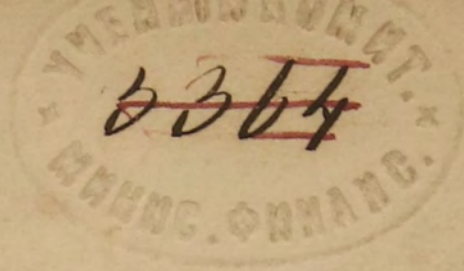


Херсонскій
А-82



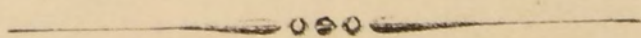
Копія.

П Р И Л О Ж Е Н І Е

КЪ ПОЛОЖЕНІЮ

ОБЪ УЛУЧШЕНІИ БЫТА ПОМЪЩИЧЬИХЪ КРЕСТЬЯНЪ

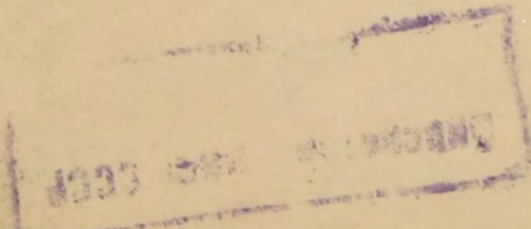
ХЕРСОНСКОЙ ГУБЕРНІИ.



ХЕРСОНЪ.

ВЪ ТИПОГРАФІИ И. ВАЩЕНКА.

—
1859.



39

Печатано съ разрѣшенія г-на исправляющаго должность Херсонскаго
губернатора. Херсонъ. Мая 18 дня 1859 года.

38400

- I. Обзоръ оснований, принятыхъ при составленіи положенія объ улучшеніи быта помѣщичьихъ крестьянъ Херсонской губерніи.
 - II. Записка, объясняющая въ чемъ именно будетъ состоять улучшение настоящаго положенія помѣщичьихъ крестьянъ Херсонской губерніи.
-

І. ОБЗОРЪ ОСНОВАНІЙ,

ПРИНЯТЫХЪ ПРИ СОСТАВЛЕНІИ ПОЛОЖЕНІЯ ОБЪ УЛУЧШЕНІИ БЫТА ПОМЪЩИЧЬИХЪ КРЕСТЬЯНЪ ХЕРСОНСКОЙ ГУБЕРНІИ.

КЪ ГЛАВЪ І.

§ 1. — Уничтоженіе крѣпостнаго права совершается по великодушной мысли АЛЕКСАНДРА ІІ. Дворянство Херсонской губерніи, опредѣливъ въ постановленіи своемъ отъ 12-го Апрѣля 1858 года просить Высочайшаго соизволенія на открытіе въ Херсонѣ Комитета по крестьянскому вопросу, уже выразило тѣмъ желаніе уничтоженія крѣпостной зависимости, и нынѣ оно, въ лицѣ своихъ представителей, составляющихъ Комитетъ, считаетъ себя счастливымъ, отказываясь отъ права собственности на личную свободу человѣка.

§ 10. — Правомѣтъ, при производствѣ уголовныхъ слѣдствій, депутата отъ своего вѣдомства, существующими узаконеніями предоставлено въ числѣ прочихъ лицъ и государственнымъ крестьянамъ. Справедливость требуетъ, чтобы это право было распространено и на близко подходящее къ государственнымъ крестьянамъ новое сословіе срочно-обязанныхъ крестьянъ.

§ 11. — Срочно-обязаннымъ крестьянамъ, по дѣламъ ихъ, судебнымъ порядкомъ производящимся, трудно будетъ найти ближайшихъ и болѣе безкорыстныхъ защитниковъ, какъ ихъ прежнее владѣльцы, которые сохраняютъ къ нимъ нѣкоторыя отношенія и во время переходнаго состоянія. Какъ помѣщикъ можетъ, по своему усмотрѣнію, принять, или не принять, на себя защиту, или ходатайство, по дѣламъ водвореннаго на его землѣ срочно-обязаннаго крестьянина, такъ и послѣдній имѣетъ право, минуя своего вотчинника, не стѣсняться въ избраніи себѣ, на законномъ основаніи, болѣе полезнаго, по его убѣжденію, защитника, или ходатая. Во избѣжаніе справедливаго неудовольствія крестьянъ на произвольное вмѣшательство помѣщика въ ихъ дѣла, судебнымъ порядкомъ производящіяся, онъ приступаетъ къ защитѣ, или ходатайству, за срочно-обязаннаго крестьянина, не прежде, какъ по полученіи отъ него довѣренности. Эта довѣренность, писанная на простой бумагѣ и не требующая сложныхъ формальностей, часто соединенныхъ съ издержками и въ особенности съ потерю времени, составитъ привилегію, относящуюся къ срочно-обязанному крестьянину.

КЪ ГЛАВЪ II.

§ 21. — Комитетъ удался отъ высшаго срока, опредѣленнаго Высочайшимъ рескриптомъ для переходнаго состоянія. Отказываясь за помѣщиковъ Херсонской губерніи отъ выгодъ ихъ, соединенныхъ съ возможно-продолжительнымъ срокомъ переходнаго состоянія, Комитетъ полагалъ, что двѣнадцатилѣтній, или приближающійся къ нему срокъ переходнаго состоянія, могъ бы показаться томительнымъ для тревожнаго ожиданія срочно-обязанными крестьянами свободы, не ограниченной условіями переходнаго состоянія.

Комитетъ не нашелъ и возможнымъ назначить для переходнаго состоянія срокъ менѣе восьми лѣтъ, по слѣдующимъ основаніямъ, не только вытекающихъ изъ условій помѣщичьяго хозяйства, но и тѣсно связаннымъ съ благосостояніемъ срочно-обязанныхъ крестьянъ.

1. Можно полагать, что для малозаселенныхъ имѣній южныхъ уѣздовъ, гдѣ до сихъ поръ велось хозяйство наймомъ, а также и для имѣній многоземельныхъ, гдѣ преимущественная отрасль хозяйства—скотоводство, или овцеводство, для такихъ имѣній и самый краткій срокъ переходнаго состоянія, не произведетъ сильныхъ потрясеній въ ихъ хозяйственномъ устройствѣ. Въ этихъ имѣніяхъ, помѣщичьи крестьяне, при незначительномъ ихъ количествѣ, будучи окружены свободными сословіями земледѣльцевъ, имѣли случай взглянуть въ ихъ бытъ, а потому и сами болѣе подготовлены къ переходу въ это сословіе, и получивъ полную свободу, съумѣютъ воспользоваться ею съ умѣренностію, и улучшить свой бытъ, при помощи легкаго и скорого сбыта своихъ произведеній въ Одессѣ. Но также неоспоримо, что большая и самая населенная помѣщичьими крестьянами часть Херсонской губерніи отдалена отъ Одессы, главнаго мѣста сбыта всѣхъ произведеній, что уѣзды Александрійскій, Бобринецкій, часть Ананьевскаго и Херсонскаго, гдѣ пропорція земли, относительно ко всему населенію, весьма небольшая и не представляетъ возможности усилить скотоводство, вынуждены вести свое хозяйство преимущественно при одномъ хлѣбопашествѣ, для поддержанія котораго, при будущихъ отношеніяхъ крестьянъ къ помѣщикамъ, надобны и средства и время.

2. Утрата капитала трехдневнаго труда до того важна, въ особенности для тѣхъ, которые недавно купили населенныя имѣнія, и даже однихъ крестьянъ, въ предположеніи воспользоваться ихъ трудомъ и существовавшими привилегіями для на-

селенныхъ имѣній, что при кратковременномъ переходномъ срокѣ помѣщики не успѣютъ изыскать средствъ для введенія новаго порядка въ ихъ хозяйствахъ, основаннаго преимущественно на барщинной работѣ. Сами же крестьяне, при слишкомъ скоромъ переходѣ отъ крѣпостной зависимости, утверждавшейся вѣками, къ безусловной свободѣ, не успѣютъ вникнуть ни въ свое положеніе, ни въ свои права, а потому не лучше ли слѣдовать указанію, данному Комитету въ Высочайшемъ рескриптѣ, гдѣ именно сказано, чтобы предположенія по сему предмету были приведены въ исполненіе *не иначе какъ постепенно, дабы не нарушить существующаго нынѣ хозяйственнаго устройства помѣщичьихъ имѣній.*

3. Притомъ, съ назначеніемъ кратковременнаго переходнаго срока (менѣе восьмилѣтняго), несправедливо и даже невозможно было бы продлить оный для однихъ дворовыхъ людей. Пріисканіе же дворовыхъ, наемъ рабочихъ, завѣдывающихъ разными хозяйственными заведеніями и устройство для нихъ помѣщеній, представляютъ, при слишкомъ кратковременномъ срокѣ, особенное затрудненіе, въ особенности для неимѣющихъ капиталовъ.

4. При болѣе продолжительномъ срокѣ (восьмилѣтнемъ) выкупъ усадебъ будетъ исполненъ по крайней мѣрѣ нѣкоторыми срочно-обязанными крестьянами. Другіе, пользуясь разширеніемъ своихъ гражданскихъ правъ, также успѣютъ пріобрѣсти, на свое имя, какой—нибудь клочекъ земли. Довольство собственниковъ привяжетъ ихъ къ прежнимъ жилищамъ, и они не будутъ предаваться, по окончаніи срочно-обязаннаго состоянія, той вредной подвижности, которая свойственна преимущественно крестьянамъ Херсонской губерніи, въ слѣдствіе историческихъ причинъ заселенія здѣшняго края.

5. Будущее никому неизвѣстно, а потому назначивъ, безъ особой надобности, самый краткій срокъ переходнаго состоянія, Комитетъ взялъ бы на себя отвѣтственность предъ сословіемъ, имъ представляемымъ, за тѣ вредныя послѣдствія, которыя могли бы произойти отъ назначенія слишкомъ короткаго срока переходнаго состоянія. Притомъ, съ назначеніемъ слишкомъ короткаго срока, хотя въ послѣдствіи и уяснилась бы вредная сторона этого назначенія, то ошибка была бы, очевидно, неисправима. Назначивъ же срокъ, хотя и не самый краткій, однакожь, четырьмя годами менѣе высшаго срока, опредѣленнаго Высочайшимъ рескриптомъ, дворянство могло бы, уже и съ наступленіемъ срочно-обязаннаго періода, убѣдясь, на самомъ дѣлѣ, въ томъ, что болѣе крат-

кій срокъ будетъ существенно полезенъ крестьянамъ и не представитъ крайняго стѣсненія для нашихъ хозяйственныхъ расчетовъ, обратиться къ Правительству, о сокращеніи восьмилѣтняго срока, и оно безъ сомнѣнія не отвергло бы этой просьбы, зрѣло обдуманной и фактически протѣренной.

Срокъ переходнаго состоянія назначенъ не единогласно, но большинствомъ голосовъ (десятью противъ пяти). Комитетъ, въ журналѣ о диспутѣ, происшедшемъ по поводу означеннаго разногласія, между прочимъ, заключилъ, что для нѣкоторыхъ южныхъ мѣстностей губерніи, желающихъ скорѣе достигнуть свободнаго труда, хотя и можно было бы назначить срокъ переходнаго состоянія четыре года, но не находя ни въ Высочайшемъ рескриптѣ, ни въ Высочайше утвержденной для занятій Комитетовъ программѣ, указанія на такое подраздѣленіе срока переходнаго состоянія въ одной и той же губерніи, Комитетъ не считаетъ себя въ правѣ назначить два различные срока для срочно-обязаннаго состоянія въ Херсонской губерніи.

КЪ ГЛАВѢ III.

§ 29 (п. 2). — Съ уничтоженіемъ крѣпостной зависимости, между помѣщикомъ и поселенными на его землѣ срочно-обязанными крестьянами возникнутъ отношенія, основанныя на отбываніи, крестьянами помѣщику, повинностей, натурою, или деньгами, за пользованіе ими полевою и усадебною землями, а также на выкупѣ усадьбъ. Размѣръ этихъ повинностей и выкупа усадьбъ будетъ не произвольный, но съ точностію опредѣленный Положеніемъ. Поэтому Комитетъ не нашелъ препятствія къ переуступкѣ этой помѣщичьей ренты, съ владѣніемъ которою не можетъ быть соединено никакого злоупотребленія власти, людямъ всѣхъ состояній. Изъ права пріобрѣтать населенныя имѣнія исключены только Евреи, въ томъ предположеніи, что это не согласовалось бы съ желаніями Правительства, — такъ какъ ст. 781. Т. IX Зак. о Сост. людямъ свободнаго состоянія дозволено приписываться не только къ имѣніямъ помѣщичьимъ, но и къ землямъ купцовъ и даже людей податнаго сословія, кромѣ Евреевъ.

Правда, владѣніе людьми всѣхъ состояній имѣніемъ, населеннымъ срочно-обязанными крестьянами, съ перваго взгляда могло бы показаться несогласнымъ съ намѣреніями Правительства, выраженными въ Высочайше утвержденной для занятій Комитетовъ программѣ, въ IX ея главѣ, гдѣ упоминается, что помѣщику присвоится зва-

ніе начальника общества. Было бы невозможно предоставить, во время переходнаго состоянія, это званіе, соединенное съ властью, лицу, которое ни своимъ образованіемъ, ни правами по рожденію, ни заслугами, дающими право потомственного дворянства, не могло бы поселить въ срочно-обязанныхъ крестьянахъ, уваженія и повиновенія къ себѣ, столь необходимыхъ въ отношеніяхъ подчиненнаго къ начальнику. Здѣсь рождается вопросъ: кому же будетъ принадлежать вотчинная полиція въ имѣніяхъ, приобрѣтенныхъ лицами, не принадлежащими къ потомственному дворянству. Разрѣшеніе этого вопроса относится къ IX главѣ Положенія, который своевременно разрѣшится Комитетомъ, рядомъ съ вопросомъ о томъ, кому будетъ принадлежать вотчинная полиція въ имѣніи, владѣлецъ котораго находится въ продолжительномъ, или даже постоянномъ отсутствіи.

КЪ ГЛАВѢ IV.

Вообще усадьбы въ Херсонской губерніи, имѣютъ свое особенное значеніе. Заселеніе этой губерніи отъ Крылова (Новогеоргіевска) на Тясминѣ и Днѣпрѣ, до Чернаго моря и Днѣстра, совершилось быстро, въ теченіе одного столѣтія. Правительство, раздачею земель за заслуги, нарѣзкою ихъ въ собственность, и разными поощрительными для края мѣрами, населило степи, носившія историческое названіе *дикаго поля*. Но самая нарѣзка земель, въ странѣ безводной, естественно, должна была производиться полосами къ рѣкамъ, рѣчкамъ и даже просто балкамъ. Такимъ путемъ образовались помѣстья наши, на рѣкахъ: Днѣпрѣ, Бугѣ, Ингулѣ, Ингульцѣ, и кромѣ того, на Высунѣ, Громоклеѣ, Тилигулѣ, Куяльникѣ, Кучурганѣ, Ягорликѣ и другихъ незначительныхъ ложбинахъ, отмѣченныхъ на картахъ рѣками. (Лит. А).

Переходя по наслѣдству, дачи дробились и полосы сѣуживались болѣе и болѣе, усадьбы крестьянъ, связанныя съ родовой собственностію нашею, съ каждымъ новымъ поколѣніемъ, съ каждымъ годомъ, приобрѣтали возрастающую цѣнность. Цѣнность эта, независимо отъ промысловыхъ и торговыхъ выгодъ, увеличивается пропорціонально протяженію земель, при ихъ безводности и при узкости цѣлой дачи.

Губерніи Великороссійскія, Малороссійскія и западныя, богаты рѣками, притомъ, въ нихъ воды, въ нѣдрахъ земли, почти повсюду доступны. Между тѣмъ, рѣдкія земли Херсонской губерніи удобны даже для вырытія обыкновенныхъ колодезей: углубляясь на 20 и болѣе сажень, мы

часто не допытываемся и капли воды. Подъ это правило подходит большая часть имѣній, съ нѣсколькими стами и даже тысячами десятинъ земли. Счастливыя исключенія составляютъ одни помѣстья болѣе или менѣе значительныя, широко прилегающія къ Днѣпру и Бугу, съ ихъ притоками, напримѣръ: Грушевка, Воронцовка, Казацкое и тому подобныя. Въ дачахъ первой категоріи, для перенесенія усадебъ, трудно, иногда невозможно, найти приблизительно выгодную для водворенія человѣка мѣстность; въ имѣніяхъ второйнѣтъ для того особеннаго затрудненія: они, не теряя своего земледѣльческаго значенія, какъ общаго въ нашемъ краѣ, могутъ имѣть, въ отношеніи усадебъ, сколько — нибудь опредѣленную цѣнность. Между тѣмъ, усадебъ первой категоріи, среди безводной степи, имѣющія можно сказать, значеніе оазиса, увеличиваются въ цѣнности до размѣра, котораго цифру, относительно всей дачи, опредѣлить нѣтъ возможности. Эти усадебъ составляютъ все, они жизненный элементъ, душа цѣлыхъ помѣстій. Гг. Члены и кандидаты Херсонскаго Комитета, бывши на мѣстѣ, въ округахъ имъ порученныхъ для сбора статистическихъ данныхъ, вынесли съ собою подобное убѣжденіе. Результаты краткаго, по времени, труда ихъ, нанесены, сколько позволили средства, на карты въ числѣ 18-ти экземпляровъ, подъ ихъ руководствомъ составленныя и у сего приложенныя. (Лит. Б).

Для основанія оцѣнки собственно избъ, Комитетъ руководствовался слѣдующими данными:

Обыкновенная крестьянская изба, относительно величины, вездѣ почти одинакова. Она имѣетъ въ длину около 5 саж., состоитъ изъ одной комнаты, сѣней и кладовой. Помѣщеніе необходимое для одного крестьянскаго семейства.

Прочными признаются избы, построенныя какъ въ послѣдніе 10 лѣтъ, такъ и ранѣе этого времени, если онѣ, по качеству матеріаловъ и прочности постройки, совершенно годны для жилья. Помѣщики Херсонской губерніи, особенно малонаселенныхъ уѣздовъ, стараясь увеличить заселеніе, переводили, въ самое недавнее время, крестьянъ изъ другихъ губерній, а также предоставляли выдѣляющимся семействамъ получать отдѣльныя усадебъ, поэтому большая часть избъ построена на собственный счетъ помѣщика и на наличныя деньги, по неимѣнію мастеровыхъ и собственнаго строеваго лѣса. Часть денегъ этихъ, многими изъ

нихъ, занята въ кредитныхъ установленіяхъ и до сего времени не уплочена.

Избы старыя, требующія значительныхъ исправленій строились и обновлялись по мѣрѣ заселенія края, преимущественно на счетъ помѣщиковъ; но какъ въ настоящее время необходимы новыя издержки для приведенія ихъ въ совершенную прочность, то поэтому онѣ оцѣнены двумя третями дешевле.

Избы каменные и лимпачныя, (изъ необожженныхъ битыхъ кусковъ глины), по подробному исчисленію стоимости матеріаловъ и работы, обходятся при постройкѣ ихъ въ одной цѣнѣ. Подробные расчеты находятся въ программахъ, представленныхъ помѣщиками, и повѣренныхъ на мѣстѣ Членами Комитета. На основаніи этихъ данныхъ, Комитетъ, при оцѣнкѣ каменныхъ и лимпачныхъ избъ, сдѣлалъ изъ всей суммы вычетъ около 50% за перевозку матеріаловъ для построекъ, и за черныя работы, которыя обыкновенно производились барщиной.

Избы плетневыя, валькованныя и съ камышевыми стѣнами, причислены къ одному разряду, по той причинѣ, что имѣютъ основанія постройки одинаковыя, именно: деревянныя сохи, и только стѣны въ промежуткахъ закладываются, смотря по мѣстнымъ матеріаламъ: хворостомъ, камышемъ, или вальками (солома, обмакнутая въ жидкую глину). Оцѣнка ихъ, а также *избъ-землянокъ* имѣетъ общее основаніе.

За исключеніемъ избы, всѣ *остальныя хозяйственныя строенія усадьбы*, какъ то: сараи, амбары, коши, каменные ограды, колодцы, хотя въ многихъ случаяхъ построенныя на счетъ помѣщика и, за рѣдкимъ исключеніемъ, изъ матеріаловъ, отпущенныхъ крестьянамъ бесплатно, — остаются, по опредѣленію Комитета, въ пользу крестьянъ, безъ особой за то платы. *Скотъ и прочее движимое имущество* крестьянина, принадлежавшее по закону помѣщику, также оставляется крестьянину, безъ особой платы.

Избы, строящіяся съ 12 Апрѣля 1858 года, собственными средствами крестьянъ, по опредѣленію Комитета никакой оцѣнкѣ не подлежатъ, на томъ основаніи, что дворянство изъявило, въ адресѣ своемъ отъ 12 Апрѣля, желаніе и готовность освободить крестьянъ отъ крѣпостной зависимости.

Предоставляя помѣщику, по его усмотрѣнію, сдѣлать вычетъ изъ оцѣночной суммы избъ, за труды и матеріалы, которые могли быть употреблены самими крестьянами, и подарить цѣлыя избы, — Комитетъ имѣлъ въ виду слѣдующія осно-

ванія: 1, всякій другой способъ въ этомъ случаѣ повлечетъ за собою споры и доказательства, съ одной и другой стороны, не облеченныя въ законную форму и могущія поселить только взаимную вражду, при новомъ порядкѣ вещей; на примѣръ: если крестьянинъ, освобожденный отъ барщины и употребилъ это время на постройку, то половина труда его, во всякомъ случаѣ, принадлежала владѣльцу, также камень, известь и другіе матеріалы добывались бесплатно изъ земли помѣщичьей. 2, Доказанная вѣками и только подтвержденная при настоящемъ переворотѣ, готовность дворянства жертвовать своимъ достояніемъ для блага общаго, не позволяетъ представителямъ этого сословія отнять у каждаго право дѣлать добровольныя уступки. Подобное пожертвованіе, не вынужденное, служитъ залогомъ сохраненія дружелюбныхъ отношеній въ будущемъ и даетъ случай каждому справедливо награждать крестьянина, по его заслугамъ и доброй нравственности, сохраняя въ крестьянинѣ то убѣжденіе, что и при измѣненномъ порядкѣ онъ имѣетъ въ лицѣ помѣщика ближайшаго защитника и покровителя.

Земля подъ дворомъ и огородомъ подведена къ одной категоріи и оцѣнена по 10 коп. квадрат. сажень по слѣдующимъ причинамъ:

1, Въ дворѣ крестьянской усадьбы не всегда опредѣлена черта, отдѣляющая, собственно дворъ отъ огорода. Увеличеніе огорода зависитъ отъ желанія и средствъ домохозяина, а потому въ дворахъ усадьбъ одного и того же имѣнія, найдутся огороды, занимающіе до половины всей усадебной земли и напротивъ—самые незначительные. Только при составленіи помѣщикомъ акта, можетъ быть проведена черта, съ точностію отдѣляющая усадебную землю, способную для огорода, отъ остальной, состоящей подъ строеніемъ и необходимой для складки хлѣба (токъ). Въ слѣдствіе всего вышепрописаннаго, Комитетъ, для опредѣленія этой черты, хотя приблизительно, раздѣлилъ усадьбу на двѣ половины, полагая одну подъ строеніями и дворомъ, а другую подъ огородомъ. По исчисленіи дохода, какой можно получить отъ производства обыкновенныхъ огородныхъ овощей, не требующихъ поливки, на примѣръ картофеля, на 1-ой квадратной сажени 16 кустовъ, грядка $\frac{3}{4}$ аршина,—получится одинъ четверикъ; продажная цѣна его отъ 15 до 25 коп. сереб; что и составляетъ валовой доходъ съ одной квадратной саж. 20 коп. сереб. На этомъ основаніи признано совершенно справедливымъ назначить для подобной земли *продажную цѣну* 15

коп. квад. саж. Оцѣнка остальной усадебной земли, подъ дворомъ и строеніемъ, опредѣлена въ 5 коп. квад. сажень. Такъ образовалась средняя цифра всей усадебной земли 10 коп. сереб. квадратная сажень. Принимая къ свѣдѣнію, что само Правительство назначило для подобныхъ казенныхъ земель нѣкоторыхъ округовъ Южныхъ Поселеній Херсонской губерніи наемную годовую плату по четыре рубля восьмидесяти коп. сереб., плата за отчуждаемую навсегда усадебную землю, вырѣзанную изъ цѣлой дачи, принадлежащей частному лицу, перестаетъ быть возмездіемъ собственнику, а становится со стороны его добровольнымъ пожертвованіемъ.

Земля огородная высшаго качества (1-го разряда) въ низменныхъ мѣстахъ, при разведеніи на ней, напримѣръ капусты, даетъ на одной квадратной сажени 16 головъ (гряда $\frac{3}{4}$ аршина). Цѣны, существующія на капусту, низшія—1 руб. за сотню; высшія—5 руб. Изъ этого выведена средняя цифра 3 руб. за сотню, или 3 коп. за головку, слѣдовательно одна квадратная сажень можетъ доставить валоваго дохода 48 коп. въ годъ. На этомъ основаніи, оцѣнка подобной земли, для продажи въ 30 коп. сажень, и принята Комитетомъ, какъ самая низкая. По оцѣнкѣ подобной земли Кадастровою комиссіею, произведенной въ Тираспольскомъ уѣздѣ, восемь лѣтъ тому назадъ, показано чистаго дохода, отъ десятины огородной земли, 1-го разряда свыше 40 руб. сереб.

Копія четырехъ приложенныхъ контрактовъ, заключенныхъ съ помѣщицею Херсонскаго уѣзда Аркудинскою, въ мѣстности, отдаленной на 24 версты отъ ближайшаго города Николаева, на цѣлыя участки однородной земли изъ нѣсколькихъ десятинъ, а не лоскутками отданной въ наемъ, вполне подтвердило назначенныя цифры оцѣнки. Подобная наемная плата существуетъ, въ дѣйствительности, во многихъ мѣстностяхъ. Недостатокъ времени, и то обстоятельство, что большая часть подобныхъ сдѣлокъ найма не облагается въ форму документовъ, заставляеть Комитетъ ограничиться представленіемъ только 4-хъ контрактовъ. Условіе (Лит. Е) показываетъ, что и разнаго качества полевая земля, по вольному найму отдана средней цѣною за десятину свыше 12 руб. сереб. въ годъ. Лит. В, Г, Д и Е.

Кромѣ всѣхъ вышеизложенныхъ основаній, для опредѣленія стоимости усадебной земли, Комитетъ имѣлъ въ виду, что предоставленный, бесплатно, въ пользованіе крестьянъ, домашній выгонъ для скота, въ окружной чертѣ селенія,

превышаетъ въ два раза и болѣе собственно усадебную землю крестьянъ. Если разложить на всѣ усадьбы цѣнность земли, подъ выгономъ состоящей, то образовалась бы еще меньшая цифра, подходящая къ цѣнности обыкновенной пахатной земли. Средняя же цифра, найденная Комитетомъ, переставая быть приблизительно точною, измѣняется къ выгодѣ крестьянъ и въ ущербъ помѣщику.

Увеличеніе до 20% оцѣнки усадебъ въ имѣніяхъ подгородныхъ и значительныхъ мѣстечкахъ основано на сбереженіи времени при доставкѣ продуктовъ для сбыта, и при отлучкѣ крестьянъ, изъ имѣній, для пріисканія поденной работы, по близости городовъ, а также на высокой платѣ, какъ за работу, такъ и за сбываемыя сельскія произведенія. Дабы поставить паралель оцѣнкѣ, принятой Комитетомъ для усадебъ въ мѣстечкахъ, приводится извлеченіе изъ правилъ объ учрежденіи мѣстечекъ въ губерніяхъ Новороссійскихъ и области Бессарабской (приложеніе къ 219 ст. примѣчанія 1-го IX Т. Закон. о Сост.). Положеніемъ о взаимныхъ отношеніяхъ владѣльцевъ и жителей принадлежащихъ имъ мѣстечекъ и городовъ Бессарабской области, которые не заключили добровольныхъ о томъ условій, пунктомъ 5-мъ, постановлено: «съ домовъ и прочихъ строеній, въ коихъ помѣщаются сами жители, также съ лавокъ, гдѣ купцы, мѣщане и разночинцы производятъ торги, или имѣютъ другое хозяйственное обзаведеніе, владѣльцы могутъ взимать поземельныя деньги, смотря по мѣстоположенію и цѣнности земли, отъ 50 до 15 коп. сереб. съ каждой сажени русской мѣры, по лицевой сторонѣ строенія, какой бы впрочемъ длины во внутрь оно не было.»

Между подгородными имѣніями оказались нѣкоторыя (какъ на примѣръ въ окрестностяхъ Елисаветграда), отстоящія въ столь близкомъ разстояніи отъ города, что усадебныя осѣдлости крестьянъ представляютъ собою, какъ бы предмѣстье этихъ городовъ, и доставляютъ исключительныя удобства сбыта сельскихъ произведеній. Крестьяне ежедневно, пѣшкомъ, носятъ въ городъ продавать молоко, масло и т. п. продукты; а нанимаясь въ поденную работу, возвращаются ночевать домой, сберегая этимъ расходы на квартиру и пищу. Въ слѣдствіе этого предоставлено владѣльцамъ подобныхъ имѣній требовать, ежели сами того пожелаютъ, оцѣнки усадебъ, не на общихъ правилахъ, для подгородныхъ имѣній, а по опредѣленію на мѣстѣ оцѣночною комиссіею. Назначая составъ оцѣночной

коммисіи, въ которую допущены, кромѣ помѣщиковъ, и лица крестьянскаго сословія, Комитетъ хотѣлъ этимъ отстранить всякую возможность пристрастія. При искреннемъ желаніи расширить права крестьянъ, онъ, нѣкоторымъ образомъ позволилъ себѣ даже отступленіе отъ законовъ, ясно опредѣляющихъ (въ Т. X Свод. Зак. Гражд. ст. 575, 578 и о Судопр. и Взыс. Гражд. ст. 1862, 1950 и 1953), какъ справедливый способъ отчужденія имущества, въ видахъ государственной пользы, такъ и самый порядокъ оцѣнки имущества и право непосредственнаго при этомъ участія владѣльца отчуждаемой недвижимой собственности. Ни въ одномъ изъ существующихъ законовъ право это не ограничено; Комитетомъ же гарантирована и другая сторона предоставленіемъ ей голоса и участія при дѣйствительной оцѣнкѣ приобретаемаго имущества. Назначеніе особыхъ экспертовъ зависятъ отъ воли Правительства.

Въ имѣніяхъ, находящихся при судоходныхъ и сплавныхъ рѣкахъ, независимо другихъ преимуществъ, усадьбы крестьянскія цѣнятся 5% дороже, на слѣдующемъ основаніи: 1, сбереженіе времени, при легкомъ добываніи воды, для собственнаго употребленія крестьянъ и для водопоя скота, въ сравненіи съ мѣстами безводными Херсонской губерніи, въ коихъ вода добывается изъ колодезь, иногда на глубинѣ 20 саж. и болѣе. 2, Хотя ловля рыбы, какъ промыселъ, не предоставляется исключительно крестьянамъ, но для домашняго своего употребленія, имъ это не запрещено. 3, Изобиліе воды, это рѣдкое преимущество безводныхъ степей, дѣйствуя благотворно на здоровье человѣка, ясно отражается на всемъ народонаселеніи прирѣчныхъ имѣній, и наконецъ 4, Облегченіе доставки продуктовъ всякаго рода, посредствомъ водянаго сообщенія въ мѣстахъ прирѣчныхъ, гдѣ еще хотя и не открыты пристани, но это не исключаетъ возможности ихъ существованія.

Оцѣнкѣ на общихъ правилахъ, не подлежатъ усадьбы въ тѣхъ имѣніяхъ при морѣ и судоходныхъ рѣкахъ, гдѣ открыты и существуютъ пристани искусственныя или естественныя, на основаніи сопряженныхъ съ этимъ удобствъ сбыта сельскихъ произведеній и кабатажнаго промысла.

Выкупъ усадьбъ, при участіи кредитныхъ установленій, признается удобнѣйшимъ, на томъ основаніи, что крестьяне, уплачивая ежегодно незначительную сумму (по прилагаемому ниже примѣрному расчету около 6-ти руб. сереб. отъ семейства), мало превышающую плату за потомственное пользованіе

усадьбою, легко и не чувствительно дѣлаются собственниками. Но и при сокращеніи срока, съ вышениемъ процентовъ погашенія, для нихъ не будетъ тяжело уплачивать причитающуюся сумму, какъ это объясняется подробно въ обзорѣ главы VI. Съ другой стороны, помѣщики, занявшіе деньги въ кредитныхъ установленіяхъ, иногда единственно для устройства имѣній своихъ, — въ этомъ случаѣ избавятся отъ разоренія и несостоятельности, при отчужденіи усадебъ, какъ лучшей и необходимѣйшей части своихъ имѣній, — всякимъ другимъ способомъ.

Выкупъ усадебъ допущенъ отдѣльнымъ семействамъ на томъ основаніи, что Комитетъ признаетъ необходимость, и при общинномъ административномъ устройствѣ, удержать право собственности частной, во всей его силѣ.

Примѣрный расчетъ для выкупа усадебъ въ томъ видѣ, въ какомъ онѣ теперь находятся, именно: полагая на каждую усадьбу, семейство не болѣе какъ въ 3 души ревизскихъ мужескаго пола и земли усадебной 400 квад. саж. При стремленіи cadaго завестись своимъ хозяйствомъ, по существующему обычаю въ Херсонской губерніи, семьи выдѣляются при первой къ тому возможности, оставаясь въ зависимости общаго главы семейства. Количество усадебной земли совершенно достаточно, если принять въ соображеніе, что подъ конопли, какъ и теперь, будутъ частію занимаемы балки (низменности) полевой земли въ пользованіе крестьянъ отведенной и повсюду удобной. Существующій обычай зарабатывать волокно льна, отъ горстки, вполне обезпечивалъ и при крѣпостномъ состояніи семьи крестьянская. Соображаясь съ правилами оцѣнки по Положенію, усадебны раздѣляются на два главные разряда.

1. Усадебны съ обыкновенной огородной землею и

2. Усадебны съ садами или ^{или} ~~полосами~~ ^{полосами} огородами.

Эти два главные разряда еще подраздѣляются, по качеству избъ, на шесть видовъ.

а) Изба каменная или лимпачная совершенно прочная.

б) Изба такая же, старая.

в) Изба плетневая, валькованная и камышевая, совершенно прочная.

г) Изба такая же, старая.

д) Изба-землянка, совершенно прочная.

е) Такая же изба, старая.

1. УСАДЬБЫ СЪ ОБЫКНОВЕННЫМИ ОГОРОДАМИ.

	Цѣна всей усадьбы, считая въ ней по три души.	Приходится на одну душу.		Ежегодная плата 5½% за всю усадьбу.		Приходится ежегодной платы (5½% на душу.			
		Рубли.	К.	Р.	К.	Р.	К.		
Лит. А,	140		46	66 ² / ₃	7	70	2	56 ² / ₃	
— Б,	75		25	—	4	12 ¹ / ₂	1	37 ¹ / ₂	
— В,	120		40	—	6	60	2	20	
— Г,	75		25	—	4	12 ¹ / ₂	1	37 ¹ / ₂	
— Д,	70		23	33 ¹ / ₃	3	85	1	28 ¹ / ₃	
— Е,	50		16	66 ² / ₃	2	75	—	91 ² / ₃	
Средній выводъ цѣнности усадьбы и причитающагося платежа за оную...		88	33 ¹ / ₃	29	44 ¹ / ₂	4	85 ⁵ / ₆	1	62
относящійся собственно къ Лит. Б, Г, и Е.....		66	66 ² / ₃	22	22 ¹ / ₄	3	66 ² / ₃	1	22 ¹ / ₄
2. УСАДЬБЫ СЪ САДАМИ ИЛИ ПОЛИВНЫМИ ОГОРОДАМИ.									
А,	180		60	—	9	90	3	30	
Б,	115		38	33 ¹ / ₂	6	32 ¹ / ₂	2	10 ³ / ₄	
В,	160		53	33 ¹ / ₂	8	80	2	93 ¹ / ₃	
Г,	115		38	33 ¹ / ₃	6	32 ¹ / ₂	2	10 ³ / ₄	
Д,	110		36	66 ² / ₃	6	5	2	1 ² / ₃	
Е,	90		30		4	95	1	65	
Средній выводъ цѣнности усадьбъ съ садами и поливными огородами.....		128 р.	33 ² / ₃	42	77 ⁵ / ₆	7	5 ⁵ / ₆	2	35 ¹ / ₃
Средній выводъ по объёмъ категоріямъ.....		108 р.	33 ¹ / ₂	36	11 ¹ / ₈	5	95 ³ / ₄	1	98 ¹ / ₂

ПРИМѢЧАНІЕ 1. Отдѣляя собственно подъ усадьбы сихъ 2-хъ категорій ²/₃, а подъ поливные огороды ¹/₃, цѣна значительно упадетъ къ пользѣ крестьянъ, уравнивая назначенные проценты промысловыхъ выгодъ. Средняя же циф-

ра по губерніа за каждую усадьбу подойдет къ ста рублямъ сереб.

ПРИМЪЧАНІЕ 2. Такъ какъ усадьбы съ поливными огородами и садами вообще въ Херсонской губерніи находятъ ся весьма немного, то надо полагать, что большая часть имѣній можетъ подойти къ вышеизложенной таблицѣ 1-го разряда подъ литерами Б, Г и Е.

ПРИМЪЧАНІЕ 3. При выводахъ, какъ относительно настоящей главы, такъ равно и прочихъ, приняты въ соображеніе собранныя статистическія программы въ числѣ 2170.

КЪ ГЛАВѢ V.

При составленіи Главы V Положенія объ улучшеніи быта крестьянъ, предоставляя срочно-обязаннымъ крестьянамъ землю для пользованія, приняты за основаніе:

1, Начала, указанныя въ Высочайшемъ рескриптѣ, гдѣ сказано: «предоставляется въ пользованіе крестьянъ надлежащее, по мѣстнымъ удобствамъ, для обезпеченія ихъ быта и для выполненія ихъ обязанностей предъ Правительствомъ и помѣщикомъ, количество земли, за которое они платятъ оброкъ или отбываютъ работу помѣщику».

Ясно, что отъ количества отводимой крестьянамъ земли, зависитъ и соотвѣтственное количество ихъ повинностей къ помѣщику: денежныхъ и натуральныхъ; основываясь на этомъ началѣ, указывающемъ прямо на мѣру вознагражденія, какое можетъ требовать помѣщикъ отъ крестьянина, Комитетъ имѣлъ въ виду опредѣлить надѣлъ, въ слѣдствіе котораго потребовалось бы отъ крестьянина наименѣе обязательныхъ повинностей, не стѣсняющихъ его свободнаго труда. Поэтому назначена пропорція земли, обезпечивающая бытъ крестьянъ и обязанности предъ Правительствомъ; остальное предоставлено капиталу крестьянина: его свободному труду. Надѣлъ предположенъ на ревизскую душу, какъ болѣе уясняющій вопросъ. Внутренняя разверстка земель крестьянами будетъ производиться по рабочимъ силамъ, какъ то и донинѣ существовало. Капиталъ труда въ Херсонской губерніи, вѣдущей, болѣею частью, свое хозяйство коммерчески, имѣетъ большую гарантію, и въ слѣдствіе этого, предложеніе труда почти постоянно бываетъ меньше требованія, и оттого случается часто, что трудъ этотъ, по необходимости пріобрѣтенный за высокую цѣну, далеко не соотвѣтствуетъ своей производительности. Другими словами: плата за работу перѣдко на практикѣ стоитъ болѣе самой работы. Колебаніе цѣнъ и надежды на лучшее будущее, поддерживаютъ эти отношенія, противурѣчащія общему правилу Политической Экономіи.

При такихъ обстоятельствахъ, стѣснять свободный трудъ срочно-обязаннаго, надѣлая его большимъ количествомъ земли для пользованія, и слѣдовательно, по справедливости требуя отъ него, въ замѣнъ, болѣе повинностей обязательныхъ, не значило бы улучшить его бытъ, а только въ сущности измѣнить названіе крѣпостнаго на срочно-обязаннаго. Гдѣ силы и способности чело-вѣка прикованы насильственно къ почвѣ, тамъ не можетъ быть свободнаго выбора промысловъ и занятій, тамъ нѣтъ широкаго простора для его дѣятельности, самостоятельнаго развитія и довольства. Тогда только дѣйствительно улучшится бытъ крестьянина, и право дарованной ему личной свободы сдѣлается плодотворнымъ, когда крестьянинъ будетъ сознавать, что онъ полноправенъ располагать какъ временемъ, такъ и родомъ своихъ занятій. На этомъ основаніи было принято Комитетомъ въ расчетъ, оставить крестьянину столько свободнаго труда, чтобы онъ могъ входить въ добровольныя соглашенія, или съ помѣщикомъ, или съ кѣмъ другимъ; а потому норма надѣла, на время переходнаго состоянія, на всякую ревизскую душу мужескаго пола, опредѣлена одна общая: по 2 десятины земли, что составитъ на работника ($2\frac{1}{2}$ мужескаго пола души) 5 десятинъ. Норма эта соотвѣтствуетъ средней, нынѣ существующей по губерніи. Надѣлъ принятъ за обязательный въ силу программы; но помѣщики охотно предоставили бы уменьшеніе надѣла и соотвѣтственное тому убавленіе повинностей, на волю крестьянъ.

2, Надѣлая крестьянъ для пользованія такимъ количествомъ земли, имѣлось въ виду:

а) Что земля эта должна быть удобная къ произведенію хлѣбныхъ растений и травъ, или иначе: земля должна быть, изъ всего помѣщичьяго имѣнія выдѣлена наилучшая и вполне производительная, не принимая во вниманіе сколько затѣмъ остается помѣщику земли неудобной.

б) По сдѣланному Членами Комитета расчету, къ Проекту прилагаемому, оказалось, что эта пропорція земли можетъ обезпечить не только бытъ крестьянина, но и выполненіе имъ обязанностей предъ Правительствомъ и помѣщикомъ, и

в) Отводимая земля, какъ удобная, черноземная и не требующая удобренія, не отнимаетъ у крестьянина много времени, которое онъ, при гарантіи труда въ нашемъ краѣ, можетъ употребить, по своему усмотрѣнію, на ту отрасль промышленности, какую признаетъ для себя выгоднѣйшею.

Такимъ образомъ, Комитетъ, въ проектѣ на-

дѣла, старался согласовать и мысль, и букву съ Высочайше одобренною программю Главнаго Комитета, которую требуется опредѣлить *наименьшей* надѣлъ земли для пользованія. Внѣкая въ точный смыслъ этихъ словъ, Комитетъ полагаетъ, что требуется наименьшій надѣлъ земли для того, чтобы имѣть право требовать отъ крестьянъ наименѣе повинностей. При тѣхъ отношеніяхъ, какія должны остаться, съ утвержденіемъ новаго Положенія, между помѣщиками и срочно-обязанными крестьянами, подобныя требованія естественны. Отношенія эти можно выяснитъ слѣдующею прямою пропорціею: чѣмъ больше помѣщикъ даетъ крестьянамъ для пользованія земли, тѣмъ болѣе въправѣ требовать отъ нихъ повинностей, и на оборотъ. Справедливость сказаннаго подтверждается и надѣлъ: при преобразованіи Новороссійскаго Военнаго Поселенія, назначено было на каждую ревизскую душу мужескаго пола по 5 десятинъ, за самую малую денежную плату: по 1 руб. съ копѣйками, за десятину. Первоначально дана была поселянамъ льгота (въ томъ числѣ и обильный урожай цѣлаго года, съ полей казенной запашки); пока льготное время продолжалось, поселяне почти роптали на малый, будто бы, надѣлъ земли, теперь же, когда, по окончаніи льготы, пришлось платить самую ничтожную поземельную ренту, многіе изъ нихъ находятъ для себя тягостнымъ такой большой надѣлъ, и просятъ ближайшее начальство оставить ихъ при меньшемъ надѣлѣ.

Помѣщики Херсонской губерніи, ведя большею частію хозяйство коммерчески, живутъ сами въ своихъ имѣніяхъ, и потому, входя въ соприкосновение съ крестьянами, и зная ихъ желаніе, имѣли случай, такъ сказать, подслушать ту мысль, какую имѣетъ народъ, быть котораго должно улучшить; мысль эта есть всеобщее стремленіе къ свободному труду. Общая забота собственниковъ, чтобы преобразование совершилось мирно и тихо, вполне усвоена Членами Комитета, какъ лицами обязанными одинаково взвѣшивать нужды помѣщиковъ и потребности крестьянъ.

Причины общаго надѣла земли для всей губерніи.

1, Земли всей Херсонской губерніи, не требующія искусственнаго удобренія, во всѣхъ уѣздахъ нельзя дѣлить на полосы по родамъ получаемыхъ отъ нихъ произведеній. Почва земли повсюду-производительный черноземъ, мѣстами глубиною на цѣлую сажень. На ея поверхности произрастаютъ

всѣ сорта хлѣба и кормовыхъ травъ, свойственные климату; рядомъ съ пшеницею, на одной и той же нивѣ, разстилаются растенія огородныя, растутъ рожь, ячмень, полба, кукуруза, овесъ и масличныя растенія. Въ тѣни волнообразной зелени роскошнаго пырея, растутъ дикій клеверъ, полевой горошекъ, буркунъ и другія травы; рядомъ съ ними, съ тою же роскошью, прививается къ почвѣ искусственное травосѣяніе. Различіе урожаевъ, зависящее болѣе отъ количества упавшихъ дождей въ той или другой мѣстности, не возможно приписать особой производительности того или другаго уѣзда.

Если же и случается, что сѣверные уѣзды и нѣкоторая часть южныхъ, примыкающая къ Подольской губерніи, по случайнымъ атмосферическимъ вліяніямъ, даютъ иногда сравнительно большій урожай противъ южныхъ, то водяныя сообщенія, которыми пользуются послѣдніе, а также близость сбыта въ городахъ Одессѣ, Николаевѣ и Херсонѣ, дѣлаютъ это различіе вовсе незамѣтнымъ. Случайный недочетъ въ зернѣ, съ избыткомъ пополняется, сравнительно, высшею цѣною на произведенія и дешевизною доставки на мѣсто сбыта.

2. Предшествовавшія причины были поводомъ уравненія надѣла земли, какъ для всѣхъ уѣздовъ, такъ и для всѣхъ имѣній, не дѣлая имъ особаго теоретическаго подраздѣленія; кромѣ того, въ семъ случаѣ имѣлись въ виду и слѣдующія основанія:

а) Если при настоящемъ преобразованіи быта крестьянъ вся тяжесть должна пасть на одинъ только классъ дворянъ-помѣщиковъ, то при этомъ нельзя упустить изъ вида справедливаго распредѣленія участія каждаго по мѣрѣ его вины, — другими словами: надѣлъ крестьянъ количествомъ земли, нисколько не долженъ зависѣть отъ количества владѣемой помѣщикомъ земли, которая должна отдѣлиться по количеству всѣхъ крестьянъ, въ той нормѣ, какая опредѣлена для всякаго крестьянина отдѣльно. Земля есть общее достояніе и богатство землевладѣльцевъ, а потому долженъ платить не тотъ кто богатъ, а тотъ на кого падаетъ вина, если только помѣщики новороссійскаго края, по сираведливости могутъ быть обвинены въ томъ, что по существовавшимъ законоположеніямъ, приобрѣтали крестьянъ въ собственность, и еще такъ недавно побуждаемые манифестами, разными льготами и штрафами, способствовали къ заселенію и укрѣпленію цѣлаго края.

б) Земля, предоставляемая крестьянамъ для пользованія, назначается въ обезпеченіе ихъ быта и вышолненія ихъ повинностей, прежде всего,

предъ Правительствомъ. Быть крестьянъ: это ихъ нужды; повинности, пока они подушныя, для всѣхъ равны. Значить, искомое въ задачѣ—это нужды крестьянъ. Отыскавъ одну общую единицу нуждъ, можно сдѣлать примѣненіе для опредѣленія нуждъ всѣхъ вообще крестьянъ. Категоріи раздѣленія крестьянъ на живущихъ въ средне, мало и многоземельныхъ, не расширяютъ круга этихъ нуждъ, и не могутъ расти пропорціонально количеству владѣемой помѣщикомъ земли; иначе прійдется уже отыскивать не одну, общую крестьянамъ, единицу нуждъ, а войти въ нужды крестьянъ, живущихъ въ имѣніяхъ средне, мало и многоземельныхъ, cadaго порознь.

Какъ удовлетвореніе этого не возможно, то Комитетъ долженъ былъ, исполнивъ и въ этомъ отношеніи въ точности требованія программы, принять во вниманіе при надѣлѣ земли, промысловыя выгоды и качество почвы, имѣющей нѣкоторую разность, не только по уѣздамъ, но по мѣстностямъ одного и того же уѣзда и даже въ однѣхъ и тѣхъ же имѣніяхъ.

в) Надѣлъ крестьянъ землею по категоріямъ, на основаніи мало и многоземельности, можетъ имѣть еще и не выгодныя послѣдствія для спокойствія крестьянъ, какъ не оправдываемый на дѣлѣ достаточною разностію почвы и ея плодородія. Разница въ надѣлѣ можетъ быть скорѣе исключеніемъ, чѣмъ общимъ правиломъ. Тѣ изъ крестьянъ, которые получаютъ меньшій или средній надѣлъ, отнесутъ его къ произволу помѣщика, даже обвинятъ его; не поймутъ, или не захотятъ понять и тѣ, которые должны будутъ платить или работать за лишній надѣлъ земли въ сравненіи съ соседними крестьянами, получившими меньшій надѣлъ и, слѣдовательно, несущими меньшія повинности.

Отъ опредѣленнаго надѣла 2 десятинъ на ревизскую мужескаго пола душу, Комитетъ допустилъ два отступленія при соображеніяхъ: 1, съ промысловыми выгодами и 2, съ качествомъ почвы земли.

1, Промысловыя выгоды отнесены къ имѣніямъ, находящимся въ близкомъ разстояніи отъ городовъ. Когда и теперь крестьяне этихъ имѣній не охотно занимаютъ хлѣбопашествомъ, а преимущественно обращаютъ вниманіе на самыя малыя огородныя земли, доставляющія имъ капусту и другія овощи, легко сбываемыя въ городахъ, то при свободномъ трудѣ, они вѣроятно будутъ предпочитать хлѣбопашеству промысловыя выгоды, какъ обезпечивающія ихъ бытъ и вѣрнѣе, и въ большой мѣрѣ. Отведенныя для пользованія поля, они обратятъ или въ сѣнокосныя, или въ пастбища для коровъ, приносящихъ вблизи горо-

довъ, однимъ молочнымъ промысломъ, значительный доходъ. Для нихъ не расчетъ—непремѣнно держать рабочихъ воловъ для обработки поля. Свои баштаны (огороды) они обрабатываютъ, какъ и теперь наймомъ плуга и воловъ, да трудами рукъ цѣлаго семейства. По этимъ соображеніямъ предоставляется въ имѣніяхъ подгородныхъ отступленіе отъ общаго надѣла 2-хъ десятинъ на ревизскую душу мужескаго пола. Впрочемъ, богатыхъ помѣщиковъ, наиримѣрь: князя Воронцова, графа Потоцкаго, барона Штиглица и другихъ, положеніе Комитета не стѣсняетъ сдѣлать надѣлъ, за уменьшенныя повинности, въ размѣрѣ, какой найденъ будетъ возможнымъ.

2, Качество почвы, какъ сказано, во всей Херсонской губерніи почти одинаково производительно для всѣхъ хлѣбовъ и кормовыхъ травъ. Если въ иныхъ уѣздахъ растетъ предпочтительно рожь и озимая пшеница, за то другія изобильно производятъ болѣе свойственныя имъ породы хлѣба, к. т. арнауту, гирку и кукурузу. При нѣкоторомъ различіи качества почвъ въ мѣстностяхъ, не только одного и того же уѣзда, но и въ однѣхъ и тѣхъ же имѣніяхъ, можно впасть въ большую ошибку, проведя на картѣ одну географическую черту, опредѣляющую качество почвъ по уѣздамъ, или полосамъ. Въ большей части имѣній, которыя подойдутъ къ разряду менѣе хлѣбородныхъ, найдутся земли со всѣми признаками болѣе хлѣбородныхъ, и если сообразить то, что земли для пользованія крестьянъ будутъ вырѣзываться изъ помѣщичьихъ земель десятками или сотнями десятинъ, то изъ цѣлыхъ дачъ, въ рѣдкомъ имѣніи не отыщутся земли высшихъ качествъ. Потому Комитетъ и принялъ: позволить отступленіе отъ общаго надѣла 2-хъ десятинъ на ревизскую душу, только въ тѣхъ имѣніяхъ подгородныхъ, гдѣ крестьянамъ будетъ отводиться земля болѣе хлѣбородная, возписивъ этотъ надѣлъ въ прочихъ подгородныхъ имѣніяхъ до $2\frac{1}{4}$, а въ обыкновенныхъ до 3 десятинъ на ревизскую душу мужескаго пола. При опредѣленіи качества почвы въ мѣстностяхъ всѣхъ уѣздовъ, приняты легко различаемые признаки почвы, въ ея нормальномъ сухомъ видѣ, неотвергнутыя и кадастровою комиссіею, дѣйствовавшею въ Херсонской губерніи. Для исполненія указаны предостереженія въ IV главѣ настоящаго Положенія.

Качество почвы—это ея производительность. Комитетъ полагалъ бы не точнымъ—густоту населенія въ этомъ случаѣ принять за указателя, что значило бы, при опредѣленіи предмета, вмѣсто его существенныхъ признаковъ, исчислять случайныя.

Извѣстно, что цѣлая Европа и большая часть великороссійскихъ губерній, при наибольшемъ народонаселеніи, часто имѣетъ самую непроизводительную почву, которая, безъ достаточнаго удобренія, ничего не производитъ. Ясно, что причину густоты народонаселенія нельзя приписывать качеству почвы, также какъ и на оборотъ. Она есть слѣдствіе историческихъ и другихъ причинъ; этими же причинами объясняется и густота населенія нѣкоторыхъ уѣздовъ Херсонской губерніи. Здѣсь народонаселеніе росло по мѣрѣ присоединенія края къ Имперіи и передвиженія массъ народа отъ Сѣвера на Югъ. Въ слѣдствіе историческаго хода событій, онѣ основывались первоначально близь границъ Кіевской и малороссійскихъ губерній, подвигаясь постепенно въ болѣе обширныя и безводныя степи. Поэтому Комитетъ нашелъ, что будетъ ближе къ истинѣ, если качество почвы обозначится мимо случайностей, по ея существеннымъ признакамъ.

Сообразивъ все вышесказанное, Комитетъ не видѣлъ также побудительныхъ причинъ, почему помѣщикъ могъ бы, вмѣсто земли нѣсколько высшаго качества, отвести крестьянамъ землю низшаго достоинства. Ясно, что такія дѣйствія явно противурѣчили бы очевиднымъ выгодамъ помѣщика, которому лучше отвести крестьянамъ меньшій участокъ, по высшей цѣнѣ, чѣмъ болѣе — по низшей. Тѣмъ болѣе это справедливо, что послѣдняго разряда земли, обыкновенно во всѣхъ имѣніяхъ Херсонской губерніи, исключительно предназначаются для скотоводства и потому, сберегая просторъ для этой вѣтви хозяйства, помѣщику нѣтъ разсчета недорожить и землю нѣсколько низшаго качества, имѣющею для него важное назначеніе. Если бы и встрѣтились въ этомъ случаѣ какія — нибудь недоразумѣнія, то крестьянинъ гарантируется повѣркою на мѣстѣ Членомъ Комитета, утвержденіемъ акта Комитетомъ, и еще болѣе оцѣночною комиссіею, одинъ составъ которой, не исключаящей заинтересованныхъ въ дѣлѣ крестьянъ, служитъ достаточнымъ ручательствомъ, что опредѣленіе качества земли будетъ сдѣлано близко къ истинѣ; всякая же несправедливость огласится. Присоединеніе къ составу Комитета особыхъ экспертовъ зависитъ отъ Правительства, если оно встрѣтитъ въ этомъ необходимость.

При предоставленіи въ надѣль крестьянамъ, въ имѣніяхъ малоземельныхъ не болѣе одной трети, взято въ соображеніе то, что помѣщики Херсонской губерніи и при капиталѣ трехдневнаго труда, не вели исключительно хлѣбопашественнаго хозяйства, а всегда, по недостатку рабочихъ

рукъ, старались усиливать скотоводство, овцеводство и улучшенное коннозаводство; теперь же, съ пожертвованіемъ этого капитала и при той дороговизнѣ рабочихъ, какая существуетъ въ губерніи, они должны будутъ, преимущественно, обратиться къ разведенію скота и овецъ. Эта хозяйственная отрасль, поддерживающая ихъ въ неурожайные годы, требуетъ простора полей, которыхъ непременно должно остаться у помѣщика въ томъ размѣрѣ, какой положилъ Комитетъ; принявъ притомъ во вниманіе, что всѣ неудобныя земли падаютъ на долю одного только помѣщика, только при удержаніи этой мѣры возможно существованіе помѣщиковъ и ихъ семействъ. Дабы Правительство не затруднялось крестьянами, тѣми, которыхъ прійдется переселить, то Комитетъ предоставляетъ многоземельнымъ владѣльцамъ принять на свои земли излишнее народонаселеніе по расчету остающейся помѣщику земли, если другихъ свободныхъ земель прежній владѣлецъ не имѣетъ.

При опредѣленіи густоты населенія, позволено принять въ расчетъ и дворовыхъ людей, на тѣхъ основаніяхъ, что помѣщикамъ предоставляется право переводить дворовыхъ въ срочно-обязанные, съ надѣленіемъ полевыхъ участковъ для пользованія.

КЪ VI ГЛАВѢ.

Для показанія рациональности и справедливости дѣйствій Комитета, необходимо привести факты, которыми Комитетъ руководствовался при опредѣленіи денежной платы и соотвѣтственныхъ ей натуральныхъ повинностей за землю, отводимую въ пользованіе срочно-обязаннымъ крестьянамъ. Факты эти излагаются здѣсь въ видѣ таблицъ и расчетовъ. При опредѣленіи средняго урожая съ десятины, для избѣжанія дробей, гарицы оставлены безъ вниманія, а въ расчетъ вошли только мѣрки или четверики.

По свѣдѣніямъ, собраннымъ Членами Херсонскаго Губернскаго Комитета, при личномъ обзорѣ ими помѣщичьихъ имѣній, средній урожай разныхъ хлѣбовъ и сѣна съ одной десятины, за исключеніемъ сѣмянъ, оказывается приблизительно слѣдующій: (Лит. Ж. З.).

* Официальные данныя: а) урожай за 14 лѣтъ; б) цѣнъ на розъ и в) цѣнъ на поленную работу, только для свѣдѣній прилагаются; но они для приближительнаго расчета приняты быть не могли, какъ неполныя, противурѣчавшія дѣйствительности и собираемыя, какъ всѣмъ извѣстно, болѣе гадательно. Съ этими данными трудно согласовать даже таблицы вывозимаго хлѣба за границу, и цѣны на него.

Въ уѣздахъ:	Озимой ржи.	Пшеницы.	Ячменя.	сѣна.		Пудъ	
	Зерномъ.		Зерномъ.		Зерномъ.		
	Чет.	Мѣр.	Чет.	Мѣр.	Чет.		Мѣр.
Херсонскомъ	4	4	4	4	9	—	80
Бобринецкомъ	6	4	5	4	9	—	80
Александрійскомъ	6	—	5	4	9	2	80
Ананьевскомъ	6	2	5	4	10	—	90
Одесскомъ	4	4	4	2	7	—	80
Тираспольскомъ	6	—	5	4	8	—	90
<hr/>							
Средній урожай для всей Херсонской губерніи . . .	5	5	5	1	8	5	83

Среднія цѣны, по десятилѣтней сложности, за четверть хлѣба и пудъ сѣна. (При выводѣ два года цѣнъ: высшей и низшей-отброшены).

Въ уѣздахъ:	Озимой ржи.		Пшеницы.		Ячменя.		Сѣна.
	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Коп.
Херсонскомъ	2	80	4	75	2	—	10
Бобринецкомъ	2	20	4	—	1	90	10
Александрійскомъ	2	30	3	80	1	90	10
Ананьевскомъ	2	40	4	—	2	—	10
Одесскомъ	3	—	5	20	2	70	12
Тираспольскомъ	2	50	4	50	2	40	10
<hr/>							
Средняя же цѣна для всей губерніи	2	53	4	37	2	15	10

Обработка одной десятины земли подъ посѣвъ и уборка хлѣба обходится среднимъ числомъ, для всѣхъ сортовъ хлѣба:

	Руб.	К.
1. Оранка или вспашка	2	—
2. Закрытіе сѣмянъ (бороненіе) . . .	—	50
3. На скошеніе одной десятины хлѣба грабками нужно два косаря и три вязальщицы, считая въ день косарю 60 к., вязальщицѣ 30 коп., нужно	2	10
4. На перевозку хлѣба въ токъ . . .	—	90
5. На обмолотъ хлѣба	2	—
<hr/>		
И того . . .	7	50

Для уборки одной десятины сѣнокоса: 1) на скошеніе, строгаженіе и укладку въ копны, нужно 2 работника, каждый по 40 коп. и двѣ работницы, каждая по 20 коп. въ день, на сумму 1 р. 20 к. 2) на перевозку сѣна на токъ 40 к.

И того . . 1 р. 60 к.

Основываясь на этомъ разчетѣ, на среднемъ урожаѣ и на среднихъ цѣнахъ на хлѣбъ и сѣно, опредѣленъ чистый доходъ съ десятины разнаго хлѣба и сѣна, какъ видно изъ слѣдующей таблицы.

	Ржи.		Пшеницы.		Ячменя.		Сѣнокоса.	
	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.
Средній чистый доходъ съ одной десятины, безъ соломы, въ уѣздахъ:								
Херсонскомъ	5	10	13	87	10	50	6	40
Александрійскомъ . . .	6	30	13	40	10	7	6	40
Бобринецкомъ	6	80	14	50	9	60	6	40
Ананьевскомъ	7	50	14	50	12	50	7	40
Одесскомъ	6	—	14	60	11	40	8	—
Тираспольскомъ	7	50	17	25	11	70	7	40
Средній чистый доходъ, безъ соломы, для всей губерніи	6	53	14	68	10	96	7	—

Основываясь на среднемъ чистомъ доходѣ съ десятины ржи, пшеницы и ячменя, средній чистый доходъ съ каждой пахатной десятины, безъ соломы, опредѣляется въ 10 руб. 72 коп. Прибавивъ къ этому доходъ отъ соломы и половы (мякины), которыя могутъ быть проданы или обращены въ деньги, посредствомъ скотоводства, (по крайней мѣрѣ въ 3 руб.), средній чистый доходъ отъ десятины опредѣлится въ 13 руб. 72 к.

Посѣвъ кукурузы, безъ всякаго истощенія почвы, увеличивая урожай, даетъ и доходъ самый высшій, причемъ семьи крестьянъ могутъ найти употребленіе для всѣхъ своихъ рабочихъ силъ, не исключая труда малолѣтнихъ дѣтей. Десятина кукурузы даетъ средняго урожая 15 четвертей, за исключеніемъ сѣмянъ; мѣстная средняя цѣна на нее 3 руб. сереб. за четверть, слѣдовательно съ десятины валоваго дохода получается 45 руб., а за исключеніемъ обработки:

Вспахать	2 руб.	— коп.
Засѣять и заволочить	—	— 50 —
Прошевать (сапать) два раза	4	— — —
Собрать и очистить	2	— 50 —
Выломать	1	— — —

Всего 10 руб. — к.

Исключивъ употребляемыя на обработку деньги изъ валоваго дохода, получится чистаго дохода съ десятины 35 руб. Присоединивъ этотъ доходъ, не замѣняя другихъ хлѣбовъ, какъ четвертую долю посѣва, средній выводъ будетъ слѣдующій: каждая десятина даетъ не 10 руб. 72 коп. а 16 руб. 79 коп. (Безъ соломы и половы).

Просо, передѣланное на пшено, также даетъ удовлетворительные результаты для хозяйства крестьянина. Солома его замѣняетъ сѣно.

Если къ среднему чистому доходу отъ сѣна (7 руб.) прибавить еще 50 коп. дохода, который можетъ давать десятина сѣнокоса, послѣ снятія сѣна, какъ пастбище, то средній чистый доходъ отъ десятины сѣнокосной земли опредѣлится въ 7 руб. 50 коп.

Средній доходъ отъ пастбищной земли опредѣленъ по слѣдующему расчету: десятичники, живущіе на помѣщичьихъ земляхъ, платятъ помѣщику отъ 75 коп. до 1 руб. 50 коп. за каждую штуку взрослою рогатаго скота и за лошадь; а среднимъ числомъ по 1 руб. 12 коп. Полагая, что на каждой десятинѣ можно содержать по 1½ штуки взрослою скота, средній доходъ отъ десятины пастбища будетъ составлять . . . 1 р. 68 к.

Изъ приведенныхъ цифръ видно, что средній чистый доходъ отъ десятины составляетъ:

- 1, Пахатной земли съ соломой 13 р. 72 к.
- 2, Сѣнокосной съ выпасомъ . . . 7 — 50 —
- 3, Пастбищной 1 — 68 —

(При обилии чернозема, мѣстами глубиною въ сажень, опасенія скорого истощенія почвы, при всякаго рода системѣ сѣвооборотовъ, напрасны).

Изъ 12-ти десятинъ земли, отведенной въ пользованіе крестьянъ въ имѣніяхъ, гдѣ существуетъ трехпольное хозяйство, ежегодно будетъ находиться:

Подъ посѣвомъ хлѣбовъ	6 $\frac{2}{3}$	десят.
Подъ сѣнокосомъ	2	—
Подъ пастбищемъ	3 $\frac{1}{3}$	—
И того		12 десят.

Въ имѣніяхъ же, гдѣ существуетъ четырехпольная переложная система хозяйства, изъ 12-ти десятинъ земли должны находиться ежегодно:

Подъ посѣвомъ хлѣба	5	десят.
Подъ сѣнокосомъ	2	—
Подъ пастбищемъ	5	—

Въ первыхъ имѣнiяхъ, по принятому среднему доходу 12 десятинь дадутъ чистаго дохода:

6 $\frac{2}{3}$ десятинь, засѣянныхъ хлѣбомъ, считая по 13 руб. 72 коп. съ каждой десятины, вмѣстѣ съ соломой дадутъ 91 р. 46 к.

2 десятины сѣнокоса, считая 7 р. 50 коп. съ десятины, вмѣстѣ съ доходомъ отъ выпаса послѣ уборки сѣна . . . 15 —

3 $\frac{1}{3}$ десятины пастбища, считая по 1 руб. 68 коп. съ десятины. 5—60 —

И того. . . 112 р. 6 к.

Раздѣливъ эту сумму на всѣ 12-ть десятинь, найдемъ, что всякая десятина среднимъ числомъ даетъ чистаго дохода 9 р. 33 к.

Во вторыхъ имѣнiяхъ, по принятому среднему доходу 12-ть десятинь дадутъ чистаго дохода:

5 десятинь, засѣваемыхъ хлѣбомъ, считая по 13 руб. 72 коп. съ десятины 68 р. 60 к.

2 десятины сѣнокоса, считая по 7 р. 50 к. съ десятины 15 —

5 десятинь пастбища, считая по 1 р. 68 коп. съ десятины 8 — 40 к.

И того . . . 92 р.

Раздѣливъ эту сумму на 12 десятинь, найдемъ, что всякая десятина среднимъ числомъ даетъ чистаго дохода. 7 руб. 66 к. *

Основываясь на этихъ данныхъ и сдѣлавъ болѣе 30% уступки въ пользу крестьянъ первой категорiи, и еще болѣе для второй, Комитетъ опредѣлилъ плату съ десятины:

1) Въ имѣнiяхъ съ лучшею землею, пользующихся, сверхъ того, выгодами подгороднаго положенiя 6 р. 85 $\frac{5}{7}$ к.

2) Въ имѣнiяхъ подгородныхъ, но съ менѣе хорошею землею 5 — 33 $\frac{1}{3}$ —

3) Въ имѣнiяхъ, не пользующихся выгодами подгороднаго положенiя, но съ лучшею землею 6 — —

4) Въ имѣнiяхъ не подгородныхъ и съ землею менѣе производительною . . . 4 —

Для облегченiя средствъ крестьянамъ къ уплатѣ и для поддержанiя теперешняго хозяйства помѣщиковъ, эта денежная плата обращена въ ра-

* Крестьяне могутъ обратить сѣнокосныя поля въ пахатныя, потому что для нихъ выгоднѣе свои сѣнокосныя земли засѣвать хлѣбомъ; а сѣно косить, по обычаю вездѣ принятому у землевладѣльцевъ, за половину или за третью часть (по мѣстному выраженiю за копицу). При условiяхъ труда свободнаго, этотъ способъ, какъ взаимно-выгодный, забывать не должно.

бочіе мужескіе дни, считая каждый такой день среднимъ числомъ въ 25 коп. сереб.

Опредѣленіе цѣны рабочаго дня основано на слѣдующемъ разсчетѣ: наемная высшая плата и содержаніе годоваго работника среднимъ числомъ не превышаетъ 60 руб. въ годъ. Взявъ во вниманіе, что годовою работникъ сверхъ собственно-рабочихъ дней, приноситъ пользу хозяину присмотромъ за скотомъ и хозяйствомъ, даже въ праздничные дни, рабочий день обходится круглымъ счетомъ менѣе 20 коп. въ день, но въ видахъ облегченія крестьянъ, рабочий день Комитетъ опредѣлилъ дороже, именно въ 25 коп. сереб.. ~~Лит. И.~~

СРАВНЕНІЕ ПРЕЖНИХЪ И НОВЫХЪ ПОВИННОСТЕЙ КРЕСТЬЯНЪ.

Для сравненія натуральныхъ повинностей крестьянъ, при прежнемъ крѣпостномъ положеніи и при новомъ срочно-обязанномъ, возьмемъ въ примѣръ имѣніе Одесскаго уѣзда М. Нечаянное. Изъ представленныхъ свѣдѣній видно, что въ немъ, при народонаселеніи въ 203 души мужескаго пола, находится:

Тяглыхъ работниковъ, т. е. выходящихъ на работу съ волами	60.
Полутяглыхъ или пѣшихъ работниковъ	15.
Полуработниковъ	15.
Работницъ	56.
Полуработницъ	18.

При прежней трехдневной барщинѣ, крестьяне этого имѣнія, считая въ году 140 барщинныхъ дней, отбывали въ пользу помѣщика:

1) Мужескихъ тяглыхъ рабочихъ дней	8400.
2) Мужескихъ пѣшихъ рабочихъ дней	2100.
3) Мужескихъ полурабочихъ дней .	2100.
4) Женскихъ рабочихъ дней	7840.
5) Полурабочихъ женскихъ дней . .	2520.
Всего	22, 960.

При новомъ срочно-обязанномъ положеніи, крестьяне эти, по положенію Комитета, за отвѣдную въ ихъ пользованіе землю, должны отбывать въ теченіе года для помѣщика, считая съ каждой ревизской мужескаго пола души:

а) Тяглыхъ дней 12, б) пѣшихъ мужескихъ 20 и в) пѣшихъ женскихъ 20, получится:

Тяглыхъ мужескихъ рабочихъ дней	2436.
Пѣшихъ женскихъ рабочихъ дней .	4060.
Женскихъ рабочихъ дней	4060.
Всего .	10,556.

Слѣдовательно общество М. Нечаяннаго будетъ отбывать вообще 12404 дня менѣе, нежели прежде, т. е. обмѣнный трудъ ихъ за землю уменьшится болѣе, нежели на половину.

СРЕДСТВА, ОБЕЗПЕЧИВАЮЩА БЫТЪ КРЕСТЬЯНЪ, ПРИ СРОЧНО-ОБЯЗАННОМЪ ПОЛОЖЕНІИ.

Для указанія средствъ, служащихъ къ обезпеченію быта и къ удовлетворенію денежныхъ потребностей крестьянъ, возьмемъ въ примѣръ семейство многолюдное, состоящее изъ 6-ти ревизскихъ душъ мужескаго пола, въ числѣ которыхъ находится 3 взрослыхъ работника, 1 полурабочій и 2 работницы. Семейство такое въ имѣніяхъ съ лучшею землею, должно быть надѣлено 12-ю десятинами, изъ которыхъ будутъ находиться:

Подъ посѣвомъ хлѣбовъ	6 ² / ₃ десят.
Подъ сѣнокосомъ	2 —
Подъ пастбищемъ	3 ¹ / ₃ —
И того	12 десят. .

При среднемъ урожаѣ, на этой землѣ получится:

1) Отъ 2-хъ десятинъ, засѣянныхъ озимомъ рожью, 11 четв. 2 мѣры ржи, на сумму 28 р. 46 к.

2) Отъ 3²/₃ десятинъ, засѣянныхъ пшеницею, получится 18 четв. 6 мѣръ пшеницы, на сумму . . . 81 р. 93 к.

3) Отъ одной десятины, засѣянной ячменемъ, получится ячменя 8 четв. 5 мѣръ, на сумму 18 р. 54 к.

4) Отъ 2-хъ десятинъ сѣнокоса получится 166 пуд. сѣна, на сумму 16 р. 60 к.

Всего, не считая соломы. . . 145 р. 53 к.

Семейство это, считая въ годъ 280 рабочихъ дней, располагаетъ слѣдующимъ числомъ рабочихъ дней:

1) Мужескихъ рабочихъ дней	840.
2) Мужескихъ полурабочихъ	280.
3) Женскихъ рабочихъ	560.

Изъ этого числа употребится въ крестьянскомъ хозяйствѣ.

1) На оранку и посѣвъ, считая по 8-ми дней на десятину *, на 6²/₃ десятины:

а) Мужескихъ рабочихъ	30.
б) Мужескихъ полурабочихъ	23.

2) На уборку хлѣба грабками, считая на десятину по 2 работника и 3 работницы, на 6²/₃ десятинъ:

а) Мужескихъ рабочихъ	13.
б) Женскихъ рабочихъ	20.

3) На перевозку хлѣба на токъ, считая 2 дня на десятину, для 6²/₃ десятинъ нужно:

а) Мужескихъ рабочихъ	7.
б) Мужескихъ полурабочихъ	7.

4) На молотьбу хлѣба, считая по 8 дней на десятину, для 6²/₃ десятинъ потребуется:

Мужескихъ рабочихъ	53.
------------------------------	-----

(*) Здѣсь предполагается, что семейство имѣетъ одну только пару воловъ.

5) Для работъ помѣщику за пользование 12-ю десятинами земли нужно:

а) Мужескихъ тяглыхъ	72.
б) Мужескихъ пѣшихъ	120.
в) Женскихъ	120.

6) Для общественной запашки нужно въ натурѣ, по наибольшему размѣру:

а) Мужескихъ рабочихъ дней	12.
б) Полурабочихъ	4.
в) Женскихъ	8.

Всего нужно рабочихъ дней:

1, Мужескихъ	307.
2, Полурабочихъ	34.
3, Женскихъ рабочихъ	148.

Слѣдовательно въ семействѣ остается свободныхъ:

1, Мужескихъ рабочихъ дней	533.
2, Полурабочихъ мужескихъ дней	246.
3, Женскихъ рабочихъ дней	412.

Если положимъ, что взрослый работникъ можетъ заработать въ день круглымъ числомъ по 20 коп. сереб., полурабочій по 10 и работница тоже по 10, то получится:

За 533 рабочихъ мужескихъ дней	106 р. 60 к.
За 246 полурабочихъ дней	24 — 60 —
За 412 женскихъ рабочихъ дней	41 — 20 —
И того	172 р. 40 к.

Сложивъ эту сумму съ 145 р. 53-мя коп., выручаемыми отъ полевого хозяйства, найдемъ, что денежный приходъ семейства въ годъ будетъ состоять изъ 317 руб. 93 коп.

ПРИМЪЧАНІЕ 1. Сѣно обращено здѣсь въ деньги, потому что доходъ отъ скотоводства не показанъ отдѣльно.

ПРИМЪЧАНІЕ 2. Доходъ отъ соломы вовсе исключенъ изъ счета, для того чтобы уменьшить всѣ расчеты къ пользѣ крестьянъ.

ПРИМЪЧАНІЕ 3. Въ тѣхъ же видахъ, не введенъ въ расчетъ посѣвъ кукурузы, увеличивающій доходъ съ десятины до 35 руб. сер.

ПРИМЪЧАНІЕ 4. Хотя нѣкоторое число свободныхъ рабочихъ дней, можетъ остаться безъ дѣйствительнаго заработка, по причинѣ непогодъ и случайнаго недостатка работы; но здѣсь всѣ свободные дни, по справедливости, оценены сполна, по слѣдующимъ причинамъ: а) въ лѣтнее время сѣнокоса и жатвы, каждый рабочій, полурабочій и работница могутъ заработать почти вътрое болѣе, нежели показано въ средней оценкѣ и б) здѣсь оцененъ одинъ только пѣшій день, а если работникъ будетъ работать съ волами, то можетъ заработать въ полтора раза болѣе, нежели принято въ оценкѣ.

ПРИМЪЧАНІЕ 5. Доходъ отъ домашняго хозяйства (огородничества, птицеводства, свиноводства, пряденья, тканья и проч.), вовсе исключенъ изъ счета, съ тою цѣлью, чтобы приведенныя цифры дохода оставались болѣе близкими къ дѣйствительности, даже въ годы неурожайные и неблагоприятные.

Приступимъ теперь къ расчету денежныхъ потребностей вышеупомянутаго семейства въ теченіе года.

1, На продовольствіе 7-ми взрослыхъ лицъ обоюга пола, (считая двухъ подростковъ за одного

взрослаго) нужно при пособіи произведеній домашняго хозяйства.

	Руб.	К.
Ржи 10-ть четвертей по 2 р. 53 к. за четверть, на	25	30
Ячменя 4 четверти по 2 р. 15 к.	8	60
Пшеницы 3½ четверти по 4 р. 37 к.	15	29
2, На улучшение пища предметами покупными, считая 3 р. на человека.	21	—
3, На ежегодную покупку трех тулуповъ (изъ которыхъ каждый можетъ служить два и даже три года), по 6-ти руб. каждый	18	—
Суконные исподніе (для четырехъ человекъ на 2 года),	3	—
4, На ежегодную покупку трехъ свить, (изъ которыхъ каждая можетъ служить 2 и даже 3 года), по 3 руб. каждая.	9	—
5, На ежегодную покупку шапокъ (каждая на два года)	1	50
6, На холстъ для бѣлья (а), считая ежегодно по 2 руб. на человека	14	—
7, На обувь и починку оной, считая въ годъ по 2 руб. 50 к. на человека.	17	50
8, На покупку поясовъ	2	—
9, На женскіе наряды	12	—
10, На уплату въ пользу общественаго капитала по 50 коп. съ души	3	—
11, На уплату податей поземелныхъ, считая по 2 руб. съ души (б)	12	—
12, На освѣщеніе	6	—
13, На ремонтъ орудій	8	—
14, На уплату за пользованіе усадьбою двойной величины (около 800 квад. сажен.) даже съ погашеніемъ долга въ данное время посредствомъ предлагаемой финансовой мѣры для выкупа (в)	12	—
15, На непредвидимые расходы и на улучшение быта.	20	—
И того	208	19

Хотя назначеніе и оцѣнка годовыхъ потребностей семейства сдѣланы совершенно безобид-

(а) Разсчетъ этотъ въ дѣйствительности уменьшается значительно при посѣвѣ конопель и заработываніи волокна льну, по существующему обычаю (за горстку).

(б) Цифра эта увеличена почти вдвое противъ дѣйствительной, если взять во вниманіе, что помѣщики приняли на себя повинности за землю.

(в) Эта цифра, также какъ и другія, уменьшится на половину для семейства съ тремя ревизскими душами, если усадьба будетъ имѣть нормальный размѣръ въ 400 саженей.

но, при всемъ томъ, за ихъ полнымъ удовлетво-
реніемъ, остается семейству крестьянъ 109 руб.
74 коп., которые оно можетъ употребить частию
на составленіе запаснаго капитала, а частию на
улучшеніе своего хозяйства.

Приведенныя цифры показываютъ, что если-
бы, по какимъ либо неблагоприятнымъ обстоя-
тельствамъ, доходъ этотъ уменьшился на цѣлую
треть противъ сдѣланнаго расчета, то семейство
и въ этомъ случаѣ совершенно обезпечиваетъ
свой бытъ, при томъ надѣлѣ земли, который при-
нятъ Комитетомъ. Одинъ только лѣнливый и
безпечный хозяинъ можетъ оставаться въ нуждѣ,
но для такого мало принесло бы пользы и боль-
шее количество надѣла. Если же хорошій хозяинъ,
имѣющій охоту и средства къ тому, пожелаетъ
усилить свое хозяйство, то онъ легко можетъ на-
нять нужное ему количество земли у своего, или
у сосѣдняго помѣщика, по добровольному согла-
шенію.

Дѣлая расчетъ, и безъ того во всемъ кло-
нящійся къ пользѣ крестьянъ, при уменьшеніи
даже дохода, приблизительно на одну треть, т. е.
если урожай будетъ $\frac{1}{3}$ менѣе, нежели принято, а
изъ общаго числа свободныхъ рабочихъ дней, од-
на треть останется безъ дѣйствительныхъ зара-
ботковъ, то не отказывая себѣ ни въ чемъ изъ пропи-
санныхъ семейныхъ общественныхъ потребностей,
погашая притомъ долгъ за приобрѣтенную собст-
венность, семейство имѣетъ въ остаткѣ 3 р. 77 к.

Именно общій доходъ отъ земледѣ-
лія исчисленъ въ 145 руб. 53 коп., а
при уменьшеніи его на одну треть онъ
будетъ составлять 97 р. 2 к.

Доходъ отъ свободнаго труда ис-
численъ въ 172 р. 40 к., а при умень-
шеніи его на одну треть, онъ состав-
ляетъ 114 - 94 -

Всего уменьшенный доходъ хозяй-
ства и свободнаго труда 211 - 96 -

А расходъ семейства 208 - 19 -

Но и за тѣмъ вѣтъ дефицита, а
еще остается 3 руб. 77 к..

При этомъ расчетѣ не приняты во вниманіе
заработокъ изъ-за снопа.

Обратимся къ современнымъ актамъ покупки
и найма земель въ Херсонской губерніи. Они по-
казываютъ: 1) Продажная цѣна, не взирая на годы
войны, когда Херсонская губернія находилась
ближе всѣхъ къ театру военныхъ дѣйствій, воз-
растаетъ постоянно. Копія акта (литера I) свидѣ-
тельствуется, что за 17 лѣтъ проданное имѣніе
въ 900 десятинъ земли за 7,428 руб. 50 к. сереб.,
теперь отдано въ наемъ за 4,000 руб. на нѣ-

сколько лѣтъ, или по 4 р. 44 коп. отъ каждой десятины, съ неудобною, съ платежемъ впередъ за годъ наемной ренты. Дача эта, удаленная отъ г. Одессы болѣе чѣмъ на 35 верстъ, по Тираспольской дорогѣ, по прошествіи 18-ти лѣтъ стала приносить доходъ наемною платою отъ земли (лит. К) и помѣщенія для станціи (лит. Л), почти равняющійся прежней продажной цѣнѣ, если принять въ расчетъ платимыя впередъ суммы найма. Выпись о данной и купчей, совершенныхъ въ теченіе одного года, на одно и тоже имѣніе съ 3,000 десятинами земли (лит. М) можетъ служить тоже къ подтвержденію дѣйствительности приведеннаго факта. 2) Изъ условія, приложеннаго къ обзору главы IV (лит. Е) можно усмотрѣть, что наемная плата и за полевую землю въ имѣніи помѣщицы Херсонскаго уѣзда Аркудинской, (въ 24-верстахъ отъ г. Николаева), существуетъ нынѣ въ 12 р. 12½ коп. сереб. 3. Увѣдомленіе Думы о наймѣ земли г. Одессы (лит. Н) какъ огородной, такъ и полевой равнымъ образомъ служитъ указаніемъ возрастанія цѣнъ съ 38 коп. до 75 коп., изъ 12 руб. на 16 руб., въ теченіе одного года и 4) При сравненіи условій для срочно-обязанныхъ крестьянъ, составленныхъ Комитетомъ, съ общими условіями, на которыхъ живутъ въ Херсонской губерніи издавна, десятинщики, всегда представляющіе землевладѣльцу гарантію, и наконецъ съ тѣми (лит. О), для которыхъ семьи французскихъ подданныхъ готовы оставить свое отечество и, переплывая моря, по первому призыву явиться для обработки земель нашихъ, рассчитываясь, вмѣсто найма, поголовно половиннымъ трудомъ, нельзя не убѣдиться, что помѣщиками Херсонской губерніи выполнено все, что только возможно, для улучшенія быта крестьянъ, безъ совершеннаго разоренія своего собственнаго хозяйства. Болѣе данныхъ, за недостаткомъ времени, Комитетъ собрать не успѣлъ.

КЪ VII ГЛАВѢ.

Должностные при хозяйствѣ помѣщика, записанные, по послѣдней 10-й ревизіи, въ числѣ крестьянъ, обязаны, во все время переходнаго состоянія, продолжать службу помѣщику за жалованье и содержаніе, наравнѣ съ дворовыми. Это постановлено, потому что во многихъ имѣніяхъ дворовыхъ людей нѣтъ, и службу при дворѣ исполняютъ крестьяне, слѣдовательно, чтобы не пост-

• Сверхъ того отданъ на этой же землѣ трактиръ за ежегодную плату въ 1200 руб. серебромъ.

радало хозяйство такихъ имѣній, нельзя вдругъ лишать ихъ службы должностныхъ лицъ, что было бы противно и Высочайшему рескрипту.

Дворовые люди обязаны во все время переходнаго состоянія, за опредѣленное жалованье и содержаніе, служить прежнему владѣльцу. Съ перваго взгляда жалованье это кажется незначительнымъ, но если сосчитать, что стоитъ помѣщику одежда и содержаніе дворовыхъ, призрѣніе престарѣлыхъ и калѣкъ, а также дѣтей, которыхъ, по меньшей мѣрѣ, прійдется на взрослога работника или работницу по нѣсколько душъ, равно и содержаніе двухъ штукъ скота на семейство, то выйдетъ въ итогѣ сумма, равняющаяся жалованью работника вольно-наемнаго. При такомъ содержаніи, на которое поставлены дворовые, и тѣхъ обязанностяхъ, которыя приняты за нихъ на себя помѣщики, обязательный трудъ дворовыхъ обходится имъ почти не менѣе вольнонаемнаго. Только недостатокъ рабочихъ рукъ въ Херсонской губерніи оправдываетъ эту не экономическую мѣру—удержаніе дворовыхъ на переходное время въ срочной обязанной службѣ. Слѣдующій расчетъ вполне оправдываетъ сказанное:

Семейству, состоящему изъ мужчины съ женою и, по меньшей мѣрѣ, съ двумя дѣтьми, однимъ мужескаго пола, а другимъ женскаго, должно выдать слѣдующія вещи: тулупъ на 3 года, стоющій 6 руб., а на годъ 2 руб., податей въ годъ 1 руб. 50 коп., жалованья не менѣе 8 руб., свита на два года, стоющая 3 руб., а на годъ 1 руб. 50 коп., исподніе суконные на два года, стоящіе 1 руб. 50 коп., а на годъ 75 коп., шапка на два года, стоющая 1 руб., а на годъ 50 коп., рукавицы 50 коп., 3 рубахи холщевыхъ 3 руб., 2 исподнихъ—2 рубля, пара сапогъ—2 руб., 2 пары пришовъ или 3 пары постоловъ, 1 руб. 35 коп., поясъ шерстяной 45 коп., содержаніе одной штуки скота 5 руб., всего 28 рублей 55 к. Женщинѣ жалованья не менѣе 4 рублей, тулупъ—на 4 года, стоющій 7 рублей, а на годъ 1 руб. 75 коп., 2 ситцевыхъ юбки 2 руб. 40 коп., одна кофта (свитка) на 2 года, стоющая 2 руб., на годъ 1 руб.; 2 рубахи холщевыхъ 2 руб. 40 коп., 2 платка 2 руб., одна пара сапогъ 1 руб. 50 коп., содержаніе одной штуки скота 5 руб., всего 20 рублей 5 коп.; для двухъ дѣтей ихъ, полагая одного 7-ми, а другаго 3-хъ лѣтъ, мальчику: податей 1 руб. 50 коп., свита на 2 года, стоющая 1 руб. 20 к., а на годъ 60 коп., 2 рубахи и двое исподніе 2 рубля, пара сапогъ 1 р., шапка 50 коп., муки ржаной 11 пудовъ 10 ф. 30 коп. за пудъ—3 руб. 37½ коп., 12-ть гарнировъ

крупъ по 1 руб., 12 фунт. соли 12 коп., 6 фунт. сала 60 коп., всего 10 руб. 69½ коп. Дѣвочкѣ пищи на то же количество, что и мальчику, на 5 рублей 9½ к., холста шесть аршинъ и три аршина ситцу—1 р., всего 6 руб. 9½ коп., и того содержание двухъ рабочихъ душъ, мужчины и женщины, кромѣ пищи, которая дается и вольнонаемнымъ, стоитъ среднею цѣною болѣе 65 руб. Если же предположить, что на 2 рабочихъ души прійдется нерабочихъ болѣе, то эта цифра пропорціонально увеличится.

При подачѣ прежнихъ ревизскихъ сказокъ, почти всѣ помѣщики Херсонской губерніи не отдѣляли дворовыхъ людей отъ крестьянъ, а показывали ихъ въ числѣ послѣднихъ. Когда при послѣдней 10-й народной переписи, потребовалось сдѣлать это раздѣленіе, и каждый изъ помѣщиковъ долженъ былъ записать въ числѣ послѣднихъ тѣхъ крестьянъ, которые несли въ его имѣніи дворовую службу, то въ слѣдствіе этого, число дворовыхъ людей, бывшее въ Херсонской губерніи до 10-й народной переписи незначительно, — возрасло послѣ новой ревизіи. Какъ отдѣленіе дворовыхъ отъ крестьянъ предоставлено было указать самимъ помѣщикамъ, то что бы ктонибудь изъ нихъ, при этомъ, не перешелъ за предѣлы справедливости, Комитетъ § 191 положилъ: записанныхъ дворовыми по 10-й народной переписи, но неотбывавшихъ дворовой службы и занимавшихся собственно хлѣбопашествомъ, подобно другимъ крестьянамъ надѣлать по положенію землю и причислить къ сельскому обществу срочно-обязанныхъ крестьянъ.

КЪ VIII ГЛАВѢ.

Допуская въ нѣкоторыхъ случаяхъ, для обсуждения мѣстныхъ интересовъ, мірской сходъ и въ имѣніяхъ, не составляющихъ сельскаго общества, Комитетъ имѣлъ въ виду, что только мѣстные жители могутъ, какъ должно, знать домашнія нужды своего селенія.

КЪ X ГЛАВѢ.

Назначенный двухгодовой срокъ для приведенія въ исполненіе Положенія, съ подраздѣленіями для составленія актовъ, для повѣрки ихъ и для совершеннаго исполненія, есть самый кратчайшій, въ который все это можетъ быть исполнено только при большихъ усиліяхъ, въ чемъ можно убѣдиться, сообразивъ пространство Херсонской губерніи и точное исполненіе дѣла во всѣхъ его малѣйшихъ подробностяхъ.

Комитетъ, согласно циркуляру г. Министра Внутреннихъ Дѣлъ, не касался соображеній объ устройствѣ волостей, уѣздныхъ присутствій и тому подобныхъ учрежденій, съ уничтоженіемъ крѣпостнаго права соединенныхъ.

— o o o —

**ПРИЛОЖЕНІЯ (лодь литерами) КЪ ОБЗОРУ
ОСНОВАНІЙ.**

А, Б. См. особое приложеніе: географическія карты, относящіяся къ Обзору Основаній.

№ 17

В. — УСЛОВІЕ. Я нижеподписавшійся поселянинъ Адмиралтейскаго селенія Богоявленска, нанялъ въ экономіи Святотроицкой (Русской косы), принадлежащей помѣщицѣ Аркудинской, косу отъ Бугскаго лимана и близь крестьянскихъ усадьбъ, въ коей огородной земли до пяти десятинъ, цѣною сто шестьдесятъ пять рублей сереб. за лѣто 1858 года, въ томъ и подписался селенія Богоявленска поселянинъ Матвей Кавальчукъ, а вмѣсто его неграмотнаго, по его личной и рукоданной просьбѣ, подписался того же селенія поселянинъ Филимонъ Глубоченко.

№ 219

Что дѣйствительно по сему условію поселянинъ Кавальчукъ нанялъ землю до пяти десятинъ у г-жи помѣщицы Аркудинской, цѣною за 165 руб. сереб., и за неграмотнаго Ковальчука поселяниномъ Филимономъ Глубоченкомъ подписано, въ томъ Богоявленская Сельская расправа подписомъ и съ приложеніемъ казенной печати свидѣтельствуется. Марта 3 дня 1859 года. Подпись: смотритель селенія Будиловъ, Богоявленскій сельскій староста Климъ Росошинскій (его печать), старосты: Егоръ Калинка, Лука Матвеевъ, Иванъ Тафтай, а за ихъ неграмотныхъ росписался писарь Жуковскій. (М. П).

№ 18

Г. — УСЛОВІЕ. Я нижеподписавшійся поселянинъ Адмиралтейскаго селенія Богоявленска, нанялъ на 1858 и 1859 годы въ экономіи Святотроицкой (Русской косы), принадлежащей помѣщицѣ, женѣ Маіора, Аркудинской, балку при садѣ экономическомъ, цѣною за каждый годъ по шесть сотъ рублей серебромъ, а за два тысячу двѣсти рублей сереб., кои деньги при условіи всѣ сполна ушлочены, въ означенной балкѣ семнадцать десятинъ огородной земли и восемь пахатной, въ томъ и подписался селенія богоявленска поселянинъ Иванъ Мармазинскій, а вмѣсто его неграмотнаго, по его личной и рукоданной просьбѣ,

подписался того же селенія поселянинъ Лазарь Стахорскій.

№ 220

Что дѣйствительно по сему условію поселянинъ Мармазинскій нанялъ землю двадцать пять десятинъ у г-жи Аркудинской, цѣною за 1200 р. сереб., и за неграмотнаго Мармазинскаго поселяниномъ Лазаремъ Стахорскимъ подписано, въ томъ Богоявленская сельская расправа подписомъ и съ приложеніемъ казенной печати свидѣтельствуеть. Марта 3 дня 1859 года. Подпись: смотритель селенія Прапорщикъ Будиловъ; Богоявленскій сельскій старшина (его печать) Климъ Росошинскій; Старосты: Егоръ Калинка, Лука Матвеевъ, Иванъ Тафтай, а за ихъ неграмотныхъ росписался писарь Жуковскій. (М. П.).

№ 19

Д.—УСЛОВІЕ. Я нижеподписавшійся поселянинъ Адмиралтейскаго селенія Богоявленска, нанялъ въ экономіи Святотроицкой (Русской косѣ), принадлежащей помѣщицѣ, женѣ маіора Аркудинской, огородной земли до *восьми* десятинъ, близъ крестьянскихъ усадьбъ, цѣною за лѣто 1858 года *двѣсти пятьдесятъ* рублей серебромъ, кои деньги сполна уплачены мною. Въ чемъ я собственноручно и подписываюсь. Богоявленскій поселянинъ Данило Воехѣвичъ.

№ 218

Что дѣйствительно по сему условію поселянинъ Данило Воехѣвичъ нанялъ землю до *восьми* десятинъ у г. помѣщицы Аркудинской, цѣною за 250 руб. сереб., и собственноручно имъ Воехѣвичемъ подписано, въ томъ Богоявленская сельская расправа подписомъ и съ приложеніемъ казенной печати свидѣтельствуеть. Марта 3 дня 1859 года. Подпись: смотритель селенія Прапорщикъ Будиловъ, Богоявленскій сельскій старшина (его печать) Климъ Росошинскій, старосты: Егоръ Калинка, Лука Матвеевъ, Иванъ Тафтай, а за ихъ неграмотныхъ росписался писарь Жуковскій. (М. П.).

№ 20

Е.—УСЛОВІЕ. Мы нижеподписавшіеся Очаковскій 3-й гильдіи купецъ Кирило Сабашъ и Одесскій мѣщанинъ Константинъ Ревенко, наняли землю на 1858 годъ въ экономіи Святотроицкой (Русская коса), принадлежащая помѣщицѣ, женѣ маіора Аркудинскаго, по слѣдующимъ цѣнамъ: Балки отъ Сербина межи по *пятнадцати* рублей сереб. за *десятину*; Лоцины по *одинадцати* рублей сереб. за *десятину*; Перелогъ по *семи* рублей *пятидесяти* копѣекъ сереб. за *десятину*; Цѣлину по *пятнадцати* рублей сереб. за *десятину* по всей землѣ взятой, деньги сполна уплачены. Подписали: Очаковскій купецъ Кирило Сабашъ и Николаевскій 3-й гильдіи купецъ Константинъ Ревенковъ.

Ж.—СВѢДѢНІЯ ОБЪ УРОЖАѢ ХЛѢБОВЪ ВЪ ХЕРСОНСКОЙ ГУБЕРНІИ СЪ 1845 ПО 1859 ГОДЪ.

	ВЪ ХЕРСОНСКОМЪ УѢЗДѢ.		АЛЕКСАНДРІЙСКОМЪ.		БОБРИНЕЦКОМЪ.		ТИРАСПОЛЬСКОМЪ.		АНАНЬЕВСКОМЪ.		ОДЕССКОМЪ.	
	Озимого.	Яроваго.	Озимого.	Яроваго.	Озимого.	Яроваго.	Озимого.	Яроваго.	Озимого.	Яроваго.	Озимого.	Яроваго.
Въ 1845.	Озимыхъ	хлѣбовъ	около	самъ	другъ,	а яро-	выхъ	самъ	третьей	съ не-	боль-	шимъ.
„ 1846.	Озимыхъ	хлѣ-	бовъ	самъ	пять,	а яро-	выхъ	самъ	чет-	вертъ.		
„ 1847.	Озимыхъ	хлѣбовъ	самъ	пять	съ не-	большимъ,	а яро-	выхъ	самъ чет-	вертъ	съ	долями.
„ 1849.	Озимыхъ	хлѣбовъ	самъ	третей,	а яро-	выхъ	самъ	пять	съ	поло-	виною.	
„ 1850.	Озимыхъ	хлѣбовъ	едва	возвра-	щены	сѣмена	а яро-	выхъ	самъ	тре-	тей.	
„ 1851.	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ другъ	самъ	самъ
„ 1852.	1 1/2	1 1/2	6	5	5	5	3	3 1/2	8		4	4
„ 1853.	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ
„ 1854.	10 1/2	12	6	3	4	3 1/2	2 1/2	3	15	10	3	3 1/2
„ 1855.	самъ	самъ	самъ	самъ	около самъ	самъ-другъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ
„ 1856.	4	7 1/2	4	5	около самъ	другъ	3	3 1/2	3 1/2	3	менѣе самъ	менѣе самъ
„ 1857.	около самъ	самъ другъ съ	около самъ	самъ	возвращены	около самъ	самъ	самъ	около самъ	болѣе самъ-	самъ другъ	самъ 3
„ 1858.	другъ съ пол.	небольшимъ	другъ	3	сѣмена.	10	3 съ лишн.	4	3	другъ	съ половин.	съ половин.
„ 1859.	Невозвра-	щены сѣмена	Невозвра-	щены сѣмена	Невозврац.	около самъ	около самъ	около самъ	около самъ	самъ другъ	Возвра-	щены
„ 1860.	щенны сѣмена		щенны сѣмена		сѣмена.	3	1 1/2	другъ	другъ	самъ другъ	только	сѣмена.
„ 1861.	Невозвра-	щенны сѣмена	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ другъ	самъ	самъ
„ 1862.	3		3	3	4	4	1	1	1	самъ другъ	5	5
„ 1863.	самъ	самъ	едва возвра-	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ
„ 1864.	5	6	щен. сѣмена	3 1/2	2 3/4	8	3	4	2 1/2	3 1/4	4	5
„ 1865.	самъ 5 съ	почти самъ	самъ	почти самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ	самъ 6 съ	самъ 6 съ
„ 1866.	небольшимъ	6	2	4	4	6	2	3	1	3	небольшимъ	небольшимъ.

3.— Выписка изъ среднеустановленныхъ справочныхъ цѣнъ на рожь, существовавшихъ по уѣздамъ Херсонской губернии съ 1845 по 1859 годъ.

	Въ Херсонскомъ уѣздѣ.		Александрійскомъ.		Бобринецкомъ.		Тираспольскомъ.		Ананьевскомъ.		Одесскомъ.	
	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.
Въ 1845	1	69 ¹ / ₂	1	48 ³ / ₄	—	—	2	—	2	67 ¹ / ₂	—	—
— 1846	2	45 ³ / ₄	1	99 ¹ / ₂	—	—	3	3 ¹ / ₂	3	59	4	30
— 1847	2	77 ³ / ₄	1	93 ¹ / ₂	—	—	3	95 ¹ / ₂	2	47 ³ / ₄	4	31
— 1848	2	62	2	45 ¹ / ₂	2	80	3	92 ³ / ₄	2	82	3	43 ³ / ₄
— 1849	3	50 ¹ / ₄	3	19 ¹ / ₄	2	78	3	50 ¹ / ₄	3	29 ³ / ₄	3	55
— 1850	2	91 ¹ / ₄	2	63 ¹ / ₂	2	36 ¹ / ₂	2	86	2	33 ¹ / ₄	—	—
— 1851	2	77 ³ / ₄	1	93 ¹ / ₂	—	—	3	95 ¹ / ₂	2	47 ³ / ₄	4	31
— 1852	2	62	2	45 ¹ / ₂	2	80	3	92 ³ / ₄	2	82	3	43 ³ / ₄
— 1853	1	75	1	71	1	48	2	13 ¹ / ₄	2	46 ¹ / ₂	2	90
— 1854	1	96 ¹ / ₂	1	87 ¹ / ₄	2	3 ¹ / ₄	2	73 ¹ / ₄	2	39 ¹ / ₂	3	40
— 1855	3	38 ¹ / ₄	3	44	3	52 ¹ / ₂	2	24 ¹ / ₄	3	5 ¹ / ₂	7	31 ¹ / ₄
— 1856	7	20	6	95 ³ / ₄	6	71 ³ / ₄	6	42 ³ / ₄	6	70 ³ / ₄	7	31 ¹ / ₄
— 1857	5	30 ¹ / ₄	5	45 ³ / ₄	3	93 ³ / ₄	4	61	4	2 ¹ / ₂	6	35 ¹ / ₄
— 1858	2	99 ¹ / ₄	2	63	2	72 ³ / ₄	4	6 ³ / ₄	3	61	5	6

ПРИМѢЧАНІЕ. Цѣны на рожь по уѣздамъ: Бобринецкому въ 1845, 1846, 1847 и 1851 годахъ и Одесскому въ 1845 и 1850 годахъ, не показаны и въ подлинныхъ вѣдомостяхъ уѣздныхъ общинъ присутствій.

И.—Выписка изъ среднеустановленныхъ справочныхъ цѣнъ на задѣльную плату пѣшему рабочему и съ парюю воловъ, съ 1845 по 1859 годъ.

	ВЪ ХЕРСОНСКОМЪ УѢЗДѢ.		АЛЕКСАНДРІЙСКОМЪ УѢЗДѢ.		БОБРИНЕЦКОМЪ УѢЗДѢ.		ТИРАСПОЛЬСКОМЪ УѢЗДѢ.		АНАНЬЕВСКОМЪ УѢЗДѢ.		ОДЕССКОМЪ УѢЗДѢ.													
	Пѣшему рабочему.	Съ парюю воловъ.	Пѣшему рабочему.	Съ парюю воловъ.	Пѣшему рабочему.	Съ парюю воловъ.	Пѣшему рабочему.	Съ парюю воловъ.	Пѣшему рабочему.	Съ парюю воловъ.	Пѣшему рабочему.	Съ парюю воловъ.												
	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.												
Въ 1845	—	41 ³ / ₄	1	58 ¹ / ₄	—	28	—	86 ³ / ₄	—	26 ¹ / ₂	—	82 ³ / ₄	—	24 ³ / ₄	—	64 ³ / ₄	—	34	—	87 ³ / ₄	—	37 ³ / ₄	1	81
„ 1846.	—	41	1	46 ³ / ₄	—	29 ¹ / ₄	—	92 ¹ / ₂	—	31 ¹ / ₄	—	84 ³ / ₄	—	28 ³ / ₄	—	66 ³ / ₄	—	40	—	96 ³ / ₄	—	41 ¹ / ₄	1	45
„ 1847.	—	36 ³ / ₄	1	47	—	26 ³ / ₄	1	6 ¹ / ₂	—	31	—	86 ¹ / ₂	—	29 ¹ / ₂	—	74	—	40	—	90	—	37 ¹ / ₂	1	49 ¹ / ₄
„ 1848	—	32 ¹ / ₂	1	40 ³ / ₄	—	26 ¹ / ₄	1	21 ¹ / ₂	—	34	1	1	—	34 ¹ / ₄	1	8 ¹ / ₄	—	46 ¹ / ₂	1	15 ³ / ₄	—	76 ³ / ₄	1	37
„ 1849.	—	41	1	61	—	34 ¹ / ₄	1	30	—	46 ³ / ₄	—	85 ³ / ₄	—	32 ¹ / ₂	1	24 ¹ / ₄	—	44 ¹ / ₂	1	16 ¹ / ₄	—	90 ¹ / ₂	1	56
„ 1850.	—	39 ¹ / ₄	1	37 ¹ / ₄	—	39 ¹ / ₂	1	69	—	60 ¹ / ₄	1	11 ¹ / ₄	—	31 ¹ / ₄	1	22	—	31 ³ / ₄	1	55 ³ / ₄	—	78 ¹ / ₄	1	74
„ 1851.	—	40 ¹ / ₂	1	61	—	33 ¹ / ₂	—	85 ¹ / ₂	—	46	1	41 ¹ / ₂	—	31 ¹ / ₂	—	92 ¹ / ₂	—	27 ¹ / ₂	1	57 ¹ / ₂	—	48	1	79 ¹ / ₂
„ 1852.	—	42 ¹ / ₂	1	67 ¹ / ₂	—	39 ¹ / ₄	1	3 ¹ / ₄	—	49	1	40 ¹ / ₄	—	38	1	7 ³ / ₄	—	30 ³ / ₄	—	87	—	70 ¹ / ₄	1	87 ¹ / ₂
„ 1853.	—	44	1	54	—	45 ¹ / ₂	1	42 ¹ / ₂	—	36	1	3 ¹ / ₄	—	38 ¹ / ₂	1	22 ³ / ₄	—	36 ³ / ₄	—	98 ¹ / ₂	—	51	1	88
„ 1854.	—	39 ¹ / ₄	1	74	—	53 ¹ / ₂	1	51 ¹ / ₂	—	39 ¹ / ₂	1	38	—	43 ¹ / ₄	1	43 ¹ / ₄	—	32	1	26 ¹ / ₂	—	52 ³ / ₄	2	13
„ 1855.	—	59	2	20	—	55 ³ / ₄	1	73 ¹ / ₄	—	41	1	29 ³ / ₄	—	41	1	13	—	30 ¹ / ₂	1	12 ¹ / ₂	—	57 ³ / ₄	2	16 ¹ / ₂
„ 1856.	—	62 ¹ / ₂	2	78 ¹ / ₄	—	49	1	92 ³ / ₄	—	48	1	61 ¹ / ₂	—	41 ³ / ₄	1	40 ¹ / ₄	—	42	1	32	—	55	2	24 ³ / ₄
„ 1857.	—	51 ³ / ₄	2	65 ¹ / ₄	—	37 ¹ / ₂	1	93 ³ / ₄	—	43	1	42	—	42	1	39	—	43 ¹ / ₄	1	22 ¹ / ₄	—	57 ³ / ₄	1	93 ¹ / ₄
„ 1858.	—	59	2	50	—	41 ³ / ₄	2	13 ¹ / ₂	—	57 ¹ / ₄	1	66 ¹ / ₄	—	54	1	49 ¹ / ₂	—	46 ¹ / ₄	1	36 ¹ / ₂	—	55 ³ / ₄	1	82

Цѣны каждаго года выведены изъ ежемѣсячныхъ вѣдомостей, утвержденныхъ Губернскою Коммисіею Народнаго Продовольствія.

I. — Тысяча восемь сотъ сорокъ перваго Юня въ двадцать седьмой день, помѣщикъ Подольской губерніи Ушицкаго уѣзда дворянинъ Нарцызъ Николаевъ сынъ Маковецкій, продалъ, я женѣ титулярнаго совѣтника Подгоринова, Прасковѣ Варфоломѣевой дочери, урожденной дворянкѣ Кузьменковой по запискѣ, засвидѣтельствовавшей въ Одесскомъ Уѣздномъ всудѣ 11 Октября 1840 года, и записанной въ крѣпостной книгѣ подъ № 31, въ безповоротное ея владѣніе, собственную свою девятьсотъ десятиныхъ землю, состоящую Херсонской губерніи въ Одесскомъ уѣздѣ, при урочищѣ рѣки Барабой, по смежности съ дачами помѣщиковъ штабсъ-капитана Шостака и штабсъ-ротмистра Фича, въ другомъ концѣ казеннаго селенія Троицкаго, по сторонамъ титулярнаго совѣтника Эксарова и поручика Гузуна, со всѣми строеніями, обзаведеніями и двумя шинками и крестьянами, записанными по послѣдней ревизіи и въ бѣгахъ показанными, коихъ нынѣ на лицо съ возвратившимися изъ бѣговъ на той землѣ шестнадцать душъ мужеска пола. Каковое имѣніе досталось мнѣ Маковецкому отъ титулярной совѣтницы Домны Хомлевской по купчей крѣпости, совершенной въ Херсонской Палатѣ Гражданскаго Суда 12 Сентября 1838 года. А взялъ я Нарцызъ Маковецкій, у нея Прасковьи Подгориновой за то имѣніе денегъ сереб. семь тысячъ четыреста двадцать восемь рублей пятьдесятъ копѣекъ, на предъ же сего оное имѣніе мое, иному никому не продано, ни заложено и ни у кого ни въ какихъ крѣпостяхъ не укрѣплено, за казенные долги и партикулярные иски не отписано и къ отпискѣ не слѣдуетъ. Владѣть ей Прасковѣ Подгориновой и наслѣдникамъ ея тѣмъ имѣніемъ вѣчно, а мнѣ Нарцызу Маковецкому и наслѣдникамъ моимъ въ оное уже не вступаться, отъ вступщиковъ и просителей, буде таковыя случатся, очистка по указамъ; о неутайкѣ же договоренной цѣны и съ нея въ казну пошлинь Т. V Уст. о Пошлинахъ, ст. 348 при написаніи сей купчей повѣренному продавца объявлена. Къ сей купчей, какъ въ ней написано помѣщикъ Подольской губерніи Ушицкаго уѣзда дворянинъ Нарцызъ Николаевъ сынъ Маковецкій продалъ женѣ титулярнаго совѣтника Подгоринова Прасковьи Варфоломѣевой дочери урожденной дворянки Кузьменковой собственную свою девятьсотъ десятиныхъ земли, состоящую въ Одесскомъ уѣздѣ, со всѣми строеніями, обзаведеніями и двумя шинками и крестьянами шестнадцатью ревизскими мужескаго пола душами, цѣною серебромъ за семь тысячъ четыреста двадцать восемь руб. пятьдесятъ копѣекъ и деньги сполн получилъ, въ томъ, по данной мнѣ Маковецкимъ

довѣренности, засвидѣтельствованной въ Одесскомъ Уѣздномъ Судѣ 3 Іюня 1841 года, подъ № 305, руку приложилъ коллежскій регистраторъ Александръ Матвеевъ сынъ Михайловъ. У сей купчей свидѣтелями были и руку приложили: коллежскій регистраторъ Илья Ивановъ сынъ Самборскій, губернской секретарь Спиридонъ Гавриловъ сынъ Сербуловъ, коллежскій регистраторъ Степанъ Борисовъ, дворянинъ Юліанъ Виттанъ. Сію купчую писалъ опредѣленный для письма крѣпостныхъ актовъ канцеляристъ Михайлъ Михайловъ сынъ Постниковъ. Запрещенія нѣтъ. Въ Херсонской Палатѣ Гражданскаго Суда совершить по указамъ. За секретаря Рожновъ. 1841 года Іюня 28 сія купчая крѣпость у крѣпостныхъ дѣлъ Херсонской Палатѣ Гражданскаго Суда писана и въ книгѣ записана, съ нея пошлинъ 4-хъ процентныхъ 297 руб. 16 к., общихъ 3 руб. сер. и слѣдующіе сенатскимъ типографіямъ для вышолненія по сей купчей законеннаго обряда, 4 руб. 86 коп. серебромъ же принялъ и сію купчую совершилъ крѣпостныхъ дѣлъ надсмотрщикъ коллежскій регистраторъ Акимъ Демченко.

К. — Тысяча восемьсотъ пятьдесятъ восьмаго года Октября седьмаго дня. Мы нижеподписавшіеся: Помѣщица Одесскаго уѣзда, жена коллежскаго ассесора, Прасковья Варфоломѣева Подгорнинова и колонисты колоніи Фринденталь: Христіанъ, Петръ и Филиппъ Остеры, Яковъ Егеръ, Фридрихъ Пфафоръ, Даніилъ Битерманъ, Яковъ, Іоаннъ и Конрадъ Тупперы, Людвигъ и Юстинъ Мочеры, Христіанъ, Іоаннъ и Филиппъ Фрауеры, Адольфъ, Филиппъ, Іустъ и Яковъ Болендеры, Іоаннъ Наймиллеръ, Даніилъ Глазеръ, Людвигъ Кристманъ, Филиппъ Лоренцъ, Фридрихъ Яухъ, Францъ Бехтельдъ, Іоаннъ Енци, Генрихъ Вальтеръ, Матвей Кухлеръ и Генрихъ Сонтерегеръ, заключили между собою сей контрактъ въ слѣдующемъ: *Первое*, изъ принадлежащей мнѣ, Подгорниновой, девятисотъ семидесяти двухъ десятинъ земли, состоящей Одесскаго уѣзда при деревнѣ моей Мандровой, отдѣливъ девятьсотъ десятинъ земли, начиная границы этой земли отъ межи помѣщика Гузуна, ниже тока и стараго господскаго двора, на сѣверъ чрезъ рѣчку Барабой до большой дороги и оттуда на западъ границею дачъ помѣщиковъ: Дубецкаго и Эксарева, до земли казеннаго селенія Троицкаго, отдала я эту землю упомянутымъ колонистамъ въ содержаніе съ перваго Октября сего 1858 года впредь на 5 лѣтъ, т. е. по 1-е Октября будущаго 1863 года, со всѣми имѣющимися на оной постройками, а именно: старымъ господскимъ домомъ, кухнею, сараемъ,

погребомъ, загонами для скота, магазиномъ для хлѣба, воловою мельницею и 15 избами съ водопоями и токомъ, а также весь засѣянный озимый хлѣбъ, 11 четвертей жита и $2\frac{1}{2}$ четверти пшеницы, а равно и вспаханныя уже мною 40 десятинъ земли, за двадцать тысячъ рублей серебромъ, съ тѣмъ, чтобы платежъ оныхъ былъ производимъ въ слѣдующіе сроки: нынѣ, при подписаніи сего контракта, двѣ тысячи рублей серебр.; затѣмъ къ каждому 1-му Октября будущихъ: 1859, 1860, 1861 и 1862 годовъ по четыре тысячи пятисотъ рублей серебромъ, въ полученіи коихъ я всякій разъ должна или на подлинномъ контрактѣ, или дать особыя росписки. *Второе*, изъ находящихся затѣмъ на этой землѣ построекъ я, Подгоринова, оставляю для себя новый господскій домъ со службами и имѣющимся быть садомъ на протяженіи отъ дома и кухни, внизъ, по каменной землѣ до рѣчки Барабой, и одну крестьянскую избу для моего крестьянина Григорія Апанченка. Кромѣ сего предоставляю себѣ право, въ продолженіи этихъ пяти лѣтъ, рыть камень для себя, гдѣ онъ есть и производить какія угодно постройки, лишь бы эти постройки не занимали болѣе одной десятины земли внѣ господскаго двора. *Третье*, всѣ доходы отъ земли и построекъ, за весь нынѣшній 1858 годъ, принадлежатъ мнѣ Подгориновой, съ начала же будущаго 1859 года все то поступитъ, до истеченія срока контракта, въ пользу держателей; предоставляю себѣ право только до 15 Іюня мѣсяца слѣдующаго 1859 г. занять старый домъ съ постройками, магазиномъ и токомъ, на коемъ находится теперь въ скирдахъ мой хлѣбъ; мельница же, хотя и поступаетъ съ 1-го Января 1859 г. въ пользу держателей, но я имѣю право молотъ въ ней хлѣбъ свой до 15 Іюня 1859 г. бесплатно. Если же на току останется солома или сѣно не израсходованными, то я, Подгоринова, имѣю право оставить ихъ тамъ, вмѣстѣ съ нанимателями, и на будущее время. *Четвертое*, за пастбище рогатаго скота и лошадей, которые останутся у меня не проданными, съ Апрѣля мѣсяца будущаго 1859 г., я обязана платить нанимателямъ отъ штуки наравнѣ съ людьми, или же нанять для нихъ пастбище въ другомъ мѣстѣ. До Апрѣля же мѣсяца я имѣю право весь мой скотъ содержать бесплатно, подобнымъ же образомъ и наниматели по истеченіи срока контракта, имѣютъ право содержать бесплатно, такое же количество скота и лошадей до Апрѣля мѣсяца будущаго 1864 года. *Пятое*, если бы изъ нанимателей имѣнія Подгориновой пожелалъ посѣять какую либо часть озимаго хлѣба на землѣ ея, на будущій 1864 годъ,

то обязаны заплатить за каждую десятину, по новому обоюдному съ Подгориновою условію, по существующимъ мѣстнымъ цѣнамъ; но ни въ какомъ случаѣ они не имѣютъ права застѣвать тогда поля, оставленныя къ концу пятилѣтняго срока подъ сѣнокосъ, котораго въ послѣдній 1863 годъ должно оставаться не менѣе двухсотъ десятинъ земли, не принимая толоки за сѣнокосъ и на которыхъ въ 1863 году будетъ коситься хорошая трава. Если же по прошествіи срока контракту, наниматели не заключатъ новыхъ условій на будущее время, то Подгоринова имѣетъ право въ 1863 году вспахать сто десятинъ ранѣе 1-го Октября на свободныхъ отъ хлѣба или травы поляхъ. *Шестое*, живущіе нынѣ въ пятнадцати избахъ десятинщики имѣютъ право оставаться въ нихъ до 1-го Апрѣля 1859 года; съ этого же времени, обязаны вступить съ нанимателями въ новыя условія, или въ случаѣ несогласія удаиться изъ имѣнія. *Седьмое*, платежъ въ казну за землю податей и исполненіе другихъ повинностей относится до владѣлицы Подгориновой, а наниматели обязаны только исполнять требованія Начальства при препровожденіи арестантовъ и казенныхъ бумагъ, дачи воинскимъ чинамъ квартиръ и подводъ за прогоны, для чего вотчинная полиція принадлежитъ имъ, безъ участія владѣлицы Подгориновой. *Восьмое*, изъ двухъ колодцевъ, имѣющихся на другомъ участкѣ земли близъ стараго дома, если воды въ нихъ будетъ достаточно для содержанія почтовыхъ лошадей, дозволяется всѣмъ нанимателямъ и живущимъ въ деревнѣ поить свой домашній скотъ и брать для себя воду, но другаго права имъ не предоставляется, равнымъ образомъ наниматели имѣютъ право на постройки и починки экономическихъ зданій брать изъ земли камня сколько имъ будетъ необходимо, но они не имѣютъ права вывозить этого камня за предѣлы владѣнія Подгориновой. *Девятое*, всѣмъ постройкамъ, поступающимъ въ пользованіе держателей земли, при принятіи ими оныхъ, должна быть сдѣлана, за общимъ подписомъ, подробная опись, въ двухъ экземплярахъ, изъ коихъ одна должна храниться у нихъ, а другая у меня, Подгориновой, по которой и должны они, по окончаніи срока контракту, сдать ихъ мнѣ въ томъ видѣ, въ какомъ будутъ показаны въ описи, въ слѣдствіе чего наниматели обязаны предохранять оныя отъ пожара. *Десятое*, если бы я Подгоринова, пожелала по истеченіи срока настоящему контракту продать или отдать это имѣніе вновь въ содержаніе, то наниматели, если окажутся исправными плательщиками слѣдуемой съ нихъ суммы, преимущест-

венно противу всякаго другаго, могутъ оставить оное за собою на общихъ новыхъ условіяхъ; въ исправномъ же платежѣ денегъ по сему контракту владѣлицѣ имѣнія, Подгориновой, вышеупомянутые наниматели колонисты ручаются всѣ за cadaго и каждый за всѣхъ. Если же она, паче чаянія и по истеченіи одного льготнаго мѣсяца, заставятъ просить Начальство о взысканіи слѣдующихъ Подгориновой денегъ, то подвергаются платежу, въ пользу ея, Подгориновой, неустойки по двѣ копейки серебромъ съ рубля, за каждый просроченный мѣсяць, безъ всякаго съ ихъ стороны прекословія. Но если въ продолженіи пятилѣтняго срока случится одинъ который ибудь годъ дѣйствительно неурожайный, извѣстный въ губерніи, то наниматели колонисты имѣютъ право къ 1-му Октября того года отдать только половину условленной платы, остальную же половину денегъ они должны уплатить въ продолженіе остальнаго срока, поровну ежегодно, т. е. къ 1-му Октября будущаго 1863 года, съ платежемъ шести процентовъ ежегодно. Если же въ слѣдствіе неустойки условій сего контракта со стороны нанимателей, Подгоринова должна будетъ уничтожить контрактъ, то она, Подгоринова имѣетъ право просить о взысканіи съ нанимателей, судебнымъ порядкомъ, всей остальной недоплаченной до двадцати тысячъ руб. суммы, такъ какъ Подгоринова, въ слѣдствіе отдачи своего имѣнія въ пятилѣтнее содержаніе совершенно разстроиваетъ свое хозяйство. *Одиннадцатое*, всѣ вышепрописанныя условія обѣ стороны обязаны сохранить свято и неварушимо; для чего подлинный контрактъ долженъ храниться у нанимателей колонистовъ, а копія съ онаго, засвидѣтельствованная—у Подгориновой и *двенадцатое*, для написанія сего контракта и копіи съ онаго и всѣ вообще установленныя закономъ въ пользу города и казны пошлины по этому предмету, я, Подгорянова, принимаю на свой счетъ безъ всякаго участія въ томъ нанимателей ея имѣнія. Къ сему контракту руку приложили: жена коллежскаго ассесора Прасковья Варфоломѣева Подгоринова и колонисты Христіанъ Остеръ, Петръ Остеръ, Филиппъ Остеръ, Яковъ Егеръ, Фридрихъ Пфаферъ, Даниль Битерманъ, Яковъ Дигеръ, Іоаннъ Дуперъ, Кондратъ Дуперъ, Людвигъ Мочеръ, Юстинъ Мочеръ, Христіанъ Фрейеръ, Филиппъ Фрейеръ, Адольфъ Болендеръ, Филиппъ Болендеръ, Іустъ Болендеръ, Яковъ Болендеръ, Іоаннъ Неймюлеръ, Давидъ Глачеръ, Людвигъ Кристманъ, Филиппъ Лоренцъ, Фридрихъ Яухъ, Францъ Бехтельдъ, Іоаннъ Янци, Генрихъ Вальтеръ, Матвей Кушеръ и Генрихъ Зондерегеръ.

Что на заключеніе сего контракта, согласно стат. 200 и 203 Постановленія о колоніяхъ иностранцевъ въ Имперіи Св. Закон. XII Т. (изд. 1842 г.), со стороны Либентальскаго Окружнаго Приказа препятствія не имѣется, и что контрактъ этотъ Окружному Приказу явленъ и въ книгу подъ № 29 записанъ, въ томъ Либентальскій Окружной Приказъ за подписью и приложеніемъ казенной печати удостовѣряетъ. Колонія Гросъ-Либенталь Октября дня 1858 года. Окружной голова Краузъ, Окружной Бекзицеръ Блокъ, Окружной Бекзицеръ Штейгильберъ, Окружной письмоводитель Г. Клундъ. (М. П.) № 5216. Что на заключеніе сего контракта, со стороны колониальнаго вѣдомства нѣтъ препятствія, въ томъ Попечительный Комитетъ объ иностранныхъ поселенцахъ южнаго края Россіи, на основаніи 180 и 183 ст. Т. XII Св. Зак. Постановленія о колоніяхъ иностранцевъ въ Имперіи, свидѣтельствуется подписомъ и приложеніемъ казенной печати. Одесса, Ноября 15 дня 1859 года. Исправляющій должность члена Комитета О. Лангъ, секретарь Нельсовскій, исправляющій должность столоначальника Гросуль (М. П.) № 41. 1858 года Декабря 17 дня сей контрактъ у крѣпостныхъ дѣлъ Одесскаго Уѣзднаго Суда явленъ и въ книгу подлинникомъ подъ № 108, записанъ, и что съ онаго полуцентныя пошлины въ пользу города, съ суммы 20,000 тыс. руб., сто руб. и за письмо акта три руб., всего сто три руб. сереб. взысканы, въ томъ Судъ подписомъ и приложеніемъ казенной печати свидѣтельствуется. За уѣзднаго судью А. Гамовъ, секретарь Дабѣжа, въ должности протоколита Янишевскій (М. П.). 1859 года Февраля 6 дня, что дѣйствительно сія копія контракта, по сличеніи съ подлиннымъ таковымъ оказалась во всемъ вѣрна, въ томъ Одесскій Уѣздный Судъ подписомъ и приложеніемъ казенной печати свидѣтельствуется. За уѣзднаго судью А. Гамовъ, секретарь Дабѣжа, въ должности протоколита Янишевскій (М. П.).

М. 223.

Л.—ВЫПИСКА ИЗЪ КОНТРАКТА.

По заключенному въ Херсонскомъ Губернскомъ о Земскихъ Повинностяхъ Присутствіи, контракту, нанятъ съ 1-го Сентября 1858 года по 1-е Января 1860 года, у помѣщицы Одесскаго уѣзда коллежской ассесорши Прасковьи Варфоломѣевой дочери Подгориновой домъ, на ея землѣ при деревнѣ Мандровой, подъ помѣщеніе почтовой станціи, по тракту изъ Одессы въ Тирасполь, цѣною въ годъ по 550 руб. сереб.

М. — ВЫПИСКА ИЗЪ КРѢПОСТНЫХЪ КНИГЪ
ХЕРСОНСКОЙ ПАЛАТЫ ГРАЖДАНСКАГО СУДА.

Въ 1856 году, Июня 27 дня, совершена и записана въ книгу подъ № 65, въ Херсонской Гражданской Палатѣ, данная на купленное въ Херсонскомъ Губернскомъ Правленіи, съ публичнаго торгу по частному долгу, маіоромъ Рѣзавовымъ и подполковникомъ Подгородецкимъ, имѣніе поручика Троцкевича, въ Ананьевскомъ уѣздѣ состоящее, цѣною за 71,175 руб. сереб. Имѣніе это заключается въ мѣстечкѣ Ново-Александровка (онажъ Березовка), безъ крестьянъ, въ 3000 десятинъ земли, со всеми господскими и экономическими постройками, садомъ, экономическимъ прудомъ съ каменною на трехъ аркахъ плотиною, 15-ю колодцами, выложенными камнемъ и съ устроенными двумя хуторами подъ названіемъ: Куцая балка и Сороки. Земля эта находится въ чрезполосномъ владѣніи 1500 десятинъ.

Это самое имѣніе, въ томъ же видѣ, въ 1857 году продано генералъ-маіору Моллеру за 130,000 рублей сереб., на что и совершена въ Херсонской Гражданской Палатѣ того года, Октября 21-го дня, купчая крѣпость, которая вписана въ крѣпостную книгу подъ № 275.

ПРИМЪЧАНІЕ. По свѣдѣніямъ нынѣ полученнымъ, за это самое имѣніе предлагается генералу Моллеру 175,000 рублей сереб.

И. — Господину Херсонскому Губернскому Предводителю Дворянства.

Въ слѣдствіе предписанія г. исправляющаго должность Одесскаго градоначальника отъ 27-го прошлаго Ноября, за № 18021, послѣдовавшаго по отношенію Вашего Превосходительства отъ 22-го числа того мѣсяца, за № 1158, городская Дума имѣетъ честь довести до свѣдѣнія Вашего, что Одесская городская земля отдавалась въ оброкъ съ торговъ, подъ огородничество и хлѣбопашество въ 1857 году, начиная съ цѣны 38 к. до 12 руб. сереб. за десятину въ годъ, а въ семь 1858 году — отъ 75 коп. до 16 руб. за десятину; но высшая изъ этихъ цифръ цѣна составляетъ за меньшее количество земли, т. е. той только земли, которая имѣетъ лучшія качества и не истощена, а равно содержитъ участки удобнѣйшіе по своему положенію и ближайшіе отъ города.

О. — (Переводъ съ французскаго).

(Императорская
печать. 1 ф. 25
сант.).

У нижеподписавшагося г. Жанъ-Жозефъ-Марія Фабръ, адвоката съ товарищемъ и нотариуса въ Тулузѣ, заявили:

Ш. В. Д.
ОДЕССКАЯ
ГОРОДСКАЯ ДУМА.

Столъ 2-й.

4-го ДЕКАБРЯ 1858 ГОДА.

№ 20257.

ОДЕССА.

Императорская
печать).

Съ одной стороны, г. Фелпксъ д'Эскюдье де Виллестанъ, капиталистъ, живущій въ Тулузѣ, въ улицѣ Св. Урсулы, № 8, и съ другой стороны: 1. Франсуа Пуссонъ, земледѣлецъ, живущій въ Мирамонѣ, въ округѣ Ст. Гадеусъ, въ Департаментѣ Верхней Гаронны, какъ за себя лично, такъ и за Франциску Пуссонъ, его дочь 20 лѣтъ, за Анну Пуссонъ, его другую дочь 18 лѣтъ, обѣ несовершеннолѣтнія, живущія при немъ и наконецъ за Жана Пейро, его племянника, 16 лѣтъ, живущаго въ Мирамонѣ. Изъ коихъ помянутый Франсуа Пуссонъ ручается за выполненіе ими настоящаго условія, отвѣтствуя за всѣ издержки и убытки съ процентами, Жанъ-Марія Фурманъ и жена его Анна Кастанъ, съ его согласія, живущіе вмѣстѣ въ Мирамонѣ, Жанъ Римаилью и жена его Франциска Пуссонъ, съ его согласія, земледѣльцы, живущіе въ томъ же Мирамонѣ. Всѣ означенные родственники и товарищи, составляя общество или семейство, согласились, по общему непремѣнному желанію и для взаимныхъ своихъ выгодъ, заключить слѣдующій контрактъ. Пунктъ первый: г. д'Эскюдье де Виллестанъ обязывается перевезть въ Россію, въ Одесскій округъ, всѣхъ вышеупомянутыхъ членовъ общества или семейства, а также и груднаго ребенка супруговъ Римаилью, чтобы доставить имъ способы къ обширнымъ занятіямъ земледѣліемъ. Пунктъ второй: съ своей стороны, помянутые Пуссонъ, супруги Фурманъ и супруги Римаилью обязываются, по указанію г. д'Эскюдье де Виллестанъ, поселиться въ сказанномъ краѣ и работать на счетъ и въ пользу помещика по три дня въ недѣлю, всѣ безъ различія, большіе и малые, мужчины и женщины. Остальные дни въ недѣлю, они будутъ работать для собственныхъ выгодъ, на землѣ, которая будетъ имъ отведена. Пунктъ третій: деньги за переѣздъ и кормовыя до мѣста назначенія, будутъ платимы и выдаваемы впередъ г. д'Эскюдье де Виллестанъ, а въ послѣдствіи возвращены ему, какъ то постановлено будетъ ниже. Деньги на продовольствіе и содержаніе въ первый годъ будутъ выдаваемы безвозмездно всѣмъ членамъ семейства, до того времени, когда сами они будутъ имѣть средства получить отъ хлѣбопашества произведенія, необходимыя для существованія. Пунктъ четвертый: когда члены семейства прибудутъ на мѣсто назначенія, г. д'Эскюдье де Виллестанъ обязанъ доставить имъ домъ для жилья и семнадцать гектаровъ земли (а), съ рабочимъ скотомъ и сельскими орудіями, необходимыми въ работѣ, а

(а) Около 15 1/2 десятинъ.

также сѣмяна на первый годъ—все это бесплатно. Кромѣ того, въ случаѣ надобности, выдать имъ впередъ до ста франковъ на каждаго. Пунктъ пятый: при неурожаѣ, помѣщикъ долженъ будетъ доставить каждому члену семейства средства къ существованію, а равно и сѣмяна; въ замѣнъ этого пособія, семейство обязывается вносить помѣщику ежегодно по четыре гектолитра хлѣба (а). Пунктъ шестой: срокъ настоящаго контракта полагается на 8 лѣтъ, считая со дня прибытія. Пунктъ седьмой: употребленныя на переѣздъ деньги, а также и выданныя впередъ г. д'Эскюдье де Виллестанъ, должны быть возвращены ему въ послѣднія шесть лѣтъ, по шестой части въ каждый годъ. Пунктъ восьмой: все члены общества обязываются жить въ добромъ согласіи и порядкѣ, въ противномъ случаѣ тѣ изъ нихъ, которые дурнымъ поведеніемъ нарушатъ спокойствіе и порядокъ, будутъ изгнаны изъ колоніи. Пунктъ девятый: колонисты будутъ имѣть право, съ дозволенія помѣщика, разводить различный скотъ, полученный ими отъ помѣщика. Скотъ этотъ будетъ содержаться колонистами, и доходъ отъ него, равно и убыль, дѣлятся поровну, при продажѣ. Пунктъ десятый: члены семейства, пожелавшіе работать на помѣщика, кромѣ трехъ условныхъ дней, имѣютъ право на полученіе по одному франку пятидесяти сантимовъ за каждый рабочій день; сумма эта идетъ въ зачетъ денегъ, выданныхъ помѣщикомъ впередъ каждому работнику отдѣльно. Пунктъ одиннадцатый: г. д'Эскюдье де Виллестанъ далъ удостовѣреніе колонистамъ въ томъ, что въ краѣ, куда онъ переселитъ ихъ, не существуетъ никакой заразы или мѣстной болѣзни. Въ томъ случаѣ, если бы удостовѣреніе это не оправдалось, или когда возникнутъ внутреннія возмущенія, которыя бы угрожали ихъ безопасности, то онъ обязывается перевезти ихъ въ прежнее ихъ мѣстожительство во Францію, вмѣстѣ съ дѣтьми, могущими родиться отъ ихъ браковъ, бесплатно и безъ всякихъ расходовъ для колонистовъ. Пунктъ двѣнадцатый: настоящій контрактъ заключенъ съ общаго согласія, и имѣетъ силу какъ во Франціи, такъ и во всехъ другихъ государствахъ. Пунктъ тринадцатый: по окончаніи восьмилѣтняго срока, если не будетъ заключено новаго условія, то обѣ стороны отъ всякаго обязательства освобождаются; но въ такомъ случаѣ, расходы на возвращеніе въ отечество остаются на обязанности колонистовъ. Контрактъ совершенъ и прочтенъ въ Тулузѣ у дѣла нотаріуса Фабра

(а) 1 четверть 7 мѣр. 2 гарн.

тысяча восемьсотъ пятьдесятъ восьмого года, семнадцатаго Сентября, в г-мъ д'Эскюдье де Виллестанъ подписанъ при нотаріусахъ, другая сторона, по личному спросу, объявила себя неграмотною. Подписали: Д'Эскюдье де Виллестанъ, и нотаріусы Дель Кассо и Фабръ. Записано по регистру въ Тулузѣ 17 Сентября 1858 года, № № 92 и 1. Получено 10 франковъ и одинъ франкъ въ десятичный сборъ. Подписано: расходы внесены. Фабръ. (М. П. Нотаріуса). Заявленъ для утверждения подписи г. Фабра, нотаріуса въ Тулузѣ, въ Тулузской Палатѣ Гражданскаго Суда 18 Сентября 1858 года. Президентъ Бреноль и. д. п. (М. П. Палаты) (а).

На тѣхъ же условіяхъ г. Феликсъ д'Эскюдье де Виллестанъ предлагаетъ Г.г. помѣщикамъ, если пожелаютъ, доставить какое угодно число настоящихъ земледѣльцевъ, снабженныхъ свидѣтельствами. Въ вознагражденіе за то онъ получаетъ премію за каждое лицо или семейство, имъ доставленное. О работѣ можно судить по удостовѣреніи на мѣстѣ въ имѣніи гг. Зиро и Инглези. Работу небольшого семейства легко прослѣдить, судя по выполненію ея и употребленному на нее времени. Расходъ на продовольствіе каждаго человѣка, въ первый годъ, со дня прибытія, простирается отъ 7 до 8 коп. въ день на человѣка. Д'Эскюдье де Виллестанъ. Во Франціи есть у меня въ виду отъ 8 до 10 семействъ, готовыхъ переселиться на тѣхъ же условіяхъ. Само собою разумѣется, что это семейства хлѣбопашцевъ, а не ремесленниковъ большихъ городовъ.

(а) ПРИМѢЧ. КОР. Средства мѣстной типографіи не позволили напечатать французской копии этого контракта, находящейся въ подлинномъ Приложеніи къ Обз. Осн.

ЗАПИСКА,

ОБЪЯСНЯЮЩАЯ ВЪ ЧЕМЪ ИМЕННО БУДЕТЬ
СОСТОЯТЬ УЛУЧШЕНІЕ НАСТОЯЩАГО ПОЛО-
ЖЕНІЯ ПОМЪЩИЧЬИХЪ КРЕСТЬЯНЪ ХЕРСОН-
СКОЙ ГУБЕРНІИ.

Улучшеніе быта помѣщичьихъ крестьянъ, на точномъ основаніи началъ, указанныхъ Государемъ Императоромъ, въ проектѣ Дворянскаго Комитета, нынѣ начертанномъ, относится :

1) Къ личнымъ правамъ, крестьянамъ предоставленнымъ.

2) Къ улучшенію хозяйственнаго быта крестьянъ, безъ нарушенія хозяйственнаго устройства помѣщичьихъ имѣній.

Для удовлетворенія первой стороны вопроса, при начертаніи проекта Положенія принято : въ личныхъ правахъ и правахъ по имуществу, крестьянъ помѣщичьихъ — земледѣльцевъ и дворовыхъ, уравнять съ другими лицами свободнаго податнаго состоянія въ государствѣ.

Развивая эти начала, проектомъ положено :

а) Свобода браковъ, вообще для срочно-обязанныхъ : крестьянъ и дворовыхъ, не стѣснена ничьимъ произволомъ.

б) Путь къ образованію не прегражденъ никакою мѣрою.

в) Право собственности отдано подъ общее охраненіе законовъ, отъ всѣхъ лицъ безъ изъятія.

г) Самый періодъ срочно-обязаннаго состоянія (сокращенный въ 8 лѣтъ) дастъ крестьянамъ просторъ заниматься промыслами и торговлею, съ тѣми только ограниченіями, которыя вообще установлены для лицъ свободныхъ податныхъ состояній, и съ тою предохранительною мѣрою, которая на первое время признана необходимой, дабы срочно-обязанныхъ поселянъ не сдѣлать жертвою неосторожныхъ промышленныхъ и торговыхъ предпріятій и сдѣлокъ, съ ними сопряженныхъ (а). Сдѣлки эти могутъ быть гибельны для неопытнаго крестьянина и, отражаясь на благосостояніи

(а). Примѣчаніе къ § 9 Положенія.

общины, къ которой онъ принадлежитъ, падутъ и на вотчинника, ни чѣмъ не обезпеченнаго, при передачѣ усадьбъ во владѣніе крестьянъ и земли въ ихъ пользованіе, за соотвѣтственную мѣру повинностей.

Для облегченія перехода усадьбъ, по дару и другимъ актамъ, въ собственность срочно-обязанныхъ крестьянъ, предположено изъять эти акты отъ крѣпостныхъ пошлинъ и гербоваго сбора. Для безпрепятственнаго выхода, въ другія свободныя сословія, отдѣльныхъ семействъ и лицъ, кромѣ общихъ льготъ, допущено содѣйствіе уѣздныхъ Присутствій.

д) Общество управляется самостоятельно мѣрскимъ сходомъ и выбранными изъ среды своей. Внутренняя разверстка податей и повинностей и удаленіе порочныхъ людей зависятъ отъ міра. Разборъ тяжбъ согласованъ съ существующими обычаями. Примирительное посредническое начало удержано во всей его полнотѣ. Полицейская расправа ввѣрена избраннымъ отъ общества. Виды наказанія смягчены; тѣлесное наказаніе устранено вовсе. Право апелляціи не преграждается. Обычное право главы семейства удержано въ полномъ его значеніи.

е) Для отбыванія рекрутской повинности, предполагается ввести жеребьевый порядокъ, какъ болѣе справедливый и соотвѣтствующій видамъ Правительства, распространившаго порядокъ этотъ на крестьянъ удѣльныхъ, государственныхъ и нѣкоторыя общества свободныхъ городскихъ обывателей. Дальнѣйшая организація общинъ и сгруппировка ихъ въ волости, дастъ возможность ввести новый порядокъ, безъ особенныхъ затрудненій. На помѣщикѣ, какъ начальникѣ общины, лежитъ обязанность ознакомить ея членовъ, съ ихъ назначеніемъ. Одна защита, и покровительство, и ближайшій надзоръ за введеніемъ возникающаго порядка, предоставлены вотчинникамъ, но и въ этомъ случаѣ, выборъ ходатая и посредника не стѣсняетъ волю каждаго; дѣйствія же помѣщика, какъ начальника общества, предоставлены контролю тѣхъ мѣстъ и лицъ, какія будутъ установлены закономъ. Съ предоставленіемъ крестьянамъ гражданскихъ правъ, помѣщики принимаютъ на себя поземельныя подати. Непосредственное участіе Предводителя Дворянства, при вновь рождающихся отношеніяхъ, признано необходимымъ и полезнымъ даже для крестьянъ, при обращеніи въ дѣйствіе новаго закона, чрезъ его непосредственныхъ исполнителей, — чтобы сохранить нравственное вліяніе на членовъ сословія, почтившаго его своимъ довѣріемъ, и на которомъ исключительно лежитъ государственная реформа.

ж) Дворовые, уравненные, въ правахъ личныхъ и по имуществу, съ земледѣльцами, остаются, на переходный срокъ, на всемъ содержаніи владѣльца по прежнему; сверхъ того, владѣлецъ обязывается платить имъ жалованье. Жалованье это ограничено съ тою цѣлю, чтобы помѣщикъ имѣлъ возможность его увеличивать, по мѣрѣ заслугъ каждаго. Кромѣ того, часть скота дворовыхъ содержится на господскомъ продовольствіи. **Minimum** обязательнаго назначенія жалованья здѣсь признанъ необходимымъ, на томъ основаніи, что много найдется лицъ, для которыхъ и подобная плата, при другихъ постановленныхъ условіяхъ, будетъ дѣйствительно тяжела, особенно тамъ, гдѣ семьи дворовыхъ велики и гдѣ есть малолѣтніе и неспособные. Достигнувъ опредѣленныхъ лѣтъ, дворовые дѣлаются свободны. Переходъ въ другія состоянія имъ дозволенъ, во всякое время, съ выплатою опредѣленной суммы, уменьшающейся съ каждымъ годомъ службы со дня обнародованія Высочайше утвержденнаго Положенія. Недостаточность населенія края, заставила удержатъ для дворовыхъ общій срокъ. Если бы въ другихъ губерніяхъ, срокъ переходный былъ сокращенъ, настоящая мѣра могла быть отмѣнена. Принимая въ соображеніе, во что обошлось помѣщику образованіе дворовыхъ ремесламъ и искусствамъ, а также и то обстоятельство, что за малолѣтнихъ до 14-ти лѣтъ, платежа не полагается, размѣръ выкупа нельзя не считать умѣреннымъ, особенно за отдѣленіемъ нѣкоторой части онаго, для пособія дворовымъ по окончаніи переходнаго состоянія. Рекрутскую повинность дворовые отбываютъ по жеребьевому порядку. За нихъ подати платятъ помѣщики; издержки по рекрутству—тоже. Съ переходомъ имѣнія въ другія руки и не по наслѣдству, дворовымъ предоставляется свобода выхода въ другія состоянія, если помѣщикъ не переведетъ ихъ въ свое населенное имѣніе, или не обезпечитъ податей капиталомъ на переходный срокъ.

Должностные изъ крестьянъ при хозяйствѣ, при дарованныхъ имъ льготахъ и пособіяхъ, надѣлены землею въ пользованіе, на переходное время, безвозмездно. Осѣдность въ будущемъ, для нихъ обезпечена. Жены и члены семейства, не состоящіе нынѣ на службѣ, остаются свободны.

Въ проектѣ Положенія, главы I, изъяснены законы, дарующіе право срочно-обязаннымъ крестьянамъ вообще. Затѣмъ редакція статей (книга 1-я, раздѣлъ 1-й 4-го отдѣленія, главы 3-й, Т. IX Зак о Состояніяхъ, изданія 1857 г.), опредѣляющихъ права дворянства относительно крестьянъ,

причисленныхъ законодательною властію (по ст. 205 Т. IX Зак. о Состояніяхъ и 404. Т. X Зак. Гражд.) къ имуществамъ движимымъ,—имѣеть быть измѣнена. Главы 7-й Т. IX ст. 995—1209 о людяхъ крѣпостнаго состоянія (крестьянахъ и дворовыхъ) подлежатъ полной отмѣнѣ. Соотвѣствующія онымъ: ст. 14, 15, 404, 1397, Т. X Зак. Гражд., 312, 314, 318 Т. XI Уст. Кредит. и ст. 378-434 Т. XIV Уст. о Предупр. и Пресѣч. Преступ., а равно и прочихъ томовъ Свода Законовъ,—имѣютъ быть или измѣнены, или отмѣнены вовсе, порядкомъ законодательнымъ, основными законами, государствомъ установленнымъ.

Обращаясь ко второй части вопроса, улучшенію хозяйственнаго быта крестьянъ, и согласуя, по слову Монарха, проектъ Положенія съ началомъ справедливости, относительно не нарушенія хозяйства въ имѣніяхъ помѣщиковъ, Комитетъ предположилъ:

1, Предоставить крестьянамъ право выкупа усадьбъ, ими нынѣ занимаемыхъ. Усадебныя земли, которыхъ отчужденіе невозможно безъ хозяйственнаго разстройства помѣщика, замѣняются другими; избу же помѣщикъ обязанъ или замѣнить другою, или дать средства крестьянину, въ опредѣленномъ размѣрѣ, для новой постройки. Право это распространено и на тѣхъ домохозяевъ, кто занималъ помѣщеніе въ экономическихъ строеніяхъ. Прочія постройки, какъ принадлежность усадьбъ, оставляются крестьянамъ безвозмездно, равно и вся движимость. Въ цѣлой губерніи, по приблизительнымъ выводамъ изъ 2170 программъ, среднюю цифру надѣла подъ усадьбу, можно опредѣлить въ 400 квад. сажень при семействѣ, круглымъ числомъ, около трехъ ревизскихъ мужескаго пола душъ. Въ слѣдствіе частыхъ раздѣловъ семействъ эта цифра приблизительно точна. Принявъ въ соображеніе, что конопля сѣется на общихъ нивахъ, въ балкахъ (низменностяхъ) и что по обычаю льняное волокно зарабатывается легко на сторонѣ, найденное количество усадебной земли можно считать вполне достаточнымъ, отдѣляя отъ одной половины до трети подъ огородъ, остальную же половину или двѣ трети собственно подъ усадьбу. Средняя цѣнность всей усадьбы, съ избою, по сдѣланнымъ выводамъ, подходит къ ста рублямъ серебромъ. Записанные дворовыми по 10-й народной переписи, но занимавшіеся хлѣбопашествомъ, не исключены изъ общаго правила и

надѣляются землею въ качествѣ членовъ общества. Хотя приращеніе числа дворовыхъ по 10-й народной переписи и есть отчасти естественное слѣдствіе дѣйствительнаго перемѣщенія въ дворовые крестьянъ, по 9-й народной переписи записанныхъ безъ различія, требуемаго юридическою точностію, но дабы отклонить и всякій поводъ къ несправедливости, мѣра эта признана необходимою. Дворовые, или надѣляются усадьбами и землею въ пользованіе, или получаютъ полную свободу отъ обязательной службы, по истеченіи переходнаго срока. Подъ новыя усадьбы назначается надѣль въ 840 квадр. саж., меньшій размѣръ предоставленъ выбору крестьянина. За помѣщикомъ удержано право уменьшать оцѣнку усадебъ противу нормы, дарить избы и цѣлыя усадьбы. Члены Комитета убѣждены, что многіе воспользуются этимъ правомъ, особенно изъ лицъ съ обезпеченнымъ состояніемъ. Сдѣлать подобную мѣру обязательно-общею, они не считали себя въ правѣ, имѣя въ виду сотни семействъ дворянскихъ съ ограниченными средствами. Избамъ (домамъ) сдѣлана приблизительная оцѣнка; соображая мѣстные условія края безлѣснаго, не богатаго матеріалами и плотниками, она болѣе чѣмъ умѣрена. Постройка большей части домовъ, въ слѣдствіе быстраго заселенія края, произведена одними средствами дворянъ-помѣщиковъ. Для всѣхъ вообще домовъ предположенъ вычетъ матеріаловъ и труда, крестьянами употребленнаго. Члены Комитета, по чувству справедливости, при исполненіи Положенія, будутъ содѣйствовать тому, чтобы примѣчаніе къ § 35 Положенія, не оставалось одною мертвою буквою. Значеніе усадебъ Херсонской губерніи выяснено подробно въ обзорѣ главы IV и приложеніяхъ къ нему. Для гарантіи интересовъ крестьянъ, не ограничиваясь порядкомъ, установленнымъ, при отчужденіи недвижимой собственности въ видахъ государственной пользы, предположено составить комиссію, въ составъ которой допущены и крестьяне, съ правомъ голоса. Назначенія экспертовъ зависятъ отъ воли Правительства. Чтобы и весь предложенный вопросъ могъ быть выясненъ съ полною гласностію обѣими заинтересованными въ немъ сторонами, Комитетъ, охотно, въ среду свою пригласилъ бы и выбранныхъ изъ крестьянъ, но, не находя для того достаточныхъ указаній, отказался отъ первоначальной мысли своей. При всѣхъ видахъ оцѣнки, Членами Комитета руководила мысль, что право собственности, не завися ни отъ времени, ни отъ мѣста, не можетъ быть безусловно и въ цѣлой массѣ принесено въ жер-

тву какимъ бы то ни было интересамъ и стремленіямъ. Оно живетъ подъ сѣнью государственныхъ законовъ и само служитъ залогомъ спокойствія государства. Человѣческое чувство и самое желаніе добра грядущимъ поколѣніямъ, заставляетъ быть строго справедливымъ къ оцѣнкѣ предмета отчужденія. Здѣсь пожертвованія, въ широкихъ размѣрахъ, могутъ быть только отдѣльными, исключительными явленіями. Оставляя за крестьянами право выкупа при потомственномъ пользованіи, положена умѣренная плата, 4% ежегодно съ дѣйствительной цѣны усадебъ. Если Правительство допуститъ въ этомъ случаѣ примѣненіе финансовыхъ мѣръ, выиграютъ обѣ стороны: крестьяне незамѣтно сдѣлаются собственниками, помѣщики получаютъ хотя слабое вознагражденіе за предметъ отчужденія, на устройство котораго весьма многіе не щадили средствъ своихъ, даже при пособіи кредита. Каждая, усадьба, въ которой надо считать числомъ около трехъ ревизскихъ мужескаго пола душъ, должна отбивать въ теченіе года, какъ *maximum*, на 6 руб. рабочими днями, по найденной оцѣнкѣ одного пѣшаго дня, погашая долгъ свой въ данное время (въ 28 и 33 года). Цѣны усадебамъ, опредѣленныя Комитетомъ, хотя вполнѣ оправданныя, значительно облегчаются для крестьянъ, предоставленіемъ бесплатно въ общее пользованіе внутренняго выгона. Выгонъ этотъ занимаетъ пространство въ общей сложности, приблизительно въ два раза болѣе того, которое находится собственно подъ усадьбою. Въ отношеніи выкупленной усадебной земли, крестьянамъ предоставлено право полной собственности на все, что находится въ ея нѣдрахъ и на всѣ ея принадлежности. Право на недвижимую поземельную собственность, какъ бы ни была она незначительна, выводитъ крестьянъ изъ рядовъ пролетаріевъ, всегда опасныхъ для общества, подъ какой бы формой они не существовали.

2) Гулевой и рабочій скотъ крестьянина — земледѣльца составляетъ его богатство. Многіе получили его, какъ даръ. Нынѣ формально отказавшись отъ всякаго на него права, помѣщики, на самомъ дѣлѣ, съ перваго дня переходнаго состоянія, дозволили его употребленіе не иначе, какъ въ качествѣ рабочей силы, имѣющей свою независимую цѣнность: каждый рабочій съ волами, защищаетъ за полтора дня рабочихъ пѣшихъ, при справедливомъ размѣрѣ повинностей, обращенныхъ въ рабочіе пѣшіе дни. Развивая принятое Комитетомъ начало, предоставлено право помѣщику продукты свои, на крестьянскихъ волахъ,

отправлять, съ зачетомъ повинности, не далѣе суточного разстоянія, и принимая, притомъ, путевыя издержки на себя. Заботливо-охранительныя мѣры эти, нѣтъ сомнѣнія, и во время переходнаго состоянія, принесутъ удовлетворительныя, для развитія хозяйственнаго быта крестьянъ, послѣдствія, и въ этотъ переходный періодъ, поселянинъ станетъ изыскивать средства, чтобы честнымъ трудомъ пріобрѣсть и удержать воловъ, какъ рабочую силу, облегчающую его повинности и дающую возможность заниматься извозомъ (чумацествомъ), какъ свободнымъ промысломъ.

3) Перенесеніе усадьбъ на счетъ владѣльца, или съ соотвѣтствующимъ вознагражденіемъ, и самый переводъ крестьянъ на другія земли, гдѣ нѣтъ излишней пропорціи въ густотѣ земледѣльческаго заселенія, допущены не какъ слѣпой произволъ, а какъ мѣра сознательная. Перенесеніе усадьбъ, исполненное своевременно, послужитъ препятствіемъ ко вторженію въ Новороссійскій край чрезполостности, равно невыгодной для обѣихъ сторонъ и вредной для интересовъ государства. Только люди не практическіе легко смотрятъ на это зло. Члены Комитета, разрѣшая вопросъ имъ предложенный, старались выяснитъ его со всѣхъ сторонъ. Постоянно преслѣдуя однажды принятыя основанія, не теряя изъ вида справедливости и общественнаго блага, Комитетъ, при обновленіи общественнаго зданія, усвоивалъ историческія данныя, какъ элементы для созданія, а не для разрушенія. Заселеніе Новороссійскаго края исполнило свое историческое назначеніе и удовлетворило государственной пользѣ. Оно оправдано результатами. Край новый укрѣпленъ Имперіи. Тысячи лошадей и рогатаго стада, сотни тысячъ пудовъ шерсти и милліоны четвертей хлѣба, вывезены за границу; средства, данныя страной въ эпоху войнъ съ Турціею и въ послѣднюю войну съ ея союзниками—факты живые и знаменательныя. Общія статистическія свѣдѣнія и тѣ, которыя вновь успѣли собрать Члены Комитета, уясняютъ многія стороны вопроса и, выраженные цифрами, дѣлаютъ весьма возможнымъ осуществленіе мѣры переселенія. Изъ цѣлой массы крѣпостнаго народонаселенія губерніи, менѣе 2% (а) переведутся въ другія мѣстности. Сотни тысячъ десятинъ земли, занимаемой по ничтожной платѣ Южными Поселеніями и вѣдомствомъ государственныхъ крестьянъ, смежно съ имѣніями помѣщиковъ густонаселенными, даютъ возможность къ легкому и безобидному осуществленію предположенной мѣры, даже безъ удаленія поселянъ отъ мѣста родины.

(а) Подробная вѣдомость хранится при дѣлахъ Комитета.

Плоды подобнаго переселенія, сдѣланнаго подъ строгимъ наблюденіемъ правительственной власти, при достаточномъ надѣлѣ землею переселенцевъ, въ послѣдствіи оцѣнить и тотъ, кто временно потерпитъ неудобства, соединенныя съ переселеніемъ.

4) Справедливость и буква программы заставили Комитетъ принять за основаніе, при надѣлѣ земли въ пользованіе крестьянамъ, его наименьшій размѣръ. По всей губерніи размѣръ этотъ опредѣляется на каждую ревизскую душу мужскаго пола отъ $1\frac{3}{4}$ до 3-хъ десятинъ (а). Не требующая удобренія, богатая черноземомъ, почва земель Херсонской губерніи, при этомъ надѣлѣ, достаточно обезпечиваетъ земледѣльческій бытъ крестьянъ и ихъ повинности. Средняя сложная цифра надѣла по губерніи, осталась, приблизительно, существовавшая и до настоящаго времени, между тѣмъ какъ повинности, отбываемыя нынѣ, уменьшены на половину. При недобровольномъ обмѣнѣ капитала поземельнаго на капиталъ труда, затраченныхъ въ производствѣ, болѣе правильнаго распредѣленія процентовъ (ренты), Комитетъ не находитъ. Назначеніе оброка деньгами не можетъ превышать найденнаго размѣра и зависить отъ добровольнаго соглашенія. Цѣнность земель въ Новороссійскомъ краѣ и наемная плата растутъ съ каждымъ годомъ. Это правило общее, но есть мѣстности, гдѣ годовая наемная плата полевой земли превышаетъ 12 руб. сереб., какъ есть цѣлыя дачи съ сотнями и тысячами десятинъ, цѣна которыхъ въ послѣднее двадцатилѣтіе возросла до невѣроятности. Свѣдѣнія, выписки и копіи актовъ, подтверждающихъ эту истину, представлены при обзорѣ главы VI. Между ними приведена для примѣра, одна изъ дачъ, которая со своими принадлежностями, въ полномъ составѣ, а не выкроенная изъ цѣлаго, не вездѣ удобная и не соединяющая при этомъ условій подгородности, — прилегая только къ почтовой дорогѣ изъ Одессы въ Тирасполь, менѣе чѣмъ въ 17-ть лѣтъ возросла, въ одномъ наемномъ годовомъ доходѣ, почти до первоначальной покупной цѣны. Данныя найма огородныхъ земель, оправдывающія цифру, Комитетомъ найденную для опредѣленія наименьшаго возмездія помѣщику, приведены въ обзорѣ главы IV. Указанные факты положительно говорятъ противъ теоріи, допускающей правиломъ, при отчужденіи поземельной собственности въ видахъ государственной пользы, опредѣлять цѣну вознагражденія по среднимъ выводамъ продажи за по-

(а) Подробности приведены въ обзорѣ основаній главъ V и VI.

слѣдніе годы. Сравненіе среднихъ цѣнъ десятины за послѣдній годъ (1858), совпадающій съ началомъ реформы, дало слѣдующій результатъ: незаселенныя земли Херсонской губерніи почти оказались равны имѣніямъ заселеннымъ. Даже найденная высшая цѣна заселенныхъ имѣній, какъ возмездіе, не можетъ быть признана удовлетворительною для собственника.

По приблизительно-сдѣланному выводу, отбывая только половину прежде существовавшихъ повинностей, за отводимую нынѣ землю въ пользование и усадьбъ на выкупъ, крестьяне посредствомъ своего естественнаго капитала—труда, при ничтожномъ пособіи со стороны государства, дѣлаются самостоятельными собственниками. Они поймутъ и оцѣнятъ труды и заботы дворянъ-помѣщиковъ, которые и на переходное время, оставя за собою право покровительства, безъ всякой возможности дѣлать зло, старались оправдать свое общественное назначеніе. Принимая на себя долю казенныхъ повинностей за землю, они тѣмъ самымъ остались отвѣтственными предъ Правительствомъ, но уже въ той мѣрѣ, которая указана строгою справедливостію.

Если, безъ задней мысли, бросить взглядъ на прошедшее и сравнить его съ настоящимъ, то нельзя усумниться, что полновластіе помѣщика постоянно ограничивалось законами, временемъ и нравами. Между движимою собственностію крестьянъ и помѣщика, до обнародованія буквы закона, временемъ и обычнымъ правомъ, проведена уже явная черта. Общественное мнѣніе выработывало этотъ дѣйствительный фактъ. Поборы и даровыя повинности, денежныя и вещественныя, не обнаружены нигдѣ, при ближайшемъ изысканіи статистическихъ данныхъ Членами Комитета. Преслѣдуя цѣль, ему предъуказанную, Комитетъ старался достигнуть соглашенія юридической стороны вопроса съ благими началами экономическаго быта народа. Бережно сохраняя обычное право и нѣкоторыя формы жизни народной, Члены Комитета, съ полнымъ сознаніемъ долга, единодушно стремились, удовлетворяя потребностямъ эпохи, содѣйствовать по мѣрѣ силъ и средствъ своихъ благу родины. Слить воедино интересы землевладѣльцевъ съ интересами вольныхъ хлѣбопашцевъ, приблизить къ значенію свободнаго сословія тысячи людей; вызвать внутреннія ихъ силы къ плодотворной дѣятельности; облегчить матеріальныя ихъ средства на зарѣ гражданскаго бытія — вотъ тѣ чувства и стремленія, которыя двигали впередъ труды Комитета. Когда менѣе столѣтія назадъ, виды государственныя вызвали содѣйствіе дворянъ-помѣщиковъ къ заселенію дикой степи между Днѣпромъ,

Чернымъ моремъ, Бугомъ и Днѣстромъ и здержки недавняго переселенія и совершенія актовъ легли на собственниковъ. Если справедливо, что крестьяне орошали потомъ своимъ нашу землю, то несомнѣнно и то, что помѣщики Новороссійскаго края, купили ее, или кровью своихъ предковъ, или на вѣсь звонкой монеты, обогатившей государственную казну. Настала пора реформы, и тѣ же дворяне-помѣщики, по первому слову Монарха, готовы на новыя жертвы. Юридическія отношенія, при отбываніи повинностей, въ замѣнъ земли, между крестьянами и землевладѣльцами, допускаемая временною мѣрой, не исключаютъ, впрочемъ, по проекту Положенія, возможности развитія общественнаго начала, при личной свободѣ и дѣятельности cadaго. Съ безусловнымъ устраненіемъ всякаго права на личность и удержаніемъ строго—опредѣленныхъ отношеній, при посильной жертвѣ со стороны помѣщиковъ, рядомъ со справедливою финансовою мѣрой, приведенною государствомъ въ исполненіе, — достигается полное отчужденіе частей поземельной собственности въ видахъ государственной пользы, безъ принесенія въ жертву общественной несправедливости, интересовъ тысячи собственниковъ, ближайшихъ охранителей, повсюду и во всѣ времена, власти и порядка. Реформа совершается свободно и примирительно, не нарушая чьего бы то ни было права, всегда священнаго для гражданина и человѣка. Представители Дворянскаго Комитета Херсонской губерніи, глубоко сочувствуя высокимъ цѣлямъ Августѣйшаго Монарха, сочтутъ себя вполнѣ счастливыми, если въ дѣлѣ имъ довѣренномъ, они сколько нибудь угадали тотъ исходный путь, которымъ слѣдуя, болѣе трехсотъ тысячъ людей дѣлаются причастными разумной гражданской свободѣ и довольству, тѣсно связанному съ трудомъ, нравственными силами и дѣятельностію cadaго человѣка.

Подлинное подписали :

Предсѣдатель Комитета *Егоръ Касиновъ.*

Члены Комитета :

Александръ Кеппенъ.
Дмитрій Лореръ.
Аполлонъ Бановъ.
Алексѣй Величковскій.
Дмитрій Байдакъ.
Юсифъ Чижевичъ.
Валеріанъ Мазаракій.
Александръ Бредихинъ.
Георгій Бузменко.
Николай Эрдели.
Дмитрій Ревуцкій.
Григорій Соколовъ-Бородкинъ.
Николай Утиловъ.
Адамъ Кршижановскій.

Дѣлопроизводитель Комитета *Викторъ Золотницкій.*

