

324

УСТАВЪ

ГОСУДАРСТВЕННОГО



ДВОРЯНСКАГО ЗЕМЕЛЬНАГО

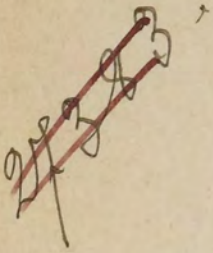
БАНКА.

С.-ПЕТЕРБУРГЪ.

Товарищество «Печатня С. П. Яковлева», 2-я Рождественская ул., д. № 7.
1904.

324.

УСТАВЪ

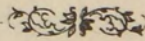


ГОСУДАРСТВЕННОГО

ДВОРЯНСКАГО ЗЕМЕЛЬНАГО

БАНКА.

(Св. Зак. т. XI ч. II изд. 1903 г. Уст. Кред).

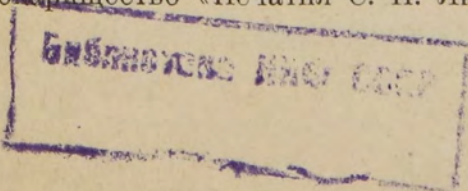


39

С.-ПЕТЕРБУРГЪ.

Товарищество «Печатня С. П. Яковлева». 2-я Рождественская ул., д. № 7.

1904.



u

73484

УСТАВЪ

Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

Общія положенія.

1. Государственный Дворянский Земельный Банкъ имѣеть цѣлью поддержаніе землевладѣнія потомственныхъ дворянъ посредствомъ выдачи, наличными деньгами, ссудъ подъ залогъ принадлежащихъ имъ земель на сроки отъ одиннадцати до шестидесяти семи лѣтъ. 1890 Юн. 12 (6925) уст., ст. 1.

Примѣчаніе. Банкъ не принимаетъ въ залогъ земельной собственности, находящейся въ чертѣ городовъ. Тамъ же, ст. 1, прим.

2. Дѣйствія Банка распространяются на всю Европейскую Россію, кромѣ Финляндіи, губерній Варшавскаго Генераль-Губернаторства и Прибалтійскихъ, а также на Закавказье. Тамъ же, ст. 2.

3. Банкъ подчиняется непосредственно Министру Финансовъ. 1900 Февр. 21 (18188) IV, ст. 1.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

Управленіе Банкомъ.

4. Общее управленіе Банкомъ возлагается: 1) на Совѣтъ Банка и 2) на Управляющаго Банкомъ и его Товарища. 1900 Февр. 21 (18188) IV, ст. 2.

5. Управляющій Банкомъ назначается Высочайшимъ указомъ Правительствующему Сенату. 1890 Юн. 12 (6925) уст., ст. 5.

6. Совѣтъ Банка состоитъ изъ Управляющаго Банкомъ, его Товарища, членовъ въ числѣ не болѣе девяти, назначаемыхъ Министромъ Финансовъ по представленію Управляющаго Банкомъ, членовъ (не болѣе трехъ), приглашаемыхъ Министромъ Финансовъ ежегодно изъ числа членовъ Отдѣленій Банка, избранныхъ дворянскими собраніями (ст. 17), и члена отъ Государственнаго Контроля. Предсѣдательствуетъ

въ Совѣтъ Управляющій Банкомъ, или его Товарищъ, или замѣняющій послѣдняго членъ Совѣта (ст. 14). 1900 Февр. 21 (18188) IV, ст. 3; 1903 Март. 24, собр. узак., 594, II.

7. Министру Финансовъ предоставляется возлагать временно исполненіе обязанностей членовъ Совѣта Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на членовъ Совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка и наоборотъ. 1900 Февр. 21 (18188) IV, ст. 4.

8. Управляющему Банкомъ предоставляется приглашать, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, къ участию въ засѣданіяхъ Совѣта лицъ, присутствіе коихъ онъ признаетъ полезнымъ. Тамъ же, ст. 5.

9. Вѣдомству Совѣта Банка подлежатъ:

I. Дѣла, по которымъ постановленія Совѣта представляются, чрезъ Управляющаго Банкомъ, на усмотрѣніе или утвержденіе Министра Финансовъ: 1) предположенія объ измѣненіи или дополненіи Устава Банка; 2) изданіе, измѣненіе и дополненіе наказа; 3) обсужденіе смѣты расходовъ; 4) разсмотрѣніе годового отчета; 5) открытіе, закрытіе и устройство, на основаніи росписанія и подлежащихъ узаконеній, мѣстныхъ Отдѣленій Банка и опредѣленіе губерній и уѣздовъ, въ предѣлахъ коихъ каждое изъ нихъ дѣйствуетъ; 6) выпускъ закладныхъ, безъ выигрышей, листовъ Банка.

II. Дѣла, предоставленныя окончательному разрѣшенію Совѣта: 1) производство тиражей погашенія закладныхъ, безъ выигрышей, листовъ Банка; 2) повѣрка и утвержденіе представляемыхъ мѣстными учрежденіями оцѣнокъ и расцѣнокъ имѣній; 3) разрѣшеніе ссудъ; 4) разсмотрѣніе ходатайствъ заемщиковъ о льготахъ (ст. 82, 83); 5) назначеніе заложенныхъ имѣній въ продажу; 6) опредѣленіе порядка хозяйственнаго завѣдыванія принадлежащими Банку имѣніями; 7) продажа имѣній, принадлежащихъ Банку; 8) совершеніе актовъ и договоровъ отъ имени Банка и выдача полномочій и довѣренностей по дѣламъ Банка. Тамъ же, ст. 6.

Примѣчаніе. Совѣту Банка, съ утвержденія Управляющаго, предоставляется разрѣшать ссуды по перезалогу имѣній (ст. 71): по нормальной оцѣнкѣ, независимо отъ времени выдачи первоначальной ссуды, и по специальной—въ теченіе одного года со времени выдачи ссуды, а равно разрѣшать вопросы о раздробленіи имѣній, объ отчужденіи частей ихъ, о договорахъ по имѣніямъ и о льготахъ во взносѣ платежей, не требуя заключеній по симъ предметамъ отъ мѣстныхъ Отдѣленій въ тѣхъ случаяхъ, когда Совѣтъ признаетъ имѣющіяся у него въ виду данныя достаточными. 1894 Юн. 6 (10776) I.

10. Крімъ дѣлъ, указанныхъ въ предшедшей (9) статьѣ, а также въ подлежащихъ статьяхъ сего Устава, на обсужденіе Совѣта могутъ быть вносимы Управляющимъ Банкомъ другія дѣла, подлежащія его вѣдѣнію, а также дѣла, относительно передачи коихъ Совѣту послѣдуетъ особое указаніе Министра Финансовъ. 1900 Февр. 21 (18188) IV, ст. 7.

11. Дѣла въ Совѣтѣ рѣшаются большинствомъ голосовъ; въ случаѣ ихъ равенства, голосъ предсѣдателя даетъ перевѣсъ. Управляющему Банкомъ предоставляется, не приводя въ исполненіе постановленія Совѣта, съ коимъ онъ не согласенъ, представить оное на разрѣшеніе Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 8.

12. Дѣла, рѣшенныя Совѣтомъ, пересмотру въ ономъ не подлежатъ, за исключеніемъ случаевъ, когда откроются существенныя обстоятельства, не имѣвшіяся въ виду при разсмотрѣніи дѣла. Въ семъ случаѣ, а также по непосредственному распоряженію Министра Финансовъ, дѣла передаются Управляющимъ Совѣту, для новаго разсмотрѣнія. 1890 Іюн. 12 (6925) уст., ст. 12.

13. Управляющему Банкомъ принадлежитъ распорядительная и исполнительная власть по дѣламъ Банка, поскольку онѣ не предоставлены вѣдѣнію Министра Финансовъ, Совѣта Банка и мѣстныхъ его учрежденій. Въ частности, къ обязанностямъ Управляющаго Банкомъ относятся: 1) общее наблюденіе за правильностью дѣлопроизводства и счетоводства въ Банкѣ и его Отдѣленіяхъ и за соблюденіемъ Устава Банка и наказа, а также за сохранностью всѣхъ его кассъ и цѣнностей; 2) распоряженія, касающіяся личного состава служащихъ; 3) назначеніе ревизій и командированіе служащихъ по дѣламъ Банка; 4) распредѣленіе занятій между служащими въ Банкѣ лицами, съ правомъ возлагать на Товарища Управляющаго и членовъ Совѣта занятія по ближайшему завѣдыванію тою или другою частью дѣлопроизводства и давать имъ временныя порученія по предметамъ, относящимся до операцій Банка; 5) составленіе и представленіе по принадлежности годовой смѣты и отчета Банка; 6) распоряженіе расходами, съ правомъ передвиженія кредитовъ въ предѣлахъ, указываемыхъ при утвержденіи годовой смѣты Банка. 1900 Февр. 21 (18188) IV, ст. 9.

Примѣчаніе. Упомянутыя въ пунктѣ 4 сей (13) статьи обязанности могутъ быть возлагаемы Управляющимъ Банкомъ на членовъ Совѣта, приглашенныхъ Министромъ Финансовъ изъ числа

членовъ Отдѣленій отъ дворянства (ст. 17), съ ихъ на то согласія Тамъ же, ст. 9, прим.

14. Въ случаѣ болѣзни или отсутствія Управляющаго Банкомъ, исполненіе его обязанностей возлагается на его Товарища, а за болѣзнью или отсутствіемъ послѣдняго--на одного изъ членовъ Совѣта Банка, по назначенію Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 10.

15. Товарищъ Управляющаго Банкомъ назначается Высочайшею властью, по представленію Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 11.

16. Завѣдываніе дѣлами Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на мѣстахъ возлагается на Отдѣленія онаго, учреждаемыя совмѣстно съ Отдѣленіями Крестьянскаго Поземельнаго Банка или самостоятельно. Тамъ же, ст. 12.

17. Отдѣленіе Банка состоитъ изъ Управляющаго, одного или нѣсколькихъ членовъ-оцѣнщиковъ и членовъ отъ дворянства. Управляющій и члены-оцѣнщики назначаются Министромъ Финансовъ, по представленію Управляющаго Банкомъ. Члены отъ дворянства избираются на три года губернскими дворянскими собраніями губерній, входящихъ въ кругъ вѣдѣнія Отдѣленій, въ числѣ двухъ отъ каждой губерніи, и участвуютъ въ обсужденіи и рѣшеніи дѣлъ, касающихся губерніи, отъ которой они избраны. Тамъ же, ст. 13.

Примѣчаніе 1. Въ губерніяхъ, гдѣ не бываетъ дворянскихъ собраній, члены отъ дворянства приглашаются Губернаторомъ, по соглашенію съ Губернскимъ Предводителемъ Дворянства. 1890 Юн. 12 (6925) уст., ст. 15, прим. 1.

Примѣчаніе 2. Одновременно съ выборомъ членовъ отъ дворянства избираются, въ томъ же числѣ, кандидаты къ нимъ. Тамъ же, ст. 15, прим. 2.

18. Министръ Финансовъ, по постановленію Совѣта Банка, опредѣляетъ: 1) на какіе уѣзды или губерніи простирается вѣдомство Отдѣленія и 2) сколько членовъ-оцѣнщиковъ полагается въ Отдѣленіи. 1900 Февр. 21 (18188) IV, ст. 14.

19. Предметы вѣдомства Отдѣленій составляютъ: 1) приѣмъ и рассмотрѣніе заявленій о выдачѣ ссудъ, о раздробленіи и отчужденіи заложенныхъ имѣній, о договорахъ и льготахъ по симъ имѣніямъ, а также относящихся до названныхъ заявленій документовъ; 2) подробное рассмотрѣніе произведенныхъ оцѣнокъ и расцѣнокъ; 3) представленіе въ Совѣтъ Банка заключеній по предметамъ, означеннымъ въ пунктахъ 1 и 2, а также разрѣшеніе возобновлять договоры, на совершеніе коихъ Совѣтомъ Банка было ранѣе выражено согласіе,

и отдавать въ аренду оброчныя статьи за сумму не ниже того дохода отъ этихъ статей, который имѣлся въ виду при залогѣ имѣнія; 4) выдача разрѣшенныхъ ссудъ; 5) наблюдение за исполненіемъ заемщиками принятыхъ ими на себя предъ Банкомъ обязательствъ; 6) хозяйственное завѣдываніе имѣніями, принадлежащими Банку; 7) исполненіе порученій Совѣта по заключенію актовъ и договоровъ отъ имени Банка, и 8) исполненіе прочихъ обязанностей, возложенныхъ на Отдѣленія симъ Уставомъ, наказомъ и особыми распоряженіями Министра Финансовъ, Совѣта и Управляющаго Банкомъ. Тамъ же, ст. 15.

20. На Управляющаго Отдѣленіемъ возлагается: 1) председательствованіе въ засѣданіяхъ Отдѣленія; 2) исполнительная и распорядительная часть по предметамъ вѣдомства Отдѣленія; 3) наблюдение за движеніемъ суммъ; 4) пріемъ суммъ, поступающихъ въ Отдѣленіе, и храненіе ихъ, а также денегъ на расходы Отдѣленія, въ предѣлахъ, опредѣляемыхъ Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ; 5) наблюдение за порядкомъ дѣлопроизводства и счетоводства и за точнымъ исполненіемъ сего Устава, наказа, а также распоряженій Министра Финансовъ, Совѣта и Управляющаго Банкомъ; 6) распредѣленіе между чинами Отдѣленій занятій по дѣлопроизводству и счетоводству, возложеніе на нихъ порученій по производству оцѣнокъ, расцѣнокъ и осмотровъ имѣній и по другимъ предметамъ вѣдомства Отдѣленія, а въ случаѣ надобности также и личное исполненіе сихъ дѣйствій. Тамъ же, ст. 16.

21. При соединеніи завѣдыванія Отдѣленіями Государственнаго Дворянскаго Земельнаго и Крестьянскаго Поземельнаго Банковъ въ одномъ лицѣ, Управляющему сими Отдѣленіями предоставляется возлагать порученія по дѣламъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на чиновъ Отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка и наоборотъ. Тамъ же, ст. 17.

22. Въ случаѣ болѣзни или отсутствія Управляющаго Отдѣленіемъ, исполненіе его обязанностей возлагается на одного изъ членовъ-оцѣнщиковъ, по назначенію Управляющаго Банкомъ. Тамъ же, ст. 18.

23. На членовъ-оцѣнщиковъ Отдѣленія возлагаются: производство оцѣнокъ и расцѣнокъ имѣній и всѣ дѣйствія на мѣстахъ по дѣламъ, составляющимъ предметы вѣдомства Отдѣленій (ст. 19), а также собраніе на мѣстѣ данныхъ и свѣдѣній, необходимыхъ Отдѣленіямъ для надлежащаго на-

правления упомянутых дѣлъ. Во время пребыванія въ мѣстѣ нахождения Отдѣленія, члены-оцѣнщики принимаютъ участіе въ засѣданіяхъ и занятіяхъ Отдѣленія. Независимо отъ сего, на нихъ можетъ быть возлагаемо ближайшее участіе въ дѣлопроизводствѣ и счетоводствѣ, по порученію Управляющаго Отдѣленіемъ. Тамъ же, ст. 19.

Примѣчаніе 1. Исполненіе обязанностей членовъ-оцѣнщиковъ Отдѣленія (ст. 23) и отдѣльныхъ порученій по предметамъ вѣдомства Отдѣленія можетъ быть возлагаемо на членовъ отъ дворянства, въ случаѣ ихъ на то согласія, а равно на дѣлопроизводителей Отдѣленія—съ разрѣшенія Управляющаго Банкомъ. Тамъ же, ст. 20.

Примѣчаніе 2. Въ случаѣ необходимости временнаго усиленія Отдѣленій Банка, обязанности членовъ-оцѣнщиковъ могутъ быть возлагаемы Министромъ Финансовъ на подвѣдомственныхъ ему чиновъ, по представленію Управляющаго Банкомъ. 1890 Юн. 12 (6925) уст., ст. 16.

24. Если Отдѣленіе или Управляющій онымъ признаютъ произведенную оцѣнку неудовлетворительною, то отъ Управляющаго Отдѣленіемъ зависитъ провѣрить таковую лично, или чрезъ другого члена Отдѣленія, вторичнымъ осмотромъ имѣнія. Тамъ же, ст. 21.

25. Правила объ оцѣнкѣ имѣній и порядкѣ дѣлопроизводства, счетоводства и отчетности Банка и его мѣстныхъ учрежденій опредѣляются наказомъ. Упомянутый наказъ рассматривается Совѣтомъ Банка и утверждается Министромъ Финансовъ, по соглашенію, въ подлежащихъ случаяхъ, съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ, Юстиціи и Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, а относительно правилъ счетоводства и отчетности—по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ. Правила наказа, имѣющія отношеніе къ заемщикамъ или владѣльцамъ закладныхъ листовъ Банка, представляются Министромъ Финансовъ въ Правительствующій Сенатъ, для опубликованія во всеобщее свѣдѣніе. 1900 Февр. 21 (18188) IV, ст. 21.

ГЛАВА ТРЕТЬЯ.

Средства Банка, его расходы, порядокъ ревизіи и отчетность.

26. Средства Банка, предназначенныя для производства его операцій, составляютъ: 1) капиталъ отъ единовременнаго выпуска, на основаніи Именнаго Высочайшаго указа 12 Ок-

тября 1889 года, закладныхъ съ выигрышами листовъ; 2) суммы отъ реализаціи закладныхъ безъ выигрышей листовъ Банка, какъ выпущенныхъ въ обращеніе до 1 Ноября 1889 года, такъ и впредь подлежащихъ выпуску, по соображенію съ дѣйствительной потребностью, и 3) запасный капиталъ, образуемый посредствомъ отчисленія въ оный всѣхъ суммъ, остающихся свободными изъ доходовъ Банка за покрытіемъ расходовъ по управленію и содержанію Банка. 1890 Юн. 12 (6925) уст., ст. 23.

27. Закладные съ выигрышами листы Банка (ст. 26, п. 1), выпущенные единовременно въ количествѣ восьмисотъ тысячъ листовъ, на нарицательную сумму восемьдесятъ миллионъ рублей, погашаются посредствомъ тиражей, производимыхъ, начиная съ 1 Мая 1896 года по 1 Мая 1926 года, дважды въ годъ, 1 Мая и 1 Ноября, съ уплатою за выходящіе въ тиражъ листы: по сто тридцати рублей съ 1 Мая 1896 года по 1 Мая 1901 года; по сто тридцати пяти рублей съ 1 Ноября 1901 г. по 1 Мая 1911 года; по сто сорока рублей съ 1 Ноября 1911 года по 1 Мая 1916 года; по сто сорока пяти рублей съ 1 Ноября 1916 года по 1 Мая 1922 года; по сто пятидесяти рублей съ 1 Ноября 1922 года по 1 Мая 1926 года. Тамъ же, ст. 24; 1899 Юн. 7 (17120) уст., ст. 3.

28. Закладные съ выигрышами листы, по сто рублей каждый, приносятъ каждый по пяти рублей въ годъ дохода, выдаваемого по полугодовымъ купонамъ на сроки 1 Мая и 1 Ноября каждаго года. 1889 Окт. 12 (6292) Имен. ук., ст. 1.

29. Тиражи выигрышей, на сумму шестьсотъ тысячъ рублей каждый, начинаются съ 1 Мая 1890 года и продолжаются до 1 Мая 1926 года, приче́мъ каждый годъ на выигрыши назначается сумма одинаковая съ тою, которая въ томъ же году опредѣлена на выигрыши по плану второго внутренняго съ выигрышами займа. Тамъ же, ст. 3.

30. Тиражи погашенія закладныхъ съ выигрышами листовъ, какъ по количеству погашаемыхъ въ каждый тиражъ листовъ, такъ и по ихъ оплатѣ, должны въ точности соответствовать тиражамъ погашенія второго внутренняго съ выигрышами займа, падающимъ на 1 Марта и 1 Сентября того же года. Тамъ же, ст. 4.

31. Относительно производства тиражей выигрышей и погашенія, оплаты купоновъ и тиражныхъ листовъ, выдачи выигрышей, а равно относительно приема въ залогъ по подрядамъ, поставкамъ и другимъ обязательствамъ частныхъ

лицъ съ казною, на закладные съ выигрышами листы распространяются всѣ правила, установленныя для билетовъ внутреннихъ съ выигрышами займовъ. Тамъ же, ст. 5; 1890 Мая 25 (6854) Выс. пов.; 1900 Апр. 16 (18429) Выс. пов.

32. Закладные безъ выигрышей листы Банка (ст. 26, п. 2) выпускаются въ количествѣ и на условіяхъ, опредѣляемыхъ для каждаго выпуска Высочайшею властью, по представленію Министра Финансовъ. 1890 Юн. 12 (6925) уст., ст. 25.

Примѣчаніе. Въ отношеніи выпущенныхъ до 12 Іюня 1890 года закладныхъ безъ выигрышей листовъ Банка сохраняютъ силу постановленія Высочайше утвержденнаго, 3 Іюня 1885 года (3016), Положенія о Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ. Тамъ же, мн. Гос. Сов., II.

33. Закладные безъ выигрышей листы Банка выпускаются на предъявителя, но, по желанію владѣльцевъ, могутъ быть обращаемы и въ именные. Тамъ же, уст., ст. 26.

34. Закладные съ выигрышами и безъ оныхъ листы Банка обезпечиваются какъ имѣніями, въ немъ заложенными, такъ и всѣми средствами, въ распоряженіи правительства состоящими. Тамъ же, ст. 27.

35. Вся совокупность ежегодныхъ платежей процентовъ и погашенія по находящимся въ обращеніи закладнымъ съ выигрышами и безъ оныхъ листамъ Банка не должна превышать общей суммы срочныхъ годовыхъ платежей заемщиковъ на ростъ и погашеніе по выданнымъ имъ ссудамъ. Соотвѣтственно сему опредѣляется крайній предѣлъ количества всѣхъ находящихся въ обращеніи закладныхъ листовъ Банка. Тамъ же, ст. 28.

36. Капиталь, указанный въ пунктѣ 1 статьи 26, предназначается: 1) на возмѣщеніе Банку суммъ, причитавшихся къ зачету въ срочные платежи, согласно Высочайше утвержденному, 12 Октября 1889 года (6293), положенію о расчетахъ Банка съ заемщиками, заложившими имѣнія до 1 Ноября того же года; 2) на временное усиленіе оборотныхъ средствъ Банка, въ размѣрѣ числившихся за заемщиками недоимокъ, обращенныхъ на основаніи того же положенія въ долгосрочный добавочный долгъ заемщиковъ; 3) на выкупъ, не выше какъ по нарицательной цѣнѣ и въ количествѣ по ближайшему усмотрѣнію Министра Финансовъ, выпущенныхъ до 1 Ноября 1889 года въ обращеніе закладныхъ безъ выигрышей листовъ Банка и 4) на выдачу новыхъ ссудъ. Тамъ же, ст. 29.

37. Суммы отъ реализаціи закладныхъ безъ выигрышей листовъ Банка (ст. 26, п. 2) предназначаются исключительно для выдачи ссудъ. Тамъ же, ст. 30.

38. Изъ запаснаго капитала (ст. 26, п. 3) покрываются возможные убытки по выданнымъ ссудамъ и случайныя потери. Когда означенный капиталъ достигнетъ размѣра, превышающаго два процента съ суммы всѣхъ выданныхъ ссудъ, изъ него могутъ быть выдаваемы новыя ссуды, безъ выпуска закладныхъ листовъ. Засимъ, запасный капиталъ предназначенъ исключительно на поддержаніе и развитіе дворянскаго землевладѣльческаго кредита и не можетъ быть обращаемъ на государственныя потребности. Тамъ же, ст. 31.

39. Пополненіе убытковъ по выданнымъ ссудамъ производится слѣдующимъ порядкомъ: немедленно по постановленіи Совѣтомъ объ оставленіи имѣнія неисправнаго заемщика за Банкомъ (ст. 78, прил.: ст. 58), изъ запаснаго капитала отчисляется сумма, необходимая на покрытіе недоимокъ и пеней, за неплатежъ коихъ имѣніе было назначено въ продажу. Если затѣмъ имѣніе будетъ продано Банкомъ (ст. 63 того же прил.) за цѣну, не покрывающую лежащаго на имѣніи долга Банку, то отчисленіе изъ запаснаго капитала недостающей суммы производится одновременно съ совершеніемъ акта продажи. Во все продолженіе владѣнія Банкомъ оставшимся за нимъ имѣніемъ, въ случаѣ, если доходы съ онаго не покрываютъ всѣхъ причитающихся по ссудѣ срочныхъ платежей, недостатокъ сей покрывается ежегодно изъ запаснаго капитала; засимъ, одновременно съ передачей имѣнія въ казенное вѣдомство (ст. 63 того же прил.), изъ запаснаго капитала погашается весь числящійся на томъ имѣніи долгъ Банку; суммы же, могущія быть возмѣщенными Банку впослѣдствіи, зачисляются въ доходы Банка. Случайныя потери возмѣщаются изъ запаснаго капитала, по ихъ обнаруженіи; суммы же, кои могутъ быть взысканы съ виновныхъ въ означенныхъ потеряхъ, зачисляются въ доходы Банка. Тамъ же, ст. 32.

40. На расходы по содержанію управленія Банка обращаются: 1) единовременный сборъ съ заемщиковъ при выдачѣ ссудъ; 2) полугодовые платежи, взимаемые на расходы управленія; 3) пени; 4) проценты на операціонныя суммы Банка и на запасный его капиталъ и 5) случайныя доходы. Тамъ же, ст. 33.

41. Операционные по Банку расходы покрываются изъ сборовъ, взимаемыхъ съ заемщиковъ. Къ числу операционныхъ расходовъ относятся издержки по поѣздкамъ чиновъ центрального управленія Банка и Отдѣленій по дѣламъ службы, расходы по заготовленію закладныхъ листовъ и производству тиражей, а также расходы публикаціонные (за исключеніемъ отнесенныхъ на счетъ заемщиковъ на основаніи статьи 42), почтовые, телеграфные, по изготовленію бухгалтерскихъ книгъ и бланковъ, печатанію отчета и непредвидѣнные расходы, вызываемые операціями Банка. Тамъ же, ст. 34.

42. На счетъ заемщиковъ относятся также: 1) расходы по переоцѣнкамъ, расцѣнкамъ и осмотрамъ заложенныхъ имѣній, если эти дѣйствія произведены по ходатайству самихъ заемщиковъ; 2) расходы Банка по изслѣдованію состоянія имѣній, признанныхъ обезцѣненными по винѣ собственниковъ (ст. 86), и 3) расходы на публикаціи о назначеніи заложенныхъ имѣній въ продажу. Въ возмѣщеніе расходовъ по печатанію публикацій (ст. 78, прил.: ст. 5) Банкъ взимаетъ съ неисправныхъ заемщиковъ по десяти рублей за каждое назначаемое въ продажу имѣніе. Тамъ же, ст. 35; 1897 Мая 29 (14170) 1, ст. 7; 1899 Март. 22 (16650) I, ст. 9.

43. За выдачу справокъ, копій, удостовѣреній и другихъ бумагъ Банкъ взимаетъ канцелярскую пошлину въ двадцать копѣекъ съ листа и, сверхъ того, десять копѣекъ за приложение печати. За выдачу копій плановъ взимается плата по таксѣ, утверждаемой Министромъ Финансовъ, съ тѣмъ, чтобы означенная плата не превышала взимаемой по таксѣ межевыхъ установленій (Зак. Меж., ст. 863, прил.). 1900 Февр. 21 (18188) IV, ст. 22.

44. Годовые отчеты Банка составляются Управляющимъ Банкомъ и, по разсмотрѣніи въ Совѣтѣ Банка и одобреніи Министромъ Финансовъ, препровождаются Государственному Контролеру, а затѣмъ, съ заключеніемъ послѣдняго, вносятся Министромъ Финансовъ въ Комитетъ по дѣламъ Земельнаго Кредита, для разсмотрѣнія оныхъ въ видахъ согласнаго съ государственною пользою направленія дѣятельности Банка. Заключение Комитета представляется Предсѣдателемъ онаго на Высочайшее благовозрѣніе для дальнѣйшаго его согласно указаніямъ ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА направленія. 1895 Юн. 5 (11797) II, ст. 1; 1903 Юл. 11, собр. узак., 867, Имен. ук., ст. 3, 4.

45. Расходы Банка подлежат ревизіи Государственного Контроля. 1895 Іюн. 5 (11797) II, ст. 3.

46. Смѣты расходовъ Банка составляются Управляющимъ онымъ и, по рассмотрѣніи въ Совѣтѣ и полученіи заключенія отъ Государственного Контроля, утверждаются Министромъ Финансовъ. Тѣмъ же порядкомъ утверждаются дополнительныя къ смѣтамъ ассигнованія, которыя не могли быть предусмотрѣны при составленіи смѣтъ, за исключеніемъ лишь не терпящихъ отлагательства расходовъ, которые могутъ быть разрѣшаемы безъ сношенія съ Государственнымъ Контролемъ, съ тѣмъ, чтобы о семъ немедленно сообщалось Контролю для свѣдѣнія. Тамъ же, ст. 4.

47. Государственный Контроль можетъ производить свидѣтельствованія денежныхъ кассъ и кладовыхъ Банка и хранящихся въ сихъ кассахъ и кладовыхъ цѣнностей съ цѣлью удостовѣренія въ цѣлости оныхъ. Ревизія сія производится въ С.-Петербургѣ высшими чинами Государственного Контроля, не ниже Помощниковъ Генераль-Контролеровъ, а въ другихъ мѣстахъ—Управляющими Контрольными Палатами, ихъ Помощниками или Старшими Ревизорами. Порядокъ означеннаго свидѣтельствованія опредѣляется Государственнымъ Контролеромъ, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ, а въ случаѣ разногласія между ними возбудившіе разногласіе вопросы представляются на разрѣшеніе Государственного Совѣта. Тамъ же, ст. 5; прим.

48. Правила счетоводства и отчетности Банка утверждаются Министромъ Финансовъ, по предварительномъ соглашеніи съ Государственнымъ Контролеромъ. Тамъ же, ст. 7.

49. Періодическіе балансы Банка, а равно его годовые отчеты, публикуются во всеобщее свѣдѣніе по формѣ, утверждаемой Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ. Тамъ же, ст. 6.

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

Операціи Банка по выдачѣ ссудъ.

50. Ссуды изъ Банка могутъ быть выдаваемы подъ залогъ земель, свободныхъ отъ долговъ, обеспеченныхъ на имѣніи, или съ условіемъ уплаты оныхъ изъ назначенной къ выдачѣ ссуды, или же по изъявленіи кредиторами заем-

щика по означеннымъ долгамъ согласія на выдачу ссуды, съ предоставленіемъ Банку права преимущественнаго удовлетворенія на принимаемомъ въ залогъ имѣніи. 1890 Юн. 12 (6925) уст., ст. 39; Юл. 3 (7022) пол. Ком. Мин.

Примѣчаніе. Государственному Дворянскому Земельному Банку предоставляется выдавать ссуды потомственнымъ дворянамъ на покупку недвижимыхъ имѣній отъ лицъ нерусскаго происхожденія въ губерніяхъ: Виленской, Ковенской, Гродненской, Минской, Витебской, Могилевской, Кіевской, Волынской и Подольской, на основаніи правилъ, при семъ приложенныхъ. 1894 Юн. 6 (10775).

51. Въ случаяхъ перезалога имѣній изъ частныхъ кредитныхъ установленій въ Государственный Дворянскій Земельный Банкъ, послѣдній производитъ погашеніе долговъ частнымъ установленіямъ за счетъ заемщиковъ, принимая притомъ въ соображеніе ходатайства ихъ о наивыгоднѣйшихъ, по ихъ мнѣнію, способахъ производства расчетовъ по сему погашенію. Порядокъ перевода въ Банкъ и погашенія долговъ государственнымъ кредитнымъ установленіямъ опредѣляется Министеромъ Финансовъ. 1890 Юн. 12 (6925) уст., ст. 40.

Примѣчаніе. Когда часть имѣнія закладывается въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ, а другая продается при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, то причитающіяся изъ обоихъ Банковъ ссуды могутъ быть обращаемы совокупно на покрытіе лежащихъ на имѣніи долговъ, если по обстоятельствамъ дѣла это оказывается необходимымъ для осуществленія залога или продажи имѣнія. Тамъ же, ст. 40; прим.

52. Въ тѣхъ случаяхъ, когда при перезалогѣ имѣнія изъ частнаго кредитнаго установленія въ Государственный Дворянскій Земельный Банкъ, послѣдній выдастъ ссуду въ размѣрѣ, не превышающемъ погашаемый этою ссудою остатокъ капитальнаго долга, числящагося на имѣніи въ частномъ кредитномъ установленіи и на срокъ не болѣе продолжительный, нежели тотъ, на который имѣніе должно было оставаться въ залогъ въ семъ установленіи, перезалогъ можетъ совершиться безъ исполненія требованій, постановленныхъ въ ст. 50, причемъ право преимущественнаго взысканія передъ всѣми кредиторами заемщика, въ полной мѣрѣ, переходитъ отъ частнаго кредитнаго установленія къ Государственному Дворянскому Земельному Банку и запрещеніе, налагаемое послѣднимъ, пользуется всѣми преимуществами снимаемаго съ имѣнія запрещенія частнаго кредитнаго установленія. Въ текстъ новаго запрещенія должно быть указано, взамѣнъ какого запрещенія оно налагается. Тамъ же, ст. 41.

53. Имѣнія, состоящія въ общемъ владѣніи, принимаются въ залогъ Банка не иначе, какъ съ согласія всѣхъ совладѣльцевъ. Тамъ же, ст. 42.

54. Подъ недвижимыя имѣнія одного собственника, не находящіяся въ одной межѣ, ссуды выдаются отдѣльно по каждому имѣнію, на основаніи особо составленныхъ оцѣнокъ. Если же Совѣтъ Банка усмотритъ хозяйственную зависимость такихъ имѣній одного отъ другого, то имѣнія эти могутъ быть соединяемы въ одинъ залогъ. Тамъ же, ст. 43.

55. Желаящій получить ссуду подъ залогъ имѣнія обязанъ представить: 1) установленное закономъ залоговое свидѣтельство; 2) оцѣночную опись имѣнія, подписанную владѣльцемъ или его уполномоченнымъ; 3) планы и документы на основаніи наказа Банку (ст. 25) и 4) три рубля за наложеніе и снятіе запрещенія, а въ подлежащихъ случаяхъ также и деньги на расходы по оцѣнкѣ имѣнія, согласно таксѣ, при семъ приложенной. Тамъ же, ст. 44.

Примѣчаніе. 1. Въ свидѣтельствахъ, выдаваемыхъ нотаріальными или замѣняющими ихъ учреждениями, должно быть указано, что свидѣтельство выдано для залога имѣнія въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ. Тамъ же, ст. 44, прим. 1.

Примѣчаніе. 2. Деньги, внесенныя заемщикомъ на расходъ по оцѣнкѣ имѣнія, возвращаются ему при выдачѣ ссуды, если же выдача не состоится, то возвращенію подлежитъ лишь та часть этихъ денегъ, которая не будетъ дѣйствительно израсходована. Тамъ же, ст. 44, прим. 2.

Примѣчаніе. 3. При испрошеніи ссуды въ губерніяхъ сѣверо-и юго-западнаго края требуется, кромѣ документовъ, указанныхъ въ сей (55) статьѣ, представленіе удостовѣренія о правѣ приобрѣтать имѣнія въ тѣхъ губерніяхъ, выданнаго подлежащимъ начальствомъ. Тамъ же, ст. 44, прим. 3.

56. Размѣръ ссудъ не долженъ превышать шестидесяти процентовъ оцѣночной стоимости закладываемаго имѣнія. Ссуды не могутъ быть выдаваемы подъ имѣнія, оцѣночная стоимость коихъ ниже пятисотъ рублей. Тамъ же, ст. 45.

Примѣчаніе. Въ случаѣ раздѣла заложеннаго имѣнія между сонаслѣдниками, на доли сего имѣнія могутъ быть перечислены ссуды, соответствующія оцѣночной ихъ стоимости, даже и въ томъ случаѣ, если размѣръ таковыхъ окажется ниже пятисотъ рублей. При отчужденіи участковъ, стоимостью ниже пятисотъ рублей, упдающія на таковыя участки части ссуды должны быть досрочно погашены одновременно съ совершеніемъ акта отчужденія. Тамъ же, ст. 45, прим.

57. Размѣръ ссуды можетъ быть увеличиваемъ до семидесяти пяти процентовъ съ оцѣночной стоимости имѣнія, по

постановленію двухъ третей голосовъ Совѣта Банка и съ утвержденія Министра Финансовъ, если ссуда испрашивается для погашенія обеспеченныхъ на имѣннй долговъ (кредитному установленію, частному лицу и т. п.), сдѣланныхъ до открытія въ данной мѣстности дѣйствій Банка. Въ счетъ этихъ долговъ принимаются платежи по ссудамъ въ кредитныя установленія за одно полугодіе и другіе платежи, которые должны быть погашены заемщикомъ для осуществленія залога имѣннй. Тамъ же, ст. 46.

Примѣчаніе. Государственному Дворянскому Земельному Банку разрѣшается выдавать, на основаніи вторыхъ закладныхъ, дополнительные ссуды подъ имѣннй потомственныхъ дворянъ, заложенные въ Обществѣ взаимнаго поземельнаго кредита, съ тѣмъ, чтобы по своему размѣру каждая такая ссуда вмѣстѣ съ суммою, образующеюся по капитализаціи, сообразно остающемуся сроку залога, ежегоднаго платежа въ шесть рублей девяносто копѣекъ изъ четырехъ съ половиною процентовъ годовыхъ, не превышала шестидесяти процентовъ оцѣночной стоимости имѣннй. 1890 Іюн. 12 (6926) II, ст. 1.

58. Стоимость закладываемыхъ имѣннй опредѣляется или по нормальной, или по спеціальной оцѣнкѣ. 1890 Іюн. 12 (6925) уст., ст. 47.

59. Нормальныя оцѣнки земель устанавливаются по соглашенію Министровъ Финансовъ, Внутреннихъ Дѣлъ и Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ сообразно съ дѣйствительными цѣнами на земли. Въ мѣстностяхъ, гдѣ по разнородности почвенныхъ условій, или по другимъ причинамъ, установленіе нормальныхъ оцѣнокъ не будетъ признано возможнымъ, ссуды выдаются не иначе, какъ по спеціальной оцѣнкѣ. Тамъ же, ст. 48; 1894 Март. 21 (10457) мн. Гос. Сов., II.

60. Ссуды по нормальной оцѣнкѣ разрѣшаются по провѣркѣ представленныхъ владѣльцемъ документовъ (ст. 55), для чего имѣніе можетъ быть подвергнуто осмотру. Но если бы Совѣтъ Банка или Отдѣленіе признали ссуду по нормальной оцѣнкѣ, въ примѣненіи къ данному имѣнію, недостаточно обеспеченною, то ходатайству о ссудѣ дается ходъ не иначе, какъ по производствѣ спеціальной оцѣнки имѣннй. Заемщикъ, получившій ссуду по нормальной оцѣнкѣ, имѣетъ право просить о производствѣ спеціальной оцѣнки и о перезалогѣ имѣннй съ выдачею дополнительной ссуды. 1890 Іюн. 12 (6925) уст., ст. 49.

61. Въ основаніе спеціальныхъ оцѣнокъ должна быть принимаема средняя продажная цѣна земельныхъ угодій въ данной мѣстности и средняя доходность цѣнимаго имѣннй,

по соображеніи со всѣми обстоятельствами и условіями, могущими имѣть на оную вліяніе. Тамъ же, ст. 50.

62. Находящіеся въ закладываемыхъ имѣніяхъ фабрики, заводы, горные и рыбные промыслы не включаются въ оцѣнку. Растущій лѣсъ допускается къ включенію въ оцѣнку въ томъ лишь случаѣ, если рубка его производится по лѣсохозяйственному плану, отъ котораго заемщикъ обязуется не отступать безъ надлежащаго разрѣшенія. Тамъ же, ст. 51.

Примѣчаніе. Порядокъ оцѣнки лѣсныхъ угодій и надзора за лѣсами, поступившими въ залогъ Банка, опредѣляется Министеромъ Финансовъ, по соглашенію съ Министеромъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ. Тамъ же, ст. 51, прим.; 1894 Март. 21 (10457) мн. Гос. Сов., II.

63. При ссудѣ по специальной оцѣнкѣ, строенія, включенныя въ оцѣнку или принятыя Совѣтомъ въ соображеніе при оцѣнкѣ, должны быть до окончательной уплаты долга Банку ежегодно страхуемы отъ огня заемщикомъ въ суммѣ, низшей предѣль которой опредѣляется Совѣтомъ Банка. Заемщикъ обязанъ представлять въ Банкъ документъ о возобновленіи страхованія на новый срокъ не позднѣе, какъ за пятнадцать дней до истеченія срока прежнему страховому документу; въ противномъ случаѣ, Банкъ застраховываетъ строенія за счетъ заемщика, а послѣдній обязанъ израсходованныя на это Банкомъ деньги уплатить Банку не позже срока ближайшаго срочнаго платежа по ссудѣ, подъ опасеніемъ послѣдствій, указанныхъ въ статьѣ 78. Въ случаѣ пожара, полученное Банкомъ вознагражденіе или засчитывается въ уплату долга по ссудѣ, или выдается заемщику, если сей послѣдній обязуется употребить страховое вознагражденіе на возобновленіе сгорѣвшихъ строеній. Ближайшія условія выдачи пожарнаго вознагражденія заемщикамъ опредѣляются въ инструкціи, утверждаемой Министеромъ Финансовъ. 1890 Юн. 12 (6925) уст., ст. 52.

64. Ссуды выдаются Банкомъ по желанію заемщиковъ на сроки, указанные въ таблицѣ, при семъ приложенной. Тамъ же, ст. 53.

65. Началомъ срока ссуды считается непосредственно предшествовавшее назначенію ея 1 Мая или 1 Ноября. Тамъ же, ст. 54.

66. По выданнымъ изъ Банка ссудамъ заемщики обязаны уплачивать въ теченіе всего срока займа за каждое полугодіе впередъ, не позже 1 Мая и 1 Ноября: 1) одну восьмую процента на расходы по управленію и на составленіе

запаснаго капитала и 2) два процента роста и погашеніе, соразмѣрное суммѣ и сроку ссуды, согласно таблицѣ, приложенной къ статьѣ 64. Всѣ означенные платежи исчисляются съ суммы первоначальнаго долга. Тамъ же, ст. 55; 1894 Ноябрь. 14 (11035) Ман., I, ст. 1.

Примѣчаніе 1. Въ отношеніи сроковъ ссудъ, выданныхъ Банкомъ до 12 Іюня 1890 года, и размѣровъ срочныхъ по нимъ платежей заемщиковъ, сохраняютъ силу постановленія Высочайше утвержденнаго, 3 Іюня 1885 года (3016), Положенія о Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ, Именнаго Высочайшаго указа Министру Финансовъ 12 Октября 1889 года (6292), Высочайшаго повелѣнія отъ того же числа, Министромъ Финансовъ объявленнаго (6293), и Высочайше утвержденнаго, того же 12 Октября (6293), Положенія о расчетахъ Банка съ его заемщиками по ссудамъ, выданнымъ до 1 Ноября 1889 года. 1890 Іюн. 12 (6925) мн. Гос. Сов., II.

Примѣчаніе 2. Въ 1897 году Высочайше повелѣно: процентъ роста по всѣмъ выданнымъ до 1 Мая 1897 года ссудамъ, числящимся на имѣніяхъ потомственныхъ дворянъ, уменьшить съ майскаго того же года срока съ четырехъ до трехъ съ половиною въ годъ. 1897 Мая 29 (14170) I, ст. 1.

Примѣчаніе 3. Высочайше повелѣно: 1) опредѣлить платежи по выдаваемымъ съ 7 Іюля 1900 года Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ ссудамъ на срокъ шестидесяти шести лѣтъ шести мѣсяцевъ въ пять процентовъ годовыхъ, полагая въ томъ числѣ ростъ, погашеніе, сборъ на управленіе и въ запасный капиталъ, а также приплату на покрытіе курсовой разницы по трехъ съ половиною процентнымъ закладнымъ листамъ; 2) измѣнить, соответственно опредѣленному въ пунктѣ 1 расчету, платежи по новымъ ссудамъ и на другіе, предусмотрѣнные статьєю 64, сроки, установивъ размѣръ сихъ платежей особою таблицею, утверждаемою Министромъ Финансовъ и распускаемою во всеобщее свѣдѣніе чрезъ Правительствующій Сенатъ, и 3) указанный въ пунктахъ 1 и 2 расчетъ платежей примѣнять также и при перезалогахъ имѣній, по отношенію къ части новой ссуды, превышающей пересрочиваемую часть первоначальной ссуды. 1900 Іюл. 7 (19058) Имен. ук.

67. При выдачѣ ссуды изъ нея удерживаются указанные въ статьѣ 66 полугодовые платежи, съ уменьшеніемъ лишь суммы роста, соответственно времени, протекшему отъ начала срока ссуды (ст. 65) до дня назначенія ея къ выдачѣ. Сверхъ сего, единовременно удерживаются всѣ расходы Банка, произведенные за счетъ заемщика, какъ-то: почтовые, телеграфные, страховые и т. п., а также четверть процента съ суммы ссуды на возмѣщеніе расходовъ по оцѣнкѣ имѣній и выпуску закладныхъ листовъ. 1890 Іюн. 12 (6925) уст., ст. 56.

68. При выдачѣ ссуды Банкъ отбираетъ отъ заемщика залоговую подписку, въ которой означается, на какихъ усло-

віяхъ имѣніе представляется въ залогъ, а также, что заемщикъ обязуется не вступать по заложенному имѣнію въ такіе договоры и вообще не дѣлать въ немъ такихъ измѣненій, которыя уменьшаютъ цѣнность или доходность имѣнія, и притомъ: 1) не заключать, безъ разрѣшенія Банка, арендныхъ договоровъ на срокъ свыше трехъ лѣтъ; 2) не получать отъ лицъ, съ которыми заключены договоры по имѣнію, платежей впередъ болѣе чѣмъ за одинъ годъ; 3) не продавать на срубъ, безъ разрѣшенія Банка, произрастающаго въ имѣніи лѣса, а въ случаѣ утвержденія Банкомъ лѣсохозяйственнаго плана, не отступать отъ опредѣленныхъ въ семъ планѣ условій и 4) не продавать и не сносить, безъ разрѣшенія Банка, строеній, подлежащихъ, по условіямъ залога, обязательному страхованію. Тамъ же, ст. 57.

69. На принятыя въ залогъ Банка имѣнія налагается запрещеніе въ размѣрѣ выданной ссуды. Тамъ же, ст. 59.

70. Пересрочка долга съ цѣлью уменьшенія размѣра срочныхъ платежей Банку, безъ увеличенія суммы долга, допускается по прошествіи не менѣе пяти лѣтъ со времени выдачи ссуды, причеиъ остающійся на имѣніи долгъ, по округленіи суммы его до полныхъ сотенъ рублей (для чего отъ заемщика требуется въ подлежащихъ случаяхъ взносъ наличными деньгами по расчету), записывается на имѣніи ссудою на новый срокъ; лежащее же на имѣніи запрещеніе остается въ прежней силѣ. Тамъ же, ст. 60.

71. Заемщики могутъ просить о перезалогѣ имѣнія съ пересрочкою остающагося долга и выдачею на тотъ же срокъ новой ссуды. Если при этомъ совокупность прежняго долга съ новою ссудою не превышаетъ шестидесяти процентовъ первоначально установленной оцѣнки, то перезалогъ допускается, по усмотрѣнію Совѣта, безъ новой оцѣнки, по осмотру имѣнія или безъ осмотра; если же долгъ съ испрашиваемою ссудою будетъ болѣе шестидесяти процентовъ первоначально установленной оцѣнки, то производится обязательно новая оцѣнка. Въ обоихъ случаяхъ перезалогъ совершается не иначе, какъ съ соблюденіемъ условій, указанныхъ въ статьѣ 50. 1894 Юн. 6 (10776) II, ст. 61.

Примѣчаніе. При выдачѣ ссудъ по перезалогамъ (ст. 71) имѣній, принятыхъ Банкомъ въ залогъ ранѣе 1 Мая 1897 года, ежегодный ростъ взимается въ размѣрѣ трехъ съ половиною процентовъ съ суммы пересрочиваемой части первоначальной ссуды и четырехъ процентовъ съ той части новой ссуды, которая превышаетъ указанную часть первоначальной ссуды подъ имѣніе. 1897 Мая 29 (14170) I, ст. 6.

72. Заемщики, желающіе уменьшить сумму числящагося на нихъ долга или вовсе выкупить имѣніе изъ залога до срока, могутъ погашать долгъ Банку во всякое время, суммами въ круглыхъ сотняхъ первоначальнаго долга и не менѣе ста рублей. Суммы эти уплачиваются наличными деньгами. Закладные листы Банка принимаются въ досрочное погашеніе ссудъ по нарицательной цѣнѣ лишь по тѣмъ имѣніямъ, по которымъ долгъ записанъ съ отчисленіемъ двухъ процентовъ на реализацію этихъ листовъ. 1890 Юн. 12. (6925) уст., ст. 62.

Примѣчаніе. При выкупѣ имѣнія до срока, а равно при досрочномъ погашеніи части ссуды, проценты роста на досрочно вносимую сумму, со дня взноса до конца текущаго полугодія, засчитываются въ пользу заемщика. 1894 Юн. 6 (10776) Ш, ст. 62, прим.

73. Совершеніе вторыхъ и послѣдующихъ закладныхъ на имѣнія, заложенные въ Банкѣ, производится не иначе, какъ съ вѣдома Банка. 1890 Юн. 12 (6925) уст., ст. 63.

74. Раздѣлъ заложеннаго имѣнія и отчужденіе части онаго допускается не иначе, какъ съ разрѣшенія Банка. Во всѣхъ такихъ случаяхъ долгъ Банку переводится на новыхъ владѣльцевъ, въ круглыхъ сотняхъ рублей со срока первоначальнаго займа, причемъ Банку предоставляется право потребовать досрочнаго погашенія части или всей ссуды. Тамъ же, ст. 64.

Примѣчаніе. Дѣйствіе сей (74) статьи распространяется и на случаи раздробленія и отчужденія имѣній на основаніи Законовъ Межевыхъ. Тамъ же, ст. 64, прим.

75. При переходѣ заложеннаго въ Банкѣ имѣнія отъ одного лица къ другому, на новаго пріобрѣтателя переводится долгъ прежняго владѣльца и переходятъ всѣ вообще обязательства послѣдняго въ отношеніи къ Банку. При этомъ подлежатъ уплатѣ всѣ недоимки, перешедшія льготный срокъ (ст. 78), въ томъ числѣ и тѣ, для уплаты коихъ были предоставлены Банкомъ прежнему владѣльцу какія-либо льготы. Акты о переходѣ права собственности по такимъ имѣніямъ совершаются не иначе, какъ по полученіи изъ Банка свѣдѣній: 1) о суммѣ капитальнаго долга и недоимокъ, подлежащихъ переводу на новаго пріобрѣтателя; 2) о суммѣ недоимокъ и разнаго рода взысканій, подлежащихъ уплатѣ при совершеніи крѣпостнаго акта, и 3) о томъ, не назначено ли, или не подлежитъ ли имѣніе назначенію въ продажу и на какой срокъ. 1894, Юн. 6 (10776) II, ст. 65.

Примѣчаніе. При переходѣ имѣнія по наслѣдству или инымъ безмезднымъ способомъ, на новаго владѣльца распространяются всѣ

льготы въ уплатѣ недоимокъ, предоставленныя Банкомъ прежнему владѣльцу имѣнія. Тамъ же, ст. 65, прим.

76. При первомъ, въ порядкѣ наслѣдованія по закону, переходѣ заложеннаго въ Банкѣ имѣнія отъ лица, принадлежащаго къ потомственному дворянству, къ лицу недворянскаго сословія, наслѣднику предоставляется право пользования выданною уже ссудою и погашенія оной на общихъ для дворянъ-заемщиковъ условіяхъ. Во всѣхъ другихъ случаяхъ перехода заложеннаго въ Банкѣ имѣнія къ лицу, не принадлежащему къ потомственному дворянству, новый собственникъ или его правопреемники недворянскаго сословія обязаны погасить весь долгъ Банку въ срокъ не свыше десяти лѣтъ со дня перехода имѣнія къ первому пріобрѣтателю, не имѣющему правъ потомственнаго дворянства. При неисполненіи сего, долгъ Банку погашается продажею имѣнія съ публичнаго торга. Тамъ же, ст. 66; 1897 Мая 29 (14170) II.

ГЛАВА ПЯТАЯ.

Отвѣтственность заемщиковъ по займамъ и льготы по онымъ.

77. Невнесенные заемщиками въ установленные сроки платежи или части оныхъ считаются въ недоимкѣ, съ которой взыскивается пеня по полпроцента за каждый мѣсяць, причемъ неполный мѣсяць считается за полный. 1897 Мая 29 (14170) I, ст. 8.

Примѣчаніе. Для заемщиковъ, на коихъ числились недоимки въ срочныхъ платежахъ къ 30 Апрѣля 1897 года, уменьшеніе существовавшаго размѣра сихъ платежей, соотвѣтственно указанному въ примѣчаніи 2 къ статьѣ 66 пониженію процента роста, наступаетъ не ранѣе, какъ по пополненіи упомянутыхъ недоимокъ въ порядкѣ, установленномъ правилами, при семъ приложенными. Тамъ же, ст. 2.

78. Если недоимка въ теченіе полугодія, слѣдующаго за срокомъ платежа, пополнена не будетъ, то Банкъ обращаетъ имѣніе неисправнаго заемщика въ продажу съ публичныхъ торговъ. Взысканія съ неисправныхъ заемщиковъ производятся порядкомъ, опредѣленнымъ правилами, при семъ приложенными. 1890 Іюн. 12 (6925) уст., ст. 68.

Примѣчаніе 1. Въ случаѣ назначенія въ продажу состоящаго въ залогъ въ Особомъ Отдѣлѣ Банка имѣнія, по коему выдана дополнительная ссуда изъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на основаніи примѣчанія къ ст. 57 сего Устава, торгъ

производится по правиламъ статей 71 и слѣдующихъ устава бывшаго Общества взаимнаго поземельнаго кредита [1866 Юн. 1 (43361)], съ тѣмъ: 1) что къ суммамъ, съ коихъ начинается торгъ, присоединяются недоимки по Государственному Дворянскому Земельному Банку, перешедшія льготный полугодовой срокъ (ст. 78), и 2) что на покупателя переводятся ссуды какъ по Дворянскому Банку, такъ и по Особому его Отдѣлу, на тѣхъ основаніяхъ и условіяхъ, на коихъ онѣ были выданы. 1894 Юн. 6 (10776) VI, ст. 4.

Примѣчаніе 2. Правила объ учрежденіи опекунскаго управленія надъ временно-заповѣдными имѣніями неисправныхъ заемщиковъ при семъ приложены.

79. Дворянской Опека, въ предѣлахъ вѣдомства коей находится подлежащее продажѣ имѣніе неисправнаго заемщика, предоставляется, съ согласія послѣдняго, ходатайствовать объ отдачѣ имѣнія его въ опекунское управленіе, съ указаніемъ источниковъ, изъ коихъ могутъ быть пополнены текущіе платежи и недоимки. По полученіи такого ходатайства, Совѣтъ Банка, постановленіемъ, состоявшимся по большинству не менѣе двухъ третей голосовъ, и съ согласія Управляющаго, можетъ разрѣшить передачу имѣнія въ управленіе Опеки на три года. Рѣшеніе это, не подвергая Банкъ отвѣтственности за могущіе послѣдовать для заемщика убытки и ни въ чемъ не нарушая правъ Банка по отношенію къ заложенному имѣнію, возлагаетъ на Опеку исполненіе обязанностей неисправнаго заемщика. Если къ концу третьяго года управленія, кромѣ исправнаго взноса причитающихся Банку текущихъ платежей, погашена будетъ часть недоимокъ, въ размѣрѣ не менѣе одного полугодоваго платежа по ссудѣ, то Совѣтъ Банка можетъ продолжить означенное управленіе, но не долѣе, какъ еще на три года. При увеличеніи же размѣра недоимокъ, перешедшихъ льготный срокъ, имѣніе назначается въ продажу, на основаніи статьи 78, не выжидая истеченія трехлѣтняго срока. 1894 Юн. 6 (10776) II, ст. 69.

Примѣчаніе. Съ суммы недоимки, со времени передачи имѣнія въ опекунское управленіе до прекращенія онаго, уплачивается пеня по шести процентовъ годовыхъ. Тамъ же, ст. 69, прим.

80. Состоящее въ залогъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка имѣніе неисправнаго заемщика, подлежащее согласно сему Уставу обращенію въ продажу съ публичныхъ торговъ, можетъ быть, взамѣнъ того, передано въ управленіе мѣстной губернской дворянской кассы взаимопомощи по ея о томъ ходатайству, заявляемому съ согласія заемщика, хотя бы на такомъ имѣніи и не числилось долга означенной

кассѣ. Указанная передача имѣнія въ управленіе дворянской кассы разрѣшается по постановленію Совѣта Дворянскаго Банка, состоявшемуся по большинству двухъ третей голосовъ, и съ согласія Управляющаго Банкомъ, на срокъ до шести лѣтъ для пополненія въ теченіе первыхъ трехъ лѣтъ части недоимокъ, въ размѣрѣ не менѣе одного полугодоговго платежа по ссудѣ Дворянскаго Банка, а въ остальные три года—остальной суммы недоимокъ, за невзносъ коихъ имѣніе подлежало продажѣ. Размѣры и сроки отдѣльныхъ взносовъ въ счетъ недоимокъ, погашаемыхъ на сихъ основаніяхъ, устанавливаются Дворянскимъ Банкомъ. При невзносѣ дворянской кассою въ срокъ установленнаго платежа въ счетъ недоимокъ или же текущаго полугодоговго платежа по ссудѣ Дворянскаго Банка, переданное въ управленіе кассы имѣніе назначается Банкомъ въ продажу на указанныхъ въ семъ Уставѣ общихъ основаніяхъ. О передачѣ заложеннаго въ Дворянскомъ Банкѣ имѣнія въ управленіе дворянской кассы, а также о возвращеніи онаго въ управленіе заемщика, Банкъ публикуетъ въ мѣстныхъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ. Въ случаѣ пріобрѣтенія дворянскою кассою имѣнія, заложеннаго въ Дворянскомъ Банкѣ и назначеннаго имъ въ продажу съ публичныхъ торговъ [Выс. утв. 3 Іюня 1902 года (собр. узак., 955) уст. двор. кас. взаимопом., ст. 40], Совѣтъ Банка постановляетъ опредѣленіе о переводѣ на кассу лежащаго на имѣніи долга Банку. 1902 Іюн. 3, собр. узак., 955, мн. Гос. Сов., III, ст. 1—5.

81. Если, по принятіи Банкомъ имѣнія въ свое управленіе (ст. 78, прил.: ст. 9), окажется, что посредствомъ продажи части находящейся въ немъ движимости (за исключеніемъ необходимой для веденія хозяйства), или изъ вполнѣ обеспеченныхъ договорами доходовъ имѣнія, сумма, за неплатежъ которой имѣніе назначено въ продажу, можетъ быть покрыта, съ текущими по ссудѣ срочными платежами, въ продолженіе не болѣе двухъ лѣтъ со времени принятія Банкомъ имѣнія въ свое управленіе,—то Совѣтъ Банка, по ходатайству о томъ заемщика, постановленіемъ, состоявшимся по большинству двухъ третей голосовъ, и съ согласія Управляющаго Банкомъ, можетъ отсрочить продажу имѣнія, но не далѣе какъ на вышеуказанный двухлѣтній срокъ, съ оставленіемъ имѣнія въ безотчетномъ, передъ владѣльцемъ, управленіи Банка. 1890 Іюн. 12 (6925) уст., ст. 70.

82. Въ случаѣ смерти владѣльца заложеннаго имѣнія, наслѣдникамъ могутъ быть предоставляемы, по постановле-

нію Совѣта Банка и съ согласія Управляющаго онымъ, льготы въ уплатѣ слѣдующихъ съ нихъ срочныхъ платежей. Льготы эти могутъ заключаться въ разсрочкѣ на три года, не болѣе двухъ полугодичныхъ платежей, съ обязанностью погасить ихъ равными полугодовыми взносами,—или въ отсрочкѣ на годъ невнесеннаго въ свое время платежа. Съ такихъ суммъ уплачивается по шести процентовъ годовыхъ, взамѣнъ установленной пени. 1900 Февр. 21 (18188) IV, ст. 23.

83. Указанныя въ предшедшей (82) статьѣ льготы могутъ быть предоставляемы заемщикамъ также въ случаѣ постигшихъ заложенное имѣніе чрезвычайныхъ бѣдствій, причинившихъ сокращеніе доходовъ онаго, если общая задолженность имѣнія Банку составляетъ не болѣе семидесяти пяти процентовъ оцѣночной его стоимости. Когда первоначальная ссуда была выдана въ размѣрѣ семидесяти пяти процентовъ оцѣнки или была доведена до указаннаго размѣра въ силу Высочайшаго повелѣнія, упомянутыя льготы могутъ быть предоставляемы независимо отъ современнаго размѣра задолженности имѣнія. Тамъ же, ст. 24.

Примѣчаніе 1. Въ 1892 и 1894 годахъ, въ губерніяхъ, пострадавшихъ отъ неурожая 1891 года, предоставлены были, на основаніи особыхъ правилъ, льготы для заемщиковъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и Особаго его Отдѣла. 1892 Янв. 10 (8240) Выс. пов.; 1894 Март. 25 (10466).

Примѣчаніе 2. Оставшіяся неуплаченными къ 30 Апрѣля, 1897 года части отсроченныхъ и разсроченныхъ, на основаніи статьи 71 Высочайше утвержденаго 12 Іюня 1890 года (6925) Устава Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, платежей зачислены особымъ долгомъ съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ приложеніи къ примѣчанію къ статьѣ 77. 1897 Мая 29 (14170) I, ст. 3.

Примѣчаніе 3. Для облегченія заемщикамъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка выполненія ихъ обязательствъ, Банку предоставлено приобрѣтать за свой счетъ части заложенныхъ ему имѣній потомственныхъ дворянъ и продавать ихъ на основаніи правилъ, при семъ приложенныхъ. 1900 Февр. 21 (18188) I.

84. Просьба объ отсрочкѣ или разсрочкѣ платежей должна быть подана въ мѣстное Отдѣленіе не позже мѣсяца послѣ событія причинившаго сокращеніе доходовъ имѣнія, и не позже 1 Октября, если такимъ событіемъ признается полный неурожай. При несоблюденіи сихъ условій, ходатайства о льготахъ не принимаются. 1890 Іюн. 12 (6925) уст., ст. 72.

85. Если со стороны заемщика послѣдуетъ нарушеніе какого-либо изъ означенныхъ въ пунктахъ 1—4 статьи 68 обязательствъ по залоговой подпискѣ и нарушеніе это не будетъ устранено въ теченіе мѣсяца по требованію о томъ

Банка, то Совѣту предоставляется, съ согласія Управляющаго, опредѣлить часть ссуды, подлежащую возврату вслѣдствіе обезцѣненія имѣнія, и потребовать уплаты оной заемщикомъ. Въ случаѣ неисполненія сего послѣдняго требованія въ мѣсячный срокъ, имѣніе подвергается продажѣ съ публичнаго торга, причемъ понесенные Банкомъ убытки могутъ быть отыскиваемы съ собственника судебнымъ порядкомъ. Тамъ же, ст. 73.

86. Если въ другихъ, кромѣ указаннаго въ статьѣ 85, случаяхъ Банкъ получить признанное Совѣтомъ заслуживающимъ довѣрія свѣдѣніе объ обезцѣненіи заложеннаго имѣнія по винѣ собственника, то изслѣдованіе состоянія имѣнія поручается особой комисіи, состоящей подъ предсѣдательствомъ лица, назначеннаго Министеромъ Финансовъ, по представленію Управляющаго Банкомъ, изъ двухъ членовъ, назначаеваемыхъ мѣстнымъ Губернаторомъ и ближайшимъ мѣстнымъ Управленіемъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ. Комисія эта подвергаетъ имѣніе осмотру, приглашая къ тому собственника имѣнія, и заключеніе свое, а также объясненія собственника, представляетъ въ Совѣтъ Банка, который дѣлаетъ постановленіе о признаніи или непризнаніи имѣнія обезцѣненнымъ по винѣ собственника. Порядокъ дѣйствій такихъ комисій, а равно и размѣръ вознагражденія лицъ, въ нихъ участвующихъ, опредѣляется по соглашенію подлежащихъ Министерствъ. Тамъ же, ст. 74; 1902 Юн. 12, собр. узак., 916, мн. Гос. Сов., I.

87. Если обезцѣненное, по винѣ собственника, имѣніе, по заключенію Совѣта Банка, утвержденному Министеромъ Финансовъ, будетъ признано необеспечивающимъ долгъ Банку, то принимаются мѣры, указанные въ статьѣ 85. 1890 Юн. 12 (6925) уст., ст. 75.

ГЛАВА ШЕСТАЯ.

О росписаніи должностей по управленію Банка и дополнительныхъ къ сему росписанію постановленія.

88. Должности Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, содержаніе имъ присвоенное, а также классы и разряды сихъ должностей опредѣляются особымъ росписаніемъ. 1890 Юн. 12 (6925) мн. Гос. Сов., III; уст., ст. 76; 1897 Апр. 28 (14005) I.

89. Должности по Государственному Дворянскому Земельному Банку могут временно, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, быть замѣщаемы лицами, служащими въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ; точно также и служащимъ въ Дворянскомъ Банкѣ можетъ быть временно, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, поручаемо исправленіе должностей по Крестьянскому Банку. 1890 Іюн. 12 (6925) уст., ст. 77.

90. Членамъ Совѣта Банка, приглашеннымъ Министромъ Финансовъ изъ членовъ Отдѣленій, избранныхъ дворянствомъ, производится, на время нахождения ихъ въ С.-Петербургѣ, содержаніе по расчету оклада членовъ Совѣта по назначенію правительства. Тамъ же, ст. 78.

91. Должности членовъ Совѣта, Управляющихъ Отдѣленіями и всѣ другія, положенныя по штату, должности не выше шестого класса могутъ быть замѣщаемы лицами, не имѣющими соотвѣтственныхъ чиновъ, вовсе не имѣющими чиновъ, а равно не имѣющими права на вступленіе въ гражданскую службу, причемъ, однако, сіи послѣднія не пріобрѣтаютъ службою въ Банкѣ правъ на чины и на пенсіи. 1894 Іюн. 6 (10776) II, ст. 79.

92. Расходы на служебныя поѣздки должностныхъ лицъ центральнаго управленія и Отдѣленій Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и суточные симъ лицамъ деньги исчисляются въ размѣрахъ, опредѣляемыхъ особыми правилами, утверждаемыми Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ. 1903 Март. 24, собр. узак., 594, III, ст. 2.

93. Число служащихъ по отдѣльнымъ учрежденіямъ Банка и должностямъ, за указанными въ семъ Уставѣ изъятіями, опредѣляется Министромъ Финансовъ, въ зависимости отъ развитія операцій Банка. 1897 Апр. 28 (14005) III.

94. Суммы, потребныя на писцовъ, а также на канцелярскіе и хозяйственные расходы и на наемъ помѣщеній, опредѣляются ежегодно смѣтами, въ мѣрѣ дѣйствительной надобности. 1890 Іюн. 12 (6925) уст., ст. 82.

ГЛАВА СЕДЬМАЯ.

Объ Особомъ Отдѣлѣ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.

95. Для завѣдыванія дѣлами бывшаго Общества взаимнаго поземельнаго кредита образованъ въ составѣ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка Особый Отдѣлъ, на основаніяхъ, изложенныхъ въ нижеслѣдующихъ статьяхъ. 1890 Юн. 12 (6926) I; 1891 Янв. 15 (7363).

96. Завѣдываніе Особымъ Отдѣломъ возлагается на Управляющаго Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ и на Совѣтъ Банка. 1891 Янв. 15 (7363) I, ст. 1; 1903 Март. 24, собр. узак., 594, I.

97. Къ обязанностямъ Управляющаго Дворянскимъ Банкомъ, по Управленію Особымъ Отдѣломъ, относится: 1) завѣдываніе всею исполнительною частью, наблюденіе за правильностью дѣлопроизводства и счетоводства Отдѣла и за точнымъ исполненіемъ узаконеній, до Особаго Отдѣла относящихся; 2) назначеніе, перемѣщеніе и увольненіе служащихъ; 3) распредѣленіе занятій по отдѣльнымъ дѣлопроизводствамъ и между служащими и 4) составленіе годовыхъ отчетовъ объ операціяхъ Отдѣла. 1891 Янв. 15 (7363) I, ст. 4; 1903 Март. 24, собр. узак., 594, I.

98. Контроль по приходу и расходу суммъ, а также по отчетности и счетоводству Особаго Отдѣла возлагается на Главнаго Контролера Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка. 1891 Янв. 15 (7363) I, ст. 8.

99. Исполненіе въ Отдѣлѣ обязанностей по дѣлопроизводству, бухгалтеріи, контролю и кассѣ возлагается на лицъ, назначаемыхъ въ Отдѣлъ на соотвѣтственныя должности, на основаніяхъ, указанныхъ въ семъ Уставѣ для Дворянскаго Банка и въ росписаніи должностей по сему Банку. Къ исполненію тѣхъ же обязанностей могутъ быть, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, привлекаемы лица, занимающія должности въ Дворянскомъ Банкѣ. Тамъ же, ст. 9.

100. Производство на мѣстахъ операцій по ссудамъ и залогамъ бывшаго Общества взаимнаго поземельнаго кредита возлагается на Отдѣленія Государственнаго Дворянскаго Банка, которыя, по всѣмъ симъ операціямъ, ведутъ особыя книги и отчетность. Распредѣленіе дѣлъ между Отдѣленіями

и усиленіе личнаго состава оныхъ соответственными должностями по дѣлопроизводству и счетоводству предоставляется ближайшему усмотрѣнію Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 10.

101. Число должностей, необходимыхъ для Особаго Отдѣла (ст. 99) и для усиленія личнаго состава Отдѣленій Государственнаго Дворянскаго Банка (ст. 100), а также размѣръ суммъ на наемъ писцовъ, на канцелярскіе и хозяйственные расходы въ этихъ учрежденіяхъ, опредѣляются Министромъ Финансовъ, въ зависимости отъ размѣровъ операцій по ссудамъ и залогамъ бывшаго Общества взаимнаго поземельнаго кредита, съ тѣмъ, чтобы общій итогъ всѣхъ вообще издержекъ по завѣдыванію дѣлами названнаго Общества ни въ какомъ случаѣ не превышалъ, въ общей сложности, назначенной на указанный предметъ суммы въ двѣсти тысячъ рублей въ годъ. Тамъ же, ст. 11.

102. Особый Отдѣлъ ведетъ отдѣльный счетъ ссудамъ, числящимся на имѣніяхъ, заложенныхъ въ бывшемъ Обществѣ взаимнаго поземельнаго кредита, закладнымъ листамъ его и капиталамъ, а по истеченіи каждаго года составляетъ полный отчетъ по его операціямъ. Отчетъ сей подлежитъ разсмотрѣнію и утвержденію порядкомъ, указаннымъ для разсмотрѣнія и утвержденія отчетовъ Дворянскаго Банка. 1890 Юн. 12 (6926) I, ст. 16.

Примѣчаніе 1. Выпущенные бывшимъ Обществомъ взаимнаго поземельнаго кредита пятипроцентные металлическіе закладные листы, въ оставшейся на 1 Января 1895 года нарицательной суммѣ признаются государственными долговыми обязательствами, по которымъ правительство принимаетъ на себя уплату процентовъ и погашенія на точномъ основаніи правилъ, установленныхъ при выпускѣ означенныхъ листовъ. Сумма нарицательнаго капитала переведенныхъ на семь основаніи на казну закладныхъ листовъ записана долгомъ Особаго Отдѣла Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка государственному казначейству, съ уплатою по сему долгу, въ теченіе сорока восьми съ половиною лѣтъ, съ 1 Января 1895 года, по четыре съ половиною процента роста и соответствующаго погашенія, по расчету, указанному въ примѣчаніи къ статьѣ 49 Раздѣла I. 1895 Февр. 6 (11341) I, II; 1898 Март. 6 (15117); 1899 Юн. 7 (17120) мн. Гос. Сов., II.

Примѣчаніе 2. Суммы по операціямъ, могущія оставаться свободными за исполненіемъ обязательствъ и покрытіемъ расходовъ на управленіе, причисляются къ запасному капиталу и вмѣстѣ съ нимъ составляютъ фондъ, назначенный въ пополненіе возможныхъ потерь по уставнымъ операціямъ. 1890 Юн. 12 (6926) I, ст. 4.

103. Полугодовой платежъ заемщиковъ бывшаго Общества взаимнаго поземельнаго кредита по ихъ металличе-

скимъ ссудамъ, впредь до полного погашенія послѣднихъ, опредѣляется въ размѣрѣ трехъ рублей семи съ половиною копѣекъ съ каждой сотни рублей металлическихъ долговъ ихъ, опредѣленныхъ на 1 Юля 1887 года. Платежи по ссудамъ, исчисленнымъ въ кредитныхъ рубляхъ, производятся въ размѣрѣ, опредѣленномъ при выдачѣ сихъ ссудъ изъ Общества, съ уменьшеніемъ на полпроцента съ первоначальной суммы годового платежа. Тамъ же, ст. 8; 1894 Ноябр. 14 (11035) Ман., I, ст. 2.

104. По ходатайствамъ заемщиковъ, принадлежащихъ къ потомственному дворянству, Дворянскій Банкъ вноситъ, въ счетъ причитающагося съ нихъ, согласно предшешей (103) статьѣ платежа, пополугодно, изъ своихъ средствъ по двѣнадцати съ половиной копѣекъ на каждую сотню металлическаго ихъ долга. Приплата сія производится, однако, не иначе, какъ подъ условіемъ подчиненія владѣльца имѣнія,— въ случаѣ перехода имѣнія къ лицу, не принадлежащему къ потомственному дворянству,—дѣйствию статьи 76 сего Устава. 1890 Юн. 12 (6926) I, ст. 9.

105. Долги заемщиковъ по металлическимъ ссудамъ, въ случаѣ досрочной уплаты остающагося на имѣніи долга, могутъ погашаться: 1) посредствомъ взноса пятипроцентныхъ металлическихъ листовъ Общества по нарицательной цѣнѣ ихъ, съ зачисленіемъ въ пользу заемщиковъ принадлежащихъ имъ долей въ складочномъ капиталѣ; 2) посредствомъ взноса суммы долга по расчету, указанному въ примѣчаніи къ статьѣ 49 Раздѣла I, и 3) посредствомъ взноса суммы, образующейся черезъ капитализацію остающихся до срока ссуды ежегодныхъ платежей, изъ четырехъ процентовъ годовыхъ. Тамъ же, ст. 10; 1894 Ноябр. 14 (11035) Ман., I, ст. 3 1898 Март. 6 (15117); 1899 Юн. 7 (17120) мн. Гос. Сов., II.

Примѣчаніе. Неупотребленная на нужды конверсіи пятипроцентныхъ закладныхъ металлическихъ листовъ часть складочнаго капитала возвращается заемщикамъ при досрочномъ погашеніи ими металлическихъ ссудъ, посредствомъ взноса пятипроцентныхъ металлическихъ закладныхъ листовъ Общества, въ размѣрѣ, соотвѣствующемъ долѣ произведеннаго погашенія. 1890 Юн. 12 (6926) I, ст. 5.

106. Досрочная уплата долговъ по кредитнымъ ссудамъ производится порядкомъ, указаннымъ въ Высочайше утвержденныхъ 12 Мая 1881 года (153) правилахъ о выдачѣ бывшимъ Обществомъ взаимнаго поземельнаго кредита кредитныхъ ссудъ. Тамъ же, ст. 11.

107. Временныя квитанціи на суммы, удержанныя съ заемщиковъ по кредитнымъ ссудамъ въ спеціально-запасный фондъ, принимаются отъ сихъ заемщиковъ по нарицательной цѣнѣ въ уплату какъ срочныхъ платежей, такъ и недоимокъ, числящихся за ними по счетамъ Общества. Тамъ же, ст. 13.

Примѣчаніе. Въ 1895 году Высочайше повелѣно: 1) все остающіяся въ обращеніи квитанціи спеціально-запаснаго фонда бывшаго Общества взаимнаго поземельнаго кредита назначить къ выкупу по нарицательной ихъ цѣнѣ на 1 Сентября 1895 года, прекративъ съ сего срока начисленіе процентовъ по квитанціямъ; 2) квитанціи, не предъявленныя къ оплатѣ въ теченіе десяти лѣтъ съ указаннаго въ пунктѣ 1 сего примѣчанія срока, считать недействительными и 3) предоставить Министру Финансовъ установить порядокъ производства выкупа означенныхъ квитанцій. 1895 Іюн. 2 (11784) I—III.

108. Въ отношеніи взысканія срочныхъ платежей съ заемщиковъ, разрѣшенія имъ отсрочекъ (льготныхъ пособій), продажи заложенныхъ имѣній, расцѣнокъ и раздѣловъ оныхъ, Особый Отдѣлъ Дворянскаго Банка руководствуется уставомъ бывшаго Общества взаимнаго поземельнаго кредита [1866 Іюн. 1 (43361)], правилами 12 Мая 1881 года (153) и послѣдующими узаконеніями, а также вошедшими въ законную силу и не отмѣненными постановленіями общихъ собраній сего Общества, поскольку все сіи законы и постановленія не измѣняются и не отмѣняются правилами статей 102—107. 1890 Іюн. 12 (6926) I, ст. 14; 1894 Іюн. 6 (10776) VI, ст. 1—3; VII.

109. При переводѣ имѣній изъ Особаго Отдѣла Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка въ сей послѣдній Банкъ соблюдаются слѣдующія постановленія: 1) сумма взноса, установленнаго пунктомъ 3 статьи 105, для погашенія металлическихъ долговъ означенному Отдѣлу, уменьшается на два рубля съ каждой сотни металлическаго долга, которые уплачиваются Особому Отдѣлу Дворянскимъ Банкомъ; 2) платежи по той части ссуды Дворянскаго Банка, которая обращается на покрытіе долговъ Особому Отдѣлу и другихъ платежей, подлежащихъ погашенію для осуществленія перезалога, взимаются согласно существующимъ правиламъ, съ уменьшеніемъ процента роста до трехъ съ половиною въ годъ; 3) состоящія на имѣніи къ 30 Іюня 1897 года, сверхъ капитальнаго долга Особому Отдѣлу, разнаго рода платежи и недоимки могутъ, по ходатайству о томъ заемщиковъ, быть зачислены особымъ долгомъ Дворянскому Банку, съ уплатою по оному четырехъ процентовъ роста въ

годъ и на прочихъ за симъ основаніяхъ, указанныхъ въ приложеніи къ примѣчанію къ статьѣ 77; 4) при желаніи заемщика воспользоваться преимуществами, предоставленными ему согласно предшедшимъ (1—3) пунктамъ, ссуда можетъ быть выдана Дворянскимъ Банкомъ въ порядкѣ, указанномъ въ статьѣ 52 сего Устава, также на срокъ болѣе продолжительный нежели тотъ, на который имѣніе должно было оставаться въ залогъ въ Особомъ Отдѣлѣ, и 5) Совѣту Дворянскаго Банка предоставляется разрѣшать ссуды по оцѣнкѣ имѣній, установленной бывшимъ Обществомъ взаимнаго поземельнаго кредита, не требуя производства новой оцѣнки или осмотра чрезъ мѣстныя Отдѣленія Банка.

1897 Мая 29 (14170) Ш.

ПРИЛОЖЕНІЯ.

Приложеніе къ статьѣ 50 (прим.).

Правила о выдачѣ ссудъ изъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка потомственнымъ дворянамъ на покупку недвижимыхъ имѣній отъ лицъ нерусскаго происхожденія въ губерніяхъ: Виленской, Ковенской, Гродненской, Минской, Витебской, Могилевской, Кіевской, Волынской и Подольской.

1. Желаящій получить ссуду на покупку имѣнія долженъ подать о семъ заявленіе въ мѣстное Отдѣленіе Банка, съ указаніемъ названія и мѣстонахожденія имѣнія, имени продавца, размѣра и срока испрашиваемой ссуды, и представить: 1) планъ имѣнія; 2) три рубля за наложеніе и снятіе запрещенія, а также деньги на расходы по оцѣнкѣ имѣнія, согласно таксѣ, приложенной къ статьѣ 55 сего Устава; 3) подписку продавца имѣнія о согласіи его на подачу заявленія о ссудѣ и на производство осмотра и оцѣнки имѣнія и 4) удостовѣреніе о правѣ пріобрѣтать имѣнія въ девяти западныхъ губерніяхъ, выданное подлежащимъ начальствомъ. Представленія залоговаго свидѣтельства (ст. 55, п. 1 сего Уст.) не требуется. 1894 Юн. 6 (10775) ст. 1.

Примѣчаніе. Если имѣніе (или часть его) обременено какимъ-либо сервитутомъ, или состоитъ въ арендѣ, пожизненномъ или иномъ временномъ владѣніи, а также если по имѣнію существуетъ договоръ о продажѣ лѣса на срубъ, то при заявленіи должны быть представлены документы, удостовѣряющіе сущность и размѣръ обремененія. Тамъ же, ст. 1, прим.

2. Размѣръ ссуды не долженъ превышать семидесяти пяти процентовъ оцѣночной стоимости имѣнія. Ссуды въ размѣрѣ свыше шестидесяти процентовъ разрѣшаются не иначе, какъ по постановленію большинства двухъ третей голосовъ Совѣта Банка, съ утвержденія Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 2.

3. Установивъ оцѣнку имѣнія и разрѣшивъ ссуду на покупку его, Совѣтъ Банка выдаетъ заемщику удостовѣреніе о размѣрѣ разрѣшенной ссуды и условіяхъ ея выдачи и сообщаетъ о семъ мѣстному Отдѣленію Банка, а также подлежащему Старшему Нотариусу. На основаніи сего удостовѣренія Нотариусомъ совершается купчая крѣпость, въ которой должно быть пояснено, что купленное имѣніе одновременно съ переходомъ его къ покупщику поступаетъ въ залогъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка въ суммѣ разрѣшенной ссуды. Тамъ же, ст. 3.

4. При утвержденіи купчей крѣпости на покупку имѣнія, съ содѣйствіемъ Банка, Старшій Нотариусъ руководствуется общими законами, съ соблюденіемъ притомъ постановленій, изложенныхъ въ статьяхъ 5—8 сего приложения. Тамъ же, ст. 4.

5. Запрещенія, лежащія на покупаемомъ имѣніи въ обезпеченіе долговъ и взысканій, не служатъ препятствіемъ къ утвержденію купчей крѣпости, если общая сумма сихъ долговъ и взысканій вмѣстѣ съ недоимками въ казенныхъ сборахъ всякаго рода, а также въ повинностяхъ земскихъ и частныхъ, и денегъ, подлежащихъ удержанію изъ покупной цѣны по требованіямъ правительственныхъ установленій, не превышаетъ разрѣшенной ссуды. Въ противномъ случаѣ, купчая можетъ быть утверждена не прежде, какъ по взносѣ Старшему Нотариусу суммы, недостающей на покрытіе всѣхъ означенныхъ запрещеній, недоимокъ и взысканій. Тамъ же ст. 5.

6. Старшій Нотариусъ не можетъ утвердить купчей крѣпости до тѣхъ поръ, пока не удостовѣрится въ исполненіи всѣхъ постановленныхъ для сего Банкомъ, въ сообщеніи о разрѣшенной ссудѣ (ст. 3 сего прил.), условій и не получить отъ покупщика требуемой статьей 68 сего Устава залоговой подписки или удостовѣренія Банка о полученіи оной. Тамъ же, ст. 6.

7. О встрѣченныхъ препятствіяхъ къ утвержденію купчей крѣпости, а также объ оказавшемся на покупаемомъ имѣніи спорѣ, хотя бы имѣніе и не состояло подъ запрещеніемъ, Старшій Нотариусъ сообщаетъ подлежащему Отдѣленію Банка и затѣмъ утверждаетъ купчую крѣпость лишь по полученіи согласія на то Совѣта Банка. Тамъ же, ст. 7.

8. По утвержденіи купчей крѣпости, Старшій Нотариусъ препровождаетъ въ подлежащее Отдѣленіе Банка главную выпись оной, залоговую подписку покупщика, если она была

получена (ст. 6 сего прил.), а равно и деньги, внесенныя ему на основаніи статьи 5 сего приложенія. Вмѣстѣ съ тѣмъ онъ извѣщаетъ Отдѣленіе о суммахъ, которыя должны быть удержаны изъ покупной цѣны по запрещеніямъ, казеннымъ и инымъ недоимкамъ всякаго рода, лежащимъ на покупаемомъ имѣніи или на продавцѣ, а также по требованіямъ правительственныхъ установленій, сообщая притомъ, куда именно каждая изъ удержанныхъ суммъ должна быть передана. Тамъ же, ст. 8.

9. Получивъ указанные въ статьѣ 8 сего приложенія документы, деньги и свѣдѣнія, Отдѣленіе входитъ съ представленіемъ въ центральное управленіе Банка о назначеніи ссуды къ выдачѣ и препровождаетъ въ оное всѣ относящіяся къ дѣлу документы. По постановленіи Совѣта Банка о назначеніи ссуды къ выдачѣ и составленіи расчета суммъ, подлежащихъ удержанію изъ покупной цѣны (ст. 8 сего прил.) и въ уплату перваго срочнаго платежа по ссудѣ, согласно статьѣ 67 сего Устава, а также остатка, подлежащаго выдачѣ продавцу, буде онъ окажется,—Банкъ извѣщаетъ о семъ стороны и отбираетъ отъ продавца засвидѣтельствованную установленнымъ порядкомъ подписку въ согласіи его на составленный Банкомъ расчетъ. Тамъ же, ст. 9.

10. Въ подпискѣ продавца (ст. 9 сего прил.) означается въ подлежащихъ случаяхъ сумма, которая должна быть внесена покупщикомъ въ Банкъ въ доплату къ разрѣшенной ссудѣ, предварительно выдачи Банкомъ покупщику выписи купчей крѣпости, согласно статьѣ 13 сего приложенія. Тамъ же, ст. 10.

11. Если подписка не будетъ представлена въ Банкъ до истеченія трехъ мѣсяцевъ со дня доставленія извѣщенія Банка (ст. 9 сего прил.) въ мѣсто жительства продавца, а также если покупщикъ не представитъ въ теченіе того же срока слѣдуемой съ него доплаты (ст. 10 сего прил.), то купчая крѣпость признается несостоявшеюся, о чемъ Банкъ сообщаетъ Старшему Нотариусу. Тамъ же, ст. 11.

12. До принятія Банкомъ подписки продавца (ст. 9 сего прил.) утвержденіе купчей крѣпости не стѣсняетъ третьихъ лицъ въ обращеніи взысканій съ продавца имѣнія на сіе послѣднее. Если по какому-либо изъ сихъ взысканій окажется запрещеніе, не указанное въ сообщеніи Старшаго Нотариуса (ст. 8 сего прил.), то обезпеченное такимъ запрещеніемъ взысканіе относится на означенную въ статьѣ 9 сего приложенія общую сумму, а при недостаточности оной должно быть

покрыто наличнымъ платежемъ, за исключеніемъ случая, когда взыскатель изъявитъ Банку письменное свое согласіе на снятіе запрещенія. Тамъ же, ст. 12.

13. При полученіи подписки продавца (ст. 9 сего прил.), а въ подлежащихъ случаяхъ и доплаты отъ покупателя (ст. 10 сего прил.), и по устраненіи претензій, могущихъ быть заявленными по статьѣ 12 сего приложенія, Банкъ сообщаетъ Старшему Нотариусу о днѣ принятія подписки Банкомъ, а также о наложеніи на имѣніе запрещенія, въ суммѣ разрѣшенной ссуды. Съ этого дня покупатель признается собственникомъ имѣнія, а послѣднее считается заложенымъ въ Банкѣ на общихъ основаніяхъ сего Устава. Одновременно Банкъ выдаетъ утвержденную выпись купчей крѣпости покупщику, препровождаетъ удержанныя на основаніи статьи 9 суммы куда слѣдуетъ, а остатокъ выдаетъ или высылаетъ продавцу. Тамъ же, ст. 13.

14. На ссуду, разрѣшенную по правиламъ сего приложенія, а также на деньги, поступившія къ Старшему Нотариусу или въ Банкъ на основаніи статей 5 и 8 сего приложенія, не могутъ быть обращаемы никакія производимыя съ покупателя имѣнія взысканія. Тамъ же, ст. 14.

15. Министру Финансовъ предоставляется разъяснять всѣ вопросы и сомнѣнія, могущіе возникнуть при примѣненіи правилъ сего приложенія, и издавать инструкціи для ближайшаго руководства дѣйствіями Банка по сему предмету. Тамъ же, ст. 15.

16. Къ ссудамъ, выдаваемымъ на основаніи сего приложенія, и къ имѣніямъ, подъ залогъ коихъ эти ссуды выданы, примѣняются всѣ постановленія сего Устава, а также наказа Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка (ст. 25 сего Уст.), поскольку они не отмѣняются правилами сего приложенія или изданными на основаніи предшешей (15) статьи инструкціями. Тамъ же, ст. 16; 1900 Февр. 21 (18188) IV, ст. 21.

Приложение къ статьѣ 55.

Такса для взиманія денегъ на расходы по оцѣнкамъ имѣній.

§§	ПРОСТРАНСТВО ИМѢНІЙ.	Размѣръ сбора.
1	Не свыше 500 дес.....	50 рублей.
2	„ „ 1000 „	75 „
3	„ „ 2000 „	125 „
4	„ „ 3000 „	150 „
5	„ „ 5000 „	200 „
6	Свыше 5000 „	200 рублей за пер- вые 5000 дес. и, сверхъ того, по 20 р. за каж- дую слѣдующую тысячу десятинь.

Примѣчаніе 1. Неполныя пятьсотъ десятинь считаются за пять-
сотъ десятинь.

Примѣчаніе 2. Если, по мѣстонахожденію имѣнія или по дру-
гимъ обстоятельствамъ, Управляющій Отдѣленіемъ признаетъ, что
указанныя въ настоящей таксѣ суммы превышаютъ предстоящіе по
оцѣнкѣ расходы, то ему предоставляется право опредѣлить размѣръ
взноса и ниже настоящей таксы.

1890 Юн. 12 (6925) уст., ст. 44, прил.

Приложение къ статьѣ 64.

Таблица сроковъ ссудъ и платежей по онымъ.

СРОКЪ ССУДЫ.	Полугодовой платежъ на сто.				Сумма годового платежа на сто.	Срокъ погашенія ста рублей.		
	Погашенія.	Роста.	На расходы управленія и въ запасный капиталъ.	И Т О Г О.		Число лѣтъ.	Число мѣсяцевъ.	Число дней.
11 лѣтъ.....	3,625	2	0,125	5,75	11,5	10	10	10
14 „.....	2,625	2	0,125	4,75	9,5	13	11	2
20 „.....	1,625	2	0,125	3,75	7,5	19	6	13
25 „.....	1,125	2	0,125	3,25	6,5	24	8	11
34 года 6 мѣсяцевъ...	0,625	2	0,125	2,75	5,5	34	3	16
38 лѣтъ 4 мѣсяца....	0,5	2	0,125	2,625	5,25	38	3	21
44 года.....	0,375	2	0,125	2,5	5	43	8	22
51 годъ 9 мѣсяцевъ...	0,25	2	0,125	2,375	4,75	51	8	27
66 лѣтъ 6 мѣсяцевъ..	0,125	2	0,125	2,25	4,5	66	2	—

1890 Юн. 12 (6925) уст., ст. 53, прил.; 1894 Ноябрь. 14 (11035) Ман., 1, ст. 1.

Приложение къ статьѣ 77 (прим.).

Правила для заемщиковъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, на коихъ состояли недоимки къ 30 Апрѣля 1897 года.

1. Состоявшія на заемщикахъ къ 30 Апрѣля 1897 года недоимки, а также остававшіяся неуплаченными части отсроченныхъ и разсроченныхъ на основаніи статьи 71 Высочайше утвержденнаго 12 Юня 1890 года (6925) Устава Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка платежей, съ начисленными на нихъ пенями, зачислены — въ суммѣ, опредѣленной соотвѣтственно остающемуся сроку займа и во всякомъ случаѣ не свыше двѣнадцати процентовъ съ номи-

нальной суммы ссуды, — особымъ долгомъ, на пополненіе коего заемщики, сверхъ срочныхъ платежей, исчисляемыхъ согласно примѣчанію 2 къ статьѣ 66 сего Устава, уплачиваютъ ежеполугодно по одной четверти процента съ номинальной суммы ссуды въ теченіи времени, необходимаго для погашенія упомянутаго особаго долга по расчету изъ трехъ съ половиною процентовъ роста въ годъ. 1897 Мая 29 (14170) I, ст. 3.

Примѣчаніе 1. При переходѣ имѣнія отъ одного лица къ другому, особый долгъ переводится на новаго владѣльца наравнѣ съ капитальнымъ долгомъ по ссудѣ. Тамъ же, ст. 5.

Примѣчаніе 2. Въ особый долгъ, по ходатайствамъ заемщиковъ, могутъ быть, въ указанныхъ въ сей статьѣ предѣлахъ, перечисляемы также и долги по недоимкамъ, разсроченнымъ на основаніи Высочайшихъ повелѣній 10 Января 1892 года (8240) и 25 Марта 1894 года (10466). Тамъ же, ст. 3, прим.

2. Въ тѣхъ случаяхъ, когда сумма означенныхъ въ предшедшей (1) статьѣ недоимокъ превышала указанный въ той же статьѣ предѣльный размѣръ, недоимки сіи, по ходатайству заемщиковъ и по представленіи ими, въ подлежащихъ случаяхъ, согласія на то послѣдующихъ залогодержателей, могли быть записаны особымъ долгомъ съ установленіемъ для погашенія онаго, не далѣе конечнаго срока займа, соотвѣтственнаго аннуитета изъ трехъ съ половиною процентовъ роста въ годъ, уплачиваемаго ежеполугодно сверхъ срочныхъ платежей, исчисленныхъ согласно примѣчанію 2 къ статьѣ 66 сего Устава, и при условіи, чтобы общая задолженность имѣнія Банку не превышала девяносто процентовъ съ установленной оцѣнки. Тамъ же, ст. 4.

Приложеніе къ статьѣ 78.

О порядкѣ производства взысканій съ неисправныхъ заемщиковъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.

1. По наступленіи срока, съ котораго заложенное въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ имѣніе подлежитъ, на основаніи сего Устава, обращенію въ продажу съ публичныхъ торговъ, Совѣтъ Банка постановляетъ опредѣленіе о назначеніи имѣнія въ продажу симъ способомъ. 1889 Юн. 26 (6141) мн. Гос. Сов., II, ст. 1.

2. Въ случаѣ, предусмотрѣнномъ статьею 78 сего Устава, Совѣту Банка предоставляется отсрочить, не болѣе какъ на

три мѣсяца, назначеніе въ продажу имѣнія, о продажѣ коего не была еще напечатана публикація, если недоимка, за невзносъ которой имѣніе должно быть продано, не превышаетъ слѣдующаго Банку полугодоваго платежа по ссудѣ. Тамъ же, ст. 2; 1900 Февр. 21 (18188) IV, ст. 25.

3. Не позже двухъ мѣсяцевъ со дня наступленія срока, съ котораго заложенное въ Банкѣ имущество подлежитъ, по сему Уставу, назначенію въ продажу съ публичныхъ торговъ, заемщику посылается о семъ увѣдомленіе. Одновременно съ этимъ, о назначеніи имущества въ продажу выставляется объявленіе въ помѣщеніи того установленія, въ которомъ будетъ производиться торгъ. 1899 Март. 22 (16650) I, ст. 1.

4. Означенное въ статьѣ 3 сего приложенія увѣдомленіе посылается заказнымъ письмомъ съ обратной роспискою по указанному заемщикомъ мѣсту его жительства, а при отсутствіи такого указанія — въ назначаемое въ продажу имѣніе. Въ увѣдомленіи означается сумма, за невзносъ которой имущество назначается въ продажу, и приводятся постановленія Устава, опредѣляющія сроки дальнѣйшихъ дѣйствій по взысканію (публикаціи о продажѣ и производства торговъ). Тамъ же, ст. 2.

Примѣчаніе. Неврученіе увѣдомленія заемщику не останавливаетъ дальнѣйшихъ дѣйствій по взысканію и не имѣетъ послѣдствіемъ недействительность этихъ дѣйствій (публикаціи и торговъ). Тамъ же, ст. 2, прим.

5. По прошествіи не менѣе шести недѣль со дня посылки увѣдомленія о назначеніи имущества въ продажу (ст. 3 сего прил.) производится публикація въ Правительственномъ Вѣстникѣ и Вѣстникѣ финансовъ, промышленности и торговли, въ Губернскихъ Вѣдомостяхъ той губерніи, гдѣ находится подлежащее продажѣ имущество, и въ одной изъ наиболѣе распространенныхъ С. - Петербургскихъ газетъ, по назначенію Министра Финансовъ. Объ избранной имъ газетѣ Министръ Финансовъ представляетъ передъ наступленіемъ cadaго года, не позже Ноября, Правительствующему Сенату для распубликованія во всеобщее свѣдѣніе въ Собраніи Узаконеній и Распоряженій Правительства. Въ Губернскихъ Вѣдомостяхъ публикація припечатывается не позднѣе двухъ недѣль со дня напечатанія оной въ Правительственномъ Вѣстникѣ. Тамъ же, ст. 4.

6. Въ публикаціи указывается время и мѣсто какъ перваго, такъ и втораго торговъ и сумма, съ которой они

начнутся (ст. 21, 35, п. 10 и ст. 36 сего прил.); кромѣ того, въ ней объясняется, гдѣ и когда можно разсматривать дѣло-производство, относящееся до обрацаемыхъ въ продажу имуществъ, и означаются условія участія въ торгахъ и укрѣпленія имѣнія за покупщикомъ. Относительно же каждаго продаваемого имущества обязательно приводятся слѣдующія свѣдѣнія: 1) наименованіе владѣльца; 2) мѣсто-нахожденіе и названіе имущества; 3) количество земли (согласно имѣющимся документамъ); 4) подлежащій переводу на покупателя остатокъ капитальнаго долга по выданной ссудѣ и просроченный льготный полугодовой платежъ съ пенею, если переводъ сего платежа допускается по сему Уставу, и 5) всѣ недоимки, платежи и расходы, подлежащіе уплатѣ покупателемъ, приобретающимъ имущество. Тамъ же, ст. 5.

7. Торги на продажу заложенныхъ имуществъ назначаются: первые—не ранѣе, какъ чрезъ шесть недѣль со дня припечатанія публикаціи въ Правительственномъ Вѣстникѣ, а вторые—не ранѣе, какъ черезъ двѣ недѣли послѣ первыхъ. Тамъ же, ст. 6.

8. Имѣніе обрацается въ продажу въ полномъ его составѣ, со всѣми находящимися въ немъ оброчными статьями, лѣсами, садами, постройками, всякаго рода скотомъ, сельскохозяйственными орудіями и со всѣми вообще предметами, составляющими принадлежность имѣнія или его хозяйства. 1889 Іюль. 26 (6141) мн. Гос. Сов., II, ст. 6.

9. Со дня посылки заемщику увѣдомленія о назначеніи имѣнія въ продажу (ст. 3 сего прил.), а въ случаѣ, указанномъ въ статьѣ 85 сего Устава, — со времени предьявленія къ собственнику требованія относительно возврата части ссуды, Совѣту Банка предоставляется поручить надзоръ за цѣлостью и сохранностью имѣнія, а въ случаѣ надобности и управленіе имъ, уполномоченному отъ Банка лицу, по описи, составляемой уполномоченнымъ Банка при владѣльцѣ имѣнія, а если онъ отсутствуетъ — при мѣстномъ полицейскомъ чиновникѣ и постороннихъ лицахъ. Владѣлецъ имѣнія, переданнаго въ управленіе уполномоченнаго Банка, устраняется отъ всякихъ распоряженій по имѣнію и лишается права заключать, безъ согласія Банка, какіе-либо договоры по имѣнію, подъ опасеніемъ ихъ недѣйствительности, сохраняя, однако, за собою права, указанные въ статьѣ 1098 Устава Гражданскаго Судопроизводства, съ со-

блюденіемъ опредѣленнаго въ ней условія. О принятіи сихъ мѣръ посылается извѣщеніе заемщику и выставляется объявленіе въ подлежащемъ Отдѣленіи Банка. Тамъ же, ст. 7; 1899 Март. 22 (16650) П.

Примѣчаніе. Министру Финансовъ предоставляется дать Государственному Дворянскому Земельному Банку подробныя указанія о томъ, на заключеніе какихъ договоровъ по имѣнію (ст. 9 сего прил.) требуется согласіе, изъявленное Совѣтомъ сего Банка, и на какіе изъ нихъ согласіе можетъ быть изъявляемо Отдѣленіями Банка непосредственно. 1889 Юн. 26 (6141) мн. Гос. Сов., II, ст. 7, прим.

10. По имѣнію, принятому Банкомъ въ свое управленіе, онъ обязанъ передъ владѣльцемъ имѣнія отчетностью за все время управленія онымъ. Собранныя Банкомъ доходы обращаются на возмѣщеніе суммы, за неплатежъ которой имѣніе назначено въ продажу; причемъ, если сумма эта, ко дню перваго или втораго торга на имѣніе, будетъ покрыта сими доходами сполна, то продажа отмѣняется и имѣніе возвращается владѣльцу въ такомъ устройствѣ и съ тою движимостью, какъ оное было принято Банкомъ, за исключеніемъ предметовъ, израсходованныхъ на продолженіе заведеннаго въ имѣніи хозяйства. Тамъ же, ст. 8.

11. Со времени принятія Банкомъ имѣнія въ свое управленіе (ст. 9 сего прил.), Банку предоставляется приостановить исполненіе заключенныхъ безъ его согласія договоровъ о рубкѣ лѣса, о сносѣ построекъ и вообще объ отчужденіи или закладѣ предметовъ, составляющихъ живой или мертвый инвентарь имѣнія, какъ-то: лошадей, рогатаго и инаго рода скота, сельскохозяйственныхъ машинъ, орудій, упряжи, повозокъ, годового запаса корма для скота, зерна на посѣвъ, топлива для хозяйственныхъ построекъ, заведеній, машинъ и тому подобныхъ предметовъ. Тамъ же, ст. 9.

12. Въ случаѣ публичной продажи заложеннаго имѣнія, всѣ вообще договоры по оному, заключенные съ согласія Совѣта Банка, сохраняютъ свою силу для пріобрѣтателя съ торговъ и для Банка (если имѣніе останется за послѣднимъ по безуспѣшности торговъ), впредь до истеченія срока, на который изъявлено было означенное согласіе. Тамъ же, ст. 10.

13. Договоры по имѣнію, заключенные безъ согласія Совѣта Банка, за исключеніемъ случая, указаннаго въ статьѣ 9 сего приложенія, обязательны какъ для пріобрѣтателя съ публичнаго торга, такъ и для Банка (если имѣніе останется за нимъ по безуспѣшности торговъ), не долѣе *одного года* со дня перехода имѣнія въ собственность пріобрѣтателя или

Банка (ст. 62 сего прил.), кромѣ договоровъ о сносѣ построекъ и вообще объ отчужденіи или закладѣ предметовъ, составляющихъ живой или мертвый инвентарь имѣнія (ст. 11 сего прил.). Договоры послѣдняго рода утрачиваютъ свою обязательную силу со дня перехода имѣнія въ собственность пріобрѣтателя или Банка (ст. 62 сего прил.). Тамъ же, ст. 11.

14. Всѣ вообще заключенные безъ согласія Банка договоры по имѣнію, клонящіеся къ его обезцѣненію, могутъ, по просьбѣ пріобрѣтателя, быть уничтожены судомъ. При этомъ безусловно подлежащими уничтоженію признаются: 1) договоры, по которымъ не установлено никакого въ пользу владѣльца вознагражденія; 2) договоры, по которымъ назначенное въ пользу владѣльца вознагражденіе на одну треть ниже доходности, принятой Совѣтомъ Банка при залогѣ имѣнія, и 3) договоры, заключенные съ полученіемъ или назначеніемъ къ полученію условнаго вознагражденія болѣе чѣмъ за годъ впередъ. Тамъ же, ст. 12.

Примѣчаніе. Независимо отъ сего (ст. 14 сего прил.), Банку, какъ залогодержателю, принадлежитъ право ходатайствовать объ уничтоженіи обезцѣнивающихъ имѣніе договоровъ какъ прежде производства окончательнаго торга, такъ и послѣ сего, если имѣніе осталось за Банкомъ влѣдствіе безуспѣшности торговъ. Тамъ же, ст. 12, прим.

15. Договоры о рубкѣ лѣса, независимо отъ указанныхъ въ статьѣ 14 сего приложения условій, во всякомъ случаѣ признаются судомъ обезцѣнивающими имѣніе: 1) когда назначенное по договору къ вырубкѣ въ извѣстномъ году количество лѣса превышаетъ ту часть онаго, которая, по отношенію ко всей площади растущаго въ имѣніи лѣса, соотвѣтствуетъ нормальной доходности послѣдняго, и 2) когда назначенное по нѣсколькимъ договорамъ къ вырубкѣ въ извѣстномъ году количество лѣса въ совокупности превышаетъ указанный въ пунктѣ 1 сей статьи размѣръ дозволеннаго къ вырубкѣ количества лѣса, хотя бы подлежащее вырубкѣ по каждому изъ договоровъ въ отдѣльности количество лѣса и не достигало наивысшаго размѣра. Въ этомъ послѣднемъ случаѣ договоры признаются обезцѣнивающими имѣніе, каждый въ той лишь мѣрѣ, по скольку условленное въ немъ къ вырубкѣ количество лѣса превышаетъ, по соразмѣрности, соотвѣтствующую часть дозволеннаго къ вырубкѣ лѣса. Тамъ же, ст. 13.

Примѣчаніе. Если лѣсъ принятъ въ залогъ по лѣсному пользованію, то доходомъ съ лѣса почитается та часть послѣдняго, ко-

торая, согласно плану лѣсного хозяйства, подлежить вырубкѣ въ теченіе года. Тамъ же, ст. 13, прим.

16. Дѣйствіе статей 11 и 13—15 сего приложенія не распространяется: 1) на договоры, заключенные до 18 Октября 1889 года, если время заключенія такихъ договоровъ удосто- вѣрено установленнымъ порядкомъ, и 2) на договоры, заклю- ченные до принятія Банкомъ имѣнія въ залогъ, если о та- кихъ договорахъ было при представленіи имѣнія къ залогу доведено до свѣдѣнія Банка, либо исполненіе по нимъ нача- лось не позднѣе трехъ мѣсяцевъ предъ принятіемъ имѣнія въ залогъ Банкомъ и выразилось соотвѣтствующими дѣй- ствіями въ самомъ имѣніи. Тамъ же, ст. 14.

17. Заложенное имѣніе можетъ быть продано, съ согла- сія владѣльца, по частямъ. Въ такомъ случаѣ, предвари- тельно публикаціи, всѣ продаваемые части расцѣниваются отдѣльно и, въ соотвѣтствіи съ этою расцѣнкою, распредѣ- ляются между частями имѣнія капитальный долгъ по ссудѣ и числящіяся по ней недоимки и пени, а также недоимки въ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ сборахъ всякаго рода. Тамъ же, ст. 15; 1899 Март. 22 (16650) П.

18. Если продажею одной или нѣсколькихъ частей имѣ- нія (ст. 17 сего прил.) будутъ, независимо отъ части капи- тального долга, на нихъ падающей, покрыты сполна недо- имки, за неплатежъ которыхъ имѣніе было назначено въ продажу, съ причисленіемъ произведенныхъ Банкомъ за счетъ неисправнаго заемщика расходовъ, то продажа осталь- ныхъ частей имѣнія отмѣняется. 1889 Іюн. 26 (6141) мн. Гос Сов., П, ст. 16.

19. Ко дню торга Банкомъ собираются свѣдѣнія о не- доимкахъ въ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ сборахъ всякаго рода, посредствомъ сношеній съ мѣстными: Казна- чействомъ, Земскою Управою, Уѣзднымъ Предводителемъ Дворянства и другими установленіями, по принадлежности. Тамъ же, ст. 17.

20. Продажа совершается на основаніи описи и оцѣнки (ст. 55 и 58 сего Уст.), по которымъ имѣніе принято Бан- комъ въ залогъ; но Совѣту Банка предоставляется, предва- рительно продажи имѣнія, провѣрить названные документы или составить новую опись, а равно измѣнить для торга оцѣнку. Въ семъ случаѣ продажа производится на основаніи новой описи и оцѣнки. Провѣрка описи и оцѣнки и возоб- новленіе оныхъ производятся на мѣстѣ, въ присутствіи вла-

дѣльца или его повѣреннаго, а въ случаѣ неявки ихъ—въ присутствіи полицейскаго чиновника. Тамъ же, ст. 18.

21. Наименьшая цѣна, за которую имѣніе можетъ быть продано, должна быть не ниже суммы капитальнаго долга по выданной ссудѣ, вмѣстѣ съ недоимкою въ срочныхъ платежахъ по этой ссудѣ, начисленною на сказанную недоимку пенею, причитающимся Банку платежами въ возмѣщеніе произведенныхъ за счетъ заемщика расходовъ, а также вмѣстѣ съ накопившимися по день продажи недоимками въ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ сборахъ всякаго рода. Тамъ же, ст. 19.

22. Для производства торговъ назначаются два мѣсяца въ году, по ближайшему усмотрѣнію Министра Финансовъ; но въ случаѣ необходимости торги могутъ, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, быть назначаемы и въ другіе сроки. Тамъ же, ст. 20.

23. Владѣльцу имѣнія предоставляется внести въ учрежденіе Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, производящее торговъ, до времени начатія онаго, а въ прочія учрежденія названнаго Банка, равно какъ и въ учрежденія Государственнаго Банка,—до дня торга, какъ перваго, такъ и втораго, сумму, за неплатежъ которой имѣніе назначено въ продажу, и тѣмъ освободить оное отъ продажи. Если имѣніе было взято Банкомъ въ свое управленіе, то оно освобождается отъ продажи взносомъ той части означенной суммы, которая остается непокрытою полученными Банкомъ доходами съ того имѣнія. Тамъ же, ст. 2.

24. Заложенное въ Банкѣ имѣніе продается съ переводомъ на покупателя остатка капитальнаго долга по ссудѣ, вмѣстѣ съ недоимкою текущаго полугодія и начисленною на нее пенею, буде покупатель не пожелаетъ немедленно погасить весь банковый долгъ, за исключеніемъ случая, когда имѣніе, продаваемое на основаніи статьи 76 сего Устава, будетъ куплено лицомъ, не принадлежащимъ къ потомственному дворянству. Въ семъ послѣднемъ случаѣ, покупатель обязанъ погасить весь лежащій на имѣніи долгъ Банку въ срокъ, указанный статьею 49 сего приложенія. Тамъ же, ст. 22; 1899 Март. 22 (16650) I, ст. 8, прим.

25. Продажа имѣній производится по усмотрѣнію Совѣта Банка въ центральномъ его управленіи или въ одномъ изъ Отдѣленій Банка. По ходатайству заемщика, своевременно заявленному, продажа назначается въ томъ Отдѣленіи Банка,

въ вѣдѣніи коего состоитъ ссуда по недоимочному имѣнію. Заявленіе по этому предмету должно быть подано Банку не позднѣе двухъ недѣль послѣ посылки заемщику увѣдомленія о назначеніи имѣнія въ продажу. 1894 Іюн. 6 (10776) V, ст. 23; 1899 Март. 22 (16650) II.

26. Со дня публикаціи всѣ относящіяся до продаваемого имѣнія бумаги должны быть открыты для обозрѣнія желающимъ, въ томъ учрежденіи, гдѣ будетъ производиться продажа. Въ случаѣ же перенесенія торга въ Отдѣленіе по ходатайству самого заемщика (ст. 25 сего прил.), означенныя бумаги открываются для обозрѣнія въ мѣстномъ Отдѣленіи, за двѣ недѣли до торга. 1894 Іюн. 6 (10776) V, ст. 24; 1899 Март. 22 (16650) II.

27. Торги на продаваемыя Банкомъ имѣнія производятся особымъ торговымъ присутствіемъ. Въ случаѣ продажи имѣнія въ центральномъ управленіи Банка, означенное присутствіе образуется изъ двухъ членовъ Совѣта Банка, подъ предсѣдательствомъ Управляющаго Банкомъ, его Товарища, или одного изъ членовъ Совѣта, по порученію Управляющаго; если же имѣніе продается въ Отдѣленіи Банка, то торговое присутствіе составляется изъ двухъ членовъ Отдѣленія, подъ предсѣдательствомъ Управляющаго Отдѣленіемъ или замѣняющаго его члена-оцѣнщика, либо лица, спеціально для того назначеннаго Управляющимъ Банкомъ. Исполнительныя по торгу дѣйствія возлагаются на особое лицо, назначаемое для сего предсѣдателемъ торговаго присутствія. 1889 Іюн. 26 (6141) мн. Гос. Сов., II, ст. 25.

28. Торгъ производится публично, при открытыхъ дверяхъ, и не можетъ быть начатъ раньше двѣнадцати часовъ дня. Послѣ шести часовъ дня можетъ быть продолжаемъ лишь торгъ по тому имѣнію, по которому онъ начатъ раньше. Тамъ же, ст. 26.

29. Если на одинъ и тотъ же день назначена продажа нѣсколькихъ имѣній, то торги по каждому изъ нихъ открываются въ той очереди, въ какой помѣщены были по нимъ публикаціи о торгахъ. Если ко времени открытія торга по какому-либо имѣнію покупателей вовсе не явилось, или же явился всего одинъ желающій принять участіе въ торгѣ устно или посредствомъ объявленія, то торгъ по этому имѣнію производится по окончаніи торговъ на всѣ прочія назначенныя въ продажу на этотъ день имѣнія, равнымъ

образомъ съ соблюденіемъ вышеуказанной постепенности. Тамъ же, ст. 27; 1899 Март. 22 (16650) II.

Примѣчаніе. При продажѣ однимъ и тѣмъ же торговымъ присутвіемъ нѣсколькихъ имѣній, принадлежащихъ одному лицу, или одного имѣнія по частямъ (ст. 17 сего прил.), собственникъ ихъ пользуется правами, указанными въ статьяхъ 1152 и 1153 Устава Гражданскаго Судопроизводства. 1889 Іюл. 26 (6141) мн. Гос. Сов., II, ст. 27, прим.

30. Въ торгѣ не могутъ принимать участія лица, которымъ законъ воспрещаетъ вступать въ договоры и обязательства, и, кромѣ того, всѣ служащіе въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ и его Отдѣленіяхъ. Тамъ же, ст. 28.

31. Торги производятся устно, но съ правомъ участія въ нихъ посредствомъ письменныхъ объявленій о предлагаемой за имѣніе цѣнѣ, которыя могутъ быть подаваемы открытыми или запечатанными. Желаящій участвовать въ торгѣ устно можетъ прислать вмѣсто себя повѣреннаго. Лицо, подавшее письменное объявленіе, не лишается права принять участіе въ устномъ торгѣ. Тамъ же, ст. 29.

32. Письменные объявленія представляются въ то учрежденіе, гдѣ долженъ быть произведенъ торгъ (ст. 25 сего прил.), не позднѣе открытія торга на подлежащее имѣніе, и должны заключать въ себѣ указаніе имѣнія, для приобрѣтенія котораго представляется объявленіе, суммы, предлагаемой за это имѣніе, суммы представляемаго залога (ст. 33 сего прил.), званія, имени и фамиліи, а также мѣстожительства объявителя. При подачѣ закрытаго объявленія, на пакетѣ, заключающемъ оное, означается, что онъ содержитъ въ себѣ объявленіе къ торгу на такое-то имѣніе. Тамъ же, ст. 30.

33. Каждый, желающій торговаться устно или посредствомъ объявленія, кромѣ казенныхъ учрежденій, долженъ представить залогъ въ слѣдующемъ размѣрѣ: 1) при продажѣ имѣнія за невзносъ срочныхъ платежей (ст. 78 сего Уст.),—не менѣе суммы, за неплатежъ которой имѣніе продается; 2) при продажѣ на основаніи статьи 76 сего Устава,—не менѣе суммы накопившихся на имѣніи ко дню продажи недоимокъ по выданной Банкомъ ссудѣ и одной двадцатой части лежащаго на имѣніи капитальнаго долга Банку по той же ссудѣ, и 3) при продажѣ на основаніи статьи 85 сего Устава,—въ размѣрѣ, указанномъ пунктомъ 1 сей (33) статьи, за исключеніемъ лишь случая, когда исчисленный на семь основаніи размѣрѣ залога оказался бы выше суммы,

за неплатежъ которой имѣніе продается. Въ такомъ случаѣ залогъ можетъ быть представленъ въ размѣрѣ этой послѣдней суммы. Тамъ же, ст. 31.

Примѣчаніе. Залогъ въ закрытомъ объявленіи долженъ быть представленъ отдѣльно отъ объявленія, въ особомъ пакетѣ, съ указаніемъ, къ какому объявленію онъ принадлежитъ. Въ случаѣ непредставленія залога или представленія его въ меньшемъ противъ требуемаго размѣрѣ, объявленіе признается недѣйствительнымъ. Тамъ же, ст. 31, прим.

34. Въ залогъ принимаются: 1) наличныя деньги; 2) билеты государственнаго казначейства (серіи) и вкладные билеты Конторъ и Отдѣлений Государственнаго Банка, выданные до востребованія, а также такіе, по которымъ срокъ возвращенія капитала уже наступилъ; 3) государственныя и гарантированныя правительствомъ процентныя бумаги, равно какъ тѣ изъ негарантированныхъ процентныхъ бумагъ, которыя принимаются въ залогъ по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ или для обезпеченія разсрочиваемаго платежа акциза за вино. Означенныя процентныя бумаги принимаются по оцѣнкѣ, опредѣленной Министромъ Финансовъ для взиманія пошлинъ съ безмезднаго перехода имуществъ (Уст. Пошлин.). Тамъ же, ст. 32; 1894 Іюн. 4 (10767) уст.

35. Для производства торга составляется на каждое имѣніе или на каждую отдѣльно продаваемую часть онаго (ст. 17 сего прил.) торговый листъ, въ которомъ указывается: 1) день и мѣсто продажи имѣнія; 2) собственникъ имѣнія; 3) наименование имѣнія и мѣсто его нахождения; 4) количество земли въ имѣніи; 5) суммы и сроки ссудъ, выданныхъ подъ имѣніе Банкомъ, и сдѣланное Совѣтомъ распределеніе ихъ по отдѣльнымъ частямъ имѣнія, если послѣднее назначено въ продажу по частямъ; 6) сумма остающагося на имѣніи или на продаваемой части его капитальнаго долга Банку, подлежащаго переводу на покупателя имѣнія; 7) извѣстные торговому присутствію договоры, обременяющіе имѣніе; на семъ основаніи включенію въ торговый листъ подлежатъ во всякомъ случаѣ всѣ договоры, заключенные съ согласія Совѣта Банка, а равно тѣ изъ заключенныхъ безъ такого согласія договоровъ, которые представлены въ подлинникѣ или засвидѣтельствованной установленнымъ порядкомъ копіи, въ мѣстное по нахожденію имѣнія учрежденіе Банка не позднѣе, какъ за мѣсяць до торга, или въ учрежденіе Банка, производящее продажу, до дня торга; 8) сумма, за неплатежъ которой имѣніе назначается въ продажу, а равно

суммы причитающихся Банку срочныхъ платежей, текущихъ недоимокъ въ сихъ платежахъ, пени и всѣхъ расходовъ, сдѣланныхъ Банкомъ за счетъ заемщика и симъ послѣднимъ Банку невозмѣщенныхъ; 9) сумма числящихся на имѣніи недоимокъ въ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ сборахъ всякаго рода по день продажи имѣнія; 10) сумма, съ которой долженъ начаться торгъ (ст. 36 сего прил.); 11) число поступившихъ въ Банкъ запечатанныхъ и открытыхъ объявленій, если таковыя были поданы, съ указаніемъ цѣны, предлагаемыхъ въ открытыхъ объявленіяхъ. 1889 Іюн. 26 (6141) мн. Гос. Сов., II, ст. 33.

36. Торгъ открывается прочтеніемъ торговаго листа. По исполненіи сего, начинается устный торгъ съ высшей изъ предложенныхъ въ открытыхъ объявленіяхъ цѣны, если цѣна сія превышаетъ наименьшую цѣну, за которую имѣніе можетъ быть продано (ст. 21 сего прил.), а въ противномъ случаѣ—съ сей послѣдней цѣны. Тамъ же, ст. 34.

37. Если, по открытіи торга и объявленія цѣны, съ которой онъ начинается (ст. 36 сего прил.), кто-либо изъ наличныхъ покупателей сдѣлаетъ устную надбавку къ этой цѣнѣ, то торгъ продолжается до тѣхъ поръ, пока будутъ дѣлаемы надбавки, и прекращается лишь тогда, когда, послѣ троекратнаго провозглашенія производителемъ торга послѣдней-предложенной цѣны, никѣмъ изъ присутствующихъ не будетъ сдѣлано дальнѣйшей надбавки. Тамъ же, ст. 35.

38. По прекращеніи устнаго торга, вскрываются и прочитываются вслухъ запечатанныя объявленія (ст. 31 и 35 п. 11 сего прил.). Тамъ же, ст. 36.

39. Торгъ признается состоявшимся, если хотя однимъ лицомъ будетъ предложена устно или въ объявленіи по крайней мѣрѣ наименьшая цѣна, за которую можетъ быть продано имѣніе (ст. 21 сего прил.). Тамъ же, ст. 37.

40. При устномъ торгѣ, производителемъ его отмѣчаются въ торговомъ листѣ надбавки, дѣлаемыя каждымъ изъ торгующихся. Тамъ же, ст. 38.

41. Имѣніе остается за предложившимъ устно или въ объявленіи наибольшую цѣну. Тамъ же, ст. 39.

42. При равенствѣ высшихъ предложенныхъ на торгахъ цѣнъ, преимущественное право на пріобрѣтеніе имѣнія предоставляется одному изъ предложившихъ такую цѣну, съ соблюденіемъ слѣдующей постепенности: 1) лицу, имѣющему закладную на то имѣніе; 2) личному кредитору, тре-

бованіе котораго обезпечено имѣніемъ: 3) потомственному дворянину; 4) покупателю, участвовавшему въ торгѣ посредствомъ письменнаго объявленія, предпочтительно передъ торговавшимся только устно. Тамъ же, ст. 40.

Примѣчаніе. Обстоятельства, указанная въ пунктахъ 1—3 сей (42) статьи, принимаются во вниманіе лишь въ томъ случаѣ, если они сдѣлались извѣстны торговому присутствію до времени заключенія торга. Тамъ же, ст. 40, прим.

43. При равенствѣ цѣнъ, предложенныхъ лицами, имѣющими, на основаніи статьи 42 сего приложенія, равныя права на преимущество, вопросъ о томъ, кого изъ нихъ слѣдуетъ считать пріобрѣтателемъ имѣнія, рѣшается между ними лицами жребіемъ, который вынимается, не выходя изъ торговаго присутствія, наличными торгующимися лично, а за отсутствующихъ—предсѣдателемъ присутствія. О семъ дѣлается отмѣтка на торговомъ листѣ. Тамъ же, ст. 41.

44. Если высшая цѣна за имѣніе предложена отсутствующимъ покупателемъ въ письменномъ объявленіи, то лицу, отъ котораго объявленіе представлено, посылается извѣщеніе, объ оставленіи за нимъ имѣнія. Неполученіе извѣщенія, посланнаго по указанному покупщикомъ въ объявленіи мѣстожителю (ст. 32 сего прил.), не освобождаетъ покупателя отъ отвѣтственности залогомъ (ст. 53 сего прил.). Тамъ же, ст. 42.

45. Если высшая цѣна предложена въ равномъ размѣрѣ въ двухъ или болѣе письменныхъ объявленіяхъ, открытыхъ или запечатанныхъ, и притомъ преимущественное право между лицами, отъ которыхъ представлены эти объявленія, не можетъ быть установлено торговымъ присутствіемъ на основаніи пунктовъ 1—3 статьи 42 сего приложенія, то лицамъ этимъ посылаются о томъ извѣщенія, съ приглашеніемъ прибыть лично или прислать повѣреннаго для дальнѣйшаго состязанія о покупкѣ имѣнія. Тамъ же, ст. 43.

46. Состязаніе между лицами, указанными въ статьѣ 45 сего приложенія, производится въ первый присутственный день по истеченіи трехъ недѣль со дня заключенія торга, порядкомъ, установленнымъ для производства устнаго торга. Если къ двѣнадцати часамъ назначеннаго для состязанія дня явится лишь одинъ изъ приглашенныхъ (ст. 45 сего прил.), то имѣніе остается за нимъ въ цѣнѣ, предложенной въ поданномъ имъ объявленіи; если явятся двое или болѣе приглашенныхъ, но никто изъ нихъ не сдѣлаетъ надбавки въ цѣнѣ, предложенной въ объявленіяхъ, то преимуществен-

ное право на приобретение имѣнія опредѣляется на основаніи статей 42 и 43 сего приложенія; если же къ означенному сроку никто изъ приглашенныхъ не явится, то примѣняется порядокъ, указанный въ статьѣ 43. Тамъ же, ст. 44.

47. По прочтеніи запечатанныхъ объявленій (ст. 38 сего прил.), а если ихъ не было, то по прекращеніи устнаго торговаго листѣ отмѣчается за подписями предсѣдателя и членовъ торговаго присутствія: 1) если имѣніе осталось за кѣмъ-либо изъ торговавшихся, — за кѣмъ и въ какой цѣнѣ осталось; 2) если высшая цѣна за имѣніе предложена въ равномъ размѣрѣ въ двухъ или болѣе письменныхъ объявленіяхъ (ст. 45 сего прил.) — размѣръ сей цѣны и имена лицъ, ее предложившихъ; 3) въ случаѣ, указанномъ въ пунктѣ 1 статьи 51 сего приложенія, — заключеніе присутствія о признаніи торговаго присутствія несостоявшимся. Все, на вышеизложенномъ основаніи внесенное въ торговый листъ, прочитывается вслухъ. Послѣ сего, предсѣдатель торговаго присутствія объявляетъ торгъ оконченнымъ и провозглашаетъ, въ случаѣ, означенномъ въ пунктѣ 1 сей (47) статьи, — срокъ, къ которому должна быть внесена сумма, слѣдующая Банку за проданное имѣніе (ст. 48 и 49 сего прил.), а въ случаѣ, указанномъ въ пунктѣ 2 сей (47) статьи, — день, на который назначается состязаніе (ст. 45 сего прил.). Тамъ же, ст. 45.

48. Лицо, за которымъ осталось имѣніе, обязано въ опредѣленный статьею 49 сего приложенія срокъ, внести въ то учрежденіе, гдѣ производился торгъ: 1) предложенную имъ на торгахъ за имѣніе цѣну, за исключеніемъ изъ нея внесеннаго залога (ст. 33 сего прил.) и суммы долга Банку, подлежащей переводу на покупателя (ст. 24 сего прил.), и 2) крѣпостныя пошлины согласно расчету, выдаваемому Банкомъ приобретателю. Тамъ же, ст. 46: 1893 Мая 14 (9613).

49. Означенныя въ статьѣ 48 сего приложенія суммы подлежатъ внесенію въ слѣдующіе сроки: наличнымъ покупщикомъ — въ двухнедѣльный со дня окончанія торговаго листѣ (ст. 47 сего прил.); покупщикомъ, предложившимъ высшую цѣну въ письменномъ объявленіи, — въ мѣсячный, исчисляемый съ того дня; покупщикомъ, за которымъ имѣніе осталось по состязанію (ст. 46 сего прил.), — въ двухнедѣльный со дня окончанія состязанія. 1889 Юн. 26 (6141) мн. Гос. Сов., II, ст. 47.

Примѣчаніе. Банкъ уведомляетъ лицо, имѣющее закладную крѣпость на обращаемое въ продажу имѣніе, по мѣсту жительства

сего лица, буде оно извѣстно Банку, о времени и мѣстѣ предположенныхъ торговъ, а по окончаніи торговъ — о послѣдствіяхъ ихъ, одновременно съ самымъ распоряженіемъ о назначеніи торговъ или съ постановленіемъ присутствія о результатѣ ихъ (ст. 47 сего прил.).—Лицу, имѣющему закладную крѣпость на продаваемое съ торговъ имѣніе, предоставляется оставить это имѣніе за собою, если торгъ не состоялся, или если высшая предложенная на торгѣ цѣна за имѣніе не покрываетъ, сверхъ суммъ, означенныхъ въ статьѣ 21 сего приложенія, долга по закладной съ процентами на оный, по день торга.—Въ случаѣ желанія держателя закладной воспользоваться предоставленнымъ ему правомъ, онъ обязанъ представить въ Банкъ: 1) въ теченіе пятнадцати дней послѣ торга: а) заявленіе о желаніи оставить имѣніе за собою и б) всю сумму, каковую надлежало внести въ видѣ залога, для участія въ торгѣ на то имѣніе на основаніи статьи 33 сего приложенія, и 2) въ теченіе одного мѣсяца со дня торга: а) подлинную закладную на имѣніе или замѣняющій ее исполнительный листъ; б) всю сумму накопившихся на имѣніи по день торга недоимокъ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ повинностей и сборовъ всякаго рода; в) всю сумму расходовъ Банка по назначенію имѣнія въ продажу и расходовъ, произведенныхъ Банкомъ за счетъ заемщика, и г) крѣпостныя пошлины. Означенныя дѣйствія могутъ быть совершены и позднѣе указанныхъ сроковъ, но во всякомъ случаѣ до постановленія Совѣта Банка объ укрѣпленіи имѣнія за покупщикомъ (ст. 57 сего прил.). Въ случаѣ непредставленія въ срокъ всѣхъ требуемыхъ пунктомъ 2 взносовъ, представленный залогъ (п. 1) зачисляется въ уплату недоимокъ по имѣнію съ послѣдствіями, указанными въ статьяхъ 53 и 54 сего приложенія. 1894 Юн. 6 (10776) IV.

50. Изъ вырученной отъ продажи имѣнія суммы: 1) погашаются полностью всѣ числящіяся на проданномъ имѣніи недоимки въ причитающихся Банку платежахъ съ начисленною на нихъ пенею, за исключеніемъ подлежащихъ переводу на пріобрѣтателя имѣнія (ст. 24 сего прил.); 2) возмѣщаются произведенные Банкомъ, за счетъ прежняго владѣльца, расходы и 3) удерживается сумма, необходимая для уплаты числящихся на имѣніи по день торга недоимокъ въ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ сборахъ всякаго рода. 1889 Юн. 26 (6141) мн. Гос. Сов., II, ст. 48.

51. Торгъ признается несостоявшимся: 1) если не явится желающихъ торговаться устно или же не будетъ представлено или прислано ни одного письменнаго объявленія; 2) если ни на устномъ торгѣ, ни въ письменномъ объявленіи никѣмъ не предложено за имѣніе хотя бы наименьшей цѣны, за которую оно можетъ быть продано (ст. 21 сего прил.), и 3) если лицо, за которымъ осталось имѣніе, не внесетъ полностью въ установленный статьею 49 сего приложенія срокъ, въ подлежащее учрежденіе, всѣхъ слѣдую-

щихъ съ покупателя, на основаніи статьи 48 сего приложенія, суммъ. Тамъ же, ст. 49.

52. Если первый торгъ не состоится по причинѣ, указанной въ пунктахъ 1 и 2 статьи 51 сего приложенія, то назначается второй торгъ. Тамъ же, ст. 50.

53. Въ случаѣ, указанномъ въ пунктѣ 3 статьи 51 сего приложенія, залогъ неисправнаго покупателя въ размѣрѣ, опредѣленномъ статьею 33 сего приложенія, обращается на покрытіе суммы, за неплатежъ которой имѣніе продавалось. Излишняя противъ сего размѣра часть залога, буде такой излишекъ окажется, возвращается неисправному покупщику. Тамъ же, ст. 51.

54. Если сумма, за неплатежъ которой имѣніе продавалось, покрывается сполна удержаннымъ на основаніи статьи 53 сего приложенія залогомъ, то продажа отмѣняется Совѣтомъ Банка; въ случаѣ же недостаточности залога для покрытія означенной суммы,—назначается второй торгъ. Тамъ же, ст. 52.

55. Второй торгъ (ст. 52 и 54 сего прил.) назначается Совѣтомъ Банка и производится, по усмотрѣнію Совѣта, или въ томъ же учрежденіи, въ которомъ производился первый торгъ, или въ другомъ учрежденіи, порядкомъ, предписаннымъ для перваго торга, и съ соблюденіемъ притомъ правилъ, изложенныхъ въ статьѣ 56 сего приложенія. 1894 Юн. 6 (10776) V, ст. 53.

56. Когда второй торгъ назначается на основаніи статьи 54, то за мѣсяць до дня торга дѣлается публикація и выставляется объявленіе о продажѣ въ помѣщеніи, гдѣ будетъ производиться торгъ. При этомъ въ публикаціи и объявленіи сумма лежащаго на имѣнни долга показывается за вычетомъ той части послѣдняго, которая покрыта удержаннымъ, на основаніи статьи 53, залогомъ неисправнаго покупателя. 1899 Март. 22 (16650) II.

57. Если суммы, означенныя въ статьѣ 48 сего приложенія, своевременно внесены (ст. 51 п. 3 сего прил.), то Совѣтъ Банка, по минованіи сроковъ, указанныхъ въ статьѣ 49 сего приложенія, дѣлаетъ постановленіе объ укрѣпленіи имѣнія за покупщикомъ, съ показаніемъ въ семь постановленіи проданнаго имѣнія на точномъ основаніи описи, по которой производилась продажа (ст. 20 сего прил.), и сообщаетъ подлежащему установленію о совершеніи и выдачѣ покупщику данной на оное. 1894 Юн. 6 (10776) V, ст. 55.

58. Если второй торгъ не состоится (ст. 51 сего прил.), а также если сумма, за неплатежъ которой имѣніе продавалось, не покрывается сполна удержаннымъ на основаніи статьи 54 сего приложенія залогомъ неисправнаго покупщика (ст. 53 сего прил.), то Совѣтъ Банка постановляетъ опредѣленіе объ оставленіи имѣнія за Банкомъ. 1889 Юн. 26 (6141) мн. Гос. Сов., II, ст. 56.

59. Копія постановленнаго Совѣтомъ Банка опредѣленія объ оставленіи имѣнія за Банкомъ (ст. 58 сего прил.) препровождается къ одному изъ мѣстныхъ Нотаріусовъ, для совершенія на имя Банка данной, которая затѣмъ отсылается къ подлежащему, по мѣсту нахождения имѣнія, Старшему Нотаріусу съ цѣлью внесенія въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣтки о переходѣ имѣнія въ собственность Банка. Тамъ же, ст. 57; 1900 Юн. 10 (18782) уст., ст. 13 п. 14.

60. Торгъ признается недѣйствительнымъ: 1) когда проданное имѣніе оказалось впослѣдствіи, по суду, непринадлежавшимъ залогодателю; 2) когда кто-либо неправильно былъ устраненъ отъ торговъ или когда неправильно была отвергнута высшая предложенная кѣмъ-либо цѣна; 3) когда имѣніе куплено такимъ лицомъ, которое не имѣло права принимать участіе въ торгѣ, и 4) когда имѣніе продано ранѣе срока, назначеннаго въ объявленіяхъ о продажѣ. 1889 Юн. 26 (6141) мн. Гос. Сов., II, ст. 58.

61. Въ случаѣ, предусмотрѣнномъ пунктомъ 1 статьи 60 сего приложенія, имѣніе возвращается законному его собственнику, а покупщику предоставляется взыскивать заплаченную имъ сумму съ заемщика или съ Банка. Тамъ же, ст. 59.

62. Лицо, купившее имѣніе съ публичнаго торга, признается собственникомъ имѣнія со дня торга, по которому оно осталось за нимъ. Банкъ признается собственникомъ оставшагося за нимъ, на основаніи статьи 58 сего приложенія, имѣнія со дня второго торга. Тамъ же, ст. 60.

Примѣчаніе. Если имѣніе осталось за покупщикомъ по состязанію (ст. 46 сего прил.), то покупщикъ признается собственникомъ имѣнія со дня того торга, по которому состоялось состязаніе. Тамъ же, ст. 60, прим.

63. Въ теченіе двухъ лѣтъ со дня постановленія означеннаго въ статьѣ 58 сего приложенія опредѣленія, Банкъ обязанъ принять мѣры къ продажѣ оставшагося за нимъ имѣнія въ полномъ составѣ или по частямъ, по вольной цѣнѣ или съ торговъ, съ переводомъ на новаго покупщика всего или части лежащаго на имѣніи капитальнаго долга и

недоимокъ, или же безъ такового перевода. Продажа можетъ состояться и за цѣну, не покрывающую лежащаго на имѣннѣ долга Банку, если Совѣтъ Банка признаетъ это выгоднымъ. Когда имѣннѣ не будетъ продано въ означенный срокъ, то Министръ Финансовъ входитъ съ Министромъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ въ сношеніе о передачѣ имѣннѣ въ казенное вѣдомство. Порядокъ сей передачи, равно какъ способы возмѣщенія слѣдующихъ Банку по переданному въ казну имѣннѣ платежей и отчужденія онаго, устанавливаются взаимнымъ соглашеніемъ тѣхъ же Министровъ. Тамъ же, ст. 61: 1894 Март. 21 (10457) мн. Гос. Сов., II.

64. Впредь до продажи имѣннѣ или до передачи его въ казенное вѣдомство (ст. 63 сего прил.), Банкъ управляетъ имъ чрезъ своего уполномоченнаго и обращаетъ получаемые съ него доходы на покрытіе платежей Банку по выданной ссудѣ. 1889 Юн. 26 (6141) мн. Гос. Сов., II, ст. 62.

65. Приобрѣтать оставшіяся за Банкомъ имѣннѣ дозволяется съ соблюденіемъ общихъ правилъ, постановленныхъ въ законѣ о покупкѣ недвижимыхъ имѣннѣ. Тамъ же, ст. 63.

Приложеніе къ статьѣ 78 (прим. 2).

Объ учрежденіи опекунскаго управленія надъ временно-заповѣдными имѣннѣми неисправныхъ заемщиковъ.

1. Въ случаѣ неуплаты слѣдующихъ съ временно-заповѣднаго имѣннѣ двухъ полугодовыхъ банковыхъ платежей въ сроки, указанные въ статьѣ 66 сего Устава и въ статьѣ 60 устава бывшаго Общества взаимнаго поземельнаго кредита, Банкъ или Особый его Отдѣлъ сносится съ мѣстною, по нахожденію имѣннѣ, Дворянскою Опекою объ учрежденіи опекунскаго управленія надъ имѣннѣмъ неисправнаго заемщика. Опека дѣлаетъ немедленно распоряженіе о назначеніи къ имѣннѣ опекуна, о чемъ увѣдомляетъ Банкъ или Особый его Отдѣлъ и публикуетъ во всеобщее свѣдѣніе въ мѣстныхъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ. 1899 Мая 25 (16949) мн. Гос. Сов., V, ст. 1.

2. Назначенный къ временно-заповѣдному имѣннѣ опекунъ обязанъ принять мѣры къ своевременной уплатѣ какъ слѣдующихъ съ имѣннѣ срочныхъ текущихъ банковыхъ платежей, такъ и накопившихся недоимокъ, обращая прежде всего на этотъ предметъ получаемый съ имѣннѣ чистый доходъ. Тамъ же, ст. 2.

3. Въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ въ статьяхъ 82 и 83 сего Устава, для имѣній, состоящихъ въ опекунскомъ управленіи (ст. 1 сего прил.), могутъ быть, вслѣдствіе ходатайства о томъ опекуновъ, предоставляемы льготы въ уплатѣ срочныхъ банковыхъ платежей на общихъ основаніяхъ, опредѣленныхъ статьями 82—84 сего Устава. Тамъ же, ст. 3; 1900 Февр. 21 (18188) IV, ст. 23, 24.

4. Опекунское управленіе (ст. 1 сего прил.) учреждается на три года. Въ теченіе сего срока, если временно-заповѣдное имѣніе не было принято въ управленіе Банка (ст. 6 сего прил.), опекунское управленіе прекращается по погашеніи всѣхъ числящихся на имѣніи недоимокъ въ платежахъ Банку или его Отдѣлу. Если же къ концу третьяго года опекунскаго управленія, кромѣ исправнаго взноса причитающихся Банку или Особому его Отдѣлу текущихъ банковыхъ платежей, погашена будетъ часть недоимокъ въ размѣрѣ не менѣе одного полугодоваго банковаго платежа, то Совѣтъ Банка продолжаетъ опекунское управленіе еще на три года. 1899 Мая 25 (16949) мн. Гос. Сов., V, ст. 4.

5. Если Дворянская Опека придетъ къ заключенію, что, по состоянію временно-заповѣднаго имѣнія, доходы его недостаточны для уплаты слѣдующихъ съ него срочныхъ текущихъ банковыхъ платежей и недоимокъ, то входитъ съ представленіемъ о семъ въ мѣстное собраніе предводителей и депутатовъ дворянства, которое, по провѣркѣ правильности означеннаго заключенія и въ случаѣ признанія невозможности принятія мѣръ къ увеличенію платежной способности имѣнія, сообщаетъ о полученныхъ свѣдѣніяхъ Банку или Особому его Отдѣлу. По поступленіи въ Банкъ или Отдѣлъ такого заявленія, учрежденія сіи, по надлежащемъ выясненіи, съ своей стороны, дѣла, могутъ постановить о принятіи имѣнія въ управленіе Банка. Въ случаѣ признанія безполезности этой мѣры, взысканіе лежащей на временно-заповѣдномъ имѣніи недоимки производится на общемъ основаніи, предусмотрѣнномъ симъ Уставомъ или уставомъ бывшаго Общества взаимнаго поземельнаго кредита. Тамъ же ст. 5.

6. Со дня послѣдовавшаго отъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка извѣщенія объ учрежденіи опекунскаго управленія (ст. 1 сего прил.) и до снятія онаго (ст. 4 сего прил.), въ случаѣ невзноса Банку или Особому его Отдѣлу двухъ полугодовыхъ срочныхъ платежей, слѣ-

дующихъ съ временно-заповѣднаго имѣнія, Банкъ или Отдѣлъ его немедленно, безъ ходатайства о томъ со стороны заемщика, распоряжается о взятіи имѣнія въ свое управленіе. Для приѣма имѣнія Банкъ или Отдѣлъ посылаетъ своего уполномоченнаго, которому опекунъ обязанъ сдать имѣніе по описи, а также передать подписанные имъ хозяйственныя книги и счета за все время нахождения имѣнія въ опекунскомъ управленіи. Тамъ же, ст. 6.

7. За исключеніемъ случая, указаннаго въ статьѣ 5 сего приложенія, за невзносъ недоимокъ по срочнымъ банковымъ платежамъ продажа временно-заповѣднаго имѣнія, взятаго въ опекунское управленіе (ст. 1 сего прил.) или въ управленіе Банка либо Особаго его Отдѣла (ст. 6 сего прил.), можетъ быть произведена не прежде, какъ по истеченіи трехъ лѣтъ со дня послѣдовавшаго отъ Банка или Особаго его Отдѣла распоряженія о взятіи имѣнія въ опекунское управленіе. Тамъ же, ст. 7.

8. Въ случаѣ неуплаты въ сроки, указанные въ статьѣ 66 сего Устава, слѣдующихъ съ временно-заповѣднаго имѣнія двухъ полугодовыхъ платежей по ссудамъ, выданнымъ на основаніи статей 25, 49 и 50 Высочайше утвержденнаго положенія о временно-заповѣдныхъ имѣніяхъ [1899 Мая 25 (16949) пол.], означенное имѣніе поступаетъ въ опекунское управленіе (ст. 1 сего прил.), а въ случаѣ, предусмотрѣнномъ статьею 6 сего приложенія,—въ управленіе Банка. Тамъ же, ст. 8.

9. Во всѣхъ вопросахъ, вытекающихъ изъ условій залога временно-заповѣдныхъ имѣній въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ или въ Особомъ его Отдѣлѣ, сіи установленія руководствуются общими постановленіями, изложенными въ семъ Уставѣ и въ уставѣ бывшаго Общества взаимнаго поземельнаго кредита, а также въ наказѣ и инструкціяхъ, утверждаемыхъ Министеромъ Финансовъ, поскольку постановленія, въ нихъ содержащіяся, не измѣняются и не отмѣняются правилами сего приложенія. Тамъ же, ст. 9.

Приложение къ статьѣ 83 (прим. 3).

О порядкѣ пріобрѣтенія за свой счетъ и продажи Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ частей заложенныхъ ему имѣній потомственныхъ дворянъ.

1. По ходатайству заемщика, на имѣніи коего числятся долги и платежи Банку, въ суммѣ свыше шестидесяти процентовъ оцѣночной стоимости имѣнія, Банкъ можетъ купить за свой счетъ часть означеннаго имѣнія, съ тѣмъ, чтобы, за погашеніемъ изъ покупной суммы числящихся на всемъ имѣніи недоимокъ и соотвѣтствующихъ стоимости пріобрѣтаемаго участка долей капитальнаго и особаго долговъ по ссудѣ Банка, задолженность оставшейся во владѣніи заемщика части имѣнія была не болѣе шестидесяти процентовъ оцѣночной ея стоимости или по крайней мѣрѣ на десять процентовъ ниже задолженности всего имѣнія. 1900 Февр. 21 (18188) I, ст. 1.

2. Если имѣніе, сверхъ долга Дворянскому Банку, обременено другимъ залогомъ или состоитъ подъ запрещеніемъ по иску или взысканію въ опредѣленной суммѣ, то продажа части такого имѣнія Банку можетъ состояться не иначе, какъ съ согласія залогодержателя, либо того учрежденія или лица, въ пользу котораго наложено запрещеніе, на освобожденіе продаваемаго участка отъ залога или запрещенія, или по внесеніи предъ совершеніемъ купчей крѣпости всей суммы, обеспеченной залогомъ или запрещеніемъ. Тамъ же, ст. 2.

3. На сохраняемой во владѣніи заемщика части имѣнія не могутъ быть оставляемы Банкомъ никакія иныя суммы, кромѣ соотвѣтствующихъ стоимости этой части долей капитальнаго и особаго долговъ по числящейся на имѣніи ссудѣ Банка. Тамъ же, ст. 3.

4. Если при окончательномъ расчетѣ въ пользу заемщика, за всѣми слѣдующими изъ покупной цѣны удержаніями, причтется какая-либо сумма, то послѣдняя обращается на погашеніе отнесеннаго на остающуюся во владѣніи заемщика часть имѣнія долга Банку въ той его долѣ, которая превышаетъ шестидесять процентовъ съ оцѣнки, и лишь могущій засимъ образоваться остатокъ выдается на руки заемщику. Тамъ же, ст. 4.

5. Приобрѣтаемые участки предварительно подвергаются оцѣнкѣ по утвержденнымъ Министромъ Финансовъ правиламъ. Банку, съ согласія заемщика, предоставляется устанавливать покупную цѣну безъ производства означенной оцѣнки, если данныя ранѣе установленной по залогу имѣнія оцѣнки будутъ имъ признаны достаточными. Тамъ же, ст. 5.

6. Недоимки въ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ сборахъ распредѣляются Банкомъ между приобретаемой имъ и остающейся во владѣніи заемщика частями имѣнія, въ соотвѣтствіи съ установленной Банкомъ оцѣнкою сихъ частей (ст. 5 сего прил.). Тамъ же, ст. 6.

7. Сумма покупной цѣны приобретеннаго Банкомъ участка, за исключеніемъ изъ нея отнесенныхъ на сей участокъ остатковъ капитальнаго и особаго долговъ по числящейся на имѣніи ссудѣ Банка, уплачивается изъ средствъ запаснаго капитала Банка. На счетъ этого капитала, въ порядкѣ, указанномъ въ статьѣ 39 сего Устава, относятся также могущіе оказаться убытки, какъ при недостаточности извлекаемыхъ Банкомъ съ участка доходовъ для покрытія срочныхъ платежей по числящемуся на немъ долгу Банку, такъ и при продажѣ означеннаго участка за цѣну, не покрывающую этого долга. Тамъ же, ст. 7.

8. Въ теченіе двухъ лѣтъ со дня покупки участка, Банкъ обязанъ принимать мѣры къ продажѣ онаго, въ полномъ составѣ или по частямъ, по вольной цѣнѣ или съ торговъ. Продажа можетъ состояться и за цѣну, не покрывающую числящагося на участкѣ долга Банку, если Совѣтъ Банка признаетъ это выгоднымъ. Тамъ же, ст. 8.

9. Если участокъ не будетъ проданъ въ означенный въ статьѣ 8 сего приложенія срокъ, то онъ передается въ распоряженіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка, для продажи по правиламъ, изложеннымъ въ приложеніи къ примѣчанію къ статьѣ 43 Раздѣла VП. Порядокъ и условія сей передачи устанавливаются по взаимному соглашенію Дворянскаго и Крестьянскаго Банковъ. Тамъ же, ст. 9.

10. Впредь до продажи участка (ст. 8 сего прил.) или до передачи его въ Крестьянскій Банкъ (ст. 9 сего прил.), Дворянскій Банкъ управляетъ имъ чрезъ своего уполномоченнаго и обращаетъ получаемые съ него доходы на покрытіе платежей по числящимся на участкѣ долгамъ Банку. Тамъ же, ст. 10.

11. Дворянскій Банкъ продаетъ купленные имъ участки потомственнымъ дворянамъ. Въ крайнемъ случаѣ, когда по мѣстнымъ условіямъ оказывается невозможнымъ продать участокъ потомственному дворянину, такой участокъ можетъ быть проданъ и крестьянамъ, но не иначе, какъ съ особаго, каждый разъ, разрѣшенія Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 11.

12. При продажѣ участка потомственному дворянину на покупателя можетъ быть переведена часть числящагося на участкѣ долга Банку, въ размѣрѣ не свыше шестидесяти процентовъ оцѣночной его стоимости (ст. 56 сего Уст.). Тамъ же, ст. 12.

13. Въ случаѣ продажи участка крестьянамъ при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, съ отсрочкою или разсрочкою Дворянскимъ Банкомъ части покупной цѣны (Разд. VП, ст. 61, 74), просроченные покупателями платежи по отсроченной или разсроченной Дворянскимъ Банкомъ суммѣ взыскиваются, по требованію и за счетъ Дворянскаго Банка, Крестьянскимъ Банкомъ посредствомъ продажи участка, порядкомъ, установленнымъ въ приложеніи къ статьѣ 93 Раздѣла VП. Тамъ же, ст. 13.

ОГЛАВЛЕНІЕ.

Уставъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.

	СТР.
Глава I. Общія положенія	3
» II. Управление Банкомъ.....	3
» III. Средства Банка, его расходы, порядокъ ревизіи и отчетность	8
» IV. Операции Банка по выдачѣ ссудъ.....	13
» V. Отвѣтственность заемщиковъ по займамъ и льготы по онымъ	21
» VI. О росписаніи должностей по управленію Банка и дополнительныя къ сему росписанію постановленія.....	25
» VII. Объ Особомъ Отдѣлѣ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка	27

ПРИЛОЖЕНІА:

<i>Прил. къ ст. 50 (прим.).</i> Правила о выдачѣ ссудъ изъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на покупку имѣній въ девяти западныхъ губерніяхъ.....	32
<i>Прил. къ ст. 55.</i> Такса для взиманія денегъ на расходы по оцѣнкамъ имѣній.....	36
<i>Прил. къ ст. 64.</i> Таблица сроковъ ссудъ и платежей по онымъ...	37
<i>Прил. къ ст. 77 (прим.).</i> Правила для заемщиковъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, на коихъ состояли недоимки къ 30 Апрѣля 1897 года.....	37
<i>Прил. къ ст. 78.</i> О порядкѣ производства взысканій съ неисправныхъ заемщиковъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.....	38
<i>Прил. къ ст. 78 (прим. 2).</i> Объ учрежденіи опекунскаго управленія надъ временно-заповѣдными имѣніями неисправныхъ заемщиковъ	54
<i>Прил. къ ст. 83 (прим. 3).</i> О порядкѣ приобрѣтенія за свой счетъ и продажи Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ частей заложенныхъ ему имѣній потомственныхъ дворянъ	57

