

23
23028

Государственная
Библиотека
СССР
им. В. И. Ленина
52.597-51

ПОГАШЕНО
ИВВ. № 24/15
1911

A 324
168

Бюджетный
СОВЕТА СЪЕЗДОВЪ
22 ИЮНЬ 1911
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
№ 3871

Выпускъ десятый.

Свѣдѣнія о дѣятельности Крестьянскаго Поземельнаго Банка за Апрѣль, Май и Июнь 1911 года.

За время съ 1 Апрѣля по 30 Юня 1911 г. дѣятельность Крестьянскаго Поземельнаго Банка охватила 451.791 дес., въ числѣ коихъ 397.397 дес. было приобрѣтено при участіи Банка сельскимъ населеніемъ изъ имѣній Банка и отъ частныхъ владѣльцевъ; 25.631 дес., купленная ранѣе безъ содѣйствія Банка, заложена по 97 ст. Устава въ цѣляхъ погашенія долговъ, сдѣланныхъ по покупкѣ; 5.797 дес. были заложены на основаніи Высочайшаго Указа 15 Ноября 1906 г. (о выдачѣ ссудъ подъ надѣльные земли), и, наконецъ, 22.966 дес. поступило въ запасъ Банка.

Ходъ отдѣльныхъ операций Банка представляется въ слѣдующемъ видѣ:

I.

Земельный запасъ Банка.

Движеніе земельного запаса Крестьянскаго Банка за отчетный періодъ, по разрядамъ входящихъ въ него земель, видно изъ слѣдующей таблицы:

Разряды земель.	Состояло на 1 Апрелья 1911 г.	Въ теченіе трехъ мѣсяцевъ.		Состоить на 1 Юля 1911 г.
		Поступило.	Отчуждено.	
д е с я т и н ы .				
Купленные отъ частныхъ владѣльцевъ	2.207.280	14.145	139.234	2.082.191
Переда н н ы я Удѣльнымъ Вѣдомствомъ	1.039.608	1.899	24.678	1.016.829
Перешедшія отъ неисправныхъ заемщиковъ	328.424	6.922	15.797	319.549
Всего	3.575.312	22.966	179.709	3.418.569

Отсюда явствуетъ, что земельный запасъ за отчетное время уменьшился на 156.743 дес., или на 4,4%, по сравненію съ запасомъ, бывшимъ у Банка къ началу отчетнаго періода.

Въ частности, вслѣдствіе превышенія продажи надъ покупкою, земельный запасъ Банка уменьшился по имѣніямъ, купленнымъ отъ частныхъ владѣльцевъ, на 125.089 дес., или на 5,7%. За отчетный періодъ Банкомъ за свой счетъ приобрѣтено 14.145 дес. (за Апрель — Іюнь 1910 г. — 33.497 дес.), изъ коихъ 7.309 дес. куплены отъ частныхъ владѣльцевъ за 883.786 руб., въ среднемъ по 121 руб. за дес., главнымъ образомъ, въ слѣдующихъ губерніяхъ: Ковенской—2.864 дес., въ среднемъ по 116 руб. за дес., Тверской—2.065 дес., въ среднемъ по 65 руб. за дес., и Сѣдлецкой—1.605 дес., въ среднемъ по 200 руб. за дес., 6.544 дес. приобрѣтены Банкомъ по 3 покупкамъ отъ башкиръ-вотчинниковъ въ Оренбургской губерніи за 93.467 руб., въ среднемъ по 14 руб. за дес., и 292 дес., съ оцѣнкою въ

3.000 руб., приобрѣтены въ Астраханской губерніи путемъ обмѣна на равноцѣнный участокъ въ 225 дес. изъ состава Синеморскаго имѣнія Банка. Предложено Банку къ покупкѣ въ Апрѣль—Іюнь 1911 г. 143 имѣнія, пространствомъ 151.703 дес., а въ тѣ же мѣсяцы 1910 г.—84 имѣнія, пространствомъ 83.332 дес.

Запасъ земель, перешедшихъ отъ Удѣльнаго Вѣдомства, уменьшился на 22.779 дес., или на 2,2%. Отъ Удѣльнаго Вѣдомства въ отчетномъ періодѣ принято 1.899 дес. въ Рязанской губ. за 255.912 руб., или, въ среднемъ, по 135 руб. за дес.

По землямъ, перешедшимъ къ Банку отъ неисправныхъ заемщиковъ, запасъ Банка уменьшился на 8.875 дес., или на 2,7%, по сравненію съ запасомъ этихъ земель къ началу отчетнаго періода. Въ Апрѣль—Іюнь 1911 г. въ запасъ поступило 19 участковъ въ 301 дес., съ задолженностью въ 35.095 руб., перешедшихъ къ Банку по 95 ст. Устава, за отказомъ отъ нихъ заемщиковъ, и 42 участка въ 6.621 дес., съ задолженностью въ 516.814 руб., укрѣпленныхъ за Банкомъ изъ числа имѣній, оставшихся за нимъ на весеннихъ торгахъ сего года по неисправности заемщиковъ. Всего за отчетный періодъ перешло къ Банку отъ его заемщиковъ 6.922 дес. съ задолженностью въ 551.909 руб., а продано 15.797 дес. на сумму 1.464.114 руб.

Продажа Банкомъ своихъ земель, съ назначеніемъ ссудъ, сельскому населенію въ отчетномъ періодѣ, сравнительно съ таковымъ же періодомъ 1910 г., а также за 6 мѣсяцевъ 1911 и 1910 гг., выразилась въ слѣдующихъ итогахъ:

Время и разряды покупщиковъ.	Число		Количество десятины земли.	Продажная цѣна.		Назначенная ссуда.
	сдѣ- локъ.	домохо- зьевъ.		За все коли- чество.	За 1 дес.	
За 3 мѣсяца (Апрѣль — Июнь) 1911 г.:						
Отдѣльные домо- хозяева	10.047	10.054	159.217	18.025.794	113	16.974.170
Мелкія товарищ. Крупн. товарищ.	49	221	2.040	140.477	69	120.390
Сельскія обще- ства	48	1.989	7.251	557.070	77	500.400
Итого	30	3.052	4.627	337.884	73	283.540
Итого	10.174	15.316	173.135	19.061.225	110	17.878.500
За 3 мѣсяца (Ап- рѣль — Июнь) 1910 г.	11.516	19.442	174.432	21.781.491	125	20.496.506
За 6 мѣсяцевъ (Январь—Июнь) 1911 г.	21.003	27.963	341.166	39.326.797	115	36.955.670
За 6 мѣсяцевъ (Январь—Июнь) 1910 г.	25.273	40.096	363.148	47.209.998	130	44.300.956

За отчетный періодъ продажа земли Банкомъ имѣла мѣсто въ 51 губерніи. Наибольшее количество земли продано въ губерніяхъ: Саратовской — 13,1%, Симбирской — 11,6%, Самарской — 10,6%, Оренбургской — 8,3%, Орловской — 3,7%, Херсонской — 3,4%, Черниговской — 2,9%, Воронежской — 2,7%, Пензенской — 2,6% и Донской области — 6,7% общей площади земли, проданной Банкомъ за отчетное время съ назначеніемъ ссудъ.

Средняя продажная цѣна за одну десятину колебалась по разрядамъ заемщиковъ въ предѣлахъ отъ 69 руб. — для мелкихъ товариществъ до 113 руб. — для отдѣльныхъ домохозяевъ. Последняя, болѣе высокая, цѣна объясняется тѣмъ, что наибольшее количество земли по единоличнымъ сдѣлкамъ продано въ мѣстностяхъ съ высокими и средними цѣнами на землю (85,0%)¹⁾,

¹⁾ Мѣстности по цѣнамъ на землю въ настоящемъ отчетѣ распределены такъ: съ низкими цѣнами — до 80 руб., съ средними отъ 80 до 130 руб. и съ высокими — свыше 130 руб. за десятину по всемъ сдѣлкамъ Банка за последнее пятилѣтіе.

въ мѣстностяхъ же съ низкими цѣнами земли по этого рода сдѣлкамъ продано очень немного (только 15,0%), тогда какъ по товарищескимъ и сельско-общественнымъ сдѣлкамъ въ мѣстностяхъ съ низкими цѣнами продано 37,4%, а въ мѣстностяхъ съ высокими и средними цѣнами 62,6%.

Въ соотвѣтствіи съ основными землеустроительными задачами Банка земля продавалась, главнымъ образомъ, въ единоличное владѣніе. Въ отчетномъ періодѣ, по сравненію съ таковымъ же періодомъ 1910 г., продажа земли отдѣльнымъ домохозяевамъ находится въ слѣдующемъ процентномъ отношеніи къ общимъ итогамъ:

	Къ числу сдѣлокъ.	Къ количеству проданной земли.	Къ общей суммѣ продажной цѣны.	Къ общей суммѣ назначенной ссуды.
Апрѣль — Іюнь				
1911 г. . .	98,8%	92,0%	94,6%	94,9%
Апрѣль — Іюнь				
1910 г. . .	98,5%	92,3%	95,5%	95,8%

Отдѣльнымъ домохозяевамъ продано за отчетный періодъ хуторовъ 2.318, пространствомъ 33.223 дес., и отрубовъ: съ выселеніемъ въ особые поселки 3.312, пространствомъ 50.728 дес., и безъ выселенія 4.417, пространствомъ 55.888 дес.; кромѣ того, въ общее владѣніе и пользованіе покупателей хуторовъ и отрубовъ поступило 19.378 дес. По отношенію къ общему количеству проданной въ отчетномъ періодѣ, съ назначеніемъ ссудъ, земли, площадь хуторскихъ участковъ составляетъ 19,2% и отрубныхъ съ выселеніемъ—29,3% и безъ выселенія—32,3%, а общее ихъ владѣніе—11,2%. Средній размѣръ хуторского хозяйства, не считая общаго владѣнія, опредѣлился въ 14,3 дес., а отрубного съ выселеніемъ—въ 15,3 дес. и безъ выселенія—

въ 12,7 дес. Продажа хуторами преобладала въ районахъ: бѣлорусскомъ, литовскомъ, прибалтійскомъ, пріозерномъ, центрально-промышленномъ и привислинскомъ, гдѣ хуторами продано 73% всей земли, проданной въ этихъ районахъ по единоличнымъ сдѣлкамъ, а продажа отрубамъ въ районахъ: восточномъ, юго-восточномъ, новороссійскомъ, центрально-земледѣльческомъ, малороссійскомъ, юго-западномъ, сѣверо-восточномъ и закавказскомъ, гдѣ отрубамъ продано 86% площади, проданной въ этихъ районахъ въ единоличное владѣніе.

Наибольшее количество проданной въ единоличную собственность за отчетный періодъ земли приходится на тѣ же губерніи, въ которыхъ, вообще, больше всего было ликвидировано земли за этотъ періодъ, а именно: Саратовскую—13,8%, Симбирскую—12,3%, Самарскую—11,0%, Оренбургскую—8,8%, Орловскую—3,6%, Херсонскую—3,2%, Черниговскую—3,0%, Воронежскую—2,9%, Пензенскую—2,7% и Донскую область—7,3% общей площади земли, проданной изъ имѣній Банка отдѣльнымъ домохозяевамъ.

На одного домохозяина, въ среднемъ по Имперіи, продано 11,3 дес. земли. У различныхъ разрядовъ покупателей это количество измѣняется слѣдующимъ образомъ:

Отдѣльные домохозяева.	Мелкія товарищества.	Крупныя товарищества.	Сельскія общества.
15,8 дес.	9,2 дес.	3,6 дес.	1,5 дес.

Назначенная Банкомъ ссуда за отчетное время составляла 93,8% продажной цѣны и, слѣдовательно, покупателями было доплачено изъ своихъ средствъ 6,2%. По разрядамъ покупателей размѣръ доплаты колеблется отъ 5,8%—

для отдѣльныхъ домохозяевъ до 16,1%—для сельскихъ обществъ.

Кромѣ указаннаго количества земли, подъ залогъ которой назначены были ссуды, Банкомъ за отчетный періодъ продано за наличный расчетъ и съ разсрочкою платежа по 403 сдѣлкамъ 6.314 дес. за 615.732 руб., 225 дес., съ оцѣнкою въ 3.000 руб., передано въ обмѣнъ на приобретенный равноцѣнный участокъ и 35 дес. уступлено безвозмездно для устройства школъ.

Въ общемъ, поступленіе земель всѣхъ разрядовъ въ запасъ Банка и ликвидація запаса за отчетный періодъ, сравнительно съ тѣмъ же періодомъ 1910 г., а также за шесть мѣсяцевъ 1911 и 1910 г.г., выражаются въ слѣдующихъ итогахъ:

За какое время.	Поступило.		Отчуждено.	
	Количество десятинъ земли.	Стоимость въ рубляхъ.	Количество десятинъ земли.	Продажная цѣна. Рубли.
За 3 мѣсяца (Апрѣль — Іюнь) 1911 г.	22.966	1.788.074	179.709	19.679.957
За 3 мѣсяца (Апрѣль — Іюнь) 1910 г.	45.460	4.497.151	178.900	22.406.090
За 6 мѣсяцевъ (Январь — Іюнь) 1911 г.	157.517	6.611.716	352.055	40.446.730
За 6 мѣсяцевъ (Январь — Іюнь) 1910 г.	60.486	6.372.029	371.786	48.252.975

Запродажа земли изъ имѣній Банка, учитываемая по представленнымъ въ Отдѣленія сдѣлкамъ (т. е. сдѣлкамъ, окончательно залаженнымъ), въ отчетномъ періодѣ, сравнительно съ соотвѣтствующимъ періодомъ прошлаго года, а также за 6 мѣсяцевъ 1911 и 1910 г.г., выразилась въ слѣдующихъ итогахъ:

За какое время.	Виды представленных сдѣлокъ.	Число		Количество десятинъ проданной земли.	Продажная цѣна.	
		сдѣлокъ.	домохо-зьевъ.		За все количество.	За 1 дес.
					Р у б л и.	
За 3 мѣсяца (Апрѣль — Іюнь) 1911 г.	По запродажнымъ условіямъ.	6.307	9.381	111.542	12.125.383	109
	По договорамъ о предварительной арендѣ.	1.120	1.154	22.830	2.249.471	99
Итого		7.427	10.535	134.372	14.374.854	107
За 3 мѣсяца (Апрѣль — Іюнь) 1910 г.		10.489	14.424	183.218	20.775.784	113
За 6 мѣсяцевъ (Январь—Іюнь) 1911 г.		17.601	25.102	325.837	34.409.698	106
За 6 мѣсяцевъ (Январь—Іюнь) 1910 г.		29.195	40.968	489.654	57.029.145	116

Запродажа земли въ отчетномъ періодѣ произведена, главнымъ образомъ, отдѣльнымъ домохозяевамъ, коимъ продано 128.076 дес., или 95,3% всей проданной въ отчетномъ періодѣ площади; въ томъ числѣ продано хуторами 42.759 дес. (31,8%), отрубамъ—77.610 дес. (57,8%) и въ общее владѣніе при хуторахъ и отрубяхъ—7.707 дес. (5,7%). Что касается товариществъ и сельскихъ обществъ, то первымъ продано всего лишь 4.201 дес., или 3,1% всей проданной въ отчетномъ періодѣ земли, и вторымъ—2.095 дес., или 1,6%. Изъ отдѣльныхъ губерній по проданной въ отчетномъ періодѣ площади обращаютъ на себя вниманіе губерніи: Самарская, гдѣ продано 18,0%, Саратовская—15,1%, Воронежская—6,8%, Симбирская—5,9% и Витебская—5,6% общей площади проданной Банкомъ въ отчетномъ періодѣ земли.

При сужденіи о результатахъ дѣятельности Банка по ликвидаціи принадлежащихъ ему имѣній необходимо, кромѣ вполнѣ законченныхъ сдѣлокъ

и запродажъ, о которыхъ сказано выше, учеть также самую подготовку земли къ запродажѣ путемъ составленія и утвержденія плановъ ликвидаціи. Центральнымъ Управленіемъ, Временными Отдѣленіями Совѣта Банка и ихъ Уполномоченными въ отчетномъ періодѣ разсмотрѣны и утверждены планы ликвидаціи на площади въ 58.402 дес., съ назначеніемъ продажной цѣны за 55.110 дес. 7.205.684 руб., или, въ среднемъ, по 131 руб. за десятину; за 3.292 дес., оставленныхъ временно внѣ ликвидаціи, продажная цѣна не установлена.

По утвержденнымъ ликвидаціоннымъ планамъ земля имѣній разбита, главнымъ образомъ, на хуторскіе и отрубные участки, общая площадь которыхъ составляетъ 76,1% всей земли, на которую утверждены планы ликвидаціи (въ томъ числѣ 3,7% отведены въ общее владѣніе по единоличнымъ сдѣлкамъ). Остальная площадь земли по этимъ планамъ распредѣляется слѣдующимъ образомъ: 4,9% предположено продать товариществамъ и сельскимъ обществамъ, 12,6%—частнымъ лицамъ и учрежденіямъ и 6,4% оставлено временно внѣ ликвидаціи.

II.

Посредническая дѣятельность Банка.

Спросъ на кредитъ изъ Банка для пріобрѣтенія крестьянами земли отъ частныхъ владѣльцевъ за Апрель—Іюнь 1911 г., сравнительно съ тѣмъ же періодомъ 1910 г., а также за 6 мѣсяцевъ отчетнаго и прошлаго годовъ, выразился въ слѣдующихъ размѣрахъ:

За какое время.	Число		Приторговано земли, десятинъ.	Договоренная цѣна.		Просимая ссуда.
	заявленій о ссудахъ.	домохо-зьяевъ.		Общая.	За 1 дес.	
Р у б л и.						
За 3 мѣсяца (Апрѣль — Июнь) 1911 г. . . .	5.833 28	28.285 414	195.930 2.193	26.128.673	133	21.112.508 Не обо значены.
За 3 мѣсяца (Апрѣль — Июнь) 1910 г. . . .	8.274 21	34.575 326	241.494 1.731	35.502.438	147	28.807.834 Не обо значены.
За 6 мѣсяцевъ (Январь—Июнь) 1911 г. . . .	11.924 60	54.699 631	373.444 3.042	50.446.305	135	40.615.548 Не обо значены.
За 6 мѣсяцевъ (Январь—Июнь) 1910 г. . . .	15.888 87	67.989 466	481.224 2.791	68.283.618	142	56.053.545 Не обо значены.

По заявленнымъ ходатайствамъ процентъ единоличныхъ сдѣлокъ вновь увеличился: за отчетные три мѣсяца отдѣльными домохозяевами приторговано 31,1% всей приторгованной по посредническимъ сдѣлкамъ площади, а за Апрель—Июнь 1910 г. въ единоличную собственность приторговано 29,9% такой же площади.

Наибольшее число заявленій о ссудахъ поступило отъ крестьянъ въ губерніяхъ: Подольской—7,0%, Уфимской—6,4%, Черниговской и Минской—по 5,3%, Могилевской—4,3%, Калужской—4,2% и Сѣдлецкой—4,1% общаго числа поданныхъ за отчетные мѣсяцы заявленій.

Разрѣшеніе ходатайствъ о ссудахъ на покупку земли отъ частныхъ владѣльцевъ за отчетное время, сравнительно съ 1910 г., а также за 6 мѣсяцевъ отчетнаго и прошлаго годовъ, характеризуется слѣдующими данными:

За какое время.	Число		Количество десятины земли.	Покупная цѣна.		Разрѣшенная ссуда.
	разрѣ- шеній.	домохо- зяевъ.		Общая.	За 1 дес.	
За 3 мѣсяца (Ап- рѣль — Июнь) 1911 г. . . .	5.114	22.234	142.007	19.394.442	137	13.749.070
За 3 мѣсяца (Ап- рѣль — Июнь) 1910 г. . . .	6.233	31.066	196.646	27.482.460	140	19.608.335
За 6 мѣсяцевъ (Январь—Июнь) 1911 г. . . .	11.999	49.424	337.647	44.689.931	132	31.324.765
За 6 мѣсяцевъ (Январь—Июнь) 1910 г. . . .	14.530	73.239	506.886	65.388.380	129	46.736.365

Въ соотвѣтствіи съ увеличеніемъ числа еди-
ноличныхъ покупокъ значительно уменьшился,
по сравненію съ 1910 г., въ отчетномъ году
средній размѣръ земли, на покупку которой раз-
рѣшены ссуды (съ 32 дес. до 28 дес. за отчетные
три мѣсяца и съ 35 до 28 дес.—за соотвѣт-
ствующія полугодія).

Наибольшее количество разрѣшенной къ по-
купкѣ земли расположено въ губерніяхъ: Смо-
ленской—11,7%, Могилевской—7,7%, Уфимской—
7,1%, Минской—6,4%, Волынской—3,5%, Кур-
ской и Самарской—по 3,2% общей площади по раз-
рѣшеннымъ Банкомъ посредническимъ ссудамъ.
По суммамъ, разрѣшеннымъ въ ссуды, выдѣля-
лись губерніи: Смоленская—8,0%, Харьковская—
5,5%, Могилевская—5,1%, Полтавская—5,0%,
Уфимская—4,8% и Курская—4,5% общей суммы
разрѣшенныхъ Банкомъ въ отчетномъ періодѣ
на покупку частновладѣльческой земли ссудъ.

За отчетные мѣсяцы при разсмотрѣніи хода-
тайствъ о выдачѣ ссудъ Совѣтомъ Банка и его
Отдѣленіями отклонено 579 ходатайствъ о ссу-
дахъ на покупку 13.725 дес. земли по разнымъ

причинамъ, главнымъ образомъ, въ виду несоотвѣтствія сдѣлокъ цѣлямъ землеустройства, какъ-то: маломѣрности и отдаленности покупаемыхъ участковъ, чрезполосности и пр. (38,1%), по преувеличенности покупныхъ цѣнъ (12,4%) и вслѣдствіе непосильности доплаты и невозможности обработки земли трудомъ покупателейъ (10,0%).

Осуществленіе сдѣлокъ по покупкѣ крестьянами земли отъ частныхъ владѣльцевъ при помощи выданныхъ Банкомъ ссудъ за отчетное время, а также за 6 мѣсяцевъ отчетнаго и прошлаго годовъ, представляется въ слѣдующемъ видѣ:

Время и разряды заемщиковъ.	Число		Количество десятинъ купленной земли.	Покупная цѣна.		Назначенная къ выдачѣ ссуда.
	сдѣлокъ.	домохо-заявъ.		Общая.	За 1 дес.	
				Р У Б Л И.		
За 3 мѣсяца (Апрѣль — Июнь) 1911 г.:						
Отдѣльные домо-хозяева	5.241	5.242	52.680	9.780.526	186	7.356.440
Мелкія товарищ. . .	570	2.907	23.631	3.323.712	141	2.184.490
Крупн. товарищ. . .	555	18.806	129.104	16.394.595	127	11.657.990
Сельскія общества.	55	3.192	12.273	1.414.727	115	1.095.980
Итого	6.421	30.147	217.688	30.913.560	142	22.294.900
За 3 мѣсяца (Апрѣль — Июнь) 1910 г.	4.404	36.586	191.299	25.602.785	134	18.642.585
За 6 мѣсяцевъ (Январь—Июнь) 1911 г.	12.664	59.031	403.998	57.884.216	143	42.074.235
За 6 мѣсяцевъ (Январь—Июнь) 1910 г.	7.832	66.188	376.321	51.268.807	136	37.634.215

Изъ этой таблицы видно, что по назначеннымъ къ выдачѣ ссудамъ въ отчетномъ году, вслѣдствіе преобладанія единоличныхъ покупокъ,

наблюдалось значительное увеличение числа сделок (на 45,8% против соответствующих трех месяцев 1910 г. и на 61,7% против шести месяцев 1910 г.), при небольшом (на 13,8% за три месяца и на 7,4%—за шесть месяцев) увеличении площади приобретенной заемщиками земли. Покупка земли при содействии Банка за отчетное время имела место в 58 губерниях и областях, из коих наибольшее количество приобретено крестьянами в губерниях: Оренбургской — 9,9%, Самарской — 6,3%, Бессарабской — 5,1%, Уфимской — 4,1%, Минской — 3,7%, Полтавской и Саратовской — по 3,6% и области Войска Донского — 4,4% всей площади купленной за три месяца с содействием Банка земли. Всего в этих губерниях и области приобретено крестьянами с помощью ссуд Банка 88.789 дес., или 40,8% общей площади. По сумм назначенных Банком к выдаче ссуд на покупку земли выделялись три из названных губерний: Самарская, Бессарабская, Полтавская и область Войска Донского и, кроме того, Подольская, Харьковская, Рязанская и Херсонская губернии, на которые приходится 42,5% общей суммы назначенных к выдаче ссуд.

На одного домохозяина, купившего в отчетном периоде землю с помощью Банка, в среднем по Империи, приходится 7,2 дес. У различных групп заемщиков это количество изменяется следующим образом:

Отдельные домохозяева.	Мелкія товарищества.	Крупныя товарищества.	Сельскія общества.
10,0 дес.	8,1 дес.	6,9 дес.	3,8 дес.

Средній на одну сделку размѣръ купленной в отчетные месяцы земли (по выданным ссу-

дамъ) равняется 34 дес., тогда какъ въ Апрѣль—
 Июнь 1910 г. онъ равнялся 43 дес. Участіе
 отдѣльныхъ домохозяевъ въ посредническихъ
 сдѣлкахъ за отчетный періодъ значительно воз-
 росло, сравнительно съ 1910 г., и характери-
 зуется слѣдующимъ процентнымъ отношеніемъ
 единоличныхъ сдѣлокъ къ общимъ итогам сдѣ-
 локъ:

	Къ числу сдѣлокъ.	Къ количе- ству куплен- ной земли.	Къ общей суммѣ по- купной цѣны.	Къ общей суммѣ наз- наченной ссуды.
Апрѣль—Июнь 1911 г. . . .	81,6 ⁰ / ₀	24,2 ⁰ / ₀	31,6 ⁰ / ₀	33,0 ⁰ / ₀
Апрѣль—Июнь 1910 г. . . .	71,6 ⁰ / ₀	15,7 ⁰ / ₀	22,1 ⁰ / ₀	22,0 ⁰ / ₀

Возрастаніе числа покупокъ земли отдѣль-
 ными домохозяевами находится въ соответствіи
 съ стремленіемъ крестьянъ-заемщиковъ по по-
 средническимъ сдѣлкамъ образовывать на приоб-
 рѣтаемой землѣ самостоятельныя хозяйства. За
 Апрѣль—Июнь 1911 г. крестьянами приобрѣ-
 тено при содѣйствіи Банка 27.229 дес. земли
 для образованія на ней 2.001 хуторского хо-
 зяйства и по 3.240 сдѣлкамъ куплено 23.818 дес.
 отрубными участками, съ общимъ при нихъ
 владѣніемъ, пространствомъ 1.633 дес. Сред-
 ній размѣръ одного хутора опредѣлился въ
 13,6 дес.

Оказаніе Банкомъ помощи частнымъ владѣль-
 цамъ путемъ подготовки принадлежащей имъ
 земли къ продажѣ участками единоличнаго вла-
 дѣнія, въ порядкѣ Правилъ 20 Февраля 1909 г.,
 выразилось за отчетное время, а также за 6 мѣ-
 сяцевъ отчетнаго и прошлаго годовъ, въ слѣ-
 дующемъ:

ЗА К
В Р
За 3 мѣ
рѣль
1911
За 3 мѣ
рѣль
1910
За 6
(Январ
1911 г
За 6
(Январ
1910 г

ЗА К
В Р
За 3 мѣ
Юнь) 1911
За 3 мѣ
Юнь) 1910
За 6 мѣ
Юнь) 1911
За 6 мѣ
Юнь) 1910

ЗА КАКОЕ ВРЕМЯ.	Заявлено частными владѣльцами о желаніи продать землю крестьянамъ съ содѣйствіемъ Банка.		Утверждено проектовъ разбивки земли для продажи крестьянамъ.		Произведена наръзка участковъ въ натурѣ, съ разбивкою на хутора и отруба для продажи крестьянамъ.							Разбитая земля оцѣнена на Банкомъ. Рубли.
	Число заявленій.	Количество земли, десятинъ.	Число случаевъ.	Количество земли, десятинъ.	Разбито въ нихъ:							
					Хуторовъ.		Отрубовъ.		Въ общее владѣніе покупателей, десятинъ.	Всего земли, десятинъ.		
					Число участковъ.	Количество земли, десят.	Число участковъ.	Количество земли, десятинъ.				
За 3 мѣсяца (Апрѣль — Юнь) 1911 г.	71	53.945	42	19.480	27	264	2.758	836	6.631	239	9.628	1.952.561
За 3 мѣсяца (Апрѣль — Юнь) 1910 г.	147	52.721	93	25.540	61	427	4.158	1.247	8.793	300	13.251	2.686.671
За 6 мѣсяцевъ (Январь—Юнь) 1911 г.	127	86.082	64	28.601	85	1.030	15.037	1.823	16.294	1.247	32.578	4.967.569
За 6 мѣсяцевъ (Январь—Юнь) 1910 г.	201	74.477	109	33.970	70	521	5.247	1.555	11.970	370	17.587	3.576.001

Содѣйствіе Банка къ переходу его заемщиковъ—членовъ товариществъ отъ совмѣстнаго владѣнія землею къ единоличному по Правиламъ 3 Юня 1909 г. за отчетную четверть, а также за 6 мѣсяцевъ отчетнаго и прошлаго годовъ, характеризуется слѣдующими данными:

По раздѣламъ товариществъ:

ЗА КАКОЕ ВРЕМЯ.	Поступило приговоровъ о раздѣлѣ товарищеской земли.			Утверждено Банкомъ проектовъ разбивки товарищеской земли.						Закончены раздѣлы товариществъ.					
	Число товариществъ.	Общее число членовъ товариществъ.	Общее количество земли, принадлежащей товариществамъ.	Число случаевъ.	Общее число членовъ товариществъ.	Количество земли, разбитой:				Число случаевъ.	Общее число членовъ товариществъ.	Укрѣплено товарищеской земли:			
						На хутора.	На отруба.	Въ общ. владѣн. раздѣл. член.	Итого земли.			Хутора.	Отруба.	Въ общ. владѣніе товарищ.	Итого земли.
За 3 мѣсяца (Апрѣль—Юнь) 1911 г.	122	2.227	25.763	19	271	318	1.844	30	2.192	17	141	874	555	19	1.448
За 3 мѣсяца (Апрѣль—Юнь) 1910 г.	181	2.882	27.369	22	346	1.958	2.337	177	4.472	5	120	1.880	111	8	1.999
За 6 мѣсяцевъ (Январь—Юнь) 1911 г.	234	4.241	48.423	51	516	2.051	3.399	50	5.500	53	556	4.242	2.500	52	6.794
За 6 мѣсяцевъ (Январь—Юнь) 1910 г.	378	7.213	65.924	33	582	3.317	3.200	272	6.789	5	120	1.880	111	8	1.999

По выдѣламъ изъ товариществъ:

ЗА КАКОЕ ВРЕМЯ.	Поступило приговоровъ о выдѣлѣ изъ товарищеской земли.					Утверждено Банкомъ проектовъ разбивки товарищеской земли.							Закончены выдѣлы изъ товарищеской земли.								
	Число случаевъ.	Общее число членовъ товариществъ.	Изъ этого числа выдѣляется.	Общее количество земли, принадлежащей товариществамъ.	Изъ этого количества выдѣляется.	Общее число чл. товарищ.	Изъ этого числа выдѣляется.	Общее колич. земли, принад. товариществъ.	Изъ этого количества земли утверждено къ выдѣлу.				Число случаевъ.	Общее число членовъ товариществъ.	Изъ этого числа выдѣляется.	Общее количество земли, принадлежащей товариществамъ.	Изъ этого количества земли выдѣлено во владѣніе.				
									Хутора.	Отрубаи.	Въ общ. влад.	Итого.					Хутора.	Отрубаи.	Въ общ. влад.	Итого.	
	Домохоз.	Десятины.	Домохоз.	Десятины.				Домохоз.	Десятины.												
За 3 мѣсяца (Апрѣль — Юнь) 1911 г.	121	4.841	1.007	57.033	15.223	18	487	117	5.849	1.015	783	134	1.932	9	455	90	6.220	164	1.013	6	1.183
За 3 мѣсяца (Апрѣль — Юнь) 1910 г.	104	3.651	866	49.978	13.675	13	193	54	1.790	301	493	—	794	5	74	13	1.051	291	45	—	336
За 6 мѣсяцевъ (Январь—Юнь) 1911 г.	226	7.972	1.775	92.497	24.761	40	1.013	267	10.739	1.485	2.010	157	3.652	35	2.179	566	25.298	2.875	3.652	58	6.585
За 6 мѣсяцевъ (Январь—Юнь) 1910 г.	171	5.503	1.257	65.912	18.524	16	229	66	2.047	301	638	—	939	11	219	107	1.890	405	558	—	963

III.

Ссуды подъ залогъ земель, купленныхъ безъ содѣйствія Банка (ст. 97 Уст. Б.).

Спросъ на кредитъ изъ Банка подъ залогъ земель, купленныхъ безъ его содѣйствія, и разрѣшеніе Совѣтомъ Банка и его Отдѣленіями этого рода ссудъ за отчетный періодъ, сравнительно съ таковымъ же періодомъ 1910 г., а также за 6 мѣсяцевъ текущаго и 1910 г.г., характеризуются слѣдующими данными:

	За какое время.	Число		Площадь закладыв. земли. Десятины.	Ссуда.	
		сдѣ-локъ.	домо-хоз.		Общая.	На 1 дес.
						Р у б л и.
Заявлено о выдачѣ ссудъ.	За 3 мѣсяца (Апрѣль — Июнь) 1911 г.	925	2.901	43.961	3.680.539	84
		2	2	50	Не обозначена.	—
		6	6	Не указ.	21.590	—
	За 3 мѣсяца (Апрѣль — Июнь) 1910 г.	956	2.008	39.525	3.231.867	82
		3	23	223	Не обозначена.	—
	За 6 мѣсяцевъ (Январь—Июнь) 1911 г.	1.623	4.720	76.050	6.160.130	81
	5	5	108	Не обозначена.	—	
	6	6	Не указ.	21.590	—	
Разрѣшено ссудъ къ выдачѣ.	За 6 мѣсяцевъ (Январь—Июнь) 1910 г.	1.882	3.793	79.377	6.359.585	80
		3	23	223	Не обозначена.	—
	За 3 мѣсяца (Апрѣль — Июнь) 1911 г.	471	1.177	22.198	1.788.540	81
	За 3 мѣсяца (Апрѣль — Июнь) 1910 г.	664	1.347	27.936	2.045.290	73
	За 6 мѣсяцевъ (Январь—Июнь) 1911 г.	1.336	4.191	63.788	4.551.507	71
	За 6 мѣсяцевъ (Январь—Июнь) 1910 г.	1.649	3.241	70.477	4.917.665	70

Удовлетвореніе предъявленнаго населеніемъ спроса на означенный кредитъ изъ Банка, выразившееся въ выдачѣ Банкомъ ссудъ, за то же время, по разрядамъ заемщиковъ, представляется въ слѣдующемъ видѣ:

Время и разряды заемщиковъ.	Число		Площадь закладываемой земли. Десятины.	Выданная ссуда.	
	сдѣлокъ.	домохо-зьевъ.		Общая.	На 1 дес.
					Р у б л и.
За 3 мѣсяца (Апрѣль—Іюнь) 1911 г.:					
Отдѣльные домохозяева . . .	642	669	24.207	1.716.580	71
Мелкія товарищества	12	44	461	31.960	69
Крупныя товарищества . . .	9	261	886	107.320	121
Сельскія общества	2	142	77	10.900	142
Итого	665	1.116	25.631	1.866.760	73
За 3 мѣсяца (Апрѣль—Іюнь) 1910 г.	681	2.732	35.845	2.901.640	81
За 6 мѣсяцевъ (Январь—Іюнь) 1911 г. . . .	1.276	2.118	50.312	3.732.180	74
За 6 мѣсяцевъ (Январь—Іюнь) 1910 г. . . .	1.231	3.790	61.249	4.766.090	78

Преобладаніе единоличныхъ залоговъ, составляющихъ 96,4% общего числа сдѣлокъ по 97 ст. Устава Б., за отчетные три мѣсяца, какъ и въ прежнее время, объясняется преимущественнымъ развитіемъ этого рода сдѣлокъ въ прибалтійскихъ губерніяхъ, гдѣ въ Апрѣль—Іюнь отчетнаго года онѣ составляли 91,9% общего по Имперіи числа залоговъ по 97 ст.

IV.

Операція по залогу надѣльныхъ земель (по Именному Высочайшему Указу 15 Ноября 1906 г.).

71
69
121
142
73
81
74
78

Въ теченіе отчетнаго періода отъ 885 домо-
хозяевъ поступило 501 ходатайство о ссудахъ,
подъ залогъ 7.240 дес. надѣльной земли, на общую
сумму 436.129 руб. Кроме того, поступило 1 хо-
датайство о ссудѣ въ 300 руб. безъ указанія
количества закладываемой земли и 7 хода-
тайствъ о залогѣ 1.603 дес. безъ указанія суммы
испрашиваемой ссуды. Ссуды испрашивались: на
уплату за приобретаемые надѣлы переселенцевъ
(ст. 7 п. 1 Высочайшаго Указа 15 Ноября
1906 г.)—253.212 руб., на пополненіе доплаты при
покупкѣ крестьянами частновладѣльческихъ зе-
мель при содѣйствіи Банка (ст. 7 п. 2)—54.619 руб.
и на улучшеніе землепользованія (ст. 7 п. 3)—
128.298 руб. Такимъ образомъ, данный кредитъ
испрашивался преимущественно въ цѣляхъ по-
купки земель отъ переселяющихся крестьянъ.

За отчетное время Банкомъ разрѣшено
295 ссудъ, подъ залогъ 6.311 дес. надѣльной
земли, на сумму 202.850 руб.

Выдано въ отчетномъ періодѣ 205 ссудъ, подъ
залогъ 5.797 дес., на сумму 205.560 руб. Ссуды
выданы: на уплату за приобретаемые надѣлы
переселенцевъ (ст. 7 п. 1)—114.530 руб., на по-
полненіе доплаты при покупкѣ крестьянами частно-
владѣльческихъ земель при содѣйствіи Банка
(ст. 7 п. 2)—45.880 руб. и на улучшеніе земле-
пользованія (ст. 7 п. 3)—45.150 руб.

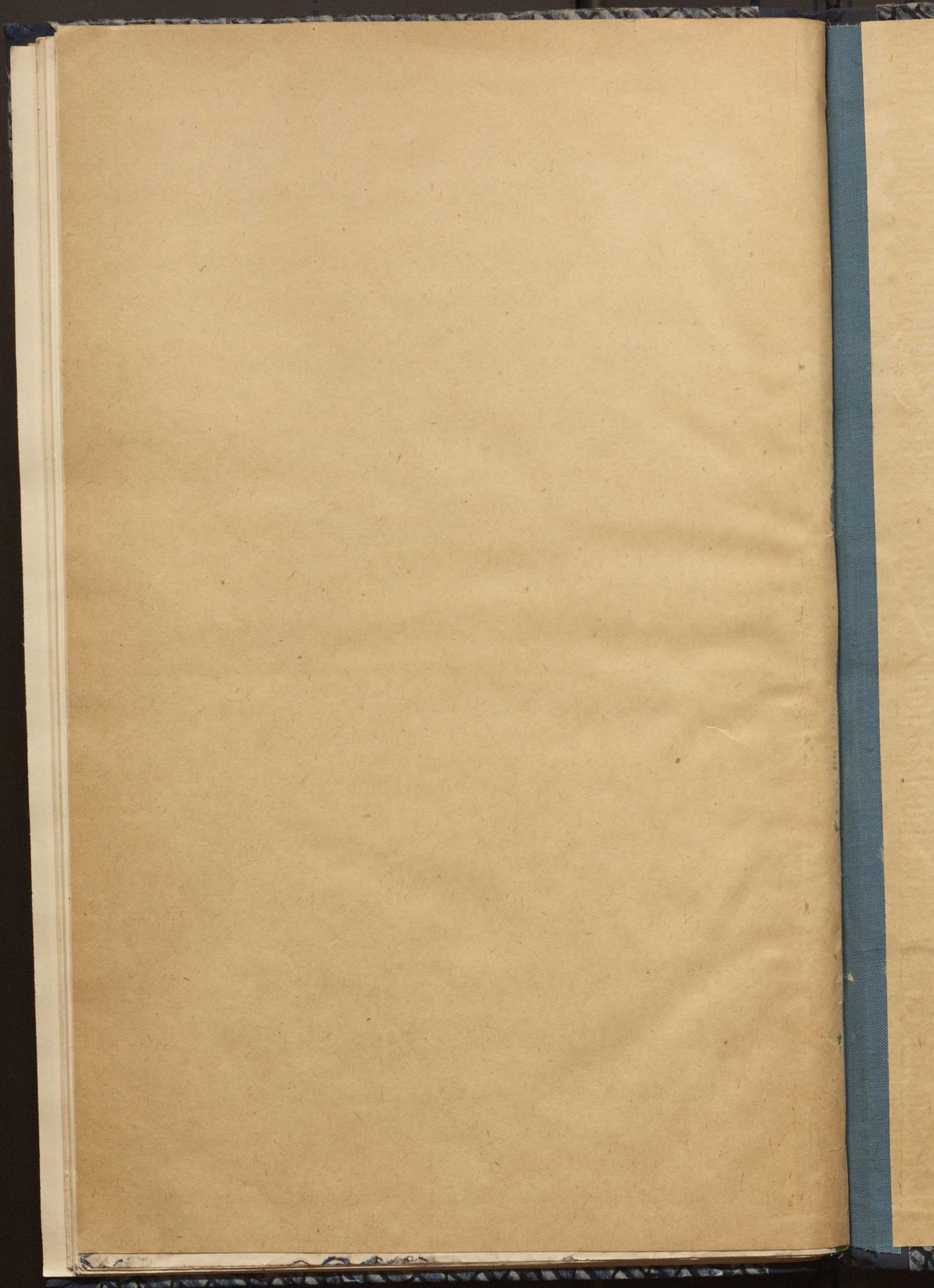
Всего съ 1 Января 1911 г. выдано 476 ссудъ,
подъ залогъ 11.401 дес. земли, на сумму 515.730 руб.

V.

Расчетъ Банка съ продавцами.

Въ расчетъ Банка съ продавцами по купленнымъ имѣніямъ и назначеннымъ ссудамъ выдано за отчетные мѣсяцы—Апрѣль, Май и Іюнь 1911 г. — 5⁰/₀ свидѣтельствъ на сумму 30.802.950 руб. (считая и свидѣтельства, выпущенныя въ обмѣнъ на 6⁰/₀ обязательства, а также отосланныя въ Государственный Банкъ для уплаты капитала по 6⁰/₀ обязательствамъ); 6⁰/₀ именныхъ обязательствъ на 239.140 руб. 52 коп., и обмѣнено за то же время по закону 10 Мая 1909 г. и уплачено капитала по закону 21 Іюня 1910 г. 8.807.480 руб. 50 коп.; переведено долговъ Земельнымъ Банкамъ на 5.250.606 руб. 43 коп. Всего процентныхъ бумагъ Крестьянскаго Банка на 1 Іюля 1911 г. состоитъ въ обращеніи на 1.114.187.160 руб., 14 коп., въ томъ числѣ: 4⁰/₀ свидѣтельствъ на 415.407.300 руб., 4¹/₂⁰/₀ свидѣтельствъ на 52.910.000 руб., 5⁰/₀ свидѣтельствъ на 331.511.850 руб. и 6⁰/₀ именныхъ обязательствъ на 314.358.010 руб. 14 коп. Переведенныхъ на Крестьянскій Банкъ долговъ Земельнымъ Банкамъ состоитъ на 197.524.192 руб. 54 коп.

у-
тъ
и
му
н-
ке
а-
н-
и
г.
г.
ве-
ого
на
на
ви-
дѣ-
на
въ
на
нн-







2011111192