Волынский
Д 82
87941
Библиотека ИМФ СССР
39

СИСТЕМАТИЧЕСКІЙ ВЫКУПЪ КРЕСТЬЯНЪ ЗЕМЛЕДѢЛЬЦЕВЪ ВЪ ВОЛЫНСКОЙ ГУБЕРНІИ.

Прибавленіе къ прожектированному положенію объ улучшеніи быта помѣщичьихъ крестьянъ Волынской Губерніи.

Въ нашей мѣстности отношеніе крѣпостнаго къ вотчинному владѣльцу никогда не заключало въ себѣ признаковъ рабства. Въ нашей мѣстности никогда не спекулировали способностями и дарованіями крѣпостныхъ и никогда незаводили торговли ихъ личностію. Этому противились, не только положительное законодательство, но и обычай, полученный въ наслѣдіе отъ предковъ; сверхъ того общественное мнѣніе укоряло всякаго, кто имѣлъ бы покушеніе извлекать доходъ непосредственно съ личности человѣка. Въ нашей губерніи, въ которой такъ мало безземельныхъ крѣпостныхъ, все сельское населеніе, занимаясь почти исключительно хлѣбопашествомъ, связано было какъ-бы родственными узами съ владѣльцами, постоянно живущими въ своихъ вотчинахъ. Патріархальное это отношеніе значительно растроилось, чему виной были не одни только помѣщики, но и различныя обстоятельства, независѣвшія отъ распоряженій помѣщиковъ. Введеніе инвентарей, породило новое отношеніе между вотчинникомъ и крестьяниномъ, которое значительно ослабило значеніе перваго, придавая послѣднему видъ независимости. Но хуже всего то, что была установлена „мірская земля", о которой прежде у насъ не было слуховъ; этимъ спутались понятія крестьянъ о поземельной собственности, именно, въ то самое время когда событія въ смежной съ нами Галиціи показали народу, что силою и насиліемъ можно достигнуть завладѣнія земли, находившейся въ условномъ пользованіи. Предположенное преобразованіе встрѣчается съ такимъ расположеніемъ народа, при кототомъ нельзя надѣяться, чтобы онъ

захотѣлъ спокойно выжидать постепенныхъ перемѣнъ и улучшеній, еще и по другимъ причинамъ, промежутокъ переходнаго состоянія въ вышей степени неудобенъ и вреденъ для землевладѣльцевъ. Неизвѣстность того, какую часть собственности можно будетъ сохранить, а какую часть надобно будетъ отдать; равнымъ образомъ неизвѣстность предстоящихъ способовъ къ извлеченію дохода съ имѣній, пріостанавливаетъ всякія затраты и улучшенія. Отъ договоровъ объ арендномъ наймѣ, отъ продажи и купли рѣшительно всѣ удерживаются, потому что всякій съ безпокойствомъ ожидаетъ результатовъ преобразованія, которыхъ нельзя предусмотрѣть и вычислить. Волынская Губерня, точнымъ и постояннымъ опредѣленіемъ крестьянскихъ повинностей, опередила десятью годами много другихъ губерній, и по этому, какъ совершенно пріуготовленная, имѣетъ нѣкоторое право просить объ окончательномъ устройствѣ отношеній между помѣщиками и крестьянами. Между тѣмъ, мысленно обозрѣвая рядъ постановленій, опредѣленныхъ нашимъ Коммитетомъ и вникая въ причины, побудившія къ ихъ принятію, нельзя не сдѣлать, хоть быстро нѣвоторыхъ замѣчаній.

Для предупрежденій бѣдствій, которыя могли бы обрушиться на всю страну отъ освобожденія цѣлой массы народа бѣднаго и необразованнаго, признано необходимымъ не дѣлать рѣшительной развязки людей отъ земли и замѣнить крѣпостное право, разными мелочными ограниченіями. Однако мы хорошо понимаемъ, что намъ нельзя будетъ столь безопасно покоится, сколько мы до сихъ поръ покоились подъ покровомъ безсрочнаго и безъусловнаго права, что можетъ быть намъ предстоитъ защищать каждое положеніе зыбкаго учрежденія, противъ возбужденныхъ пожеланій народа. Мы знаемъ, что съ уничтоженіемъ крѣпостнаго права начинается борьба вѣковыхъ домагательствъ къ землѣ; что если интерессы крестьянъ

будутъ разрѣшены опрометчиво, то могутъ возникнуть побужденія къ насильственной развязкѣ. Предвидя такія послѣдствія, мы всѣ сознаемъ, что необходимо выдѣлить земли, уничтожить прежнее сомнительное владѣніе и замѣнить его новымъ надѣломъ, соразмѣрнымъ съ настоящими нуждами крестьнъ; что необходимо уничтожить всякое сообщество и совмѣстное пользованіе; что необходимо всѣ договоры и надѣлы опредѣлить отдѣльно каждому крестьянскому семейству, для избѣжанія неурядицъ съ общиною. Мы не имѣемъ довѣрія къ оброкамъ, зная что въ странѣ, въ которой реализація продуктовъ на деньги затруднительна, крестьянинъ только своимъ трудомъ можетъ покончить свои расчеты. Мы отказались отъ власти надъ крестьянами, не будучи увѣрены въ томъ, можно ли будетъ удержать людей полусвободныхъ въ предѣлахъ трудолюбія и порядка. Словомъ обративъ всѣ наши усилія къ тому, чтобъ охранить нашу собственность и удержать народъ въ придѣлахъ законнаго порядка, мы почти ничего не опредѣлили такого, что могло бы успокоить крестьянъ земледѣльцевъ совершенно и постоянно. Если прожектированное нами положеніе шествуетъ среди различныхъ неточностей, колеблется въ своихъ основаніяхъ, то не слѣдуетъ приписывать этого какимъ либо косвеннымъ видамъ или недостатку желанія облегчить состояніе трудящаго сословія потому обстоятельству, что всего труднѣе устроить переходное состояніе, не зная, куда окончательно мы должны стремиться Находясь въ такомъ состояніи ниже подписавшіеся Члены Коммитета съ радостію прочли отзывъ Главнаго Начальника края, чтобы мы, исполнивъ условіе программы, обяснили въ особомъ прибавленіи желаніе наше, касающееся обращенія въ собственность крестьянамъ части земель при пособіи систематическаго выкупа. Не приложивъ прибавленія къ прожектированному положенію, наши занятія былибъ

не полныя и намъ трудно былобъ удовлетворительно отвѣтить на лестное довѣріе Правительства, предоставляемаго нашему сужденію труднѣйшую задачу преобразованія. Основанія къ этому преобразованію широко раскинуты въ Высочайшемъ рескриптѣ. Всего удовлетворительнѣе отвѣтимъ на призывъ МОНАРХА, если обдумаемъ мѣры, при которыхъ крестьяне, какъ можно скорѣе достигнуть полезной свободы и собственности, а землевладѣльцы найдутъ постоянную точку опоры для своихъ земледѣльческихъ предпріятій. Сознавая сверхъ того, что освобожденный трудъ сельскаго населенія, долженъ образовать могущественнѣйшее средство, укрѣпить внутреннее благосостояніе страны, и что этотъ трудъ основаніемъ будущаго великолѣпнаго зданія, мы обязаны обратить всѣ усилія, чтобъ это зданіе сохранило соразмѣрность и прочность, и чтобъ оно способствовало къ преуспѣванію всѣхъ сословій. По этому обратилъ ближайшее вниманіе на этотъ важный предметъ.

1-е,

Трудъ крестьянина и земля, къ которой онъ прикрѣпленъ, составляли до сего времени въ рукахъ вотчинника одинъ и нераздѣльный капиталъ, который обрѣтался въ его исключительномъ пользованіи. Въ настоящее время, когда крестьяне, возвращаясь къ естественному праву: располагать въ свою пользу значительную часть этаго капитала, рождается опасеніе чтобы они не растратили этотъ капиталъ съ большею потерею для Государственной производительности. Отсюда является необходимость обдумать приличное учрежденіе, которое, не связывая личной свободы человѣка, приняло бы этотъ громадный капиталъ освобожденнаго труда, подъ свою опеку и направило бъ безъ всякаго уклоненія къ предположенной цѣли. Извѣстно, что трудъ рѣшительно полезенъ и прибыльный тогда, когда предлагается по

добровольному условію и когда онъ направляется къ производительнымъ занятіямъ; но не подлежитъ сомнѣнію, что сельскій житель безъ усадьбы и насущнаго хлѣба не можетъ заключать выгодныхъ условій. Нужно обезпечить его въ одномъ и другомъ и тогда трудъ его, при возбужденномъ понятіи о собственности, не легко можетъ быть обращенъ въ принужденную работу и не кончится порабощеніемъ. Собственность есть нѣкоторымъ образомъ матерьальное выраженіе свободы и лучшая ея стражъ; она обезпечиваетъ человѣка, привязываетъ его къ мѣстности и дѣлаетъ его болѣе нравственнымъ; по этому больше всего надобно обращать вниманіе, чтобы крестьяне, работая на себя, могли имѣть возможность пріобрѣтать въ собственность недвижимое имущество. Однако зная вкоренившійся порокъ крѣпостныхъ, лѣнь и равнодушіе, недостаточно одного сигнала свободы и обыкновенныхъ побужденій, нужно еще, уничтожая барщину, оставить обязанность трудится. Полное удовлетвореніе всѣхъ этихъ современныхъ требованій можетъ быть достигнуто при помощи кредитнаго учрежденія, которое облегчитъ крестьянамъ пріобрѣтеніе усадебъ и поземельныхъ участковъ; открывъ свой кредитъ, дабы самобѣднѣйшимъ крестьянамъ, не требуя отъ нихъ ничего болѣе какъ своевременной платы умѣренныхъ процентовъ, не много превышающихъ оброкъ, слѣдующій помѣщикамъ. Такъ какъ предположеніе это ведетъ къ систематическому пріобрѣтенію крестьянами поземельной собственности, которое и между нами считаетъ противниковъ, мы здѣсь вкратцѣ соберемъ ихъ возраженія и отвѣчая на оныя, можетъ быть получимъ убѣжденіе, что неопрометчивое исполненіе сего предположенія можетъ принесть огромныя выгоды какъ крестьянамъ, такъ и вотчинникамъ. Общій и принужденный надѣлъ крестьянамъ земель, къ которымъ они не имѣютъ права, есть зародышъ,

говорятъ они, „коммунизма". Есть привитіе ложныхъ понятій о поземельной собственности. Этотъ надѣлъ нанесетъ чувствительный убытокъ законнымъ владѣльцамъ, ни чуть не упрочивъ благосостоянія крестьянъ; словомъ во второмъ или въ третьемъ поколѣніи явятся новыя и немалочисленныя массы людей, желающихъ получить поземельную собственность. Они полагаютъ тоже, что мелкія крестьянскія дѣлянки, или современемъ не устоятъ при большой поземельной собственности, тѣмъ болѣе, что у насъ можетъ процвѣтать только послѣднее; или на оборотъ мелкая собственность будетъ подкапывать большую, какъ этому имѣемъ примѣръ въ странѣ, въ которой законодательство благопріятствуетъ раскользанію поземельной собственности. Ближайшее послѣдствіе, говорятъ они, надѣленія земли въ собственность крестьянамъ, будетъ упадокъ фольварочнаго хозяйства, этого единственнаго источника благосостоянія нашей страны. Весь трудъ крестьянъ будетъ направленъ къ воздѣлыванію собственной земли, а помѣщичьи поля пойдутъ въ залежъ. Нельзя несогласится, что поставляя такимъ образомъ вопросъ, цѣлое предположеніе объ обращеніи земель въ собственность крестьянъ кажется ошибочнымъ, нелогическимъ, пагубнымъ и какъ иные прибавляютъ, антиславянскимъ, потому что не расположенныя къ нашему поколѣнію Германскія Правительства, привели его прежде другихъ у себя. Однако вникнувъ въ это дѣло безпристрасно, мы сей часъ получимъ другое объ немъ понятіе.

Прежде всего нельзя отвергать что вѣковое и при томъ какъ у насъ семейное пользованіе усадьбами и землями, составляетъ сильный обычай, котораго не слѣдуетъ нарушать опрометчиво. Если крестьянинъ, взятый отдѣльно, не можетъ присвоять себѣ право къ ненарушимому владѣнію отведеннымъ ему участкомъ земли, тѣмъ не менѣе цѣлая сельская община имѣетъ нѣкоторое право удержать у

себя часть вотчинной земли, которая отъ незапамятныхъ временъ независимо отъ помѣщичьей запашки, была воздѣлываема ея членами въ свою пользу.

Этотъ порядокъ имѣлъ результатъ связь крестьянъ съ землею, а вотчинникъ лишился безусловнаго распоряженія цѣлою своею землею. Въ вознагражденіе за надѣлъ земель слѣдуютъ намъ отъ крестьянъ повинности, которыя могутъ быть уменьшенны при уменьшеніи лишняго надѣла земли; повинности могутъ быть обращены въ оброкъ или единовременно реализированы продажею, но не въ нашей волѣ совершенно уничтожить этотъ вѣковой контрактъ, такъ чтобъ обѣ стороны возвратились къ первоначальному состоянію.

Не будемъ говорить о томъ, что освобожденіе крестьянъ, не связывая ихъ съ землею, былобъ въ настояще время какъ опасно, такъ и вредно. Припомнимъ только, что усадьбы должны быть проданы крестьянамъ хозяевамъ, а отведенныя земли должны остаться въ пользованіи членовъ сельскаго общества и что въ настоящее время вопросъ заключается въ томъ, выгоднѣе ли продавъ усадьбы и земли, близь нихъ лежащія, съ остальныхъ общественныхъ земель получать оброкъ или повинности и этимъ путемъ удержать неудобныя для обѣихъ сторонъ полусобственность и полуправо? или не лучше ли, продавъ одно и другое, вдругъ устранить отъ себя всякую неизвѣстность и совладѣніе и получить вдругъ часть капитала, затраченнаго на пріобрѣтеніе имѣнія населеннаго крѣпостными. Рѣшительный отвѣтъ на этотъ вопросъ можно получить послѣ объясненія дальнѣйшихъ условій предполагаемаго нами пріобрѣтенія крестьянами земель въ собственность; только предупреждаемъ впередъ, что мы недопускаемъ выкупа при другихъ условіяхъ, кромѣ единовременной и полной уплаты вотчинникамъ всей стоимости земель вдругъ, а не по частамъ, потому что мы непредполагаемъ никакого лишенія собственности.

Предположимъ, что въ замѣнъ пространства земли, предназначеннаго въ постоянное пользованіе членовъ сельскаго общества, или въ замѣнъ такъ называемой мірской земли, образуется по деревнямъ и селеніямъ мелкія отдѣльныя дѣлянки, которыя для предупрежденія дальнѣйшаго раздробленія подчинены будутъ правиламъ семейнаго минората. Развѣ въ такомъ устройствѣ, весьма близкомъ къ нашимъ обычаямъ, мѣнѣе ограды противу бродяжничества и бѣдности сельскаго населенія чѣмъ установляя общину съ ея неурядицей.?

Пока младшій членъ семейства достигнетъ совершеннолѣтія и приметъ наслѣдіе на себя, старшіе члены семейства будутъ имѣть пріютъ при домашнемъ очагѣ, будутъ имѣть время перейти на новыя свободныя земли, или искать средствъ къ пропитанію службою, или въ ремеслахъ, подобно тому, какъ это совершается и въ настоящее время, несмотря на крѣпостную зависимость. Впрочемъ невозможно, чтобы, при умноженіи сельскаго населенія, увеличивалась постоянно мірская земля насчетъ вотчинника. Поэтому какъ при семейномъ надѣлѣ въ собственность земель, такъ при общинномъ неизмѣнномъ пользованіи, излишекъ сельскаго населенія долженъ искать себѣ свободныхъ земель въ другихъ мѣстахъ и легко пріисчетъ себѣ пріютъ. Достаточно только взлянуть на невоздѣланныя пространства, чтобъ убѣдиться, что долго еще не будетъ недостатка въ земляхъ для трудолюбивыхъ земледѣльцевъ; напротивъ слѣдуетъ опасаться, чтобы долго еще мы не встрѣчали недостатка въ рукахъ, необходимыхъ для воздѣлыванія земель. Преждевременная заботливость о порожденіи пролетаріята въ земледѣльческомъ сословіи. Болѣе насъ пугаетъ пролетаріятъ, порождаемой отъ разложенія высшихъ сословій въ обществѣ, напримѣръ: въ настоящее время въ многочисленномъ классѣ чиновниковъ, которые заштатомъ выжидаютъ опредѣленія къ должностямъ, завтра можетъ быть въ сословіи землевладѣльцевъ, которые не винесуть преобразованія.

Нѣкоторые обращая вниманіе, что освобожденію крестьянскихъ семействъ съ землею въ собственность, препятствуетъ нынѣшній способъ устройства жилищъ крестьянъ цѣлыми селеніями, они совѣтуютъ, чтобы сперва перенести усадьбы на средину полей, образовавъ на манеръ иностранной фермы или колоніи. Новыя люстраціонныя правила для Государственныхъ Имуществъ явно благопріятствуютъ этому стремленію и мы сами принадлежимъ къ приверженцамъ сего устройства, потому что оно очень приспособлено къ плодоперемѣнному хозяйству. Однако есть причины, которыя препятствуютъ распространенію этой системы, такъ что она можетъ быть допущена только въ видѣ исключенія. Если зажиточнѣйшій изъ крестьянъ и тѣ, которые современемъ трудомъ и промышленною дѣятельстію пріобрѣтутъ болѣезначительныя средства, при которыхъ имъ можно будетъ распространить свое хозяйство, недовольствуясь своими участками и наймомъ вотчиныхъ земель, пожелаютъ пріобрѣсти покупкою новые участки земель, то ничто имъ непрепятствуетъ завести отдѣльныя усадьбы на этихъ участкахъ. Въ лѣсныхъ мѣстностяхъ такія отдѣльныя усадьбы легко могутъ быть устроены; а въ мѣстностяхъ прилегающихъ къ городамъ, фабрикамъ, и другимъ центрамъ, благопріятствующимъ удобному сбыту предметовъ потребленія, безъ всякаго сомнѣнія образуются, само собою, отдѣльныя крестьянскія усадьбы. Однако же вообще село должно остаться тѣмъ, что оно есть и въ настоящее время, т. е. жилищемъ сельскихъ работниковъ, скучившихся кругомъ барскаго двора, при которомъ существуетъ заведеніе для предпринятія пространныхъ сельскихъ работъ.

Село должно составлять родъ славянскаго фаланстера, котораго каждый членъ владѣетъ усадьбою, огородомъ и кускомъ земли въ общихъ трехъ клинахъ, кромѣ того имѣетъ передъ собою обильный источникъ заработковъ на пространной барской запашкѣ. При такомъ устройствѣ намъ

нечего боятся, чтобы большая собственность поглотила крестьянскія дѣлянки, во первыхъ потому что большимъ собственникамъ можетъ быть запрещено пріобрѣтеніе крестьянскихъ учатковъ, во вторыхъ потому что выгода вотчинниковъ требуетъ удержать подъ рукою рабочее населеніе. Нечего опасаться, чтобы мелкая крестьянская собственность, предоставленная сама себѣ, могла глотать большую поземельную собственность, потому что климатъ и торговое положеніе страны отнюдъ не благопріятствуетъ образованію второстепенныхъ хозяйствъ. И дѣйствительно, кто неимѣетъ средствъ поддержать свое хозяйство въ продолженіи зимняго полугодія, потребляя лѣтніе запасы, кто неумѣетъ накоплять продукты и выжидать, даже нѣсколько лѣтъ, прибыльной продажи по высокимъ цѣнамъ; кто ненайдетъ средствъ переработать суровье, кто не можетъ прокормить цѣлаго стада скота и овецъ, тотъ пусть неожидаетъ, что въ нашей мѣстности извлечетъ большую пользу отъ плодородія своей земли. Большая культура съ обильными пахатными полями, съ обширными пастбищами, лугами и выгонами, вотъ необходимое условіе для нашей страны, если она желаетъ выдержатъ соперничество на Еврейскихъ рынкахъ, съ странами туго населенными, въ которыхъ раздробленная производительность, подкрѣпленная значительнымъ основнымъ и обращающимся капиталомъ, при пособіи сложныхъ орудій, искуственныхъ удобрѣній и пр:, постепенно совершенствуется и идетъ впередъ. Все благосостояніе нашей провинціи основано на большихъ и среднихъ хозяйствахъ. Эти хозяйства продовольствуютъ войска, снабжаютъ хлѣбомъ менѣе плодородныя губерніи или мѣста пораженныя голодомъ, и эти же хозяйства производятъ обмѣнъ произведеній съ иностранными державами. Во главѣ этихъ хозяйствъ самое образованное сословіе государства, и для этихъ хозяйствъ опасная дача крестьянамъ земель въ собственность; но опасна только тогда, если

крестьянамъ предоставлена будетъ земля въ нынѣшнемъ размѣрѣ владѣнія, а именно потому, что если бы вотчинникъ, получивъ вознагражденіе и имѣлъ средства платить, то не найдетъ рабочихъ, даже и за возвышенную плату, пока крестьяне необработаютъ своихъ участковъ, а въ особенности пока не соберутъ плодовъ съ своихъ полей; жатва и сѣновосъ должны быть одно-временно совершены и на крестьянскихъ участкахъ и на владѣльческихъ земляхъ; всякое промедленіе влечетъ за собою потерю покрайнѣй мѣрѣ половины плодовъ. Лучшее доказательство вреда системы образованія большихъ крестьянскихъ участковъ, представляютъ конфискованныя имѣнія, въ которыхъ поторопились раздать крестьянамъ значительную часть помѣщичьихъ полей. Не говоря уже о томъ, что казна должна была довольствоваться самимъ малымъ оброкомъ, который составляетъ только ничтожную часть того дохода, который былъ извлекаемъ съ имѣній прежними владѣльцами; но и благосостояніе крестьянъ разстроилось и положеніе ихъ сдѣлалось хуже того, какъ было прежде. При недостаткѣ хозяйскихъ запасовъ, земля обработана худо и жалкіе плоды не вознаграждаютъ трудовъ и издержекъ. Первое случайное бѣдствіе совершенно разстраиваетъ это непрочное хозяйство. Бывали случаи, что нѣкоторыя частныя лица, увлеченныя неимовѣрною дешевизною наемной платы за землю, пробовали снять съ публичныхъ торговъ свободные участки, т: е: оставшіеся лишними отъ надѣла крестьянъ, въ казенныхъ. имѣніяхъ Но всѣ эти попытки были неудачны, и вовлекали наемщиковъ въ изъянъ, потому что нельзя было найти работниковъ между казенными крестьянами, несмотря ни на какія цѣны. Австрійское Правительство сдѣлало большую ошибку, отдавая крестьянамъ въ собственность такое самое пространство земель, которое прежде находилось въ ихъ пользованіи; за эту ошибку Галиція приплатилась нѣсколько-лѣтнимъ голодомъ, разореніемъ множества владѣль-

цевъ и уменшеніемъ больше чѣмъ въ половину, извлекаемой прежде, массы произведеній. Напротивъ болѣе благоразумное правительство Прусское, не смотря на то, что крестьянскія земли въ Великомъ Герцогствѣ Познанскомъ составляли только одну четвертую часть владѣльческихъ земель, при новой регуляціи, еще ихъ сократило и такимъ образомъ предупредило уменьшеніе производительности.

Все это должно служить предостереженіемъ, чтобы приступая въ губерніи нашей къ отдачѣ земель въ собственность крестьянамъ, непремѣнно уменьшить крестьянскіе участки. Въ нашей губерніи пространство крестьянскихъ земель не только равняется помѣщичей запашкѣ, но чаще всего превосходитъ ее на одну треть.

Огородъ и участокъ земли, который данъ крестьянину на его дворъ, должны быть достаточны для прокормленія семействъ и должны поставить его въ положеніе довольно независимое для свободныхъ заработковъ. Но крестьянинъ, имѣя такъ сказать необходимое и обладая своимъ собственнымъ, хотя и не большимъ земледѣльческимъ станкомъ, а кромѣ того, имѣя много свободнаго времени, крестьянинъ повторяемъ, найдетъ во своемъ трудѣ болѣе вѣрный источникъ содержанія нежели въ землѣ; для крестьянина земля не можетъ быть предметомъ прибыльнаго производства, пока онъ недостигнетъ нѣкоторой степени зажиточности; съ достиженіемъ этаго состоянія онъ самъ всего лучше рѣшитъ сколько ему нужно земли и легко ее пріобрѣтетъ путемъ найма или покупки. Между тѣмъ, навязывать впередъ, каждому хозяину большое пространство земли и требовать соразмѣрнаго оброка или повинностей, отнюдъ не будетъ благодѣяніемъ, а напротивъ препоною къ достиженію свободы и собственности. Весьма замѣчательно, что даже въ настоящее время, въ тѣхъ имѣніяхъ, въ которыхъ при введеніи инвентарей надѣлъ крестьянамъ былъ скудный, тамъ возникла необходимость и охота къ

заработкамъ и бытъ крестьянъ замѣтно подвергся улучшенію, сравнительно съ имѣніями, въ которыхъ послѣдовалъ щедрый надѣлъ землею; не желаніе отнять у крестьянъ земель и небережливость съ цѣлію умножить собственныя выгоды, но глубокое изслѣдованіе будущаго устройства земледѣльческихъ отношеній въ нашей губерніи, ведетъ насъ къ сознанію того основнаго начала, что хорошо понятыя выгоды страны совсѣмъ того не требуютъ, чтобы сохранить надѣлъ земель опредѣленный инвентарными описями. Если уменьшеніе земель, находящихся въ настоящемъ пользованіи крестьянъ угрожаетъ сопротивленіемъ и неудовольствіемъ народа, то мы предлагаемъ, какъ несомнительное средство привести все въ порядокъ, передать сей часъ въ собственность участокъ земли, который будетъ слѣдовать каждому семейству, только съ тѣмъ условіемъ, что мы немедленно получимъ слѣдующее намъ вознагражденіе за потерянныя повинности, тѣмъ болѣе, что этотъ капитаъ необходимъ для того, чтобы хозяйничить при наемныхъ рабочихъ. Не имѣя возможности болѣе распространяться о присвоеніи земель въ собственность крестьянамъ, потому что мы должны спѣшить съ нашимъ предположеніемъ касательно финансовыхъ средствъ для осуществленія выкупа, прибавимъ только, что чрезвычайно важно постановить норму для надѣла крестьянъ. Именно опредѣлить такую норму, которая была бъ согласна съ духомъ и словами Высочайшаго рескрипта и основанной на точномъ исчисленіи сколько въ каждой почвѣ слѣдуетъ дать на одинъ дворъ земли огородной, пахатной и сѣнокосовъ. Правду сказавъ, мы въ сію пору не имѣемъ точнаго понятія о стоимости земли, которою мы пріобрѣтали или съ готовыми рабочими или среди имѣній населенныхъ крѣпостными; мы также не имѣемъ понятія о цѣнности свободнаго труда, который при барщинномъ отношеніи возвышается въ урожайные годы и дешевѣетъ

въ голодные годы; нельзя также считать точнымъ указаніемъ существенной стоимости земель, - свѣдѣнія о продажныхъ цѣнахъ недвижимаго имущества, заимствованныя изъ купчихъ крѣпостей. Тоже мало поучительны въ этомъ отношеніи свѣдѣнія о оброкахъ платимыхъ вольными людьми за вакантныя земли, арендуемыя у помѣщиковъ; въ этихъ оброкахъ совершенный произволъ и случайность, каждый помѣщикъ руководствуется особыми правилами и нерѣдко въ двухъ смежныхъ имѣніяхъ нельзя встрѣтить ничего общаго. Необходимо соображенія наши основать на раціональномъ исчисленіи, не смотря на то, что это исчисленіе можетъ быть только приблизительно. Примѣръ исчисленія прилагаемъ въ концѣ нашего изслѣдованія, между тѣмъ здѣсь замѣтимъ только вообще, что Волынская губернія лежитъ на рубежѣ Полессья, Подоліи и Украины и представляетъ чрезвычайное разнообразіе качествъ земли. Исключая уѣздъ Староконстантиновскій, нѣтъ не одного, который бы заключалъ въ себѣ однообразную почву. Добросовѣстная Люстрація каждаго имѣнія, должна предшествовать надѣлу земель, чтобъ обнаружить вѣроятное плодородіе земель. Между тѣмъ полагаемъ, что у насъ встрѣчаются три главныя почвы, въ которыхъ преобладаетъ песокъ, маргель, глина, съ примѣсью большаго или меньшаго количества чернозема и что этимъ тремъ почвамъ и отвѣтствуютъ разные степени естественнаго плодородія, выражаемыя 3 и 4 5 и 6 7 и 8 зернами ржи. Для того чтобы обезпечить однообразную выручку равнаго количества хлѣба на разныхъ почвахъ, слѣдуетъ при нормальномъ надѣлѣ землями, опредѣлить на одинъ дворъ, тамъ гдѣ почва послѣдняго разряда, пахатной земли въ трехъ клинахъ 8 десятинъ; въ почвѣ средняго разряда 5 десятинъ; въ почвѣ перваго разряда 3 десятины. Прибавивъ къ этому отъ 1 до 3 десятинъ сѣнокосовъ и ½ десятины огородной земли получимъ не одинаковаго

размѣра, но однообразные, по выходу произведеній, крестьянскія участки, совершенно достаточные для обезпеченія быта крестьянскихъ семействъ. Съ каковыхъ нормальныхъ участковъ слѣдуетъ намъ ренты среднимъ числомъ $8\frac{1}{3}$ четв: ржи или 146 рабочихъ дней (ср: приложеніе къ Глав: VI настоящаго положенія). Принявъ самую низшую изъ среднихъ цѣнъ на рожь въ губерніи, въ теченіи 12 послѣднихъ лѣтъ, за исключеніемъ 2 лѣтъ войны, именно за четверть 2 р. 40 к., оброкъ отъ нормальнаго надѣла въ пользу помѣщика составлятъ 20 руб: сереб., а въ заключеніе, стоимость крестьянскаго надѣла, несчитая усадебныхъ строеній, составитъ 400 руб: сереб:; считая годовой доходъ пятью процентами стоимости отчуждаемаго въ собственность недвижимаго имущества. Основываясь на этомъ результатѣ, мы принимаемъ его основаніемъ для финансовой операціи, нами предлагаемой и заключаемъ, что для выкупа состоящихъ въ нашей губерніи 100,000 крестьянскихъ усадьбъ, съ тяглыхъ и полутяглыхъ хозяевъ, съ нормальнымъ надѣломъ пашень и сѣнокосовъ, нужно употребить капиталъ 40,000,000 руб: серебромъ.

II-е.

Мы всѣ знаемъ, что для осуществленія систематическаго освобожденія крестьянъ съ надѣломъ земли въ собственность, необходимо пособіе общественнаго кредита. Впрочемъ, нѣкоторые убѣждены, что вся тяжесть и отвѣтственность займа падетъ на государственную казну, которая только одна можетъ поставить средства для этаго исполинскаго предпріятія. Желая привести его въ исполненіе въ цѣлой Имперіи, нѣкоторые предлагаютъ устроить общество земскаго кредита, составленнаго изъ помѣщиковъ. Хотя мы несомнѣваемся, что Правительство могло бы найти средства къ совершенію выкупа, тѣмъ болѣе, что большинство имѣній

въ залогѣ въ кредитныхъ установленіяхъ, однако мы и вызываемъ Правительство къ тому, чтобы, закупая земли на свой счетъ, оно умножало число казенныхъ оброчныхъ людей и на этомъ основало будущее устройство земледѣльческихъ отношеній въ Государствѣ, напротивъ, мы имѣемъ много поводовъ предполагать, что и въ Государственныхъ имуществахъ, измѣнится настоящая система управленія, которая будетъ примѣнена къ общему плану преобразованія. Пора намъ, пользуясь милостію Правительства, искать собственныхъ средствъ для полезныхъ предпріятій, не выжидая постоянно Правительственной помощи, не вымаливая чтобы насъ поддерживали и подкрѣпляли во всѣхъ нашихъ разнообразныхъ нуждахъ. Однако, мысль основать общество земскаго кредита изъ помѣщиковъ и на ихъ отвѣтственности, намъ кажется неудобоисполнимою, потому что вотчинники не могутъ быть вмѣстѣ и кредиторами и должниками. Прежде всего, надобно обратить вниманіе на сущность кредитнаго учрежденія, долженствующаго быть посредникомъ въ дѣлѣ пріобрѣтенія крестьянами земель въ собственность свою. Ближе всматриваясь въ этотъ предметъ съ финансовой стороны, намъ представляются слѣдующія замѣчанія: исторія кредитныхъ учрежденій показываетъ, что общества земскаго кредита хорошо устроенныя, ни чуть не нарушаютъ общаго государственнаго кредита, не соперничаютъ съ нимъ въ финансовыхъ оборотахъ, не выпускаютъ денегъ, и однимъ словомъ, не нарушаютъ гармоніи съ другими государственными кредитными учрежденіями. Въ странахъ бѣдныхъ промышленностію, въ которыхъ торговля не развита, въ которыхъ землевладѣльцы обременены долгами, гдѣ цѣнность земель ничтожна, а процентная премія черезмѣрно высока, гдѣ мало капиталовъ въ обращеніи, въ такихъ странахъ повторяемъ, открытіе общества крайне необходимо и тамъ оно упрочиваетъ благосостояніе

всѣхъ сословій. (1.) Велика бъ была польза отъ основанія у насъ кредитнаго общества, именно въ такое время, когда земля перестаетъ быть монополіей, а сельская промышленность употребитъ свободный трудъ. Уже существуютъ государственныя кредитныя установленія, которыя ссудили значительныя суммы подъ залогъ нашихъ имѣній. Приказы Общественнаго Призрѣнія, Опекунскія Совѣты и Заемный Государственный Банкъ, имѣютъ нѣкоторое сходство съ кредитнымъ земскимъ обществомъ, именно потому, что дѣлаютъ ссуды для большой поземельной собственности подъ вѣрный залогъ и что, не требуя возвращенія капитальной суммы, погашаютъ ее срочнымъ платежемъ, растянутымъ на многіе годы. Наши кредитныя установленія облегчали покупку имѣній, предупредили ихъ раздробленіе, возвысили ихъ номинальную стоимость, но съ другой стороны не обошлось безъ нѣкоторыхъ неудобствъ. Возможность занять значительные суммы по количеству представляемыхъ въ залогъ душъ пріохотили къ покупкѣ этихъ душъ, которыхъ нельзя было пріобрѣсти безъ большихъ пространствъ земли. Большая собственность скучивалась въ однихъ рукахъ, но эта собственность неподкрѣплялася соразмѣрнымъ оборотнымъ капиталомъ, чему препятствовало громадность имѣній, ничего не пріобрѣтала въ существенной своей стоимости. Даже напротивъ, доходъ съ имѣнія уменьшался, потому, что необходимость своевременно платить банковые проценты, вынуждала помѣщиковъ къ невыгодной продажѣ произведеній, помѣщики не могли выжи-

1. Первое Общество Земскаго Кредита, хотя и несовершенное, основано въ Царствованіе Фридрика Великаго въ Силезіи (1776 года) и спасено отъ погибели Эту страну совершенно разоренную войною. Послѣ того какъ Гановерское Земское Общество (1790 г.) подало примѣръ погашенія долговъ отказываемымъ процентамъ, такія учрежденія распространились по всей Германіи и по другимъ странамъ. Въ Пруссіи существуютъ общества въ шести провинціяхъ; находятся тоже въ Виртенбергѣ, въ Баваріи въ Гессенскихъ владѣніяхъ, въ Австріи для Галиціи (1841 г.) у насъ тоже въ Финляндіи, въ Эстляндіи (1833 г) а въ Царствѣ Польскомъ (1825 г.).

87991

дать высокихъ цѣнъ, а какъ извѣстно въ нашей мѣстности цѣны подвержены постоянному колебанію, завися преимущественно отъ иностраннаго запроса. Капиталы, образовавшіеся медленнымъ путемъ сбереженія, приращались въ казенныхъ кассахъ, но необращались между нами; наконецъ, по причинѣ заклада имѣній подъ банковые ссуды, частный кредитъ совершенно уничтожился и всѣ капиталы или внесены въ банки, или искали истока заграницей въ компаніяхъ на акціяхъ и въ публичныхъ фондахъ. Можно сказать безъ всякаго преувеличенія, что въ настоящее время землевладѣльцы нуждаются въ кредитномъ учрежденіи даже для того только, чтобъ освободить свои имѣнія отъ банковаго долга, въ противномъ случаѣ, они не выдержать первой пробы предполагаемаго преобразованія. Правительству нельзя не знать, что когда послѣдуетъ прекращеніе барщины, повиновеніе уменьшится, капиталъ за усадьбы, пополняемый частями, растратится и земли пріуроченныя общинѣ, будутъ въ ходу по рукамъ ея членовъ. Тогда сильно поколеблется безопасность банковыхъ ссудъ. Ежегодно будетъ увеличиватся списокъ имѣній подверженныхъ публичной продажѣ, если противъ дурныхъ послѣдствій измѣненія существующаго порядка не будутъ приняты рѣшительныя мѣры. Мѣры не только административныя, которыя были бы не достаточны, но путемъ удовлетворенія хорошо понятыхъ выгодъ обѣихъ сторонъ и пріисканіемъ матеріяльнаго фундамента для новаго порядка вещей. Мы убѣждены, что благоразумное и искустное употребленіе публичнаго кредита, примѣръ котораго видимъ въ болѣе совершенныхъ обществахъ земскаго кредита, можетъ быть примѣнно и у насъ, конечно съ нѣкоторыми измѣненіями. Желательно намъ, при его помощи, осуществить пріобрѣтеніе земель крестьянами въ собственность и доставить необходимыя средства тѣмъ землевладѣльцамъ, которые пожалаютъ приступить къ окончательному устройству своихъ имѣній; при томъ кредитное общество не требуетъ отъ казны излишнихъ пожерт-

ваній или значительной помощи. Словомъ мы желаемъ основанія большой сберегательной крестьянской кассы, чтобы крестьяне трудясь, складывали свой выкупной процентъ, но чтобы тоже эти кассы были вмѣстѣ кредитнымъ учрежденіемъ капитализирующемъ трудъ и пускающимъ въ оборотъ этотъ капиталъ при пособіи гипотекарныхъ облигацій хорошо обезпеченныхъ. Это послѣднѣе условіе, касающіеся обезпеченія, есть ключъ для цѣлой развязки, поэтому необходимо ближе познакомится съ нимъ.

Извѣстно, что общества земскаго кредита основываютъ прочность своихъ ссудъ и соединенныхъ съ ними финансовыхъ оборотовъ: во 1-хъ на нравственномъ залогѣ основанномъ на соединеніи большихъ землевладѣльцевъ; во 2-хъ на запасномъ или обращающемся капиталѣ, доставляемомъ членами, но всего чаще Правительствомъ въ видѣ пожертвованія или займа на малой процентъ; въ 3-хъ преимущественно же обезпечивается имѣніями заложенными, которыхъ стоимость превосходить на половину или на одну треть за занятую сумму (*) Наконецъ необходимы слѣдущія условія, безъ которыхъ ни одно кредитное общество не можетъ снискать общественнаго довѣрія, а именно: рѣшительныя мѣры для взысканій, на случай неисправности должниковъ, и публичное общественное управленіе своими фондами.

Принимая все это къ предлагаемому нами учрежденію, мы можемъ здѣсь замѣтить во первыхъ, что нравственное обезпеченіе можетъ быть замѣнено отвѣтственностію сельской общины за всякаго ея члена, и солидарностію всѣхъ крестьянъ взятыхъ совокупно въ уѣздѣ и въ губерніи, какъ это будетъ ниже объяснено. Сверхъ того гарантіею Правительства, что взысканіе слѣдующихъ съ крестьянъ выкуп-

---

* Виртембергское Общество даетъ ссуды тоже подъ недвижимое имущество, доходъ съ котораго съ точностію исчисленъ и вдвое превосходитъ процентъ слѣдующій Обществу за ссуду.

ныхъ процентовъ будетъ равносильно взысканію банковыхъ недоимокъ и даже сильнѣе. Поэтому это взысканіе недолжно быть поручаемо никакимъ постороннимъ учрежденіямъ, для избѣжанія проволочки; 2-е, запасный и обращающійся капиталъ, можно образовать изъ процентовъ вносимыхъ крестьянами впередъ за полугодіе преміями, представляемыми кредиторами при полученіи гипотекарныхъ облигацій, займомъ изъ Государственной казны въ пользу кредитнаго учрежденія и наконецъ различными финансовыми оборотами; 3-е, такъ какъ мелкіе крестьянскіе участки непредставляютъ еще достаточнаго обезпеченія для займа, то полагаемъ упрочить заемъ трудомъ цѣлаго сельскаго населенія въ губерніи. Объяснимъ это:

Цѣнность нашихъ имѣній, преимущественно основываясь на барщинѣ или натрудѣ крестьянъ, исчисленномъ впередъ и приводимаго въ исполненіе силою крѣпостнаго права: Почему тотъ же самый трудъ не можетъ быть обѣщанъ и исполненъ въ пользу кредитнаго установленія, которое плотитъ впредъ за этотъ трудъ и поставляетъ крестьянъ, на стезю выгодныхъ заработковъ?

Конечно, въ другихъ странахъ трудно совокупить и капитализировать личный трудъ; давно освобожденный и изолированный но у насъ, гдѣ трудъ земледѣльца расчитанъ по днямъ и урокамъ, гдѣ трудъ этотъ постоянно совершается съ каждаго двора и даже при пособіи рабочаго скота, кажется легко удержать этотъ трудъ и на будущее время подъ видомъ ли оброка въ пользу помѣщика, или подъ видомъ выкупнаго процента въ пользу кредитнаго учрежденія.

Можетъ быть не всякъ изъ насъ обратилъ вниманіе на цѣнность труда, опредѣленнаго инвентаремъ, т: е: труда остающагося у крестьянъ послѣ обработки своихъ слишкомъ обширныхъ участковъ и на отношеніе цѣнности этого труда къ цѣнности произведеній, извлекаемыхъ изъ имѣній. Не рѣдко цѣнность этаго тру-

да превосходить стоимость всѣхъ продуктовъ. Извѣстно тоже, что въ каждомъ имѣніи помѣщичьемъ, хорошо устроенномъ, берутъ ежегодно съ каждой рабочей души сто дней и даже того болѣе, для удовлетворенія нуждъ фольварковаго хозяйства (барской запашки). Принимая только среднимъ числомъ три рабочихъ души въ одномъ дворѣ, имѣемъ триста рабочихъ дней съ каждаго двора; оцѣнивая одинъ рабочій день всего въ 10 коп: сереб: получимъ въ итогѣ 30 руб. т: е. $\frac{1}{8}$ болѣе чѣмъ нужно съ каждаго двора въ пользу кредитнаго установленія. Это самоточнѣйшее исчисленіе, здѣсь прилагаемое, убѣждаетъ, что земледѣльцу хозяину, получившему въ надѣлъ участокъ земли, достаточной для прокормленія его съ семействомъ и желающему работать послѣ уплаты оброка остается еще почти столько же чистаго дохода. Возможность уплачивать выкупные проценты достаточно обезпечивается этимъ двойнымъ доходомъ, лишь бы этотъ процентъ былъ своевременно взыскиваемъ. Словомъ кажется безъ всякаго сомнѣнія, что трудъ крестьянина, который онъ можетъ предложить въ такомъ большомъ количествѣ и который необходимо потребуется помѣщиками, если только захотимъ поддержать производительность нашей земли, представляетъ лучшія обезпеченія для займа нежели самая земля, одна только опасность которая можетъ угрожать въ этомъ дѣлѣ, касается послѣдствій невзысканія этаго труда; но и противъ этаго, есть у насъ достаточное средство. Всего лучше мы убѣдимся въ этомъ, когда вникнемъ въ особенномъ очеркѣ въ сущность предполагаемаго кредитнаго установленія для нашей губерніи, который и представляемъ здѣсь:

III-е,

Устройство кредитнаго учрежденія.

1. Кредитное учрежденіе образуется подъ покровительствомъ Правительства, съ цѣлію доставить необходимые фонды,

чтобъ пріобрѣсть крестьянамъ земледѣльцамъ въ помѣщичьихъ имѣніяхъ въ собственность усадьбы, пахатную землю и сѣнокосы, въ томъ количествѣ какое имъ будетъ нарѣзано опредѣленіемъ Коммитета Высочайше утвержденнаго.

Нѣтъ надобности, чтобъ такое установленіе было устраиваемо для нѣсколькихъ губерній вмѣстѣ, или, что еще хуже, одно для цѣлой Имперіи. Излишняя централизація затрудняетъ точную и скорую оцѣнку земель, реализацію займа, взысканіе платежей и недоимокъ. Въ Пруссіи, почти каждая провинція имѣетъ свое общество такимъ же образомъ устраиваетъ общества и Австрія. Виртемберское общество; которое разпространило свою дѣятельность на смѣжное Великое Герцогство Баденское, должно было отступить отъ него съ убыткомъ для себя.

2. Кредитное установленіе должно выкупить въ продолженіи 10 лѣтъ всѣ крестьянскіе надѣлы какіе будутъ утверждены актомъ, составленнымъ владѣльцомъ.

Безземельныя усадьбы и усадьбы огородниковъ, какъ непредставляющія достаточнаго обезпеченія, не будутъ выкупаемы кредитнымъ установленіемъ; это исключеніе можетъ способствовать къ поощренію огородниковъ, къ переходу въ хозяева, всякій разъ когда къ этому представится случай.

3. Владѣльцы, будутъ имѣть право съ перваго года образованія и вовсе время существованія заведенія, требовать уплаты за надѣлъ крестьянъ въ собственность усадьбъ и участка земли, впрочемъ неиначе какъ отдавая подъ выкупъ цѣлую деревню вдругъ. Это правило не препятствуетъ выкупу отдѣльныхъ хозяевъ по добровольному соглашенію съ помѣщикомъ, пока онъ неприступитъ къ выкупу въ кредитномъ учрежденіи.

Слѣдуетъ сдѣлать исключеніе для селеній, принадлежащихъ нѣсколькимъ владѣльцамъ, разрѣшая каждому изъ нихъ приступить отдѣльно къ выкупу своего участка.

4. Никто изъ помѣщиковъ не принуждается къ отдачѣ крестьянамъ земель въ собственность, при помощи кредитнаго учрежденія. Однако желающій приступить только по истеченіи 10 лѣтъ, получаетъ слѣдующую ему сумму за вычетомъ одного погасительнаго процента, за все время истекшее отъ 10 года существованія заведенія.

Если каждому помѣщику отдается на произволъ возможность воспользоваться прежде или послѣ полученіемъ вознагражденія, то для крестьянъ будетъ обязательно приступить къ выкупу, когда владѣлецъ того пожелаетъ. Нельзя предполагать, чтобы каждый крестьянинъ былъ достаточно просвѣщенъ, чтобы могъ оцѣнить благодѣяніе выкупа.

5. Участки крестьянскіе, подъ которые выдана выкупная сумма, не могутъ быть освобожденные отъ залога иначе какъ уплатою обременяющаго ихъ долга.

Отдача подъ залогъ не препятствуетъ переходу крестьянскихъ участковъ изъ рукъ въ руки, покупкою или наслѣдствомъ; но неиначе какъ съ вѣдома общиннаго Начальства и кредитнаго учрежденія, но при томъ въ цѣломъ составѣ безъ раздробленія.

6. Никто изъ Владѣльцевъ не имѣетъ права покупать крестьянскіе заложенные участки. За участки временно поступающіе въ администрацію, помѣщикъ, обязанъ вносить въ кассу кредитнаго учрежденія слѣдующіе проценты.

Гипотекарныя облигаціи и цертификаты.

7. Кредитное учрежденіе, для облегченія выкупа усадьбъ и земель, выпускаетъ гипотекарныя облигаціи, обѣщая кредиторамъ своимъ аккуратный платежъ процентовъ и капитала, написаннаго на облигаціи, ходячею государственною монетою, въ извѣстные сроки, о которыхъ кредиторы за полгода впередъ будутъ извѣщены.

Гипотекарныхъ облигацій, имѣющихъ хорошія обезпеченія, нѣтъ надобности выплачивать „по предъявленію,“ потому, что ихъ назначеніе совершенно другое чѣмъ кредитныхъ билетовъ. Гипотекар-

ныя облигаціи Царства польскаго и въ Галиціи не выплачиваются по предъявленіи, тоже самое въ настоящее время и въ Пруссіи. Именно по той причинѣ, что гипотекарныя облигаціи выплачиваются только въ извѣстные сроки. Кредитному учрежденію ненуженъ большой резервной капиталъ, достаточно, чтобъ этотъ резервный капиталъ, даже принедостаточномъ поступленіи крестьянскихъ процентовъ, могъ въ исправности платить проценты отъ облигаціи. Наконецъ гипотекарныя облигаціи, приносящія хорошій процентъ, охотно покупаются капиталистами, и когда курсъ ихъ падаетъ, самое кредитное заведеніе покупаетъ ихъ и получаетъ барышъ отъ разности курса.

8. Кредитное учрежденіе должно по полугодію выпускать облигаціи такъ, чтобы въ продолженіи первыхъ 10-ти лѣтъ выкупить всѣ усадьбы и земли въ помѣщичьихъ имѣніяхъ цѣлой губерніи, по мѣрѣ желанія владѣльцевъ.

Выпускъ облигацій по частямъ въ продолженіи 10 лѣтъ принятъ для того, чтобы владѣльцы могли приступить къ операціи въ продолженіи всего переходнаго времени, тѣмъ болѣе, что межеваніе, регуляція и оцѣнка всѣхъ крестьянскихъ участковъ въ цѣлой губерніи не можетъ совершиться одновременно въ краткій промежутокъ времени. Вообще при выдачѣ облигацій дирекція кредитнаго учрежденія будетъ придерживаться очереди по старшинству представленныхъ помѣщиками объявленій, отдавая первенство мелкимъ владѣльцамъ предъ большими и предоставляя право тѣмъ, которые не попали въ очередь быть первыми въ слѣдудующее полугодіе.

9. При выдачѣ облигацій владѣльцамъ, которыхъ имѣнія обременены банковымъ долгомъ или духовными суммами, фундушемъ поезуитскимъ, казенными недоимками и тому подобное, должно сдѣлать точное исчисленіе этихъ долговъ, которое кредитное учрежденіе принимаетъ на себя и только на остальную свободную сумму выдаетъ владѣльцу облигацію.

Вычетъ банковаго долга и другихъ долговъ съ залогомъ имѣнія необходимъ при продажѣ части имѣнія крестьянамъ. На возраженіе что государственные банки не согласятся на трансфертъ помѣщичьихъ долговъ на крестьянскіе участки, можно отвѣтить, что приказы и опекунскіе совѣты - Учрежденія Правительственныя, по этому если Правительство признаетъ, что заемъ достаточно обезпеченъ трудомъ рабочаго сословія цѣлой губерніи и землею проданною крестьянамъ, то не можно ожидать ни какихъ недоразумѣній.

10. Управленіе кридитнаго заведенія, исчисливъ сколько уплочено въ банкъ помѣщикомъ въ счетъ капитала, выдаетъ помѣщику квитанцію въ томъ, что остальной долгъ заведенія принимаетъ на себя обязываясь погашать его уплатою въ банкъ соотвѣтсвенныхъ процентовъ. По предъявленіи квитанціи куда слѣдуетъ, запрещеніе наложенное на имѣніе помѣщика немедленно разрѣшается.

По снятіи ареста, наложеннаго по причинѣ казенныхъ долговъ на значительнѣйшую часть помѣщичьихъ имѣній, помѣщикамъ можно будетъ думать объ устройствѣ истинной земской гипотеки и при томъ объ образованіи общества кридитнаго заведенія, учрежденнаго для выкупа крестьянскихъ участковъ. Между тѣмъ кредитное заведеніе принимаетъ на себя казенные долги (которые унасъ составляютъ $\frac{1}{4}$ долю суммы, которая будетъ слѣдоватъ помѣщикамъ) и выдаетъ облигаціи только на остатокъ чѣмъ сокращаетъ самый выкупъ облигаціи и при небольшомъ даже капиталѣ поддержитъ хорошій ихъ курсъ. Такое ограниченіе массы бумажныхъ цѣнностей, въ особенности въ странѣ къ нимъ непрывыкшей, имѣетъ еще другія выгоды. Между прочимъ непозволитъ, чтобы номинальная цѣнность земли слишкомъ быстро поднялась, какъ это служить въ Силезіи послѣ учрежденія кредитнаго общества и принесло большіе убытки. Наконецъ если предложеніе наше основано на исчисленіи ренты, слѣдую-

щей помѣщику за надѣлъ крестьянъ, будетъ приведено въ исполненіе, а именно: если онъ получитъ 400 руб. за дворъ (въ которомъ среднимъ числомъ считается три ревизскихъ души), по принятіи банковаго долга, намъ останется 190 руб.; этотъ капиталъ необходимъ для устройства хозяйства съ наемными рабочими; кромѣ того помѣщикъ можетъ на это обратить ту часть дохода, которую отдавалъ банку въ видѣ процента.

11. Облигаціи 20, 40, 200, 400 и 1000 рублеваго достоинства писаны будутъ на неизвѣстнаго или предъявителя; съ тѣмъ, что крупныя будутъ размѣниваемыя на мелкія въ кредитныхъ кассахъ.

Бумажныя цѣнности чѣмъ мельче тѣмъ легче обращаются, примѣняясь къ потребности всякаго и не нуждаясь въ постоянномъ размѣнѣ. Впрочемъ онѣ не должны быть слишкомъ мелки, потому что онѣ капиталъ, а не обращающаяся монета. Во избѣжаніе смѣшенія съ Государственными кредитными билетами на облегаціяхъ выставлены цыфры, которыхъ нѣтъ на (Государственныхъ) билетахъ.

12. Кредитное заведеніе обязано платить кредиторамъ ежегодно по пяти процентовъ отъ стоимости облигацій. Платежъ процентовъ производится по истеченіи полугодія въ сроки 15 Января и 15 Іюля.

13. Кредитное учрежденіе, платя 5 процентовъ кредитору, выдаетъ облегаціи только на $\frac{3}{4}$ истинной стоимости усадебъ и земель. На остальную $\frac{1}{4}$ часть капитала выдаетъ безпроцентные „цертификаты", съ обязанностію заплатить за нихъ наличными деньгами въ такой очереди въ какой они выпущы, начиная уплату цертификатовъ съ одинадцатаго года отъ учрежденія кредитнаго заведенія.

Эта статья нуждается въ особенномъ объясненіи. Извѣстно, что ни одно кредитное общество не плотитъ болѣе 4% отъ облигаціи. Прусское Правительство уменьшило процентъ на 3%. Наше заведеніе на дѣлѣ будетъ платить не много менѣе 4% отъ дѣйствительной стоимости усадебъ

и поземельныхъ участковъ, оцѣненныхъ въ 400 рублей и эту операцію совершаетъ слѣдующимъ образомъ: раздѣляетъ капиталъ и отъ 300 рублей, выраженныхъ облигаціями платить 5%, что составляетъ 15 рублей; за остальные 100 рублей, выраженныхъ цертификатами не полагается процента. Но послѣ десяти лѣтъ кредиторы будутъ получать наличными деньгами ту часть капитала, то есть 100 рублей, которые поставлены на цертификатахъ. Посредствамъ этой операціи могутъ быть достигнуты другіе чрезвычайно полезныя результаты: высокій процентъ необходимъ въ нашей странѣ, чтобъ пріоходить покупку облигацій и возвратить изъ заграницы тѣ капиталы, которые употреблены на покупку иностранныхъ акцій и Государственныхъ фондовъ. Впрочемъ если Правительство гарантируетъ 5% акціямъ общества желѣзныхъ дорогъ, то можно надѣятся что во вниманіи къ высокому соціяльному значенію предполагаемаго нами учрежденія, не откажетъ подкрѣпить и его такимъ же процентомъ. 2-е Кредитное учрежденіе, получая отъ крестьянъ 6% за 400 рублей, а само плотя 5% отъ 300 рублей, пріобрѣтаетъ столько, что въ каждое полугодіе образуется резервный капиталъ, который въ половину болѣе предсмотрѣнныхъ расходовъ; такимъ образомъ кредитное учрежденіе вполнѣ можетъ устоять въ исправномъ платежѣ процентовъ, даже на случай накопленія недоимокъ со стороны крестьянъ. Объяснимъ это слѣдующимъ примѣромъ: тысяча дворовъ (хозяйствъ), оцѣненные въ 400,000 рублей, плотитъ 6% т: е: 24,000 рублей; кредитное учрежденіе выпустивъ облигацій на 300,000, обязано платить кредиторамъ 5%, то есть 15,000 руб: сереб., по этому остается ему 9,000 руб: на пополненіе недоимокъ, пока онѣ не будутъ взысканы. 3-е Удерживая ¼ капитала усиливается обезпеченіе облигацій въ продолженіи первыхъ десяти лѣтъ. Выкупъ цертификатъ начинается въ то время

когда уже $\frac{1}{3}$ часть облигацій погашена, какъ въ этомъ можно убѣдится изъ прилагаемой таблицы.

14. Цертификаты пишутся на имя дѣйствительныхъ кредиторовъ и выплачиваются имъ однимъ или по ихъ передаточнымъ надписямъ.

15. При каждой облигаціи прилагается 10 купоновъ, то есть пятилѣтній процентъ, выплачиваемый въ продолженіи десяти полугодій, по истеченіи каждаго полугодія. Проценты выплачиваются наличными деньгами уѣздными кассами, вовесь періодъ существованія кредитнаго заведенія, несмотря на то, уплачена ли уже или нѣтъ облигація, къ которой принадлежать купоны.

16. Купоны въ 50 копѣекъ въ 1, 5, 10 и 25 руб: могутъ обращаться отдѣльно отъ облигацій. Если облигаціи, которымъ принадлежатъ купоны будутъ представлены для полученія платежа, то кредитная касса дѣлаетъ учетъ съ капитальной суммы, равняющійся цѣнѣ купоновъ, для которыхъ не наступило еще время выкупа.

Отдѣльное обращеніе купоновъ чрезвычайно удобно. Крестьянамъ разрѣшается вносить слѣдующіе съ нихъ проценты купонами, которымъ срокъ миновалъ. Кассы не могутъ быть принуждаемы къ принятію купоновъ прежде срока, но онѣ могутъ дѣлать учетъ, скидывая извѣстный процентъ въ пользу заведенія.

17. Послѣ всякаго пятилѣтія, купоны обращающихся облигацій, по предъявленіи таковыхъ, возобновляются во всѣхъ уѣздныхъ кассахъ.

Не нужно возобновлять купоны погашенныхъ облигацій, но эти купоны могутъ находится въ обращеніи до окончанія существованія заведенія, между тѣмъ остающіеся въ кассѣ фонды, приготовленныя на ихъ выкупъ могутъ приносить доходъ заведенію.

Обязанности кредиторовъ и должниковъ.

Помѣщикъ желающій выпользоваться учрежденіемъ кредитнаго общества, долженъ составить декларацiонный актъ,

подписанный имъ самимъ, міромъ и лицомъ уполномоченнымъ на это отъ кредитнаго общества, съ описью и оцѣнкою каждаго сельскаго участка, предназначеннаго къ выкупу и отдаваемаго въ залогъ.

18. Помѣщикъ долженъ предварительно сдѣлать въ имѣніи своемъ регуляцію, составленную на основаніи особенной инструкціи. На расходы регуляціи помѣщикъ можетъ требовать отъ кредитнаго учрежденія 2 рубля на душу, въ видѣ аванса.

Только крестьянскія участки, отданные въ залогъ, отвѣчаютъ предъ кредитнымъ учрежденіемъ. Отвѣтственность, ни подъ какимъ предлогомъ, не можетъ быть растянута на помѣщичія владѣнія.

19. Декларацiонные акты вписываются въ особую книгу, въ которую противъ каждаго крестьянскаго участка, отдаваемаго подъ залогъ, помѣщается количество выданныхъ выкупныхъ денегъ, сроки платежей процентовъ. Здѣсь же записываются вносимые части капитальной суммы.

20. Въ крестьянскую кредитную книгу никакіе другіе долги и частныя требованія не будутъ вносимы, такъ какъ заложенные крестьянскіе участки, подлежать отвѣтственности за долгъ одному только кредитному учрежденію.

Это условіе необходимо, потому что заемъ почти равняется стоимости мелкихъ крестьянскихъ участковъ.

21. Крестьяне получающіе въ собственность усадьбы и земли, обязаны платить 6% отъ выкупной суммы еженедѣльными паями, вносимыми впередъ въ мірскія кассы, а мірскія кассы, собранные недѣльные паи, вносятъ за цѣлое полугодіе впредъ въ уѣздныя кассы.

Процентъ слѣдующій съ крестьянъ поступаетъ въ уѣздныя кассы за полгода впередъ и такимъ же образомъ выпускаютъ облигаціи, но процентъ отъ облигацій уплачивается по истеченіи полугодія. По сему кредитное заведеніе можетъ обратить въ запасной капиталъ всѣ полугодичные проценты, вносимые въ первый срокъ.

22. При выдачѣ облигаціи 2% отъ капитальной ихъ цѣны усчитываются тѣми облигаціями, какъ родъ преміи въ пользу кредитнаго заведенія.

Эта Премія весьма умѣрена; впрочемъ всѣ кредитныя учрежденія удерживаютъ извѣстный процентъ на покрытіе расходовъ управленія.

О погашеніи долга.

23. Цѣлый долгъ крестьянскій за покупку усадебъ и земель погашается въ 30 лѣтній срокъ, не смотря на то раньше ли, позже ли помѣщики приступили къ этой операціи.

Выше было сказано, что помѣщику, приступающему послѣ десяти лѣтъ, удерживается погасительный процентъ и этимъ онъ сравнивается съ помѣщиками, которые приступили прежде къ финансовой операціи.

24. Кредитное учрежденіе не имѣетъ право требовать возвращенія занятой капитальной суммы; впрочемъ разрѣшается каждому изъ крестьянъ должниковъ, вносить полную капитальную сумму или какую нибудь часть ея лишь бы круглыми числами. Эти взносы вписываются въ книгу и должникъ плотитъ проценты только съ суммы оставшейся за нимъ въ долгу.

25. При взносѣ капитальной суммы по частямъ, кредитная касса удерживаетъ въ свою пользу полугодный процетнъ отъ внесенной суммы.

Это удержаніе позволяетъ принимать платежи капитальной суммы по частямъ во всякое время года, невводя заведеніе въ убытки, которые бы оно претерпѣло, не находя помѣщенія для возвращеннаго капитала.

26. Капитальная сумма можетъ быть вносима въ установленіе, деньгами или облигаціями; процентъ же уплачивается деньгами или купонами, истекшихъ полугодій.

27. Всѣ прыбыли заведенія отъ финансовыхъ оборотовъ могутъ быть причислены къ погасительному капиталу, за вычетомъ издержекъ управленія.

28. Въ періодѣ существованія кредит-

наго заведенія, въ каждое полугодіе совершается тиражъ, облигацій въ губернскомъ городѣ. По вынутымъ облигаціямъ производиться платежъ наличными деньгами, по истеченіи шести мѣсяцевъ. Вынутымъ облигаціямъ не растетъ процентъ.

29 Кредитныя кассы могутъ производить платежи по вынутымъ облигаціямъ и прежде наступленія срока, но по добровольному соглашенію съ лицами, которымъ принадлежатъ облигаціи.

30. Кредитное установленіе имѣетъ право пріобрѣтать во всякое время облигаціи или производить промѣнъ на наличныя деньги; но не можетъ быть къ тому принуждаемо.

31. Цертификаты будутъ выплачиваемы деньгами въ каждое полугодіе, начиная съ одинадцатаго года существованія кредитнаго заведенія, при каждомъ тиражѣ облигацій. Эта уплата продолжается до самаго конца существованія кредитнаго заведенія и всегда производится въ одинаковомъ опредѣленномъ количествѣ.

32. Въ послѣдній годъ существованія заведенія тоже возвращается авансъ суммы, занятой государственною казною на расходы управленія заведенія.

33. Если послѣ погашенія всего займа, въ слѣдствіе различныхъ финансовыхъ оборотовъ получится остатокъ въ капиталахъ заведенія, то эта сумма будетъ употреблена на воспомоществованіе сельскихъ школъ, больницъ и тому подобное и съ этою цѣлью будетъ распредѣлена между сельскими кассами.

Объ обезпеченіи займа.

34. Заемъ обезпечивается залогомъ усадебъ и крестьянскихъ поземельныхъ участковъ, поступающихъ подъ выкупъ, сверхъ того работою крестьянъ, которая въ нѣкоторыхъ случаяхъ обращается въ принужденный трудъ и вознаграждается опредѣленною постоянною платою.

35. Надзоръ за поступленіемъ процентовъ, слѣдующихъ съ крестьянъ, поручается: волостному управленію, сельскому старшинѣ и выборному сборщику.

Взысканіе долговъ крестьянъ въ пользу Правительственнаго учрежденія будетъ

гораздо легче взысканія оброка или работы въ пользу помѣщика.

36. Крестьяне обязаны вносить въ сельскія кассы, еженедѣльными паями, слѣдующія съ нихъ деньги. Въ случаѣ неисправности старшина немедленно приступаетъ къ принужденному найму должника, по цѣнамъ опредѣленнымъ и по урокамъ.

Еженедѣльный пай, при оцѣнкѣ одного двора въ 400 руб., будетъ равняться 50 копѣйкамъ, эту сумму три работника принадлежащіе къ одному двору легко могутъ заработать.

37. Запретить всѣмъ тѣмъ, которые своевременно не производятъ платежей, отлучатся изъ селеній и вообще не разрѣшать отлучку внѣ предѣловъ стана тому, кто невнесетъ въ кассу покрайней мѣрѣ полугодовыхъ процентовъ.

38. Принимать въ закладъ, до пополненія недоимокъ, всякую лишнюю движимость и даже хлѣбъ, оставшійся въ экономіи отъ продовольствія.

39. Предписать, чтобы каждый заключающій условіе съ крестьянами, принимая ли ихъ въ домашнюю службу, или для экономическихъ работъ, или нанимая гуртомъ рабочихъ, вносилъ извѣстную часть въ сельскую кассу, а затѣмъ остальную часть отдавалъ на руки рабочимъ, подобно тому какъ это дѣлается въ настоящее время для пополненія недоимокъ въ казенныхъ податяхъ.

40. Въ продолженіи первыхъ десяти лѣтъ отъ введенія новаго положенія, оставить въ распоряженіи владѣльца сгонные дни, за установленную цѣну. Плата за эти дни должна быть вносима въ сельскія кассы, въ пользу выкупныхъ процентовъ.

41. Разрѣшить помѣщикамъ за употребленный трудъ на мѣстѣ платить не деньгами, но марками, которыя сельская касса будетъ принимать съ тѣмъ условіемъ, чтобы эти марки, прежде наступленія срока взноса полугодоваго пая въ уѣздную кассу, были обмѣнены помѣщикомъ на наличныя деньги, или на купоны, которымъ вышелъ срокъ.

42. Опредѣлить строгія наказанія за недоимки въ еженедѣльныхъ паяхъ по причинѣ лѣности или разгула. Дозволить отсрочку недоимокъ на мѣсяцъ или треть, въ случаѣ болѣзни или какихъ либо бѣдствій. Если бы недоимка не была пополнена и въ этотъ срокъ, то разложить ее на цѣлый міръ, отвѣчающій за точность своихъ членовъ и этимъ возбудить его надзоръ, чтобы не было недоимокъ отъ неуважительныхъ причинъ. Волостное управленіе установляетъ администрацію надъ неуплатнымъ хозяиномъ.

43. Если бы платежъ процентовъ пріостановился по причинѣ смерти хозяина и малолѣтства наслѣдниковъ, тогда крестьянскій участокъ отдается въ арендное содержаніе и учреждается опека подъ надзоромъ помѣщика.

44. Въ случаѣ, если бы хозяинъ пришелъ въ такое разстройство, что лишился возможности производить платежа, и міръ три раза сряду долженъ былъ его заступить, тогда начальникъ волости извѣщаетъ о томъ кредитное управленіе, которое предписываетъ продать участокъ съ публичныхъ торговъ.

45. Если небудетъ охотниковъ купить участокъ, то разрѣшается каждому члену общины вступить во владѣніе участка, но съ условіемъ уплатить недоимку и принять обязанность исправно платить проценты въ будущемъ. Но если бы и тутъ нельзя было немедленно найти желающаго, тогда помѣщикъ принужденъ временно принять участокъ въ свое распоряженіе, съ обязанностію платить выкупной процентъ.

46. Волостное и сельское управленіе подвергается штрафамъ за недоимки если не употребили своевременно мѣръ взысканія; но не иначе какъ на основаніи формальнаго обвиненія, сдѣланнаго чиновникомъ кредитнаго установленія, присланнымъ на мѣсто и на основаніи рѣшительнаго опредѣленія кредитнаго управленія, утвержденнаго Начальникомъ Губерніи.

47. Въ случаѣ какого нибудь бѣдствія на цѣлую деревню или на какой нибудь округъ, отъ чего плата процентовъ крестьянами дѣлается невозможною, волостное управленіе немедленно извѣщаетъ объ этомъ Кредитную Уѣздную Контору, которая, убѣдившись въ основательности причинъ, представляетъ на разрѣшеніе кредитнаго управленія разложить недоимку на всѣхъ крестьянъ губерніи.

48. Въ случаѣ войны, общаго неурожая въ губерніи, кредитное учрежденіе будетъ имѣть право ходатайствовать предъ Правительствомъ объ отсрочкѣ тиража облигаціи или платежей слѣдующихъ банкамъ и приказамъ до измѣненія неблагопріятныхъ обстоятельствъ въ губерніи, кромѣ того можетъ просить о продолженіи срока погашенія долга на столько на сколько будетъ предстоять надобность, чтобъ пополнить недоимку.

49. Облигаціи будутъ принимаемы всѣми Присутственными мѣстами, какъ депозитъ и залогъ, а также и по подрядамъ.

50. Кредитное установленіе можетъ просить объ освобожденіи его отъ употребленія гербовой бумаги и отъ платежа на почтѣ портовыхъ денегъ за пересылку облигацій и купоновъ.

51. Поддѣлка облигацій и купоновъ подвергается тому же наказанію какъ поддѣлка государственныхъ кредитныхъ бумагъ,

О капиталѣ резервномъ и обращающемся.

52. Резервный капиталъ образуется изъ пая 1 полугодія, внесеннаго впередъ крестьянами при выдачѣ облигацій кредиторамъ. Сверхъ того изъ процентовъ отъ $\frac{1}{4}$ капитала, помѣщеннаго на безпроцентныхъ цертификатахъ, тоже изъ двупроцентной преміи, удерживаемой при выдачѣ облигацій и наконецъ отъ суммы 2,000,000 руб. сереб., данной въ займы казною кредитному учрежденію на 10 лѣтъ безъ процента; наконецъ туда поступаютъ и барыши извлекаемые отъ разныхъ оборотовъ, какъ напримѣръ: отъ покупки и обмѣна облигацій, отъ остающихся въ обращеніи купоновъ, которымъ прошелъ срокъ.

Правительственный авансъ въ 2 миліона руб. сереб, получаемый по частямъ, въ теченіи 10 лѣтъ, необходимъ для усиленія резервнаго капитала, до времени погашенія извѣстной части выпущенныхъ облигацій. Мы имѣемъ примѣръ пожертвованія значительнымъ капиталомъ въ пользу учреждаемаго кредитнаго земскаго общества въ Царствѣ Польскомъ при ГОСУДАРѢ ИМПЕРАТОРѢ АЛЕКСАНДРѢ I-мъ.

53. Обращающійся капиталъ образуется отъ вносимыхъ крестьянами по полугодіямъ процентовъ, и употребляется на уплату процентовъ отъ облигацій и на погашеніе долга.

54. Весь остатокъ, который получится въ кредитной кассѣ въ каждое полугодіе, послѣ уплаты процентовъ и расходовъ на управленіе, долженъ быть употребленъ на покупку облигацій, другихъ спекуляцій управленію запрещается дѣлать за исключеніемъ что:

55. Кредитное управленіе можетъ принимать на сохраненіе облигаціи и давать въ видѣ аванса $\frac{2}{3}$ ихъ стоимости деньгами съ тѣмъ, чтобы послѣ трехъ мѣсяцовъ эти облигаціи были обратно выкупаемы. Равнымъ образомъ облигаціи пріобрѣтаемыя кредитнымъ управленіемъ могутъ быть продаваемы за наличныя деньги.

О кредитномъ управленіи.

56. Губернское Кредитное Установленіе находится въ вѣдомствѣ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ.

57. Мѣстное Управленіе, съ коллегіальнымъ устройствомъ, состоитъ изъ предсѣдателя, товарища Предсѣдателя и 4-хъ Директоровъ управляющихъ особыми отдѣленіями: 1-е., Люстраціонно — таксаціоннымъ или гипотекарнымъ. 2-е., Финансовымъ и контрольнымъ 3-е., казначейскимъ 4-е., исполнительнымъ. Общее управленіе сосредоточивается въ лицѣ Предсѣдателя.

58., Предсѣдатель и Товарищъ Предсѣдателя назначается по Высочайшему повелѣнію изъ помѣщиковъ губерніи. Помѣщики избираютъ по два кандидата

на каждое директорское мѣсто и Г. Министръ Внутреннихъ Дѣлъ утверждаетъ по одному кандидату въ должность.

59. Въ каждомъ уѣздѣ помѣщики избираютъ два кредитныхъ коммисара для исполненія разныхъ порученій кредитнаго управленія. Утвержденіе коммисаровъ зависитъ отъ Начальника Губерніи.

60. Прочіе Чиновники избираются управленіемъ и утверждаются Начальникомъ Губерніи.

61. Начальникъ Губерніи имѣетъ право пересматривать всѣ счетныя книги и требовать объясненій отъ управленія, не касаясь его положеній и непредлагая правилъ какъ поступать управленію.

62. Управленіе составляетъ всякое полугодіе смѣту приходо-расходную всѣмъ своимъ фондамъ и представляетъ Министерству чрезъ Начальника Губерніи.

63. Управленіе ежегодно печатаетъ свой отчетъ о состояніи своихъ дѣлъ, а всякое трехъ—лѣтіе представляетъ свои книги и счеты на ревизію особаго Комитета, составленнаго изъ помѣщиковъ, опредѣленныхъ для этого во время дворянскихъ выборовъ, съ присоединеніемъ короннаго Чиновника, прикомандированнаго Министерствомъ.

64. Всѣ кредитные Чиновники получаютъ жалованье изъ суммъ, принадлежащихъ заведенію по штатамъ Высочайше утвержденнымъ.

65. Всякое измѣненіе въ устройствѣ кредитнаго учрежденія дѣлается только на основаніи Высочайшаго повелѣнія.

Прилагая при семъ таблицу, показывающую ежегодное состояніе капиталовъ кредитнаго учрежденія, чтобъ сдѣлать ее болѣе понятной повторяемъ здѣсь въ краткомъ очеркѣ главныя основанія.

1. Въ продолженіи 1-хъ десяти лѣтъ, кредитное заведеніе по полугодіямъ выпускаетъ однообразными серіями необходимое количество облигацій и цертификатовъ навыкупъ усадьбъ и поземельныхъ участковъ крестьянскихъ, въ цѣлой губерніи.

2. Крестьяне вносятъ впередъ по полугодіямъ 6% отъ полной стоимости усадьбъ и земель.

3. При выпускѣ облигацій кредитное заведеніе удерживаетъ 2% ихъ стоимости.

4. Правительство дѣлаетъ авансъ въ продолженіи первыхъ 10 лѣтъ, для подкрѣпленія Резервнаго капитала и на расходы управленія.

5. Доходъ заведенія образуется процентами плотимыми крестьянами, преміями и Правительственнымъ авансомъ.

Въ II году преміи и Правительственный авансъ прекращаются.

6. Заведеніе платитъ 5%, по истеченіи каждаго полугодія кредиторамъ облигацій, за цертификаты не платитъ процентовъ.

7. За Правительственный авансъ заведеніе платитъ 3% въ годъ, производя платежи по истеченіи 10 лѣтъ каждаго полугодія.

8. Издержки управленія въ первые 10 лѣтъ, пока совершается выпускъ облигацій, регуляція и таксація на мѣстѣ, значительнѣе, послѣ уменьшаются на $\frac{1}{3}$ часть.

9. Весь остатокъ отъ расходовъ въ каждомъ полугодіи, употребляется на погашеніе облигацій или посредствомъ тиража или посредствомъ покупки.

10. Безпроцентные цертификаты уплачиваются ровными серіями отъ 10 до 30 года существованія заведенія.

11. Въ 10 лѣтъ будутъ изъяты изъ обращенія посредствомъ погашенія $\frac{1}{6}$ часть облигацій.

12. Правительственный авансъ уплачивается въ послѣдній годъ, т. е. при акрытіи кредитнаго учрежденія.

Вѣрно: И. Д. Волынскаго Губернскаго,
Житомірскій Губернаторъ
Предсѣдатель Дворянства С. Левитоф

ТАБЕЛЬ

Показывающая способъ погашенія въ продолженіи 30 лѣтъ капитала въ 40,000,000 рублей, составленнаго выпускомъ 5% облигаціи и цертификатами, на выкупъ 100,000 крестьянскихъ участковъ, съ присоединеніемъ расходовъ на управленіе.

Примѣчаніе. примѣръ расчета сдѣланъ на 100 участковъ, а всякій участокъ оцѣненъ въ 400 руб. сереб.

Въ годъ.	Въ полугодіе.	Пріобрѣли собственность.	6% Отъ стоимости.	2% Премія	Авансъ Правитель:	Итогъ прихода.	5% 3% Отъ облигаціи	Отъ аванса Правител:	Расходъ управленія.	Итогъ расхода.	Облигаціи. Выпущенныя.	Погашенныя.	Въ обращеніи.	Цертифик. Выданныя.	Уплоченныя.
1	1	5	16	30	100	190	,,	0	45	45,	1500	145	1355,	500	0
	2	10	120	30	100	250	33,87	0	45	78,87	1500	171,13	2683,87	1000	0
2	1	15	180	30	100	310	67,9	0	45	112,9	1500	197,91	3985,96	1500	0
	2	20	240	30	100	370	99,64	0	45	144,64	1500	225,30	3260,60	2000	0
3	1	25	300	30	100	430	131,51	0	45	176,51	1500	253,49	6507,11	2500	0
	2	30	360	30	100	490	168,67	0	45	207,67	1500	282,33	7724,78	3000	0
4	1	35	420	30	100	550	193,11	0	45	238,11	1500	311,89	8918,86	3500	0
	2	40	480	30	100	610	222,82	0	45	267,82	1500	348,18	10070,68	4000	0
5	1	45	540	35	100	670	251,76	0	45	296,76	1500	373,24	11197,45	4500	0
	2	50	600	30	100	730	279,93	0	45	324,93	1500	405,7	12292,37	5000	0
6	1	55	660	30	100	790	307,55	0	45	352,55	1500	437,45	13354,92	5500	0
	2	60	720	30	100	850	338,87	0	45	378,87	1500	471,13	14383,79	6000	0
7	1	65	780	30	100	910	359,59	0	45	404,59	1500	505,41	15378,38	6505	0
	2	70	840	30	100	970	384,35	0	45	429,35	1500	540,65	16137,73	7000	0
8	1	75	900	30	100	1030	403,44	0	45	448,44	1500	581,56	17056,17	7500	0
	2	80	960	30	100	1090	426,40	0	45	471,40	1500	618,60	17838,57	8000	0
9	1	85	1020	30	100	1150	445,96	0	45	490,96	1500	659,4	18679,53	8500	0
	2	90	1080	30	100	1210	466,98	0	45	511,98	1500	698,2	19481,51	9000	0
	1	95	1140	30	100	1270	487,3	0	45	532,97	1500	737,3	20234,48	9500	0
	2	100	1200	30	100	1330	505,86	0	45	550,86	1500	779,14	20955,34	10000	0
					2000						30000				
11	1	100	1200	0	0	1200	523,88	30	30	383,88	0	366,12	20589,28	0	250
	2	0	—	0	0	—	514,73	30	30	574,73	0	375,27	20213,95	0	250
12	1	—	—	0	0	—	505,34	30	30	565,34	0	384,66	19829,29	0	250
	2	—	—	0	0	—	495,75	30	30	555,75	0	394,25	19435,75	0	250
13	1	—	—	0	0	—	485,87	30	30	545,87	0	404,13	19030,91	0	250
	2	—	—	0	0	—	475,77	30	30	535,77	0	414,33	18616,58	0	250
14	1	—	—	0	0	—	465,41	30	30	525,41	0	224,59	18191,99	0	250
	2	—	—	0	0	—	454,79	30	30	514,79	0	435,21	17756,78	0	250
15	1	—	—	0	0	—	443,91	30	30	503,91	0	446,9	17310,69	0	250
	2	—	—	0	0	—	432,76	30	30	492,76	0	457,24	16853,45	0	250

Въ годъ.	Въ полугодіе.	Пріобрѣли собственность.	6% Отъ стоимости.	2% Премія	Авансъ Правитель:	Итогъ прихода.	5% 3% Отъ облигаціи	Отъ аванса Правитель:	Расходъ управленія.	Итогъ расхода.	Облигаціи. Выпущенныя.	Погашенныя.	Въ обращеніи.	Цертифик. Выданныя.	Уплоченныя.	
16	1	100	1200	0	0	1200	421,33	30	30	481,33	0	468,77	16384,68	0	250	
	2	—	—	0	0	—	409,61	30	30	469,61	0	480,39	15904,29	0	250	
17	1	—	—	0	0	—	397,60	30	30	457,60	0	492,40	15411,89		250	
	2	—	—	0	0	—	385,29	30	30	445,29	0	504,71	14907,18		250	
18	1	—	—	0	0	—	375,17	30	30	435,17	0	514,83	14392,35		250	
	2	—	—	0	0	—	359,80	30	30	419,80	0	530,20	13862,25		250	
19	1	—	—	0	0	—	346,55	30	30	406,55	0	540,45	13318,70		250	
	2	—	—	0	0	—	332,96	30	30	492,96	0	557,4	12761,62		250	
20	1	—	—	0	0	—	319,4	30	30	379,4	0	570,96	12180,66		250	
	2	—	—	0	0	—	304,51	30	30	364,51	0	585,49	11596,17		250	
21	1	—	—	0	0	—	289,90	30	30	349,90	0	600,10	10996,7		250	
	2	—	—	0	0	—	277,69	30	30	337,69	0	612,31	10383,76		250	
22	1	—	—	0	0	—	259,59	30	30	319,59	0	630,41	9753,35		250	
	2	—	—	0	0	—	243,83	30	30	303,83	0	646,17	9107,18		250	
23	1	—	—	0	0	—	227,67	30	30	287,67	0	662,33	8444,85		250	
	2	—	—	0	0	—	211,12	30	30	271,12	0	678,78	7766,7		250	
24	1	—	—	0	0	—	191,16	30	30	251,16	0	698,84	7067,25		250	
	2	—	—	0	0	—	176,68	30	30	236,68	0	713,32	6353,91		250	
25	1	—	—	0	0	—	158,84	30	30	218,84	0	731,16	5622,75		250	
	2	—	—	0	0	—	140,56	30	30	200,56	0	749,44	4873,31		250	Въ счетъ Правитель: аванса поступаетъ
26	1	—	—	0	0	—	121,83	30	30	181,83	0	768,17	4105,17		250	
	2	—	—	0	0	—	162,62	30	30	162,62	0	787,38	3317,79		250	
27	1	—	—	0	0	—	82,94	30	30	142,94	0	807,6	2510,73		250	
	2	—	—	0	0	—	62,76	30	30	122,76	0	827,24	1683,49		250	
28	1	—	—	0	0	—	42,8	30	30	102,8	0	847,92	835,57		250	
	2	—	—	0	0	—	20,88	30	30	80,88	0	835,57	0		250	
29	1	—	—	0	0	—	0	30	30	60	0	0	0		250	33,55
	2	—	—	0	0	—	0	30	30	60	0	0	0		250	890
30	1	496,45	—	0	0	496,45	0	30	30	60	0	0	0		250	890
	2	250	—	0	0	—	0								250	186,45
															10,000	2,000

ОПЕЧАТКИ

Въ Систематическомъ выкупѣ.

Напечатано:	*Должно читать:*
На 1 листѣ въ строкѣ 17	
Мнѣвіе	Мнѣніе
На обор. 1 лис. въ стр. 17	
Губерня	Губернія.
На 2 лис. въ стр. 19	
крестьянами	крѣпостными.
На 2 лис. въ стр. 25	
придѣлахъ	предѣлахъ.
На обор 2 лис. въ стр. 10	
достигнуть	достигнутъ.
На обор. 2 лис. въ стр. 24	
обратилъ	обратимъ.
На 3 лист. въ стр. 30	
дабы	даже.
На обор. 3 лис. въ стр. 19	
раскользанію	раскромзанію.
На обор. 4 лис. въ стр. 11	
мѣніе	менѣе.
На обор. 4 лис. въ стр. предпослѣдней	
землевладѣльцевъ	земледѣльцевъ.
На обор, 4 лис. въ стр. послѣдней	
вынесуть	вынесутъ.
На обор. 5 лис. въ стр. 30	
еврейскихъ	европейскихъ.
На 8 лис. въ стр. 14	
составлятъ	составитъ.
На обор. 8 лис. въ стр. 2	
и вызываемъ	не вызываемъ.
На обор. 9 лис. въ стр. 25	
общинѣ	къ общинѣ.
На обор. 9 лис. въ стр. 42	
примѣнно	примѣнено.
На обор 9 лис. въ стр. 47	
пожалаютъ	пожелаютъ.
На 13 лис. въ стр. 29	
кридитнаго	кредитнаго.
На 13 лис. въ стр 45	
служитъ	случилось.
На обор. 13 лис. въ стр. 1	
крестьянъ	крестьянамъ.

На обор. 13 лис. въ стр: 40 выпущи	выпущены.
На 14 лис. въ стр. 12 посредствамъ	посредствомъ
На 14 лис. въ стр. 16 пріоходить	пріохотить
На 14 лис. въ стр. 23 вниманіи	вниманіе.
На обор. 15 лис. въ стр. 21 право	права.
На обор. 15 лис. въ стр. 34 подвтяхъ	имѣніяхъ.
На 19 лис. въ стр. послѣдней аврытіи	закрытіи

кромѣ того: на обор. 2 лис. въ стр. 18 между *трудъ* и *основаніемъ* пропущено *будетъ*.

На обор. 2 лис. въ стр. 34 между *располагать* и *въ свою* пропущено *всѣми силами и способностями получаютъ*.

Вѣрно: Дѣлопроизводитель Комитета Клобуц