьшился, по сравненію съ 1910 г.: съ 37 дес. до 28 десятинъ.

Наибольшее количество земли, на покупку которой разрѣшены ссуды изъ Банка, расположено въ губерніяхъ: Самарской—6,0%, Уфимской—5,9%, Витебской—5,2%, Смоленской—5,0%, Волынской—4,6% и Могилевской—4,6% общей площади по разрѣшеннымъ Банкомъ посредническимъ ссудамъ. По суммамъ, разрѣшеннымъ въ ссуды, выдѣлялись губерніи: Бессарабская—7,3%, Подольская—5,1%, Самарская—5,0%, Полтавская и Волынская—по 4,3% общей суммы разрѣшенныхъ Банкомъ въ отчетномъ періодѣ на покупку частновладѣльческой земли ссудъ.

За отчетные мѣсяцы при разсмотрѣніи ходатайствъ о выдачѣ ссудъ Совѣтомъ Банка и его Отдѣленіями отклонено 1.026 ходатайствъ о ссудахъ на покупку 37.795 дес. земли по разнымъ причинамъ, главнымъ образомъ, въ виду несоотвѣтствія сдѣлокъ цѣлямъ землеустройства, какъ-

то: маломѣрности и отдаленности покупаемыхъ участковъ, чрезполосности, обремененія сервитутами и пр. (22,8%), вслѣдствіе иностраннаго (нѣмецкаго) происхожденія покупателей (19,3%), непосильности доплаты и невозможности обработки земли трудомъ покупателей (14,2%) и, наконецъ, разорительнаго для покупателей характера сдѣлокъ (12,5%).

Осуществленіе сдѣлокъ по покупке крестьянами земли изъ имѣній частныхъ владѣльцевъ при помощи выданныхъ Банкомъ ссудъ за отчетное время выразилось въ слѣдующихъ итогахъ:

Время и разряды заемщиковъ.	Число		Количество десятинъ купленной земли.	Покупная цѣна.		Назначенная къ выдачѣ ссуда.
	сдѣлокъ.	домохо-зьевъ.		Общая.	За 1 дес.	
Р У Б Л И.						
За 3 мѣсяца (Январь — Мартъ) 1911 г.:						
Отдѣльные домохозяева . . .	5.249	5.269	54.679	10.022.277	183	7.586.415
Мелкія товарищ. . .	460	2.327	19.637	2.589.220	132	1.807.180
Крупн. товарищ. . .	473	16.132	96.107	12.992.256	135	9.456.800
Сельскія общества.	61	5.156	15.887	1.366.903	86	928.940
Итого . . .	6.243	28.884	186.310	26.970.656	145	19.779.335
За 3 мѣсяца (Январь — Мартъ) 1910 г. . . .	3.428	29.602	185.022	25.666.022	139	18.991.630

Изъ этой таблицы усматривается, что по назначеннымъ къ выдачѣ ссудамъ за отчетное время, вслѣдствіе преобладанія единоличныхъ покупокъ, наблюдалось значительное увеличеніе числа сдѣлокъ — на 82,1% — противъ соотвѣствующихъ мѣсяцевъ 1910 г., при небольшомъ (на 0,7%) увеличеніи площади приобрѣтенной заемщиками Банка земли.

а по-  
льцевъ  
ия мѣ-  
оцими

Разрѣшенная ссуда.
л и.
17.575.695
27.128.030

покупкѣ  
шился,  
28 де-

покупку  
споло-  
Уфим-  
—5,0%,  
общей  
средни-

еннымъ  
ская—  
о, Пол-  
ны раз-  
одѣ на  
ть.

и хода-  
и его  
о ссу-  
азнымъ  
у несо-  
а, какъ-

Покупка земли при содѣйствіи Банка за отчетные мѣсяцы имѣла мѣсто въ 60 губерніяхъ, изъ коихъ наибольшее количество земли пріобрѣтено крестьянами въ губерніяхъ: Рязанской — 6,4%, Тамбовской — 4,8%, Подольской — 4,7%, Тульской — 4,5%, Саратовской — 4,3%, Смоленской — 4,0%, Воронежской — 3,3% и Оренбургской — 3,2% всей площади купленной за три мѣсяца съ содѣйствіемъ Банка земли. Всего въ этихъ губерніяхъ пріобрѣтено крестьянами съ помощью ссудъ Банка 65.520 дес., или 35,2% общей площади. По суммѣ назначенныхъ Банкомъ къ выдачѣ ссудъ на покупку земли выдѣлялись пять изъ названныхъ губерній: Подольская, Тамбовская, Саратовская, Тульская и Воронежская и, кромѣ того, Бессарабская, Полтавская и Херсонская губерніи, на которыя приходится 44,2% общей суммы назначенныхъ къ выдачѣ ссудъ.

На одного домохозяина, купившаго въ отчетномъ періодѣ землю съ помощью Банка, въ среднемъ по Имперіи, приходится 6,5 дес. У различныхъ группъ заемщиковъ это количество измѣняется слѣдующимъ образомъ:

Отдѣльные домохозяева.	Мелкія товарищества.	Крупныя товарищества.	Сельскія общества.
10,4 дес.	8,4 дес.	6,0 дес.	3,1 дес.

Средній на одну сдѣлку размѣръ купленной въ отчетные мѣсяцы земли (по выданнымъ ссудамъ) равняется 30 дес., тогда какъ въ Январѣ-Мартѣ 1910 г. онъ равнялся 54 дес.

Участіе отдѣльных домохозяевъ въ посредническихъ сдѣлкахъ за отчетное время значительно возросло, сравнительно съ 1910 г., и характеризуется слѣдующимъ процентнымъ отношеніемъ единоличныхъ сдѣлокъ къ общимъ итогам сдѣлокъ:

ЗА К  
ВРЕМ

За 3 мѣся  
варь —  
1911 г.

За 3 мѣся  
варь —  
1910 г.

	Къ числу сдѣлокъ.	Къ количеству купленной земли.	Къ общей суммѣ покупной цѣны.	Къ общей суммѣ назначенной ссуды.
Январь—Мартъ 1911 г. . . . .	84,1%	29,3%	37,2%	38,4%
Январь—Мартъ 1910 г. . . . .	68,9%	14,0%	16,4%	16,2%

Возрастаніе числа покупокъ земли отдѣльными домохозяевами находится въ соотвѣтствіи съ стремленіемъ крестьянъ-заемщиковъ по посредническому сдѣлкамъ образовывать на приобрѣтаемой землѣ самостоятельныя хозяйства. За Январь—Мартъ 1911 г. крестьянами приобрѣтено при содѣйствіи Банка 28.676 дес. земли для образованія на ней 1.669 хуторскихъ хозяйствъ и по 3.580 сдѣлкамъ куплено 25.227 дес. отрубными участками, съ общимъ при нихъ владѣніемъ, пространствомъ 776 дес. Средній размѣръ одного хутора опредѣлялся въ 17,2 дес.

Оказаніе Банкомъ помощи частнымъ владѣльцамъ путемъ подготовки принадлежащей имъ земли къ продажѣ участками единоличнаго владѣнія, въ порядкѣ Правиль 20 Февраля 1909 г., выразилось за отчетный періодъ, сравнительно съ таковымъ же періодомъ 1910 г., въ слѣдующемъ:

ЗА КАКОЕ ВРЕМЯ.	Заявлено частными владѣльцами о желаніи продать землю крестьянамъ съ содѣйствіемъ Банка.		Утверждено проектовъ разбивки земли для продажи крестьянамъ.		Произведена разбивка участковъ въ натурѣ, съ разбивкою на хутора и отруба для продажи крестьянамъ.							Разбитая земля оцѣнена на Банкомъ.  Рубли.
	Число заявленій.	Количество земли десятинъ.	Число случаевъ.	Количество земли десятинъ.	Разбито въ нихъ.							
					Хуторовъ.		Отрубовъ.		Въ общее владѣніе покупателей десятинъ.	Всего земли десятинъ.		
	Число участковъ.	Количество земли десят.	Число участковъ.	Количество земли десятинъ.								
За 3 мѣсяца (Январь—Мартъ) 1911 г. . . . .	56	32.137	22	9.121	58	766	12.279	987	9.663	1.008	22.950	3.015.008
За 3 мѣсяца (Январь—Мартъ) 1910 г. . . . .	54	21.756	16	8.430	9	94	1.089	308	3.177	70	4.336	889.330

Содѣйствіе Банка къ переходу его заемщиковъ—членовъ товариществъ отъ совмѣстнаго владѣнія землею къ единоличному по Правиламъ 3 Іюня 1909 г. за отчетную четверть, сравнительно съ 3 мѣсяцами 1910 г., характеризуется слѣдующими данными:

По раздѣламъ товариществъ:

ЗА КАКОЕ ВРЕМЯ.	Поступило приговоровъ о раздѣлѣ товарищеской земли.			Утверждено Банкомъ проектовъ разбивки товарищеской земли.					Закончены раздѣлы товариществъ.						
	Число товариществъ.	Общее число членовъ товариществъ.	Общее количество земли, принадлежащей товариществамъ.	Число случаевъ.	Общее число членовъ товариществъ.	Количество земли разбитой:				Число случаевъ.	Общее число членовъ товариществъ.	Укрѣплено товарищеской земли:			
						На хутора.	На отруба.	Въ общ. владѣн. раздѣл. член.	Итого земли.			Хуторами.	Отрубами.	Въ общ. владѣніе товарищ.	Итого земли.
	Домохозяевъ.	Десятины.	Число случаевъ.	Домохозяевъ.	Десятины.				Домохозяевъ.	Десятины.					
За 3 мѣсяца (Январь—Мартъ) 1911 г. . . . .	112	2,014	22,660	32	245	1,733	1,555	20	3,308	36	415	3,368	1,945	33	5,346
За 3 мѣсяца (Январь—Мартъ) 1910 г. . . . .	197	4,331	38,555	11	236	1,359	863	95	2,317	Н е б ы л о.					

По выдѣламъ изъ товариществъ:

ЗА КАКОЕ ВРЕМЯ.	Поступило приговоровъ о выдѣлѣ изъ товарищеской земли.					Утверждено Банкомъ проектовъ разбивки товарищеской земли.						Закончены выдѣлы изъ товарищеской земли.									
	Число случаевъ.	Общее число членовъ товариществъ.	Изъ этого числа выдѣляется.	Общее количество земли, принадлежащей товариществамъ.	Изъ этого количества выдѣляется.	Число случаевъ.	Общее число чл. товарищ.	Изъ этого числа выдѣляется.	Общее колич. земли, принадлежащей товариществамъ.	Изъ этого количества земли утверждено къ выдѣлу.				Число случаевъ.	Общее число членовъ товариществъ.	Изъ этого числа выдѣляется.	Общее количество земли, принадлежащей товариществамъ.	Изъ этого количества земли выдѣлено во владѣніе.			
										Хуторами.	Отрубами.	Въ общ. влад.	Итого.					Хуторами.	Отрубами.	Въ общ. влад.	Итого.
	Домохоз.	Десятины.	Число случаевъ.	Домохоз.	Десятины.	Десятины.				Домохоз.	Десятины.	Десятины.									
За 3 мѣсяца (Январь—Мартъ) 1911 г.	105	3,131	768	35,464	9,538	22	526	150	4,890	470	1,227	23	1,720	26	1,724	476	19,078	2,711	2,639	52	5,402
За 3 мѣсяца (Январь—Мартъ) 1910 г.	67	1,852	391	15,934	4,849	3	36	12	257	—	145	—	145	6	145	94	839	114	513	—	627

III.

Сеуды подъ залогъ земель, купленныхъ безъ содѣйствія Банка (ст. 97 Уст. Б.).

Спросъ на кредитъ Банка подъ залогъ земель, купленныхъ безъ его содѣйствія, и разрѣшеніе Совѣтомъ Банка и его Отдѣленіями этого рода сеудъ за отчетный періодъ, сравнительно съ тремя

первыми мѣсяцами 1910 г., характеризуется слѣдующими данными:

	За какое время.	Число		Площадь закладыв. земли.	Ссуда.	
		сдѣлокъ.	домохоз.		Общая.	На 1 дес.
						Р у б л и.
Заявлено о выдачѣ ссудъ.	За 3 мѣсяца (Январь — Мартъ) 1911 г. . . . .	698	1.819	32.089	2.479.591	77
		3	3	58	Не обозначена.	
Разрѣшено ссудъ къ выдачѣ.	За 3 мѣсяца (Январь — Мартъ) 1910 г. . . . .	926	1.785	39.852	3.127.718	78
	За 3 мѣсяца (Январь — Мартъ) 1911 г. . . . .	865	3.014	41.590	2.762.967	66
	За 3 мѣсяца (Январь — Мартъ) 1910 г. . . . .	985	1.894	42.541	2.872.375	68

Удовлетвореніе предъявленнаго населеніемъ спроса на означенный кредитъ Банка, выразившееся въ выдачѣ Банкомъ ссудъ, за то же время, по разрядамъ заемщиковъ, представляется въ слѣдующемъ видѣ:

Время и разряды заемщиковъ.	Число		Площадь закладываемой земли.	Выданная ссуда.	
	сдѣлокъ.	домохоз. зяевъ.		Общая.	На 1 дес.
					Р у б л и.
За 3 мѣсяца (Январь—Мартъ) 1911 г.:					
Отдѣльные домохоз. . . . .	573	600	22.627	1.617.720	71
Мелкія товарищества. . . . .	26	90	1.014	104.920	103
Крупныя товарищ. . . . .	11	289	969	131.980	136
Сельскія общества . . . . .	1	23	71	10.800	152
Итого . . . . .	611	1.002	24.681	1.865.420	76
За 3 мѣсяца (Январь—Мартъ) 1910 г. . . . .	550	1.058	25.404	1.864.450	73

За отчетное время, сравнительно съ тремя первыми мѣсяцами 1910 г., число залоговъ по

ны раздѣлы товариществъ.

Укрѣплено товарищеской земли:

Хуторами.	Отрубями.	Въ общ. владѣніе товарищ.	Итого земли.
3.368	1.945	33	5.346

Десятины.

б ы л о.

выдѣлы изъ товарищеской земли.

Изъ этого количества земли выдѣлено во владѣніе:

Хуторами.	Отрубями.	Въ общ. влад.	Итого.	
9.078	2.711	2.639	52	5.402
839	114	513	—	627

Десятины.

97 ст. Устава Б. увеличилось на 11,1%, а площадь закладываемой по нимъ земли нѣсколько уменьшилась—на 2,8%. Это обстоятельство, равно какъ и преобладаніе единоличныхъ залоговъ, объясняется преимущественнымъ развитіемъ этого рода сдѣлокъ въ прибалтійскихъ губерніяхъ, гдѣ за отчетные три мѣсяца онѣ составляли 84,3% общаго по Имперіи числа залоговъ по 97 ст., увеличившись, сравнительно съ соответствующимъ періодомъ 1910 г., на 7,7%.

#### IV.

Операція по залогу надѣльныхъ земель (по Именному Высочайшему Указу 15 Ноября 1906 г.).

Въ теченіе отчетнаго періода отъ 1.220 домохозяевъ поступило 493 ходатайства о ссудахъ, подъ залогъ 8.085 дес. надѣльной земли, на сумму 411.369 руб. Кроме того, поступило 31 ходатайство о залогѣ 1.345 дес. безъ указанія суммы испрашиваемой ссуды. Ссуды испрашивались: на уплату за приобрѣтаемые надѣлы переселенцевъ (ст. 7 п. 1 Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 г.) 271.053 руб., на пополненіе доплаты при покупкѣ крестьянами частновладѣльческихъ земель при содѣйствіи Банка (ст. 7 п. 2) 50.291 руб. и на улучшеніе землепользованія 90.025 руб. Такимъ образомъ, данный кредитъ испрашивался преимущественно въ цѣляхъ покупки земель отъ переселяющихся крестьянъ.

За отчетное время разрѣшено 280 ссудъ подъ залогъ 5.326 дес. надѣльной земли на сумму 185.530 руб.

Выдана въ отчетномъ періодѣ 271 ссуда, подъ залогъ 5.604 дес. на сумму 310.170 руб. Ссуды выданы: на уплату за приобрѣтаемые надѣлы у переселенцевъ (ст. 7 п. 1) 264.560 руб., на пополненіе доплаты при покупкѣ крестьянами частно-

владѣльческихъ земель при содѣйствіи Банка (ст. 7 п. 2) 17.790 руб. и на улучшение землепользованія (ст. 7 п. 3) 27.820 руб.

V.

Расчетъ Банка съ продавцами.

Въ расчетъ Банка съ продавцами по купленнымъ имѣніямъ и назначеннымъ ссудамъ выдано за отчетные мѣсяцы—Январь, Февраль и Мартъ 1911 г. — 5<sup>0</sup>/<sub>100</sub> свидѣтельствъ на сумму 40.152.700 руб. (считая и свидѣтельства, выпущенныя въ обмѣнъ на 6<sup>0</sup>/<sub>100</sub> обязательства, а также отосланныя въ Государственный Банкъ для уплаты капитала по 6<sup>0</sup>/<sub>100</sub> обязательствамъ); 6<sup>0</sup>/<sub>100</sub> именныхъ обязательствъ на 388.948 руб. 01 коп., и обмѣнено за то же время по закону 10 Мая 1909 г. и уплачено капитала по закону 21 Юня 1910 г. 5.912.578 руб. 06 коп.; переведено долговъ Земельнымъ Банкамъ на 5.952.827 руб. 15 коп. Всего процентныхъ бумагъ Крестьянскаго Банка на 1 Апрѣля 1911 г. состоитъ въ обращеніи на 1.095.652.550 руб. 12 коп., въ томъ числѣ: 4<sup>0</sup>/<sub>100</sub> свидѣтельствъ на 418.237.300 руб., 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>100</sub> свидѣтельствъ на 53.000.000 руб., 5<sup>0</sup>/<sub>100</sub> свидѣтельствъ на 301.488.900 руб. и 6<sup>0</sup>/<sub>100</sub> именныхъ обязательствъ на 322.926.350 руб. 12 коп. Переведенныхъ на Крестьянскій Банкъ долговъ Земельнымъ Банкамъ состоитъ на 192.511.636 руб. 94 коп.

