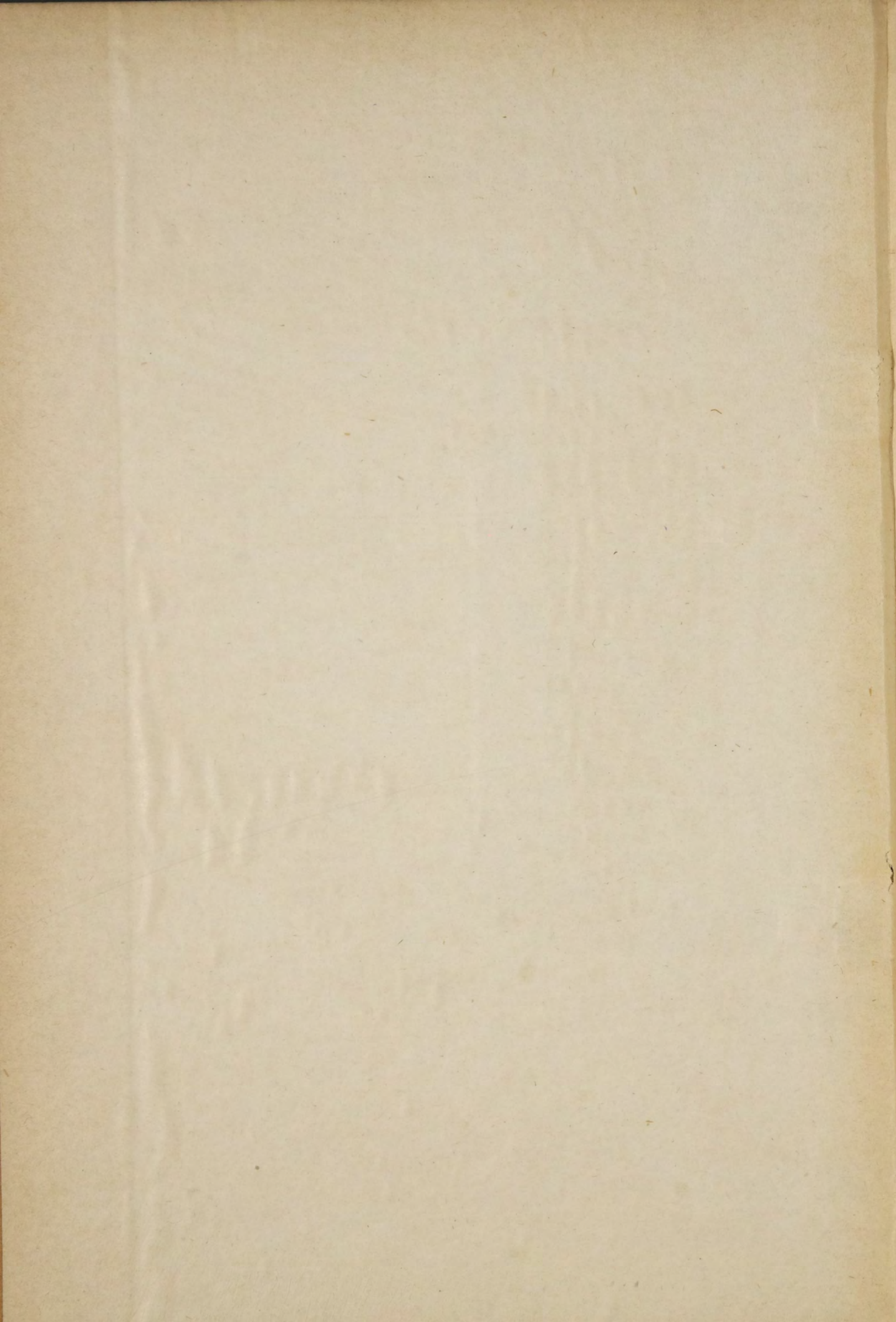
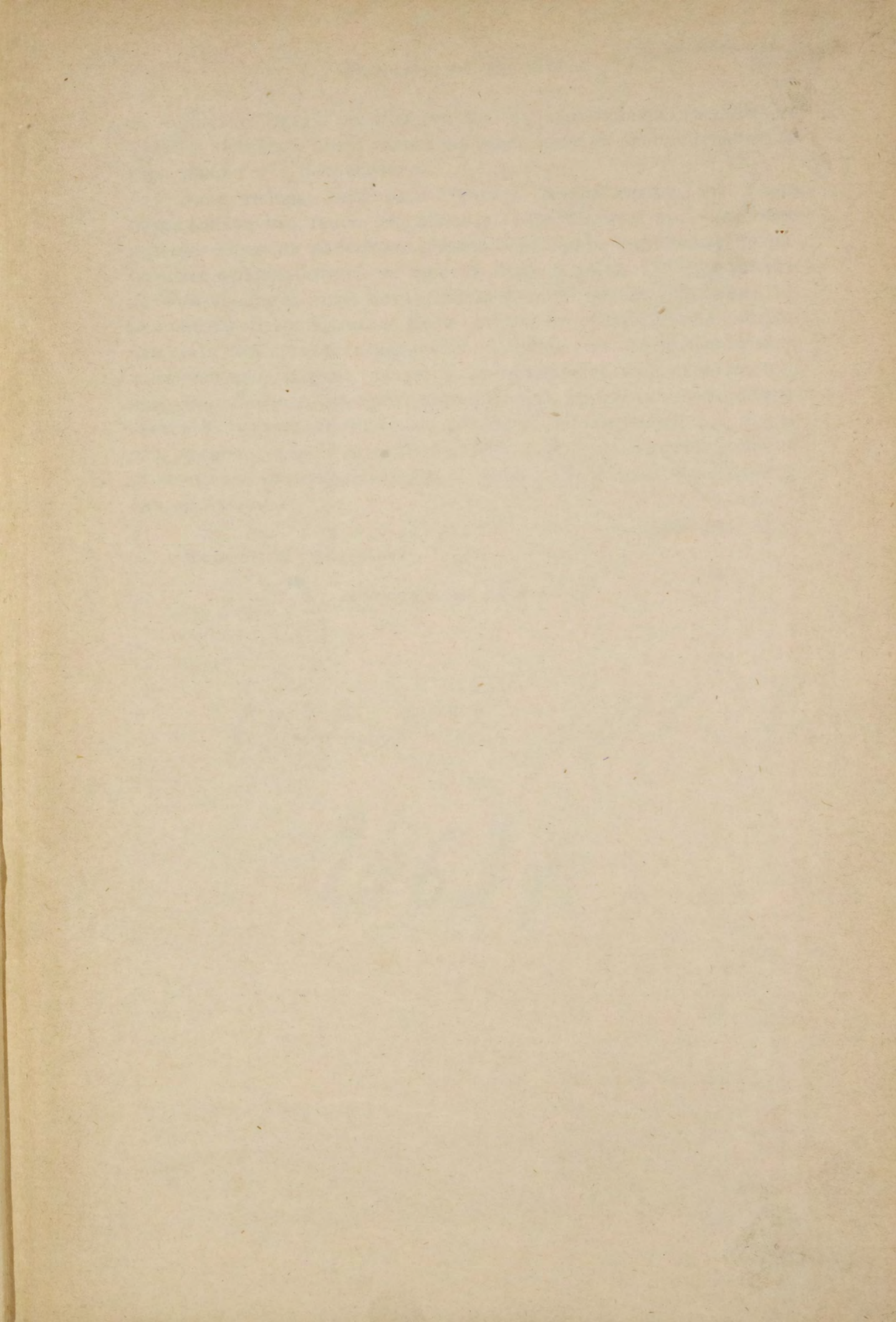


24637.

24637^u





Mr. Moore's Office

(Изв. Моск. Жу. Журнал. 1906, X)

Только этихъ послѣднихъ мы въ дальнѣйшемъ изложеніи будемъ имѣть въ виду; только на нихъ можетъ распространиться страхование отъ безработицы.

Зная теперь, кого надо считать безработнымъ, мы легко опредѣлимъ, что такое безработица. Безработица, это—массовое явленіе. Пока на рабочемъ рынкѣ появляются отдѣльные безработные, о безработицѣ не можетъ быть и рѣчи. О безработицѣ должно говорить лишь тогда, когда рабочій рынокъ бываетъ переполненъ безработными. Если отдѣльные безработные встрѣчаются и въ докапиталистическомъ обществѣ, то безработица, какъ массовое явленіе, является порожденіемъ капитализма, при чемъ безработица—въ противоположность кризисамъ—обнаруживается въ капиталистическомъ обществѣ не періодически, время отъ времени, а всегда имѣетъ мѣсто. Другими словами: рабочій рынокъ въ капиталистическомъ обществѣ всегда переполненъ безработными.

А. Глѣбовъ.

Мюнхень, 20 (7) октября.

(Продолженіе слѣдуетъ).

Продвиш. в. 1906 г. май

24637.

39

24034

К

81018

Городекіе крытые рынки въ Берлинѣ *).

Во всѣхъ значительныхъ городахъ Германіи, Франціи и другихъ европейскихъ странъ для торговли съѣстными припасами устроены крытые рынки.

Торгъ на открытыхъ площадяхъ, имѣющій мѣсто въ Москвѣ, Петербургѣ и другихъ русскихъ городахъ (кромѣ Варшавы, гдѣ устроенъ крытый рынокъ), въ западно-европейскихъ большихъ городахъ уже давно отошелъ въ область прошлаго. Въ этихъ городахъ для торговли устроены колоссальныя рыночныя зданія.

Городскіе крытые рынки предназначаются тамъ для двухъ цѣлей, которыя надо строго отличать другъ отъ друга, именно: для оптовой и розничной торговли. Въ большинствѣ случаевъ, въ одномъ и томъ же рыночномъ зданіи находятся отдѣльныя помѣщенія какъ для оптовой, такъ и для мелочной торговли. Однако во многихъ городахъ Германіи и другихъ западно европейскихъ государствъ для оптовой торговли устроены такъ называемые центральные рынки, являющіеся своего рода резервуаромъ припасовъ, откуда послѣдніе распредѣляются по всему городу въ магазины, торгующіе въ розницу.

Такимъ центральнымъ резервуаромъ является для Берлина рынокъ на площади Alexanderplatz. Здѣсь запасаются продуктами всѣ мелочные торговцы Берлина, рестораторы и т. д. Центральные рынки даютъ мелочнымъ магазинамъ возможность легче запасаться необходимыми для торговли продуктами. Вмѣстѣ съ тѣмъ эти рынки упрощаютъ оптовую торговлю продуктами; они устанавливають извѣстные сорта продуктовъ и назначаютъ на нихъ строго опредѣленныя цѣны. Это, конечно, очень выгодно для сельскихъ хозяевъ, которые заранѣе въ состояніи выяснить степень выгоды производства тѣхъ или иныхъ продуктовъ.

*) Настоящій очеркъ составленъ на основаніи слѣдующихъ матерьяловъ: Bericht über die Gemeinde-Verwaltung der Stadt Berlin in den Jahren 1882 bis 1888, erst. Teil (стр. 147—165), 1889 bis 1895 erst. Teil (стр. 235—254), 1895 bis 1900 zweit. Teil (стр. 69—87). Verwaltungs Bericht des Magistrats zu Berlin für das Etatsjahr 1904. Berliner Gemeinde-Recht, 9 Band. K. Hugo Die deutsche Städteverwaltung. 1 Bd.

Городскія управленія не ограничиваются, конечно, устройствомъ центральныхъ оптовыхъ рынковъ; они дополняютъ послѣдніе рынками для розничной торговли, устраивая послѣдніе либо въ томъ же зданіи, гдѣ находится центральный рынокъ, либо въ совершенно отдѣльныхъ зданіяхъ. Крытые рынки для розничной торговли имѣютъ особенно большое значеніе въ томъ отношеніи, что даютъ обывателямъ возможность запасаться по недорогой цѣнѣ вполне доброкачественными продуктами, сохраняемыми въ помѣщеніяхъ, вполне удовлетворяющихъ санитарнымъ требованіямъ. Лицамъ, торгующимъ припасами въ зданіи рынка, весьма трудно скрыть недоброкачественные товары отъ глазъ рыночнаго надзора; между тѣмъ, торговцамъ, помѣщающимся въ отдѣльныхъ лавкахъ, это очень легко сдѣлать.

Затѣмъ, рынки имѣютъ важное санитарное значеніе въ томъ отношеніи, что отдѣляютъ мѣсто торговли припасами отъ мѣста жительства торговцевъ. Благодаря этому значительно понижается заболѣваемость среди членовъ семействъ торговцевъ; съ другой стороны и покупатели припасовъ избавлены отъ опасности заболѣванія тѣми прилипчивыми болѣзнями, которыми страдаютъ члены семействъ торговцевъ.

Идеальной организаціей торговли припасами можно было бы считать слѣдующую, еслибы въ городѣ имѣлся центральный оптовый рынокъ (въ зданіи котораго, впрочемъ, могла бы производиться и розничная торговля) и еслибы на ряду съ этимъ оптовымъ рынкомъ находились въ разныхъ частяхъ города рынки для розничной торговли, при чемъ было бы запрещено вести послѣднюю внѣ зданія рынка. Однако, въ настоящее время такого запрещенія нигдѣ не установлено. Слѣдовательно городамъ остается лишь устраивать все большее число рынковъ, чтобы получить вліяніе на розничную торговлю.

Въ Германіи наиболѣе благоустроенные рынки находятся въ Берлинѣ, Дрезденѣ, Страсбургѣ, Франкфуртѣ на Майнѣ и Мюнхенѣ. Берлинское городское управленіе уже съ конца 60-хъ годовъ дѣятельно разрабатывало вопросъ о городскихъ крытыхъ рынкахъ. Зная это, частные предприниматели еще въ 1872—73 гг. предлагали городу построить и эксплуатировать рынки. Однако это предложеніе городомъ было отклонено, такъ какъ рынки всѣми признавались предпріятіемъ, имѣющимъ общественное значеніе. По мнѣнію берлинскаго городского управленія, крытые рынки важны во многихъ отношеніяхъ. Во-первыхъ, они приносятъ большую пользу продавцамъ и покупателямъ съѣстныхъ припасовъ. Они избавлены отъ неудобствъ и порчи продуктовъ, неизбежныхъ при торговлѣ подъ открытымъ небомъ. Далѣе, для продавцовъ имѣетъ большое значеніе то обстоятельство, что они

могутъ торговать на одномъ и томъ же мѣстѣ въ теченіе всего дня, а не нѣсколькихъ часовъ и не должны перекочевывать со своими повозками съ одного мѣста на другое. Затѣмъ, въ крытыхъ рынкахъ можно выложить товары и хранить непроданную часть ихъ лучше, чѣмъ при торговлѣ подъ открытымъ небомъ; далѣе, въ крытыхъ рынкахъ удается регулировать цѣны на припасы, послѣднія колеблются гораздо меньше, чѣмъ при торговлѣ подъ открытымъ небомъ. По этимъ причинамъ припасы могутъ привозиться изъ мѣстностей, находящихся не только вблизи, но и вдали отъ Берлина. Вслѣдствіе этого въ столицу станетъ поступать гораздо большее количество всякихъ припасовъ, цѣны на нихъ понизятся и потребители выгадаютъ не мало. Къ тому же: они получаютъ весьма разнообразный выборъ продуктовъ.

Несмотря на признанное всѣми значеніе крытыхъ рынковъ городъ не хотѣлъ приступить къ устройству ихъ, пока не была закончена городская желѣзная дорога, которая должна была подвозить въ рынокъ припасы. Послѣдняя была отстроена къ 1881 г., и тогда же городъ добился у правительства разрѣшенія пользоваться дорогой въ ночные часы для подвоза съѣстныхъ припасовъ къ проектировавшемуся оптовому рынку. Мѣсто для послѣдняго было выбрано въ центральной части города, на Alexanderplatz, одновременно съ этимъ былъ намѣченъ цѣлый рядъ рынковъ для розничной торговли. Открытіе этихъ рынковъ—одного оптоваго и 4 розничныхъ послѣдовало въ 1886 г., эти послѣдніе 4 рынка замѣнили собой 8 рынковъ подъ открытымъ небомъ существовавшихъ раньше. Въ первую очередь крытые рынки были устроены въ центральныхъ частяхъ города, гдѣ благодаря крайней тѣснотѣ, узости улицъ и большому движенію недостатки открытыхъ рынковъ въ гигиеническомъ и экономическомъ отношеніяхъ выступали съ особенной силой.

При выборѣ мѣстъ подъ рынки обращалось вниманіе не только на удобства покупающей публики, но и на стоимость земли; отъ нѣкоторыхъ очень удобныхъ участковъ, предлагавшихся подъ рынки, пришлось отказаться вслѣдствіе ихъ дороговизны. Рынки было рѣшено строить на задней части купленныхъ участковъ; болѣе же дорогія переднія части, примыкающія непосредственно къ улицѣ, было рѣшено использовать для иныхъ, болѣе доходныхъ цѣлей, напримѣръ, для постройки магазиновъ или квартиръ.

Весьма важное значеніе имѣлъ вопросъ о числѣ мѣстъ для торговли во вновь устроенныхъ рынкахъ. Условія торговли въ послѣднихъ значительно отличались отъ условій торговли на открытыхъ рынкахъ. Дѣло въ томъ, что на открытыхъ рынкахъ торговля производилась въ недѣлю только два раза, да и

то лишь по утрамъ; въ крытыхъ же рынкахъ торговля могла вестись ежедневно съ утра до вечера. Кромѣ того, было замѣчено, что каждый торговецъ торговалъ на различныхъ открытыхъ рынкахъ, такъ какъ на отдѣльныхъ рынкахъ торгъ происходилъ не въ одинъ и тотъ же день. Всѣ лица, торговавшія на разныхъ рынкахъ, съ устройствомъ крытыхъ рынковъ, должны были, конечно, ограничиться лишь однимъ мѣстомъ. По этимъ причинамъ количество мѣстъ торговли въ открываемыхъ новыхъ рынкахъ во всякомъ случаѣ не должно было превысить число мѣстъ торговли на прежнихъ рынкахъ; съ другой стороны, это количество не должно было быть незначительно, чтобы не съузить черезчуръ круга рыночныхъ торговъ и не способствовать тѣмъ самымъ образованію синдикатовъ ихъ, которые устраняли бы конкуренцію и назначали на товары слишкомъ высокія цѣны. По этимъ соображеніямъ было рѣшено устроить въ крытыхъ рынкахъ то же количество мѣстъ торговли, которое существовало на 8-ми прежнихъ рынкахъ, именно 3.849.

Къ постройкѣ рынковъ было приступлено въ 1883 г. Рыночныя зданія строились съ тѣмъ расчетомъ, чтобы они вполнѣ отвѣчали своему назначенію и вмѣстѣ съ тѣмъ стоили бы недорого. Подъ всѣми рынками устроены подвалы вышиною въ 3 метра, полы которыхъ цементированы, такъ какъ они находятся ниже уровня воды; во всѣ помѣщенія проведена вода и устроены трубы для отвода грязной воды, что значительно облегчаетъ чистку подваловъ. Часть подваловъ разгорожена рѣшетками на отдѣленія въ 4—12 кв. метр.; для сообщенія между подвалами и рыночными залами устроены подъемныя лѣстницы. Для вентиляціи подваловъ, помимо оконъ, устроены еще спеціальныя приспособленія. Подвалы освѣщаются газовыми рожками. Полъ въ рыночныхъ залахъ—какъ въ проходахъ, имѣющихъ обычно въ ширину около 2 метр. и снабженныхъ отверстиями для стока воды внизъ, такъ и въ мѣстахъ для торговли, обыкновенно возвышающихся надъ проходами на 10 сант.—вымощенъ изразцовыми плиточками на кирпичномъ основаніи. Главные же проходы въ рынкахъ, служащіе для провоза товаровъ и имѣющіе въ ширину 9 метровъ, выложены желѣзными плитами на бетонномъ основаніи; эти проходы устроены наклонно; они наклонены къ выходу, гдѣ проведены канавки для отвода грязной воды, стекающей по проходу.

Всѣ рынки покрыты крышей на высотѣ 7,5 метровъ отъ пола, при чемъ на боковыхъ частяхъ крыши находятся выдвижныя окна, центральная же часть крыши, приходящаяся какъ разъ надъ главнымъ проходомъ, устроена въ видѣ фонаря. Столбы и другія части зданій сдѣланы изъ желѣза.

Размѣръ отдѣльныхъ мѣстъ для торговли колеблется между

2,50 и 10 метр., смотря по тому, для чего они предназначены, для розничной или оптовой торговли; мѣста для торговли спереди совершенно открыты, по бокамъ же огорожены невысокими рѣшетками; только мѣста для рыбной торговли устроены особо; они состоятъ изъ мраморнаго стола и бассейна. Торговля производится не только на мѣстахъ, специально для этого устроенныхъ, но также въ главномъ проходѣ и на такъ называемыхъ «островкахъ», т. е. небольшихъ площадкахъ, гдѣ торгуютъ преимущественно мелкіе торговцы, которымъ отводятся мѣста отъ 1 до 2 метровъ.

Бассейны для рыбъ сдѣланы изъ бѣлаго шлифованнаго мрамора и имѣютъ въ ширину 1 метръ и въ высоту 50 сант.; они вмѣщаютъ $\frac{1}{3}$ куб. метра воды и снабжаются водой прямо изъ городского водопровода. При каждомъ мѣстѣ для торговли находятся по 2—4 бассейна, въ зависимости отъ чего и размѣръ отдѣльныхъ мѣстъ колеблется между 5—15 кв. метр.

Первые 5 рынковъ въ центральной части города начались постройкой въ 1883 г. и къ 1886 г. были уже совершенно готовы. Городское управленіе однако этимъ не ограничилось. Еще не были отстроены первые 5 рынковъ, какъ городское управленіе рѣшило приступить къ постройкѣ 3 дальнѣйшихъ рынковъ, болѣе удаленныхъ отъ центра города. Наконецъ, въ 1889—1892 гг. городъ построилъ второй центральный рынокъ для оптовой торговли и 6 рынковъ для розничной торговли. Этимъ и закончилась дѣятельность берлинскаго городского управленія по устройству крытыхъ рынковъ. Существующіе въ настоящее время 15 крытыхъ рынковъ вполне удовлетворяютъ потребностямъ столичнаго населенія; открытыхъ рынковъ въ Берлинѣ теперь уже нѣтъ вовсе.

Наряду съ устройствомъ достаточнаго числа рынковъ, весьма важное значеніе имѣлъ вопросъ о платѣ за пользованіе ими.

Отъ правильнаго рѣшенія этого вопроса въ значительной мѣрѣ зависитъ весь успѣхъ предпріятія. При назначеніи платы надо было имѣть въ виду съ одной стороны интересы потребителей, т. е. надо было избѣгнуть слишкомъ высокой платы, которая торговцами, въ конечномъ результатѣ, неизбѣжно была бы переложена на покупающую публику; съ другой стороны, плата и не должна была быть слишкомъ низкой, чтобы рынки не легли тяжелымъ бременемъ на городскую кассу. Вообще плату надо было назначить такую, чтобы рынки не требовали отъ города приплатъ, но и не давали ему никакихъ прибылей, такъ какъ городскіе рынки устраиваются не въ фискальныхъ, а санитарно-экономическихъ цѣляхъ.

При опредѣленіи размѣра платъ въ крытыхъ рынкахъ слѣ-

дозало принять во вниманіе тѣ платы, которыя вносили торговцы арендаторамъ открытыхъ рынковъ. Онѣ были: 1,50 мар., 1 м. и 0,75 м.; кромѣ того, съ торговцевъ, не имѣвшихъ собственной палатки и другихъ приспособленій для торговли взималась еще дополнительная плата за пользованіе всѣми этими предметами. Далѣе, при опредѣленіи платы за пользованіе мѣстами въ крытыхъ рынкахъ слѣдовало принять во вниманіе еще и тѣ крупныя выгоды для торговцевъ, которыя проистекаютъ изъ того, что въ крытыхъ рынкахъ ихъ торговля идетъ гораздо равномернѣе и товары портятся гораздо меньше, чѣмъ подъ открытымъ небомъ. Такъ какъ размѣръ всѣхъ этихъ выгодъ различенъ для разныхъ родовъ торговли, то, естественно, и плата за пользованіе мѣстомъ для торговли для разныхъ торговцевъ должна быть неодинаковой. Затѣмъ, для различныхъ родовъ торговли требуются приспособленія, имѣющія различную цѣнность; для торгующихъ однимъ родомъ товаровъ достаточно совершенно простыхъ приспособленій, напр., стола; другіе нуждаются въ болѣе сложныхъ (напр., торговля мясомъ, птицей); наконецъ, третьи торговцы нуждаются въ весьма дорогихъ приспособленіяхъ (торговцы живой рыбой). Далѣе, при опредѣленіи платы надо имѣть въ виду и цѣнность товара; такъ, мясо, помѣщающееся на 1 кв. метрѣ, имѣетъ гораздо большую цѣнность, чѣмъ зелень или овощи, складываемыя на такомъ же пространствѣ; соответственно различію цѣнности тѣхъ и другихъ продуктоевъ различенъ и размѣръ оборота въ торговлѣ ими, а слѣдовательно и размѣръ выручаемой на ихъ продажѣ прибыли; лицъ, торгующихъ цѣннымъ товаромъ, слѣдуетъ обложить болѣе высокимъ сборомъ, чѣмъ тѣхъ, которые продаютъ малоцѣнный товаръ.

Вотъ главныя основанія, которыми руководился городъ при опредѣленіи платъ за пользованіе мѣстами для торговли. При этомъ слѣдуетъ замѣтить, что хотя на отдѣльные рынки затрачена не одна и та же сумма и хотя покупательная сила публики въ разныхъ частяхъ города далеко не одинакова, тѣмъ не менѣе городъ установилъ для всѣхъ рынковъ однѣ и тѣ же нормы.

Тарифъ за пользованіе мѣстами для торговли первоначально состоялъ изъ 6 ставокъ. Размѣръ платы опредѣлялся на основаніи слѣдующихъ обстоятельствъ: а) родъ торговли, б) пространство, занимаемое мѣстомъ для торговли, с) времени, въ теченіе котораго это мѣсто занято.

Первоначально за пользованіе однимъ мѣстомъ торговли пространствомъ въ 1 кв. метрѣ въ теченіе одного дня была установлена плата въ 60 пф. за торговлю живой рыбой изъ рѣкъ; 50 пф.—за торговлю мясомъ, дичью и птицей, 40 пф.—морской

рыбой; 30 пф.—фруктами, овощами, зеленью, цвѣтами, сыромъ, масломъ, яйцами, хлѣбомъ, мукой, хлѣбными продуктами, копченой рыбой, селедкой; 20 пф.—картофелемъ; 10 пф.—простыми деревянными издѣліями и другими предметами, не служащими для личнаго потребленія; наконецъ, 10 пф. взымалось за пользованіе въ теченіе сутокъ 1 кв. метромъ въ подвалѣ.

Благопріятные финансовыя результаты, достигнутыя рынками, позволили городу въ 1891 г. значительно понизить платы за пользованіе мѣстами для торговли, при чемъ одновременно съ этимъ послѣдніе были распределены на 8 классовъ вмѣсто прежнихъ 6. Согласно новому тарифу полагается плата за 1 метръ въ сутки при торговлѣ:

	Мѣсячная аренда.	Суточная аренда.
	въ пфенниг.	
1) Мясомъ, мясными товарами, дичью, птицей.	40	50
2) Свѣжей рѣчной рыбой (за вычетомъ платы за воду).	30	35
3) Морской рыбой, устрицами, раками и т. д.	20	30
4) Соленой, вяленой, копченой рыбой, рыбными консервами, икрой, молокомъ, масломъ, сыромъ, маргариномъ, саломъ, медомъ, яйцами, съѣдобными садовыми, лѣсными и полевыми продуктами, мучными товарами, печеніями, цвѣтами и т. д.	20	30 ¹⁾
5) Цвѣтами и т. д. въ рынкѣ II въ лѣтнее полугодіе	25	30
» » » » » » » зимнее »	30	35
6) Исключительно картофелемъ	10	20
7) Простыми деревянными и соломенными издѣліями, домашнею и кухонною утварью и посудой, домашними пилами, обувью и т. д.	10	10
8) За пользованіе погребомъ и кладовой	5	10

За поставку ручной телѣжки въ крытомъ помѣщеніи взымается по 3 марки въ мѣсяцъ и въ открытомъ помѣщеніи (дворѣ) 2 марки.

Этотъ тарифъ примѣняется и въ настоящее время.

За указанныя выше платы торговцы имѣютъ право требовать не только мѣста, но и свѣта, всѣхъ приспособленій для торговли (стула, стола и т. д.) чистки и содержанія въ порядкѣ всѣхъ этихъ приспособленій.

¹⁾Если эти продукты находятся въ запирающихся стойкахъ, то плата составляетъ 30—35 пф.

Желая сдѣлать торговцевъ болѣе оспѣлыми, городъ рѣшилъ дѣлать значительныя скидки за пользованіе мѣстами въ теченіе продолжительнаго времени. Именно, за пользованіе мѣстомъ въ теченіе 12 мѣсяцевъ съ указанныхъ выше нормъ дѣлается скидка въ размѣрѣ 25%; при пользованіи мѣстами въ теченіе 6 мѣсяцевъ скидка равна $16\frac{2}{3}\%$ и въ теченіе 3 мѣсяцевъ—10%. Эта скидка назначается не деньгами, а удлиненіемъ срока пользованія мѣстомъ.

Если на одномъ и томъ же мѣстѣ торговецъ продаетъ продукты разныхъ классовъ, напр., свѣжую рыбу, мясо, зелень и т. д., то онъ долженъ вносить плату по высшему классу.

Крытые рынки должны были замѣнить собою открытые рынки; послѣдніе находились исключительно подъ надзоромъ государственной рыночной полиціи. Однако, послѣдняя слѣдила, собственно, лишь за внѣшнимъ порядкомъ на рынкѣ, за правильностью употребляемыхъ мѣръ и вѣсовъ; доброкачественность же самыхъ товаровъ, а также внутренній распорядокъ торговли ее очень мало интересовали. Таково было отношеніе полиціи къ рыночной торговлѣ; что же касается города, то онъ не имѣлъ почти совершенно права надзора за рынками. Съ устройствомъ крытыхъ рынковъ надзоръ за ними помимо государственной рыночной полиціи долженъ былъ быть предоставленъ также городу.

Этимъ объясняется, что въ настоящее время внутренняя жизнь рынковъ регулируется правилами двоякаго рода. Однѣ изданы полиціей; другія—администраціей рынка.

Согласно правиламъ, установленнымъ полиціей, центральные рынки (I и Ia) открываются: а) для привоза товаровъ—начиная съ 1 ч. ночи; б) для оптовой торговли—зимою, начиная съ 4 ч. и лѣтомъ—съ 3 ч. утра; с) для розничной торговли съ 7 ч. утра зимой и 6 ч. лѣтомъ.

Прочіе рынки открыты: для оптовой торговли: зимой съ 5 ч. и лѣтомъ 4 ч. утра; для розничной же торговли: зимой съ 7 ч. и лѣтомъ съ 6 ч. утра. Рынки закрываются: центральные, предназначенные для оптовой торговли, въ 10 ч. утра, розничные—въ 1 ч. дня. Въ будни рынки открываются еще (исключая лишь отдѣлений для продажи мяса) въ 5 ч. дня и остаются открытыми: для оптовой торговли до 7 ч. вечера; для розничной—до 8 час., по субботамъ—до 9 ч. Въ воскресные и праздничные дни торговля во всѣхъ рынкахъ прекращается ровно въ 9 ч. утра.

Въ рыночныхъ помѣщеніяхъ не допускается торговля тѣми товарами, которые не значатся въ списокѣ, утвержденномъ городскимъ управленіемъ.

Съ устройствомъ крытыхъ рынковъ расширился кругъ предметовъ рыночной торговли.

Раньше на открытыхъ рынкахъ дозволялось торговать лишь: а) сырыми продуктами, б) фабрикатами, производство которыхъ стоитъ въ тѣсной связи съ сельскимъ и лѣснымъ хозяйствомъ, с) свѣжими свѣстными припасами всякаго рода. Въ крытыхъ же рынкахъ разрѣшено торговать еще предметами домашняго обихода платьемъ и т. д. Это нововведеніе было важно въ двухъ отношеніяхъ. Оно, во-первыхъ, дало публикѣ возможность запасаться въ одномъ и томъ же мѣстѣ почти всѣми необходимыми предметами и во вторыхъ, позволило городу лучше использовать рыночныя помѣщенія, что, конечно, весьма важно въ финансовомъ отношеніи.

Торговать въ рынкѣ можно лишь находясь на одномъ мѣстѣ, переходить же съ товарами съ одного мѣста на другое запрещается. Запрещено торговать или складывать въ рынкѣ необдѣланныя кожи животныхъ. Разрѣшается лишь сдирать кожи съ телятъ, барашекъ и дичи; но послѣднее должно производиться въ особыхъ помѣщеніяхъ; запрещено также ощипывать птицъ въ рыночныхъ помѣщеніяхъ.

Незрѣлые плоды слѣдуетъ держать отдѣльно отъ зрѣлыхъ, и на стойкахъ, гдѣ находятся первые, имѣть плакаты со словами «незрѣлые плоды». Равнымъ образомъ, продавцы конины и «искусственнаго масла» должны выставлять плакаты съ надписями, показывающими публикѣ, какими именно товарами данная лица торгуютъ; при этомъ, продавцы конины не имѣютъ права торговать одновременно другимъ мясомъ.

Если собственникъ товаровъ и орудій оставилъ ихъ на мѣстѣ для торговли, за которое онъ не внесъ платы, то администрація рынка относитъ всѣ эти предметы на погребъ за счетъ и рискъ собственника, который къ тому же обязанъ уплатить стоимость хранения въ погребѣ, по тарифу. Отнесенные въ погребъ легко портящіеся товары продаются на слѣдующій же день; прочіе же товары и орудіе—черезъ недѣлю, если собственникъ не уплатитъ всей причитающейся съ него платы. Продажа можетъ состояться либо съ торговъ, либо по соглашенію, при чемъ цѣна устанавливается рыночной администраціей. Если въ теченіе 4 недѣль собственникъ не является, то вся выручка отъ проданныхъ предметовъ, за вычетомъ суммы, причитающейся въ пользу рынка, передается благотворительному отдѣлу.

Во всѣхъ помѣщеніяхъ рынковъ запрещается пользоваться: а) жаровнями съ углями для согрѣванія рукъ и ногъ, исключая лишь случаи, когда жаровни слѣланы изъ желѣза, жести, мѣди и другихъ металловъ и снабжены отверстиемъ на боку (когда не будетъ надобности въ жаровняхъ слѣдуетъ немедленно же заливать угли водой), б) эфирнымъ газомъ, лигроиномъ, нафтали-

номъ и другими огнеопасными предметами для освѣщенія стоекъ, с) керосинками и спиртовками — для варки пици.

На лѣстницахъ, ведущихъ въ подвалы, а также въ подвалахъ запрещено: а) пользоваться для освѣщенія керосиномъ или какими-либо иными матеріалами, кромѣ газа, электричества или свѣчи, вставленной въ фонарь; б) зажигать что-либо; с) пользоваться спичками и другими источниками огня; д) курить и е) работать при незащищенномъ свѣтѣ.

Изъ другихъ правилъ, установленныхъ полиціей, можно указать слѣдующія. Цѣны продуктовъ, продаваемыхъ въ рынкахъ, регистрируются рыночной администраціей и полиціей совместно; чины полиціи имѣютъ доступъ въ рыночныя зданія во всѣ часы дня и ночи; запрещается приводить собакъ въ рыночныя помѣщенія; какъ покупатели, такъ и продавцы должны избѣгать шума и не должны оскорблять другъ друга; носильщики въ рынкахъ должны имѣть при себѣ нумера, которые они получаютъ отъ рыночной администраціи; торговцы, снимающіе мѣста для торговли, обязаны вносить плату за нихъ своевременно; ввозить и вывозить товары можно только черезъ заранѣе указанная ворота рынковъ, а также лишь въ опредѣленные часы, именно въ центральныхъ рынкахъ — отъ 3 до 7 ч. утра, въ другихъ рынкахъ — отъ 4 до 7¹/₂ ч. утра и, наконецъ, во всѣхъ рынкахъ отъ 8 до 10 ч. вечера. Нарушеніе перечисленныхъ выше правилъ карается штрафомъ въ размѣрѣ до 30 мар.

Кромѣ правилъ, установленныхъ полиціей въ цѣляхъ поддержанія порядка въ рыночныхъ помѣщеніяхъ и предотвращенія пожаровъ и другихъ опасностей, надо отмѣтить еще условія, выработанныя городскимъ управленіемъ специально для лицъ, снимающихъ мѣста для торговли. Согласно этимъ правиламъ, плата за пользованіе мѣстомъ для торговли или подваломъ назначается администраціей рынка пропорціонально занятому пространству.

Заявленія о желаніи снять мѣсто помѣсячно должны подаваться администраціи даннаго рынка, при чемъ заявленія на текущей мѣсяцъ принимаются не позже 15 числа. Плата должна быть внесена арендаторомъ въ моментъ отвода ему мѣста. Плату за переоборочиваемыя мѣста надлежитъ вносить въ городскую кассу въ теченіе послѣднихъ 3 дней истекающаго мѣсяца; арендаторъ получаетъ изъ кассы квитанцію, которая всегда должна находиться на мѣстѣ для торговли и предъявляться рыночной администраціи, по ея требованію.

Невнесшій своевременно плату абонентъ теряетъ преимущественное право пользованія занимаемымъ мѣстомъ на новый срокъ. Абонентъ, не заявившій до середины даннаго мѣсяца о желаніи очистить мѣсто къ концу мѣсяца или несдавшій ключей

отъ запирающихся помѣщеній до 1-го числа, долженъ внести плату за весь будущій мѣсяць.

Мѣста для торговли, склады и другія помѣщенія могутъ отдаваться не только на мѣсячный срокъ, но также поденно, но въ послѣднемъ случаѣ помѣщенія могутъ сниматься лишь на ближайшій рыночный день. Плата за мѣста, снимаемая поденно, должна уплачиваться надзирателю или сторожу; послѣдній выдаетъ торговцу именное разрѣшеніе пользоваться мѣстомъ въ теченіе даннаго дня; это разрѣшеніе не можетъ быть передаваемо другимъ лицамъ. Администраціи рынковъ разрѣшено мѣста, не снятыя ни на мѣсяць, ни на одинъ день, сдавать на иной срокъ, нежели мѣсяць или день; но и въ этомъ случаѣ плата должна взиматься по общему тарифу.

Для облегченія контроля, мѣста подѣлены на отдѣльныя группы; каждое мѣсто заранее назначено для торговли опредѣленными товарами, и абонентъ можетъ торговать на данномъ мѣстѣ только этими товарами. Исключеніе изъ этого правила можетъ быть сдѣлано лишь съ разрѣшенія рыночной администраціи.

Когда всѣ стойки для торговли въ рынкѣ заняты, торговцамъ могутъ отводиться мѣста въ проходахъ; однако здѣсь нельзя торговать мясомъ, дичью и птицей.

Такъ называемыя «дневныя» стойки могутъ отводиться лишь въ тотъ самый день, на который они снимаются, при томъ, въ порядкѣ, установленномъ рыночной администраціей. Снимающій стойку поденно не можетъ претендовать на то, чтобы мѣсто было сохранено за нимъ и на слѣдующій день; занимающій стойку или мѣсто въ подвалѣ, погребѣ и т. д. поденно обязанъ къ вечеру очистить ихъ отъ товаровъ, посуды и проч., а также сдать надзирателю ключи отъ запираемыхъ помѣщеній. Исключенія изъ этого правила могутъ дѣлаться лишь съ вѣдома и разрѣшенія рыночной администраціи, которая за пользованіе мѣстомъ съ 8 ч. вечера и до утра взимаетъ дополнительную плату въ размѣрѣ 10 пф. за мѣсто не свыше 2 кв. метр. и по 10 пф. за каждые дальнѣйшіе 2 кв. метра. Желѣзныя и цинковыя рѣшетки, ограждающія стойку, а также мраморныя столы должны содержаться въ чистотѣ.

Тѣ изъ арендаторовъ, которые желаютъ торговать не сами лично или не при помощи членовъ своей семьи, а при посредствѣ другихъ лицъ, должны получить на это разрѣшеніе рыночной администраціи.

Переходъ торговцевъ съ одного мѣста на другое, лучшее, производится въ слѣдующемъ порядкѣ: какъ только мѣсто освободилось, оно предоставляется прежде всего въ распоряженіе того лица, которое дольше всѣхъ другихъ торгуетъ въ рынкѣ това-

ромъ, для котораго мѣсто предназначено; если претендентовъ на мѣсто нѣсколько, то дѣло рѣшается жребіемъ. Въ случаѣ смерти арендатора право на возобновленіе аренды переходитъ къ его супругѣ или дѣтямъ.

Если арендаторъ двухъ или нѣсколькихъ стоекъ отказывается снять ихъ на новый срокъ, то онѣ сдаются вновь отдѣльно другъ отъ друга. Двѣ или нѣсколько стоекъ, находящихся рядомъ, могутъ быть сданы одному и тому же лицу одновременно лишь въ томъ случаѣ, если нѣтъ другихъ претендентовъ на эти мѣста. Арендаторы нѣсколькихъ мѣстъ, перемѣняющіе одну изъ стоекъ, обязаны одновременно съ этимъ очистить ту изъ стоекъ, которая по своимъ качествамъ приблизительно равна вновь занимаемой арендаторомъ стойкѣ.

Занятіе стоекъ временно посудой и другими предметами допускается лишь съ разрѣшенія инспекціи.

Кромѣ этихъ условій, установленныхъ въ цѣляхъ избавленія города отъ потерь, а также устраненія недоразумѣній между самими торговцами, городъ ввелъ цѣлый рядъ правилъ, имѣющихъ задачей поддерживать въ рынкахъ порядокъ и чистоту.

Такъ, запрещается продажа въ рыночныхъ помѣщеніяхъ всякой горячей пищи, кромѣ горячей кровяной и ливерной колбасы.

Вывѣски можно прибавлять лишь на заранѣе предназначенныхъ для этого мѣстахъ; если послѣднихъ нѣтъ, то слѣдуетъ предъявлять вывѣски рыночной администраціи и испрашивать у нея разрѣшенія на прибитіе вывѣсокъ къ стойкамъ. Надписи, имѣющіяся на вывѣскахъ, должны заноситься въ книги рыночной администраціи и не могутъ измѣняться безъ вѣдома послѣдней. Перестройки на мѣстахъ для торговли могутъ производиться арендаторами лишь съ разрѣшенія рыночной администраціи. Запрещено заказывать второй ключъ отъ запираемыхъ помѣщеній.

Товары, остающіеся послѣ закрытія рынка, должны покрываться чистымъ покрываломъ, если только они не помѣщаются въ корзинахъ, ящикахъ и г. д. Послѣ закрытія рынка покупателямъ не разрѣшено оставаться, продавцы же могутъ остаться лишь на то время, какое необходимо для очистки и приведенія въ порядокъ стойки.

Торговцы имѣютъ право пользоваться бесплатно (въ опредѣленные часы) подъемными машинами для доставки товаровъ съ одного этажа въ другой.

Арендаторы отвѣчаютъ за порчу нанимаемыхъ ими стоекъ, посуды, столовъ и т. д.; за прочія поврежденія они отвѣчаютъ лишь въ томъ случаѣ, если будетъ доказано, что вредъ произошелъ именно благодаря имъ или ихъ служащимъ. Арендаторъ обязанъ допускать безъ всякаго протеста и безвозмездно измѣ-

ненія и починки на мѣстахъ торговли, признанныя рыночной администраціей цѣлесообразными, хотя бы эти измѣненія были для арендатора убыточными.

Арендаторъ не имѣетъ права класть товары на чужія стойки; товары можно класть колоннами не свѣше 1,25 метр. въ передней части стойки, и 2-м.—въ задней. Продавецъ и его помощники не имѣютъ права стоять въ проходахъ; равнымъ образомъ, нельзя класть сюда какіе бы то ни было предметы.

Въ рынкахъ и погребахъ имѣются особые ящики для отбросовъ; эти отбросы ни въ какомъ случаѣ не могутъ быть выбрасываемы въ проходы въ часы, когда идетъ торговля. Предметы, издающіе дурной запахъ, не могутъ храниться въ погребахъ долгое время. Живую птицу можно оставлять въ подвалѣ лишь на короткое время,—она должна быть немедленно же удалена, какъ только этого потребуетъ рыночная администрація.

Наниматели мѣстъ для торговли обязаны всегда держать товары въ чистотѣ и, по крайней мѣрѣ, одинъ разъ въ недѣлю перебирать ихъ для болѣе удобной чистки стоекъ. Мыть стойки можно лишь послѣ закрытія рынка.

Арендаторы, желающіе освѣщать свои стойки собственными средствами, должны испрашивать на то согласія рыночной администраціи.

Провода, необходимые для газоваго освѣщенія, можно устраивать лишь въ томъ случаѣ, если городской газовый заводъ согласится отпускать газъ; эти провода переходятъ къ городу безвозмездно.

Керосиновыми лампами разрѣшено пользоваться лишь при томъ условіи, если онѣ прикрѣплены къ стойкѣ; при этомъ деревянные, а также легко загорающіеся предметы должны находиться на разстояніи не менѣе 0,50 метр. отъ лампы. Прочія правила относительно освѣщенія и отопленія помѣщеній установлены полиціей; ихъ мы уже привели выше и повторять ихъ здѣсь нѣтъ надобности.

Пока возъ стоитъ въ рыночномъ помѣщеніи для нагрузки или разгрузки, нельзя кормить лошадей.

Рыночная администрація не отвѣчаетъ за цѣлость ввезенныхъ въ рынокъ предметовъ.

Кромѣ этихъ правилъ, установленныхъ для всѣхъ вообще нанимателей, введены еще особыя условія для нанимателей ледниковъ. Наниматели отдѣленій въ ледникѣ обязаны держать ихъ всегда въ чистотѣ и, по крайней мѣрѣ, одинъ разъ въ недѣлю чистить основательно мѣста, гдѣ находятся мясо, жировыя вещества и т. д. Запрещено класть на полъ мясо, головы, телячьи ножки и т. д.; всѣ эти продукты должны храниться въ плотно

закрывающейся посудѣ или ящикахъ, сдѣланныхъ изъ цинка и снабженныхъ рѣшетчатыми затворами; рѣшетки должны быть устроены такъ, чтобы въ ящикъ могъ свободно проникать холодъ, замедляющій процессъ разложенія продуктовъ; посуду и ящики надо чистить внѣ ледника. Мясо должно висѣть въ ледникѣ на крюкахъ, при чемъ одинъ кусокъ не долженъ касаться другого. Кровь можетъ храниться лишь въ специально для нея сдѣланной, хорошо закупоривающейся посудѣ. Легкія, кишки, печенку разрѣшено хранить лишь въ специально для нихъ отведенномъ помѣщеніи.

Рынки, какъ и всѣ другія городскія предпріятія, требуютъ отдѣльнаго руководства. Поэтому во главѣ рынковъ стоитъ особый директоръ, въ рукахъ котораго находится управленіе ими и контроль.

Каждый рынокъ ввѣренъ отдѣльному завѣдующему-инспектору, подчиненному директору; при каждомъ инспекторѣ состоятъ по два ассистента. Центральнымъ рынкомъ управляетъ самъ директоръ рынковъ. Кромѣ перечисленныхъ выше служащихъ, при каждомъ рынкѣ состоятъ надзиратель, сторожа и рабочіе. Директоръ получаетъ необходимыя инструкціи отъ такъ называемаго «кураторія городскихъ рынковъ», состоящаго, согласно Городовому Положенію, изъ членовъ магистрата и городской думы. На основаніи полномочій, предоставленныхъ думой, кураторіей устанавливаются основныя правила по управленію рынками, рѣшаетъ вопросы объ отдачѣ внаймы различныхъ помѣщеній на участкахъ подъ рынками (кромѣ помѣщеній въ самихъ рынкахъ) и т. д. Кромѣ того, кураторіей провѣряетъ дѣятельность директора черезъ особыхъ кураторовъ, назначаемыхъ для надзора за отдѣльными рынками.

Кругъ обязанностей инспекторовъ заключается въ слѣдующемъ: они исполняютъ распоряженія директора, взимаютъ деньги за пользованіе мѣстами для торговли, указываютъ торговцамъ мѣста для торговли, поддерживаютъ порядокъ и тишину въ рынкахъ и т. д.

Въ 1900 г. служебный персоналъ рынковъ состоялъ изъ слѣдующихъ лицъ: 1 старшаго инспектора, 7 инспекторовъ, 3 ассистентовъ инспектора, 1 бухгалтера, 1 техника, 13 старшихъ смотрителей, 38 надзирателей, 53 сторожей, 4 машинистовъ, 2 ламповщиковъ, 3 истопниковъ и 5 другихъ рабочихъ; итого 131 лицо; кромѣ того, надо принять еще во вниманіе персоналъ по центральному управленію рынками, состоящій изъ 1 директора, 4 секретарей и 2 низшихъ служащихъ.

Этого персонала вполне достаточно для надзора за 14 рынками, въ которыхъ торгуетъ нѣсколько тысячъ лицъ, занимающихъ огромную площадь.

Подъ мѣстами для торговли въ 14 рынкахъ въ 1904/5 г. находилось всего 29.525 кв. метр., впрочемъ далеко не вся эта площадь была занята торговцами. Только въ двухъ центральныхъ рынкахъ занято не только все пространство, отведенное для торговли, но также еще и пространство, предназначенное для другихъ цѣлей, напр., для провоза продуктовъ; въ центральномъ рынкѣ I подъ мѣста для торговли было отведено 5372,7 кв. метр., но занято было въ теченіе 1904—1905 г. отъ 5.580 до 5.788 кв. м., въ центральномъ рынкѣ II подъ мѣста для торговли было предназначено 5.149 кв. м., а занято—отъ 5.293 до 5.613 кв. м. Что касается остальныхъ рынковъ, то лишь въ одномъ изъ нихъ (въ рынкѣ VI) площадь, занятая подъ мѣстами для торговли, превышаетъ иногда пространство, отведенное для торговли; въ остальныхъ даже въ наиболѣе оживленные мѣсяцы занятая площадь много меньше той, которую можно отвести подъ торговлю. Такъ, въ рынкѣ III подъ торговлю можно отвести 2.010 кв. м., изъ которыхъ фактически утилизируется не болѣе 517—1.048 кв. м. въ рынкѣ, въ рынкѣ IV для торговли предназначено 1.491 мѣсто, занято же лишь 680—740; особенно мало мѣстъ занято въ рынкахъ, находящихся на окраинахъ города; такъ, въ рынкѣ X занято едва лишь 20% имѣющихся мѣстъ, въ рынкѣ XIII—лишь около 17% и т. д. То обстоятельство, что рынки до сихъ поръ не заняты вполне, служитъ гарантіей, что городу еще долго не придется заниматься вопросомъ объ устройствѣ новыхъ рынковъ. Но вмѣстѣ съ тѣмъ это же обстоятельство является причиной малой доходности и даже убыточности нѣкоторыхъ рынковъ.

Для организациі управленія рынками немаловажное значеніе имѣетъ вопросъ о томъ, какъ распредѣляется по мѣсяцамъ площадь занятыхъ мѣстъ. Судя по даннымъ за послѣднія 5 лѣтъ, колебанія занятыхъ мѣстъ по мѣсяцамъ весьма незначительны. Такъ, напр., въ 1904/5 г. въ центральномъ рынкѣ I максимумъ площади занятыхъ мѣстъ (въ октябрѣ) составляетъ 5.788 кв. метр., минимумъ же (апрѣль)—5.580 кв. м.; такимъ образомъ, разность между максимумомъ и минимумомъ не превышаетъ 208 кв. м. или 3,6% максимума; въ рынкѣ II максимумъ (въ маѣ) равенъ 2.995 кв. м., а минимумъ—2.613, такъ что разность между обѣими цифрами равна 383 кв. м. или 12,8%; столь же незначительны колебанія и по другимъ рынкамъ. Только въ рынкѣ III колебанія занятой площади довольно рѣзки; такъ, въ 1904/5 г. максимумъ занятой площади (въ іюнѣ) составлялъ 1.039 кв. м., а минимумъ только 517 (въ ноябрѣ).

Этотъ рынокъ отличается отъ другихъ еще тѣмъ, что въ немъ максимумъ занятой площади приходится на лѣтніе мѣсяцы. Въ остальныхъ рынкахъ наибольшее оживленіе обычно

венно наблюдается въ осенніе мѣсяцы (въ октябрѣ, ноябрѣ) наименьшее же — въ весенніе (въ апрѣлѣ, маѣ).

Городскіе рынки съ каждымъ годомъ расширяютъ свои операции. Такъ, напр., въ 1887/88 г. въ Центральный рынокъ привезено продуктовъ по желѣзной дорогѣ лишь 12 милл. килогр., въ 1893/1894 г. привозъ достигъ 53,8 милл. кил., а въ 1904/5 г. 110,6 милл. кил.

Въ заключеніе коснемся финансовой стороны эксплуатаціи берлинскихъ рынковъ; она представляется въ слѣдующемъ видѣ. Къ концу марта 1901 г. стоимость рынковъ опредѣлялась въ суммѣ 27.946 тыс. мар., изъ которыхъ 14.010 тыс. мар. приходится на покупку земли, 13.798 т. м.—на постройки и внутреннюю отдѣлку рынковъ, наконецъ, 138 т. мар.—на инвентарь. Изъ вышеуказанныхъ 27.946 тыс. р. 10.145 т. р. пришлось израсходовать на два центральныхъ оптовыхъ рынка (земля подъ послѣдними обошлась въ 2.627 т. р., постройки—4.568 т. р. и инвентарь—49,8 т. р.). Первоначальная затрата города на рынки составила 29,2 милл. мар.

Рынки не только не требуютъ отъ города какихъ-либо приплатъ, а, наоборотъ, даютъ ему нѣкоторый доходъ. Такъ, въ 1900 г. отъ рынковъ получено дохода 2.770 т. м., израсходовано же на нихъ 2.606 тыс. мар., такъ что чистая прибыль составила 164 т. м., въ 1904 доходъ составилъ 2.886 тыс. м., а расходъ — 2.662 т. м., т. е. чистая прибыль достигла 224 т. м. Интересно прослѣдить изъ какихъ частей складываются доходы и расходы рынковъ.

Среди доходныхъ статей первое мѣсто занимаетъ, конечно, плата за пользованіе мѣстами для торговли: по этой статьѣ поступило 2.142 т. м. (1.976 т. м. отъ абонентовъ и 166 т. м. отъ лицъ, снимающихъ мѣста посуточно); затѣмъ слѣдуетъ наемная плата за различныя помѣщенія, сдаваемые въ нѣмъ частнымъ лицамъ, такъ, жилыя квартиры даютъ 82 т. м., лавки—100 т. м., подвалы—96 т. м., рестораны—105 т. м., ледники—55 т. м., конторы и прочія помѣщенія—150 т. м. Что же касается расходовъ, то изъ числа ихъ на первомъ мѣстѣ фигурируетъ расходъ на уплату процентовъ по займамъ—827 т. м., затѣмъ идетъ расходъ на погашеніе капитала, вложеннаго въ предпріятіе—513 т. м., на управленіе рынками тратится 300 т. м., на очистку, дезинфекцію, вывозъ снѣга, льда—203 т. м., освѣщеніе, работу подъемныхъ и прочихъ машинъ—181 т. м., отчисленія въ фондъ возобновленія и ремонта машинъ—133 т. м.; содержаніе зданій и инвентаря въ порядкѣ—106 т. м.; желѣзнодорожное сообщеніе съ центральнымъ рынкомъ—104 т. м., плата рабочимъ, состоящимъ при подъемныхъ машинахъ—81 т. м.; страхованіе зданій и машинъ—69 т. м., вода—50 т. м. и т. д.

Выше мы указали, что рынки дали городу въ 1900 году чистую прибыль въ размѣрѣ 164 т. м., въ 1904 г.—2.245 т. м. Изъ этого, однако, не надо заключать, что каждый рынокъ Берлина является доходнымъ предпріятіемъ. Изъ 14 рынковъ въ 1900 г. чистый доходъ дали только 8, остальные же 6 рынковъ принесли убытокъ.

Убыточными являются по преимуществу рынки, находящіеся на окраинахъ города. Убыточность ихъ объясняется тѣмъ, что они были построены въ большемъ числѣ, чѣмъ то было потребно для населенія окраинныхъ частей города. Однако, несмотря на убыточность нѣкоторыхъ рынковъ, эксплуатація этого предпріятія не только не требуетъ отъ города приплатъ, но даетъ, какъ мы видѣли выше, небольшую прибыль. При этомъ, необходимо замѣтить, что съ годами рынки даютъ все большій доходъ, такъ какъ по мѣрѣ прироста населенія и его благосостоянія расширяется торговля съѣстными припасами и, слѣдовательно, увеличивается число занятыхъ мѣстъ для торговли. Такъ, за 29.524 кв. метр., предназначенныхъ для сдачи подъ торговлю въ 14 рынкахъ получено въ 1894/5 г. 1.964 тыс. мар., въ 1901/2 г.—2.062 т. м. и въ 1904/5 г.—2.142 т. м.; такимъ образомъ, доходъ съ каждаго кв. метра въ теченіе послѣдняго 10-лѣтія увеличился съ 66,5 до 70,2 м. или на 5,6%, несмотря на то, что за означенное время тарифъ не повышался. Правда, приростъ дохода за 10 лѣтъ въ размѣрѣ всего лишь 5,6% является не очень большимъ, но не надо упускать изъ вида, что этотъ приростъ почти всецѣло увеличиваетъ собою чистую прибыль города, такъ какъ онъ не имѣетъ послѣдствіемъ параллельнаго роста расходовъ.

М. Ав—совъ.

