

12490.

20438



СБОРНИКЪ

СТАТИСТИЧЕСКИХЪ СВѢДѢНІЙ

— ПО —

УФИМСКОЙ ГУБЕРНІИ.

Томъ ІХ.

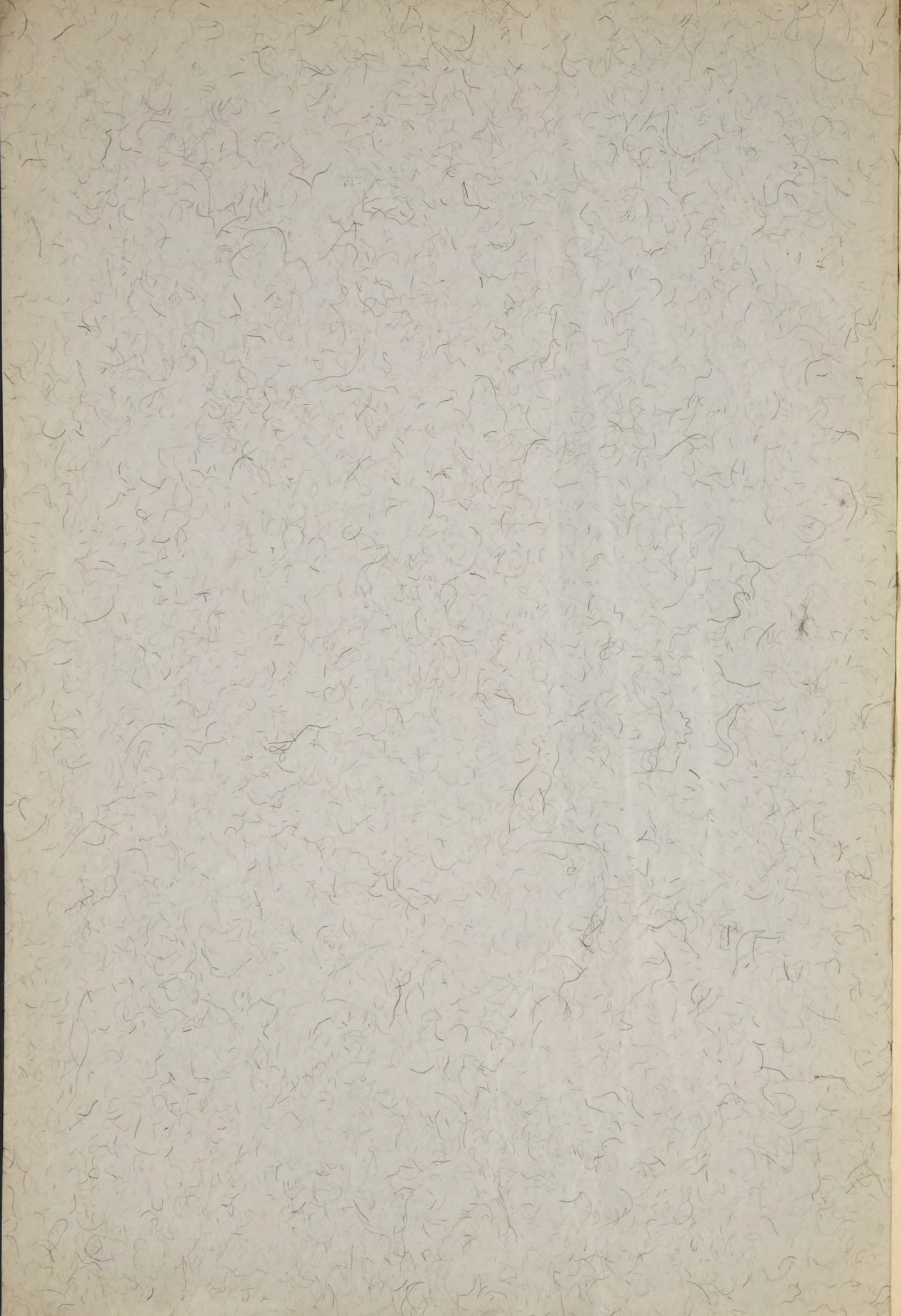
ДОХОДНОСТЬ ГОРОДСКИХЪ НЕДВИЖИМЫХЪ ИМУЩЕСТВЪ.

Цѣна 1 руб.



Уфа, паровая типо-литографія Ив. П. Зайкова, Александровская ул., собственный домъ.

1901



12490

20438

СБОРНИКЪ

СТАТИСТИЧЕСКИХЪ СВѢДѢНІЙ

— ПО —

УФИМСКОЙ ГУБЕРНІИ.

ТОМЪ ІХ.

ДОХОДНОСТЬ ГОРОДСКИХЪ НЕДВИЖИМЫХЪ ИМУЩЕСТВЪ.



Уфа, паровая типо-литографія И. П. Зайнова, Александровская ул., соб. домъ.
1901

Библиотека ПНФ СССР

39

77010

Дозволено цензурою. Москва, Ноября 24 дня 1901-г.



Оглавленіе.

	СТРАН.
Предисловіе	3— 4
Текстъ	5— 40
Жилыя квартиры	6— 18
Торговыя заведенія въ кварталахъ	18— 21
Расходы по владѣніямъ	21— 32
Доходность незастроенныхъ земель	32— 34
Учетъ чистой доходности владѣній	34— 35
Доходность торговыхъ помѣщеній на базарныхъ площадяхъ	36— 39
Доходность общественныхъ городскихъ имуществъ	40
Таблицы	42—139
Г. Уфа	42— 74
„ Златоустъ	76— 89
„ Стерлитамакъ	92—103
„ Бирскъ	106—115
„ Мензелинскъ	118—127
„ Белебей	130—139
Приложенія , переданыя для разработки Программы изслѣдованія	141—146
Планы городовъ.	

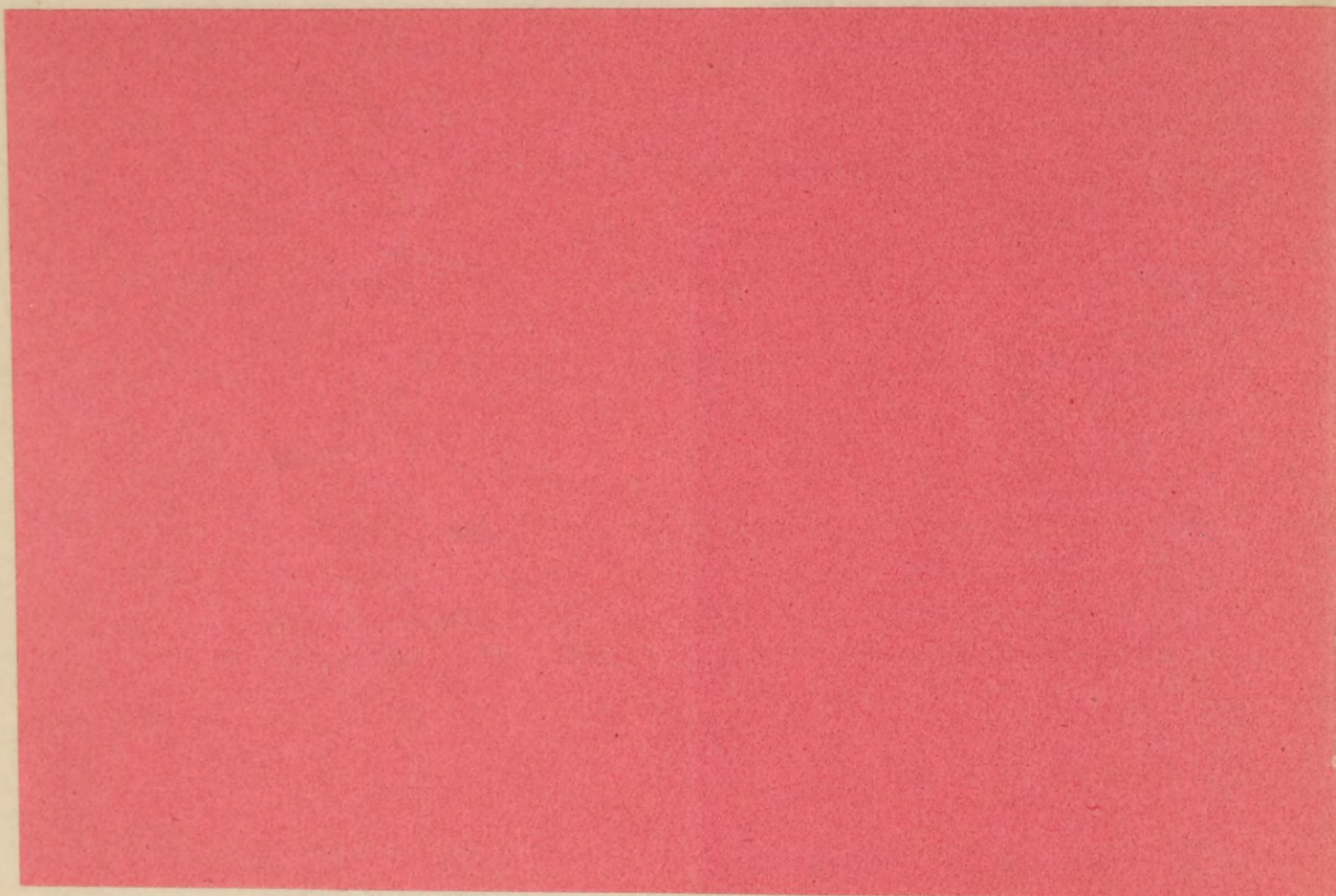


Оглавление

1—3	Предисловіе
4—5	Текст
6—18	Жизнь автора
18—21	Творчество автора
21—22	Введение к изданию
22—24	Содержание произведения
24—25	Ученый труд автора
26—28	Содержание произведения по разделам
40	Содержание произведения по главам
42—139	Таблицы
42—74	Таблица 1
76—80	Таблица 2
92—103	Таблица 3
108—115	Таблица 4
118—127	Таблица 5
130—139	Таблица 6
Приложение	
141—146	Приложение 1
	Приложение 2

ЗАМЪЧЕННЫЯ ОПЕЧАТКИ.

	Напечатано.	Слѣдуетъ.
Стран. 40 1-я строка снизу	таблица № 9.	Таблица № 8.
Стран. 76 графа 1	тъ куб. арш.	Въ куб. саж.
Стран. 78 графа 1	Въ куб. арш.	Въ куб. саж.
Стран. 126 графа 1 (заголовокъ)	Статьи дохода.	Статьи расхода.
Графа 2 — 7 (общій заголовокъ)	Смѣта доходовъ на:	Смѣта расходовъ на:



108—119 " Директ.
118—127 " Менделеевскя
130—139 " Белегов
.....
141—146 " Промышленн. и торгов.
..... " Промышленн. и торгов.

Примечаніе

—

Предисловіе.

Настоящая работа сдѣлана на основаніи матеріаловъ мѣстнаго статистическаго обслѣдованія городскихъ недвижимыхъ имуществъ, произведеннаго лѣтомъ 1898 г.

При опредѣленіи элементовъ доходности имуществъ частнаго владѣнія (наемныя платы за квартиры, потери отъ простоя, расходы) были приняты данныя за 3-хъ-лѣтіе 1895—1897 г.г. Попытка положить въ основаніе исчисленія доходности данныя за болѣе продолжительный періодъ времени оказалась неудачной за отсутствіемъ достаточнаго количества свѣдѣній, относящихся къ болѣе раннему періоду времени.—Надо замѣтить, что эта попытка и не вызывалась необходимостью; при быстромъ и постоянномъ ростѣ доходности всѣхъ имуществъ, опредѣляемая доходность по даннымъ трехъ-лѣтія 1895—1897 г.г. должна превышать ту доходность, которая бы опредѣлилась по даннымъ за 6-ти-лѣтіе 1892—1897 года; но если принять во вниманіе дальнѣйшій ростъ имуществъ, то выведенная доходность должна будетъ всетаки нѣсколько отстать отъ доходности, соотвѣтствующей времени окончательнаго утвержденія оцѣнокъ.

Описаніе городскихъ имуществъ было произведено подъ непосредственнымъ руководствомъ слѣдующихъ сотрудниковъ: М. Н. Котова (г. Уфа), А. Д. Цюрупы (г. Златоустъ), П. И. Зобова (г. Стерлитамакъ), Л. К. Гахмейстера (г. Бирскъ), и В. Ф. Лодейщикова (г. Мензелинскъ). Въ качествѣ регистраторовъ при описаніи работали постоянные сотрудники отдѣленія: А. Е. Коровкинъ, Э. С. Массальскій, Г. Н. Тюнинъ, К. О. Гедроновичъ и А. Г. Васинскій и свыше 40 человекъ временныхъ сотрудниковъ. Общее завѣдываніе работами принадлежало завѣдующему статистическимъ отдѣленіемъ С. Н. Велецкому.

По окончаніи описанія собранный матеріалъ былъ переданъ для разработки слѣдующимъ лицамъ: М. Н. Котову (г.г. Уфа и Стерлитамакъ), М. С. Ракитину (г. Бирскъ) и А. Д. Цюрупѣ (г.г. Златоустъ, Мензелинскъ и Белебей).

Къ январю мѣсяцу 1900 года была закончена табличная разработка матеріаловъ: по всѣмъ городамъ были установлены раіоны, выработаны нормы доходности и произведенъ общій учетъ чистой доходности. Для городовъ: Уфы, Стерлитамака и Бирска, кромѣ того, были составлены довольно подробныя текстовыя описанія.

Такъ какъ сотрудники работали совершенно самостоятельно, то въ разработкѣ отдѣльныхъ городовъ оказались довольно значительныя различія. Различія эти заключались въ слѣдующемъ: 1) при установленіи нормъ квартирныхъ платъ по размѣрамъ группировка квартиръ въ различныхъ городахъ не была одинаковой, 2) потери отъ простоя квартиръ устанавливались различными способами, 3) въ тѣхъ случаяхъ, когда имѣющихся матеріаловъ было не достаточно

для вывода доходности, доходность опредѣлялась путемъ сопоставленій и обобщеній; такъ какъ въ распоряженіи каждаго сотрудника имѣлся матеріалъ, ограниченный данными одного города, то отдѣльные сотрудники въ такихъ обобщеніяхъ расходились весьма значительно, въ результатъ чего получались трудно сравнимые между собой выводы, и 4) учетъ доходности общественныхъ имуществъ былъ произведенъ за различные періоды времени.

Объединеніе указанныхъ различій потребовало переработки частью по сырымъ матеріаламъ (потери отъ проста и расходы по торговымъ зведеніямъ на базарныхъ площадяхъ), частью по черновымъ подготовительнымъ таблицамъ. Учетъ доходности общественныхъ городскихъ имуществъ по смѣтамъ за 6-ти-лѣтіе 1895—1900 года былъ произведенъ заново.

Такъ какъ текстовыя описанія 3-хъ городовъ, часью повторяли другъ друга, а частью касались соображеній, въ сводной работѣ не принятыхъ, то текстъ, относящійся ко всѣмъ 6-ти городамъ, былъ составленъ заново.

Объединеніе работъ по отдѣльнымъ городамъ и текстовое описаніе къ сводной работѣ произведены нижеподписавшимся.

1901 годъ.

Е. Пашковскій.

Чистая доходность недвижимыхъ имуществъ въ городахъ, какъ и доходность имуществъ въ уѣздахъ, опредѣляется по валовой доходности ихъ, за вычетомъ изъ нея необходимыхъ расходовъ.

Непосредственный учетъ доходности городскихъ имуществъ, обычно реализуемой при сдачѣ ихъ, возможенъ только для той части имуществъ, которая сдается въ наемъ; учетъ же доходности имуществъ, находящихся въ пользованіи самихъ владѣльцевъ, можетъ быть сдѣланъ только путемъ примѣненія къ нимъ наемныхъ платъ за однородныя имущества, сдающіяся въ наемъ. Такъ какъ перенесеніе наемныхъ платъ съ однихъ имуществъ на другія возможенъ только при условіи полной ихъ однородности, то это условіе влечетъ за собой необходимость дѣленія всѣхъ имуществъ на такія группы, въ составъ которыхъ входили бы имущества близкія между собой по основнымъ признакамъ, вліяющимъ на доходность.

Отдѣльныя городскія владѣнія представляютъ изъ себя очень сложныя единицы: въ подавляющемъ большинствѣ случаевъ въ каждомъ отдѣльномъ владѣніи имѣются части, какъ находящіяся въ непосредственномъ пользованіи владѣльца, такъ и сдающіяся ими въ наемъ. При разнообразіи и сложности состава отдѣльныхъ владѣній подборъ группъ однородныхъ имуществъ возможенъ только при условіи раздѣленія отдѣльныхъ владѣній на болѣе элементарныя части, которыя только и возможно сравнивать между собой. Во всѣхъ дальнѣйшихъ выводахъ за единицу принимается не цѣлое владѣніе, а часть его, находящаяся въ пользованіи одного хозяйственнаго лица или предпріятія.

Первымъ и основнымъ признакомъ дѣленія имуществъ на однородныя въ оцѣночномъ отношеніи группы нужно признать назначеніе имуществъ, отъ котораго безусловно зависитъ комбинація всѣхъ признаковъ, вліяющихъ на доходность. По своему назначенію, въ самыхъ общихъ чертахъ, всѣ городскія имущества могутъ быть разбиты на слѣдующія категоріи:

- 1) Постройки занятыя жилыми квартирами.
- 2) " " торговыми помѣщеніями.
- 3) " " промышленными заведеніями.
- 4) Земли.

Приведенное здѣсь дѣленіе имуществъ страдаетъ нѣкоторой искусственностью и для цѣлей выясненія доходности требуетъ поправокъ, соотвѣтственно комбинаціи условій извлеченія изъ нихъ дохода. Такъ, прежде всего является необходимымъ ввести раздѣленіе земель на 2 категоріи: 1) земли, находящіяся подъ постройками и дворами и 2) земли, находящіяся подъ огородами, садами и вообще незастроенныя. Доходность земель первой категоріи, какъ земель безусловно необходимыхъ для существованія построекъ, учитывается уже въ доходности послѣднихъ и потому самостоятельному опредѣленію не подлежитъ. Земли же незастроенныя, какъ приносящія, или могущія приносить самостоятельный доходъ, подлежатъ оцѣнкѣ наравнѣ съ прочими имуществами.

Постройки, занятые торговыми заведениями необходимо разделить на 1) постройки, находящаяся въ кварталахъ и связанная съ жилыми помещениями и 2) постройки на базарныхъ площадяхъ. Торговья заведения на базарныхъ площадяхъ, какъ совершенно обособленные имущества, допускаютъ самостоятельное опредѣленіе чистой ихъ доходности, между тѣмъ какъ торговья заведения въ кварталахъ, благодаря ихъ тѣсной связи съ прочими имуществами одного и того же владѣльца, самостоятельнаго опредѣленія доходности не допускаютъ.

Изъ всѣхъ категорій имущества, принадлежащія общественнымъ городскимъ управленіямъ, выдѣляются въ совершенно обособленную группу. Въ числѣ городскихъ общественныхъ имущества встрѣчаются: базарныя площади съ постройками на нихъ, земли усадебныя, выгонныя, сѣнокосныя и лѣсныя, берега рѣкъ, водныя пространства, жилыя постройки и проч. По отношенію большинства перечисленныхъ имущества общественныя управленія являются въ положеніи монополистовъ и потому въ основаніе опредѣленія доходности такихъ имущества могутъ быть положены только тѣ данныя, которыя даются смѣтными исчисленіями и отчетами городскихъ управленій.

Такимъ образомъ, за внесеніемъ необходимыхъ поправокъ къ указанному выше дѣленію имущества на категоріи, выясненіе доходности имущества можетъ быть сдѣлано примѣнительно къ слѣдующему дѣленію.

- 1) Жилыя квартирныя помещения.
- 2) Торговья помещения въ кварталахъ.
- 3) Торговья помещения частныхъ лицъ на базарныхъ площадяхъ.
- 4) Земли подъ огородами, садами и вообще незастроенныя.
- 5) Общественныя городскія имущества.

Здѣсь не влечены промышленныя заведения; опредѣленіе доходности послѣднихъ, за отсутствіемъ случаевъ сдачи ихъ въ наемъ, не можетъ быть сдѣлано по способу, примѣняемому къ остальнымъ имуществомъ въ городахъ. Въ силу необходимости примѣненія къ нимъ иныхъ основаній оцѣнки, оцѣнка ихъ будетъ дана особо вмѣстѣ съ оцѣнкой промышленныхъ заведеній въ уѣздахъ губерніи.

Хотя въ дальнѣйшемъ каждая изъ установленныхъ категорій имущества будетъ дробиться на болѣе мелкія и болѣе однородныя группы, но въ предѣлахъ каждой категоріи для отдѣльныхъ мелкихъ группъ всѣ элементы доходности будутъ опредѣляться одинаково.

Ж и л ы я к в а р т и р ы .

а) наемныя платы за квартиры.

Валовая доходность жилыхъ квартирныхъ помещений выясняется изъ разсмотрѣнія наемныхъ платъ за нихъ. Квартирныя платы, насколько это выяснено предыдущими изслѣдованіями, обусловливаются слѣдующими основными признаками: 1) мѣстонахожденіемъ въ городѣ, 2) размѣрами, 3) этажемъ, 4) матеріаломъ построекъ и 5) внутреннимъ устройствомъ.

Первые 4 признака настолько опредѣлены, что путемъ соотвѣстнаго комбинирования матеріаловъ даютъ полную возможность выразить количественно степень вліянія cadaго изъ нихъ на величину квартирной платы. Послѣдній признакъ — внутреннее устройство квартиръ — заключаетъ въ себѣ значительное число

разнообразныхъ элементовъ: отдѣлка квартиръ, расположеніе и число комнатъ, входныхъ дверей, спеціальныя приспособленія и проч. Вліяніе внутренняго устройства квартиры на величину квартирной платы могло-бы быть выяснено только путемъ выясненія вліянія каждаго изъ указанныхъ элементовъ въ отдѣльности; но изученіе вліянія значительнаго числа факторовъ возможно только при наличности громаднаго числа наблюдений. Во всѣхъ 6 городахъ губерніи изслѣдованіемъ зарегистрировано 5218 сдающихся квартиръ; указаннаго числа наблюдений не достаточно для изученія вліянія всѣхъ элементовъ, изъ которыхъ слагается внутреннее устройство квартиръ. Трудность изученія вліянія этого признака заставляетъ насъ совершенно отказаться отъ введенія его въ число оцѣночныхъ признаковъ. Надо замѣтить, что отсутствіе этого признака не можетъ оказать вліянія на правильность выводовъ, такъ какъ типъ внутренняго устройства, за незначительными исключеніями, совершенно опредѣленно комбинируется съ другими признаками и при помощи этихъ послѣднихъ оказываетъ вліяніе на окончательные выводы.

Для количественнаго опредѣленія вліянія указанныхъ выше признаковъ весь регистраціонный матеріалъ былъ подвергнутъ разработкѣ въ слѣдующемъ порядкѣ:

По каждой отдѣльной квартирѣ были исчислены ея объемное содержаніе и размѣръ годовой квартирной платы, падающей на единицу объема. Для города Уфы такой объемной единицей былъ принятъ—*кубическій аршинъ*, для остальныхъ пяти городовъ—*кубическая сажень*; въ видахъ объединенія и возможности сравненія при сводѣ всѣхъ работъ всѣ исчисленія по г. Уфѣ были переведены на кубическую сажень.

Чтобы избѣгнуть въ дальнѣйшихъ работахъ многочисленныхъ различій въ размѣрахъ квартиръ, были установлены поразмѣрные группы. въ предѣлахъ которыхъ вліяніе размѣра квартиры признавалось какъ-бы не существующимъ; предѣлы группъ были приняты слѣдующіе:

	Г. у ф а.		5 уѣздныхъ городовъ.
	Куб. арш.	Куб. саж.	Куб. саж.
1 группа	до 75	до 2,8	до 3
2 „	отъ 75 до 150	отъ 2,9 до 5,6	отъ 3 до 6
3 „	„ 150 „ 250	„ 5,7 „ 9,3	„ 6 „ 9
4 „	„ 250 „ 400	„ 9,4 „ 14,8	„ 9 „ 15
5 „	„ 400 „ 600	„ 14,9 „ 22,2	„ 15 „ 20
6 „	„ 600 „ 800	„ 22,3 „ 29,6	„ 20 „ 25
7 „	„ 800 „ 1000	„ 29,7 „ 37,0	„ 25 „ 35
8 „	„ 1000 „ 2000	„ 37,1 „ 74	болѣе 35
9 „	болѣе 2000	болѣе 74	

Дальнѣйшей стадіей работы явилась такая группировка матеріаловъ, которая допускала бы опредѣленіе вліянія каждаго изъ 4 признаковъ въ отдѣльности. Наиболѣе труднымъ въ отношеніи опредѣленія вліянія надо признать мѣстонахожденіе квартиры. Для выясненія значенія этого признака первой подсчетной единицей былъ принятъ кварталъ. Квартиры, расположенныя въ кварталѣ, раздѣлялись на 9 группъ по размѣрамъ, каждая изъ поразмѣрныхъ группъ разбива-

лась на 4 группы по этажамъ (подвальный, первый, второй, мезонинъ) и, наконецъ, каждая изъ послѣднихъ разбивалась на 3 по матеріалу построекъ (каменные, смѣшанныя деревянные); такимъ образомъ, даже при игнорированіи внутренняго устройства квартиръ, въ конечномъ результатѣ, квартиры разбились на 108 группъ. Весьма понятно, что не всѣ группы квартиръ были численно одинаковы. Наиболѣе многочисленными во всѣхъ городахъ являются квартиры въ первыхъ этажахъ деревянныхъ зданій; въ зависимости отъ мѣстонахожденія въ городѣ группируются болѣе или менѣе опредѣленно квартиры и по величинѣ: въ центрѣ городовъ преобладаютъ квартиры большого объемаго содержанія, на окраинахъ — квартиры малаго содержанія. Указанная группировка квартиръ до извѣстной степени облегчила изученіе вліянія мѣстонахожденія квартиры на квартирную плату. По каждому отдѣльному кварталу наиболѣе многочисленной группой являлись почти вездѣ квартиры первыхъ этажей деревянныхъ зданій опредѣленнаго размѣра; по этой группѣ выводилась средняя поквартальная квартирная плата за единицу кубическаго содержанія квартиры. Среднія квартирныя платы сосѣднихъ кварталовъ сравнивались между собой; если кварталы не различались очень рѣзко между собой ни по группировкѣ квартиръ по размѣрамъ, ни по величинамъ квартирныхъ платъ за кубъ помѣщенія, то такіе кварталы соединялись вмѣстѣ и въ конечномъ результатѣ образовали районъ города, отличающійся отъ сосѣдняго какъ по квартирнымъ платамъ, такъ и по поразмѣрной группировкѣ квартиръ. Путемъ указанного подбора города раздѣлились на слѣдующее число районовъ: г. Уфа—на 10, *Златоустъ* на 4, Стерлитамакъ на 2, Бирскъ на 2, Мензелинскъ на 2 и Белебей на 2. Дѣленіе городовъ на районы нанесено на схематическихъ планахъ въ приложеніи.

Цѣны на квартиры различныхъ размѣровъ и поразмѣрная ихъ группировка въ отдѣльныхъ районахъ видны изъ слѣдующей таблицы:

№№ районовъ по плану.	Мѣстонахожденіе района.	Группы квартиръ по размѣрамъ.							
		До 2,8 куб. с.		2,8—9,3 к. с.		9,3—22,2 к. с.		Болѣе 22 к.с.	
		% отнош. къ общему числу кварт. района.	Средняя цѣна квартиръ въ рубляхъ.	% отнош. къ общему числу кварт. района.	Средняя цѣна квартиръ въ рубляхъ.	% отнош. къ общему числу кварт. района.	Средняя цѣна квартиръ въ рубляхъ.	% отнош. къ общему числу кварт. района.	Средняя цѣна квартиръ въ рубляхъ.
		1	2	1	2	1	2	1	2
Г. У ф а.									
4	Центральный (окружаетъ базарную площадь)	0,9	28	22	50	31,5	110	45,6	372
5	Сѣверный (окружаетъ площадь Александровск. церкви)	2,8	24	36,3	44	35,6	93	25,3	245
2	Юго-восточный (нижнія части улицъ: Фроловской, Ильинской и Большой Казанской)	2,1	17	39,3	42	31,2	92	27,4	241
6	Западный (отъ Аксаковской ул. до желѣзной дороги)	7,4	20	71,6	38	17,3	75	3,8	206

№№ районов по плану.	Мѣстонахожденіе района.	Группы квартир по размѣрамъ.							
		До 2,8 куб. с.		2,8—9,3 к. с.		9,3—22,2 к. с.		Болѣе 22 к. с.	
		0/0-е отнош. къ общему числу кварт. района.	Средняя цѣна квартир въ рубляхъ.	0/0-е отнош. къ общему числу кварт. района.	Средняя цѣна квартир въ рубляхъ.	0/0-е отнош. къ общему числу кварт. района.	Средняя цѣна квартир въ рубляхъ.	0/0-е отнош. къ общему числу кварт. района.	Средняя цѣна квартир въ рубляхъ.
		1	2	1	2	1	2	1	2
7	Южный (Архіерейская слобода)	15,6	21	71,9	34	11,8	79	0,7	172
3	Сѣверный—(кварталы вдоль Мал. Успенской улицы)	6,3	18	52,2	37	30,2	75	11,3	169
1	Сѣверо-восточный (кварталы между Сибирскими ул.)	6,2	21	72,2	30	19,5	53	2,1	152
10	Старая Уфа (отъ р. Сутолоки до выгона)	7,2	14	66,3	21,1	22,2	45	4,3	171
8	Нижегородская слобода	7,4	19	70,4	24	17,8	44	4,4	112
9	Сѣверная слобода	2,7	26	76,6	46	18,3	78	2,4	190
	Г. Златоустъ.								
		0—3 куб. с.		3—9 куб. с.		9—20 куб. с.		Св. 20 куб. с.	
1	Центральные кварталы окружающіе площадь	3,0	12	37,5	27	38,7	33	20,8	181
2	Кварталы сѣверные, западные и южные	11,8	12	62,4	20	23,1	32	2,7	86
3	Слободы: Велуга и Малково	8,1	15	68,5	30	21,4	45	2,0	112
4	Привогзальная слобода	8,9	33	62,7	73	24,5	113	3,9	207
	Г. Стерлитамакъ.								
1	Центральный (кварталы, окружающіе площади Базарную, Сибирскую и Ярмарочную)	4,6	15	43,9	26	32,1	60	18,6	207
2	Окраинный (остальные кварт.)	14,2	9	69,6	14	13,6	28	2,6	127
	Г. Бирскъ.								
1	Центральный (между М. Сибирской и Ключемъ Безымяннымъ)	2,9	12	41,8	22	32,3	45	23,0	190
2	Сѣверная и южная части гор.	6,3	11	66,4	17	22,4	36	4,9	154
	Г. Мензелинскъ.								
2	Центральный (обнимающій Ярмарочную и Рыбную площади).	5,1	8	45,7	17	30,3	27	18,9	162
1	Западная и восточная части.	9,7	6	67,8	10	18,0	37	4,5	165
	Г. Белебей.								
1	Центральный (кварталы вокругъ базара).	1,7	13	40,3	27	37,4	68	20,6	227
2	Остальныя части города	10,8	10	64,7	19	18,8	56	5,3	129

Въ приведенной таблицѣ районы каждаго отдѣльнаго города расположены въ порядкѣ возрастанія разстоянія ихъ отъ торговыхъ центровъ, которыми во всѣхъ городахъ являются базарныя площади.

Сравненіе цифровыхъ данныхъ даетъ возможность раскрыть общую всеѣмъ городамъ зависимость величины квартирной платы и размѣровъ квартиръ отъ мѣстонахожденія въ городѣ: въ центральныхъ частяхъ всѣхъ городовъ губерніи, являющихся сосредоточіемъ торговой жизни населенія, цѣны на квартиры всѣхъ размѣровъ выше цѣнъ на соотвѣтствующія квартиры въ окраинныхъ районахъ; въ центральныхъ же частяхъ всѣхъ городовъ наблюдается и большее преобладаніе квартиръ крупныхъ размѣровъ, чѣмъ въ районахъ окраинныхъ. Отступленія отъ указанной зависимости наблюдаются только въ болѣе значительныхъ городахъ въ Уфѣ и Златоустѣ. Въ г. Уфѣ наиболѣе удаленная отъ центра привогзальная слобода (Сѣверная) имѣетъ почти такія же высокія цѣны на квартиры, какъ и ближайшія къ центральному району мѣстности. Въ г. Златоустѣ въ привогзальной слободѣ цѣны на квартиры даже значительно выше, чѣмъ въ центральномъ районѣ, а въ сравнительно удаленныхъ отъ центра районахъ—Ветлугѣ и Малковѣ, находящихся между станціей желѣзной дороги и заводомъ квартирныя цѣны близки къ цѣнамъ центрального района. Эти отступленія, не опровергая отмѣченной выше тенденціи въ общемъ измѣненіи цѣнъ, указываютъ только на то, что въ г.г. Уфѣ и Златоустѣ съ проведеніемъ желѣзной дороги возникли новые центры, которые въ столь же сильной степени (а въ г. Златоустѣ даже въ большей) притягиваютъ къ себѣ населеніе, какъ и старыя торговые центры.

Правильность, съ которой располагаются цифры приведенной таблицы, и повторяемость одной и той же тенденціи измѣненія ихъ во всѣхъ городахъ губерніи указываютъ на правильность примѣняемаго принципа дѣленія городовъ на районы, въ предѣлахъ которыхъ платы за однотипныя квартиры весьма близки между собой и сильно отличаются отъ платъ за однотипныя квартиры соседнихъ районовъ.

Такъ какъ цѣлью изученія вліянія различныхъ признаковъ на величину квартирной платы является необходимость установленія группъ однородныхъ по величинѣ платы квартиръ, и такъ какъ мѣстонахожденіе квартиръ въ томъ или другомъ районѣ является безспорныхъ признакомъ, вліяющимъ на величину квартирной платы, то сохраненіе приведеннаго дѣленія городовъ на районы является въ дальнѣйшемъ безусловно необходимымъ.

Выше было указано, что въ числѣ признаковъ, обуславливающихъ высоту квартирной платы, предшествовавшими изслѣдованіями былъ отмѣченъ и матеріалъ построекъ. Для городовъ Уфимской губерніи, въ которыхъ каменные и смѣшанныя постройки встрѣчаются сравнительно рѣдко, установленіе степени вліянія матеріала построекъ на высоту квартирныхъ платъ является затруднительнымъ. Сравненіе платъ за квартиры въ каменныхъ и деревянныхъ зданіяхъ возможно сдѣлать только по центральнымъ районамъ г. Уфы (4, 5, 2 и 3), въ которыхъ каменные постройки встрѣчаются чаще, чѣмъ въ остальныхъ районахъ.

Вліянія матеріала построекъ на величину квартирныхъ платъ въ этихъ районахъ можно видѣть изъ слѣдующей таблицы.

Размѣры квартиръ.	СРЕДНЯЯ ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА КВАРТИРЫ ВЪ РУБЛЯХЪ.							
	Въ 4-мъ районѣ.		Въ 5-мъ районѣ.		Въ 2-мъ районѣ.		Въ 3 мъ районѣ.	
	Камен- ныя зданія.	Дере- вянныя зданія.	Камен- ныя зданія.	Дере- вянныя зданія.	Камен- ныя зданія.	Дере- вянныя зданія.	Камен- ныя зданія.	Дере- вянныя зданія.
Отъ 2,9 кв. с. до 5,6 к. с.	48	43	—	35	35	30	30	29
„ 5,7 „ 9,3 „	61	57	18	49	30	51	36	43
„ 9,4 „ 14,8 „	114	91	48	75	30	77	66	68
„ 14,9 „ 22,2 „	144	142		112	150	123	60	98
„ 22,3 „ 29,6 „	210	194	144	175	132	153	—	124
„ 29,7 „ 37,0 „	270	247	—	190	192	190	112	182
„ 37,1 „ 74,0 „	295	334	393	266	200	272	—	210

Сравненіе однотипныхъ квартиръ въ каменныхъ и деревянныхъ зданіяхъ даетъ въ 11 случаяхъ превышеніе цѣнъ на квартиры въ каменныхъ зданіяхъ надъ цѣнами квартиръ въ деревянныхъ и въ 12 превышеніе вторыхъ надъ первыми т. е. приведенныя данныя указываютъ, что матеріалъ построекъ не оказываетъ почти никакого вліянія на величину квартирной платы. Вліяніе матеріала построекъ на величину квартирныхъ платъ обусловливается, главнымъ образомъ, степенью опасности построекъ въ пожарномъ отношеніи. Взятые для сравненія района г. Уфы, включающіе въ себѣ наиболѣе густо населенные кварталы, должны быть признаны и наиболѣе опасными въ пожарномъ отношеніи. Если при наличности послѣдняго условія не наблюдается рѣзко выраженнаго различія въ платахъ за квартиры съ каменными и деревянными стѣнами, то приходится признать, что въ дѣйствительности при наймѣ квартиръ матеріалъ построекъ совершенно не принимается во вниманіе.

Во всѣхъ остальныхъ районахъ г. Уфы и во всѣхъ уѣздныхъ городахъ губерніи каменные зданія встрѣчаются на столько рѣдко, что установить для квартиръ, помѣщающихся въ нихъ, болѣе или менѣе устойчивыя среднія платы является невозможнымъ.

Относительная малочисленность каменныхъ зданій и невозможность опредѣленія количественнаго вліянія матеріала построекъ на квартирную плату привели къ тому, что въ дальнѣйшихъ выводахъ матеріалы построекъ во вниманіе не принимались.

Изъ приведенныхъ таблицъ, въ которыхъ квартиры были расгруппированы по ихъ размѣрамъ, можно видѣть, что квартирные платы увеличиваются вмѣстѣ съ увеличеніемъ размѣра квартиръ. Чтобы точнѣе опредѣлить зависимость между квартирными платами и размѣрами квартиръ, необходимо взять для сравненія не среднія платы за квартиры различныхъ размѣровъ, а среднія платы за единицу объема въ квартирахъ различныхъ размѣровъ. Въ слѣдующей таблицѣ для сравненія взяты платы за 1 кубическую саж. помѣщенія наиболѣе распространеннаго типа квартиръ въ первыхъ этажахъ.

Города и районы.	Годовыя платы за 1 кубическую сажень помещенія въ рубляхъ.								
	ГРУППЫ КВАРТИРЪ ПО РАЗМѢРАМЪ.								
	Отъ 0 до 2,8 куб. саж.	Отъ 2,9 до 5,6 к. с.	Отъ 5,7 до 9,3 к. с.	Отъ 9,4 до 14,8 к. с.	Отъ 14,9 до 22,2 к. с.	Отъ 22,3 до 29,6 к. с.	Отъ 29,7 до 37,0 к. с.	Отъ 37,1 до 74,0 к. с.	Отъ 74,1 и выше.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
г. Уфа районъ 4	12,47	9,29	7,96	7,0	7,68	7,65	6,99	6,45	4,78
„ 5	10,87	8,31	6,83	6,65	6,27	6,50	6,07	5,43	4,47
„ 2	8,96	6,85	7,28	10,31	6,64	5,77	6,40	5,56	—
„ 6	9,13	7,61	6,32	5,91	5,63	6,07	5,68	4,99	4,54
„ 7	9,56	7,21	6,67	6,45	5,77	—	—	—	—
„ 3	7,34	7,23	6,09	5,85	5,29	4,94	4,20	4,20	—
„ 1	9,59	6,05	4,84	4,04	4,25	—	—	—	—
„ 10	6,56	4,34	3,37	3,0	4,57	3,50	3,48	2,59	—
„ 8	8,37	4,68	3,99	3,46	—	—	—	—	—
„ 9	11,02	8,56	7,26	6,11	6,39	—	—	—	—
	Отъ 0—3 куб. с.	Отъ 3—6 куб. с.	Отъ 6—9 куб. с.	Отъ 9—15 куб. с.	Отъ 15—20 куб. с.	Отъ 20—25 куб. с.	Отъ 25—35 куб. с.	Отъ 35 к. с. и в.	—
г. Златоустъ районъ 1	5,48	4,45	4,08	4,50	4,42	4,98	3,94	5,01	—
„ 2	5,13	3,65	3,21	2,82	2,48	—	—	—	—
„ 3	7,06	6,67	4,40	3,59	5,37	—	—	—	—
„ 4	14,44	13,14	11,53	9,35	6,89	—	—	—	—
г. Стерлитамакъ районъ 1	6,51	4,64	4,23	4,29	5,44	4,71	5,34	5,15	—
„ „ 2	4,11	3,06	2,34	2,17	3,51	2,0	4,29	—	—
г. Бирскъ районъ 1	5,13	3,95	3,66	3,53	3,24	3,72	5,73	5,35	—
„ „ 2	4,70	3,44	2,68	3,01	3,79	—	—	—	—
г. Белебей районъ 1	5,22	4,74	4,53	4,86	5,70	6,03	5,10	5,26	—
„ „ 2	4,43	3,78	3,48	4,33	5,02	5,63	5,66	2,85	—
г. Мензелинскъ районъ 2	3,30	2,48	2,76	3,20	2,83	3,37	4,12	3,47	—
„ „ 1	2,68	1,32	2,62	2,82	2,73	5,93	4,40	4,05	—

Въ приведенной таблицѣ наблюдается два типа соотношеній между размѣрами квартиръ и величиной платы, падающей на кубическую единицу помѣщенія. Во всѣхъ 10 районахъ г. Уфы проходитъ одна тенденція: чѣмъ размѣры квартиръ больше, тѣмъ меньше плата, падающая на единицу объема помѣщенія т. е. ростъ квартирной платы не успѣваетъ за увеличеніемъ размѣра помѣщенія. Почти во всѣхъ районахъ остальныхъ городовъ такая-же зависимость между размѣрами квартиръ и платой наблюдается только въ группахъ мелкихъ (до 15 куб. саж.) квартиръ; начиная съ квартиръ отъ 15 куб. саж. (съ 5-й группы) квартирные платы дѣлаютъ значительный скачекъ, сравнительно съ предыдущей группой, и въ дальнѣйшихъ группахъ оплата 1 куб. саж. помѣщенія или остается безъ измѣненія т. е. квартирная плата мѣняется пропорціонально измѣненію размѣра квартиръ, или слабо повышается, т. е. ростъ квартирныхъ платъ совершается быстрѣе увеличенія размѣра квартиръ.

Пониженіе оплаты единицы объема помѣщенія съ увеличеніемъ размѣра квартиры, наблюдаемое относительно всѣхъ квартиръ г. Уфы и мелкихъ квартиръ уѣздныхъ городовъ, обусловливается соотношеніемъ между строительной стоимостью квартиры и ея размѣрами: въ квартирахъ съ малыми размѣрами на единицу объема помѣщенія приходится сравнительно большая площадь стѣнъ, половъ и потолковъ, чѣмъ въ квартирахъ большаго размѣра, пропорціонально чему и стоимость оборудованья мелкихъ квартиръ оказывается большею, чѣмъ стоимость оборудованья большихъ квартиръ. При равенствѣ прочихъ условій стоимость оборудованья квартиръ отражается и на высотѣ квартирной платы, которая и должна мѣняться въ указанномъ направленіи.

Что же касается до типа соотношеній между размѣрами квартиръ и платой, наблюдаемаго въ уѣздныхъ городахъ относительно большихъ (отъ 15 куб. саж.) квартиръ, то эти соотношенія обусловливаются вліяніемъ новыхъ причинъ, къ числу которыхъ должно быть отнесено внутреннее устройство квартиръ. Какъ общее правило, можно замѣтить, что квартиры большихъ размѣровъ имѣютъ лучшее, а слѣдовательно и болѣе дорогое, внутреннее устройство. При всемъ многообразіи различныхъ типовъ внутренняго устройства ихъ можно разбить на 2 категоріи: типъ крестьянскихъ избъ и типъ городскихъ домовъ. Первый типъ характеризуется почти полнымъ отсутствіемъ внутренней отдѣлки: полы, двери, окна и косяки не окрашены, стѣны и потолокъ не штукатурены и не оклеены, двери и рамы самаго примитивнаго устройства; переборки досчатые, часто безъ дверей. Предѣльнымъ размѣромъ квартиръ этого типа надо считать объемъ въ 15 куб. саж., соотвѣтствующій 4-хъ стѣнной избѣ изъ бревенъ максимальной длины въ 12—13 арш., употребляющихся на постройку; объемъ такой избы опредѣлится такъ: $11,5 \times 11,5 \times 3 = 396$ куб. арш. или 14,7 куб. саж. Квартиры крестьянскаго типа не требуютъ почти никакихъ затратъ ни на внутреннее устройство ихъ, ни на текущій ремонтъ внутреннихъ помѣщеній. Квартиры же городского типа, имѣющія окрашенные полы, косяки, двери и окна, оклеенные или оштукатуренные стѣны и потолки требуютъ какъ на первоначальное устройство, такъ и на дальнѣйшее поддержаніе сравнительно большихъ затратъ. Указанныя рѣзкія различія во внутреннемъ устройствѣ квартиръ и отра-

жаются на измененіи соотношеній между размѣрами квартиръ и платой, падающей на 1 куб. саж. помѣщенія.

Въ предѣлахъ до 15 куб. саж. квартиры въ уѣздныхъ городахъ за немногими исключеніями относятся къ одному типу (крестьянскому) по внутреннему устройству; какъ въ группѣ квартиръ однотипныхъ оплата куба помѣщенія понижается съ увеличеніемъ размѣра квартиръ, что вполне соответствуетъ, какъ уже указано, пониженію и строительной стоимости 1 куба помѣщенія. При переходѣ къ квартирамъ большихъ размѣровъ, помѣщающихся въ 5-ти и 6-ти стѣнныхъ домахъ, крестьянскій типъ внутренняго устройства уступаетъ свое мѣсто типу городскому; строительная стоимость (вмѣстѣ съ внутренней отдѣлкой) куба помѣщенія рѣзко повышается, соответственно чему должна повыситься и квартирная плата за 1 кубъ помѣщенія, что и наблюдается въ дѣйствительности въ большинствѣ районовъ уѣздныхъ городовъ. Если въ г. Уфѣ не наблюдается соответственнаго повышения, то это обуславливается, во первыхъ, тѣмъ, что даже въ самыхъ малыхъ по объему квартирахъ крестьянскій типъ внутренняго устройства является не преобладающимъ а исключительнымъ, а во вторыхъ и тѣмъ, что при относительной высотѣ, сравнительно съ уѣздными городами, квартирныхъ платъ, измененія въ стоимости внутренняго устройства не могутъ оказывать столь сильнаго вліянія, при которомъ могли бы наблюдаться рѣзкія скачки въ соответствующихъ измененіяхъ квартирныхъ платъ.

При рассмотрѣніи соотношеній между квартирными платами и размѣрами квартиръ была принята во вниманіе наиболѣе многочисленная группа квартиръ въ первыхъ этажахъ. Платы за квартиры въ остальныхъ этажахъ—во вторыхъ, подвалахъ мезонинахъ,—отличаясь по величинѣ отъ платъ за квартиры въ первыхъ этажахъ, не представляютъ большихъ отличій отъ послѣднихъ по характеру своихъ измененій въ зависимости отъ размѣровъ квартиръ.

Квартиры въ подвальныхъ этажахъ вездѣ цѣнятся приблизительно на 20% ниже квартиръ въ первыхъ этажахъ; соотношеніе это наблюдается почти во всѣхъ районахъ, какъ г. Уфы такъ и уѣздныхъ городовъ.

Платы за квартиры во вторыхъ этажахъ не всегда рѣзко отличаются отъ платъ за квартиры въ первыхъ этажахъ. Въ г. Уфѣ болѣе или менѣе устойчивая разница между платами за квартиры въ первыхъ и вторыхъ этажей наблюдается только въ 4-мъ и 9-мъ районахъ, гдѣ плата за вторые этажи превышаетъ плату за первые этажи приблизительно на 10%; въ остальныхъ районахъ постоянства въ соотношеніи не наблюдается. Въ уѣздныхъ городахъ за ничтожными исключеніями квартиры во второмъ этажѣ оплачиваются нѣсколько дороже квартиръ въ первыхъ этажахъ.

Мезонины оплачиваются или ниже первыхъ этажей или (что сравнительно рѣдко) одинаково съ первыми этажами.

Такъ какъ зависимость квартирныхъ платъ 1) отъ мѣстонахожденія квартиръ въ городѣ (района), 2) отъ мѣстонахожденія ихъ въ зданіи (этажа) и 3) отъ размѣровъ помѣщенія во всѣхъ городахъ губерніи является болѣе или менѣе определенной и постоянной, то эти три признака безусловно должны быть приняты во вниманіе при установленіи однородныхъ по оцѣночнымъ признакамъ квартирныхъ группъ.

При принятіи въ расчетъ указанныхъ признаковъ всѣ квартиры cadaго отдѣльнаго района будутъ разбиты въ г. Уфѣ на 36 (9×4) группъ, а въ уѣздныхъ городахъ на 32 (8×4) группы. По каждой группѣ квартиръ должны быть установлены платы 1 куба помещенія. Основаніемъ для установленія такихъ платъ будутъ служить среднія платы, выведенныя изъ наблюдений и послужившія уже для установленія вышеуказанныхъ квартирныхъ группъ. Въ тѣхъ случаяхъ, когда среднія квартирныя платы, выведенныя изъ наблюдений, основаны на достаточномъ числѣ отдѣльныхъ показаній и не представляютъ отклоненій отъ правильно измѣняющихся членовъ ряда, онѣ могутъ быть приняты за нормальныя квартирныя платы; въ тѣхъ же случаяхъ, когда по малочисленности-ли показаній, или по другимъ случайнымъ причинамъ выведенныя изъ наблюдений среднія представляютъ значительныя отклоненія отъ правильно измѣняющихся членовъ ряда, эти среднія подлежатъ поправкѣ въ такой мѣрѣ, чтобы всѣ принимаемыя за нормальныя среднія представляли собой болѣе или менѣе правильные ряды, согласующіеся съ указанными выше тенденціями въ измѣненіи квартирныхъ платъ.

При внесеніи поправокъ къ нарушающимъ рядъ среднимъ принято 2 приема. Въ группахъ квартиръ, относительно которыхъ имѣется болѣе или менѣе значительное число показаній о квартирныхъ платахъ, отклоняющаяся отъ ряда средняя замѣняется обобщенной средней изъ наблюдений по сосѣднимъ группамъ; такое обобщеніе основывается на томъ допущеніи, что измѣненіе квартирнаго признака въ извѣстныхъ предѣлахъ не влечетъ за собой соответствующихъ измѣненій въ квартирной платѣ. Этотъ приемъ наиболѣе часто употребляется при исправленіи ряда среднихъ платъ, измѣняющихся въ зависимости отъ размѣра квартиръ. Группировка по размѣрамъ, въ видахъ единства разработки и возможности сопоставленія данныхъ по всѣмъ городамъ губерніи, сдѣлана очень детально. Незначительныя измѣненія въ объемѣ квартиръ, принятыя при группировкѣ, въ нѣкоторыхъ случаяхъ не оказываютъ вліянія на оплату квартиръ, вслѣдствіе чего правильность ряда среднихъ претерпѣваетъ нарушеніе. Сообразуясь въ такихъ случаяхъ съ дѣйствительными наблюдениями, мы выводимъ общую среднюю изъ наблюдений по двумъ сосѣднимъ группамъ. Такой же приемъ вывода обобщенныхъ среднихъ употребленъ и въ районахъ (кромѣ 4 и 9) г. Уфы для установленія общихъ среднихъ платъ за квартиры въ первыхъ и вторыхъ этажахъ, гдѣ, какъ уже было указано, разницы между платами за квартиры того и другого этажа оказались въ дѣйствительности незначительными.

Для квартирныхъ группъ, относительно которыхъ имѣется очень незначительное число показаній о квартирныхъ платахъ, или же такихъ показаній вовсе не имѣется, среднія платы за кубъ помещенія устанавливаются въ опредѣленномъ отношеніи къ платамъ или ближайшихъ поразмѣрныхъ группъ того же этажа, или же за аналогичныя поразмѣрныя группы перваго этажа. Такой приемъ примѣненъ, напр., для мезониновъ г. Уфы. Среднія изъ показаній о квартирныхъ платахъ за мезонины, благодаря малочисленности показаній даютъ неправильно измѣняющіеся ряды; отношеніе суммы среднихъ платъ за кубъ помещенія въ мезонинахъ къ соответственной суммѣ среднихъ за кубъ помещенія въ первыхъ этажахъ равно приблизительно 80% (179,7: 210,1=82); основываясь на этомъ отношеніи, мы по всѣмъ районамъ г. Уфы платы за кубъ помещенія въ мезонинахъ принимаемъ равными 80% соответствующихъ платъ,

выведенныхъ для первыхъ этажей. Такимъ же способомъ выведены среднія платы за кубъ помѣщенія для тѣхъ квартирныхъ группъ, для которыхъ число сдающихся квартиръ оказалось недостаточнымъ для вывода самостоятельныхъ среднихъ. Въ основныхъ таблицахъ рядомъ съ средними изъ дѣйствительныхъ наблюдений помѣщены и принимаемыя среднія нормальныя платы за кубъ помѣщенія.

Выведенныя изъ наблюдений и исправленныя и дополненныя указанными выше способами платы за кубъ помѣщенія, могутъ быть признаны нормальными платами и, какъ таковыя, могутъ быть примѣнены для опредѣленія платъ и за несдающіяся въ наемъ квартиры соответствующихъ типовъ.

б) Потери отъ проста помѣщеній.

Если бы въ данномъ городскомъ населеніи число сдающихся квартиръ въ точности соответствовало числу нанимателей и всѣ сдающіяся квартиры были заняты, то квартирная плата, опредѣленная путемъ перемноженія объема квартиры на нормальную плату за кубъ помѣщенія, соответствовала бы валовой доходности квартиры. Но такъ какъ во всѣхъ городахъ число квартиръ превышаетъ число нанимателей, то часть квартиръ остается незанятою, владѣльцы въ дѣйствительности не получаютъ опредѣленнаго вышеупомянутымъ способомъ дохода; эта величина представляетъ собой не нормальный валовой доходъ а только *доходоспособность квартиры*. Чтобы отъ доходоспособности перейти къ валовому доходу, необходимо опредѣлить потери владѣльцевъ отъ проста помѣщеній.

Потери отъ проста могутъ быть опредѣлены двумя способами. Первый способъ заключается въ томъ, что для каждой квартиры путемъ опроса владѣльца опредѣляется время, которое эта квартира въ теченіе послѣдняго шестилѣтія оставалась незанятою. Процентное отношеніе суммы, недополученной владѣльцемъ за время, когда квартира оставалась незанятою, къ общей суммѣ дохода, который онъ могъ бы получить, если бы квартира была все время занятою, и дастъ тотъ %о, на который надо уменьшить доходоспособность квартиры, чтобы получить нормальный валовой доходъ. Благодаря невозможности провѣрить показанія владѣльца по этому пункту, выводимый %о проста на основаніи показаній владѣльца не всегда соответствуетъ дѣйствительности и часто является сильно преувеличеннымъ.

Другой способъ даетъ болѣе точные результаты и основывается на признакѣ, поддающемся самому точному учету,—на данныхъ о числѣ не занятыхъ квартиръ въ моментъ изслѣдованія. Отношеніе числа незанятыхъ квартиръ къ числу всѣхъ сдающихся въ наемъ квартиръ, показываетъ относительную потерю, которую несутъ въ моментъ изслѣдованія всѣ владѣльцы отъ недостаточнаго числа квартирантовъ. Если время изслѣдованія не было временемъ исключительнаго прилива или отлива населенія, когда число незанятыхъ квартиръ могло быть ненормальнымъ, то %о отношеніе числа не занятыхъ квартиръ къ числу сдающихся, при постоянствѣ числа квартирантовъ и числа сдающихся квартиръ, независимо отъ премѣщенія квартирантовъ съ квартиры на квартиру, будетъ величиной постоянной, равной %о-у потерь отъ проста помѣщеній.

Такъ какъ для городовъ Уфимской губерніи время изслѣдованія—лѣто 1898 года—нельзя признать по интенсивности спроса на квартиры исключительнымъ, то при опредѣленіи %о потерь отъ проста будетъ правильнѣе придерживаться

второго способа, т. е. опредѣленія по ‰-у незанятыхъ квартиръ. При разработкѣ матеріала въ 4 городахъ былъ сдѣланъ опытъ опредѣленія ‰ простоя по 2-мъ способамъ. Результатъ примѣненія того и другого способа можно видѣть изъ слѣдующаго:

	‰ простоя по показаніямъ владельцевъ.	‰ простоя по числу незанятыхъ квартиръ.
1) г. Уфа	7,8	6,5
2) „ Златоустъ. (неопредѣл.)		4,1
3) „ Бирскъ.	13,0	7,5
4) „ Стерлитамакъ.	9,0	10,5
5) „ Белебей.	19,9	5,2
6) „ Мензелинскъ (неопредѣл.)		5,8

Второй способъ даетъ въ результатъ болѣе низкій ‰ (исключеніе представляетъ только г. Стерлитамакъ), чѣмъ первый способъ, и такъ какъ онъ основывается на вполне достовѣрныхъ данныхъ, то этому способу надо отдать преимущество передъ первымъ способомъ.

Согласно закона (ст. 79) процентъ потерь отъ простоя квартиръ можетъ быть опредѣленъ или однообразный для всего поселенія или различный для различныхъ частей его или разрядовъ строеній.

Посмотримъ, какъ измѣняется ‰ потерь отъ простоя для квартиръ различн. типовъ:

‰ незанятыхъ квартиръ.

Города и районы.	Группы квартиръ по размѣрамъ.					Города и районы.	Группы квартиръ по размѣрамъ.				
	Отъ 0 до 2,8 кв. саж.	2,9—9,2	9,3—22,2	св. 22,2	Всѣ квартиры.		0—3	3—9	9—20	св. 20	Всѣ кварт.
Г. Уфа.						Г. Стерлитамакъ.					
Районъ 4 .	25,0	9,1	7,0	6,7	7,7	Районъ 1	11,1	13,8	5,6	14,0	11,4
„ 5 .	6,0	2,8	9,6	8,0	6,1	„ 2	4,8	8,4	—	—	7,7
„ 2 .	—	5,5	9,2	7,8	7,0	Средняя по городу	7,7	12,2	5,1	12,5	10,5
„ 6 .	4,4	7,0	7,3	4,1	6,7	Г. Бирскъ.					
„ 7 .	2,0	4,3	8,3	100,0	5,8	Районъ 1	5,6	5,6	7,4	13,1	7,4
„ 3 .	—	8,6	10,9	22,7	9,4	„ 2	—	7,3	3,7	33,3	7,7
„ 1 .	20,8	4,6	—	—	5,7	Средняя по городу	2,9	6,3	6,7	15,8	7,5
„ 10 .	6,7	4,7	—	25,0	4,9	Г. Мензелинскъ.					
„ 8 .	7,7	2,7	—	—	3,3	Районъ 2	—	—	—	20,0	2,1
„ 9 .	8,3	4,0	6,1	—	4,4	„ 1	—	4	3,2	13,9	6,7
Средняя по городу	5,5	5,9	7,8	8,3	6,5	Средняя по городу	—	3,1	2,8	14,3	5,8
Г. Златоустъ.						Г. Белебей.					
Районъ 1 .	—	3,8	4,3	15,1	5,3	Районъ 1	—	4,5	2,3	12,5	4,8
„ 2 .	8,2	3,4	—	—	4,1	„ 2	—	4,8	5,6	11,1	5,6
„ 3 .	—	6,0	—	—	4,3	Средняя по городу	—	4,7	3,3	12,0	5,2
„ 4 .	—	—	5,9	—	1,1						
Средняя по городу	4,8	3,4	3,1	8,0	4,1						

Данныя приведенной таблицы, въ которой районы каждаго города расположены въ нисходящемъ порядкѣ величины квартирной платы, въ большинствѣ случаевъ совпадающемъ съ степенью удаленности районовъ отъ центра города, не позволяютъ установить зависимости относительнаго числа незанятыхъ квартиръ отъ мѣстонахожденія ихъ въ городѣ: центральные районы, занимающіе первыя мѣста по величинѣ квартирныхъ платъ въ однихъ городахъ имѣютъ болѣе $\%$ незанятыхъ квартиръ, чѣмъ районы окраинные, въ другихъ—меньшіе. Отсутствие законосообразности въ измѣненіи $\%$ незанятыхъ квартиръ по районамъ, а также возможная измѣчивость его при передвиженіи квартиронанимателей, которые при незначительной территоріи городовъ не могутъ сильно стѣняться въ выборѣ того или другаго района, заставляютъ разсматривать порайонныя колебанія $\%$ пустующихъ квартиръ, какъ случайныя отклоненія отъ болѣе устойчивой средней по городу.

Зависимость $\%$ пустующихъ квартиръ отъ другаго признака—отъ размѣровъ квартиръ—выступаетъ съ болѣе или меньшей очевидностью только въ послѣдней группѣ квартиръ объемомъ свыше 20 куб. саж., въ которой $\%$ пустующихъ квартиръ болѣе, чѣмъ въ остальныхъ группахъ. Высокій $\%$ пустующихъ квартиръ въ послѣдней группѣ обуславливается не столько дѣйствительно малымъ спросомъ на квартиры этого типа, сколько лѣтнимъ временемъ излѣдованія. Наниматели квартиръ этой категоріи, какъ наиболѣе зажиточная группа населенія, всегда выдѣляютъ изъ себя часть, выѣзжающую на лѣтніе мѣсяцы изъ города на дачи и въ имѣнія. При сравнительно ограниченномъ числѣ квартиръ высшихъ группъ этотъ временный отливъ населенія весьма рѣзко отражается на выводѣ $\%$ пустующихъ квартиръ указанного типа. При зимнемъ изслѣдованіи $\%$ пустующихъ квартиръ высшей по размѣрамъ группы въ дѣйствительности оказался бы не болѣе высокимъ, чѣмъ выведенный $\%$ по остальнымъ квартирнымъ группамъ.

Указанныя соображенія, а также относительно незначительныя числа наблюдений, на которыхъ основанъ выводъ $\%$ незанятыхъ квартиръ по отдѣльнымъ группамъ квартиръ, приводятъ къ тому положенію, что при обоснованіи потерь отъ простоя квартиръ ни поразмѣрныхъ ни порайонныхъ отклоненій, какъ отклоненій, въ значительной степени обусловленныхъ временными и случайными причинами, принимать не слѣдуетъ. При допущеніи, на основаніи вышесказаннаго, что $\%$ потерь отъ простоя для квартиръ всѣхъ типовъ равенъ среднему по городу $\%$ незанятыхъ квартиръ, валовая доходность ихъ опредѣлится путемъ уменьшенія выведенной доходоспособности на соотвѣтствующій $\%$: въ г. Уфѣ на 6,5 Златоустѣ—4,1 Стерлитамакѣ 10,5 Бирскѣ—7,5 Мензелинскѣ—5,8 и Белебеѣ—5,2.

Торговья помѣщенія.

Валовая доходность торговыхъ помѣщеній опредѣляется тѣми же приѣмами, какъ и доходность жилыхъ квартиръ, т. е. по наемнымъ платамъ опредѣляется ихъ доходоспособность и изъ послѣдней, путемъ соотвѣтственнаго уменьшенія на возможные потери отъ простоя, опредѣляется валовая доходность. Торговья помѣщенія, находящіяся внѣ базарныхъ площадей, только въ сравнительно рѣдкихъ случаяхъ представляютъ собой обособленные имущества, въ подавляющемъ же

большинствѣ они являются связанными съ жилыми помѣщеніями не только общностью владѣнія, но и общностью пользованія; благодаря послѣднему, въ числѣ сдающихся въ наемъ торговыхъ помѣщеній почти не встрѣчается такихъ, которыя сдавались бы безъ жилыхъ квартиръ и все зарегистрированное платы относится не къ торговымъ помѣщеніямъ, а къ сложнымъ помѣщеніямъ, часть которыхъ занята торговлей, а часть—жилой квартирой. При разнообразіи соотношеній между размѣрами помѣщеній, занятыхъ торговлей и квартирой при ней, обработка данныхъ о наемныхъ платахъ за такія сложные помѣщенія и выводъ какихъ либо нормъ является невозможнымъ. Чтобы отъ регистраціоннаго матеріала перейти къ даннымъ, характеризующимъ доходоспособность торговыхъ помѣщеній, приходится прибѣгнуть къ искусственному отдѣленію платъ за торговые помѣщенія отъ общихъ платъ за сдающіяся торгово-жилая помѣщенія. Допуская, что въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ найма жилое помѣщеніе оцѣнивается по нормальной квартирной платѣ и вычитая послѣднюю изъ зарегистрированной наемной платы за сложное помѣщеніе, получаемъ въ остаткѣ величину, которую мы и считаемъ возможнымъ признать платой за одно торговое помѣщеніе. Если сравнить полученныя указаннымъ способомъ величины платъ за торговые помѣщенія между собой и съ наемными платами за жилыя квартиры, то оказывается: 1) что онѣ значительно превышаютъ величину платъ за аналогичныя по размѣрамъ жилыя помѣщенія и 2) что онѣ испытываютъ значительныя колебанія въ зависимости отъ рода производимой въ нихъ торговли. Такіе результаты сравненія позволяютъ думать, что, хотя данныя о наемной платѣ за торговые помѣщенія и получены искусственнымъ путемъ, но онѣ достаточно характеризуютъ доходоспособность этихъ помѣщеній и могутъ быть положены въ основаніе исчисленій и валовой доходности.

При выводѣ нормальныхъ наемныхъ платъ за торговые помѣщенія, въ силу относительно незначительнаго числа ихъ и другихъ особенностей, приходится въ значительной степени отступитъ отъ того плана, по которому выводились нормальныя платы за жилыя квартиры, и отказаться отъ установленія различій въ нормальныхъ платахъ въ зависимости отъ мѣстонахожденія въ городѣ, отъ размѣровъ помѣщенія и этажа, въ которомъ оно находится. Установленію такихъ различій, кромѣ малочисленности торговыхъ помѣщеній, препятствуетъ еще и своеобразность ихъ размѣщенія. При изученіи размѣщенія жилыхъ квартиръ было отмѣчено, что въ центральныхъ районахъ квартиры большихъ размѣровъ составляютъ значительно большій $\%$, чѣмъ въ районахъ окраинныхъ. Въ отношеніи торговыхъ помѣщеній это наблюденіе подчеркивается еще рѣзче: торговые помѣщенія большихъ размѣровъ встрѣчаются только въ центральныхъ районахъ, на окраинахъ же сосредоточиваются только торговые помѣщенія незначительнаго объемаго содержанія. Такъ какъ при указанныхъ особенностяхъ въ размѣщеніи торговыхъ заведеній въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ вліянія мѣстонахожденія и размѣра помѣщенія взаимно компенсируются, то установленіе различій въ наемной платѣ является невозможнымъ. Исключеніе въ этомъ отношеніи сдѣлано только для г. Уфы, гдѣ, благодаря многочисленности торговыхъ помѣщеній очень большого объемаго содержанія, было возможно выдѣлить отдѣльную группу помѣщеній съ объемомъ свыше 37 куб. саж.

Выше было отмѣчено, что наемныя платы за торговыя помѣщенія испытываютъ значительныя колебанія въ зависимости отъ рода производимой въ нихъ торговли. Эти различія въ наемныхъ платахъ оказались на столько значительными и постоянными, что родъ производимой въ помѣщеніи торговли оказалось возможнымъ принять въ качествѣ основного оцѣночнаго признака. По высотѣ наемныхъ платъ, въ зависимости отъ рода торговли, торговыя помѣщенія дѣлятся на слѣдующіи основныя группы:

- 1) торговля спиртными напитками.
- 2) гостинницы.
- 3) торговля бакалейная, мучная, мануфактурная и проч.
- 4) склады товаровъ.

Для города Уфы изъ 3-й группы выдѣлена еще подгруппа „магазины“; въ подгруппу магазиновъ отнесены помѣщенія, занятія торговлей различными товарами, отличающіяся отъ остальныхъ помѣщеній лучшей отдѣлкой: зеркальныя окна съ приспособленіями для выставки товаровъ, зеркальныя входныя двери и хорошая внутренняя отдѣлка; въ эту же группу отнесены и переходныя къ торгово-промышленнымъ заведеніямъ, парикмахерскія, фотографіи и аптеки, наемная плата за помѣщенія которыхъ нѣсколько выше, чѣмъ за остальные торговыя помѣщенія.

Различія въ наемныхъ платахъ за торговыя помѣщенія различнаго рода и за жилыя помѣщенія можно видѣть изъ слѣдующаго:

Родъ помѣщеній.	Наемная плата за 1 куб. саж. помѣщенія въ руб.						
	г. УФА.		г. Златоустъ.	г. Стерлитамак.	г. Бирскъ.	г. Мензелинскъ.	г. Белебей.
	Помѣщенія объемомъ до 37 к. с.	Помѣщенія объемомъ св. 37 к. с.					
1) Торговля спиртными напитками . . .	16,4	9,8	10,8	6,9	7,9	11,8	9,13
2) Гостинницы	12,3	7,2	—	6,1	—	—	—
3) Магазины	15,6	12,4	—	—	—	—	—
4) Торговля разными товарами	10,1	8,6	5,5	5,7	5,7	5,5	7,87
5) Склады товаровъ	7,7	5,6	—	1,2	2,3	2,0	2,21
Жилыя квартиры (среднія по городу за квартиры 1-хъ этажей)	6,3	5,1	4,1	3,7	3,9	2,9	4,5

Приведенныя наемныя платы за торговыя помѣщенія различнаго рода и могутъ въ дальнѣйшемъ служить для исчисленія доходоспособности ихъ.

Потери отъ проста торгвыхъ помѣщеній, при относительно не большемъ количествѣ ихъ, весьма трудно поддаются точному опредѣленію.

По г. Уфѣ потери отъ проста для всѣхъ родовъ заведеній опредѣлены по показаніямъ владѣльцевъ. По г. Стерлитамаку потери опредѣлены по числу незанятыхъ помѣщеній. По городу Бирску потери отъ проста помѣщеній, занятыхъ различнаго рода товарами, опредѣлены по показаніямъ владѣльцевъ; простой же складочныхъ помѣщеній, за отсутствіемъ непосредственныхъ данныхъ, принять тотъ, который былъ выведенъ для складочныхъ помѣщеній г. Уфы; основаніемъ

для такого принятія служить то соображеніе, что какъ въ Бирскѣ, такъ и въ Уфѣ условія найма складовъ и оборота въ нихъ товаровъ зависятъ отъ одной и той же причины—отъ условій навигаціи по р. Вѣлой; такъ какъ эти условія для обоихъ городовъ приблизительно одинаковы, то и время, въ теченіе котораго складочныя помѣщенія остаются незанятыми, можетъ быть принято одинаковымъ. Въ остальныхъ трехъ городахъ % потерь отъ проста торговыхъ помѣщеній, за отсутствіемъ непосредственныхъ данныхъ, принять тотъ же, который выведенъ для жилыхъ квартиръ.

Въ нѣсколько особыхъ условіяхъ въ отношеніи потерь отъ проста находятся помѣщенія занятыя торговлей спиртными напитками. При строгой регламентаціи этого рода торговли и при ограниченномъ числѣ отдѣльныхъ помѣщеній потери отъ проста ихъ совершенно ничтожны, такъ какъ въ случаѣ прекращенія торговли въ данномъ помѣщеніи оно тотъ часъ приспособляется подъ торговлю другого рода. По гор. Уфѣ потери отъ проста помѣщеній занятыхъ торговлей спиртными напитками опредѣленъ въ 1,9% наемной платы. Въ г.г. Бирскѣ и Стерлитамакѣ незанятыхъ помѣщеній, приспособленныхъ подъ торговлю спиртными напитками, не оказалось вовсе. Въ виду послѣдняго во всѣхъ уѣздныхъ городахъ потери отъ проста помѣщеній, занятыхъ торговлей спиртными напитками, приняты равными 0.

Въ слѣдующей таблицѣ помѣщаются принятые проценты потерь отъ проста помѣщеній занятыхъ разнаго рода торговлей,

Родъ торговли.	г. Уфа.	Принятый % потерь отъ проста.				
		Златоустъ.	Стерлитамакъ.	Бирскъ.	Мензелинскъ.	Белебей.
1) Торгов. спиртн. нап.	1,9	—	—	—	—	—
2) Гостинницы	—	—	—	—	—	—
3) Магазины	2,0	—	—	—	—	—
4) Торг, разн. товар.	2,5	4,1	12,5	5,5	5,8	5,2
5) Складочн. помѣщ.	16,0	—	12,5	16,0	5,8	5,2
— Жилыя помѣщ. . . .	6,5	4,1	10,5	7,5	5,8	5,2

Расходы по владѣніямъ.

При выводѣ нормъ валового дохода каждое отдѣльное владѣніе разбивалось на части въ зависимости отъ различія въ способахъ эксплуатаціи этихъ частей; такъ, помѣщенія каждаго отдѣльнаго владѣнія были разбиты на жилыя квартиры и торговыя помѣщенія; обѣ эти группы въ свою очередь разбивались—жилыя квартиры по размѣрамъ и этажамъ; торговыя—по роду торговли. Нормальная валовая доходность была приурочена къ отдѣльнымъ группамъ помѣщеній. При опредѣленіи расходовъ, подлежащихъ вычету изъ валового дохода, приурочить расходъ къ тѣмъ же группамъ составныхъ частей, на которыя были разбиты отдѣльныя владѣнія для вывода валовой доходности, является невозможнымъ: расходы производятся владѣльцемъ сложнаго имущества на все имущество сразу и участь какая часть того или другого расхода падаетъ, напр., на сдающуюся квартиру, на торговое помѣщеніе, на квартиру хозяина—ни для самого владѣльца, ни для исследователя является невозможнымъ. Въ виду отсутствія данныхъ для детализаціи расходовъ по отдѣльнымъ частямъ каждаго владѣнія, выводъ нормальныхъ

величинъ расходовъ производится не для каждой отдѣльной, однообразной въ оцѣнчномъ отношеніи, группы помѣщеній, а для цѣлаго владѣнія, въ составъ котораго входятъ помѣщенія неоднородныя въ оцѣнчномъ отношеніи. Для опредѣленія нормальной величины расходовъ для каждаго отдѣльнаго владѣнія, по опредѣленнымъ выше нормамъ доходоспособности помѣщеній различнаго типа, учитывается доходоспособность имущества въ цѣломъ; по каждому же владѣнію по показаніямъ владѣльца учитывается средній годовой расходъ по всему владѣнію; $\%$ отношеніе суммы доходоспособностей къ суммѣ расходовъ по той или иной группѣ владѣній и дастъ $\%$ расхода, который и можно будетъ признать нормальнымъ расходомъ данной группы.

Согласно примѣчанія къ ст. 97 инструкц. минист. фин., установленіе полного перечня расходовъ предоставляется губернской оцѣнчной комисіи. Основаніемъ для такого установленія могутъ служить данныя мѣстнаго изслѣдованія; согласно этимъ даннымъ неизбежныя и повсемѣстно встрѣчающіеся расходы слагаются изъ слѣдующихъ статей:

- 1) Расходъ на ремонтъ (текущій и капитальный).
- 2) „ „ „ „ страхованіе зданій.
- 3) „ „ „ „ вывозъ сора, снѣга и нечистотъ.
- 4) „ „ „ „ чистку и осмотръ дымовыхъ трубъ.
- 5) „ „ „ „ окарауливаніе владѣній.

Кромѣ перечисленныхъ нерѣдко, хотя и далеко не повсемѣстно, встрѣчаются расходы на наемъ дворниковъ и замощеніе и ремонтъ улицъ и тротуаровъ. Расходы на наемъ дворниковъ чаще всего встрѣчаются въ г. Уфѣ, гдѣ они отмѣчены у 7% всѣхъ владѣльцевъ города; въ уѣздныхъ городахъ расходъ на дворниковъ встрѣчается рѣже. Во всѣхъ владѣніяхъ, гдѣ отмѣченъ расходъ на дворника, онъ падаетъ очень большимъ бременемъ на доходоспособность владѣній, достигающимъ иногда до 40 и болѣе процентовъ всей доходоспособности владѣнія; высота процента расхода по этой статьѣ обусловливается тѣмъ, что при незначительныхъ среднихъ размѣрахъ владѣній дворникъ, какъ таковой, является излишнимъ и всегда вмѣстѣ съ обязанностями по присмотру за имуществомъ несетъ еще и обязанности или кучера или личной прислуги хозяина; Незначительность числа владѣній, въ которыхъ имѣются дворники, и то обстоятельство, что показываемый на содержаніе дворниковъ расходъ не можетъ всецѣло падать на расходы по владѣнію, даютъ основанія къ тому, чтобы этотъ расходъ, какъ не вызываемый необходимостью, *къ учету не принимать.*

Расходы по замощенію и ремонту улицъ и тротуаровъ въ г. Уфѣ отнесенъ исключительно на средства городского общественнаго управленія и въ нѣкоторой части погашается не изъ налоговъ на городскія имущества, а на спеціальныя сборы съ привозимыхъ по желѣзной дорогѣ товаровъ; такъ что владѣльцы имущества г. Уфы непосредственнаго расхода по этой статьѣ не несутъ. Въ уѣздныхъ городахъ расходъ на замощеніе и ремонтъ улицъ и тротуаровъ производится частью за счетъ общественныхъ управленій, частью за счетъ самихъ владѣльцевъ; почти во всѣхъ городахъ повинность эта не регламентирована строго и расходъ по ней зависитъ отъ желанія владѣльца привести свое владѣніе въ болѣе или менѣе благоустроенный видъ, при чемъ такой видъ благоустройства не

имѣть никакого общественнаго значенія и не оказываетъ вліянія на доходоспособность даннаго владѣнія; обязательнымъ и неизбѣжнымъ этотъ расходъ является только въ тѣхъ рѣдкихъ случаяхъ, когда улица или тротуаръ дѣлаются совершенно непроходимыми. Въ виду случайности этого расхода, его малой обязательности и зависимости отъ прихоти владѣльца, къ учету принимать его не слѣдуетъ.

Всѣ выше перечисленные расходы, какъ расходы неизбѣжные и повсемѣстно распространенные должны быть приняты во вниманіе при выводѣ чистой доходности.

Изъ числа всѣхъ расходовъ исчисленіе расходовъ на ремонтъ зданій представляетъ наибольшія трудности. Расходы на ремонтъ должны быть раздѣлены на два типа: на расходы по ремонту текущему и на расходы по ремонту капитальному. Текущій ремонтъ захватываетъ собой такого рода поправки, которыя касаются внѣшней отдѣлки зданія и исправленія случайныхъ поврежденій; расходы на текущій ремонтъ производятся если не ежегодно, то черезъ короткіе промежутки времени. Къ категоріи капитальнаго ремонта относятся исправленія, вызываемыя естественнымъ обветшаніемъ зданій и заключаются въ замѣнѣ старыхъ частей новыми. Расходъ на текущій ремонтъ, какъ расходъ ежегодно повторяющійся, подлежитъ непосредственному вычету изъ валового дохода. Расходъ на капитальный ремонтъ, какъ повторяющійся періодически черезъ большіе промежутки времени, не можетъ быть вычитаемъ изъ годового дохода. Для правильнаго исчисленія годового расхода на капитальный ремонтъ необходимо было-бы опредѣлить срокъ службы отдѣльныхъ частей зданія и стоимость ихъ возстановленія; путемъ дѣленія стоимости возстановленія части зданія на срокъ ея службы получился-бы ежегодный расходъ на капитальный ремонтъ этой части; сумма такихъ расходовъ, соотвѣтствующая суммѣ всѣхъ частей зданія, дала-бы полный годовой расходъ на капитальный ремонтъ всего зданія. Но при массовомъ изслѣдованіи полученіе такихъ подробныхъ данныхъ, требующихъ и отъ владѣльцевъ и отъ изслѣдователей специальныхъ строительно-техническихъ знаній, совершенно невозможно. Не говоря уже о полной невозможности установленія срока службы отдѣльныхъ частей зданій, на практикѣ пришлось встрѣтиться даже съ невозможностью не только раздѣлить расходы по отдѣльнымъ частямъ зданій, но и отдѣлить расходы на ремонтъ капитальный отъ расходовъ на текущій ремонтъ. При невозможности столь подробно детализировать расходы на ремонтъ разнаго вида, пришлось прибѣгнуть къ нѣскольکو искусственному приему, который при болѣе или менѣе широкомъ обобщеніи долженъ въ результатѣ дать величины, довольно близкія къ суммѣ нормальныхъ расходовъ по текущему и капитальному ремонту.

Въ каждомъ отдѣльномъ городѣ имѣются зданія, находящіяся въ различныхъ стадіяхъ ветхости, причемъ, если городъ не находится ни въ періодъ упадка ни въ періодъ быстрого возрастанія, то распределеніе всѣхъ зданій по степени ветхости должно быть равномерно. Если въ каждомъ отдѣльномъ владѣніи даннаго города зарегистрировать весь фактически произведенный въ теченіе года расходъ на текущій и капитальный ремонтъ, то расходы владѣльцевъ новыхъ зданій, или отремонтированныхъ въ предшествовавшемъ году окажутся ничтожными, расходы же владѣльцевъ ветхихъ и давно не подвергавшихся ремонту зданій окажутся очень крупными. Регистрація тѣхъ же фактически произведенныхъ расходовъ въ слѣдующемъ году въ каждомъ отдѣльномъ владѣніи дастъ весьма рѣзко отличающіяся

величины отъ величинъ предшествовавшаго года, но при предположеніи, что составъ города не мѣняется рѣзко (т. е. ветхія зданія не оставляются безъ ремонта, а прочныя не подвергаются существеннымъ улучшеніемъ), сумма расходовъ по всѣмъ владѣніямъ города будетъ весьма близка къ расходамъ предшествовавшаго года.

Постоянство (во времени) величины годового фактического расхода по всему городу или по болѣе или менѣе многочисленной группѣ однородныхъ владѣній на ремонтъ того и другого вида, даетъ основаніе къ тому, чтобы эту величину признать нормальнымъ годовымъ расходомъ на ремонтъ. На основаніи указанныхъ допущеній и былъ выведенъ % нормальныхъ расходовъ для всѣхъ городовъ губерніи. По даннымъ мѣстнаго изслѣдованія были учтены фактическіе расходы на ремонтъ того и другого вида, произведенные въ теченіе послѣднихъ 3-хъ лѣтъ; на основаніи этого былъ опредѣленъ средній годовой фактическій расходъ; отношеніе средняго за 3-хъ-лѣтіе годового расхода къ доходоспособности имущества и можетъ быть принято нормальной величиной, подлежащей вычету изъ доходоспособности при учетѣ чистаго дохода. Выведенный указаннымъ способомъ % расхода для большинства городовъ губерніи долженъ быть признанъ нѣсколько преувеличеннымъ противъ необходимаго въ дѣйствительности расхода на ремонтъ; это обусловливается, во первыхъ, тенденціей владѣльцевъ, контроль которыхъ въ этомъ отношеніи чрезвычайно затруднителенъ, давать преувеличенныя показанія, а во-вторыхъ и тѣмъ, что въ число расходовъ по ремонту неизбѣжно были засчитаны и расходы на совершенно новыя постройки и такія улучшения старыхъ, которыя не могли бы подойти подъ понятіе ремонта.

Въ тѣсной связи съ расходами на капитальный ремонтъ находятся расходы на погашеніе стоимости зданій. Всякое строеніе ежегодно теряетъ нѣкоторую часть первоначальной своей стоимости; эту потерю необходимо разсматривать какъ неизбѣжный текущій расходъ. Расходъ на капитальный ремонтъ по существу своему и является періодической уплатой ежегодныхъ потерь владѣльца отъ обветшанія зданій. Такъ какъ въ каменныхъ зданіяхъ стѣны служатъ неопредѣленно долгое время, то путемъ періодическихъ расходовъ на капитальный ремонтъ потери отъ обветшанія возвращаются почти полностью. По отношенію къ деревяннымъ зданіямъ этого сказать нельзя. Какъ бы тщательно не производился періодическій капитальный ремонтъ деревянныхъ зданій, путемъ такого рода расходовъ нельзя поддерживать зданія неопредѣленно долгое время и въ концѣ концовъ оно должно придти въ негодность. Въ виду указаннаго соображенія, выводимый по ремонту расходъ для деревянныхъ зданій долженъ быть нѣсколько повышенъ. При сравнительно долготѣней службѣ и деревянныхъ зданій этотъ расходъ не можетъ быть значительнымъ и во всякомъ, случаѣ можно признать, что онъ вполне компенсируется тѣмъ повышеніемъ выводимыхъ расходовъ надъ дѣйствительными, которое произошло вслѣдствіе недостаточной точности основного изслѣдованія.

Такимъ образомъ, въ конечномъ результатѣ выводимый указаннымъ выше способомъ расходъ на ремонтъ будетъ весьма близокъ къ дѣйствительно необходимымъ расходамъ на поддержаніе имущества въ исправномъ видѣ.

По 5 городамъ расходы на ремонтъ были опредѣлены по отдѣльнымъ районамъ и въ зависимости отъ матеріала построекъ. По г. Биреку достовѣрныхъ данныхъ

о расходах по владѣніямъ съ каменными и смѣшанными зданіями не оказалось, такъ что были выведены только расходы по владѣніямъ съ деревянными постройками. Расходы на ремонтъ въ % къ доходоспособности владѣній видны изъ слѣдующей таблицы:

Расходы на ремонтъ въ % отношеніи къ доходоспособности.

Города и районы.	Влад. съ кам. постр.				Города и районы.	Влад. съ кам. постр.				Города и районы.	Влад. съ кам. постр.			
	1	2	3	4		1	2	3	4		1	2	3	4
Г. Уфа.					Г. Златоустъ.					Г. Белебей.				
Районъ 4	9,4	13,6	13,1	12,6	Районъ . 1	18,7	13,7	8,1	13,6	Районъ . 1	—	5,1	5,5	5,1
„ 5	1,8	6,3	9,6	9,0	„ . 2	14,1	9,1	8,4	8,9	„ . 2	10,3	5,3	5,1	5,2
„ 2	7,8	7,8	7,3	7,4	„ . 3	2,5	5,7	9,3	9,9	Сред. по гор.	1,0	5,1	5,3	5,1
„ 6	—	9,6	7,6	7,7	„ . 4	—	2,5	17,0	8,8	Г. Мензелин.				
„ 7	—	6,8	9,8	9,4	Сред. по гор.	17,7	10,3	9,0	10,8	Районъ . 1	18,6	8,5	12,2	12,2
„ 3	4,7	10,9	10,5	10,2	Г. Стерлитамакъ.					„ . 2	18,2	10,1	14,4	13,2
„ 1	—	5,1	7,1	7,0	Районъ . 1	12,1	19,7	15,4	15,2	Сред. по гор.	18,2	10,0	13,6	12,9
„ 10	—	2,0	6,9	6,6	„ . 2	7,5	9,8	12,1	12,0	Г. Бирскъ.				
„ 8	—	10,6	5,8	6,2	Сред. по гор.	11,8	19,2	14,1	14,1	Районъ . 1	—	—	—	11,05
„ 9	—	0	4,1	4,0	Сред. по гор.	11,8	19,2	14,1	14,1	„ . 2	—	—	—	10,54
Ср. по гор.	7,8	9,1	8,8	8,8	Сред. по гор.	11,8	19,2	14,1	14,1	Сред. по гор.	—	—	—	10,5

Сравненіе данныхъ приведенной таблицы приводитъ къ нѣскольکو неожиданнымъ результатамъ: расходы на ремонтъ по приведеннымъ даннымъ не вездѣ соответствуютъ степени прочности построекъ: въ г.г. Златоустъ и Мензелинскъ на ремонтъ каменныхъ построекъ затрачивается относительно большая часть доходоспособности, чѣмъ на ремонтъ деревянныхъ и смѣшанныхъ; въ г.г. Стерлитамакъ и Уфѣ расходъ на ремонтъ въ относительно большихъ размѣрахъ падаетъ на строенія средней прочности—смѣшанныя строенія. Такіе неожиданные результаты, идущіе въ разрѣзъ съ дѣйствительностью, обусловливаются малочисленностью наблюденій, на основаніи которыхъ выведенъ % расхода для владѣній съ каменными и смѣшанными зданіями. Раньше было замѣчено, что принятый способъ опредѣленія расходовъ примѣнимъ только при большомъ числѣ отдѣльныхъ владѣній; только при очень широкомъ кругѣ наблюденій можно допускать, что фактическій годовой расходъ на ремонтъ является въ тоже время и среднимъ нормальнымъ расходомъ. Что несоотвѣтствіе выводовъ съ дѣйствительностью обусловливается только малочисленностью наблюденій, подтверждается приводимыми въ слѣдующей таблицѣ данными о числѣ владѣній, послужившемъ основаніемъ для вывода % расхода на ремонтъ.

Число владѣній.

	Съ камен- ными зданіями.	Со смѣшан- ными зданіями.	Съ деревян- ными зданіями.
Г. Уфа	18	82	2228
„ Златоустъ	148	507	2055
„ Стерлитамакъ	9	12	1313
„ Белебей	6	54	658
„ Мензелинскъ	15	40	727

При ничтожномъ числѣ владѣній съ каменными и смѣшанными зданіями и при чрезвычайно большихъ отклоненіяхъ фактическаго расхода отъ средне-нормальнаго, выводъ среднихъ для этихъ владѣній совершенно теряетъ свое значеніе.

По той же причинѣ—относительной малочисленности данныхъ наблюденія—было бы рисковано принимать во вниманіе и порайонныя колебанія расхода на ремонтъ и было бы правильнѣе принять къ учету болѣе устойчивую среднюю по городу. Въ защиту послѣдняго можетъ служить еще и то соображеніе, что при неравномѣрномъ возрастаніи города и при передвиженіи городскихъ центровъ тяготѣнія выводъ изъ фактическихъ данныхъ, имѣющихъ временный характеръ, относительно нѣкоторыхъ частей города можетъ давать неправильные результаты. Неравномѣрность роста города особенно замѣтна въ г. Уфѣ, гдѣ въ теченіе послѣднихъ 10 лѣтъ возникла вновь Сѣверная слобода (районъ № 9) и приходитъ въ упадокъ часть города по лѣвую сторону рѣки Сутолки (районъ 10); для той и другой части города выведенъ очень низкій ‰ расхода на ремонтъ. Низкій ‰ расхода въ Сѣверной слободѣ обуславливается тѣмъ, что новыя постройки еще не требуютъ сколько нибудь значительнаго расхода на ремонтъ, а въ районѣ 10—тѣмъ, что ветшающія зданія, въ виду ихъ бездоходности не возстанавливаются. Какъ для той, такъ и для другой части города было бы неправильно принять къ учету низкій ‰ расхода, такъ какъ въ дѣйствительности средне, нормальный расходъ на ремонтъ въ этихъ частяхъ города не можетъ рѣзко отличаться отъ расходовъ въ другихъ его частяхъ.

Такимъ образомъ основнымъ ‰ расходовъ на ремонтъ можно было бы признать выведенный средній ‰ для всего города по владѣніямъ съ деревянными постройками. Такъ какъ въ дѣйствительности расходъ по ремонту во владѣніяхъ съ каменными постройками ниже, чѣмъ во владѣніяхъ съ деревянными, то для первой категоріи владѣній выведенной для владѣній съ деревянными постройками ‰ расхода долженъ быть нѣсколько пониженъ; размѣръ пониженія можетъ быть принятъ для всѣхъ городовъ тотъ же, какой наблюдается въ городѣ Уфѣ, т. е. на 11‰. По даннымъ изслѣдованія расходъ на ремонтъ во владѣніяхъ со смѣшанными постройками или близокъ или нѣсколько больше расхода по владѣніямъ съ деревянными постройками; въ виду такого соотношенія расходовъ, приходится допустить, что во владѣніяхъ со смѣшанными постройками количество каменныхъ незначительно и присутствіе ихъ не можетъ имѣть замѣтнаго вліянія на величину расходовъ; основываясь на послѣднемъ допущеніи, для владѣній со смѣшанными постройками можно принять тотъ же ‰ расхода на ремонтъ, какъ и для владѣній съ постройками деревянными.

Кромѣ указанной поправки къ выводамъ расхода по ремонту во владѣніяхъ съ каменными зданіями, необходимо ввести поправку къ опредѣленному по даннымъ мѣстнаго изслѣдованія проценту расхода по г. Белебею. Въ то время, какъ въ городахъ съ наивысшей доходоспособностью, каковы г.г. Уфа и Златоустъ, расходы на ремонтъ опредѣляются въ 8—10⁰/₀ доходоспособности, по гор. Белебею этотъ расходъ опредѣлился въ 5,3⁰/₀ доходоспособности. Такой выводъ мы принуждены признать безусловно неправильнымъ и подлежащимъ поправкѣ. Такъ какъ по величинѣ доходоспособности г. Белебей мало отличается отъ г. Мензелинска и Стерлитамака, то и по относительной величинѣ расходовъ на ремонтъ г. Белебей не можетъ очень рѣзко отличаться отъ тѣхъ же городовъ; основываясь на такой аналогіи, расхода на ремонтъ по г. Белебею можно установить: для владѣній съ каменными постройками въ 12⁰/₀, а для владѣній съ деревянными въ 13⁰/₀ доходоспособности.

Если принять во вниманіе всѣ указанныя допущенія, то ⁰/₀ расходовъ на ремонтъ, подлежащій вычету изъ валовой доходности, опредѣлится въ такихъ размѣрахъ:

	Владѣнія съ каменными постройками.	Владѣнія съ деревян. и смѣшанными постройками.
Г. Уфа	7,8	8,8
„ Златоустъ	8,1	9,0
„ Стерлитамакъ	12,7	14,1
„ Бирскъ	9,5	10,5
„ Белебей	12	13
„ Мензелинскъ	12,2	13,6

Расходъ на страхованіе зданій въ городахъ губерніи имѣетъ сравнительно слабое распространеніе. По даннымъ мѣстнаго изслѣдованія (данныя въ этомъ отношеніи не захватили всѣхъ безъ исключенія владѣній, а потому онѣ должны быть признаны нѣсколько пониженными) страхующіе свои имущества владѣльцы составляютъ въ г. Уфѣ 25⁰/₀ общаго числа владѣльцевъ, въ Златоустѣ 3⁰/₀, въ Стерлитамакѣ 10⁰/₀, Бирскѣ 8⁰/₀, Белебей 16⁰/₀ и Мензелинскѣ 13⁰/₀. Въ виду малой распространенности расходовъ на страхованіе прежде всего приходится поставить на разрѣшеніе вопросъ: нужно ли считать этотъ расходъ обязательнымъ, и, если нужно, то въ какихъ размѣрахъ его опредѣлить. Производится ли страхованіе имущества или нѣтъ, во всякомъ случаѣ потери владѣльцевъ отъ пожаровъ при наличныхъ бытовыхъ условіяхъ должны быть признаны весьма значительными; владѣльцы страхующіе покрываютъ свои потери ежегодной уплатой страховых платежей, а владѣльцы не страхующіе—единовременной затратой на возстановленіе сгорѣвшаго имущества; такъ что съ этой стороны расходы на страхованіе должны быть признаны обязательными и остается разрѣшить только вопросъ о способѣ опредѣленія величины этихъ расходовъ.

Фактическіе расходы на потери отъ пожаровъ для нестрахующихъ свое имущества владѣльцевъ, опредѣляются степенью горимости, для страхующихъ—размѣрами уплаты страховой преміи. Такъ какъ страхователи въ видѣ страховых платежей оплачиваютъ не только убытки отъ пожаровъ, но и расходы по организаціи страхованія, ⁰/₀ на капиталъ страховых учрежденій и спеціальныя государственныя пошлины, то въ дѣйствительности страхующіе несутъ большіе рас-

ходы, чѣмъ нестрахующіе. По отчетамъ страховыхъ обществъ въ видѣ пожарныхъ вознагражденій страхователямъ возвращается до 60% получаемыхъ съ нихъ страховыхъ платежей; 40% страховыхъ платежей, идущихъ въ пользу страховыхъ учреждений, и представляютъ ту разницу, на которую платежи страхующихъ превышаютъ потери отъ пожаровъ нестрахующихъ.

Такъ какъ не многіе изъ страхователей страхуютъ свои имущества въ полной стоимости, то матеріалы мѣстнаго изслѣдованія, касающіеся фактическаго расхода по этой статьѣ, не даютъ возможности судить какой расходъ должны бы нести владѣльцы на застрахованіе своихъ имуществъ въ полной ихъ стоимости. Для выясненія какую часть стоимости имуществъ передаютъ владѣльцы на рискъ страховыхъ учреждений, были сдѣланы извлеченія изъ дѣлъ страхового отдѣла губернской управы и одного изъ обществъ, имѣющихъ наиболѣе широкую клиентуру въ городахъ; на рискъ этихъ двухъ учреждений оказалось въ г. Уфѣ около 1/2, а въ уѣздныхъ городахъ около 2/3—всѣхъ страхованій, зарегистрированныхъ мѣстнымъ изслѣдованіемъ. Результаты указаннаго извлеченія и сравненіе ихъ съ данными мѣстнаго изслѣдованія можно видѣть изъ слѣдующаго.

	По даннымъ изъ дѣлъ страховыхъ учреждений.									
	Число застрахованныхъ владѣльцъ	Цѣнность имущ. по страховымъ полисамъ.	Страховая сумма.	% страховой сум. къ цѣнности.	Уплачиваемая страхова премія.	Расходъ на страхованіе соответствующій полной цѣнности имущ.	Доходоспособност. застрахованныхъ имуществъ.	% къ доходоспособн.		% отношенія расхода на страхов. къ доходосп. по изслѣдованію.
								Дѣйств. страховой премій.	Расходъ, соответст. полной цѣност. постр.	
Г. Уфа.										
Владѣн. съ камен. пост.	1	13948	13630	98	74,8	76,01	1477,36	5,0	5,2	6,5
„ со смѣш. „	21	251899	193785	77	1195,73	1477,27	18526,91	5,1	8,0	10,7
„ съ деревян. „	457	708984	553984	78	6083,33	7759,76	73824,51	8,2	10,5	9,3
Итого . .	479	974831	761399	79	7353,34	9313,04	93828,78	7,8	9,9	9,2
Г. Стерлитамакъ.										
Владѣн. съ камен. пост.	2	10830	6720	62	58,08	95,5	516,87	11,3	18,4	9,3
„ со смѣш. „	7	32363	17873	55	232,77	405,08	2503,99	9,3	16,2	15,3
„ съ деревян. „	147	171877	110580	64	1627,44	2519,31	12027,54	13,5	20,9	12,1
Итого . .	156	215070	135173	63	1918,29	5019,94	15048,40	12,7	20,0	12,2
Г. Бирскъ.										
Владѣн. съ камен. пост.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
„ со смѣш. „	1	5625	3750	67	39,08	58,62	286,01	13,7	20,5	—
„ съ деревян. „	42	73190	47330	64	670,24	1035,00	6318,66	10,6	16,3	11,2
Итого . .	43	78815	51080	65	709,32	1093,62	6604,67	10,7	16,6	11,2

	По даннымъ изъ дѣлъ страховыхъ учреждений.									
	Число застрахо- ванныхъ владѣльц.	Цѣнность имущ. по страховымъ полисамъ.	Страховая сумма.	0/о страховой сум- мы къ цѣнности.	Уплачиваемая страховая премія.	Расходъ на страхованіе соотвѣтствующій пол- ной цѣности имущест.	Доходоспособност. застрахованныхъ имуществъ.	0/окъ доходи- способн.		0/о отношенія расхода на страх. къ доходоспособ. по изслѣдованію.
								Дѣйствит. страховой преміи.	Расхода, соот- вѣстъ полной цѣност. постр.	
Г. Мензелинскъ.										
Владѣн. съ камен. пост.	3	19977	13900	70	75,36	111,32	1672,21	4,5	6,6	4,9
„ со смѣш. „	8	38429	21130	55	209,12	363,99	2125,46	9,8	17,1	12,7
„ съ деревян. „	115	99476	63495	64	959,75	1534,54	7704,38	12,4	19,9	13,7
Итого . .	126	157882	98525	62	1244,23	2009,85	11502,05	10,8	17,5	12,2
Г. Белебей.										
Владѣн. съ камен. пост.	1	7034	4000	56	24	42,72	227,59	10,5	18,8	7,6
„ со смѣш. „	6	17044	10250	60	100,2	167,51	1651,70	6,0	10,1	14,8
„ съ деревян. „	110	124565	77845	63	1026,47	1634,08	9317,59	11,0	17,5	14,6
Итого . .	117	148643	92095	62	1150,49	1844,31	11196,88	10,3	16,5	14,4

По даннымъ изъ дѣлъ страховыхъ учреждений оказывается, что на рискъ обществъ поступаетъ отъ 60 до 80 0/о всей стоимости построекъ, остальная же часть стоимости построекъ и у страхующихъ владѣльцевъ остается незастрахованной. Изъ сравненія данныхъ изслѣдованія съ данными извлеченія изъ дѣлъ учреждений, можно видѣть, что первый источникъ даетъ болѣе 0/о расхода, чѣмъ второй. Если обратить вниманіе, что въ извлеченіяхъ изъ дѣлъ учреждений земскія страхованія составляютъ болѣе 0/о, чѣмъ въ матеріалахъ мѣстныхъ изслѣдованій, и что земство держитъ болѣе низкій 0/о страховыхъ премій, можно придти къ заключенію, что выводъ болѣе высокаго расхода по изслѣдованію обусловленъ платежемъ болѣе высокихъ премій за страхованіе, а не повышеніемъ части передаваемой на рискъ обществъ цѣнности построекъ. Последнее заключеніе даетъ основаніе предполагать, что и во владѣніяхъ, подвергшихся изслѣдованію и послужившихъ для вывода 0/о расхода, отданная на рискъ обществъ стоимость построекъ составляетъ отъ 60 до 80 0/о общей ихъ стоимости.

Такимъ образомъ, для перехода отъ фактически производимыхъ на страхованіе расходовъ къ расходамъ, соотвѣствующимъ страхованію построекъ въ полной ихъ стоимости, необходимо выведенный по даннымъ мѣстнаго изслѣдованія 0/о расходовъ увеличить въ томъ размѣрѣ, въ какомъ дѣйствительная стоимость построекъ опредѣленная по даннымъ страховыхъ учреждений, превышаетъ стоимость, сданную на рискъ этихъ учреждений.

Сопоставляя на основаніи приведенныхъ расчетовъ годовые расходы владѣльцевъ, не страхующихъ своихъ построекъ, съ расходами страхующихъ, мы видимъ

что годовые потери первых (не страхующих) определяются въ 60% страхового платежа, соответствующаго страхованію полной стоимости построекъ, а фактическія расходы вторых (страхующих) определяются въ 60—80% той же величины. Принимая во вниманіе, что подавляющее большинство владѣльцевъ (75—90% общаго числа) не страхуютъ своихъ имуществъ и въ дѣйствительности ихъ пожарные убытки ниже опредѣленныхъ мѣстнымъ изслѣдованіемъ фактическихъ расходовъ на страхованіе, можно при выводѣ средне-нормальныхъ расходовъ на страхованіе остановиться на данныхъ мѣстнаго изслѣдованія, не увеличивая эти данныя соответственно страхованію построекъ въ полной ихъ стоимости*).

Измѣненія по районамъ % расхода на страхованіе, выведенныхъ по даннымъ мѣстнаго изслѣдованія, можно видѣть изъ слѣдующей таблицѣ:

Расходъ на страхованіе въ % отношеніи къ доходоспособности.

Города и районы.	Влад. съ кам. постр.				Города и районы.	Влад. съ кам. постр.				Города и районы.	Влад. съ кам. постр.			
	Владѣн. со смѣшанными постройками.	Владѣнія съ деревянными постройк.	Всѣ владѣнія.			Владѣн. со смѣшанными постройками.	Владѣнія съ деревянными постройк.	Всѣ владѣнія.			Владѣн. со смѣшанными постройками.	Владѣнія съ деревянными постройк.	Всѣ владѣнія.	
	1	2	3	4		1	2	3	4		1	2	3	4
Г. Уфа.					Г. Златоустъ.					Г. Белебей.				
Районъ 4 .	5,5	9,6	8,8	8,3	Районъ 1 .	6,6	8,7	14,7	8,3	Районъ 1 .	—	—	—	14,6
„ 5 .	16,4	13,4	10,5	10,9	„ 2 .	7,7	22,4	34,6	19,1	„ 2 .				13,8
„ 2 .	6,2	9,7	7,5	7,8	„ 3 .	—	17,7	31,9	20,7	По г. Белеб.	7,6	14,8	14,6	14,4
„ 6 .	—	10,3	9,6	9,6	„ 4 .	—	3,1	13,0	6,0	Г. Мензелинс.				
„ 7 .	—	12,9	7,6	7,9	По г. Златоусту.	6,7	9,3	15,0	8,8	Районъ 1 .	—	22,5	14,3	15,2
„ 3 .	11,6	8,5	10,6	10,6	Г. Стерлитамакъ.					„ 2 .	4,9	12,5	13,7	12,2
„ 1 .	—	22,9	12,6	13,0	Районъ 1 .	9,3	15,2	11,7	11,9	По г. Менз	4,9	12,7	13,7	12,2
„ 10 .	—	10,9	15,6	15,1	„ 2 .		16,5	13,9	14,1	Г. Бирскъ.				
„ 8 .	—	12,8	12,5	12,6	По г. Стерлитамаку.	9,3	15,3	12,1	12,2	Районъ 1 .	—	—	—	11,13
„ 9 .	—	9,9	7,3	7,3						„ 2 .	—	—	—	11,56
По г. Уфѣ.	6,5	10,7	9,3	9,2						По г. Бирску.	—	—	—	11,20

Въ измѣненіяхъ % расходовъ на страхованіе по районамъ не наблюдается какой либо законосообразности и потому, въ виду малочисленности случаевъ страхованія, послужившихъ для вывода среднихъ, было-бы правильнѣе, не принимая

*) За такой же способъ опредѣленія расходовъ на страхованіе высказалось и большинство членовъ комиссіи при Департаментѣ окладныхъ сборовъ, собранной для разсмотрѣнія вопроса о необходимыхъ измѣненіяхъ и дополненіяхъ инструкции министерств. финансовъ.

во вниманіе порайонныхъ колебаній, установить однообразный для каждаго изъ городовъ ‰ расхода на страхование. Измѣненіе ‰ въ зависимости отъ матеріала построекъ очень опредѣленны: ‰ расходовъ по владѣніямъ съ каменными постройками вездѣ ниже ‰ расходовъ по владѣніямъ съ деревянными; относительно расходовъ на страхование по владѣніямъ со смѣшанными постройками приходится сказать то-же, что и относительно расходовъ на ремонтъ: присутствіе каменныхъ построекъ въ этой группѣ владѣній не понижаетъ расходовъ на страхование. Придерживаясь среднихъ по городамъ, выведенныхъ по матеріаламъ мѣстнаго изслѣдованія, расходы на страхование можно установить въ слѣдующемъ ‰ отношеніи къ доходоспособности имуществъ.

	Владѣнія съ каменными постройками.	Владѣнія съ деревянными, и смѣшанными пост.
Г. Уфа	6,5	9,3
„ Златоустъ	6,7	15,0
„ Стерлитамакъ	9,3	12,1
„ Бирскъ	—	11,2
„ Белебей	7,6	14,6
„ Мензелинскъ	4,9	13,7

Остальныя статьи расхода: 1) на вывозъ сора, снѣга и нечистотъ, 2) на чистку дымовыхъ трубъ, 3) на наемъ ночныхъ караульщиковъ,—имѣютъ повсемѣстное распространіе и носятъ характеръ неизбѣжности. Процентное отношеніе расходовъ по этимъ статьямъ къ доходоспособности имуществъ можно видѣть изъ слѣдующаго.

Города и районы.	‰ расход. къ доходоспос.			Города и районы.	‰ расход. къ доходоспос.			Города и районы.	‰ расход. къ доходоспос.		
	Вывозъ сора снѣга и нечист.	Чистка дымовыхъ трубъ.	Наемъ ночныхъ караульщик.		Вывозъ сора снѣга и нечист.	Чистка дымовыхъ трубъ.	Наемъ ночныхъ караульщик.		Вывозъ сора снѣга и нечист.	Чистка дымовыхъ трубъ.	Наемъ ночныхъ караульщик.
г. Уфа.				г. Златоустъ.				г. Бирскъ.			
Районъ 4	5,4	1,2	1,8	Районъ 1	2,7	1,1	1,2	Районъ 1	4,7	1,1	2,1
„ 5	6,2	1,6	2,6	„ 2	4,7	1,8	2,8	„ 2	6,4	1,3	3,8
„ 2	3,3	1,2	1,4	„ 3	4,0	1,3	1,7	Средн. по гор.	5,5	1,2	3,1
„ 6	6,2	1,7	2,9	„ 4	3,9	0,7	—	г. Мензелинскъ.			
„ 7	6,5	1,6	2,6	Средн. по гор.	3,6	1,3	1,9	Районъ 1	5,8	1,4	3,7
„ 3	5,8	1,9	3,1	г. Стерлитамакъ.				„ 2	4,1	1,1	2,5
„ 1	6,7	1,9	4,1	Районъ 1	3,4	1,4	2,0	Средн. по гор.	4,4	1,2	2,8
„ 10	6,6	1,9	5,1	„ 2	5,4	2,1	2,9	г. Белебей.			
„ 8	7,6	1,3	4,5	Средн. по гор.	3,9	1,5	2,3	Районъ 1	2,5	0,4	0,8
„ 9	4,4	1,2	1,1					„ 2	3,0	0,8	1,3
Средн. по гор.	5,6	1,5	2,4					Средн. по гор.	2,6	0,5	1,0

Какъ можно видѣть изъ таблицы, приведенныя статьи расходовъ поглощаютъ сравнительно незначительную часть доходоспособности имуществъ. Измѣненія ‰

этихъ расходовъ по районамъ находятся въ обратномъ отношеніи къ величинѣ валовой доходности: въ районахъ съ высокой доходностью, расходы эти составляютъ меньшей 0/0, чѣмъ въ районахъ слабой доходности. Такой характеръ измѣненій и значительная точность выводимыхъ по районамъ среднихъ допускаетъ полную возможность принимать къ учету порайонныя среднія; но осложненія окончательнаго вывода чистой доходности и незначительность отклоненій среднихъ по районамъ отъ среднихъ по городамъ, заставляютъ насъ и для этихъ трехъ статей расхода остановиться на среднихъ по городамъ.

Приведенными статьями исчерпывается весь перечень неизбежныхъ расходовъ, „необходимыхъ для охраны и поддержанія имущества и извлеченія изъ него дохода“.

Процентное отношеніе суммы всѣхъ расходовъ, подлежащихъ вычету изъ валовой доходности, къ доходоспособности имущества опредѣляется въ слѣдующей таблицѣ.

	0/0-е отношеніе расходовъ къ доходоспособности.								
	НА РЕМОНТЪ.		НА СТРАХОВА- НІЕ.		На вывозъ сора, сѣнга и нечистотъ	На чистку дымо- выхъ трубъ.	На ночникъ сто- рожей.	СУММЫ ВСѢХъ. РАСХОДОВЪ.	
	Владѣнія съ каменн. зданіями.	Владѣнія съ деревян. зданіями.	Владѣнія съ каменн. зданіями.	Владѣнія съ деревян. зданіями.				Владѣнія съ каменн. зданіями.	Владѣнія съ деревян. зданіями.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Г. Уфа	7,8	8,8	6,5	9,3	5,6	1,2	2,4	23,5	27,3
„ Златоустъ	8,1	9,0	6,7	15,0	3,6	1,3	1,9	21,6	30,8
„ Стерлитамакъ	12,7	14,1	9,3	12,1	3,9	1,5	2,3	29,7	33,9
„ Бирскъ	9,5	10,5	9,0	11,2	5,5	1,2	3,1	28,3	31,5
„ Мензелинскъ	12,2	13,6	4,9	13,7	4,4	1,2	2,8	25,5	35,7
„ Белебей	12,0	13,0	7,6	14,6	2,6	0,5	1,0	23,7	31,7

Установленіемъ величины расходовъ, подлежащихъ вычету изъ валовой доходности, заканчивается опредѣленіе всѣхъ элементовъ чистой доходности помѣщеній.

Доходность незастроенныхъ земель.

Кромѣ данныхъ о доходности помѣщеній, для учета полной доходности отдѣльныхъ владѣній необходимо имѣть еще данныя о доходности земель. Какъ указано въ началѣ настоящаго очерка, земли частнаго владѣнія должны быть раздѣлены на 2 категоріи: земли, находящіяся подъ постройками и дворами и земли незастроенныя, находящіяся подъ садами, огородами и пустырями. Доходность первой кате-

горѣи земель входитъ въ составъ доходности находящихся на ней помѣщеній и самостоятельному опредѣленію не подлежитъ; доходность же земель второй категоріи должна быть опредѣлена самостоятельно.

Основными данными для опредѣленія доходности незастроенныхъ земель могутъ служить арендные цѣны, и коррективомъ къ нимъ продажные цѣны.

Порайонныя измѣненія продажныхъ и арендныхъ цѣнъ и отношенія вторыхъ къ первымъ видно изъ слѣдующей таблицы:

Продажные и арендные цѣны за 1 квад. саж. земли (въ копейкахъ).

Города и районы.	Продажная цѣна.	Арендная цѣна.	0/0-е отнош. аренд. цѣны къ продаж.	Города и районы.	Продажная цѣна.	Арендная цѣна.	0/0-е отнош. аренд. цѣны къ продаж.	Города и районы.	Продажная цѣна.	Арендная цѣна.	0/0-е отнош. аренд. цѣны къ продаж.
	1	2	3		1	2	3		1	2	3
г. Уфа.				г. Златоустъ.				г. Бирскъ.			
Районъ 4 . . .	254,4	77,8	30,6	Районъ 1 . . .	39,7	—	—	Районъ 1 . . .	60,0	—	—
„ 5 . . .	142,1	2,3	1,6	„ 2 . . .	35,4	2,7	7,6	„ 2 . . .	34,5	—	—
„ 2 . . .	123,6	—	—	„ 3 . . .	27,8	—	—	Сред. по гор.	51,4	—	—
„ 6 . . .	117,8	6,7	5,7	„ 4 . . .	34	—	—	г. Мензелинскъ.			
„ 7 . . .	114,3	4,8	4,2	Сред. по гор.	34,2	2,7	7,8	Районъ 2 . . .	40,2	13,5	33,7
„ 3 . . .	51,4	3,2	6,2	г. Стерлитамакъ.				„ 1 . . .	19,0	1,3	6,8
„ 1 . . .	45,3	3,5	7,7	Районъ 1 . . .	113,5	4,5	4,0	Сред. по гор.	27,0	2,1	7,5
„ 10 . . .	43,1	3,0	7,0	„ 2 . . .	37,6	2,1	5,6	г. Белебей.			
„ 8 . . .	—	3,0	—	Сред. по гор.	44,5	2,5	5,6	Районъ 1 . . .	36,7	3,3	9,0
„ 9 . . .	—	11,2	—					„ 2 . . .	19,9	1,6	8,0
Сред. по гор.	73,0	6,3	8,5					Сред. по гор.	27,3	1,6	6,0

Порядокъ районовъ, принятый въ приведенной таблицѣ, соответствуетъ нисходящему порядку платъ за квартирныя помѣщенія. Продажные и арендные цѣны весьма строго слѣдуютъ тому же порядку. Правильность измѣненія порайонныхъ цѣнъ позволяетъ при учетѣ доходности земель принимать во вниманіе порайонныя среднія съ тѣми поправками и дополненіями, которыя вызываются или отсутствіемъ данныхъ по районамъ или рѣзкими ихъ уклоненіями, обусловленными малочисленностью послужившихъ для вывода среднихъ данныхъ. Основаніемъ для поправокъ можетъ служить наблюдаемое постоянство отношеній между арендными и продажными цѣнами; это отношеніе, не смотря на разнообразныя условія, въ которыхъ находятся отдѣльные города, колеблется въ сравнительно тѣсныхъ предѣлахъ—отъ 5,6⁰/₀ до 8,5⁰/₀. Допуская, что и въ тѣхъ районахъ, по которымъ не имѣется данныхъ объ арендныхъ цѣнахъ на землю, или эти данныя слишкомъ малочисленны, отношенія арендныхъ цѣнъ къ продажнымъ не должно значительно уклоняться отъ средняго отношенія тѣхъ же величинъ по городу, мы можемъ

недостающія порайонныя среднія замѣнить произведеніемъ средней по району продажной цѣны на среднее по городу отношеніе арендной цѣны къ продажной. Въ районахъ 4, 5, 2 и 3 г. Уфы и въ районѣ 2-мъ г. Мензелинска, среднія арендные цѣны опредѣлены на основаніи крайне незначительнаго числа случаевъ и отношенія ихъ къ продажной цѣнѣ весьма рѣзко отступаютъ отъ среднихъ отношеній, влѣдствіе чего мы и замѣняемъ выведенныя среднія арендные цѣны— произведеніемъ среднихъ продажныхъ цѣнъ на среднее отношеніе арендныхъ цѣнъ къ продажнымъ, по г. Уфѣ равное 0,085, по г. Мензелинску—0,075. Въ гор. Златоустѣ по 3 районамъ изъ 4-хъ не имѣется данныхъ объ арендныхъ цѣнахъ; имѣя въ виду, что порайонныя колебанія продажныхъ цѣнъ за землю незначительны, мы для всѣхъ районовъ города устанавливаемъ цѣну, опредѣлившуюся для 2-го района. По городу Бирску данныхъ объ арендѣ не имѣется вовсе; имѣя въ виду, что въ уѣздныхъ городахъ отношеніе арендной цѣны къ продажной колеблется въ тѣсныхъ предѣлахъ отъ 5,6 до 7,8⁰/₀, доходность земель города Бирска можно опредѣлить въ 6⁰/₀ ихъ продажной цѣны. Указанныя здѣсь поправки введены въ таблицѣ № 7, въ которой приведена площадь незастроенныхъ земель частнаго владѣнія и ихъ доходность.

Учетъ чистой доходности владѣній.

При наличности данныхъ о доходности отдѣльныхъ частей владѣнія, общій учетъ доходности каждаго отдѣльнаго владѣнія долженъ быть сдѣланъ слѣдующимъ образомъ.

Въ данномъ владѣніи опредѣляется объемъ каждаго отдѣльнаго квартирнаго помѣщенія и площадь незастроенной земли при владѣніи; соотвѣтственно мѣсто-нахожденію владѣнія въ городѣ, размѣрамъ квартиръ и этажамъ въ таб. № 1 подыскиваются соотвѣтственныя нормы платъ за кубъ помѣщенія; путемъ перемноженія объемовъ отдѣльныхъ квартиръ на соотвѣтственныя нормальныя платы за кубъ помѣщенія опредѣляется доходоспособность отдѣльныхъ квартиръ; перемножая сумму доходоспособностей всѣхъ жилыхъ квартиръ на ⁰/₀ простоя, взятый изъ таблицы № 3, и вычитая полученную величину изъ доходоспособности всѣхъ квартиръ, получимъ валовую доходность жилыхъ помѣщеній владѣнія; если во владѣніи имѣются торговыя помѣщенія, то ихъ доходоспособность и валовой доходъ опредѣляются тѣмъ же способомъ, какъ и для жилыхъ квартиръ, нормы же платъ и ⁰/₀ простоя опредѣляются по таблицѣ № 5; перемножая сумму доходоспособностей всѣхъ помѣщеній владѣнія на установленный процентъ расходовъ (табл. на стр. 32 текста, графа 8 и 9), получаемъ величину расхода; вычитая полученную величину расхода изъ суммы валоваго дохода отъ всѣхъ помѣщеній, получаемъ чистый доходъ отъ всѣхъ помѣщеній владѣнія. Къ доходу отъ помѣщеній владѣнія прибавляется доходъ отъ незастроенной земли, полученный путемъ перемноженія площади земли на ея доходность, опредѣляемую по таблицѣ № 7. Въ основной таблицѣ № 2 сдѣланъ подсчетъ объема всѣхъ жилыхъ квартиръ и выведена ихъ доходоспособность; въ таблицѣ № 5 произведенъ учетъ объема, доходоспособности и валоваго дохода всѣхъ торговыхъ помѣщеній, находящихся внѣ базарныхъ площадей. Въ таблицѣ № 7 произведенъ учетъ площади незастроенныхъ земель частнаго владѣнія и ихъ дохода.

Въ нижеслѣдующей таблицѣ произведенъ учетъ чистаго дохода всѣхъ владѣній, находящихся въ кварталахъ городовъ.

	Жилыя помѣщенія.			Торговыя и складочныя помѣщенія.			Итого по всемъ помѣщеніямъ.		Расходы.		Чистый доходъ отъ по-мѣщеній въ рубляхъ.	Доходъ отъ незастроен-ныхъ земель.	Чистый доходъ отъ всѣхъ владѣній.
	Доходъ по со-б-ности.	% скидки на про-стои.	Ваговыя доходы.	Доходъ по со-б-ности.	% скидки на про-стои.	Ваговыя доходы.	Доходъ по со-б-ности.	Ваговыя доходы.	Въ % къ дохо-доспособности.	Въ рубляхъ.			
Г. Уфа	613575,47	6,5	573693,06	130523,09	0—16	121427,06	744098,56	695120,11	27,3	203139,00	491981,11	30527,52	522508,63
” Златоустъ	163339,62	4,1	156642,70	5780,12	0—4,1	5659,42	169119,74	162302,12	30,8	52088,88	110213,24	11287,14	121500,38
” Стерлитамакъ	92964,41	10,5	83203,15	12634,37	0—12,5	11459,71	105598,78	94662,86	33,9	35797,98	58864,88	6811,75	65675,63
” Бирскъ	72280,58	7,5	66859,54	18658,15	0—16	16569,97	90938,73	83429,51	31,5	28645,70	54783,81	3509,31	58293,12
” Мензелинскъ	52835,59	5,8	49771,13	6538,89	0—5,8	6233,70	59374,48	56004,83	35,7	21196,69	34808,14	1915,68	36723,82
” Белебей	51833,51	5,2	49138,17	5703,40	0—5,2	5487,93	57536,91	54626,10	31,7	18239,20	36386,90	1710,93	38097,83
Всего по губерніи.	1046829,18	—	979307,75	179838,02	—	166837,78	122667,20	1146145,53	—	359107,45	787038,08	55762,33	842800,41

Доходность торговых заведений на базарных площадях.

Базарныя площади, какъ земельные участки, во всѣхъ городахъ являются собственностью городскихъ управлений. Возведенныя на нихъ постройки принадлежатъ частью частнымъ лицамъ, частью общественнымъ управлениямъ. Для выясненія доходности помѣщеній частныхъ лицъ на базарныхъ площадяхъ примѣняются тѣ же приемы, какъ и для выясненія доходности помѣщеній въ кварталахъ, т. е. доходность помѣщеній опредѣляется по наемнымъ за нихъ платамъ. Основанія для составленія однородныхъ по оцѣночнымъ признакамъ группъ торговыхъ помѣщеній нѣсколько отличается отъ основаній, принятыхъ для торговыхъ заведений, находящихся въ кварталахъ, Основнымъ и общимъ для базарныхъ площадей признакомъ группировки прежде всего является матеріаль строенія, въ которомъ находится помѣщеніе; этотъ признакъ во всѣхъ городахъ оказывается сильно вліяющимъ на наемную плату. Для базарныхъ площадей г. Уфы кромѣ матеріала построекъ приняты во вниманіе еще размѣры помѣщеній и мѣстоположеніе ихъ. Для остальныхъ городовъ эти признаки нельзя было принять во вниманіе отчасти вслѣдствіе малочисленности случаевъ сдачи помѣщеній въ наемъ, отчасти вслѣдствіе однообразія размѣровъ помѣщеній. Данныя о составѣ помѣщеній, ихъ количествѣ и наемныхъ платахъ помѣщаются въ слѣдующихъ таблицахъ:

	Группы помѣщеній по размѣрамъ.								
	Отъ 0 до 7,5 куб. с.			Отъ 7,5 до 30 к. с.			Св. 30 кубич. саж.		
	Чис. всѣхъ помѣщеній.	Число сдающихся.	Плата за 1 кубич. саж. въ руб.	Чис. всѣхъ помѣщеній.	Число сдающихся.	Плата за 1 кубич. саж. въ руб.	Чис. всѣхъ помѣщеній.	Число сдающихся.	Плата за 1 кубич. саж. въ рубл.
Г. У ф а.									
Верхне-торговая площадь.									
1) Каменные корпуса и гостинный дворъ . .	14	6	29,24	12	5	19,52	60	30	9,5
2) Бревенчатые корпуса	12	5	17,7	141	10	10,73	11	—	—
2) Досчатые лавки:									
а) толкучій рынокъ	112	70	31,2	—	—	—	—	—	—
б) Калачные ряды .	81	57	20,8	—	—	—	—	—	—
в) Мясные ряды . .	80	48	12,54	—	—	—	—	—	—
Щепной базаръ.									
2) Бревенчатые лавки .	—	—	—	—	—	—	3	—	—
3) Досчатые лавки . .	15	—	—	19	—	—	—	—	—

Уездныя города.	Группы помѣщеній по матеріаламъ построекъ.								
	Въ каменныхъ.			Въ бревенчат.			Въ досчатыхъ.		
	Число помѣщеній.	Число сдающихся.	Плата за 1 куб. с. въ р.	Число помѣщеній.	Число сдающихся.	Плата за 1 куб. с. въ р.	Число помѣщеній.	Число сдающихся.	Плата за 1 куб. с. въ р.
	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Г. Златоустъ Базарная площ. № 1.	21	5	11,3	48	8	8,7	24	3	3,50
„ „ Базарная площ. № 2.	—	—	—	3	—	—	3	—	—
Г. Стерлитамакъ Базарная площ.	5	3	13,9	104	21	9,1	37	14	3,80
Г. Бирскъ 1) Нижне-Покровск. площ.	—	—	—	26	3	10,0	—	—	—
„ „ 2) Троицкая площадь.	—	—	—	1	—	—	—	—	—
„ „ 3) Амбары на набережн. р. Бѣлой.	—	—	—	7	—	—	—	—	—
Г. Мензелинскъ Базарная площадь.	—	—	—	1	—	—	6	—	—
Г. Белебей Базарная площадь . . .	2	—	—	77	—	—	—	—	—

Болѣе значительное число торговых помѣщеній, принадлежащихъ частнымъ лицамъ, встрѣчается на базарныхъ площадяхъ г.г. Уфы, Златоуста и Стерлитамака; въ этихъ же городахъ имѣется и болѣе значительное число показаній о наемныхъ платахъ.

Въ г. Уфѣ данныя о наемныхъ платахъ имѣются только по Верхне-торговой площади; изъ сравненія между собой этихъ данныхъ выясняется, что плата за кубъ помѣщенія въ каменныхъ и деревянныхъ зданіяхъ весьма сильно падаетъ съ увеличеніемъ размѣра помѣщеній. Сравненіе платъ за помѣщенія одинаковыхъ размѣровъ въ каменныхъ и бревенчатыхъ зданіяхъ даетъ превышеніе платъ первыхъ надъ вторыми болѣе чѣмъ въ 1½ раза. Платы за помѣщенія въ досчатыхъ зданіяхъ, находящіяся въ зависимости отъ мѣстоположенія корпусовъ, въ общемъ нѣсколько выше платъ за помѣщенія въ бревенчатыхъ зданіяхъ; такое, повидимому аномальное, соотношеніе обусловливается тѣмъ, что всѣ помѣщенія въ досчатыхъ зданіяхъ имѣютъ весьма незначительный объемъ: средній размѣръ бревенчатыхъ лавокъ низшей по размѣрамъ группы равняется 6,7 куб. саж., а средній размѣръ досчатыхъ лавокъ равенъ 2,7 куб. саж.; такимъ образомъ сравнительно высокая оплата куба помѣщеній въ досчатыхъ зданіяхъ обусловливается не матеріаломъ построекъ, а крайне незначительнымъ размѣромъ помѣщеній. Имѣя въ виду, что выводимыя среднія обоснованы на достаточномъ числѣ случаевъ, и то, что измѣненія этихъ среднихъ до извѣстной степени закономѣрны, эти среднія могутъ быть приняты за нормальныя платы и могутъ служить для опредѣленія доходоспособности всѣхъ помѣщеній на базарной площади.

Для помѣщеній на Щепномъ базарѣ г. Уфы непосредственныхъ данныхъ о наемныхъ платахъ не имѣется; для исчисленія доходности помѣщеній на Щепномъ базарѣ можно принять нормальныя платы помѣщеній Верхне-Торговой площади

съ соотвѣтственной скидкой, обусловленной меньшей выгодностью мѣстонахожденія. Основаніемъ размѣра скидки могутъ служить различія въ арендной платѣ за землю:

	Случаевъ аренды.	Площ. арен- дуем. земли (въ кв. саж.).	Аренд. плат. за всю площ. (въ рубл.).	Аренд. плат. за 1 кв. саж. (въ рубл.).
Верхне-Торговая площ.	5	201	775	3,36
Щепной базаръ	14	112	285,5	2,25

Арендная плата за землю на Щепномъ базарѣ на 25⁰/₁₀₀ (2,25 : 3,36) ниже платъ за землю на Верхне-торговой площади; допуская, что между наемными платами за помѣщенія на той и другой площадяхъ сохраняется тоже отношеніе, наемную плату за помѣщенія на Щепномъ базарѣ можно принять равною 75⁰/₁₀₀ платы за аналогичныя помѣщенія на Верхне-торговой площади.

На щепномъ базарѣ помѣщаются досчатые балаганы, по устройству аналогичныя мясному корпусу Верхне-торговой площади и бревенчатые дегтярныя лавки аналогичныя — бревенчатымъ корпусамъ Верхне-торговой площади; наемныя платы за эти помѣщенія на Верхне-торговой площади, уменьшенныя на 25⁰/₁₀₀ своей величины, и могутъ быть приняты за нормы доходоспособности помѣщеній на Щепномъ базарѣ.

Платы за помѣщенія на базарныхъ площадяхъ г.г. Златоуста и Стерлитамака измѣняются въ зависимости отъ матеріала построекъ въ томъ же направленіи, какъ и платы на площадяхъ г. Уфы: помѣщенія въ каменныхъ постройкахъ оплачиваются дороже помѣщеній въ бревенчатыхъ зданіяхъ, а эти послѣднія дороже помѣщеній въ досчатыхъ зданіяхъ. Устойчивость въ соотношеніяхъ платъ за помѣщенія въ различныхъ городахъ позволяетъ: 1) принять во вниманіе при установленіи однородныхъ въ оцѣночномъ отношеніи группъ матеріаль построекъ и 2) признать выведенныя среднія наемныя платы за нормальныя и по нимъ опредѣлять доходоспособность помѣщеній и несдающихся въ наемъ. По базарной площади № 2 г. Златоуста, находящейся въ слоб. Малковой данныхъ, наемныхъ платахъ не имѣется; принимая во вниманіе, что цѣны за жилия помѣщенія по слободѣ Малковой мало разнятся отъ цѣнъ 1 района, въ предѣлахъ котораго находится площадь № 1, для площади № 2 могутъ быть приняты тѣ же наемныя платы, которыя опредѣлились для площади № 1.

Въ г. Бирскѣ по Нижне-Покровской площади на основаніи 3-хъ случаевъ аренды наемная плата за 1 кубъ помѣщенія въ бревенчатыхъ зданіяхъ опредѣлена въ 10 рублей. Сравненіе этой средней съ средней платой за аналогичныя помѣщенія въ г. Златоустѣ (8,7 р.) и Стерлитамакѣ (9,1 р.) указываетъ что выведенная средняя, хотя и обоснована на незначительномъ числѣ случаевъ, не отличается очень сильно отъ средней платы по другимъ городамъ и потому можетъ быть принята за нормальную плату для исчисленія доходоспособности всѣхъ помѣщеній на обѣихъ базарныхъ площадяхъ г. Бирска.

Кромѣ помѣщеній на базарныхъ площадяхъ въ г. Бирскѣ имѣются еще складочныя амбары, находящіеся на набережной р. Бѣлой. Всѣ амбары находятся въ пользованіи самихъ хозяевъ, и потому данныхъ о наемныхъ платахъ для нихъ не имѣется. Доходоспособность ихъ исчислена по нормамъ, выведеннымъ для складочныхъ помѣщеній, находящихся въ кварталахъ.

Для базарныхъ площадей г.г. Белебея и Мензелинска данныхъ объ арендныхъ платахъ за торговья помѣщенія при изслѣдованіи не получено. Принимая во вниманіе, что въ уѣздныхъ городахъ Стерлитамакѣ, Златоустѣ и Бирскѣ платы за помѣщенія сравнительно близки между собой, можно для г. Белебея принять нормы опредѣленныя по г. Стерлитамаку, а для г. Мензелинска, какъ города съ болѣе слабой постоянной торговлей, принять нормы, опредѣленныя для помѣщеній на базарной площади г. Златоуста.

Въ основныхъ таблицахъ (№ 6) доходоспособность помѣщеній частныхъ лицъ на базарныхъ площадяхъ исчислена на основаніи всѣхъ указанныхъ выше соображеній.

Простой помѣщеній на базарныхъ площадяхъ, за незначительнымъ числомъ сдающихся въ аренду помѣщеній, не можетъ быть опредѣленъ по тому способу, который примѣнялся къ жилымъ помѣщеніямъ—по способу учета незанятыхъ помѣщеній. По той же причинѣ не всегда примѣнимъ и другой способъ—опредѣленіе простаго по показаніямъ владѣльцевъ о времени, въ теченіе котораго помѣщенія оставались незанятыми.

Такъ какъ въ г.г. Уфѣ и Стерлитамакѣ при изслѣдованіи всѣ торговья помѣщенія на базарныхъ площадяхъ оказались занятыми, то простой сдающихся помѣщеній долженъ быть принятъ равнымъ 0, т. е. доходоспособность помѣщеній должна быть приравнена валовой доходности. Для помѣщеній на площадяхъ г. Бирска простой принятъ равнымъ простою торговыхъ помѣщеній въ кварталахъ (4,1 для помѣщеній, производящихъ торговлю и 16,0 для помѣщеній складочныхъ) Въ остальныхъ городахъ—Златоустѣ, Белебеѣ и Мензелинскѣ простой помѣщеній на базарныхъ площадяхъ принятъ равнымъ простою жилыхъ помѣщеній.

Изъ числа расходовъ, подлежащихъ вычету изъ валоваго дохода, обязательными и постоянными расходами для торговыхъ помѣщеній можно признать только расходы на ремонтъ и страхованіе; остальные расходы: окарауливаніе зданій, чистка дымовыхъ трубъ, очистка отъ снѣга и нечистотъ—или вовсе не встрѣчаются (последніе 2 категоріи) или, если и встрѣчаются, то производятся за счетъ арендующихъ помѣщенія, а не за счетъ владѣльцевъ, вслѣдствіе чего вычету изъ валовой доходности не подлежатъ.

Расходы на страхованіе исчислены по даннымъ изслѣдованія, дополненнымъ данными извлеченными изъ дѣлъ страхового отдѣла Губернской Земской Управы. Расходы на ремонтъ въ г. Стерлитамакѣ, Златоустѣ, Мензелинскѣ и Белебеѣ исчислены на основаніи показаній владѣльцевъ; по г. Бирску принятъ 0% расхода, выведенный для г. Златоуста и Стерлитамака и наконецъ по г. Уфѣ принятъ 0% расхода равный $\frac{1}{2}$ расхода на ремонтъ выведенный для владѣній въ кварталахъ. Основаніемъ для такого принятія служитъ отношеніе доходоспособностей помѣщеній въ кварталахъ къ доходоспособности помѣщеній на базарахъ. Средняя доходоспособность 1 куб. саж. помѣщеній въ кварталахъ равна 6,1 руб., а доходоспособность помѣщеній на базарной площади 11,0; отношеніе доходоспособностей равно $\frac{1}{2}$.

Исчисленіе расходовъ и выводъ чистой доходности должны быть произведены такъ же, какъ это сдѣлано и для помѣщеній, находящихся въ кварталахъ. Результаты исчисленія помѣщены въ табл. № 6.

Доходность общественных городских имуществъ:

Имущества, принадлежащія городскимъ общественнымъ управленіямъ, въ силу особыхъ условій ихъ эксплуатаціи, не допускающихъ примѣненія къ нимъ способа нормальной доходности, выдѣлены въ особую группу. Доходность общественныхъ имуществъ можетъ быть учтена или по смѣтнымъ исчисленіямъ городскихъ управъ или по отчетамъ о дѣйствительныхъ доходахъ и расходахъ городскихъ управленій. Такъ какъ при составленіи смѣтъ въ основаніе исчисления принимаются фактическіе доходы и расходы за предшествующіе годы, то результаты учета доходности по тому и другому источнику, если будетъ взято достаточно продолжительный періодъ времени, не будутъ различаться между собой. Въ виду того, что учетъ доходности по смѣтнымъ исчисленіямъ значительно проще учета по отчетамъ, въ основаніе учета чистой доходности положены данныя смѣтныхъ исчисленій городскихъ управъ.

Согласно утвержденнымъ Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ правиламъ составленія городскихъ смѣтъ все доходы городскихъ управленій дѣлятся по слѣдующимъ рубрикамъ.

- I. Сборъ съ недвижимыхъ имуществъ.
- II. „ съ торговли и промысловъ.
- III. „ съ лошадей и экипажей частныхъ лицъ и собакъ.
- IV. Пошлины разныхъ наименованій.
- V. Съ городскихъ имуществъ и оброчныхъ статей.
- VI. Съ городскихъ сооружений и предпріятій.
- VII. Пособія городу и возвратъ расходовъ.
- VIII. Разныя поступления.

Такъ какъ доходы упоминаемые въ §§ I, II, III, IV и VII обусловливается не правомъ владѣнія какимъ либо имуществомъ, а только правомъ взиманія налоговъ съ имуществъ частныхъ владѣльцевъ, то доходы эти учету въ настоящей работѣ не подлежатъ, и подлежатъ учету только доходы, упоминаемые въ §§ V VI и тѣ изъ доходовъ § VIII, которые имѣютъ своимъ основаніемъ право владѣнія какимъ либо недвижимымъ имуществомъ. Изъ числа доходовъ, перечисленныхъ въ § V, не приняты къ учету доходы отъ сдачи въ аренду земель подъ постройку жилыхъ и торговыхъ помѣщеній. Основаніемъ къ такому исключенію служитъ то соображеніе, что доходность этихъ земель, какъ неотдѣлимая часть доходности возведенныхъ на нихъ построекъ частныхъ лицъ, уже учтена при опредѣленіи доходности жилыхъ и торговыхъ помѣщеній частнаго владѣнія.

Результатъ учета чистой доходности за 6-ти лѣтній періодъ 1885—1900 г. г. помѣщены въ табл. № 9.

Г. У Ф А.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Г. Уфа.

Н о р м ы к в а р т и р

Группы квартир по размерамъ.		П Е Р В Ы Й Р А Й О Н Ъ.																	
		П о д в а л ь.				Первый этажъ.				Второй этажъ.				Мезони					
		Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.		
0 — 2,8	0— 75	—	—	—	6,18	22	46,71	448	9,59	9,59	1	2,55	24	9,41	9,59	—	—	—	
2,9— 5,6	75—150	11	45,01	240	5,33	5,33	69	294,95	1769	5,94	5,94	2	9,85	42	4,26	5,94	—	—	
5,7— 9,3	150—250	12	81,27	379	4,67	4,67	51	362,06	1751	4,84	4,83	6	39,95	192	4,84	4,83	2	12,25	58
9,4—14,8	250—400	—	(4,67. 80%)			3,78	12	140,29	568	4,04	—	—	—	—	—	4,13	—	—	—
14,9—22,2	400—600	—	—	—	—	4	79,09	336	4,25	—	—	—	—	—	—	4,13	—	—	—
22,3—29,6	600—800	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,13	—	—	—
29,7—37,0	800-1000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,05	—	—	—
37,1—74	1000-2000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,83	—	—	—
74 и выше	2000 и в.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,13	—	—	—
Итого . . .		23	126,28	619	4,92	—	158	923,10	4872	5,28	—	9	52,05	258	4,9	—	2	12,25	58

Т Р Е Т Ъ Й Р А Й О Н Ъ.

0 — 2,8	0— 75	9	20,13	216	10,73	8,18	27	60,62	445	7,34	8,18	—	—	—	—	8,18	1	2,23	18
2,9— 5,6	75—150	22	94,14	586	6,21	6,21	80	325,37	2351	7,23	7,21	1	5,25	36	6,86	7,21	3	11,02	80
5,7— 9,3	150—250	9	62,43	366	5,86	5,86	111	773,18	4709	6,09	6,18	4	30,00	252	8,40	6,18	1	8,82	58
9,4—14,8	250—400	2	21,91	96	4,43	4,43	56	654,23	3829	5,85	5,91	4	45,87	312	6,80	5,91	1	9,85	72
14,9—22,2	400—600	—	—	—	—	—	31	553,15	2928	5,29	5,27	1	19,15	84	4,39	5,27	1	18,33	144
22,3—29,6	600—800	—	—	—	—	—	10	250,18	1236	4,94	4,94	—	—	—	—	4,94	—	—	—
29,7—37,0	800-1000	—	—	—	—	—	6	234,56	984	4,21	4,21	—	—	—	—	4,21	—	—	—
37,1—74,0	1000-2000	—	—	—	—	—	4	227,67	960	4,21	4,21	1	66,51	276	4,15	4,21	—	—	—
74 и выше	2000 и в.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,0	—	—	—
Итого . . .		42	198,41	1264	6,38	—	325	3078,96	17442	—	—	11	166,78	960	5,66	—	7	50,25	372

Примѣчаніе: Норма для мезониновъ во всѣхъ районахъ принята равными 80% нормъ для

Таблица 1-я.

н ы х ь п л а т ь.

Группы квартир по размерамъ.		В Т О Р О Й Р А Й О Н Ъ.																			
		П о д в а л ь.				Первый этажъ.				Второй этажъ.				Мезонинъ.							
		Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.				
—	7,67	—	—	—	—	8,29	3	5,69	51	8,96	8,96	—	—	—	—	8,96	—	—	7,18		
—	4,75	27	127,63	893	6,99	6,99	19	83,80	574	6,85	—	1	4,74	36	7,60	—	2	7,71	66	8,56	
4,73	3,86	28	201,32	1172	5,83	5,83	33	236,33	1719	7,28	7,10	2	12,89	66	5,12	7,10	1	6,22	38	6,10	
—	3,29	6	61,94	312	5,05	5,05	27	208,18	2146	10,31	—	7	81,83	444	5,43	—	1	9,82	36	3,67	
—	3,29	—	—	—	—	4,59	18	342,75	2276	6,64	6,75	5	83,42	644	7,71	6,75	—	—	—	—	
—	3,29	—	—	—	—	4,05	8	201,88	1164	5,77	—	3	70,72	360	5,09	—	1	23,52	120	5,10	4,54
—	3,24	1	31,3	120	3,83	3,51	10	303,73	1944	6,40	5,67	3	101,45	551	5,43	5,67	—	—	—	—	
—	3,08	—	—	—	—	3,51	17	840,40	4672	5,56	—	4	178,55	1116	6,25	—	—	(80%)	—	4,54	
—	2,51	—	—	—	—	3,51	—	—	—	—	4,59	—	—	—	—	4,59	—	—	—	3,67	
4,73	—	62	422,19	2497	5,91	—	135	2222,76	14546	6,54	—	25	533,60	3217	6,03	—	5	47,27	260	5,50	

Ч Е Т В Е Р Т Ы Й Р А Й О Н Ъ.

8,07	6,53	1	2,60	24	9,23	8,83	3	7,70	96	12,47	12,47	—	—	—	—	—	—	—	—	9,99	
7,26	5,78	7	32,43	258	7,97	7,97	37	163,37	1516	9,29	9,29	6	26,73	288	10,77	10,77	1	3,13	42	13,41	7,43
6,88	4,94	21	153,28	928	6,05	6,05	71	524,98	4186	7,96	7,96	7	49,07	414	8,42	8,42	3	18,50	162	8,76	6,37
7,31	4,73	20	226,96	1179	5,19	—	72	871,00	6546	7,51	—	16	193,81	1548	7,98	—	3	32,37	214	6,66	—
7,85	4,21	5	84,16	500	5,94	5,40	64	1178,48	9056	7,68	7,64	10	177,61	1404	7,91	7,86	2	37,31	288	7,72	6,10
—	—	1	22,80	92	4,03	—	50	1275,55	9760	7,65	—	2	45,32	324	7,15	—	2	46,44	252	5,43	—
—	—	1	30,13	84	2,78	3,83	28	947,44	6634	6,99	6,99	8	256,94	1848	7,18	7,18	1	36,18	240	6,63	5,59
—	—	1	47,93	168	3,50	—	47	2405,92	15510	6,45	6,45	18	861,89	5886	6,83	6,83	—	—	—	—	5,16
—	—	—	—	—	—	—	15	1476,78	7046	4,78	4,78	10	1371,49	6712	4,89	4,89	1	274,89	1200	4,36	3,83
7,44	—	57	600,29	3232	5,38	—	387	8851,22	60350	6,82	—	77	2983,08	18424	6,17	—	13	448,82	2398	5,34	—

первыхъ этажей. *) Третій этажъ.

Г. Уфа.

Нормы квартир

Группы квартир по размерамъ.		П Я Т Ы Й Р А Й О Н Ъ.																	
		П о д в а л ь.					Первый этажъ.					Второй этажъ.					Мезони		
		Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.
0 — 2,8	0 — 75	—	—	—	8,40	12	28,43	309	10,87	11,04	1	1,77	24	13,56	11,04	—	—	—	
2,9 — 5,6	75 — 150	6	27,85	198	7,10	52	221,68	1842	8,31	8,29	1	5,18	36	6,95	8,29	1	5,36	36	
5,7 — 9,3	150 — 250	10	65,70	398	6,05	84	600,70	4102	6,83	6,91	7	49,40	390	7,89	6,91	6	43,91	286	
9,4 — 14,8	250 — 400	2	25,10	144	5,76	62	698,60	4646	6,65	6,64	3	35,70	240	6,72	6,64	4	47,53	228	
14,9 — 22,2	400 — 600	1	15,35	72	4,69						5,35	39	696,44	4370	6,27	6,29	6	112,53	660
22,3 — 29,6	600 — 800	—	—	—	—	19	494,79	3216	6,50	6,29	6	151,21	912	6,03	6,29	—	—	—	
29,7 — 37	800 — 1000	—	—	—	—	12	385,26	2338	6,07	6,08	—	—	—	—	6,08	1	33,25	276	
37,1 — 74	1000 — 2000	—	—	—	—	23	1248,28	6776	5,43	5,48	1	37,68	260	6,90	5,48	—	—	—	
74 и выше	2000 и в.	—	—	—	—	5	450,02	2010	4,47	4,46	—	—	—	—	4,46	—	—	—	
Итого		19	134,0	812	6,06	—	309	4824,20	29609	6,14	—	25	393,47	2522	6,42	—	12	130,05	826

С Е Д ь М О Й Р А Й О Н Ъ.

0 — 2,8	0 — 75	7	16,83	163	9,67	9,67	41	86,37	826	9,56	9,56	—	—	—	—	9,56	—	—	—
2,9 — 5,6	75 — 150	27	112,28	765	6,80	6,80	91	366,96	2647	7,21	7,24	2	9,32	72	7,73	7,24	—	—	—
5,7 — 9,3	150 — 250	8	57,01	342	5,99	5,99	35	245,20	1632	6,67	6,67	—	—	—	—	6,67	—	—	—
9,4 — 14,8	250 — 400	4	43,04	228	5,29	5,29	11	125,14	808	6,45	6,45	—	—	—	—	6,45	—	—	—
14,9 — 22,2	400 — 600	—	—	—	—	4,46	6	109,50	632	5,77	5,89	1	17,45	114	6,53	5,89	—	—	—
22,3 — 29,6	600 — 800	—	—	—	—	3,62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,89	—	—	—
29,7 — 37	800 — 1000	—	—	—	—	3,62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,64	—	—	—
37,1 — 74	1000 — 2000	—	—	—	—	3,62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,29	—	—	—
74 и выше	2000 и в.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,35	—	—	—
Итого		46	329,16	1498	6,54	—	181	933,17	6545	7,01	—	3	26,77	186	6,94	—	—	—	—

Таблица 1-я (продолженіе).

н ы х ь п л а т ь.

Группы квартир по размерамъ.		Ш Е С Т О Й Р А Й О Н Ъ.																					
		П о д в а л ь.					Первый этажъ.					Второй этажъ.					Мезонинъ.						
		Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.				
—	8,83	23	54,92	471	8,59	8,59	61	130,57	1191	9,13	9,13	—	—	—	—	9,13	1	2,55	18	7,06	7,29		
6,72	6,64	90	384,73	2394	6,21	6,21	239	1007,74	7674	7,61	7,61	11	47,17	360	7,63	7,61	3	11,67	84	7,22	6,10		
6,51	5,54	61	400,80	2426	6,05	6,05	218	1511,70	9558	6,32	6,37	16	106,76	734	6,87	6,37	3	19,89	132	6,63	5,10		
4,80	5,32	10	104,70	468	4,48	4,48	71	793,82	4696	5,91	—	4	47,53	270	5,68	—	1	9,27	180	19,42	—		
—	5,02	2	38,62	132	3,43	3,43	21	374,22	2106	5,63	5,81	2	31,63	180	5,69	5,81	—	—	—	—	4,64		
—	5,02	—	—	—	—	3,05	10	260,71	1524	6,07		2	51,81	312	6,02		—	—	—	—		—	
8,30	4,86	—	—	—	—	3,05	3	97,09	552	5,68	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	4,37	—	—	—	—	3,05	7	344,49	1720	4,39	4,94	1	43,38	196	4,52	4,94	—	—	—	—	3,94		
—	3,56	—	—	—	—	—	1	220,01	996	4,54	4,54	—	—	—	—	4,54	—	—	—	—	3,62		
Итого		6,35	—	186	983,77	5891	5,98	—	631	4740,35	30017	6,33	—	36	328,28	2052	6,27	—	8	43,38	414	9,54	—

В О С ь М О Й Р А Й О Н Ъ.

—	7,64	1	2,56	12	4,70	4,70	13	31,91	267	8,37	8,37	—	—	—	—	8,37	—	—	—	—	6,70	
—	5,78	10	44,29	192	4,35	4,35	28	112,21	526	4,68	4,78	3	13,21	72	5,45	4,78	—	—	—	—	—	3,83
—	5,35	4	29,75	96	3,24	3,24	21	144,27	576	3,99	4,10	2	13,16	72	5,47	4,10	—	—	—	—	—	3,29
—	5,16	—	—	—	—	3,16	3	34,62	120	3,46	3,46	—	—	—	—	3,46	—	—	—	—	—	2,75
—	4,70	—	—	—	—	2,86	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,46	—	—	—	—	—	2,75
—	4,70	—	—	—	—	2,13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,46	—	—	—	—	—	2,75
—	4,51	—	—	—	—	2,13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,46	—	—	—	—	—	2,75
—	4,24	—	—	—	—	2,13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,27	—	—	—	—	—	2,62
—	3,48	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,65	—	—	—	—	—	2,11
Итого		—	—	15	76,6	300	3,91	—	65	323,01	1489	4,61	—	5	26,37	144	5,46	—	—	—	—	—

Г. Уфа.

Нормы квартир

ДЕВЯТЫЙ РАЙОНЪ.

Table with columns for apartment groups (Группы квартир по размерамъ), floor types (Подвалъ, Первый этажъ, Второй этажъ, Мезони), and various metrics like volume (куб. саж.) and area (арш.).

ВЫВОДЪ НОРМЪ КВАРТИРНЫХЪ

Summary table for District I, II, III, and the district average (Итого) with columns for different districts and their respective norms.

Таблица 1-я (продолженіе).

ныхъ платъ.

ДЕСЯТЫЙ РАЙОНЪ.

Table for the Tenth District with columns for apartment groups, floor types, and metrics, including a 'нъ.' column for specific rates.

ПЛАТЬ ПЕРВАГО И ВТОРОГО ЭТАЖЕЙ.

Table showing payment rates for the first and second floors across Districts V, VI, VII, VIII, and X.

Г. Уфа.

Доходоспособность квар

П Е Р В Ы Й

Группы квартир по размѣрамъ.		П Е Р В Ы Й											
		П О Д В А Л Ы.					ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ.						
		ЧИСЛО КВАР.			Общій объемъ квар- тиръ въ куб. саж.	Принимаемая квар- тирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	ЧИСЛО КВАРТ.			Общій объемъ квар- тиръ въ куб. саж.	Принимаемая квар- тирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.
Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Всѣхъ.	Платныхъ.				Неплатныхъ.					
Въ кубич. саженяхъ.	Въ кубич. аршинахъ.												
0 — 2,8	0 — 75	1	—	1	1,57	6,18	9,73	39	22	17	86,02	9,58	824,07
2,9 — 5,6	75 — 150	18	11	7	73,68	5,33	392,71	216	69	147	932,60	5,94	5539,64
5,7 — 9,3	150 — 250	18	12	6	120,17	4,67	561,19	217	51	166	1546,77	4,83	7470,90
9,4 — 14,8	250 — 400	1	—	1	11,26	3,78	42,56	101	12	89	1163,98	4,13	4807,24
14,9 — 22,2	400 — 600	—	—	—	—	—	—	26	4	22	455,55	4,13	1881,42
22,3 — 29,6	600 — 800	—	—	—	—	—	—	6	—	6	143,33	4,13	591,95
29,7 — 37,0	800 — 1000	—	—	—	—	—	—	2	—	2	66,77	4,05	270,42
37,1 — 74	1000 — 2000	—	—	—	—	—	—	5	—	5	225,97	3,83	865,47
74 и выше.	2000 и выше	—	—	—	—	—	—	1	—	1	129,20	3,13	404,40
Итого . . .		38	23	15	206,68	—	1006,19	613	158	455	4750,19	—	22655,51
		В Т О Р О Й											
0 — 2,8	0 — 75	1	—	1	0,84	8,29	6,96	8	3	5	17,04	8,96	152,68
2,9 — 5,6	75 — 150	38	27	11	174,57	6,99	1220,27	26	19	7	114,78	7,10	814,94
5,7 — 9,3	150 — 250	37	28	9	265,81	5,83	1549,67	61	33	28	445,07	7,10	3160,00
9,4 — 14,8	250 — 400	12	6	6	131,70	5,05	665,09	69	27	42	825,07	6,75	5569,62
14,9 — 22,2	400 — 600	—	—	—	—	4,59	—	39	18	21	723,11	6,75	4880,99
22,3 — 29,6	600 — 800	—	—	—	—	4,05	—	21	8	13	543,65	5,67	3072,50
29,7 — 37,0	800 — 1000	1	1	—	31,30	3,51	109,86	26	10	16	860,40	5,67	4878,47
37,1 — 74	1000 — 2000	2	—	2	27,88	3,51	97,86	46	17	29	2403,40	5,67	13627,28
74 и выше.	2000 и выше	—	—	—	—	3,51	—	6	—	6	845,07	4,59	3878,87
Итого . . .		91	62	29	632,10	—	3649,68	302	135	167	6777,59	5,9	40045,35

Таблица 2-я.

тирныхъ помѣщеній.

Р А Й О Н Ъ.

В Т О Р Ы Е Э Т А Ж И.														М Е З О Н И Н Ы.					В С Ъ Э Т А Ж И.		
ЧИСЛО КВАРТ.					Общій объемъ квар- тиръ въ куб. саж.	Принимаемая квар- тирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	ЧИСЛО КВАРТ.			Общій объемъ квар- тиръ въ куб. саж.	Принимаемая квар- тирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Число всѣхъ квар- тиръ.	Ихъ объемъ въ куб. сажен.	Доходоспособность всѣхъ квартиръ въ рубляхъ.					
Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Всѣхъ.	Платныхъ.				Неплатныхъ.													
1	1	—	—	—	2,55	9,59	24,45	—	—	—	—	—	—	41	90,14	858,25					
3	2	1	—	—	13,85	5,94	82,26	—	—	—	—	—	—	237	1020,13	6014,61					
6	6	—	—	—	39,65	4,83	191,51	2	2	—	12,25	3,86	47,29	243	1718,84	8270,89					
1	—	1	—	—	11,95	4,13	49,35	—	—	—	—	—	—	103	1187,19	4899,15					
1	—	1	—	—	16,58	4,13	68,48	—	—	—	—	—	—	27	472,13	1949,90					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	143,33	591,95					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	66,77	270,42					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	225,97	865,47					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	129,20	404,40					
Итого . . .					12	9	3	84,58	—	416,05	2	2	—	12,25	3,86	47,29	665	5053,70	24125,04		
В Т О Р О Й														В С Ъ Э Т А Ж И.							
ЧИСЛО КВАРТ.					Общій объемъ квар- тиръ въ куб. саж.	Принимаемая квар- тирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	ЧИСЛО КВАРТ.			Общій объемъ квар- тиръ въ куб. саж.	Принимаемая квар- тирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Число всѣхъ квар- тиръ.	Ихъ объемъ въ куб. сажен.	Доходоспособность всѣхъ квартиръ въ рубляхъ.					
Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Всѣхъ.	Платныхъ.				Неплатныхъ.													
—	—	—	—	—	—	8,96	—	—	—	—	—	—	—	7,18	—	—	9	17,88	159,64		
2	1	1	—	—	9,34	7,10	66,31	2	2	—	7,71	5,67	43,72	68	306,40	2145,21					
4	2	2	—	—	25,48	7,10	180,77	1	1	—	6,22	5,67	35,27	103	742,56	4925,71					
8	7	1	—	—	92,07	6,75	621,47	3	1	2	34,96	5,40	188,78	92	1083,80	7044,96					
5	5	—	—	—	83,41	6,75	563,02	—	—	—	—	5,40	—	44	806,52	5444,01					
7	3	4	—	—	173,92	5,67	986,13	2	1	1	50,0	4,54	227,0	30	767,57	4295,63					
3	3	—	—	—	101,45	5,67	575,22	—	—	—	—	—	—	30	993,15	5563,55					
5	4	1	—	—	216,80	5,67	1229,26	—	—	—	—	—	—	53	2648,08	14954,40					
—	—	—	—	—	—	4,59	—	—	—	—	—	—	—	6	845,07	3878,87					
Итого . . .					34	25	9	702,45	—	4222,18	8	5	3	98,89	—	494,77	435	8211,03	48411,98		

Таблица 2-я (продолженіе).

Г. Уфа.

Доходоспособность квартирных помѣщеній.

Группы квартир по размерамъ.		ТРЕТИЙ РАЙОНЪ.																										
		ПОДВАЛЫ.						ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ.						ВТОРЫЕ ЭТАЖИ.						МЕЗОНИНЫ.						ВСѢ ЭТАЖИ.		
		ЧИСЛО КВАР.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаем. квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособн. квартир въ руб.	ЧИСЛО КВАРТ.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаем. квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособнос. квартир въ руб.	ЧИСЛО КВАРТ.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаем. квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособнос. квартир въ руб.	ЧИСЛО КВАРТ.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаем. квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособнос. квартир въ руб.	Число всѣхъ квартиръ.	Ихъ объемъ въ куб. саж.	Доходоспособнос. всѣхъ квартир въ рубляхъ.				
Всѣхъ.	Платныхъ.	Всѣхъ.	Платныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.										
0 — 2,8	0 — 75	11	9	2	24,38	8,18	199,43	37	27	10	84,0	8,18	687,12	—	—	—	—	—	—	1	1	—	2,23	6,53	14,56	49	110,61	901,11
2,9 — 5,6	75 — 150	27	22	5	117,0	6,21	726,57	140	80	60	584,68	7,21	4215,54	2	1	1	10,64	7,21	76,71	5	3	2	18,50	5,78	106,93	174	730,82	5125,75
5,7 — 9,3	150 — 250	16	9	7	106,14	5,86	621,98	208	111	97	1469,70	6,18	9282,75	5	4	1	36,43	6,18	225,14	1	1	—	8,82	4,94	43,57	230	1621,09	10173,44
9,4 — 14,8	250 — 400	3	2	1	31,70	4,43	140,43	148	56	92	1709,18	5,91	10101,25	4	4	—	45,47	5,91	268,73	1	1	—	9,85	4,73	46,59	156	1796,20	10557,00
14,9 — 22,2	400 — 600	3	—	3	21,15	3,86	81,64	71	31	40	1269,88	5,27	6692,27	1	1	—	19,15	5,27	100,92	2	1	1	36,31	4,21	152,87	77	1346,49	7027,70
22,3 — 29,6	600 — 800	—	—	—	—	—	—	36	10	26	902,02	4,94	4455,98	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	36	902,22	4455,98
29,7 — 37,0	800 — 1000	—	—	—	—	—	—	21	6	15	726,34	4,21	3057,89	1	—	1	29,77	4,21	125,33	—	—	—	—	—	—	22	756,11	3183,22
37,1 — 74	1000 — 2000	—	—	—	—	—	—	22	4	18	1115,23	4,21	4695,33	1	1	—	66,51	4,21	280,01	—	—	—	—	—	—	23	1181,79	4975,34
74 и выше.	2000 и выше	—	—	—	—	—	—	5	—	5	659,20	4,0	2636,80	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	659,20	2636,80
Итого . . .		60	42	18	300,37	—	1770,05	688	325	363	8520,23	—	45824,93	14	11	3	207,97	—	1076,84	10	7	3	75,71	—	364,52	772	9104,33	49056,34

Группы квартир по размерамъ.		ЧЕТВЕРТЫЙ РАЙОНЪ.																															
		ПОДВАЛЫ.						ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ.						ВТОРЫЕ ЭТАЖИ.						МЕЗОНИНЫ.						Квартиры въ разныхъ этажахъ.		Итого во всѣхъ этаж.					
		ЧИСЛО КВ.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаем. квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособн. квартир въ руб.	ЧИСЛО КВ.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаем. квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособнос. квартир въ руб.	ЧИСЛО КВ.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаем. квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособнос. квартир въ руб.	ЧИСЛО КВ.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаем. квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособнос. квартир въ руб.	Число квартиръ.	Объемъ ихъ въ куб. саж.	Доходоспособнос. ихъ въ рубляхъ.									
Всѣхъ.	Платныхъ.	Всѣхъ.	Платныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.															
0 — 2,8	0 — 75	2	1	1	4,91	8,83	43,36	7	3	4	16,54	12,47	206,25	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9	21,45	249,61		
2,9 — 5,6	75 — 150	10	7	3	43,84	7,97	349,40	61	37	24	271,12	9,29	2518,70	8	6	2	34,09	10,77	367,15	4	1	3	17,60	7,43	130,77	—	—	—	83	366,65	3366,02		
5,7 — 9,3	150 — 250	26	21	5	193,95	6,05	1173,40	112	71	41	817,40	7,96	6506,50	11	7	4	78,68	8,42	662,49	5	3	2	31,52	6,37	200,78	1	3,47	3,47	6,94	56,84	155	1128,49	8600,01
9,4 — 14,8	250 — 400	31	20	11	349,77	5,40	1888,76	122	72	50	1474,44	7,64	11264,72	22	16	6	266,38	7,86	2093,75	5	3	2	53,91	6,10	328,85	—	—	—	—	180	2144,50	15576,08	
14,9 — 22,2	400 — 600	12	5	7	205,68	5,40	1110,67	122	64	58	2267,07	7,64	17320,41	21	10	11	369,81	7,86	2906,71	3	2	1	53,59	6,10	326,90	2	13,50	19,77	33,27	258,53	160	2929,42	21923,22
22,3 — 29,6	600 — 800	2	1	1	28,13	3,83	107,74	94	50	44	2408,93	7,64	18404,23	8	2	6	192,22	7,86	1510,85	2	2	—	46,44	6,10	283,23	2	22,69	23,77	46,46	360,18	108	2722,18	20666,28
29,7 — 37,0	800 — 1000	3	1	2	42,93	3,83	164,42	65	28	37	2144,30	6,99	14988,66	10	8	2	325,92	7,18	2340,11	1	1	—	36,18	5,59	202,25	2	18,54	50,02	68,56	488,73	81	2617,89	18184,17
37,1 — 74	1000 — 2000	3	1	2	149,01	3,83	570,71	147	47	100	7477,86	6,45	48232,20	28	18	10	1350,66	6,83	9225,01	—	—	—	—	5,16	—	17	636,96	328,37	968,33	6370,51	195	9945,86	64398,43
74 и выше.	2000 и выше	—	—	—	—	—	—	50	15	35	5055,84	4,78	24166,91	22	10	12	2757,78	4,89	13485,54	1	1	—	274,89	3,83	1052,83	36	3606,62	2973,98	6580,60	31782,40	109	14669,11	70487,68
Итого . . .		89	57	32	1018,22	—	5408,46	780	387	393	21933,50	—	143608,58	130	77	53	5375,54	—	32591,61	21	13	8	514,13	—	2525,66	60	4304,78	3399,38	7704,16	39317,29	1080	36545,55	223451,50

Г. Уфа.

Доходоспособность квартирных помещений.

Таблица 2-я (продолжение).

Группы квартир по размерамъ.		П Я Т Ы Й Р А Й О Н Ъ.																													
		ПО Д В А Л Ы.						ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ.						ВТОРЫЕ ЭТАЖИ.						МЕ З О Н И Н Ы.						В С Ъ Э Т А Ж И.					
		ЧИСЛО КВАР.			Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	ЧИСЛО КВАРТ.			Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	ЧИСЛО КВАРТ.			Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	ЧИСЛО КВАРТ.			Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	Число всѣхъ квартиръ.	Ихъ объемъ въ куб. саж.	Доходоспособность всѣхъ квартиръ въ рубл.			
		Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.							Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.
Въ кубич. саженьяхъ.	Въ кубич. аршинахъ.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	Число всѣхъ квартиръ.	Ихъ объемъ въ куб. саж.	Доходоспособность всѣхъ квартиръ въ рубл.			
0 — 2,8	0 — 75	—	—	—	8,40	—	—	17	13	4	37,78	11,04	417,09	1	1	—	1,78	11,04	19,65	—	—	—	—	—	8,83	—	—	—	18	39,56	436,74
2,9 — 5,6	75 — 150	7	6	1	31,23	7,10	221,73	68	52	16	295,48	8,29	2449,53	2	1	1	8,10	8,29	67,15	1	1	—	—	5,36	6,64	35,59	78	340,17	2774,0		
5,7 — 9,3	150 — 250	12	10	2	80,35	6,05	486,12	132	84	48	950,20	6,91	6565,88	7	7	—	49,40	6,91	341,35	10	6	4	69,49	5,54	384,97	161	1149,44	7778,32			
9,4 — 14,8	250 — 400	5	2	3	62,53	5,35	334,54	114	62	52	1328,54	6,64	8821,51	4	3	1	48,20	6,64	320,05	4	4	—	—	47,53	5,32	252,86	127	1486,80	9728,96		
14,9 — 22,2	400 — 600	3	1	2	50,87	5,35	272,15	93	36	54	1688,70	6,29	10621,92	8	6	2	143,04	6,29	899,72	—	—	—	—	5,02	—	—	104	1882,61	11793,79		
22,3 — 29,6	600 — 800	—	—	—	—	—	—	41	19	22	1067,52	6,29	6714,70	6	6	—	151,21	6,29	951,11	1	—	1	25,03	5,02	125,65	48	1243,76	7791,46			
29,7 — 37,0	800 — 1000	—	—	—	—	—	—	26	12	14	851,88	6,08	5179,43	—	—	—	—	6,08	—	1	1	—	—	33,25	4,86	161,59	27	885,13	5341,02		
37,1 — 74	1000 — 2000	—	—	—	—	—	—	66	23	43	3442,09	5,48	18862,65	1	1	—	37,68	5,48	206,49	—	—	—	—	4,37	—	—	67	3479,77	19069,14		
74 и выше.	2000 и выше	—	—	—	—	—	—	19	5	14	1849,36	4,46	8248,15	—	—	—	—	4,46	—	—	—	—	—	3,56	—	—	19	1849,36	8248,15		
Итого . . .		27	19	8	224,98	—	1314,54	576	309	267	11511,55	—	67880,86	29	25	4	439,41	—	2805,52	17	12	5	180,66	—	960,66	649	12356,60	72911,58			
Группы квартир по размерамъ.		Ш Е С Т О Й Р А Й О Н Ъ.																													
		ПО Д В А Л Ы.						ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ.						ВТОРЫЕ ЭТАЖИ.						МЕ З О Н И Н Ы.						В С Ъ Э Т А Ж И.					
		ЧИСЛО КВАР.			Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	ЧИСЛО КВАРТ.			Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	ЧИСЛО КВАРТ.			Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	ЧИСЛО КВАРТ.			Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	Число всѣхъ квартиръ.	Ихъ объемъ въ куб. саж.	Доходоспособность всѣхъ квартиръ въ рубл.			
		Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.									
Въ кубич. саженьяхъ.	Въ кубич. аршинахъ.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	Число всѣхъ квартиръ.	Ихъ объемъ въ куб. саж.	Доходоспособность всѣхъ квартиръ въ рубл.			
0 — 2,8	0 — 75	28	23	5	64,77	8,59	556,37	124	61	63	272,44	9,13	2487,38	—	—	—	—	9,13	—	1	1	—	—	2,55	7,29	18,59	153	339,76	3062,34		
2,9 — 5,6	75 — 150	121	90	31	514,19	6,21	3174,50	601	239	362	2565,02	7,61	19535,02	11	11	—	47,17	7,61	538,96	4	3	1	14,66	6,10	89,43	737	3140,04	23337,91			
5,7 — 9,3	150 — 250	87	61	26	586,10	6,05	3545,91	639	218	421	4499,47	6,37	28604,29	18	16	2	123,22	6,37	784,91	5	3	2	33,76	5,10	172,18	749	5233,55	33107,29			
9,4 — 14,8	250 — 400	15	10	5	159,95	4,48	716,58	240	71	169	2758,80	5,81	16028,63	4	4	—	47,52	5,81	276,09	2	1	1	18,72	4,64	86,86	261	2984,99	17108,16			
14,9 — 22,2	400 — 600	3	2	1	53,54	3,43	183,64	91	21	70	1608,72	5,81	9346,66	3	2	1	51,08	5,81	296,83	—	—	—	—	4,64	—	97	1713,35	9827,13			
22,3 — 29,6	600 — 800	—	—	—	—	—	—	25	10	15	640,77	5,81	3722,87	2	2	—	51,81	5,81	301,02	1	—	1	23,08	4,64	107,09	28	715,66	4130,98			
29,7 — 37,0	800 — 1000	—	—	—	—	—	—	14	3	11	455,11	5,81	2644,19	1	—	1	32,94	5,81	191,38	—	—	—	—	4,64	—	15	488,05	2835,57			
37,1 — 74	1000 — 2000	—	—	—	—	—	—	23	7	16	1171,77	4,94	5788,54	2	1	1	94,56	4,94	467,13	—	—	—	—	3,94	—	25	1266,33	6255,67			
74 и выше.	2000 и выше	—	—	—	—	—	—	1	1	—	220,0	4,54	998,80	—	—	—	—	4,54	—	—	—	—	—	—	3,62	—	1	220,00	998,80		
Итого . . .		254	186	68	1375,55	—	8177,0	1758	631	1127	14185,10	—	89156,38	41	36	5	448,31	—	2856,22	13	8	5	92,77	—	474,15	2066	16101,73	100663,85			

Таблица 2-я (продолжение).

Г. Уфа.

Доходоспособность квартирных помещений.

Группы квартир по размерам.		С Е Д Ъ М О Й Р А Й О Н Ъ.																											
		П О Д В А Л Ы.					ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ.					ВТОРЫЕ ЭТАЖИ.				МЕЗОНИНЫ.				ВСЬ ЭТАЖИ.									
		ЧИСЛО КВАР.			Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	ЧИСЛО КВАРТ.			Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	ЧИСЛО КВАРТ.			Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Число всѣхъ квартиръ.	Ихъ объемъ въ куб. саж.	Доходоспособность всѣхъ квартиръ въ рубл.							
		Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.							Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				
Въ кубич. саженьяхъ.	Въ кубич. аршинахъ.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Число всѣхъ квартиръ.	Ихъ объемъ въ куб. саж.	Доходоспособность всѣхъ квартиръ въ рубл.							
0 — 2,8	0 — 75	10	7	3	22,97	9,67	221,89	85	41	44	186,43	9,56	1782,27	—	—	—	—	—	—	—	7,64	—	95	209,40	2004,16				
2,9 — 5,6	75 — 150	39	27	12	162,66	6,80	1106,09	241	91	150	913,36	7,24	6612,73	2	2	—	9,32	7,24	67,48	—	—	—	5,78	—	282	1085,34	7786,30		
5,7 — 9,3	150 — 250	15	8	7	106,65	5,99	639,90	137	35	102	941,74	6,67	6281,41	4	—	4	28,32	6,67	188,89	—	—	—	5,35	—	156	1076,71	7110,20		
9,4 — 14,8	250 — 400	4	4	—	43,03	5,29	227,63	50	11	39	570,84	6,45	3683,92	2	—	2	24,20	6,45	156,09	—	—	—	5,16	—	56	638,07	4067,64		
14,9 — 22,2	400 — 600	1	—	1	16,96	4,46	75,64	13	6	7	232,85	5,89	1371,48	2	1	1	32,83	5,89	193,37	—	—	—	4,70	—	16	282,61	1640,49		
22,3 — 29,6	600 — 800	—	—	—	—	—	—	2	—	2	47,80	5,89	281,54	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	47,80	281,54		
29,7 — 37,0	800 — 1000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,64	—	1	—	1	37,01	5,64	208,74	—	—	—	—	—	1	37,01	208,74		
37,1 — 74	1000 — 2000	—	—	—	—	—	—	1	—	1	37,35	5,29	197,58	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	37,35	197,58		
74 и выше.	2000 и выше	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,35	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Итого . . .		69	46	23	352,27	—	2271,15	529	184	345	2139,37	—	20210,93	11	3	8	131,68	—	814,57	—	—	—	—	—	—	609	3414,32	23296,65	
Группы квартир по размерам.		В О С Ъ М О Й Р А Й О Н Ъ.																											
		П О Д В А Л Ы.					ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ.					ВТОРЫЕ ЭТАЖИ.				МЕЗОНИНЫ.				ВСЬ ЭТАЖИ.									
		ЧИСЛО КВАР.			Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	ЧИСЛО КВАРТ.			Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	ЧИСЛО КВАРТ.			Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Число всѣхъ квартиръ.	Ихъ объемъ въ куб. саж.	Доходоспособность всѣхъ квартиръ въ рубл.							
		Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.							Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				
Въ кубич. саженьяхъ.	Въ кубич. аршинахъ.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Число всѣхъ квартиръ.	Ихъ объемъ въ куб. саж.	Доходоспособность всѣхъ квартиръ въ рубл.							
0 — 2,8	0 — 75	3	1	2	7,78	4,70	36,57	23	13	10	53,97	8,37	451,73	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	26	61,75	488,30	
2,9 — 5,6	75 — 150	15	10	5	62,74	4,35	282,92	109	28	81	440,96	4,78	2107,79	3	3	—	13,21	4,78	63,14	—	—	—	—	—	—	127	516,91	2453,85	
5,7 — 9,3	150 — 250	6	4	2	47,26	3,24	153,12	109	21	88	789,31	4,10	3236,17	3	2	1	20,15	4,10	82,62	—	—	—	—	—	—	118	856,72	3471,91	
9,4 — 14,8	250 — 400	1	—	1	10,43	3,16	32,96	47	3	44	537,82	3,46	1860,86	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	48	548,25	1893,82	
14,9 — 22,2	400 — 600	—	—	—	—	2,86	—	14	—	14	243,90	3,46	843,89	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14	243,90	843,89	
22,3 — 29,6	600 — 800	—	—	—	—	2,13	—	6	—	6	153,24	3,46	530,21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	153,24	530,21	
29,7 — 37,0	800 — 1000	—	—	—	—	2,13	—	5	—	5	159,65	3,46	552,39	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	159,65	552,39	
37,1 — 74	1000 — 2000	—	—	—	—	2,13	—	4	—	4	182,24	3,27	595,92	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	182,24	595,92	
74 и выше.	2000 и выше	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,65	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Итого . . .		25	15	10	128,21	—	505,57	317	65	252	2561,09	—	10178,96	6	5	1	33,36	—	145,76	—	—	—	—	—	—	—	348	2722,66	10830,29

Доходоспособность квартирных помещений.

Г. Уфа.

Таблица (2-я продолжение).

Группы квартир по размерам.		ДЕВЯТЫЙ РАЙОНЪ.																													
		ПОДАВАЛЫ.						ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ.						ВТОРЫЕ ЭТАЖИ.						МЕЗОНИНЫ.						ВСЬ ЭТАЖИ.					
		ЧИСЛО КВАР.			Общій объемъ квартиръ въ кубич. саж.	Принимаемая квартирн. плата за 1 куб. саж. въ рубляхъ.	Доходоспособность квартиръ въ рубляхъ.	ЧИСЛО КВАРТ.			Общій объемъ квартиръ въ кубич. саж.	Принимаемая квартирн. плата за 1 куб. саж. въ рубляхъ.	Доходоспособность квартиръ въ рубляхъ.	ЧИСЛО КВАРТ.			Общій объемъ квартиръ въ кубич. саж.	Принимаемая квартирн. плата за 1 куб. саж. въ рубляхъ.	Доходоспособность квартиръ въ рубляхъ.	ЧИСЛО КВАРТ.			Общій объемъ квартиръ въ кубич. саж.	Принимаемая квартирн. плата за 1 куб. саж. въ рубляхъ.	Доходоспособность квартиръ въ рубляхъ.	Число всѣхъ квартиръ.	Ихъ объемъ въ куб. саж.	Доходоспособность всѣхъ квартиръ въ рубляхъ.			
		Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.							Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.
0 — 2,8	0—75	2	2	—	5,44	8,88	48,04	17	10	7	40,56	11,02	446,97	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19	46,00	495,01			
2,9 — 5,6	75—150	24	17	7	104,77	8,26	865,40	165	89	76	727,87	8,56	6230,57	16	10	6	74,62	8,78	655,16	5	4	1	24,59	6,86	168,69	210	931,85	7919,82			
5,7 — 9,3	150—250	15	8	7	102,14	6,0	612,84	254	124	130	1821,30	7,26	13216,64	51	31	20	349,99	8,24	2883,09	2	1	1	14,01	5,81	81,40	322	2287,34	16793,97			
9,4 — 14,8	250—400	3	—	3	30,47	6,0	182,82	76	24	52	857,22	6,18	5297,62	22	13	9	256,24	6,51	1668,12	1	1	—	10,55	4,94	52,12	102	1154,48	7200,68			
14,9 — 22,2	400—600	—	—	—	—	5,43	—	20	6	14	349,90	6,18	2162,38	5	3	2	99,91	6,51	650,41	—	—	—	—	—	—	25	449,81	2812,79			
22,3 — 29,6	600—800	—	—	—	—	4,05	—	6	—	6	148,13	6,18	915,44	3	1	2	76,44	6,51	497,62	—	—	—	—	—	—	9	224,57	1413,06			
29,7 — 37,0	800—1000	—	—	—	—	4,05	—	3	—	3	102,58	6,02	617,53	1	—	1	32,80	6,18	202,70	—	—	—	—	—	—	4	135,88	820,23			
37,1 — 74	1000—2000	—	—	—	—	4,05	—	2	—	2	98,31	5,78	568,23	1	—	1	37,41	6,13	229,32	—	—	—	—	—	—	3	135,72	797,55			
74 и выше.	2000 и выше	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
Итого . . .		44	27	17	242,82	—	1709,10	543	253	290	4145,87	—	29455,38	99	58	41	927,31	—	6786,42	8	6	2	49,15	—	302,21	694	5365,15	38253,11			

Группы квартир по размерам.		ДЕСЯТЫЙ РАЙОНЪ.																													
		ПОДАВАЛЫ.						ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ.						ВТОРЫЕ ЭТАЖИ.						МЕЗОНИНЫ.						ВСЬ ЭТАЖИ.					
		ЧИСЛО КВАР.			Общій объемъ квартиръ въ кубич. саж.	Принимаемая квартирн. плата за 1 куб. саж. въ рубляхъ.	Доходоспособность квартиръ въ рубляхъ.	ЧИСЛО КВАРТ.			Общій объемъ квартиръ въ кубич. саж.	Принимаемая квартирн. плата за 1 куб. саж. въ рубляхъ.	Доходоспособность квартиръ въ рубляхъ.	ЧИСЛО КВАРТ.			Общій объемъ квартиръ въ кубич. саж.	Принимаемая квартирн. плата за 1 куб. саж. въ рубляхъ.	Доходоспособность квартиръ въ рубляхъ.	ЧИСЛО КВАРТ.			Общій объемъ квартиръ въ кубич. саж.	Принимаемая квартирн. плата за 1 куб. саж. въ рубляхъ.	Доходоспособность квартиръ въ рубляхъ.	Число всѣхъ квартиръ.	Ихъ объемъ въ куб. саж.	Доходоспособность всѣхъ квартиръ въ рубляхъ.			
		Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.							Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.
0 — 2,8	0—75	1	1	—	2,46	4,91	12,08	48	12	36	108,1	6,56	709,14	—	—	—	—	6,56	—	1	—	1	1,11	5,24	5,82	50	111,67	727,04			
2,9 — 5,6	75—150	9	5	4	39,06	3,83	149,60	242	37	205	1032,90	4,32	4462,13	2	1	1	7,52	4,32	32,49	1	1	—	2,80	3,46	9,62	254	1082,28	4653,84			
5,7 — 9,3	150—250	8	5	3	57,34	3,46	198,39	195	46	149	1384,14	3,48	4816,81	2	2	—	12,0	3,48	41,76	—	—	—	—	—	2,78	—	205	1453,48	5056,96		
9,4 — 14,8	250—400	—	—	—	—	2,89	—	113	12	101	1300,70	3,48	4526,44	1	—	1	12,57	3,48	43,74	—	—	—	—	—	2,78	—	114	1313,27	4570,18		
14,9 — 22,2	400—600	1	—	1	16,87	2,59	43,18	37	3	34	645,42	3,48	2246,06	2	1	1	33,0	3,48	114,80	—	—	—	—	—	2,78	—	40	695,09	2404,04		
22,3 — 29,6	600—800	—	—	—	—	1,94	—	6	1	5	154,00	3,48	535,92	—	—	—	—	3,48	—	—	—	—	—	—	—	2,78	—	6	154,00	535,92	
29,7 — 37,0	800—1000	—	—	—	—	1,94	—	6	1	5	193,98	3,48	675,05	—	—	—	—	3,48	—	—	—	—	—	—	—	2,78	—	6	193,98	675,05	
37,1 — 74	1000—2000	—	—	—	—	1,94	—	10	1	9	479,45	3,48	1668,49	1	1	—	40,00	3,48	139,20	—	—	—	—	—	—	2,78	—	11	519,45	1807,69	
74 и выше.	2000 и выше	—	—	—	—	—	—	7	—	7	607,63	3,48	2114,41	—	—	—	—	3,48	—	—	—	—	—	—	—	—	7	607,63	2114,41		
Итого . . .		19	11	8	115,53	—	403,25	664	113	551	5906,32	—	21754,45	8	5	3	105,09	—	371,99	2	1	1	3,91	—	15,44	693	6130,85	22545,13			

Всего по городу . . .		716	488	228	4596,73	—	26214,99	6770	2560	4210	83221,76	—	490771,33	384	254	130	8455,70	—	52087,26	81	54	27	1027,57	—	5184,70	8011	105004,31	613575,47
-----------------------	--	-----	-----	-----	---------	---	----------	------	------	------	----------	---	-----------	-----	-----	-----	---------	---	----------	----	----	----	---------	---	---------	------	-----------	-----------

Таблица 3-я.

Г. Уфа.

Число сдающихся квартирных помѣ

щений и число незанятыхъ изъ нихъ.

Этажи и группы квартир по размерамъ.	НОМЕРА												
	Первый.			Второй.			Третий.			Четвертый.			
	Число всѣхъ сдающихся квартиръ.	Изъ того числа не занято.	% незанятыхъ квартиръ.	Число всѣхъ сдающихся квартиръ.	Изъ того числа не занято.	% незанятыхъ квартиръ.	Число всѣхъ сдающихся квартиръ.	Изъ того числа не занято.	% незанятыхъ квартиръ.	Число всѣхъ сдающихся квартиръ.	Изъ того числа не занято.	% незанятыхъ квартиръ.	
І. П О Д В А Л Ы.													
1) 0 — 2,8	0—75	—	—	—	1	—	—	9	—	—	1	—	—
2) 2,9—9,3	75—250	25	3	12,0	59	5	8,5	37	3	8,1	30	2	6,6
3) 9,4—22,2	250—600	1	—	—	9	1	11,1	3	—	—	25	1	4,0
4) Свыше 22,2	Свыше 600	—	—	—	1	—	—	—	—	—	3	—	—
	Итого	26	3	11,5	70	6	8,6	49	3	6,1	59	3	5,1
2. ПЕРВЫЕ И ВТОРЫЕ ЭТАЖИ.													
1) 0 — 2,8	0—75	24	5	20,8	4	—	—	28	—	—	3	1	33,3
2) 2,9—9,3	75—250	147	5	3,3	64	1	1,6	215	17	7,9	130	13	10,0
3) 9,4—22,2	250—600	17	—	—	66	6	9,1	96	10	10,4	171	12	7,0
4) Свыше 22,2	Свыше 600	1	—	—	49	4	8,1	22	5	22,7	187	13	7,0
	Итого	189	10	5,3	183	11	6,0	361	32	8,9	491	39	8,0
3. М Е З О Н И Н Ы.													
1) 0 — 2,8	0—75	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—
2) 2,9—9,3	75—250	2	—	—	3	1	33,3	4	2	50	4	—	—
3) 9,4—22,2	250—600	—	—	—	1	—	—	2	1	50	5	1	20
4) Свыше 22,2	Свыше 600	—	—	—	1	—	—	—	—	—	2	—	—
	Итого	2	—	—	5	1	20,0	7	3	42,3	11	1	9,1
В С Ъ Э Т А Ж И.													
1) 0 — 2,8	0—75	24	5	20,8	5	—	—	38	—	—	4	1	25,0
2) 2,9—9,3	75—250	174	8	4,6	126	7	5,5	256	22	8,6	164	15	9,1
3) 9,4—22,2	250—600	18	—	—	76	7	9,2	101	11	10,9	201	14	7,0
4) Свыше 22,2	Свыше 600	1	—	—	51	4	7,8	22	5	22,7	192	13	6,7
	Итого	217	13	5,7	258	18	7,0	417	38	9,4	561	43	7,7

РАЙОНОВЪ ПО ПЛАНУ.																				
Пятый.			Шестой.			Седьмой.			Восьмой.			Девятый.			Десятый.			Итого по городу.		
Число всѣхъ сдающихся квартиръ.	Изъ того числа не занято.	% незанятыхъ квартиръ.	Число всѣхъ сдающихся квартиръ.	Изъ того числа не занято.	% незанятыхъ квартиръ.	Число всѣхъ сдающихся квартиръ.	Изъ того числа не занято.	% незанятыхъ квартиръ.	Число всѣхъ сдающихся квартиръ.	Изъ того числа не занято.	% незанятыхъ квартиръ.	Число всѣхъ сдающихся квартиръ.	Изъ того числа не занято.	% незанятыхъ квартиръ.	Число всѣхъ сдающихся квартиръ.	Изъ того числа не занято.	% незанятыхъ квартиръ.	Число всѣхъ сдающихся квартиръ.	Изъ того числа не занято.	% незанятыхъ квартиръ.
—	—	—	24	2	8,3	8	—	—	1	—	—	2	—	—	1	1	100	47	3	6,4
17	—	—	161	11	6,8	38	2	5,3	14	1	7,1	28	2	7,1	12	1	8,3	421	30	7,1
4	2	50,0	12	1	8,3	5	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	60	6	10,0
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—
21	2	9,5	197	14	7,1	51	2	3,9	15	1	6,7	31	2	6,4	13	2	15,4	532	39	7,3
17	1	5,9	68	2	3,0	42	1	2,4	13	1	7,7	10	1	10,0	13	—	—	222	12	5,4
151	5	3,3	517	35	6,7	148	7	4,7	58	1	1,7	263	10	3,7	93	4	4,3	1786	98	5,5
117	10	8,5	109	8	7,3	19	1	5,3	4	—	—	47	3	6,4	18	—	—	664	50	7,5
74	6	8,1	24	1	4,1	1	1	100	—	—	—	3	—	—	4	1	25,0	365	31	8,2
359	22	6,1	718	46	6,4	210	10	4,7	75	2	2,7	323	14	4,3	128	5	3,9	3037	191	6,2
—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	3	—	—
7	—	—	6	2	33,3	—	—	—	—	—	—	5	—	—	1	—	—	32	5	15,6
4	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	14	2	14,3
1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	—	—
12	—	—	8	2	25,0	—	—	—	—	—	—	6	—	—	2	—	—	53	7	13,2
17	1	6,0	93	4	4,4	50	1	2,0	14	1	7,1	12	1	8,3	15	1	6,7	272	15	5,5
175	5	2,8	684	48	7,0	186	9	4,3	72	2	2,7	296	12	4,0	106	5	4,7	2239	133	5,9
125	12	9,6	122	9	7,3	24	2	8,3	4	—	—	49	3	6,1	18	—	—	738	58	7,8
75	6	8,0	24	1	4,1	1	1	100	—	—	—	3	—	—	4	1	25	373	31	8,3
392	24	6,1	923	62	6,7	261	13	5,8	90	3	3,3	360	16	4,4	143	7	4,9	3622	237	6,5

Г. У ф а.

РЕМОНТЪ ЗДАНИЙ.

Районы.	Деревянныхъ.			Смѣшанныхъ.			Кирпичныхъ.			Итого безъ раздѣленія по матеріаламъ.						
	Число показан.	Доходоспособность помѣщ. ній.	Расходъ въ рубляхъ.	Расх. въ 0/0 къ доходосп.	Число показан.	Доходоспособность помѣщ. ній.	Расходъ въ рубляхъ.	Расх. въ 0/0 къ доходосп.	Число показан.	Доходоспособность помѣщ. ній.	Расходъ въ рубляхъ.	Расх. въ 0/0 къ доходосп.				
1	349	14694,45	1040,55	7,1	5	360,57	18,33	5,1	—	—	—	—	354	15055,02	1058,88	7,0
2	55	20415,69	1480,50	7,3	24	7370,01	575,66	7,8	3	2788,43	216,67	7,8	82	30574,13	2272,83	7,4
3	223	28485,44	2982,42	10,5	8	1709,49	186,33	10,9	5	1603,40	76,00	4,7	236	31798,33	3244,75	10,2
4	96	46477,16	6075,50	13,1	13	6515,31	886,34	13,6	6	8327,20	783,33	9,4	115	61319,67	7745,17	12,6
5	125	38871,75	3716,59	9,6	9	3773,49	238,33	6,3	4	1402,69	25,0	1,8	138	44047,93	3979,32	9,0
6	582	63929,40	4879,33	7,6	9	1477,12	141,67	9,6	—	—	—	—	591	65406,52	5021,00	7,7
7	205	14503,42	1377,59	9,8	4	661,10	45,00	6,8	—	—	—	—	209	15164,52	1422,59	9,4
8	93	3996,55	234,57	5,8	4	326,86	35,00	10,6	—	—	—	—	97	4323,41	269,57	6,2
9	149	20499,16	840,67	4,1	1	355,34	—	—	—	—	—	—	150	20854,50	840,67	4,0
10	351	14723,70	1012,93	6,9	5	911,64	18,00	2,0	—	—	—	—	356	15635,33	1030,93	6,6
Итого.	2228	266596,72	23640,65	8,8	82	23460,93	2144,66	9,1	18	14121,72	1101,00	7,8	2328	304179,47	26886,91	8,8

Таблица 4-я.

СТРАХОВАНІЕ ЗДАНИЙ.

Районы.	Деревянныхъ.			Смѣшанныхъ.			Кирпичныхъ.			Итого безъ раздѣленія по матеріаламъ.						
	Число показан.	Доходоспособность помѣщ. ній.	Расходъ въ рубляхъ.	Расх. въ 0/0 къ доходосп.	Число показан.	Доходоспособность помѣщ. ній.	Расходъ въ рубляхъ.	Расх. въ 0/0 къ доходосп.	Число показан.	Доходоспособность помѣщ. ній.	Расходъ въ рубляхъ.	Расх. въ 0/0 къ доходосп.				
1	58	4843,07	610,78	12,6	2	178,18	40,73	22,9	—	—	—	—	60	5021,25	651,51	13,0
2	42	18634,63	1406,75	7,5	17	4913,59	478,55	9,7	4	2959,18	183,21	6,2	63	26507,40	2068,51	7,8
3	104	18735,61	1991,43	10,6	6	1489,44	141,57	9,5	2	939,65	109,63	11,6	112	21164,70	2242,63	10,6
4	89	48624,37	4271,34	8,8	12	7160,36	691,18	9,6	7	11754,45	647,28	5,5	108	67539,18	5609,80	8,3
5	90	31906,65	3352,33	10,5	8	3841,01	515,02	13,4	2	763,30	125,00	16,4	100	36510,96	3992,35	10,9
6	266	36922,77	3547,82	9,6	6	1143,48	117,89	10,3	—	—	—	—	272	38066,25	3665,71	9,6
7	58	7482,16	570,74	7,6	2	427,21	54,90	12,9	—	—	—	—	60	7909,37	625,64	7,9
8	16	1090,29	136,53	12,5	1	158,35	20,25	12,8	—	—	—	—	17	1248,64	156,78	12,6
9	101	15426,26	1119,42	7,3	1	355,34	35,00	9,9	—	—	—	—	102	15781,60	1154,42	7,3
10	44	3767,55	587,88	15,6	2	461,63	50,58	10,9	—	—	—	—	46	4229,18	638,46	15,1
Итого.	868	187433,36	17595,02	9,3	57	20128,59	2145,67	10,7	15	16416,58	1065,12	6,5	940	223978,53	20805,81	9,2

Таблица 4-я (продолжение).

Г. Уфа.

Расходъ по владѣніямъ.

РАЙОНЫ.	Вывозъ сора снѣга и нечистотъ.				Число домовыхъ трубъ.				Наемъ ночного караульщика.				Наемъ дворника.			
	Число показаній.	Доходоспособнос. владѣній по которымъ сдѣланы указанія о расходѣ.	Расходъ въ рубляхъ.	Расходъ въ %/о къ доходоспособности.	Число показаній.	Доходоспособнос. владѣній по которымъ сдѣланы указанія о расходѣ.	Расходъ въ рубляхъ.	Расходъ въ %/о къ доходоспособности.	Число показаній.	Доходоспособнос. владѣній по которымъ сдѣланы указанія о расходѣ.	Расходъ въ рубляхъ.	Расходъ въ %/о къ доходоспособности.	Число показаній.	Доходоспособнос. владѣній по которымъ сдѣланы указанія о расходѣ.	Расходъ въ рубляхъ.	Расходъ въ %/о къ доходоспособности.
Районъ 1	177	10868,77	726,41	6,7	252	14997,17	291,80	1,9	369	20703,47	856,32	4,1	5	1443,92	165	11,4
„ 2	93	36456,29	1196,57	3,3	113	48822,69	580,90	1,2	118	57424,37	784,45	1,4	36	27465,55	2275,50	8,3
„ 3	221	36696,89	2129,34	5,8	246	40861,17	791,10	1,9	276	42728,22	1338,67	3,1	21	7519,83	1365,0	18,2
„ 4	162	126656,04	6860,77	5,4	182	144424,01	1778,00	1,2	190	139935,30	2522,60	1,8	85	82759,79	8269,66	10,0
„ 5	154	53954,11	3351,06	6,2	162	59148,37	963,09	1,6	172	61587,21	1587,65	2,6	50	27423,25	4350,50	15,9
„ 6	392	49921,03	3082,02	6,2	447	55865,69	944,56	1,7	584	65427,70	1878,97	2,9	15	3423,40	903,00	26,4
„ 7	69	8454,51	551,14	6,5	82	10038,61	162,03	1,6	290	16609,66	431,42	2,6	5	855,98	509,00	59,5
„ 8	37	2217,77	157,70	7,1	41	2356,09	41,77	1,3	102	4698,01	214,35	4,5	—	—	—	—
„ 9	128	18386,51	813,66	4,4	130	18567,69	230,31	1,2	132	18776,42	303,06	1,1	2	823,92	204,00	24,8
„ 10	124	7778,96	515,18	6,6	132	9223,46	173,98	1,9	367	16626,81	854,79	5,1	9	1764,17	714,00	40,5
Всего по городу	1557	351390,88	19383,85	5,6	1787	404304,95	5957,54	1,5	2530	444517,17	10772,28	2,4	228	153479,81	18755,66	12,2

Г. У ф а.

Доходность торговых помѣщеній въ кварталахъ.

Наименованіе торговых помѣщеній.	Выводъ нормъ доходности.							
	Помѣщен. размѣрами до 37 куб. саж.				Помѣщен. размѣрами выше 37 куб. саж.			
	Число сдѣлющ. помѣщеній.	Ихъ объемъ въ куб. саж.	Годовая плата за всѣ въ руб.	Плата за 1 куб. саж. въ руб.	Число сдѣлющ. помѣщеній.	Ихъ объемъ въ куб. саж.	Годовая плата за всѣ въ руб.	Плата за 1 куб. саж. въ руб.
1) Торговля спиртными напитками	29	335,90	5495	16,40	2	102,11	1000	9,8
2) Гостинницы и номера	1	32,42	400	12,32	5	1380,54	9961	7,2
3) Магазины	28	512,82	8018	15,60	10	705,50	8713	12,4
4) Торговля бакалейная, мучная, булочная и пр.	71	439,86	4462	10,10	5	375,96	3249	8,6
5) Склады, лабазы, амбары, кладовыя	3	72,95	564	7,72	2	143,22	800	5,6

Наименованіе торговых помѣщеній.	ПОТЕРИ ОТЪ ПРОСТОЯ.			
	Число показаній о простояхъ.	Доходоспособность помѣщеній.	Сумма потерь отъ простоя.	% потерь отъ простоя.
1) Торговля спиртными напитками	26	6692	125	1,9
2) Гостинницы и номера	—	—	—	—
3) Магазины	34	18665	378	2,0
4) Торгов. бакал., мучная булочная и пр.	55	11284	272	2,5
5) Склады, лабазы, амбары, кладовыя	4	864	138	16,0

Наименованіе торговых помѣщеній.	ДОХОДОСПОСОБНОСТЬ ПОМѢЩЕНІЙ.								% скидки на потери отъ простоя.	Валовой доходъ торговых помѣщеній въ рубляхъ.	
	Размѣромъ до 37 к. с.				Размѣромъ свѣш. 37 к. с.						
	Число всѣхъ помѣщеній.	Ихъ объемъ въ кубич. саж.	Доходоспособ. 1 к. саж. въ рубляхъ.	Доходоспособнос. всѣхъ помѣщеній въ рубляхъ.	Число всѣхъ помѣщеній.	Ихъ объемъ въ кубич. саж.	Доходоспособ. 1 к. саж. въ рубляхъ.	Доходоспособнос. всѣхъ помѣщеній въ рубляхъ.			
1) Торговля спиртными напитками	52	491,96	16,40	8068,14	4	198,45	9,80	1845,69	9913,83	2	9715,57
2) Гостинницы и номера	1	32,42	12,32	400,00	12	2284,29	7,20	16446,89	16846,89	—	16846,89
3) Магазины	36	667,22	15,60	10408,63	18	1955,10	12,40	24243,24	34651,87	2	33958,83
4) Торговля бакалейная мучная, булочная и проч.	315	1770,68	10,10	17883,87	5	375,96	8,65	3249,00	21132,87	2,5	20604,55
5) Склады, лабазы, амбары, кладовыя	3	72,95	7,72	564,00	98	8466,72	5,60	47413,63	47977,63	16	40301,21
Итого .	407	3085,23	—	37324,64	137	13270,52	—	93198,45	130523,09	—	121427,05

Г. У ф а. Доходность помъщений частныхъ лицъ на базарныхъ площадяхъ.

ВЫВОДЪ НОРМЪ ДОХОДНОСТИ.												
ГРУППЫ ПОМЪЩЕНІЙ ПО РАЗМЪРАМЪ.												
Группы помъщений.	До 7,5 куб. саж.				Отъ 7,5 до 30 к. с.				Свыше 30 куб. саж.			
	Число сдающ. помъщений.	Общій ихъ объемъ въ кубич. сажняхъ.	Годовая плата въ рубляхъ.	Плата за 1 куб. саж. въ руб.	Число сдающ. помъщений.	Общій ихъ объемъ въ кубич. сажняхъ.	Годовая плата въ рубляхъ.	Плата за 1 куб. саж. въ руб.	Число сдающ. помъщений.	Общій ихъ объемъ въ кубич. сажняхъ.	Годовая плата въ рубляхъ.	Плата за 1 куб. саж. въ руб.
А. Верх.-Торг. площадь.												
1) Помъщенія въ кам. зданіяхъ (гостинный дворъ и кам. корпус.)	6	36,76	1075	29,24	5	72,73	1420	19,52	30	1749,35	166,20	9,5
2) Бревенчатые корп.	5	33,0	574	17,7	10	194,2	2082	10,73	—	—	—	6,2
3) Досчатые лавки:												
а) толкучій рынокъ	70	190,5	5941	31,2	—	—	—	—	—	—	—	—
б) калачный рядъ	57	114,96	2391	20,8	—	—	—	—	—	—	—	—
в) мясные ряды	48	143,66	1802	12,54	—	—	—	—	—	—	—	—
В. Щепной базаръ.												
2) Бревенчатые лавки	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3) Досчатые лавки.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ДОХОДОСПОСОБНОСТЬ ВСѢХЪ ПОМЪЩЕНІЙ.												
ГРУППЫ ПОМЪЩЕНІЙ ПО РАЗМЪРАМЪ.												
Группы помъщений.	До 7,5 куб. саж.				Отъ 7,5 до 30 куб. с.				Свыше 30 куб. саж.			
	Число всѣхъ помъщений.	Общій ихъ объемъ въ куб. саж.	Принят. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособн. въ помъщеніяхъ въ рубляхъ.	Число всѣхъ помъщений.	Общій ихъ объемъ въ куб. саж.	Принят. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособн. въ помъщеніяхъ въ рубляхъ.	Чис. всѣхъ помъщ.	Общій ихъ объемъ въ куб. саж.	Принят. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособн. въ помъщеніяхъ въ рубляхъ.
А. Верхн.-Торг. площ.												
1) Помъщенія въ кам. зданіяхъ (гостинный дворъ и кам. корпус.)	14	79,23	29,24	2316,69	12	160,07	19,52	3124,57	60	4485,72	9,5	42614,34
2) Бревенчатые корп.	12	80,45	17,7	1423,97	141	1157,5	10,73	12420,0	11	522,63	6,2	3240,31
3) Досчатые лавки:												
а) толкучій рынокъ	112	299,53	31,2	9345,34	—	—	—	—	—	—	—	—
б) калачные ряды	81	154,78	20,80	3219,42	—	—	—	—	—	—	—	—
в) мясные ряды	80	292,81	12,54	3671,84	—	—	—	—	—	—	—	—
В. Щепной базаръ.												
2) Бревенчатые лавки	—	—	—	—	—	—	—	—	3	134,85	4,6	620
3) Досчатые лавки.	15	60	9,4	564	19	161,53	7,5	1209,0	—	—	—	—
Итого.	314	966,80	—	20541,26	172	1478,77	—	16753,57	74	5143,20	—	46474,65

Таблица 6-я (продолженіе).

Доходность помъщеній частныхъ лицъ на базарныхъ площадяхъ.

Группы помъщеній.	РАСХОДЫ.					
	На ремонтъ.			На страхованіе.		
	Основаніе исчисленіе расхода.	Въ % къ до- ходоспособ.	Число по- казаній.	Доходоспо- собность въ рубляхъ.	Расходъ въ рубляхъ.	% расхода къ доходос.
Каменные корпуса	Расходы на ремонтъ при- нимаются равными 1/2 ра- сходовъ, введенныхъ для жилыхъ помъщеній въ квартилахъ.	2,6	6	11665,04	312,04	2,7
Деревянные корпуса		3,0	52	11256,26	584,76	5,2

Группы помъщеній.	УЧЕТЪ ЧИСТАГО ДОХОДА.							
	Число всѣхъ помъще- ній.	Объемъ ихъ въ кубич. саженяхъ.	Валовой доходъ.	РАСХОДЫ.			Расходы въ рубляхъ.	Чистый доходъ.
				Въ %отнош. къ доходоси.	На ремонтъ.	На страхова- ніе.		
А. Верхне-Торговая площадь.								
1) Каменные зданія: (гостинный дворъ и каменные корпуса)	86	4725,02	48055,60	3,9	2,7	6,6	3171,7	44883,90
2) Бревенчатыя лавки	164	1760,58	17084,28	4,4	5,2	9,6	1640,0	15444,28
3) Досчатыя лавки а) толкучій рынокъ	112	299,53	9345,34	—	—	9,6	897,1	8448,24
б) калачные ряды	81	154,78	3219,42	—	—	9,6	309,1	2910,32
в) мясные ряды	80	292,81	3671,84	—	—	9,6	352,5	3319,34
Итого по Верхне-торгов. площади	523	7232,72	81376,48	—	—	—	6370,4	75006,08
В. Щепной базаръ.								
2) Бревенчатыя лавки	3	134,85	620,0	—	—	9,6	59,5	560,5
3) Досчатыя лавки	34	221,20	1773,0	—	—	9,6	170,20	1602,8
Итого по Щепному базару	37	356,05	2393,0	—	—	9,6	229,70	2163,3
Итого по объёмъ площадямъ	560	7588,77	83769,48	—	—	—	6600,1	77169,38

Таблица 7-я.

Доходность незастроенных земель.

Г. У ф а.

Районы.	Продажная цена на землю.				Арендная цена на землю.				%о-е отношение аренд. платы къ цѣнѣ земли.	Принимаемая доходность 1 квадрат. сажени въ коп.	Площадь земли подь садами, огородами и пустырями въ квадрат. саженьхъ.	Доходъ отъ земель въ руб.
	Число продажъ.	Площадь проданной земли въ кв. саж.	Плата за всю площадь въ рубляхъ.	Продажная цѣна 1 кв. саж въ копейкахъ.	Число арендъ.	Площадь арендуемыхъ земель въ кв. саж.	Годовая арендная плата за всю площадь въ рубляхъ.	Годов. арендная плата за 1 кв. саж. въ коп.				
1	24	9203,41	4170	45,3	116	24264,71	861,02	3,5	7,7	3,5	115492	4042,22
2	3	3641,41	4500	123,6	—	—	—	—	—	10,5	24098	2530,29
3	14	3846,00	1975	51,4	20	2196,66	70,93	3,2	6,2	4,4	62584	2753,70
4	8	1544,56	3930	254,4	2	180,00	140	77,8	30,8	21,6	46310	10002,96
5	6	1928,3	2740	142,1	2	502,00	11,60	2,3	1,6	12,0	39154	4698,48
6	8	2079,5	2450	117,8	580	92255,08	6211,28	6,7	5,7	6,7	34277	2296,56
7	3	962,16	1100	114,3	234	24468,68	1183,37	4,8	4,2	4,8	3967	190,42
8	—	—	—	—	114	27403,41	827,81	3,0	—	3,0	14016	420,48
9	—	—	—	—	269	46499,00	5199,26	11,2	—	11,2	4361	488,43
10	28	13174,54	5683	43,1	182	27473,03	818,67	3	7,0	3,0	103466	3103,98
По гор.	94	36379,88	26548	73,0	1519	245242,57	15323,94	6,3	8,5	—	447725	30527,52

Г. Уфа. Доходность общественных городских имуществъ.

Статьи дохода.	Смѣта доходовъ на:					
	1895	1896	1897	1898	1899	1900
Сдача земель въ аренду подъ торговья и промышленныя заведенія.						
а) Верхняя Торговая площадь:						
1) Мѣста подъ аркой гостиннаго двора	—	—	—	—	25	197
2) „ на толкучемъ рынкѣ	170	170	120	120	165	370
3) „ для торговли глиняной и фаянсовой посудой	60	60	50	35	40	110
4) „ для постоянной торговли рыбой	95	95	70	60	90	260
5) „ для торговли кожевеннымъ товаромъ	15	15	20	10	—	—
6) „ для торговли шорнымъ товаромъ	20	20	15	10	—	—
7) „ „ „ фруктами	530	530	565	555	570	1100
8) „ „ „ зимней обувью	9	9	—	—	—	—
9) „ „ „ во время ярмарки	1820	1820	1770	1730	1745	2335
10) „ „ „ съ воевъ въ не базарные дни	1205	1205	885	1100	1900	3200
11) „ для торговли разнымъ товаромъ	9	9	70	90	200	1700
б) Тюремная площадь:						
1) Мѣста подъ торговлей зипажами и щепнымъ товаромъ	394,57	667,55	660,55	642,55	855,79	675
2) Мѣста временно занимаемыя складами товаровъ	30	65	50	65	80	80
3) Мѣста для торговли сѣномъ	—	—	—	20	40	50
4) „ для продажи скота съ коновязи	470	1200	1200	1200	1200	930
5) „ занимаемыя для торг. съ воевъ	150	80	30	350	400	545
в) Нижняя площадь:						
1) Мѣста подъ временными складами товаровъ	220	225	125	—	—	—
2) Мѣста подъ складами лѣса	321	487,30	487,30	487,30	245	300
3) „ „ разной мелочной торговлей	—	—	—	15	15	10
г) Троицкая площадь:						
1) За мѣста подъ торговлей мукой	32	32	32	32	32	32
д) Въ базарныхъ площадяхъ:						
1) Мѣста подъ скотобойными заведеніями	182,72	173,55	173,55	—	—	—
2) „ „ кишечными заведеніями	—	—	—	90	150	150
3) „ „ салотопенными и мыловаренными заводами	30,90	60,0	60	60	60	60

Доходность общественных городских имущества.

Г. Уфа.

Статьи дохода.	Смѣта доходовъ на:					
	1895	1896	1897	1898	1899	1900
4) Мѣста подь кожевными заводами въ Нижегородской слободѣ	252,92	166,32	166,32	137,45	137,45	137,45
4) Мѣста подь кузн.: 1) за сѣнной площадью	191,60	84,71	69,65	35,39	26,59	17,85
5) " " " 2) въ концѣ Богородск. ул.		60	60	60	60	60
6) " " " 3) около Преображ. кладб.		20	15	15	15	15
7) " " " 4) на Нижегородской горѣ		10	10	10	10	10
8) " " " 5) въ Золотухинской слоб.		5	5	5	—	—
9) " " " торговлей смолой и дегтемъ: 1) около Старо-Сибир. тракт.	197,0	30	30	30	30	30
10) " " " 2) въ Золотухѣ		4	4	4	4	4
11) " " " 3) на Тюремной площади		138	122	122	122	129
12) " " " складами тряпья	—	50	50	50	60	60
13) " " " складомъ яицъ	—	—	127,5	127,5	127,5	127,5
14) " " " кирпичными заводами: 1) за рѣкой Суголкой	1425,33	250,15	306,50	264,85	264,88	379,88
15) " " " 2) въ Золотухѣ и по р. Бѣлой.		590,50	621,50	686,60	705,57	427,41
16) " " " 3) близь Богородской часовни		268,25	271,75	271,75	271,75	271,75
17) " " " 4) близь Нижегородки.		506,10	506,10	506,10	853,02	853,02
18) " " " колоколо-литейнымъ заводомъ	80	80	80	80	80	80
19) " " " канатными заводами.	50	200	200	200	200	200
20) " " " пороховымъ складомъ	37,50	37,50	37,5	43,75	43,75	43,75
21) " " " стрѣльбищемъ на Золотухѣ	305	305	305	305	305	305
22) " " " кардой близь зав. Видинѣва	150	150	150	150	—	—
23) " " " водокачкой на Сафроновск. ключѣ	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
24) " " " конной машиной для выработки стружекъ	30	30	45	—	—	—
25) Мѣста подь лѣсопильнымъ заводомъ около Круглаго озера	—	—	—	586	586	586
26) Мѣста подь мелочными лавочками близь вокзала жел. дор.	—	644,75	633,75	573	685,52	800
27) Мѣста подь мелочными лавочками у Вавиловскаго моста	420	54	60	80	100	150
28) Мѣста подь мелочными лавочками у Оренбургскаго моста		10	10	10	10	10
29) Мѣста, отданнаго для надобностей виннаго склада		—	64,80	130	130	151,72
30) Мѣста подь складами дѣса и лѣсопилками выше парходной пристани	4215	4100,08	5534	4673,55	4673,55	6111,60
31) Мѣста подь пристанями и складами ниже Сафроновскаго ключа	1562	3384	3033,34	2941,46	3449,26	3426,22

Таблица 8-я (продолжение).

Г. Уфа.

Доходность городских общественных имуществъ.

Статьи дохода.	Смѣта доходовъ на:					
	1895	1896	1897	1898	1899	1900
32) Мѣста подъ лѣвными пристанями отъ железно-дорожнаго моста до Вавилов- ской переправы и Чернаго-Яра	—	—	—	—	—	3432,50
33) За излишне занятыя мѣста въ той-же мѣстности	—	—	—	—	—	12258
34) Мѣста подъ пароходн. прист. и лабазами.	5817,90	5871,90	5871,90	5871,90	5622,15	5622,15
34) Участокъ сданный инженеру Березину	770	770	770	—	—	—
35) Мѣста подъ зимовками и стоянками су- дovъ на Кузнецовской пристани	49	49	49	49	—	—
36) Мѣста при старицѣ р. Бѣлой въ мѣст- ности Дубники	—	64	64	64	64	64
36) Мѣста подъ ипподромомъ	40	40	40	40	40	40
37) " подь огородами	511,92	1004,56	105	100	100	100
Эксплуатация земель.						
Сѣнокосныя луга въ Дубниковскомъ участкѣ	1320	830	900	860	830	1342
" " " Терегуловскомъ "	1000	825	780	510	310	1200
" " " Михайловскомъ "	—	—	—	3500	3500	3500
Лѣсныя дачи	—	3000	2300	3000	6000	6000
Оброчныя статьи.						
Рыбныя ловли и стоянка судовъ	105	105	105	105	118	137
Переправа на каменномъ неревозѣ	668	668	668	668	668	—
Доходы отъ городскихъ зданій.						
1) Каменная лавка въ Гостинномъ дворѣ.	420	300	300	300	300	300
2) Деревян временно устр. ярмароч. лавки.	3400	3765	3500	3300	3020	3700
3) Циркъ	700	700	750	750	—	—
4) Корпуса Верхней-Торговой площади для торговли печенымъ хлѣбомъ	2187,96	1520	1385	1240	1135	1906
5) Навѣсы на Верхней площади для тор- говли готовой пищей	862,68	800	720	600	550	1100

Таблица 8-я (продолжение).

Доходность городских общественных имуществъ.

Г. Уфа.

Статьи дохода.	Смѣта доходовъ на:					
	1895	1896	1897	1898	1899	1900
6) 6 корпусовъ городскихъ деревянныхъ лавокъ на Верхней площади для торговли мясомъ и рыбой	2023,40	2636,80	2568,80	2700	2700	3785
7) 8 корпусовъ городск. дерев. лавокъ на Верхней площ. для мелочной торг.	3886,64	3284	5000	6000	8000	9800
8) 4 корпуса на Верхней площади для горшечной торговли	756	756	756	250	580	600
9) 2 корпуса на Верхней площади для калачной торговли	—	1572	1272	900	800	2296
10) 12 лавокъ на Троицкой площади	195,75	225	185	75	120	150
11) 8 лавокъ на конной площади	12	12	6	5	5	5
12) Нижний этажъ здания город. библиотеки	—	525	1050	1050	1912	2312
13) Постройки въ театральномъ саду	50	50	50	50	50	50
14) Павильонъ въ Ушаковскомъ паркѣ	—	—	293,17	293,17	250	250
15) Карда на Михайловской дачѣ	—	—	—	—	100	200
16) Городской элеваторъ	—	—	—	—	1063,38	1000
17) Городскіе вѣсы	293,75	293,75	293,75	711	711	711
Доходы отъ городскихъ предпріятій.						
1) Скотобойни	—	—	—	3000	5900	5900
2) Купальни	—	—	—	470	730	525
3) Каменоломни	7467,44	5560	5000	6470	7040	9070
4) Пастьба скота на выгонѣ	1700	1730	1950	1990	1975	1940
5) За содержаніе мостовъ и переправъ	12000	12000	12000	12000	12000	12000
Итого всѣхъ доходовъ	60924,23	67129,82	67706,18	75698,57	86985,13	118093,05
Средняя за годъ	79422,83					

Таблица 8-я (продолжение).

Г. Уфа.

Расходы по содержанию городских общественных имуществъ.

Статьи расхода.						Смѣта расходовъ на:					
0001	0021	0031	0041	0051	0061	1895	1596	1897	1898	1899	1900
а) По сдачѣ земель въ аренду:											
Завѣдующему сборами на Верхней Торг. площ.						480	480	480	500	600	600
Помощ. завѣд. сборами на Верхней Торг. площ.						—	—	—	—	300	300
Надзирателю при коновязи на Тюремной площ.						—	50	240	300	300	300
Расходы по ярмаркѣ						645	800	800	930	800	700
б) По эксплуатаціи земель:											
Содержаніе полѣсовщиковъ Дубниковскаго уч.						144	144	144	144	180	180
" " " Золотухинскаго и Терегуловскаго уч.						144	144	144	240	240	340
" " " Софроновскаго уч.						144	144	144	144	144	144
Содержаніе полѣсовщиковъ Михайловской дачи.						—	—	—	180	360	360
" объѣздчика Михайловской дачи.						—	—	—	240	240	240
Страхование избъ полѣсовщ. Дубниковскаго уч.						3,80	3,80	3,80	2,25	2,67	2,47
" " " Золотухинскаго и Терегуловскаго уч.						—	—	—		2,70	2,47
Страхование избъ полѣсовщ. Софроновскаго уч.						2	2	2	1,20	—	2,47
" " " Михайловской дачи						—	—	—	—	—	2,47
Расходъ на выработку дровъ изъ лѣсныхъ дачъ.						—	—	—	—	2000	2000
в) По содержанию городскихъ зданій:											
Ремонтъ разныхъ зданій						390	390	418	454,62	342,80	434
Очистка площадей и Софроновской пристани .						180	180	180	(180)	(180)	(180)
Страхование: 2-хъ корпусовъ для торг. печ. хлѣб.						25,02	25,02	24,57	24,57	24,57	24,57
" 2-хъ корпус. на толкучемъ рынкѣ.						16,25	16,25	—	—	—	—
" 8-и корпусовъ для мелочной торгов.						42,51	42,51	55,12	49,96	51,73	51,73
" корпуса на Троицкой площади . .						13,93	13,93	13,55	13,55	13,55	13,55
" навѣса для съѣстной торговли на Троицкой площади						8,39	8,39	8,24	8,24	8,24	—

Расходы по содержанию городских общественных имуществъ.

Г. Уф а.

Статьи расхода.	Смѣта расходовъ на:					
	1895	1896	1897	1898	1899	1900
Страхование: корпуса на конной площади . . .	2,93	2,93	2,88	2,88	3,12	3,12
„ 6-ти корп. мясной и горшечн. торг.	79,80	79,80	77,80	77,80	77,80	77,80
„ навѣса для съѣтной торговли на Верхней площади	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
„ 2-хъ корпусовъ калачныхъ лавокъ близъ Комитета	8,13	8,13	7,30	7,30	7,30	7,30
„ корпуса горшечныхъ и 3 корпусовъ мясныхъ лавокъ	18,36	18,38	17,95	17,95	17,95	17,95
„ построекъ въ Ушаковскомъ паркѣ	25	25	24,50	—	—	—
„ зданія цирка	74,40	74,40	74,40	74,40	15,49	—
(1/3 расхода) зданія библиотеки, магаз. и архива.	13,33	13,33	12,33	12,33	12,33	12,33
с) По веденію предприятий:						
Содержаніе и ремонтъ скотобойни	—	—	—	2500	3850	4308,60
„ купальни на р. Бѣлой	—	—	—	350	400	980
Выработка камня на городк. каменоломняхъ.	6625	4000	4000	4084,95	4204,35	4004
Пастьба скота въ городскихъ табунахъ	1465	1330	1500	1400	1670	1725
Содержаніе плашкоутныхъ мостовъ и переправъ черезъ р. Бѣлую	8955	9320	9506,1	9511,70	12139,30	12278,45
Итого всѣхъ расходовъ	19509,87	17319,87	17884,54	21455,70	28191,90	29196,28
Средняя за годъ	22259,69					

Г. У ф а.

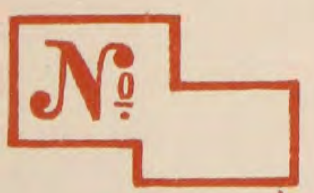
Учетъ доходности всѣхъ городскихъ имуществъ.

	Число всѣхъ помѣщеній	Объемъ ихъ въ куб. саж.	Доходоспособность въ рубляхъ.	Потери отъ проста.		Валовой доходъ въ руб	0/0-е отношеніе расходовъ къ доходоспособности.					Расходъ въ рубляхъ.	Чистый доходъ въ руб.	
				Въ 0/0-отношеніи къ доходоспособности.	Въ рубляхъ.		На ремонтъ.	На страхованіе.	На вывозъ сора, снѣга и нечист.	На чистку дымо-выхъ трубъ.	На наемъ ночныхъ сторожей.			Итого всѣхъ расход.
Жилыя помѣщенія	8011	105004,31	613575,47	6,5	39882,41	573693,06	8,8	9,3	5,6	1,2	2,4	27,3	203139 0	491981,11
Торговыя и складочныя помѣщенія въ кварталахъ	544	16305,75	130523,09	0--16,0	9096,04	121427,05								
Торговыя помѣщенія на базарныхъ площадяхъ	560	7588,77	83769,48	—	—	83769,48	3,9--4,4	2,7--5,2	—	—	—	6,6--9,6	6600,10	77169,38
Земли подъ садами, огородами и проч.	—	—	30527,52	—	—	30527,52	—	—	—	—	—	—	—	30527,52
Общественныя городск. имущ.	—	—	79422,83	—	—	79422,83	—	—	—	—	—	—	22259,69	57163,14
Итого	9115	128898,83	937819,39	—	48978,45	888839,94	—	—	—	—	—	—	231998,79	656841,15

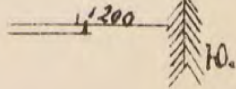
Схематическій Планъ города Уфы.



ОБЪЯСНЕНІЕ ЗНАКОВЪ:



Границы района



Г. Златоустъ.

Д о х о д о с п о с о б н о с т ь к в а р т и р н ы х п о м ѣ щ е н и й.

Группы квартир по размерамъ. Въ куб. арш.	П Е Р В Ы Й Р А Й О Н Ъ.																																		
	П О Д В А Л Ы.						П Е Р В Ы Е Э Т А Ж И.						В Т О Р Ы Е Э Т А Ж И.						М Е З О Н И Н Ы.						Р А З Н Ы Е Э Т А Ж И.						В С Ъ Э Т А Ж И.				
	ЧИСЛО КВ.		Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	ЧИСЛО КВ.		Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	ЧИСЛО КВ.		Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	ЧИСЛО КВ.		Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Число квартиръ.	ОБЪЕМЪ ИХЪ ВЪ КУБ. САЖ.				Доходоспособность ихъ въ рубляхъ.	Число всѣхъ кварт.	Ихъ объемъ въ куб. сажен.	Доходоспособность всѣхъ квартиръ въ рубляхъ.						
	Всѣхъ.	Платныхъ.				Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.				Неплатныхъ.	Всѣхъ.					Платныхъ.	Неплатныхъ.	Всѣхъ.	Платныхъ.					Неплатныхъ.	Въ подвалахъ.	Въ перв. этажъ.	Во втор. этажъ.	Въ мезонинахъ.	И Т О Г О.
0—3 . . .	9	6	3	23,33	4,68	109,18	19	12	7	43,27	5,48	237,12	2	—	2	3,97	6,24	24,77	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	30	70,57	371,07
3—6 . . .	34	24	10	151,80	4,45	675,51	105	25	80	495,44	4,45	2204,71	3	—	3	14,23	4,98	70,86	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	142	661,47	2951,08	
6—9 . . .	33	17	16	246,67	3,32	888,94	193	32	161	1482,71	4,08	6049,46	5	3	2	36,33	4,57	166,03	—	—	—	—	—	3	11,06	11,59	—	—	22,65	83,90	234	1788,36	7118,33		
9—15 . . .	25	9	16	300,22	2,81	843,62	215	28	187	2470,96	4,46	11020,48	7	2	5	82,92	5,0	414,60	—	—	—	—	—	16	37,93	110,05	55,71	—	203,69	873,95	263	3057,79	13152,65		
15—20 . . .	6	—	6	101,86	2,40	244,46	86	14	72	1514,11	4,46	6752,93	7	3	4	124,20	5,0	621,00	—	—	—	—	—	25	124,76	258,50	42,36	5,29	430,91	1676,83	124	2171,08	9295,22		
20—25 . . .	3	2	1	69,34	2,0	138,66	38	8	30	850,76	4,83	4109,17	13	5	8	287,45	5,40	1552,23	—	—	—	—	—	21	99,96	328,88	36,51	9,35	474,70	2004,26	75	1682,25	7804,34		
25—35 . . .	—	—	—	—	2,0	—	24	2	22	694,03	4,83	3352,16	7	7	—	196,40	5,40	1060,56	—	—	—	—	—	30	82,68	455,85	277,69	41,32	857,54	3942,29	61	1747,97	8362,01		
35 и выше . . .	1	—	1	35,47	2,0	70,94	16	3	13	820,74	4,83	3964,17	9	3	6	529,96	5,40	2861,78	—	—	—	—	—	47	308,52	1406,97	1448,08	56,13	3219,70	15344,59	73	4605,87	22241,48		
Итого . . .	111	58	53	928,69	—	2901,33	696	124	572	8372,02	—	37690,20	53	23	30	1275,46	—	6771,83	—	—	—	—	—	142	749,07	2571,84	1776,19	112,09	5209,19	23932,82	1002	15785,36	71296,18		

Группы квартир по размерамъ. Въ куб. арш.	В Т О Р О Й Р А Й О Н Ъ.																																		
	П О Д В А Л Ы.						П Е Р В Ы Е Э Т А Ж И.						В Т О Р Ы Е Э Т А Ж И.						М Е З О Н И Н Ы.						Р А З Н Ы Е Э Т А Ж И.						В С Ъ Э Т А Ж И.				
	ЧИСЛО КВ.		Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	ЧИСЛО КВ.		Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	ЧИСЛО КВ.		Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	ЧИСЛО КВ.		Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Число квартиръ.	ОБЪЕМЪ ИХЪ ВЪ КУБ. САЖ.				Доходоспособность ихъ въ рубляхъ.	Число всѣхъ кварт.	Ихъ объемъ въ куб. сажен.	Доходоспособность всѣхъ квартиръ въ рубляхъ.						
	Всѣхъ.	Платныхъ.				Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.				Неплатныхъ.	Всѣхъ.					Платныхъ.	Неплатныхъ.	Всѣхъ.	Платныхъ.					Неплатныхъ.	Въ подвалахъ.	Въ перв. этажъ.	Во втор. этажъ.	Въ мезонинахъ.	И Т О Г О.
0—3 . . .	47	33	14	112,19	4,69	526,17	226	23	203	517,60	5,13	2655,29	—	—	—	—	—	—	1	—	1	2,69	4,69	12,61	—	—	—	—	—	—	—	—	274	632,48	3194,07
3—6 . . .	48	34	14	197,99	3,36	665,28	750	42	708	3391,25	3,65	12378,06	4	1	3	19,93	4,57	91,08	—	—	—	—	—	3	4,91	11,43	—	—	16,34	58,22	805	3625,51	13192,64		
6—9 . . .	18	7	11	136,34	3,21	437,65	601	24	577	4429,95	3,21	14220,14	8	3	5	62,52	4,0	250,08	—	—	—	—	—	15	36,88	77,30	3,58	—	117,76	380,83	643	4754,32	15312,58		
9—15 . . .	4	1	3	42,72	2,80	119,62	384	16	368	4013,50	2,82	11318,07	13	4	9	152,77	3,54	540,81	—	—	—	—	—	57	176,87	445,66	35,36	—	657,89	1877,17	458	4866,88	13855,67		
15—20 . . .	—	—	—	—	—	—	56	2	54	851,07	2,82	2400,02	2	1	1	33,72	3,54	119,37	—	—	—	—	—	21	55,89	216,70	87,19	8,20	367,98	1099,20	79	1252,77	3618,59		
20—25 . . .	—	—	—	—	—	—	12	—	12	256,79	2,82	724,15	3	2	1	66,61	3,54	235,80	—	—	—	—	—	16	56,44	187,52	99,75	7,93	351,64	1062,15	31	675,04	2022,10		
25—35 . . .	—	—	—	—	—	—	7	1	6	190,78	2,82	540,00	5	2	3	138,80	3,54	491,35	—	—	—	—	—	7	38,67	124,13	23,69	7,65	194,19	563,75	19	523,77	1595,10		
35 и выше . . .	—	—	—	—	—	—	2	—	2	74,04	2,82	208,79	1	—	1	46,24	3,54	163,69	—	—	—	—	—	8	54,56	230,64	120,11	6,23	411,54	1245,80	11	531,82	1618,28		
Итого . . .	117	75	42	489,24	—	1748,72	2038	108	1930	13724,98	—	44444,52	36	13	23	520,59	—	1892,18	2	—	2	10,44	—	36,49	127	424,22	1293,43	369,68	30,01	2117,34	6287,12	2320	16862,59	54409,03	

Г. Златоустъ.

Доходоспособность квартирныхъ помѣщеній.

Таблица 2-я (продолженіе).

		Т Р Е Т Ъ Й Р А Й О Н Ъ.																																		
Группы квартиръ по размѣрамъ. Въ саженьяхъ.	ПО Д В А Л Ы.						ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ.						ВТОРЫЕ ЭТАЖИ.						М Е З О Н И Н Ы.						РАЗНЫЕ ЭТАЖИ.						ВСЬ ЭТАЖИ.					
	ЧИС. КВАР.			Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	ЧИС. КВАР.			Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	ЧИС. КВ.			Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Число квартиръ.	ОБЪЕМЪ ИХЪ ВЪ КУБ. САЖ.					Доходоспособность въ рубляхъ.	Число всѣхъ кварт.	Ихъ объемъ въ куб. саженьяхъ.	Доходоспособность всѣхъ квартиръ въ рубляхъ.								
	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.					Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Всѣхъ.	Платныхъ.					Неплатныхъ.	Въ подвалахъ.	Въ перв. этажахъ.	Во втор. этажахъ.	Въ мезонинахъ.	ИТОГО.		
0—3 . . .	18	11	7	45,17	5,93	267,86	25	2	23	54,04	7,06	381,52	—	—	—	7,91	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	43	99,21	649,38	
3—6 . . .	30	15	15	124,31	4,40	546,96	167	23	144	779,48	6,67	5199,12	1	—	1	3,92	7,47	29,28	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	198	907,71	5775,36		
6—9 . . .	8	2	6	52,87	3,50	185,05	151	17	134	1111,98	4,40	4892,71	3	2	1	21,63	4,93	106,64	—	—	—	—	—	—	2	4,06	8,84	—	—	12,90	53,11	164	1199,38	5237,51		
9—15 . . .	1	—	1	11,77	3,50	41,20	92	9	83	1030,23	3,87	3987,00	2	—	2	22,94	4,33	99,33	—	—	—	—	—	—	8	30,25	62,88	—	—	93,13	349,23	103	1158,07	4476,76		
15—20 . . .	1	1	—	17,19	3,50	60,17	7	1	6	121,89	3,87	470,94	1	—	1	16,15	4,33	69,93	—	—	—	—	—	—	1	5,76	12,78	—	—	18,54	72,62	10	173,57	673,66		
20—25 . . .	—	—	—	—	—	—	2	—	2	44,53	3,87	172,33	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	23,44	46,42	—	—	69,86	261,69	5	114,39	434,02		
25—35 . . .	—	—	—	—	—	—	2	—	2	54,45	3,87	210,82	1	—	1	27,68	4,33	115,52	—	—	—	—	—	—	1	—	14,96	19,04	—	34,0	140,34	4	116,13	466,68		
35 и болѣе.	—	—	—	—	—	—	1	—	1	58,14	3,87	225,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	58,14	225,0			
Итого . . .	58	29	29	251,31	—	1101,24	447	52	395	3254,54	—	15539,44	8	2	6	92,32	—	420,70	—	—	—	—	—	—	15	63,51	145,88	19,04	—	228,43	876,99	528	3826,60	17938,37		
		Ч Е Т В Е Р Т Ы Й Р А Й О Н Ъ.																																		
0—3 . . .	2	1	1	5,09	12,46	63,42	19	6	13	44,73	14,44	645,90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	21	49,82	709,32	
3—6 . . .	16	9	7	72,90	11,55	84,20	64	21	43	307,58	13,14	4041,60	2	—	2	10,41	15,37	160,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	82	390,89	4285,80
6—9 . . .	8	1	7	57,08	10,14	650,71	44	24	20	335,72	11,53	3870,95	14	9	5	102,96	13,53	1393,05	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	66	495,76	5914,71
9—15 . . .	2	1	1	23,50	7,10	167,56	33	10	23	333,73	9,35	3688,88	8	3	5	93,01	10,38	1055,44	—	—	—	—	—	—	2	7,59	11,42	—	—	19,01	160,62	45	519,35	5072,50		
15—20 . . .	—	—	—	—	5,86	—	9	3	6	157,07	6,89	1082,21	2	—	2	31,59	7,50	236,93	—	—	—	—	—	—	2	3,25	20,21	9,34	—	32,80	229,34	13	221,46	1548,48		
20—25 . . .	—	—	—	—	5,86	—	2	—	2	45,59	6,89	314,12	—	—	—	—	7,5	—	—	—	—	—	—	—	2	5,69	23,49	12,42	—	41,60	288,24	4	87,19	602,36		
25—35 . . .	—	—	—	—	5,86	—	2	—	2	54,06	6,89	372,47	—	—	—	—	7,5	—	—	—	—	—	—	—	1	—	11,92	21,95	—	33,87	246,75	3	87,93	619,22		
35 и болѣе.	—	—	—	—	5,86	—	1	—	1	32,78	6,89	225,85	—	—	—	—	7,5	—	—	—	—	—	—	—	1	—	40,03	58,53	—	98,56	717,80	2	131,34	943,65		
Итого . . .	28	12	16	158,67	—	965,89	174	64	110	1361,26	—	14241,98	26	12	14	237,97	—	2845,42	—	—	—	—	—	—	8	16,53	107,07	102,24	—	225,84	1642,75	236	1983,74	19696,04		
Всего по гор.	314	174	140	1827,91	—	6717,18	3355	348	3007	26712,80	—	111916,14	123	50	73	2126,34	—	11930,13	2	—	2	10,44	10,40	36,49	292	1253,33	4118,22	2267,15	142,10	7780,80	32739,68	4086	38458,29	163339,62		

СБОРН. СТАТИСТ. СВѢДѢН. ПО УФИМ. Г., Т. IX.

Г. Златоустъ.

Потери отъ проста помѣщеній.

Группы квартиръ по размѣрамъ.	Районъ первый.			Районъ второй.			Районъ третій.			Районъ четвертый.			По городу.		
	Число сдающихся кварт.	Число незанятыхъ кварт.	% незанятыхъ квартиръ.	Число сдающихся кварт.	Число незанятыхъ кварт.	% незанятыхъ квартиръ.	Число сдающихся кварт.	Число незанятыхъ кварт.	% незанятыхъ квартиръ.	Число сдающихся кварт.	Число незанятыхъ кварт.	% незанятыхъ квартиръ.	Число сдающихся кварт.	Число незанятыхъ кварт.	% незанятыхъ квартиръ.
0—3 кубич. саж.	19	—	—	61	5	8,2	15	—	—	8	—	—	103	5	4,8
3—9 „ „	104	4	3,8	117	4	3,4	66	4	6,0	68	—	—	355	12	3,4
9—20 „ „	69	3	4,3	32	—	—	11	—	—	17	1	5,9	129	4	3,1
Свыше 20 кубич. саж.	33	5	15,1	6	—	—	1	—	—	—	—	—	40	5	8,0
Всѣ квартиры	225	12	5,3	216	9	4,1	93	4	4,3	93	1	1,1	627	26	4,1

Таблица 3-я.

Г. Златоустъ.

Расходъ по владѣніямъ.

Наименованіе рас- ходовъ.	Первый районъ.				Второй районъ.				Третій районъ.				Четвертый районъ.				Всего по городу.			
	Число показаній.	Доходоспособ- ность помѣщеній.	Годовой расходъ.	% расхода къ доходоспособн.	Число показаній.	Доходоспособ- ность помѣщеній.	Годовой расходъ.	% расхода къ доходоспособн.	Число показаній.	Доходоспособ- ность помѣщеній.	Годовой расходъ.	% расхода къ доходоспособн.	Число показаній.	Доходоспособ- ность помѣщеній.	Годовой расходъ.	% расхода къ доходоспособн.	Число показаній.	Доходоспособ- ность помѣщеній.	Годовой расходъ.	% расхода къ доходоспособн.
1) Ремонтъ зданій:																				
а) для влад. съ ка- менными зданіями .	93	18708,75	3506,39	18,7	46	3032,60	429,51	14,1	7	369,10	9,33	2,5	2	236,52	—	0	148	22346,97	3945,23	17,7
б) для влад. съ смѣ- шанными зданіями .	172	21983,79	3012,93	13,7	251	12185,62	1109,16	9,1	69	5171,86	298,16	5,7	15	4751,55	118,16	2,5	507	44092,82	4538,41	10,3
в) для влад. съ дере- вянными зданіями .	292	18098,74	1466,30	8,1	1458	35808,42	3010,03	8,4	272	11168,14	1043,17	9,3	33	3884,09	660,34	17,0	2055	68958,99	6179,84	9,0
Для всѣхъ владѣн. .	557	58790,83	7985,62	13,6	1755	51026,64	4548,70	8,9	348	16709,10	1350,66	8,1	50	8872,16	778,50	8,77	2710	135398,78	14663,48	10,8
2) Страхованіе зданій:																				
а) для влад. съ ка- менными зданіями .	20	6777,15	449,02	6,6	2	225,41	17,3	7,7	—	—	—	—	—	—	—	—	22	7002,56	466,32	6,7
б) для влад. съ смѣ- шанными зданіями .	22	5346,99	464,54	8,7	7	540,34	121,07	22,4	3	189,40	33,56	17,7	2	891,30	27,87	3,1	34	6968,03	647,04	9,3
в) для влад. съ дере- вянными зданіями .	10	1461,16	206,83	14,2	2	53,0	18,33	34,6	1	52,4	16,69	31,9	3	362,01	46,89	13,0	16	1928,57	288,74	15,0
Для всѣхъ владѣн. .	52	13585,30	1120,38	8,3	11	818,75	156,70	19,1	4	241,80	50,25	20,7	5	1253,31	74,76	6,0	72	15899,16	1402,10	8,8
3) Вывозъ сора, снѣга и нечистотъ	152	17510,48	471,29	2,7	359	11237,85	530,75	4,7	94	4996,90	201,94	4,0	16	3438,23	134,25	3,9	621	37083,46	1338,23	3,60
4) Чистка дымов. трубъ	284	35316,21	388,44	1,1	641	20729,63	374,26	1,8	113	5171,50	67,47	1,3	24	4923,79	34,45	0,7	1062	66141,13	865,22	1,3
5) Наемъ караульщика	536	55913,85	6942,49	1,2	1682	47371,86	1357,02	2,8	347	16713,76	250,44	1,7	—	—	—	—	2495	119999,47	2277,95	1,9

Таблица 5-я.

Доходность торговых помѣщеній въ кварталахъ.

Г. Златоустъ.

Наименованіе торговых помѣщеній.	Выводъ нормъ доходности.					
	Число сдѣляющихся помѣщеній.	Общій ихъ объёмъ въ куб. саж.	Годовая плата за всё въ рубляхъ.	Плата за 1 к. с. въ рубляхъ.		
1) Торговля спиртными напитками	11	77,10	833	10,8		
2) Лавки и магазины всѣхъ родовъ	15	175,64	967	5,5		
Наименованіе торговых помѣщеній.	Доходоспособность помѣщеній.					
	Число всѣхъ помѣщеній.	Общій ихъ объёмъ въ куб. саж.	Плата за 1 к. с. въ рубляхъ.	Доходоспособнос. всѣхъ помѣщен.	% Скидки на потери отъ простоя.	Валовой доходъ помѣщеній въ рубляхъ.
1) Торговля спиртными напитками	26	262,60	10,8	2836,08	—	2836,08
2) Лавки и магазины всѣхъ родовъ	47	535,28	5,5	2944,04	4,1	2823,34
И Т О Г О	73	797,88	—	5780,12	—	5659,42

Таблица 6-я.

Доходность помъщеній частныхъ лицъ на базарныхъ площадяхъ.
Г. Златоустъ.

Группы помъщеній.	Выводъ нормъ доходности.			
	Число сдающихся помъщеній.	Объемъ ихъ въ куб. саж.	Головая плата въ рубляхъ.	Плата за 1 куб. саж. въ рубляхъ.
Базарная площадь № 1.				
1) Помъщенія въ каменныхъ зданіяхъ	5	67,16	760	11,3
2) " " бревенчатыхъ "	8	118,87	1032	8,7
3) " " досчатыхъ "	3	10,26	36	3,50
Базарная площадь № 2 (въ сл. Малковой).				
2) Помъщенія въ бревенчатыхъ зданіяхъ	—	—	—	8,7
3) " " досчатыхъ "	—	—	—	3,50

Доходоспособность всѣхъ помъщеній и валовой ихъ доходъ.

Группы помъщеній.	Доходоспособность помъщеній				Скидка на простой.		Валовой доходъ всѣхъ помъщеній въ рубляхъ.
	Число всѣхъ помъщеній.	Ихъ объемъ въ куб. саж.	Принятая плата за 1 кубъ помъщенія.	Доходоспособность помъщеній въ руб.	Принятый % простоя.	Скидка на простой въ руб.	
Базарная площадь № 1.							
1) Помъщенія въ каменныхъ зданіяхъ	21	493,48	11,3	5576,32	4,1	228,63	5347,69
2) " " бревенчатыхъ "	48	352,59	8,7	3067,53	4,1	125,77	2941,76
3) " " досчатыхъ "	24	44,21	3,50	154,74	4,1	6,34	148,40
Итого по площади № 1	93	890,28	—	8798,59	—	360,74	8437,85
Базарная площадь № 2.							
2) Помъщенія въ бревенчатыхъ зданіяхъ	3	19,92	8,7	173,30	4,1	7,10	166,20
3) " " досчатыхъ "	3	3,51	3,5	12,29	4,1	0,50	11,79
Итого по площади № 2	6	23,43	—	185,59	—	7,60	177,99
Итого по объемъ площадямъ	99	913,71	—	8984,18	—	368,34	8615,84

Таблица 6-я (продолженіе).
Доходность помѣщеній частныхъ лицъ на базарныхъ площадяхъ.

Г. Златоустъ.

Группы помѣщеній.	РАСХОДЫ.							
	На ремонтъ.				На страхованіе.			
	Число показаній.	Доходоспособность въ руб.	Расходъ въ рубляхъ.	0/0-е отношеніе расходовъ къ доходоспособн.	Число показаній.	Доходоспособность въ руб.	Расходъ въ рубляхъ.	0/0-е отношеніе расходовъ къ доходоспособн.
Базарная площадь № 1.								
1) Помѣщен. въ каменныхъ здан.	4	2302,07	83,65	3,6	9	5482,50	127,13	2,3
2) " " бревенчат. "	4	682,60	32,66	4,8	31	3349,13	111,14	3,3
3) " " досчатыхъ "	2	33,52	2,48	7,4	23	154,73	10,83	7,0
Группы помѣщеній.		Доходоспособность въ руб.	Валовой доходъ въ рубляхъ,	0/0-е отношеніе расхода къ доходосп.			Расходъ въ руб.	Чистый доходъ всѣхъ помѣщеній въ рубляхъ.
				На ремонтъ	На страхов.	Всѣ расход.		
Базарная площадь № 1.								
1) Помѣщенія въ каменныхъ зданіяхъ .		5576,32	5347,69	3,6	2,3	5,9	329,0	5018,69
2) " " бревенчатыхъ "		3067,53	2941,76	4,8	3,3	8,1	248,47	2693,29
3) " " досчатыхъ "		154,74	148,40	7,4	7,0	14,4	22,28	126,12
Итого по площади № 1 .		8798,59	8437,85	—	—	—	599,75	7838,10
Базарная площадь № 2.								
2) Помѣщенія въ бревенчатыхъ зданіяхъ.		173,30	166,20	4,8	3,3	8,1	14,0	152,20
3) " " досчатыхъ "		12,29	11,79	7,4	7,0	14,4	1,70	10,09
Итого по площади № 2		185,59	177,99	—	—	—	15,70	162,29
Итого по объѣмъ площадямъ		8984,18	8615,84	—	—	—	615,45	8000,39

Доходность незастроенных земель.

Г. Златоустъ.

Районы.	Продажные цѣны на землю.				Арендныя цѣны на землю.				Принимаемая доходность земли (въ копейк.).	Площадь земельъ подь огор., садами и пустырями въ кв. с.	Доходность земельъ въ рубл.
	Число продажъ.	Площадь проданной земли въ кв. саж.	Плата за всю площадь въ рубляхъ.	Продажныя цѣны за 1 квад. саж. въ коп.	Число арендъ.	Площадь арендуемой земли въ квад. саж.	Годовая арендная плата за всю площ. въ руб.	Годовая арендная плата за 1 кв. саж. въ коп.			
Районъ 1-й	2	370	147	39,7	—	—	—	—	2,7	—	—
„ 2-й	31	4736	1678	35,4	34	7191,63	194,25	2,7	7,6	2,7	—
„ 3-й	5	643	179	27,8	—	—	—	—	2,7	—	—
„ 4-й	69	17528	5966	34	—	—	—	—	2,7	—	—
Итого	107	23277	7970	34,2	34	7191,63	194,25	2,7	7,6	2,7	418043 1128714

Таблица 7-я.

Доходность городских общественных имущества.
Г. Златоустъ.

Статьи дохода.	Смѣта доходовъ на					
	1895	1896	1897	1898	1899	1900
Сдача земель.						
1) Подъ промышленныя заведенія	1000	1000	1000	1250,30	1226,30	1358,0
2) Подъ ларями на базарныхъ площадяхъ . .	625,53	800	868,83	871,26	835,56	907,06
3) Сънная площадь и вѣсы	1571	1702	1400	1400	1400	2425
3) Подъ фабрикацію кирпича Тюрем. вѣдомств.	—	150	100	50	50	50
4) Добыча камня и вырубка лѣса	60	60	60	148	283	51
5) Мѣсто для мойки шерсти	100	—	—	—	—	—
6) Ярмарочныя помѣщенія	1001,36	1149,81	1244,68	1248	1329,33	1388
Городскія зданія.						
Сдача подъ квартиры	300	300	300	100	100	100
Отъ городской скотобойни	—	—	—	200	—	600
Итого	4657,89	5161,81	4973,51	5267,56	5224,19	6879,06
Средняя за годъ	5360,67					
Статьи расхода.	Смѣта расходовъ на					
	1895	1896	1897	1898	1899	1900
Очистка площадей	75	75	75	75	75	75
Устройство ярмарочныхъ балагановъ	280	340	340	340	340	350
Наемъ лицъ для отвода мѣсть подъ торговлю во время ярмарки	120	120	120	120	120	120
Содержаніе и ремонтъ скотобойни	—	—	—	40	50	560
Страхованіе скотобойни	—	—	—	—	26,42	26,42
Страхованіе лавокъ на базарной площади	—	—	—	—	13,45	13,45
Итого	475	535	535	575	624,87	1144,87
Средняя за годъ	648,29					

Г. Златоустъ.

Учетъ доходности всѣхъ городскихъ имуществъ.

	Число всѣхъ помѣщеній.	Объемъ ихъ въ кубич. саженьхъ.	Доходность въ рубляхъ.	Потери отъ проста.		Валовой доходъ въ рубляхъ.	0/0-е отношеніе расходовъ къ доходо- способности.						Расходъ въ рубляхъ.	Чистый доходъ въ рубляхъ.
				Въ 0/0-мъ отно- шеніи къ доходо- способности.	Въ рубляхъ.		На ремонтъ.	На страхованіе.	На вывозъ сора, снѣга и печи- стотъ.	На чистку дымо- выхъ трубъ.	На наемъ ноч- ныхъ сторожей.	Итого всѣ ра- сходы.		
Жилыя помѣщенія	4086	38458,29	163339,62	4,1	6696,92	156642,70	9,0	15,0	3,6	1,3	1,9	30,8	52088,88	110213,24
Торговья и складочныя помѣщенія въ кварталахъ	73	797,88	5780,12	0—4,1	120,70	5659,42								
Торговья заведенія на базарныхъ площадяхъ	99	913,71	8984,18	4,1	368,34	8615,84	3,6 - 7,4	2,3 - 7,0	—	—	—	5,9-14,4	615,45	8000,39
Земли подъ садами, огородами и пр.	—	—	11287,14	—	—	11287,14	—	—	—	—	—	—	—	11287,14
Общественныя городскія имущества.	—	—	5360,67	—	—	5360,67	—	—	—	—	—	—	648,29	4712,38
Итого	4258	40169,88	194751,73	—	7185,96	187565,77	—	—	—	—	—	—	53352,62	134213,15

Таблица 9-я.

Схематическій Планъ города ЗЛАТОУСТА



ПЕРВЫЙ РАЙОНЪ

№	Второй этажъ		Первый этажъ		Подвалъ		Личныя квартиры въ разномъ въ разномъ
	Площадь	Объемъ	Площадь	Объемъ	Площадь	Объемъ	
1	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	13-20
2	32.08	162.878	4.28	10.085	2.38	10.085	0-15
3	14.28	108.773	4.28	10.085	2.38	10.085	0-0
4	32.11	162.878	4.28	10.085	2.38	10.085	3-8
5	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	0-3
6	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
7	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
8	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
9	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
10	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
11	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
12	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
13	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
14	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
15	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
16	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
17	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
18	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
19	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
20	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
21	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
22	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
23	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
24	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
25	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
26	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
27	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
28	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
29	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
30	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
31	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
32	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
33	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
34	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
35	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
36	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
37	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
38	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
39	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
40	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
41	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
42	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
43	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
44	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
45	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
46	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
47	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
48	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
49	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8
50	12.30	180.084	5.41	14.248	2.38	14.248	3-8

(100:130)

Г. Стерлитамакъ.

Нормы квартир

ыхъ платъ.

ВТОРОЙ РАЙОНЪ.

ПЕРВЫЙ РАЙОНЪ.

Группы квартиръ по размерамъ.	ПЕРВЫЙ РАЙОНЪ.													ВТОРОЙ РАЙОНЪ.																															
	Подваль.				Первый этажъ.				Второй этажъ.				Мезонинъ.	Полуподваль.	Подваль.				Первый этажъ.			Второй этажъ.			Мезонинъ.																				
Въ куб. саж.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.															
0—3	—	—	—	—	4,84	17	38,41	247	6,51	6,51	1	1,92	12	6,25	8,46	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—										
3—6	8	40,39	139	3,45	3,45	80	356,26	1651	4,64	4,64	1	3,22	18	5,59	6,00	1	4,75	24	5,05	4,64	2	9,30	13	1,47	2,05	82	356,74	1092	3,06	3,06	—	—	—	—	—	—	—	—	1	4,60	12	2,61	—		
6—9	13	97,92	292	2,98	2,98	68	483,20	2043	4,23	—	2	14,45	108	7,47	5,55	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
9—15	2	23,70	60	2,53	2,53	49	565,97	2487	4,29	—	2	25,08	162	6,46	5,55	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
15—20	—	—	—	—	2,98	14	246,23	1339	5,44	—	1	18,30	180	9,84	6,55	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
20—25	3	70,2	228	3,25	3,25	14	319,35	1504	4,71	—	1	22,04	156	7,08	6,55	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
25—35	—	—	—	—	—	9	266,71	1374	5,15	5,15	1	28,13	180	6,40	6,70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
35 и болѣе	—	—	—	—	—	14	646,37	3512	5,44	5,44	4	241,02	912	3,78	7,10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

(100:130)

Г. Стерлитамакъ.

Доходоспособность квартирных помещений.

Группы квартир по размѣрамъ. Въ куб. саж.		П Е Р В Ы Й Р А Й О Н Ъ.																																				
		ПО Д В А Л Ы.					П Е Р В Ы Е Э Т А Ж И.					В Т О Р Ы Е Э Т А Ж И.				М Е З О Н И Н Ы.				Р А З Н Ы Е Э Т А Ж И.					В С Ъ Э Т А Ж И.													
		ЧИС. КВАР.		ОБЩІЙ ОБЪЕМЪ КВАРТИРЪ ВЪ КУБ. САЖ.			ПРИНИМАЕМАЯ КВАРТИРНАЯ ПЛАТА ЗА 1 КУБ. САЖ. ВЪ РУБ.			ДОХОДОСПОСОБНОСТЬ КВАРТИРЪ ВЪ РУБ.		ЧИС. КВАР.		ОБЩІЙ ОБЪЕМЪ КВАРТИРЪ ВЪ КУБ. САЖ.			ПРИНИМАЕМАЯ КВАРТИРНАЯ ПЛАТА ЗА 1 КУБ. САЖ. ВЪ РУБ.		ДОХОДОСПОСОБНОСТЬ КВАРТИРЪ ВЪ РУБ.		ЧИС. КВ.		ОБЩІЙ ОБЪЕМЪ КВАРТИРЪ ВЪ КУБ. САЖ.		ПРИНИМАЕМАЯ КВАРТИРНАЯ ПЛАТА ЗА 1 КУБ. САЖ. ВЪ РУБ.		ДОХОДОСПОСОБНОСТЬ КВАРТИРЪ ВЪ РУБ.		ОБЪЕМЪ ИХЪ ВЪ КУБ. САЖ.					ДОХОДОСПОСОБНОСТЬ ВЪ РУБЛЯХЪ.		ЧИСЛО ВЪСѢХЪ КВАРТ.		
		Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Въ подвалахъ.	Въ перв. этажахъ.	Во втор. этажахъ.	Въ мезонинахъ.	И Т О Г О.	Доходоспособность въ рубляхъ.	Число всѣхъ кварт.	Ихъ объемъ въ куб. саж.	Доходоспособность квартиръ.				
0—3 . . .	1	—	1	1,83	4,84	8,86	37	17	20	84,65	6,51	551,07	1	1	—	1,92	8,46	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	39	88,40	576,17		
3—6 . . .	10	8	2	50,70	3,45	174,92	172	80	92	791,10	4,64	3670,70	3	1	2	14,49	6,0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	189	875,66	4022,44			
6—9 . . .	16	13	3	122,40	2,98	364,75	161	68	93	1167,77	4,26	4974,70	3	2	1	22,74	5,55	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	180	1312,91	5465,66			
9—15 . . .	2	2	—	23,70	2,53	59,96	192	49	143	2269,99	4,26	9670,16	6	2	4	74,32	5,55	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	200	2368,01	10142,60			
15—20 . . .	3	—	3	54,10	2,98	156,35	62	14	48	1070,66	5,03	5385,42	3	1	2	53,30	6,55	—	—	—	—	—	—	—	—	8,54	10,62	—	19,16	112,52	70	1214,14	6088,51					
20—25 . . .	3	3	—	70,20	3,25	223,15	43	14	29	962,12	5,03	4839,46	4	1	3	86,81	6,55	—	—	—	—	—	—	—	—	9,98	10,70	—	20,68	120,27	51	1139,81	5756,49					
25—35 . . .	—	—	—	—	—	—	46	9	37	1377,44	5,15	7093,82	2	1	1	53,62	6,70	—	—	—	—	—	—	—	—	48,12	65,40	—	113,52	706,65	52	1514,58	8159,72					
35 и болѣе.	—	—	—	—	—	—	40	14	26	1919,27	5,44	10440,83	8	4	4	517,04	7,10	—	—	—	—	—	—	—	—	402,85	496,54	—	899,39	5716,93	60	3335,70	19828,74					
Итого . . .	35	26	9	322,93	—	992,99	753	265	488	9643,00	—	46626,16	30	13	17	824,24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	469,49	583,26	—	1052,75	6656,37	841	11879,21	60040,33					
В с е г о п о г о р .		В Т О Р О Й Р А Й О Н Ъ.																																				
		ПО Д В А Л Ы.					П Е Р В Ы Е Э Т А Ж И.					В Т О Р Ы Е Э Т А Ж И.				М Е З О Н И Н Ы.				Р А З Н Ы Е Э Т А Ж И.					В С Ъ Э Т А Ж И.													
		ЧИС. КВАР.		ОБЩІЙ ОБЪЕМЪ КВАРТИРЪ ВЪ КУБ. САЖ.			ПРИНИМАЕМАЯ КВАРТИРНАЯ ПЛАТА ЗА 1 КУБ. САЖ. ВЪ РУБ.			ДОХОДОСПОСОБНОСТЬ КВАРТИРЪ ВЪ РУБ.		ЧИС. КВАР.		ОБЩІЙ ОБЪЕМЪ КВАРТИРЪ ВЪ КУБ. САЖ.			ПРИНИМАЕМАЯ КВАРТИРНАЯ ПЛАТА ЗА 1 КУБ. САЖ. ВЪ РУБ.		ДОХОДОСПОСОБНОСТЬ КВАРТИРЪ ВЪ РУБ.		ЧИС. КВ.		ОБЩІЙ ОБЪЕМЪ КВАРТИРЪ ВЪ КУБ. САЖ.		ПРИНИМАЕМАЯ КВАРТИРНАЯ ПЛАТА ЗА 1 КУБ. САЖ. ВЪ РУБ.		ДОХОДОСПОСОБНОСТЬ КВАРТИРЪ ВЪ РУБ.		ОБЪЕМЪ ИХЪ ВЪ КУБ. САЖ.					ДОХОДОСПОСОБНОСТЬ ВЪ РУБЛЯХЪ.		ЧИСЛО ВЪСѢХЪ КВАРТ.		
		Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартиръ въ руб.	Въ подвалахъ.	Въ перв. этажахъ.	Во втор. этажахъ.	Въ мезонинахъ.	И Т О Г О.	Доходоспособность въ рубляхъ.	Число всѣхъ кварт.	Ихъ объемъ въ куб. саж.	Доходоспособность квартиръ.				
0—3 . . .	1	1	—	2,31	2,60	6,01	252	43	209	568,88	4,11	2338,10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	253	571,19	2344,11			
3—6 . . .	4	2	2	17,04	2,05	34,93	870	83	787	3803,46	3,06	11638,59	1	—	1	5,45	3,06	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	877	3833,67	11710,35			
6—9 . . .	—	—	—	—	—	—	363	32	331	2607,04	2,34	6100,47	1	—	1	6,25	2,34	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	364	2613,29	6116,09			
9—15 . . .	2	1	1	24,14	1,45	35,00	198	11	187	2240,42	2,17	4861,71	5	—	5	58,08	2,17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	205	2322,64	5022,74			
15—20 . . .	—	—	—	—	—	—	36	1	35	609,97	3,0	1829,91	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8,30	7,11	—	15,41	46,23	37	625,38	1876,14					
20—25 . . .	—	—	—	—	—	—	15	2	13	332,53	3,0	997,59	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11,92	12,67	—	24,59	73,77	16	357,12	1071,36					
25—35 . . .	—	—	—	—	—	—	13	1	12	365,32	3,0	1095,96	1	—	1	29,75	3,0	—	—	—	—	—	—	—	—	21,83	32,37	—	54,20	162,60	16	449,27	1347,81					
35 и болѣе.	—	—	—	—	—	—	8	1	7	495,18	4,10	2032,38	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	158,95	183,27	—	342,22	1403,10	14	837,40	3435,48					
Итого . . .	7	4	3	43,49	—	75,94	1755	174	1581	11022,80	—	30894,71	8	—	8	99,53	—	—	—	—	—	—	—	—	—	201,00	235,42	—	436,42	1685,70	1782	11609,96	32924,08					
В с е г о п о г о р .	42	30	12	366,42	—	1068,93	2508	439	2069	20665,80	—	77520,87	38	13	25	923,77	—	—	—	—	—	—	—	—	—	670,49	838,68	—	1489,17	8342,07	2623	23489,17	92964,41					

Число сдающихся квартирных помещений и число
незанятых из них.

Г. Стерлитамакъ.

Этажи и группы квартир по размерамъ.	Районъ первый.			Районъ второй.			Всего по городу.		
	Число всѣхъ сдающихся квартиръ.	Изъ нихъ не занято.	% незанятыхъ квартиръ.	Число всѣхъ сдающихся квартиръ.	Изъ нихъ не занято.	% незанятыхъ квартиръ.	Число всѣхъ сдающихся квартиръ.	Изъ нихъ не занято.	% незанятыхъ квартиръ.
Подвалы.									
0—3	1	—	—	—	—	—	1	—	—
3—9	22	4	18,2	2	—	—	24	4	16,7
9—20	2	—	—	—	—	—	2	—	—
Сверхъ 20	2	—	—	—	—	—	2	—	—
Итого	27	4	12,8	2	—	—	29	4	13,8
Первые и вторые этаж и мезон.									
0—3	17	2	11,8	21	1	4,8	38	3	7,9
3—9	145	19	13,1	93	9	9,7	238	28	11,8
9—20	69	4	5,8	8	—	—	77	4	5,2
Сверхъ 20	41	6	14,6	5	—	—	46	6	13,0
Итого	272	31	11,4	127	10	7,9	399	41	10,3
Всѣ этажи,									
0—3	18	2	11,1	21	1	4,8	39	3	7,7
3—9	167	23	13,8	95	9	8,4	262	32	12,2
9—20	71	4	5,6	8	—	—	79	4	5,1
Сверхъ 20	43	6	14,0	5	—	—	48	6	12,5
Итого	299	35	11,4	129	10	7,7	428	45	10,5

Г. Стерлитамакъ.

Расходы по владѣніямъ.

СВОРН. СТАТИСТ. СВѣДѢН. ПО УФИМ. Г., Т. IX.

Названіе расходовъ.	Первый районъ.				Второй районъ.				Всего по городу.			
	Число показаній.	Доходоспособ- ность владѣній.	Годовой расходъ.	% расхода къ до- ходоспособности.	Число показаній.	Доходоспособ- ность владѣній.	Годовой расходъ.	% расхода къ до- ходоспособности.	Число показаній.	Доходоспособ- ность владѣній.	Годовой расходъ.	% расхода къ до- ходоспособности.
1) Ремонтъ зданій: а) для владѣній съ каменными зданіямъ.	8	4880,82	590,0	12,1	1	333,19	25,0	7,5	9	5214,01	615,0	11,8
б) " " со смѣшанн. "	11	2411,97	476,0	19,7	1	135,17	13,33	9,8	12	2547,70	489,83	19,2
в) " " съ деревянными "	284	32028,60	5024,13	15,4	1029	26909,78	3255,83	12,1	1313	58928,38	8280,01	14,1
Для всѣхъ владѣній	303	39321,39	6090,13	15,2	1031	27368,14	3294,21	12,0	1334	66690,09	9384,34	14,1
2) Страхованіе здан.: а) для владѣн. съ каменными здан.	3	3272,20	305,37	9,3	—	—	—	—	3	3272,20	3015,37	9,3
б) " " со смѣшанн. "	11	3409,91	519,34	15,2	2	261,43	43,10	16,5	13	3671,34	562,44	15,3
в) " " съ деревянным. "	96	15137,08	1769,71	11,7	66	2981,14	415,66	10,0	162	18118,22	2185,37	12,1
Для всѣхъ владѣній	110	21819,19	2594,42	11,9	68	3242,57	458,76	14,1	178	25061,76	3053,18	12,2
3) Вывозъ сора, снѣга и нечистотъ	171	30977,55	1055,32	3,4	227	10450,67	563,82	5,4	398	41428,22	1619,14	3,9
4) Чистка дымовыхъ трубъ	276	46800,87	634,59	1,4	309	11526,67	242,67	2,1	585	58327,54	877,26	1,5
5) Наемъ караульщика	345	25191,05	1031,57	2,0	1040	28997,54	854,52	2,9	1385	81188,59	1886,09	2,3
6) Наемъ дворника	39	11100,22	2158,0	19,4	15	2237,39	712,0	31,8	54	13347,61	2870,0	21,5

Таблица 4-я.

Доходность торговых помѣщеній въ кварталахъ.

Г. Стерлитамакъ.

Наименованіе торговых помѣщеній.	Выводъ нормъ доходности.				Потери отъ простоя помѣщеній.		
	Число сдающихъ помѣщеній.	Ихъ общій объемъ въ куб. саж.	Годовая плата за все въ рубляхъ.	Плата за 1 куб. саж. помѣщенія въ рубляхъ.	Число сдающихъ помѣщеній.	Изъ нихъ не занято.	% потерь отъ простоя помѣщ.
1) Торговля спиртными напитками	10	184,19	1269	6,9	13	—	—
2) Гостинницы	3	238,49	1450	6,1	3	—	—
3) Торговля бакалейными, мануфактурными и проч. товарами	27	415,72	2359	5,7	32	4	12,5
4) Склады, лабазы, амбары, кладовыя	4	112,49	132	1,2	8	1	12,5
Наименованіе торговых помѣщеній.	Доходоспособность помѣщеній.				Число вѣхъ на потери отъ простоя.	Валовой доходъ отъ торговыхъ помѣщеній въ рубляхъ.	
	Число вѣхъ помѣщеній.	Общій ихъ объемъ въ куб. саж.	Плата за 1 к. с. въ рубляхъ.	Доходоспособность вѣхъ помѣщеній.			
1) Торговля спиртными напитками	18	259,00	6,9	1787,10	—	1787,10	
2) Гостинницы	3	238,79	6,10	1450,00	—	1450,00	
3) Торговля бакалейными, мануфактурными и проч. товарами	91	1187,79	5,7	6770,40	12,5	5924,10	
4) Склады, лабазы, амбары, кладовыя	83	2189,06	1,2	2626,87	12,5	2298,51	
Итого	195	3874,64	—	12634,37	—	11459,71	

Доходность помѣщеній частныхъ лицъ на базарной площади.

Г. Стерлитамакъ.

Группы помѣщеній.		Выводъ нормъ доходности.			
		Число сдающихся помѣщеній.	Ихъ объемъ въ кубич. саженьяхъ.	Годовая плата въ рубляхъ.	Плата за 1 куб. саж. въ рубляхъ.
1)	Помѣщенія въ каменныхъ зданіяхъ	3	48,89	680	13,90
2)	„ въ бревенчатыхъ „	21	253,18	2305,0	9,10
3)	„ въ досчатыхъ „	14	41,96	158,0	3,80

Группы помѣщеній.		Расходы, подлежащіе вычету изъ валового дохода.							
		РАСХОДЪ НА РЕМОНТЪ.				РАСХОДЪ НА СТРАХОВАНІЕ.			
		Число показаній.	Доходоспособность въ рубляхъ.	Расходъ въ рубляхъ.	0/0-е отношеніе расхода къ доходоспособности.	Число показаній.	Доходоспособность въ рубляхъ.	Расходъ въ рубляхъ.	0/0-е отношеніе расхода къ доходоспособности.
Помѣщенія въ каменныхъ зданіяхъ.		5	1271,71	—	—	5	1271,71	42,35	3,3
„ „ бревенчатыхъ „ . . .		104	9092,72	446,0	4,9	104	9092,72	325,71	3,6
„ „ досчатыхъ „ . . .		37	376,2	15,0	4,0	37	376,2	24,11	6,4

Таблица 6-я (продолженіе).

Доходность помѣщеній частныхъ лицъ на базарной площади.
Г. Стерлитамакъ.

Группы помѣщеній.	ИСЧИСЛЕНІЕ ЧИСТАГО ДОХОДА.									
	Число помѣщеній.	Ихъ общій объемъ въ кубическихъ саж.	Принимаемая доходность 1 куб. пом. въ руб.	Доходоспособность (валовой доходъ) всѣхъ помѣщеній.	Расх въ % къ доходос.			Расходы въ рубляхъ.	Чистый доходъ въ рубляхъ.	
					На ремонтъ.	На страхование.	Всѣ расходы.			
Помѣщенія въ каменныхъ зданіяхъ	5	91,49	13,9	1271,71	3,9	3,3	7,2	91,56	1180,15	
„ „ бревенчатыхъ „	104	999,20	9,10	9092,72	4,9	3,6	8,5	771,71	8321,01	
„ „ досчатыхъ „	37	99,0	3,80	376,2	4,0	6,4	10,4	39,11	337,09	
Итого по площади	146	1189,69	—	10740,63	—	—	—	902,38	9838,25	

Таблица 7-я

Доходность незастроенныхъ земель.

Районы.	Продажные цѣны на землю.				Арендныя цѣны на землю.				0/0-е отношеніе арендной цѣны къ продажной.	Принимаемая доходность земли.	Площадь земель подъ садами, огородами и пустырями въ кв. саж.	Доходность земли въ рубляхъ.
	Число продажъ.	Площадь проданной земли въ кв. с.	Плата за всю площадь въ руб.	Продажные цѣны 1 кв. саж. въ коп.	Число арендъ.	Площадь арендуемой земли въ кв. саженяхъ.	Годовая арендная плата за всю площадь въ рубл.	Арендная плата за 1 квад. саж. въ коп.				
Районъ 1.	19	4621	5246	113,5	14	2671	119,83	4,5	4,0	4,5	54932	2471,94
„ 2.	181	45970	17291	37,6	71	14402	307,09	2,1	5,6	2,1	206658	4339,81
По городу .	200	50591	22537	44,5	85	17073	426,92	2,5	5,6	—	261590	6811,75

Доходность общественных городских имуществъ.

Г. Стерлитамакъ.

Статьи прихода.	Смѣта прихода на					
	1895	1896	1897	1898	1899	1900
Съ земель подъ огородами	326,37	338,37	392,36	358,51	403,92	370,34
„ „ бахчами	—	—	—	—	60	60
„ „ кирпичными заводами	412,20	442,20	402,0	342,66	317,07	477,0
„ „ кулевымъ заведен. Порошина	—	25	25	25	25	25
„ „ поташнымъ завод. Порошина	25	25	25	25	25	25
„ „ салотопенными и воскобойными заведеніями	44,25	44,25	17,50	30	30	30
„ „ кузницами	146,10	132,5	131,30	126,0	125,25	132,75
„ „ пивоваренномъ заводомъ Дезорцева	120	124,5	150	150	150	150
„ „ лѣсопильнымъ заводомъ	150	150	—	—	—	—
„ „ склад. лѣса при р. Ашкадарѣ	701,60	865,25	740,25	797,5	1021,25	1300,15
„ „ вѣтряной мельницей	10	10	10	10	—	—
„ „ скотобойными заведеніями	40	55	49	—	—	—
„ „ сушкой сырыхъ кожъ	12	12	12	50	50	—
„ „ сушкой шерсти	25	25	25	50	—	—
„ „ гончарными заведеніями	—	—	41,75	36	41,60	36
„ „ торговыми банями	57,75	57,75	13,33	29	50	52,96
„ „ садомъ, дачей и керосиновымъ складомъ Сухорукова	—	—	—	—	—	24
„ „ складомъ корья	—	—	30	—	—	—
Съ рыбныхъ ловель	—	—	—	15	5	5
Съ водъ подъ смывку кожъ съ г. Щурова	600	600	600	800	800	800
„ „ замочку мочала	—	5	5	—	—	—
„ „ съ платъемоенъ и купаленъ	—	—	—	—	45	48
Съ мѣсть на базарной площади и съ общественныхъ вѣсовъ	3000	3600	3180	4551	5250,25	4000

Продолжен. табл. 8-я.

Доходность общественных городских имуществъ.

Г. Стерлитамакъ.

Статьи прихода.	Смѣта прихода на					
	1895	1896	1897	1898	1899	1900
Съ городскихъ зданій и сооруженій:						
Ярмарочныя помѣщенія	6006	6178,20	6218,15	5797,0	5573,0	5557,0
Лавки на базарной площади	225	330,60	253,63	197,0	165,86	161,0
Корпуса мелочной торговли	134,50	350,25	219,03	242,0	213,32	216,10
Корпуса въ татарскомъ мясномъ ряду . .	97,0	97,0	97,0	86,0	—	—
Съ мытнаго двора	—	—	—	200	192,30	150
Съ городскихъ скотобоевъ	—	—	—	1259	1533,40	680,70
Итого	12132,77	13467,87	12637,30	15175,17	16077,22	14300,90
Средняя за годъ	13965,37					
Статьи расхода.	Смѣта расхода на:					
	1895	1896	1897	1898	1899	1900
Содержаніе и ремонтъ скотобойни	—	—	—	295	610	640
Страхование лавокъ на базарной площади . . .	80,60	80,60	80,60	80,60	80,60	80,60
Сторожу при мытномъ дворѣ	60	60	60	60	84,0	84,0
Ремонтъ мытнаго двора и караулки при немъ .	20	21	21	50	30	20
Отопление караулки при мытномъ дворѣ	30	30	30	33,12	33,60	31,20
Сторожу ярмарочныхъ помѣщеній	120	120	120	120	120	120
Итого	310,60	311,60	311,60	638,72	958,20	975,80
Средняя за годъ	584,42					

Учетъ доходности всѣхъ городскихъ имуществъ.

Г. Стерлитамакъ.

	Число всѣхъ помѣщеній.	Объемъ ихъ въ куб. саж.	Доходоспособность въ рубляхъ.	Потери отъ проста.		Валовой доходъ въ руб.	%-е отношеніе расходовъ къ доходоспособности.						Расходы въ рубляхъ.	Чистый доходъ въ руб.
				Въ %-мъ отноше-ніи къ доходоспо-собности.	Въ рубляхъ.		На ремонтъ.	На страхованіе.	На вывозъ сора, снѣга и нечист.	На чистку дымо-выхъ трубъ.	На наемъ ноч-ныхъ сторожей.	Итого всѣ расход.		
Жилыя помѣщенія	2623	23489,17	92964,41	10,5	9761,26	83203,15	14,1	12,1	3,9	1,5	2,3	33,9	35797,98	58864,88
Торговья и складочныя помѣщенія въ кварталахъ	195	3874,64	12634,37	0-12,5	1174,66	11459,71								
Торговья помѣщенія на базарныхъ площадяхъ	146	1189,69	10740,63	—	—	10740,63	3,9-4,9	3,3-6,4	—	—	—	7,2-10,4	902,38	9838,25
Земли подь садами и огородами .	—	—	6811,75	—	—	6811,75	—	—	—	—	—	—	—	6811,75
Общественныя и городскія имущест.	—	—	13965,37	—	—	13965,3	—	—	—	—	—	—	584,42	13380,95
И Т О Г О	2964	28553,50	137116,53	—	10935,92	126180,61	—	—	—	—	—	—	37284,78	88895,83

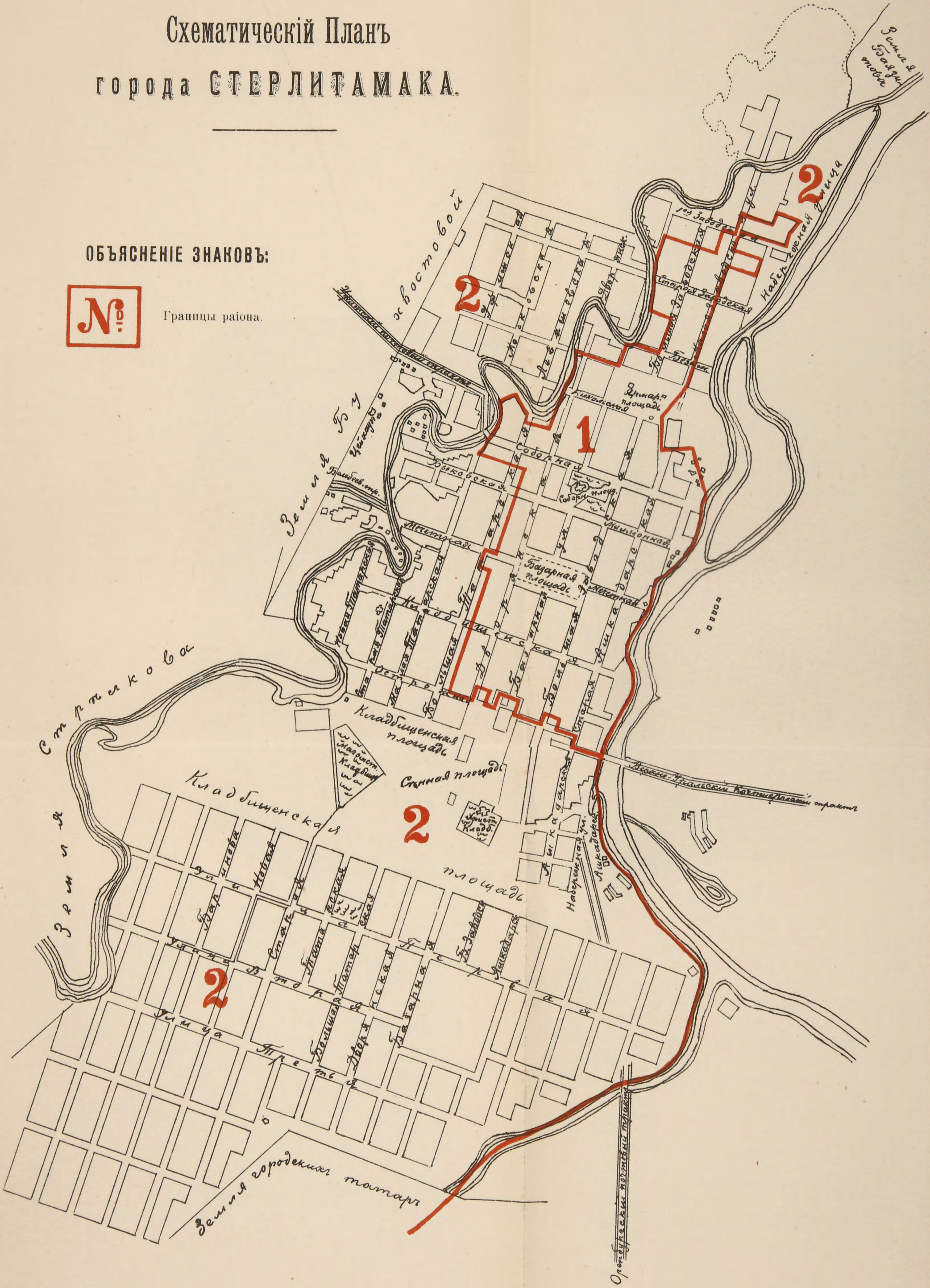
Таблица 9-я.

Схематическій Планъ города СТЕРЛИТАМАКА.

ОБЪЯСНЕНІЕ ЗНАКОВЪ:



Границы района.



ПЕРВАЯ ЧАСТЬ

Имя	Полъ	Возрастъ	Семство	Служба	Земля	Имущество	Семство	Служба	Земля	Имущество
Иванъ	Муж	35	Семейный	Служба	Земля	Имущество	Семейный	Служба	Земля	Имущество
Петръ	Муж	40	Семейный	Служба	Земля	Имущество	Семейный	Служба	Земля	Имущество
Александръ	Муж	30	Семейный	Служба	Земля	Имущество	Семейный	Служба	Земля	Имущество
Николай	Муж	25	Семейный	Служба	Земля	Имущество	Семейный	Служба	Земля	Имущество
Семейный	Муж	30	Семейный	Служба	Земля	Имущество	Семейный	Служба	Земля	Имущество
Семейный	Муж	35	Семейный	Служба	Земля	Имущество	Семейный	Служба	Земля	Имущество
Семейный	Муж	40	Семейный	Служба	Земля	Имущество	Семейный	Служба	Земля	Имущество
Семейный	Муж	45	Семейный	Служба	Земля	Имущество	Семейный	Служба	Земля	Имущество
Семейный	Муж	50	Семейный	Служба	Земля	Имущество	Семейный	Служба	Земля	Имущество
Семейный	Муж	55	Семейный	Служба	Земля	Имущество	Семейный	Служба	Земля	Имущество
Семейный	Муж	60	Семейный	Служба	Земля	Имущество	Семейный	Служба	Земля	Имущество
Семейный	Муж	65	Семейный	Служба	Земля	Имущество	Семейный	Служба	Земля	Имущество
Семейный	Муж	70	Семейный	Служба	Земля	Имущество	Семейный	Служба	Земля	Имущество
Семейный	Муж	75	Семейный	Служба	Земля	Имущество	Семейный	Служба	Земля	Имущество
Семейный	Муж	80	Семейный	Служба	Земля	Имущество	Семейный	Служба	Земля	Имущество
Семейный	Муж	85	Семейный	Служба	Земля	Имущество	Семейный	Служба	Земля	Имущество
Семейный	Муж	90	Семейный	Служба	Земля	Имущество	Семейный	Служба	Земля	Имущество
Семейный	Муж	95	Семейный	Служба	Земля	Имущество	Семейный	Служба	Земля	Имущество
Семейный	Муж	100	Семейный	Служба	Земля	Имущество	Семейный	Служба	Земля	Имущество

Г. БИРСКЪ.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Г. Бирскъ.

Нормы квартирныхъ платъ.

Группы квартиръ по размѣрамъ.	ПЕРВЫЙ РАЙОНЪ.																ВТОРОЙ РАЙОНЪ.																										
	П о д в а л ы.				Первые этажи.				Вторые этажи.				Мезонины.				П о д в а л ы.				Первые этажи.				Вторые этажи.				Мезонины.														
	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. саж.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. саж.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. саж.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. саж.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. саж.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. саж.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.													
0—3	1	2,87	12	4,18	4,18	13	29,64	152	5,13	5,13	—	—	—	—	5,67	—	—	—	—	—	—	5,13	—	—	—	—	3,50	7	14,84	70	4,70	4,70	—	—	—	—	5,20	1	2,96	18	6,08	4,20	
3—6	21	94,29	356	3,79	3,79	59	282,02	1114	3,95	3,95	1	4,67	24	5,14	4,40	—	—	—	—	—	—	3,95	7	34,86	86	2,46	2,50	60	258,00	888	3,44	3,44	3	14,88	66	4,44	3,80	1	4,31	12	2,78	2,80	
6—9	17	120,36	437	3,63	3,63	49	349,86	1280	3,66	3,66	4	28,48	95	3,33	4,05	2	14,87	48	—	—	—	3,23	3,66	1	7,03	18	2,56	2,50	34	247,86	664	2,68	—	—	—	—	3,10	—	—	—	2,80		
9—15	8	93,36	243	2,60	2,60	34	404,43	1424	3,53	3,53	13	148,53	706	4,75	3,80	1	12,18	48	—	—	—	3,94	3,53	1	9,78	18	1,84	1,84	7	79,63	240	3,01	2,80	7	78,67	276	3,50	3,10	—	—	—	—	—
15—20	3	48,38	108	2,23	2,23	8	138,72	449	3,24	3,24	5	90,15	492	5,46	3,60	—	—	—	—	—	—	—	3,24	—	—	—	1,84	1	15,82	60	3,79	—	2	37,46	180	4,31	3,10	—	—	—	—	—	
20—25	—	—	—	—	1,81	13	300,04	1116	3,72	3,72	2	46,36	144	3,10	4,10	—	—	—	—	—	—	—	3,72	—	—	—	—	—	—	—	3,20	1	23,79	172	7,23	3,60	—	—	—	—	—		
25—35	2	58,68	106	1,81	1,81	6	184,99	1060	5,73	5,40	3	91,48	530	5,79	5,40	—	—	—	—	—	—	—	5,40	—	—	—	—	—	—	—	4,79	2	59,12	240	4,06	5,20	—	—	—	—	—		
Болѣе 35	—	—	—	—	1,81	10	526	2814	5,35	5,40	8	557,20	2769	4,97	5,40	—	—	—	—	—	—	—	5,40	—	—	—	—	—	—	—	4,70	1	36,61	120	3,28	5,20	—	—	—	—	—		

1:1,11

Г. Бирскъ.

Доходоспособность квартирныхъ помѣщеній.

Группы квартир по размѣрамъ.		П Е Р В Ы Й Р А Й О Н Ъ.																																		
		ПО Д В А Л Ы.					ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ.					ВТОРЫЕ ЭТАЖИ.					МЕЗОНИНЫ.					РАЗНЫЕ ЭТАЖИ.					ВСЬ ЭТАЖИ.									
		ЧИС. КВАР.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	ЧИС. КВАР.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	ЧИС. КВ.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	ЧИС. КВ.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	Число квартиръ.	ОБЪЕМЪ ИХЪ ВЪ КУБ. САЖ.					Доходоспособность въ рубляхъ.	Число всѣхъ кварт.	Ихъ объемъ въ куб. саж.	Доходоспособность квартиръ.					
		Всѣхъ.	Платныхъ.				Неплатныхъ.	Всѣхъ.				Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.					Неплатныхъ.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Всѣхъ.					Платныхъ.	Неплатныхъ.	Въ подвалахъ.	Въ перв. этажахъ.	Во втор. этажахъ.
0—3 . . .	1	1	—	2,87	4,18	12,00	21	13	8	49,26	5,13	252,70	—	—	—	—	2	—	2	3,63	5,13	18,62	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	55,76	283,32
3—6 . . .	40	21	19	186,75	3,79	707,78	121	59	62	575,03	3,95	2271,37	1	1	—	4,67	4,40	20,55	11	—	11	53,80	3,95	212,51	—	—	—	—	—	—	—	—	173	820,25	3212,21	
6—9 . . .	32	17	15	228,44	3,63	829,24	123	49	74	897,36	3,66	3284,34	5	4	1	36,86	4,05	149,28	7	2	5	49,21	3,66	170,11	—	—	—	—	—	—	—	167	1211,87	4432,97		
9—15 . . .	22	8	14	244,46	2,60	635,60	125	34	91	1462,83	3,53	5163,79	24	13	11	281,03	3,80	1067,91	2	1	1	22,88	3,53	80,76	2	3,48	9,72	10,07	4,15	27,42	96,93	175	2038,62	7045,04		
15—20 . . .	8	3	5	137,47	2,23	306,56	64	8	56	1091,56	3,24	3536,65	13	5	8	231,79	3,60	834,44	2	—	2	31,66	3,24	102,58	1	—	9,50	9,60	—	19,10	65,34	88	1511,58	4845,57		
20—25 . . .	3	—	3	64,78	1,81	117,25	49	13	36	1067,84	3,72	3972,36	8	2	6	174,40	4,10	715,04	1	—	1	21,84	3,72	81,24	5	21,95	29,68	51,68	10,73	114,04	401,95	66	1442,90	5287,84		
25—35 . . .	3	2	1	90,55	1,81	163,84	33	6	27	950,99	5,40	5135,35	7	3	4	211,91	5,40	1144,31	2	—	2	58,40	5,40	315,36	3	19,00	48,41	21	—	88,41	409,20	48	1400,26	7168,06		
35 и болѣе.	1	—	1	75,57	1,81	136,88	49	10	39	2606,15	5,40	14072,21	12	8	4	938,54	5,40	5068,11	—	—	—	—	5,40	—	11	118,54	480,70	74,74	28,95	702,93	3370,27	73	4323,19	22647,47		
Итого . . .	110	52	58	1030,89	—	2909,15	585	192	393	8701,02	—	37688,77	70	36	34	1879,20	—	8999,64	27	3	24	241,42	—	981,18	22	162,97	578,01	167,09	43,83	951,90	4343,74	814	12804,43	54922,48		
Группы квартир по размѣрамъ.		В Т О Р О Й Р А Й О Н Ъ.																																		
		ПО Д В А Л Ы.					ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ.					ВТОРЫЕ ЭТАЖИ.					МЕЗОНИНЫ.					РАЗНЫЕ ЭТАЖИ.					ВСЬ ЭТАЖИ.									
		ЧИС. КВАР.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	ЧИС. КВАР.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	ЧИС. КВ.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	ЧИС. КВ.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	Число квартиръ.	ОБЪЕМЪ ИХЪ ВЪ КУБ. САЖ.					Доходоспособность въ рубляхъ.	Число всѣхъ кварт.	Ихъ объемъ въ куб. саж.	Доходоспособность квартиръ.					
		Всѣхъ.	Платныхъ.				Неплатныхъ.	Всѣхъ.				Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.					Неплатныхъ.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Всѣхъ.					Платныхъ.	Неплатныхъ.	Въ подвалахъ.	Въ перв. этажахъ.	Во втор. этажахъ.
0—3 . . .	4	—	4	10,07	3,50	35,24	31	7	24	72,07	4,70	338,73	1	—	1	2,89	5,20	15,03	3	1	2	7,87	4,20	33,05	—	—	—	—	—	—	—	—	—	39	92,90	422,05
3—6 . . .	15	7	8	74,10	2,50	185,25	216	60	156	969,84	3,44	3335,25	6	3	3	30,78	3,80	116,96	4	1	3	16,72	2,80	46,82	—	—	—	—	—	—	—	—	241	1091,44	3684,28	
6—9 . . .	5	1	4	34,65	2,50	86,62	163	34	129	1187,86	2,80	3326,00	4	—	4	25,75	3,10	79,82	1	—	1	6,62	2,80	18,53	—	—	—	—	—	—	—	—	173	1254,88	3510,97	
9—15 . . .	4	1	3	43,69	1,84	80,39	96	7	89	1111,97	2,80	3113,52	14	7	7	159,57	3,10	495,60	—	—	—	—	—	—	1	—	2	8,10	—	10,10	30,71	115	1325,63	3720,22		
15—20 . . .	—	—	—	—	—	—	22	1	21	400,91	2,80	1122,55	3	2	1	53,45	3,10	165,70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	25	454,36	1288,25	
20—25 . . .	—	—	—	—	—	—	9	—	9	203,39	3,20	650,85	1	1	—	23,79	3,60	85,64	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10	227,18	736,49	
25—35 . . .	—	—	—	—	—	—	8	—	8	244,31	4,70	1147,26	4	2	2	118,20	5,20	614,64	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12	362,51	1761,90	
35 и болѣе.	—	—	—	—	—	—	5	—	5	336,56	4,70	1581,83	2	1	1	71,67	5,20	372,74	—	—	—	—	—	—	1	—	23	32,92	—	55,92	279,36	8	464,15	2233,93		
Итого . . .	28	9	19	162,51	—	387,50	550	109	441	4526,91	—	14615,99	35	16	19	486,40	—	1946,13	8	2	6	31,21	—	98,40	2	—	25	41,02	—	66,02	310,07	623	5273,05	17358,09		
Всего по гор.	138	61	77	1193,40	—	3296,65	1135	301	834	13227,93	—	52304,76	105	52	53	2365,60	—	10945,77	35	9	30	272,63	—	1079,58	24	162,97	603,01	208,11	48,83	1017,92	4653,81	1437	18077,48	72280,58		

Таблица 3-я.

Число сдающихся квартирных помѣщеній и число не занятыхъ изъ нихъ.

Г. Бирскъ.

Группы квартир по размѣрамъ.	Районъ первый.			Районъ второй.			Всего по городу.		
	Число всѣхъ сдающихся квартиръ.	Изъ нихъ не занято.	% незанятыхъ квартиръ.	Число всѣхъ сдающихся квартиръ.	Изъ нихъ не занято.	% незанятыхъ квартиръ.	Число всѣхъ сдающихся квартиръ.	Изъ нихъ не занято.	% незанятыхъ квартиръ.
0—3 куб. саж.	18	1	5,6	17	—	—	35	1	2,9
3—9 „ „	196	11	5,6	150	11	7,3	346	22	6,3
9—20 „ „	108	8	7,4	27	1	3,7	135	9	6,7
св. 20 „ „	70	9	13,1	12	4	33,3	82	13	15,8
Итого	392	29	7,4	206	16	7,7	598	45	7,5

Таблица 4-я.

Расходы по владѣнiямъ.

Наименованiе расходовъ.	1-й районъ.		2-й районъ.		По городу.	
	Число показанiй.	% отношенiя къ доходоспособност.	Число показанiй.	% отношенiя къ доходоспособност.	Число показанiй.	% отношенiя къ доходоспособност.
1) Ремонтъ зданiй	164	11,05	240	10,54	404	10,5
2) Страхованiе зданiй	27	11,13	8	11,56	35	11,2
3) Вывозъ сора, снѣга и нечистотъ	189	4,75	134	6,45	323	5,5
4) Чистка дымовыхъ трубъ	267	1,15	158	1,26	425	1,2
5) Наемъ караульщика	167	2,08	238	3,79	405	3,10
6) Наемъ дворника	—	—	—	—	—	—
7) Всѣ расходы	—	30,16	—	33,60	—	31,50
Итого						

Таблица 5-я.

Доходность торговых помъщений въ кварталахъ.

Г. Бирскъ.

Наименованіе торговых помъщений.	Наемныя платы.				% потерь отъ проста.		Доходоспособность помъщений.				% скидки на потери отъ проста.	Валовой доходъ отъ торговых помъщений.
	Число сдающихся помъщений.	Общій ихъ объемъ въ кубич. саж.	Годовая плата въ рубляхъ.	Плата за 1 куб. саж. помъщенія въ рубляхъ.	Число показаній.	% проста.	Число всѣхъ помъщений.	Общій ихъ объемъ въ куб. саж.	Принимаем. плата за 1 кубичес. саж. помъщенія.	Доходоспособн. всѣхъ помъщений въ рубляхъ.		
1) Торговля спиртными напитками . . .	16	196,76	1555	7,9	—	—	20	220,66	7,9	1743,21	—	1743,21
2) Торговля прочими товарами	27	364,35	2069	5,7	27	5,5	77	1032,92	5,7	5887,64	5,5	5563,83
3) Склады товаровъ	14	855,58	2000,09	2,34	—	—	87	4712,52	2,34	11027,30	16	9262,93
Итого	—	—	—	—	—	—	184	5966,10	—	18658,15	—	16569,97

Таблица 6-я.

Доходность помъщений частныхъ лицъ на базарныхъ площадяхъ и на набережной р. Бѣлой.

Группы помъщений.	Выводъ нормъ доходности.			
	Число сдающихся помъщений.	Объемъ ихъ въ куб. саж.	Годовая плата въ рубляхъ.	Плата за 1 кубич. сажень.
1) Нижне-Покровская площадь. Помъщанія въ бревенчатыхъ зданіяхъ	3	28,0	280	10,0
2) Троицная площадь. Помъщенія въ бревенчатыхъ зданіяхъ	—	—	—	10,0
3) Набережная р. Бѣлой. Лабазы	—	—	—	2,3

Таблица 6-я (продолжение).

Доходность помъщеній на базарныхъ площадяхъ и на набережной р. Бѣлой.
Г. Бирскъ.

Группы помъщеній.	Расходы подлежащіе вычету изъ валовой доходности.							
	РАСХОДЪ НА РЕМОНТЪ.				РАСХОДЪ НА СТРАХОВАНІЕ.			
	Число пока- заний.	Доходосо- пособность въ рубляхъ.	Годовой ра- сходъ въ рубляхъ.	%-е отнош. расхода къ доходоспос.	Число пока- заний.	Доходосо- пособность въ рубляхъ.	Годовой ра- сходъ въ рубляхъ.	%-е отнош. расхода къ доходоспос.
1) Нижне-Покровская площадь, помъщенія въ бревенчат. зданіяхъ.	—	—	—	4,5	26	2468,10	93,79	3,8
2) Троицкая площадь, помъще- нія въ бревенчатыхъ зданіяхъ . .	—	—	—	4,5	—	—	—	3,8
3) Набережная р. Бѣлой, лабазы.	—	—	—	4,5	—	—	—	3,8

Группы помъщеній.	ИСЧИСЛЕНІЕ ЧИСТАГО ДОХОДА.										
	Число помъщеній.	Общій ихъ объ- емъ въ куб. саж.	Принятая плата за 1 куб. саж.	Доходоспособнос. въ рубляхъ.	% скидки на про- стой помъщеній.	Валовой доходъ въ рубляхъ.	РАСХОДЪ.			Чистый доходъ въ рубляхъ.	
							Въ %-ю доходосп.	Расходъ въ рубляхъ.	Чистый доходъ въ рубляхъ.		
На ремонтъ.	На страхов	Всего.	Расходъ въ рубляхъ.	Чистый доходъ въ рубляхъ.							
1) Н.-Покровская площ., помъщ. въ бревенч. здан.	26	246,81	10,0	2468,1	5,5	2332,40	4,5	3,8	8,3	204,85	2127,55
2) Троицкая площ., помъщ. въ бревенчатыхъ зданіяхъ	1	4,46	10	44,6	5,5	42,15	4,5	3,8	8,3	3,70	38,45
3) Набережная р. Бѣлой, лабазы	7	1593,76	2,3	3665,65	16,0	3079,15	4,5	3,8	8,3	304,25	2774,90
Итого	34	1845,09	—	6178,35	—	5453,70	—	—	—	512,80	4940,90

Таблица 7-я.

Доходность незастроенныхъ земель.

Районы.	Продажныя цѣны на землю.				Арендныя цѣны на землю.				Доходъ отъ земли въ рубляхъ.			
	Число продаж.	Площадь про- данной земли.	Плата за всю площ. въ руб.	Продаж. цѣны за 1 кв. с. въ к.	Число арендъ.	Площадь арен- дуемой земли въ квад. саж.	Годов. арендн. плата за всю площ. въ руб.	Арендная пла- та за 1 квад. саж. въ коп.				
Районъ 1-й . . .	24	6570	3967	60,0	—	—	—	—	6,0	3,6	50879	1831,64
„ 2-й . . .	10	3478	1199	34,5	—	—	—	—	6,0	2,1	79889	1677,97
Итого . . .	34	10048	5166	—	—	—	—	—	6	—	130768	3509,31

Доходность городских общественных имуществъ.

Г. Бирскъ.

Статьи дохода.	Смета доходовъ на:					
	1895	1896	1897	1898	1899	1900
а) Сдача земель въ аренду подъ торговля и промышленныя заведенія.						
1) За мѣста подъ торговлю на базарныхъ площадяхъ	567,0	480,0	1032,0	543,12	693,09	908,52
2) Подъ складочными амбарами и складами хлѣба	277,50	413,86	75	75	75	75
3) „ парашодными пристанями и мѣстами выгрузки товаровъ	700	750	1000	1045	865	665
4) „ складами товаровъ и лѣсныхъ издѣлій	396,06	570,15	761,98	810	692	632
5) „ кирпичными заводами	173,20	160,20	160,20	123,0	136,50	503,63
6) „ водяной мельницей	—	—	20,0	20,0	—	—
7) „ поташевареннымъ заводомъ	—	—	—	—	—	171
8) „ скотобойнями	30,0	30,0	—	—	—	—
9) „ мыловареннымъ заводомъ	11,25	11,75	11,25	10	10	10
10) „ чугунно-литейнымъ заводомъ	20	20	—	—	—	—
11) „ кузницей	3	3	3	3	3	3
12) „ складомъ керосина	25	25	25	25	—	—
13) „ углеобжигательной печью	10	10	10	—	—	—
14) „ сушилками	345	345	360	360	210	210
15) „ качелями и каруселями	2	2	1,66	5	1,66	1,66
16) „ земледѣльческими фермами	150	132	132	—	—	—
б) Эксплоатація земель.						
1) Сдача подъ хлѣбопашество	318,93	223,64	223,64	245,96	293,96	422,0
2) „ „ огороды	42	36	36	—	—	—
3) „ „ сѣнокошеніе	547,08	547,08	592,27	577,17	506,69	365,63
4) Съ лѣсныхъ дачъ	1860	2890	2890	2550	2664	5700,00
в) Оброчныя статьи.						
1) Рыбвыя ловли	30,75	30,75	30,64	35,50	35,50	35,50
2) За примкнутыя мельничной плотины	25	25	25	25	25	25
Доходъ отъ городскихъ зданій.						
1) Флигель сданный Общественному Городскому Банку	300	300	300	300	300	300
2) Два корпуса каменныхъ лавокъ на Троицкой площади	3950	4440	4260	5040	5040	4810
3) Деревянные лавки и навѣсы на Троицкой площади	550	528,37	722,62	592,02	591	472
4) Деревянные лавки и навѣсы на Покровской площади	260	260	283,61	330,15	250	313,60

Таблица 8-я (продолжение).

Доходность городских общественных имуществъ.

Г. Бирскъ.

Статьи дохода.	Смѣта доходовъ на:					
	1895	1896	1897	1898	1899	1900
5) Складочные амбары	1180,75	1023,06	1517,82	665,69	394,69	794,69
6) Городской навильонъ для торговли пивомъ и фруктовыми водами	—	—	50	25	—	—
7) Навѣсы для торговли мясомъ на Покровской площади	—	74,40	—	—	—	—
8) Временныя помѣщенія для торг. фруктами	80,60	95,75	62,05	—	—	—
9) Городскіе вѣсы	180	180	229	229	250	300
10) Коновязь	72,10	75,61	90,23	120	166,45	160,0
11) Платомойни	—	—	—	—	26,65	26,65
12) Временныя ярмарочныя помѣщенія	5935,36	5221,28	5273,84	5480,0	5000	5460
13) Городскія скотобойни	145,71	143,41	1015	1000	1000	1000
Итого доходовъ	18188,29	19046,81	21193,81	20234,21	19230,19	23364,88
Средняя за годъ	20209,76					
Статьи расхода.	Смѣта расходовъ на:					
	1895	1896	1897	1898	1899	1900
1) Очистка площадей	215	215	215	215	300	350
2) Окарауливаніе лѣсныхъ дачъ 2-мъ полѣсовщикамъ въ дачѣ Осинники	288	288	288	264	288	288
Окарауливаніе лѣсныхъ дачъ полѣсовщ. въ дачѣ Орѣшники	60	60	60	60	60	60
3) Страхованіе зданій 2 каменныхъ корпусовъ	—	—	—	75	75	75
" " (1/2 преміи) Городской Управы и Общественнаго банка	34	34	34	34	34	34
" " 2 городскихъ лабазовъ	—	24,15	24,15	32	32	32
4) Устройство временныхъ помѣщеній для торговли фруктами	15	15	15	—	—	—
5) Сборщику при городскихъ вѣсахъ	—	60	80	76	—	—
6) Устройство ярмарочныхъ помѣщеній и страхованіе строит. матеріаловъ	605,48	722,88	540	586	315	600
7) Содержаніе, ремонтъ и страхованіе скотобойни	124	124	240	444,05	242,05	292,05
8) Вырубка дровъ и доставка ихъ	1120	2070	2125	1875	1931	1780
Итого расходовъ	2427,48	3579,03	3587,15	3627,05	3243,05	3477,05
Средняя за годъ	3323,46					

Учетъ доходности всѣхъ городскихъ имуществъ.

Г. Бирскъ.

	Число всѣхъ помѣщеній	Объемъ ихъ въ кубич. саженьяхъ.	Доходоспособность въ рубляхъ.	Потери отъ проста.		Валовой доходъ въ рубляхъ.	%-е отношеніе расходовъ къ доходоспособности.						Расходъ въ рубляхъ.	Чистый доходъ въ руб.
				Въ % отношеніи къ доходоспособ.	Въ рубляхъ.		На ремонтъ.	На страхованіе.	На вывозъ сора, снѣга и нечистот.	На чистку дымо-выхъ трубъ	На наемъ ноч-ныхъ сторожей.	Итого всѣ расход.		
Жилыя помѣщенія	1437	18077,48	72280,58	7,5	5421,04	66859,54	10,5	11,2	5,5	1,2	3,1	31,5	28645,70	54783,81
Торговля и складочныя помѣщенія въ кварталахъ	184	5966,10	18658,15	0—16	2088,18	16569,97								
Торговья заведенія на базарныхъ площа-дяхъ	34	1845,03	6178,35	5,5-16	724,65	5453,70	4,5	3,8	—	—	—	8,3	512,80	4940,90
Земли подъ садами, огородами и пр. .	—	—	3509,31	—	—	3509,31	—	—	—	—	—	—	—	3509,31
Общественныя и городскія имущества	—	—	20209,76	—	—	20209,76	—	—	—	—	—	—	3323,46	16886,30
Итого	1655	25888,61	120836,15	—	8233,87	112602,28	—	—	—	—	—	—	32481,96	80120,32

Таблица 9-я.

Таблица 2-я

Таблица 2-я (продолжение)

Наименование работ	1900					1901					Итого	Среднее		
	1900	1901	1902	1903	1904	1900	1901	1902	1903	1904				
1. Земельные работы	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
2. Строительные работы	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
3. Земельные работы по осушению	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
4. Земельные работы по осушению	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000	4000
5. Земельные работы по осушению	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
6. Земельные работы по осушению	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
7. Земельные работы по осушению	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
8. Земельные работы по осушению	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
9. Земельные работы по осушению	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000
10. Земельные работы по осушению	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Итого	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000	100000

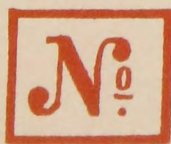
Лист 2-й из 2-х

Л. РИНСКИ

Схематическій Планъ города БИРСКА.



ОБЪЯСНЕНІЕ ЗНАКОВЪ:



Границы района.

С П И С О К П Р А В И Л

Место		Вторые этажи		Первые этажи		Подвальные	
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50

Г. МЕНЗЕЛИНСКЪ.

Г. Мензелинскъ.

Н о р м ы к в а р т и р

Группы квартиръ по размѣрамъ.	П Е Р В Ы Й Р А Й О Н Ъ.														
	П о д в а л ы.				Первые этажи.				Вторые этажи.				Мезони		
	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.
0—3	—	—	—	—	7	18,04	48	2,68	2,68	—	—	—	—	—	—
3—6	2	9,17	12	1,31	13	54,89	72	1,32	1,88	—	—	—	—	—	—
6—9	1	6,48	8	1,23						6	41,82	110	2,62	—	—
9—15	—	—	—	1,08	4	46,39	131	2,82	2,80	—	—	—	—	—	—
15—20	—	—	—	1,08	1	17,61	48	2,73		—	—	—	—	—	—
20—25	—	—	—	0,93	1	23,25	138	5,93	3,70	—	—	—	—	—	—
25—35	—	—	—	0,93	1	27,27	120	4,40	3,70	—	—	—	—	—	—
болѣе 35	—	—	—	0,93	1	44,49	180	4,05	3,70	—	—	—	—	—	—

Таблица 1-я.

н ы х ъ п л а т ѣ.

Группы квартиръ по размѣрамъ.	В Т О Р О Й Р А Й О Н Ъ.																
	ны.	П о д в а л ы.				Первые этажи.				Вторые этажи.				Мезонины.			
	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.	Число квартиръ.	Общій объемъ въ кубич. сажен.	Общая квартир. плата въ руб.	Квартирн. плата за 1 куб. саж. въ руб.	Нормал. кварт. плата за 1 куб. с. въ руб.		
0—3	—	—	—	—	—	14	33,84	112	3,30	3,30	—	—	—	—	—		
3—6	—	—	4	14,87	24,0	1,61	23	112,78	280	2,48	3,79	—	—	—	—		
6—9	—	—	5	31,68	49,	1,55						38	283,48	782	2,76	1	6,33
9—15	—	—	5	64,26	86	1,34	14	161,70	517	3,20	2	25,85	96	3,71	2,41		
15—20	—	—	—	—	—	—										9	163,31
20—25	—	—	1	23,98	160	6,67	1,14	9	199,12	671	3,37	1	22,47	44	1,96	—	
25—35	—	—	2	61,67	240	3,89	1,14	11	322,60	1327	4,12	3,70	4	130,35	546	4,19	4,32
болѣе 35	—	—	—	—	—	—	—	12	690,23	2398	3,47	4	343,18	1552	4,52	—	

Г. Мензелинскъ.

Доходоспособность квартирныхъ помѣщеній.

Таблица 2-я

Группы квартиръ по размѣрамъ.	П Е Р В Ы Й Р А Й О Н Ъ.												В Т О Р О Й Р А Й О Н Ъ.																				
	ПОДВАЛЫ.					ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ.				ВТОРЫЕ ЭТАЖИ.			ЖИ.	МЕЗОНИНЫ.					РАЗНЫЕ ЭТАЖИ.					ВСЬ ЭТАЖИ.									
	ЧИС. КВАР.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	ЧИС. КВАР.	Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	ЧИС. КВАР.	Всѣхъ.		Платныхъ.	Неплатныхъ.	Общій объемъ квартиръ въ куб. саж.	Число квартиръ.	ОБЪЕМЪ ИХЪ ВЪ КУБ. САЖ.				Доходоспособность въ рубляхъ.	Число всѣхъ кварт.	Ихъ объемъ въ куб. саж.	Доходоспособность всѣхъ квартиръ въ рубляхъ.								
0—3 . . .	—	—	—	—	—	58	7	51	139,34	2,68	373,43	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	58	139,34	373,43									
3—6 . . .	4	2	2	20,30	1,26	25,58	246	13	233	1141,34	1,88	2145,72	—	—	—	—	—	—	—	—	250	1161,64	2171,30										
6—9 . . .	1	1	—	6,48	1,26	8,16	156	6	150	1104,53	1,88	2076,52	—	—	—	—	—	—	—	—	157	1111,01	2084,68										
9—15 . . .	1	—	1	13,42	1,08	14,49	80	4	76	916,89	2,80	2577,29	—	—	—	5	3,04	27,14	26,91	—	57,09	205,75	86	987,40	2787,53								
15—20 . . .	—	—	—	—	1,08	—	22	1	21	372,77	2,80	1043,76	—	—	—	—	—	—	—	—	—	22	372,77	1043,76									
20—25 . . .	—	—	—	—	0,93	—	7	1	6	153,11	3,70	566,51	—	—	—	1	6,14	18,33	—	—	24,47	73,53	8	177,58	640,04								
25—35 . . .	—	—	—	—	0,93	—	6	1	5	165,61	3,70	612,76	—	—	—	2	—	39,47	12,84	6,67	58,98	417,58	8	224,59	1030,34								
35 и болѣе.	—	—	—	—	0,93	—	7	1	6	362,39	3,70	1340,34	—	—	—	4	115,66	146,61	184,48	—	446,75	1446,97	11	809,14	2787,81								
Итого . . .	6	3	3	40,20	—	48,23	582	34	548	4355,98	—	10726,83	—	—	—	12	124,84	231,55	224,23	6,67	587,29	2143,83	600	4983,47	12918,89								
В Т О Р О Й Р А Й О Н Ъ.																																	
0—3 . . .	—	—	—	—	—	40	14	26	96,27	3,30	317,69	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	40	96,27	317,69									
3—6 . . .	15	4	11	68,61	1,57	107,72	137	23	114	662,03	2,68	1774,24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	152	730,64	1881,96									
6—9 . . .	10	5	5	73,96	1,57	116,12	93	38	155	1398,51	2,68	3748,01	3	1	2	22,11	3,79	83,80	—	—	—	7,18	13,93	207	1501,76	3961,86							
9—15 . . .	7	5	2	84,48	1,34	113,20	140	14	126	1680,71	3,01	5058,94	5	2	3	60,22	4,70	288,03	—	—	—	87,06	217,88	159	1912,47	5673,05							
15—20 . . .	4	—	4	66,44	1,34	89,03	64	9	55	1103,11	3,01	3320,36	3	3	—	46,09	4,70	216,62	—	—	—	142,52	377,13	79	1358,16	4003,14							
20—25 . . .	2	1	1	48,50	1,14	55,29	33	9	24	737,67	3,70	2729,38	1	1	—	22,47	4,32	97,07	1	1	17,17	2,41	41,38	5	29,59	74,32	11,92	—	115,83	360,20	42	941,64	3283,32
25—35 . . .	3	2	1	89,70	1,14	102,26	23	11	12	659,32	3,70	2441,70	5	4	1	161,55	4,32	697,89	—	—	—	—	407,13	1293,53	45	1318,30	4535,38						
35 и болѣе.	1	—	1	39,32	1,14	44,82	32	12	20	1845,32	3,70	6827,68	10	4	6	767,26	4,32	3314,56	—	—	—	—	1653,83	6073,24	62	4305,73	16260,30						
Итого . . .	42	17	25	471,00	—	628,44	662	130	532	8183,51	—	26218,00	27	15	12	1079,70	—	4692,97	1	1	17,17	—	41,38	54	347,33	1467,03	599,19	—	2413,55	8335,91	786	12164,97	39916,70
Всего по гор.	48	20	28	511,21	—	676,67	1244	164	1080	12539,52	—	36944,83	27	15	12	1079,70	—	4692,97	1	1	17,17	—	41,38	66	472,17	1698,58	823,42	6,67	3000,84	10479,74	1386	17148,44	52835,59

Таблица 3-я.

Число сдающихся квартирных помещений и число незанятых изъ нихъ.
Г. Мензелинскъ.

Этажи и группы квартир по размѣрамъ.	Районъ первый.			Районъ второй.			Всего по городу.		
	Число сдающихся квартиръ.	Въ томъ числѣ не занято.	% незанятыхъ квартир. ко всѣмъ сдающимся.	Число сдающихся квартиръ.	Въ томъ числѣ не занято.	% незанятыхъ квартир. ко всѣмъ сдающимся.	Число сдающихся квартиръ.	Въ томъ числѣ не занято.	% незанятыхъ квартир. ко всѣмъ сдающимся.
0—3 куб. саж.	8	—	—	13	—	—	21	—	—
3—9 " "	30	—	—	100	4	4,0	130	4	3,1
9—20 " "	5	—	—	31	1	3,2	36	1	2,8
св. 20 " "	5	1	20	65	9	13,9	70	10	14,3
Итого	48	1	2,1	209	14	6,7	257	15	5,8

Таблица 4-я.

Расходы по владѣніямъ.

Наименованіе расходовъ.	Первый районъ.				Второй районъ.				Всего по городу.			
	Число показаній.	Доходоспособность помѣщеній.	Годовой расходъ.	% расхода къ доходоспособн.	Число показаній.	Доходоспособность помѣщеній.	Годовой расходъ.	% расхода къ доходоспособн.	Число показаній.	Доходоспособность помѣщеній.	Годовой расходъ.	% расхода къ доходоспособн.
1) На ремонтъ.												
а) во влад. съ каменн. зданіями	4	188,33	35,0	18,6	11	3085,93	562,33	18,2	15	3274,26	597,33	18,2
б) во влад. со смѣшан. зданіями	4	394,23	33,33	8,5	36	12624,92	1277,50	10,0	40	13019,15	1310,83	10,0
в) во влад. съ деревян. зданіями	409	8582	1047,75	12,2	318	18878,03	2709,44	14,4	727	27460,05	3757,19	13,6
Для всѣхъ владѣн.	417	9164,58	1116,08	12,2	365	34588,88	4549,27	13,2	782	43753,46	5665,35	12,9
2) Страхованіе зданій:												
а) для влад. съ каменными зданіями	—	—	—	—	4	2010,93	97,98	4,9	4	2010,93	97,98	4,9
б) для влад. со смѣшанными зданіями	1	138,78	31,18	22,5	18	5632,33	703,14	12,5	19	5771,11	734,32	12,7
в) для влад. съ деревянными зданіями	19	1051,48	149,99	14,3	63	6210,28	848,26	13,7	82	7261,76	998,25	13,7
Для всѣхъ владѣн.	20	1190,26	181,17	15,2	85	13853,54	1649,38	11,9	105	15043,80	5665,55	12,2
3) Вывозъ сора, снѣга и нечистотъ												
4) Чистка дымов. трубъ	57	2463,06	33,26	1,4	148	15721,71	179,43	1,1	205	18184,77	212,69	1,2
5) Наемъ караульщика	139	6363,73	235,94	3,7	302	22369,43	561,98	2,5	441	28733,16	797,92	2,8

Таблица 5-я.

Доходность торговых помѣщеній въ кварталахъ.

Г. Мензелинскъ.

Наименованіе торговых помѣщеній.	Выводъ нормъ доходности.				Доходоспособность помѣщеній.				Валовой доходъ отъ торговых помѣщеній.	
	Число сдающихся помѣщеній.	Ихъ общій объемъ въ кубич. саженьхъ.	Годовая плата за все въ рубляхъ.	Плата за 1 кубич. саж. въ руб.	Число всехъ помѣщеній.	Ихъ общій объемъ въ кубич. саженьхъ.	Плата за 1 куб. с. помѣщенія въ руб.	Доходоспособность всехъ помѣщеній въ руб.		% скидки на потери отъ простоя.
1) Торговля спиртными напитками	5	34,94	415	11,87	12	107,98	11,87	1274,60	—	1274,60
2) Торговля разными товарами .	11	116,99	644	5,50	46	829,57	5,50	4562,63	5,8	4298,00
3) Кладовыя, амбары	3	82,30	165	2,00	23	350,83	2,00	701,66	5,8	661,10
Итого	—	—	—	—	81	1287,78	—	6538,89	—	6233,70

Таблица 6-я.

Доходность помѣщеній частныхъ лицъ на базарной площади.

Г. Мензелинскъ.

Наименованіе торговых помѣщеній.	Доходоспособность помѣщеній и валовой доходъ.						
	Число всехъ помѣщеній.	Ихъ объемъ въ куб. саженьхъ.	Принимаемая плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность всехъ помѣщеній въ рубляхъ.	СКИДКИ НА ПРОСТОЙ.		Валовой доходъ.
					Принимаемый % простоя.	Скидки на простой въ руб.	
Бревенчатыя лавки	1	7,71	8,7	67,07	5,8	3,90	63,17
Досчатыя „	6	8,91	3,5	31,19	5,8	1,85	29,34
Итого	7	16,62	—	98,26	—	5,75	92,51

Таблица 6-я (продолженіе).

Доходность помѣщеній частныхъ лицъ на базарной площади.

Г. Мензелинскъ.

Наименованіе торговыхъ помѣщеній.	РАСХОДЫ:					
	НА РЕМОНТЪ.			НА СТРАХОВАНІЕ.		
	Число показаній.	Расходъ въ рубляхъ.	%-е отношеніе къ доходности.	Число показаній.	Расходъ въ рубляхъ.	%-е отношеніе къ доходности.
Бревенчатыя лавки	1	5	7,5	1	3,11	4,6
Досчатыя „	6	—	—	6	2,87	9,0

Наименованіе торговыхъ помѣщеній.	ЧИСТЫЙ ДОХОДЪ.				
	Ваговымъ доходъ.	РАСХОДЫ ВЪ РУБ.			Чистый доходъ.
		На ремонтъ.	На страхованіе.	Всего.	
Бревенчатыя лавки	63,17	5,0	3,11	8,11	55,06
Досчатыя „	29,34	—	2,87	2,87	26,47
Итого	92,51	5,0	5,98	10,98	81,53

Таблица 7-я.

Доходность незастроенныхъ земель.

Г. Мензелинскъ.

Районы.	Продажная цѣны на землю.				Арендныя цѣны на землю.							
	Число продажъ.	Площадь проданной земли въ кв. саж.	Плата за всю площадь въ рубляхъ.	Продажная цѣна за 1 кв. саж въ копейкахъ.	Число арендъ.	Площадь арендуемой земли въ кв. саж.	Годовая арендная плата за всю площадь въ рубляхъ.	Годов. арендная плата за 1 кв. саж. въ коп.	%-е отношеніе аренд. платы къ продажной цѣнѣ земли.	Принимаемая доходность 1 квадрат. сажени въ коп.	Площадь земли подъ садами, огородами и пустырями въ квадрат. саженьяхъ.	Доходъ отъ земель въ руб.
1 районъ	29	7358	1399	19,0	19	4113	51,57	1,3	6,8	1,3	71723	932,40
2 районъ	17	4430	1783	40,2	3	305,53	41,33	13,5	33,7	3,0	32776	983,28
Итого	44	11788	3182	27,0	22	4418,53	92,90	2,1	7,5	—	104499	1915,68

Доходность городских общественных имущества.

Г. Мензелинскъ.

Статьи дохода.	Смѣта доходовъ на:					
	1895	1896	1897	1898	1899	1900
Съ земель подь хлѣбопашество и луговой . . .	1662,10	1655,96	1695,96	1719,96	1745,96	2085,87
” ” кирпичными заведеніями . . .	17,49	62,50	200	120	135,0	120
” ” кузницами	22,75	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50
” ” гумнами	80	80	80	80	80,0	80
” ” пчельникомъ	8	8	8	8,0	8,0	8
” ” огородами	144	144	144	144	144,0	144
” ” кожевенными заведеніями . . .	265	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65
” ” вѣтряными мельницами	8	20	20	20,0	20,0	20,0
” ” складами лѣса, сѣна дровъ и пр.	—	—	—	—	10,0	5
” ” складомъ керосина	52,34	50	10	—	—	—
Съ городскихъ зданій: 1) за квартиру подь бакалейной лавкой . . .	120	120	120	100	100	70
” ” ” 2) за квартиры подь общественнымъ банкомъ	480	480	480	480	480	480
” ” ” 3) за квартиры сдаваемые во время ярмарки	—	—	100	100	300	180
Рыбныя ловли	56	56	66,60	66,60	66,30	66,60
Съ городскихъ вѣсовъ	450	464,25	305	350	350	400
Съ городской мукомольной мельницы	650	650	650	500	500	504,50
Городской скотобойни	260	261	230	206	900	450
Съ городскихъ лавокъ и мѣстъ подь торговлю.	1311,89	1167,84	1300	1400	2000	1600
Ярмарочныхъ торговыхъ помѣщеній	15000	16000	15000	17000	15400	15000
Съ мытнаго двора	2600	2200	1900	1900	2033,65	1990
Итого	22925,22	23441,70	22331,71	24216,71	24295,06	23226,12
Средняя за годъ	23406,09					

Таблица 8-я (продолжение).

Доходность городских общественных имуществъ.

Г. Мензелинскъ.

Статьи дохода.	Смѣта доходовъ на:					
	1895	1896	1897	1898	1899	1900
Содержаніе ярмарочной комиссіи: членамъ	545	745	400	730	268,84	680
„ „ „ писцамъ и сторожамъ	—	—	—	165	165	165
„ „ „ конной и пѣшей стражѣ	—	—	—	508	383	483
„ „ „ на разъѣзды полицейскихъ надзирателей	—	—	—	—	25	25
„ „ „ на разъѣзды урядникамъ	—	—	—	—	20	20
„ „ „ мелочи расходы	—	—	—	45	45	40
„ „ „ канцеляріи Упр.	—	—	—	100	100	100
Покупка лѣсныхъ матеріаловъ и установка ярмарочныхъ помѣщеній	600	300	572	670,35	495	595
Содержаніе и ремонтъ скотобойни	—	—	—	25	636,10	590,40
Исправленіе вѣсовыхъ принадлежностей	—	—	—	50	70	25
Сторожу при мытномъ дворѣ и красильныхъ нумерахъ	60	60	60	60	60	60
Отопленіе помѣщеній мытнаго двора и красильныхъ нумеровъ	81,20	81,20	81,20	81,20	97,20	97,20
Очистка городскихъ площадей	100	200	200	250	250	300
Страхованіе мытнаго двора, базарныхъ лавокъ и скотобойни	452	452	341	310	310	310
Итого	1838,20	1838,20	1654,20	2994,55	2925,14	3490,60
Средняя за годъ	2456,81					

	Число всѣхъ помѣщеній.	Объемъ ихъ въ кубич. саженьхъ.	Доходность въ рубляхъ	Потери отъ проста.		Валовой доходъ въ рубляхъ.	0/0-е отношеніе расходовъ къ доходо- способности.						Расходъ въ рубляхъ.	Чистый доходъ въ рубляхъ.
				Въ 0/0-мъ отно- шеніи къ доходо- способности.	Въ рубляхъ.		На ремонтъ.	На страхованіе.	На вывозъ сора, снѣга и нечи- стотъ.	На чистку дымо- выхъ трубъ.	На наемъ ноч- ныхъ сторожей.	Итого всѣ ра- сходы.		
Жилыя помѣщенія	1386	17148,44	82835,59	5,8	3064,46	49771,13	13,6	13,7	4,4	1,2	2,8	35,7	21196,69	34808,14
Торговья и складочныя помѣщенія въ кварталахъ	81	1287,78	6538,89	0—5,8	305,19	6233,70								
Торговья помѣщенія на базарныхъ площадяхъ.	7	16,12	98,26	5,8	5,75	92,51	0—7,5	4,6 - 9,0	—	—	—	—	10,98	81,53
Земли подъ садами, огородами и пр.	—	—	1915,68	—	—	1915,68	—	—	—	—	—	—	—	1915,68
Общественныя городскія имущества.	—	—	23406,09	—	—	23406,09	—	—	—	—	—	—	2456,81	20949,28
Итого	1474	18452,84	84794,51	—	3375,40	81419,11	—	—	—	—	—	—	23664,48	57754,63

Таблица 9-я.

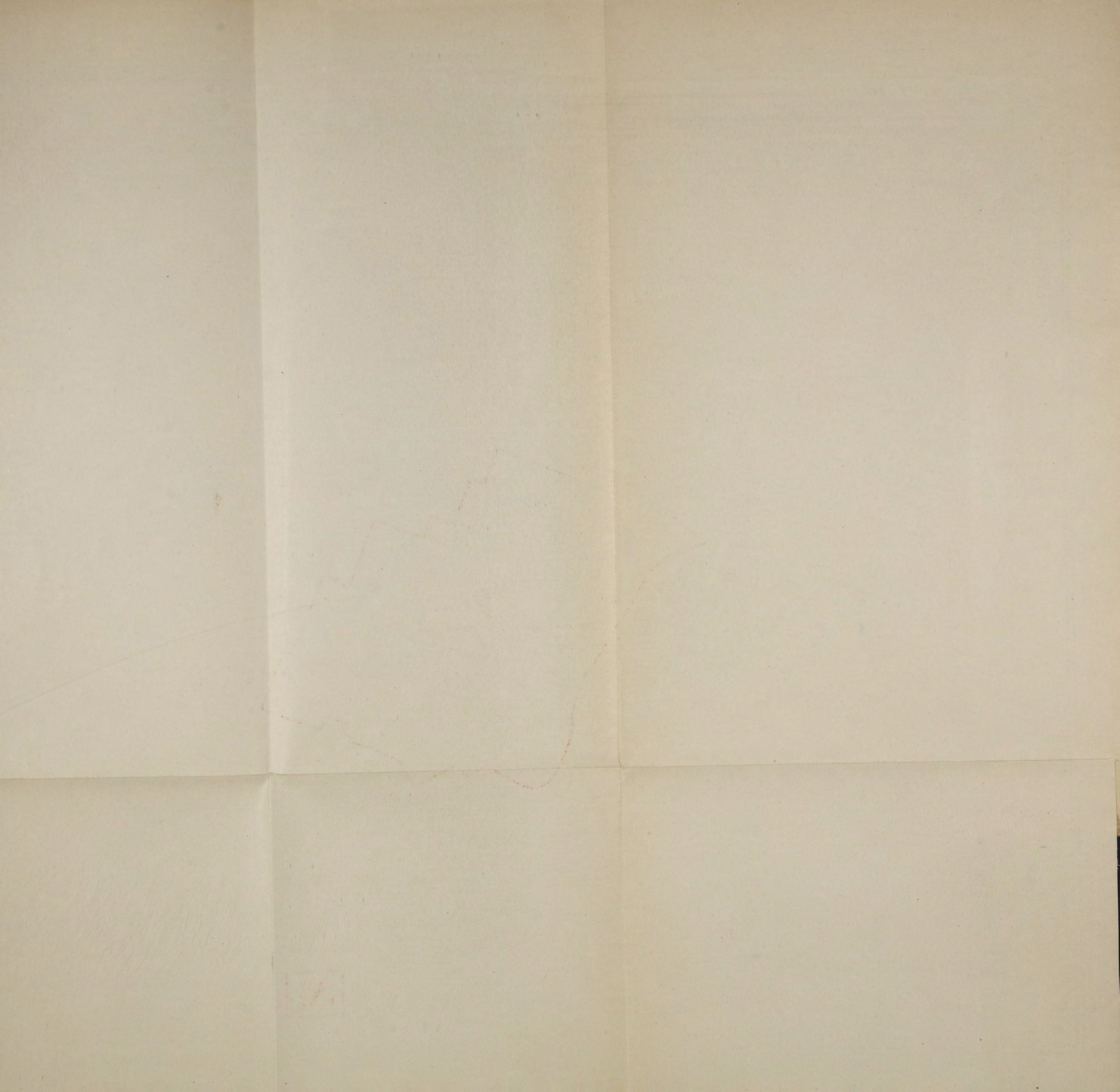
Схематическій Планъ города МЕНЗЕЛИНСКА



ОБЪЯСНЕНІЕ ЗНАКОВЪ:



Границы района.



Г. БЕЛЕБЕЙ.

Таблица 2-я.

Г. Белебей.

Доходоспособность квартирных помещений.

Группы квартир по размерамъ.		П Е Р В Ы Й Р А Й О Н Ъ.																																		
		ПО Д В А Л Ы.						ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ.					ВТОРЫЕ ЭТАЖИ.				МЕЗОНИНЫ.						РАЗНЫЕ ЭТАЖИ.					ВСЬ ЭТАЖИ.								
		ЧИСЛО КВ.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	ЧИСЛО КВ.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	ЧИСЛО КВ.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	ЧИСЛО КВ.		Общій объемъ квартир въ куб. саж.	Принимаемая квартирная плата за 1 куб. саж. въ руб.	Доходоспособность квартир въ руб.	Число квартиръ.	ОБЪЕМЪ ИХЪ ВЪ КУБ. САЖ.				Доходоспособность ихъ въ рубляхъ.	Число всѣхъ кварт.	Ихъ объемъ въ куб. сажен.	Доходоспособность всѣхъ квартиръ въ рубляхъ.						
Всѣхъ.	Платныхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.				Всѣхъ.	Платныхъ.				Неплатныхъ.	Всѣхъ.				Платныхъ.	Неплатныхъ.					Всѣхъ.	Платныхъ.	Неплатныхъ.	Всѣхъ.					Платныхъ.	Неплатныхъ.	Въ подвалахъ.	Въ перв. этажахъ.	Во втор. этажахъ.	Въ мезонинахъ.
0—3 . . .	—	—	—	4,28	—	6	1	5	15,15	5,22	79,08	—	—	—	7,20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	15,15	79,08
3—6 . . .	4	4	—	21,76	3,79	82,47	76	23	53	362,33	4,62	1673,96	—	—	—	6,37	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	80	384,09	1756,43	
6—9 . . .	1	—	1	8,12	3,79	30,77	62	20	42	454,27	4,62	2098,73	—	—	—	6,37	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	63	462,89	2129,50	
9—15 . . .	3	1	2	42,04	4,05	170,26	85	25	60	1028,02	4,94	5078,42	1	1	1	9,51	6,82	64,86	—	—	—	—	—	—	—	1	4,89	8,17	—	—	13,06	60,16	90	1092,63	5373,70	
15—20 . . .	1	—	1	15,26	4,05	61,80	37	7	30	640,88	4,94	3165,85	2	1	1	32,33	6,82	220,49	—	—	—	—	—	—	—	3	8,35	34,84	8,97	—	52,16	267,11	43	740,61	3715,25	
20—25 . . .	—	—	—	—	4,53	—	22	7	15	487,57	5,53	2696,26	2	—	2	44,59	7,63	340,22	—	—	—	—	—	—	—	6	23,56	104,05	—	4,67	132,28	700,22	30	664,44	3736,70	
25—35 . . .	—	—	—	—	4,53	—	14	3	11	419,29	5,53	2318,67	1	1	—	35,00	7,63	267,05	—	—	—	—	—	—	—	6	61,00	106,94	16,67	—	184,61	994,90	21	638,90	3580,62	
35 и выше . . .	—	—	—	—	4,53	—	6	3	3	341,13	5,53	1886,45	2	2	—	71,68	7,63	547,92	—	—	—	—	—	—	—	14	211,18	689,87	254,14	41,23	1196,42	6863,73	22	1609,23	9297,10	
Итого . . .	9	5	4	87,18	—	345,30	308	89	219	3748,62	—	18997,42	8	5	3	193,11	—	1439,54	—	—	—	—	—	—	—	30	308,98	943,87	279,78	45,90	1578,53	8886,12	355	5607,44	29668,38	
В Т О Р О Й Р А Й О Н Ъ.																																				
0—3 . . .	—	—	—	—	3,53	—	77	1	76	182,55	4,31	786,79	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	77	182,55	786,79
3—6 . . .	2	1	1	10,12	2,99	30,26	336	40	296	1505,34	3,65	5494,49	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	338	1515,46	5524,75
6—9 . . .	2	1	1	13,89	2,99	41,53	123	21	102	883,58	3,65	3225,07	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2,55	4,33	—	—	6,88	23,42	126	904,35	3290,02	
9—15 . . .	1	—	1	12,30	3,60	44,28	108	15	93	1290,08	4,39	5663,45	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	4,99	14,00	6,74	—	25,73	120,26	111	1328,11	5827,99	
15—20 . . .	—	—	—	—	3,60	—	22	1	21	382,20	4,39	1677,86	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	8,39	24,87	—	—	33,26	139,38	24	415,46	1817,24	
20—25 . . .	—	—	—	—	3,75	—	16	4	12	358,30	4,57	1637,43	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	22,70	70,37	—	—	93,07	406,62	20	451,37	2044,05	
25—35 . . .	—	—	—	—	3,75	—	8	3	5	221,02	4,57	1010,06	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	25,90	89,25	—	—	115,15	505,00	12	336,17	1515,06	
35 и выше . . .	—	—	—	—	—	—	3	2	1	175,53	4,57	802,17	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	22,15	73,69	21,75	—	117,59	557,06	6	293,12	1359,23	
Итого . . .	5	2	3	36,31	—	116,07	693	87	606	4998,60	—	20297,32	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	86,68	276,51	28,49	—	391,68	1751,74	714	5426,59	22165,13	
По городу . . .	14	7	7	123,49	—	461,37	1001	176	825	8747,22	—	39294,74	8	5	3	193,11	—	1439,54	—	—	—	—	—	—	—	—	46	395,66	1220,38	308,27	45,90	1970,21	10637,86	1069	11034,03	51833,51

Таблица 3-я.

Число сдающихся квартирныхъ помѣщеній и число незанятыхъ изъ нихъ.
Г. Белебей.

Группы квартиръ по размѣрамъ.	Первый районъ			Второй районъ.			Всего по городу.		
	Число сдающихся квартиръ.	Въ томъ числѣ не занято.	% незанятыхъ квартиръ ко всѣмъ сдающимся.	Число сдающихся квартиръ.	Въ томъ числѣ не занято.	% незанятыхъ квартиръ ко всѣмъ сдающимся.	Число сдающихся квартиръ.	Въ томъ числѣ не занято.	% незанятыхъ квартиръ ко всѣмъ сдающимся.
0—3	1	—	—	1	—	—	2	—	—
3—9	44	2	4,5	62	3	4,8	106	5	4,7
9—20	43	1	2,3	18	1	5,6	61	2	3,3
св. 20	16	2	12,5	9	1	11,1	25	3	12
Итого	104	5	4,8	90	5	5,6	194	10	5,2

Расходы по владѣнiямъ.

Таблица 4-я.

Наименованiе расходовъ.	Первый районъ.				Второй районъ.				Всего по городу.			
	Число показанiй.	Доходоспособность помѣщенiй.	Годовой расходъ.	% расхода къ доходоспособн.	Число показанiй.	Доходоспособность помѣщенiй.	Годовой расходъ.	% расхода къ доходоспособн.	Число показанiй.	Доходоспособность помѣщенiй.	Годовой расходъ.	% расхода къ доходоспособн.
1) На ремонтъ:												
а) во влад. съ каменн. зданiями	2	1023,0	—	—	4	96,85	10,0	10,3	6	1119,85	10,0	—
б) во влад. со смѣшан. зданiями	34	11879,04	602,30	5,1	20	2611,90	138,31	5,3	54	14490,94	740,61	—
в) во влад. съ деревян. зданiями	177	15157,42	850,79	5,5	481	16858,77	868,59	5,1	658	32016,19	1699,38	—
Для всѣхъ влад.	213	28059,46	1433,09	5,1	505	19567,52	1016,90	5,2	718	47626,92	2419,99	5,1
2) Страхование зданiй:												
а) для влад. съ каменными зданiями	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1023,0	77,80	7,6
б) для влад. съ смѣшанными зданiями	—	—	—	—	—	—	—	—	35	7473,88	1108,17	14,8
в) для влад. съ деревянными зданiями	—	—	—	—	—	—	—	—	118	11836,09	1733,82	14,6
Для всѣхъ влад.	87	13845,03	2027,26	14,6	68	6487,94	892,53	13,8	155	20332,47	2919,88	14,4
3) Вывозъ сора снѣга и нечистотъ	47	11003,12	273,99	2,5	67	4276,51	129,53	3,0	114	15279,63	403,54	2,6
4) Чистка дымов. трубъ	58	12919,02	51,90	0,4	176	7714,22	60,75	0,8	234	20633,27	112,65	0,5
5) Наемъ караульщика	208	27478,96	206,45	0,8	466	18359,43	237,97	1,3	674	45838,39	444,42	1,0

Доходность торговых помѣщеній въ кварталахъ.

Г. Белебей.

Наименованіе торговых помѣщеній.	Выводъ нормъ доходности.			
	Число сдающихъ помѣщеній.	Общій ихъ объемъ въ куб. саж.	Годовая плата за все въ рубляхъ.	Плата за 1 куб. саж. въ рубляхъ.
1) Торговля спиртными напитками	6	86,80	793	9,13
2) Торговля разными товарами	7	81,28	640	7,87
3) Кладовыя, склады, амбары	7	359,39	796	2,21

Наименованіе торговых помѣщеній.	Доходоспособность помѣщеній.					
	Число всехъ помѣщеній.	Ихъ общій объемъ въ куб. саж.	Плата за 1 куб. саж. въ рубляхъ.	Доходоспособнос. всехъ помѣщен. въ рубляхъ.	% скидки на потери отъ простоя.	Валовой доходъ торговыхъ помѣщеній въ рубляхъ.
1) Торговля спиртными напитками	13	170,84	9,13	1559,77	—	1559,77
2) Торговля разными товарами	25	234,47	7,87	1848,43	5,2	1752,31
3) Кладовыя, склады, амбары	40	1038,55	2,21	2295,20	5,2	2175,85
Итого	78	1443,86	—	5703,40	—	5487,93

Таблица 6-я.

Доходность помѣщеній частныхъ лицъ на базарныхъ площадяхъ.
Г. Белебей.

Наименованіе торговыхъ помѣщеній.	Доходоспособность помѣщеній и валовой доходъ.						
	Число всѣхъ помѣщеній.	Ихъ объемъ въ кубич. сажен.	Принимаем. плата за 1 куб. саж.	Доходоспособнос. всѣхъ помѣщен. въ рубляхъ.	Принимаем. % простоя.	Скидки на простой въ рубляхъ.	Валовой доходъ.
Помѣщенія въ каменныхъ зданіяхъ	2	45,74	13,9	635,79	5,2	33,06	602,73
Помѣщенія въ бревенчатыхъ зданіяхъ	77	786,62	9,1	7158,24	5,2	372,22	6786,02
Итого	79	832,36	—	7794,03	—	405,28	7388,75

Наименованіе торговыхъ помѣщеній.	РАСХОДЪ.							Чистый доходъ.				
	НА РЕМОНТЪ.				НА СТРАХОВАНІЕ.			Валовой доходъ.	РАСХОДЫ.		Чистый доходъ въ рубляхъ.	
	Число показаній.	Доходоспособнос. въ рубляхъ.	Расходъ въ рубляхъ.	% отношеніе расхода къ доходосп.	Число показаній	Доходоспособнос. въ рубляхъ.	Расходъ въ рубляхъ.		% отношеніе расхода къ доходосп.	Въ % къ доходоспособности.		Въ рубляхъ.
Помѣщенія въ каменныхъ зданіяхъ	—	—	—	3	2	635,79	10,62	1,7	602,73	4,7	30,0	572,73
Помѣщенія въ бревенчатыхъ зданіяхъ	8	788,0	24,0	3,0	76	7111,83	347,2	4,8	6786,02	7,8	558,34	6227,68
Итого	—	—	—	—	—	—	—	—	7388,75	—	588,34	6800,41

Доходность незастроенныхъ земель.

Таблица 7-я.

Районы.	Продаж. цѣны на землю.				Арендныя цѣны на зем.				% отношеніе арен. платъ къ продаж. цѣнѣ.	Принимаемая доходность 1 квадрат. саж. въ коп.	Площадь земель подь огор., сад. и пустыр. въ кв. с.	Доходъ отъ земель въ рубляхъ.
	Число продажъ	Площадь данной земли въ квадрат. саж.	Плата за всю площадь въ рубляхъ.	Продаж. цѣны 1. к. с. въ коп.	Число арендъ.	Площ. аренд. ем. земли въ квадрат. сажен.	Годовая аренд. плата за всю площ. въ руб.	Годовая аренд. плата за 1 кв. саж. въ коп.				
1-й районъ	55	15304	5619	36,7	9	761,13	25,01	3,3	9,0	3,3	22247	734,65
2-й районъ	76	19639	3908	19,9	119	18504,66	295,60	1,6	8,0	1,6	61049	976,78
Итого	131	34943	9527	27,3	128	19265,79	320,61	1,6	60/0	—	83296	1710,93

Г. Белебей. Доходность общественных городских имуществъ.

Статьи дохода.	Смѣта доходовъ на:					
	1895	1896	1897	1898	1899	1900
Отъ сдачи земель подь хлѣбопашество	1394,24	1597,83	1615,10	1252,59	1183,87	1482,0
„ „ „ съ городского выгона	510	600	760,00	764,80	625,60	700,0
Отъ сдачи земель подь сѣнокосеніе	30	30	71,45	46,50	54,15	55,0
„ „ „ пчельниками	24	24	33	18	16,40	16,0
„ „ „ плацемъ воен. вѣдомств.	118,80	118,80	118,80	118,80	118,80	118,80
„ „ „ кожевенными и мыловаренными заводами	104,04	90	96	96	101	101
„ „ „ скотобойнями	30	30	36	30	30	150
„ „ „ мельницей	—	—	148,30	142	—	94
„ „ „ керосиновыми складами и угольными печами.	50,95	48,87	48,87	40	40	40
„ „ „ кузницами	23,25	23,25	21,60	21,60	21,60	25,41
„ „ „ кирпичными заводами и гончарнымъ произв.	138,40	140	116	108	103,65	134,50
„ „ „ каменоломнями и за выемку песку и глины.	127,0	214,0	123,0	201	245,92	86,10
„ „ „ сушку сырыхъ кожъ	—	—	55	55	110	95
Съ Базарной площади и городскихъ вѣсовъ	1805,10	1805,10	1550	1550	1550	1200
„ Ярмарочной площади	3367,60	3510,32	3094,95	3457,53	2879,70	3093,0
Съ городскихъ зданій: подь квартирой общественнаго собранія	180	180	180	180	180	180
„ „ „ подь квартирой городского банка	100	100	100	100	100	100
„ „ „ подь квартирой мѣщанскаго управленія	120	120	120	120	120	120
Итого	8123,38	8632,17	8287,97	8301,82	7480,69	7790,81
Средняя за годъ	8102,81					

Доходность городских общественных имуществъ.

Г. Белебей.

Статьи расхода.	Смѣта расходовъ на:					
	1895	1896	1897	1898	1899	1900
Ремонтъ ярмарочныхъ помѣщеній	50	50	50	50	50	50
Окарауливанье ярмарочныхъ корпусовъ	48	48	48	48	48	48
Очистка и вывозъ нечистотъ съ площади	140	140	140	142	148	210
Ремонтъ и очистка корпусовъ лавокъ	—	—	14	14	14	14
Страхование корпусовъ на базарной площади	73,50	73,50	73,50	73,50	73,50	73,50
Мелкіе расходы по ярмаркѣ (отводъ мѣстъ и пр.)	20	20	20	40	40	40
Содержаніе полевыхъ сторожей и польсочниковъ	264	264	264	258	210	210
Наемъ пастуха	306	360	430,65	382,40	351,90	275
Итого	901,50	955,50	1040,15	1007,90	934,10	920,5
Средняя за годъ	959,99					

Учетъ доходности всѣхъ городскихъ имуществъ.

Г. Белебей.

	Число всѣхъ помѣщій	Объемъ ихъ въ куб. саж.	Доходоспособность въ рубляхъ.	Потери отъ проста.		Валовой доходъ въ руб.	0/0-е отношеніе расходовъ къ доходоспособности.						Расходъ въ рубляхъ.	Чистый доходъ въ руб.
				Въ 0/0-отношеніи къ доходоспособности.	Въ рубляхъ.		На ремонтъ.	На страхованіе.	На вывозъ сора, снѣга и нечист.	На чистку дымо-выхъ трубъ.	На наемъ ночныхъ сторожей.	Итого всѣ расход.		
Жилыя помѣщенія	1069	11034,03	51833,51	5,2	2695,34	49138,17	13,0	14,6	2,6	0,5	1,0	31,7	18239,20	36386,90
Торговья и складочныя помѣщенія въ кварталахъ	78	1443,86	5703,40	0—5,2	215,47	5487,93								
Торговья помѣщенія на базарныхъ площадяхъ	79	832,36	7794,03	5,2	405,28	7388,75	3,0	1,7--4,8	—	—	—	4,7--7,8	588,34	6800,41
Земли подъ садами, огородами и проч.	—	—	1710,93	—	—	1710,93	—	—	—	—	—	—	—	1710,93
Общественныя городск. имущ.	—	—	8102,81	—	—	8102,81	—	—	—	—	—	—	959,99	7142,82
Итого	1226	13310,25	75144,68	—	3316,09	71828,59	—	—	—	—	—	—	19787,53	52041,06

Число	1920	1921	1922	1923	1924	1925	Всего		Итого
							в том числе	в том числе	
Одобрения в области науки и искусства	123	115	110	105	100	95	620	100	620
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Одобрения в области литературы	87	82	78	75	72	68	485	100	485
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого	210	197	188	180	172	163	1105	200	1105
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Таблица 1. Движение в области литературы и искусства

Схематическій Планъ
города БЕЛЕБЕЯ.



ОБЪЯСНЕНІЕ ЗНАКОВЪ:



Границы района.



ПРОГРАММЫ ИЗСЛѢДОВАНІЯ.

Форма А.

Статистическое Отдѣленіе Уфимской Губернской Земской Управы.

Программа для оцѣночно-статистическаго описанія городскихъ недвижимыхъ имуществъ по закону 8 іюня 1893 года.

№ (владѣнія)

Городъ

Полицейская часть

Улица

№ квартала

№ владѣнія по городскому плану

Званіе, имя, отчество и фамилія владѣльца земли

Званіе, имя, отчество и фамилія владѣльца построекъ

Къ этому листку принадлежать: карточекъ формы Б,

..... карточекъ формы В, карточекъ формы Г,

..... карточекъ формы Д.

1) Владѣніе состоитъ изъ: а) земли дес. кв. саж.; б) жилыхъ строеній числомъ в) нежилыхъ строеній числомъ

2) Находится земли: а) подъ дворомъ дес. кв. саж.; б) подъ постройками кв. саж.; в) подъ садомъ, огородомъ дес. кв. саж.

3) Если владѣніе куплено за деньги, то когда?, за какую сумму куплены: а) усадьба? руб. коп. б) усадьба съ постройками? руб. коп.

4) Если со времени покупки произошли во владѣніи какія либо измѣненія, то какія именно?

5) Если постройки и земля принадлежать не одному владѣльцу, то за какую годовую плату земля сдана подъ постройки? руб. коп., на какой срокъ?

Форма А (продолженіе).

- 6) Если владѣніе цѣликомъ сдано въ аренду, то на какой срокъ?.....
; годовая арендная плата?.....
- 7) Если усадьба или часть ея сданы или временно сдаются въ аренду, то на какой срокъ?.....; арендная плата.....
- 8) Если при владѣніи имѣется садъ или огородъ, или то и другое, приносящіе самостоятельный доходъ, то сколько въ теченіе послѣднихъ 4 лѣтъ приносить въ годъ садъ?.....; огородъ?.....
- 9) Городская оцѣнка владѣнія.....
- 10) Если владѣніе заложено, то въ какомъ учрежденіи?.....;
: за сколько?.....
- 11) Если постройки застрахованы, то въ какомъ учрежденіи?.....
: за сколько?.....
- 12) Если въ усадьбѣ есть прудъ, колодець или другой водоемъ, то какой именно?.....; каково ихъ назначеніе?.....;
 качество воды въ нихъ?.....
- 13) длина тротуаровъ.....

Расходы по владѣнію.

	1895	1896	1897
Ремонтъ зданій			
Страхованіе построекъ			
Ремонтъ улицъ и тротуаровъ			
Вывозъ сора, снѣга и нечистотъ			
Чистка дымовыхъ трубъ			
Наемъ дворника			
Наемъ ночного караульщика			
Недоборъ отъ проста			

Планъ владѣнія.

Форма Д (продолженіе).

18) Валовой доходъ за 3 послѣдніе года.

	Съ единицы продукта			Со всего производства.		
	Въ 1895 г.	Въ 1896 г.	Въ 1897 г.	Въ 1895 г.	Въ 1896 г.	Въ 1897 г.
Деньгами (въ руб.)						
Продуктами						
.....						
.....						

19) Расходъ за 3 послѣдніе года.

Предметы расходовъ.	ВЪ РУБЛЯХЪ.		
	Въ 1895 г.	Въ 1896 г.	Въ 1897 г.
Ремонтъ инвентаря			
Отопление			
Освѣщеніе			
Плата рабочимъ			
Стоимость труда хозяина			
.....			
.....			

20) Чистый доходъ (по показанію хозяина).

	ВЪ РУБЛЯХЪ.		
	Въ 1895 г.	Въ 1896 г.	Въ 1897 г.

Форма Ж.

№

Зданія на торговыхъ или базарныхъ площадяхъ.

Городъ

Полицейская часть

Название площади

Кому принадлежитъ зданіе

1) Если зданіе куплено за деньги, то когда?

За какую сумму?

2) Если со времени покупки произошли какія либо измѣненія, то какія именно?

3) Если зданіе и земля подъ нимъ принадлежатъ не одному владѣльцу, то за какую годовую плату земля сдана подъ постройки? на какой срокъ?

4) Если зданіе цѣликомъ слано въ аренду, то на какой срокъ?

..... годовая арендная плата

5) Городская оцѣнка зданія

6) Если зданіе заложено, то въ какомъ учрежденіи? за сколько?

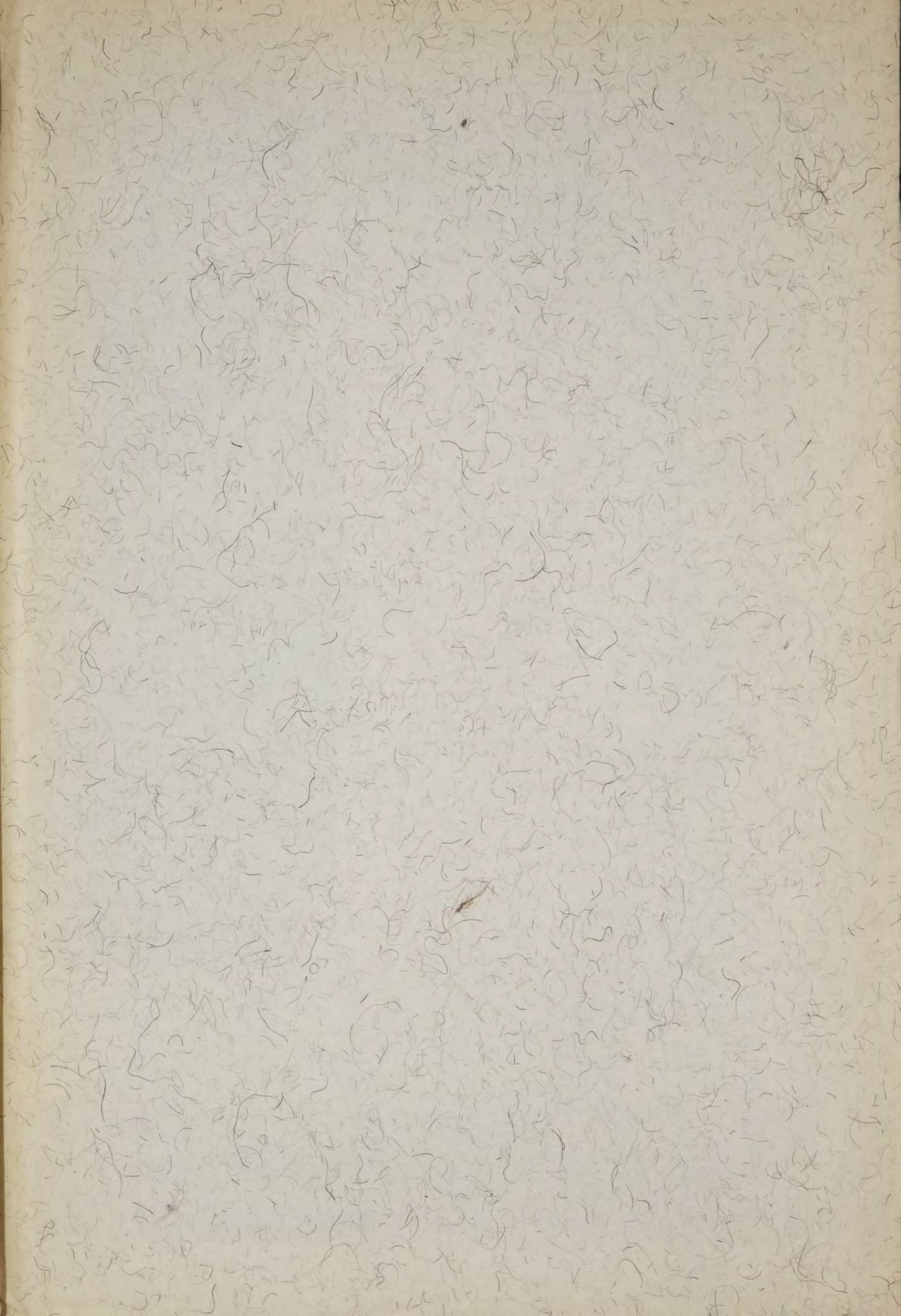
7) Если зданіе застраховано, то въ какомъ учрежденіи? за сколько?

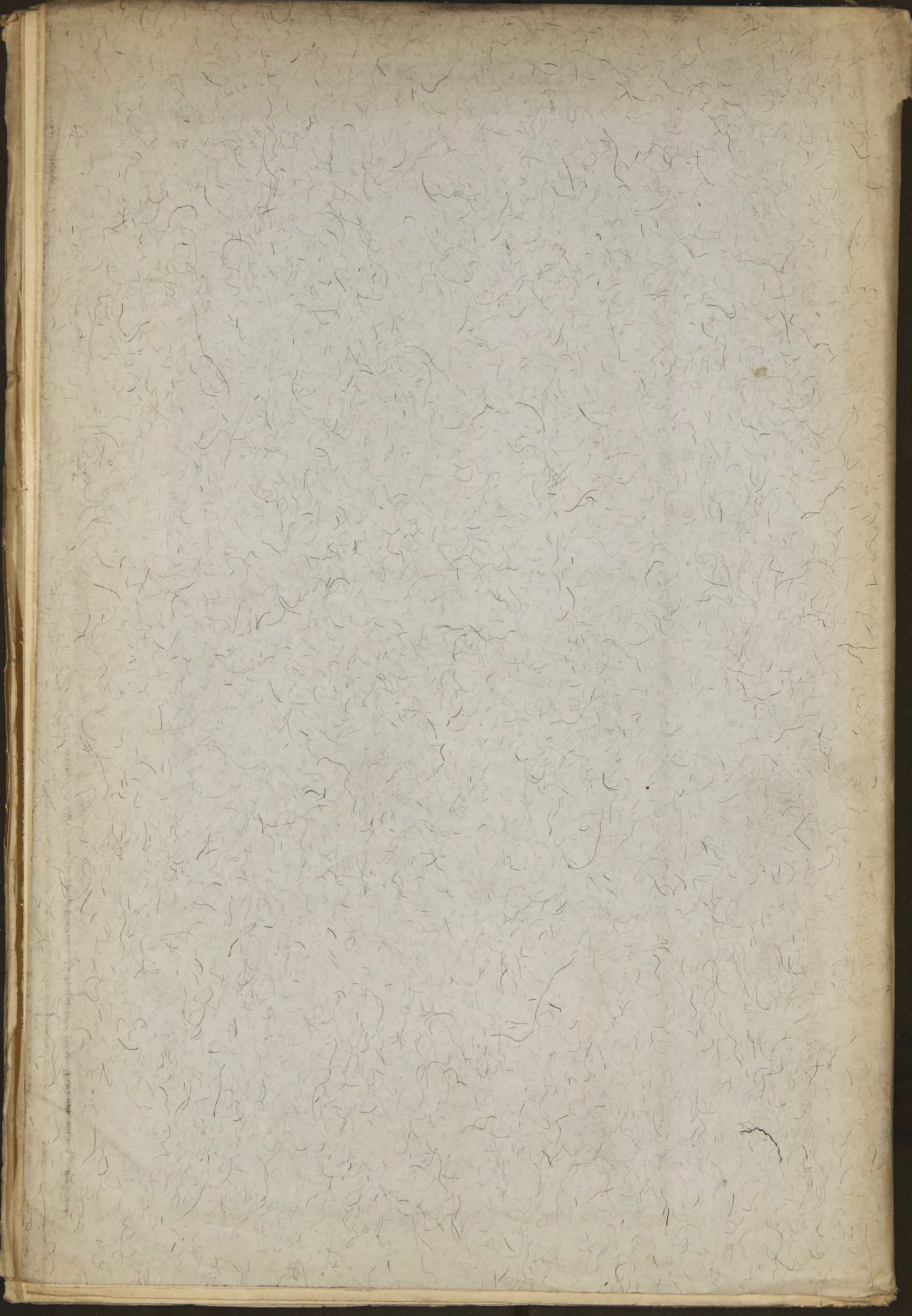
8) Длина тротуаровъ

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й Н А Т О Р Г О В Ы Х П Л О Щ А Д Я Х .															
№ №	Название строеній.	Материалъ фунда-мента.	Материалъ крыши.	Годъ постройки.	Современн. состояніе строенія.	Наружныя стѣны.				Внутреннія стѣны.		Стоимость.			
						Материалъ.	Толщина.	Длина.	Ширина.	Высота.	Длина.	Толщина.	Строительн.	Въ соврем. состояніи	
														По оцѣнкѣ владѣльца.	Страховая.
	Э т а ж ъ .														

Р А С Х О Д Ы П О З Д А Н І Ю .				
	1895	1896	1897	Замѣчанія
Ремонтъ зданія				
Страхованіе				
Ремонтъ тротуаровъ				
Чистка дымовыхъ трубъ				
Наемъ ночнаго караульщика				
Недоборъ отъ простоя				

Планъ зданія.





СВОРНИЦЬ ДЪВІЙ ПО ФІСЬКОМЪ Т. ІХ-Й.