2Ч64 I — 50

ПОЗЕМЕЛЬНЫЙ КРЕДИТЪ

2094/2.

БИБЛІОТЕКА Ученаго Комитета Мин. Фин.

и

ЕГО СОВРЕМЕННАЯ ОРГАНИЗАЦІЯ

ВЪ ЕВРОПѢ

СЪ ПРИЛОЖЕНІЕМЪ УСТАВОВЪ ИПОТЕЧНЫХЪ КРЕДИТНЫХЪ УЧРЕЖДЕНІЙ ВЪ ГЕРМАНІИ, ЦАРСТВѢ ПОЛЬСКОМЪ И ОСТЗЕЙСКОМЪ КРАѢ.

ДУЕНГ

В. БЕЗОБРАЗОВА.

39

САНКТПЕТЕРБУРГЪ.
1860.

Библиотека ИМФ СССР

74342

ПЕЧАТАТЬ ПОЗВОЛЯЕТСЯ

съ тѣмъ, чтобы по отпечатаніи было представлено въ Цензурный Комитетъ узаконенное число экземпляровъ. С. Петербургъ, декабря 23 дня 1859 года.

Цензоръ *В. Бекетовъ.*

Въ типографіи В. Безобразова и Комп.

БИБЛІОТЕКА
Ученаго Комитета Мин. Фин.

ОГЛАВЛЕНІЕ.

Стран.

Предисловіе.

Введеніе 1

I. Основныя начала поземельнаго кредита. (Естественныя земледѣльческія условія поземельнаго кредита: долгосрочность, постепенное погашеніе, необходимость посредника, раздробленіе капитала, закладное право, оцѣнка. Разныя учрежденія для поземельнаго кредита) 4

II. Кредитныя товарищества землевладѣльцевъ. (Характеръ и общія черты этого рода учрежденій. Прусскіе земледѣльческіе кредитные институты. Ихъ происхожденіе. Ихъ общій характеръ и обстоятельства ихъ развитія въ Силезіи, Бранденбургѣ, Познани, Помераніи. Содержаніе устава Померанскаго общества. Статистическія свѣдѣнія объ операціяхъ всѣхъ прусскихъ земскихъ кредитныхъ учрежденій) 24

III. Кредитныя товарищества землевладѣльцевъ. (Вюртембергская кредитная компанія. Организація и ходъ ея операцій. Ганноверское учрежденіе для поземельнаго кредита. Его происхожденіе и устройство. Выкупъ крестьянскихъ повинностей въ Ганноверѣ. Провинціальныя учрежденія поземельнаго кредита въ Ганноверѣ) 63

IV. Кредитныя товарищества землевладѣльцевъ. (Галиційскій сословный гипотечный банкъ. Гипотечное отдѣленіе вѣнскаго національнаго банка. Дворянская кредитная компанія въ Лейпцигѣ. Сословный гипотечный банкъ въ Лузаціи (Бауценѣ). Дворянское кредитное общество въ Мекленбургѣ. Земская кредитная касса въ Гессенъ-Касселѣ; ея операціи по выкупу крестьянскихъ повинностей. Развитіе поземельнаго кредита въ Даніи; общія, обязательныя основанія, принятыя датскимъ закономъ для частныхъ компаній поземельнаго кредита. Норвегія. Земское кредитное общество Царства Польскаго. Остзейскіе дворянскіе банки) 89

РЕПОЗИТОРІЙ

Стран.

V. Земскіе банки. (Общій характеръ земскихъ банковъ въ тѣсномъ смыслѣ слова и ихъ отличіе отъ землевладѣльческихъ кредитныхъ институтовъ. Баварскій гипотечный и учетный банкъ; его устройство и операціи; статистическія данныя изъ его 23 лѣтней дѣятельности и ея результаты. Разборъ этихъ результатовъ и выводъ нѣкоторыхъ общихъ положеній относительно земскихъ банковъ. Историческій очеркъ развитія поземельнаго кредита во Франціи; состояніе ея гипотечныхъ долговъ и способы ихъ заключенія. Возникновеніе и устройство Crédit foncier de France. Результаты дѣятельности этого учрежденія; общія замѣчанія относительно земскихъ банковъ). 123

VI. Заключеніе. 195

Уставъ Земскаго Кредитнаго Общества Царства Польскаго.

Положеніе о производствѣ ссудъ новыми закладными листами этого Общества.

Внутренняя его организація.

Инструкціи.

Уставъ Курляндскаго Кредитнаго Общества.

Датскій законъ объ устройствѣ ипотечныхъ кредитныхъ учрежденій.

Уставъ Новаго Познаньскаго Кредитнаго Общества.

Уставъ Лифляндскаго крестьянскаго непрерывно-доходнаго банка.

Положеніе о прусскихъ непрерывно-доходныхъ (выкупныхъ) банкахъ.

БИБЛІОТЕКА
Ученаго Комитета Мин. Фин.

Издавая отдѣльно статьи о поземельномъ кредитѣ, помѣщенныя въ „Современникѣ“ 1859 г., я счелъ полезнымъ присоединить къ нимъ уставы нѣкоторыхъ, важнѣйшихъ, ипотечныхъ кредитныхъ учрежденій Европы. — При этомъ обязанностью считаю объяснить сдѣланный мною выборъ этихъ уставовъ. Земское Кредитное Общество Царства Польскаго заслуживаетъ особеннаго нашего вниманія, не только вслѣдствіе единоплеменности, но и какъ ипотечное кредитное учрежденіе, признанное образцовымъ въ Европѣ. Потому къ его уставу и положеніямъ присоединены также и главнѣйшія инструкціи, изданныя для дѣйствій его должностныхъ лицъ. Курляндское Кредитное Общество есть новѣйшее въ числѣ Остзейскихъ дворянскихъ банковъ. Лифляндскій Крестьянскій Выкупной Банкъ можетъ представлять интересъ, по возбужденнымъ у насъ вопросамъ о выкупѣ крестьянскихъ земель. То же самое относится и къ Прусскимъ Выкупнымъ Банкамъ, устройство которыхъ было обдумано прусскимъ правительствомъ съ величайшимъ тщаніемъ. Наконецъ Познаньское Кредитное Общество есть самая новѣйшая землевладѣльческая кредитная компанія въ Германіи, и къ финансовому механизму этого общества были примѣнены всѣ усовершенствованія, оказавшіяся необходимыми по многолѣтнему опыту подобныхъ учрежденій Германіи, хотя относительно системы правительственнаго надзора, принятой въ новомъ Познаньскомъ Обществѣ, его уставъ заслуживаетъ полнаго порицанія.

В. Б.

С.-Петербургъ.
22 декабря, 1859 г.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОРДЕНА ЛЕНИНА ПУБЛИЧНАЯ БИБЛИОТЕКА

ПОЗЕМЕЛЬНЫЙ КРЕДИТЪ

И ЕГО СОВРЕМЕННАЯ ОРГАНИЗАЦІЯ ВЪ ЕВРОПѢ.

Для экономиста не можетъ быть пріятнѣе обязанности, какъ говорить о кредитѣ. Въ этомъ случаѣ онъ можетъ надѣяться на вниманіе и сочувствіе даже со стороны людей, въ иныхъ вопросахъ науки весьма къ нему враждебныхъ: и со стороны администраторовъ, вѣчно озабоченныхъ затрудненіями своихъ бюджетовъ, и со стороны практическихъ людей, съ завистью посматривающихъ на весьма положительныя богатства, собранныя съ помощью отвлеченныхъ теорій кредита, въ иныхъ отношеніяхъ впрочемъ совершенно негодныхъ, и наконецъ со стороны свободныхъ мыслителей, возлагающихъ свои упованія только на одну часть общественной экономіи—на кредитъ, а во всемъ прочемъ такъ недовольныхъ методическими пріемами науки. Такая всеобщая популярность сочиненій о кредитѣ весьма справедлива: въ кредитѣ наука общественной экономіи имѣетъ рѣдкое (можетъ быть единственное) для нея счастіе: располагать положительными, для всѣхъ очевидными, *практическими* и въ тоже время совершенно *согласными съ теоріею* мѣрами для облегченія людскихъ страданій, завѣщанныхъ ошибками и преступленіями прошедшаго,—мѣрами къ быстрому улучшенію благосостоянія народныхъ массъ въ настоящемъ и къ еще большему, едва ли не безконечному распространенію земныхъ благъ въ бу-

дущемъ. Кредитъ щедро расточаетъ золото счастливцамъ настоящаго и улыбается таинственною далью любителямъ будущаго. Спѣшимъ замѣтить, что наука о кредитѣ далеко не удовлетворила и не можетъ удовлетворить всѣмъ нетерпѣливымъ ожиданіямъ; но она вполнѣ осуществила нѣкоторыя изъ нихъ, дала категорическіе отвѣты на многія недоумѣнія и отозвалась на всѣ вопросы, созданные движеніями времени. Это много, необычайно много для науки, привыкшей вообще къ болѣе скромному поведенію.

Мы избрали отрасль кредита, можетъ быть, наименѣе соотвѣтствующую сангвиническимъ требованіямъ промышленнаго духа времени. Но за то она относится къ той почтенной общественной группѣ — *землевладѣльцевъ* и *земледѣльцевъ*, — которая, обусловливая своею дѣятельностью развитіе всѣхъ отраслей народнаго хозяйства, сама не успѣла еще воспользоваться всѣми могущественными двигателями современнаго промышленнаго духа, давшаго такой необычайный полетъ фабричной и городской промышленности. Во всякомъ случаѣ *поземельный кредитъ* уже сдѣлалъ значительные успѣхи въ Европѣ, и если онъ отсталъ отъ промышленнаго и коммерческаго, то вмѣстѣ съ тѣмъ каждый его шагъ сопровождается не однимъ только временнымъ усиленіемъ производства, безъ всякаго положительнаго преуспѣянія въ народномъ благосостояніи (какъ нерѣдко бываетъ въ блестящихъ изобрѣтеніяхъ движимаго кредита), но сопровождается глубокими благотворными слѣдами въ самыхъ способахъ жизни народа и системахъ его хозяйства. Огромное общественное значеніе поземельнаго кредита уже заключается въ томъ, что онъ можетъ имѣть дѣло только съ *землевладѣльцами* и *земледѣльцами*, въ собственномъ смыслѣ этого слова, т. е. только съ властителями земли, а не людей, только съ работниками земли, а не съ рабами земли; чтобы сдѣлаться матеріею кредита, земля должна быть очищена отъ всякихъ плевелъ принужденнаго человѣческаго труда, чтобы войти въ кредитныя сдѣлки люди должны быть свободны. Потому водвореніе поземельнаго кредита есть эра освобожденія земледѣльческаго труда. Какъ поземельный кредитъ всегда являлся сильнымъ пособникомъ къ упраздненію крѣпостнаго состоянія, такъ точно, чтобы воспользоваться этою помощью, необходимо твердо и неуклонно рѣшиться разстаться навсегда со всякими печальными привилегіями и со всякими принадлежностями крѣпостнаго права.

Позволимъ себѣ привести нѣсколько словъ, сказанныхъ нами еще въ 1856 году, по поводу поземельнаго кредита (*).

«Учрежденіе поземельнаго кредита на прочныхъ экономическихъ основаніяхъ, согласныхъ и съ мѣстными условіями народнаго хозяйства и съ непреложными законами производства и обращенія цѣнностей, дѣлается всякій день болѣе и болѣе настоятельнымъ, особенно въ государствахъ вовсе не затронутыхъ даже и частными попытками этого рода. Возрастаніе народонаселенія, развитіе мануфактурной промышленности и торговли (усиливающихъ запросъ на продукты земледѣлія), и съ другой стороны, несомнѣнные успѣхи науки сельскаго хозяйства,—требуютъ капиталовъ, которые посредствомъ усовершенствованныхъ способовъ обработки земли увеличили бы ея производительность и вмѣстѣ съ тѣмъ запасы народнаго продовольствія; но даже и въ тѣхъ странахъ, гдѣ потребность продовольствія для массы народонаселенія далеко не превосходитъ мѣстное производство, и тамъ правильную систему поземельнаго кредита можно признать однимъ изъ лучшихъ благодѣяній для народнаго хозяйства, ибо и тамъ земледѣліе не можетъ и не должно оставаться неподвижнымъ, какъ и всякій элементъ народнаго богатства, и въ подобныхъ странахъ капиталы могутъ оказать могущественное вліяніе на благосостояніе народнаго хозяйства содѣйствіемъ развитію вспомогательныхъ сельско-хозяйственныхъ промысловъ, устройству путей сообщенія, сбереженіемъ вообще труда человѣка, который конечно никогда, если только не стѣсненъ для него выборъ занятій, не затруднится найти себѣ полезное употребленіе. *Наконецъ, и это также предметъ, заслуживающій вниманія: земледѣльческій кредитъ можетъ открыть мелкимъ землевладѣльцамъ и крестьянамъ пути для облегченія лежащихъ на нихъ разнаго рода повинностей и для выкупа изъ разнаго рода стѣснительныхъ для народнаго хозяйства отношеній, въ которыя поставили ихъ историческія и мѣстныя условія развитія государственной жизни.*»

Эта послѣдняя, скромно нами выставленная, точка въ выгодахъ поземельнаго кредита разрослась съ того времени въ великое событіе, обнявшее всѣ думы нашего отечества. Теперь необходимость освобожденія земледѣльческаго труда и необходи-

---

(*) См. «Журналъ Мин. Госуд. Имущ.» 1856 г. (статьи О поземельномъ кредитѣ, перепечатанныя въ журналѣ «Сельское Благоустройство» 1858 г. № 1).

мость кредита для упроченія благосостоянія нашего крестьянина, т. е. постепеннаго перерожденія его изъ служителя земли въ хозяина земли, — очевидны для каждаго мыслящаго человѣка. Организація поземельнаго кредита, въ той или другой формѣ, сдѣлалась одною изъ настоятельнѣйшихъ государственныхъ надобностей. Безъ всякаго сомнѣнія эта организація должна обусловиться мѣстными потребностями и характеромъ нашихъ государственныхъ и общественныхъ отношеній; но въ основаніе ея должны лечь тѣ же всемірныя условія кредита, которыя обнаружились въ подобныхъ же учрежденіяхъ другихъ государствъ. Потому намъ кажется полезнымъ ознакомиться съ этими учрежденіями и въ замѣчаемыхъ въ нихъ достоинствахъ и недостаткахъ почерпнуть указанія для нашихъ начинаній.

Мы намѣреваемся сдѣлать очеркъ главнѣйшихъ системъ и учрежденій поземельнаго кредита въ Европѣ, преимущественно обращая вниманіе на изложеніе фактовъ, а не теоріи. Послѣ такого очерка будутъ нами сдѣланы нѣкоторые общіе выводы объ относительныхъ достоинствахъ и недостаткахъ разныхъ системъ поземельнаго кредита; въ заключеніе мы представимъ нѣкоторыя свѣдѣнія о существующихъ въ Европѣ способахъ оцѣнки недвижимыхъ имуществъ и разныхъ системахъ гипотеки или закладнаго права, (какъ о двухъ важнѣйшихъ элементахъ поземельнаго кредита), и наконецъ сдѣлаемъ указанія на бывшее въ Германіи примѣненіе поземельнаго кредита къ выкупу крестьянскихъ земель отъ крѣпостныхъ повинностей.

I.

ОСНОВНЫЯ НАЧАЛА ПОЗЕМЕЛЬНАГО КРЕДИТА.

Естественныя земледѣльческія условія поземельнаго кредита: долгосрочность, постепенное погашеніе, необходимость посредника, раздробленіе капитала, закладное право, оцѣнка. Разные роды учрежденій поземельнаго кредита.

Всякаго рода кредитъ есть *мѣна* (*), въ которой, *съ одной стороны* (заимодавцемъ, кредиторомъ) *выдается* какая нибудь

(*) Опредѣленіе кредита мѣною, такъ упрощающее теоретическое и практическое пониманіе всѣхъ его функцій, въ первый разъ высказано нашимъ почтеннымъ экономистомъ Н. Х. Бунге, оказавшимъ столько услугъ отечественной экономической литературѣ (См. *Теорія кредита* Н. Бунге, Кіевъ, 1852 г.)

наличная цѣнность — денежный, вещественный или умственный капиталъ, а съ другой стороны—таже цѣнность возвращается по истеченіи нѣкотораго времени съ вознагражденіемъ (ростомъ, процентомъ) за употребленіе цѣнности въ теченіе этого времени, или *съ другой стороны* (заемщикомъ, должникомъ, дебиторомъ) *дается обѣщаніе возвратить эту цѣнность*, съ уплатою условленнаго вознагражденія. Лишеніе капитала, съ одной стороны, и пользованіе имъ, съ другой — есть экономическое основаніе роста или процента; онъ есть необходимое послѣдствіе права собственности.

Это пользованіе или употребленіе капитала для усиленія промышленной, производящей дѣятельности должника, разсматриваемое съ строго экономической точки зрѣнія, какъ единственная цѣль займа, есть также и единственное экономическое средство въ рукахъ должника къ возвращенію капитала и уплатѣ процента. Потому промышленная дѣятельность заемщиковъ и связанныя съ нею имущества служатъ *гарантіею* займовъ и характеръ и роды ихъ опредѣляютъ характеръ и роды кредита. Такимъ образомъ кредитъ вообще раздѣляется на *личный* и *вещественный (crédit réel et personel)*, смотря потому, преобладаетъ ли въ хозяйственномъ предпріятіи, которому онъ призванъ служить, сила имущества и вещественнаго капитала, или сила труда и умственнаго капитала. Затѣмъ изъ разныхъ родовъ промышленной дѣятельности людей возникаютъ разные роды кредита, которые имѣютъ свои особенности и требуютъ различныхъ условій въ кредитныхъ сдѣлкахъ, законахъ и учрежденіяхъ.

Поземельный кредитъ или заемъ капиталовъ для усиленія вообще разныхъ производствъ, непосредственно связанныхъ съ землею и земледѣліемъ, имѣетъ нѣкоторыя черты, особенно отличающія его отъ всѣхъ другихъ родовъ кредита; онѣ очевидно возникаютъ изъ особенностей земельнаго капитала и земледѣлія. Въ нихъ необходимо вникнуть хотя самымъ бѣглымъ образомъ, чтобы уразумѣть услуги, оказываемыя различными учрежденіями и системами поземельнаго кредита (*).

(*) См. *Die ländliche Urproduction und der ländliche Real-Credit, von H. Rau. Wien 1857. Die Landwirthschaft vom Standpunkte des Volkswirthes, von C. Freih. v. Podstatzky. Tonsern. Wien 1857. Die Banken, von Otto Thickier, Lpz. 1854, (Das Hypoteken Geschäft). Des institutions de credit foncier en Allemagne et en Belgique, par Royer, Paris 1845. (Aperçu général). Beleuchtung der Haupt-*

Мы сказали, что та или другая промышленная дѣятельность есть *цѣль* кредита, его *гарантія* и *средство* исправнаго выполненія кредитнаго обязательства. Изъ этого уже очевидно, что только то хозяйство можетъ удовлетворить всѣмъ этимъ требованіямъ кредита, которое, съ помощью занятыхъ капиталовъ, даетъ своему хозяину болѣе дохода, чѣмъ давало бы безъ займа; цифра, на которую увеличился доходъ, должна служить на уплату процента. Только такой кредитъ представляетъ выгоды для заемщика и обезпеченіе для кредитора.

Доходы отъ земледѣлія хотя положительно возрастаютъ при обращеніи на него капиталовъ, но весьма медленно, сравнительно со всѣми прочими родами промышленности. Потому проценты, которые могутъ съ выгодою для себя платить фабрика, торговый домъ, недоступны для сельскаго хозяина. Итакъ заемъ капиталовъ для земледѣлія былъ бы невозможенъ, если бы земля не представляла болѣе прочной гарантіи, чѣмъ всякое другое имущество; цѣнность поземельной собственности, хотя медленно, но постоянно возрастаетъ отъ общихъ успѣховъ благосостоянія и увеличенія народонаселенія (каковы бы ни были неблагопріятныя свойства каждаго отдѣльнаго хозяйства), въ то время, какъ цѣнность всѣхъ прочихъ имуществъ, съ коими сопряжена промышленная дѣятельность людей, постепенно упадаетъ. Такова особенность поземельной собственности, главнаго элемента сельскаго хозяйства, позволяющая сельскому хозяину занимать капиталы за сравнительно низкіе проценты. Но это значеніе поземельная собственность пріобрѣтаетъ только въ весьма продолжительные періоды времени, т. е. въ такіе, въ которые сколько нибудь обнаруживаются положительные успѣхи въ народномъ благосостояніи и въ движеніи народонаселенія; въ одни лишь періоды человѣческой жизни, т. е. эпохи промышленной дѣятельности одного лица, поземельная собственность

---

grundsätze hypothecarischer Kreditinstitute, von W. Liebreich. Wien 1856. Credito fondiario (Dizionario della economia politica e del commercio cosi teorico come pratico. Opera originale italiana del professore Gerolamo Boccardo. Torino 1857.) Dictionnaire de l'économie politique publié par Guillaumin et Coquelin. (Crédit foncier). По мѣрѣ развитія той или другой части нашего предмета, мы будемъ указывать на сочиненія, преимущественно бывшія у насъ въ виду и спеціально относящіяся къ тому или другому вопросу. Но полную литературу поземельнаго кредита, чрезвычайно обширную, мы представимъ въ *особомъ приложеніи*; этимъ мы надѣемся оказать пособіе для изслѣдованій, подобныхъ нашему и безъ сомнѣнія болѣе совершенныхъ, чѣмъ наша попытка.

можетъ подъ вліяніемъ неблагопріятныхъ обстоятельствъ упасть въ цѣнности. Та или другая система земледѣлія можетъ улучшать или истощать почву, уменьшать или увеличивать ея цѣнность. Чтобы для каждаго отдѣльнаго заемщика кредитъ былъ выгоденъ, необходимо, чтобы съ помощью его доходы отъ имѣнія возрастали и дали ему средство уплачивать проценты. Доходы отъ земледѣлія возростаютъ весьма медленно. И такъ разсматриваемъ ли мы земледѣліе, какъ *цѣль* и *гарантію* кредитной сдѣлки, или какъ *средство* исправной уплаты процентовъ, мы останавливаемся на первомъ существенномъ условіи поземельнаго кредита— его *долгосрочности*.

На эту существенную особенность земледѣльческаго промышленнаго предпріятія и поземельнаго кредита нужно сосредоточить особенное вниманіе; она обусловливаетъ собою все развитіе поземельнаго кредита. Чтобы поземельный кредитъ имѣлъ производительное вліяніе на земледѣліе, нужно, чтобы поземельный доходъ, за исключеніемъ даже изъ него процентовъ на уплату долга, былъ выше того, который получался до займа; чтобы онъ не былъ совершенно разорителенъ, необходимо, чтобы излишекъ дохода совершенно покрывалъ проценты. Поземельный доходъ возрастаетъ или *положительно*, т. е., чрезъ улучшенія почвы, чрезъ болѣе интенсивное почво-воздѣлываніе *(améliorations du sol, Bodenmeliorationen)*, такъ напр. въ Англіи дренажъ увеличилъ поземельные доходы на 15 процентовъ,—и *отрицательно*, чрезъ сбереженіе расходовъ производства или уменьшеніе стоимости произведеній, напр. чрезъ замѣнъ человѣческихъ рукъ машинами. Въ сельскомъ хозяйствѣ выгода пріобщенія къ нему большаго капитала заключается не въ удачѣ какаго либо отдѣльнаго плана; успѣхъ промышленной дѣятельности не измѣряется здѣсь въ теченіе какого либо одного срока, но продолжается во все время, пока не останавливается обработка земли. Заемъ основанъ здѣсь не на расчетѣ какой либо промышленной операціи, но на постоянномъ возрастаніи поземельнаго дохода.

Такимъ образомъ для правильнаго развитія въ какой либо странѣ поземельнаго кредита необходимо, съ одной стороны, чтобы сельское хозяйство сдѣлало нѣкоторые успѣхи; чтобы сельскіе хозяева распоряжались силами природы и человѣческаго труда сознательно, въ видахъ постояннаго улучшенія производительности, а не временныхъ и случайныхъ выгодъ; чтобы пріі-

обрѣтенные съ помощью кредита капиталы дѣйствительно послужили въ ихъ рукахъ къ усовершенствованіямъ хозяйства, и наконецъ, чтобы общій уровень народнаго благосостоянія и народной дѣятельности дозволялъ дѣлать затраты капиталовъ въ земледѣліи, ибо каковы бы ни быди усилія отдѣльныхъ хозяевъ, ихъ добрыя намѣренія, при всеобщемъ промышленномъ застоѣ, могутъ обратиться въ конечное для нихъ разореніе (*). Съ другой стороны нужно, чтобы въ странѣ было уже достаточно накоплено капиталовъ, которые бы могли быть затрачиваемы на продолжительное время, съ полученіемъ умѣренныхъ процентовъ, въ видѣ постоянной ренты. Поземельный кредитъ удовлетворяетъ лишь тѣхъ капиталистовъ, которые по своему положенію могутъ довольствоваться умѣренными доходами и предпочитаютъ вѣрныя помѣщенія съ меньшими процентами значительнымъ промышленнымъ барышамъ, сопряженнымъ съ большими рисками и съ участіемъ личной дѣятельности и распорядительности. Новѣйшія учрежденія поземельнаго кредита, вынося гипотекарныя кредитныя бумаги на биржу, позволяютъ безпрестанный переходъ ихъ отъ однихъ капиталистовъ къ другимъ, смотря по обстоятельствамъ каждаго; это значительно облегчаетъ приливъ капиталовъ къ гипотечнымъ помѣщеніямъ, продолжительность которыхъ дѣлается не обязательною для каждаго отдѣльнаго капиталиста. Но во всякомъ случаѣ въ народѣ должна су-

---

(*) Изложенное нами основное положеніе поземельнаго кредита — о необходимости развитія рядомъ съ нимъ улучшеній въ земледѣліи, — не препятствуетъ однако примѣненію поземельнаго кредита къ упраздненію крѣпостнаго состоянія, хотя оно никакъ не можетъ сопровождаться немедленными агрономическими усовершенствованіями, особенно въ крестьянскихъ хозяйствахъ. Освобожденіе труда земледѣльца должно непремѣнно сдѣлать землю болѣе производительною и замѣнъ обязательнаго труда свободнымъ есть уже самъ по себѣ величайшее усовершенствованіе въ сельскомъ хозяйствѣ, сбереженіе экономическихъ силъ, далеко оставляющее за собою всякія иныя сбереженія силъ, какъ напр. примѣненіе къ земледѣлію машинъ и проч. Такимъ образомъ приливъ капиталовъ къ сельскому хозяйству, съ реформою въ отношеніяхъ крестьянъ къ помѣщикамъ и съ устройствомъ той или другой системы выкупа крестьянскихъ участковъ, — можетъ быть производителенъ и выгоденъ для заемщиковъ; земля можетъ вынести новыя гипотечныя повинности, упадающія на нее вслѣдствіе выдачи помѣщикамъ вознагражденія путемъ кредита и можетъ служить прочнымъ обезпеченіемъ для капиталистовъ; затѣмъ новые капиталы въ рукахъ помѣщиковъ могутъ также съ выгодою быть затрачены въ хозяйство, которое сдѣлается болѣе производительнымъ. Думать иначе значило бы не признавать производительной силы свободнаго труда сравнительно съ принудительнымъ, что было бы противно самымъ основнымъ началамъ общественной экономіи.

ществовать извѣстная масса свободныхъ капиталовъ, не увлекаемыхъ быстрыми оборотами коммерческихъ и спекулятивныхъ предпріятій, и нѣкоторое расположеніе и привычка къ сбереженію. Кромѣ того нельзя не замѣтить, что гипотекарныя кредитныя бумаги не совсѣмъ поддаются биржевому обращенію, по крайней мѣрѣ не въ той мѣрѣ, какъ всякія другія кредитныя цѣнности. Конкуренція капиталовъ въ странѣ должна быть уже довольно сильна, чтобы обратить капиталыкъ земледѣлію, противудѣйствуя соблазнамъ городской промышленности и торговли, обѣщающимъ вообще болѣе высокіе проценты и въ болѣе краткіе сроки.

Безъ всякаго сомнѣнія, напоръ капиталовъ къ гипотечнымъ помѣщеніямъ можетъ иногда быть признакомъ совершенно противныхъ экономическихъ обстоятельствъ, промышленнаго застоя и отсутствія кредита въ коммерческихъ сдѣлкахъ (какъ мы и видѣли въ Россіи, когда капиталы преимущественно отдавались подъ залогъ недвижимыхъ имуществъ). Но такое направленіе дѣлъ не нормально и никакъ не прочно; здѣсь собственно капиталы обращаются не къ земледѣлію, а въ тѣ помѣщенія, которыя единственно представляютъ нѣкоторое обезпеченіе, хотя это обезпеченіе въ такихъ случаяхъ чисто воображаемое, ибо земледѣліе можетъ съ пользою затрачивать капиталы лишь при общихъ успѣхахъ народнаго хозяйства и возрастаніи всѣхъ прочихъ отраслей народнаго благосостоянія. Дѣйствительно, мы хорошо знаемъ, что едва какой нибудь самый ничтожный процентъ изъ всей массы капиталовъ, переходившей въ руки нашихъ земледѣльцевъ, подъ залогъ ихъ имѣній, былъ обращаемъ ими на хозяйственныя улучшенія. Такое положеніе вещей не даетъ никакой прочности поземельному кредиту, здоровое развитіе котораго идетъ параллельно съ возрастаніемъ поземельнаго дохода. Періодическій приливъ капиталовъ къ земледѣлію подъ вліяніемъ болѣе или менѣе благопріятныхъ обстоятельствъ народнаго хозяйства можно прослѣдить исторически. Такъ напр. въ Пруссіи послѣ 7-лѣтней войны, Фридрихъ II открылъ поземельной собственности значительный кредитъ изъ государственныхъ источниковъ; за этимъ послѣдовала эпоха мира, въ теченіи которой не слышно было никакихъ жалобъ на недостатокъ кредита для земледѣлія. Послѣ тревожной эпохи Наполеоновскихъ войнъ, въ 1815 г., поземельный кредитъ совершенно ослабъ; самымъ настоятельнымъ

нуждамъ оказаны были пособія со стороны правительства ссудами и основаніемъ кредитныхъ учрежденій. Въ 1835 — 1845, въ періодъ мира Европы, капиталы со всѣхъ сторонъ приливали въ Пруссіи къ земледѣлію; съ послѣдующими революціонными годами поземельный кредитъ опять упалъ (*).

Послѣ долгосрочности поземельнаго кредита, въ немъ есть еще одна особенность, не менѣе существенная и также истекающая изъ самаго характера земледѣльческой промышленности. Мы говоримъ о необходимости возвращать занятые капиталы не разомъ, а *постепенными, ежегодными погашеніями.*

Всякаго рода серьёзныя усовершенствованія въ сельскомъ хозяйствѣ и сопряженныя съ ними затраты капиталовъ таковы, что затраченные капиталы, такъ сказать, срастаются съ землею или по крайней мѣрѣ съ хозяйствомъ, составляютъ одну съ ними единицу и не только долго, но *никогда* не могутъ быть отдѣлены отъ нихъ или реализированы безъ совершеннаго, коренаго разстройства хозяйства и разрушенія цѣнности всѣхъ составныхъ его частей. Таковы очевидно всѣ улучшенія почвы, но таковы также и всѣ затраты въ имущество, собственно оборотное, сельскаго хозяйства.

Произведенія, изготовленныя для продажи, цѣнности быстро реализуемыя, однимъ словомъ *товары* составляютъ весьма ничтожную долю въ правильномъ сельскомъ хозяйствѣ; они являются только какъ весьма позднее послѣдствіе огромныхъ затратъ капиталовъ и выражаютъ собою только проценты или дивиденды на нихъ. Дѣйствительное улучшеніе въ земледѣліи представляется обыкновенно только въ видѣ увеличенія количества продуктовъ, расходы на производство которыхъ сдѣланы по крайней мѣрѣ за годъ впередъ; и непрерывность сельскохозяйственныхъ операцій требуетъ, чтобы капиталъ, затраченный въ одномъ году, былъ также затраченъ и въ слѣдующемъ, такъ чтобы въ землѣ всегда готовилась жатва, равная жатвѣ уже убранной. Такимъ образомъ здѣсь обращаются уже два капитала. Правда, что и для мануфактурной промышленности нужно два капитала: одинъ въ магазинахъ, другой въ дѣйствіи. Но всѣ продукты мануфактуры могутъ быть тотчасъ проданы, и въ теченіе одного года возобновляютъ оборотный капиталъ для будущаго года, кромѣ случаевъ коммерческихъ кризисовъ.

(*) *H. Rau. Die ländliche Urproduction, etc. p. 55.*

Не таково положеніе правильнаго сельскаго хозяйства. Всякаго рода продукты земледѣлія не только не могутъ быть свезены на рынокъ въ нынѣшнемъ году, чтобы возвратить оборотный капиталъ для будущаго года, но они должны быть потреблены на мѣстѣ, въ кормъ скоту, который можетъ быть проданъ только черезъ три, четыре, а иногда семь и восемь лѣтъ; въ теченіе всего этого времени скотъ не только не дастъ денегъ для оборотовъ, но значительно увеличитъ размѣръ обыкновенныхъ или текущихъ расходовъ, и именно: суммою на покупку скота, возведеніемъ новыхъ для него строеній, увеличеніемъ прислуги для присмотра за скотомъ и проч. Какъ собственно всякое новое улучшеніе въ земледѣліи обнаруживается возрастаніемъ массы кормовыхъ продуктовъ, то просвѣщенный хозяинъ, вмѣсто высвобожденія или реализаціи капитала, затраченнаго имъ на улучшенія, долженъ постоянно поддерживать и питать его новыми затратами.

Для объясненія этихъ разсужденій представимъ примѣръ, заимствованный нами у Ройе (*).

Предположимъ, что 1,000 фр. употреблены на обработку земли подъ кормовыя растенія, одинъ изъ самыхъ простыхъ способовъ хозяйственныхъ улучшеній: эта затрата можетъ дать 1,100 фр., которые выручатся продажею скота, потребившаго кормъ, не считая цѣнности полученнаго сверхъ того удобренія. Такая операція безъ сомнѣнія выгодна. Но въ то время, какъ убираются и потребляются эти 1,100 фр. кормовыхъ запасовъ, хозяинъ долженъ сдѣлать точно такіе же расходы на землю для будущаго года, и хотя будущій урожай принесетъ вѣроятно тѣ же 1,100 фр. (кромѣ удобренія) у него въ магазинѣ капитала только на 1,100 фр., а затрачено 2,000. По приблизительному расчету онъ долженъ будетъ по количеству заготовленнаго корма (на 1,100 фр.) закупить скота на 1,500 фр. Если этотъ скотъ будетъ откармливаемъ на убой, то всего потребуется затраты на хозяйство 3,600 фр. (2,000 фр. на обработку земли на два года, 1,500 на покупку скота и 100 на присмотръ за скотомъ). Предполагается, что строенія необходимыя для скота уже были. Но если скотъ разводится для продажи на племя, что обыкновенно бываетъ, то расходы значительно возрастутъ, — и именно до 6,300 фр. (возведеніе особыхъ строеній 1,500, кормъ въ те-

(*) *Royer. Des institutions de crédit foncier. p. 24.*

ченіе 4 лѣтъ 4,400 и на присмотръ 400). Къ этому (до окончательнаго срока выручки денегъ чрезъ продажу скота) нужно прибавить 1,000 фр. кормовъ въ землѣ и 1,000 въ магазинахъ. Итакъ всего потребуется 8,300 фр., въ $8^1/_3$ разъ болѣе, чѣмъ бы могло казаться съ перваго взгляда.

Если бы вмѣсто 8,300 фр. сельскій хозяинъ имѣлъ только 6 или 7,000, то ему пришлось бы продавать не во-время и тѣмъ рисковать потерять всю свою прибыль и можетъ быть даже часть капитала, что весьма часто случается.

Но и въ теченіе четырехъ лѣтъ, необходимыхъ для изложенной нами операціи, хозяинъ не можетъ выручить всего затраченнаго имъ капитала и сполна его возвратить. И послѣ этихъ четырехъ лѣтъ онъ везетъ на рынокъ только продукты одного года, а не четырехъ, ибо его хозяйство требуетъ количества скота, постоянно соотвѣтствующаго размѣрамъ задуманной имъ обработки земли. Потому онъ можетъ продать только четверть приплода купленнаго имъ скота, и если онъ получитъ за нее 1,500 фр., то можетъ быть очень доволенъ. Изъ 1,500 фр. вычтемъ 1,000 фр. на уплату затратъ на земледѣліе и 100 фр. на присмотръ за скотомъ, останется свободныхъ 400 фр. на проценты и погашеніе по первоначальному капиталу на постройки и покупку скота. — 400 фр. составляютъ цифру достаточную для покрытія процента и погашенія капитала, разсроченнаго на долгій срокъ; — очевидно, что безъ какого либо посредника, который бы взялъ на себя обезпеченіе долга, заключеннаго сельскимъ хозяиномъ, и получая отъ него ежегодно небольшія доли капитала (*annuitès*) накапливалъ ихъ съ помощью *сложныхъ процентовъ*, сельскій хозяинъ не могъ бы возвратить занятый капиталъ изъ однихъ ежегодныхъ обыкновенныхъ доходовъ своего хозяйства. (*)

Мы упомянули о сложныхъ процентахъ.—Значеніе этой самой обыкновенной банковой операціи болѣе или менѣе знакомо всѣмъ и выяснится во всѣхъ своихъ послѣдствіяхъ, при описаніи дѣятельности различныхъ учрежденій поземельнаго кредита.

Но чтобы устранить съ самаго начала всякое недоумѣніе по вопросамъ столь существенно важнымъ для нашего предмета, какъ *сложные проценты*, мы теперь же скажемъ, въ чемъ заключается операція сложныхъ процентовъ для поземельнаго кре-

---

(*) *Royer. Des institutions de crédit foncier. p. 21—27.*

дита. Земледѣлецъ, занявъ извѣстную сумму, наприм. 10,000 р. по 5 пр. уплачиваетъ ежегодно 500 р. процентовъ и ежегодно погашаетъ самый капиталъ, положимъ, взносомъ въ счетъ погашенія еще 2%, 200 р. Онъ обязанъ платить ежегодно всю сумму процентовъ, 500 р., т. е. проценты со всего занятаго капитала 10,000, и въ этомъ вся сущность дѣла. Но уже со втораго года уплачено 200 р. с. его капитальнаго долга, значитъ на немъ остается въ долгу капитала не 10,000 р., а 9,800 р. Между тѣмъ онъ заплатилъ и во второмъ году 500 р. процентовъ, потому изъ этихъ 500 р. 10 р. могутъ идти на погашеніе, и такъ далѣе; съ каждымъ годомъ цифра капитальнаго долга будетъ уменьшаться, такъ что вмѣсто 50 лѣтъ, въ которые онъ былъ бы выплаченъ 2% ежегоднаго погашенія, безъ зачета въ уплату капитала излишка въ ежегодныхъ пятипроцентныхъ взносахъ, онъ выплачивается, съ этимъ зачетомъ, въ 28 лѣтъ. Можно также устроить или выразить и иначе эту операцію: доли погашенія, ежегодно взносимыя, въ свою очередь поступаютъ въ обращеніе и приносятъ проценты, капитализируемые или накопляемые банкомъ или заимодавцемъ. Такъ за первый годъ заемщикъ внесъ 200 р. 2-хъ процентнаго погашенія, въ слѣдующемъ году эти 200 р. приносятъ въ рукахъ заимодавца или лица, котораго онъ снова ссудитъ этими 200 р., 5% или 10 р. Потому послѣдніе 10 р. должны быть также зачтены первому заемщику въ уплату его долга 10,000 р., ибо, сохранивъ ихъ у себя (т. е. предоставя себѣ уплату всей капитальной суммы разомъ по истеченіи нѣсколькихъ лѣтъ) онъ могъ бы или самъ употребить ихъ производительнымъ образомъ, или отдать въ ссуду по 5%. Такъ ежегодно возрастаетъ цыфра уплачиваемаго имъ погашенія, или, что тоже, прогрессивно уменьшается его долгъ; въ третій годъ внесенные имъ за первый годъ 200 р. и 10 р., накопившихся на нихъ во второмъ году процентовъ, составятъ уже съ накопившимися на 210 р. 5 процентами всего 220 р. 50 к. и т. д. Послѣднее наше объясненіе ближе подходитъ подъ названіе *сложныхъ процентовъ*, присвоенное этой операціи.

И такъ кромѣ *долгосрочности* поземельнаго кредита, съ нимъ должно быть ещесоединено *постепенное погашеніе* капитала, чрезвычайно облегчаемое операціею сложныхъ процентовъ, вмѣсто уплаты всего долга разомъ, какъ бываетъ въ другихъ кредитныхъ сдѣлкахъ. Это условіе одинако необходимо для всякаго рода

сельскаго хозяйства, хотя бы оно находилось и въ иныхъ обстоятельствахъ, нежели тѣ, которыя сопровождаютъ взятый нами примѣръ земледѣльческихъ улучшеній, связанныхъ съ болѣе усиленною обработкою почвы подъ кормовыя растенія и со скотоводствомъ. Всякій капиталъ, приложенный къ земледѣлію для усиленія его производства, обращается въ цѣнности или *недвижимыя въ собственномъ смыслѣ слова*, т. е. заключающіяся въ улучшеніи самой почвы земли, и въ хозяйственныхъ строеніяхъ и техническихъ сооруженіяхъ, или въ цѣнности хотя и *движимыя*, какъ напр. скотъ, *но непосредственно, органически.* (въ экономическомъ смыслѣ) *связанныя съ недвижимымъ* имуществомъ. Такія движимыя цѣнности въ сельскомъ хозяйствѣ не могутъ быть по произволу разлучаемы съ землею и тою хозяйственною единицею (имѣніемъ), для которой разъ пріобрѣтены или произведены, т. е., не могутъ быть съ строго экономической точки зрѣнія, а если и разлучаются (что̀ физически всегда возможно), то теряютъ свою цѣну или совершенно измѣняютъ цѣну земли и всего имѣнія. На фабрикѣ огромные капиталы затрачиваются въ цѣнности (сырые матеріалы, товары въ магазинахъ, разнаго рода предметы, служащіе для выдѣлки фабрикантовъ), быстро реализуемыя или обращаемыя въ деньги. Въ торговлѣ обороты капиталовъ идутъ еще быстрѣе. Въ сельскомъ хозяйствѣ все имущество недвижимое и движимое составляетъ одно *недвижимое цѣлое,* которое можетъ постоянно возрастать въ цѣнности и въ доходѣ, но котораго ни одна существенная часть неможетъ быть отдѣлена, безъ существеннаго измѣненія характера цѣлаго; всѣ хозяйственныя операціи составляютъ здѣсь одну непрерывную нить, которой одно звено органически связано съ другимъ.— Живыя рабочія силы, или человѣкъ, — самый подвижный элементъ всякаго промышленнаго предпріятія, и между тѣмъ онъ самъ сростается съ землею и только въ видѣ исключенія (наши косцы въ южныхъ губерніяхъ) перепосится съ одного хозяйства къ другому; число работниковъ въ сельскомъ хозяйствѣ не зависитъ отъ воли хозяина, какъ въ фабричномъ дѣлѣ: оно медленно творится временемъ, воспитывается столѣтіями и самыми упорными и продолжительными усиліями землевладѣльца привлекается къ его имѣнію и отвлекается отъ него. Продажа всего имѣнія или нѣкоторыхъ болѣе независимыхъ его частей, для удовлетворенія кредиторовъ, есть одно изъ самыхъ печальныхъ послѣдствій займовъ подъ залогъ земли. Если вообще продолжи-

тельность и даже наслѣдственность владѣнія признаются весьма благопріятными для всякаго промышленнаго имущества, то въ поземельномъ они составляютъ не только экономическое, но нравственное благо для всей страны. Частые переходы поземельныхъ владѣній изъ рукъ въ руки сокрушительны для сельскаго хозяйства и сельскаго народонаселенія. Безъ сомнѣнія и въ сельскомъ быту являются быстрыя торговыя и спекулятивныя операціи (напр. торговля хлѣбомъ), но онѣ или составляютъ весьма ничтожную часть дѣятельности хозяина, или уже выходятъ изъ области собственно земледѣльческой, и соединены съ нею только въ лицѣ хозяина.

Изъ двухъ главныхъ условій поземельнаго кредита—*долгосрочности и постепеннаго погашенія* капитальной суммы, истекаютъ и другія условія прочнаго его развитія и практическаго выполненія. Продолжительность займовъ—30, 40, 50 лѣтъ и болѣе—превосходитъ вѣроятные размѣры рабочей поры человѣческой жизни; это пространство времени во всякомъ случаѣ далеко выходитъ за предѣлы экономическихъ соображеній и исчисленій одного человѣка, потому и заемщика и капиталиста. Для такихъ продолжительныхъ сроковъ кредита нуженъ *посредникъ*—какое нибудь юридическое лицо, товарищество, банкъ, правительство, —которое бы могло задумать дѣло не на одну человѣческую жизнь, а вести его и гораздо долѣе потомъ завершить. Только такой посредникъ, существованіе котораго далеко превосходитъ продолжительностьдѣятельности одного человѣка, можетъ представлять довольно *гарантіи* для частнаго лица, какъ заемщика, такъ и капиталиста, первому обезпечивая продолжительностьпользованія кредитомъ, не только для него самаго, но идля его наслѣдниковъ или вообще преемниковъ владѣнія, а второму обезпечивая исправность уплаты процентовъ и капитала. Въ этомъ заключается особенность посредника въ поземельномъ кредитѣ, кромѣ всѣхъ другихъ свойствъ общихъ ему, столько же какъ и всякимъ другимъ банкамъ, коммерческимъ и промышленнымъ: сосредоточеніе къ одному центру нуждающихся въ кредитѣ и предлагающихъ капиталы, застрахованіе однихъ займовъ другими, уменьшеніе чрезъ это процента или страховой преміи, постепенное собираніе мелкихъ капиталовъ и сбереженій, разсѣянныхъ въ народонаселеніи и странѣ, и образованіе изъ нихъ болѣе крупныхъ, постоянное предложеніе съ одной стороны займовъ, и съ другой стороны ссудъ въ тѣхъ размѣрахъ, какіе требуются каждымъ отдѣль-

нымъ лицемъ, а не по случайнымъ обстоятельствамъ капиталиста или заемщика, наконецъ безпрестанный замѣнъ однихъ кредиторовъ другими, чрезъ публичное обращеніе долговыхъ бумагъ посредника или банка и продажу ихъ на биржѣ.

Послѣднее обстоятельство пріобрѣтаетъ особенную важность для поземельнаго кредита. Постепенное погашеніе капитала ежегодными взносами не можетъ удовлетворить никакого частнаго капиталиста; операція сложныхъ процентовъ, совершенно простая въ теоріи, совершенно немыслима въ практикѣ для каждаго отдѣльнаго лица, которое не можетъ постоянно и правильно пускать въ оборотъ изъ процентовъ каждую долю ежегодно выплачиваемаго ему капитала. Операція сложныхъ процентовъ, исчисленная съ математическою точностью и предполагающая вступленіе каждой копѣйки капитала, возвратившейся въ карманъ заимодавца, въ новый оборотъ съ самой минуты возврата,—совершенно не доступна для каждаго отдѣльнаго капиталиста, была бы совершенною для него химерою. При томъ же 10,000 руб. въ одной суммѣ и 28 разъ 200 руб. или 200 руб., уплачиваемые каждый годъ въ теченіе 28 лѣтъ, не одно и тоже: съ 200 руб. нельзя предпринять никакого серьёзнаго оборота, потому и понятно, что каждый капиталистъ отдаетъ деньги въ ссуду съ разсрочкою капитала всегда за высшіе проценты, чѣмъ безъ разсрочки. Кредитное учрежденіе постоянно собираетъ эти долги въ одну массу и изъ нея постоянно выдаетъ новыя ссуды всякихъ величинъ и во всякое время. Въ его кассѣ изчезаетъ всякое различіе малыхъ и большихъ суммъ; капиталы непрерывно раздробляются въ мелкія единицы и соединяются въ крупныя. Затѣмъ каждый отдѣльный капиталистъ или кредиторъ, довѣрившій свои деньги кредитному учрежденію или при посредствѣ его отдавшій ихъ въ ссуду, можетъ во всякое время получить обратно весь свой капиталъ продажею выданнаго ему долговаго обязательства не отъ имени какого нибудь частнаго лица, извѣстнаго только въ одномъ кругу людей, а съ поручительствомъ учрежденія, извѣстнаго публикѣ, всей странѣ. Также кредитное обязательство уже не частная долговая бумага или вексель, а публичный кредитный знакъ, имѣющій публичную цѣнность и публичное обращеніе. Такимъ образомъ отдача капиталовъ подъ залогъ недвижимой собственности, хотя бы съ разсрочкою долга на 100 лѣтъ, дѣлается доступною для средствъ и обстоятельствъ каждаго отдѣльнаго лица; вступаютъ въ кре-

дитный договоръ не тѣ или другіе люди, по измѣнчивости своихъ житейскихъ обстоятельствъ никогда не могущіе (какъ бы ни были колоссальны ихъ богатства) связать себя и свои матеріальныя средства на многія десятки лѣтъ, а тѣ или другіе капиталы, всегда находящіеся въ обращеніи; затрачиваются въ недвижимую собственность не имущества отдѣльныхъ людей, а такія частицы народнаго капитала, которыя накопляются постепенными сбереженіями народа; безпрестанно, смотря по надобности, являются тамъ имущества то одного лица, то другаго и не увлекаются въ болѣе прибыльныя и болѣе рискованныя операціи движимаго кредита. Это условіе *замѣна однихъ кредиторовъ другими* необходимо для поземельнаго кредита.

Такіе капиталы, готовые къ долговременнымъ или даже вѣчнымъ затратамъ на улучшенія земледѣльческаго фонда страны и народа, служащаго однимъ изъ самыхъ основныхъ источниковъ всѣхъ отраслей производительности и обогащающаго не одно поколѣніе людей, а цѣлый рядъ поколѣній, всегда существуютъ въ каждой странѣ, но въ весьма различномъ количествѣ. Это количество находится въ прямой зависимости отъ степени развитія благосостоянія нравственнаго и матеріальнаго, отъ довѣрія народа къ своему будущему и отъ обезпеченій государственныхъ и гражданскихъ, ограждающихъ неприкосновенность частной и общественной собственности. Но во всякомъ случаѣ подобные капиталы разсѣяны и заключаются большею частію въ весьма мелкихъ суммахъ, принадлежащихъ разнымъ лицамъ. Каждый владѣющій капиталомъ и не пользующійся имъ для собственнаго промышленнаго предпріятія предпочитаетъ раздѣлить его на нѣсколько частей, которыя бы обращались въ нѣсколькихъ родахъ предпріятій, съ различными и даже иногда противоположными шансами успѣха и съ различными условіями кредита; такимъ образомъ одна часть капитала и одинъ источникъ дохода застраховываетъ другіе. Одна часть капитала можетъ быть обращена въ цѣнности съ большимъ рискомъ, но и съ большими прибылями, другая—съ малымъ рискомъ, но и съ малыми прибылями; одна можетъ быть затрачена на краткіе сроки, другая на долгіе. Отсюда значительное облегченіе для поземельнаго кредита, когда его *долговыя обязательства раздроблены на мелкія суммы*, которыя легко распредѣляются между капиталистами и находятъ для себя быстрое обращеніе въ публикѣ.

74342

Но каково бы ни было обиліе капиталовъ, каковъ бы ни былъ посредникъ поземельнаго кредита, какъ бы ни было искусно придумана организація кредитнаго учрежденія и облегчено обращеніе поземельныхъ долговыхъ обязательствъ, основное, первоначальное обезпеченіе поземельнаго кредита зиждется на землѣ, на цѣнности земельнаго участка и всего принадлежащаго ему хозяйственнаго обзаведенія, владѣлецъ коихъ воспользовался кредитомъ. *Послѣдствіе этого обезпеченія,* безъ котораго поземельный кредитъ не мыслимъ, есть *запрещеніе*, — закладное право, гипотека, лежащее на имѣніи и равняющееся цифрѣ заключеннаго замлевладѣльцемъ долга или непогашенной его части. Это запрещеніе представляетъ собою ту часть цѣнности имѣнія, которая до полнаго погашенія долга не есть собственность его владѣльца, а собственность кредитора или посредника кредита, такъ сказать отданная владѣльцу имѣнія въ пользованіе за условленные проценты, до срока очищенія его долга, послѣ котораго она снова поступаетъ въ полную его собственность. Въ этомъ заключается сущность закладнаго или гипотечнаго права. Какъ необходимое его послѣдствіе есть *преимущественное* право кредитора или его посредника на ту часть цѣнности имѣнія, которая выражаетъ сумму сдѣланной имъ и не возвращенной ему ссуды, съ исключеніемъ изъ этого права всякихъ другихъ кредиторовъ владѣльца имѣнія, имѣющихъ на него какія либо иныя претензіи. Имѣніе стоитъ 10,000 р. оно заложено въ 7,000 руб. изъ которыхъ 1,000 р. уже очищены; 6,000 р. въ 10,000 р. составляютъ неотъемлемую собственность кредитора и никогда и ни въ какомъ случаѣ не могутъ миновать его рукъ.

Законы, опредѣляющіе и ограждающіе права кредиторовъ на недвижимыя имущества, обезпечивающіе ихъ суды, и государственныя учрежденія и судебныя формы, содѣйствующія къ удовлетворенію этимъ правамъ и ко взысканію долга съ имѣнія, въ случаѣ неисправности должника, однимъ словомъ—правильная *гипотечная система* или кругъ постановленій по закладному праву, составляютъ необходимую принадлежность поземельнаго кредита. Здѣсь сталкиваются гражданскіе законы и учрежденія государства съ обстоятельствами его народнаго хозяйства, юридическая наука съ экономическою; въ этомъ столкновеніи было всегда одно изъ важныхъ затрудненій для развитія поземельнаго кредита. Въ той многочисленной группѣ людей, съ которыми экономическая наука жила до сихъ поръ не въ ладахъ, нахо-

дятся и юристы; мы вообще слишкомъ далеки отъ мысли складывать всю вину распрей на недоброжелателей политической экономіи, безъ сомнѣнія и наша наука не свободна отъ упрека. Но дѣло въ томъ, что въ гипотечномъ правѣ, какъ и во многихъ другихъ отрасляхъ, законодательство едва ли не всѣхъ государствъ далеко отстало отъ современныхъ требованій дѣйствительной жизни, совсѣхъ сторонъ проникнутой промышленными стремленіями. Закладное право и вся связанная съ нимъ полицейская, административная и судебная процедура долго оставались подъ вліяніемъ предразсудковъ, преданій и формъ стараго времени, отжившихъ свой вѣкъ и опутавшихъ поземельную собственность. Колоссальные капиталы въ движимыхъ цѣнностяхъ обращаются посредствомъ продажи, покупки и залога, совершающихся въ самыхъ простыхъ формахъ и требующихъ нѣсколько минутъ времени; переходъ отъ одного владѣльца къ другому самыхъ ничтожныхъ капиталовъ въ недвижимыхъ имуществахъ сопровождается чрезвычайными проволочками и нескончаемыми формальностями закона и суда. Въ послѣднее время юристы серьёзно принялись за изученіе политической экономіи, нежданно выросшей за ихъ плечами, и можно назвать нѣсколько сочиній, недавно появившихся и предвѣщающихъ болѣе дружную дѣятельность двухъ важнѣйшихъ отраслей общественныхъ наукъ (*). Мы никогда не помышляли считать непогрѣшимыми результаты экономической науки, и настоящее положеніе многихъ ея вопросовъ далеко не соотвѣтствуетъ самымъ законнымъ и естественнымъ нашимъ ожиданіямъ; отъ соприкосновенія экономистовъ со всѣми прочими отправленіями общественнаго организма, нравственными и историческими, несомнѣнно обусловливающими собою развитіе экономическаго самосознанія, экономисты много выиграютъ. Какъ бы то ни было, громадное развитіе кредита въ Европѣ вызвало ко многимъ преобразованіямъ и гипотекарную систему, преимущественно въ видахъ ускоренія производства взысканій по закладнымъ. На этомъ пути предстоитъ много улучшеній и для нашего отечества, если только недвижимая собственность не номинально, а дѣйствительно должна служить обезпеченіемъ лежащихъ на ней долговъ.

Необходимымъ основаніемъ гипотеки служитъ правильная *оцѣнка* недвижимаго имущества. Чтобы въ цѣнности имущества

(*) Мы можемъ между прочимъ указать на неоконченный еще трудъ: *Nationalekonomie und Jurisprudenz von Dankwardt. Rostock.* 1858 г.

дѣйствительно заключалась цѣнность лежащаго на немъ долга, необходимо, чтобы сумма его никакъ не превышала той цѣнности, которую имущество можетъ сохранить независимо ни отъ какихъ вѣроятныхъ случайностей возвышенія и паденія рыночныхъ цѣнъ на разные предметы. Затѣмъ не только внутренняя или настоящая цѣнность самого имѣнія подлежитъ оцѣнкѣ, но и самая система хозяйства, которая въ немъ дѣйствуетъ и которая можетъ значительно измѣнить къ лучшему и къ худшему цѣнность имѣнія. Наконецъ должны быть опредѣлены размѣры излишка въ цѣнѣ имѣнія, который оставляется на всѣ непредвидимыя для долгихъ сроковъ случайности пониженія цѣны и который долженъ всегда быть сверхъ суммы кредита, получаемаго владѣльцемъ имѣнія. Могутъ быть различныя болѣе или менѣе точныя и удобопримѣнимыя въ практикѣ системы оцѣнки недвижимыхъ имуществъ; повсемѣстная *кадастрація* недвижимыхъ имуществъ, постоянно исправляемая, есть безъ сомнѣнія идеалъ оцѣнки. Но полный кадастръ, по чрезвычайнымъ своимъ трудностямъ и расходамъ, недоступенъ для всякой мѣстности, и потому при различныхъ кредитныхъ сдѣлкахъ на землю могутъ быть принимаемы различные, болѣе или менѣе приблизительно вѣрные способы оцѣнки. Во всякомъ случаѣ та или другая система оцѣнокъ должна служить основаніемъ операцій для всякаго учрежденія поземельнаго кредита.

Мы исчерпали главныя основанія поземельнаго кредита. Подробности ихъ практическаго примѣненія сами собою объяснятся въ описаніи отдѣльныхъ кредитныхъ учрежденій. Повторимъ здѣсь эти основанія, которыя должны быть постоянно въ виду при сужденіи о всякой системѣ и о всякомъ предначертаніи поземельнаго кредита:

1) Долгосрочность займовъ.

2) Постепенное погашеніе капитала.

3) Организація кредитнаго учрежденія, служащаго посредникомъ займовъ и ссудъ.

4) Публичное обращеніе кредитныхъ обязательствъ или знаковъ.

5) Система закладнаго или гипотечнаго права и связанная съ нимъ процедура взысканія долговъ.

6) Оцѣнка имѣній.

Развитіе этихъ основаній поземельнаго кредита обусловлено безконечно разнообразными и многочисленными обстоятельства-

ми политической и общественной жизни, историческими эпохами и событіями и всѣмъ характеромъ страны и народа. Входить въ разсмотрѣніе этихъ условій было бы здѣсь не мѣсто; достаточно сказать,—и это очевидно для всякаго, что нѣкоторая зрѣлость страны и народа необходима для прочнаго развитія благопріятныхъ условій поземельнаго кредита. Поземельная собственность была издавна, даже у древнихъ народовъ, отягощена долгами; но правильная организація поземельнаго кредита возникла весьма поздно, и была всюду опережена коммерческимъ и промышленнымъ кредитомъ, который не захватываетъ собою всѣхъ слоевъ народонаселенія и вращается въ болѣе образованныхъ (въ промышленномъ отношеніи) сферахъ. Впрочемъ отсюда еще не слѣдуетъ, чтобы страны вообще менѣе затронутыя движеніемъ образованнаго міра не могли воспользоваться опытомъ болѣе зрѣлыхъ народностей; мы не обязаны ожидать введенія у насъ желѣзныхъ дорогъ столько же времени, сколько протекло въ Западной Европѣ между ними и устройствомъ шоссе. Точно также мы можемъ примѣнить къ нашимъ обстоятельствамъ и усовершенствованія въ области кредита и народнаго хозяйства. Великія открытія и изобрѣтенія во всѣхъ сферахъ человѣческой дѣятельности возникаютъ на почвѣ подготовленной,—въ этомъ нѣтъ сомнѣнія; но разъ возникшія, онѣ не чужды и всякой другой почвѣ. Умъ человѣческій, точно также какъ и цѣлое общество, пробѣгаетъ скорѣе пространства мысли и дѣла, пройденныя уже другими умами и обществами; иначе успѣхи образованности были бы непомѣрно трудны для народовъ. Они и не легки; и внезапное пріобщеніе вновь пришедшаго къ печали, радости и труду, давно зачавшихся прежде его прихода, невозможно; удобство пріобщенія и заимствованія имѣетъ свои границы, которыя переступить — сверхъ силъ человѣческихъ.

Задача всякой системы и всякаго учрежденія поземельнаго кредита возможно болѣе удовлетворить всѣмъ изложеннымъ общимъ основаніямъ и согласовать ихъ въ своей организаціи и своихъ операціяхъ съ данными условіями страны и времени. Мы увидимъ ниже, въ какой степени разрѣшаютъ эту задачу различныя кредитныя учрежденія, существующія въ Европѣ. Прежде чѣмъ мы приступимъ къ ихъ описанію, мы должны различить въ нихъ нѣсколько категорій.

Всѣ учрежденія поземельнаго кредита могутъ быть раздѣлены на двѣ главныя категоріи: *первая*, въ которой преобладаетъ *веще-*

ственный кредитъ (*Realcredit, crédit réel*), и вторая — въ которой преобладаетъ *личный* кредитъ. Перваго рода учрежденія составляютъ въ собственномъ смыслѣ слова *поземельный* кредитъ, или *ипотечный*, основанный на обезпеченіи поземельною или недвижимою собственностью, на *закладѣ* или *ипотекѣ* земли, и имѣющій въ виду облегченіе существенныхъ улучшеній земли и земледѣлія. Втораго рода учрежденія содѣйствуютъ нѣкоторымъ текущимъ оборотамъ земледѣльческой дѣятельности и связанныхъ съ нею промысловъ и основаны на личномъ довѣріи къ земледѣльцамъ и сельскимъ хозяевамъ; какъ истинные успѣхи земледѣлія заключаются въ постепенныхъ и весьма продолжительныхъ улучшеніяхъ самой почвы, то кредитъ послѣдняго рода относится собственно къ мелкимъ хозяйствамъ и преимущественно къ земледѣльцамъ, а не землевладѣльцамъ, облегчая ихъ временныя нужды. Къ такимъ кредитнымъ учрежденіямъ можно отнести наши *вспомогательныя кассы и мірскіе капиталы* у государственныхъ крестьяхъ (*).

Такія кредитныя учрежденія скорѣе промышленныя, нежели поземельныя, ибо онѣ имѣютъ дѣло съ промышленною дѣятельностью земледѣльцевъ, а не съ землею ихъ. Французы различаютъ эти двѣ категоріи кредита названіями: *crédit foncier ou hypothecaire, кредитъ поземельный или ипотечный* и *crédit agricole, кредитъ земледѣльческій.*

Насъ занимаютъ кредитныя учрежденія первой категоріи, которой мы и будемъ исключительно присвоивать названіе *поземельнаго кредита.*

Эта категорія, смотря потому, берутъ ли на себя посредничество въ кредитѣ сами землевладѣльцы (заемщики) или капиталисты (кредиторы) и потому преобладаетъ ли въ дѣлахъ учрежденія интересъ первыхъ или вторыхъ, можетъ быть раздѣлена на двѣ главныя группы (**).

I. Кредитныя учрежденія, состоящія изъ товарищества землевладѣльцевъ извѣстной мѣстности, которые соединились между собою, чтобы взаимнымъ круговымъ ручательствомъ представить болѣе обезпеченія для капиталистовъ и облегчить займы

(*) См. «Журналъ Министерства Государственныхъ Имуществъ» 1858 г. статьи г. Раева: Сельскіе банки (кн. II) и Мірскіе капиталы (кн. VI).

(**) *Royer. Des institutions etc.* p. 4. *Josseau, des institutions du crédit foncier et agricole dans les divers états de l'Europe. Paris.* 1851 p. IX и X *H. Rau Die ändliche Urproduction etc.*, p. 56.

для своихъ членовъ. Это скорѣе агентства для займовъ и ссудъ подъ залогъ недвижимой собственности, нежели банки въ собственномъ смыслѣ слова, ибо подобныя учрежденія не выпускаютъ циркуляціонныхъ билетовъ какъ банки, а только векселя, или закладныя обязательства или листы (*Pfandbriefe*) на заложенныя имъ имѣнія; эти закладные листы только тѣмъ отличаются отъ обыкновенныхъ закладныхъ частныхъ документовъ, что въ исправности платежа по первымъ отвѣтствуетъ не одинъ землевладѣлецъ—заемщикъ (какъ по вторымъ), а цѣлая ассоціація землевладѣльцевъ, которая уже сама расчитывается съ каждымъ отдѣльнымъ заемщикомъ. Эти закладные листы приносятъ ихъ владѣльцамъ проценты (3, $3^1/_2$ до 4), поступаютъ въ публичное обращеніе, обмѣниваются (покупаются и продаются) на ходячую монету, и по мѣрѣ поступленія въ кассу товарищества погасительныхъ процентовъ отъ заемщиковъ, постепенно выкупаются имъ и извлекаются изъ обращенія. Этого рода кредитныя учрежденія имѣютъ въ виду только обезпечить капиталистамъ исправный платежъ слѣдующихъ имъ процентовъ и періодическое погашеніе самаго капитала.

Этого рода поземельныя кредитныя учрежденія возникли прежде второй группы, и потому имъ присвоивается названіе кредитныхъ учрежденій *старой системы* или системы закладныхъ листовъ (*System der Pfandbriefe*) также *Landwirthschaftliche Creditvereine*, земледѣльческія кредитныя товарищества. Ихъ отечество Германія, гдѣ они весьма многочисленны и гдѣ ихъ собственно слѣдуетъ изучать. Къ этой группѣ относятся съ большими или меньшими видоизмѣненіями учрежденія поземельнаго кредита въ разныхъ провинціяхъ Пруссіи (самыя старѣйшія), въ Виртембергѣ, въ Саксоніи, въ Ганноверѣ, Гольштейнѣ и Шлезвигѣ, Мекленбургѣ, Австріи, Царствѣ Польскомъ.

Въ этой группѣ можно еще различить два рода учрежденій: 1) одни выдаютъ своимъ членамъ или заемщикамъ только закладные листы, которые послѣдними пускаются въ обращеніе и обмѣниваются на чистыя деньги, т. е. служатъ только посредниками займовъ и ссудъ,—такъ дѣйствуютъ кредитныя учрежденія въ Пруссіи, Польшѣ, Галиціи. 2) Другія сами обращаются къ капиталистамъ, продаютъ имъ свои закладные листы, а заемщикамъ выдаютъ чистыя деньги, т. е. сами непосредственно производятъ займы и ссуды,—таковы учрежденія въ Виртембергѣ и Ганноверѣ.

II. Другую группу составляютъ кредитныя учрежденія, заключающія въ себѣ товарищество капиталистовъ, которые съ помощью складочнаго капитала или фонда, сами производятъ ссуды землевладѣльцамъ, нуждающимся въ кредитѣ и представляющимъ достаточныя обезпеченія своими имѣніями, и выпускаютъ для того въ обращеніе циркуляціонные билеты. Такія кредитныя учрежденія носятъ названіе поземельныхъ банковъ, ибо ихъ операціи сходны съ операціями всѣхъ другихъ банковъ. Землевладѣльцы или заемщики не находятся здѣсь ни въ какой связи и дѣйствуютъ каждый отдѣльно. Сюда относятся банки поземельнаго кредита во Франціи, Бельгіи и Баваріи.

Каждый родъ поземельныхъ кредитныхъ учрежденій имѣетъ свои достоинства и недостатки и во всякомъ случаѣ особенности, соотвѣтствующія тѣмъ или другимъ мѣстнымъ обстоятельствамъ. Чтобы ознакомить читателей съ каждымъ родомъ учрежденій, мы подробно опишемъ устройство нѣкоторыхъ изъ нихъ, могущихъ служить образцомъ остальныхъ, въ которыхъ мы укажемъ лишь на особенности, заслуживающія особеннаго вниманія (*).

II.

КРЕДИТНЫЯ ТОВАРИЩЕСТВА ЗЕМЛЕВЛАДѢЛЬЦЕВЪ. (**)

Характеръ и общія черты этого рода учрежденій поземельнаго кредита.—Прусскіе земледѣльческіе кредитные институты. — Ихъ происхожденіе. — Ихъ общій характеръ и обстоятельства ихъ развитія: въ Силезіи, въ Бранденбургѣ, Познани, Помераніи. — Содержаніе новѣйшаго устава поземельнаго кредита въ Пруссіи (устава померанскаго общества, 1846 г.) — Статистическія свѣдѣнія объ операціяхъ всѣхъ прусскихъ кредитныхъ институтовъ. — Курсъ закладныхъ листовъ.

Мы уже сказали, что отечество этой группы учрежденій поземельнаго кредита есть Германія, и здѣсь, какъ по старшинству

(*) Въ продолженіяхъ къ нашимъ статьямъ будетъ помѣщенъ краткій перечень всѣхъ существующихъ въ Европѣ учрежденій поземельнаго кредита.

(**) Въ изложеніи устройства этой группы кредитныхъ учрежденій мы будемъ преимущественно руководствоваться классическими изслѣдованіями Ройе и Жоссо. (См. уже названныя нами сочиненія: *Royer. Des institutions de crédit foncier en Allemagne et en Belgique. Paris, 1845. Josseau, Chonsky et Delaroy. Des institutions de crédit foncier et agricole dans les divers états de l'Europe. Paris, 1851*). Изъ нихъ первый былъ отправленъ французскимъ правитель-

происхожденія, такъ и по важности финансовыхъ обществъ, первое мѣсто занимаетъ Пруссія. Потому и займемся преимущественно прусскими товариществами для поземельнаго кредита (обыкновенно называемыхъ «*Земледѣльческими кредитными институтами*» *landwirthschaftliche Kredit Institute*.

Прежде нежели мы приступимъ къ подробному описанію устройства прусскихъ кредитныхъ институтовъ, которые будутъ служить для читателей образцемъ всѣхъ прочихъ учрежденій поземельнаго кредита этой группы, мы считаемъ полезнымъ указать на ихъ главныя и общія основанія въ Германіи.

Всѣ эти учрежденія суть, какъ сказано, *товарищества* землевладѣльцевъ или заемщиковъ. Заемъ чрезъ посредство товарищества есть тѣмъ самымъ актъ вступленія въ него. Въ Восточной Пруссіи принадлежность къ товариществу обязательна для всѣхъ мѣстныхъ владѣльцевъ дворянскихъ имѣній, которые такимъ образомъ всѣ члены товарищества и имѣютъ право на кредитъ въ размѣрѣ цѣны ихъ имѣній. Но кромѣ Восточной Пруссіи, вообще кредитныя товарищества совершенно свободныя, что признано болѣе справедливымъ и удобнымъ.

Всякій, желающій сдѣлать заемъ, долженъ представить директору товарищества выписку изъ гипотечныхъ книгъ о своемъ имѣніи, т. е. свѣдѣніе о количествѣ состоящихъ на немъ долговъ. Затѣмъ производится оцѣнка имѣнія.

Въ основаніяхъ оцѣнки существуетъ большое разнообразіе; чтобы она была возможно ближе къ дѣйствительности, для каждаго отдѣльнаго круга приняты особыя основанія, сообразныя съ мѣстными обстоятельствами. Вообще устраняются отъ оцѣнки всѣ быстро измѣняющіеся элементы стоимости имѣнія: орудія, скотъ и проч. Земельныя угодья оцѣниваются выше, чѣмъ строенія.

Когда опредѣлена средняя цѣна имѣнія, землевладѣльцу открывается кредитъ, обыкновенно на половину цѣны имѣнія. Нѣкоторыя товарищества стали выдавать ссуды до $^3/_4$ цѣны имѣнія.

Вообще ссуды производятся лишь по *первой гипотекѣ*, т. е. подъ имѣнія свободныя отъ всякихъ другихъ закладныхъ запрещеній. Если имѣніе уже было заложено, то оно не иначе прини-

---

ствомъ для изученія организаціи поземельнаго кредита въ Германіи и Бельгіи, въ 1844 г., второй — въ 1849 г. Ихъ авторитетъ въ этомъ дѣлѣ преобладающій. Когда мы будемъ дополнять ихъ свѣдѣнія другими источниками, болѣе современными, то мы будемъ дѣлать особыя указанія на эти источники.

мается въ залогъ товариществомъ, какъ по освобожденіи отъ долга, или же, по согласію кредитора, долгъ переводится на товарищество.

Заемщику выдается гипотечная облигація (*Pfandbrief*) или закладное письмо (*закладной листъ*), подписанное дирекціею, отъ имени товарищества.

Въ нѣкоторыхъ странахъ эти закладные листы могутъ быть по произволу владѣльцевъ обращаемы въ *не отчуждаемыя* цѣнности (посредствомъ надписи: *изъятъ изъ обращенія*). Чрезъ это листы дѣлаются неприкосновенными для всякой кражи или мошенничества.

Закладные листы большею частію безъименные. Ихъ цѣна различна, отъ 20,000 до 2,000 талеровъ. Они вообще мало измѣняются въ курсѣ отъ вліянія политическихъ обстоятельствъ, и потому, при полной свободѣ биржеваго обращенія, нелегко поддаются ажіотажу.

Образъ выпуска кредитными учрежденіями закладныхъ листовъ различенъ въ разныхъ государствахъ Германіи. Какъ уже сказано нами выше, нѣкоторыя товарищества сами выдаютъ свои облигаціи въ руки капиталистовъ, ввѣряющихъ имъ свои капиталы; другія ограничиваются передачею ихъ заемщиковъ, которые пускаютъ ихъ въ обращеніе и пріобрѣтаютъ этимъ путемъ нужныя имъ деньги.

Въ способѣ возврата ссудъ или уплаты закладныхъ долговъ принята нынѣ повсемѣстно система *постепеннаго* погашенія капитала, вмѣсто единовременнаго возврата. Заемщикъ ежегодно взноситъ извѣстные платежи, въ которыхъ заключаются проценты, опредѣленное вознагражденіе за расходы управленія и соотвѣтствующія доли капитала (отъ $^1/_2$ до $2^0/_0$). Каждый можетъ также вносить какія ему угодно суммы (чистыми деньгами или облигаціями товарищества) въ счетъ будущихъ платежей. Когда четверть всего долга погашена, заемщикъ можетъ просить о снятіи запрещенія съ его имѣнія на соотвѣтствующую сумму, т. е. на четверть всего долга.

Возвратъ ссудъ по закладнымъ листамъ не можетъ быть требуемъ кредиторами или владѣльцами листовъ. Опасность уплаты ссудъ *по востребованію* заставила всюду ввести это важное правило. Вообще ссуды возвращаются товариществами, или что тоже, имъ погашаются ихъ закладные листы постепеннымъ выкупомъ листовъ изъ обращенія по тиражу или по жребію ну-

меровъ, по мѣрѣ накопленія въ кассѣ погасительнаго фонда (изъ погасительныхъ процентовъ, уплачиваемыхъ заемщиками).

Обезпеченіемъ для состоятельности товарищества служатъ не только имѣнія имъ заложенныя и все прочее имущество заемщиковъ, но и круговая (порука) отвѣтственность всѣхъ членовъ, а въ нѣкоторыхъ государствахъ гарантія правительства и мѣстныхъ сословій. Но до сихъ поръ не было еще въ Германіи случая, когда бы приходилось прибѣгать къ этой послѣдней гарантіи.

Кредиторъ товарищества или владѣлецъ его закладнаго листа не имѣетъ никакого отношенія къ его заемщику, всѣ уплаты процентовъ производится чрезъ кассу товарищества.

До тѣхъ поръ, пока заемщики исправны въ своихъ ежегодныхъ платежахъ, товарищества не могутъ принудить ихъ къ единовременному возврату ихъ долга; но какъ только они дѣлаются неисправными, товарищества имѣютъ въ своемъ распоряженіи самыя строгія мѣры взысканія, съ ускоренною процедурою, ибо отъ аккуратной уплаты процентовъ зависитъ состоятельность всей системы и исправность самихъ товариществъ. Какъ наступилъ срокъ платежа и повѣщеніе о томъ должника съ требованіемъ уплаты осталось безъ послѣдствій, общество немедленно вступаетъ во владѣніе его имѣніемъ и назначаетъ отъ себя агента для присмотра за нимъ. Секвестръ продолжается до совершенной уплаты капитальнаго долга, процентовъ и расходовъ управленія; уставы нѣкоторыхъ товариществъ предоставляютъ имъ, въ случаѣ неисправности заемщиковъ, немедленную продажу имѣній, другіе позволяютъ имъ отдачу имѣній въ аренду.

Товарищества имѣютъ право заключать новые долги, подъ залогъ имѣній, поступившихъ въ ихъ вѣдѣніе и на имя неисправныхъ землевадѣльцевъ, въ ожиданіи продажи имѣній и выручки сдѣланныхъ ими ссудъ.

Въ случаяхъ какихъ либо чрезвычайныхъ бѣдствій въ имѣніяхъ должниковъ, имъ дѣлаются по надлежащемъ изслѣдованіи отсрочки и даже иногда новыя ссуды.

Для покрытія неожиданныхъ ущербовъ каждое товарищество имѣетъ запасный капиталъ. Этотъ капиталъ составляется изъ разныхъ источниковъ и преимущественно изъ незначительныхъ суммъ, вносимыхъ единовременно заемщиками, при самомъ заключеніи займовъ, именно для этой цѣли.

Германскія поземельныя кредитныя товарищества пользуются нѣкоторыми привилегіями, но весьма различными; мы укажемъ на нихъ впослѣдствіи, при изложеніи важнѣйшихъ особенностей ихъ въ разныхъ государствахъ. Вообще они освобождены отъ гербовыхъ и всякихъ другихъ пошлинъ. Они могутъ употреблять, вмѣсто своихъ собственныхъ закладныхъ листовъ, разныя другія кредитныя бумаги, ими пріобрѣтенныя облигаціи городскихъ кассъ, векселя опекъ, разныхъ корпорацій, сберегательныхъ кассъ и проч.

Большая часть германскихъ кредитныхъ товариществъ получили, при своемъ основаніи, подкрѣпленіе отъ правительствъ, которыя дали имъ капиталы для образованія резервныхъ фондовъ.

Администрація и должностной составъ товариществъ заключаются большею частію: въ коммисарѣ или чиновникѣ отъ правительства, правленіи для текущихъ дѣлъ, нѣсколькихъ второстепенныхъ должностныхъ лицахъ, совѣщательномъ комитетѣ, собирающемся отъ времени до времени, мѣстныхъ коммисіяхъ или отдѣленіяхъ по разнымъ округамъ, наконецъ во всѣхъ членахъ товарищества.

Жалованье должностныхъ лицъ и вообще издержки на управленіе составляютъ обыкновенно $^1/_4\%$ на сумму всѣхъ займовъ.

Наблюденіе правительства за всѣми дѣйствіями товарищества вообще довольно строго. Коронный чиновникъ имѣетъ право присутствовать при всѣхъ сужденіяхъ о дѣлахъ обществъ; на всѣхъ облигаціяхъ должна быть его подпись, безъ которой онѣ не имѣютъ законной силы.

Всѣ кредитныя товарищества Германіи были учреждены по вызову частныхъ лицъ, и лишь подъ покровительствомъ правительства, а не по непосредственному его распоряженію.

Указавъ на общія основанія всѣхъ поземельныхъ кредитныхъ товариществъ Германіи, мы перейдемъ теперь къ болѣе подробному описанію прусскихъ учрежденій, которые будутъ служить образцомъ всѣхъ остальныхъ.

По окончаніи семилѣтней войны, хозяйственныя обстоятельства прусскихъ помѣщиковъ были въ крайнемъ разстройствѣ; провинціи, въ которыхъ квартировали войска, были въ совершенномъ опустошеніи. Въ имѣніяхъ осталось почти только одно имущество—земля; хозяйственныя строенія были разорены пожарами; скота или вовсе не было, или онъ падалъ съ голоду;

поля нѣсколько лѣтъ оставались невоздѣланными, всѣ орудія пришли въ ветхость. Имѣнія упали такимъ образомъ на $^2/_3$ и $^1/_2$ первоначальной своей цѣнности. Эти обстоятельства оставались во время войны скрытыми и незамѣтными посреди политическихъ событій; но послѣ мира 1763 г. они вполнѣ обнаружились. Несмотря на бѣдствія войны, помѣщики выручали большія деньги за жизненные припасы и фуражъ, поднявшіеся отъ военныхъ заготовокъ и квартированія до непомѣрныхъ цѣнъ. Эти временные барыши ослѣпили землевадѣльцевъ на счетъ настоящаго положенія ихъ дѣлъ и они не только не сокращали своихъ непроизводительныхъ расходовъ, но даже увеличивали ихъ. Во время войны допущена была порча монеты, которая, какъ всегда бываетъ, на первое время не потеряла своей цѣнности и ходила на равнѣ съ полновѣсною монетой. Тотчасъ послѣ заключенія мира порченная монета упала въ курсѣ; кредиторы правительства принимали ее въ уплату долговъ ниже нарицательной ея цѣны; правительство само вынуждено было требовать въ уплату податей полновѣсной монеты или же принимало порченную по курсу; всѣ частные кредиторы, дѣлая во время войны ссуды порченною монетою, требовали теперь уплаты долговъ монетою настоящаго достоинства. Во время войны, при наплывѣ монеты въ обращеніи, легко накоплялись капиталы, т. е. не дѣйствительные, а кажущіеся, состоявшіе изъ фальшивой монеты; такимъ образомъ ссуды производились легко и помѣщики заняли много денегъ, которыя имъ ссужались даже подъ одни заемныя письма, безъ залога имѣній. Теперь ссуды потребованы были обратно и приходилось или заключать закладныя условія, или возвращать деньги чистой монетой. Между тѣмъ съ окончаніемъ войны нужно было подумать объ исправленіи ущербовъ нанесенныхъ ею хозяйствамъ и поставить ихъ на новую ногу. (*)

Фридрихъ Великій, желая облегчить положеніе силезскихъ помѣщиковъ, на имѣніяхъ которыхъ накопились огромные, неоплатные долги и которымъ ежедневно угрожали лишеніе всей ихъ собственности и банкротство, не могъ придумать ничего лучшаго, какъ принести въ жертву интересы ихъ кредиторовъ и потому такъ называемымъ *милостивымъ* эдиктомъ (*moratorium*) отсрочилъ собственною властью всѣ уплаты долговъ на три го-

(*) Такъ описываются обстоятельства того времени самимъ тогдашнимъ Министромъ Пруссіи Струэнзе: *Hübner, Banken*, p. 50; подробнѣе *Royer*. p. 273.

да. Послѣдствіемъ такой мѣры было (какъ очевидно и должно было быть) конечное паденіе частнаго кредита, къ разоренію всѣхъ тѣхъ, кому нужно было къ нему прибѣгать. Капиталы совершенно покинули земледѣліе; оставалось на его долю одно ростовщичество. Нѣкоторые землевладѣльцы принуждены были заключить безсрочные займы по 10% съ 2 и 3% за коммисію.

Въ этихъ обстоятельствахъ, по предложенію бременскаго негоціанта Бюринга, (*) была принята прусскимъ правительствомъ мысль объ устройствѣ поземельнаго кредита замѣномъ личнаго ручательства каждаго землевладѣльца и его имѣнія *совокупнымъ* ручательствомъ многихъ землевладѣльцевъ и совокупнымъ *залогомъ ихъ имѣній*.

Первое примѣненіе этой системы было сдѣлано въ Силезіи, въ 1770 г., и она тотчасъ имѣла здѣсь блестящіе результаты, возстановленіемъ довѣрія капиталистовъ и пониженіемъ процентовъ. Этимъ послѣдствіямъ, безъ сомнѣнія, благопріятствовали прекрасные урожаи хлѣбовъ въ Силезіи, въ 1770, 1771 и 1772 г. въ то время, какъ Саксонія и Богемія страдали отъ неурожаевъ и открыли выгодный сбытъ для Силезіи.

Фридрихъ II снабдилъ новое учрежденіе капиталомъ въ 200,000 тал. (281,250 р.), въ видѣ ссуды по 2 проц. Въ 1776 г., прусскій министръ Струэнзе, воздавая громкія ему похвалы, старался возбудить возникновеніе подобныхъ учрежденій и въ прочихъ частяхъ государства. За Силезіею послѣдовали Бранденбургъ въ 1777 г., Померанія въ 1780, Западная Пруссія въ 1787, Восточная Пруссія въ 1788 г. и наконецъ Познань въ 1821 г.

Не смотря на многія выгоды, доставленныя поземельному кредиту силезскимъ кредитнымъ товариществомъ (и именно: бо-

---

(*) Нельзя не упомянуть здѣсь объ одномъ обстоятельствѣ въ исторіи этого дѣла, весьма часто повторяющемся въ административной сферѣ всѣхъ странъ. Когда Бюрингъ въ первый разъ представилъ Фридриху II свой проэктъ, въ 1767 г., то король препроводилъ его 24 февраля къ государственному министру фонъ-Гагену; послѣдній поспѣшилъ 31 марта того же года объявить Бюрингу, что принимая въ соображеніе затрудненія въ практическомъ примѣненіи означеннаго проэкта, его королевское величество соизволилъ повелѣть оставить оный безъ послѣдствій. Такъ проэктъ Бюринга и лежалъ въ Берлинѣ *пріобщеннымъ къ дѣламъ* министерства, до тѣхъ поръ, какъ въ 1770 г. силезскіе помѣщики воспользовались мыслею Бюринга и сами просили о приведеніи ея въ исполненіе. Впослѣдствіи государственный министръ Шуленбургъ-Блумбергъ, въ 1770 г. выразилъ Бюрингу благодарность правительства за мысль, сдѣлавшую благосостояніе страны. (*Hübner, Die Banken*, стр. 49).

лѣе прочное обезпеченіе для кредиторовъ, пониженіе процентовъ по займамъ до 5¹/₄, 5¹/₂ и 6 проц., раздробленіе прежнихъ крупныхъ закладныхъ актовъ на мелкія суммы, доступныя для большинства капиталистовъ, устраненіе всякихъ напрасныхъ хлопотъ и издержекъ по заключенію займовъ, бездоимочная уплата процентовъ и капитала съ помощью упроченной и исключительной системы взысканія и продажи имѣній, оно еще не заключало въ самомъ началѣ главнаго необходимаго преимущества поземельнаго кредитнаго учрежденія—*постепеннаго погашенія* капитала, вмѣсто уплаты его разомъ.

Обезпеченіе товариществомъ исправной уплаты капитальнаго долга оказалось вскорѣ весьма шаткимъ. Товарищество обязалось возвращать ссуды своимъ вкладчикамъ или кредиторамъ, по *ихъ востребованію* или по собственному своему желанію, но съ предварительнымъ заявленіемъ объ этомъ съ обѣихъ сторонъ за шесть мѣсяцевъ впередъ. Казалось, что нельзя было ожидать востребованій капиталовъ изъ кассы товарищества въ большомъ количествѣ, ибо долговыя обязательства или облигаціи товарищества скоро стали продаваться на биржѣ съ премією до 7 проц. Кромѣ того капиталъ, выданный правительствомъ, былъ значительнымъ подкрѣпленіемъ; товарищество платило за него 2 проц. и само получало по произведеннымъ изъ него ссудамъ 5¹/₄, 5¹/₂ и 6 проц. Шестимѣсячная обязательная отсрочка возврата вкладовъ давала всегда возможность успѣть сдѣлать оборотъ въ деньгахъ. Наконецъ товарищество производило ссуды лишь на 50 и 55 проц. дѣйствительной стоимости имѣній и было вооружено нѣкоторыми привилегіями къ безостановочному взысканію долговъ, секвестру и продажѣ имѣній. Но всѣ эти ручательства противъ опасности серьёзныхъ финансовыхъ затрудненій вскорѣ оказались тщетными.

Удобство занимать деньги по умѣреннымъ процентамъ побудило землевладѣльцевъ къ крайнему умноженію своихъ займовъ и къ употребленію ихъ лишь на удовлетвореніе вкусу къ роскоши и непроизводительнымъ расходамъ.

Продажная цѣна поземельной собственности, съ которою было связано такое выгодное преимущество, возросла непомѣрно; тоже дѣйствіе имѣла и дороговизна земледѣльческихъ продуктовъ вслѣдствіе неурожаевъ 1770 и 1772 гг. и квартированія войскъ. Наконецъ ко всему этому присоединилось еще третье обстоятельство: порча монеты, допущенная во время войны,

побуждала капиталистовъ къ ссудамъ, такъ какъ они ожидали улучшенія въ выдѣлкѣ монеты во время мира. Но съ водвореніемъ мира распущеніе войскъ понизило цѣны на продовольственные припасы и доходы отъ имѣній не покрывали болѣе процентовъ по займамъ; имѣнія такъ упали въ цѣнѣ, что даже продажа ихъ не покрывала сдѣланныхъ подъ залогъ ихъ долговъ, и для земледѣльческаго кредита наступилъ новый кризисъ.

Между тѣмъ многія подобныя кредитныя товарищества постепенно учреждались въ Сѣверной Германіи; кризисъ распространился по всей Пруссіи, и эдиктомъ 19 мая 1807 г. снова принята была насильственная и крайне разрушительная для частнаго кредита мѣра о пріостановленіи платежей по долгамъ. Эта индульгенція въ пользу поземельныхъ владѣльцевъ—должниковъ должна была продолжаться до 1818 г., въ Померанiи и Силезіи до конца 1821 г., въ Западной и Восточной Пруссіи, гдѣ она была еще отсрочена, до 1832 г. Это обстоятельство затруднило дѣйствія земскихъ кредитныхъ учрежденій и заставило ихъ прибѣгнуть къ разнымъ частнымъ распоряженіямъ относительно своихъ операцій, которыя не могутъ быть изложены въ бѣгломъ и общемъ историческомъ очеркѣ и должны быть объяснены при описаніи дѣятельности каждаго отдѣльнаго учрежденія.

Поземельныя кредитныя товарищества учреждены въ шести провинціяхъ: въ Пруссіи, въ Силезіи, Бранденбургѣ, Померанiи Западной Пруссіи, Восточной Пруссіи и Познани (*). Всѣ они

(*) Неизлишне для сужденія о развитіи поземельнаго кредита въ Пруссіи имѣть въ виду нѣкоторыя статистическія данныя (1) о ея народонаселеніи и пространствѣ.

По новѣйшимъ свѣдѣніямъ 1855 г. (2) считается въ Пруссіи 17,202,637 жителей. Въ томъ числѣ приходится:

на Восточную Пруссію . .	1,542,434
— Западную Пруссію . . .	1,094,332
— Познань	1,392,636
— Померанію	1,288,912
— Силезію	3,182,468
— Бранденбургъ	2,254,268

Пространство Пруссіи считается въ 27,674.458 гектаровъ (3).

(1) Статистическія данныя взяты нами изъ сочиненія Жоссо, упомянутаго выше.

(2) *Otto Hübner. Jahrbuch für Volkswirthschaft u. Statistik. Lpz.* 1857 p. 50.

(3) Гектаръ = 2,197 квадратн. сажепямъ, потому нѣсколько менѣе русской десятины.

были нѣсколько различны между собою при основаніи, но съ теченіемъ времени болѣе и болѣе сближались въ своей организаціи. Одна провинція старалась вводить у себя усовершенствованія, созрѣвшія въ другихъ, и такимъ образомъ позднѣйшія изданія уставовъ каждаго общества заключаютъ въ себѣ всѣ улучшенія, которыхъ необходимость была доказана опытомъ (*).

Всѣ кредитныя общества составляютъ въ каждой провинціи одну систему (*Landschaft*) и одно управленіе, дѣйствующія совершенно отдѣльно и независимо отъ другихъ провинцій. Въ главномъ городѣ каждой изъ шести провинцій находится центральное мѣсто управленія (*Landschaft-Casse*) и ему подчинены отдѣленія или конторы, учрежденныя въ административныхъ центрахъ округовъ, на которыя раздѣляется провинція. Такимъ образомъ система управленія кредитными обществами согласуется съ общею системою прусской администраціи.

Механизмъ управленія кредитными товариществами и его личный составъ такъ не сложны, по замѣчанію Ройе, что въ

Въ этомъ числѣ:

Водъ	980,700
Лѣсовъ	5,946,000
Воздѣланныхъ полей . . .	11,106,429
Садовъ и огородовъ. . . .	236,432
Виноградниковъ	15,802
Луговъ	3,561,607
Пастбищъ	4,230,678
Неудобной земли.	897,750
	27,674,458

Всѣ 27 милліоновъ гектаровъ земли можно раздѣлить на три категоріи:

1) *Государственныя имущества* заключаютъ въ себѣ до 331,500 гектаровъ воздѣланной земли и даютъ казнѣ ежегодно до 20,333,000 франковъ дохода.

2) *Дворянскія или помѣщичьи имѣнія* (*Rittergter*) приблизительно составляютъ:

въ Силезіи.	4,733 гек.
— Пруссіи.	3,236 —
— Помераніи	1,303 —

Эти земли только исторически сохранили свое названіе рыцарскихъ; нынѣ онѣ могутъ быть пріобрѣтаемы всѣми подданными Пруссіи безъ различія состоянія.

3) *Крестьянскія земли.* Онѣ были выкуплены крестьянами посредствомъ кредитныхъ учрежденій и разсроченныхъ въ годы платежей.

(*) Позднѣйшій до настоящаго времени есть новый уставъ Померанскаго товарищества 16 марта 1846 г., потому мы и сообщаемъ его ниже; онъ заключаетъ въ себѣ въ одномъ цѣломъ видѣ всѣ мельчайшія подробности подобныхъ кредитныхъ учрежденій, какъ они постепенно развивались на практической почвѣ.

главныхъ провинціальныхъ центрахъ едва можно замѣтить существованіе этихъ учрежденій, двигающихъ однако сотнями милліоновъ. Мѣстные жители горожане большею частію ничего не знаютъ объ операціяхъ поземельнаго кредита, не потому, чтобы его обороты держались въ тайнѣ (напротивъ того, дѣйствія товариществъ совершенно гласны), а вслѣдствіе тишины и осторожности, съ которою дѣйствуетъ управленіе, не ищущее шума и треска биржевой обстановки и не привлекающее къ себѣ праздную и уличную публику быстротою финансовыхъ оборотовъ и нежданными спекуляторскими барышами. Медленность оборотовъ и умѣренность въ расчетахъ поземельнаго кредита заставляютъ биржевой людъ смотрѣть на него съ нѣкоторымъ презрѣніемъ; но къ такому презрѣнію, въ сущности нисколько не вредному для развитія истиннаго благосостоянія въ странѣ, должны себѣ приготовить всякое земледѣльческое кредитное учрежденіе и всякая мысль, имѣющая въ виду не внезапное обогащеніе нѣсколькихъ личностей, такъ называемыхъ князей биржи, а постепенное улучшеніе производительныхъ источниковъ страны и трудящейся надъ ними массы народонаселенія.

Прусскія товарищества поземельнаго кредита не пускаются ни въ какія денежныя спекуляціи; собственно они не берутъ и не отдаютъ въ ссуду денегъ, какъ всякіе другіе банки. Они только выдаютъ свои земскія облигаціи или заемныя письма (*Pfandbriefe*), которыя хотя сходны съ прочими банковыми билетами въ томъ именно, что могутъ быть предметомъ торга, но во всѣхъ другихъ отношеніяхъ различны; эти облигаціи не производятъ внезапными выпусками и наплывомъ на биржу крутыхъ переворотовъ въ курсахъ и потому менѣе всѣхъ другихъ цѣнностей даютъ поводъ къ поползновеніямъ спекуляціи и ажіотажа. Онѣ накопляются и выкупаются постепенно. Товарищества обходятся почти безъ всякаго вмѣшательства въ ихъ дѣла и покровительства со стороны правительства; ихъ операціи не возбуждаютъ (по крайней мѣрѣ въ настоящее время) никакихъ финансовыхъ затрудненій, ни процессовъ; они употребляютъ весьма незначительное число должностныхъ лицъ, которые притомъ же заняты только въ теченіе половины года. Весьма естественно, что такое скромное учрежденіе не заставляетъ много о себѣ говорить и мало озабочиваетъ людей, непосредственно не заинтересованныхъ въ его операціи.

Прусскими кредитными товариществами не пользуется исключительно помѣщичье сословіе или владѣльцы дворянскихъ имѣній (прежнихъ рыцарскихъ), они доступны и крестьянамъ; но первые имѣютъ нѣкоторое преимущество передъ вторыми, ибо вообще дворянскія имѣнія могутъ быть закладываемы въ половину своей стоимости, а крестьянскія только въ четверть. Это составляетъ особенность прусскихъ обществъ, объясняемую историческимъ ихъ происхожденіемъ. Другая особенность чрезвычайная мелочность въ уставахъ, которые стараются предусмотрѣть всѣ случайности и вопросы. Мы будемъ стараться по возможности останавливаться только на главныхъ и болѣе крупныхъ ихъ чертахъ.

Наблюденіе за дѣйствіями прусскихъ товариществъ возложено на оберъ-президента каждой провинціи (въ родѣ нашего начальника губерніи, съ тѣмъ однако важнымъ различіемъ, что власть его строго ограничена предѣлами области исполнительныхъ или административныхъ дѣлъ, и не имѣетъ никакого вмѣшательства въ судебныя), который и исполняетъ обязанности королевскаго коммисара.

Всѣ прусскія общества выдаютъ закладныя письма или листы (*Pfandbriefe*) на пергаментѣ, на суммы всякихъ величинъ; самые мелкіе листы наиболѣе распространены въ публичномъ обращеніи и всегда пользуются бо̀льшею премію при продажѣ, чѣмъ крупные. Нѣкоторыя общества выдаютъ при листахъ особые купоны для полученія процентовъ, другія отмѣчаютъ выдачу процентовъ штемпелемъ на самыхъ листахъ. Хотя нынѣ общества платятъ по закладнымъ листамъ только $3^1/_2$ процента, они все таки продаются съ значительною премію, которая на мелкихъ суммахъ бываетъ отъ 5 до 9 проц. Впрочемъ премія весьма измѣнчива и большею частію ниже 5 проц. Закладные листы не пользуются никакимъ *насильственнымъ* или *обязательнымъ* курсомъ (*cours forcé*), т. е. никакими оффиціальными преимуществами обращенія; обращеніе ихъ совершенно свободное, они могутъ быть принимаемы и не принимаемы частными лицами во взаимныхъ расчетахъ; они только принимаются въ залогъ по дѣламъ и въ обезпеченіе. Но этимъ правомъ пользуются и многія кредитныя бумаги.

Между прусскими обществами Силезскія занимаютъ первое мѣсто, какъ по старшинству происхожденія и разнообразію своей исторіи, такъ и по обширности своихъ оборотовъ, далеко

*

превосходящихъ всѣ прочія; потому при изученіи устройства поземельнаго кредита они заслуживаютъ особеннаго вниманія, и судьбы ихъ развитія могутъ быть весьма поучительны.

Причины, побудившія къ учрежденію общества поземельнаго кредита въ Силезіи намъ уже извѣстны. Въ настоящее время существуютъ въ Силезіи два общества: старѣйшее (первоначальное) означаетъ свои закладные листы буквою A, новѣйшее буквою B.

Первоначальное общество, основанное 15 іюля 1770, получило, какъ сказано, въ ссуду отъ короля Фридриха II 300,000 талеровъ. Устройство, данное ему при самомъ основаніи, съ теченіемъ времени совершенно измѣнилось, такъ что, можно сказать, въ настоящее время вовсе не осталось никакихъ слѣдовъ первоначальнаго устава и способа дѣйствій. Въ исторіи поземельнаго кредита въ Силезіи надо вообще различить четыре эпохи: основаніе, реформа, пониженіе процентовъ и настоящее положеніе.

Изъ сдѣланнаго нами выше краткаго очерка учрежденія поземельнаго кредита въ Пруссіи, намъ уже извѣстны важнѣйшія обстоятельства, сопровождавшія первоначальное развитіе силезскаго общества; потому мы и не будемъ ихъ повторять.

Три неблагопріятныя и стѣснительныя условія дѣйствовали при учрежденіи Силезскаго общества: 1) обязательное участіе въ немъ всѣхъ помѣщиковъ провинціи (въ настоящее время членомъ дѣлается только тотъ, кто хочетъ сдѣлать заемъ); 2) ссуды землевладѣльцамъ могли простираться лишь на $^1/_2$ цѣны ихъ имѣній (по закону 1835 г., онѣ могутъ быть равны $^2/_3$); 3) кредиторы общества или владѣльцы закладныхъ листовъ могли требовать уплаты имъ капитала въ 6-ти мѣсячный срокъ; въ этотъ же срокъ обязаны были возвратить ссуды и землевладѣльцы, по требованію общества. (Это правило замѣнено постепеннымъ погашеніемъ капитала).

Не смотря на эти чрезвычайно неблагопріятныя для поземельнаго кредита условія (особенно послѣднее), ссуды Силезскаго общества быстро возрастали (отъ 1770 до 1834 г. до 52,146,143$^2/_3$ талеровъ). Несовмѣстимое съ характеромъ поземельнаго кредита условіе единовременнаго возврата ссудъ по востребованію не замедлило обнаружить свое пагубное дѣйствіе на кредитъ, и со всѣхъ сторонъ посыпались жалобы на новую систему, какъ это часто бываетъ; но причина была не въ самой системѣ, а въ

допущенныхъ ею, совершенно противуестественныхъ правилахъ.

Это было первое и самое главное убѣжденіе, основанное на твердыхъ началахъ теоріи поземельнаго кредита, и совершенно оправдавшихся исторіею Силезскаго общества. Плачевные результаты допущеннаго имъ единовременнаго возврата ссудъ укрѣпили въ Пруссіи увѣренность, что никакое подобное общество не можетъ дѣйствовать прочно, безъ организаціи постепеннаго, ежегоднаго погашенія капитала, разсроченнаго на долгіе періоды.

Другое обстоятельство, не менѣе понятное для науки кредита, также имѣло свое дѣйствіе. Помѣщики, обрадованные удобствомъ новой системы, бросились на займы и употребляли ихъ непроизводительнымъ образомъ, или на спекуляцію, а не на улучшенія въ своихъ имѣніяхъ, которыя несмотря на новыя тягости, падавшія на нихъ вслѣдствіе займовъ, не возвышались въ своей цѣнности, а скорѣе упадали. Но помѣщики и не могли положить занятыхъ капиталовъ въ свои хозяйства, ибо для этого имъ необходимо было имѣть передъ собою весьма продолжительные сроки уплаты долговъ, а ея могли у нихъ потребовать во всякое время.

Кромѣ всего этого были еще и иныя обвиненія противъ первоначальнаго устройства Силезскаго общества: 1) слишкомъ большіе расходы на управленіе (доходившіе до 70,000 талеровъ въ годъ); 2) неправильный способъ оцѣнки имѣній; 3) принятый обществомъ образъ присмотра за имѣніями неисправныхъ плательщиковъ, и 4) излишняя снисходительность въ отношеніи къ нимъ со стороны общества.

Всѣ эти недостатки были большею частью исправлены узаконеніями послѣдующаго времени, и именно: 1824 г. (измѣнившемъ способъ оцѣнки) и особенно узаконеніями 7 сентября 1830 г., 8 іюня 1835, 18 марта и 17 октября 1838 и 20 мая 1839 г., которыя произвели коренную реформу въ Селезскомъ кредитномъ обществѣ и превратили краткосрочныя его суды въ долгосрочныя.

Важнѣйшіе пункты этой реформы заключаются въ слѣдующемъ.

1) Съ іюня и декабря 1839 г. всѣ владѣльцы закладныхъ листовъ обязаны были или принять изъ кассы общества уплату чистыми деньгами, по нарицательной ихъ цѣнѣ, или если они поже-

лаютъ сохранить въ своихъ рукахъ закладные листы и остаться кредиторами общества, получать съ 1840 г. $3^1/_2{}^0/_0$ по листамъ на сумму выше 100 талеровъ (т. е., такимъ, на которые наименѣе было спроса въ публикѣ) и по $3'/_3{}^0/_0$ по листамъ низшаго достоинства, наиболѣе обращавшимся.

Въ то время закладные листы давали $4^0/_0$ и продавались съ премією $7^0/_0$: потому эта мѣра возбудила всеобщій ропотъ.

2) Какъ пониженіе процентовъ съ $5\ ^0/_0$ на $3^1/_2$ и $3^1/_3{}^0/_0$ производило для общества ежегодное сбереженіе $^1/_2$ и $^2/_3{}^0/_0$, то оно рѣшило употребить эти деньги на постепенное погашеніе всѣхъ остающихся своихъ долговъ; и чтобы поощрить какъ можно болѣе къ нетребованію изъ кассы капиталовъ по закладнымъ листамъ и къ сохраненію ихъ владѣльцами ихъ съ пониженными процентами, общество обѣщало $1^0/_0$ преміи всѣмъ тѣмъ, которые до Рождества 1839 г. объявятъ о своемъ согласіи на послѣднее.

3) Провинціальная дирекція имѣетъ право (по постановленію 7 сентября 1830 г.) выкупать закладные листы у ихъ владѣльцевъ, когда захочетъ, и послѣдніе не имѣютъ права отказываться принять уплату, но вмѣстѣ съ тѣмъ сами они никогда не могутъ ея требовать.

Заемщики общества не могутъ обратно выкупать изъ кассы закладныхъ листовъ, выданныхъ подъ залогъ ихъ имѣній, взносомъ въ кассу чистыхъ денегъ по нарицательной или первоначальной цѣнѣ, а должны, если пожелаютъ выплатить свой долгъ до окончательнаго его срока, внести въ кассу закладные листы равнаго достоинства. Это правило безъ сомнѣнія есть значительное стѣсненіе для заемщиковъ, ибо они должны пріобрѣтать, для возвраста въ кассу, закладные листы по курсовой ихъ цѣнѣ, т. е. большею частію съ премією. Ройе, авторитетъ котораго въ вопросахъ поземельнаго кредита всесиленъ, порицаетъ это правило, которое по его мнѣнію замедляетъ взносы заемщиковъ въ счетъ будущихъ своихъ платежей (*à compte*), взносы, усиливающіе денежные способы банковъ; но съ другой стороны, разъ обязавшись уплачивать своимъ кредиторамъ проценты опредѣленное число лѣтъ и получивъ обратно отъ своихъ заемщиковъ до срока ссуды, произведенныя банкомъ соотвѣтственно своимъ долгамъ, банкъ можетъ встрѣтить затрудненіе въ точной уплатѣ процентовъ своимъ кредиторамъ. Впрочемъ право выкупа банкомъ своихъ закладныхъ листовъ изъ обращенія во всякое время избавляетъ общество отъ этого затрудненія.

Большая часть закладныхъ листовъ Силезскаго Общества находилась въ залогѣ по разнымъ дѣламъ съ казною; правительство дало согласіе на пониженіе процентовъ по всѣмъ подобнымъ листамъ, если къ тому не будетъ препятствія со стороны ихъ владѣльцевъ. Къ тому же общество имѣло въ своемъ распоряженіи на случай значительныхъ востребованій капиталовъ, значительный резервный фондъ въ 2 мил. талеровъ, образовавшійся изъ капитала первоначальнаго, ссуженнаго Фридрихомъ II, и нѣкоторыхъ прибылей общества. Превращеніе или пониженіе процентовъ совершилось такъ быстро и счастливо, что общество даже не прибѣгло къ займу 400,000 т., который ему предложили берлинскіе и бреславскіе банкиры.

Изъ 40 милліоновъ талеровъ закладныхъ листовъ, бывшихъ въ обращеніи, предъявлено было къ уплатѣ въ кассѣ общества лишь 26,000 т.; на 500,000 не было заявлено никакого желанія, и потому они были вслѣдствіе молчанія владѣльцевъ приведены обществомъ на меньшіе проценты. Закладные листы съ пониженными процентами *(converties)* весьма скоро стали продаваться на биржѣ съ премію.

Такъ удачно совершилось это важное преобразованіе въ исторіи силезскаго и, можно сказать, вообще прусскаго поземельнаго кредита; нельзя не воздать за успѣхъ его похвалу государственнымъ людямъ, стоявшимъ въ то время во главѣ прусскаго правительства, и самому кредитному обществу. Разомъ были приведены въ исполненіе двѣ труднѣйшія мѣры: пониженіе или превращеніе процентовъ и установленіе постепеннаго погашенія капитала вмѣсто единовременныхъ возвратовъ.

Разскажемъ теперь настоящее положеніе Силезскаго общества.

Хотя вступленіе въ него нынѣ ни для кого не обязательно и для всѣхъ открыто, въ немъ заложены всѣ дворянскія имѣнія Силезіи.

Дирекція находится въ Бреславѣ и состоитъ изъ слѣдующихъ должностныхъ лицъ: главнаго директора, трехъ провинціальныхъ депутатовъ, избираемыхъ каждые три года, синдика и счетовода.

Около главной дирекціи группируются девять конторъ въ важнѣйшихъ городахъ провинціи; каждая контора находится въ завѣдываніи особаго провинціальнаго директора (въ Глацѣ ихъ

два) и имѣетъ въ себѣ одного или двухъ синдиковъ, счетовода и извѣстное число представителей отъ мѣстныхъ сословій.

Второе или новое Силезское общество поземельнаго кредита (лит. В.), основанное королевскимъ повелѣніемъ 8 іюля 1835 г., было непосредственно подчинено правительству. Оно находится подъ дирекціею совѣтника морской торговой компаніи, четырехъ силезскихъ помѣщиковъ и одного синдика.

Это общество выдаетъ безъименные закладные листы отъ 25 до 1,000 т. Половина ихъ ниже 500 т., другая выше. Каждый листъ имѣетъ купоны для процентовъ на 5 лѣтъ.

Выпускъ листовъ производится подъ королевскою гарантіею, которая заключается единственно въ гипотекѣ на одну половину цѣнности дворянскихъ имѣній, заложенныхъ въ первоначальномъ обществѣ.

Новое общество выдаетъ ссуды до $^1/_2$ цѣнности имѣній, и иногда даже болѣе, если хозяйство въ имѣніи находится въ особенно удовлетворительномъ положеніи и новый заемъ служитъ лишь на уплату старыхъ долговъ или на новыя важныя улучшенія. До пониженія процентовъ (первоначальнымъ обществомъ) оно платило владѣльцамъ закладныхъ листовъ 4% и получало съ своихъ заемщиковъ 5%, изъ которыхъ 4% на уплату процентовъ капиталистамъ, $^3/_4$% на погашеніе, и $^1/_4$% на расходы управленія.

Новое силезское общество можетъ производить ссуды и подъ имѣнія, не бывшія въ залогѣ по первоначальному обществу, если такія имѣнія представляются довольно благонадежнымъ залогомъ. Такъ какъ королевская гарантія заключается собственно въ томъ, что имѣніе, на которое выдается закладный листъ (на $^2/_3$ цѣнности) было уже въ залогѣ по первоначальному обществу въ $^1/_2$, то для обезпеченія ссудъ подъ имѣнія, непринятыя первоначальнымъ обществомъ, правительствомъ данъ новому обществу капиталъ.

Чтобы получить закладные листы на имѣніе изъ общества лит. В., нужно быть владѣльцемъ его въ теченіе 10 лѣтъ или по наслѣдству и очистить имѣніе отъ всякихъ старыхъ долговъ.

Новое общество дѣлаетъ также ссуды въ смыслѣ *земледѣльческаго* банка, на хозяйственные обороты, такъ напр. на торговлю шерстью.

Всякій годъ выкупается съ помощью погасительнаго фонда извѣстное число закладныхъ листовъ, выпавшихъ по жребію.

Проценты уплачиваются заемщиками по полугодно, и если кто либо изъ нихъ просрочилъ три мѣсяца, то онъ обязанъ заплатить 4% на недоимочную сумму, и потомъ имѣніе его берется въ опеку. Въ самыхъ чрезвычайныхъ случаяхъ допускаются 6-ти-мѣсячныя и годовыя отсрочки, но и то не болѣе какъ на $^4/_5$ слѣдующихъ платежей.

Дирекція новаго Силезскаго общества имѣетъ право наблюдать за хозяйствомъ заложеннаго имѣнія. Помѣщики обязаны ежегодно застраховывать урожай и всю свою движимость.

Уже съ декабря 1836 г. поступили въ новое общество значительныя требованія ссудъ; но до конца 1837 г. оно приняло просьбъ только до 300,000 т., и выдало закладныхъ листовъ только 60,000 т., которые тотчасъ обращались съ премією 3 и 4%; къ веснѣ 1838 г. было еще выпущено 250,000 т., а къ концу года было уже всего въ обращеніи отъ 800 до 900,000 т.

Земледѣльческія кредитныя общества въ прочихъ провинціяхъ Пруссіи весьма сходны съ силезскими; потому достаточно будетъ указать лишь на нѣкоторыя, въ чемъ либо особенныя ихъ обстоятельства.

Бранденбургское общество получило свое начало 14 іюня 1788 г. Но впослѣдствіи было уничтожено заключавшееся въ этомъ уставѣ правило о взысканіи долга владѣльцемъ закладныхъ листовъ, въ случаѣ неисправности заемщиковъ, непосредственно съ нихъ самихъ; оно было замѣнено единственнымъ возможнымъ при подобномъ кредитномъ учрежденіи способомъ взысканія чрезъ общество, которое нынѣ само ручается за всѣ выпущенные закладные листы и само расчитывается съ своими должниками и кредиторами.

Центральное управленіе Бранденбургскаго общества находится въ Берлинѣ.

Сперва Бранденбургское общество выдавало ссуды и подъ залогъ арендныхъ земель крестьянамъ-арендаторамъ; но впослѣдствіи это было найдено неудобнымъ.

Точно также сперва и размѣръ процентовъ каждый разъ условливался особо между обществомъ и капиталистомъ или покупщикомъ закладнаго листа; впослѣдствіи былъ опредѣленъ одинаковый процентъ по всѣмъ листамъ, сначала 4% и наконецъ $3^1/_2$%. Это пониженіе (въ 1836 г.) процентовъ подѣйствовало весьма неблагопріятно на курсъ листовъ, но онъ скоро поднялся выше пари (нарицательной цѣны).

Общество Западной Пруссіи имѣетъ свое центральное управленіе въ Маріенвердерѣ. Оно основано 19 апрѣля 1787 г.

Это общество выдаетъ ссуды на половину цѣнности имѣній. Оно также не организовало при своемъ учрежденіи системы постепеннаго погашенія и обязалось выплачивать капиталъ по предъявленію закладныхъ листовъ. Въ 1838 г. это право капиталистовъ было уничтожено и вмѣстѣ съ тѣмъ проценты были понижены съ 4% на 3½% (это превращеніе процентовъ окончательно совершено въ 1842 г., такимъ же образомъ какъ въ Силезіи). Заемщики же общества продолжаютъ платить по прежнему 4½%, изъ которыхъ 3½ идутъ на уплату процентовъ капиталистамъ, ½% на погашеніе капитала, ¼%—на расходы по управленію и ¼ въ резервный капиталъ. Когда этотъ капиталъ достаточно возрастетъ, то расходы управленія и случайные ущербы будутъ покрываемы доходами отъ него, а на погашеніе вмѣсто ½% будетъ употребляемъ 1%. Когда будетъ погашено двѣ пятыхъ всего капитала (т. е., всѣхъ занятыхъ изъ общества землевладѣльцами суммъ, и находящихся въ долгу на немъ по закладнымъ листамъ), то эта часть долговъ должна быть уничтожена въ гипотечныхъ книгахъ, т. е. на соотвѣтствующую имъ сумму всѣ заложенныя имѣнія будутъ освобождены отъ лежащаго на нихъ запрещенія. Затѣмъ ⅗ суммы остающихся на землевладѣльцахъ долговъ будутъ разсматриваемы какъ новый заключенный ими заемъ и слѣдующіе съ нихъ ежегодные проценты будутъ уже взимаемы только на эту сумму. Это значительное облегченіе для землевладѣльцевъ.

Общество Восточной Пруссіи имѣетъ свое центральное управленіе въ Кёнигсбергѣ. Его первый уставъ 1800 г., но онъ былъ измѣненъ въ 1808 г.

Пониженіе процентовъ (съ 4% на 3½%) въ 1837 г., распространенное и на Восточную Пруссію, сопровождалось здѣсь небольшими потрясеніями кредита, сравнительно со всѣми прочими провинціями. Несмотря на премію 1%, обѣщанную всѣмъ владѣльцамъ закладныхъ листовъ, которые и не потребуютъ возврата капиталовъ и согласятся получать менѣе процентовъ, курсы листовъ упадали до 90% (на 100 нарицательной цѣны), но они быстро возстановились. Потребовано было окончательно уплаты капитала по закладнымъ листамъ лишь на 134,000 т.

Центральное управленіе Познаньскаго общества находится въ Познани. Первоначальный уставъ его утвержденъ 15 октября

1821 года и измѣненъ въ 1827 и 1832 г. Познаньское общество, какъ позднѣйшее изъ всѣхъ, и потому имѣвшее передъ собою долголѣтній опытъ, тотчасъ при своемъ основаніи учредило погашеніе долговъ ежегодными процентными взносами. Оно также, при самомъ своемъ основаніи, не дало владѣльцамъ закладныхъ листовъ (какъ всѣ прочія общества) права требовать уплаты изъ кассы, по предъявленію. Оно тотчасъ организовало выкупъ по ежегодному тиражу. Но при этомъ нельзя упустить изъ виду весьма важной особенности этого выкупа въ Познаньскомъ обществѣ. Всѣ общества выкупаютъ по тиражу, платя за вышедшіе нумера листовъ по нарицательной ихъ цѣнѣ, какая бы ни была на нихъ премія на биржѣ. Познаньское общество выкупаетъ по курсу, т. е. уплачиваетъ за вышедшіе закладные листы курсовую ихъ цѣну, т. е., кромѣ нарицательной цѣны и премію, но послѣднюю не болѣе 3% (т. е. если листы продаются съ премією 2%, то оно платитъ за нихъ 102, если 3%, то 103, но если 4%, 5% и т. д., то только 103). Это правило значительно поддерживаетъ курсъ закладныхъ листовъ, который обыкновенно нѣсколько падаетъ передъ тиражемъ, если листы пользуются большимъ довѣріемъ въ публикѣ. Очевидно, что тиражъ обыкновенно производится лишь когда курсъ стоитъ выше пари, ибо когда онъ ниже, то всякое кредитное учрежденіе можетъ само, и безъ тиража, покупать свои бумаги на биржѣ, по курсовой цѣнѣ, что̀ для него выгоднѣе тиража и неубыточно для владѣльцевъ закладныхъ листовъ, ибо всякое значительное требованіе какой либо кредитной бумаги на биржѣ содѣйствуетъ возвышенію ея курса. Пониженіе процентовъ произведено было здѣсь такимъ образомъ, что въ 1840 г. дозволено было обществу начать новый выпускъ закладныхъ листовъ или вторую серію съ $3^1/_2\%$ (выпущенные до того времени давали 4% и съ заемщиковъ взыскивалось 5%). Заемщики второй серіи платятъ обществу $5^3/_4\%$ ежегодно; изъ нихъ: $3^1/_2$ на уплату процентовъ, $1^1/_2\%$ на погашеніе (въ теченіе 35 лѣтъ) и $^3/_4$ проц. на управленіе. Весьма естественно, что при совмѣстномъ обращеніи на биржѣ обѣихъ серій, первая продается съ 6 проц. и болѣе преміи, а вторая только съ 2 и $2^1/_2$ проц. преміи.

Померанское общество основано было въ 1781 г. Его центральное управленіе находится въ Штетинѣ. Его операціи весьма значительны. До 1838 г. его закладные листы обращались съ премією 6, 7, 8 проц. Но въ 1838 г. съ пониженіемъ процентовъ

съ 4 проц. на $3^1/_2$ проц., они упали ниже пари; потомъ они опять поднялись выше пари. Здѣсь было предъявлено особенно много закладныхъ листовъ къ уплатѣ (за несогласіемъ на пониженіе процентовъ), всего до 600,000 т. Всего считается въ Померанiи 1,933 помѣщичьихъ имѣній, изъ нихъ къ 1845 г. было заложено 1,102 на 14,836,775 тал. Всѣ остальныя (съ тѣхъ поръ постепенно поступавшія въ залогъ) простираются до 9 и 10 мил. тал.

Померанское общество должно особенно интересовать насъ тѣмъ, что въ 1846 г. оно получило новый уставъ, который, какъ новѣйшій изъ всѣхъ обществъ, мы нѣкоторымъ образомъ можемъ разсматривать какъ образецъ всѣхъ усовершенствованій, которыя Пруссія признала необходимымъ внести въ учрежденія поземельнаго кредита, со времени его основанія въ концѣ XVIII столѣтія, и къ которымъ она была приведена болѣе чѣмъ 50-тилѣтнею практическою опытностью. Потому мы считаемъ нужнымъ представить краткій очеркъ новаго устава Померанскаго общества.

Закладные листы Померанскаго общества, достоинства 100 тал. каждый и выше, приносятъ въ годъ $3^1/_2$ проц; листы на суммы меньше 100 тал. только $3^1/_3$ проц. Эти проценты уплачиваются владѣльцамъ изъ кассы общества пополугодно. Землевладѣльцы или заемщики общества платятъ ему, взамѣнъ полученныхъ закладныхъ листовъ, ежегодно 4 проц.; независимо отъ $^1/_6$ проц. вносимой ими за квитанціи при каждомъ взносѣ.

Закладные листы обеспечены: 1) имѣніемъ заемщика, которому они выданы, т. е. имѣніемъ спеціально записаннымъ въ залогѣ по тѣмъ или другимъ выпущеннымъ листамъ; 2) имуществомъ всѣхъ землевладѣльцевъ, членовъ общества, принадлежащихъ къ одному и тому же округу; 3) имуществомъ всѣхъ землевладѣльцевъ, заложившихъ свои имѣнія во всей Померанiи. Въ этомъ порядкѣ постепенности производится и взысканіе, въ случаѣ неисправности кого либо изъ заемщиковъ; сперва оно обращается на его имѣніе, потомъ на землевладѣльцевъ того же округа, потомъ на всѣхъ членовъ общества.

Всѣ закладные листы безъименные и переходятъ изъ рукъ въ руки посредствомъ одной передачи, безъ всякихъ дальнѣйшихъ формальностей.

Въ обществѣ могутъ быть заложены только имѣнія, лежащія въ Померанiи, и потому только померанскіе землевладѣльцы могутъ быть членами общества. (Званіе члена однозначуще въ прус-

скихъ обществахъ съ заемщикомъ). Каждый можетъ заложить только полную свою собственность; ссуды подъ имѣнія отданныя на вѣчную аренду или обложенныя какими частными повинностями, неиначе могутъ быть производимы, какъ по очищеніи имѣній отъ всякихъ обязательныхъ платежей. Разумѣется, что владѣльцы имѣній послѣ заключенія займа въ обществѣ могутъ входить въ долги въ отношеніи къ другимъ лицамъ, но заемъ въ обществѣ имѣетъ исключительное преимущество (*priorité hypothécaire*) передъ всякими другими.

Высшее наблюденіе за дѣйствіями Померанскаго общества принадлежитъ министру внутреннихъ дѣлъ; ближайшее королевскому коммисару, который въ тоже время президентъ общества. Послѣдняго назначаетъ самъ король, но при этомъ выражено въ уставѣ желаніе, чтобы онъ избранъ былъ изъ членовъ общества. Коммисаръ предсѣдательствуетъ въ центральной дирекціи всего общества, въ Штетинѣ. Кромѣ центральной дирекціи завѣдуютъ дѣлами: четыре окружныя коллегіи; спеціальный комитетъ, собирающійся разъ въ годъ, въ Штетинѣ; общее собраніе всѣхъ членовъ, созываемое въ чрезвычайныхъ случаяхъ. Окружныя дирекціи состоятъ изъ директора и двухъ совѣтниковъ. Коллегіи состоятъ изъ тѣхъ же лицъ съ присоединеніемъ къ нимъ окружныхъ депутатовъ. Всѣ эти должностныя лица избираются по большинству голосовъ мѣстными членами общества изъ своей среды. Директоры утверждаются въ должности королевскою властію, для всѣхъ прочихъ лицъ не требуется этого утвержденія.

Собственно управленіе всѣми текущими дѣлами и операціями сосредоточивается въ окружныхъ дирекціяхъ, которыя представляютъ собою все общество передъ посторонними лицами и дѣйствуютъ отъ имени общества. Малѣйшее отклоненіе дѣлъ отъ порядка предписаннаго уставомъ обязываетъ дирекціи къ передачѣ вопроса на обсужденіе коллегій. Дирекціи наблюдаютъ за ходомъ хозяйства въ заложенныхъ имѣніяхъ и принимаютъ мѣры къ предотвращенію всякихъ ущербовъ въ имуществѣ, служащемъ обезпеченіемъ для ссудъ и займовъ общества. Въ этомъ отношеніи права ихъ довольно велики и надзоръ за дѣйствіями землевладѣльцевъ весьма мелоченъ. Безъ сомнѣнія цѣлость цѣнности имѣній и порядокъ въ хозяйствѣ суть необходимое условіе для состоятельности кредита общества; но надо знать, какъ это

постоянное наблюденіе приводится въ исполненіе въ практикѣ и не слишкомъ ли оно стѣснительно для хозяевъ.

Кромѣ всѣхъ названныхъ инстанцій, въ каждомъ округѣ собираются два раза въ годъ всѣ безъ изъятія мѣстные члены общества *въ окружныя собранія;* имъ представляются всѣ счеты и подробные отчеты и они избираютъ всѣхъ должностныхъ лицъ общества. Всѣ члены или землевладѣльцы имѣютъ вообще *равное* право голоса; т. е., каждый имѣетъ одинъ голосъ, какова бы ни была величина его имѣнія.

Всѣ инстанціи подчинены главной центральной дирекціи, которая составляетъ высшую инстанцію. Въ ней могутъ быть поданы апелляціи и жалобы на всякія распоряженія должностныхъ лицъ; но на нее уже нѣтъ никакой аппеляціи: здѣсь всякій вопросъ, касающійся до общества, рѣшается окончательно.

Мы не будемъ входить въ дальнѣйшія подробности относительно порядка администраціи общества и распредѣленія занятій и правъ между всѣми его органами. Такія подробности были бы слишкомъ утомительны, хотя можетъ статься имѣли бы нѣкоторый интересъ, какъ доказательство, до какой степени здѣсь тщательно обдуманы всѣ способы, чтобы уравновѣсить всѣ власти, не дать ни одной изъ нихъ рѣшительнаго преобладанія и произвола, и какъ при всей свободѣ дѣйствій въ исполнительныхъ дѣлахъ, предоставленной административнымъ органамъ, они окружены постояннымъ контролемъ всѣхъ членовъ общества.

Каждое имѣніе, подъ залогъ котораго производится ссуда изъ общества, подвергается особой *оцѣнкѣ;* основанія оцѣнки опредѣлены въ особыхъ правилахъ. Землевладѣлецъ представляетъ извѣстную сумму въ обезпеченіе расходовъ, могущихъ потребоваться для оцѣнки, ибо она падаетъ на счетъ заемщика. Она производится на мѣстѣ, т. е. въ самомъ имѣніи, командированнымъ для того совѣтникомъ окружной дирекціи, вмѣстѣ съ окружнымъ депутатомъ; эти лица не должны быть ни въ какихъ отношеніяхъ близкаго родства или иныхъ могущихъ имѣть вліяніе на ихъ показанія. Къ совѣтнику и депутату присоединяются для оцѣнки еще два эксперта, избираемыхъ каждый разъ, по большинству голосовъ, всѣми членами окружныхъ собраній. Наконецъ въ этой оцѣночной коммиссіи долженъ еще непремѣнно принимать участіе какой либо чиновникъ со стороны судебнаго вѣдомства. По желанію землевладѣльца нѣкоторыя части

его имущества и хозяйства могутъ быть исключены изъ оцѣнки и затѣмъ оставаться свободными отъ залога. Всѣ свѣдѣнія, собранныя оцѣнщиками, сообщаются землевладѣльцу для представленія съ его стороны замѣчаній. Актъ оцѣнки передается дирекціею на разсмотрѣніе двухъ членовъ окружной коллегіи, непринимавшихъ въ ней участіе, и если можно, то всегда сосѣдей заемщика. Въ дирекціи оцѣнка рѣшается окончательно по большинству голосовъ.

Всѣ лица, производившія оцѣнку и разсматривавшія ее, отвѣчаютъ за ея вѣрность (кромѣ лицъ заявившихъ о своемъ несогласіи), такъ что въ случаѣ ущербовъ для общества отъ слишкомъ высокой оцѣнки, на нихъ обращается взысканіе. Актъ оцѣнки окончательно ревизуется главною дирекцію, которая сообщаетъ окружной свои замѣчанія. Заемщикъ можетъ приносить главной дирекціи жалобы на оцѣнку. Не смотря на всю сложность процедуры оцѣнки, она производится довольно быстро. Землевладѣлецъ можетъ заключать заемъ не тотчасъ послѣ окончанія оцѣнки; но всякая оцѣнка дѣйствительна лишь до истеченія 5 лѣтъ.

Для продажи съ аукціона имѣній неисправныхъ заемщиковъ, производится окружными дирекціями другая оцѣнка, которую онѣ передаютъ подлежащимъ судебнымъ мѣстамъ, а послѣднія уже сами сносятся съ владѣльцемъ имѣнія.

Послѣ оцѣнки окружная дирекція постановляетъ большинствомъ голосовъ цифру ссуды, которая можетъ быть сдѣлана подъ залогъ имѣнія. Ссуда производится закладными листами, выдаваемыми заемщику, по нарицательной ихъ цѣнѣ, какой бы ни былъ въ то время курсъ закладныхъ листовъ общества на биржѣ. Всю сумму, выданную закладными листами, заемщикъ обязывается постепенно возвратить въ кассу общества опредѣленными взносами и *чистыми деньгами*. Только въ такомъ случаѣ онъ можетъ выплатить закладными листами, а не чистыми деньгами, если онъ пріобрѣтетъ именно тѣ закладные листы, которые были выданы ему въ ссуду на его имѣніе.

Закладные листы выпускаются обществомъ на суммы отъ 200 до 1000 талеровъ, въ круглыхъ сотенныхъ цифрахъ; лишь десятая часть всѣхъ выпускаемыхъ листовъ можетъ быть раздроблена на суммы въ 100, 75, 50 и 25 тал. — На каждомъ листѣ поименовано имѣніе, подъ залогъ котораго онъ выпущенъ, и время выпуска. Къ листамъ присоединяются купоны, на которыхъ

означены проценты за каждые 6 мѣсяцевъ. Листы изготовляются и подписываются въ главной дирекціи.

Всѣ выпускаемые закладные листы предварительно записываются въ гипотечныя или закладныя книги въ подлежащихъ судебныхъ мѣстахъ. Долги, лежавшіе на имѣніи и уже обезпеченные гипотекою, могутъ быть переводимы на общество, и это обозначается въ гипотечныхъ книгахъ. Затѣмъ всѣ долги обществу имѣютъ преимущество передъ всякими другими, хотя ихъ и не воспрещается землевладѣльцу заключать подъ залогъ того же самаго имѣнія.

Проценты вносятся должниками общества въ кассы при окружныхъ дирекціяхъ чистыми деньгами два раза въ годъ за 6 мѣсяцевъ—отъ 16 до 24 іюня, и отъ 16 по 24 декабря. Купоны (на полученіе процентовъ по закладнымъ листамъ), срокъ уплаты по которымъ уже наступилъ, принимаются на равнѣ съ чистыми деньгами.

Какъ отъ точности въ уплатѣ процентовъ должниками зависитъ точность въ уплатѣ процентовъ по купонамъ, то взысканіе процентовъ весьма строго. По окончаніи сроковъ взноса процентовъ, составляется вѣдомость всѣмъ недоимкамъ съ обозначеніемъ имѣній, залогомъ которыхъ они обезпечены. Эта вѣдомость передается въ исполнительную экспедицію мѣстнаго суда, которая безотлагательно накладываетъ запрещеніе на всю движимость владѣльца имѣнія и продаетъ всѣ существующія въ наличности продукты хозяйства. Затѣмъ продается съ аукціона осеквестрованная движимость, начиная съ менѣе необходимыхъ для хозяйства вещей. Если движимаго имущества окажется недостаточнымъ для покрытія недоимки, то приступаютъ къ секвестру и продажѣ самаго имѣнія. Если по какимъ либо другимъ взысканіямъ, состоящимъ на должникѣ общества, нужно будетъ наложить секвестръ или продать его имѣніе, то все это приводится въ исполненіе также не иначе, какъ чрезъ общество, хотя бы собственно въ отношеніи къ нему владѣлецъ имѣнія былъ исправенъ.

По наложеніи секвестра имѣніе поступаетъ въ администрацію общества и къ нему приставляется для этого особый администраторъ или управитель. Въ случаяхъ необходимости могутъ быть употребляемы суммы отъ общества на сохраненіе и поддержку хозяйства, но ни въ какомъ случаѣ на новыя улучшенія. Для наблюденія за администраціею назначается особый коммисаръ

отъ общества, который вступаетъ рѣшительно во всѣ права и обязанности полнаго владѣльца имѣнія. Всѣ тѣ источники дохода, которые представляютъ какія либо затрудненія для администраціи, должны быть отдаваемы въ аренду, но не болѣе какъ на одинъ годъ. Владѣлецъ имѣнія можетъ оставаться въ немъ жить и пользоваться всѣми почетными и политическими правами присвоенными его имѣнію, кромѣ вотчинной полиціи; если онъ позволяетъ себѣ вмѣшиваться въ управленіе и хозяйство, то его формально удаляютъ изъ имѣнія. Во все время состоянія имѣнія подъ секвестромъ, оно находится въ полномъ и неограниченномъ распоряженіи общества, такъ что никакія претензіи, ни казенныя, ни частныя на имѣніе, не могутъ имѣть дѣйствія помимо общества. Прежде нежели будетъ приступлено обществомъ къ продажѣ имѣнія, оно можетъ быть отдано имъ на аренду, подъ наблюденіемъ коммисара. Когда окажется невозможнымъ вознаградить всѣ недоимки и убытки общества инымъ способомъ, какъ продажею имѣнія, она производится безотлагательно судебными мѣстами съ публичнаго торга, по требованію общества. Если бы другіе кредиторы владѣльца имѣнія не желали продажи, то они не могутъ ей воспрепятствовать, а могутъ начать процессъ съ обществомъ судебнымъ порядкомъ. До дня окончательнаго ввода во владѣніе покупщика, имѣніе остается въ завѣдываніи общества. На публичномъ торгу можетъ быть поставлено обществомъ, какъ условіе пріобрѣтенія имѣнія, выкупъ обезпеченныхъ имъ закладныхъ листовъ. Въ уставѣ со всею нѣмецкою аккуратностью и со всѣмъ прусскимъ бюрократическимъ жаромъ излагаются самыя мельчайшія подробности порядка управленія секвестрованнымъ имѣніемъ до перехода его въ руки новаго владѣльца. Секвестръ можетъ быть также налагаемъ обществомъ въ случаѣ безпорядковъ, допущенныхъ владѣльцемъ и разстраивающихъ имѣніе.

Когда недоимка произошла не по винѣ заемщика, а отъ неблагопріятныхъ обстоятельствъ, отъ него независѣвшихъ, то по увѣдомленіи объ этомъ дирекціи (чрезъ 8 дней послѣ происшествія) и по производствѣ слѣдствія, ему дѣлается краткая отсрочкая, по истеченіи которой онъ обязанъ внести всю недоимку съ процентами (5%).

Общество имѣетъ *особый фондъ* для платежа процентовъ своимъ кредиторамъ или владѣльцамъ закладныхъ листовъ, на

случай неисправности со стороны его должниковъ. Общество можетъ также занимать для этого деньги, на счетъ неисправнаго должника (т. е. съ отнесеніемъ на его счетъ всѣхъ платимыхъ обществомъ процентовъ) или также оказать свое ему содѣйствіе для заключенія займа. Въ этихъ случаяхъ общество выдаетъ отъ своего имени особыя квитанціи, въ которыхъ оно обязуется, если его должникъ будетъ опять неисправенъ, обратить взысканіе на его имѣніе въ установленномъ порядкѣ. По подобнымъ квитанціямъ владѣлецъ ихъ или новый кредиторъ неисправнаго заемщика имѣетъ *преимущественное право* взысканія съ его имѣнія своего долга (разумѣется все-таки чрезъ посредство общества) даже передъ претензіями самаго общества; но такое право не можетъ продолжиться болѣе 6 мѣсяцевъ, по истеченіи которыхъ кредиторъ долженъ предъявить квитанцію ко взысканію. Подобныя квитанціи или срочные займы землевладѣльцевъ могутъ быть всегда *по уплатѣ ихъ* возобновляемы, но не иначе какъ на шесть мѣсяцевъ.

Тотчасъ послѣ окончанія сроковъ взноса процентныхъ платежей должниками общества, производится въ теченіе восьми дней во всѣхъ кассахъ, центральной, окружныхъ и особой, для того устроенной въ Берлинѣ, раздача процентовъ кредиторамъ общества, т. е. владѣльцамъ купоновъ. Послѣдніе могутъ получать проценты изъ какой имъ угодно кассы, по своему выбору.

По окончаніи раздачи процентовъ, всѣ кассы производятъ взаимный учетъ платежей, сдѣланныхъ одною изъ нихъ за другую. Проценты уплачиваются тотчасъ по предъявленіи купоновъ, безъ всякихъ дальнѣйшихъ формальностей и безъ предъявленія самыхъ закладныхъ листовъ. Владѣльцы купоновъ, не предъявленныхъ къ уплатѣ въ назначенный срокъ, не теряютъ права получать по нимъ деньги въ теченіе четырехъ лѣтъ (но безъ права на проценты за просроченные платежи), въ опредѣленные сроки, чрезъ каждые 6 мѣсяцевъ. Изъ всего этого видно, что процентные купоны могутъ обращаться въ публикѣ отдѣльно отъ закладныхъ листовъ, что̀ представляетъ значительное удобство, ибо купоны могутъ служить мелкой размѣнной монетой. Впрочемъ владѣльцы закладныхъ листовъ, въ случаѣ похищенія или потери купоновъ, могутъ всегда, въ установленномъ для того порядкѣ, отыскать свое право на нихъ.

Какъ общество, такъ и землевладѣльцы (должники его) имѣютъ право на выкупъ своихъ закладныхъ листовъ, т. е. общество — всѣхъ листовъ имъ выпущенныхъ, а землевладѣлецъ—тѣхъ, которые выданы ему были подъ залогъ его имѣнія, изъ рукъ настоящихъ ихъ владѣльцевъ. Это право приводится ими въ исполненіе слѣдующимъ образомъ. Когда землевладѣлецъ хочетъ воспользоваться своимъ правомъ выкупа относительно всѣхъ закладныхъ листовъ, надписанныхъ на его имѣніе, или только части ихъ, т. е. правомъ изъятія ихъ изъ обращенія посредствомъ уплаты за нихъ чистыми деньгами, то онъ обязанъ: 1) заявить обществу о своемъ желаніи по крайней мѣрѣ за 8 мѣсяцевъ до одного изъ сроковъ платежа процентовъ землевладѣльцами: 2) представить при этомъ въ главную дирекцію чистыми деньгами сумму, составляющую 5 проц. съ капитала, предназначаемаго имъ для выкупа, въ видѣ обезпеченія. Если землевладѣлецъ выкупаетъ не всѣ свои закладные листы и не обозначаетъ въ своей просьбѣ нумеровъ тѣхъ, которые онъ именно желаетъ выкупить, то общество избираетъ эти нумера по жребію. Задаточная сумма служитъ для общества обезпеченіемъ противъ ущербовъ, которые могутъ для него произойти въ случаѣ отказа землевладѣльца отъ выкупа, ибо тогда общество все-таки должно выкупить собственными средствами закладные листы, объявленные чрезъ него къ выкупу. За 15 дней до срока платежа процентовъ, такіе листы должны быть непремѣнно выкуплены изъ рукъ ихъ владѣльца. Если землевладѣлецъ исполнитъ взятое имъ на себя обязательство, то задатокъ засчитывается ему въ платежъ выкупа съ $3^1/_2$ процентами (послѣдніе разсчитываются на годъ). Но въ случаѣ неисполненія обязательства со стороны землевладѣльца, удержаніемъ его задатка въ пользу общества не ограничивается взысканіе за его неисправность. Если ущербы, понесенные чрезъ то обществомъ, менѣе задаточныхъ 5 проц., то излишекъ возвращается землевладѣльцу; если они они болѣе — то съ него взыскиваются недостающія деньги. Получивъ просьбу о выкупѣ, общество объявляетъ о томъ владѣльцамъ закладныхъ листовъ; но оно обязано это сдѣлать не иначе какъ за 6 мѣсяцевъ впередъ. Объявленіе производится на счетъ общества. Владѣльцы выкупаемыхъ закладныхъ листовъ обязаны представить ихъ вмѣстѣ съ неоплаченными купонами въ общество по истеченіи 6 мѣсяцевъ со дня объявленія; взамѣнъ того они получаютъ изъ общества квитанціи, по которымъ черезъ 6 недѣль

непремѣнно имъ выплачивается обществомъ вся выкупленная сумма. Если вмѣстѣ съ закладными листами не представлены купоны, то по нимъ можетъ быть сдѣлана уплата отдѣльно отъ листовъ. Такимъ же порядкомъ общество выкупаетъ изъ обращенія закладные листы для постепеннаго ихъ погашенія; выкупаемые листы избираются по жребію. Владѣльцы закладныхъ листовъ обязаны всегда согласиться на выкупъ, если впрочемъ не изъявлено другими владѣльцами закладныхъ листовъ желаніе получить за нихъ капиталъ чистыми деньгами на сумму, равную суммѣ выкупаемой обществомъ. Въ такомъ случаѣ производится обмѣнъ однихъ листовъ на другіе.

Всѣ члены дирекцій общества и окружныхъ коллегій и всѣ безъ изъятія должностныя лица общества и исполняющія какія либо его порученія (хотя бы они были членами общества) получаютъ вознагражденіе въ опредѣленномъ размѣрѣ.

Вотъ всѣ подробности новаго устава Померанскаго общества, которыя мы считали полезнымъ сообщить читателямъ; желающіе узнать болѣе, должны обратиться къ самому подлиннику, изученіе котораго не излишне при всякой попыткѣ новаго учрежденія поземельнаго кредита. (*)

Теперь мы представимъ нѣкоторыя статистическія свѣдѣнія о ходѣ операцій прусскихъ обществъ поземельнаго кредита и ихъ настоящаго положенія. (**)

Въ нижеслѣдующей таблицѣ показано количество закладныхъ листовъ, выпущенныхъ всѣми прусскими кредитными земледѣльческими обществами съ 1805 по 1848 г.

(*) Въ сочиненіи *Josseau* напечатанъ *in extenso* весь уставъ

(**) Свѣдѣнія эти заимствованы нами преимущественно изъ сочиненія Гюбнера *Die Banken*. Къ сожалѣнію они не идутъ далѣе 1848 г. Данныхъ за послѣдующее время мы не могли собрать, ихъ даже нѣтъ въ сочиненіи *Rau*: *Die ländliche Urproduction u. der Realcredit*, вышедшемъ въ 1857 г., и въ статистическомъ сборникѣ Гюбнера за 1858 г. Если намъ удастся пріобрѣсти свѣдѣнія за послѣдніе года, то мы ихъ помѣстимъ въ приложеніяхъ къ нашему труду.

КОЛИЧЕСТВО ВЫДАННЫХЪ ПРУССКИМИ КРЕДИТНЫМИ ОБЩЕСТВАМИ ЗАКЛАДНЫХЪ ЛИСТОВЪ (*).

Въ какихъ провинціяхъ.	по какой годъ.					
	1805	1815	1825	1835	1845	1848
Въ Силезіи (**).	24,162,238	30,662,673	37,974,640	40,526,365	36,985,440	35,635,855
« процентахъ.		26,9	57,17	67,73	53,7	47,65
» Бранденбургіи	3,689,050	4,221,800	8,162,650	11,461,300	11,740,200	12,805,500
» процентахъ.		14,44	121,27	210,64	245,35	247,12
» Помераніи. .	6,830,200	7,778,550	12,782,225	14,841,075	14,951,725	15,040,925
» процентахъ.		13,83	88,46	117,29	118,9	120,4
» Западной Пруссіи . . .	9,897,600	10,040,835	10,839,425	10,216,883	10,351,638	10,727,878
» процентахъ.		1,45	9,52	3,23	4,59	8,39
» Восточной Пруссіи . . .	9,238,950	9,934,000	11,035,525	11,249,475	10,959,445	11,041,550
» процентахъ.		8,04	19,54	21,85	18,71	19,60
Всего	53,811,038	62,677,898	80,884,465	88,259,098	85,988,578	85,291,308
Въ процентахъ.		16,48	50,31	64,08	59,80	58,50

Разсмотримъ движеніе этихъ цифръ отдѣльно по каждой провинціи.

Въ самомъ старомъ обществѣ, Силезскомъ, выпущенные закладные листы составляли въ 1775 г. (при его основаніи) около 10 мил. талеровъ. Непродолжительная Баварская война (съ іюня 1778 по февраль 1779 г.) возбудила только мгновенныя опасенія на счетъ состоятельности поземельнаго кредита; послѣ того онъ разширился такъ, что сумма всѣхъ закладныхъ листовъ достигла въ 1805 г. болѣе 24 мил. Послѣ войны 1813, 14 и 15 г. она составляла уже болѣе 30 съ половиною мил. т. е., возрасла въ десятилѣтіе 1805—1815 г. на 26,90 процентовъ. Въ слѣдующихъ же десятилѣтіяхъ:

$18^{15}/_{25}$ на 30,27 процентовъ болѣе чѣмъ въ предъидущемъ.

$18^{25}/_{35}$ на 10,56 процентовъ болѣе чѣмъ въ предъидущемъ.

(*) Эта таблица извлечена нами изъ сочиненія Рау (нѣсколько разъ нами упомянутаго); она составлена на основаніи свѣдѣній Гюбнера, въ его книгѣ о банкахъ, и Прусскаго Статистическаго бюро. Всѣ суммы показаны въ прусскихъ талерахъ. Прусскій талеръ = $91^1/_2$ к. сер.

(**) Цифры процентовъ означаютъ процентъ, на который количество закладныхъ листовъ выпущенныхъ по такой-то годъ увеличилось или уменьшилось сравнительно съ числомъ ихъ выпущеннымъ на 1885 г.

1835 г. есть точка поворота, начиная съ которой Силезское общество стало на бо̀льшую сумму погашать закладныхъ листовъ, чѣмъ выпускать. Несмотря на это цифра всѣхъ выпущенныхъ закладныхъ листовъ въ 1848 г. составляетъ болѣе $35^1/_2$ мил., т. е. болѣе чѣмъ на 47 проц. бо̀лѣе чѣмъ въ 1805 г. Преимущественное возрастаніе закладныхъ листовъ въ періодъ $18^{15}/_{35}$ и особенно $18^{15}/_{25}$ должно приписать крайнему удешевленію цѣнъ на съѣстные припасы, разстроившему временно частныя хозяйства. Съ 1835 г. цѣны возвысились и вмѣстѣ съ тѣмъ Европа вступила въ періодъ полнаго мира; обстоятельства Силезскихъ хозяевъ поправились и они стали въ большемъ размѣрѣ уплачивать старые долги, чѣмъ заключать новые.

Любопытно также взглянуть въ связи съ такимъ развитіемъ поземельнаго кредита въ Силезіи на цифру недоимокъ, остававшихся въ разныхъ годахъ по платежу процентовъ землевладѣльцами. Эти недоимки были:

1805 г.	. . . . .	619,802 т.
1815 »	. . . . .	285,940 »
1835 »	. . . . .	297,290 »
1845 »	. . . . .	14,924 »
1848 »	. . . . .	124,106 »

И въ этихъ цифрахъ замѣчается тотъ же характеръ движенія. Самый недостаточный годъ былъ 1815, послѣ наполеоновскихъ войнъ, въ этомъ же году пріостановлена была правительствомъ уплата долговъ. Самый благопріятный годъ былъ 1845, апогея европейскаго мира.

Резервный и погасительный фондъ общества составляли.

1815 г.	. . . . .	1,157,340 т.
1825 »	. . . . .	1,399,459 »
1835 »	. . . . .	1,819,399 »
1845 »	. . . . .	2,167,222 »
1848 »	. . . . .	2,292,605 »

Этотъ фондъ заключается въ чистыхъ деньгахъ (монетѣ), закладныхъ листахъ (надписанныхъ, но не выпущенныхъ, выкупленныхъ, но не уничтоженныхъ и проч.), разныхъ кредитныхъ бумагахъ, ссудахъ подъ залогъ недвижимыхъ имуществъ (безъ выпуска закладныхъ листовъ), суммахъ, занятыхъ подъ залогъ закладныхъ листовъ и проч.

Наконецъ взглянемъ на количество въ разные періоды вновь заключенныхъ долговъ и погашенныхъ старыхъ:

	Заключено новыхъ долговъ.	Погашено старыхъ.
$18^{15}/_{25}$	9,810,960	2,498,393
$18^{25}/_{35}$	5,376,730	2,825,005
$18^{35}/_{45}$	2,969,995	6,510,920
$18^{45}/_{48}$	536,805	1,846,390
	18,694,490	13,891,308

Болѣе половины всѣхъ долговъ приходится въ теченіе этихъ 33 лѣтъ на десятилѣтіе $18^{15}/_{25}$; такъ и бываетъ всегда при учрежденіяхъ поземельнаго кредита. Сперва всѣ стараются ими пользоваться, но потомъ прогрессія новыхъ долговъ постепенно замедляется въ своемъ развитіи.

Въ Бранденбургѣ поземельный кредитъ по новой системѣ былъ учрежденъ въ 1772 году и потомъ нѣсколько преобразованъ по образцу Силезскаго въ 1782 г. Сперва операціи Бранденбургскаго общества были весьма незначительны, въ 1805 г. было около $3^1/_2$ милліоновъ тал. закладныхъ листовъ, и въ 1815 г. не много болѣе 4 мил. Причина этого заключалась въ сосредоточеніи капиталовъ въ Берлинѣ. Но послѣ того операціи Бранденбурскаго общества стали быстро возрастать, такъ что съ 1805 по 1848 г. число листовъ увеличилось на $247^1/_8$ процентовъ. Такимъ образомъ въ Бранденбургѣ съ 1805 г. почти на 200% ссуды возрасили болѣе, чѣмъ въ Силезіи, и несмотря на то до сихъ поръ составляютъ въ Силезіи почти въ 4 раза большую сумму, чѣмъ въ Бранденбургѣ.

Хотя быстрое возрастаніе цифры ссудъ въ Бранденбургѣ объясняется крайнею медленностію поземельнаго кредита въ этой провинціи въ самомъ началѣ, не должно также опускать при этомъ изъ виду другую причину, возрастаніе цѣнности поземельныхъ имуществъ, всюду производящее свое дѣйствіе и возвышающее оцѣнки и затѣмъ размѣръ ссудъ, но особенно проявившееся въ Бранденбургѣ, какъ въ странѣ сосредоточенной около центра государства.

Недоимки по процентнымъ взносамъ представляются по Бранденбургу въ слѣдующемъ видѣ ;

1815.	42,342 т.
1825.	21,928 »
1835.	7,223 »
1845.	5,309 »
1848.	6,909 »

Въ Бранденбургѣ бурный 1848 г. также обнаружился возрастаніемъ недоимки, но далеко не въ такой степени, какъ въ Силезіи, съ 15 т. до 124 т.

Запасный и погасительный фондъ Бранденбурскаго общества составляетъ около 300,000 т.

Движеніе долговъ и погашенія ихъ было здѣсь слѣдующее:

Заключено новыхъ долговъ.		Погашено старыхъ.
$18^{15}/_{25}$. . .	4,095,150	154,300
$18^{25}/_{35}$. . .	3,483,400	184,750
$18^{35}/_{45}$. . .	2,297,450	1,018,550
$18^{45}/_{48}$. . .	638,050	572,750
	10,514,050	1,930,350

И такъ погашеніе шло здѣсь гораздо медленнѣе, чѣмъ въ Силезіи, гдѣ погашено болѣе $13^{1}/_{2}$ милл. долговъ и заключено новыхъ только на $18^{1}/_{2}$ милл.

Въ Помераніи съ самаго учрежденія общества было сдѣлано почти вдвое болѣе ссудъ, чѣмъ въ Бранденбургѣ, и потомъ онѣ возрастали весьма быстро, особенно $18^{25}/_{48}$, но все таки менѣе, чѣмъ въ Бранденбургѣ, ибо въ окончательномъ результатѣ возрасли только на 120 проц. (въ Бранденбургѣ на 247.)

Недоимки въ процентныхъ взносахъ стали уменьшаться здѣсь лишь съ 1835 г. и потомъ въ 1848 г. опять возрасли; такъ:

1835.	22,788 т.
1845.	18,714 »
1848.	33,891 »

Хотя въ Помераніи и Силезіи недоимки могутъ показаться значительными (въ Помераніи въ 1835 г. $4^{0}/_{0}$ всей суммы ежегодныхъ взносовъ и въ 1845 г. $6^{0}/_{0}$); но не должно забывать, что недоимки почти исключительно относятся только къ одному семестру или половинѣ года, и въ слѣдующемъ всегда покрываются, вслѣдствіе строгихъ и безотлагательныхъ мѣръ взысканія, принятыхъ прусскими обществами.

Движеніе заключенія новыхъ долговъ и погашенія старыхъ было въ Помераніи слѣдующее.

Заключено новыхъ долговъ.		Погашено старыхъ.
$18^{15}/_{25}$. . . .	5,413,650	319,975
$18^{25}/_{35}$. . . .	2,317,975	349,125
$18^{35}/_{45}$. . . .	848,550	737,900
$18^{45}/_{48}$. . . .	244,975	155,775
	8,825,150	1.562,775

Большая часть погашенія относится къ періоду $18^{35}/_{45}$ точно также, какъ и въ Силезіи и Бранденбургѣ.

Запасный и погасительный фондъ Померанскаго общества составляли въ 1848 г.

Кредитное общество Западной Пруссіи (возникшее въ 1791 г.) потерпѣло страшное разстройство въ своихъ дѣлахъ отъ Тильзитскаго мира, произведшаго новое распредѣленіе территоріи этой части Пруссіи и отдѣлившаго нѣкоторые округа ея Герцогству Варшавскому. Изъ четырехъ городовъ, бывшихъ центрами дѣйствій общества, только одинъ остался тогда за Пруссіею. Происшедшая отсюда запутанность въ счетахъ и замѣшательство въ платежахъ продолжались даже послѣ возвращенія къ Пруссіи отдѣлившихся округовъ; и даже до сихъ поръ замѣтенъ слѣдъ этихъ неблагопріятныхъ обстоятельствъ. Такимъ образомъ весьма естественно было недовѣріе, которымъ пользовались на биржахъ закладные листы общества Западной Пруссіи, и весьма понятно, почему такъ медленно возрастали здѣсь ссуды сравнительно съ другими провинціями Пруссіи. Въ нѣкоторыхъ округахъ Западной Пруссіи поземельный кредитъ не только не расширялся съ 1805 по 1848 г., но даже упалъ и только въ немногихъ ссуды возрастали, и то весьма медленно. Значительное накопленіе недоимокъ процентныхъ взносахъ съ 1805 по 1825 г. вынудило правительство повелѣть разсрочить недоимку на нѣсколько лѣтъ, посредствомъ постепеннаго и ежегоднаго погашенія ея. Эти недоимки старыхъ лѣтъ составляли еще въ 1853 г. 32,271 т., изъ которыхъ осталось въ 1848 г. не уплаченныхъ лишь 2,665 т. Но кромѣ того накопились и новыя недоимки.

Запасный фондъ общества составлялъ въ 1848 г. 292,869 т. и погасительный 353,257 т.

Заключеніе новыхъ долговъ и погашеніе старыхъ имѣло слѣдующее движеніе въ Западной Пруссіи:

Заключено новыхъ долговъ:		Погашено старыхъ:
$18^{15}/_{25}$	1,621,100	822,550
$18^{25}/_{35}$	1,056,325	1,679,725
$18^{35}/_{45}$	1,420,288	1,285,083
$18^{45}/_{48}$	746,485	370,285
	4,844,198	4,157,643

Здѣсь отношеніе погашенія къ новымъ долгамъ довольно благопріятное: погашеніе въ теченіе 33 лѣтъ было только на 600,000 т. менѣе цифры новыхъ долговъ.

Въ Восточной Пруссіи количество выпущенныхъ закладныхъ листовъ съ 1805 по 1848 г. постоянно возрастало. Хотя границы Восточной Пруссіи не измѣнились послѣ Тильзитскаго мира, но война произвела въ этомъ краѣ, бывшемъ для нея театромъ, большія опустошенія. Платежъ процентовъ пріостановился и здѣсь; кредитъ поднялся не скоро, и Восточная Пруссія по проценту возрастанія выпущенныхъ закладныхъ листовъ занимаетъ въ ряду другихъ провинцій послѣднее (исключая Западной Пруссіи) мѣсто.

Недоимки въ платежѣ процентовъ представляются здѣсь такъ:

1815	1,443,556 т.
1825	949,038 —
1835	108,349 —
1845	7,163 —
1847	20 —

Судя по этому быстрому уменьшенію недоимокъ, обстоятельства помѣщиковъ Восточной Пруссіи поправились послѣ войны. Въ теченіе 32 лѣтъ погашенные $1^1/_2$ мил. недоимки доказываютъ упорныя ихъ усилія къ исправленію своихъ дѣлъ. Для подкрѣпленія своихъ способовъ послѣ войны кредитное общество Восточной Пруссіи должно было заключить значительные займы, которые восходили въ 1815 г. до 2 мил., и оно такъ благоразумно вело свои дѣла, что въ 1847 г., вмѣсто долга, въ его распоряженіи было до $^1/_2$ мил. запаснаго капитала.

Движеніе новыхъ долговъ и погашеніе старыхъ было здѣсь слѣдующее:

Заключено новыхъ долговъ.	Погашено старыхъ.
$18^{15}/_{25}$ — 2,526,075	1,504,550
$18^{25}/_{35}$ — 1,318,375	1,464,425
$18^{35}/_{45}$ — 1,201,425	1,491,425
$18^{45}/_{47}$ — 273,675	191,600

По Познаньскому обществу мы не имѣли такихъ подробныхъ свѣдѣній, какъ по прочимъ провинціямъ. Потому оно и не вошло въ нашу таблицу, составленную по сочиненію Гюбнера, у котораго собраны данныя по Познани только до 1849 г. Всего было въ этомъ году въ обращеніи закладныхъ листовъ, выпущенныхъ Познаньскимъ обществомъ, на 17,891,200 т. Стало быть, по цифрѣ своихъ оборотовъ оно занимаетъ второе мѣсто

послѣ Силезскаго общества. Спеціальный или запасный фондъ Познаньскаго общества составлялъ до 800,000 т.

И такъ во всѣхъ прусскихъ кредитныхъ обществахъ (въ 6-ти провинціяхъ) или институтахъ, какъ ихъ называютъ, было всего выпущено въ 1848 г. до 103 милліоновъ талеровъ закладныхъ листовъ. Въ общемъ результатѣ, въ 5-ти провинціяхъ: Силезіи, Бранденбургѣ, Помераніи, Западной и Восточной Пруссіи (Познаньское общество учреждено позже всѣхъ) долгъ лежащій на землевладѣльцахъ возросъ съ 1805 по 1848 г. на 31 милл. талер. Изъ этого необходимо заключить, что доходы съ имѣній значительно возрасли въ этихъ провинціяхъ въ теченіе первой половины XIX столѣтія, ибо недоимки въ платежѣ процентовъ, какъ мы видѣли, постепенно уменьшались, несмотря на возрастаніе цифры долговъ. Безъ всякаго сомнѣнія, поземельный кредитъ оказалъ великія благодѣянія сельскому хозяйству въ Пруссіи, и не только въ нормальныя эпохи всеобщаго мира, но и въ моментъ кризисовъ и всеобщаго разстройства дѣла.

Капиталисты также выиграли отъ прусскихъ учрежденій поземельнаго кредита; ибо черезъ ихъ посредство они избавились отъ необходимости, при непосредственной выдачѣ ссудъ подъ залогъ недвижимыхъ имуществъ, производить утомительную и всегда сопряженную съ ошибками оцѣнку имъ и наблюдать за исправною уплатою процентовъ или терпѣть отъ неисправности своихъ должниковъ, или наконецъ входить въ процессы, преисполненные всякихъ канцелярскихъ проволочекъ и ущербовъ. Теперь, хотя проценты такихъ ссудъ понизились, но за то они не сопряжены ни съ малѣйшими хлопотами для капиталистовъ. Вмѣстѣ съ тѣмъ послѣдніе получили возможность, во всякое время, продажею закладныхъ листовъ высвободить или реализировать свои деньги.

Теперь посмотримъ на биржевой курсъ прусскихъ закладныхъ листовъ и его движеніе въ разныя эпохи. Подъ курсомъ (*) всякой кредитной бумаги разумѣютъ ту цѣну, которую владѣлецъ ея согласенъ за нее получить, а покупщикъ дать. Настоящій курсъ опредѣляется на биржѣ, куда сосредоточиваются мас-

---

(*) Подробное объясненіе причинъ, отъ которыхъ зависитъ биржевой курсъ всякихъ кредитныхъ бумагъ, сдѣлано въ «Биржевыхъ операціяхъ» соч. В. П. Безобраазова. Москва. 1857 г.

сы лицъ, желающихъ продать и желающихъ купить разнаго рода цѣнности. Внѣ биржи могутъ быть также заключаемы частныя сдѣлки купли и продажи, но на ихъ условія, какъ на всякіе частные случаи, могутъ имѣть вліяніе особенныя, исключительныя, *личныя* обстоятельства людей. На биржѣ всѣ эти обстоятельства, по многочисленности сдѣлокъ, взаимно уровновѣшиваются и цѣна остается подъ вліяніемъ самыхъ главныхъ и всеобщихъ причинъ, направляющихъ владѣльцевъ кредитныхъ бумагъ къ продажѣ ихъ, а владѣльцевъ наличныхъ денегъ—къ покупкѣ. Очевидно, что эти причины для всякой отдѣльной кредитной бумаги вообще двухъ родовъ, *внутреннія* и *внѣшнія*. Первыя связанны съ характеромъ самой бумаги, т. е. вообще степени довѣрія къ ней (состоятельности предпріятія, капиталъ котораго она собою представляетъ, и величины процента, по ней получаемаго). Вторыя вовсе не зависятъ отъ внутренней цѣнности самой бумаги, а отъ обстоятельствъ торга или рынка, отъ количества свободныхъ денегъ, ищущихъ для себя употребленія или затраты, отъ ходячаго процента по всѣмъ кредитнымъ сдѣлкамъ, отъ состоянія вообще политической и промышленной атмосферы. Потому причины биржеваго курса всякаго рода бумажныхъ цѣнностей столько же могутъ быть отнесены къ самому предпріятію, для котораго онѣ выпущены, сколько и ко всѣмъ вообще промышленнымъ обстоятельствамъ данной страны и народа. По курсу можно только отчасти судить о характерѣ самаго предпріятія, покрайней мѣрѣ только на половину, и вообще можно судить, принявъ во вниманіе всѣ внѣшнія причины того или другаго курса въ данную эпоху.

Для обозрѣнія движенія курсовъ закладныхъ листовъ, представляемъ таблицу курсовъ на Берлинской биржѣ, съ 1807 г. на 1848 г. составленную по Гюбнеру (*).

(*) Каждая цифра этой таблицы означаетъ ту сумму талеровъ (на пр. 85 или 105) которую давали за каждые 100 таллеровъ, надписанныхъ въ закладныхъ листахъ. Эти 100 составляютъ нарицательную ими выпускную цѣну листовъ, т. е: ту, которую за нихъ платили первоначально при самомъ полученіи ихъ изъ общества Всякая цѣна ниже 100 называется *ниже пари,* выше 100—*выше пари* и когда равно 100—*пари.*

Курсъ прусскихъ закладныхъ листовъ на берлинской биржѣ.

Года:	Какихъ обществъ:											
	Силезскаго.		Бранденбургскаго.		Померанскаго.		Западной Пруссіи.		Восточной Пруссіи.		Познаньскаго.	
	высшій.	низшій.	высшій.	низшій.	высшій.	низшій.	высшій.	низшій.	высшій.	низшій.	высшій.	низшій.
1807	85 1/2	80	94 1/2	87 1/2	95 1/2	88	88 1/2	65	91	82		
1808	87 1/2	60	88 1/2	60	89 1/2	66 1/2	68	47 1/2	84 1/2	53 1/2		
1809	87	72	82 1/2	67 1/2	89 1/2	73 1/2	60 1/2	48 1/2	75	55		
1810	87 1/2	80	80	74 1/2	88 1/2	81	58 1/2	54 3/4	61 1/2	54 1/2		
1811	80	62 1/2	86	73	86	77 1/2	54 1/2	45 1/4	53 1/2	47 1/4		
1812	70 1/2	58	82 1/2	64 1/2	87	69 1/2	45 1/2	34 1/2	46 1/2	33 1/2		
1813	81 1/2	61 1/2	91 1/2	75 1/2	91	76 1/2	60 1/2	41 1/2	60 1/2	36 1/2		
1814	95 1/2	75	98 1/2	88 1/2	100	90	84 1/4	60 1/2	87 1/2	61		
1815	98 1/2	81 1/2	102	93 1/2	102 3/4	95 1/2	89 1/2	64 1/2	91	69 1/4		
1816	104 1/2	99	103 1/2	99 3/4	105 3/4	101 1/4	85	80 3/4	87 1/2	84 1/2		
1817	105 1/2	103	102 1/2	100	104	101 1/2	88 1/2	80 1/2	88 1/2	82 1/2		
1818	106 3/4	105	102 1/2	101	104	102	91	86 1/2	95 1/4	87 1/2		
1819	107	105 3/4	103	101 1/2	103 1/2	101 3/4	92 1/4	87 1/2	94 1/2	91		
1820	106 1/2	103	103 1/4	101 3/4	103 1/2	101 3/4	92	86	91 1/4	86 1/4		
1821	104 1/2	102 1/2	102 3/4	100 1/2	102 1/2	100 1/2	86	79 1/2	87	79 1/2		
1822	103 1/4	99 3/4	101 1/2	97 3/4	100 3/4	95 3/4	82 1/4	77 1/2	81 1/8	76 1/2		
1823	102	9 9/4	100 3/4	98	99	96	78 5/8	76	80 1/4	77 1/4	87 1/2	75 3/4
1824	103 3/4	100 1/4	102	98 1/8	102	95 3/4	89 3/4	76	92 5/8	77 3/8	92 3/4	79 3/4
1825	105 1/4	102 1/2	103	100 1/4	101 3/4	100 3/4	90 1/4	85 3/4	92 3/4	86 3/4	97	89 3/4
1826	104 1/2	103 3/4	102 7/8	100 3/4	101 3/8	100 1/2	89 1/2	83 1/2	91 1/2	85 7/8	95 3/4	98 1/2
1827	104 3/4	103 3/2	104	102 1/4	102 3/8	100 7/8	94 5/8	85	94 1/2	85 1/8	98 5/8	91 1/8
1828	106	103 1/4	105	103 3/8	104 3/4	101 1/2	98	90 1/4	98	90 1/4	100	96 1/2
1829	107	105 1/4	106 1/8	103 7/8	106 1/4	102 7/8	100 1/2	95 1/4	100 5/8	94 1/2	101 3/4	98 7/8
1830	107	100 1/2	106 3/8	100 1/4	105 3/8	101 1/2	102	84 1/2	102 1/8	92 1/2	103 1/7	85 1/2
1831	106	100 1/2	105 1/4	100 3/8	105 1/2	101 1/2	97 3/4	86	99 1/2	90 1/2	99	86
1832	106 1/2	100 1/2	105 1/2	103 1/2	105 1/2	103 3/4	97 3/8	94 1/2	100 1/8	96 3/4	99 3/4	96 1/2
1833	106 1/2	105	104 7/8	105 3/4	105 1/4	103 3/4	98 3/8	96 1/2	100 3/8	97 3/4	102 1/2	101
1834	106 1/4	105	106 1/2	105 3/8	106 1/3	105 1/8	101 1/4	97 3/8	101	99 1/8	101 1/4	98 3/4
1835	107 1/8	105 3/4	106 3/8	100 1/8	106 1/2	104 1/2	102 3/8	100 3/4	102 3/8	100 3/4	103 1/4	102 1/4
1836	107	102 3/4	101 7/8	105 1/4	102	103 1/4	103 1/4	101 3/8	103 1/4	101 3/4	104 1/2	102 7/8
1837	107	105 3/4	101 3/4	100 1/4	105 1/4	100	104 3/4	102 1/8	104 1/2	102 1/4	104 1/2	103
1838	107	102 1/2	102 1/4	99 3/6	101 1/4	99 7/8	102 1/4	100 1/2	102 1/5	100 1/4	105 3/4	103 3/4
1839	103 1/4	101 5/8	104	101 3/8	103 1/2	101 1/4	103 1/8	100 1/2	103 1/8	100 1/2	105 3/8	103 1/2
1840	103 1/2	101 3/4	104 1/6	101 3/4	104	101 1/4	102 5/8	99 3/4	102 7/12	100 3/4	106 3/8	104 1/12
1841	102 3/8	100 1/2	103 5/8	100 3/8	103	101 1/4	102 1/2	101	103 1/4	100 1/8	105 3/4	104
1842	103 1/4	101	104 1/4	102 1/8	103 3/8	102 1/8	103 1/4	101 5/8	104	102	107	105
1843	102 1/4	100 3/4	103 3/4	101	103 3/4	101 1/8	103 1/8	100 1/2	104 3/8	103 3/8	106 3/8	105 1/2
1844	101	98 3/4	102	99 1/2	101 3/4	99 1/2	101 1/2	98	104	99 3/8	106	102 3/4
1845	100	96 3/4	100 1/2	97 1/4	100 1/4	97	98 3/4	96 1/4	100 1/4	96 1/2	104 1/2	101 1/2
1846	98 1/4	95 1/2	99	92 3/4	97 0/4	92	97 1/2	90 3/4	98	93 1/2	103 3/7	101
1847	98	95 3/4	96 7/8	92 3/4	96	92 1/2	94 1/4	90 1/2	97 1/4	94 1/2	102 1/2	100 1/2
1848	96 1/4	83	94 1/8	84	93	82 1/4	91 1/8	73 1/2	96	81 1/4	101 1/4	68

Изъ таблицы видно, что въ первую эпоху существованія прусскихъ кредитныхъ институтовъ съ 1803 по 1815 г. курсъ ихъ закладныхъ листовъ былъ вообще гораздо слабѣе, чѣмъ въ послѣдующую; по нѣкоторымъ обществамъ онъ упадалъ даже ниже 50 проц. Но при этомъ не должно забывать характера этого періода 1805 — 1815 г.; европейскія войны произвели такія опустошенія въ Пруссіи, преимущественно разразившіяся надъ сельскимъ хозяйствомъ, что достоинъ удивленія одинъ фактъ — не совершеннаго паденія институтовъ, особенно при дѣйствовавшемъ въ то время правилѣ уплаты занятыхъ капиталовъ, по востребованію. Послѣ заключенія мира курсъ сталъ постепенно подниматься и даже польская война не произвела въ немъ замѣтныхъ колебаній. Самые высшіе курсы стояли въ періодъ всеобщаго мира 1835 по 1845 г.; здѣсь они почти постоянно были пари; несмотря на окончательно совершенное пониженіе процентовъ (на $3^1/_2$ проц.). Наконецъ послѣ 1848 г., не сдѣлавшаго однако, несмотря на свои бури, глубокихъ потрясеній въ поземельномъ кредитѣ Пруссіи, — курсы стояли нѣсколько ниже.

Въ сочиненіи Жоссо мы находимъ свѣдѣнія о курсахъ за 1850 г. — Вотъ они:

Померанскіе листы	$95^3/_4$
Бранденбургскіе	$95^1/_2$
Восточной Пруссіи	$93^1/_4$
Западной Пруссіи.	$90^1/_4$
Познаньскіе.	$90^5/_8$

Къ сожалѣнію, мы не имѣемъ позднѣйшихъ свѣдѣній. Сколько намъ извѣстно, курсы удержались почти въ томъ же видѣ до настоящаго времени и были нѣсколько слабѣе вслѣдствіе промышленнымъ спекуляцій, отвлекавшихъ капиталы къ болѣе рискованнымъ затратамъ и къ болѣе крупнымъ барышамъ.

Наконецъ должно замѣтить, что прусскіе закладные листы стояли вообще въ томъ же курсѣ, какъ и государственные фонды, почитаемые лучшимъ мѣриломъ степени довѣрія къ той или другой кредитной бумагѣ, и даже большею частію они ходили нѣсколько выше фондовъ. Послѣ изложенія механизма разныхъ системъ поземельнаго кредита, мы сдѣлаемъ нѣкоторые общіе выводы объ ихъ относительныхъ достоинствахъ и укажемъ на тѣ недостатки поземельнаго кредита въ Пруссіи, которые вы-

казались въ событіяхъ и въ развитіи народнаго хозяйства послѣдняго времени.

Разсказавъ въ такой подробности устройство поземельнаго кредита въ Пруссіи, мы перейдемъ теперь къ прочимъ учрежденіямъ подобнаго рода, но уже будемъ описывать ихъ въ болѣе крупныхъ чертахъ и будемъ останавливаться лишь на особенностяхъ организаціи, не входя въ объясненіе элементарныхъ условій кредита, которыя изложены нами съ достаточною полнотою, можетъ быть даже съ излишними и весьма утомительными для читателей повтореніями.

III.

КРЕДИТНЫЯ ТОВАРИЩЕСТВА ЗЕМЛЕВЛАДѢЛЬЦЕВЪ.

Виртембергская кредитная компанія. — Организація и ходъ ея операцій — Ганноверское учрежденіе поземельнаго кредита.—Его происхожденіе и устройство.— Выкупъ крестьянскихъ повинностей въ Ганноверѣ. — Провинціальныя учрежденія поземельнаго кредита въ Ганноверѣ.

Въ предъидущей статьѣ мы разсказали устройство поземельнаго кредита въ Пруссіи; въ настоящей мы будемъ продолжать описаніе кредитныхъ учрежденій той же системы, т. е. основанныхъ въ видахъ удовлетворенія интересамъ преимущественно заемщиковъ или землевладѣльцевъ, а не занмодавцевъ (вкладчиковъ) или капиталистовъ. Въ нашемъ изложеніи, мы будемъ пользоваться фактами и существующими правилами поземельнаго кредита, для объясненія нѣкоторыхъ условій его развитія.

Въ ряду германскихъ кредитныхъ учрежденій разсматриваемой нами группы, одно изъ главнѣйшихъ мѣстъ занимаетъ *Виртембергская кредитная компанія* (*Würtembergischer Kreditverein*) (*).

(*) См. *Des institution de crédit foncier en Allemagne et en Belgique par M. Royer. Paris. 1845. Ch. II. Des associations de crédit agricole dans le royaume Wurtemberg.* Также: *Die Banken von Otto Huebner, Lpz.* 1854. стр. 408.

Она имѣетъ нѣкоторыя заслуживающія вниманія особенности, хотя многія изъ нихъ любопытны только потому, что могутъ дать полезныя предостереженія, а не указанія при устройствѣ предпріятій поземельнаго кредита.

Виртембергскій поземельный кредитъ учрежденъ для всякихъ землевладѣльцевъ крупныхъ и мелкихъ, дворянъ и крестьянъ, безъ всякаго различія состоянія, и этимъ онъ отличается отъ подобныхъ же учрежденій сѣверной Германіи, гдѣ крестьяне или вовсе не допускаются въ компаніи или же съ низшею оцѣнкою ихъ имѣній сравнительно съ дворянами или помѣщиками. Виртембергская компанія основана была въ 1825 г.; ея уставъ былъ пересмотрѣнъ въ 1831 и въ 1845 г. Первоначально компанія должна была распространить свои дѣйствія на Виртембергъ, Баварію, Баденъ и Гогенцоллернъ; но впослѣдствіи оказались весьма вредные для ея операцій разультаты такого развитія, и она должна была исключительно сосредоточиться въ королевствѣ Виртембергскомъ. Ройе, постоянно защищающій необходимость возможно большаго сосредоточенія дѣйствій каждаго учрежденія поземельнаго кредита на малыхъ пространствахъ, въ предѣлахъ одной небольшой страны или же одной провинціи, выставляетъ слѣдующія удобства мѣстныхъ кредитныхъ учрежденій (въ противоположность централизированныхъ и обнимающихъ собою цѣлыя большія государства или нѣсколько мелкихъ государствъ). 1) Онѣ облегчаютъ оцѣнки имѣній, надзоръ участниковъ и другія распоряженія, клонящіяся къ обезпеченію кредита компаніи. 2) Когда поземельный кредитъ поставленъ подъ наблюденіе административныхъ и судебныхъ властей, то интересы мѣстныхъ учрежденій ближе принимаются къ сердцу мѣстными должностными лицами, нежели центральными управленіями. 3) Мѣстныя кредитныя учрежденія не сопряжены со всѣми невыгодами централизаціи управленія, многочисленнымъ должностнымъ составомъ, сложностью переписки и дѣлопроизводства и проч.

Но независимо отъ первоначальнаго излишняго расширенія географическихъ границъ дѣятельности Виртембергской компаніи, многіе недостатки самаго ея устройства препятствовали успѣхамъ ея развитія. Она не ограничивается выдачею землевладѣльцамъ закладныхъ листовъ, какъ Прусскіе институты, а сама обращается къ капиталистамъ и занимаетъ у нихъ суммы для своихъ заемщиковъ. Этимъ способомъ надѣялись достигнуть уменьшенія

процентовъ, и дѣйствительно Виртембергская компанія заключаетъ займы по весьма умѣреннымъ процентамъ, но за то ея операціи сопряжены съ величайшею сложностью, которая обращается въ тягость для ея членовъ. Вмѣстѣ съ тѣмъ справедливость требуетъ замѣтить, что ни одно кредитное учрежденіе въ Германіи не управляется съ бо̀льшею добросовѣстностью и бережливостью, какъ Виртембергское, и не имѣетъ болѣе общеполезнаго характера во всѣхъ своихъ предпріятіяхъ.

Первоначально размѣръ процентовъ по займамъ компаніи былъ предметъ каждый разъ свободнаго соглашенія между компаніей и капиталистами; впослѣдствіи назначенъ опредѣленный процентъ, который предлагается желающимъ сдѣлать ссуды компаніи. Этотъ процентъ не назначенъ въ уставѣ и зависитъ отъ обстоятельствъ денежнаго рынка; сперва компанія платила $3^0/_0$, потомъ должна была возвысить процентъ до $3^1/_2$ и 4. Ссуды принимаются лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда есть требованіе займа, со стороны землевладѣльцевъ. Вообще въ Виртембергѣ постоянно болѣе лицъ предлагающихъ свои капиталы компаніи, чѣмъ заемщиковъ; это видно изъ того, что облигаціи, выдаваемыя компаніею заимодателямъ или вкладчикамъ (а не заемщикамъ, какъ въ Пруссіи) постоянно пользуются на биржѣ премію (до $12^0/_0$).

Виртембергскія облигаціи раздроблены на весьма мелкія суммы отъ 1000 флориновъ (около 500 р. сер.) до 100 фл. (около 50 р. сер.); это значительно привлекаетъ къ нимъ публику.

Сумма выданныхъ подъ каждое имѣніе облигацій должна составлять не болѣе половины его стоимости, по оцѣнкѣ, и сумма ежегоднаго дохода съ имѣнія должна равняться покрайней мѣрѣ $1^1/_2$ суммы ежегодной ренты, уплачиваемой по облигаціямъ. Размѣръ производимыхъ компаніей ссудъ каждому землевладѣльцу долженъ быть не менѣе 2,000 флор. (около 1000 р.); хотя компанія не дѣлаетъ никакого различія состоянія между своими заемщиками, но все таки такой размѣръ доступенъ лишь для среднихъ землевладѣльцевъ, а не крестьянъ. Послѣ государственныхъ податей, взысканія компаніи принадлежатъ къ первому разряду гипотечныхъ долговъ, лежащихъ на имѣніяхъ. Гипотечная часть устроена и содержится въ Виртембергѣ въ чрезвычайномъ порядкѣ. Всѣ имѣнія описаны и окадастрованы; въ каждомъ мѣстномъ управленіи находятся полные инвентари имъ, и въ нихъ вписываются, по требованію частныхъ лицъ, всѣ происшед-

шія перемѣны: переходъ имѣнія отъ одного владѣльца къ другому, долги или запрещенія, которыя лежатъ на самомъ имѣніи и не имѣютъ ничего общаго съ владѣльцемъ, и т. д. Выписка изъ этихъ книгъ, выдаваемая даромъ, служитъ достаточнымъ документомъ для всякихъ правъ и претензій.

Въ Виртембергѣ допускается для неисправныхъ заемщиковъ два года отсрочки, по истеченіи которыхъ компанія можетъ приступить ко взысканію недоимки съ имѣнія или къ продажѣ, и въ такомъ случаѣ взысканіе производится весьма быстро (не далѣе 6 недѣль). Для обезпеченія заимодателямъ или владѣльцамъ облигацій безостановочнаго платежа процентовъ (т. е., именно на эти два года) сперва была устроена круговая отвѣтственность всѣхъ заемщиковъ или членовъ компаніи, но впослѣдствіи она была замѣнена резервнымъ фондомъ, который составляется изъ особаго ежегоднаго сбора со всѣхъ заемщиковъ и изъ другихъ прибылей компаніи.

Погашеніе капитальнаго долга производится по тиражу изъ суммъ, ежегодно образующихся въ кассѣ компаніи изъ процентовъ, вносимыхъ всѣми заемщиками, на погашеніе. Каждый владѣлецъ облигаціи имѣетъ право на предъявленіе ея для уплаты ему всего капитала; но это право заключается лишь въ правѣ на преимущественное предъ прочими облигаціями участіе въ тиражѣ, котораго размѣры всегда пропорціональны не числу предъявленныхъ долговъ, а наличному капиталу погашенія компаніи. Если этого капитала накопилось достаточно для уплаты по всѣмъ предъявленнымъ облигаціямъ, то тиражъ не имѣетъ мѣста, и всѣ такія облигаціи выкупаются сполна. Затѣмъ облигаціи, оставшіяся не выкупленными по одному тиражу, получаютъ преимущество въ слѣдующемъ и т. д. Такимъ образомъ право выкупа принадлежитъ собственно исключительно компаніи; а вкладчики или владѣльцы облигацій имѣютъ право, заявивши свое желаніе получить обратно свои капиталы, только на преимущество въ очереди тиражей. Выкупъ производится по номинальной цѣнѣ. Весь этотъ порядокъ выкупа весьма благоразумно обдуманъ.

Все, что̀ мы сказали до сихъ поръ, относится преимущественно къ заимодателямъ или вкладчикамъ компаніи; теперь мы будемъ говорить о правахъ и обязанностяхъ заемщиковъ.

Вслѣдствіе опредѣленія *minimum* ссудъ (4,300 фр.), могутъ быть заемщиками и затѣмъ членами компаніи всѣ владѣльцы имѣній, оцѣненныхъ не менѣе 9,000 франковъ и приносящихъ

ежегоднаго дохода не менѣе 350 фр. Изъ того правила допускаются исключенія. Въ нѣкоторыхъ случаяхъ, когда компанія имѣетъ особенное убѣжденіе въ прочности залога, она можетъ производить ссуды въ 2, 150 франк., и подъ имѣнія въ 4,500 фр. Кромѣ того, когда занимаютъ цѣлыя крестьянскія общины или когда онѣ принимаютъ на себя ручательство въ исправности должника, то могутъ быть выдаваемы ссуды до 1,075 франковъ, подъ земли, стоющія 2,150 ф. Здѣсь всѣ взысканія производятся компаніею съ мирской кассы, которая уже можетъ сама обращаться къ отдѣльнымъ должникамъ.

Заемщики или землевладѣльцы платятъ $3^1/_2$ процента, а при возвышеніи процентовъ облигацій даже $4^1/_2$, независимо отъ погасительнаго процента и другихъ расходовъ. Эти проценты весьма значительны. Брать $^1/_2$ на расходы по управленію слишкомъ много, тѣмъ болѣе, что компанія уже образовала резервный фондъ, на проценты съ котораго она могла бы отнести эти расходы, какъ это дѣлается въ другихъ подобныхъ учрежденіяхъ. Постоянныя жалобы вынудили компанію понизить эти $^1/_2{}^0/_0$ на расходъ по управленію; она ихъ нѣсколько понижаетъ по мѣрѣ погашенія капитальныхъ долговъ. Но этимъ не ограничиваются обременительныя обязанности заемщиковъ Виртембергской компаніи. Она требуетъ отъ нихъ взноса процентовъ каждые 6 мѣсяцевъ, уплачивая сама вкладчикамъ только разъ въ годъ, и такимъ образомъ пользуется еще процентами, накопляющимися въ теченіе 6 мѣсяцевъ на эти платежи заемщиковъ. Заемщики должны, при первомъ своемъ шестимѣсячномъ взносѣ, уплатить сверхъ того проценты, причитающіеся за $1^1/_2$ мѣсяца впередъ, въ видѣ обезпеченія на случай неисправности; изъ этого аванса образуется также капиталъ, процентами съ котораго компанія пользуется въ теченіе всего періода погашенія долга. Погасительный процентъ (сверхъ $3^1/_2{}^0/_0$) различенъ, смотря по періоду времени, на который заключенъ заемъ; *minimum* погашенія $1^0/_0$ и тогда капиталъ погашается въ 48 лѣтъ; самый короткій срокъ 10 лѣтъ. Но и по истеченіи срока погашенія, заемщикъ долженъ продолжать взносъ процентовъ еще два года, для составленія резервнаго фонда. Этотъ сборъ установленъ взамѣнъ прежняго круговаго ручательства всѣхъ заемщиковъ. Наконецъ заемщики обязаны при заключеніи долга внести на первоначальное обзаведеніе компаніи единовременно $4^1/_6{}^0/_0$ со всего занимаемаго капитала; и потому на каждые 100 флориновъ они полу-

чаютъ только около 96, а проценты платятъ по разсчету на 100; этотъ взносъ также разсрочивается имъ въ видѣ прибавочнаго платежа къ имъ постояннымъ процентамъ, и тогда вмѣсто 100 Ф., которые они дѣйствительно получили, считается, что они должны $104^{1}/_{6}$. Если заемщикъ пожелаетъ до срока выплатить свой капитальной долгъ, то онъ долженъ внести $10^{0}/_{0}$ сверхъ своего долга.

Изъ всего этого видно, до какой степени усложненъ механизмъ финансовыхъ операцій Виртембергской компаніи; такой сложности не представляетъ ни одно подобное германское учрежденіе. Эта сложность тѣмъ болѣе обращается въ справедливый укоръ Виртембергской компаніи, что она дѣйствуетъ исключительно въ интересахъ заемщиковъ, которымъ по уставу и принадлежатъ всѣ капиталы, накопившіеся изъ разныхъ прибавочныхъ взысканій, на нихъ налагаемыхъ. Впрочемъ, вслѣдствіе многихъ ущербовъ понесенныхъ компаніею за границею (при началѣ своихъ дѣйствій), эти капиталы не такъ велики; они составляютъ только $4^{1}/_{2}{}^{0}/_{0}$ пропорціонально всѣмъ заключеннымъ займамъ.

Займы заключаются подъ залогъ недвижимостей, преимущественно пахатныхъ земель. Вообще постройки не должны превышать $^{1}/_{4}$ всего закладываемаго капитала, но въ большихъ городахъ и одни строенія могутъ служить обезпеченіемъ. На фабрикахъ оцѣниваются только строенія. Лѣса принимаются въ залогъ только отъ общинъ.

Компанія имѣетъ право ускоренной процедуры по взысканію недоимокъ съ залога, и заемщикъ письменно обязывается не возбуждать въ этомъ случаѣ никакихъ исковъ и споровъ противъ компаніи. Для покрытія недоимокъ, компанія имѣетъ право дѣлать займы въ банкахъ на счетъ неисправныхъ плательщиковъ; это правило весьма стѣснительно для должниковъ, и въ Пруссіи его избѣгнули взысканіемъ процентовъ на недоимки и подчиненіемъ неисправныхъ имѣній администраціи. Заемщикъ можетъ всегда прежде сроковъ очистить свой долгъ: взносомъ всего неуплаченнаго капитальнаго долга, облигаціями компаніи, безъ предварительнаго даже объ этомъ увѣдомленія, взносомъ наличными деньгами (но не иначе какъ съ объявленіемъ за 6 мѣсяцевъ). Заемщикъ можетъ также во всякое время требовать сокращенія періода погашенія, принятіемъ на себя обязанности

уплачивать бо̀льшее количество погасительныхъ ежегодныхъ процентовъ; можетъ просить и о продолженіи періода погашенія, то есть, о дозволеніи вносить меньшее количество ежегоднаго погасительнаго процента. Эти права весьма важны для заемщиковъ, ибо подъ вліяніемъ измѣнившихся обстоятельствъ своего хозяйства, они могутъ не всегда располагать одинаковыми средствами къ погашенію своихъ долговъ.

Всѣ безъ изъятія заемщики — члены компаніи и имъ принадлежитъ исключительное право управленія ея дѣлами. Три раза въ годъ собираются общія собранія всѣхъ членовъ; ими избирается по большинству голосовъ на три года правленіе, состоящее изъ 5 членовъ, которые могутъ быть и не членами компаніи. Послѣднее составляетъ особенность Виртембергскаго Общества. Въ общихъ собраніяхъ принимаютъ участіе и уполномоченные членовъ; но никто не можетъ имѣть болѣе двухъ голосовъ. Всѣ члены компаніи имѣютъ право собственности (пропорціональное заключеннымъ ими займамъ) на резервный фондъ, который составляется изъ $4^1/_6\,^0/_0$, уплачиваемыхъ ими на первоначальное обзаведеніе, сборовъ ($^1/_2\,^0/_0$) на управленіе, процентовъ на эти суммы и на авансы, о которыхъ мы говорили. Всякій заемщикъ, сполна очистившій свой капитальный долгъ, получаетъ свидѣтельство на принадлежащую ему часть резервнаго фонда; это свидѣтельство, своего рода облигація, выдается на предъявителя (то есть, безъименное) и приноситъ $2^1/_2\,^0/_0$.

Этотъ резервный фондъ, какъ мы видѣли, служитъ источникомъ разныхъ усложненій, которыхъ нѣтъ въ другихъ компаніяхъ. Нельзя не признать ихъ совершенно излишними; гораздо лучше было бы составлять резервный фондъ исключительно для покрытія недоимокъ.

При правленіи состоитъ особый судебный комитетъ, имъ избранный. Правительство имѣетъ своимъ представителемъ чиновника, наблюдающаго только за точнымъ соблюденіемъ устава. Этимъ ограничивается всякое вмѣшательство правительства въ дѣла компаніи, которая сравнительно съ другими подобными учрежденіями пользуется величайшею независимостью.

Мы представимъ нѣкоторыя статистическія свѣдѣнія объ операціяхъ Виртембергской Компаніи (*).

(*) *Hübner. Die Banken. p. 411—413.*

Къ 1 января 1848 г. было непогашеннаго капитальнаго долга 5,516,268 флориновъ (*).

Послѣ того было вновь выдано ссудъ:

1848	382,395	фл.	50	крейцеровъ.
1849	86,354	—	10	—
1850	512,522	—	55	—

Затѣмъ положеніе актива и пассива (**) компаніи было слѣдующее:

	Активъ.	Пассивъ.	Излишекъ.
1847	5,886,239	5,499,594	386,645
1848	5,994,193	5,588,716	405,477
1849	6,019,206	5,607,355	411,850
1850	6,202,431	5,767,286	435,145
1851	6,170,731	5,661,577	449,135
1852	6,106,933	5,648,285	458,648

Изъ этихъ цифръ видно, что излишекъ въ пользу компаніи, то есть резервный ея фондъ, постоянно возрасталъ, несмотря на постепенное уменьшеніе непогашеннаго долга. Это обстоятельство еще болѣе удостовѣряетъ въ безполезности такихъ чрезвычайныхъ усилій къ составленію резервнаго фонда.

До 1847 г. случаи неисправности заемщиковъ были чрезвычайно рѣдки; но уже въ 1850 г. насчитывалось 50 случаевъ (220,437 ф. недоимки) аукціонной продажи имѣній на 1100 займовъ. Вообще послѣ 1847 года обстоятельства сдѣлались менѣе благопріятны, что̀ должно приписать политическимъ событіямъ; компанія вынуждена сдѣлалась гораздо чаще прибѣгать къ мѣрамъ строгости, чѣмъ прежде.

По важности своихъ операцій, заслуживаетъ особеннаго вниманія въ Германіи *Ганноверское Учрежденіе Поземельнаго Кредита* (*Hannowerische Landescreditanstalt*). Мы считаемъ нужнымъ войти въ нѣкоторыя подробности относительно этого учрежденія, ибо, занимаясь преимущественно *выкупомъ разныхъ крестьянскихъ повинностей*, возникшихъ изъ феодальныхъ отношеній, оно представляетъ особенный интересъ для русской публики. Ганноверъ принадлежитъ къ тѣмъ государствамъ Гер-

---

(*) Флоринъ или гульденъ (рейнскій) равенъ 53 к; онъ содержитъ 60 крейцеровъ.

(**) Активъ представляетъ выданныя подъ залогъ ссуды; пассивъ — вклады или облигаціи.

маніи, гдѣ земля сохранила наиболѣе глубокіе слѣды феодальной системы и крестьяне были обложены множествомъ разныхъ повинностей въ пользу дворянства. Мирнымъ путемъ выкупа всѣ эти повинности постепенно исчезали въ Германіи и крестьянскія земли сдѣлались такими же свободными, какъ и дворянскія.

Ганноверское учрежденіе поземельнаго кредита собственно и возникло съ спеціальною цѣлію выкупа крестьянскихъ повинностей; оно только впослѣдствіи, въ 1842 г., было распространено вообще на всякія операціи поземельнаго кредита. Мы разсмотримъ его происхожденіе и настоящее развитіе (*). Ганноверская система выкупа крестьянскихъ повинностей не только достойна вниманія при обсужденіи готовящейся реформы въ крестьянскомъ быту въ нашемъ отечествѣ, гдѣ вопросъ этотъ представляется еще весьма новымъ, но она пользуется особеннымъ уваженіемъ въ Германіи и тамъ была указываема, какъ образецъ для подобныхъ операцій, по освобожденію крестьянъ отъ крѣпостной и феодальной зависимости.

Уже въ началѣ тридцатыхъ годовъ была не разъ заявлена представителями сословій въ Ганноверѣ необходимость основанія, *съ содѣйствіемъ правительства*, кредитнаго учрежденія для выкупа повинностей, лежавшихъ на крестьянахъ въ отношеніи къ ихъ прежнимъ помѣщикамъ, ибо хотя законъ предоставлялъ крестьянамъ право на выкупъ (то есть, объявилъ феодальныя повинности крестьянскихъ земель подлежащими выкупу — *ablösbar*—какъ это бо̀льшею частію предварительно дѣлается въ Германіи), но вознагражденіе помѣщиковъ чрезъ единовременные взносы со стороны крестьянъ было бо̀льшею частію недоступно для ихъ способовъ, а окончательная развязка феодальныхъ отношеній и совершенное освобожденіе обязанныхъ повинностями крестьянъ были одинаково необходимы и для успѣховъ хозяйства, и крестьянъ, и помѣщиковъ. Дѣло это оказывалось невозможнымъ предоставить исключительно частнымъ сдѣлкамъ; нужно было содѣйствіе правительства.

(*) Относительно Ганноверскаго учрежденія поземельнаго кредита мы будемъ руководствоваться преимущественно статьею, помѣщенною въ *Archiv der Politischen Oekonomie u. Polizeiwissenschaft von Rau und Hanssen*, за 1851 годъ: *Die Hannowerische Landescreditanstalt vom Geheimen Regierungsrathe Bening in Hannover*. Также: *Royer, Des institutions de crédit foncier*; *Josseau, Des institutions de crédit foncier et agricole*, и *Huebner, Die Banken*.

Въ первомъ разрядѣ ссудъ, *вся годовая сумма выкупаемыхъ повинностей не можетъ превосходить половины годоваго чистаго дохода, опредѣленнаго по оцѣнкѣ земли, служащей обезпеченіемъ*, то есть, принимается выкупъ лишь такой суммы повинностей, которая бы равнялась не болѣе, какъ половинѣ чистаго дохода лица, желающаго воспользоваться выкупомъ. Обезпеченіемъ ссудъ для выкупа служитъ имѣніе или земля *лица обязаннаго* повинностью (*Pflichtige*); взысканіе съ имѣнія платежей, слѣдующихъ учрежденію, пользуется преимуществомъ передъ всякими другими долгами. Учрежденіе, принимая на себя выкупъ повинности, замѣняетъ собою *лицо* (помѣщика), *имѣвшее право на повинность* (*Berechtigter*), вступаетъ во всѣ его права и потому какъ для наложенія запрещенія на имущество, такъ и для производства взысканія нѣтъ никакой надобности въ согласіи этого послѣдняго, т. е. помѣщика.

Круговое ручательство между нѣсколькими лицами, выкупающими свои повинности, не допускается.

Ссуды *втораго разряда* (то есть, не для выкупа) не могутъ превосходить половины капитала имѣнія, служащаго обезпеченіемъ; здѣсь принимаются въ оцѣнку (въ различіе отъ ссудъ перваго разряда) только земля, и притомъ удобная для воздѣлыванія, *безъ строеній и прочаго имущества*, которыя могутъ служить обезпеченіемъ лишь ссудъ для выкупа. Имѣнія втораго разряда ссудъ должны, чтобъ служить обезпеченіемъ, быть установленнымъ порядкомъ заложены въ присутственныхъ мѣстахъ.

Для обоего рода ссудъ дѣйствуютъ слѣдующія правила:

Никакія отчужденія въ имѣніяхъ, служащихъ обезпеченіемъ, никакія рѣшенія относительно нихъ со стороны правительственныхъ мѣстъ, и администраціи или суда не могутъ быть приведены въ дѣйствіе, если они сколько нибудь затрогиваютъ права или вредятъ интересамъ кредитнаго учрежденія. Всякій долгъ кредитному учрежденію неразрывно связанъ съ имѣніемъ, переходитъ ко всѣмъ его пріобрѣтателямъ, безъ всякаго предварительнаго ихъ на то согласія и никогда не можетъ поступить въ конкурсную массу, а удовлетворяется прежде всякихъ другихъ взысканій. Это право можетъ казаться стѣснительнымъ для нѣкоторыхъ лицъ; но бывъ разъ занесенъ въ гипотечную опись имѣнія, долгъ кредитнаго установленія дѣлается для всѣхъ гласнымъ и обусловливаетъ собою самую цѣнность имѣнія.

До окончательнаго учрежденія выкупа прошло въ Ганноверѣ много времени въ толкахъ и преніяхъ, какъ всегда бываетъ въ Германіи; наконецъ кредитное учрежденіе было открыто въ февралѣ 1841 г., и цѣлію ему поставленъ былъ выкупъ повинностей всякаго рода, обременявшихъ крестьянскія земли, натуральныхъ, денежныхъ и работъ или барщины, преимущественно же *десятины*, признававшейся особенно тягостной для крестьянъ. Въ то же время правительство заявило желаніе, чтобы кредитное учрежденіе не ограничивалось только операціями для выкупа повинностей, но и вообще распространило свои дѣйствія на ссуды подъ залогъ земли и для другихъ цѣлей; на первое время такія ссуды могли быть производимы лишь подъ залогъ крестьянскихъ дворовъ (*Bauerhöfen*, то есть, всей совокупности недвижимой собственности, принадлежащей одному крестьянскому хозяйству), оцѣненныхъ *не менѣе, какъ въ 5000 талеровъ*. Потомъ право на ссуды для иныхъ цѣлей, нежели выкупъ, было понижено сперва на 100 тал. чистаго дохода, и потомъ даже на 60 тал. — 18 іюня 1842 г. Ганноверское учрежденіе для выкупа крестьянскихъ повинностей было окончательно преобразовано въ *учрежденіе поземельнаго кредита вообще*. Узаконеніями 1844, 1846 и 1848 годовъ, по желанію сословій, были сдѣланы нѣкоторыя дополненія и облегченія для заемщиковъ.

Мы изложимъ главныя основанія этого учрежденія въ его окончательной формѣ.

Ганноверское учрежденіе поземельнаго кредита въ сущности основано на томъ же началѣ, какъ и всѣ подобныя германскія учрежденія; оно точно также имѣетъ цѣлію перенести въ руки своихъ заемщиковъ весь кредитъ, который получаетъ отъ своихъ заимодателей. Но Ганноверское учрежденіе не *корпорація* землевладѣльцевъ, каковы земскія кредитныя общества въ другихъ странахъ Германіи (напримѣръ въ Пруссіи и Виртембергѣ), а *правительственное учрежденіе*, хотя и имѣющее всю самостоятельность и всѣ принадлежности права на пріобрѣтеніе и собственнаго имущества — какъ *юридическое лицо*.

Оно производитъ ссуды:

1) Для выкупа *поземельныхъ повинностей* всякаго рода.

2) Для всякихъ иныхъ цѣлей, преимущественно для погашенія старыхъ гипотечныхъ долговъ,

Цѣлыя общины, городскія, сельскія, приходскія и подобныя признанныя закономъ корпораціи могутъ также занимать, подъ залогъ своего общественнаго имущества, которое можетъ состоять не въ однихъ земляхъ, но и въ строеніяхъ. Ссуды общинамъ могутъ равняться $^2/_3$ цѣны залога. Недоимки съ общинъ взыскиваются административнымъ порядкомъ, чрезъ мѣстныя власти, наблюдающія за сборомъ податей.

Кредитное учрежденіе не производитъ ссудъ ниже 200 талеровъ капитала.

На рѣшенія дирекціи относительно взысканій не можетъ быть приносимо никакой жалобы или апелляціи.

Заемщики могутъ четыре раза въ году вносить разныя суммы въ счетъ уплаты впередъ своихъ долговъ, но не менѣе каждый разъ 25 тал.

Заемщики платятъ учрежденію ежегодно $4^1/_4$ процента съ полученнаго капитала, полугодовыми взносами. Все, что остается изъ этихъ $4^1/_4$ % за покрытіемъ процентовъ, выплачиваемыхъ вкладчикамъ или заимодателямъ кредитнаго учрежденія, и расходовъ управленія, идетъ на ежегодное погашеніе капитальнаго долга. По первоначальному уставу изъ $4^1/_2$% шло: $3^1/_2$% на уплату процентовъ, $^1/_4$% на управленіе и резервный фондъ (на послѣдній $^1/_{12}$%) и $^1/_2$% на погашеніе капитала. Но въ 1848 году это исчисленіе было измѣнено такимъ образомъ: Дальнѣйшее накопленіе резервнаго фонда прекращено и затѣмъ освободились $^1/_{12}$%; ежегодно поступающій процентъ на расходы управленія исчисляется уже не на весь занятый капиталъ, а лишь на часть его, ежегодно остающуюся не погашенною, (т. е., этотъ процентъ ежегодно уменьшается, и затѣмъ все, что остается ежегодно свободнымъ изъ $4^1/_4$ %, которые продолжаютъ взиматься съ заемщиковъ, идетъ на погашеніе капитальнаго долга. Это исчисленіе чрезвычайно облегчаетъ заемщиковъ, ибо значительно сокращаетъ сроки ихъ обязательствъ передъ кредитнымъ учрежденіемъ, увеличивая ежегодно погашаемую часть капитальнаго долга.

Заемщики имѣютъ право всегда сократить сроки своихъ долговъ принятіемъ на себя обязанности уплачивать бо̀льшее количество ежегодныхъ погасительныхъ процентовъ. Самый низшій размѣръ ежегодныхъ платежей $4^1/_4$ %, т. е., $^1/_2$ % на погашеніе капитала.

Въ Ганноверскомъ кредитномъ учрежденіи дѣйствуетъ тотъ же разсчетъ *сложныхъ процентовъ*, о которомъ мы говорили въ первой нашей статьѣ и который примѣненъ ко всѣмъ операціямъ поземельнаго кредита, т. е. заемщикъ, внося ежегодно погасительный процентъ, постепенно уменьшаетъ свой капитальный долгъ, въ то время, какъ онъ постоянно вноситъ туже ежегодную сумму процентовъ, исчисленную на весь капитальный долгъ; потому каждый годъ цифра погашенной имъ части капитальнаго долга прогрессивно возрастаетъ и, платя ежегодно 1 %, онъ уплачиваетъ свой долгъ не въ сто лѣтъ, (еслибы дѣйствительно шло въ уплату капитала только 1 %, а не 1 %+та частица изъ $3^1/_2$ %, которая составляетъ излишекъ процентовъ на ежегодно остающуюся непогашенною сумму капитальнаго долга), а въ 43 года, платя $^1/_2$ % не въ 200 лѣтъ, а въ 60, и т. д. Чтобы выражаться какъ можно яснѣе, мы представимъ примѣръ: я занялъ въ банкѣ въ 1860 г. 1000 р. капитала и обязался платить ежегодно 4 %, или 40 р., изъ которыхъ $3^1/_2$ или 35 р. на уплату собственно процентовъ и $^1/_2$ % или 5 р. на погашеніе капитала. За 1860 г. я внесъ 40 р.; къ 1861 г. будетъ въ долгу на мнѣ уже не 1000 р. капитала, а только 995 р., между тѣмъ я вношу за 1860 г. тѣ же 40 р., изъ которыхъ употребляется банкомъ на уплату процентовъ ($3^1/_2$ %) уже не 35 р., а только $34^{825}/_{1000}$ руб. (то есть, сколько слѣдуетъ на 995 р. капитала), и остальные $^{175}/_{1000}$ р. идутъ вмѣстѣ съ 5 руб. на погашеніе капитала. Такъ продолжается каждый годъ и эта послѣдняя дробь постоянно возрастаетъ, а остающійся на мнѣ капитальный долгъ прогрессивно уменьшается Въ распоряженіи банка ежегодно остается большая сумма на возвратъ долговъ, заключенныхъ имъ для производства ссудъ. Въ первой статьѣ нашей мы иначе, то есть въ другой формѣ, объясняли операцію сложныхъ процентовъ; мы предполагали, что банкъ ежегодно накопляетъ свой погасительный капиталъ нарощеніемъ процентовъ на ежегодно выплачиваемые проценты. Здѣсь мы предположили, что этотъ погасительный процентъ дѣйствительно ежегодно идетъ на погашеніе капитала, то есть на возвратъ долговъ или вкладовъ банка, — такъ оно большею частью и дѣлается. Банкъ ежегодно выкупа тъ изъ обращенія выданныя имъ облигаціи и тѣмъ самымъ уменьшаетъ сумму ежегодно выплачиваемыхъ имъ процентовъ, въ то время, какъ отъ своихъ

заемщиковъ получаетъ ежегодно туже сумму процентовъ. Потому банкъ, дѣйствующій исключительно въ интересахъ заемщиковъ или землевладѣльцевъ, и можетъ назначать сроки ихъ обязательствъ болѣе краткіе, нежели тѣ, какъ приходились бы по разсчету погасительныхъ процентовъ на всю сумму капитальнаго долга, то есть, напримѣръ, сто лѣтъ для 1 %, 50 лѣтъ для 2 % и т. д. Сущность операціи сложныхъ процентовъ остается всегда таже, въ какую бы форму она ни была облечена, то есть, какимъ бы способомъ банкъ ею ни пользовался; возможность успѣха этой операціи заключается въ возможности со стороны банка тотчасъ, по полученіи какихъ либо платежей, пускать ихъ въ новые обороты.

Проценты, уплачиваемые Ганноверскимъ кредитнымъ учрежденіемъ, не имѣютъ разъ навсегда опредѣленнаго масштаба, но зависятъ по необходимости отъ количества обращающихся свободныхъ капиталовъ въ странѣ. Сообразно съ пониженіемъ этихъ процентовъ, оно можетъ уменьшить и проценты, уплачиваемые его заемщиками. До сихъ поръ оно платило и взимало $3^1/_2$ %; при этомъ размѣрѣ процентовъ, сто тысячъ капитала погашается:

При ежегодномъ взносѣ заемщиками $4^1/_4$ тал. въ 55 лѣтъ.
— — $4^1/_2$ — 46 —
— — $4^3/_4$ — 41 —
— — 5 — 36 —

Отъ воли заемщиковъ зависитъ вносить ту или другую цифру этихъ ежегодныхъ платежей, то есть вносить большій или меньшій погасительный процентъ.

Въ случаѣ неисправности пасчитывается на каждый талеръ ($91^1/_4$ к.) недоимки серебряной грошъ (около 3 к.) пени и кромѣ того заемщикъ можетъ быть принужденъ къ болѣе быстрому погашенію, то есть, къ высшему размѣру ежегодныхъ взносовъ.

Ганноверское кредитное учрежденіе, какъ и другія ему подобныя, чтобы производить свои ссуды, занимаетъ капиталъ у третьихъ лицъ. Для этого оно выпускаетъ облигаціи именныя или безъименныя (на предъявителя); облигаціи могутъ быть надписаны на разныя суммы, но не ниже 50 тал. и не выше 5000

тысячъ. Къ облигаціямъ могутъ быть прилагаемы особые купоны для полученія процентовъ.

Эти облигаціи выпускаются въ размѣрѣ ссудъ, выдаваемыхъ кредитнымъ учрежденіемъ, и потому обезпеченіемъ ихъ служатъ права его въ отношеніи къ заемщикамъ и запрещенія, наложенныя на ихъ имѣнія. Кромѣ того, все имущество учрежденія, и въ томъ числѣ резервный фондъ, отвѣтствуютъ за исправность его въ отношеніи къ его вкладчикамъ или владѣльцамъ облигацій. Резервный фондъ, составлявшійся первоначально изъ спеціяльнаго процента, наполняется остатками отъ расходовъ управленія, пенями и всякими прибылями, въ числѣ которыхъ самыя значительныя происходятъ отъ обязанности заемщиковъ уплачивать проценты два раза въ годъ, и отъ полученія наконецъ процентовъ по облигаціямъ лишь разъ въ годъ. Казна гарантировала кредитному учрежденію до 500,000 талеровъ, къ которымъ оно всегда можетъ прибѣгнуть для удовлетворенія своихъ вкладчиковъ, и государственное казначейство обязано дѣлать всегда, по требованію кредитнаго учрежденія, авансъ до 100,000 тал. за 3 %.

Облигаціи выдаются непосредственно въ руки вкладчиковъ, а заемщики получаютъ ссуды чистыми деньгами. Такимъ образомъ Ганноверское кредитное учрежденіе принадлежитъ къ разряду тѣхъ, которыя сами пріобрѣтаютъ отъ капиталистовъ деньги, нужныя для землевладѣльцевъ, а не ограничиваются выдачею послѣднимъ закладныхъ листовъ, для обращенія ихъ въ деньги продажею (какъ прусскіе институты).

Владѣльцы облигацій имѣютъ право на требованіе уплаты по нимъ сполна капитала изъ кассы учрежденія, заявивъ о томъ за 6 мѣсяцевъ впередъ; тоже самое право имѣетъ и кредитное учрежденіе на погашеніе облигацій или на возвратъ вкладовъ.

Завѣдываніе Ганноверскимъ кредитнымъ учрежденіемъ принадлежитъ министерству внутреннихъ дѣлъ, которое назначаетъ трехъ дворянъ, составляющихъ правленіе. Въ этомъ правленіи сосредоточивается все управленіе дѣлами учрежденія, въ которомъ никто изъ прочихъ землевладѣльцевъ или заемщиковъ не имѣетъ никакого голоса и участія.

Изъ всего нами сказаннаго видно, что Ганноверское учрежденіе поземельнаго кредита есть правительственное или казенное

и строго отличается отъ *обществъ поземельнаго кредита въ Германіи*. Съ послѣдними оно имѣетъ только то общаго, что дѣйствуетъ исключительно въ интересахъ землевладѣльцевъ или заемщиковъ, потому и относится къ той же группѣ учрежденій поземельнаго кредита. Но оно не товарищество, а казенное учрежденіе, потому и несетъ на себѣ всѣ послѣдствія такого характера: *и въ гарантіи* своего кредита, основанной не на круговомъ ручательствѣ компаніоновъ или заемщиковъ, а на правительствѣ и содѣйствіи казны (отсюда возможность возвращать вклады по предъявленію облигацій), и въ механизмѣ управленія, состоящемъ изъ лицъ, назначаемыхъ отъ правительства, а не выборныхъ общества или сословія. Въ другомъ мѣстѣ мы войдемъ въ сравнительное разсмотрѣніе условій разныхъ родовъ организаціи поземельнаго кредита и сдѣлаемъ нѣкоторые общіе выводы о ихъ относительныхъ достоинствахъ и недостаткахъ; пока мы считаемъ только нужнымъ выставлять особенности каждой организаціи и проистекающія изъ нихъ особенности самыхъ операцій кредита.

Если отъ изложенія общихъ началъ, на которыхъ основано Ганноверское кредитное учрежденіе, обратимся къ дѣйствительнымъ результатамъ его операцій, то увидимъ, что оно вполнѣ удовлетворило цѣли своего существованія и принадлежитъ къ числу тѣхъ, которыхъ дѣйствія и финансовыя положенія самыя успѣшныя.

Уже съ перваго года своего существованія (1841 г.) его ссуды, собственно для выкупа десятины (*Zehntablösungen*), были весьма значительны. Въ слѣдующемъ году вновь выданныя ссуды достигли самой высшей цифры, какая ежегодно была въ теченіе всего времени существованія учрежденія, и именно около $1^1/_2$ милліона талеровъ. Въ третьемъ и четвертомъ году ссуды уменьшились, но не далеко отстали отъ этой цифры. Съ пятаго года ежегодная цифра ссудъ уже не достигаетъ прежней высоты, и съ 1847 г. постоянно упадаетъ. Причину этого надо, конечно, искать не въ ослабленіи дѣйствій учрежденія, а въ постепенномъ исчезновеніи повинностей, къ выкупу которыхъ оно было преимущественно предназначено и которыя, тотчасъ послѣ открытія его дѣйствій, всѣ обратились къ выкупу.

Вотъ цифры ежегодныхъ ссудъ:

	На выкупъ повинностей.	Для другихъ цѣлей.	Всего.
1841	752,376 т.		752,376
1842	1,492,770		1,492,770
1843	1,209,251	3,300	1,212,551
1844	1,287,020	36,202	1,323,222
1845	749,046	70,140	819,186
1846	439,442	93,527	532,969
1847	531,789	189,313	721,102
1848	410,909	221,447	632,356
1849	203,455	144,174	347,629
1850	173,721	194,212	367,933
Итого	7,249,779 т.	952,315 т.	8,202,094 т.

Изъ этой цифры ссудъ было въ 1849 г. погашено 510,824 тал., такъ что въ 1850 г. оставалось всего 7,691,270 тал.

Изъ движенія всѣхъ этихъ цифръ видно, что ссуды для выкупа постепенно уменьшались, какъ и слѣдовало быть, а ссуды вообще подъ имѣнія возрастали до 1848 г. постоянно и съ этого года уменьшились, согласно съ общимъ потрясеніемъ коммерческихъ дѣлъ въ Европѣ.

Число лицъ, выкупавшихъ свои повинности въ теченіе этого 10-ти-лѣтняго періода было 20,550. Изъ нихъ окончательно выкупили свои повинности и очистили свои долги въ этотъ періодъ уже 320.

Уже до открытія дѣйствій Ганноверскаго кредитнаго учрежденія обязанные повинностями крестьяне обращались къ выкупу путемъ частныхъ займовъ у постороннихъ лицъ, или заключеніемъ подобныхъ же сдѣлокъ съ самими помѣщиками, или наконецъ чрезъ одно частное кредитное общество, содѣйствовавшее выкупу. Ганноверское учрежденіе поземельнаго кредита мало по малу переводило на себя эти долги, къ очевидной выгодѣ крестьянъ, ибо здѣсь они могли воспользоваться гораздо болѣе продолжительными сроками кредита и погашенія. Этимъ объясняется, почему и во всѣ послѣдующіе годы существованія учрежденія продолжали выдаваться ссуды для выкупа, не смотря на огромное количество ихъ при самомъ основаніи.

Ссуды для иныхъ цѣлей, нежели выкупъ повинностей, какъ мы видѣли, постоянно возрастали; онѣ особенно поднялись съ того времени, какъ дозволены были ссуды общинамъ и подъ

общественныя имущества. Тому же содѣйствовало дозволеніе уплачивать впередъ, во всякое время и всякія суммы, на погашеніе капитальнаго долга и по волѣ заемщиковъ всегда ускорять, болѣе крупнымп ежегодными взносами, сроки погашенія. Эта льгота въ практикѣ всегда оказывается чрезвычайно благопріятною для интересовъ заемщиковъ, не стѣсняя ихъ свободы распорядиться операціями своего хозяйства, къ очищенію долговъ въ тотъ или другой срокъ, какой окажется для нихъ болѣе удобнымъ, подъ вліяніемъ часто измѣняющихся домашнихъ обстоятельствъ. Даже небогатые крестьяне стали прибѣгать къ кредиту, не только для выкупа своихъ повинностей, но и для раздѣловъ имущества по наслѣдству, для округленія своихъ владѣній и проч. Въ такихъ случаяхъ заемщикамъ нѣтъ надобности, чтобы сдѣлать оборотъ по хозяйству, прибѣгать къ слишкомъ долгосрочнымъ погашеніямъ (55, 46 лѣтъ и проч., съ $4^1/_4\,\%$, $4^1/_2\,\%$ и т. д.), и въ Ганноверскомъ учрежденіи весьма много заключается займовъ съ условіемъ весьма высокихъ ежегодныхъ платежей, отъ 5% даже до 10 %, на болѣе короткіе сроки погашенія капитала.

Ссуды общинамъ, городскимъ и сельскимъ, постоянно возрастаютъ, особенно для содѣйствія публичнымъ сооруженіямъ и постройкамъ.

Переходя собственно къ другой сторонѣ операцій Ганноверскаго кредитнаго учрежденія, ко *вкладамъ*, (къ капиталамъ, имъ самимъ занимаемымъ, для выдачи ссудъ землевладѣльцамъ и представляемымъ его облигаціями), мы должны замѣтить, что съ самаго начала своей дѣятельности оно получило важное содѣйствіе отъ казны, ссудившей ему всѣ суммы, которыя оно получало отъ выкупа десятины и другихъ повинностей въ своихъ собственныхъ или *государственныхъ имуществахъ*. Для этого послѣдняго выкупа была учреждена правительствомъ особая *выкупная касса*. Точно также были переданы въ кредитное учрежденіе суммы, получавшіяся отъ выкупа крестьянскихъ земель въ монастырскихъ имѣніяхъ. Всѣ эти капиталы были отданы кредитному учрежденію заимообразно по умѣренному проценту 3 %. Это было важнымъ облегченіемъ для дѣйствій учрежденія, которое сперва не легко могло бы получить нужныя ему суммы отъ частныхъ лицъ, между которыми не вдругъ распространилось довѣріе къ новымъ кредитнымъ бумагамъ. Кредитное учрежденіе передало въ казенныя и мо-

настырскія кассы свои облигаціи, взамѣнъ ихъ ссудъ. Но скоро и частныя лица обратились къ пріобрѣтенію этихъ облигацій и стали предлагать кредитному учрежденію свои капиталы, на которые оно уже выдавало облигаціи съ $3^1/_2$ %. Облигаціи получили скоро курсъ выше пари или своей номинальной цѣны. Курсъ ихъ стоялъ такъ высоко, что учрежденіе могло уже впослѣдствіи, не измѣняя масштаба процентовъ ($3^1/_2$ %) по своимъ облигаціямъ, требовать отъ капиталистовъ, желавшихъ ихъ пріобрѣсть, нѣкоторой наддачи, что̀ оно не разъ и дѣлало; напримѣръ, выдавая облигацію въ 100 талеровъ, оно получало отъ своихъ вкладчиковъ не 100 т. чистыми деньгами, а 101, $100^1/_2$ т. и т. д. Политическія событія, хотя и остановили нѣсколько возрастаніе займовъ изъ кредитнаго учрежденія, но нисколько не потрясли его кредита или движенія вкладовъ; напротивъ того, капиталы, отклонившись на нѣкоторое время отъ помѣщеній въ государственныхъ фондахъ и промышленныхъ предпріятіяхъ, съ большею силою прилили къ помѣщенію въ земскихъ облигаціяхъ, такъ что кредитное учрежденіе оказало даже помощь государственному казначейству, возвративъ ему болѣе милліона талеровъ, въ счетъ его ссудъ (изъ кассы государственныхъ имуществъ), о которыхъ мы говорили выше и которыя составляли въ началѣ 1848 г. около $2^1/_2$ мил. тал. Въ концѣ 1849 г. оно снова стало выпускать облигаціи по 3% и уплатило государственному казначейству до $^1/_2$ мил. т. Въ послѣднее время Ганноверское учрежденіе поземельнаго кредита обходится вовсе безъ подкрѣпленія займами изъ казенныхъ источниковъ и дѣйствуетъ единственно, какъ посредникъ между поземельною собственностью и частными свободными капиталами. Немногіе банки могутъ выставить столь удовлетворительное положеніе своихъ финансовъ и столь благодѣтельные результаты своихъ операцій.

Всѣ вклады или облигаціи Ганноверскаго учрежденія поземельнаго кредита могутъ быть всегда предъявляемы къ возврату или размѣну на чистыя деньги въ его кассѣ; мы видѣли, что ни разсмотренныя нами кредитныя учрежденія, ни теорія поземельнаго кредита не допускаютъ такого условія, а напротивъ они отнимаютъ у вкладчиковъ или владѣльцевъ облигацій банка всякое право на обратное востребованіе своихъ капиталовъ изъ кассы банка. Это условіе постояннаго права востребованія значительно содѣйствуетъ возвышенію курса ганноверскихъ облигацій, но

изъ этого нельзя еще заключить, чтобы оно всегда было возможно; объемъ капиталовъ, приводимыхъ въ обращеніе ганноверскимъ поземельнымъ кредитомъ, не довольно обширенъ, чтобы онъ могъ служить въ этомъ отношеніи полезнымъ примѣромъ для другихъ подобныхъ учрежденій. Достаточно припомнить, что самая высшая цифра ссудъ землевладѣльцамъ изъ Ганноверскаго кредитнаго учрежденія едва восходила въ теченіе одного года до $1^1/_2$ мил. тал., а въ прусскихъ земскихъ институтахъ она доходила почти до 90 мил. тал., и въ каждомъ институтѣ отдѣльно до 20, 30 и 40 мил. тал. Но кромѣ этой относительной мелкости оборотовъ, не должно забывать: 1) что Ганноверское учрежденіе обязано уплачивать лишь по истеченіи шести мѣсяцевъ со дня предъявленія; 2) что оно обязано постоянно выкупать часть своихъ облигацій суммами своего погасительнаго фонда и потому предъявляемыя къ размѣну облигаціи могутъ болѣе или менѣе соотвѣтствовать ежегодной цифрѣ, предназначенной къ выкупу, и 3) учрежденіе имѣетъ въ запасѣ, на крайній случай, кредитъ изъ государственнаго казначейства (до 500,000 т.), который всегда можетъ покрыть всякое, вѣроятное востребованіе вкладовъ. Право на востребованіе вкладовъ объясняетъ, почему въ Ганноверѣ процентъ по нимъ болѣе или менѣе могъ быть сохраненъ одинъ и тотъ же; между тѣмъ какъ въ прочихъ странахъ Германіи, особенно южной, подобныя учрежденія вынуждены были нѣсколько возвысить свой процентъ.

Ганноверское кредитное учрежденіе принимаетъ также *депозиты* или капиталы для храненія и, смотря по продолжительности сроковъ, на которые они ему ввѣряются, оно уплачиваетъ по нимъ проценты, отъ $2^0/_0$ и болѣе. Судебныя мѣста, по закону, обязаны отдавать ему на храненіе капиталы, на которые налагается запрещеніе.

Резервный фондъ составлялъ въ 1850 г. до 55,000 т. Еще не случалось относить ущербовъ на этотъ фондъ. Но къ публичной продажѣ имѣній, и даже крестьянскихъ, вынуждены были не разъ прибѣгать; долги переходятъ при этомъ на покупщиковъ. Вообще недоимки были незначительны. Мы можемъ представить свѣдѣнія о нихъ лишь по 1850 г.; недоимки взыскиваются съ большою строгостью.

Годы.	Число заемщиковъ.	Сумма ежегодныхъ ихъ платежей въ талерахъ.	Недоимки. Число недоимщиковъ.	Сумма недоимочныхъ платежей въ въталерахъ.	Наложенныя за недоимки пени въ талерахъ.
1845	14,664	223,980	190	4344	181
1846	16,598	256,372	170	3950	167
1847	17,717	282,323	146	4584	189
1848	18,806	316,693	128	4032	169
1849	19,716	339,731	160	4700	197
1850	20,550	355,168	142	4560	188

Изъ этой таблицы видно, какъ маловажны были недоимки сравнительно съ годовыми платежами, слѣдовавшими отъ заемщиковъ. Вся недоимка съ 1845 по 1850 г. составляетъ около $^1/_2$ тал. на 100 т. или $^1/_2\%$. Изъ этой недоимки (около 26,000 тал.) только 4000 т. были взысканы путемъ экзекуцій или продажи заложеннаго имущества.

Всѣ безъ изъятія расходы управленія какъ центральнаго, такъ и мѣстнаго (въ провинціяльныхъ конторахъ) составляли:

въ 1841 г.	2319 т.
1842	4665
1843	7807
1844	7329
1845	7634
1846	7183
1847	7826
1848	8403
1849	8783

Расходы эти возрастали вслѣдствіе развитія учрежденія и во всякомъ случаѣ они чрезвычайно умѣренны. Въ 1849 г. они составляли $^1/_8\%$ на всю остававшуюся долговую сумму.

Нынѣ всѣ долги учрежденія государственному казначейству погашены, такъ что оно ничего не стоило казнѣ, хотя и основано съ ея содѣйствіемъ.

Столь благопріятное состояніе дѣлъ ганноверскаго поземельнаго кредита не должно относить къ одной его организаціи, которая никакъ не представляется совершенствомъ, но также и къ успѣхамъ вообще народнаго хозяйства и благосостоянія въ Ганноверѣ, къ возрастанію народнаго капитала, развитію

раціональнаго хозяйства и постоянно выгодному сбыту земледѣльческихъ произведеній, возвышавшихся въ цѣнѣ.

Кромѣ описаннаго нами главнаго учрежденія поземельнаго кредита въ Ганноверѣ существуютъ еще другія подобныя же мѣстныя учрежденія:

1) *Дворянская кредитная компанія (Der ritterschaftliche Creditverein) въ Монебургѣ.*

2) *Дворянская кредитная компанія въ Каленбургѣ, Грубенгагенѣ и Гильдесгеймѣ.*

3) *Дворянская кредитная компанія въ Бременѣ, Ведернѣ и Гадельнѣ.*

Всѣ эти компаніи основаны на однихъ и тѣхъ же началахъ; землевладѣльцы, получающіе ссуды, дѣлаются членами и отвѣтствуютъ за всѣ долги, заключенные компаніею. Вообще поземельный кредитъ организованъ въ нихъ такъ же, какъ въ Пруссіи.

Въ Ганноверѣ былъ не разъ подымаемъ вопросъ о слитіи всѣхъ компаній въ одномъ *главномъ учрежденіи поземельнаго кредита*. Расходы управленія при этомъ безъ сомнѣнія сократятся; слитіе улыбается и централизаторскимъ стремленіямъ бюрократіи. Но провинціяльныя учрежденія противились сліянію и вѣроятно никогда не согласятся пожертвовать своею самостоятельностью и независимостью.

Въ приложеніи мы предлагаемъ для соображенія читателей таблицы, по которымъ исчисляются процентные и погасительные платежи въ Ганноверскомъ учрежденіи поземельнаго кредита; съ помощью таблицъ можно нагляднѣе представить себѣ ходъ операціи и погашенія долговъ.

Теперь мы перейдемъ къ остальнымъ кредитнымъ учрежденіямъ той же группы и предоставляемъ себѣ въ своемъ мѣстѣ войти въ болѣе подробное разсмотрѣніе затронутой здѣсь операціи выкупа крестьянскихъ земель и повинностей; этому предмету будетъ посвящена нами, въ заключеніи нашего труда, особая статья, въ которой мы сдѣлаемъ сравнительное обозрѣніе выкупныхъ операцій въ разныхъ странахъ Германіи.

ТАБЛИЦА,

ПОКАЗЫВАЮЩАЯ, СКОЛЬКО ПРИХОДИТСЯ ЗАЕМЩИКУ ЕЖЕГОДНО ВНОСИТЬ НА УПЛАТУ ДОЛГА ВЪ 100,000 РУБЛЕЙ, ПРИ $3\frac{1}{2}$ % ПРОЦЕНТОВЪ, $\frac{1}{2}$ % ПОГАШЕНІЯ И $\frac{1}{4}$ % НА РАСХОДЫ УПРАВЛЕНІЯ, ИЛИ ВСЕГО $4\frac{1}{4}$ %.

Годы.	Какой капиталъ остается въ долгу къ каждому году.	Ежегодная рента въ $4\frac{1}{4}$ %.	Изъ этой ренты вычитается:		Всего на уплату процентовъ и расходовъ управленія.	Остается на погашеніе капитала.	Какой капиталъ остается непогашеннымъ къ концу года.
			$3\frac{1}{2}$ % для уплаты вкладчикамъ процентовъ.	$\frac{1}{4}$ % на расходы управленія.			
1	100,000	4,250	3,500	250	3,750	500	99,500
2	99,500	4,250	$3,482\frac{1}{2}$	250	$3,732\frac{1}{2}$	$517\frac{1}{2}$	$99,982\frac{1}{4}$
3	$98,982\frac{1}{2}$	4,250	3,465	250	3,715	535	$98,447\frac{1}{2}$
4	$98,447\frac{1}{2}$	4,250	3,445	250	3,695	555	97,892
5	$97,892\frac{1}{2}$	4,250	$3,427\frac{1}{2}$	250	$3,677\frac{1}{2}$	$572\frac{1}{2}$	97,320
6	97,320	4,250	3,405	250	3,655	595	96,725
7	96,725	4,250	3,385	250	3,635	615	96,110
8	96,110	4,250	$3,362\frac{1}{2}$	250	$3,612\frac{1}{2}$	$637\frac{1}{2}$	$95,472\frac{1}{2}$
9	$95,472\frac{1}{2}$	4,250	$3,342\frac{1}{2}$	250	$3,592\frac{1}{2}$	$657\frac{1}{2}$	94,815
10	94,815	4,250	$3,317\frac{1}{2}$	250	$3,567\frac{1}{2}$	$682\frac{1}{2}$	$94,132\frac{1}{2}$
11	$94,132\frac{1}{2}$	4,250	$3,292\frac{1}{2}$	250	$3,542\frac{1}{2}$	$707\frac{1}{2}$	93,425
12	93,425	4,250	3,270	250	3,520	730	92,695
13	92,695	4,250	$3,242\frac{1}{2}$	250	$3,492\frac{1}{2}$	$757\frac{1}{2}$	$91,937\frac{1}{2}$
14	$91,937\frac{1}{2}$	4,250	$3,217\frac{1}{2}$	250	$3,467\frac{1}{2}$	$782\frac{1}{2}$	91,135
15	91,155	4,250	3,190	250	3,440	810	90,345
16	90,345	4,250	3,160	250	3,410	840	89,505
17	89,505	4,250	$3,132\frac{1}{2}$	250	$3,382\frac{1}{2}$	$887\frac{1}{2}$	$88,637\frac{1}{2}$
18	$88,637\frac{1}{2}$	4,250	$3,102\frac{1}{2}$	250	$3,352\frac{1}{2}$	$897\frac{1}{2}$	87,740
19	87,740	4,250	3,070	250	3,320	930	86,810
20	86,810	4,250	3,040	250	3,290	960	85,850
21	85,850	4,250	3,005	250	3,255	995	84,855
22	84,885	4,250	$2,972\frac{1}{2}$	250	$3,222\frac{1}{2}$	$1,027\frac{1}{2}$	$83,827\frac{1}{2}$
23	$83,827\frac{1}{2}$	4,250	$2,932\frac{1}{2}$	250	$3,182\frac{1}{2}$	$1,067\frac{1}{2}$	82,760
24	82,760	4,250	2,895	250	3,140	1,105	81,655
25	81,655	4,250	$2,857\frac{1}{2}$	250	$3,107\frac{1}{2}$	$1,142\frac{1}{2}$	$80,512\frac{1}{2}$
26	$80,512\frac{1}{2}$	4,250	$2,817\frac{1}{2}$	250	$3,067\frac{1}{2}$	$1,182\frac{1}{2}$	79,330
27	79,330	4,250	$2,777\frac{1}{2}$	250	$3,027\frac{1}{2}$	$1,222\frac{1}{2}$	$78,105\frac{1}{2}$
28	$78,105\frac{1}{2}$	4,250	$2,732\frac{1}{2}$	250	$2,982\frac{1}{2}$	$1,267\frac{1}{2}$	76,840
29	76,840	4,250	2,690	250	2,949	1,310	75,530
30	75,530	4,250	$2,642\frac{1}{2}$	250	$2,892\frac{1}{2}$	$1,357\frac{1}{2}$	$74,172\frac{1}{2}$
31	$74,172\frac{1}{2}$	4,250	2,595	250	2,845	1,405	$72,767\frac{1}{2}$
32	$72,767\frac{1}{2}$	4,250	$2,547\frac{1}{2}$	250	2,797	$1,452\frac{1}{2}$	71,310

Годы.	Какой капиталъ остается въ долгу къ каждому году.	Ежегодная рента въ 4¼ %.	Изъ этой ренты вычитается:		Всего на уплату процентовъ и расходовъ управленія.	Остается на погашеніе капитала.	Какой капиталъ остается непогашеннымъ къ концу года.
			3½ % для уплаты вкладчикамъ процентовъ.	¼ % на расходы управленія.			
33	71,310	4,250	2,495	250	2,745	1,505	69,805
34	69,805	4,250	5,445	250	2,695	1,555	68,250
35	68,250	4,250	2,387½	250	2,637½	1,612½	66,637½
36	66,637½	4,250	2,332½	250	2,582½	1,667½	64,970
37	64,970	4.250	2,275	250	2,525	1,725	63,245
38	63.245	4,250	2,215	250	2,465	1,785	61,460
39	61,460	4,250	2,150	250	2,400	1,850	59,610
40	50,610	4,250	2,087½	250	2,337½	1,912½	57,697½
41	57,697½	4,250	2,020	250	2,270	1,980	55,717½
42	55,717½	4,250	1,950	250	2,200	2,050	53,667½
43	53,667½	4,250	1,877½	250	2,127½	2,122½	51,545
44	51,545	4,250	1,805	250	2,055	2,195	49,350
45	49,350	4,350	1,727½	250	1,977½	2,272½	47,077½
46	47,077½	4,250	1,647½	250	1,897½	2,352½	44,725
47	44,725	4.250	1,565	250	1,815	2,435	42,290
48	42,290	4,250	1,480	250	1,730	2,520	39,770
49	39,770	4,250	1,392½	250	1,642½	2,607½	37,162½
50	37,162½	4,250	1,300	250	1,550	2,700	34,462½
51	34,462½	4,250	1,207½	250	1,457½	2,792½	31,670
52	31,670	4,250	1,107½	250	1,357½	2,892½	28,777½
53	28,777½	4,250	1,007½	250	1,257½	2,992½	25,787½
54	25,787½	4,250	902½	250	1,152½	3,097½	22,687½
55	22,687½	4,250	795	250	1,045	3,205	19,482½
56	19,482	4,250	682½	250	932½	3,315½	16,165
57	16,165	4,250	565	250	815	3,435	12,730
58	12,730	4,250	445	250	695	3,555	9,175
59	9,175	4,250	322½	250	572½	3,677½	5,497½
60	5.497½	4,250	192½	250	482½	3,807½	1,690
						98,310	
	Остается въ долгу къ слѣдующему 61-му году					1,690	
						100,000	

Вотъ цифры ежегодныхъ ссудъ:

	На выкупъ повинностей.	Для другихъ цѣлей.	Всего.
1841	752,376 т.		752,376
1842	1,492,770		1,492,770
1843	1,209,251	3,300	1,212,551
1844	1,287,020	36,202	1,323,222
1845	749,046	70,140	819,186
1846	439,442	93,527	532,969
1847	531,789	189,313	721,102
1848	410,909	221,447	632,356
1849	203,455	144,174	347,629
1850	173,721	194,212	367,933
Итого	7,249,779 т.	952,315 т.	8,202,094 т.

Изъ этой цифры ссудъ было въ 1849 г. погашено 510,824 тал., такъ что въ 1850 г. оставалось всего 7,691,270 тал.

Изъ движенія всѣхъ этихъ цифръ видно, что ссуды для выкупа постепенно уменьшались, какъ и слѣдовало быть, а ссуды вообще подъ имѣнія возрастали до 1848 г. постоянно и съ этого года уменьшились, согласно съ общимъ потрясеніемъ коммерческихъ дѣлъ въ Европѣ.

Число лицъ, выкупавшихъ свои повинности въ теченіе этого 10-ти-лѣтняго періода было 20,550. Изъ нихъ окончательно выкупили свои повинности и очистили свои долги въ этотъ періодъ уже 320.

Уже до открытія дѣйствій Ганноверскаго кредитнаго учрежденія обязанные повинностями крестьяне обращались къ выкупу путемъ частныхъ займовъ у постороннихъ лицъ, или заключеніемъ подобныхъ же сдѣлокъ съ самими помѣщиками, или наконецъ чрезъ одно частное кредитное общество, содѣйствовавшее выкупу. Ганноверское учрежденіе поземельнаго кредита мало по малу переводило на себя эти долги, къ очевидной выгодѣ крестьянъ, ибо здѣсь они могли воспользоваться гораздо болѣе продолжительными сроками кредита и погашенія. Этимъ объясняется, почему и во всѣ послѣдующіе годы существованія учрежденія продолжали выдаваться ссуды для выкупа, не смотря на огромное количество ихъ при самомъ основаніи.

Ссуды для иныхъ цѣлей, нежели выкупъ повинностей, какъ мы видѣли, постоянно возрастали; онѣ особенно поднялись съ того времени, какъ дозволены были ссуды общинамъ и подъ

общественныя имущества. Тому же содѣйствовало дозволеніе уплачивать впередъ, во всякое время и всякія суммы, на погашеніе капитальнаго долга и по волѣ заемщиковъ всегда ускорять, болѣе крупнымп ежегодными взносами, сроки погашенія. Эта льгота въ практикѣ всегда оказывается чрезвычайно благопріятною для интересовъ заемщиковъ, не стѣсняя ихъ свободы распорядиться операціями своего хозяйства, къ очищенію долговъ въ тотъ или другой срокъ, какой окажется для нихъ болѣе удобнымъ, подъ вліяніемъ часто измѣняющихся домашнихъ обстоятельствъ. Даже небогатые крестьяне стали прибѣгать къ кредиту, не только для выкупа своихъ повинностей, но и для раздѣловъ имущества по наслѣдству, для округленія своихъ владѣній и проч. Въ такихъ случаяхъ заемщикамъ нѣтъ надобности, чтобы сдѣлать оборотъ по хозяйству, прибѣгать къ слишкомъ долгосрочнымъ погашеніямъ (55, 46 лѣтъ и проч., съ $4^1/_4$ %, $4^1/_2$ % и т. д.), и въ Ганноверскомъ учрежденіи весьма много заключается займовъ съ условіемъ весьма высокихъ ежегодныхъ платежей, отъ 5% даже до 10 %, на болѣе короткіе сроки погашенія капитала.

Ссуды общинамъ, городскимъ и сельскимъ, постоянно возрастаютъ, особенно для содѣйствія публичнымъ сооруженіямъ и постройкамъ.

Переходя собственно къ другой сторонѣ операцій Ганноверскаго кредитнаго учрежденія, ко *вкладамъ*, (къ капиталамъ, имъ самимъ занимаемымъ, для выдачи ссудъ землевладѣльцамъ и представляемымъ его облигаціями), мы должны замѣтить, что съ самаго начала своей дѣятельности оно получило важное содѣйствіе отъ казны, ссудившей ему всѣ суммы, которыя оно получало отъ выкупа десятины и другихъ повинностей въ своихъ собственныхъ или *государственныхъ имуществахъ*. Для этого послѣдняго выкупа была учреждена правительствомъ особая *выкупная касса*. Точно также были переданы въ кредитное учрежденіе суммы, получавшіяся отъ выкупа крестьянскихъ земель въ монастырскихъ имѣніяхъ. Всѣ эти капиталы были отданы кредитному учрежденію заимообразно по умѣренному проценту 3 %. Это было важнымъ облегченіемъ для дѣйствій учрежденія, которое сперва не легко могло бы получить нужныя ему суммы отъ частныхъ лицъ, между которыми не вдругъ распространилось довѣріе къ новымъ кредитнымъ бумагамъ. Кредитное учрежденіе передало въ казенныя и мо-

настырскія кассы свои облигаціи, взамѣнъ ихъ ссудъ. Но скоро и частныя лица обратились къ пріобрѣтенію этихъ облигацій и стали предлагать кредитному учрежденію свои капиталы, на которые оно уже выдавало облигаціи съ $3^1/_2$ %. Облигаціи получили скоро курсъ выше пари или своей номинальной цѣны. Курсъ ихъ стоялъ такъ высоко, что учрежденіе могло уже впослѣдствіи, не измѣняя масштаба процентовъ ($3^1/_2$ %) по своимъ облигаціямъ, требовать отъ капиталистовъ, желавшихъ ихъ пріобрѣсть, нѣкоторой наддачи, что̀ оно не разъ и дѣлало; напримѣръ, выдавая облигацію въ 100 талеровъ, оно получало отъ своихъ вкладчиковъ не 100 т. чистыми деньгами, а 101, $100^1/_2$ т. и т. д. Политическія событія, хотя и остановили нѣсколько возрастаніе займовъ изъ кредитнаго учрежденія, но нисколько не потрясли его кредита или движенія вкладовъ; напротивъ того, капиталы, отклонившись на нѣкоторое время отъ помѣщеній въ государственныхъ фондахъ и промышленныхъ предпріятіяхъ, съ большею силою прилили къ помѣщенію въ земскихъ облигаціяхъ, такъ что кредитное учрежденіе оказало даже помощь государственному казначейству, возвративъ ему болѣе милліона талеровъ, въ счетъ его ссудъ (изъ кассы государственныхъ имуществъ), о которыхъ мы говорили выше и которыя составляли въ началѣ 1848 г. около $2^1/_2$ мил. тал. Въ концѣ 1849 г. оно снова стало выпускать облигаціи по 3% и уплатило государственному казначейству до $^1/_2$ мил. т. Въ послѣднее время Ганноверское учрежденіе поземельнаго кредита обходится вовсе безъ подкрѣпленія займами изъ казенныхъ источниковъ и дѣйствуетъ единственно, какъ посредникъ между поземельною собственностью и частными свободными капиталами. Немногіе банки могутъ выставить столь удовлетворительное положеніе своихъ финансовъ и столь благодѣтельные результаты своихъ операцій.

Всѣ вклады или облигаціи Ганноверскаго учрежденія поземельнаго кредита могутъ быть всегда предъявляемы къ возврату или размѣну на чистыя деньги въ его кассѣ; мы видѣли, что ни разсмотренныя нами кредитныя учрежденія, ни теорія поземельнаго кредита не допускаютъ такого условія, а напротивъ они отнимаютъ у вкладчиковъ или владѣльцевъ облигацій банка всякое право на обратное востребованіе своихъ капиталовъ изъ кассы банка. Это условіе постояннаго права востребованія значительно содѣйствуетъ возвышенію курса ганноверскихъ облигацій, но

изъ этого нельзя еще заключить, чтобы оно всегда было возможно; объемъ капиталовъ, приводимыхъ въ обращеніе ганноверскимъ поземельнымъ кредитомъ, не довольно обширенъ, чтобы онъ могъ служить въ этомъ отношеніи полезнымъ примѣромъ для другихъ подобныхъ учрежденій. Достаточно припомнить, что самая высшая цифра ссудъ землевладѣльцамъ изъ Ганноверскаго кредитнаго учрежденія едва восходила въ теченіе одного года до $1^1/_2$ мил. тал., а въ прусскихъ земскихъ институтахъ она доходила почти до 90 мил. тал., и въ каждомъ институтѣ отдѣльно до 20, 30 и 40 мил. тал. Но кромѣ этой относительной мелкости оборотовъ, не должно забывать: 1) что Ганноверское учрежденіе обязано уплачивать лишь по истеченіи шести мѣсяцевъ со дня предъявленія; 2) что оно обязано постоянно выкупать часть своихъ облигацій суммами своего погасительнаго фонда и потому предъявляемыя къ размѣну облигаціи могутъ болѣе или менѣе соотвѣтствовать ежегодной цифрѣ, предназначенной къ выкупу, и 3) учрежденіе имѣетъ въ запасѣ, на крайній случай, кредитъ изъ государственнаго казначейства (до 500,000 т.), который всегда можетъ покрыть всякое, вѣроятное востребованіе вкладовъ. Право на востребованіе вкладовъ объясняетъ, почему въ Ганноверѣ процентъ по нимъ болѣе или менѣе могъ быть сохраненъ одинъ и тотъ же; между тѣмъ какъ въ прочихъ странахъ Германіи, особенно южной, подобныя учрежденія вынуждены были нѣсколько возвысить свой процентъ.

Ганноверское кредитное учрежденіе принимаетъ также *депозиты* или капиталы для храненія и, смотря по продолжительности сроковъ, на которые они ему ввѣряются, оно уплачиваетъ по нимъ проценты, отъ $2^0/_0$ и болѣе. Судебныя мѣста, по закону, обязаны отдавать ему на храненіе капиталы, на которые налагается запрещеніе.

Резервный фондъ составлялъ въ 1850 г. до 55,000 т. Еще не случалось относить ущербовъ на этотъ фондъ. Но къ публичной продажѣ имѣній, и даже крестьянскихъ, вынуждены были не разъ прибѣгать; долги переходятъ при этомъ на покупщиковъ. Вообще недоимки были незначительны. Мы можемъ представить свѣдѣнія о нихъ лишь по 1850 г.; недоимки взыскиваются съ большою строгостью.

Годы.	Число заемщиковъ.	Сумма ежегодныхъ ихъ платежей въ талерахъ.	Недоимки. Число недоимщиковъ.	Сумма недоимочныхъ платежей въ въ талерахъ.	Наложенныя за недоимки пени въ талерахъ.
1845	14,664	223,980	190	4344	181
1846	16,598	256,372	170	3950	167
1847	17,717	282,323	146	4584	189
1848	18,806	316,693	128	4032	169
1849	19,716	339,731	160	4700	197
1850	20,550	355,168	142	4560	188

Изъ этой таблицы видно, какъ маловажны были недоимки сравнительно съ годовыми платежами, слѣдовавшими отъ заемщиковъ. Вся недоимка съ 1845 по 1850 г. составляетъ около $^1/_2$ тал. на 100 т. или $^1/_2{}^0/_0$. Изъ этой недоимки (около 26,000 тал.) только 4000 т. были взысканы путемъ экзекуцій или продажи заложеннаго имущества.

Всѣ безъ изъятія расходы управленія какъ центральнаго, такъ и мѣстнаго (въ провинціяльныхъ конторахъ) составляли:

въ 1841 г.	2319 т.
1842	4665
1843	7807
1844	7329
1845	7634
1846	7183
1847	7826
1848	8403
1849	8783

Расходы эти возрастали вслѣдствіе развитія учрежденія и во всякомъ случаѣ они чрезвычайно умѣренны. Въ 1849 г. они составляли $^1/_8{}^0/_0$ на всю остававшуюся долговую сумму.

Нынѣ всѣ долги учрежденія государственному казначейству погашены, такъ что оно ничего не стоило казнѣ, хотя и основано съ ея содѣйствіемъ.

Столь благопріятное состояніе дѣлъ ганноверскаго поземельнаго кредита не должно относить къ одной его организаціи, которая никакъ не представляется совершенствомъ, но также и къ успѣхамъ вообще народнаго хозяйства и благосостоянія въ Ганноверѣ, къ возрастанію народнаго капитала, развитію

раціональнаго хозяйства и постоянно выгодному сбыту земледѣльческихъ произведеній, возвышавшихся въ цѣнѣ.

Кромѣ описаннаго нами главнаго учрежденія поземельнаго кредита въ Ганноверѣ существуютъ еще другія подобныя же мѣстныя учрежденія:

1) *Дворянская кредитная компанія* (*Der ritterschaftliche Creditverein*) *въ Монебургѣ.*

2) *Дворянская кредитная компанія въ Каленбургѣ, Грубенгагенѣ и Гильдесгеймѣ.*

3) *Дворянская кредитная компанія въ Бременѣ, Ведернѣ и Гадельнѣ.*

Всѣ эти компаніи основаны на однихъ и тѣхъ же началахъ; землевладѣльцы, получающіе ссуды, дѣлаются членами и отвѣтствуютъ за всѣ долги, заключенные компаніею. Вообще поземельный кредитъ организованъ въ нихъ такъ же, какъ въ Пруссіи.

Въ Ганноверѣ былъ не разъ подымаемъ вопросъ о слитіи всѣхъ компаній въ одномъ *главномъ учрежденіи поземельнаго кредита.* Расходы управленія при этомъ безъ сомнѣнія сократятся; слитіе улыбается и централизаторскимъ стремленіямъ бюрократіи. Но провинціяльныя учрежденія противились сліянію и вѣроятно никогда не согласятся пожертвовать своею самостоятельностью и независимостью.

Въ приложеніи мы предлагаемъ для соображенія читателей таблицы, по которымъ исчисляются процентные и погасительные платежи въ Ганноверскомъ учрежденіи поземельнаго кредита; съ помощью таблицъ можно нагляднѣе представить себѣ ходъ операціи и погашенія долговъ.

Теперь мы перейдемъ къ остальнымъ кредитнымъ учрежденіямъ той же группы и предоставляемъ себѣ въ своемъ мѣстѣ войти въ болѣе подробное разсмотрѣніе затронутой здѣсь операціи выкупа крестьянскихъ земель и повинностей; этому предмету будетъ посвящена нами, въ заключеніи нашего труда, особая статья, въ которой мы сдѣлаемъ сравнительное обозрѣніе выкупныхъ операцій въ разныхъ странахъ Германіи.

ТАБЛИЦА,

ПОКАЗЫВАЮЩАЯ, СКОЛЬКО ПРИХОДИТСЯ ЗАЕМЩИКУ ЕЖЕГОДНО ВНОСИТЬ НА УПЛАТУ ДОЛГА ВЪ 100,000 РУБЛЕЙ, ПРИ $3^1/_2$ % ПРОЦЕНТОВЪ, $^1/_2$ % ПОГАШЕНІЯ И $^1/_4$ % НА РАСХОДЫ УПРАВЛЕНІЯ, ИЛИ ВСЕГО $4^1/_4$ %.

Годы.	Какой капиталъ остается въ долгу къ каждому году.	Ежегодная рента въ $4^1/_4$ %.	Изъ этой ренты вычитается:		Всего на уплату процентовъ и расходовъ управленія.	Остается на погашеніе капитала.	Какой капиталъ остается непогашеннымъ къ концу года.
			$3^1/_2$ % для уплаты вкладчикамъ процентовъ.	$^1/_4$ % на расходы управленія.			
1	100,000	4,250	3,500	250	3,750	500	99,500
2	99,500	4,250	$3,482^1/_2$	250	$3,732^1/_2$	$517^1/_2$	$99,982^1/_4$
3	$98,982^1/_2$	4,250	3,465	250	3,715	535	$98,447^1/_2$
4	$98,447^1/_2$	4,250	3,445	250	3,695	555	97,892
5	$97,892^1/_2$	4,250	$3,427^1/_2$	250	$3,677^1/_2$	$572^1/_2$	97,320
6	97,320	4,250	3,405	250	3,655	595	96,725
7	96,725	4,250	3,385	250	3,635	615	96,110
8	96,110	4,250	$3,362^1/_2$	250	$3,612^1/_2$	$637^1/_2$	$95,472^1/_2$
9	$95,472^1/_2$	4,250	$3,342^1/_2$	250	$3,592^1/_2$	$657^1/_2$	94,815
10	94,815	4,250	$3,317^1/_2$	250	$3,567^1/_2$	$682^1/_2$	$94,132^1/_2$
11	$94,132^1/_2$	4,250	$3,292^1/_2$	250	$3,542^1/_2$	$707^1/_2$	93,425
12	93,425	4,250	3,270	250	3,520	730	92,695
13	92,695	4,250	$3,242^1/_2$	250	$3,492^1/_2$	$757^1/_2$	$91,937^1/_2$
14	$91,937^1/_2$	4,250	$3,217^1/_2$	250	$3,467^1/_2$	$782^1/_2$	91,135
15	91,155	4,250	3,190	250	3,440	810	90,345
16	90,345	4,250	3,160	250	3,410	840	89,505
17	89,505	4,250	$3,132^1/_2$	250	$3,382^1/_2$	$887^1/_2$	$88,637^1/_2$
18	$88,637^1/_2$	4,250	$3,102^1/_2$	250	$3,352^1/_2$	$897^1/_2$	87,740
19	87,740	4,250	3,070	250	3,320	930	86,810
20	86,810	4,250	3,040	250	3,290	960	85,850
21	85,850	4,250	3,005	250	3,255	995	84,855
22	84,885	4,250	$2,972^1/_2$	250	$3,222^1/_2$	$1,027^1/_2$	$83,827^1/_2$
23	$83,827^1/_2$	4,250	$2,932^1/_2$	250	$3,182^1/_2$	$1,067^1/_2$	82,760
24	82,760	4,250	2,895	250	3,140	1,105	81,655
25	81,655	4,250	$2,857^1/_2$	250	$3,107^1/_2$	$1,142^1/_2$	$80,512^1/_2$
26	$80,512^1/_2$	4,250	$2,817^1/_2$	250	$3,067^1/_2$	$1,182^1/_2$	79,330
27	79,330	4,250	$2,777^1/_2$	250	$3,027^1/_2$	$1,222^1/_2$	$78,105^1/_2$
28	$78,105^1/_2$	4,250	$2,732^1/_2$	250	$2,982^1/_2$	$1,267^1/_2$	76,840
29	76,840	4,250	2,690	250	2,949	1,310	75,530
30	75,530	4,250	$2,642^1/_2$	250	$2,892^1/_2$	$1,357^1/_2$	$74,172^1/_2$
31	$74,172^1/_2$	4,250	2,595	250	2,845	1,405	$72,767^1/_2$
32	$72,767^1/_2$	4,250	$2,547^1/_2$	250	2,797	$1,452^1/_2$	71,310

Годы.	Какой капиталъ остается въ долгу къ каждому году.	Ежегодная рента въ 4¼ %.	Изъ этой ренты вычитается: 3½ % для уплаты вкладчикамъ процентовъ.	Изъ этой ренты вычитается: ¼ % на расходы управленія.	Всего на уплату процентовъ и расходовъ управленія.	Остается на погашеніе капитала.	Какой капиталъ остается непогашеннымъ къ концу года.
33	71,310	4,250	2,495	250	2,745	1,505	69,805
34	69,805	4,250	5,445	250	2,695	1,555	68,250
35	68,250	4,250	2,387½	250	2,637½	1,612½	66,637½
36	66,637½	4,250	2,332½	250	2,582½	1,667½	64,970
37	64,970	4.250	2,275	250	2,525	1,725	63,245
38	63.245	4,250	2,215	250	2,465	1,785	61,460
39	61,460	4,250	2,150	250	2,400	1,850	59,610
40	50,610	4,250	2,087½	250	2,337½	1,912½	57,697½
41	57,697½	4,250	2,020	250	2,270	1,980	55,717½
42	55,717½	4,250	1,950	250	2,200	2,050	53,667½
43	53,667½	4,250	1,877½	250	2,127½	2,122½	51,545
44	51,545	4,250	1,805	250	2,055	2,195	49,350
45	49,350	4,350	1,727½	250	1,977½	2,272½	47,077½
46	47,077½	4,250	1,647½	250	1,897½	2,352½	44,725
47	44,725	4.250	1,565	250	1,815	2,435	42,290
48	42,290	4,250	1,480	250	1,730	2,520	39,770
49	39,770	4,250	1,392½	250	1,642½	2,607½	37,162½
50	37,162½	4,250	1,300	250	1,550	2,700	34,462½
51	34,462½	4,250	1,207½	250	1,457½	2,792½	31,670
52	31,670	4,250	1,107½	250	1,357½	2,892½	28,777½
53	28,777½	4,250	1,007½	250	1,257½	2,992½	25,787½
54	25,787½	4,250	902½	250	1,152½	3,097½	22,687½
55	22,687½	4,250	795	250	1,045	3,205	19,482½
56	19,482	4,250	682½	250	932½	3,315½	16,165
57	16,165	4,250	565	250	815	3,435	12,730
58	12,730	4,250	445	250	695	3,555	9,175
59	9,175	4,250	322½	250	572½	3,677½	5,497½
60	5.497½	4,250	192½	250	482½	3,807½	1,690
					Остается въ долгу къ слѣдующему 61-му году	98,310 1,690	
						100,000	

ТАБЛИЦА,

ПОКАЗЫВАЮЩАЯ, СКОЛЬКО ПРИХОДИТСЯ ЗАЕМЩИКУ ЕЖЕГОДНО ВНОСИТЬ ДЛЯ УПЛАТЫ ДОЛГА ВЪ 100,000 РУБЛЕЙ, ПРИ $3^1/_2$ % ПРОЦЕНТОВЪ, 1 % ПОГАШЕНІЯ И $^1/_4$ % НА УПРАВЛЕНІЕ, ИЛИ ВСЕГО $4^3/_4$.

Годы.	Какой капиталъ остается въ долгу къ каждому году.	Ежегодная рента въ $4^3/_4$ %.	Изъ этой ренты вычитается:		Всего на уплату процентовъ и расходовъ управленія.	Остается на погашеніе капитала.	Какой капиталъ остается непогашеннымъ къ концу года.
			$3^1/_2$ % для уплаты вкладчикамъ процентовъ.	$^1/_4$ % на расходъ управленія.			
1	100,000	4,750	3,500	250	3,750	1,000	99,000
2	99,000	4,750	3,465	250	3,715	1,035	97,965
3	97,965	4,750	3,430	250	3,680	1,070	96,895
4	96,895	4,750	3,390	250	3,640	1,110	95,785
5	95,785	4,750	3,350	250	3,600	1,150	94,635
6	94,635	4,750	3,310	250	3,560	1,190	93,445
7	93,445	4,750	3,270	250	3,520	1,230	92,215
8	92,215	4,750	3,230	250	3,480	1,270	90,945
9	90,945	4,750	3,185	250	3,435	1,315	89,630
10	89,630	4,750	3,135	250	3,385	1,365	88,265
11	88,265	4,750	2,090	250	3,340	1,410	86,855
12	86,855	4,750	2,040	250	3,290	1,460	85,395
13	85,395	4,750	2,990	250	3,240	1,510	83,885
14	83,885	4,750	2,935	250	3,185	1,565	82,320
15	82,320	4,750	2,880	250	3,130	1,620	80,700
16	80,700	4,750	2,825	250	3,075	1,675	79,025
17	79,025	4,750	2,765	250	3,015	1,735	77,290
18	77,290	4,750	2,705	250	2,955	1,795	75,495
19	75,495	4,750	2,640	250	2,890	1,860	73,635
20	73,635	4,750	2,575	250	2,825	1,925	71,710
21	71,710	4,750	2,510	250	2,760	1,990	69,720
22	69,720	4,750	2,440	250	2,690	2,060	67,660
23	67,660	4,750	2,370	250	2,620	2,130	65,530
24	65,530	4,750	2,295	250	2,545	2,205	63,325
25	63,325	4,750	2,215	250	2,465	2,285	61,040
26	61,040	4,750	2,135	250	2,385	2,365	58,685
27	58,685	4,750	2,050	250	2,300	2,450	56,225
28	56,225	4,750	1,970	250	2,220	2,530	53,695
29	53,695	4,750	1,880	250	2,130	2,620	51,075
30	51,075	4,750	1,790	250	2,040	2,710	48,365
31	48,365	4,750	1,695	250	1,945	2,805	45,560
32	45,560	4,750	1,595	250	1,845	2,905	42,655

Годы.	Какой капиталъ остается въ долгу къ каждому году.	Ежегодная рента въ $4^3/_4$ %.	Изъ этой ренты вычитается:		Всего на уплату процентовъ и расходовъ управленія.	Остается на погашеніе капитала.	Какой капиталъ остается непогашеннымъ къ концу года.
			$3^1/_2$ % для уплаты вкладчикамъ процентовъ.	$^1/_4$ % на расходы управленія.			
33	42,655	4,750	1,495	250	1,745	3,005	39,650
34	39,650	4,750	1,390	250	1,640	3,110	36,540
35	36,540	4,750	1,280	250	1,530	3,220	33,320
36	33,320	4,750	1,165	250	1,415	3,335	29,985
37	29,985	4,750	1,050	250	1,300	3,450	26,535
38	26,535	4,750	930	250	1,180	3,570	22,965
39	22,965	4,750	805	250	1,055	3,695	19,220
40	19,220	4,750	675	250	925	3,825	15,445
41	15,445	4,750	540	250	790	3,960	11,485
42	11,485	4,750	400	250	650	4,100	7,386
43	7,385	4,750	260	250	510	4,240	3,145
						96,855	
	Остается въ долгу къ слѣдующему 44–му году					3,145	
						100,000	

IV.

КРЕДИТНЫЯ ТОВАРИЩЕСТВА ЗЕМЛЕВЛАДѢЛЬЦЕВЪ.

Галиційскій сословный гипотечный банкъ. — Гипотечное отдѣленіе вѣнскаго національнаго банка. — Дворянская кредитная компанія въ Лейпцигѣ. — Сословный гипотечный банкъ въ Лузаціи (въ Бауценѣ). — Дворянское кредитное общество въ Мекленбургѣ. — Земская кредитная касса въ Гессенъ-Касселѣ; ея операціи по выкупу крестьянскихъ повинностей. — Ревизія поземельнаго кредита въ Даніи; общія обязательныя основанія, принятыя датскимъ закономъ для частныхъ компаній поземельнаго кредита. — Норвегія. — Земское кредитное общество Царства Польскаго.

Въ настоящей статьѣ мы должны окончить обозрѣніе учрежденій поземельнаго кредита, основанныхъ на началахъ товарищества землевладѣльцевъ или преслѣдующихъ преимущественно интересы послѣднихъ, а не капиталистовъ.

Къ этой категоріи вполнѣ принадлежитъ *сословный гипотечный банкъ* (или товарищество землевладѣльцевъ) *въ Галиціи (Ga-*

lizische standische Hypotheken-Bank), главное учрежденіе поземельнаго кредита въ Австріи (*).

Гипотечная часть находится въ Австріи въ большомъ порядкѣ; особыя книги или *регистры*, заведенныя въ присутственныхъ мѣстахъ, содержатъ въ себѣ подробное и точное описаніе всѣхъ недвижимыхъ имуществъ и обозначеніе всѣхъ состоящихъ на нихъ долговъ. Но процентъ, по которому заключаются займы подъ имѣнія, въ Австріи весьма высокъ, сравнительно съ другими странами, хотя правительство употребляло многія мѣры къ содѣйствію нуждамъ земледѣлія, занимающаго весьма важное мѣсто въ народной дѣятельности Австріи. Несмотря на то, галиційское гипотечное товарищество признается однимъ изъ самыхъ лучшихъ между европейскими учрежденіями этого рода.

Галиційское товарищество основано было въ 1841 г., по вызову собранія представителей мѣстныхъ сословій (штатовъ); оно устроено и дѣйствуетъ въ точности на основаніяхъ, принятыхъ прусскими земскими институтами, которые подробно описаны нами въ первой статьѣ; потому мы и не будемъ много о немъ распространяться, а вкратцѣ укажемъ только на его особенности. Оно состоитъ изъ всѣхъ землевладѣльцевъ-заемщиковъ, которыхъ вступленіе въ компанію есть совершенно добровольное. Оно выдаетъ закладные листы землевладѣльцамъ-заемщикамъ, обращаетъ ихъ продажею въ деньги, получаетъ проценты и погасительные ежегодные платежи отъ заемщиковъ, уплачиваетъ проценты владѣльцамъ закладныхъ листовъ и ежегодно выкупаетъ, на счетъ погасительнаго фонда, листы изъ обращенія. Его кредитъ обезпеченъ ручательствомъ всѣхъ мѣстныхъ галиційскихъ сословій; но эта гарантія болѣе нравственная, чѣмъ экономическая, и сдѣлалась чисто номинальною, а не дѣйствительною. Она замѣнила въ мысляхъ учредителей пособіе казны, оказываемое для подобныхъ учрежденій въ другихъ странахъ, и должна была внушить довѣріе къ облигаціямъ, или закладнымъ листамъ, при первыхъ ихъ выпускахъ. Самый меньшій размѣръ ссудъ, производимыхъ галиційскою компаніею, есть

(*) Для поземельнаго кредита въ Австріи служили намъ источниками: *Royer, des institutions de crédit foncier etc., p. 198 — 222; Josseau, des institutions de crédit foncier, etc. p. 231 — 242; Hübner, Banken; Wilhelm Liebreich, Beleuchtung der Hauptgrundsätze hypothecarischer Creditinstitute etc. Wien, 1856; Rau, Die ländliche Urproduction und der Real-Credit, Wien 1857. I. B. Zugschwert, die Wahl eines Hypotheken-Institutes für Oesterreich, Wien, 1855.*

1,000 флориновъ (*). Долги лежатъ на самомъ имѣніи, а не на ихъ владѣльцахъ; потому они не препятствуютъ свободному переходу имѣнія изъ однихъ рукъ въ другія; всякій пріобрѣтатель имѣнія, заложеннаго въ компанію, тѣмъ самымъ дѣлается ея членомъ.

Владѣлецъ закладнаго листа (Pfandbrief) не имѣетъ права требовать уплаты капитала, но компанія можетъ всегда его выкупить, по первоначальной или номинальной цѣнѣ, объявивъ о томъ за шесть мѣсяцевъ впередъ. Выкупъ производится по тарифу. Закладные листы выпускаются различной стоимости — отъ 100 до 10,000 флор. Компанія уплачиваетъ по закладнымъ листамъ ежегодно $4^0/_0$, въ два срока; этотъ процентъ выше, нежели во всѣхъ другихъ странахъ. Но есть еще другое преимущество галиційскихъ облигацій, составляющее ихъ особенность. Каждая облигація снабжена купонами для полученія по ней процентовъ въ теченіе 10 лѣтъ; по истеченіи десяти лѣтъ выдаются новые купоны, и т. д. до погашенія всего долга или выкупа облигацій. Это въ Пруссіи, какъ вездѣ. Но купоны галиційской компаніи обращаются независимо отъ облигацій, и по выкупѣ послѣднихъ, по купонамъ уже выданнымъ, продолжаютъ выдаваться проценты. Такимъ образомъ владѣлецъ облигацій, даже выкупленныхъ по тиражу и потому получившихъ обратно свои капиталы, продолжаетъ получать до истеченія каждаго десятилѣтія проценты. Чтобы быть въ состояніи ихъ уплачивать (система погашенія именно основана здѣсь, какъ и вездѣ, на прекращеніи платежа процентовъ заимодателямъ или на сложныхъ процентахъ) компанія удерживаетъ у владѣльцевъ выкупаемыхъ облигацій изъ слѣдующаго имъ капитала сумму процентовъ, которые они будутъ отъ нея получать по купонамъ. При этомъ компанія имѣетъ въ свою пользу проценты на эти проценты или авансы.

Каждый землевладѣлецъ, желающій получить ссуду, подписываетъ особый закладной актъ, выдаваемый имъ компаніи на свое имѣніе. Но облигаціи, выпущенныя компаніею, не носятъ на себѣ названія имѣнія, подъ которое выпущены, а обезпечиваются всею совокупностью ссудъ и залоговъ.

Каждый заемщикъ уплачиваетъ компаніи: 1) проценты, 2) на погашеніе $1^0/_0$; 3) на расходы управленія $^1/_4{}^0/_0$, и 4) единовременно при заключеніи займа $3^0/_0$ на весь капиталъ, для состав-

(*) Австріискій флоринъ = 58 коп.

ленія запаснаго фонда. Всѣ ежегодные платежи вносятся въ два срока, и первый разъ впередъ за одинъ срокъ. При устроенной въ галиційской компаніи системѣ погашенія, долги погашаются землевладѣльцами въ теченіе 41 года.

Компанія принимаетъ впередъ всякіе платежи и во всякое время, списывая соотвѣтствующую долю долга; но должникъ обязанъ при этомъ внести на эту сумму проценты за наступающее полугодіе. Во всякомъ случаѣ, когда погашена $^1/_4$ всего капитальнаго долга, должникъ можетъ получить разсрочку остающихся на немъ $^3/_4$, на такой періодъ времени, какъ если бы этотъ заемъ былъ вновь имъ заключенъ. Это послѣднее правило очень важно по тѣмъ облегченіямъ, которыя оно предоставляетъ землевладѣльцамъ.

Галиційская компанія вообще выдаетъ ссуды только подъ имѣнія свободныя отъ всякихъ долговъ или подъ *первую ипотеку*, и потому ея взысканія имѣютъ преимущество передъ всякими другими, кромѣ государственныхъ податей; но компанія, по ближайшемъ удостовѣреніи, можетъ производить ссуды и подъ имѣнія уже заложенныя, лишь бы такія ссуды не превосходили $^1/_{20}$ убыли имѣнія. Эта особенность не встрѣчается рѣшительно ни въ одномъ подобномъ учрежденіи.

Всѣми дѣлами компаніи завѣдуетъ комитетъ: недовольные его рѣшеніями могутъ искать удовлетворенія административнымъ порядкомъ или судебнымъ. При всякой неисправности со стороны компаніи въ платежѣ процентовъ по облигаціямъ, на нее могутъ быть подаваемы жалобы въ Лембергскій судъ или же владѣлецъ облигаціи можетъ *требовать наложенія секвестра на одно изъ имѣній, заложенныхъ въ компаніи*. Послѣднее есть также особенность галиційскаго учрежденія, — сколько намъ извѣстно, рѣшительно чуждая всѣмъ другимъ странамъ.

Кромѣ собственныхъ капиталовъ, накопляющихся изъ погасительныхъ процентовъ и разныхъ излишковъ, остающихся отъ операцій, компанія имѣетъ въ своемъ распоряженіи пособіе отъ галиційскихъ сословій (landstände): 1) остатки *отъ формированія полковъ императорскихъ улановъ*, 2) нѣкоторую долю капитала, собраннаго для обезпеченія народнаго продовольствія. Всѣ капиталы и сбереженія городскихъ кассъ, корпорацій, благотворительныхъ заведеній и проч. должны быть обращаемы въ земскія облигаціи. Наконецъ галиційскія сословія обязались всегда открывать кредитъ компаніи изъ своихъ общественныхъ сборовъ.

Болѣе нельзя сказать о галиційской компаніи ничего, что̀ не было бы уже извѣстно изъ описанія прочихъ учрежденій поземельнаго кредита. Несмотря на многія достоинства галиційской компаніи и услуги, оказанныя ею мѣстному сельскому хозяйству, она не удовлетворяетъ потребностямъ въ кредитѣ всѣхъ австрійскихъ земель и процентъ ссудъ подъ недвижимыя имущества тамъ очень высокъ. Для содѣйствія земледѣлію открыто было въ 1856 г. *ипотечное* отдѣленіе при вѣнскомъ *привиллегированномъ національномъ банкѣ*. Собственно оно не входитъ въ кругъ разсматриваемыхъ нами теперь учрежденій и прямо относится къ ипотечнымъ банкамъ, основаннымъ не землевладѣльцами, а капиталистами, т. е. къ той второй группѣ, о которой мы будемъ говорить позже. Но говоря о поземельномъ кредитѣ въ Австріи, мы кстати хотѣли упомянуть и объ этомъ учрежденіи, тѣмъ болѣе — что о немъ достаточно сказать нѣсколько словъ.

Ипотечное отдѣленіе вѣнскаго національнаго банка весьма мало удовлетворяетъ потребностямъ и цѣли поземельнаго кредита (*). Достаточно указать на то, что система постепеннаго погашенія долговъ ежегодными процентными взносами вовсе исключена изъ плана операцій ипотечнаго отдѣленія и даже объявлена въ его уставѣ весьма неудобною, *преимущественно въ отношеніи къ счетоводству* (!). Послѣднее воззрѣніе, подлѣ безчисленнаго множества земскихъ кредитныхъ учрежденій, съ успѣхомъ дѣйствующихъ на основаніи системъ процентнаго погашенія, слишкомъ напоминаетъ общій характеръ австрійскихъ законодательныхъ воззрѣній, постоянно признающихъ неудобными тѣ именно учрежденія, которыя признаются особенно удобными въ другихъ странахъ, при тѣхъ же самыхъ данныхъ условіяхъ. Ипотечное отдѣленіе выдаетъ ссуды подъ имѣнія на неопредѣленные сроки, деньгами или закладными листами. Далѣе—процентъ ссудъ весьма высокъ, и именно 5%; самыя стѣснительныя правила наблюденія за неприкосновенностью залоговъ и немедленнаго наложенія на нихъ секвестра въ случаѣ малѣйшихъ ущербовъ въ имѣніяхъ предоставлены отдѣленію и даютъ поводъ къ злоупотребленіямъ и произволу. Впрочемъ дѣятельность вѣнскаго банка по поземельному кредиту была до

(*) *W. Liebreich. Beleuchtung der Hauptgrundsätze hypothecarischer Creditinstitute, p. 21.*

сихъ поръ крайне ничтожна; онъ слишкомъ озабоченъ финансовыми операціями и затрудненіями казны, для вспомоществованія которой онъ собственно и былъ созданъ.

Переходимъ къ Саксонскому королевству. Здѣсь существуютъ два учрежденія поземельнаго кредита, принадлежащія къ разсматриваемой нами категоріи: *дворянская кредитная компанія въ Лейпцигѣ* (Der erbländische (*) ritterschaftliche Creditverein) и *сословный ипотечный банкъ въ Бауценѣ* (Die landständische Hypotheken-Bank der König. Sächsischen Ober–Lausitz) (**).

Дворянская компанія въ Лейпцигѣ была основана въ 1844 г. и начала свои дѣйствія съ 1-го января 1845. Она имѣла въ виду открытіе кредита, преимущественно для крупныхъ дворянскихъ поземельныхъ владѣній. При этомъ надо замѣтить, что въ Саксоніи всѣ имѣнія раздѣляются на *дворянскія* и *крестьянскія;* но тотъ или другой характеръ не сообщается имѣнію его владѣльцемъ: всѣ безъ изъятія земли могутъ быть пріобрѣтаемы всѣми подданными, и дворянское имѣніе, купленное крестьяниномъ, сохраняетъ всѣ свои преимущества и сообщаетъ ихъ своему пріобрѣтателю. Экономическія условія жизни новѣйшаго времени вынудили и Германію подчинить свое законодательство требованіямъ промышленнаго духа; не всѣ еще германскія государства рѣшились вовсе разстаться съ нѣкоторыми остатками сословныхъ разчисленій, такъ глубоко въѣвшимися въ исторію и понятія Германіи. Несмотря на свое происхожденіе, Лейпцигская компанія допускаетъ на себя займы и подъ залогъ крестьянскихъ имѣній, приносящихъ не менѣе 333 талеровъ чистаго дохода.

Компанія не производитъ ссудъ менѣе 1,000 тал. одному лицу; каждая ссуда должна быть не выше половины стоимости залога, по оцѣнкѣ. Основаніемъ оцѣнки принята таксація поземельной подати. Каждый заемщикъ уплачиваетъ ежегодно проценты, какіе выдаются компаніею по выпущеннымъ для каждой ссуды закладнымъ листамъ, расходы управленія и погасительныя доли капитала. Слѣдующіе такимъ образомъ отъ заемщика еже-

---

(*) Подъ названіемъ *erbländer* разумѣются въ Саксоніи округи: Мейсина, Ерцгенирга, Лейпцига и Фогтланда.

(**) Для поземельнаго кредита въ Саксоніи мы руководствовались слѣдующими сочиненіями: *Josseau, Des institutions de crédit foncier; Hübner. Die Banken. — B. Miller. Die gegenwärtigen Zustände des hypothecarischen credit, in Deutschland. Leipzig. 1857.—A. Berndt. Der Credit für den ländlichen Grundbesitz. Berlin. 1858.*

годные платежи вносятся имъ каждые 6 мѣсяцевъ, за три мѣсяца до уплаты процентовъ, со стороны компаніи, владѣльцамъ закладныхъ листовъ.

Закладные листы компаніи — всѣ безъименные, цѣною отъ 500 до 25 тал. Проценты, уплачиваемые компаніею по закладнымъ листамъ, и потому также землевладѣльцами въ компанію, — различны; они соображаются по ходячему проценту, опредѣляются передъ выпускомъ листовъ, которые потому раздѣляются на серіи. Каждая серія, имѣя извѣстное количество листовъ, выпускаемыхъ вслѣдствіе поступившихъ требованій на ссуды, имѣетъ свой процентъ. По истеченіи 5 лѣтъ съ основанія компаніи начался ежегодный тиражъ листовъ, выкупаемыхъ изъ обращенія на счетъ погасительнаго фонда, который образуется изъ погасительныхъ процентовъ, вносимыхъ заемщиками. Каждая серія листовъ имѣетъ свой особый погасительный и резервный фондъ, пропорціонально наличности котораго и производятся тиражъ и выкупъ. Хотя каждая серія составляетъ одно цѣлое, и недоимки первоначально пополняются изъ резервнаго фонда той же серіи, но въ случаѣ надобности могутъ быть переводимы наличныя суммы и изъ одной серіи въ другую; и платежи, и имѣнія по всѣмъ серіямъ отвѣтствуютъ за исправность уплаты компаніею процентовъ по всѣмъ выпущеннымъ ею листамъ.

Изъ всей суммы ежегодно получаемыхъ компаніею прибылей $^2/_3$ отдѣляются въ погасительный фондъ, а $^1/_3$ въ резервный, до тѣхъ поръ, пока послѣдній составитъ $5^0/_0$ на весь выданный въ ссуду капиталъ; послѣ того всѣ погасительные проценты и вообще всякія прибыли, такъ же какъ и проценты, нарастающіе на резервный фондъ, идутъ въ погасительный капиталъ. Резервный капиталъ предназначенъ преимущественно на случай недоимокъ. На капиталъ резервнаго фонда пріобрѣтаются государственныя облигаціи и собственные закладные листы компаніи; изъ него же могутъ быть производимы операціи *эсконта* или учета закладныхъ листовъ, находящихся въ обращеніи.

Закладныхъ листовъ, выпущенныхъ компаніею, было:

въ 1845 г.	. . . . .	789,200 тал.
» 1846 »	. . . . .	1,025,358 »
» 1847 »	. . . . .	1,078,853 »
» 1848 »	. . . . .	1,145,075 »
» 1849 »	. . . . .	1,192,175 »
» 1853 »	. . . . .	2,000,800 »

Въ 1853 году было заложено имѣній: дворянскихъ 77 и крестьянскихъ 62, — всего 139.

Заемщиками уплачивается ежегодно:

по I и II серіямъ (1845—1849) $3^1/_3{}^0/_0$ процен. и $^1/_2{}^0/_0$ на погашеніе и управленіе.

III — (1849—1852) $4^1/_2{}^0/_0$ — и $^1/_3{}^0/_0$

IV — (1852—) $3^2/_3{}^0/_0$ — и $^2/_3{}^0/_0$

Управленіе обходится ежегодно въ 3,000 талеровъ, но вслѣдствіе прибылей, получаемыхъ отъ уплатъ заемщиками процентовъ прежде срока, уплатъ процентовъ по закладнымъ листамъ и идущихъ на управленіе, оно требуетъ ежегодно только 1,300 тал., — замѣчательно дешевое управленіе, на которое нельзя не обратить особеннаго вниманія.

Всѣ заемщики суть члены компаніи. Ими избирается правленіе, состоящее изъ 8 директоровъ (по 2 изъ землевладѣльцевъ каждаго округа) и предсѣдателя, избираемаго директорами изъ членовъ компаніи. Каждый годъ выходятъ по очереди три директора, которые могутъ быть снова избраны. При правленіи состоитъ *синдикъ*, назначаемый имъ изъ юристовъ; всѣ чиновники канцеляріи опредѣляются также правленіемъ. Канцелярія завѣдуется *повѣреннымъ* компаніи, который подчиненъ только ему и не можетъ имѣть никакихъ другихъ занятій. Правленіе распоряжается всѣми дѣлами и операціями компаніи и отвѣчаетъ за соблюденіе въ точности устава. Оцѣнка каждаго имѣнія производится первоначально директорами того округа, въ которомъ оно находится, и потомъ утверждается правленіемъ. Общее собраніе, состоящее изъ всѣхъ членовъ компаніи, собирается ежегодно разъ. Въ общемъ собраніи каждый членъ долженъ подавать голосъ лично; нѣсколько владѣльцевъ одного и того же имѣнія, заложеннаго въ компаніи, избираютъ отъ себя одного уполномоченнаго. Женщины и несовершеннолѣтніе также назначаютъ своихъ уполномоченныхъ. Общее собраніе разсматриваетъ отчетъ и производитъ вообще контроль надъ дѣйствіями правленія. Всѣ дѣла рѣшаются абсолютнымъ большинствомъ голосовъ; члены, вносящіе ежегодно по своимъ долгамъ отъ 40 до 200 тал., имѣютъ по одному голосу, отъ 201 до 400 т.—2 голоса, отъ 401 до 600—3, отъ 601 до 1200—4, болѣе 1200—5. Всякій споръ между общимъ собраніемъ и правленіемъ рѣшается третейскимъ судомъ, на который не можетъ быть апелляціи.

Гипотечный банкъ въ Бауценѣ былъ основанъ въ 1844 году сословіями Верхней Лузаціи. Онъ учрежденъ былъ въ сущности на тѣхъ же самыхъ началахъ, какъ всѣ землевладѣльческіе банки, какъ и лейпцигскій банкъ. Но въ состоятельности его ручаются мѣстныя сословія, представители которыхъ потому и производятъ надъ нимъ контроль. Погашеніе облигацій производится по мѣрѣ накопленія резервнаго фонда, *безъ штрафа*. Ссуды выдаются на половину цѣны имѣній, по оцѣнкѣ, основанной на поземельной подати. Чистый доходъ умножается на 25, что и составляетъ цѣну имѣнія. Всѣ землевладѣльцы, пользующіеся какими либо крестьянскими повинностями, *изъятыми изъ общаго выкупа*, могутъ ихъ на половину закладывать въ банкѣ, т. е. имъ выдается наличный капиталъ, а банкъ получаетъ ежегодно слѣдующія повинности. Банкъ выдаетъ ссуды не менѣе 100 т. одному лицу; поэтому лузацкій банкъ дѣйствуетъ въ пользу самыхъ мелкихъ землевладѣльцевъ.

Заемщики вносятъ ежегодно, кромѣ процентовъ, $^1/_3\%$ на составленіе резервнаго фонда; собственно погашеніе не было организовано, а должники могли во всякое время вносить, по произволу, всякія суммы въ уплату капитала.

Операціи лузацкаго банка, въ началѣ его существованія, были весьма неудачны. Къ концу 1847 г. онъ выпустилъ облигацій на 444,880 тал., истратилъ большія суммы на управленіе и долженъ былъ остановить свои дѣйствія, вслѣдствіе прекращенія требованій на ссуды. Изъ сказаннаго очевидны недостатки устройства лузацкаго банка; въ немъ не было организовано ни постепенное ежегодное погашеніе долговъ со стороны заемщиковъ ($^1/_3\%$ въ пользу резервнаго фонда была слишкомъ ничтожна), ни постепенный, правильный выкупъ изъ обращенія облигацій.

Въ 1850 году лузацкій банкъ былъ значительно преобразованъ; цѣль преобразованія заключалась въ оживленіи его операцій, приспособленіемъ къ собственно гипотечному кредиту другихъ кредитныхъ операцій. Банкъ получилъ право выпускать (кромѣ земскихъ облигацій) собственные денежные знаки или циркуляціонные банковые (безпроцентные) билеты, обезпеченные всякій разъ на одну треть звонкою монетою въ кассѣ. Дѣйствія банка были распространены на всю Саксонію. При немъ была образована сберегательная касса, которая принимаетъ депозиты и открываетъ счетъ вкладчикамъ. Кромѣ того, лузацкій

банкъ выдаетъ ссуды подъ государственные фонды и облигаціи разныхъ корпорацій и публичныхъ учрежденій. Лузацкія сословія предоставили банку капиталъ въ 500,000 тал. въ постоянное пользованіе, за $3^1/_2{}^0/_0$. Всѣ выпущенныя банкомъ кредитныя бумаги не могутъ превосходить цифру *недвижимыхъ* капиталовъ, въ немъ заложенныхъ. Банкноты или билеты не могутъ превосходить $^1/_5$ этой цифры. Земскія облигаціи не могутъ быть предъявляемы къ размѣну; банкноты постоянно подлежатъ размѣну въ кассѣ банка. Процентъ по ссудамъ можетъ быть различенъ. По сведеніи счетовъ и баланса за каждый годъ выдается изъ чистой прибыли $^2/_8$ директорамъ и служащимъ, $^3/_8$ въ пользу провинціальной кассы и $^3/_8$ въ капиталъ банка. Земскія облигаціи выпускаются не ниже 10 тал., банкноты не ниже 5 тал.

Съ преобразованіемъ лузацкаго банка, операціи его значительно оживились. До настоящаго времени онъ уже выдалъ съ 1850 г. до 3 мил. тал. въ ссуду землевладѣльцамъ и владѣльцамъ домовъ, въ томъ числѣ мильонъ крестьянамъ. Несмотря на все это, нельзя особенно похвалить устройство лузацкаго банка; въ немъ все-таки недостаетъ прочно организованной системы погашенія обязательными ежегодными взносами, что̀ составляетъ необходимую принадлежность поземельнаго кредита. Всѣ же прочія его кредитныя операціи нисколько не входятъ въ кругъ дѣйствій собственно гипотечнаго учрежденія и не могутъ оказывать особенныхъ благодѣяній для поземельнаго кредита, хотя дѣйствительно и могутъ его на нѣкоторое время оживить.

Кромѣ этихъ двухъ учрежденій поземельнаго кредита, въ Саксоніи есть *банкъ поземельныхъ доходовъ*, для выкупа крестьянскихъ повинностей и земель. Но о немъ мы будемъ говорить позже, при разсмотрѣніи вообще выкупныхъ операцій въ Германіи.

Въ великихъ герцогствахъ Мекленбургъ-Шверинскомъ и Мекленбургъ-Стрелицкомъ существуетъ *дворянское кредитное общество* (Ritterschaftlicher Credit-Verein), совершенно подобный прусскимъ. Но его назначеніе — служить только дворянскимъ или рыцарскимъ имѣніямъ, которыя отличаются въ Мекленбургѣ отъ крестьянскихъ, — не по званію владѣльцевъ, а по своему происхожденію въ феодальный періодъ. Мекленбургское общество — одно изъ самыхъ старыхъ учрежденій поземельнаго кредита въ Германіи, ибо происхожденіе его относится къ XVIII столѣтію. Но въ 30-хъ годахъ нынѣшняго столѣтія уставъ его былъ

пересмотрѣнъ и потомъ вновь преобразованъ въ 1840 г. Мекленбургское общество состоитъ изъ владѣльцевъ заложенныхъ въ немъ дворянскихъ имѣній, несущихъ круговую отвѣтственность за всѣ обязательства общества передъ его кредиторами. Оно дѣйствуетъ выдачею заемщикамъ закладныхъ листовъ. Ссуды выдаются на половину цѣны имѣній. По закладнымъ листамъ выплачивается по первоначальному уставу $3^1/_2$ %, но впослѣдствіи эта цифра измѣнена и опредѣленіе процента предоставлено самому обществу, смотря по обстоятельствамъ времени,—обыкновенно 3 %. Отъ воли заемщика зависитъ получить закладные листы или часть ихъ чистыми деньгами; въ такомъ случаѣ общество само выпускаетъ въ обращеніе листы на соотвѣтствующую сумму. Каждый заемщикъ или членъ общества можетъ во всякое время изъ него выйти, уплативъ сполна свой капитальный долгъ закладными листами, о чемъ обязанъ только предупредить общество за 8 недѣль. Но если на обществѣ состоятъ долги (независимо отъ закладныхъ листовъ), то онъ обязанъ прежде своего выхода внести часть этихъ долговъ, пропорціональную его имѣнію. Управленіе дѣлами общества сосредоточивается въ 3 директорахъ (по одному для каждаго округа), главной дирекціи (изъ 3 членовъ), ревизіонной коммиссіи синдика и общемъ собраніи всѣхъ членовъ. Всѣ главныя должностныя лица избираются общимъ собраніемъ и утверждаются правительствомъ. Директоръ, состоящій въ родствѣ съ лицомъ, чье производится дѣло, не принимаетъ участія въ его разсмотрѣніи. Въ общемъ собраніи каждый членъ имѣетъ только одинъ голосъ. Общее собраніе ежегодно разсматриваетъ отчетъ; всякое измѣненіе въ уставѣ должно получить предварительное его согласіе. Измѣненіе въ уставѣ, касающееся интересовъ кредиторовъ общества, подлежитъ предварительному обсужденію представителей всѣхъ сословій. Черезъ 8 дней по накопленіи недоимки со стороны заемщика, общество можетъ требовать чрезъ мѣстный судъ производства взысканія съ имѣнія; взысканіе приводится въ исполненіе черезъ три дня послѣ требованія. Закладные листы выкупаются изъ обращенія по тиражу два раза въ годъ, по мѣрѣ накопленія погасительнаго фонда, образующагося изъ ежегодно вносимыхъ всѣми заемщиками погасительныхъ процентовъ. Каждый заемщикъ уплачиваетъ единовременно, при заключеніи займа, расходы по выдачѣ свидѣтельствъ изъ гипотечныхъ книгъ государства и $^1/_2$ % съ капитальной суммы въ резервный фондъ.

Ежегодно (въ полугодовые сроки) уплачивается имъ $^1/_4$ % на расходы управленія. Все, что остается свободнымъ отъ этихъ двухъ взносовъ, причисляется къ погасительному фонду. Погасительные взносы не могутъ быть менѣе $^1/_4$ % въ годъ и не болѣе 5% капитала; отъ воли заемщиковъ зависитъ уплачивать то или другое количество погасительныхъ процентовъ. Мекленбургское общество состоитъ изъ 112 членовъ (1852 г.). Оно выпустило по 1852 г. закладныхъ листовъ на 10,830,000 тал.

Обозрѣніе устройства поземельнаго кредита въ Германіи, мы заключимъ гессенскими землями. Здѣсь мы встрѣчаемся съ весьма любопытнымъ для насъ учрежденіемъ въ курф. Гессенъ-Кассельскомъ: *Земская кредитная касса* (*Landes-Kredit Kasse*) она учреждена въ 1832 г. для выкупа кредитныхъ повинностей, которыхъ гнетъ былъ здѣсь особенно чувствителенъ. Задачу свою исполнила кассельская кредитная касса чрезвычайно удовлетворительно и потому заслуживаетъ особеннаго нашего вниманія. *Земская кредитная касса* находится въ г. Касселѣ, учреждена правительствомъ и состоитъ подъ наблюденіемъ министровъ финансовъ и внутреннихъ дѣлъ и собранія государственныхъ сословій. Послѣднее избираетъ постоянный комитетъ для контроля надъ операціями кассы и одного изъ ея директоровъ. Кредитъ кассы обезпеченъ всѣмъ достояніемъ государства, которое отвѣтствуетъ за всѣ обязательства. Земская касса заключаетъ, для производства своихъ ссудъ на выкупъ повинностей и для другихъ цѣлей, займы въ депозитныхъ и сберегательныхъ кассахъ, у разныхъ корпорацій, правительства и частныхъ лицъ, съ уплатою процентовъ, которые никогда не могутъ превышать $3^1/_2$ %. Всѣ депозитныя кассы обязаны отдавать ей свои капиталы, по 3 %, если не предвидится никакого скораго ихъ употребленія. Кромѣ того государственное казначейство обязано во всякое время выдавать подъ облигаціи кассъ (за $3^1/_2$ %) суммы, которыя окажутся ей совершенно необходимы. Касса производитъ ссуды не только для выкупа крестьянскихъ повинностей, (на основаніи особаго закона 1832 г. о выкупѣ), но и вообще подъ залогъ недвижимыхъ имѣній. Для всякихъ иныхъ цѣлей, кромѣ выкупа, она выдаетъ ссуды не менѣе 100 тал. каждый разъ, по 4 % на продолжительные сроки и по $4^1/_2$ % на срокъ менѣе года; для выкупа повинностей, ссуды производятся отъ $3^1/_2$ % до 2%. Облигаціи, ею выпускаемыя, именныя и безъименныя, отъ 50 до 1000 тал. Земская касса можетъ употреблять для сво-

ихъ дѣлъ, *безвозмездно*, всѣхъ чиновниковъ министерства финансовъ. Всѣ платежи въ кассу сбираются отъ заемщиковъ сборщиками податей, наравнѣ съ послѣдними; сборщики получаютъ въ вознагражденіе 2% со всѣхъ поступившихъ въ ихъ руки денегъ. Въ случаѣ недоимокъ, сборщикъ черезъ двѣ недѣли обязанъ повѣстить должника, и если онъ окажется неисправнымъ, то чрезъ слѣдующія двѣ недѣли недоимки взыскиваются съ него, въ порядкѣ взысканія недоимокъ по государственнымъ податямъ. Занятые капиталы могутъ быть возвращаемы единовременно въ теченіе года или разсрочиваются посредствомъ ежегодныхъ погасительныхъ процентовъ. Срокъ и потому процентъ погашенія зависятъ отъ выбора заемщика; но ежегодный погасительный процентъ не можетъ быть ни въ какомъ случаѣ ниже ½%. Взносъ погашенія съ процентами долженъ быть одинаковъ во всѣ годы. Хотя земская касса учреждена вообще для гипотечнаго кредита, но она обязана была, до окончательнаго выкупа всѣхъ крестьянскихъ земель, всегда *предпочтительно* производить ссуды для выкупа повинностей. Кромѣ того, при всѣхъ другихъ равныхъ условіяхъ, должно быть даваемо предпочтеніе мелкимъ займамъ передъ крупными. Заемщики могутъ во всякое время дѣлать всякіе взносы въ счетъ будущихъ своихъ платежей, но если они не предупредили кассу о своемъ желаніи за 3 мѣсяца, то съ нихъ взыскивается 2% на производимые ими взносы. Казна постоянно даетъ въ ссуду кассѣ капиталы, выручаемые отъ продажи государственныхъ имуществъ, отъ оброчныхъ статей, отъ разныхъ сборовъ и доходовъ съ казенныхъ земель и проч.

Облигаціи, выпускаемыя кассою, могутъ быть *всегда предъявляемы къ обмѣну на чистыя деньги*, т. е., касса обязана возвращать занятые ею капиталы, по востребованію. Вообще касса обязана произвести обмѣнъ черезъ шесть мѣсяцевъ послѣ объявленія, но сберегательныя кассы удовлетворяются ею черезъ 4 недѣли. Это правило объ обязательности возвращенія вкладовъ, хотя и опирающееся нѣкоторымъ образомъ на филантропическій характеръ земской кассы и гарантію правительства, встрѣтило однако въ своемъ исполненіи много затрудненій. Администрація кассы нѣсколько разъ ходатайствовала объ отмѣнѣ этого правила, но правительство не соглашалось. Несмотря на то, всѣ операціи кассельской земской кассы сопровождались большимъ успѣхомъ; она съ точностью выполняла всѣ свои обязатель-

ства и оказала большія услуги странѣ. Въ періодъ времени, послѣ 1848 г. были нѣкоторыя замѣшательства, вклады обращались въ кассу нѣсколько типе, но и затрудненія этого тревожнаго времени побѣждены съ успѣхомъ.

Съ 1832 по 1848 г. земская касса произвела всего ссудъ до 17,600,000 тал.; изъ нихъ до 9,000,000 вообще подъ недвижимыя имущества, а остальное на выкупъ крестьянскихъ повинностей. Всѣ повинности денежныя и натуральныя нынѣ при помощи земской кассы выкуплены въ Гессенъ-Касселѣ, т. е., помѣщики ею окончательно удовлетворены. Для ускоренія этой операціи, дозволено было крестьянамъ уплачивать въ кассу не деньгами, а земледѣльческими продуктами. Но независимо отъ этого государственнаго преобразованія, касса содѣйствовала вообще развитію кредита въ сельскомъ хозяйствѣ и пониженію процента.

Къ 1848 г. суммы, выданныя кассою въ ссуду, распредѣлялись слѣдующимъ образомъ:

1) На выкупъ барщины	по 2% (*)	933,804 тал.
	— 3%	273,745 —
2) На выкупъ десятинъ	— 3%	3,321,895 —
	— 3½%	1,137,225 —
3) На выкупъ разныхъ повинностей	— ¼%	1,276,118 —
	— 3%	712,360 —
4) На выкупъ выгоновъ, пастбищъ и проч.	— 3¾%	132,478 —
5) На постройку общинами училищъ	— 3½%	483,201 —
6) Разныя ссуды	— 4%	9,315,710 —
	Всего . . .	17,586,536 тал.

Облигаціи кассъ постоянно пользовались большимъ довѣріемъ публики, такъ что онѣ были въ обращеніи съ преміею въ 2%. Касса не только не нуждалась во вкладахъ, но, напротивъ, принуждена была часто отказывать въ пріемѣ. Въ послѣднее время спекуляція имѣла и здѣсь, какъ вездѣ, вліяніе на нѣкоторое уменьшеніе вкладовъ. До 1849 г. облигаціи никогда не падали ниже своей нарицательной цѣны. Замѣчательно, что гарантія

(*) Закономъ о выкупѣ были опредѣлены различные размѣры процентовъ для различныхъ категорій повинностей, *обязательные* какъ для крестьянъ, такъ и для помѣщиковъ.

правительства, содѣйствовавшая кредиту земской кассы, до сихъ поръ оставалась только номинальною, и касса ни разу не прибѣгала къ ней. Выкупъ повинностей шелъ такъ блистательно, что въ послѣднее время процентъ по этого рода ссудамъ былъ понижень до $1^1/_2\%$. Кассельская земская касса стоитъ, по удостовѣренію знатоковъ организаціи поземельнаго кредита, въ ряду лучшихъ учрежденій этого рода, хотя по самымъ свойствамъ своего первоначальнаго назначенія она имѣетъ особенный характеръ, не совсѣмъ соотвѣтствующій всѣмъ промышленнымъ условіямъ свободныхъ и частныхъ кредитныхъ сдѣлокъ.

Послѣ Германіи мы должны сдѣлать очеркъ учрежденій поземельнаго кредита той же группы въ другихъ государствахъ Европы. Такъ мы представимъ нѣкоторыя свѣдѣнія о развитіи поземельнаго кредита въ Даніи, особенно заслуживающія нашего вниманія, вслѣдствіе операцій по выкупу крестьянскихъ земель и обращенія общинныхъ земель въ личную собственность.

Данія (*) по преимуществу земледѣльческая страна; земледѣліе даетъ большіе доходы и потому землевладѣльцы находятъ весьма выгоднымъ закладывать свои имѣнія. — Поземельный кредитъ весьма распространенъ въ Даніи.

Феодальный періодъ оставилъ все пространство Даніи раздѣленнымъ на весьма обширныя дворянскія имѣнія, въ которыхъ жило земледѣльческое населеніе въ крѣпостной зависимости отъ помѣщиковъ. Къ концу XVIII-го столѣтія были предоставлены въ постоянное пользованіе крестьянъ усадьбы и нѣкоторое количество земли. Зависимость отъ помѣщиковъ и нѣкоторыя обязанности попечительства послѣднихъ остались. Правительство стало принимать мѣры къ улучшенію земледѣлія и быта крестьянъ и признало причинами неудовлетворительнаго ихъ положенія феодальную зависимость крестьянъ отъ помѣщиковъ и общинное владѣніе землею (**) между крестьянами; къ устраненію этихъ причинъ правительство и направило всѣ свои дѣйствія. — И въ отношеніи къ общинному владѣнію были употреблены мѣры столь энергическія, что вѣроятно онѣ не встрѣтятъ сочувствія даже со стороны всѣхъ противни-

---

(*) *Josseau. Des institutions de crédit foncier, etc. ch. X.*

(**) Судя по описанію Жоссо, общинное владѣніе въ Даніи было сходно съ нашимъ. Въ то время тамъ, какъ и у насъ преобладало трехпольное хозяйство.

ковъ общиннаго владѣнія. Датское правительство не остановилось ни передъ какими препятствіями со стороны издавна вкоренившагося обычая и всего основаннаго на немъ быта крестьянъ; въ 1781 г. былъ изданъ законъ, повелѣвавшій *уничтоженіе общиннаго владѣнія* и раздробленіе крестьянскихъ земель на личные участки. Первымъ затрудненіемъ представилась необходимость возведенія новыхъ крестьянскихъ дворовъ и усадебъ, потому что до того времени крестьянскіе дворы были скучены около однихъ центровъ или деревень, какъ у насъ. Но правительство не остановилось даже передъ этимъ огромнымъ расходомъ. Тѣмъ же закономъ было предоставлено право получать *безвозвратно* изъ казны отъ 50 до 100 тал. всякому крестьянскому семейству, которое перенесетъ свой дворъ изъ деревни на выдѣленный для него участокъ. — Въ 1801 г. выдача этого вспомоществованія была прекращена.

Въ 1806 г. датское правительство учредило *кредитную кассу* для вспомоществованія земледѣлію. — Она была снабжена на счетъ казны значительнымъ погасительнымъ капиталомъ и обязана была производить ссуды за 2%, въ слѣдующихъ случаяхъ:

1) Для улучшенія обработки земель, отданныхъ въ арендное содержаніе (въ видахъ поощренія къ развитію фермерства).

2) Для водворенія нѣсколькихъ семействъ земледѣльцевъ на обширныхъ пустопорожнихъ пространствахъ.

3) Землевладѣльцамъ и арендаторамъ, когда ими заключены арендные контракты, на весьма продолжительные сроки.

4) Компаніямъ, устроившимся изъ помѣщиковъ для искорененія между крестьянами общиннаго владѣнія и вообще для улучшенія земледѣлія.

5) Для возведенія плотинъ противъ морскихъ наводненій.

6) Для улучшенія и осушенія почвы.

Вмѣстѣ съ тѣмъ кредитная касса выдавала ссуды арендаторамъ и крестьянамъ на пріобрѣтеніе въ собственность земли, находящейся въ ихъ владѣніи (съ уплатою наличныхъ денегъ) или пользованіи (съ исправленіемъ денежныхъ повинностей или барщины). Долги эти погашались постепенными ежегодными взносами извѣстнаго процента съ капитала.—Правительство поощряло заключеніе многолѣтнихъ арендныхъ контрактовъ и возникновеніе всякаго рода агрономическихъ обществъ, и потому кредитная касса всегда должна была отдавать предпочтеніе землямъ, отданнымъ въ многомызную аренду, и поручительствамъ компаній.

Кредитная касса получила изъ казны 750,000 тал. въ видѣ разныхъ государственныхъ кредитныхъ бумагъ. Если этого капитала недоставало для ссудъ, то касса могла заключать займы у частныхъ лицъ (не выше, какъ по 7%, и казна обязывалась доплачивать всѣ расходы свыше 2%, вносимыхъ заемщиками кассы. — Впослѣдствіи кредитная касса не могла продолжать своихъ операцій при 2%, тѣмъ болѣе, что приливали со всѣхъ сторонъ просьбы крестьянъ, желавшихъ воспользоваться легкими условіями выкупа; потому процентъ по ссудамъ былъ вообще повышенъ до $3^3/_4$ и 4%, и по 2% выдавались ссуды лишь въ чрезвычайныхъ случаяхъ. Къ концу XVIII столѣтія всѣ ссуды простирались до $3^1/_2$ мил. тал. Въ 1798 г. касса получила разрѣшеніе на заемъ 5 мил. тал., съ гарантіею правительства. Послѣ того начались войны и касса была закрыта въ 1816 г.

Датское правительство продолжало и въ послѣдующіе годы оказывать большое содѣйствіе поземельному кредиту. — Всѣ свободные капиталы постоянно отдавались казною и разными публичными учрежденіями (напримѣръ, пенсіонный капиталъ) подъ залогъ недвижимыхъ имуществъ, за умѣренные проценты. Національный датскій банкъ производитъ также ипотечныя ссуды, въ довольно значительныхъ размѣрахъ.

Датская кредитная касса, какъ учрежденіе, основанное въ видахъ правительства, совершила свое дѣло: оживила сельское хозяйство, облегчила выкупъ крестьянскихъ земель и положила основаніе развитію поземельнаго кредита. Послѣ ея закрытія, стали обнаруживаться въ Даніи стремленія частныхъ лицъ къ образованію земскихъ кредитныхъ компаній, и въ 1850 г. изданъ былъ законъ, которымъ дозволялось, на опредѣленныхъ основаніяхъ, учрежденіе, съ разрѣшенія министерства внутреннихъ дѣлъ, частныхъ компаній для поземельнаго кредита.

Эти основанія, признаваемыя датскимъ закономъ, какъ обязательныя для каждой учреждающейся компаніи, — слѣдующія:

1) Складочный компанейскій капиталъ не менѣе 3 мил. тал.

2) Заложенныя имущества должны находиться въ одной и той же мѣстности, предназначенной для круга дѣйствій компаніи.

3) Ссуды не должны превосходить $^2/_3$ цѣны заложенныхъ имѣній.

4) Облигаціи, выпущенныя для производства ссудъ, никогда должны превосходить сумму всѣхъ ссудъ.

5) Круговая отвѣтственность компаньоновъ.

6) Облигаціи не могутъ быть мельче 50 тал.

7) Постепенное ежегодное погашеніе долговыхъ капиталовъ.

8) Представленіе министру внутреннихъ дѣлъ отчета чрезъ каждое трехлѣтіе.

9) Взысканіе долговъ съ просроченныхъ имѣній съ ускоренною процедурою, и продажа ихъ въ пользу компаніи безъ всякаго судебнаго разбирательства.

10) Компаніи не стѣсняются никакимъ законнымъ размѣромъ процентовъ по своимъ ссудамъ и займамъ.

11) Всѣ государственныя и публичныя учрежденія обязаны помѣщать свои свободные капиталы въ компаніяхъ.

Образованіе компаній въ Даніи, на этихъ основаніяхъ, шло весьма успѣшно.

Въ Норвегіи (*) существуетъ гипотечный банкъ, дѣйствующій по такимъ точно правиламъ, какъ всѣ германскія земскія общества, уже достаточно извѣстныя читателямъ.

Мы сдѣлали очеркъ всѣхъ учрежденій поземельнаго кредита (сколько нибудь существенно важныхъ) въ западной Европѣ, въ кругу развитія кредита преимущественно для удовлетворенія землевладѣльческихъ и земледѣльческихъ интересовъ. Теперь намъ остается обратиться къ близкимъ намъ странамъ: Царству Польскому и Остзейскимъ губерніямъ, изъ которыхъ первое занимаетъ въ этомъ отношеніи одно изъ самыхъ почетныхъ мѣстъ.

Устройство кредита въ Царствѣ Польскомъ (**) уже давно обращаетъ на себя справедливое вниманіе государственныхъ и финансовыхъ людей западной Европы и признается во многихъ отношеніяхъ образцовымъ.

Послѣ продолжительныхъ войнъ и внутреннихъ переворотовъ, въ концѣ XVIII и началѣ XIX столѣтій, недвижимыя имѣнія въ Польшѣ были обременены огромными долгами, поставившими и должниковъ-землевладѣльцевъ, и кредиторовъ — въ самое затруднительное положеніе. Для облегченія этого положенія учреждено было сеймомъ и Высочайше утверждено, въ

(*) *Hübner. Die Banken, p. 218.*

(**) Относительно устройства поземельнаго кредита въ Царствѣ Польскомъ, см. *Josseau, Des institutions de crédit foncier. Ch. I.* — *Чайковскаго.* О земскомъ кредитномъ обществѣ Царства Польскаго. 1856. *Колаковскаго.* О поземельномъ кредитѣ въ Царствѣ Польскомъ. (Сел. Благ. 1858 г. №№ 9, 10 и 12).

1825 году, *земское кредитное общество Царства Польскаго.* Первоначальная цѣль учрежденія общества состояла въ томъ, чтобы: 1) оказать пособіе обремененнымъ долгами землевладѣльцамъ пониженіемъ процента долга и разсрочкою уплаты капитала; 2) обезпечить права заимодавцевъ, которые теперь имѣли уже, на мѣсто прежнихъ должниковъ, цѣлое общество, съ его совокупною гарантіею. Слѣдовательно главнѣйшая и первоначальная цѣль общества была — не открытіе кредита земледѣлію, а только обращеніе прежнихъ долговъ въ обязательства болѣе выгодныя для владѣльцевъ имѣній и болѣе прочныя для заимодавцевъ.

Поставивъ съ перваго дня своей дѣятельности осторожность главнымъ и непреложнымъ правиломъ всѣхъ своихъ операцій, общество приняло на себя не всѣ долги, лежавшіе на недвижимыхъ имѣніяхъ, а подъ слѣдующими условіями:

1) Оно давало ссуды только тѣмъ поземельнымъ владѣніямъ, которыя были внесены въ губернскія гипотечныя книги (то есть которыхъ всѣ долговыя обязательства были опредѣлены точнымъ, формальнымъ порядкомъ и платили по крайней мѣрѣ 15 р. сер. ежегодной подати (офяры).

2) Имѣнія подвергались довольно низкой оцѣнкѣ, и ссуды производились только на $^2/_3$ цѣны каждаго имѣнія.

3) Всѣ постройки въ имѣніи должны быть застрахованы.

4) Общество получило отъ правительства привиллегію производить свои взысканія не судебнымъ порядкомъ, сопряженнымъ съ формальностями и проволочками, а посредствомъ быстрыхъ административныхъ мѣръ.

Членами общества дѣлались всѣ тѣ владѣльцы имѣній въ Царствѣ Польскомъ, которые получали отъ него ссуды. Въ началѣ своихъ дѣйствій, общество вынуждено было дѣйствовать, въ виду чрезвычайныхъ обстоятельствъ, *принудительнымъ* образомъ. Каждый землевладѣлецъ могъ, получивъ ссуду изъ общества *закладными листами,* уплатить ими причитающуюся часть своихъ долговъ своему кредитору, если даже послѣдній и не былъ на это согласенъ. Въ то же время заимодавецъ могъ требовать отъ своего должника уплаты долга закладными листами и потому могъ его принудить вступить въ общество.

Всѣ ссуды, выданныя обществомъ при его учрежденіи, были разсрочены на 28 лѣтъ. Въ теченіе этого срока каждый заемщикъ долженъ былъ вносить въ общество ежегодно 4% и

еще 2% на погашеніе капитала, въ полугодовые сроки. По закладнымъ листамъ, до выкупа ихъ изъ обращенія, уплачивались обществомъ 4%; 2% шли на составленіе погасительнаго капитала, на счетъ котораго ежегодно выкупается изъ обращенія по тиражу часть закладныхъ листовъ. Въ тиражѣ участвуютъ предпочтительно закладные листы, представленные къ обмѣну ихъ владѣльцами. Закладные листы выпускаются разнаго достоинства, отъ 3,000 р. (20,000 злот.) до 30 р. с. (200 злот.), безъименные и именные, по желанію получающихъ. Къ листамъ приложены купоны для полученія процентовъ, въ полугодовые сроки. Первое время курсъ закладныхъ листовъ стоялъ въ публикѣ и на биржахъ невысоко, ниже номинальной своей цѣны; предвидя это обстоятельство, весьма естественное въ то время, когда не только въ Польшѣ, но и вообще въ Европѣ, гипотечныя облигаціи были цѣнностью совершенно новою въ обращеніи, общество прибѣгло къ обязательному курсу закладныхъ листовъ (*cours forcé*) то есть, къ той мѣрѣ принужденія въ пріемѣ ихъ заимодавцами, о которой мы говорили выше. Очевидно, эта мѣра однозначуща съ *cours forcé*, потому что заимодавцы обязаны были принимать листы въ уплату сдѣланныхъ ими ссудъ, по номинальной или выпускной ихъ цѣнѣ. Такую мѣру, съ точки зрѣнія экономической теоріи, вообще нельзя оправдывать; но въ чрезвычайныхъ общественныхъ и государственныхъ обстоятельствахъ экономическая теорія должна дѣлать уступки. Такія чрезвычайныя обстоятельства были и въ Польшѣ, при учрежденіи земскаго кредитнаго общества. Должники пришли въ совершенную несостоятельность, и какъ имъ, такъ и ихъ кредиторамъ, угрожало конечное разореніе. Для обоихъ былъ единственный спасительный выходъ — разсрочка долговъ чрезъ посредство общества. Но при этомъ не должно забывать, что всякое лицо и учрежденіе, пользующееся какою либо *чрезвычайною* мѣрою, беретъ на себя большую долю отвѣтственности, которую не всегда легко нести. Чрезвычайная мѣра, насилующая естественное, свободное развитіе отправленій общественной жизни, обязываетъ пользующагося ею дѣйствовать *единственно* въ интересахъ людей, которыхъ свобода нарушена. Земское кредитное общество честно исполнило свой долгъ: всѣ его операціи были разсчитаны исключительно для удовлетворенія интересовъ, имъ затронутыхъ. Курсъ закладныхъ листовъ постоянно подымался и кредиторы ничего не проиграли. Въ 1826 году курсъ былъ

75 злотыхъ за 100 (то есть 11 руб. 25 коп. за 15 р. с.); въ 1838 г., 13 р. 57$^{1}/_{2}$ к. за 15 р.; въ 1853 г., 14 р. 49 к. за 15 р., и наконецъ въ послѣдніе года за 15 р. давали 15 р. 27 к. Не должно упускать изъ виду, что даже въ періодъ низкихъ курсовъ кредиторы, удержавшіе въ своихъ рукахъ закладные листы, получили сполна свои капиталы изъ общества, при выходившей для нихъ по тиражу очереди. Этотъ примѣръ близкой намъ страны долженъ служить для насъ полезнымъ воспоминаніемъ для будущаго времени; первоначальный курсъ кредитныхъ бумагъ при выпускѣ ихъ рѣдко остается тотъ же; часто самыя блестящія биржевыя преміи улетучиваются, какъ дымъ, и плохіе курсы, возникшіе при новизнѣ дѣла, поправляются. За исключеніемъ 1831 г., который по политическимъ обстоятельствамъ совершенно выходитъ изъ общаго уровня, польскіе закладные листы никогда не претерпѣвали слишкомъ значительныхъ пониженій; они такъ хорошо принялись въ публичномъ обращеніи, что требованіе на нихъ перешло границы Польши, и весьма значительное число ихъ продавалось на иностранныхъ биржахъ, особенно берлинской и бреславской.

Въ 1838 году первоначальный законъ *объ обязательности* вступленія должниковъ въ члены земскаго общества и пріема кредиторами закладныхъ листовъ былъ отмѣненъ, то есть, всякій принудительный курсъ уничтоженъ, что, какъ мы видѣли, не имѣло никакого неблагопріятнаго вліянія на курсы.

Согласно первоначальному своему уставу, общество должно было прекратить свои дѣйствія въ 1854 г., (то есть, по истеченіи 28 лѣтъ); но въ 1834 г., дозволенъ былъ еще одинъ (второй) выпускъ закладныхъ листовъ, также на 28 лѣтъ. Условія ссудъ остались тѣже, только дозволены были ссуды подъ имѣнія мелкопомѣстныя, платящія менѣе 7$^{1}/_{2}$ р. с. подати (прежній minimum) и кромѣ новыхъ займовъ, заемщики перваго выпуска могли получить дополнительныя ссуды (или возобновленныя) тѣхъ частей долга, которыя были ими уже погашены. Въ 1853 году дозволенъ обществу третій выпускъ закладныхъ листовъ, также на 28 лѣтъ, то есть, по 1881 годъ. Слѣдуетъ замѣтить это различіе въ выпускѣ листовъ между польскимъ обществомъ и большею частію германскихъ, которыя не имѣютъ никакихъ періодовъ для выпуска, а изготовляютъ и выдаютъ земскіе листы постоянно, по мѣрѣ требованія ссудъ. Мы не можемъ не отдать предпочтенія послѣдней системѣ, хотя понимаемъ, что она

представляетъ болѣе затрудненій для безошибочной комбинаціи погасительныхъ и выкупныхъ операцій.

Всякій, получившій отъ общества ссуду, то есть, членъ его,— отвѣчаетъ за свой долгъ своимъ залогомъ, или имѣніемъ, подъ которое произведена ссуда; дальнѣйшая отвѣтственность лицомъ и имуществомъ здѣсь не имѣетъ мѣста. Но вмѣстѣ съ тѣмъ каждое имѣніе, заложенное въ обществѣ, несетъ на себѣ не только отвѣтственность за свой собственный, спеціальный долгъ, но и общую отвѣтственность по всѣмъ долгамъ или ссудамъ общества; эта общая *круговая* отвѣтственность членовъ должна быть, согласно 23 ст. устава, въ случаѣ привлеченія къ ней частныхъ имѣній членовъ, распредѣляема пропорціонально долгамъ, лежащимъ на каждомъ имѣніи. Еслибъ по истеченіи 28 лѣтъ (срока погашенія каждаго выпуска закладныхъ листовъ), всѣ листы того выпуска не были выкуплены изъ обращенія, въ такомъ случаѣ имѣніе каждаго члена, хотя бы его спеціальный долгъ былъ уже погашенъ, продолжаетъ выплачивать приходящуюся на его долю сумму процентовъ по непогашеннымъ долгамъ общества, до окончательнаго ихъ погашенія. Таково значеніе круговой отвѣтственности членовъ земскаго общества. Впрочемъ въ настоящее время эта отвѣтственность только номинальная, потому что общество имѣетъ свой собственный резервный капиталъ въ банкѣ, до трехъ мильоновъ руб. сер., который составляетъ общую собственность всѣхъ его членовъ и можетъ служить весьма достаточнымъ обезпеченіемъ противъ всякихъ случайностей. Общество не имѣетъ основаніемъ для своихъ операцій никакого разсчета на барышъ, и старается доставлять своимъ членамъ капиталъ по тѣмъ самымъ процентамъ, какіе оно само выплачиваетъ вкладчикамъ (владѣльцамъ листовъ); но означенный капиталъ накопился изъ незначительнаго излишка ежегодно выплачиваемаго членами (около 51 коп. на 30 р. с.); изъ пеней за просрочку платежей и изъ сбереженій по расходамъ управленія.

Управленіе общества состоитъ изъ главной и окружныхъ дирекцій. Предсѣдатель главной дирекціи назначается высочайшею властію; всѣ прочіе члены дирекцій избираются обществомъ. Окружныя дирекціи, поставленныя наравнѣ съ губернскими присутственными мѣстами, принимаютъ объявленія отъ желающихъ вступить въ общество, приготовляютъ закладные листы, составляютъ въ гипотечныхъ книгахъ закладныя записи,

исключаютъ изъ нихъ погашенные долги и взимаютъ всѣ сборы и платежи въ пользу общества. Дѣйствія окружныхъ дирекцій находятся подъ наблюденіемъ прокуроровъ гражданскихъ губернскихъ трибуналовъ. Высшее управленіе сосредоточивается въ главной дирекціи въ Варшавѣ. Окружныя дирекціи составляются изъ мѣстныхъ членовъ общества; главная дирекція—изъ депутатовъ отъ каждаго округа. Главная дирекція разсматриваетъ и разрѣшаетъ представленія окружныхъ дирекцій о выдачѣ ссудъ, производитъ тиражъ закладныхъ листовъ и платежи процентовъ по невыкупленнымъ листамъ и капиталовъ по выкупаемымъ, наконецъ—вообще разрѣшаетъ всѣ вопросы и сомнительные случаи. За дѣйствіями главной дирекціи имѣетъ наблюденіе прокуроръ апелляціоннаго суда, который можетъ приносить на нее жалобы особому комитету общества. Комитетъ составляетъ высшую инстанцію общества и избирается имъ изъ своей среды, на окружныхъ собраніяхъ. Комитетъ не имѣетъ никакой власти распорядительной, а только высшее наблюденіе за общимъ ходомъ дѣлъ и направленіе ихъ къ цѣли, указанной уставомъ. Кромѣ всѣхъ этихъ учрежденій, есть еще комитетъ, состоящій изъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ; онъ охраняетъ ихъ интересы, не имѣетъ никакого вмѣшательства въ дѣла общества и можетъ только представлять о встрѣчающихся недоумѣніяхъ и приносить жалобы на распоряженія общества.

Указываютъ на недостатки принятаго обществомъ способа оцѣнки имуществъ, отдаваемыхъ въ залогъ; но оцѣнка есть вообще дѣло весьма трудное и всюду сопровождающееся многими несовершенствами. Она производится въ Царствѣ Польскомъ, какъ и вездѣ, только приблизительно. Основаніемъ ея здѣсь служитъ подать, извѣстная подъ именемъ *офяры*. Сумма этой подати, получаемая съ каждаго имѣнія, должна быть умножена на 5 и потомъ на 20; произведеніе этихъ чиселъ и принимается за цѣну имѣнія. Замѣчаютъ, что множитель 5, представляющій собою пропорцію подати къ ежегодному чистому доходу имѣнія, невѣренъ; но при отсутствіи кадастра это было единственно-возможное основаніе для оцѣнокъ общества.

Каждая изъ нашихъ остзейскихъ губерній (*) имѣетъ свой дворянскій гипотечный банкъ; банки эти называются *кредитными системами* (Creditsystemen). Эти банки учреждены мѣстнымъ дворянствомъ, на основаніи Высочайшаго указа 1802 года, послѣдовавшаго вслѣдствіе ходатайства о томъ лифляндскихъ и эстляндскихъ дворянъ. Въ устройствѣ своемъ они весьма сходны съ германскими кредитными обществами землевладѣльцевъ.

Назначеніе всѣхъ остзейскихъ дворянскихъ кредитныхъ обществъ — содѣйствовать выпускомъ обязательствъ, обезпеченныхъ совокупнымъ ручательствомъ всѣхъ ихъ членовъ, кредиту каждаго изъ нихъ, точно такъ же, какъ и въ германскихъ земскихъ компаніяхъ. Мы разскажемъ устройство лифляндскаго общества, самаго старѣйшаго изъ трехъ.

Каждый владѣлецъ дворянскаго имѣнія въ Лифляндіи можетъ быть членомъ или заемщикомъ общества. Закладные листы (Pfandbriefe), выпускаемые дирекціями общества, обезпечиваются какъ относительно возврата капиталовъ, такъ и уплаты процентовъ владѣльцамъ ихъ, имѣніями всѣхъ членовъ; потому въ случаѣ неисправности кого либо изъ заемщиковъ, владѣлецъ листовъ, выпущенныхъ подъ залогъ его имѣнія, не имѣетъ надобности искать удовлетворенія съ этого имѣнія, а продолжаетъ безостановочно получать проценты изъ кассы общества и обезпеченъ въ возвратѣ капитала ручательствомъ всего общества. Закладные листы надписываются на владѣльца ихъ и на то имѣніе, подъ которое выпущены. Каждый владѣлецъ закладнаго листа можетъ посредствомъ бланковой надписи открыть свободное для него обращеніе отъ одного лица къ другому или посредствомъ объявленія въ дирекцію общества перевести его на другое имя. Закладные листы въ 100 р. с. цѣнности обращаются безъ всякихъ передаточныхъ надписей, то есть, считаются собственностью того, въ чьихъ рукахъ каждый разъ находятся. Управленіе дѣлами общества сосредоточено въ главной и подчиненныхъ ей уѣздныхъ дирекціяхъ; но всѣ дирекціи (главная и уѣздныя) непосредственно подчинены рѣшеніямъ общаго собранія членовъ общества. Закладные листы общества принимаются

(*) *S. v. Himmelstiern. Das livländische Creditsystem, Riga 1838. — Das Ehstländische Creditsystem. Reval. 1846. — Grundsätze zur Taxation der Güter bei der Ehstländischen adeligen Credit-Casse. Reval. 1845. — Hübner. Die Banken. p. 229. — Josseau. Des institutions, etc. p. 5.* — Уставы всѣхъ остзейскихъ банковъ находятся въ Полномъ Собраніи Законовъ.

въ залогъ казною по всѣмъ казеннымъ подрядамъ, поставкамъ, откупамъ, арендамъ и проч. Таковы главныя основанія лифляндскаго дворянскаго банка. Войдемъ въ нѣкоторыя подробности его организаціи.

Общія собранія происходятъ въ одно время и въ связи съ собраніями дворянства (ландтагъ): кромѣ того могутъ быть созываемы и чрезвычайныя общія собранія по приглашенію главной дирекціи. Членъ, не являющійся въ общее собраніе безъ всякихъ законныхъ причинъ, подлежитъ штрафу въ 100 р. с. Въ случаѣ болѣзни, занятій по службѣ и прочихъ законныхъ причинъ, отсутствующій можетъ подать голосъ письменно. Объ открытіи каждаго общаго собранія доводится черезъ депутатовъ до свѣдѣнія начальника губерніи. Открывается общее собраніе главнымъ директоромъ, но въ предсѣдатели избирается, по большинству голосовъ, каждый разъ другое лицо, которое не можетъ быть въ тоже время членомъ дирекціи. Общее собраніе разсматриваетъ докладъ главной дирекціи: о распоряженіяхъ, сдѣланныхъ ею въ исполненіе рѣшеній послѣдняго общаго собранія, о положеніи дѣлъ общества, о новыхъ требующихъ разрѣшенія вопросахъ, о поступившихъ жалобахъ и просьбахъ, о заявленныхъ постороннимми лицами желаніяхъ. Всякое предложеніе общему собранію представляется предсѣдателю, который передаетъ его на предварительное разсмотрѣніе особой коммиссіи или частнаго собранія членовъ (Enge-Ausschuss). Затѣмъ общее собраніе само возбуждаетъ разные вопросы и даетъ наставленія въ руководство главной дирекціи или въ измѣненіе существующаго порядка операцій, если такое измѣненіе не противно уставу. Наконецъ общее собраніе избираетъ членовъ дирекцій и частнаго собранія. Это частное собраніе, обработывающее всѣ дѣла для общаго собранія, состоитъ изъ пяти членовъ. Въ засѣданіяхъ частнаго собранія присутствуютъ всѣ директоры общества и предсѣдатель общаго собранія, но не имѣютъ права голоса. Общее собраніе должно непремѣнно состоять изъ 15 наличныхъ членовъ. Помѣщики, непринадлежащіе къ обществу, могутъ присутствовать въ общихъ собраніяхъ, но безъ права участія въ сужденіяхъ. Члены общества женскаго пола могутъ передавать свой голосъ мужьямъ или, въ случаѣ смерти послѣднихъ, совершеннолѣтнимъ сыновьямъ. Всѣ тѣ владѣльцы закладныхъ листовъ, которые принадлежатъ къ лифляндскому дворянству, имѣютъ также право голоса въ общихъ собраніяхъ. Члены общества, имѣнія кото-

торыхъ вслѣдствіе взысканія недоимокъ находятся подъ секвестромъ, не имѣютъ права голоса въ общихъ собраніяхъ. Всѣ дѣла рѣшаются здѣсь по большинству голосовъ; противъ такихъ рѣшеній не допускается никакихъ жалобъ и протестовъ со стороны членовъ. Несогласные могутъ лишь подать особое мнѣніе.

Въ члены дирекціи избираются члены общества, *не опорочившіе себя* никакими предосудительными поступками и *не разстроившіе своихъ имѣній* безпорядочнымъ хозяйствомъ. Члены дирекціи не могутъ въ тоже время занимать никакой другой должности въ коронной или земской службѣ. Въ этомъ отношеніи допускается исключеніе только для ландратовъ, когда они не имѣютъ впрочемъ еще какой либо должности. Никто изъ членовъ общества не имѣетъ права отказываться отъ должности, въ которую будетъ избранъ. Въ выборахъ членовъ главной дирекціи участвуютъ всѣ члены общаго собранія; а въ выборахъ для уѣздныхъ дирекцій только члены, принадлежащіе каждому округу. Всѣ члены дирекціи и ихъ должностныя лица получаютъ содержаніе отъ общества.

Главная дирекція (въ Ригѣ) состоитъ изъ главнаго директора (*Ober Director*) и двухъ совѣтниковъ; при ней особый синдикъ изъ ученыхъ юристовъ. Членами главной дирекціи могутъ быть только тѣ лифляндскіе дворяне, на имѣніяхъ которыхъ состоитъ долговъ не болѣе $^2/_3$ по ихъ цѣнѣ. Они состоятъ въ должности три года, по истеченіи которыхъ могутъ быть вновь избраны. Всѣ три члена главной дирекціи, должны непремѣнно быть въ Ригѣ, во время общихъ собраній и засѣданій коммиссіи, къ срокамъ платежей и процентовъ; въ остальное время они могутъ чередоваться. Главная дирекція руководитъ всѣми операціями общества и наблюдаетъ за окружными дирекціями; къ ней поступаютъ всѣ жалобы на должностныхъ лицъ общества, и она рѣшаетъ всѣ дѣла противъ нихъ административнымъ порядкомъ, ни въ какомъ случаѣ не прибѣгая къ формѣ процесса. Недовольные ея рѣшеніями могутъ обращаться въ общее собраніе, которое составляетъ высшую инстанцію. Главная дирекція разрѣшаетъ недоразумѣнія въ окружныхъ дирекцій относительно оцѣнки имѣній, и вообще всякія ихъ недоразумѣнія. Она ежегодно производитъ ревизію ихъ кассъ.

Каждая уѣздная дирекція (*Districts-Direction*) состоитъ изъ одного директора и трехъ ассессоровъ. Уѣздныхъ дирекцій двѣ: въ Ригѣ и Дерптѣ. Въ члены каждой уѣздной дирекціи избира-

ются: члены общества, имѣнія которыхъ находятся въ томъ округѣ. Всѣ они должны проводить большую часть года при своей должности, въ которую избираются на три года. На обязанности уѣздной дирекціи лежитъ вообще завѣдываніе операціями общества въ своемъ уѣздѣ и охраненіе въ его предѣлахъ всѣхъ интересовъ общества. Въ особенности же занятія уѣздныхъ дирекцій состоятъ въ слѣдующемъ: 1) изслѣдованіе состоятельности помѣщиковъ, желающихъ заложить свои имѣнія; 2) изготовленіе, надписаніе и выдача закладныхъ листовъ; 3) оцѣнка имѣній, подъ которыя выдаются ссуды; 4) пріемъ платежей отъ должниковъ и уплата процентовъ владѣльцамъ закладныхъ листовъ; 5) взысканіе недоимокъ и наложеніе необходимыхъ для того секвестровъ; 6) надзоръ за имѣніями, находящимися подъ секвестромъ и завѣдываніе отчетностью по нимъ; 7) наблюденіе за общимъ ходомъ хозяйства въ заложенныхъ имѣніяхъ и своевременное принятіе мѣръ къ предупрежденію всякихъ злоупотребленій, могущихъ нанести ущербъ залогамъ общества. Съ этою цѣлію уѣздныя дирекціи должны освѣдомляться о всѣхъ арендахъ по заложеннымъ имѣніямъ и требовать отъ помѣщиковъ устраненія арендъ, разстроивающихъ имѣнія. Въ этомъ случаѣ помѣщики могутъ приносить жалобы на уѣздныя дирекціи въ главную дирекцію. Послѣ каждаго платежнаго срока (два раза въ годъ: въ маѣ и ноябрѣ), дирекціи составляютъ полную вѣдомость о состояніи своихъ оборотовъ для главной дирекціи.

На одного изъ ассессоровъ возлагается спеціально завѣдываніе осеквестрованными имѣніями и въ нѣкоторыхъ случаяхъ онъ назначается кураторомъ къ имѣнію, вмѣсто найма посторонняго лица.

Кромѣ главной дирекціи, состоитъ въ обществѣ особый контрольный комитетъ подъ названіемъ кредитъ-конвентъ (*Kredit-Konvent*). Члены его: главный директоръ общества, ландраты, губернскій предводитель дворянства и окружные депутаты отъ дворянства. Кредитъ-конвентъ собирается въ іюнѣ и декабрѣ, и передъ общими собраніями. Онъ разсматриваетъ дѣйствія главной дирекціи, имѣетъ нѣкоторымъ образомъ контроль надъ нею и преимущественно печется о состояніи денежныхъ суммъ и финансовой части общества. Въ крайнихъ случаяхъ онъ можетъ замѣнить собою общее собраніе. Врочемъ, вообще неясно представляется значеніе этой инстанціи, безъ которой легко было бы обойтись.

Общее собраніе избираетъ изъ своей среды трехъ коммиссаровъ, которые по истеченіи каждаго года разсматриваютъ дѣйствія главной дирекціи и представляютъ свои отчеты кредитъ-конвенту.

Изъ всего изложеннаго видно, что устройство управленія лифляндскаго общества довольно сложно и, сколько намъ кажется, безъ всякой надобности загромождено лишними инстанціями, каковы: кредитъ-конвентъ, частное собраніе и коммиссары. Всѣ они могли бы быть замѣнены одною ревизіонною коммиссіею, если промежутки времени между общими собраніями слишкомъ продолжительны. Всѣ инстанціи общества, кромѣ того, имѣютъ при себѣ большое число чиновниковъ, которое внушаетъ подозрѣніе, не было ли здѣсь излишняго увлеченія бюрократическимъ духомъ, соблазны котораго не слишкомъ далеки отъ остзейскихъ провинцій.

Ссуды и закладные листы могутъ быть выдаваемы только подъ частныя имѣнія, (въ томъ числѣ и подъ майораты и фидеикоммиссы); потому они никакъ не могутъ быть выдаваемы подъ казенныя, городскія и всякія иныя публичныя имущества. Если одно имѣніе принадлежитъ нѣсколькимъ лицамъ, то каждое изъ нихъ, съ согласія остальныхъ, можетъ получить ссуду подъ свою часть, если только она по оцѣнкѣ не ниже 4,500 р. Мелкія имѣнія (менѣе одного гакена) и отдѣльные дворы не могутъ получать ссудъ. Въ большихъ имѣніяхъ, принадлежащихъ одному помѣщику, не можетъ быть закладываемо только извѣстное количество земли, съ оставленіемъ свободною отъ залога остальной земли. Это послѣднее правило, кажется, намъ излишнимъ стѣсненіемъ, вовсе не необходимымъ для прочности открываемаго кредита. Если оно поставлено изъ опасенія, что, въ случаѣ неисправности заемщика, раздробленныя части его имѣнія не будутъ имѣть настоящей цѣны при продажѣ, то это затрудненіе можетъ быть устранено особенно низкою оцѣнкою такихъ частей. Каждое имѣніе получаетъ закладныхъ листовъ не болѣе, какъ на $^2/_3$ своей цѣны, по оцѣнкѣ. Каждый лифляндскій дворянинъ можетъ вступить въ члены общества и не требовать въ тоже время ссуды подъ свое имѣніе, а предоставить себѣ это право для будущаго времени; онъ можетъ также получить ссуду или закладные листы и сохранять ихъ у себя, не выпуская въ обращеніе, до тѣхъ поръ, пока не встрѣтитъ въ томъ надобности. Но въ послѣднемъ случаѣ, онъ все-таки уплачиваетъ проценты, слѣдую-

щіе съ него, какъ съ заемщика, хотя въ тоже время получаетъ проценты, слѣдующіе ему, какъ владѣльцу закладныхъ листовъ. Каждый заемщикъ можетъ во всякое время выплатить часть своего долга взносомъ въ кассу закладныхъ листовъ, выпущенныхъ подъ его имѣніе, или же всякихъ другихъ листовъ общества; если онъ желаетъ внести чистыми деньгами, то обязанъ заявить о томъ за 6 мѣсяцевъ; пропорціонально такому взносу уменьшаются и ежегодно слѣдующіе съ него проценты. Это весьма важное облегченіе; мы видимъ, что не всѣ земскіе банки допускаютъ эту льготу; во всякомъ случаѣ они требуютъ предварительнаго заявленія желанія уплатить часть долга. Закладные листы въ Лифляндіи выдаются такого достоинства, какъ желаютъ заемщики, отъ 1000 до 100 р. каждый. Мелкихъ закладныхъ листовъ (ниже 500 р.) выдается всякій разъ не менѣе какъ на $^1/_{20}$ всей ссуды. Ко всѣмъ закладнымъ листамъ прилагаются особые купоны для полученія процентовъ. Каждый закладной листъ можетъ быть предъявленъ въ кассу общества къ обмѣну на чистыя деньги, которыя и выдаются владѣльцу закладнаго листа черезъ 6 мѣсяцевъ послѣ его требованія; значитъ — вкладчики могутъ всегда требовать возврата своихъ капиталовъ. Это обстоятельство, какъ мы уже знаемъ, очень важное въ планѣ операцій всякаго гипотечнаго банка; большею частію германскія гипотечныя учрежденія не допускаютъ у себя востребованія капиталовъ, и вмѣсто того сами ежегодно выкупаютъ по тиражу извѣстную часть закладныхъ листовъ. Прусскіе институты (въ Силезіи) не выдержали обязанности возврата капиталовъ по требованію вкладчиковъ, и рядомъ важныхъ финансовыхъ затрудненій пришли къ необходимости закрыть обмѣнъ закладныхъ листовъ на деньги.

Каждый помѣщикъ, желающій получить ссуду подъ свое имѣніе, обращается о томъ съ просьбою въ главную дирекцію, которая сперва допускаетъ его въ члены общества, если онъ еще не членъ. Послѣ того производится главною дирекціею публикація (въ теченіе 3 мѣсяцевъ) въ вѣдомостяхъ съ вызовомъ всѣхъ кредиторовъ такого помѣщика, котораго долги не вписаны въ гипотечныя книги по его имѣнію и вообще съ вызовомъ всякихъ могущихъ возникнуть претензій противъ заключенія новаго займа. Эта формальность, кажется намъ, совершенно излишнею, ибо всякая ссуда общества имѣетъ преимущество (первой гипотеки) передъ всѣми долгами по имѣнію, не обезпеченными

посредствомъ закладнаго акта. Послѣ публикаціи производится, по просьбѣ заемщика, уѣздною дирекціею мѣстное обслѣдованіе его имѣнія. Затѣмъ представляются уѣздной дирекціи всѣ документы на право владѣнія имѣніемъ; эти документы передаются на храненіе въ главную дирекцію. Всѣ собранныя свѣдѣнія относительно имѣнія и его оцѣнки уѣздная дирекція представляетъ въ главную. Заемщикъ составляетъ закладной актъ на имѣніе установленнымъ порядкомъ и вмѣстѣ съ инвентарною описью представляетъ въ уѣздную дирекцію, а послѣдняя въ главную. Окончательное рѣшеніе о выдачѣ ссуды зависитъ отъ главной дирекціи. На выдаваемыхъ закладныхъ листахъ судебныя мѣста (Hofgerichte) совершаютъ надпись о внесеніи ихъ въ ипотечныя книги. Наконецъ закладные листы, по окончаніи всѣхъ формальностей, которыя мы указали здѣсь только бѣглымъ образомъ, выдаются изъ уѣздной дирекціи заемщику или кому онъ поручитъ. Вмѣсто закладныхъ листовъ общество выдаетъ заемщику, когда признаетъ это для себя удобнымъ, и чистыя деньги, отъ принятія которыхъ онъ не можетъ отказываться.

Величина процента по ссудамъ лифляндскаго общества опредѣляется главною дирекціею, съ утвержденія кредитъ-конвента или общаго собранія. Процентъ вносится заемщиками въ кассу уѣздныхъ дирекцій или главной дирекціи (которая выдаетъ квитанцію для заявленія въ уѣздныя дирекціи) два раза въ годъ. При просрочкѣ процентныхъ взносовъ въ теченіе одного мѣсяца заемщики уплачиваютъ $^1/_2\%$ пени (на слѣдующія суммы); при просрочкѣ болѣе одного мѣсяца взыскивается 3% пени. Всѣ взносы производятся чистыми деньгами, *и именно серебряными рублями.*

Въ тѣ же сроки, въ которые поступаютъ взносы процентовъ отъ должниковъ, уплачиваются обществомъ проценты владѣльцамъ закладныхъ листовъ. Кромѣ того, послѣдніе могутъ получать проценты и послѣ срока, во всякое время. Проценты по каждому закладному листу выдаются безъ различія въ кассѣ каждой дирекціи.

Въ случаѣ неисправности своихъ должниковъ, общество налагаетъ на имѣнія ихъ секвестръ. Окружная дирекція можетъ прибѣгнуть къ этой мѣрѣ даже тотчасъ по истеченіи платежныхъ сроковъ. Подлежащія судебныя мѣста, къ которымъ обращаются требованія дирекцій, обязаны немедленнымъ и безпрекословнымъ ихъ исполненіемъ. Если по изслѣдованію уѣзд-

ной дирекціи окажутся обстоятельства, причинившія неисправность должниковъ и совершенно независѣвшія отъ ихъ предъусмотрѣнія, то такимъ должникамъ дѣлаются отсрочки. Уѣздныя дирекціи не могутъ давать отсрочекъ болѣе, чѣмъ на 6 мѣсяцевъ; болѣе продолжительныя отсрочки разрѣшаются кредитъ-конвентомъ. За неправильныя отсрочки отвѣтствуютъ члены уѣздныхъ дирекцій. Секвестръ имѣнія заключается въ безусловной передачѣ всего хозяйства и наличнаго имущества по имѣнію въ руки лица, уполномоченнаго обществомъ. Управленіе арестованнымъ имѣніемъ можетъ быть поручено и прежнему управителю имѣнія, съ отвѣтственностью передъ обществомъ. Всякій уполномоченный отъ общества для управленія имѣніемъ получаетъ денежное вознагражденіе. Секвестръ продолжается до тѣхъ поръ, пока общество покроетъ изъ доходовъ имѣнія всѣ свои недоимки и расходы. Вообще секвестръ съ управленіемъ отъ общества не долженъ продолжаться болѣе одного года; по истеченіи года, если недоимки не покрыты, имѣніе отдается въ многолѣтнюю аренду. Неисправный помѣщикъ можетъ оставаться на жительствѣ и въ арестованномъ имѣніи, безъ всякаго вмѣшательства въ хозяйство; но если присутствіе его неудобно для правильнаго хода управленія, то онъ удаляется вовсе изъ имѣнія. Въ послѣднемъ случаѣ общество выдаетъ ему отъ 50 до 150 руб. въ годъ квартирныхъ денегъ и кромѣ того на содержаніе въ небольшомъ количествѣ разные припасы въ натурѣ: (около $7^1/_2$ четвериковъ ржи, $1^1/_4$ четверикъ гречневой крупы, $^1/_2$ чет. гороха, $7^1/_2$ четв. овса, и сѣна на 6 коровъ ежемѣсячно). Къ наблюденію за секвестрованнымъ имѣніемъ и его управленіемъ приглашается одинъ изъ сосѣднихъ помѣщиковъ-членовъ общества, въ качествѣ куратора или попечителя. Отъ этой обязанности никто изъ членовъ не можетъ отказываться. Попечитель отвѣчаетъ своимъ имуществомъ за всѣ ущербы по имѣнію; онъ получаетъ $5^0/_0$ чистаго дохода въ вознагражденіе за свои труды. Всѣ отчеты по арестованному имѣнію сообщаются его владѣльцу, который можетъ дѣлать уѣздной дирекціи всякія представленія относительно управленія имѣніемъ. Вмѣстѣ съ тѣмъ онъ имѣетъ всегда право на полученіе всякихъ свѣдѣній о состояніи своего имѣнія. Вообще же попечитель и управитель ни въ чемъ не подчиненъ владѣльцу, который не иначе входитъ съ ними въ соприкосновеніе, какъ чрезъ дирекцію. Всякое неудовольствіе на уѣздную

дирекцію можетъ быть владѣльцемъ представляемо главной дирекціи, которая производитъ изслѣдованіе. Наконецъ онъ можетъ обращаться съ жалобами и въ кредитъ-конвентъ, и въ общее собраніе. Если арестованное имѣніе такъ разстроено, что доходы съ него не покрываютъ слѣдующихъ процентовъ, то взысканіе недоимокъ обращается на прочее имущество должника. Если же и эта мѣра оказывается недостаточною, то проценты покрываются изъ собственныхъ фондовъ общества, или же имъ заключается заемъ. И при исправныхъ взносахъ процентовъ со стороны заемщика, имѣніе его можетъ быть арестовано обществомъ, когда на него предъявляются взысканія со стороны посторонихъ его кредиторовъ. Никакое взысканіе не можетъ быть обращено на имѣніе, заложенное въ обществѣ, помимо его; всѣ такія взысканія удовлетворяются обществомъ по очищеніи собственныхъ его недоимокъ. Если никакія мѣры (хозяйственнаго управленія или отдачи въ аренду), принимаемыя обществомъ относительно арестованнаго имѣнія, не удовлетворяютъ состоящимъ на немъ долгамъ, то имѣніе продается съ публичнаго торга.

Мы сказали, что лифляндское общество обязано производить обмѣнъ закладныхъ листовъ на чистыя деньги, чрезъ 6 мѣсяцевъ по предъявленіи; то же самое право имѣетъ и само общество на выпущенные имъ листы, т. е. оно всегда можетъ выкупить ихъ изъ обращенія, заявивши о своемъ намѣреніи 6 мѣсяцевъ впередъ. Общество имѣетъ слѣдующіе способы къ возврату капиталовъ по предъявляемымъ ему листамъ: 1) выкупъ листовъ заемщиками, подъ имѣнія которыхъ они выпущены и которые изъявили желаніе получить ихъ обратно, т. е. погасить часть своего долга чистыми деньгами; 2) собственный фондъ общества; 3) денежные вклады въ общество. Собственный фондъ общества, на счетъ котораго производятся всѣ его расходы, составляется изъ слѣдующихъ источниковъ: 1) пошлина на изготовленіе закладныхъ листовъ, взыскиваемая съ каждаго заемщика, при выдачѣ ему ссуды, и именно за каждый листъ въ 500 р. и выше по 2 р. 5 к., и въ 100 р., по 1 р. 5 к.; 2) пошлина съ заемщиковъ за квитанціи въ полученіи полугодовыхъ процентовъ, каждый разъ по 5 к. съ каждаго листа. (Такимъ образомъ мелкіе листы обходятся заемщикамъ гораздо дороже крупныхъ.) 3) Пошлина за полученіе званія члена, по 10 руб. съ каждаго гакена; 4) сборъ на расходы по управленію, ежегодно распредѣляе-

мый на всѣхъ заемщиковъ, пропорціонально ихъ долгамъ. Общество принимаетъ вклады, превышающіе 27,000 руб. только съ разрѣшенія общаго собранія, и лишь въ крайнихъ случаяхъ — съ разрѣшенія кредитъ-конвента. Вкладчикамъ выдаются по возможности закладные листы, предъявленные къ обмѣну; но могутъ быть, въ случаѣ надобности, заключаемы обществомъ займы и съ выдачею отъ его имени другихъ долговыхъ обязательствъ. Общество заключаетъ такіе займы на продолжительное время, по возможности на 10 лѣтъ. Общество принимаетъ вклады и съ условіемъ уплаты вкладчикамъ процентовъ на проценты, но послѣднее не иначе, какъ если вклады сдѣланы закладными листами. Такіе вклады могутъ быть возвращаемы обществомъ по востребованію, но уже не чистыми деньгами, а закладными листами.

Лифляндское общество принимаетъ также въ нѣкоторыхъ опредѣленныхъ случаяхъ *депозиты*, въ закладныхъ листахъ или въ монетѣ, то есть, капиталы частныхъ лицъ для храненія въ своихъ помѣщеніяхъ.

Въ лифляндскомъ кредитномъ обществѣ не постановлено обязательнаго погашенія занятыхъ капиталовъ ежегодными процентными платежами; но, конечно, каждый заемщикъ, имѣя во всякое время право вносить всякія суммы въ уплату своего капитальнаго долга и вмѣстѣ съ тѣмъ имѣя право на соразмѣрное этимъ взносамъ уменьшеніе суммы слѣдующихъ съ него процентовъ, можетъ самъ устроить для себя постепенное погашеніе своего долга, который, при его исправности, никогда не требуется отъ него разомъ.

Всѣ остзейскіе дворянскіе банки устроены на тѣхъ же самыхъ основаніяхъ, какъ и лифляндскій. Въ послѣднее время эстляндское общество (называющееся Garantirende Gesellschaft, также Esthländische adelige Credit-Casse) установило у себя обязательное ежегодное погашеніе по $^2/_3$ %. Кромѣ того въ уставѣ эстляндскаго общества болѣе опредѣлительно выражено круговое обезпеченіе закладныхъ листовъ всѣми имѣніями его членовъ (на $^2/_3$ ихъ цѣны, то есть, въ той части, въ какой они заложены). Въ лифляндскомъ обществѣ, точно такъ же какъ и въ остальныхъ двухъ, каждый закладной листъ обезпеченъ ручательствомъ всего общества; но не опредѣлено — въ какихъ границахъ лежитъ это обезпеченіе на членахъ, и потому оно какъ будто является болѣе нравственнымъ, чѣмъ вещественнымъ.

Изъ всего сказаннаго видно, что остзейскіе гипотечные банки имѣютъ исключительный сословный характеръ, закрывающій доступъ къ кредиту мелкимъ поземельнымъ собственникамъ и всѣмъ лицамъ, не принадлежащимъ къ остзейскому дворянству. Мы уже замѣтили правило о постоянномъ обмѣнѣ въ кассѣ общества закладныхъ листовъ по востребованію и совершенное отсутствіе системы постепеннаго выкупа листовъ изъ обращенія на счетъ особаго погасительнаго фонда. Мы не совсѣмъ понимаемъ возможность правильнаго движенія операцій гипотечнаго учрежденія, допустившаго у себя возвратъ вкладовъ по востребованію; по убѣжденію членовъ остзейскихъ обществъ это необходимо для поддержанія курса закладныхъ листовъ въ публичномъ обращеніи. Но всякій гипотечный банкъ, дѣйствующій на этомъ основаніи и поставленный сколько нибудь въ соприкосновеніи съ оживленною промышленною дѣятельностію и всемірными кредитными рынками, не могъ бы выдержать долго такой обязанности. Разумѣется, остзейскіе банки дѣйствуютъ при иныхъ экономическихъ условіяхъ; они удовлетворяютъ потребностямъ нѣсколько замкнутыхъ мѣстностей (исключая впрочемъ Риги), потребностямъ хозяйства и людей, весьма постоянныхъ въ своихъ привычкахъ и весьма не быстро измѣняющихся (*).

Кромѣ дворянскихъ банковъ, существуетъ въ остзейскихъ губерніяхъ *крестьянскій банкъ*, для выкупа крестьянскихъ земель. Мы будемъ говорить о немъ ниже.

Остзейскими губерніями мы закончимъ нашъ обзоръ землевладѣльческихъ гипотечныхъ учрежденій, и въ будущей статьѣ перейдемъ къ гипотечнымъ банкамъ въ тѣсномъ смыслѣ слова, то есть, къ кредитнымъ учрежденіямъ, дѣйствующимъ въ кругу поземельнаго кредита, въ видахъ прибылей для банка или капиталистовъ.

(*) Мы пользуемся этимъ случаемъ, чтобы высказать нашу благодарность эстляндскому предводителю дворянства, графу Кейзерлингу, обязательно сообщившему намъ нѣкоторыя свѣдѣнія относительно остзейскихъ обществъ; намъ недостаетъ ближайшихъ данныхъ объ ихъ оборотахъ и финансовомъ положеніи, которое *при отсутствіи печатныхъ отчетовъ* не можетъ быть, къ крайнему сожалѣнію, доступно обсужденію публики.

V.

ЗЕМСКІЕ БАНКИ.

Общій характеръ земскихъ банковъ въ тѣсномъ смыслѣ слова и ихъ отличіе отъ землевладѣльческихъ кредитныхъ институтовъ. — Баварскій гипотечный и учетный банкъ; его устройство и операціи; статистическія данныя изъ его 23-лѣтней дѣятельности и ея результаты. — Разборъ этихъ результатовъ и выводъ нѣкоторыхъ общихъ положеній относительно земскихъ банковъ. — Историческій очеркъ развитія поземельнаго кредита во Франціи; состояніе ея гипотечныхъ долговъ и способы ихъ заключенія — Возникновеніе и устройство *crédit foncier de France*. — Результаты дѣятельности этого учрежденія; общія замѣчанія относительно земскихъ банковъ. — Земскіе банки: въ Бельгіи, Дармштадтѣ и Насаусскомъ герцогствѣ.

Въ предъидущихъ статьяхъ (гл. II, III и IV) мы разсматривали учрежденія поземельнаго кредита, устроенныя преимущественно въ интересахъ землевладѣльцевъ, или заемщиковъ, съ *исключительною* цѣлью открытія и облегченія послѣднимъ кредита, на возможно болѣе выгодныхъ для нихъ условіяхъ. Теперь мы переходимъ къ учрежденіямъ, преслѣдующимъ въ операціяхъ по поземельному кредиту преимущественно промышленныя вы-

годы или прибыли капиталистовъ-заимодателей (или вкладчиковъ). Этой послѣдней группѣ учрежденій по преимуществу присвоивается названіе гипотечныхъ или земскихъ *банковъ*, ибо, во первыхъ, они бываютъ основаны, какъ всякіе другіе банки, капиталистами (или казною, играющею здѣсь ту же роль капиталиста), торгующими *предложеніемъ* кредита, въ то время, какъ учрежденія первой группы заключаютъ въ себѣ ассоціацію землевладѣльцевъ (или основаны казною, которая является здѣсь высшею представительницею или попечительницею землевладѣльческихъ интересовъ), соединившихся только для замѣны личной гарантіи каждаго заемщика совокупною гарантіею всѣхъ заемщиковъ. Во вторыхъ, форма операцій второй группы сходна съ операціями всякихъ банковъ, и собственно къ гипотечнымъ дѣламъ присоединяются здѣсь многія другія банковыя операціи, въ то время, какъ первая группа ограничивается (почти повсемѣстно) выдачею закладныхъ листовъ, гарантированныхъ не однимъ лицомъ и имѣніемъ, а цѣлою ассоціаціею лицъ и имѣній. Намъ нѣтъ надобности говорить, что сдѣланное нами и принятое всѣми спеціалистами по гипотечному кредиту раздѣленіе имѣетъ болѣе значенія въ практическомъ отношеніи и что, въ строгомъ смыслѣ науки, и та и другая группа относятся къ общей системѣ *банковъ*, *какъ промышленныхъ предпріятій, торгующихъ кредитовъ*. Но въ практикѣ это различеніе имѣетъ весьма существенное значеніе, ибо проявляется совершенно различнымъ характеромъ практической дѣятельности. Намъ нѣтъ надобности также говорить, что это различеніе не имѣетъ такого практическаго смысла, какъ будто первая группа, преслѣдуя исключительно выгоды землевладѣльцевъ или заемщиковъ, была противна выгодамъ капиталистовъ или кредиторовъ, и вторая, преслѣдуя выгоды капиталистовъ, противна выгодамъ землевладѣльцевъ. Такого рода воззрѣнія, конечно, нельзя ожидать отъ экономистовъ. И та и другая категорія гипотечныхъ учрежденій можетъ быть, въ высшей степени, выгодна для всѣхъ многоразличныхъ интересовъ страны и ея народонаселенія и одинаково для всѣхъ ихъ пагубна, при невѣрно придуманныхъ условіяхъ организаціи или недобросовѣстности исполненія. Но землевладѣльческія ассоціаціи дѣйствуютъ по *исключительному* побужденію личнаго интереса заемщика, разумное удовлетвореніе которому можетъ быть сопряжено съ выгодами капиталиста; земскій банкъ дѣйствуетъ по побужденію личнаго интереса капиталиста, разумное

удовлетвореніе которому можетъ быть выгодно для заемщика. Та и другая форма кредитной организаціи заключаетъ въ себѣ столкновеніе двухъ сторонъ, двухъ интересовъ, которые на денежномъ рынкѣ приходятъ, въ закладномъ актѣ, къ сдѣлкѣ болѣе или менѣе выгодной для каждаго изъ нихъ; землевладѣльческая ассоціація есть представительница интереса заемщика передъ денежнымъ рынкомъ, на которомъ находится и ищетъ помѣщенія для своего капитала капиталистъ; земскій банкъ есть представитель капиталиста передъ денежнымъ рынкомъ, на который выходецъ землевладѣлецъ, для отысканія для себя кредита.

Описаніе устройства и дѣятельности нѣкоторыхъ земскихъ банковъ всего лучше можетъ ознакомить съ основаніями ихъ организаціи. Главное мѣсто занимаютъ здѣсь баварская и французская система. Первая имѣетъ за собою многолѣтнюю опытность и совершенно упрочившуюся славу; вторая есть до сихъ поръ еще опытъ, и даже не совсѣмъ удавшійся.

Въ Баваріи (*) преобладаетъ (сравнительно, впрочемъ, только съ другими частями Германіи) крупная поземельная собствен-

ность; измельченіе началось только въ весьма недавнее время. Недостатокъ кредита въ сельскомъ хозяйствѣ чувствовался здѣсь съ давнихъ поръ; имѣнія были отягощены долгами на весьма невыгодныхъ условіяхъ. Баварскому правительству были представляемы въ 20-хъ годахъ различные проэкты кредитныхъ учрежденій; въ 1834 г. оно утвердило уставъ *баварскаго ипотечнаго и учетнаго банка* (Bayerische Hypoteken-u. Wechsel-Bank zu München), сдѣлавшагося самымъ замѣчательнымъ земскимъ банкомъ нашего времени.

Баварскій банкъ есть собственность частной компаніи на акціяхъ. Первоначальный складочный капиталъ былъ 10 милліоновъ гульденовъ (**). Компанія получила при своемъ учрежденіи

(*) Для системы поземельнаго кредита въ Баваріи служили намъ источниками: *O. Hübner—Die Banken, p. 72; Hocker. Die Banken. Köln. 1859. Royer—Des institutions de crédit foncier, etc.* (Въ обоихъ этихъ изданіяхъ помѣщенъ полный уставъ мюнхенскаго гипотечнаго банка); *Josseau, des institutions, etc. Rau—Die ländliche Urproduction, etc. p. 61; Weber—ueber das baierische Credit u. Schuldenwesen, etc. Sulzbach. 1819. C. F. Aretin—Ausführliche Darstellung der baierischen Credit-Vereins-Anstalt u. ihrer Bedingnisse, etc. München, 1823.*

(**) Баварскій (или рейнскій) гульденъ, или флоринъ = 53 к. с.

право увеличить свой капиталъ въ акціяхъ до 20 милліоновъ гульденовъ. Но и безъ этого капитала ей дозволено было выдавать ссуды подъ залогъ недвижимыхъ имуществъ на сумму до 12 милліоновъ гульденовъ. Право учрежденія банка даровано было компаніи на 99 лѣтъ. Капиталы разныхъ правительственныхъ и присутственныхъ мѣстъ должны быть отдаваемы на храненіе въ банкъ и его конторы, а банкъ обязался уплачивать по этимъ вкладамъ проценты. Банкъ получилъ отъ правительства привиллегію на исключительное передъ всякими кредитными учрежденіями въ Баваріи *право выпускать циркуляціонные банковые билеты* (Banknoten) au porteur (то есть безъименные); цифра выпуска не должна превышать $^4/_{10}$ основнаго капитала; въ самомъ крайнемъ случаѣ она можетъ доходить до 8 милліоновъ гульденовъ. На $^3/_4$ суммы выпущенныхъ билетовъ банкъ долженъ всегда непремѣнно имѣть вдвое большую цифру выданныхъ имъ гипотечныхъ ссудъ, а остальная $^1/_4$ должна быть обезпечена рубль за рубль наличностью кассы въ звонкой монетѣ. Кромѣ этихъ обязательныхъ обезпеченій билетовъ, изъ предѣловъ которыхъ банкъ никакъ не можетъ выходить, правленіе должно, по уставу, пещись, чтобы на $^3/_4$ обращающихся билетовъ, не обезпеченныхъ металлическимъ фондомъ, находилась всегда въ кассѣ соотвѣтствующая сумма разныхъ кредитныхъ цѣнностей съ легкою реализаціей, то есть легко обращаемыхъ въ чистыя деньги, какъ, напримѣръ, государственные фонды. Билеты банка принимаются при всѣхъ платежахъ въ казну по нарицательной, то есть, вынускной, а не курсовой ихъ цѣнѣ. Эта послѣдняя привиллегія чрезвычайно важна; въ сущности она составляетъ ни болѣе, ни менѣе, какъ гарантію, ручательство правительства въ кредитѣ банка (*). Банкъ не обязанъ принимать къ исполненію никакихъ частныхъ и казенныхъ претензій на своихъ владчиковъ или вообще лицъ, которыхъ деньги или какія бы то ни было цѣнности находятся въ его распоряженіи; точно также до него вовсе не касаются никакія запрещенія или секвестръ, налагаемые на выпущенные имъ билеты вслѣдствіе исковъ на владѣльцевъ билетовъ. Въ то же время банкъ имѣетъ право непосредственно, безъ всякаго особеннаго разрѣшенія,

---

(*) Вѣроятно, основываясь на этомъ постановленіи, г. Жоссо называетъ курсъ билетовъ Баварскаго банка узаконеннымъ, или насильственнымъ *(cours forcé)*, съ чѣмъ можно согласиться.

обращать взысканіе всякихъ суммъ, должныхъ ему его вкладчиками, на находящіеся въ банкѣ вклады ихъ. Во всѣхъ дѣлахъ банка не допускается никакого различія между казною и частными лицами: первая подлежитъ тѣмъ же правиламъ отвѣтственности передъ банкомъ, какъ всякое частное лицо. Таковы привиллегіи, дарованныя баварскому банку его уставомъ.

Переходимъ къ операціямъ, составляющимъ предметъ дѣятельности Баварскаго банка и предоставленныхъ ему уставомъ компаніи. Существенную часть его операцій составляютъ ссуды подъ залогъ недвижимой собственности. Въ гипотечныхъ помѣщеніяхъ затрачивается большая часть его основнаго, или складочнаго компанейскаго капитала. Правленіе банка обязано стараться, чтобъ до $^3/_5$ основнаго капитала находилось постоянно въ гипотечныхъ ссудахъ; остальная только часть капитала предназначается для другихъ операцій банка. Спекуляція вообще воспрещена банку. Онъ не можетъ принимать вкладовъ иностранныхъ облигацій.

Гипотечныя ссуды банкъ выдаетъ подъ залогъ всякой приносящей доходъ недвижимой собственности, находящейся въ предѣлахъ Баварскаго королевства (въ томъ числѣ и подъ залогъ домовъ, но исключая загородныхъ замковъ и другихъ подобныхъ строеній, не годящихся для отдачи въ наемъ). Каждая ссуда не можетъ превосходить половины цѣны залога, не можетъ быть менѣе 500 гульденовъ (значитъ, только имѣніе въ 1,000 гульд., или около 500 р., можетъ быть заложено) и можетъ быть выдана только подъ первую гипотеку (*). Подданные королевства Баварскаго могутъ закладывать въ банкъ свои имѣнія, находящіяся и въ другихъ государствахъ Германскаго Союза, если законы тѣхъ государствъ достаточно обезпечиваютъ сохранность залоговъ и быстроту взысканія долговъ. Подданные всѣхъ государствъ Германскаго Союза могутъ также получать ссуды подъ имущества, находящіяся въ этихъ государствахъ, но лишь въ томъ случаѣ, если $^3/_5$ основнаго капитала банка уже роздано баварскимъ подданнымъ и подъ имѣнія въ Баваріи.

(*) Первою гипотекою называется право взысканія долга съ залога преимущественно передъ всѣми прочими лежащими на немъ долгами. Долги по второй, третьей и т. д. гипотекѣ взыскиваются въ порядкѣ постепенности послѣ взысканія съ имѣнія долга первой гипотеки. Этотъ порядокъ взысканія записывается въ гипотечную книгу каждаго имѣнія.

Каждый желающій получить ссуду подъ свое имѣніе обязанъ представить самъ, вмѣстѣ съ другими документами, оцѣнку имѣнія, произведенную, на основаніи существующихъ для того правилъ, и закладной актъ на имѣніе, заключенный въ подлежащемъ присутственномъ мѣстѣ. Заемщикъ письменно обязуется признавать за основанія своихъ отношеній къ банку только правила, заключающіяся въ уставѣ банка, и предоставляетъ, безъ всякаго съ своей стороны прекословія, въ случаѣ всякой неисправности, черезъ 14 дней послѣ назначенныхъ для него сроковъ платежей въ банкъ, обратить взысканіе, установленнымъ порядкомъ, на заложенное имѣніе. Банкъ имѣетъ право обратить взысканіе слѣдующихъ ему денегъ, по своему собственному усмотрѣнію, на каждую часть заложеннаго имущества, не стѣсняясь въ этомъ отношеніи никакимъ порядкомъ постепенности, установленнымъ вообще для гипотечныхъ долговъ, и неисправный должникъ не можетъ ни въ какомъ случаѣ оспоривать избраннаго банкомъ способа взысканія. Въ случаѣ неудовольствія, онъ можетъ дѣлать возраженія только лицамъ, производящимъ взысканіе, на самомъ мѣстѣ взысканія, не имѣя никакого права его пріостановить. Заемщикъ отказывается прибѣгать къ какимъ бы то ни было облегченіямъ и льготамъ, даруемымъ закономъ и правительствомъ частнымъ должникамъ. Далѣе банкъ выговариваетъ себѣ право требовать, при всякомъ поврежденіи заложеннаго имущества, возврата всего ссуженаго капитала, въ шести-мѣсячный срокъ. Наконецъ, если бы заемщикъ банка встрѣтилъ надобность, послѣ полученія ссуды изъ банка, въ новомъ займѣ подъ то же имущество отъ постороннихъ лицъ, то онъ обязывается сперва, для обезпеченія исправности своей передъ банкомъ, записать десятую часть банковаго долга, еще разъ въ гипотечную книгу, въ разрядѣ долговъ второй гипотеки (то есть, имѣющей преимущество взысканія, послѣ первой, передъ всякими другими долгами). Всѣ изложенныя обязательства со стороны заемщика записываются въ гипотечную книгу. Нельзя не сказать, что такія условія ссудъ изъ Баварскаго банка до крайности суровы и едва ли необходимы во всемъ своемъ объемѣ для состоятельности его операцій. Многія правила (въ особенности послѣднее) можно даже назвать, согласно съ мнѣніемъ г. Гюбнера (*), весьма странными. Какая, напримѣръ, надобность

(*) *Die Banken, p. 2?.*

для банка записывать (въ случаѣ новыхъ частныхъ долговъ заемщика) еще разъ десятую часть его долга во вторую гипотеку, когда весь его долгъ уже записанъ въ первую гипотеку и пользуется преимуществомъ взысканія передъ какими бы то ни было долгами, которые уже не могутъ быть записаны въ первый разрядъ? Такая предосторожность нѣсколько похожа на уловку ростовщика. Мы не смѣемъ легкомысленно осуждать пріемовъ учрежденія, пользующагося столь многолѣтнимъ авторитетомъ, какъ Баварскій банкъ, но намъ кажется достаточнымъ обезпеченіемъ гипотечныхъ ссудъ: правильная оцѣнка имѣнія, запись въ первый разрядъ гипотечныхъ долговъ, незамедлительный административный порядокъ взысканія, по требованію банка, и право на принятіе нѣкоторыхъ мѣръ предосторожности, какъ, напримѣръ, секвестръ имѣнія, въ случаѣ важнаго въ немъ разстройства. Многихъ правилъ Баварскаго банка мы не встрѣчаемъ рѣшительно ни въ одномъ подобномъ учрежденіи.

Для погашенія гипотечныхъ долговъ устроена въ Баварскомъ банкѣ строгая система ежегодныхъ процентныхъ взносовъ (annuités) со стороны заемщиковъ въ счетъ занятыхъ капиталовъ. Ежегодное погашеніе капитальнаго долга обязательно для всѣхъ заемщиковъ; но, вмѣстѣ съ тѣмъ, они могутъ во всякое время вносить, и сверхъ слѣдующихъ съ нихъ платежей, деньги (не менѣе всякій разъ цифры ежегоднаго процентнаго платежа) въ уплату своихъ долговъ или даже возвратить весь капиталъ. При всякомъ добровольномъ взносѣ въ счетъ уплаты капитала дѣлается пропорціональная сбавка ежегодныхъ процентовъ. На обязательное погашеніе вносится обыкновенно 1% и никакъ не менѣе $\frac{1}{2}\%$; заемщики могутъ постоянно погашать и въ размѣрѣ высшемъ, нежели 1%, заявивъ о своемъ желаніи при заключеніи займа.

Ежегодные платежи вносятся въ банкъ по полугодно. Такимъ образомъ, по исчисленіямъ, принятымъ въ банкѣ, каждый долгъ погашается сполна:

При ежегодномъ взносѣ			$4\frac{1}{2}\%$	въ $61\frac{1}{2}$	лѣтъ.
—	—	—	5%	— 43	—
—	—	—	$5\frac{1}{2}\%$	— $34\frac{1}{2}$	—
—	—	—	6%	— 29	—

Въ этихъ процентныхъ взносахъ заключаются собственно процентъ (ростъ) и погашеніе. Расходы на управленіе исчисля-

ются только при $61^1/_2$ и 43-хлѣтнихъ погашеніяхъ; при болѣе краткосрочныхъ погашеніяхъ, они вовсе не взыскиваются и потому не входятъ въ $5^1/_2{}^0/_0$ и $6^0/_0$.

Пропорціонально погашенной (ежегодными взносами или добровольными уплатами) части капитальнаго долга, заемщикъ можетъ всегда получать вновь въ ссуду всю списанную съ него сумму долга. Это облегченіо чрезвычайно важно. Въ видѣ исключеній, при особенно благопріятныхъ условіяхъ состоятельности заложеннаго имущества, допускаются банкомъ ссуды на вѣчныя времена (т. е. *непрерывные долги*), съ уплатою $5^0/_0$, безъ всякаго погашенія капитала. Въ такомъ случаѣ заключается съ банкомъ особое условіе, остающееся неизмѣнно на имѣніи, при всѣхъ его будущихъ владѣльцахъ. Впрочемъ, такіе непрерывные долги могутъ быть погашены единовременнымъ возвратомъ всего капитала.

Кромѣ ссудъ подъ недвижимыя имущества, Баварскій банкъ производитъ и другія операціи:

1) Банкъ дисконтируетъ: а) всякія баварскія государственныя кредитныя бумаги, по которымъ полученіе обратно капитала или размѣнъ на звонкую монету не превосходитъ шести-мѣсячнаго срока со дня учета; б) коммерческіе векселя: срокъ уплаты по векселямъ не долженъ превосходить 3 и 2 мѣсяца со дня учета. Векселя съ одною подписью (т. е. дисконтируемые самимъ лицомъ, ихъ выдавшимъ или подписавшимъ, и равняющіеся обыкновеннымъ денежнымъ роспискамъ) принимаются къ учету съ закладомъ товаровъ, драгоцѣнныхъ вещей изъ камней, золота и серебра, и государственныхъ кредитныхъ бумагъ, обращающихся на биржахъ въ Мюнхенѣ и Нюрнбергѣ.

2) Банкъ выдаетъ ссуды подъ залогъ баварскихъ государственныхъ кредитныхъ бумагъ и своихъ собственныхъ акцій, золота и серебра, не болѣе, какъ на 90-дневный срокъ.

3) Банкъ держитъ открытые счеты (compte courant, giro geschäft) для мѣстныхъ купеческихъ домовъ и своихъ акціонеровъ.

4) Принимаетъ въ депозитъ всякія бумаги, документы, деньги и драгоцѣнныя вещи, со взиманіемъ съ депонентовъ извѣстнаго процента за храненіе.

5) Застрахованіе жизни и пожизненныхъ доходовъ, на основаніяхъ, утвержденныхъ правительствомъ, и застрахованіе отъ огня.

Управленіе дѣлами банка, какъ частной компаніи, пользующейся исключительными привиллегіями отъ правительства, принадлежитъ компаніи, но съ участіемъ и подъ наблюденіемъ правительства. Въ главѣ банка стоятъ: *дирекція* и *правленіе*. Представительницею всей совокупности акціонеровъ и ихъ интересовъ передъ дирекціей и правленіемъ служитъ особый постоянный комитетъ. Правительство назначаетъ особаго чиновника, для постояннаго наблюденія за операціями банка. 60 самыхъ значительныхъ акціонеровъ образуютъ собою постоянный банковый комитетъ, который избираетъ изъ своей среды членовъ дирекціи. Директоры выходятъ по очереди и замѣняются новыми членами комитета. Дирекція ежегодно назначаетъ изъ среды двухъ завѣдывающихъ дѣлами или главныхъ директоровъ банка.

Отъ дирекціи зависитъ общее направленіе всѣхъ операцій банка и руководство дла каждой отрасли его дѣятельности; она установляетъ всѣ общія правила дѣйствій банка, обязанности должностныхъ и провинціальныхъ конторъ банка, ежегодно ревизуетъ кассы, опредѣляетъ взносы складочнаго капитала по акціямъ, размѣръ дивиденда по акціямъ (сверхъ обязательныхъ $3^0/_0$, ежегодно выдаваемыхъ акціонерамъ), процентъ учета, ссудъ и проч., назначаетъ должностныхъ лицъ и экспертовъ. Всѣ члены дирекціи исправляютъ свою должность безвозмездно. Правленіе банка состоитъ изъ главнаго директора и старшихъ чиновниковъ всѣхъ отдѣльныхъ отраслей дѣятельности банка. Вся исполнительная часть лежитъ на правленіи. Всѣ члены правленія, такъ же, какъ и прочія должностныя лица, получаютъ жалованье. Оно два раза въ годъ сводитъ счеты и представляетъ ихъ дирекціи и банковому комитету. Потому два раза въ годъ выводятся балансъ банка и чистая прибыль. Изъ чистой прибыли выдается обязательный процентъ ($3^0/_0$) акціонерамъ, затѣмъ $^1/_4$ чистой прибыли отдѣляется въ запасный капиталъ и наконецъ остатокъ разверстывается въ пользу акціонеровъ. Когда запасный капиталъ составляетъ $7^1/_2{}^0/_0$ на весь основный капиталъ, то вся чистая прибыль раздается акціонерамъ. При дирек-

ціи находится особый юрисконкультъ для судебныхъ вопросовъ (*).

Изъ изложеннаго порядка управленія Баварскаго банка видно, что оно находится исключительно въ рукахъ крупныхъ акціонеровъ, и потому большая часть акціонеровъ навсегда отстранена отъ всякаго не только участія въ управленіи, но даже контроля надъ дѣйствіями дирекціи. Еслибъ акціонерный комитетъ избирался, по крайней мѣрѣ, общимъ собраніемъ акціонеровъ, то составъ его могъ бы постоянно возобновляться, но, заключая въ себѣ лишь 60 самыхъ значительныхъ акціонеровъ, онъ, безъ сомненія, съ весьма ничтожными исключеніями, всегда состоитъ изъ однѣхъ и тѣхъ же лицъ и представляетъ собою интересъ однѣхъ и тѣхъ же личностей.

Изъ сдѣланнаго очерка организаціи и дѣятельности Баварскаго банка можно уже вывести заключенія о его особенностяхъ, совершенно отличающихъ подобныя гипотечныя учрежденія отъ земледѣльческихъ кредитныхъ институтовъ. Послѣдніе собираютъ нужные имъ для ссудъ капиталы постепеннымъ выпускомъ закладныхъ листовъ, которыхъ владѣльцы и суть вкладчики кредитнаго учрежденія; въ Баварскомъ банкѣ, лица, желающія затратить свои капиталы въ ссуды подъ гипотеку, соединились вмѣстѣ и разъ навсегда собрали капиталъ (въ акціяхъ) для выдачи изъ него ссудъ. Въ первомъ случаѣ движеніе дѣлъ имѣетъ точкою своего отправленія надобность заемщиковъ, владѣльцевъ закладываемыхъ имѣній; во второмъ случаѣ движеніе начинается съ самихъ вкладчиковъ, кредиторовъ. Потому можно болѣе или менѣе сказать, что въ первомъ случаѣ даетъ направленіе, *тонъ* операціямъ потребность земли въ кредитѣ, во второмъ — потребность капиталовъ въ помѣщеніи. Если свободныхъ капиталовъ, расположенныхъ къ долгосрочнымъ затратамъ, много въ странѣ, или, по крайней мѣрѣ, нѣтъ въ нихъ положительнаго недостатка, или если общественныя и политическія условія мѣстности и времени благопріятны для долгосрочныхъ затратъ, то въ первомъ случаѣ потребность земли въ кредитѣ находитъ удовлетвореніе, соразмѣрное своему развитію, не побуждаемое никакими влеченіями внѣшними, чуждыми для хо-

---

(*) Система управленія банка и составъ и обязанности его органовъ изложены нами такъ, какъ они были вновь преобразованы въ 1850 г.

зяйства въ кругу недвижимыхъ имуществъ; во второмъ случаѣ, безъ всякой надобности, гипотечный кредитъ развивается подъ вліяніемъ интересовъ акціонеровъ, чуждыхъ хозяйству и могущихъ дать ненормальное, искусственное направленіе или хозяйству, или землевладѣльцамъ. Но если въ свободныхъ капиталахъ, расположенныхъ къ гипотечнымъ растратамъ, чувствуется недостатокъ, то для поземельнаго кредита весьма выгодно, что уже разъ навсегда собранъ фондъ, который именно предназначенъ для этой цѣли и изъ котораго онъ можетъ постоянно почерпать нужные ему способы, на условіяхъ болѣе или менѣе нормальныхъ. Этими общими замѣчаніями относительно сравненія обоего рода земскихъ кредитныхъ учрежденій мы пока ограничимся.

Фондъ для гипотечныхъ ссудъ Баварскаго банка, независимо отъ складочнчго капитала, имѣетъ еще въ своемъ распоряженіи: депозиты и посторонніе вклады, преміи страхователей и, самое главное, *циркуляціонные билеты*, которыхъ банкъ можетъ выпустить до 8 милл. гульденовъ. Возможность выпуска собственныхъ, безпроцентныхъ билетовъ подъ залогъ имѣній, вмѣсто займа или процентныхъ вкладовъ (закладныхъ листовъ), даетъ особенный просторъ дѣйствіямъ банка и очевидно сопряжена съ чрезвычайными прибылями для банка. Пока мы только обращаемъ вниманіе на это обстоятельство, чтобы позже возвратиться къ вопросу о циркулярныхъ банковыхъ билетахъ въ связи съ гипотечными операціями.

Намъ остается представить нѣкоторыя данныя изъ 23-лѣтней дѣятельности Баварскаго банка со времени его учрежденія и разсмотрѣть значеніе нѣкоторыхъ важнѣйшихъ результатовъ этой дѣятельности. Обороты его по гипотечнымъ ссудамъ, которыя насъ собственно интересуютъ, явствуютъ изъ слѣдующей таблицы (*).

(*) Таблица эта извлечена нами изъ гюбнеровскаго статистическаго ежегодника за 1856 г. (драгоцѣннаго изданія для финансовыхъ и экономическихъ справокъ, преимущественно по Германіи): *Jahrbuch für Volkswirthschaft u. Statistik von O. Hübner, Lpz. 1857.* (позднѣйшаго выпуска этого изданія еще нѣтъ въ продажѣ). Всѣ денежныя суммы показаны въ этой таблицѣ, какъ и въ послѣдующихъ исчисленіяхъ нашихъ по Баварскому банку, въ гульденахъ.

ДВИЖЕНІЕ

КАПИТАЛОВЪ БАВАРСКАГО ГИПОТЕЧНАГО И УЧЕТНАГО БАНКА ВЪ ГИПОТЕЧНЫХЪ ССУДАХЪ СЪ 1835 по 1856 годъ.

Годъ.	Состояло ссудъ.			Возвращено полною уплатою капитала.		Списано со счетовъ взносами впередъ.		Погашено процентными взносами.	Всего (всѣми способами) погашено.
	Число заемщиковъ.	Капиталъ.	Средняя цифра капитала на каждую ссуду.	Число заемщиковъ.	Капиталъ.	Число заемщиковъ.	Капиталъ.		
1836	803	2,252,650	2,805	18	43,700	2	6,000	2,213	51,913
1837	1,384	3,664,036	2,647	29	43,407	32	41,400	18,857	103,664
1838	1,800	4,839,291	2,688	43	85,225	32	21,251	31,337	137,814
1839	2,104	5,776,627	2,745	60	104,695	34	34,097	39,525	178,318
1840	2,379	7,296,293	3,066	83	156,497	64	91,974	51,123	299,026
1841	2,642	8,937,113	3,382	108	407,264	75	71,019	71,872	571,112
1842	2,935	9,794,501	3,337	133	256,022	79	144,357	99,117	426,159
1843	3,130	10,934,280	3,493	196	436,749	94	91,093	114,060	695,168
1844	3,419	11,755,392	3,438	167	303,103	95	89,943	123,413	517,069
1845	3,786	12,504,587	3,302	171	298,288	105	89,943	144,026	532,258
1846	4,220	13,441,320	3,185	177	249,482	132	155,277	154,385	559,145
1847	4,796	14,878,724	3,102	168	266,107	135	174,063	184,509	624,680
1848	4,917	14,628,843	2,975	95	137,975	125	123,554	181,564	443,093
1849	5,122	14,519,681	2,834	128	238,023	116	118,616	210,442	567,082
1850	5,604	15,063,837	2,688	194	302,010	164	171,387	228,765	702,163
1851	6,309	16,225,882	2,571	264	513,090	206	192,389	242,658	948,638
1852	7,189	17,461,730	2,428	342	800,157	212	215,750	254,494	1,270,402
1853	7,947	18,010,970	2,266	323	566,997	256	211,262	261,732	1,039,991
1854	8,302	17,703,728	2,132	221	529,635	273	164,777	286,396	980,809
1855	8,465	17,092,916	2,019	361	470,988	279	169,321	293,439	933,799
Итого				3,381	6, 209,425		2,379,444	2,993,935	11,582,804

Вникнемъ въ ряды цифръ этой таблицы и постараемся извлечь изъ нея нѣкоторые выводы относительно движенія гипотечныхъ операцій Баварскаго банка. Такіе выводы, относясь къ учрежденію, дѣйствующему, втеченіе 23 лѣтъ (1835 — 1859), въ предѣлахъ весьма значительныхъ и пользующемуся большимъ авторитетомъ (*), имѣютъ интересъ болѣе, чѣмъ мѣстный, и могутъ быть поучительны для соображеній нашихъ вообще въ дѣлѣ поземельнаго кредита.

Въ цифрахъ, означающихъ число должниковъ банка по гипотечнымъ ссудамъ за каждый годъ (столбецъ II), мы замѣчаемъ постоянное возрастаніе отъ одного года къ другому. Это увеличеніе числа заемщиковъ банка нисколько не ослабѣваетъ съ развитіемъ банка, какъ мы, напротивъ того, видѣли въ нѣкоторыхъ *землевладѣльческихъ* кредитныхъ компаніяхъ. Послѣднія учреждались вслѣдствіе настоятельной потребности членовъ въ займахъ, тотчасъ по своемъ возникновеніи удовлетворяли этой потребности, и затѣмъ новыя ссуды возрастали въ постепенно меньшихъ размѣрахъ. Здѣсь же самыя большія цифры новыхъ заемщиковъ принадлежатъ позднѣйшимъ годамъ дѣятельности банка, и именно 1851 и 1852. Если эти два года ознаменовались особенно значительнымъ количествомъ новыхъ ссудъ, вслѣдствіе (можетъ быть) необходимости поправленія дѣлъ послѣ революціоннаго періода, оставившаго разрушительные слѣды на всѣхъ хозяйствахъ, то, во всякомъ случаѣ, въ общемъ направленіи ежегодно заключавшихся новыхъ займовъ не замѣтно болѣе усиленной дѣятельности въ первыхъ годахъ (исключая самаго перваго года, который нѣсколько превосходитъ послѣдующіе), чѣмъ въ позднѣйшихъ (исключая самаго революціоннаго періода), а скорѣе напротивъ (**). Изъ послѣдняго извѣстнаго намъ отчета банка 1856 г. мы знаемъ только, что въ этомъ году оказалось особенное уменьшеніе новыхъ ссудъ; но одинъ этотъ годъ безъ связи съ послѣдующими еще не позволяетъ намъ дѣлать никакихъ заключеній. Впрочемъ, мы ниже будемъ говорить о послѣднемъ отчетѣ банка.

(*) Акціи и билеты Баварскаго банка пользуются большимъ кредитомъ и продаются постоянно съ премію.

(**) Все это видно изъ цифръ ежегоднаго заключенія новыхъ займовъ, которыхъ мы не помѣстили въ таблицѣ, чтобы не обременять ея излишними массами цифръ.

Возрастаніе ссудъ весьма естественно: банкъ, съ развитіемъ своихъ операцій, постепенно развивалъ свою потребность въ ссудахъ, вслѣдствіе возрастанія своихъ свободныхъ капиталовъ денежныхъ и кредитныхъ. Въ землевладѣльческихъ институтахъ должна настать извѣстная пора насыщенія; ибо члены ихъ, удовлетворивъ своимъ надобностямъ, должны стремиться скорѣе стѣснить границы своихъ операцій, чѣмъ ихъ расширять, въ чѣмъ они не могутъ видѣть особенныхъ для себя выгодъ. Съ развитіемъ ссудъ земскаго банка возрастаютъ его дивиденды, а съ развитіемъ ссудъ землевладельческой компаніи возрастаетъ только ея отвѣтственность.

Въ цифрахъ состоявшихъ ежегодно въ гипотечныхъ ссудахъ капиталовъ (столбецъ III) мы, разумѣется, должны встрѣтить, въ общихъ чертахъ то же самое направленіе, какъ и въ числахъ заемщиковъ. Капиталъ, затраченный банкомъ въ гипотечныя ссуды, постоянно возросталъ, болѣе или менѣе пропорціонально возрастанію числа новыхъ заемщиковъ (погашеніе старыхъ долговъ, хотя правильно возраставшее, какъ увидимъ ниже, не могло еще существенно уменьшить цифры занятыхъ капиталовъ). Только въ послѣднихъ двухъ годахъ, 1854 и 1855, мы замѣчаемъ довольно значительное (около 300,000 гульд. въ 1854 и 700,000 въ 1855) уменьшеніе капитала въ ссудахъ. Объясненіе этому должны мы искать въ особенно значительныхъ возвратахъ капиталовъ должниками банка въ двухъ предъидущихъ годахъ (1852 и 1853) и въ ослабленіи въ 1854 и 1855 заключенія новыхъ займовъ, послѣ чрезвычайнаго, исключительнаго возрастанія ихъ въ 1852 и 1853 годахъ (см. выше).

Любопытна для насъ средняя цифра капитала, приходившаяся на каждаго заемщика въ каждомъ году (столбецъ IV). Въ этомъ отношеніи замѣтны два періода. Сперва эта цифра постоянно и правильно возрастаетъ до 1843 года (въ этомъ году приходилось 3,400 гульденовъ на каждаго заемщика), съ 1844 года она начинаетъ постоянно упадать и въ 1835 году дѣлается гораздо ниже, чѣмъ въ 1836 году (въ 1836 году — 2,805 гульденовъ, въ 1855 году — 2,019) (*). Чрезвычайно замѣчательно, что въ этомъ общемъ направленіи въ оба періода

(*) Въ ссудахъ, вновь выданныхъ въ 1856 г. (какъ видно изъ послѣдняго отчета банка), средняя цифра упадаетъ даже до 764 г. на каждаго заемщика.

нѣтъ рѣшительно даже ни одного исключительнаго года. Это обстоятельство позволяетъ намъ смотрѣть на такое направленіе цифръ, какъ на явленіе не случайное, и потому весьма благодѣтельное, ибо оно должно доказывать постепенное пріобщеніе къ поземельному кредиту, втеченіе послѣднихъ 14 лѣтъ (съ 1841 по 1855) (*), большаго и большаго числа мелкихъ землевладѣльцевъ или возрастаніе мелкихъ займовъ насчетъ крупныхъ, которые воспользовались новою кредитною системою только въ первые года ея дѣйствій. Это заключеніе могло бы быть подорвано лишь тѣмъ предположеніемъ, что въ основаніи мелкихъ займовъ, которые могли, конечно, быть заключаемы и крупными землевладѣльцами, лежитъ не хозяйственный разсчетъ, а *спекуляція*, употреблявшая занятыя деньги не на имѣнія, а на промышленные и коммерческіе или даже биржевые обороты. На это, конечно, мы не найдемъ объясненія въ статистическихъ таблицахъ и отчетахъ банка, которымъ должны быть довольно благодарны уже и за весьма подробное оглашеніе однѣхъ цифръ, чѣмъ щеголяютъ далеко еще немногія учрежденія. Къ сожалѣнію, подозрѣніе въ спекулятивномъ употребленіи гипотечныхъ ссудъ привязывается, въ нашихъ глазахъ, всегда болѣе къ ссудамъ, исшедшимъ изъ банковъ, чѣмъ изъ акціонерныхъ землевладѣльческихъ компаній, строго наблюдающихъ за своими членами и имѣющихъ на то всѣ средства. Но объ этомъ мы еще будемъ говорить ниже, а теперь обратимъ еще наше вниманіе на характеръ и составъ ссудъ и заемщиковъ по Баварскому банку.

Мы можемъ представить слѣдующій обзоръ (**) всѣхъ состоявшихъ въ декабрѣ 1855 г. ссудъ:

Отъ	50	до	500	гульд.	1,891	ссуды.
—	501	—	1,000	—	2,891	—
—	1,001	—	1,500	—	1,047	—
—	1,500	—	2,000	—	685	—
—	2,001	—	2,500	—	281	—
—	2,501	—	3,000	—	356	—
—	3,001	—	3,500	—	117	—

(*) Изъ свѣдѣній о заключавшихся каждый годъ новыхъ займахъ видно, что пониженіе средней цифры ссудъ именно началось съ 1841 г.

(**) Эти цыфры почерпнуты нами также изъ ежегодника Гюбнера, 1857 г. (стр. 189).

Отъ	3,501	до	4,000	гульд.	194 ссуды.
—	4,001	—	4,500	—	47 —
—	4,501	—	5,000	—	127 —
—	5,001	—	5,500	—	18 —
—	5,501	—	6,000	—	93 —
—	6,001	—	6,500	—	11 —
—	6,501	—	7,000	—	46 —
—	7,001	—	7,500	—	7 —
—	7,501	—	8,000	—	68 —
—	8,001	—	8,500	—	10 —
—	8,501	—	9,000	—	24 —
—	9,001	—	9,500	—	2 —
—	9,501	—	10,000	—	56 —
—	10,001	—	11,000	—	9 —
—	11,001	—	12,300	—	30 —
—	12,001	—	13,000	—	12 —
—	13,001	—	14,000	—	14 —
—	14,001	—	15,000	—	14 —
—	15,001	—	20,000	—	33 —
—	20,001	—	25,000	—	20 —
—	25,001	—	36,000	—	12 —
—	30,001	—	40,000	—	9 —
—	40,001	—	50,000	—	7 —
—	50,001	и болѣе		—	20 —

И въ этомъ окончательномъ результатѣ состава ссудъ мы находимъ рѣшительное преобладаніе мелкихъ капиталовъ (отъ 50 до 3,000 гульд.) надъ крупными (болѣе 3,000). Самое большое количество ссудъ приходится на капиталы отъ 50 до 1,000 гульд. Этотъ результатъ не могъ быть иной вслѣдствіе постояннаго возрастанія мелкихъ ссудъ втеченіе послѣднихъ 14 лѣтъ.

Взглянемъ на характеръ самихъ заемщиковъ, какъ онъ представляется въ концѣ 1855 г., за все время дѣйствій банка, съ его учрежденія (*):

(*) Тамъ же, стр. 189.

Кто получилъ ссуду.	Число ссудъ.	Сколько всего капитала.
1) Общины	101	498,730 гул.
2) Монастыри и благотворительныя духовныя учрежденія (Stiftungen) .	19	511,300 —
3) Церкви (Pfarreien)	57	116,305 —
4) Корпораціи	13	78,700 —
5) Дворяне и вообще помѣщики . .	185	5,951,380 —
6) Подъ наемные дома въ большихъ городахъ	363	1,643,850 —
7) Подъ фабричныя заведенія . . .	37	884,500 —
8) Разные промышленные люди и ремесленники	2,643	6,608,150 —
9) Собственно крестьяне-землепашцы	8,073	11,449,055 —
Итого было занято съ 1836 по 1855 годъ		27,741,970 гул.

Въ этомъ раздробленіи заемщиковъ по ихъ званію и состоянію (хотя такія категоріи различаются въ настоящее время весьма приблизительно), самое значительное количество ссудъ, и по числу заемщиковъ, и по объему капиталовъ, принадлежитъ двумъ послѣднимъ категоріямъ промышленныхъ людей и крестьянъ. Масса крестьянъ и своею численностью и размѣромъ занятыхъ капиталовъ далеко оставляетъ за собою (болѣе 11 милл. гульд. на 27 милл. всей массы ссудъ со времени учрежденія банка) каждую изъ прочихъ категорій заемщиковъ. Предполагая, что въ средѣ крестьянства наименѣе развитъ духъ спекуляціи и быстрыхъ оборотовъ, чуждыхъ самому хозяйству (по крайней мѣрѣ, это предположеніе можетъ быть довольно основательно для Баваріи, хотя въ прочихъ частяхъ Германіи — средней и прирейнской—духъ спекуляціи проникъ даже въ крестьянство), мы можемъ считать весьма значительную часть капиталовъ Баварскаго банка затраченными въ землю и сельское хозяйство и непричастными спекуляціи.

Теперь обратимся къ движенію цифръ по погашенію ссудъ Баварскаго банка. Погашеніе процентными взносами (annuités) (столбецъ IX) шло безостановочно, какъ и слѣдовало ожидать при устроенной системѣ обязательнаго погашенія и строгихъ мѣръ взысканія. Только 1848 г. выдвигается уменьшеніемъ уплаченнаго капитала. Потрясенія этого года, безъ сомнѣнія, не могли

обойтись безъ недоимокъ. Полезно сравнить ежегодное процентное погашеніе съ ежегодно заключавшимися новыми займами; въ строгомъ смыслѣ, при совершенно нормальныхъ обстоятельствахъ гипотечнаго банка и въ періодъ его совершенной зрѣлости капиталъ, ежегодно вновь отходящій въ ссуду, долженъ быть болѣе или менѣе равенъ капиталу, ежегодно погашаемому. Этого мы рѣшительно не встрѣчаемъ въ Баварскомъ банкѣ, имѣющемъ въ своихъ билетахъ огромный фондъ для новыхъ ссудъ и потому не нуждающемся для выдачи ихъ уплаты старыхъ. Всего погашено съ 1836 по 1856 г. процентными взносами 2,993,935 гульд.

Любопытны по Баварскому банку цифры, показывающія добровольный возвратъ занятыхъ капиталовъ, въ одинъ разъ (столбецъ II). Этотъ способъ погашенія совершенно преобладаетъ здѣсь, по крайней мѣрѣ въ конечныхъ статистическихъ результатахъ, надъ процентнымъ погашеніемъ. Всего возвращено капиталовъ съ 1836 по 1856 г. болѣе 6 милл. гульд., что̀ составляетъ на всю массу ссудъ втеченіе этого періода (27 милл. 700,000 ч.) около $22^0/_0$, т. е. болѣе одной пятой доли всего занятаго въ Баварскомъ банкѣ капитала было возвращено разомъ и не воспользовалось облегченіями процентнаго постепеннаго погашенія, столь необходимаго для поземельнаго кредита и хозяйства въ недвижимыхъ имуществахъ, преимущественно сельскихъ и земледѣльческихъ. Такое явленіе должно особенно поражать насъ, послѣ землевладѣльческихъ кредитныхъ институтовъ, гдѣ процентное погашеніе играетъ главную роль, а возвращеніе ссудъ разомъ есть обстоятельство большею частію случайное и ничтожное въ ихъ операціяхъ. Зная, въ какой степени важно (*) прогрессивное процентное погашеніе, не только для сельскаго хозяйства, но и для благоустройства всякой недвижимой собственности, и зная, до какой степени реализація или освобожденіе капитала для нея трудно, мы поневолѣ склонны думать, что возвратъ ссудъ въ Баварскомъ банкѣ, въ такихъ огромныхъ размѣрахъ, предполагающій краткосрочные займы, былъ сопряженъ съ быстрыми оборотами занятыхъ капиталовъ въ рукахъ землевадѣльцевъ, а не въ кругу собственно ихъ хозяйства, въ

(*) См. I главу — объ основныхъ началахъ поземельнаго кредита, стр. 383 и слѣд.

недвижимыхъ имуществахъ. Въ категоріяхъ заемщиковъ (см. выше) мы находимъ помѣщиковъ, домовладѣльцевъ и промышленниковъ, занявшихъ всего до 14 милл. гульд., и полагаемъ, что большая часть возвратовъ капитала происходила въ кругу этихъ лицъ. Домовладѣлецъ, помѣщикъ и вообще владѣлецъ недвижимой собственности можетъ занять въ банкѣ капиталъ подъ залогъ своей собственности и производительно употреблять его, не на одну затрату въ землю или въ основной фондъ своего хозяйства, но также и не на чистую спекуляцію, а на *оборотную часть* своего хозяйства. Съ этою цѣлью онъ можетъ завести для себя въ банкѣ, съ помощью занятаго капитала, *открытые счеты* и постоянно съ развитіемъ своихъ оборотовъ брать изъ банка и возвращать въ него деньги. Такая система кредита, хотя и поземельнаго, по характеру гарантіи, но движимаго, по своему назначенію, развита во многихъ мѣстахъ, напримѣръ въ Шотландіи и во Франціи, гдѣ занимаются ею провинціальные нотаріусы и банкиры (*). Эта система предполагаетъ значительную потребность въ хозяйствѣ оборотнаго капитала, который въ земледѣліи положительно ростетъ съ успѣхами агрономіи и общаго духа промышленности въ странѣ. Можетъ быть, такова причина огромныхъ цифръ возвратовъ ссудъ по Баварскому банку. Въ окончательномъ результатѣ возвратъ разомъ вдвое превышаетъ здѣсь процентное погашеніе. Возвраты почти постоянно возрастали втеченіе 20 лѣтъ, если взять общее ихъ движеніе, въ которомъ, однако, есть колебанія; но самая бо́льшая цифра принадлежитъ 1852 г. (около 800,000 гульд. и 342 лица), году, который по своей близости къ революціонной эпохѣ, казалось бы, не долженъ былъ представлять обстоятельствъ, благопріятныхъ для серьёзныхъ хозяйственныхъ реализацій. Это опять наводитъ мысль на употребленіе ссудъ чисто на биржевую спекуляцію.

Въ отдѣлѣ погашенія намъ остается еще упомянуть о добровольныхъ взносахъ впередъ или возвратѣ разныхъ долей капитала (столбецъ VIII). Здѣсь цифры также постоянно возрастаютъ, кромѣ значительнаго перерыва въ 1844 и 1845 годахъ и менѣе значительнаго въ 1844 и 1849 г. И здѣсь самыми обильными годами

(*) См. для Франціи *Courcelle Seneuil. Traité des opérations de Banque. Paris. 1857. Ch. VI, p. 243.*

являются 1852 и 1853, которые какъ-то во всемъ рядѣ годовъ отличаются исключительною высотою цифръ по всемъ предметамъ. Въ числѣ лицъ, вносившихъ впередъ капитальныя доли, замѣчается болѣе правильное возрастаніе. Можетъ быть, именно эта категорія погашенія всего болѣе представляетъ собою движеніе по открытымъ счетамъ землевладѣльцевъ, потому что открытые счеты въ Баварскомъ банкѣ допущены для недвижимой собственности, вслѣдствіе неограниченно дозволеннаго въ немъ списыванія съ капитальнаго долга всякихъ суммъ и полученія вновь въ заемъ погашенныхъ долей.

Если мы наконецъ взглянемъ на общіе результаты погашенія всѣми тремя способами (столбецъ X), то оно весьма удовлетворительно возрастало, кромѣ 1845 и революціонной эпохи, послѣ которыхъ, однако, цифры не только возвратились къ прежнимъ уровнямъ, но далеко ихъ превысили. Если мы сравнимъ общее ежегодное погашеніе капитала съ ежегоднымъ открытіемъ новыхъ ссудъ, то хотя и не замѣтимъ совершеннаго соотвѣтствія въ этихъ цифрахъ, какое желали бы видѣть, но за большею частью годовъ (1842, 1844, 1848, 1854), въ которыхъ замѣтно ослабленіе погашенія, слѣдуютъ года и съ относительно слабыми цифрами новыхъ ссудъ, какъ и слѣдуетъ быть для прочности гипотечныхъ операцій. Всего погашено втеченіе 20 лѣтъ 11,582,000 гульд., что̀ составляетъ на капиталъ всѣхъ ссудъ за этотъ періодъ болѣе 44%, значитъ около половины.

Не излишне обратить вниманіе на составъ погашенія процентными взносами (annuités) и на разныя категоріи ихъ. Вотъ цифры (*), выражающія число заемщиковъ по каждой категоріи процентныхъ взносовъ:

Размѣръ процентовъ (тутъ же ростъ и погашеніе).	Число заемщиковъ.
$4^1/_2$ %	6
5%	11,272
$5^1/_2$ %	6
6%	121
$6^1/_2$	4

(*) См. *Jahrbuch von Hübner, p. 190.*

Размѣръ процентовъ (тутъ же ростъ и погашеніе).	Число заемщиковъ.
7%	15
7½ %	4
8%	16
8½ %	2
9%	1
10%	33
11%	1
12%	1
14%	1
15%	2

Изъ этого перечня видно, что вся масса заемщиковъ уплачиваетъ 5% (то есть 1% погашенія), вѣроятно, какъ самый удобный размѣръ, предпочитая его 4½ % (minimum по уставу банка, то есть ½% погашенія), которые погашаютъ капиталъ только въ 61 г., а 5% въ 43. Весьма важно знать, именно какой масштабъ погашенія наиболѣе соотвѣтствуетъ обстоятельствамъ страны и привычкамъ народонаселенія.

За всѣми новыми займами и погашеніями, капиталъ, оставшійся въ долгу Баварскому банку подъ гипотекою, составлялъ къ 1856 году 16,159,166 гульд. (*), или на все народонаселеніе Баваріи (4½ милл.) около 3½ гульденовъ, или 1 р. 75 к. на душу, и на все территоріальное пространство Баваріи около 11,477 гульд. (или 5½ тыс. руб.) на одну географическую квадратную милю.

Разсмотрѣвъ въ подробности гипотечныя операціи Баварскаго банка независимо отъ прочихъ отраслей его дѣятельности, взглянемъ теперь на нихъ въ связи съ общими оборотами капиталовъ банка, съ ходомъ другихъ его операцій и съ развитіемъ его способовъ, зависящихъ отъ этихъ операцій. Съ этою цѣлью мы соединяемъ въ нижеслѣдующей таблицѣ, подлѣ гипотечныхъ ссудъ, движеніе капиталовъ по важнѣйшимъ (выпуску билетовъ и дисконту) операціямъ, занимающимъ банкъ (**):

(*) По балансу банка къ 1858 г. (только что нами полученному). эта цифра также составляетъ около 16 милл. гульд.

(**) Цифры въ этой таблицы взяты нами изъ *Banken u. Jahrbuch* Гюбнера.

Годы.	Новыя ссуды.	Всего состояло капитала въ ссудахъ.	Складочный капиталъ по акціямъ.	Ежегодно выпущенные билеты (*).	Ежегодный дисконтъ разныхъ бумахъ.
1836	2,252,650	2,252,650	3,733,333	100,000	7,207,872
1837	1,463,300	3,664,036	5,686,033	700,000	9,004,697
1838	1,278,920	4,839,291	6,250,000	1,400,000	8,487,409
1839	1,075,150	5,776,627	7,000,000	2,700,000	6,717,323
1840	1,697,985	7,296,293	7,513,900	3,200,000	10,009,024
1841	1,939,846	8,937,113	8,027,800	3,500,000	9,155,336
1842	1,428,500	9,794,501	10,000,000	4,000,000	7,401,147
1843	1,565,939	10,934,280	10,000,000	4,000,000	7,999,991
1844	1,516,280	11,755,392	10,000,000	4,000,000	8,944,951
1845	1,266,805	12,504,587	10,000,000	4,000,000	8,597,371
1846	1,468,991	13,441,320	10,416,666	4,400,000	8,573,394
1847	1,996,549	14,878,724	11,000,000	4,800,000	8,242,685
1848	374,800	14,628,843	12,000,000	4,800,000	3,848,502(**)
1849	333,931	14,519,681	12,333,333	5,200,000	3,520,468
1850	1,111,238	15,063,837	13,500,000	6,300,000	4,857,750
1851	1,864,208	16,225,882	15,000,000	6,375,000	5,001,696
1852	2,184,486	17,461,730	20,000,000	8,000,000	7,629,623
1853	1,819,642	18,010,970	20,000,000	8,000,000	— —
1854	732,750	17,703,728	20,000,000	8,000,000	10,324,431
1855	369,997	17,092,916	20,000,000	8,000,000	14,579,122
1856	1,137,409	16,159,166	20,000,000	8,000,000	10,696,953

Основный капиталъ банка (столбецъ 10) достигъ своихъ крайнихъ предѣловъ, назначенныхъ ему по уставу, 20 м. г. Выпускъ билетовъ также достигъ своего maximum, опредѣленнаго въ законѣ. Въ движеніи по дисконту мы замѣчаемъ колебанія, которыя до 1848 г. вращаются, однако, около одной цифры 7 милл.; дисконтъ быстро упадаетъ въ революціонный періодъ, вѣроятно, вслѣдствіе предосторожностей, принятыхъ банкомъ, и еще быстрѣе подымается съ возстановленіемъ дѣлъ въ Европѣ, послѣ революціоннаго застоя промышленности. Но мы не имѣемъ надобности вдаваться въ разборъ дѣйствій банка по разнымъ отрослямъ кредита и только принимаемъ ихъ въ сооб-

---

(*) Здѣсь показана только разность между выпущенными билетами, предъявленными къ размѣну, то есть билеты, оставшіеся въ обращеніи къ слѣдующему году.

(**) Въ 1848 г. сдѣлано на огромную сумму отсрочекъ по прежнимъ учетамъ, но стѣсненъ кредитъ по новымъ дисконтамъ.

раженіе, на сколько они касаются нашего предмета—гипотечнаго кредита. Посмотримъ на движеніе гипотечныхъ ссудъ (столбецъ II) въ связи съ основнымъ капиталомъ, выпускомъ билетовъ и дисконтомъ. Замѣтимъ сперва, что капиталъ, затраченный въ гипотечныхъ ссудахъ, не только давно достигъ узаконенныхъ $^3/_5$ основнаго капитала, какъ сказано въ уставѣ, но далеко превышаетъ эту пропорцію. Послѣ шести лѣтъ своего существованія, 1840, почти весь основной капиталъ компаніи былъ затраченъ въ гипотечныя ссуды, и съ 1846 г. капиталъ въ гипотечныхъ ссудахъ постоянно превышаетъ основный капиталъ до 1852 г. (исключая 1842 г., когда послѣдній былъ увеличенъ выпускомъ новыхъ акцій). Изъ этого можно заключить, что гипотечныя помѣщенія были существеннымъ предметомъ дѣятельности Баварскаго банка и не служили въ глазахъ компаніи лишь для благовиднаго прикрытія другихъ, болѣе спекулятивныхъ помѣщеній капитала и оборотовъ. Впрочемъ, банкъ и не могъ имѣть такихъ побужденій дѣйствовать иначе, потому что его прибыли отъ гипотечныхъ операцій далеко превышаютъ прибыли отъ всѣхъ другихъ дѣлъ. Въ 1852 г. основный капиталъ доведенъ былъ, выпускомъ новыхъ акцій, до своего maximum—20,000,000 гульд., вѣроятно, въ виду усилившихся послѣ революціоннаго періода требованій на ссуды, которыя, дѣйствительно, и возростали до 1854 г. Но съ 1852 г. капиталъ, затраченный въ гипотечныя ссуды, уже постоянно менѣе основнаго капитала, на 2, 3 и наконецъ въ 1856 г. на 4 милл. гульд., и мы уже не понимаемъ именно съ 1852 г. усилившагося выпуска циркуляціонныхъ билетовъ (до 8 милл.), если они должны служить воспособленіемъ для гипотечныхъ ссудъ, главнаго и самаго выгоднаго назначенія Баварскаго банка.

По крайнему нашему разумѣнію, во всякомъ правильно организованномъ гипотечномъ банкѣ, *имѣющемъ складочный акціонерный капиталъ, достаточно покрывающій размѣры вѣроятнаго требованія на ссуды*, циркуляціонные билеты должны служить лишь для усиленія способовъ банка къ выдачѣ новыхъ ссудъ, при внезапномъ (или, по крайней мѣрѣ, непропорціональномъ погашеніи старыхъ долговъ) усиленіи требованія на ссуды и при недостаткѣ къ тому наличныхъ капиталовъ въ кассѣ банка; по мѣрѣ развитія погашенія, и билеты должны возвращаться въ банкъ. Выпускъ билетовъ можетъ быть и самостоятельнымъ источникомъ ссудъ, если съ самаго основанія складочный капиталъ

банка для того недостаточенъ. Учетъ векселей и прочихъ *краткосрочныхъ* коммерческихъ и кредитныхъ бумагъ долженъ служить гипотечному банку для временнаго помѣщенія капиталовъ, остающихся праздными, вслѣдствіе временнаго ослабленія требованія на ссуды, т. е. долженъ служить именно цѣли, противоположной выпуску билетовъ. Такъ понимаемъ мы назначеніе циркуляціонныхъ билетовъ и учета для гипотечнаго банка, если его вниманіе сосредоточено преимущественно на ссуды подъ гипотеку. Сравнивая движеніе цифръ ежегоднаго выпуска билетовъ по Баварскому банку съ ежегоднымъ заключеніемъ новыхъ гипотечныхъ займовъ, мы, дѣйствительно, находимъ, что въ нѣкоторые года усиленіе выпуска билетовъ какъ бы сопровождаетъ усиленіе требованій на ссуды (1840, 1841, 1846, 1847, 1851, 1852 г.); но за то въ остальныхъ годахъ количество обращающихся билетовъ нисколько не уменьшается, при болѣе слабыхъ требованіяхъ на ссуды, и даже иногда усиливается при уменьшеніи послѣднихъ (1842 г.) Если же разсматривать циркуляціонные билеты Баварскаго банка не какъ временной и преходящій способъ подкрѣпленія кассъ для удовлетворенія чрезвычайнаго прилива требованій на гипотечныя ссуды, а какъ *постоянный фондъ для ссудъ* подлѣ основнаго капитала, то мы припомнимъ, въ какой пропорціи находился этотъ капиталъ къ капиталу, затраченному въ ссудахъ, чтобы отдать себѣ отчетъ, удовлетворяютъ ли билеты такому назначенію. Съ 1836 по 1839 г. включительно основной капиталъ постоянно превосходитъ размѣры капитала, затраченнаго въ ссудахъ, на $1^1/_2$ и на 2 милл. г. Въ 1840 г. свободный излишекъ основнаго капитала составлялъ только 200,000 г.; въ 1841 г. основнаго капитала уже недостаетъ для ссудъ почти на 1 милл. г.; съ 1842 г. онъ былъ увеличенъ до 10 милл., и съ 1843 до 1852 г., несмотря на постоянное возростаніе, его опять недостаетъ для покрытія капитала, затраченнаго въ ссудахъ, на 2, на 3 и даже до 4 милл. г. Итакъ, съ 1841 г. до 1852 билеты банка (хотя и выпущенные въ размѣрахъ, превышавшихъ на 1 милл. и болѣе дефицитъ основнаго капитала въ покрытіи всѣхъ гипотечныхъ ссудъ) выполняютъ эту роль служить постояннымъ, дополнительнымъ къ основному капиталу фондомъ для гипотечныхъ ссудъ. Такая роль циркуляціонныхъ билетовъ (разумѣется, коль скоро въ этомъ орудіи мѣны есть потребность въ странѣ, они не обременяютъ собою обращенія, и постоянная разность между билетами выпускаемы-

ми и предъявляемыми къ размѣну въ кассѣ указываетъ, что масса, остающаяся въ обращеніи отъ одного года къ другому, не превышаетъ потребности въ билетахъ въ публикѣ) весьма выгодна для банка, потому что всѣ проценты, выручаемые по ссудамъ, сдѣланнымъ билетами, являются чистою прибылью подлѣ процентовъ на основной капиталъ. Но съ 1852 г. произведенъ былъ Баварскимъ банкомъ новый выкупъ акцій, и основной капиталъ былъ доведенъ до 20 милл. г. Съ этихъ поръ до 1856 г. включительно онъ уже далеко превосходитъ капиталъ, затраченный въ гипотечныхъ ссудахъ, и билеты, какъ въ первые годы существованія банка, уже представляются совершенно излишними, какъ фондъ для ссудъ. Съ 1852 по 1856 г. основной капиталъ и билеты составляютъ вмѣстѣ 28 милл. г., а капиталъ въ ссудахъ отъ 16 до 18 милл., излишекъ почти на 10 милл. При такомъ отношеніи основнаго капитала къ ссудамъ, т. е. при болѣе, чѣмъ достаточныхъ размѣрахъ перваго для послѣднихъ, билеты могли бы служить, какъ мы говорили, только временнымъ подкрѣпленіемъ кассъ для чрезвычайныхъ требованій на ссуды; но и для этой надобности достаточно свободнаго излишка основнаго капитала, тѣмъ болѣе, что, послѣ исключительнаго усиленія въ 1852 и 1853, новыя ссуды начали значительно ослабѣвать.

Билеты Баварскаго банка имѣютъ, кромѣ гипотечныхъ ссудъ еще другое назначеніе—учетъ векселей и кредитныхъ бумагъ, который мы оставляли въ сторонѣ, занимаясь исключительно поземельнымъ кредитомъ. Учетныя операціи столько же составляютъ принадлежность Баварскаго банка, какъ и гипотечныя. Если мы разсматриваемъ всѣ его предпріятія, какъ бы подчиненныя гипотечнымъ, то это только потому, что насъ болѣе интересуетъ собственно выясненіе нѣкоторыхъ сторонъ и комбинацій поземельнаго кредита, нежели положеніе дѣлъ самаго Баварскаго банка, мотивы дѣйствій котораго притомъ намъ мало могутъ быть извѣстны. Съ 1840 г. по 1852 возрастаніе билетовъ, кажется, не обусловливается движеніемъ учета, который въ этомъ періодѣ то колеблется около одной и той же цифры, то быстро упадаетъ (въ 1848 г.); въ этомъ періодѣ, какъ мы сказали, билеты дополняютъ основной капиталъ для гипотечныхъ ссудъ. Но съ 1854 г. (*) учетъ быстро возрастаетъ (съ 7 до 10 милл.), а гипотечныя ссуды, несмотря на увеличеніе съ 1852 г. основнаго ка-

(*) За 1853 г. мы не имѣемъ цыфры учета.

питала, уменьшаются, такъ что 10 милл. излишка основнаго капитала и билетовъ противъ ссудъ едва покрываютъ учетъ трехъ послѣднихъ лѣтъ. Здѣсь, кажется, и объясненіе возрастанія билетовъ, уже непричастныхъ поземельному кредиту.

До 1851 г. включительно, какъ мы увидимъ, прибыли отъ учетныхъ операцій Баварскаго банка были ничтожны въ сравненіи съ прибылями отъ гипотечныхъ ссудъ, и мы не знаемъ, въ какой степени можетъ быть оправдано развитіе перваго насчетъ послѣднихъ. Конечно, учетъ векселей, съ оживленіемъ коммерческихъ дѣлъ, значительно поднялся въ послѣднее время, а поземельный кредитъ имѣетъ вездѣ извѣстныя границы, достигнувъ которыхъ онъ долженъ остановиться. Съ точки зрѣнія собственно поземельнаго кредита намъ представлялось бы болѣе выгоднымъ для Баварскаго банка уменьшить свой основной капиталъ, который понапрасну обременяетъ банкъ, когда въ билетахъ онъ имѣетъ болѣе дешевый фондъ для гипотечныхъ ссудъ. Но здѣсь уже является вопросъ о законномъ и обязательномъ по уставу отношеніи основнаго капитала къ билетамъ ($^4/_{10}$), изъ котораго Баварскій банкъ не можетъ выходить. Не въ этомъ ли заключается *стѣсненіе средствъ*, на которое жалуется банкъ въ своемъ послѣднемъ отчетѣ (*) 1856 г. и которое, по его словамъ, объясняетъ нѣкоторое ослабленіе его операцій въ послѣднее время? Это ослабленіе замѣтно только (и то положительно лишь въ 1856) по выдачѣ новыхъ гипотечныхъ ссудъ; во всѣхъ остальныхъ отрасляхъ банка мы находимъ скорѣе противное, а мы видѣли, что основной капиталъ далеко превышаетъ затраты банка на гипотечныя ссуды. Итакъ, положительнаго недостатка въ средствахъ нѣтъ; но, можетъ статься, было бы весьма выгодно замѣнить значительную часть основнаго капитала, затраченнаго въ ссудахъ, *билетами*, если потребность обращенія ихъ это дозволяетъ. Здѣсь мы соприкасаемся съ вопросомъ объ отношеніи циркуляціонныхъ билетовъ къ основному банковому капиталу, не входящемъ въ кругъ нашихъ настоящихъ изслѣдованій.

Мы постоянно упускали изъ виду способы, которые почерпаетъ Баварскій банкъ изъ другихъ отраслей своей дѣятельности, напримѣръ депозиты и вклады. Но здѣсь, сколько видно изъ таблицъ банка, активъ болѣе или менѣе уравновѣшивается съ пас-

---

(*) *Hübner Jahrbuch, p. 191—193.*

сивомъ (*), ссуды подъ кредитныя бумаги—съ депозитами, такъ что разсчитывать на свободные излишки капиталовъ по этимъ статьямъ, кажется, нельзя.

Нѣсколько ниже мы приводимъ таблицу свѣдѣній о *чистой прибыли* (**), извлеченной Баварскимъ банкомъ изъ разныхъ отраслей его операцій. Обозрѣвая зту таблицу, мы видимъ, что до 1851 года включительно прибыли отъ гипотечныхъ операцій составляли главную часть доходовъ банка, и всѣ остальныя прибыли подлѣ нихъ почти ничтожны. За гипотечными прибылями слѣдуютъ: учетъ, ссуды подъ движимыя цѣнности и застрахованія. Первый упалъ въ революціонный періодъ, вторыя въ то же время возрасли до огромной цифры въ 1851 году (вѣроятно, вслѣдствіе воздержности банка отъ учета и требованія болѣе существенныхъ гарантій открываемаго кредита), а послѣднія значительно развились. Въ послѣдніе годы всѣ эти три вѣтви дохода должны были главнымъ образомъ увеличить дивиденды акціонеровъ, чему не могли содѣйствовать гипотечныя ссуды, какъ мы знаемъ, ослабѣвшія. До 1852 г. гипотечный кредитъ былъ главною затратою капиталовъ банка и главнымъ источникомъ его чистыхъ доходовъ; потому дивидендъ акціонеровъ и долженъ былъ преимущественно заключаться въ процентахъ, уплачиваемыхъ заемщиками-землевладѣльцами. Послѣдніе платятъ $4^0/_0$ (безъ погашенія). Размѣръ дивидендовъ и подтверждаетъ это. Съ 1836 до 1840 года мы видимъ дивиденды: $3^0/_0$, $3^7/_{10}$, $3^8/_{10}$, $4^1/_{10}$; въ этомъ періодѣ основной капиталъ превышаетъ капиталъ затраченный въ гипотечныхъ ссудахъ, потому и дивидендъ не можетъ превышать $4^0/_0$, а долженъ быть нѣсколько ниже. Въ 1840 г. возрасли значительно ссуды и съ нимъ дивидендъ. Съ 1840 по 1851 г включительно капиталъ въ ссудахъ значительно превышаетъ основной капиталъ, и съ нимъ возвысились дивиденды, хотя учетныя прибыли мало поднялись и потомъ упали. Въ 1851 г. къ прибылямъ отъ гипотеки прибавилась чрезвычайная прибыль отъ ссудъ подъ движимыя цѣнности.

(*) *Активъ* все то, что постороннія лица должны банку, напримѣръ векселя въ его кассѣ, ссуды подъ залогъ бумагъ и проч.; *пассивъ* — все то, что въ долгу на банкѣ, напримѣръ депозиты, циркуляціонные билеты и проч.

(**) Свѣдѣнія эти взяты нами изъ *Banken*, Гюбнера. Къ сожалѣнію, мы не имѣемъ столь подробныхъ свѣдѣній позже 1851 г.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА.

ПРИБЫЛЕЙ БАВАРСКАГО ГИПОТЕЧНАГО И УЧЕТНАГО БАНКА ПО РАЗНЫМЪ ЕГО ОПЕРАЦІЯМЪ.

Статьи доходовъ.	1836	1837	1838	1839	1840	1841	1842	1843	1844	1845	1846	1847	1848	1849	1850	1851
Доходъ (*).																
Остатокъ отъ предидущаго года. . .	—	—	—	—	—	2,113	4,166	2,982	5,290	1,078	630	596	2,333	1,291	1,159	1,006
По гипотечнымъ ссудамъ.	—	119,640	171,873	212,126	254,014	315,567	361,929	424,039	445,068	473,822	508,630	558,920	588,355	576,795	578,573	609,009
По учетнымъ операціямъ.	98,690	99,275	88,336	91,972	108,145	114,154	120,114	126,127	138,488	139,082	137,484	144,748	97,134	72,726	75,413	52,803
По разнымъ ссудамъ подъ кредитныя бумаги. . . .	6,001	17,960	36,470	49,495	43,163	37,582	48,141	44,469	35,146	36,939	36,812	41,184	49,007	80,225	148,644	266,461
По переводамъ капиталовъ, открытымъ счетамъ и депозитамъ. . . .	136	138	506	477	570	734	939	1,262	906	1,066	1,109	1,275	1,160	1.008	1,481	1,367
По застрахованію.	—	—	—	5,000	34,822	24,178	30,058	54,262	44,108	41,568	22,964	48,860	37,298	36,379	59,873	62,787
Чистая прибыль въ счетъ запаснаго капитала.	—	—	—	833	1,911	3,525	5,485	6,908	5,912	7,560	21,951	14,866	18,165	19,590	45,066	51,537
Всего дохода . . .	147,457	237,013	297,195	359,903	442,626	497,853	579,840	660,050	674,019	701,137	729,586	820,449	793,452	788,015	909,209	1,044,970
За всѣми расходами банка оставалось чистой прибыли	104,244	186,516	254,804	312,861	391,271	421,630	498,142	572,887	569,790	580,415	597,096	680,166	662,666	670,278	809,766	935,790
Изъ чистой прибыли выдано акціонерамъ въ дивидендъ (въ томъ числѣ обязательные 3%)	3%	$3^{7}/_{10}$%	$3^{8}/_{10}$%	$4^{1}/_{10}$%	$4^{6}/_{10}$%	$4^{7}/_{10}$%	$4^{5}/_{10}$%	$5^{5}/_{10}$%	$5^{1}/_{10}$%	$5^{2}/_{10}$%	$5^{1}/_{10}$%	$5^{1}/_{10}$%	5%	$4^{9}/_{10}$%	$5^{4}/_{10}$	$5^{6}/_{10}$

(*) Подъ доходомъ здѣсь разумѣется чистая прибыль, а не валовый приходъ, по каждой отрасли операцій.

Сравнимъ теперь, для подтвержденія нашей мысли, колебанія дивиденда съ колебаніями излишка капитала въ гипотечныхъ ссудахъ передъ основнымъ капиталомъ (излишка, покрываемаго билетами и обусловливающаго, какъ мы говорили, главнымъ образомъ выгоды земскаго банка).

Годъ.	Дивидендъ.	Разница между гипотечнымъ капиталомъ и основнымъ.
1841	$4^{7}/_{10}\,\%$	+909,313
1842	$4^{5}/_{10}\,\%$	— 65,720
1843	$5^{1}/_{10}\,\%$	+934,280
1844	$5^{1}/_{10}\,\%$	+1,755,392
1845	$5^{2}/_{10}\,\%$	+2,504,587
1846	$5^{1}/_{10}\,\%$	+9,024,654
1847	$5^{1}/_{10}\,\%$	+3,878,724
1848	5 %	+2,628,843
1849	$4^{9}/_{10}\,\%$	+1,156,328
1850	$5^{4}/_{10}\,\%$	+1,563,837
1851	$5^{6}/_{10}\,\%$	+1,225,882
1852	5 %	—2,538,270

Разумѣется, эти колебанія того и другаго рода цифръ не могутъ математически совпадать между собою; но важно то, что въ общемъ своемъ направленіи они подтверждаютъ высказанный нами взглядъ. Мы не можемъ отрицать зависимости доходовъ банка и отъ прибылей въ иныхъ оборотахъ, кромѣ гипотечнаго кредита. Но по 1853 г. они преимущественно заключались въ этомъ послѣднемъ, а въ немъ обусловливались преимущественно излишкомъ капитала, затраченнаго въ ссудахъ, передъ основнымъ капиталомъ, иначе были обратно пропорціональны величинѣ основнаго капитала и прямо пропорціональны величинѣ гипотечнаго капитала. Наконецъ, основываясь преимущественно на прибыляхъ по гипотечнымъ ссудамъ, дивиденды акціонеровъ на столько могли превышать 4%, уплачиваемые заемщиками, на сколько гипотечный капиталъ превышалъ основной, если не было особенно великихъ прибылей по другимъ операціямъ, кромѣ поземельнаго кредита. Излишекъ гипотечнаго капитала передъ основнымъ потому особенно важенъ для банка, что онъ можетъ покрываться безпроцентнымъ фондомъ — циркуляціонными билетами.

Такова сущность нашихъ мыслей. Въ нихъ можно убѣдиться, вникнувъ во всѣ представленныя нами цифры и таблицы. Для примѣра мы между прочимъ укажемъ только на дивиденды 1842 и 1852 годовъ. Незначительный (исключительный въ этомъ десятилѣтіи) излишекъ основнаго капитала въ 1842 г. тотчасъ обнаружился уменьшеніемъ дивиденда; значительный излишекъ 1852, которымъ начинается новый періодъ (непрерывающагося излишка) сопровождается паденіемъ дивиденда на $^{6}/_{10}{}^{0}/_{0}$, *несмотря на то, что этотъ годъ былъ самый обильный за все время существованія банка ипотечными ссудами.*

Въ 1854, 1855 и 1856 годахъ были самые высокіе дивиденды по Баварскому банку: $6^{1}/_{2}{}^{0}/_{0}$, $6^{4}/_{5}$, $7^{1}/_{5}$ (*). Въ этомъ періодѣ основной капиталъ постоянно преобладаетъ надъ капиталомъ, затраченнымъ въ ипотечныхъ ссудахъ, но поземельный кредитъ вообще уже отступаетъ въ этомъ періодѣ на задній планъ, и чрезвычайно усиливается учетъ и другія банковыя операціи, которыя только и могли дать такіе дивиденды, совершенно недоступные для поземельнаго кредита.

Замѣтимъ, оканчивая изложеніе положенія дѣлъ Баварскаго банка, что его запасный капиталъ постоянно возрасталъ и въ 1851 г. уже достигъ весьма почтенной цифры 1,025,899 гульденовъ.

Изъ того, что̀ нами сказано относительно выгодъ, которыя могутъ быть извлечены банкомъ изъ излишка требованій на ипотечныя ссуды передъ его основнымъ капиталомъ, и изъ удовлетворенія этимъ требованіямъ циркуляціонными банковыми билетами, можетъ быть выведено заключеніе, что мы выставляемъ желательнымъ образованіе ссуднаго фонда земскихъ банковъ изъ банковыхъ билетовъ. Мы бы никакъ не хотѣли, чтобы изъ нашихъ словъ было выводимо такое заключеніе, потому что мы далеко не приверженцы организаціи поземельнаго кредита на основѣ банковыхъ циркуляціонныхъ билетовъ. Потому и спѣшимъ оговориться. Поземельный кредитъ и ипотечныя ссуды, по самой сущности своей, какъ мы не разъ говорили и какъ очевидно для всякаго, необходимо требуютъ *долгосрочности*. Циркуляціонные банковые билеты, выпускаемые банкомъ по мѣрѣ ежедневной, ежечасной потребности денежнаго рынка въ

(*) *Hübner. Jahrbuch. 1857. P. 186.* Къ сожалѣнію, мы не имѣемъ подробныхъ отчетовъ прибылей по разнымъ статьямъ за эти годы.

бумажныхъ знакахъ, какъ орудіи мѣны, и ежедневно и ежеминутно предъявляемые въ его кассу къ обмѣну на звонкую монету, по мѣрѣ потребности рынка въ звонкой монетѣ, по самой природѣ своей составляютъ принадлежность краткосрочнаго коммерческаго кредита: учета коммерческихъ бумагъ и открытыхъ счетовъ. Соединеніе банковыхъ билетовъ, размѣниваемыхъ въ кассѣ по предъявленію, съ поземельнымъ кредитомъ составляетъ вообще трудную и весьма сложную задачу государственнаго хозяйства, тѣмъ болѣе, когда въ поземельномъ кредитѣ данной страны преобладаетъ потребность въ постоянномъ капиталѣ, а не оборотномъ, въ затратахъ на землю и недвижимое имущество, а не на коммерческую и движимую часть хозяйства. Эта задача до сихъ поръ не разрѣшена, ни въ теоріи, ни въ практикѣ. Закладные листы земскихъ кредитныхъ обществъ съ возвратомъ по нимъ капиталовъ изъ банка по предъявленію (какъ мы видѣли въ остзейскихъ губерніяхъ и нѣкоторыхъ странахъ Германіи) значительно приближаются къ размѣннымъ банковымъ билетамъ; но, во первыхъ, такіе закладные листы все-таки не банковые билеты, во многихъ отношеніяхъ, и, во вторыхъ, и размѣнные закладные листы не принялись и въ главнѣйшихъ германскихъ учрежденіяхъ поземельнаго кредита консолидированы, то есть обращены въ листы безъ размѣна, по предъявленію. Между тѣмъ, коль скоро въ ипотечномъ банкѣ уже допущена комбинація ссуднаго фонда изъ складочнаго капитала и билетовъ, то очевидно, что чѣмъ большая часть перваго будетъ покрыта билетами, тѣмъ выгоднѣе для банка. Это только мы и хотѣли сказать. Кромѣ того, билеты Баварскаго банка, какъ *привиллегированнаго*, то есть исключительно во всемъ государствѣ имѣющаго право выпускать банкноты, поставлены въ особенныя условія; въ излишкѣ его билетовъ, ежегодно остающемся въ обращеніи, можно видѣть извѣстное количество билетовъ, удовлетворяющее болѣе или менѣе постоянной и неизмѣнной потребности народа въ бумажныхъ орудіяхъ мѣны,—потребности, на удовлетвореніе которой Баварскій банкъ имѣетъ монополію (*). Потому выпускъ извѣстнаго количества билетовъ обезпеченъ для Баварскаго банка отъ всякихъ случайностей рыночнаго обращенія.

(*) Публика гораздо менѣе обезпечена противъ банка привиллегированнаго и монопольнаго, нежели совершенно свободнаго. Здѣсь не мѣсто развивать эту мысль, съ которою, впрочемъ, въ настоящее время согласна большая часть экономистовъ.

Въ послѣднее время сдѣланы въ Баварскомъ банкѣ многія важныя преобразованія, которыя предполагались въ отчетѣ банка за 1856 г. и на которыя необходимо указать, хотя послѣдствія ихъ для дѣлъ компаніи еще не могли обнаружиться. Потому, въ заключеніе нашихъ сужденій (*) объ истекшей дѣятельности Баварскаго банка, мы считаемъ полезнымъ представить собственные его взгляды на свои дѣйствія, какъ они выказались въ отчетѣ за 1856 г., послѣднемъ намъ извѣстномъ во всѣмъ объемѣ.

Отчетъ подтверждаетъ замѣченное нами постепенное увеличеніе числа мелкихъ заемщиковъ и по справедливости выставляетъ это явленіе, какъ весьма благодѣтельное съ точки зрѣнія народнаго хозяйства, говоря, что компанія содѣйствовала развитію кредита въ этомъ направленіи, несмотря на то, что крупныя ссуды и обширныя гипотеки ближе ея промышленнымъ интересамъ. Отчетъ указываетъ на развитіе добровольныхъ возвратовъ выданныхъ въ ссуду капиталовъ за разъ или по частямъ. Это право на уплату долга во всякое время составляетъ чрезвычайно важную льготу для заемщиковъ; они никогда не могли бы ее имѣть въ частныхъ кредитныхъ сдѣлкахъ. Отчетъ подтверждаетъ особенное пристрастіе публики къ 5% взлогамъ, (то есть 1% погашенія). До сихъ поръ произволу заемщика предоставлялось выбрать для себя тотъ или другой размѣръ ежегоднаго погашенія, начиная съ $1^1/_2\%$ ($4^1/_2\%$ съ ростомъ) до 6% (10% съ ростомъ); теперь банкъ оставилъ эту льготу только для мелкихъ заемщиковъ, до 1,000 гульд.; ссуды свыше 1,000 гульд. выдаются не иначе, какъ *съ условіемъ ежегоднаго взноса болье 5% или 1% на погашеніе и также съ правомъ со стороны банка требовать возврата капитала, по извѣщеніи о томъ заемщика за 6 мѣсяцевъ и съ правомъ заемщика возвращать весь капиталъ также по извѣщеніи за 6 мѣсяцевъ.*

(*) Исключительная цѣль сдѣланнаго нами разбора операцій и положенія дѣлъ Баварскаго банка за истекшее время была выяснить, какъ для самихъ себя, такъ и для читателей, нѣкоторыя общія условія и черты земскихъ банковъ, а никакъ не критика организаціи и дѣятельности Баварскаго банка. На право такой критики, при тѣхъ матеріалахъ, какіе намъ доступны, и при томъ запасѣ свѣдѣній въ дѣлѣ кредита, какія намъ лично принадлежатъ, мы не имѣемъ никакого притязанія. Потому, оставаясь вѣрными общимъ началамъ поземельнаго кредита, мы могли въ нашей оцѣнкѣ впасть въ ошибочныя сужденія собственно относительно коммерческихъ побужденій самаго Баварскаго банка.

Это важное измѣненіе въ системѣ банка не мотивируется въ его отчетѣ; но, сколько можно понять, оно основано на чрезвычайномъ приливѣ требованій на ссуды. Банкъ *не могъ* удовлетворять всѣмъ этимъ требованіямъ или же *не хотѣлъ* вслѣдствіе большей прибыльности другихъ операцій (по учету, ссудъ подъ движимыя цѣнности и проч.), которыя особеннымъ образомъ оживились въ послѣднее время. Наконецъ, въ весьма недавнее время Баварскій банкъ *вовсе закрылъ систему погашенія ежегодными процентными взносами* (*). О послѣдствіяхъ этой важной мѣры мы ничего не знаемъ. Очевидно только для насъ, что обороты Баварскаго банка, въ послѣднее время, иаправлены преимущественно къ инымъ промышленнымъ и коммерческимъ интересамъ, нежели поземельный кредитъ, который прежде совершенно преобладалъ въ его операціяхъ. Вмѣстѣ съ упомянутыми преобразованіями, сдѣлано въ Баварскомъ банкѣ, съ разрѣшенія правительства, расширеніе коммерческаго кредита, допущены къ учету коммерческія и кредитныя бумаги въ болѣе обширныхъ размѣрахъ, чѣмъ прежде. Соединеніе обоего рода кредитовъ, гипотечнаго и коммерческаго, и дружное совокупное развитіе того и другаго въ одномъ учрежденіи, вѣроятно, сдѣлалось затрудненіемъ, тѣмъ болѣе замѣтнымъ посреди всеобщаго коммерческаго и промышленнаго оживленія Германіи въ послѣднее время.

Въ группѣ гипотечныхъ учрежденій, основанныхъ на началѣ товарищества капиталистовъ или заимодателей, намъ остается послѣ Баварскаго банка подробно разсмотрѣть устройство поземельнаго кредита во Франціи (**). Судьбы его въ высшей степени любопытны и поучительны не только для уясненія живыми фактами практическаго опыта многихъ спеціальныхъ вопросовъ поземельнаго кредита, но и какъ отрывокъ изъ современной исторіи Франціи, въ которомъ отражаются важнѣйшіе условія и элементы политической и общественной жизни французскаго народа, въ своихъ дивныхъ и прихотливыхъ сочетаніяхъ и про-

---

(*) *Hübner. Jahrbuch, p. 195.*

(**) Относительно поземельнаго кредита во Франціи см.: *Wolowsky. Crédit foncier. (Coquelin et Guillaumin. Dictionnaire de l'Economie politique).* Его же. *De l'organisation du crédit foncier Paris. 1848. Dr. I. Levita. Die Botenkredit-anstalt in Frankreich, deren Entwickelung u gegenwärtige Gestaltung (kritische Zeitschrit für Rechtswissenschaft und Gesetzgebung des Auslandes; Heidelberg, 1833)* Его же, *Beiträge zur französischen Hypothecarreform* (тамъ же, *1856). I. E. Horn. Das Creditwesen in Frankreich, nationalökonomische*

тивоположностяхъ. Предѣлы нашего труда не позволяютъ намъ войти во всѣ подробности обстоятельствъ, сопровождавшихъ развитіе поземельнаго кредита во Франціи, какъ бы они ни были интересны; но мы постараемся сдѣлать очеркъ главнѣйшихъ его фазъ.

Франція, какъ извѣстно, не можетъ затѣять у себя никакого дѣла безъ того, чтобы съ шумомъ не возвѣстить всей вселенной о своемъ намѣреніи: своимъ поземельнымъ кредитомъ Франція также надѣлала много шума и забила тревогу во всѣхъ концахъ міра. Великія намѣренія mobiliser le sol (любимое выраженіе того времени) и великодушныя обѣщанія разомъ освободить французскую землю отъ тяжести вѣковыхъ долговъ, далеко не осуществились въ организаціи crédit foncier, какая у насъ теперь передъ глазами. Но не будемъ слишкомъ легкомысленно говорить о французскомъ шумѣ: и здѣсь, если французская земля ни на шагъ не двинулась съ своего мѣста, повелѣніемъ дирекціи crédit foncier, если ненавистные ростовщики, по прежнему, гложутъ ея благодатныя поля, если возвышенныя мечты агитаторовъ поземельнаго кредита подпали общей участи всѣхъ предпріятій нашего времени—волненіямъ парижской биржи и спекуляціи ея владыкъ, гвардейскихъ тѣлохранителей общественнаго порядка Франціи, то шумъ, возвѣстившій міру муки рожденія crédit foncier, пролилъ чрезвычайно много свѣта на всѣ вопросы поземельнаго кредита и дѣйствительно во многихъ отношеніяхъ возбудилъ благодѣтельную дѣятельность въ умахъ.

Съ исторіей поземельнаго кредита во Франціи связано имя нашего единоплеменника, извѣстнаго современнаго экономиста г. Воловскаго, энергическимъ усиліямъ котораго она обязана своими лучшими страницами и самыми общеполезными начинаніями. Въ то время, когда еще, подъ печальными воспоминаніями о системѣ Лоу и революціонныхъ ассигнаціяхъ, публика и даже

Skizze. Lpz. 1857. E. Bères. Manuel de l'emprunteur et du prêteur aux caisses du crédit foncier. Paris. 1855. H. Rau. Die ländliche Urproduction u. der Real-credit Wien 1857. O Hübner. Die Banken. Lpz. 1854, pp. 108 и 204. — Courtois. Des operations de Bourse, Paris, 1856, p. 215. Courcelle-Seneuil. Traite theorique et pratique des operations de Banque. Paris. 1857. Livre III. Ch. VI. Bailleux de Marizy. Le crédit foncier, ses transformations, et ses progres en France (Revue des deux mondes, 1858, T. XVII). Ch. Barre. Du Crédit et des banques hypothécaires. 1849. Le Hir. Crédit foncier. 1852. В. Безобразова. Поземельный кредитъ въ Польшѣ и во Франціи. (Журн. М. Г. И. 1856 г. и «Сельское Благоустройство», 1858 г. № 1) *Comptes rendus de l'administration générale du crédit foncier en France 1854—1858.*

многіе лучшіе умы смотрѣли во Францію на организацію поземельнаго кредита, какъ на бредъ утопистовъ или новый замыселъ противъ чужихъ кармановъ, г. Воловскій не переставалъ говорить объ этой организаціи, какъ о единственномъ способѣ улучшенія стѣсненныхъ кредитныхъ обстоятельствъ французскаго земледѣлія, и, знакомый съ устройствомъ поземельнаго кредита въ своемъ отечествѣ, царствѣ Польскомъ, и Восточной Германіи, онъ указывалъ на нихъ какъ на дѣйствительность, давшую прекрасные, далеко не мечтательные результаты (*).

Иго ипотечныхъ долговъ, тяготѣвшее надъ земледѣльцами и сельскими хозяевами, было во Франціи предметомъ постоянныхъ жалобъ и самыхъ злополучныхъ пророчествъ. Нельзя сказать, чтобы въ этихъ вопляхъ не было значительной доли истины, но нельзя также сказать, чтобы въ нихъ не было блистательнаго преувеличенія, всегда являющагося неизбѣжнымъ спутникомъ страданій французскаго общества и въ его собственныхъ глазахъ, и въ глазахъ постороннихъ свидѣтелей. Если взять цифру всѣхъ ипотечныхъ долговъ, лежавшихъ на французской поземельной собственности, отъ 11 до $12^1/_2$ милліардовъ франковъ (**) и постоянное ихъ возрастаніе (до 500 милліоновъ годъ), то, дѣйствительно, тяжесть ихъ казалась необъятною и будущность сельскаго хозяйства самою роковою.

(*) См. докладъ г. Воловскаго Академіи наукъ нравственныхъ и политическихъ въ 1839 г. и издававшійся имъ журналъ: *Revue de législation et de jurisprudence.*

(**) По оффиціальнымъ документамъ, исчислялось въ 1832 году ипотечныхъ долговъ (заключенныхъ формальнымъ порядкомъ, со внесеніемъ въ ипотечныя книги) 11, 243, 265, 773 франк., а въ 1840 г. уже 12, 554, 098, 600. Возрастаніе долговъ по ипотечнымъ книгамъ представлялось въ слѣдующемъ видѣ:

1840	519,278,160	фр.	новыхъ	займовъ.
1841	419,575,820	—	—	—
1842	509,555,000	—	—	—
1843	564,255,000	—	—	—
1844	572,276,700	—	—	—
1845	584,553,000	—	—	—
1846	600,671,700	—	—	—
1847	630,545,840	—	—	—
1848	550,053,300	—	—	—
	5,022,764,620			

Среднимъ числомъ въ годъ 557,973,847

(*Diction. de l'Econ. polit. T.* 1, 557. Статья г. Воловскаго.)

Но эти цифры были, подъ вліяніемъ паническаго страха окончательнаго банкрутства поземельной собственности, значительно раздуты. Болѣе хладнокровное размышленіе и добросовѣстныя изслѣдованія показали, что весь гипотечный долгъ долженъ быть, по крайней мѣрѣ, уменьшенъ на одну треть (1) и что, по приблизительной вѣроятности, онъ можетъ быть оцѣненъ въ 8 милліардовъ (2), и даже менѣе. Принимая на основаніи этихъ данныхъ среднюю цифру всего гипотечнаго долга и затѣмъ пропорцію его къ вѣроятной средней цѣнности всей поземельной собственности во Франціи, первый составлялъ приблизительно только одную седьмую послѣдней, и, принимая самыя неблагопріятныя и преувеличенныя исчисленія, мы все-таки получимъ пропорцію 1: 5 (3). Такая пропорція долга къ цѣнности собственности еще далеко не есть ея конечное раззореніе; въ самой же Франціи движимыя имущества, при новыхъ формахъ и отважныхъ предпріятіяхъ коммерческаго и промышленнаго кредита, были въ зависимости отъ кредита въ несравненно болѣе обширныхъ размѣрахъ. Въ то же время, при всѣхъ условіяхъ самой мелочной осторожности земскихъ кредитныхъ учрежденій въ Германіи, всякое недвижимое имущество могло быть заложено на половину своей цѣнности, и во многихъ мѣстностяхъ вся совокупность имѣній достигла уже этой пропорціи долга. На основаніи такихъ соображеній, люди, спеціально занимавшіеся вопросомъ (какъ, напримѣръ, г. Воловскій) (4), справедливо утверждали, что вся совокупность поземельной собственности во Франціи *менѣе обременена долгами*, чѣмъ въ остальной Европѣ. Постоянно высокія продажныя цѣны на землю и имѣнія во Франціи подтверждали этотъ взглядъ. Кромѣ того, поземельная собственность и земледѣлецъ во Франціи были совершенно свободны отъ инаго бремени, тяготѣвшаго повсемѣстно надъ сельскимъ хозяйствомъ въ Германіи, *феодальныхъ повинностей*. Это бремя, отъ котораго Франція съумѣла освободиться гораздо ранѣе, путемъ некредитныхъ сдѣлокъ, было для многихъ странъ Германіи необходимостью болѣе настоятельною всякихъ гипотечныхъ дол-

---

(1) Вычтя многія суммы, внесенныя въ гипотечныя книги вдвое, для одной формы и проч. (мнѣніе г. Воловскаго).

(2) Мнѣніе г. Шегаре, докладчика законодательнаго собранія въ 1858 г.

(3) *Revue des deux mondes. T. XVII, p. 598. Diction. de l'Econ. pol. T. I. p. 550.*

(4) *Diction. de l'Econ. pol. T. I, p. 550.*

говъ къ основанію кредитныхъ учрежденій; оно стоило всякихъ пожертвованій правительства и не могло ожидать рѣшенія исключительно отъ успѣховъ частныхъ промышленныхъ предпріятій. Всѣ долги французской поземельной собственности были добровольные, и тяжесть ихъ возрастала отъ недостатка земледѣльческой энергіи и медленности агрономическихъ успѣховъ.

Это — свѣтлая сторона гипотечнаго долга, обременявшаго французскія недвижимыя имущества. Но онъ имѣетъ и другую сторону, которая, безъ преувеличенія, дѣйствительно, неутѣшительна и заставляла съ особенною живостью чувствовать тягость кредитныхъ обстоятельствъ.

Не столько *капитальныя цифры* гипотечныхъ долговъ были обременительны для французскихъ собственниковъ, сколько *условія*, на которыхъ они заключались, и *обязательства*, которыя на себя принимали заемщики въ отношеніи къ кредиторамъ. Выше выставляемая нами весьма успокоительная пропорція между цифрою всего гипотечнаго долга и цѣнностью всѣхъ недвижимыхъ имуществъ во Франціи совершенно измѣняетъ свой характеръ, если сравнить ежегодные доходы ихъ и проценты, уплачиваемые заимодавцамъ. Здѣсь уже оказывается пропорція далеко неблагопріятная: по среднимъ исчисленіямъ, ежегодныя обязательства, по крайней мѣрѣ, до 500 или 600 милліоновъ франковъ, а весь поземельный доходъ не превышаетъ двухъ милліардовъ (т. е. пропорція 1 : 4); четвертая или даже третья часть всѣхъ доходовъ идетъ на уплату долговыхъ обязательствъ, безъ малѣйшаго даже погашенія самаго долговаго фонда. Между тѣмъ, гипотечные долги постоянно возрастаютъ, съ нимъ и ежегодные проценты; а поземельный доходъ, при медленности успѣховъ сельскаго хозяйства во Франціи, не быстро увеличиваются.

Такая несоразмѣрность гипотечныхъ обязательствъ къ доходамъ землевладѣльцевъ происходитъ преимущественно отъ чрезвычайной высоты роста по гипотечнымъ долгамъ во Франціи. По свѣдѣніямъ, собраннымъ для парламентскихъ преній, въ 1851 г. опредѣляли цифру процентовъ, ежегодно выплачиваемыхъ гипотечными должниками, въ средней сложности, на всемъ пространствѣ Франціи, отъ 9 до 10% на занятый капиталъ. Какъ ни чрезмѣрно высока такая средняя цифра гипотечнаго процента, даже въ сравненіи съ странами съ высокимъ ходячимъ процентомъ на капиталъ, но она была послѣдствіемъ

весьма умѣрепныхъ выводовъ изъ точныхъ, повсемѣстныхъ изслѣдованій. Изъ 65 департаментскихъ совѣтовъ, спрошенныхъ правительствомъ въ 1845 г. о состояніи гипотечныхъ долговъ, 57 совѣтовъ отвѣчали, что землевладѣльцы всегда платятъ по своимъ долгамъ болѣе 5%, 17 выставили для процентовъ и другихъ расходовъ 6% и 7%, 12 совѣтовъ — 7, 8, 9 и 10%; наконецъ нѣкоторые доходили до 12, 15, 20 и даже 22%, особенно въ случаѣ краткосрочныхъ и мелкихъ займовъ. Вообще опредѣляли средній процентъ, *при самыхъ благопріятныхъ условіяхъ* заключенія гипотечнаго займа, въ 6 и 7%, а съ необходимыми расходами по закладнымъ въ 8 — 10%. Въ этомъ отношеніи Парижъ и нѣкоторые большіе города представляютъ большую разницу съ остальною Франціею и сельскими имуществами; парижскіе домовладѣльцы, при благопріятныхъ условіяхъ ихъ состоятельности, могли занимать подъ залогъ домовъ по 5%. Но уже подъ самымъ Парижемъ ростъ доходилъ до 9% (*). Потому, если исключить городскія имущества, особенно состоятельныхъ землевладѣльцевъ и особенно выгодные для поземельной собственности случаи займовъ, средняя цифра процента въ 9 и 10% будетъ довольно вѣрна для большей массы должниковъ. Наконецъ, исключивъ всѣ крайности, какъ благопріятныя, такъ и неблагопріятныя, все-таки можно было, съ полною вѣроятностію, притти къ убѣжденію, что средній, нормальный процентъ по займамъ подъ залогъ недвижимой собственности во Франціи 7% (**). Нельзя сказать, чтобы такіе результаты, при самой умѣренной ихъ оцѣнкѣ, не были печальны въ странѣ, богатой капиталами, огромными пространствами самой плодоносной почвы, съ колоссальнымъ развитіемъ промышленности и съ образцовымъ образомъ устроенною магистратурою и судопроизводствомъ. Достаточно вспомнить для уясненія себѣ невыгодности такихъ результатовъ, что почти во всей сосѣдней Германіи средній процентъ по частнымъ гипотечнымъ займамъ не превышалъ 5%. и правительства и частныя лица напрягали усилія, чтобы съ помощью гипотечныхъ учрежденій понизить и этотъ размѣръ процентовъ.

Высота роста и другихъ расходовъ при заключеніи займовъ подъ недвижимую собственность во Франціи объясняется пре-

---

(*) *Diction. de l'Econ. polit. T. I, p. 556.*

(**) Тамъ же, p. 557.

имущественно характеромъ, который приняли тамъ съ давнихъ временъ такія кредитныя сдѣлки. Всѣ онѣ заключаются черезъ посредство мѣстныхъ нотаріусовъ, маклеровъ и разнымъ сводчиковъ, которые берутъ на себя всѣ хлопоты по договору объ условіяхъ займа и по исполненію всѣхъ законныхъ формальностей (весьма запутанныхъ и мало обезпечивающихъ права собственности и кредиторовъ) и затѣмъ по взысканію процентовъ и долговой суммы (*). За эти услуги они берутъ большое вознагражденіе и стараются извлечь возможно болѣе для себя выгодъ съ обѣихъ сторонъ. Весьма естественно, что вся тяжесть такихъ условій обрушивается преимущестенно на заемщиковъ. Издавна образовался этимъ путемъ, во Франціи, осо-

(*) Займы подъ залогъ недвижимыхъ имуществъ заключаются обыкновенно во Франціи слѣдующимъ, обычаемъ вкоренившимся, порядкомъ. Желающій занять выдаетъ своему коммиссіонеру закладной актъ на свое имѣніе, въ той суммѣ, какая ему нужна, и, кромѣ того, подписываетъ на имя коммиссіонера, на всю эту сумму, еще нѣсколько заемныхъ писемъ (каждое въ 1,000 фран.). Эти письма или векселя обыкновенно пишутся безъ означенія срока уплаты долга, такъ что могутъ быть во всякое время поданы ко взысканію. Они выдаются также безъ означенія имени кредитора, такъ, чтобы можно было вписать всякое имя. Коммиссіонеръ снабжаетъ ихъ своимъ поручительствомъ, или же они выдаются на имя комиссіонера, который дѣлаетъ, для облегченія ихъ обращенія, бланковую надпись. Коммиссіонеръ вручаетъ эти заемныя письма другой сторонѣ — кредитору, или вообще продаетъ ихъ капиталистамъ, какихъ отыщетъ, и условливается съ ними о срокѣ взысканія долга или о пересрочкѣ, лежащихъ на его отвѣтственности. Кредиторъ и должникъ остаются большею частію другъ другу неизвѣстными и совершенно чуждыми. Агентъ получаетъ проценты и всѣ расплаты отъ должника и разсчитывается съ кредиторомъ; онъ даже, въ случаѣ несогласія послѣдняго на отсрочки, уплачиваетъ ему весь капиталъ и уже самъ расправляется съ должникомъ или отыскиваетъ для него другаго заимодавца, или же наконецъ остается самъ его кредиторомъ. Коммиссіонеры обыкновенно обнадеживаютъ заемщиковъ насчетъ отсрочекъ, и послѣдніе, не задумываясь о срокѣ расплаты, подписываютъ обязательства на всякую сумму. Весьма часто долги дѣйствительно отсрочиваются безконечное число разъ и обращаются какъ бы въ непрерывныя ренты. Землевладѣлецъ дѣлается вѣчнымъ неоплатнымъ должникомъ сводчиковъ, которые сосутъ изъ него все, что могутъ. Кромѣ операцій, прикрытыхъ формою законности, разумѣется, совершается множество мошенническихъ продѣлокъ, изъ которыхъ землевладѣльцамъ трудно выкутаться, такъ какъ агенты, знатоки, посвященные во всѣ таинства крючкотворства, всегда одержатъ верхъ. Внезапная подача ко взысканію, со стороны людей, совершенно неизвѣстныхъ землевладѣльцу, арестъ всего его имущества безпрестанно поражаютъ сельскихъ хозяевъ, въ особенности мелкихъ. Агенты дѣлаются также иногда жертвами капиталистовъ, которые въ общей сложности одни спокойно пожинаютъ лавры. При этой системѣ сдѣлокъ, заемщики выигрываютъ одно — полную *тайну* заключеннаго займа. Это обстоятельство и служитъ для нихъ постояннымъ соблазномъ. См. *O. Hübner. Die Banken, p. 108. Courcelle Seneuil. Traite des opérations de Banque, p. 111.*

бенный классъ людей, живущихъ и обогащающихся единственно на счетъ стѣсненныхъ обстоятельствъ землевладѣльцевъ, особенно сельскихъ и мелкихъ. Этотъ классъ сдѣлался мало по малу средоточіемъ всѣхъ сдѣлокъ по закладнымъ, и никакой случай займа не могъ миновать ихъ рукъ. Промыселъ этихъ людей основанъ на возможно большемъ возростаніи гипотечныхъ займовъ, которые, подъ ихъ вліяніемъ, умножались и учащались (посредствомъ краткосрочныхъ условій и пересрочекъ) до неимовѣрности. Много французскаго воображенія, краснорѣчія и остроумія изощрено на описаніе продѣлокъ и хищничества этихъ людей, въ особенности посреди сельскаго и крестьянскаго народонаселенія. Такъ одинъ французскій священникъ, разсказывая ужасы закладныхъ для бѣдныхъ поселянъ-собственниковъ, говоритъ: «все искусство этихъ мелкихъ ростовщиковъ состоитъ въ практическомъ разрѣшеніи слѣдующей задачи: *ссужая поселянину 900 франковъ, найти средство отнять у него 9,000 фр. и остаться честнымъ человѣкомъ, въ глазахъ французскаго гражданскаго кодекса*». (*)

Мы указывали на $7^0/_0$, какъ на среднюю цифру ежегоднаго роста по всѣмъ гипотечнымъ долгамъ Франціи, какъ на результатъ самыхъ добросовѣстныхъ и умѣренныхъ исчисленій; между тѣмъ, доходъ собственниковъ земли во Франціи никогда не превышаетъ $3^1/_2{}^0/_0$ на покупную цѣну земли, и даже въ средней сложности не болѣе $2^1/_2{}^0/_0$ и $3^0/_0$. Поэтому бремя гипотечныхъ долговъ во Франціи представлялось еще болѣе тягостнымъ, когда выводили изъ этихъ цифръ то необходимое заключеніе, что постоянныя обязательства собственниковъ земли въ отношеніи къ ихъ кредиторамъ, въ нормальномъ порядкѣ вещей, вдвое и даже болѣе превышали ихъ доходы, безъ малѣйшаго даже погашенія самаго капитала долга. Такое экономическое положеніе поистинѣ должно было казаться чудовищнымъ. Чтобы понять причины этого положенія и уяснить кажущееся противорѣчіе его съ тою пропорціею ежегодныхъ процентовъ по гипотекамъ къ среднимъ ежегоднымъ поземельнымъ доходамъ Франціи (1: 4), которую мы выставили выше, необходимо вникнуть въ различіе между *поземельнымъ доходомъ* и *доходомъ собственника земли* (или тѣмъ, что̀ называется *рентою*), который составляетъ только часть перваго. Въ общей совокупности чистаго поземель-

(*) *E. Bères. Manuel de l'emprunteur et du prêteur etc. 49.*

наго дохода заключается: вознагражденіе за трудъ, дѣятельность и риски сельскаго хозяина, земледѣльца или вообще земледѣльческаго предпринимателя — cultivateur, самъ ли онъ собственникъ земли, или снимаетъ ее отъ собственника), то, что̀ называется его промышленною прибылью, проценты на капиталы, затраченные въ землю и хозяйство, и наконецъ плата за пользованіе землею, за право собственности, или рента въ пользу собственника. Поземельный доходъ можетъ составлять 10% на цѣну имѣнія, а доходъ собственника, или рента, которую онъ получаетъ безъ малѣйшаго участія своимъ трудомъ, безъ всякихъ хлопотъ, можетъ быть только 2, 3% и 3½%. Между тѣмъ — и въ этомъ состоитъ одно изъ главныхъ условій тяжкихъ кредитныхъ обстоятельствъ, въ которыхъ находилась поземельная собственность во Франціи — *большая часть ипотечныхъ долговъ заключалась для покупки земли*, и не столько для болѣе выгодной и тщательной ея обработки, сколько для пріобрѣтенія права собственности на землю, этого высочайшаго гражданскаго блага въ глазахъ каждаго члена французскаго общества. Такое направленіе составляетъ съ давнихъ временъ одну изъ чертъ французской національности; оно сопряжено со многими слишкомъ важными политическими и соціальными послѣдствіями въ жизни французскаго народа, и мы отмѣчаемъ здѣсь только его экономическіе результаты, или, лучше, одно изъ экономическихъ затрудненій, къ которому привело это движеніе (*). При постоянномъ стремленіи пріобрѣсть во что̀ бы

(*) Выписываемъ мнѣніе по этому предмету знаменитаго французскаго ученаго по вопросамъ земледѣлія г. Буссенго; по нѣкоторымъ мыслямъ, оно можетъ также служить и дальнѣйшему вашему развитію теоріи поземельнаго кредита. «Вообще, когда говорятъ о доходахъ земледѣлія, сказалъ г. Буссенго (во время административныхъ изысканій французскаго правительства относительно гипотечнаго кредита), смѣшиваютъ двѣ вещи, которыя необходимо различать: *доходъ отъ поземельной собственности* и *промышленную прибыль сельскаго хозяина*. Я думаю, что человѣкъ, занимающій по 6 и 8 процентовъ, чтобы купить землю, которая принесетъ ему не болѣе 2½ процентовъ дохода, дѣлаетъ весьма плохую спекуляцію. *Я даже вижу въ этого рода операціяхъ главную причину гибельнаго положенія, въ которомъ находится большее число сельскихъ жителей.* Но этого бы не было, если бы сельскій хозяинъ занималъ единственно для того, чтобы пріумножить свои способы воздѣлыванія почвы, улучшить свое хозяйство; въ этомъ случаѣ онъ могъ бы съ выгодою занимать по такимъ же процентамъ, какъ и для всякой другой промышленности. Безпрестанно повторяютъ: земледѣліе не можетъ процвѣтать, когда оно получаетъ кредитъ по 6 и 8%, въ то время, какъ доходъ земли рѣдко достигаетъ 3%. Но здѣсь именно надо дѣлать то различіе между доходами, о которомъ мы говорили. Во-первыхъ, капиталъ, за-

то ни стало поземельную собственность, или увеличить уже пріобрѣтенную, при вѣчной заботѣ *округлять свои владѣнія — s'arrondir*, вошедшей въ плоть и кровь народа, при весьма значительномъ равнодушіи къ самому пользованію землею, къ системѣ ея обработки, при постоянномъ народномъ предпочтеніи къ извлеченію возможно бо̀льшихъ гражданскихъ выгодъ изъ права поземельной собственности, передъ извлеченіемъ возможно бо̀льшихъ промышленныхъ выгодъ изъ пользованія землею или ея

траченный на покупку самой земли, разумѣется, приноситъ небольшой доходъ; умѣренность этого дохода оправдывается вѣрностью помѣщенія. Потомъ капиталъ, затраченный на обработку, на хозяйство, въ тѣсномъ смыслѣ слова. Эта часть должна по необходимости приносить почти столько же прибыли, какъ и капиталы во всякой другой промышленности: иначе, не было бы никакого побужденія заниматься сельскимъ хозяйствомъ. Эта часть затратъ обыкновенно ничтожна въ сравненіи съ покупнымъ фондомъ, и потому, по большей части, землевладѣльцы, сами хозяйничающіе на своей землѣ, купленной дорого, извлекаютъ изъ нея доходъ, весьма мало превышающій тотъ, который бы они имѣли, отдавая землю въ аренду. Но изъ этого никакъ не слѣдуетъ, чтобы оборотный земледѣльческій капиталъ *не могъ бы* приносить большихъ выгодъ. Предположимъ, что земля въ 500,000 фр. требуетъ для своей обработки капиталъ въ 50,000 фр. Отдавая ее въ аренду, можно получать ежегоднаго дохода 15,000 фр.; занимаясь сами обработкою, мы бы могли получать 19,000 фр. Въ первомъ случаѣ процентъ на покупной капиталъ будетъ $3^0/_0$, во второмъ случаѣ — $3^4/_{10}{}^0/_0$. Разница небольшая, но все-таки капиталъ собственно хозяина (оборотный) даетъ $8^0/_0$. Итакъ, земледѣльческая спекуляція, пользующаяся кредитомъ не для пріобрѣтенія поземельной собственности, а для воздѣлыванія земли, можетъ, по нашему мнѣнію, занимать, и дѣйствительно занимаетъ, на тѣхъ же условіяхъ, какъ и всякая другая промышленность. И если можно устроить финансовую систему, которая бы дала поземельной собственности средства получать капиталы дешево на долгіе сроки, тогда земледѣльческія прибыли стали бы возрастать, а съ ними и общіе успѣхи сельскаго хозяйства.» *(Diction. de l'Econ. polit. T, 1, p. 551 u 552.)* Къ этимъ словамъ несомнѣнной истины мы съ своей стороны позволимъ себѣ присовокупить, что здѣсь не упомянута еще третья категорія (кромѣ самаго земельнаго или покупнаго фонда и оборотнаго) капиталовъ: это—расходы на разнаго рода улучшенія почвы *(meliorationen, ameliorations du sol)*, какъ, напримѣръ, осушеніе, дренажъ, ирригація, проведеніе дорогъ и проч. Эти расходы (физіократы присвоивали имъ особое названіе *avances foncières)* занимаютъ весьма важное мѣсто въ современномъ сельскомъ хозяйствѣ. По своей значительности и медленности оборота затраченнаго на нихъ капитала, онѣ болѣе относятся къ обязанностямъ собственника земли, нежели фермера или земледѣльца, и въ странахъ, гдѣ земледѣліе процвѣтаетъ, какъ въ Англіи, производятся большею частію самими собственниками, съ возвышеніемъ за то арендной платы. Этого рода затраты приносятъ проценты (постоянно возрастающіе) меньшіе, чѣмъ собственно оборотный капиталъ, но большіе, чѣмъ покупной фондъ. Для такихъ именно затратъ особенно полезенъ правильный, долгосрочный, поземельный кредитъ, съ постепеннымъ погашеніемъ капитала.

воздѣлыванія, весьма естественно, что поземельная собственность во Франціи должна была войти въ неоплатные долги, безпрестанно дробясь и переходя изъ рукъ въ руки.

Въ тѣсной связи съ этимъ направленіемъ поземельнаго кредита во Франціи на пріобрѣтеніе собственности находится, какъ извѣстно, крайнее измельченіе и затѣмъ чрезвычайное дробленіе кредита и постоянное преобладаніе въ массѣ ипотечныхъ должниковъ Франціи *мелкихъ заемщиковъ*. Такимъ образомъ, исчисляли, что ежегодно заключается во Франціи до 250,000 (единицъ) ипотечныхъ займовъ въ 300 фр. и въ нѣсколько большихъ суммахъ (*). Между тѣмъ, расходы и проценты по ипотечнымъ долгамъ и вообще тяжесть ихъ для должниковъ, въ страшной прогрессіи, возрастаютъ отъ крупныхъ заемщиковъ къ мелкимъ (**); вмѣстѣ съ тѣмъ сроки займовъ

(*) Таково было мнѣніе извѣстнаго финансиста Одифре въ 1838 г. *(Courcelle-Seneuil. Traite, p. 245.)* Г. Воловскій представляетъ, по достовѣрнымъ даннымъ, слѣдующій составъ ипотечныхъ долговъ за 1841 г. *(Diction. d'leur. palit, T. 1, p. 557).*

Размѣръ каждаго займа.	Число займовъ.	Капиталъ.
Въ 400 фр. и ниже . .	155,220	36,640,948 фр.
Отъ 400 до 1,000 . .	89,803	62,421,267 —
Свыше 1,000	84,553	302,513,625 —
Всего . .	329,576	401,575,840 фр.

При негласности, сопровождающей мелкіе займы, естественно, что оффиціальныя данныя *ниже* дѣйствительности.

(**) Г. Курсель-Сенель, опытный практическій знатокъ въ дѣлѣ кредита, сообщаетъ слѣдующія свѣдѣнія о расходахъ при заключеніи ипотечныхъ займовъ во Франціи, независимо отъ условленныхъ процентовъ въ пользу кредитора:

Расходы по закладной въ 300 фр.	ф.	с.
Выписка изъ ипотечной книги	2	00
Переписка копіи	3	00
Крѣпостныя пошлины *(enregistrement)*	3	50
Гербовая бумага, экспедиція и копія	1	60
Гонораріи за экспедицію	4	00
Ипотечныя пошлины и печать	1	45
Плата хранителю ипотеки	1	25
Redaction des borderaux	2	50
(Закладной актъ.)		
Копія съ квитанціи	3	00
Пошлины	1	65
Гербовая бумага, экспедиція и проч. по снятію запрещенія	2	85
Гонораріи	4	—
Плата хранителю	1	—
Всего . .	31	60

обыкновенно тѣмъ короче, чѣмъ меньше долговая сумма и чѣмъ бѣднѣе заемщикъ. А постоянныя пересрочки долговъ возобновляютъ каждый разъ всѣ расходы.

Такое положеніе огромной массы народонаселенія не могло не озабочивать съ давнихъ поръ французскаго правительства. Какъ ощущеніе всякаго недуга страны, по неизбѣжному закону развитія французскаго общества, сосредоточивается въ Парижѣ и ищетъ для себя врачеванія въ правительственныхъ центрахъ, а не въ свободной предпріимчивости частныхъ лицъ, такъ было и въ настоящемъ случаѣ. Парижъ и его административные дѣятели тревожились печальными обстоятельствами сельскихъ хозяевъ, и безъ того содѣйствія сверху, съ которымъ испоконъ вѣка сроднилось все общество, вѣроятно, никакая серьёзная организація поземельнаго кредита въ кругу самихъ заинтересованныхъ лицъ не состоялась бы. Къ тому же, здѣсь вопросъ касался одного изъ чувствительнѣйшихъ элементовъ французскаго общества—собственниковъ земли, возростаніе которыхъ составляло, въ глазахъ всѣхъ правительствъ Франціи, безъ различія происхожденія и званія, и всѣхъ политическихъ людей, почти безъ различія партій, составляло лучшую *гордость, доблесть и честь исторіи*. Если всякій вопросъ французской жизни, начиная отъ музыкальнаго діапазона (не такъ давно возрожденнаго изъ анархіи къ привиллегированному порядку) (*) до престолонаслѣдія, выростаетъ въ формы вопроса государственнаго и правительственнаго, то интересы поземельной собственности и сельскаго народонаселенія, признаваемые за лучшую опору и за хранительницу порядка, поочередно каждою партіею во Франціи, имѣли по преимуществу право на попеченія правительства. Наконецъ присоединимъ ко всѣмъ этимъ причинамъ шумнаго движенія, окружавшаго вопросъ о поземельномъ кредитѣ въ правительственныхъ и общественныхъ кругахъ Франціи и особенной популярности этого вопроса, интересы самаго земледѣлія. Успѣхи

Такимъ образомъ, при займѣ въ 300 фр. на годъ, расходы составляютъ 10% сверхъ роста въ пользу кредитора; при займѣ на два года расходы немного болѣе 5%. Нужно замѣтить, что здѣсь не исчислены никакія чрезвычайныя издержки въ пользу нотаріуса или сводчика. А тутъ является цѣлая система разныхъ вознагражденій и строгая постепенность установившихся категорій, такъ, напримѣръ, *la bienvenue, la fausse alerte,* и проч. (См. *Bérès. manuel, etc. p. 48* и слѣд.)

(*) Для всей Франціи былъ *предписанъ* одинъ и тотъ же *діапазонъ* (консерваторіи).

сельскаго хозяйства, въ особенности вблизи отъ блистательныхъ агрономическихъ начинаній двухъ сосѣднихъ странъ—Бельгіи и Великобританіи, этой старинной и коварной соперницы, также были всегда особенно любовнымъ предметомъ заботъ во Франціи, и со стороны мыслящихъ людей, и со стороны правительства. Начиная съ знаменитаго изрѣченія Сюлли: la bourage et pâturage sont les deux mamelles de l'êtat, Франція до новѣйшаго времени не теряла своихъ притязаній быть pays agricole. Правда, трудно отыскать государство, которое не мнило бы быть *земледѣльческимъ*: это какой-то почетный титулъ, котораго почему-то добиваются всѣ страны. И Англія провозглашаетъ себя государствомъ земледѣльческимъ, и Германія, и Россія. Это выраженіе: *государство земледѣльческое*, принадлежитъ къ разряду тѣхъ счастливыхъ созвучій словъ, посредствомъ которыхъ говорящій всегда убѣжденъ произнести великую истину и обнаружить глубокомысленность своихъ взглядовъ. Впрочемъ, съ величайшею готовностію, уступая всякому безвредное наслажденіе созвучіями почетныхъ титуловъ, мы не будемъ ставить никому въ упрекъ и притязаній на титулъ земледѣльческаго государства. Излишняя заботливость о сельскомъ хозяйствѣ не можетъ послужить въ ущербъ другимъ цивилизующимъ отраслямъ народной дѣятельности; скорѣе, напротивъ. Замѣтимъ, притомъ, что огромная пропорція сельскаго народонаселенія во Франціи (20 милл. крестьянъ на 35 милл. всѣхъ жителей) можетъ для нея оправдывать званіе земледѣльческой страны. Впрочемъ, такое количественное отношеніе еще не есть доказательство развитія земледѣльческихъ интересовъ, скорѣе напротивъ.

Мы указали на главныя черты затрудненій въ кредитныхъ обстоятельствахъ французской поземельной собственности, теперь переходимъ къ очерку мѣръ, которымъ онѣ послужили поводомъ и которыя привели къ нынѣшней организаціи поземельнаго кредита во Франціи.

Уже іюльское правительство было сильно озабочено устройствомъ поземельнаго кредита, который оставался въ рукахъ нотаріусовъ и сводчиковъ и не имѣлъ, несмотря на свое огромное развитіе, ни одного средоточія или публичнаго учрежденія (*). По мнѣнію спеціалистовъ, задача преимущественно сосредоточи-

(*) Мы не говоримъ о *caisse hupothecaire*, основанной въ Парижѣ на акціяхъ въ 1824 г.. съ 50 милл. капитала. Ея операціи были весьма неудачны, и она не долго существовала. (См. *Hübner. Die Banken. p, 204.)*

валась на открытіи поземельнаго кредита съ *постепеннымъ погашеніемъ* долговаго капитала, чего именно недоставало французской поземельной собственности, въ особенности страдавшей отъ безпрестанныхъ востребованій уплатъ долга со стороны кредиторовъ и, такимъ образомъ, постоянно находившейся подъ дамокловымъ мечемъ взысканій и экзекуцій (*). Затѣмъ врачеваніе гипотечнаго кредита должно было заключаться какъ въ *превращеніи* уже накопившагося долга (отъ 8 до 1,000 м.) въ долгосрочный, постепенно погашаемый долгъ,—однимъ словомъ, въ замѣнѣ условій существующихъ обязательствъ болѣе выгодными для заемщиковъ, такъ и въ доставленіи землевладѣльцамъ способовъ, въ видахъ улучшенія экономическихъ обстоятельствъ земледѣлія, къ заключенію новыхъ необходимыхъ займовъ (ежегодно простиравшихся до 500 милл. ф.). Кромѣ собственно финансовой стороны поземельнаго кредита, юридическая представляла огромныя трудности, вслѣдствіе чрезвычайной недостаточности французскихъ гипотекарныхъ законовъ. Эти законы, входившіе въ составъ Code Napoléon, весьма мало поддавались экономическимъ требованіямъ новѣйшаго времени и поземельнаго кредита. Переходъ недвижимыхъ имуществъ отъ одного лица къ другому сопряженъ по этимъ законамъ съ величайшими формальностями и запутанностью, не ограждающею ни собственника, ни его кредитора. Но мы не будемъ входить здѣсь въ разъясненіе этихъ вопросовъ, чрезвычайно сложныхъ, породившихъ цѣлую особую литературу во Франціи, въ которой участвовали первые авторитеты права и законодательства, и не прямо относящихся до нашего предмета (**). Впослѣдствіи мы еще будемъ имѣть случай говорить о юридической сторонѣ поземельнаго кредита или собственно о закладномъ правѣ. Здѣсь замѣтимъ, что всякое измѣненіе, хотя бы самое ничтожное, въ Code Napoléon стоитъ неимовѣрныхъ усилій во Франціи. Всѣ политическія партіи Франціи, какъ бы далеко ни заходили ихъ стремленія и надежды, чрезвычайно консервативны въ отношеніи къ кодексу; въ немъ видятъ

(*) См. Статью г. Воловскаго *Crédit foncier*, въ *Dictionnaire de l'Econom. Polit.*

(**) См. между прочимъ *Troplong—commentaires des hypotheques; Durendy—revue historique du droit francais*; названныя выше статьи *г. Левита*, занимающаго весьма почетное мѣсто въ исторіи французскаго поземельнаго кредита, и *В. Безобразова* — о поземельномъ кредитѣ въ Польшѣ и во Франціи, гдѣ сдѣланы бѣглыя указанія на сущность вопроса.

всѣ лучшее и драгоцѣннѣйшее наслѣдіе, завѣщанное великою эпохою, и во многихъ отношеніяхъ не ошибаются. Передъ Code Napoléon останавливаются самыя смѣлыя преобразовательныя попытки французовъ. Іюльское правительство много хлопотало около гипотечнаго закона и, считая его исходнымъ пунктомъ всякаго устройства поземельнаго кредита, составило уже проэкты измѣненій, которые были подвергнуты тщательнымъ обсужденіямъ парламента. Впослѣдствіи затрудненія гипотечнаго закона были разрѣшены, съ меньшими церемоніями, Людовикомъ-Наполеономъ, отчасти исправившимъ запутанность Code Napoléon. Вообще іюльское правительство, хотя медленно подвигаясь въ дѣлѣ поземельнаго кредита, какъ и во многихъ другихъ преобразованіяхъ, собрало чрезвычайно богатые и драгоцѣнные матеріалы, подготовившіе почву для всей позднѣйшей дѣятельности. Лучшіе авторитеты и hommes spécieux Парижа были призваны къ разрѣшенію вопроса. Развитіе его начинается въ 1839 г. съ дсклада г. Воловскаго Академіи Наукъ. Затѣмъ были отправлены правительствомъ для изученія устройства поземельнаго кредита въ Европѣ, и въ особенности въ Германіи, въ 1844 г. г. Ройе и въ 1848 г. г. Жоссо. Плодомъ этихъ ученыхъ экспедицій были извѣстныя сочиненія (*), занимающія до сихъ поръ первое мѣсто въ литературѣ поземельнаго кредита. Если бы всѣ попытки Франціи къ организаціи земскихъ банковъ остались тщетными, то этими трудами она оказала уже огромную услугу всѣмъ людямъ, занимающимся поземельнымъ кредитомъ, и всѣмъ странамъ, стремящимся къ водворенію его у себя.

Въ 1848 г. неожиданно пала, какъ извѣстно, *мѣщанская* монархія, посреди чрезвычайной дѣятельности мысли, слова, промышленности и администраціи, подготовившей всѣ послѣдующія движенія. Вопросъ объ организаціи поземельнаго кредита тотчасъ возродился въ національномъ собраніи, на развалинахъ матеріаловъ и изслѣдованій, собранныхъ предъидущимъ правительствомъ. Національное собраніе принялось за него съ особенною энергіею: докладъ коммиссіи общественнаго призрѣнія (de l'assistance publique) г. Шегаре, въ 1851 г., составляетъ одинъ изъ замѣчательныхъ документовъ для поземельнаго кредита; вслѣдъ за нимъ министеръ земледѣлія и торговли г. Дю-

(*) Много разъ упоминавшіяся нами еще въ первыхъ главахъ сочиненія гг. Ройе и Жоссо.

ма представилъ проэктъ закона для земскихъ банковъ, и въ средѣ національнаго собранія начинается рядъ любопытнѣйшихъ преній, въ которыхъ принимали участіе приверженцы различныхъ способовъ практическаго разрѣшенія и которые освѣтили собою не только многія практическія стороны дѣла, но и существеннѣйшіе общіе вопросы организаціи поземельнаго кредита. Да извинятъ намъ наше пристрастіе къ парламентскимъ преніямъ; но мы по необходимости всегда обращаемся къ нимъ, когда ищемъ свѣта и истины по правительственнымъ вопросамъ. Потому вкратцѣ изложимъ сущность преній по поводу поземельнаго кредита въ національномъ собраніи въ 1851 г.

Г. Воловскій, мнѣніе котораго, какъ главнаго двигателя вопроса, было полновѣсно, склонялся въ пользу учрежденія кредитныхъ компаній, на подобіе описанныхъ нами германскихъ и польскаго учрежденій *первой группы*, т. е. съ цѣлью обезпечить кредитъ заемщикамъ выпускомъ гарантированныхъ компаніями облигацій. Съ умѣренностью держась между крайними мнѣніями по вопросу о степени участія въ этомъ дѣлѣ казны и о централизаціи поземельнаго кредита, онъ полагалъ предоставить правительству лишь учрежденіе компаній и высшее наблюденіе за ними и вмѣстѣ съ тѣмъ выражалъ мысль о гарантіи казны во взысканіи процентныхъ платежей съ должниковъ, чрезъ ея агентовъ, вмѣстѣ съ податями (*). Другой представитель, г. Лойе, желалъ, чтобы компаніи выпускали облигаціи сами въ обращеніе и обязались выдавать ссуды чистыми деньгами,—однимъ словомъ, въ родѣ учрежденій второй группы или акціонерныхъ земскихъ банковъ. Наконецъ г. Мартенъ (Du Loiret) предлагалъ чистые банки, дѣйствующіе выпускомъ циркуляціонныхъ билетовъ, съ размѣномъ въ кассѣ по востребованію. Эти мнѣнія представляютъ какъ бы постепенность оттѣнковъ отъ землевладѣльческихъ компаній, только гарантирующихъ кредитъ своимъ членамъ, до банковъ, создающихъ самый кредитъ своими собственными кредитными обязательствами. Второе мнѣніе преимущественно отразилось въ учрежденіи crédit foncier, какъ онъ явился впослѣдствіи на самомъ дѣлѣ. Парламентскія мнѣнія республиканской Франціи продолжались, какъ извѣстно, недолго; праздным, ничего не разрѣшающимъ спорамъ положенъ былъ конецъ, и вопросъ о гипотечномъ кредитѣ былъ разрѣшенъ

(*) *Diciton. de l'Econ. polit., p. 334.*

практически, вмѣстѣ со многими другими, тою же смѣлою рукою, которая со 2 декабря 1851 г. если не покончила, то разсѣкла всѣ недоумѣнія. Теперь посмотримъ на *это практическое* разрѣшеніе вопроса.

Декретъ президента республики 28 февраля 1852 года есть первый законодательный актъ, положившій основаніе организаціи поземельнаго кредита во Франціи и, несмотря на нѣкоторыя позднѣйшія въ немъ преобразованія, сохранившійся въ своихъ главныхъ началахъ до сихъ поръ. Изложимъ важнѣйшія постановленія этого декрета.

1) Съ утвержденія правительства (разрѣшенія президента, по разсмотрѣніи государственнымъ совѣтомъ), дозволяется учрежденіе во Франціи *компаній заемщиковъ*, землевладѣльцевъ или *заимодавцевъ*, капиталистовъ (т. е. обѣ формы земскихъ кредитныхъ учрежденій были одинаково дозволены закономъ), съ цѣлью доставленія владѣльцамъ недвижимой собственности ссудъ подъ залогъ ихъ имуществъ, съ разсрочкою погашенія капитала, процентными взносами, на долгіе сроки. Такія компаніи подчиняются всѣмъ постановленіямъ настоящаго декрета и пользуются даруемыми имъ привиллегіями (§§ 1 и 2).

2) Каждая компанія дѣйствуетъ въ границахъ того пространства государства, какое опредѣлено будетъ для нея при ея утвержденіи правительствомъ (§ 3).

3) Компаніи могутъ выпускать въ обращеніе *облигаціи* или *закладные листы* (lettres de gage), именные или на предъявителя (§§ 4 и 13).

4) Компаніи могутъ выдавать ссуды только подъ первую гипотеку (т. е. съ правомъ преимущественнаго взысканія ихъ долговъ съ имѣнія, исключающимъ всякія другія претензіи на должника). Потому имѣніе уже заложенное должно быть, для полученія новой ссуды отъ компаніи, сперва выкуплено изъ запрещенія самою компаніею или заемщикомъ (§ 6).

5) Для облегченія первоначальныхъ дѣйствій компаній, *правительство* и *департаменты пріобрѣтутъ для себя нѣкоторое количество ихъ закладныхъ листовъ*. Въ этомъ заключалось обѣщанное содѣйствіе казны, предназначившей для этого особые вспомогательные капиталы (§ 5).

6) Каждая ссуда компаній ни въ какомъ случаѣ не можетъ превышать половины цѣны закладываемаго имущества. Наи-

меньшій размѣръ ссудъ будетъ опредѣленъ уставомъ каждой компаніи (§ 7).

7) Всѣ ссуды погашаются заемщиками ежегодными процентными взносами (annuités). *Каждый заемщикъ имѣетъ право во всякое время очистить часть своего капитальнаго долга или весь сполна.* Это важное облегченіе для заемщиковъ сдѣлано обязательнымъ для французскихъ компаній поземельнаго кредита (§ 10).

8) Въ каждомъ ежегодномъ процентномъ взносѣ заемщика заключаются непремѣнно: 1) условленные проценты, которые *никогда не могутъ превосходить* 5%; 2) погашеніе капитала, которое *никогда не можетъ быть выше* 2% *и ниже* 1%; 3) расходы на управленіе и пошлины, какіе опредѣлены будутъ въ уставѣ (§ 11). Французское правительство признало нужнымъ установить всѣ эти границы процентовъ и платежей обязательными, хотя такія постановленія, при движеніи капиталовъ въ обществѣ, сопряжены съ большими затрудненіями.

9) Сумма всѣхъ выпущенныхъ каждою компаніею облигацій не можетъ превосходить суммы всѣхъ выданныхъ ссудъ, или капитала, въ которомъ заложены всѣ имѣнія (§ 14).

10) Облигаціи или закладные листы не могутъ быть выпускаемы въ суммѣ ниже 100 франковъ (§ 15).

11) По облигаціямъ выплачиваются компаніями проценты. Ежегодно они выкунаются компаніями изъ обращенія, въ размѣрѣ накопляющагося погасительнаго капитала (§ 16).

12) Никакое лицо, присутственное или судебное мѣсто не могутъ освободить должника компаніи отъ его платежей въ компанію или пріостановить по какой либо претензіи эти платежи. По недоимкамъ взыскиваются съ должниковъ проценты (§§ 26, 27 и 28).

13) Въ случаѣ просрочки заемщиками ихъ платежей въ компанію, она можетъ, черезъ посредство предсѣдателя гражданскаго суда первой инстанціи, черезъ 15 дней послѣ повѣщенія недоимщика, наложить секвестръ и вступить во владѣніе заложеннымъ имѣніемъ, съ отнесеніемъ всѣхъ своихъ убытковъ на счетъ недоимщика. Во все время своего владѣнія, компанія распоряжается всѣми доходами съ имѣнія и, по очищеніи всѣхъ казенныхъ взысканій, покрываетъ свои недоимки (§§ 29, 30 и 31).

*

14) Въ случаѣ недоимки или разстройства имѣнія (détérioration), компанія можетъ также произвести взысканіе продажею имѣнія. Процедура продажи облегчена и всѣ сроки сокращены (Chap. 11, § 29—42).

Всѣ судебныя и административныя облегченія для производства взысканій съ заложенныхъ имѣній были весьма важны, потому что, при запутанности формальностей, самовластіи мѣстныхъ властей и крючкотворствѣ судебныхъ мѣстъ, потворствующихъ неисправности должниковъ, не можетъ быть прочна никакая организація поземельнаго кредита (*).

15) Компаніи поземельнаго кредита поставляются подъ наблюденіе министровъ внутреннихъ дѣлъ, земледѣлія и торговли и финансовъ (§ 43).

16) Компаніямъ воспрещается производить всякія другія банковыя операціи, кромѣ здѣсь означенныхъ (§ 44).

17) Онѣ должны передавать на храненіе въ казну всѣ свои свободные капиталы (§ 45).

18) Капиталы опекъ, общинъ и вообще публичныхъ учрежденій могутъ быть употребляемы на пріобрѣтеніе земскихъ облигацій (§ 46).

19) Въ уставѣ каждой компаніи должны быть опредѣлены: способъ оцѣнки закладываемыхъ имуществъ, какого рода недвижимыя имущества исключаются изъ права на ссуды, maximum и minimum каждой ссуды, тарифы для процентныхъ взносовъ, условія взносовъ въ зачетъ будущихъ платежей, сроки уплатъ процентовъ по ссудамъ и облигаціямъ, система выпуска

(*) Мы имѣемъ въ виду весьма близкій намъ случай, но М—ой губ., Б—у уѣзду, гдѣ втеченіе 8 лѣтъ, со дня подачи ко взысканію по закладной на недвижимое имѣніе, до сихъ поръ имѣніе не продано съ публичнаго торга. Дѣло это не заключаетъ въ себѣ никакого спора ни со стороны должника, втеченіе 8 лѣтъ не платящаго ни процентовъ, ни капитала, ни со стороны третьихъ лицъ. Кредиторъ имѣлъ постоянное и неусыпное *хожденіе по дѣлу*, но не рѣшаясь на тѣ плутни и подкупы, къ которымъ прибѣгаетъ постоянно его должникъ, не можетъ до сихъ поръ получить удовлетворенія, несмотря на многократныя описи имѣнія, постановленія присутственныхъ мѣстъ о его продажѣ, даже назначенія къ продажѣ. На всѣ самыя законныя требованія кредитора, *предержащія* лица отвѣтствуютъ только ухмыленіемъ и подписываньемъ бумагъ, которыя, по ихъ собственному убѣжденію, совершенно безвредны для должника. Въ случаѣ надобности, мы можемъ представить документы этого любопытнаго дѣла, простирающагося, однако, на 15 тысячъ. Здѣсь можно изучить на практикѣ организацію кредита. Смѣемъ думать, что при такихъ условіяхъ взысканія долговъ всякія попытки организаціи земскихъ банковъ были бы тщетны.

и выкупа облигацій, съ преміями и безъ премій, источники для составленія резервнаго капитала, правила для ликвидаціи дѣлъ компаній, порядокъ назначенія директоровъ и должностныхъ лицъ и ихъ залоги (§ 48).

18) Особый регламентъ опредѣлитъ границы и способы наблюденія со стороны правительства за веденіемъ дѣлъ и отчетностью компаній, гласность дѣйствій и отчетовъ компаній, для нихъ обязательную, тарифъ вознагражденія со стороны компаній разнымъ казеннымъ чиновникамъ, призываемымъ компаніями къ содѣйствію въ ихъ дѣлахъ (§ 49).

Таковъ былъ въ главныхъ своихъ распоряженіяхъ декретъ 28 февраля 1852 г. Онъ любопытенъ, какъ продуктъ самыхъ тщательныхъ изысканій въ области поземельнаго кредита, какъ послѣдствіе глубокаго изученія и практики и теоріи вопроса, со стороны первыхъ авторитетовъ и науки и административнаго дѣла, наконецъ, какъ обращикъ административныхъ воззрѣній на организацію поземельнаго кредита со стороны самыхъ современныхъ и могущественныхъ государственныхъ дѣятелей. Нельзя сказать, чтобы содержаніе этого законодательнаго акта вовсе не соотвѣтствовало всѣмъ справедливымъ отъ него ожиданіямъ и долголѣтнимъ стремленіямъ французскаго общества къ устройству поземельнаго кредита. Границы правительственнаго надзора и вмѣшательства поставлены были весьма умѣренно. Въ основаніе компаній не было положено никакого начала централизаціи — камня преткновенія для всѣхъ законодательныхъ актовъ Франціи. Можно было бы пока поставить въ упрекъ только опредѣленіе maximum процентовъ, какъ предмета, не подлежащаго законодательству, вслѣдствіе крайней измѣнчивости ходячаго процента въ публичномъ обращеніи. Правительство вскорѣ само почувствовало неудобства этого постановленія и хотя не вовсе его отмѣнило, но сказало, въ особомъ декретѣ 28 марта 1858 года, что въ уставѣ каждой компаніи будутъ особо опредѣлены размѣры и сроки погашенія. Вообще же нормы, поставленныя закономъ, были довольно широки, болѣе даже широки, чѣмъ можно было ожидать отъ законодательныхъ актовъ Франціи. Подъ эти нормы подходило разнообразіе весьма многихъ формъ банковъ.

Въ регламентѣ, обѣщанномъ декретомъ 28 февраля и изданномъ 18 октября 1852 г., опредѣлены были способы наблюденія правительства за дѣйствіями компаній поземельнаго кредита.

Особые коммиссары, по назначенію министровъ внутреннихъ дѣлъ, земледѣлія и торговли и финансовъ, должны были производить постоянный контроль надъ управленіемъ и счетоводствомъ компаній. Эти коммиссары (по одному при каждой компаніи) должны наблюдать за точностью исполненія уставовъ и законовъ. Имъ открытъ доступъ ко всѣмъ дѣламъ и документамъ компаній, также и къ повѣркѣ во всякое время, по ихъ усмотрѣнію, кассы и капиталовъ. Они могутъ присутствовать при всѣхъ общихъ собраніяхъ членовъ, дѣлать свои замѣчанія и требовать включенія ихъ въ протоколы. Они доносятъ черезъ каждые три мѣсяца министру о послѣдстіяхъ своихъ занятій. Компаніи обязываются имѣть всѣ тѣ книги и вѣдомости, какихъ отъ нихъ потребуетъ правительство или высшее управленіе, учрежденное для нихъ въ министерствахъ. Компаніи обязаны вносить въ особую книгу всѣ распоряженія и предписанія управленія и предъявлять ихъ всѣмъ своимъ акціонерамъ и другимъ заинтересованнымъ лицамъ. Компаніи подлежатъ ревизіи со стороны инспекторовъ министерста финансовъ. Особая коммиссія по назначенію министровъ внутреннихъ дѣлъ и финансовъ (подъ предсѣдательствомъ перваго) учреждается для разсмотрѣнія всѣхъ вопросовъ о поземельномъ кредитѣ; членами не могутъ быть ни коммиссары, ни должностныя лица компаній. Въ этой коммиссіи сосредоточиваются всѣ дѣла по наблюденію за компаніями. Если компанія нарушитъ свой уставъ или дѣйствующія узаконенія, то министръ внутреннихъ дѣлъ можетъ немедленно испросить декретъ о закрытіи компаніи и *въ то же время до воспослѣдованія декрета пріостановитъ дѣйствія компаніи*. Нельзя сказать, чтобы послѣднее постановленіе не было въ высшей степени стѣснительно: почему бы не ограничиться преданіемъ суду и отвѣтственности по закону директоровъ компаніи, какъ слѣдовало бы быть во всякомъ благоустроенномъ государствѣ? Одно такое распоряженіе административной власти могло бы достаточно охранить интересы акціонеровъ и публики и въ то же время охранить компаніи отъ произвола и прихотей адмрнистративныхъ лицъ. Всѣ заинтересованныя лица тотчасъ, при преданіи суду директоровъ, сдѣлались бы внимательнѣе къ ихъ дѣйствіямъ и осторожнѣе въ своемъ довѣріи, а директоры, убѣжденные въ своей правотѣ и весьма часто, въ самомъ дѣлѣ, понапрасну заподозрѣнные со стороны агентовъ правительства, могли бы продолжать свою дѣятельность, если она не была бы пріостановле-

на самими акціонерами, которые все-таки лучше судьи въ этомъ дѣлѣ. Далѣе ликвидація дѣлъ компаній, всякій разъ должна быть разрѣшена министромъ внутреннихъ дѣлъ, который можетъ ускорить ликвидацію. Компаніи должны представлять черезъ каждые шесть мѣсяцевъ отчетъ о положеніи своихъ дѣлъ министрамъ, префектамъ, коммерческимъ и земледѣльческимъ палатамъ и въ мѣстные гражданскіе суды. Всѣ расходы по наблюденію за компаніями производятся казною, *съ содѣйствіемъ самихъ компаній*. Въ этомъ регламентѣ отразились вся мелочность французской администраціи и ея страсть къ бумажной дѣятельности. Какъ бы ни былъ развитъ бюрократизмъ въ Германіи, но мы даже тамъ не встрѣтили такихъ придирчивыхъ постановленій относительно казеннаго надзора за земскими кредитными обществами.

Но въ такомъ дѣлѣ исполненіе законодательной мысли важнѣе самаго закона, а исполненіе зависитъ уже отъ самихъ частныхъ лицъ, отъ энергіи самаго общества и отъ тѣхъ отношеній, въ которыхъ постоянно держитъ себя административная власть къ частнымъ интересамъ. Какъ мы увидимъ, французскій поземельный кредитъ не остановился въ тѣхъ умѣренныхъ границахъ отношеній къ правительству и централизаціи, которыя были первоначально положены.

Вслѣдъ за декретомъ 28 февраля образовалась въ Парижѣ компанія капиталистовъ (то есть заимодателей) съ 25 милл. фр. основнаго капитала (50,000 акцій); декретомъ 28 марта 1852 г. этой компаніи была предоставлена исключительная привиллегія операцій поземельнаго кредита въ семи департаментахъ, подвѣдомыхъ парижскому аппеляціонному суду. Въ главѣ этого предпріятія сталъ г. Воловскій; въ числѣ учредителей было много замѣчательныхъ личностей, по своему административному общественному положенію, литературной извѣстности или финансовой карьерѣ: такъ, гг. Друенъ де-Луи, Л. Фоше, Е. Перейеръ, Гаспаренъ, А. Фульдъ, Пасси и друг. Срокъ привиллегіи былъ назначенъ 20 лѣтъ. Основной капиталъ компаніи долженъ былъ составляться постепеннымъ выпускомъ акцій и оплачиваніемъ ихъ по частямъ. На каждые 5 милл. основнаго капитала могло быть выпущено компаніею до 100 милл. земскихъ облигацій (obligations foncières). 30 іюля 1852 г. былъ утвержденъ правительствомъ уставъ парижской компаніи, получившей названіе *парижскаго земскаго банка (Banque foncière de Paris)*.

Уставъ заключалъ въ сущности своей изложенныя выше основанія декрета 28 февраля. Мы только укажемъ на тѣ правила, которыя не заключались въ декретѣ. Компанія обязалась выдавать ссуды чистыми деньгами; облигаціи должны были служить ей для пріобрѣтенія денегъ отъ капиталистовъ, которымъ она выдаетъ облигаціи. Складочный капиталъ служитъ обезпеченіемъ кредита компаніи и преимущественно ея облигацій. Не могутъ быть выдаваемы ссуды подъ залогъ театровъ, рудниковъ и каменоломенъ, подъ части имѣній, находящихся въ нераздѣльномъ владѣніи нѣсколькихъ лицъ, недвижимыя имущества, не находящіяся въ полной собственности заемщиковъ. Всѣ имущества получаютъ ссуды на половину ихъ цѣны, но лѣса и виноградники только на одну треть. Ни въ какомъ случаѣ процентные взносы заемщика не могутъ превосходить всей цифры доходовъ съ имѣнія. Maximum ссудъ одному лицу—1 милл. фр., minimum — 300 фр. Проценты по ссудамъ опредѣляются правленіемъ; но они не могутъ быть болѣе 5%. Кромѣ того, заемщикъ вноситъ проценты на погашеніе капитальнаго долга, разсрочиваемаго отъ 20 до 50 лѣтъ. Размѣръ ежегоднаго погашенія соотвѣтствуетъ этимъ срокамъ. Наконецъ заемщикъ вноситъ ежегодно на расходы по управленію никакъ не болѣе 60 сантим. на 100 фр., то есть $^{6}/_{10}\%$. Облигаціи выпускаются достоинствомъ отъ 1,000 до 100 фр. По нимъ уплачиваются компаніею проценты, въ размѣрахъ, опредѣленнымъ правленіемъ компанію, при каждомъ выпускѣ. Облигаціи выпускаются серіями; каждая серія имѣетъ свой общій процентъ. Облигаціи не размѣниваются по предъявленіи, но выкупаются изъ обращенія тиражемъ. Каждая серія имѣетъ свой погасительный фондъ. Съ выкупомъ соединены преміи или выигрыши разныхъ суммъ въ пользу ихъ владѣльцевъ. Тиражъ бываетъ ежегодно. Доходы компаніи, то есть взносы, поступающіе отъ заемщиковъ, употребляются послѣ покрытія расходовъ управленія, прежде всего на уплату процентовъ по земскимъ облигаціямъ, на уплату капитала по вышедшимъ по тиражу облигаціямъ и на премію и выигрыши для послѣднихъ. Затѣмъ остатокъ составляетъ чистую прибыль компаніи. Изъ нея идетъ сумма на выдачу обязательнаго дивиденда по 25 фр. на акцію (5%), потомъ до 20% съ остальной суммы идетъ въ резервный капиталъ и на добавочное содержаніе директора и вице-директоровъ. Наконецъ, послѣдній остатокъ распредѣляется, въ качествѣ добавочнаго дивиденда, между

всѣми акціонерами. Когда резервный капиталъ составитъ $^1/_5$ основнаго, то онъ болѣе не накопляется, и опредѣленныя на его составленіе доли доходовъ идутъ въ пользу заемщиковъ и на погашеніе. Въ случаѣ недостаточности доходовъ на выдачу 25 ф. дивиденда акціонерамъ, недостатокъ покрывается на счетъ резервнаго капитала. Управленіе дѣлами компаніи сосредоточено въ совѣтѣ (conseil d'administration), и вся исполнительная власть— въ директорѣ, по назначенію совѣта. Совѣтъ состоитъ изъ двадцати акціонеровъ, избранныхъ въ общемъ собраніи и не получающихъ вознагражденія. Всѣ безъ изъятія операціи и дѣла компаніи зависятъ отъ рѣшенія совѣта и лежатъ на его отвѣтственности. Директоръ долженъ быть владѣлецъ 100 акцій и вмѣстѣ съ своими помощниками вице-директорами получаетъ жалованье, по назначенію совѣта. При учрежденіи компаніи, былъ назначенъ директоромъ г. Воловскій. Общее собраніе избираетъ изъ своей среды трехъ цензоровъ, обязанныхъ наблюдать за дѣйствіями совѣта. Ежегодно представляется общему собранію отчетъ, и оно разсматриваетъ и повѣряетъ всѣ операціи компаніи. Всѣ внутреннія несогласія членовъ компаніи разбираются судебнымъ порядкомъ. Всякій искъ противъ совѣта и директоровъ можетъ быть учиненъ не иначе, какъ по рѣшенію общаго собранія.

Вскорѣ по учрежденіи парижской компаніи, возникли совершенно подобныя компаніи поземельнаго кредита въ провинціяхъ: въ Ліонѣ, Тулузѣ, Марсели, Неверѣ, Орлеанѣ, Поатье, Лиможѣ, Руанѣ, Бордо и другихъ городахъ. Правительство, согласно своей первоначальной мысли (декретъ 28 февраля) и воззрѣніемъ, преобладавшимъ въ Парижѣ, при обсужденіи вопроса относительно пользы децентрализаціи или локализаціи поземельнаго кредита, то есть возможно большемъ развитіи многихъ самостоятельныхъ гипотечныхъ учрежденій въ разныхъ центрахъ Франціи, сперва поощряло движеніе, обнаружившееся въ провинціяхъ, и, казалось, стояло далеко отъ идеи централизаціи поземельнаго кредита. Но недолго сохранилось это направленіе, столь чуждое всѣмъ преданіямъ французской почвы. Вскорѣ произошелъ тотъ привычный для Франціи оборотъ дѣлъ, который неудержимо влечетъ всѣ ея учрежденія къ монополіи и централизаціи и который повелъ поземельный кредитъ по той же знакомой стезѣ. Это составляетъ послѣднюю фазу

исторіи crédit foncier, столь сложную своими перепетіями и вмѣстѣ съ тѣмъ столь типически французскую.

Вскорѣ послѣ утвержденія устава парижской компаніи начинается рядъ правительственнымъ мѣръ, быстро слѣдовавшихъ одна за другою, уже въ 1852 г., къ превращенію этой компаніи въ исключительное, привиллегированное гипотечное учрежденіе для всей Франціи. Мотивами необходимости этого превращенія выставлялись: быстрый приливъ капиталовъ къ парижской компаніи (подъ вліяніемъ биржевой спекуляціи и многихъ вліятельныхъ биржевыхъ лицъ, принадлежавшихъ къ компаніи, ея акціи вскорѣ послѣ выпуска поднялись съ 500 фр. до 1,200), медленность въ развитіи операцій учредившихся провинціяльныхъ компаній, возможность при болѣе обширныхъ размѣрахъ операцій и капиталовъ понизить процентъ по ссудамъ, въ облегченіе поземельной собственности. Какія бы ни были въ этомъ событіи руководящія побужденія: шумъ ли биржевыхъ премій вокругъ учредителей парижской компаніи и соблазны болѣе широкихъ пространствъ для дѣятельности и для оборотовъ, дѣйствительно ли филантропическія стремленія нѣкоторыхъ участниковъ, или же просто общественно физіологическія инстинкты общества къ великому единству (la grande unité),—вѣроятно, все вмѣстѣ, только декретомъ 10 декабря 1852 г. кругъ дѣйствій парижской компаніи, получившей вмѣстѣ съ тѣмъ названіе *поземельнаго кредита Франціи* (Crédit foncier de France), былъ распространенъ на всѣ тѣ департаменты, въ которыхъ еще не учредилось компаній, съ правомъ присоединить (de s'incorporer) къ себѣ всѣ уже учредившіяся компаніи, въ видѣ своихъ конторъ (succursales), подъ управленіемъ своихъ директоровъ. Слитіе произошло всецѣло, и Crédit foncier de France пользуется монополіею гипотечныхъ операцій на всемъ пространствѣ Франціи. Парижъ долженъ былъ сдѣлаться исключительнымъ *раздавателемъ благодѣяній поземельнаго кредита для всей Франціи* (l'unique dispensateur des bienfaits du Crédit foncier, какъ весьма характеристично сказано въ министерскомъ докладѣ императору, испрашивавшемъ слитіе въ 1852 г.) Результатъ этой мѣры, по словамъ правительственныхъ лицъ, долженъ было заключаться въ полномъ *освобожденіи Франціи отъ вѣковаго рабства гипотечнаго долга* (*).

(*) *Ainsi donc on peut prévoir le jour ou le sol sera affranchi de la dette hypothécaire, dont l'ont obérée les siècles* — такъ говорилось въ томъ же докладѣ.

Дальше мы увидимъ, сбылись ли эти пророчества и каковы благодѣянія французскаго поземельнаго кредита.

Складочный капиталъ парижской компаніи былъ расширенъ въ 1852 г. съ 20 милліоновъ фр. до 60 милліоновъ, изъ которыхъ половина должна быть тотчасъ собрана. Она получала отъ правительства 10 милліоновъ вспоможенія, предполагавшихся первоначально къ раздачѣ всѣмъ мѣстнымъ компаніямъ поземельнаго кредита. Срокъ привиллегіи былъ опредѣленъ съ 1852 г. на 99 лѣтъ. Компанія *обязалась выдать въ ссуды французскимъ землевладѣльцамъ до 200 милліоновъ фр., по 5% въ годъ (въ томъ числѣ интересы, погашеніе и расходы управленія), съ погашеніемъ каждой ссуды въ 50 лѣтъ.* Эти 200 милліоновъ (собранные съ помощью акцій, облигацій и казеннаго вспоможенія) должны были распредѣлиться по всѣмъ департаментамъ пропорціонально ихъ гипотечнымъ долгамъ. Въ то же время компанія обязывалась принять всѣ мѣры и принести всѣ жертвы, чтобы выдавать ссуды всегда (и болѣе, чѣмъ на 200 милліоновъ) на тѣхъ же условіяхъ.

Послѣдній и окончательный фактъ превращенія французской компаніи въ привиллегированное монопольное учрежденіе и потомъ изъ частнаго въ правительственное (въ силу общаго закона развитія центральныхъ привиллегированныхъ учрежденій) былъ замѣнъ (въ 1854 г.) директора и вице-деректоровъ, избираемыхъ компаніею, директоромъ и вице-директоромъ по назначенію отъ правительства и съ содержаніемъ на счетъ компаніи (въ 40,000 и 20,000 фр.) Къ великой чести г. Воловскаго должно отнести, что съ изданіемъ этого декрета онъ удалился отъ дѣлъ компаніи, въ которой состоялъ директоромъ. Отчетъ министра финансовъ г. Бино, въ 1854 г., объясняющій это преобразованіе, говоритъ, что «оно должно обезпечить поземельному кредиту ту организацію, которую императоръ Наполеонъ I далъ французскому банку, ту во всѣхъ отношеніяхъ прекрасную организацію, которая втеченіе 50 лѣтъ дала столь великіе результаты» (*).

(*) Замѣчательный обращикъ этихъ великихъ *idées napoléoniennes* по части кредита можно видѣть въ рѣчахъ Наполеона I въ государственномъ совѣтѣ, въ 1806 г., при сужденіяхъ объ устройствѣ французскаго банка. Въ этихъ рѣчахъ между прочимъ сказано: *je veux que la Banque soit assez dans la main du gouvernement et n'y soit pas trop... quant à la nomination du gouverneur je ne veux point présenter des candidats au comité des actionnaires; ce serait restreindre la liber-*

Сдѣлавъ очеркъ развитія организаціи французскаго поземельнаго кредита, посмотримъ теперь на его операціи и въ какой мѣрѣ осуществились въ нихъ великія надежды и обѣщанія.

Замѣтимъ, что съ возникновеніемъ новой организаціи поземельнаго кредита во Франціи круто пріостановилось движеніе его по прежнимъ путямъ сдѣлокъ чрезъ частныхъ агентовъ: заемщики, въ виду блестящихъ обѣщаній, приливали съ своими требованіями къ новому учрежденію; нотаріусы и агенты, весьма плохо расположенные къ предпріятію, угрожавшему совершенно парализировать ихъ промыселъ, старались ему противодѣйствовать, но никакъ не облегченіемъ условій по своимъ собственнымъ гипотечнымъ ссудамъ, а скорѣе, напротивъ, стѣсненіемъ кредита. Прежнія гипотечныя сдѣлки, съ которыми всѣ свыклись, стали производиться еще туже. Это налагало еще болѣе отвѣтственности на новое учрежденіе.

Чтобы выдать ссуды до 200,000 фр., нужно было, разумѣется, ихъ имѣть. Выпускъ 50,000 акцій (со взносомъ 250 фр.) доставилъ 12,500,000 фр.; затѣмъ выпущены были 200,000 облигацій, по 1,000 фр. каждая, съ уплатою по нимъ 3%, и выкупомъ, по 1,200 фр., по тиражу, въ которомъ каждый выходящій нумеръ облигаціи могъ, сверхъ того, дать выигрышъ, въ 1853 и 1854 гг., отъ 1,200,000 до 800,000 фр. Всѣ эти рессурсы, какъ видно, еще далеки были отъ 200 милліоновъ. Характеръ биржевой спекуляціи, привязавшійся къ учрежденію съ самаго его начала и столь противный операціямъ поземельнаго кредита, и лотерейные соблазны послужили только къ необдуманному биржевому ажіотажу, который въ первое время набилъ курсъ земскихъ облигацій и акцій до огромныхъ премій. Но уже съ января 1853 г. обстоятельства измѣнились: ходячій процентъ на капиталы на парижской биржѣ возросталъ подъ вліяніемъ войны, неурожаевъ и требованія на капиталы по разнымъ другимъ громаднымъ предпріятіямъ. Поземельный кредитъ тщетно пытался привлечь капиталистовъ къ своимъ бума-

---

té de mon choix et me mettre dans une position avilissante vis à vis de ce comité... Je pourrais tout au plus consentir à ce que le comité désignât un gouverneur et soumit ce choix à mon approbation; mais je dois être le maître dans tout ce dont je me mêle et surtout dans ce qui regarde la Banque qui est bien plus à l'empereur qu'aux actionnaires... Il faut mettre dans l'administration de cet établissement une classe d'hommes étrangère à la Banque. Il y a des cas où soixante mille francs seront trop peu pour le gouverneur: c'est par l'argent qu'il faut tenir les hommes à argent.

гамъ; но онъ никогда не могъ, по самой сущности своего предпріятія, сохранить для него блистательное мѣсто на биржѣ (тѣмъ болѣе парижской), подлѣ цѣнностей промышленныхъ предпріятій всякаго рода, представлявшихъ болѣе счастливыхъ комбинацій для спекуляціи. Капиталы стали чрезвычайно медленно приливать къ поземельному кредиту.

Потому уже въ 1853 г. оказалось необходимымъ взять назадъ обѣщанія 1852 г. на счетъ ссуды 200 милліоновъ по 5% (интересовъ и погашенія). Компаніи дозволено было возвысить процентные взносы заемщиковъ до $5^{44}/_{100}\%$, потомъ до $5^{65}/_{100}\%$ и даже до $5^{95}/_{100}\%$, всякій разъ, когда государственные трехпроцентные фонды падаютъ въ курсъ до 86 фр. Вмѣстѣ съ тѣмъ правительство уменьшило обѣщанное вспоможеніе съ 10 милліонами до 9,700,000, которые обязалось выдать лишь, если ссуды компаніи достигнутъ до 1 января 1857 г. 200,000. Наконецъ въ 1854 г. былъ вовсе уничтоженъ обязательный maximum для процентовъ по ссудамъ и компаніи дано право назначать процентъ, по своему произволу, даже выше 5,95. Это было дѣломъ совершенной экономической необходимости.

Таково оказалось на дѣлѣ то пониженіе процентовъ по ссудамъ, для облегченія доли заемщиковъ, которое выставлялось какъ одна изъ главнѣйшихъ цѣлій централизаціи поземельнаго кредита въ одной компаніи.

Вмѣсто облигацій въ 1,000 фр. съ 3%, компанія, съ 1854 г., стала выпускать: 1) облигаціи отъ 500 фр. до 100 фр. съ 3%, ежегодныхъ интересовъ, 20% премія при выкупѣ и выигрышами по тиражу; 2) облигаціи четырехпроцентныя, безъ премій, но съ выигрышами (lots) и 3) облигаціи пятипроцентныя безъ премій и безъ выигрышей. Эти постепенныя уступки въ пользу капиталистовъ или вкладчиковъ поземельнаго кредита, разумѣется, должны были обрушиться на заемщиковъ и болѣе и болѣе отдалить отъ нихъ надежду на 200 милліоновъ ссудъ по 5% съ погашеніемъ капитала въ 50 лѣтъ. Въ 1854 г., для облегченія своихъ оборотовъ и болѣе быстраго высвобожденія своихъ капиталовъ, компанія получила дозволеніе выдавать краткосрочныя ссуды.

Постепенное возвышеніе процентовъ и прибылей въ пользу владѣльцевъ облигацій вынуждало къ постепенному возвышенію процентовъ съ заемщиковъ. Для компаніи дѣлалось все болѣе тягостнымъ обязательство, принятое ею на себя—самой продавать

свои облигаціи и выдавать ссуды *чистыми деньгами*, и не только по умѣренному проценту, но *по какому бы то ни было заранѣе опредѣленному проценту*. Это обстоятельство вынудило сдѣлать рѣшительное и радикальное измѣненіе въ ея операціяхъ въ отношеніи къ заемщикамъ: въ 1857 г. она стала *выдавать ссуды облигаціями*, а не чистыми деньгами, предоставляя заемщикамъ самимъ продавать ихъ по курсу. Такимъ образомъ, послѣдніе хотя и получали ссуды по тому же проценту, но теряли на каждую облигацію, на сколько она стояла по курсу ниже своей номинальной цѣны. Этимъ самымъ поземельный кредитъ Франціи поставилъ себя въ нормальныя обстоятельства между своими вкладчиками и заемщиками; онъ сдѣлался только посредникомъ между ними, но условія ссудъ оттого не улучшились, ибо заемщики должны были принимать облигаціи, постоянно стоявшія ниже номинальной цѣны. Для поддержанія курса облигацій, компанія устроила у себя *открытые счеты*, для владѣльцевъ облигацій, подъ залогъ послѣднихъ,—другими словами, стала выдавать ссуды подъ залогъ облигацій; то же самое право даровано было земскимъ облигаціямъ и во Французскомъ банкѣ.

Замѣтимъ, въ видѣ нѣкотораго оправданія crédit foncier въ отношеніи къ заемщикамъ, что онъ встрѣтилъ большія затрудненія въ разрѣшеніи всѣхъ требовавшихся ссудъ, вслѣдствіе недостаточности актовъ владѣнія, происходившей отъ несовершенства французскихъ законовъ о переходѣ недвижимой собственности. Эти затрудненія были отчасти устранены закономъ 26 марта 1855 г., *loi sur la transcription de la propriété immobiliere*.

Теперь сообщимъ важнѣйшія цифры оборотовъ французскаго поземельнаго кредита.

Къ 31 декабря 1852 года (перваго года существованія компаніи) выданныя ссуды не достигали даже одного милліона франк.; въ то же время, надо замѣтить, неверская и марсельская компаніи выдали вмѣстѣ до 4 милл. Къ 1854 г. ссуды поземельнаго кредита Франціи простирались до 27 милл.; но въ этой цифрѣ ссуды подъ недвижимыя имущества въ Парижѣ далеко преобладали надъ провинціальными и крупные капиталы надъ мелкими. Несмотря на постоянное возвышеніе процента и разныя обѣщанія прибылей по облигаціямъ въ 1853 и 1854 гг., какъ мы уже знаемъ, капиталъ, собранный съ помощью облигацій, въ 1854, едва достигалъ 22 милл. Къ 31 декабря 1854 г., послѣ

всѣхъ указанныхъ нами усилій и преобразованій, къ пріобрѣтенію капиталовъ и увеличенію ссудъ, послѣднія уже достигали 54 милл. Эти 54 милл. рапредѣлялись между 826 заемщиками, въ числѣ которыхъ только 216 принадлежали къ категоріи среднихъ и мелкихъ (отъ 10,000 до 300 ф. каждый). На эти 54 милл. ссудъ приходилось облигацій въ обращеніи: 25 милл. по 3% и 22 милл. по 4%, 4½% и 5%.

Въ 1857 г. суды возрастаютъ съ 54 милл. до 57, изъ которыхъ 6½ милл. были уже погашены выкупомъ облигацій. Въ 1855 и 1856 гг. возрастаніе ссудъ шло медленнѣе, чѣмъ въ предъидущихъ годахъ. Но пропорція облигацій, находившихся въ обращеніи (до 68 милл.), т. е. капитала, состоявшаго въ долгу на компаніи, къ ссудамъ, т. е. капиталу, состоявшему въ долгу въ пользу компаніи, была для нея выгоднѣе, хотя обидно было, что изъ 200 милл. облигацій, предполагавшихся къ выпуску, только 69 милл. могли быть выпущены или реализованы.

Въ 1858 г. (въ апрѣлѣ), послѣ важной мѣры, принятой компаніею относительно выдачи облигацій въ руки самихъ заемщиковъ (вмѣсто продажи облигацій и выдачи заемщикамъ чистыми деньгами) всѣ выданныя по это время ссуды доходятъ уже до 83 милл. Оказалось, что этотъ способъ ссудъ значительно ускорилъ ихъ движеніе. Вмѣстѣ съ тѣмъ, несмотря на низкій курсъ облигацій, условія ссудъ сдѣлались все-таки выгоднѣе для заемщиковъ, чѣмъ прежде; ибо теперь они получали облигацію въ 500 фр., продавали ее за 430, значитъ получали ссуду по $6^{71}/_{100}\%$ (тутъ и интересъ и погашеніе); между тѣмъ, въ прежнее время они хотя получали всю сумму ссуды сполна, но платили процентъ выше. Компанія, съ содѣйствіемъ казны, старалась поддержать курсъ облигацій и, помогая заемщикамъ, помѣщать ихъ чрезъ мѣстныхъ чиновниковъ министерства финансовъ, дѣйствительно успѣла поставить ихъ довольно хорошо въ обращеніи въ провинціяхъ (*).

Въ 1854 г. поземельный кредитъ Франціи сталъ выдавать краткосрочныя гипотечныя ссуды, безъ погашенія процентными взносами. Эти операціи были придуманы въ пользу парижскихъ землевладѣльцевъ, возводящихъ новыя зданія, стало быть, согласно *высшимъ* предначертаніямъ, вознамѣрившимся перестроить

(*) Изъ послѣдняго отчета компаніи, за 1858 г. (только что нами полученнаго), видно, что вся цифра ссудъ доходила къ 1859 г. до 103 милл. фр.

Парижъ. Краткосрочныя ссуды должны были также дать заемщикамъ время выждать болѣе блогопріятныхъ условій поземельнаго кредита, вѣроятнаго пониженія процента на капиталы, чтобъ впослѣдствіи превратить краткосрочные долги въ долгосрочные съ погашеніемъ, по болѣе выгодному проценту Мѣра эта, какъ вообще говорятъ, имѣла хорошіе результаты. Кромѣ украшенія Парижа, чему она немало способствовала, въ настоящее время замѣчается возростаніе ссудъ, и даже особенно провинціальныхъ и сельскихъ.

До сихъ поръ мы занимались операціями поземельнаго кредита Франціи въ интересахъ его заемщиковъ и вкладчиковъ; но каковы были выгоды его самаго или его акціонеровъ? Эти выгоды, согласно самому учрежденію поземельнаго кредита, заключаются, во первыхъ, въ прибавочномъ процентѣ съ заемщиковъ на расходы управленія (по уставу по $^{60}/_{100}$ %). Этотъ источникъ дохода весьма значителенъ: приблизительно, по весьма умѣреннымъ исчисленіямъ (*), онъ одинъ составляетъ до 5% на складочный капиталъ. Кромѣ того, компанія пользуется даровымъ капиталомъ правительства, который постепенно (до 10 милл.) выдается ей въ видѣ вспоможенія (**). Затѣмъ складочный капиталъ можетъ быть самъ употребляемъ въ ссуды, и тогда всѣ проценты по нимъ идутъ въ пользу акціонеровъ. Наконецъ всѣ колебанія между процентомъ по облигаціямъ и по ссудамъ, когда они происходятъ въ ущербъ заемщикамъ, идутъ въ пользу компаніи. Дѣйствительно, дивиденды акціонеровъ были весьма удовлетворительны; до 1857 они составляли 7%, а потомъ 8%. Потому и акціи поземельнаго кредита стояли весьма хорошо въ курсѣ: почти постепенно выше пари. Какъ видно, это самая благопріятная сторона поземельнаго кредита Франціи.

Въ самое послѣднее время, французское правительство избрало посредство поземельнаго кредита для производства землевладѣльцамъ ссудъ на устройство дренажа, до 100,000,000 ф., на 25 лѣтъ, съ условіемъ 45% за коммиссію въ пользу компаніи поземельнаго кредита. Такимъ образомъ, эта благодѣтельная операція обѣщаетъ компаніи около 450,000 ф. чистой ежегод-

---

(*) *Revue des deux mondes, octobre 1858, p. 613.* Изъ этой весьма обстоятельной статьи г. де-Маризи мы преимущественно почерпали данныя о ходѣ предпріятія за послѣднее время.

(**) Хотя компанія далеко не выполнила условія для его полученія (200 милл. ссудъ).

ной прибыли втеченіе 25 лѣтъ, безъ малѣйшаго съ ея стороны риска. Не обсуждая самой сущности этой операціи, впрочемъ, едва только начатой, нельзя не удивляться, какъ всѣ благотворительныя мѣропріятія французскаго правительства всегда умѣютъ оставлять за собою слѣдъ весьма сушественныхъ прибылей въ карманахъ парижскихъ капиталистовъ и коммиссіонеровъ. Недешево, стало быть, обходится народу благотворительная правительственная дѣятельность въ пользу народныхъ массъ.

Окончательный результатъ, который мы можемъ вывести изъ не многолѣсныхъ операцій поземельнаго кредита Франціи это около 100 мил. ссудъ землевладѣльцамъ, приблизительно по 6 — 7%, съ погашеніемъ, и удовлетворительное состояніе собственныхъ финансовыхъ дѣлъ. Конечно, это еще не обѣщанные 200 милл. по 5%, это еще не освобожденіе французской почвы отъ гипотечнаго долга, который простирается отъ 8 до 10 милліардовъ, но это все-таки что нибудь сдѣланное и исполненное.

Общественное мнѣніе во Франціи считаетъ *поземельный кредитъ* предпріятіемъ, совершенно неудавшимся, и оно, дѣйствительно, таково, если мы будемъ за основаніе оцѣнки его принимать всю совокупность интересовъ земледѣлія и поземельной собственности во Франціи, которымъ онъ, въ мысляхъ его первоначальныхъ двигателей и въ ожиданіяхъ общественнаго мнѣнія, признанъ былъ удовлетворить. Crédit Foncier de France, конечно, мало содѣйствовалъ къ облегченію милліардовъ гипотечнаго долга, тяготѣющаго на французской поземельной собственности. Характеромъ своего развитія онъ вовсе не соотвѣтствуетъ характеру развитія французской поземельной собственности. Въ поземельномъ кредитѣ Франціи преобладаютъ крупныя ссуды, а во французскомъ земледѣліи—дробная собственность и потребность въ самыхъ мелкихъ ссудахъ. Организація поземельнаго кредита Франціи вовсе даже не допускаетъ ссудъ ниже 300 фр., тогда какъ французскіе собственники, можетъ быть, именно по преимуществу нуждаются въ такихъ ссудахъ. Но, при существующихъ политическихъ и общественныхъ условіяхъ страны, поземельный кредитъ Франіи, можетъ быть, достигъ всѣхъ возможно практическихъ результататовъ; успѣхи духа товарищества между самими собственниками и системъ земледѣлія, приспособленныхъ къ дробности земельныхъ участковъ и къ ихъ ассоссіаціи, могутъ, впослѣдствіи, если и не быстрыми шагами, дать поземельно-

му кредиту развитіе, соотвѣтствующее внутреннимъ потребностямъ французскаго сельскаго народонаселенія.

Съ точки зрѣнія общихъ началъ организаціи гипотечнаго кредита, выставляются и заслуживаютъ вниманія въ системѣ поземельнаго кредита Франціи главнѣйше: во первыхъ, его крайняя централизація и правительственный характеръ; во вторыхъ, система его земскихъ облигацій, имѣющая нѣкоторыя особенности, и, въ третьихъ, положенная въ его основаніи колминація прибылей капиталистовъ-акціонеровъ и интересовъ землевладѣльцевъ-заемщиковъ.

По первому вопросу мы приведемъ слова одного изъ весьма добросовѣстныхъ современныхъ экономистовъ, г. Горна, изучавшаго кредитныя и финансовыя обстоятельства Франціи на мѣстѣ (вообще весьма строгаго въ своихъ сужденіяхъ о Crédit Foncier). «Какъ главная выгода произведенной централизаціи поземельнаго кредита Франціи, говоритъ онъ (*), выставляется (съ особенною настойчивостью въ отчетѣ за 1854) то, что департаментскія учрежденія были слишкомъ подвержены мѣстнымъ вліяніямъ, и потому они могли, *чрезъ крайнюю строгость въ своихъ требованіяхъ насчетъ условій обезпеченія ссудъ*, нанести вредъ самимъ себѣ и всей системѣ поземельнаго кредита. Парижское центральное учрежденіе чуждо такимъ вліяніямъ и разрѣшаетъ удовлетвореніе просьбамъ о ссудахъ и опредѣляетъ размѣръ ихъ, основываясь на *достовѣрныхъ свѣдѣніяхъ*, доставляемыхъ казенными сборщиками податей, относительно цѣнности имѣнія и вѣрности залога. Намъ же кажется, что именно въ дѣлѣ поземельнаго кредита такое абсолютное равенство имѣетъ чрезвычайно важныя неудобства. Гипотекарное учрежденіе содѣйствуетъ выдачею ссудъ затратамъ капитала: на улучшеніе почвы, увеличеніе скота, дренажъ, на пріобрѣтеніе машинъ проч. Но въ разныхъ департаментахъ, при различныхъ мѣстныхъ и другихъ отношеніяхъ двухъ имѣній, которыя, однако, имѣютъ одну и ту же оффиціальную цѣнность (сборщики податей принимаютъ въ соображеніе при оцѣнкѣ и имущественно податныя единицы), напримѣръ, 50,000 фр., легко можетъ быть, что владѣлецъ одного имѣнія хорошо употребитъ всю сумму ссуды и не только будетъ аккуратно выплачивать проценты, но и самъ пріобрѣтетъ для себя прибыль, въ то время, какъ владѣлецъ

(*) *Horn, Das Creditwesen in Frankreich, p. 95.*

другаго имѣнія не съумѣетъ и одной трети ссуды употребить производительно и его исправность будетъ весьма сомнительна. Не только хозяйство, но и личность должника должна быть принимаема въ соображеніе. Конечно, въ ссудѣ на 50 лѣтъ она не составляетъ главнаго основанія, ибо имѣніе можетъ нѣсколько разъ перейти изъ одного владѣнія въ другое. Но вѣдь существенное обстоятельство для кредита заключается въ томъ, какое сдѣлано изъ денегъ употребленіе въ самый моментъ полученія займа. Хорошій, бережливый хозяинъ часто такъ ихъ употребитъ, что для всѣхъ послѣдующихъ владѣльцевъ будетъ легко выполнять обязательства, возникшія для имѣнія изъ ссуды. Департаментскія учрежденія принимали бы въ уваженіе всѣ эти мѣстныя и личныя обстоятельства; центральное—не можетъ и не должно. Можетъ быть, именно въ такомъ случаѣ, гдѣ только большіе размѣры ссуды, свыше $^1/_2$ цѣнности имѣнія (нынѣшней границы) выгодны для заемщика, оно будетъ скупиться кредитомъ, тогда какъ въ другомъ случаѣ даже и въ этой границѣ дозволенная ей ссуда сопряжена бываетъ съ большимъ рискомъ. Кромѣ того, поселянинъ во Франціи, болѣе, нежели, гдѣ нибудь, привязанъ къ рутинѣ, съ недовѣріемъ смотритъ на всякое нововведеніе и самую благодѣтельную реформу заставляетъ себѣ навязывать, вмѣсто того, чтобы добровольно ее принимать. Crédit Foncier есть громадное нововведеніе, которое еще въ будущемъ должно пріобрѣсти себѣ довѣріе и популярность; оно дѣйствуетъ въ Парижѣ въ то время, какъ, стѣсненный тяжкими обстоятельствами, поселянинъ имѣетъ передъ своими дверьми своихъ старинныхъ друзей, *сводчиковъ*. Они довольствуются гипотекою втораго разряда, и даже весьма сомнительнаго, а Crédit Foncier требуетъ первой гипотеки и совершенно ясныхъ документовъ на права владѣніе. Департаментскіе банки, которые бы стояли и дѣйствовали посреди сельскаго народонаселенія своихъ провинцій, или даже частные агенты Crédit Foncier (вмѣсто казенныхъ, какихъ онъ исключительно теперь употребляетъ) легко побороли бы всѣ выставленныя выше неудобства. Мы даже думаемъ, что коронные чиновники, сборщики податей, вовсе не годятся для этого дѣла Послѣдніе будутъ заниматься имъ съ тою обычною небрежностью, которыя чиновники обыкновенно вносятъ во все то, что̀ прямо не входитъ въ кругъ ихъ служебныхъ обязанностей, и съ тѣми бюрократи-

ческими послѣдствіями, которыя, къ несчастію, слишкомъ извѣданы.»

Съ своей стороны, мы не можемъ отказать въ полномъ нашемъ сочувствіи этимъ словамъ, на которыя желали бы обратить вниманіе при всѣхъ современныхъ начинаніяхъ относительно поземельнаго кредита. Наше общество, кажется, не имѣетъ причинъ не соглашаться съ такими взглядами на централизацію и реглеменированіе публичныхъ учрежденій.

Менѣе рѣшительный приговоръ можемъ мы высказать относительно двухъ другихъ выставленныхъ нами вопросовъ: о системѣ французскихъ земскихъ облигацій и комбинаціи прибылей акціонеровъ Crédit Foncier съ интересами заемщиковъ.

Французскія земскія облигаціи составляютъ нѣчто среднее между закладными лицами Pfandbrief, lettres de gages (какъ они и называются часто во Франціи) землевладѣльческихъ кредитныхъ обществъ и банковыми билетами. Сходство съ первыми заключается, во первыхъ, въ томъ, что онѣ не подлежатъ размѣну въ кассѣ учрежденія (*), выпускаются на сроки гипотечныхъ ссудъ и выкупаются постепенно изъ обращенія, по мѣрѣ погашенія гипотечныхъ долговъ. Во вторыхъ, сумма выпуска облигацій Crédit Foncier должна быть всегда равна суммѣ гипотечныхъ ссудъ. Въ третьихъ, онѣ выпускаются только для гипотечныхъ операцій, только чтобъ служить орудіемъ ссуды подъ залогъ имѣнія, и нынѣ даже выдаются въ руки заемщика, какъ большая часть закладныхъ листовъ. Въ четвертыхъ, французскія облигаціи выпускаются на крупныя суммы и не могутъ быть ниже 100 фр., стало быть онѣ предназначены преимущественно для помѣщенія капиталовъ, какъ закладные листы, а не для того, чтобы служить орудіемъ обращенія—деньгами, какъ циркуляціонные банковые билеты. Наконецъ, въ пятыхъ, что̀ ихъ въ томъ же смыслѣ всего болѣе различаетъ отъ банкнотовъ и приближаетъ къ закладнымъ листамъ, это то, что онѣ приносятъ проценты своимъ владѣльцамъ, и именно проценты, соразмѣряющіеся съ процентами, выплачиваемыми по гипотечнымъ ссудамъ.

Но французскія земскія облигаціи имѣютъ также сходство съ банковыми билетами и совершенно различаются отъ заклад-

---

(*) Каковы, по самой своей сущности, закладные листы, хотя въ нѣкоторыхъ странахъ и допущены были исключенія.

ныхъ листовъ, именно въ отношеніи къ гарантіи своего кредита, или, лучше, формы этой гарантіи.

Кредитъ закладныхъ листовъ, то есть исправность связанныхъ съ ними обязательствъ въ пользу владѣльцевъ ихъ: уплата процентовъ и постепенное погашеніе выкупомъ, обезпечивается круговою отвѣтственностью заемщиковъ, или, лучше, заложенныхъ имѣній; кредитъ французскихъ земскихъ облигацій, подобно банковымъ билетамъ обезпечивается только кредитомъ, состоятельностью банка (компаніи Crédit foncier) и между прочимъ его складочнымъ капиталомъ, который по уставу и называется fond de garantie и долженъ всегда составлять 5% на всю сумму выпущенныхъ облигацій.

Между тѣмъ, въ сущности состоятельность земскихъ облигацій, то есть исправность обязательствъ по нимъ компаніи, зависитъ, точно такъ же, какъ и закладныхъ листовъ, отъ исправности заемщиковъ и потому остественнѣе было бы дать имъ, и по самой формѣ, какъ въ землевладѣльческихъ компаніяхъ, ту же гарантію. Это было бы ближе къ истинѣ. Если то или другое отношеніе основнаго капитала къ суммѣ облигацій должно служить обезпеченіемъ послѣднихъ, то есть на случай недостаточности доходовъ банка для уплаты процентовъ, выигрышей и проч. и обѣщаннаго выкупа облигацій, или, другими словами, на случай неисправности заемщиковъ и накопленія ими недоимокъ, если основной капиталъ долженъ выполнять такое назначеніе, то, чтобы оно было не химерою, слѣдовало бы, кажется, имѣть постоянно, на все количество этого капитала, въ наличности, въ кассѣ банка, или чистыя деньги, звонкую монету, или кредитныя бумаги съ самою легкою реализаціей. Это послѣднее обстоятельство (*) требовало бы отъ аціонеровъ рѣшимости имѣть постоянно весьма большой праздный капиталъ, а такой рѣшимости всего менѣе можно ожидать отъ банкировъ и биржевыхъ капиталистовъ; если же она бы, дѣйствительно, осуществилась, то капиталисты, по необходимости, должны были бы заставить заемщиковъ дорого заплатить за такое непроизводительное употребленіе ихъ капиталовъ. Не выгоднѣе ли для заемщиковъ принять на себя самихъ гарантію кредита? Далѣе положимъ, что

(*) Изъ балансовъ *Crédit Foncier de France* видно, что онъ не держится этого правила. Такъ на складочный капиталъ въ 13 милл. было у него въ 1855 г. только около $^1/_2$ милл. звонкой монеты.

такіе капиталы въ кассѣ банка вовсе не нужны, какъ оно и въ самомъ дѣлѣ, то къ чему же служитъ основной капиталъ, къ чему посредство акціонеровъ для землевладѣльцевъ, когда они могли бы получать тѣ же самыя ссуды по тѣмъ же облигаціямъ?

Вся разница процентовъ между облигаціями и ссудами идетъ въ пользу акціонеровъ Crédit Foncier, въ вознагражденіе за услуги, оказываемыя ими заемщикамъ, въ доставленіи имъ обезпеченія по облигаціямъ. Если бы они взяли на себя это обезпеченіе, которое, при круговой отвѣтственности, не можетъ имъ дорого обойтись, то разница процентовъ шла бы не въ руки капиталистовъ, а на усиленіе погасительнаго фонда, или же, проще, соразмѣрно этой разницѣ могли бы быть облегчены и условія ссудъ.

Эти замѣчанія наши мы никакъ не выдаемъ за непогрѣшительныя, но полагали полезнымъ сдѣлать ихъ потому, что они относятся не только къ Crédit Foncier de France, но и вообще къ организаціи земскихъ банковъ.

Мы со всею, можетъ быть, даже излишнею, подробностью описали устройство поземельнаго кредита въ Баваріи и Франціи, чтобы показать характеръ гипотечныхъ учрежденій, дѣйствующихъ на основаніи товарищества капиталистовъ. Бавaрія и Франція занимаютъ главное мѣсто въ этой группѣ; остальныя подобныя учрежденія немногочисленны и неважны: большая часть гипотечныхъ учрежденій, по крайней мѣрѣ, наиболѣе замѣчательныхъ въ Европѣ, относятся къ группѣ землевладѣльческихъ товариществъ.

Въ Бельгіи кредитныя обстоятельства поземельной собственности были довольно сходны съ французскими, хотя и не столь тяжки. Два гипотечныя учрежденія: *caisse des propriétaires* и *caisse hypothécaire*, основанныя въ 1835 г., на акціяхъ, т. е. какъ товарищества капиталистовъ, или гипотечныхъ заимодателей, не удовлетворяли потребности, ибо процентъ по ихъ ссудамъ былъ весьма высокъ. Около 1850 года бельгійское правительство было сильно озабочено устройствомъ прочнаго поземельнаго кредита и пришло къ убѣжденію, что нужды поземельной собственности всего лучше могутъ быть удовлетворены гипотечнымъ учрежденіемъ на началахъ землевладѣльческаго товарищества, съ значительнымъ, однако, участіемъ въ управленіи его дѣлами со стороны правительства. Образцомъ принято было при этомъ галиційское гипотечное учрежденіе. На этихъ основаніяхъ со-

ставленъ былъ проэктъ закона; но о послѣдствіяхъ его мы не имѣемъ, къ сожалѣнію, никакихъ свѣдѣній (*).

Упомянемъ о другихъ важнѣйшихъ земскихъ банкахъ въ Европѣ.

Нассаускій банкъ (*Nassauische Landesbank*) (**). Этотъ банкъ преобразованъ былъ въ 1849 г. изъ прежней *кредитной кассы* (*Landescredit Casse*), существовавшей съ 1840 г. Кредитная касса была учрежденіемъ правительственнымъ, а не частнымъ. Она занималась выдачею ссудъ подъ залогъ недвижимыхъ имѣній отдѣльнымъ лицамъ и общинамъ, выкупомъ крестьянскихъ повинностей, текущими счетами по коммерческимъ дѣламъ и пріемомъ вкладовъ на храненіе. Способы, которыми располагала касса, заключались: въ выпускѣ банковыхъ билетовъ (или бумажныхъ денегъ, ибо билеты имѣли узаконенный курсъ), въ займахъ у банкировъ, съ выдачею имъ облигацій, и въ срочныхъ займахъ у разныхъ лицъ и вспоможеніяхъ изъ кассъ казенныхъ учрежденій. Какъ правительственное учрежденіе, касса должна была преимущественно содѣйствовать финансовымъ операціямъ правительства и его разнымъ предпріятіямъ. Долгосрочныя ссуды производились съ постепеннымъ погашеніемъ процентными взносами. Въ выкупныхъ операціяхъ она требовала предварительнаго соглашенія между крестьянами и помѣщиками и потомъ, удовлетворивъ послѣднихъ, становилась на мѣсто ихъ и погашала, въ опредѣленные сроки, капитализированныя повинности разложеніемъ платежей на крестьянъ.

Въ 1849 г. нассауская касса была преобразована въ настоящій національный банкъ, обнимающій собою всѣ отрасли коммерческаго кредита. Въ то же время онъ поступилъ въ распоряженіе капиталистовъ, которые сдѣлались его акціонерами и завѣдуютъ его управленіемъ, подъ надзоромъ правительства. Операціи по гипотечнымъ ссудамъ, однако, продолжаются. Съ 1849 года выкупъ повинностей сдѣланъ былъ обязательнымъ, и банкъ получилъ разрѣшеніе выпускать для того четырехпроцентные облигаціи, съ постепеннымъ погашеніемъ капитала. Въ то же время банкъ производитъ операцію сходную на учетъ выкупныхъ облигацій, по желанію ихъ владѣльцевъ. Онъ выдаетъ на нихъ чистыя деньги чрезъ три мѣсяца по предъявленіи, но лишь

(*) *Josseau, des institutions, etc. Ch. XV.*

(*) Тамъ же, *ch. XIII. Hübner. Die Banken. P. 463.*

когда наличные его капиталы ему это позволяютъ. Вмѣстѣ съ тѣмъ банкъ получилъ право на выпускъ до 1 милл. гульд. билетовъ, съ узаконеннымъ курсомъ.

Въ 1849 г. нассаускій банкъ имѣлъ капитала въ ссудахъ :

1) На выкупъ повинностей	6,378,746	гульд.
2) Подъ залогъ имѣній	842,047	—
3) На общинахъ	186,047	—
4) Въ разсроченныхъ недоимкахъ .	306,007	—
Всего около 5 милл. р. сер.		

Судя по отчету 1849 г., всѣ другія операціи банка были маловажны: такъ, по учету только 188,000 гульд.

Въ то же время было выпущено банкомъ:

1) Билетовъ	2,748,200	гульд.
2) Выкупныхъ облигацій	4,231,063	—

Въ послѣднее время Нассаусскій банкъ гораздо болѣе сталъ расширять свои коммерческія операціи и ссуды правительству. Гипотечный кредитъ нѣсколько отступаетъ на второй планъ; но, несмотря на то, Нассаусскій банкъ уже оказалъ ему большія услуги.

Въ Гессенъ-Дармштатскомъ великомъ герцогствѣ есть земскій банкъ—Renten-Anstalt—*рентовое учрежденіе*; но его операціи не обширны, ибо процентъ по ссудамъ довольно высокъ и вмѣстѣ съ тѣмъ компанія предпочитаетъ пускать свои капиталы въ оборотъ по другимъ предпріятіямъ.

Въ настоящей главѣ мы разсказали устройство главнѣйшихъ гипотечныхъ учрежденій, основанныхъ на товариществѣ капиталистовъ. Этимъ мы окончили очеркъ обѣихъ формъ чистыхъ гипотечныхъ учрежденій.

Многіе банки производятъ гипотечныя операціи при весьма разнообразныхъ формахъ своего устройства, но какъ побочную отрасль. Чисто гипотечныя учрежденія представляются болѣе или менѣе въ тѣхъ нормахъ, которыя нами описаны. Въ будущей главѣ мы постараемся сдѣлать нѣкоторые общіе выводы относительно организаціи поземельнаго кредита и сообщить важнѣйшіе результаты объ относительныхъ достоинствахъ той или другой организаціи и нѣкоторыя предположенія къ устройству поземельнаго кредита, возникнувшія въ самое послѣднее время.

VI.

ЗАКЛЮЧЕНІЕ (*).

Въ настоящей статьѣ намъ хотѣлось бы свести всѣ свѣдѣнія, изложенныя въ предъидущихъ главахъ, къ нѣсколькимъ общимъ выводамъ относительно поземельнаго кредита и устройства ипотечныхъ кредитныхъ учрежденій. Эти выводы мы постараемся сгруппировать около нѣсколькихъ самыхъ существенныхъ вопросовъ.

Первый вопросъ относительно устройства ипотечныхъ кредитныхъ учрежденій есть, безъ сомнѣнія, тотъ: *должны ли они быть казенныя или частныя?*

(*) Къ крайнему нашему сожалѣнію, мы должны ограничиться настоящею статьею въ заключеніе предпринятаго нами труда. Новыя обязанности, въ связи съ предметомъ этого труда, не позволили намъ представить читателямъ свѣдѣнія — о различныхъ ипотечныхъ системахъ, объ основаніяхъ для оцѣнокъ недвижимыхъ имуществъ и о примѣненіи кредита къ выкупу земельныхъ (крестьянскихъ) повинностей. Свѣдѣнія эти, согласно нашему первоначальному плану, должны были придать болѣе практической полноты нашему сочиненію, хотя они и не совершенно для него необходимы.

Казна не можетъ быть хорошимъ хозяиномъ — есть, безъ сомнѣнія, экономическая истина весьма избитая. Между тѣмъ даже люди вполнѣ проникнутые сознаніемъ этой истины и удобопримѣнимостью ея ко всѣмъ вообще промышленнымъ предпріятіямъ — весьма часто недоумѣваютъ въ приложеніи ея къ *кредиту*. Причина такихъ недоумѣній весьма очевидна: до сихъ поръ, не только въ практической жизни, но даже и въ теоріи, нѣтъ еще полнаго и рѣшительнаго сознанія, что кредитъ точно такая же отрасль промышленности, какъ и всякая другая, что кредитное учрежденіе такое же промышленное заведеніе, какъ суконная фабрика, какъ всякая лавка, и что наконецъ кредитная бумага есть точно такой же (разумѣется, въ экономическомъ, а не техническомъ смыслѣ) *товаръ*, какъ и сукно, шелковая матерія, музыкальное произведеніе, картина и проч., т. е. вещь, требующая труда и капитала для своего производства, имѣющая свою *стоимость* для производителя, и потому не могущая быть отданною *задаромъ* лицу, которое въ ней нуждается. Коль скоро кредитная бумага (вексель, банковый билетъ, росписка и т. д.) есть товаръ, то она необходимо требуетъ *личнаго интереса* для своего производства, свободной конкурренціи между производителями и т. д., однимъ словомъ, — всѣхъ условій успѣха промышленаго предпріятія. Но мы не будемъ вдаваться въ развитіе сходства между кредитнымъ и всякимъ промышленнымъ предпріятіемъ; это отвлекло бы насъ слишкомъ далеко. Здѣсь мы укажемъ только на одно обстоятельство въ сравненіи казенныхъ и частныхъ кредитныхъ учрежденій; это обстоятельство существенно важно, ибо оно должно устранить много опасеній относительно послѣднихъ кредитныхъ учрежденій *съ правительственной точки зрѣнія*, а главныя опасенія все-таки здѣсь.

Всякій казенный банкъ есть правительственное учрежденіе, дѣйствующее за безусловною гарантіею, — отвѣтственностью за него правительства; кредитныя бумаги, выпускаемыя казеннымъ банкомъ, имѣютъ хожденіе прежде всего вслѣдствіе довѣрія публики къ правительству или къ хозяину, собственнику учрежденія; всякіе кредитные знаки, выданные казеннымъ банкомъ, въ сущности не что иное, какъ долговыя обязательства правительства, векселя на казну. Какая бы самостоятельность и независимость управленія ни были даны казенному банку, все-таки въ окончательномъ результатѣ отвѣтственность за него падаетъ на

казну и за тѣмъ на государственный бюджетъ. А отсюда необходимо истекаютъ слѣдующіе выводы. Всякій казенный банкъ есть *затрудненіе* для правительства; всякій казенный банкъ, который можетъ быть замѣненъ частнымъ,—есть *излишнее* затрудненіе. Чѣмъ менѣе въ обращеніи казенныхъ кредитныхъ бумагъ, тѣмъ легче для правительства обходятся всѣ его финансовыя операціи; а необходимыхъ государственныхъ финансовыхъ операцій представляется весьма много въ исторіи всѣхъ народовъ.

Затѣмъ *несостоятельность* (которая собственно и составляетъ главное опасеніе) частнаго банка обходится несравненно легче для страны, чѣмъ несостоятельность казеннаго банка. Чѣмъ обширнѣе размѣры хозяйства, тѣмъ несостоятельность его сопровождается послѣдствіями болѣе гибельными для общества, ибо чѣмъ обширнѣе хозяйство, тѣмъ болѣе въ обществѣ лицъ, находящихся съ нимъ въ коммерческихъ связяхъ и заинтересованныхъ въ его благосостояніи. Самое громадное хозяйство въ каждомъ государствѣ есть все-таки казенное, какъ бы ни были ограничены размѣры правительственной дѣятельности; банкротство самаго колоссальнаго банкирскаго дома не можетъ быть такъ чувствительно для страны, какъ банкротство правительства, хотя бы оно было самой микроскопической, среднегерманской величины. Отъ потрясенія въ дѣлахъ частнаго капиталиста страдаютъ лица, находящіяся съ нимъ въ коммерческихъ сдѣлкахъ; малѣйшее потрясеніе въ кредитныхъ обстоятельствахъ казны обрушивается на всѣхъ подданныхъ безъ изъятія, ибо кто же изъ нихъ можетъ обойтись безъ какой нибудь сдѣлки съ правительствомъ. И замѣтимъ для людей, слишкомъ легко говорящихъ о государственныхъ кредитныхъ затрудненіяхъ: биржевые и коммерческіе кризисы болѣе или менѣе поражаютъ преимущественно зажиточные классы общества, а всякія финансовыя затрудненія ложатся всею своею тяжестью на государственный бюджетъ, и потому преимущественно на массы нуждающихся. Мы говоримъ *преимущественно на массы*, потому что всякій дефицитъ въ бюджетѣ рано или поздно долженъ быть покрытъ на счетъ *налога*, а до сихъ поръ податная система ни одного государства въ Европѣ еще не усовершенствована до такой степени, чтобы налогъ не былъ болѣе чувствителенъ для бѣднаго, чѣмъ для богатаго.

Не распространяясь болѣе о преимуществахъ частныхъ банковъ передъ казенными, мы не можемъ оставить здѣсь безъ отвѣта одного возраженія, безъ устали повторяемаго поборниками бюрократической опеки. Говорятъ, что въ обществѣ, гдѣ свѣдѣнія о кредитѣ мало распространены, устройство банка, по своей спеціальности, недоступно для частной дѣятельности, и что кромѣ спеціальныхъ свѣдѣній въ завѣдываніи операціями банка, какъ учрежденія публичнаго, необходима особенная добросовѣстность, которою не можетъ всегда похвастаться частная промышленность нѣкоторыхъ странъ. Но для казенныхъ банковъ также необходимы знающіе кредитную часть учредители и добросовѣстные должностныя лица—и *едва ли не необходимѣе*, по весьма многимъ причинамъ, которыя здѣсь не совсѣмъ удобно высказывать. Если въ распоряженіи казны есть такіе люди, то тѣ же самые люди могутъ быть привлечены къ частному кредитному предпріятію, гдѣ для ихъ спеціальныхъ свѣдѣній и добросовѣстности представляется еще болѣе обширное и блестящее поприще. Что касается до *контроля* за дѣйствіями банковъ, то едва ли можно найти болѣе серьёзныя для контроля орудія — чѣмъ гласность (несравненно болѣе доступная при частныхъ банкахъ, чѣмъ казенныхъ) и промышленный интересъ самихъ членовъ частной кампаніи. Допустимъ, впрочемъ, непогрѣшимость и суровость казеннаго контроля; но, ради образованія частныхъ банковъ, мы готовы уступить подлѣ нихъ мѣсто казенному контролю, лишь бы онъ не явился всепоглощающимъ элементомъ подлѣ частной дѣятельности. Тогда мы будемъ, независимо отъ казеннаго надзора, имѣть еще другія орудія контроля, которыми уже никакъ не можетъ быть снабженъ казенный банкъ, какъ бы искусно ни были придуманы его пружины. Наконецъ мы спрашиваемъ: почему,—если казенное кредитное учрежденіе даруется странѣ единственно въ видахъ общественнаго блага,—почему въ такомъ случаѣ столь великодушныя и благородныя усилія не могутъ быть направлены въ томъ же дѣлѣ, но въ другую сторону? Почему не могутъ быть они именно направлены къ *содѣйствію* частной предпріимчивости въ томъ, чего ей недостаетъ? Мы не будемъ уже говорить о первыхъ и необходимыхъ условіяхъ возникновенія частныхъ кредитныхъ учрежденій и успѣха ихъ дѣятельности — о промышленной свободѣ, упраздненіи всякихъ сословныхъ и казенныхъ монополій и при-

виллегій, разумныхъ гражданскихъ законахъ, охранѣ полицейской, судебной и другихъ обезпеченіяхъ, необходимо зависящихъ отъ правительственной дѣятельности. Мы идемъ далѣе, и не бывъ сторонниками *безусловнаго* устраненія правительства отъ участія въ успѣхахъ умственной и промышленной жизни народа и его благосостоянія, тѣмъ болѣе въ нѣкоторые періоды жизни государствъ, каковы переходы отъ исключительно государственной системы хозяйства, къ системѣ частной предпріимчивости, — мы знаемъ много положительныхъ мѣръ *содѣйствія*, на которыхъ съ бо̀льшею пользою для общества могутъ изощряться государственные таланты, и которыми, съ несравненно болѣе плодотворными результатами, могутъ быть замѣнены мѣры казенной предпріимчивости и бюрократической опеки. Такъ, если частнымъ капиталистамъ недостаетъ духа предпріимчивости и товарищества, — недостаетъ, можетъ быть, именно вслѣдствіе продолжительной надъ ними опеки, — правительство можетъ оказать въ этомъ отношеніи свое содѣйствіе взятіемъ на себя *инициативы*, вызовомъ, открытіемъ ссудъ на первоначальное обзаведеніе, на счетъ казны. Если частной дѣятельности недостаетъ *спеціальныхъ* свѣдѣній, можетъ быть оказано содѣйствіе къ ихъ распространенію въ массѣ общества. Самые строгіе поборники свободы частной промышленной дѣятельности, каковы многіе экономисты, не отказываютъ мѣста правительственной дѣятельности въ дѣлѣ народнаго просвѣщенія. Мы готовы сдѣлать много уступокъ, даже и гораздо болѣе тяжкихъ,—безъ уступокъ не можетъ обойтись ни одно практическое дѣло; но мы готовы сдѣлать всякія уступки—лишь бы была спасена сущность дѣла, лишь бы была съ точностію опредѣлена цѣль, къ которой должна клониться уступка. — Въ каждой государственной мѣрѣ гораздо важнѣе коренное начало, которое въ него положено, нежели всѣ побочныя обстоятельства ея примѣненія; разумѣется, если эти обстоятельства не таковы, чтобы могли вовсе стереть коренное начало,—которое рано или поздно разовьется и найдетъ больше для себя простора. А въ вопросѣ о банкахъ, всѣ существенныя и коренныя преимущества на сторонѣ частныхъ или общественныхъ, а не казенныхъ банковъ; начало частнаго кредита должно быть необходимо положено въ основаніе кредитной системы каждой страны, какія бы ни были временныя препятствія примѣненія этого начала.

Въ сдѣланномъ нами обозрѣніи ипотечныхъ кредитныхъ учрежденій Европы мы видѣли, что въ настоящее время только одно изъ нихъ есть чисто казенное учрежденіе, и именно *ганноверское*. Но *ганноверское учрежденіе поземельнаго кредита* было основано съ особенною цѣлію — для выкупа крестьянскихъ повинностей. Кредитныя сдѣлки по сословнымъ повинностямъ, связаннымъ съ крестьянскою поземельною собственностью, не могутъ никогда оставаться вовсе чуждыми для правительственной дѣятельности, ибо какъ сословныя привиллегіи обезпечены закономъ, такъ освобожденіе отъ нихъ вызываетъ содѣйствіе всего государства. Однако и въ этомъ дѣлѣ мы предпочитаемъ соединеніе правительственной гарантіи съ частнымъ учрежденіемъ, тѣмъ болѣе, когда страна не можетъ выставить столь образцовый бюрократическій составъ, каковъ нѣмецкій. Упраздненіе крѣпостной зависимости крестьянскаго класса, съ сохраненіемъ за нимъ его земельнаго надѣла, или постепенное превращеніе этого надѣла въ полную крестьянскую собственность, безъ всякаго сомнѣнія можетъ всего безопаснѣе и безобиднѣе для всѣхъ сторонъ совершиться лишь посредствомъ кредитной операціи. Такая кредитная операція не можетъ произойти безъ участія государства, для котораго указанная развязка сословныхъ отношеній имѣетъ, при нѣкоторыхъ обстоятельствахъ народной жизни и ея исторіи, первенствующую важность. Мы разсматриваемъ такую кредитную операцію, какъ великое государственно-экономическое предпріятіе, которое (подобно инымъ предпріятіямъ того же рода, какъ напр. война и заготовленіе всѣхъ необходимыхъ для нея снарядовъ и припасовъ) не можетъ быть предметомъ исключительно частной дѣятельности. Но *орудіемъ* для такой операціи, вызванной *государственною необходимостью*, можетъ быть избрана частная дѣятельность, какъ для заготовленія воинскихъ принадлежностей призываются частные подрядчики и поставщики, которые, во многихъ случаяхъ, выгоднѣе казеннаго заготовленія и уже, конечно, выгоднѣе для страны, чѣмъ реквизиція. Точно также мы видимъ въ земскихъ банкахъ лучшее орудіе для выкупа крестьянскихъ повинностей, и предпочитаемъ отдачу этой операціи на комиссію земскимъ банкомъ непосредственному ея производству чрезъ чисто финансовую мѣру.

Итакъ, ипотечныя кредитныя учрежденія, какъ и всѣ вообще банки, должны быть предпріятіями частными, а не казенными. Въ этомъ согласны между собою воззрѣнія науки съ здравопонимаемымъ казеннымъ интересомъ.

Но остановившись на частныхъ учрежденіяхъ для поземельнаго кредита, какой формѣ ихъ должны мы отдать предпочтеніе? Говоря о предпочтеніи, мы, безъ всякаго сомнѣнія, разумѣемъ предпочтеніе относительно тѣхъ благодѣяній, которыя можетъ ожидать отъ той или другой организаціи поземельнаго кредита народное хозяйство, и именно масса землевладѣльцевъ; подъ предпочтеніемъ мы никакъ не хотимъ понимать дозволенія со стороны правительства учреждать земскіе банки въ одной формѣ, и безусловное воспрещеніе ихъ въ другой формѣ. Хотя мы и готовы согласиться, что на первыхъ порахъ образованія частныхъ банковъ въ государствѣ, правительство не можетъ не оказать преимущественнаго покровительства такимъ кредитнымъ предпріятіямъ, которыя могутъ имѣть будущность передъ предпріятіями, имѣющими въ своемъ основаніи только разсчетъ на невѣжество окружающей общественной среды.

Изъ сдѣланнаго нами въ предъидущихъ главахъ описанія разныхъ ипотечныхъ кредитныхъ учрежденій видно, что они распадаются на двѣ главныя группы: *землевладѣльческія компаніи* и *акціонерныя, или компаніи заемщиковъ и компаніи кредиторовъ*. Коренное различіе этихъ двухъ группъ кредитныхъ учрежденій въ сущности то же самое, какъ и между *обществами взаимнаго застрахованія* и *акціонерными обществами для застрахованія*. Изъ этого существеннаго различія и вытекаютъ всѣ достоинства и недостатки обѣихъ системъ. Землевладѣльческія компаніи, посредствомъ круговаго ручательства своихъ заложенныхъ имуществъ, не только замѣняющаго всякое обезпеченіе посредствомъ наличнаго капитала, но даже прочностью своею далеко превосходящаго это послѣднее обезпеченіе, могутъ низвести процентъ по ссудамъ подъ залогъ недвижимыхъ имуществъ до самой послѣдней возможности. Акціонерныя компаніи, вынужденныя держать въ резервѣ капиталъ для обезпеченія ссудъ землевладѣльцамъ, должны по необходимости вознаграждать себя какою либо прибылью (взиманіемъ лишнихъ процентовъ съ землевладѣльцевъ) за свое посредничество, т. е. услугу

своимъ капиталомъ, риски и хлопоты по завѣдыванію банкомъ. Точно также страховая премія страхователей-капиталистовъ по необходимости будетъ всегда выше преміи въ товариществѣ взаимнаго застрахованія. Акціонерная компанія для поземельнаго кредита можетъ выдавать ссуды землевладѣльцамъ — вообще однимъ изъ двухъ способовъ: она будетъ выдавать въ ссуду — или капиталы, собранные ею по подпискѣ на акціи, или же капиталы, вырученные съ продажи выпущенныхъ компаніею особыхъ кредитныхъ бумагъ — облигацій. Въ первомъ случаѣ дивидентъ акціонеровъ будутъ составлять тѣ именно проценты, которые уплачиваются ея заемщиками-землевладѣльцами. Такая система ссудъ акціонерной компаніи, подъ залогъ недвижимыхъ имуществъ, самая простая; она даже не требуетъ никакого особаго капитала обезпеченія; акціонеры выдаютъ въ ссуду деньги имъ пранадлежащія и сами несутъ всѣ убытки отъ неисправности заемщиковъ. Но такая система не можетъ быть принята никакою акціонерною компаніею; процентъ по ссудамъ подъ залогъ недвижимыхъ имуществъ, какъ бы онъ ни былъ высокъ, самъ по себѣ не представляетъ достаточно прибылей на акціонерный капиталъ и рѣшительно не можетъ служить сколько нибудь соблазнительною приманкою для учредителей компаніи. Дѣйствительно, мы и не знаемъ ни одного акціонернаго ипотечнаго учрежденія въ Европѣ, которое бы производило свои операціи такимъ образомъ. Выгоды акціонерной компаніи должны заключаться въ томъ, чтобы выдавать въ ссуду не собственные капиталы, а занятые при посредствѣ компаніи и пользоваться разницею между величиною процентовъ, уплачиваемыхъ компаніею своимъ кредиторамъ (владѣльцамъ ея долговыхъ обязательствъ: ея кредитныхъ знаковъ, облигацій) и величиною процентовъ, получаемыхъ ею отъ своихъ заемщиковъ (землдвладѣльцевъ). Чтобы дѣйствовать такимъ образомъ, компанія и должна обезпечивать свой кредитъ (свою исправность передъ кредиторами) постояннымъ капиталомъ (складочнымъ), который бы всегда находился въ ея распоряженіи и не былъ затраченъ ни въ какія предпріятія. Излишекъ процентовъ, получаемый компаніею съ землевладѣльцевъ, противъ процентовъ, уплачиваемыхъ ею по облигаціямъ, возвышаетъ ростъ по ссудамъ подъ залогъ недвижимой собственности; землевладѣльцы сами могли бы занимать на болѣе выгодныхъ условіяхъ, если бы они, соеди-

нившись между собою, замѣнили капиталы обезпеченія круговымъ ручательствомъ своихъ имуществъ. Но акціонерный земскій банкъ не можетъ чрезмѣрно возвышать размѣръ процентовъ по своимъ ссудамъ, ибо недвижимая собственность можетъ, съ выгодою для своего хозяйства, занимать капиталы лишь по самому умѣренному въ странѣ проценту. Затѣмъ для акціонернаго земскаго банка трудно также замѣнить прибыльность отдѣльной операціи, массою операцій, т. е. вознаградить себя за умѣренность своего барыша по каждой ссудѣ чрезвычайно большимъ количествомъ ссудъ, ибо для этого необходимо было бы привлечь къ себѣ огромную массу капиталовъ; а облигаціи акціонернаго земскаго банка никогда не могутъ надѣяться на особенно-обильный приливъ къ нимъ капиталовъ. Послѣднее заключеніе основывается на томъ, что облигаціи акціонернаго земскаго банка не представляютъ для капиталистовъ ни особенной вѣрности помѣщенія, ни особенно-высокихъ процентовъ. Вслѣдствіе всѣхъ этихъ соображеній, акціонерныя компаніи для поземельнаго кредита и стремятся вообще вознаградить себя за малоприбыльность своихъ операцій разными привиллегіями, монополями или же рискованными побочными операціями, выходящими изъ области собственно ипотечнаго кредита. Таковъ, какъ мы видѣли, вообще характеръ французской компаніи для поземельнаго кредита и баварскаго банка.

Но землѣвладѣльческія компаніи имѣютъ и свои недостатки, которые сдѣлались предметомъ весьма оживленныхъ жалобъ въ послѣднее время (въ Германіи), и на которые справедливость требуетъ здѣсь указать.

Землевладѣльческія кредитныя компаніи вообще сосредоточиваютъ свои операціи на болѣе или менѣе *крупной* поземельной собственности и чуждаются мелкой. Какъ каждый заемщикъ есть въ тоже время членъ компаніи, имѣетъ голосъ въ завѣдываніи ея дѣлами и пользуется разными правами, то учредители и стараются избѣгнуть въ составѣ компаніи преобладанія мелкихъ собственниковъ, весьма возможнаго при пониженіи нормы выдаваемыхъ ссудъ. Къ этому обстоятельству присоединялось еще и германское сословное обособленіе, которое однако въ послѣднее время весьма ослабло во нравахъ и вовсе исчезло изъ банковыхъ уставовъ. Нѣкоторыя прусскія общества, чтобъ ока-

зать содѣйствіе кредиту мелкой поземельной собственности, открыли ссуды крестьянамъ-собственникамъ, но безъ допущенія ихъ въ число своихъ членовъ. Эта мѣра, не согласная съ основными началами землевладѣльческаго кредитнаго учрежденія, нисколько не пособила дѣлу, а напротивъ усилила жалобы на исключительность компаній. Между тѣмъ, поземельная собственность въ Европѣ болѣе и болѣе раздроблялась въ нынѣшнемъ столѣтіи, и потому новыя потребности, вызванныя этимъ движеніемъ, уже не находили себѣ надлежащаго удовлетворенія въ землевладѣльческихъ банкахъ, возникшихъ большею частію въ прошедшемъ столѣтіи и самомъ началѣ нынѣшняго.

Къ этому должно присоединить другую характеристическую черту новаго времени, собственно въ кругу сельскаго хозяйства. Въ прежнее время *оборотный* капиталъ въ земледѣліи составлялъ весьма ничтожную цифру подлѣ *постояннаго и основнаго* капитала хозяйства. Новѣйшіе успѣхи агрономіи и измѣнившіяся условія промышленности и торговли дали иное направленіе сельскому хозяйству въ Европѣ. Земледѣліе сдѣлалось такимъ же промышленнымъ предпріятіемъ, какъ и всякая фабрика. Потому оборотный капиталъ, необходимый сельскому хозяину, сталъ играть чрезвычайно важную роль и достигъ невѣроятныхъ для прежняго времени размѣровъ. Затѣмъ искусство пользованія землею и обращенія съ нею измѣнило прежнія понятія о цѣнности и доходности земледѣльческихъ имуществъ, которыя сдѣлались гораздо болѣе зависящими отъ личной дѣятельности, познаній, предпріимчивости хозяина, чѣмъ прежде. Наконецъ духъ промышленной оборотливости, конкурренціи и спекуляціи проникъ изъ городовъ и въ сельское хозяйство. По всѣмъ этимъ причинамъ чисто *ипотечный* или недвижимый кредитъ не сталъ уже имѣть для сельскаго хозяйства того первенствующаго значенія, какое онъ имѣлъ прежде; долги, затраченные безвозвратно въ землю, были (въ Германіи) мало по малу переведены на земскіе банки и отъ послѣднихъ стали уже ожидать инаго облегченія для сельскаго хозяйства, и именно *личнаго кредита*, т. е. открытія ссудъ подъ обезпеченіе *личности* хозяина и *движимой* промышленной и коммерческой цѣнности имѣнія, а не одной только *недвижимой*, ипотечной, цѣнности. Такого рода сдѣлками представляются: ссуды подъ векселя и росписки владѣль-

цевъ имѣній и арендаторовъ, открытые счеты для ихъ оборотовъ, ссуды подъ залогъ сельскихъ произведеній, вспомогательныя ссуды земледѣльцамъ-крестьянамъ по личному довѣрію къ нимъ банка или по поручительству, и т. д. Всѣ такія операціи совершенно чужды землевладѣльческимъ компаніямъ, которыя не имѣютъ въ своемъ распоряженіи никакого капитала, а только выпускаютъ закладные листы, или закладные акты на имѣніе, раздробленные на части.

Упомянемъ наконецъ еще объ одномъ недостаткѣ землевладѣльческихъ кредитныхъ компаній, на который впрочемъ мы уже прежде указывали, — и именно *о постепенномъ ослабленіи дѣятельности большей части землевладѣльческихъ компаній.* Въ первые годы учрежденія всякой землевладѣльческой компаніи возрастаніе выдаваемыхъ ею ссудъ и затѣмъ число членовъ идетъ весьма быстро; но какъ только значительнѣйшіе и наиболѣе обремененные долгами землевладѣльцы данной мѣстности приступили къ компаніи и воспользовались ея кредитомъ, такъ выдача новыхъ ссудъ и пріемъ новыхъ членовъ дѣлаются туже и туже. По истеченіи нѣкотораго времени съ своего учрежденія, всякая землевладѣльческая компанія стремится не къ распространенію своихъ дѣйствій, и не къ открытію возможно большаго кредита недвижимымъ имуществамъ, еще не успѣвшимъ воспользоваться кредитомъ, а заботится только о погашеніи уже выданныхъ ссудъ и потому о возможно скорѣйшей ликвидаціи, которая большею частію и наступаетъ въ каждой землевладѣльческой компаніи, по истеченіи нѣкотораго періода времени.

Это направленіе къ постепенному ограниченію круга своихъ операцій замѣтно въ исторіи почти всѣхъ землевладѣльческихъ кредитныхъ учрежденій; оно діаметрально противуположно направленію всякихъ другихъ банковыхъ и вообще промышленныхъ предпріятій, которыя, вслѣдствіе побужденій промышленныхъ прибылей, стремятся напротивъ того къ распространенію и расширенію круга своей дѣятельности. Такое направленіе землевладѣльческихъ банковъ, безъ сомнѣнія, весьма немаловажно; между тѣмъ оно совершенно естественно, согласно съ коренными основаніями такого рода кредитныхъ учрежденій и потому необходимо. Безъ извѣстной массы ссудъ и залоговъ по нимъ, землевладѣльческій банкъ не можетъ образоваться,

ибо менѣе извѣстнаго количества заложенныхъ имуществъ, круговое ручательство ихъ владѣльцевъ и затѣмъ кредитъ всего учрежденія были бы ничтожны. Но когда разъ набралось это необходимое количество имуществъ и членовъ, и они воспользовались кредитомъ для полученія ссудъ, то затѣмъ интересъ членовъ разумѣется не состоитъ въ томъ, чтобы принимать новыхъ членовъ и тѣмъ самымъ, ничего не пріобрѣтая, только увеличивать риски своего дѣла. Круговое ручательство нисколько не выигрываетъ отъ распространенія круга лицъ, которыя въ немъ участвуютъ, когда подъ прежнее ручательство уже выданы ссуды и выпущены закладные листы. Увеличеніе числа членовъ едва ли можетъ облигчить условія, на которыхъ получены ссуды прежними членами; такъ напр., уменьшеніе процентовъ по закладнымъ листамъ, выпущеннымъ подъ эти ссуды, есть дѣло весьма трудное и во всякомъ случаѣ мало зависящее отъ возрастанія числа членовъ.

Мы ограничимся высказанными нами недостатками землевладѣльческой формы земскихъ банковъ; мы довольно сказали, чтобы убѣдить, что эта организація поземельнаго кредита *не безусловно непогрѣшима*, — въ чемъ согласны и практическіе люди современной Европы, и сами представители науки. Для полноты нашего труда и для совершеннаго безпристрастія нашихъ взглядовъ, намъ достаточно указать на эту *не безусловную непогрѣшимость* землевладѣльческихъ компаній для успѣховъ народнаго хозяйства и развитія публичнаго кредита. Но распространять далѣе такую критику было бы и противно нашимъ собственнымъ мыслямъ, и самой справедливости.

Въ Германіи, давшей наибольшее развитіе землевладѣльческимъ компаніямъ, было въ послѣднее время всего болѣе на нихъ жалобъ. Къ устраненію замѣченныхъ недостатковъ этого рода банковъ, было заявлено въ Германской литературѣ чрезвычайно много разнаго рода предложеній и въ тоже время сдѣлано нѣсколько практическихъ попытокъ. Все это движеніе и въ литературѣ, и въ практическомъ мірѣ можно раздѣлить на два различныя направленія: одни желаютъ усовершенствованія прежняго устройства землевладѣльческихъ банковъ, съ сохраненіемъ ихъ главныхъ и коренныхъ началъ, другіе желаютъ учрежденія земскихъ банковъ, на совершенно новыхъ основаніяхъ, призна-

вая прежнее устройство ихъ окончательно отжившимъ и не удовлетворяющимъ современнымъ потребностямъ народной жизни. Каждое изъ этихъ двухъ направленій породило множество весьма разнообразныхъ проектовъ устройства поземельнаго кредита, и мы можемъ указать здѣсь только на важнѣйшіе изъ нихъ.

Въ стремленіяхъ къ усовершенствованію прежней стороны землевладѣльческихъ банковъ, преимущественно заслуживаютъ вниманія: во первыхъ, учрежденіе новыхъ компаній, которыя бы не сосредоточивали свои дѣйствія на крупной поземельной собственности, а принимали въ свои члены меньшихъ землевладѣльцевъ. Такой компаніи и положено уже начало въ 1858 г. въ Пруссіи (въ Штетинскомъ округѣ); во вторыхъ, въ томъ же направленіи заслуживаетъ особеннаго вниманія мысль о присоединеніи къ землевладѣльческой компаніи складочнаго, акціонернаго капитала, посредствомъ котораго компанія могла бы производить разныя операціи въ кругу сельскаго хозяйства, снабжая землевладѣльцевъ оборотнымъ капиталомъ и не требуя для такихъ ссудъ залога недвижимой собственности, какъ напр. учетъ векселей и даже расписокъ, выданныхъ землевладѣльцами, открытые для нихъ счеты, ссуды подъ залогъ произведеній, вспомогательныя ссуды крестьянамъ и т. д. Всѣ эти операціи, сдѣлавшіяся весьма настоятельными для сельскаго хозяйства, при его современныхъ успѣхахъ, требуютъ отъ банка капитала, котораго землевладѣльческія компаніи вовсе не имѣютъ въ своемъ распоряженіи. Капиталъ и былъ бы собранъ ими посредствомъ подписки членовъ и даже постороннихъ лицъ на акціи, которыя могли бы быть выпущены компаніею, а также посредствомъ пріема вкладовъ и срочныхъ депозитовъ. Такое соединеніе акціонерной компаніи или капиталистовъ съ землевладѣльческою компаніею удержало бы для земскаго банка всѣ выгоды вещественнаго обезпеченія кредита посредствомъ круговаго ручательства заложенныхъ имуществъ, и въ тоже время придало бы землевладѣльческой компаніи то, чего ей недостаетъ и что составляетъ преимущество акціонернаго земскаго банка, а именно *капиталъ* для производства *разныхъ банковыхъ операцій, сверхъ собственно ипотечныхъ или ссудъ подъ залогъ недвижимыхъ имуществъ*. Эта мысль, хотя и новая, но въ нашихъ глазахъ далеко не мечтательная, до сихъ поръ принадлежитъ

области литературы, и сколько намъ извѣстно, еще не осуществилась на практикѣ.

Изложенная мысль, клонящаяся вообще къ присоединенію къ кругу дѣйствій ипотечныхъ кредитныхъ учрежденій разныхъ другихъ банковыхъ операцій, составляющихъ принадлежность собственно коммерческихъ банковъ, заставляетъ насъ сказать нѣсколько словъ по вопросу вообще о необходимости раздѣленія банковъ на ипотечные, производящіе исключительно операціи по залогу недвижимыхъ имуществъ, и такъ называемые коммерческіе банки, занимающіеся разными другими кредитными сдѣлками. Этотъ вопросъ объ особленіи или *спеціализированіи* поземельнаго кредита довольно важенъ, тѣмъ болѣе, что онъ составляетъ предметъ весьма различныхъ и даже противоположныхъ мнѣній. Многіе экономисты, опираясь преимущественно на примѣръ Англіи и Шотландіи, гдѣ вовсе нѣтъ чисто ипотечныхъ или земскихъ банковъ, совершенно отрицаютъ пользу такихъ кредитныхъ учрежденій и полагаютъ, что ссуды подъ залогъ недвижимой собственности могутъ быть производимы изъ каждаго банка, въ связи со всѣми другими его операціями, и что затѣмъ нѣтъ никакой надобности въ учрежденіяхъ исключительно для поземельнаго кредита.

Англія и Шотландія вовсе не знаютъ земскихъ или ипотечныхъ банковъ, а между тѣмъ конечно нѣтъ страны въ Европѣ, гдѣ бы сельскіе хозяева имѣли болѣе свободный доступъ къ кредиту и гдѣ бы пользованіе кредитомъ было болѣе распространено въ земледѣльческомъ быту, нежели въ Англіи и Шотландіи. Кредитныя сдѣлки до такой степени вошли въ нравы и обычаи этихъ странъ, даже въ низшихъ слояхъ сельскаго народонаселенія, что въ послѣднее время даже арендаторы, которыхъ весь годичный денежный оборотъ составляетъ не болѣе 60 ф. ст. (около 400 р. сер.), производятъ всѣ свои операціи чрезъ посредство банкирскихъ домовъ и имѣютъ въ нихъ открытые счеты, по которымъ пользуются личнымъ *открытымъ* (бланковымъ, à decouvert) кредитомъ на значительныя суммы. Мы полагаемъ, что собственно земскіе банки, или *спеціальныя* кредитныя учрежденія для выдачи ссудъ подъ залогъ недвижимыхъ имуществъ, не могли возникнуть въ Англіи и Шотландіи главнѣйше — по тремъ причинамъ. Во-первыхъ, когда личный

кредитъ достигаетъ такого обширнаго развитія, какъ въ этихъ странахъ, то онъ поглощаетъ собою ипотечный или вещественный кредитъ, который является уже дѣломъ весьма второстепеннымъ. Когда *промышленная личность* хозяина, его личная состоятельность, сдѣлалась сама по себѣ прочнымъ обезпеченіемъ для его кредита и когда капиталистъ, кредитуя, принимаетъ въ соображеніе преимущественно эту коммерческую состоятельность своего дебитора, то возможность обратить взысканіе долга на ту или другую часть его имущества не имѣетъ для него большой важности. Во-вторыхъ, банки (собственно банкирскіе дома) до крайности *локализированы* въ Англіи и Шотландіи, то есть не сосредоточены въ нѣсколькихъ обширныхъ кредитныхъ учрежденіяхъ, а разсѣяны по всей землѣ и по всѣмъ мѣстамъ населенія. Когда банкъ находится въ такомъ тѣсномъ и непрестанномъ соприкосновеніи съ своимъ потребителемъ (потребителемъ кредита), то онъ всегда знаетъ коммерческое положеніе потребителя и можетъ за нимъ всегда слѣдить, безъ особенныхъ вещественныхъ доказательствъ цифры его имущества. Банкиръ обращается при этомъ, какъ бы въ казначея или кассира каждаго сосѣдняго сельскаго хозяина. дѣлается посредникомъ всѣхъ его предпріятій и только въ особенныхъ случаяхъ беретъ отъ него закладную запись для обезпеченія кредита. Ссуды англійскихъ и шотландскихъ банковъ подъ ипотечныя обезпеченія составляютъ весьма ничтожную часть ихъ операцій и нѣтъ практической возможности отдѣлить такія ссуды отъ множества иныхъ кредитныхъ сдѣлокъ, въ которыя банки входятъ съ сельскими хозяевами, фабрикантами, купцами и проч. Наконецъ упомянемъ и о третьемъ обстоятельствѣ, препятствовавшемъ образованію въ Великобританіи земскихъ банковъ. Поземельная собственность, какъ извѣстно, чрезвычайно рѣдко переходитъ здѣсь изъ рукъ въ руки и еще менѣе дробится. Каждый житель Великобританіи старается употребить свой капиталъ на пріобрѣтеніе земли въ собственность— или на обработку ея, на хозяйство, или на свои обороты по промышленному предпріятію. Потому здѣсь совершенно отпадаетъ назначеніе поземельнаго кредита — служить способомъ (посредствомъ долгосрочныхъ займовъ) къ пріобрѣтенію поземельной собственности, къ раздѣламъ наслѣдства, къ округленію владѣній и т. д.,—назначеніе поземельнаго кредита, играющее столь важ-

ную роль на континентѣ. Въ Великобританіи потребность въ оборотномъ капиталѣ въ сельскомъ хозяйствѣ совершенно преобладаетъ надъ потребностью въ основномъ и постоянномъ капиталѣ.

Таковы, между прочимъ, особенности развитія хозяйства въ кругу недвижимой собственности Великобританіи; очевидно, что онѣ далеко не сходны съ обстоятельствами нашего континента. Потому разрѣшеніе вопроса о пользѣ для страны земскихъ банковъ или — о соединеніи всѣхъ кредитныхъ операцій въ однихъ и тѣхъ же банкахъ зависитъ отъ мѣстныхъ и историческихъ условій каждой страны.

Мы говорили о предположеніяхъ въ Германіи къ усовершенствованію землевладѣльческихъ кредитныхъ компаній; намъ остается сказать о попыткахъ учрежденія земскихъ банковъ на совершенно иныхъ началахъ.

Здѣсь первое мѣсто занимаютъ *общества для застрахованія ипотечнаго кредита*. Мысль такого учрежденія возникла весьма недавно въ Дрезденѣ и Берлинѣ, и нынѣ (съ 1859 г.) въ первый разъ приведена въ исполненіе въ Дрезденѣ, а въ Берлинѣ подобное же предпріятіе не состоялось. Въ главѣ Дрезденской компаніи стоитъ извѣстный статистикъ г. Энгель. Проэкты застрахованія ипотечнаго кредита надѣлали довольно шума въ Германіи и нашли столько же горячихъ защитниковъ, какъ и противниковъ. Дѣло это, теперь перешедшее, вслѣдствіе образованія Дрезденской компаніи, изъ области литературы и науки въ практическую жизнь, можетъ быть въ сущности передано въ немногихъ словахъ. Въ ссудахъ подъ залогъ недвижимыхъ имуществъ хотя менѣе рисковъ для кредиторовъ, чѣмъ во всякихъ другихъ кредитныхъ сдѣлкахъ, но во всякомъ случаѣ эти риски существуютъ и здѣсь. Риски заключаются въ слѣдующемъ: въ неисправности должника, въ трудностяхъ и проволочкахъ при обращеніи взысканія долга на залоги, въ расходахъ ко взысканію, въ недовыручкѣ всей суммы долга съ публичной продажи имущества. Вслѣдствіе такихъ рисковъ, капиталистъ даетъ въ ссуду деньги подъ залогъ недвижимой собственности, не иначе какъ: во-первыхъ за проценты высшіе противъ процентовъ, за которые онъ бы далъ, если бы вовсе не было никакихъ рисковъ, и во вторыхъ—даетъ сумму равняющуюся не всей цѣнности залога,

а только извѣстной (отъ $^1/_2$ до $^2/_3$) ея части. Образовывается компанія капиталистовъ (на акціяхъ), которая беретъ на себя всѣ риски по закладнымъ сдѣлкамъ, и въ случаѣ неисправности должника удовлетворяетъ его кредитора уплатою сполна всего долга. Кредиторъ можетъ чрезъ это согласиться выдать ссуду по меньшимъ процентамъ и на большую сумму, нежели, если бы онъ не имѣлъ такого ручательства. Должникъ уплачиваетъ за это страховой кампаніи извѣстную премію, которая во всякомъ случаѣ, вмѣстѣ съ процентами въ пользу кредитора, составляетъ расходъ меньшій, противъ процентовъ по займамъ, безъ гарантіи компаніи. Наконецъ выгоды компаиіи заключаются въ страховыхъ преміяхъ, а риски ея гораздо менѣе значительны рисковъ каждаго отдѣльнаго кредитора, ибо въ большей массѣ случаевъ застрахованія, риски, по общему закону, ослабѣваютъ и случайности взаимно уравновѣшиваются. Такова сущность этого дѣла. Очевидно, что и для этого страховаго предпріятія необходимъ большой запасъ статистическихъ данныхъ и таблицъ, построенныхъ на теоріи вѣроятностей, какъ для всякаго страховаго предпріятія. Такія свѣдѣнія по ипотечнымъ операціямъ пока весьма скудны, хотя статистическій авторитетъ г. Энгеля, главнаго двигателя этой идеи, долженъ бы ручаться за противное. Во всякомъ случаѣ съ этой стороны преимущественно направлены всѣ нападенія на проекты застрахованія поземельнаго кредита. Въ виду уже состоявшагося предпріятія на этомъ поприщѣ, мы должны воздержаться отъ всякаго приговора по настоящему вопросу, и будемъ ожидать практическихъ результатовъ дѣятельности Дрезденской компаніи.

Другая организація земскихъ банковъ на началахъ *не землевладѣльческой компаніи* — есть акціонерный банкъ, выдающій ссуды подъ залогъ недвижимыхъ имуществъ, или компанія кредиторовъ. Въ послѣднее время образовался такой банкъ въ Кобургъ-Готѣ, и ипотечное отдѣленіе въ вѣнскомъ банкѣ. Первый возникъ весьма недавно (въ 1858 г.), и мы ничего не можемъ сказать положительнаго о его дѣятельности: во всякомъ случаѣ она весьма ограничена и не чужда духу правительственной привиллегіи. Вѣнскій банкъ вооруженъ всѣми аттрибутами привиллегій и монополи.

До сихъ поръ остается самою лучшею формою земскихъ банковъ землевладѣльческая компанія, каковы бы ни были ея

недостатки; такія компаніи до сего дня безпрестанно возникаютъ вновь въ Германіи, и каждая страна въ Европѣ, требующая, по своимъ экономическимъ обстоятельствамъ, спеціяльныхъ банковъ для поземельнаго кредита, по необходимости обращается къ этому типу,—доселѣ лучшему типу земскихъ банковъ и въ теоріи, и въ практикѣ.

УСТАВЪ

ЗЕМСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА

ЦАРСТВА ПОЛЬСКАГО

1 (13) ІЮНЯ 1825 ГОДА.

БОЖІЕЮ МИЛОСТЬЮ

МЫ АЛЕКСАНДРЪ ПЕРВЫЙ,

ИМПЕРАТОРЪ И САМОДЕРЖЕЦЪ ВСЕРОССІЙСКІЙ,

ЦАРЬ ПОЛЬСКІЙ

И ПРОЧ., И ПРОЧ., И ПРОЧ.,

Поставляемъ въ извѣстность всѣхъ и каждаго, кому о томъ вѣдать надлежитъ, а въ особенности гражданъ Нашего Царства Польскаго, что Палаты Сенаторовъ и Депутатовъ, согласно проекту, представленному отъ Имени Нашего, и по выслушаніи ораторовъ Государственнаго Совѣта Царства и Коммиссій Сейма постановили нижеслѣдующее:

УСТАВЪ

ЗЕМСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА

ЦАРСТВА ПОЛЬСКАГО.

ГЛАВА I.

Главныя основанія Земскаго Кредитнаго Общества.

Статья 1.

Земское Кредитное Общество составляютъ тѣ землевладѣльцы, которые, поступивъ въ это общество, по правиламъ ниже сего опредѣленнымъ, подчинили дѣйствію сего устава свои имѣнія, для того, чтобы получить ссуды закладными листами и пользоваться преимуществами, Уставомъ предоставленными.

Статья 2.

Каждый землевладѣлецъ, платящій съ своего имѣнія, по крайней мѣрѣ, 100 злотыхъ (*) ежегодной подати, *офяры*, можетъ поступить въ это общество.

Статья 3.

Правительственная Коммиссія Финансовъ приступитъ также къ Земскому Кредитному Обществу, съ тою частію государственныхъ имуществъ, какую назначитъ Правительство.

Статья 4.

Подъ залогъ имѣній государственныхъ и частныхъ можетъ быть получаема ссуда отъ общества, по первой ипотекѣ, до $^3/_5$ цѣнности имѣнія, выходящей по оцѣнкѣ.

(*) Злотый Польскій = 15 коп. серебромъ.

Статья 5.

Постановляются слѣдующіе размѣры въ основаніе оцѣнки имѣній, закладываемыхъ обществу:

a) Въ частныхъ имѣніяхъ. ежегодная подать *офяры*, умноженная на 5-ть, принимается какъ чистый доходъ, который, въ свою очередь, капитализируясь умноженіемъ на 20-ть, опредѣляетъ цѣнность закладываемаго имѣнія.

b) Государственныя имущества состоятъ изъ имѣній старостинскихъ и церковныхъ (Poduchownych). Чистый доходъ съ имѣній старостинскихъ, показанный по люстраціи 1789 года, капитализируется умноженіемъ на 20-ть; въ имѣніяхъ же церковныхъ, ежегодная подать, офяры, принимается въ основаніе оцѣнки по тому же правилу, какъ и для частныхъ имѣній.

Статья 6.

Если бы, въ нѣкоторыхъ отдѣльныхъ случаяхъ, оцѣнка, по этому правилу, оказалась слишкомъ высокою и угрожающею убытками обществу, то эта оцѣнка можетъ быть понижена; а для этого, 5-ти лѣтняя сложность ежегодной подати, или чистый доходъ съ государственныхъ имѣній, умножается не на 20-ть, но на числа: 19, 18, или и меньшія, пока оцѣнка не будетъ приведена наконецъ до суммы, достаточно обезпечивающей безопасность общества. Равнымъ образомъ, если бы въ нѣкоторыхъ отдѣльныхъ случаяхъ, принятый въ основаніе оцѣнки размѣръ оказался малымъ и не соотвѣтственнымъ цѣнности имѣнія, то оцѣнка можетъ быть возвышена, и 15-ти лѣтняя сложность подати можетъ быть умножаема на числа 21, 22, и даже на 25-ть.

Статья 7.

Каждый членъ обязанъ уплачивать обществу, ежегодно, со всей полученной закладными листами ссуды, по 4% въ процентъ и по 2% въ погашеніе капитала; платежи эти

должны быть производимы крупною, серебряною монетою, имѣющею курсъ въ государствѣ и пробу, постановленную указомъ отъ 19 Ноября (1 Декабря) 1815 года (чистаго серебра по $86^{86}/_{125}$ злот. польс. въ одной чистой кельнской гривнѣ).

Статья 8.

Означенные платежи производятся равными суммами, по полугодіямъ, съ 1 по 12 Іюня и съ 1 по 12 Декабря каждаго года.

Статья 9.

Исправное производство этихъ платежей окончательно погашаетъ ссуду, полученную отъ общества, въ теченіи 28 лѣтъ.

Статья 10.

Выпускаемые обществомъ въ ссуду закладные листы изготовляются на предъявителя, и приносятъ ежегоднаго дохода по $4^{0}/_{0}$, выдаваемые равными суммами, по полугодіямъ, 22 Іюня и 22 Декабря.

Статья 11.

Закладные листы Общества принимаются въ уплату всѣхъ ипотечныхъ долговъ, какъ частныхъ, такъ и казенныхъ, а равно и причитающихся учрежденіямъ гражданскимъ и церковнымъ, которые записаны въ IV Отдѣлѣ Книгъ крѣпостныхъ (wieczystych) по день обнародованія этого Устава общества, въ Воеводствѣ же Краковскомъ по 1-е Января 1826 года, то есть по окончательный срокъ (termin prekluzyjny), постановленный ст. 145 ипотечнаго закона 1818 года, не взирая на какія бы то ни было предыдущія постановленія и ограниченія, не согласныя съ нынѣшнимъ уставомъ общества.

Статья 12.

Каждый владѣлецъ закладныхъ листовъ можетъ уплачивать ими ипотечные долги, вышепоименованные въ ст. 11-й; но для обезпеченія очищенія имѣнія отъ долговъ и занятія первой по

ному ипотеки, общество, по изготовленіи закладныхъ листовъ, само непосредственно будетъ уплачивать сими листами долги своихъ членовъ, по старшинству ихъ, и за тѣмъ вручаетъ члену, поступающему въ общество, полное или остаточное количество ссуды, тогда лишь, когда не будетъ никакого препятствія къ законному занятію первой ипотеки на заложенномъ обществу имѣніи.

Статья 13.

Ипотечныя обязательства, заключенныя на золотую монету, переводятся, при ихъ обмѣнѣ на закладные листы, на серебро. Золотая государственная монета принимается по нарицательной цѣнѣ; иностранная же золотая по среднему курсу, какой существовать будетъ на Варшавской биржѣ, за послѣдній мѣсяцъ, передъ тѣмъ числомъ, какое выставлено на закладныхъ листахъ, предназначенныхъ для погашенія старыхъ долговъ.

Статья 14.

Кредиторы, имѣющіе долговыя суммы, вписанныя въ ипотечныя книги и обезпеченныя какою бы то ни было недвижимою собственностію, находящеюся въ предѣлахъ Царства Польскаго, обязываются къ принятію закладныхъ листовъ въ уплату этихъ, имъ должныхъ, суммъ.

Статья 15.

Если бы должникъ-землевладѣлецъ, имѣющій право принадлежать къ обществу, не изъявилъ однако самъ желанія войти въ его составъ, а между тѣмъ, кто либо изъ его ипотечныхъ кредиторовъ требовалъ бы отъ него возврата должнаго капитала, то въ такомъ случаѣ, для сего должника, если только онъ не удовлетворитъ иначе своего кредитора, обязательно поступленіе въ общество, съ тѣмъ имѣніемъ, которое служитъ ипотекою тому кредитору.

Статья 16.

Закладные листы общества будутъ выпущены, по приложенной формѣ лит. А, на слѣдующія суммы:

a) . . . . . въ 20,000 злотыхъ польскихъ
b) . . . . . „ 5,000 „ „
c) . . . . . „ 1,000 „ „
d) . . . . . „ 500 „ „
e) . . . . . „ 200 „ „

Статья 17.

Къ этимъ закладнымъ листамъ будутъ приложены, на семь лѣтъ, купоны полугодичныхъ процентовъ, изготовленные по приложенной формѣ лит. B; по прошествіи же 7 лѣтъ, новые купоны будутъ выданы предъявителямъ закладныхъ листовъ, и такъ далѣе, до совершеннаго погашенія этихъ листовъ.

Статья 18.

Два процента, вносимые ежегодно членами общества на погашеніе долговъ, образуютъ погасительный капиталъ закладныхъ листовъ; капиталъ этотъ, безпрерывно увеличиваемый процентами отъ выкупленныхъ закладныхъ листовъ, погаситъ ихъ, всѣ сполна, въ теченіи 28 лѣтъ (см. таблицу C).

Статья 19.

Въ каждомъ полугодіи собранная сумма, назначенная на погашеніе долга обществу, обращается на выкупъ закладныхъ листовъ, вышедшихъ по жребію, въ порядкѣ, предписанномъ нижеслѣдующими отдѣлами сего Устава.

Статья 20.

Всѣ платежи, причитающіеся предъявителямъ закладныхъ листовъ и купоновъ, будутъ производимы ходячею въ государствѣ крупною, серебряною, монетою, опредѣленною ст. 7.

Статья 21.

Владѣльцы закладныхъ листовъ получаютъ платежи по нимъ въ Варшавѣ; они могутъ однако получать ихъ и въ губернскихъ (воеводскихъ) городахъ, если этого потребуютъ заблаговременно.

Статья 22.

Закладные листы, а также и купоны, могутъ переходить изъ однѣхъ рукъ въ другія, безъ всякихъ формальностей. Дозволяется однако дѣлать на закладныхъ листахъ передаточныя надписи; но затѣмъ уже, этого рода листы могутъ переходить изъ однѣхъ рукъ въ другія, только по сдѣланіи передаточной надписи (endossement).

Статья 23.

Исправность платежей, постановленныхъ въ пользу владѣльцевъ закладныхъ листовъ ст. 10 и 19, обезпечивается всею совокупностью имущества общества, состоящаго изъ заложенныхъ у него имѣній. Всякое порознь имѣніе отвѣчаетъ прежде всего за обязательства, принятыя имъ по ст. 7 передъ обществомъ; если бы, однако, имѣніе должно было принять участіе въ общей отвѣтственности, то, въ такомъ случаѣ, отвѣтственность эта, распространяясь на всѣ заложенныя обществу имѣнія, какъ частныя, такъ и государственныя, упадаетъ на нихъ соразмѣрно причитающимся, ежегоднымъ, процентнымъ платежамъ по ссудамъ, на основаніи ст. 7-й.

Статья 24.

Имѣнія, заложенныя обществу, должны состоять въ страховомъ отъ огня обществѣ, во все время залога ихъ въ обществѣ.

Статья 25.

Каждому изъ членовъ дозволяется, во всякое время или выбыть изъ кредитнаго общества, по уплатѣ, закладными листами, суммы, причитающейся съ него по займу, или же возвратить извѣстную часть займа. На сколько же именно онъ желаетъ быть освобожденнымъ отъ дальнѣйшихъ своихъ обязательствъ передъ обществомъ, на столько онъ долженъ, въ уплату своего долга внести въ общество закладныхъ листовъ, согласно таблицѣ, приложенной къ ст. 18. Такимъ образомъ,

каждый членъ, выбывающій изъ общества, освобождается, въ соразмѣрности съ произведенною уплатою своего долга, отъ дальнѣйшихъ платежей, опредѣленныхъ ст. 7, и отъ отвѣтственности, предписанной ст. 23, какъ на будущее время, такъ и за время прошедшее; но за то онъ вноситъ въ пользу общества, звонкою монетою, единовременно, два процента съ той суммы, какая при этомъ исключается изъ ипотеки.

Статья 26.

Общество будетъ само производить всѣ свои дѣла, посредствомъ своихъ должностныхъ лицъ. Органы власти въ обществѣ суть слѣдующіе:

1. Частныя Правленія (Dyrekcye szczegółowe), пребывающія въ городахъ воеводскихъ (губернскихъ); ихъ число будетъ опредѣлено по количеству членовъ, поступающихъ въ въ общество.

2. Главное Правленіе, засѣдающее въ столичномъ городѣ Варшавѣ.

3. Комитетъ Общества, засѣдающій также въ Варшавѣ.

Статья 27.

Для наблюденія за интересами владѣльцевъ закладныхъ листовъ, будетъ избранъ, ими же, Комитетъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ, засѣдающій тоже въ Варшавѣ.

Статья. 28.

Сверхъ сего, Прокуроры гражданскихъ судовъ будутъ наблюдать за тѣмъ, чтобы Частныя Правленія не нарушали ни въ чемъ правилъ устава; Прокуроръ же апелляціоннаго суда засѣдать будетъ, съ этою цѣлью, въ Главномъ Правленіи общества.

Статья 29.

На издержки по изготовленію закладныхъ листовъ съ купонами члены общества платятъ единовременно:

1. Съ листовъ въ 200 и 500 злотыхъ одинъ злотый польскій.

2. Съ листовъ, превышающихъ эту сумму, съ каждой тысячи злотыхъ по два злотыхъ.

Статья 30.

На покрытіе расходовъ по управленію общества, а также на изготовленіе купоновъ по дальнѣйшимъ срокамъ, члены общества, при своихъ полугодичныхъ платежахъ, опредѣленныхъ ст. 7, прибавляютъ по одному грошу польскому съ каждаго злотаго, вносимаго ими въ кассу общества.

Статья 31.

Независимо отъ предписанныхъ ст. 29 и 30 платежей, поступающихъ съ государственныхъ имуществъ, заложенныхъ обществу, Правительство будетъ производить содержаніе Предсѣдателя Главнаго Правленія, Предсѣдателя Комитета владѣльцевъ закладныхъ листовъ и канцелярію этого Комитета; а ежелибъ суммы, опредѣленныя ст. 29 и 30, оказались недостаточными на покрытіе расходовъ, тѣми же статьями назначенныхъ, то Правительство, необходимыя для того средства доставитъ отъ себя, не принуждая къ тому членовъ общества.

Статья 32.

Всѣ безъ различія имѣнія, заложенныя обществу, будутъ ли онѣ частныя, или же государственныя, подвергаются, за неисправность свою предъ обществомъ, административнымъ отъ самого общества мѣрамъ взысканія, съ соблюденіемъ правъ неприкосновенныхъ привиллегированныхъ долговъ, и непрерывныхъ обязательныхъ платежей, лежащихъ на имѣніи, также и правъ кредиторовъ, ниже поставленныхъ по ипотекѣ.

Статья 33.

Частныя имѣнія, заложенныя обществу, и принадлежащія одному владѣльцу, но имѣющія отдѣльныя ипотечныя книги, не

отвѣчаютъ другъ за друга въ исправности платежей, причитающихся отъ нихъ обществу; а тѣмъ менѣе подлежатъ такой отвѣтственности имѣнія того же владѣльца, не заложенныя обществу. Отвѣтственность первыхъ изъ сихъ имѣній ограничивается только тою мѣрою, какая опредѣлена ст. 23. Отвѣтственность же вторыхъ, то есть не заложенныхъ обществу имѣній одного и того же владѣльца, тогда только можетъ быть требуема судебнымъ порядкомъ, по гражданскимъ законамъ, когда было бы доказано умышленное раззореніе должникомъ, заложеннаго обществу имѣнія, вслѣдствіе истребленія лѣсовъ, перевода въ другое имѣніе или продажи скота, нужныхъ сѣмянъ, хозяйственныхъ орудій, или вслѣдствіе произвольнаго уменьшенія дохода съ имѣнія, какимъ бы то ни было образомъ.

Статья 34.

Государственныя имущества, заложенныя обществу, и всѣ вмѣстѣ подчиняемыя вѣдѣнію одного Частнаго Правленія, отвѣчаютъ всею совокупностію своею, за исправность причитающихся отъ нихъ платежей.

Статья 35.

Должностныя по обществу лица будутъ получать отъ него же, изъ суммъ на то опредѣленныхъ ст. 29, 30 и 31, жалованье, отъ котораго отказываться имъ не дозволяется.

Статья 36.

Члены Общества обязаны подчиняться распоряженіямъ подлежащаго Частнаго Правленія; обиженные имъ могутъ обращаться съ жалобами въ Главное Правленіе, а на это послѣднее въ Комитетъ Общества.

Статья 37.

При производствѣ слѣдствій о злоупотребленіяхъ, власть или должностное лицо, на которыя принесена жалоба, ставится на равнѣ съ тяжущеюся стороною, и въ вознагражденіе путе-

выхъ издержекъ слѣдователей, сторона, найденная виновною, уплатитъ по 12 злотыхъ польскихъ за каждый день слѣдствія Члену Главнаго Правленія и по 18 зл. польс. Члену Комитета. Сверхъ сего, высшія власти общества могутъ удалять, на время, или вовсе, должностныхъ лицъ, принадлежащихъ къ нисшей степени власти и исполняющихъ свои обязанности безъ усердія, или же нарущающихъ предписанія сего Устава; а равно могутъ отыскивать съ нихъ, законнымъ порядкомъ, всѣ убытки, ими причиненные; за преступленія, поименованныя въ Уголовномъ Кодексѣ, будутъ ихъ предавать подлежащему суду.

Статья 38.

Если бы, вслѣдствіе сбереженій въ расходахъ по управленію общества, а также на изготовленіе закладныхъ листовъ, эти листы оказались выкупленными ранѣе 28 лѣтъ, то общество будетъ закрыто, не дожидая наступленія назначеннаго для того срока.

ГЛАВА II.

Первоначальное образованіе Земскаго Кредитнаго Общества.

Статья 39.

Высочайшая власть назначаетъ Предсѣдателя Главнаго Правленія. Предсѣдатель, по полученіи этого назначенія, произнесетъ въ Государственномъ Совѣтѣ Царства клятвенное обѣщаніе, по слѣдующей формѣ:

„Я N даю клятвенное обѣщаніе предъ Господомъ Богомъ „Всемогущимъ, въ томъ, что не только я лично буду исполнять, „во всей точности, предписанія, Сеймомъ постановленнаго Устава „Земскаго Кредитнаго Общества, не увлекаясь никакими, и для „кого бы то ни было, побужденіями протекціи, дружбы, благо„дарности, мщенія, ненависти, искательства; но, сверхъ того, „ручаюсь, что во сколько это будетъ зависѣть отъ меня, при-

„ложу всѣ старанія къ тому, чтобы какъ въ Главномъ Прав-
„леніи, такъ и во всѣхъ Частныхъ Правленіяхъ, эти пред-
„писанія Устава были исполняемы въ точности; однимъ сло-
„вомъ, такъ буду поступать, чтобы, посвящая обязанностямъ
„моей службы, мое время, мои труды и силы, я могъ сохра-
„нить, во все время моего служенія, чистоту моей совѣсти. Въ
„чемъ да поможетъ мнѣ Господь Богъ и пречистое страданіе
„Его Сына.“

Статья 40.

По обнародованіи сего Устава, не позже десяти дней, Пред-сѣдатель пригласитъ, посредствомъ мѣстныхъ властей, всѣхъ землевладѣльцевъ, къ изъявленію ихъ намѣренія, относительно поступленія въ Кредитное Общество.

Статья 41.

Желающій поступить въ это Общество совершитъ, въ под-лежащей Земской Канцеляріи, слѣдующій *актъ поступленія:*

„Я N, жительствующій въ N, дѣйствуя отъ себя, или отъ
„имени N, по довѣренности, или по рѣшенію фамильнаго со-
„вѣта, поступаю въ Земское Кредитное Общество, съ имѣніемъ
„главнымъ N и съ принадлежащими къ нему N, находящимися
„N воеводства, N округа N уѣзда, въ N приходѣ, и подчиняюсь
„всѣмъ обязательствамъ и ихъ послѣдствіямъ, какія предписаны
„Уставомъ, постановленнымъ Сеймомъ $^{1}/_{13}$ Іюня 1825 года,
„соглашаясь на вписаніе въ ипотечныя книги, *предостереже-*
„*нія* въ томъ, что предпринимаю получить въ ссуду, сообразно
„вышепоименованному Уставу, закладными листами, сумму N.
„Сверхъ того, соглашаюсь симъ актомъ на то, чтобы по изгото-
„вленіи въ Главномъ Правленіи закладныхъ листовъ, была внесе-
„на въ ипотечную книгу, вмѣсто вышеозначеннаго *предостере-*
„*женія*, сумма, выражаемая закладными листами, и также обя-
„зательство исправной уплаты процентовъ съ этой суммы, еже-
„годно съ 1 по 12 Іюня и съ 1 по 12 Декабря, ходячею въ

„государствѣ крупною серебряною монетою (узаконенной про-„бы, считая чистаго серебра по $86^{86}/_{125}$ злотыхъ въ одной „чистой гривнѣ кельнской) по два на сто въ процентъ и по „одному на сто въ погашеніе капитала, въ теченіи 28 лѣтъ, „съ подчиненіемъ поименованныхъ здѣсь имѣній всѣмъ обяза-„тельствамъ, предписаннымъ по Уставу, постановленному Сей-„момъ $^1/_{13}$ Іюня 1825 года.„

Статья 42.

Поступающій въ общество обязанъ представить засвидѣтельствованную копію съ этого акта и присоединить къ ней:

a) Выписку изъ ипотечной книги, показывающую состояніе имѣній и удостовѣряющую, что предписанное предыдущею статьею предостереженіе вписано въ ипотечную книгу.

b) Подробную вѣдомость податямъ, уплачиваемымъ въ казну, отдѣльно съ каждаго имѣнія, поименованнаго въ актѣ, съ обозначеніемъ воеводства, округа, уѣзда и прихода, въ которыхъ находятся эти имѣнія. Эта вѣдомость должна быть засвидѣтельствована кассиромъ подлежащаго округа, и засвидѣтельствована Окружнымъ Коммиссаромъ.

c) Лице поступающее въ общество съ такими имѣніями, которыя сами, или ихъ доходъ, принадлежатъ ему не иначе, какъ съ ограниченіями, такъ что эти ограниченія могли бы препятствовать исправному поступленію платежей въ Общество (ст. 7-й), обязанъ представить безусловное согласіе того, въ чью пользу существуютъ эти ограниченія права собственности.

То же самое относится и къ владѣльцамъ имѣній арендныхъ (gracialnych), уплачивающихъ повинность (kanon) казнѣ.

Статья 43.

Всѣ такіе документы представляются заемщикомъ Предсѣдателю Главнаго Правленія, или же въ Коммиссію Воеводства

по принадлежности, которая будетъ препровождать такія бумаги къ Предсѣдателю Главнаго Правленія, по истеченіи каждыхъ осьми дней.

Статья 44.

Лице поступающее въ общество обязано, кромѣ того, вручить копію предписаннаго ст. 41 акта поступленія, тѣмъ кредиторамъ, которые должны принять въ уплату закладные листы; при этомъ онъ обозначаетъ, на какія суммы должны быть надписаны закладные листы. Копію приглашенія его къ поступленію въ общество и удостовѣреніе въ томъ, что вышеозначенная копія съ акта поступленія имъ вручена кредиторамъ по принадлежности, онъ отправляетъ къ Предсѣдателю Главнаго Правленія, или въ подлежащую Коммиссію Воеводства. Со дня вручения акта этого не позже двухъ мѣсяцевъ, эти же кредиторы обязаны представить Предсѣдателю Главнаго Правленія, непосредственно, или чрезъ посредство которой либо изъ Коммиссій Воеводствъ, объявленіе свое о томъ, согласны ли они на требованіе владѣльца имѣнія, относительно суммъ, на которыя должны быть надписаны закладные листы, которые они должны принять въ уплату, или же какую желаютъ перемѣну въ этомъ отношеніи. Молчаніе ихъ принимается доказательствомъ согласія на предположенія должника.

Статья 45.

Акты поступленія въ общество, доставленные Предсѣдателю Главнаго Правленія, или прямо частными лицами, или же чрезъ Коммиссію Воеводства, должны быть вносимы Предсѣдателемъ въ табель, заключающую въ себѣ всѣ свѣдѣнія по ст. 42. Въ 1-й день Ноября текущаго 1825 года, Предсѣдатель, сообразно числу поступающихъ въ Кредитное Общество землевладѣльцевъ, составитъ предположеніе, сколько Частныхъ Правленій потребуется учредить, съ пользою для участниковъ въ обществѣ, въ какихъ мѣстахъ и какіе уѣзды, къ какимъ Прав-

леніямъ слѣдуетъ причислить; а даже относительно такихъ уѣздовъ, изъ которыхъ не получено ни одного акта поступленія опредѣлить, къ какому Частному Правленію они могли бы принадлежать; онъ составитъ форму клятвеннаго обѣщанія какъ для членовъ Главнаго Правленія, такъ равно для Предсѣдателя и членовъ Частныхъ Правленій; за тѣмъ, всѣ эти предположенія свои, при надлежащемъ рапортѣ своемъ, съ изложеніемъ всѣхъ подробностей, представитъ Правительству.

Статья 46.

Правительство, по принятіи въ соображеніе этого представленія, постановитъ: сколько должно быть учреждено Частныхъ Правленій и въ какихъ мѣстностяхъ; для руководства собраніями Правленій назначитъ Предсѣдателей, изъ числа членовъ поступающихъ въ общество; препроводитъ къ Предсѣдателямъ Комитетовъ Воеводствъ списокъ лицъ, поступающихъ въ общество; въ округѣ, опредѣленномъ для дѣйствія каждаго Частнаго Правленія назначитъ день для выборовъ и уполномочитъ Предсѣдателей къ созванію членовъ Земскаго Кредитнаго Общества, для избранія должностныхъ лицъ этого общества; а равно препроводитъ къ нимъ и форму клятвеннаго обѣщанія, которое должны произнести Предсѣдатели и члены Частныхъ Правленій. Постановленіе это Правительство сообщитъ также Предсѣдателю Главнаго Правленія, вмѣстѣ съ формою клятвеннаго обѣщанія для членовъ этого же Правленія.

Статья 47.

Каждое окружное Собраніе изберетъ изъ среды своей семь членовъ въ Частное Правленіе и двухъ членовъ въ Главное Правленіе, а также Предсѣдателя и заступающаго его мѣсто, въ слѣдующемъ за тѣмъ Собраніи. Всѣ эти должностныя лица должны быть избираемы изъ среды такихъ помѣщиковъ, которыхъ ипотечные долги не превышаютъ половины оцѣнки имѣнія, вписаннаго въ ипотеку.

Статья 48.

Присланные къ Предсѣдателю Главнаго Правленія акты поступленія, согласно ст. 42, а равно объявленія кредиторовъ, согласно ст. 44, онъ передаетъ Главному Правленію, которое отправляетъ эти документы, съ приложенными къ нимъ удостовѣреніями, въ Частныя Правленія по принадлежности.

Статья 49.

Послѣ учрежденія Частныхъ Правленій, должны быть отправляемы, прямо въ эти Правленія, всѣ составляемые акты поступленія въ общество, сообразно ст. 42, и объявленія кредиторовъ, сообразно ст. 44.

ГЛАВА III.

Составъ Частныхъ Правленій, ихъ права и обязанности, отношенія къ нимъ членовъ общества, а равно и владѣльцевъ закладныхъ листовъ.

Статья 50.

Составъ Частныхъ Правленій.

Каждое изъ Частныхъ Правленій состоитъ изъ семи Членовъ. Они избираютъ изъ среды себя Предсѣдателя; сами же засѣдаютъ по старшинству своихъ лѣтъ и въ этомъ же порядкѣ заступаютъ мѣсто отсутствующаго Предсѣдателя.

Статья 51.

Служба Предсѣдателя и Членовъ Правленія продолжается четыре года. Половина членовъ возобновляется чрезъ каждые два года; по этому, на первый случай, одна половина членовъ Правленія останется на службѣ только два года и, на этотъ разъ, жребій укажетъ выбывающихъ членовъ.

Статья 52.

Комплектъ Частнаго Правленія состоитъ изъ Предсѣдателя и двухъ членовъ, очередь же для своихъ постоянныхъ засѣданій члены Правленія сами опредѣляютъ, по четвертямъ года.

Частныя Правленія должны всегда рѣшать дѣла, нечетнымъ числомъ голосовъ; ежели бы, по этому, въ которомъ нибудь изъ этихъ Правленій оказалось четное число засѣдающихъ, то указанный жребіемъ одинъ изъ членовъ, не принадлежащихъ къ очереди, не будетъ участвовать въ совѣщаніяхъ Правленія.

Статья 53.

Предсѣдатель Частнаго Правленія произнесетъ клятвенное обѣщаніе въ присутствіи Предсѣдателя Коммиссіи Воеводства; члены же этого Правленія въ присутствіи его Предсѣдателя.

Статья 54.

Предсѣдатели Частныхъ Правленій получаютъ постоянное годовое жалованье; члены же этого Правленія только за время исполненія ими дѣйствительной службы. Члены Частнаго Правленія, командируемые для производства слѣдствія, считаются исполняющими дѣйствительную службу, въ продолженіи ихъ разъѣздовъ и слѣдствія.

Статья 55.

Рѣшенія Частныхъ Правленій постановляются большинствомъ голосовъ. Членъ, не раздѣляющій мнѣнія большинства, можетъ вписать мнѣніе свое въ особый, для этого назначенный протоколъ, и тогда онъ освобождается отъ отвѣтственности, ежели бы какая возникла отъ постановленнаго рѣшенія.

Статья 56.

Предсѣдатель, каждый разъ когда это найдетъ нужнымъ, можетъ созвать Общее Собраніе членовъ Правленія. Это же Соб-

раніе онъ обязанъ созывать каждый разъ, когда этого потребуютъ два члена Правленія.

Статья 57.

При всѣхъ занятіяхъ Частнаго Правленія можетъ присутствовать Прокуроръ гражданскаго суда, съ правомъ дѣлать предложенія. Онъ занимаетъ мѣсто послѣ Предсѣдателя, но никогда не исправляетъ его должности.

Статья 58.

Каждый разъ, когда Прокуроръ сочтетъ необходимымъ протестовать противъ рѣшенія Частнаго Правленія, онъ обязанъ заявить свой протестъ письменно этому Правленію, которое, ежели бы не пожелало отмѣнить своего рѣшенія, или же еслибы Прокуроръ, по полученіи объясненія не взялъ обратно своего протеста, тогда этотъ же Прокуроръ отправитъ къ Прокурору апелляціоннаго суда свой протестъ, съ изложеніемъ причинъ, побудившихъ его къ тому; а Частное Правленіе пріостановитъ исполненіе своего рѣшенія, представитъ Главному Правленію обо всемъ надлежащее объясненіе и будетъ дожидаться его рѣшенія.

Статья 59.

Прокуроры при гражданскихъ судахъ не имѣютъ права пріостановить исполненіе рѣшеній Главнаго Правленія, хотя бы эти рѣшенія казались имъ противузаконными; но обязаны о томъ увѣдомить Прокурора при апелляціонномъ судѣ.

Статья 60.

Прокуроры имѣютъ право разсматривать счеты Частнаго Правленія, и о найденномъ при этой ревизіи доносятъ Прокурору апелляціоннаго суда.

Статья 61.

Каждое изъ Частныхъ Правленій избираетъ для себя Секретаря (Pisarza), имѣющаго право на полученіе судебныхъ долж-

ностей 3-го класса. Секретарь будетъ получать постоянное, годовое жалованье.

Статья 62.

Изготовленіе и выпускъ закладныхъ листовъ.

Каждое изъ Частныхъ Правленій разсмотритъ, присланные къ нему акты поступленія въ общество, а равно и всѣ приложенія, поименованныя въ ст. 42, и ежели признаетъ эти документы согласными съ предписаніями устава, а также убѣдится, что размѣръ, принятый въ основаніе оцѣнки, не великъ, тогда представитъ Главному Правленію подробный рапортъ, съ поименованіемъ количества и суммы каждаго изъ требуемыхъ закладныхъ листовъ. При опредѣленіи этой суммы закладныхъ листовъ, Частныя Правленія будутъ соображаться, во всей точности, съ желаніями кредиторовъ. Если бы, однако, эти послѣдніе замедлили представленіемъ своего объявленія, имъ предоставленнаго по ст. 44, тогда Правленія исполняютъ требованія поступающихъ въ общество владѣльцевъ имѣнія. Во всякомъ случаѣ Правленія взыскиваютъ, съ члена поступающаго въ общество, платежъ, положенный по ст. 29 на изготовленіе закладныхъ листовъ и препровождаютъ въ Главное Общество деньги эти, вмѣстѣ со свѣдѣніемъ о суммѣ каждаго изъ требуемыхъ закладныхъ листовъ.

Статья 63.

Акты поступленія въ общество, не надлежаще изготовленные, или документы, не облеченные въ законную форму, Частное Правленіе возвращаетъ владѣльцу имѣнія, для ихъ исправленія. Если же Правленіе убѣдилось бы, что въ нѣкоторыхъ отдѣльныхъ случаяхъ, принятый въ основаніе оцѣнки имѣнія размѣръ великъ, то представляетъ Главному Правленію о томъ, на сколько, для безопасности Общества, надлежало бы понизить оцѣнку имѣнія, согласно ст. 6, и о томъ предупреждаетъ владѣльца имѣнія.

Статья 64.

Частное Правленіе, немедленно по полученіи отъ Главнаго Правленія, закладныхъ листовъ съ купонами и съ актомъ, удостовѣряющимъ ихъ изготовленіе, вписываетъ этотъ актъ въ книгу, нарочно для того заведенную, а закладные листы и купоны подписываетъ въ своемъ присутствіи; за тѣмъ, означенный актъ, вмѣстѣ съ закладными листами отправляетъ съ своимъ членомъ въ Ипотечное Отдѣленіе, которое, въ присутствіи этого Депутата, согласно содержанію акта поступленія, предписаннаго ст. 41, замѣняетъ предостереженіе записью въ ипотечную книгу, вписываетъ закладные листы въ особую на то заведенную книгу, хранящуюся въ Земской Канцеляріи, а за тѣмъ, при возвращеніи закладныхъ листовъ, выдаетъ Депутату засвидѣтельствованную копію съ записи въ ипотечную книгу и въ книгу закладныхъ листовъ, для храненія этой копіи при дѣлахъ Частнаго Правленія.

Статья 65.

По исполненіи вышеозначенныхъ формальностей, Частное Правленіе назначаетъ одно-мѣсячный срокъ, для явки владѣльца имѣнія и его кредиторовъ, съ доказательствами на суммы, имъ слѣдующія.

Статья 66.

По наступленіи срока, назначеннаго для явки, Депутатъ представляетъ, сперва въ Ипотечное Отдѣленіе, тѣ же самые закладные листы, которые, по силѣ ст. 64, уже вписаны въ книгу закладныхъ листовъ, находящуюся въ Земской Канцеляріи; Ипотечное же Отдѣленіе, съ своей стороны предписываетъ, принять въ присутствіи Депутата явку квитанціи въ крѣпостныя книги, отъ того кредитора, который имѣетъ получить закладные листы; а по исключеніи, на основаніи этой квитанціи, изъ первой ипотеки, долга, уплачиваемаго закладными листами, и по вписаніи вмѣсто него суммы, причитающей-

ся Обществу, дѣлаетъ на каждомъ закладномъ листѣ слѣдующую надпись:

„Листъ этотъ вписанъ въ книгу закладныхъ листовъ N „Воеводства на стр. N подъ нумеромъ N.“

По подписаніи этого удостовѣренія, съ приложеніемъ своей казенной печати, вмѣстѣ съ Депутатомъ Правленія вручаетъ эти же закладные листы кредиторамъ, отъ которыхъ требуетъ росписку, въ дѣйствительномъ полученіи сихъ листовъ.

Статья 67.

Ежели бы который нибудь изъ кредиторовъ не явился въ срокъ, или явясь не согласился совершить квитанціи, предписанной ст. 66 и принять закладные листы, въ такомъ случаѣ Депутатъ отъ Правленія, закладные листы, назначенные на удовлетвореніе этого кредитора предъявляетъ Надсмотрщику (Regentowi) Земской Канцеляріи и въ актѣ, у его дѣлъ совершаемомъ, долженъ поименовать нумера, литеры и суммы каждаго изъ означенныхъ листовъ, съ изъявленіемъ готовности своей къ уплатѣ, этими листами, долга, слѣдующаго кредитору. Въ слѣдствіе такого акта, закладные листы, такимъ образомъ явленные въ канцелярію дѣлаются, на основаніи сего Устава, собственностію кредитора или неявившагося, или вовсе не желающаго принять закладные листы. Ипотечное же Отдѣленіе, принявъ на видъ, ему предъявленный, означенный актъ, совершенный Депутатомъ, исключаетъ изъ ипотечныхъ книгъ долгъ, подлежащій уплатѣ закладными листами, а вмѣсто него вписываетъ сумму, причитающуюся Обществу и, за тѣмъ, закладные листы съ купонами, не соблюдая однако формальности, предписанной ст. 66, возвращаетъ Депутату, для отправленія въ депозитъ Главнаго Правленія, на счетъ новаго ихъ владѣльца.

Статья 68.

Равнымъ образомъ, если бы по поводу какого бы то ни было спора не могло послѣдовать, требуемое ст. 66, исключе-

ніе долга изъ ипотеки и вписаніе суммы, слѣдующей Обществу, то Депутатъ Правленія внесетъ въ книги крѣпостныя актъ, излагающій причины, по которымъ закладные листы не могутъ быть выданы тому кредитору, котораго долгъ имѣетъ въ свою пользу право старшинства, по ипотечнымъ книгамъ, и такой актъ, совершенный Депутатомъ, будетъ предъявленъ Ипотечному Отдѣленію; а когда это Отдѣленіе признаетъ основательность сихъ причинъ, то закладные листы тѣмъ самымъ дѣлаются временною собственностію обѣихъ тяжущихся сторонъ и будутъ отправляемы, на счетъ стороны признанной неправою, въ Главное Правленіе, порядкомъ, предписаннымъ въ предыдущей статьѣ.

Статья 69.

Закладные листы, отправленные въ депозитъ Главнаго Правленія, по силѣ обѣихъ вышеозначенныхъ статей, остаются тамъ до тѣхъ поръ, пока, въ первомъ случаѣ, кредиторъ не изъявитъ, въ прошеніи, поданномъ Главному Правленію, своей готовности къ изготовленію квитанціи, предписанной ст. 66; во второмъ же случаѣ, пока онъ не получитъ законнаго рѣшенія, признающаго ему старшинство по ипотекѣ, пока этого рѣшенія не заявитъ Земской Канцеляріи и пока, также въ прошеніи своемъ Главному Правленію, не изъявитъ своей готовности къ изготовленію квитанціи. Въ обоихъ случаяхъ, коль скоро Частное Правленіе получитъ отъ Главнаго Правленія закладные листы съ купонами и наличными деньгами, если бы эти послѣдніе по такимъ закладнымъ листамъ поступили въ депозитъ, увѣдомляетъ обо всемъ этомъ владѣльца листовъ и опредѣляетъ срокъ явки въ Земскую Канцелярію, гдѣ, по соблюденіи правилъ, указанныхъ ст. 66, вручаетъ этому же владѣльцу закладные листы, вмѣстѣ съ купонами и наличными деньгами.

Статья 70.

Если бы сумма, выданная закладными листами, подъ залогъ имѣнія, превышала количество ипотечныхъ долговъ, лежа-

щихъ на томъ имѣніи, то, въ такомъ случаѣ, по удовлетвореніи ипотечныхъ долговъ остающіеся закладные листы выдаются владѣльцу имѣнія, въ замѣнъ его квитанціи, вписанной въ крѣпостныя книги.

Статья 71.

Если бы никакой ипотечный долгъ не лежалъ на имѣніи, заложенномъ Обществу, то тогда выпущенные закладные листы будутъ вручены владѣльцу имѣнія, въ замѣнъ его квитанціи, вписанной въ крѣпостныя книги.

Статья 72.

По совершеніи обрядовъ, указанныхъ предыдущими статьями, Частныя Правленія представляютъ о томъ Главному Правленію надлежащій рапортъ.

Статья 73.

Каждый изъ ипотечныхъ кредиторовъ, не взирая на то, подъ какимъ нумеромъ долгъ его состоитъ записаннымъ по ипотекѣ, имѣющій право требовать возврата своего капитала и желающій принудить должника къ поступленію въ Земское Кредитное Общество вмѣстѣ съ имѣніемъ, обезпечивающимъ этотъ долгъ, подаетъ прошеніе въ подлежащее Частное Правленіе, съ приложеніемъ выписки изъ ипотечной книги о его долгѣ. Правленіе, по полученіи прошенія предлагаетъ владѣльцу имѣнія, опекуну или попечителю, чтобы они, не позже тридцати дней прислали, либо удостовѣреніе въ удовлетвореніи кредитора, подавшаго ко взысканію, либо актъ поступленія въ общество, съ соблюденіемъ требуемыхъ для того правилъ.

Статья 74.

Если бы владѣлецъ имѣнія, опекунъ или попечитель замедлилъ въ присылкѣ удостовѣренія въ удовлетвореніи кредитора, или акта поступленія, то Правленіе, чрезъ своего Депутата

вноситъ въ ипотечныя книги предостереженіе въ томъ, что о поступленіи этого имѣнія въ общество подано требованіе кредиторомъ N; затѣмъ, оно требуетъ ипотечную вѣдомость этому имѣнію, а также отъ Окружнаго Коммиссара вѣдомость платимой съ имѣнія подати.

Статья 75.

По полученіи отъ этихъ властей необходимыхъ документовъ, Частное Правленіе увѣдомляетъ ипотечныхъ кредиторовъ, о требуемомъ поступленіи въ общество имѣнія, обезпечивающаго суммы, имъ причитающіяся и предлагаетъ, чтобы они объявили, не позже двухъ мѣсяцевъ, на какія суммы они желаютъ получить закладные листы. По истеченіи этого срока, Частное Правленіе распоряжается, согласно предписаніямъ нынѣшняго Устава, исполняя при этомъ, по обязанности своей, все то, что этотъ Уставъ предписываетъ, для предоставленія самой первой ипотеки, предположеннымъ къ изготовленію закладнымъ листамъ и для удовлетворенія съ этою цѣлью прочихъ долговъ.

Статья 76.

Правила для платежа процентовъ въ Частныхъ Правленіяхъ.

Владѣльцы закладныхъ листовъ, желающіе получать проценты въ одномъ изъ Частныхъ Правленій, обязаны представить въ одно изъ нихъ, къ 20 Мая и 20 Ноября, купоны текущаго полугодія и объявить при этомъ, изъ какого Правленія они желаютъ получить деньги, причитающіяся имъ по этимъ купонамъ. Правленіе выдаетъ надлежащую квитанцію (rewers) на предъявителя, отмѣчаетъ на каждомъ купонѣ, что онъ будетъ уплаченъ въ Правленіи N и доставляетъ, къ 24 Мая и 24 Ноября, всѣ предъявленные ему купоны въ Главное Правленіе, для сличенія ихъ съ корешкомъ книги,

изъ которой онѣ вырѣзаны и для того, чтобы эти Правленія имѣли возможность приготовить соотвѣтственныя суммы.

Статья 77.

Правила для платежа капитала въ Частныхъ Правленіяхъ.

Владѣлецъ закладныхъ листовъ, назначенныхъ къ выкупу, желающій, чтобы сумма, ему причитающаяся, была уплачена въ одномъ изъ Частныхъ Правленій, обязанъ эти листы вмѣстѣ съ купонами предъявить какому либо изъ Частныхъ Правленій и при этомъ поименовать то изъ нихъ, отъ котораго онъ желаетъ получить платежъ. Частное же Правленіе изготовляетъ, на одномъ и томъ же листѣ, квитанцію и надлежащее увѣдомленіе того Частнаго Правленія, отъ котораго долженъ послѣдовать платежъ. Квитанція, отрѣзанная отъ этого увѣдомленія, выдается владѣльцу листа; увѣдомленіе же отправляется въ подлежащее Правленіе; а закладные листы препровождаются въ Главное Правленіе, въ срокъ опредѣленный статьею 76.

Статья 78.

Взысканіе платежей отъ членовъ Общества.

Частныя Правленія, по силѣ ст. 7 и 30, будутъ взимать съ Членовъ Общества 2% въ процентъ и 1% въ капиталъ, а также по 1 грошу съ каждаго злотаго, уплачиваемаго Обществу, вносимые сими членами въ каждомъ полугодіи, съ 1 по 12 Іюня и съ 1 по 12 Декабря. Такое же взысканіе платежей Правленія будутъ производить съ государственныхъ имѣній, заложенныхъ Обществу. Правленія будутъ выдавать квитанціи по всѣмъ платежамъ, поступающимъ отъ членовъ Общества.

Статья 79.

Платежи, причитающіеся отъ членовъ Общества, Частныя Правленія принимаютъ, безъ различія, или звонкою монетою, или

процентными купонами текущаго полугодія. Въ такомъ случаѣ, Правленія сами отрѣзаютъ эти купоны, а владѣлецъ обязанъ сдѣлать на купонѣ надпись: „внесенный вмѣсто наличныхъ денегъ“ и эту надпись подписать.

Статья 80.

Если бы предъявляемые закладные листы, или купоны, были найдены фальшивыми, то Частныя Правленія не только не принимаютъ купоновъ вмѣсто звонкой монеты, но еще обязаны задержать эти листы или купоны, составить протоколъ о ихъ происхожденіи, основанный на показаніяхъ предъявителя, записать мѣсто жительства его и выдать ему копію съ этого протокола въ видѣ свидѣтельства, удостовѣряющаго задержаніе листовъ или купоновъ, которые отправляютъ въ Главное Правленіе для сличенія, откуда, ежели бы дѣйствительно оказалось что они не фальшивые, ихъ препровождаютъ обратно въ Частное Правленіе, для возвращенія предъявителю. Въ противномъ же случаѣ, листы и купоны зачеркиваются и, затѣмъ, задерживаются въ Главномъ Правленіи, а Частное Правленіе немедленно принимаетъ мѣры къ тщательному открытію сдѣлавшихъ этотъ подлогъ. Ежели бы купоны, признанные законными въ Частномъ Правленіи, оказались въ Главномъ Правленіи фальшивыми, то членъ Общества, представившій ихъ вмѣсто наличныхъ денегъ, обязанъ уплатить причитающуюся съ него сумму съ процентами, отыскивая свой убытокъ съ того, кто ему продалъ фальшивые купоны.

Статья 81.

Членъ Общества, желающій погасить или часть, или всю ссуду, приплачиваетъ Частному Правленію закладными листами, согласно исчисленію, показанному въ табели, приложенной къ ст. 18, все остальное количество той суммы, какую желаетъ погасить и съ той суммы, какую исключаетъ изъ ипотеки, уплачиваетъ 2 процента, постановленные ст. 25; Частное же Пра-

вленіе, по выдачѣ надлежащей квитанціи въ принятіи этихъ листовъ и купоновъ, препровождаетъ ихъ въ Главное Правленіе и, по полученіи на то разрѣшенія отъ него, исполняетъ всѣ формальности, предписанныя для исключенія изъ ипотеки обязательства члена, окончательно погашающаго свой долгъ обществу; затѣмъ, выданную, на полученные листы и купоны, квитанцію принимаетъ обратно, уничтожаетъ ее и объ исполненіи всего этого представляетъ отъ себя рапортъ Главному Правленію.

Статья 82.

Частныя Правленія, оставивъ въ своемъ распоряженіи только то количество суммъ, какое разрѣшено имъ отъ Главнаго Правленія, отправляютъ въ это Правленіе, не позже 15 Іюня и 15 Декабря, всю остальную затѣмъ часть взносовъ. Ежели бы однако произошли при этомъ недоимки, то Частныя Правленія прилагаютъ также и именной списокъ тѣмъ членамъ, на имѣніи которыхъ образовалась недоимка, съ обозначеніемъ ея отдѣльно по каждому имѣнію.

Статья 83.

Платежъ процентовъ и капиталовъ владѣльцамъ закладныхъ листовъ.

Частныя Правленія приступаютъ къ возложеннымъ на нихъ платежамъ 22 Іюня и 22 Декабря. При уплатѣ процентовъ за текущее полугодіе и при выдачѣ капитала, по назначеннымъ къ погашенію закладнымъ листамъ, онѣ получаютъ обратно квитанціи (rewers), выданныя на основаніи ст. 76 и 77, и сличаютъ ихъ съ увѣдомленіемъ, отъ котораго онѣ отрѣзаны. Кромѣ того, владѣльцы этихъ квитанцій росписываются, въ полученіи причитающихся имъ суммъ, на своихъ закладныхъ листахъ, которые для этого препровождаются отъ Главнаго въ Частныя Правленія. Квитанціи, выданныя другими Частными Правленіями, отсылаются къ нимъ по принадлежности; всѣ же закладные листы, а равно и не выданные въ Частномъ Правленіи

капиталы и проценты отправляются въ Главное Правленіе, къ 10 Іюля и 10 Января.

Статья 84.

Какъ пріемъ, такъ и отпускъ денегъ, Частныя Правленія производятъ въ своемъ помѣщеніи, въ присутственные дни и имъ не дозволяется, по принятіи квитанціи, откладывать платежъ до слѣдующаго дня.

Статья 85.

Взысканіе недоимокъ съ членовъ Общества.

Послѣ 12 Іюня и 12 Декабря всѣ взносы, недополученные отъ членовъ Общества, будутъ считаться недоимками. Съ этого срока по прошествіи одного дня, Частныя Правленія считаютъ пеню какъ за весь мѣсяцъ; а при взысканіи недоимокъ считаютъ пени, за первый мѣсяцъ по 1%, за второй же по 2%, со всей недоимочной суммы. Если бы недоимка не была уплачена въ теченіи этого времени, тогда, въ продолженіи третьяго мѣсяца, Правленія посылаютъ въ имѣніе своего агента съ требованіемъ уплаты недоимки (экзекуція) и владѣлецъ имѣнія, кромѣ пени по 1% за третій и за всѣ послѣдующіе мѣсяцы, еще обязанъ продовольствовать этого агента и платить ему по одному злотому въ день.

Статья 86.

Въ случаѣ безуспѣшности такого порядка взысканія, подлежащее Частное Правленіе назначаетъ, въ теченіи четвертаго мѣсяца, опекунское управленіе имѣніемъ (Administracya), которое приступитъ къ продажѣ того количества въ запасахъ хлѣба и прочихъ продуктовъ, которое превосходитъ необходимую надобность по хозяйству. По взысканіи, этимъ путемъ, всей причитающейся Обществу недоимки, съ процентами и расходами на предметъ опекунскаго управленія, имѣніе возвращается своему владѣльцу; если бы однако опекунское управленіе не могло взыскать

всѣхъ сполна этихъ денегъ, то Частное Правленіе, по предварительномъ о томъ сношеніи съ Главнымъ Правленіемъ, отдаетъ съ публичныхъ торговъ имѣніе въ трехлѣтнюю поссессію, въ первый, затѣмъ слѣдующій, Ивановъ срокъ.

Статья 87.

Частное Правленіе, за нѣсколько недѣль до Иванова срока припечатываетъ въ вѣдомостяхъ, какъ Варшавскихъ, такъ и подлежащаго Воеводства, троекратную публикацію о тѣхъ условіяхъ, на какихъ отдается имѣніе въ поссессію; а именно:

a) Уплачиваніе всѣхъ повинностей, лежащихъ на имѣніи, поименованныхъ ст. 41 ипотечнаго закона, также и безпрерывно удовлетворяемыхъ имѣніемъ обязательствъ, по смыслу ст. 44 того же закона, во сколько онѣ имѣютъ право старшинства предъ долгомъ Обществу и составляющихъ сумму *N*; не менѣе того, исполненіе всѣхъ общественныхъ земскихъ повинностей.

b) Пополненіе всей причитающейся Обществу недоимки, всего съ процентами и издержками на сумму *N*.

c) Принятіе на себя обязательства дальнѣйшаго взноса съ имѣнія, платежей Обществу, въ продолженіе всей поссессіи, по полугодіямъ, суммами *N*.

d) Возвращеніе имѣнія, по окончаніи поссессіоннаго контракта, въ томъ же видѣ, въ какомъ оно было принято.

e) Нетребованіе вознагражденія за какіе бы то ни было расходы по улучшенію имѣнія.

Статья 88.

Надбавка, какую поссессіонный владѣлецъ, предложившій высшую цѣну, сдѣлалъ бы сверхъ принятыхъ имъ означенныхъ обязательствъ, составляетъ собственность владѣльца имѣнія, или тѣхъ кредиторовъ, которые состоятъ по ипотечной очереди ниже Общества, согласно правиламъ, постановленнымъ по этому предмету.

Статья 89.

Частныя Правленія наблюдаютъ, чтобы поссессіонные владѣльцы исполняли въ точности контрактныя условія и не раззоряли имѣній. Членъ Общества, вблизи проживающій, обязанъ принять на себя такой надзоръ, по предложенію Частнаго Правленія.

Статья 90.

Частныя Правленія, въ особенныхъ случаяхъ, могутъ дозволить владѣльцамъ остаться на жительствѣ въ имѣніи, съ тѣмъ однако, чтобы они не вмѣшивались въ хозяйство; по окончаніи же поссессіоннаго срока, владѣльцы снова получаютъ имѣніе въ свое распоряженіе.

Статья 91.

Если бы къ сроку, назначенному для торговъ, ни одинъ изъ поссессіонныхъ владѣльцевъ не принялъ на себя обязательствъ, поименованныхъ въ ст. 87, то Частное Правленіе оставляетъ имѣніе въ опекунскомъ управленіи и, со дня несостоявшихся торговъ, исчисляетъ пеню только по $^1/_2$ $^0/_0$ въ мѣсяцъ со всей недоимки; сверхъ того, по сношенію съ Главнымъ Правленіемъ, публикуетъ о продажѣ имѣнія съ торговъ, на нижеслѣдующихъ условіяхъ:

1. Принятіе обязательства удовлетворять всѣ лежащія на имѣніи повинности, поименованныя ст. 41 ипотечнаго закона, а равно и безпрерывно уплачиваемыя имѣніемъ обязательства, по смыслу ст. 44 того же закона, во сколько онѣ пользуются старшинствомъ предъ долгомъ Общества, и составляющія сумму *N*.

2. Принятіе обязательства дальнѣйшаго и исправнаго взноса въ Общество платежей, опредѣленныхъ ст. 7, на ежегодную сумму *N* въ теченіе времени *N*.

3. Возврата тѣхъ процентовъ, какіе владѣльцемъ имѣнія уже уплачены, въ погашеніе ссуды и какіе исчислены согласно табели, приложенной къ ст. 18, на сумму *N*.

4. Внесеніе суммы, на какую общая оцѣнка имѣнія, произведенная на основаніи ст. 5, окажется превышающею ссуду, дѣйствительно выданную отъ Общества, а именно сумму N.

По произведеніи публикаціи о торгахъ, Частное Правленіе приглашаетъ кредиторовъ этого имѣнія объявить, не находятъ ли они средствъ къ удовлетворенію недоимки Обществу, путемъ взаимнаго соглашенія и полученныя, по этому предмету, предложенія, препровождаетъ въ Главное Правленіе. Если же кредиторы не изъявятъ желанія удовлетворить долгъ Обществу, тогда Частное Правленіе подвергаетъ имѣніе публичной продажѣ, на вышеозначенныхъ условіяхъ.

Изъ числа суммъ, выше поименованныхъ пунктами 3 и 4, то ихъ количество, какое причтется Обществу въ пополненіе недоимокъ, процентовъ и издержекъ, должно быть уплачено звонкою монетою; остальная затѣмъ часть ихъ, а равно и вся надбавка, какую предъявившій на торгахъ высшую цѣну сдѣлалъ бы, сверхъ вышепоименованныхъ обязательствъ, могутъ быть внесены наличными деньгами, или закладными листами и обращаются, согласно постановленнымъ на то правиламъ, либо на удовлетвореніе ипотечныхъ кредиторовъ, ниже Общества состоящихъ на очереди старшинства, либо же въ пользу владѣльца.

Если бы на торгахъ никто не предложилъ цѣны выше той, какая назначена по обязательствамъ, вышепоименованнымъ пунктами 1, 2, 3 и 4, то имѣніе должно быть продано лицу, принимающему на себя эти обязательства.

Если бы никто не пожелалъ принять на себя обязательствъ, поименованныхъ пунктами 1, 2, 3 и 4, тогда Частное Правленіе обязано удержать имѣніе въ опекунскомъ управленіи, въ теченіи одного года. Если, чрезъ посредство этого управленія, будетъ пополнена вся недоимка Обществу, какъ накопившаяся, такъ и текущая, вмѣстѣ съ процентами и издержками, тогда имѣніе, а равно и денежный излишекъ, какой оказался бы за уплатою долга Обществу, выдаются владѣльцу имѣнія.

Если же опекунскимъ управленіемъ не была бы уплачена вся Обществу недоимка, съ процентами и издержками, то въ такомъ случаѣ Частное Правленіе, по представленіи о томъ рапорта Главному Правленію и по полученіи на то отъ него разрѣшенія, еще разъ подвергаетъ имѣніе публичной продажѣ, взявъ въ основаніе:

a) Принятіе обязательства удовлетворить всѣ повинности, лежащія на имѣніи, поименованныя ст. 41 ипотечнаго права, а равно и обязательства, безпрерывно уплачиваемыя имѣніемъ, по смыслу ст. 44 того же закона, во сколько онѣ пользуются преимуществомъ старшинства предъ долгомъ Обществу, составляющія сумму N.

b) Внесеніе въ пользу Общества, наличными деньгами, всей недоимки съ процентами и издержками на сумму N.

c) Принятіе обязательства дальнѣйшаго исправнаго взноса платежей, опредѣленныхъ ст. 7, ежегодною суммою N, въ теченіи времени N.

Вся надбавка, какую объявившій на торгахъ высшую цѣну сдѣлалъ бы сверхъ вышеозначенныхъ обязательствъ, должна быть обращена, согласно постановленнымъ на то правиламъ, либо на удовлетвореніе кредиторовъ, состоящихъ, по ипотечной очереди старшинства, ниже Общества, либо въ пользу владѣльца имѣнія. Если бы однако никто не желалъ принять на себя даже этихъ обязательствъ, то въ такомъ случаѣ имѣніе, въ уплату долговъ, вышеозначенныхъ подъ лит. a. b и c., присуждается Обществу въ собственность и подлежащее Частное Правленіе, по полученіи отъ имени Общества ввода во владѣніе, управляетъ этимъ имѣніемъ до тѣхъ поръ, пока оно не будетъ назначено снова въ продажу Комитетомъ Общества.

Статья 92.

При продажѣ имѣній, обозначенныхъ предыдущею статьею, соблюдаются слѣдующія правила:

1) Частныя Правленія обязаны, прежде всего, подать отъ

себя объявленіе, чрезъ посредство своего Депутата и, въ видѣ акта, составленнаго у крѣпостныхъ дѣлъ, о томъ что имѣніе N обращается на удовлетвореніе претензіи Общества; при чемъ они должны прописать условія и срокъ продажи и поименовать того надсмотрщика крѣпостныхъ дѣлъ, въ присутствіи котораго будетъ происходить продажа имѣнія съ публичнаго торга.

2) По полученіи отъ Депутата увѣдомленія о совершеніи такого акта, Частныя Правленія припечатываютъ въ вѣдомостяхъ, Варшавскихъ и подлежащаго Воеводства, условія продажи, опредѣленныя предыдущею статьею, съ означеніемъ, какого числа будетъ происходить продажа, въ присутствіи надсмотрщика крѣпостныхъ дѣлъ и обо всемъ этомъ увѣдомляютъ, оффиціальными повѣстками, владѣльца имѣнія и каждаго изъ ипотечныхъ кредиторовъ.

3) Срокъ этимъ торгамъ долженъ быть назначаемъ такимъ образомъ, чтобы публикація условій могла быть припечатана въ вѣдомостяхъ, троекратно, чрезъ мѣсяцъ одна послѣ другой; послѣдняя же публикація должна быть за мѣсяцъ до торговъ.

4) Послѣ этихъ публикацій, Частное Правленіе, чрезъ посредство своего Депутата, представляетъ надсмотрщику крѣпостныхъ дѣлъ, въ срокъ назначенный для продажи имѣнія, по одному экземпляру тѣхъ вѣдомостей, въ которыхъ припечатаны условія публичныхъ торговъ; надсмотрщикъ, въ присутствіи Депутата отъ Частнаго Правленія, приступаетъ къ производству этихъ торговъ и журналъ о нихъ вписываетъ въ крѣпостную книгу; по окончаніи же торговъ, книгу эту представляетъ на рѣшеніе Ипотечнаго Отдѣленія.

5) Ипотечное Отдѣленіе, изъ представленныхъ экземпляровъ публичныхъ вѣдомостей и изъ доказательствъ, удостовѣряющихъ въ полученіи, владѣльцемъ имѣнія и кредиторами, надлежащихъ повѣстокъ о томъ, что соблюдены всѣ правила, предписанныя статьями предъидущею и настоящею, постановляетъ рѣшеніе, присуждающее имѣніе въ собственность покупщика; а за тѣмъ,

по исполненіи этимъ послѣднимъ всѣхъ условій покупки, записываетъ имѣніе на его имя въ крѣпостной книгѣ.

Статья 93.

Если бы землевладѣльцы, кредиторы, или кто либо другой изъ числа заинтересованныхъ въ этомъ дѣлѣ, сочли себя обиженными, во время ли опекунскаго управленія, или въ продолженіи поссессіоннаго владѣнія, или наконецъ при производствѣ продажи имѣнія на удовлетвореніе претензій Общества, то, въ такомъ случаѣ, они представляютъ жалобу свою Главному Правленію.

Статья 94.

Въ случаѣ присылки въ имѣнія, заложенныя Обществу, агентовъ для взысканій, производимыхъ по судебнымъ рѣшеніямъ, или на основаніи законныхъ документовъ, Частныя Правленія наблюдаютъ, чтобы при этомъ не были ни въ чемъ нарушаемы права Общества.

Статья 95.

Въ случаѣ образованія недоимки на государственныхъ имѣніяхъ, заложенныхъ обществу, Частныя Правленія увѣдомляютъ о томъ Правительственную Коммиссію Финансовъ и эти имѣнія подчиняютъ своему опекунскому управленію, по прошествіи двухмѣсячнаго срока, предписаннаго ст. 85. Если бы Правительственная Коммиссія Финансовъ не уплатила, къ назначенному сроку, всей недоимки съ процентами, то Частныя Правленія простираютъ на эти имѣнія поссессіонное владѣніе, публикуютъ въ вѣдомостяхъ, по правиламъ предписаннымъ ст. 92, вызовъ къ торгамъ и эти имѣнія продаются въ первый срокъ, назначенный для торговъ, за ту цѣну, какая при этомъ состоится.

Если бы сумма, вырученная отъ продажи имѣнія, оказалась недостаточною для уплаты Обществу, всего причитающагося ему долга съ процентами и издержками, тогда Частныя Правленія

увѣдомляютъ объ этомъ Правительственную Коммиссію Финансовъ и требуютъ отъ нея недостающихъ денегъ, а также указываютъ на тѣ заложенныя Обществу государственныя имѣнія, которыя онѣ предполагаютъ подчинить своему опекунскому управленію, въ случаѣ если Правительственная Коммиссія не внесетъ недоимки Обществу.

Если бы Правительственная Финансовая Коммиссія, въ теченіе двухъ мѣсяцевъ, не уплатила долга Обществу, тогда Частныя Правленія также и эти имѣнія продаютъ съ публичнаго торга, по правиламъ, предписаинымъ ст. 92, въ назначенный срокъ, за цѣну, какая состоится и, такимъ образомъ, продолжаютъ поступать до тѣхъ поръ, пока не взыщутъ весь долгъ Обществу. Если бы же по принятіи обязатсльствъ, опредѣленныхъ пунктами a и b ст. 91, была предложена, сверхъ состоявшейся на торгахъ цѣны, надбавка, звонкою ли монетою, или закладными листами, то сумма эта препровождается въ Правительственную Коммиссію Финансовъ.

Статья 96.

Если бы само Правительство продало одно изъ государственныхъ имѣній, заложенныхъ Обществу, то, въ такомъ случаѣ, обязательства въ пользу Общества, лежащія на этомъ имѣніи согласно ст. 7 и 30, переходятъ на новаго владѣльца; а съ тѣхъ поръ это имѣніе освобождается отъ круговой поруки, предписанной ст. 34 для государственныхъ имѣній и подчиняются дѣйствію этого Устава, наравнѣ съ прочими землевладѣльческими имѣніями.

Статья 97.

Въ случаѣ раззоренія имѣній, по какимъ либо чрезвычайнымъ обстоятельствамъ, происшедшимъ не по винѣ владѣльца, а между тѣмъ лишающимъ его половины годоваго дохода, какъ-то: вслѣдствіе пожара, градобитія, наводненія, падежа скота, совершеннаго неурожая и т. п., можетъ быть дана льгота этому владѣльцу.

Владѣлецъ-членъ Общества обязанъ увѣдомить о такихъ случаяхъ подлежащее Частное Правленіе, которое командируетъ въ имѣніе одного изъ своихъ членовъ, для того, чтобы посредствомъ мѣстнаго изслѣдованія убѣдиться, въ дѣйствительности происшедшаго убытка и въ невозможности взноса, въ кассу Общества, причитающагося ему платежа денегъ. По полученіи о томъ рапорта, Частное Правленіе представляетъ Главному Правленію свое мнѣніе, относительно разсрочки платежа процентовъ. Разсрочка эта не можетъ однако превышать двухъ лѣтъ и, ни въ какомъ случаѣ, не освобождаетъ должника отъ уплаты 2%, опредѣленныхъ на погашеніе долга Общества. Если бы, однако, подобный случай возникъ въ продолженіе разсроченныхъ платежей, то тогда, никакая льгота не должна быть допущена до тѣхъ поръ, пока не будетъ уплачена вся первоначальная недоимка. Государственныя имѣнія ни въ какомъ случаѣ не пользуются льготою.

Статья 98.

Частныя Правленія должны имѣть бдительный надзоръ надъ хозяйствомъ, въ имѣніяхъ, заложенныхъ Обществу, въ особенности во время отсутствія ихъ владѣльцевъ и въ случаѣ, если бы онѣ узнали о вредномъ для безопасности Общества распоряженіи по имѣнію, либо самаго владѣльца, либо его управляющаго, онѣ могутъ командировать въ имѣніе члена Правленія, для представленія донесенія о состояніи хозяйства въ имѣніи. Усмотрѣвъ опасность, угрожающую долгу, причитающемуся Обществу съ имѣнія, Частныя Правленія увѣдомляютъ объ этомъ Главное Правленіе, съ показаніемъ предметовъ, возбуждающихъ эти опасенія и за тѣмъ поступаютъ согласно его предписаніямъ.

Статья 99.

Частныя Правленія, независимо отъ своихъ рапортовъ, представляемыхъ Главному Правленію, еще предъявляютъ Собраніямъ членовъ Общества свои отчеты, а также и всѣ документы, касающіеся погашенія закладныхъ листовъ своего округа.

При этомъ они не упускаютъ ничего, что можетъ ознакомить членовъ Общества съ дѣйствительнымъ ходомъ ихъ занятій.

ГЛАВА IV.

Составъ Главнаго Правленія, его права и обязанности, отношенія его къ членамъ Общества, къ владѣльцамъ закладныхъ листовъ, а равно къ Частнымъ Правленіямъ и прочимъ органамъ управленія.

Статья 100.

Личный составъ Главнаго Правленія.

Главное Правленіе состоитъ изъ Предсѣдателя и изъ членовъ, избранныхъ по два на каждый округъ, подлежащій вѣдѣнію Частнаго Правленія. Члены Главнаго Правленія остаются на службѣ четыре года и перемѣняются чрезъ каждые два года; поэтому, на первый случай, половина членовъ Правленія остается на службѣ только два года, а выбывающіе члены будутъ, на этотъ разъ, назначены по жребію.

Статья 101.

Для засѣданія Главнаго Правленія необходимо присутствіе Предсѣдателя и двухъ членовъ; очередь для постояннаго засѣданія членовъ назначается ими самими, по четвертямъ года.

Главное Правленіе рѣшаетъ дѣла нечетнымъ числомъ голосовъ; еслибы, по этому, оказалось въ засѣданіи четное число членовъ, то одинъ изъ нихъ, не принадлежащій къ очереди въ текущей четверти года и назначенный по жребію, не будетъ участвовать въ рѣшеніяхъ Правленія.

Статья 102.

Члены произносятъ клятвенное обѣщаніе въ присутствіи Предсѣдателя Главнаго Правленія. Они засѣдаютъ по стар-

шинству лѣтъ и въ этомъ же порядкѣ заступаютъ мѣсто отсутствующаго Предсѣдателя.

Статья 103.

Предсѣдатель Главнаго Правленія получаетъ постоянное годовое жалованье; члены же получаютъ содержаніе только за время дѣйствительной своей службы.

Статья 104.

Главное Правленіе рѣшаетъ дѣла по большинству голосовъ. Членъ, не раздѣляющій мнѣнія большинства, можетъ внести свое мнѣніе въ особый, на то заведенный протоколъ и тогда онъ освобождается отъ отвѣтственности, если бы какая возникла, по принятому рѣшенію.

Статья 105.

Предсѣдатель можетъ созвать Общее Собраніе членовъ Главнаго Правленія каждый разъ, когда онъ это признаетъ необходимымъ; онъ обязанъ созвать Собраніе каждый разъ, когда этого потребуютъ два члена Главнаго Правленія.

Статья 106.

При всѣхъ занятіяхъ Главнаго Правленія можетъ присутствовать Прокуроръ аппелляціоннаго суда, съ правомъ дѣлать предложенія. Онъ занимаетъ мѣсто подлѣ Предсѣдателя, но никогда не заступаетъ его мѣста. Каждый разъ, когда Прокуроръ сочтетъ необходимымъ внести протестъ противъ рѣшенія Главнаго Правленія, онъ обязанъ подать его письменно, въ это же Правленіе, которое, если бы не пожелало отмѣнить своего рѣшенія, или если бы Прокуроръ, по полученіи отъ него объясненія, протеста своего не пожелалъ взять обратно, обязано представить надлежащее объясненіе Комитету Общества и дожидаться его рѣшенія.

Статья 107.

Прокуроръ аппелляціоннаго суда поставляетъ на видъ Главному Правленію о тѣхъ упущеніяхъ со стороны Частныхъ Правленій, о которыхъ ему донесли Прокуроры гражданскихъ судовъ. Онъ имѣетъ право, во всякое время разсматривать счеты Главнаго Правленія и о найденныхъ злоупотребленіяхъ и неисправностяхъ доносить Комитету Общества.

Статья 108.

Главное Правленіе избираетъ своего Секретаря (Pisarza), имѣющаго право на полученіе судебныхъ мѣстъ 3-го класса. Секретарь получаетъ постоянное годовое жалованье.

Статья 109.

Изготовленіе закладныхъ листовъ.

Главное Правленіе, по полученіи актовъ поступленія въ Общество съ рапортами Частныхъ Правленій, разсматриваетъ ихъ и соображаетъ, обезпечиваютъ ли интересы Общества заключенія этихъ Правленій, относительно дозволеннаго имъ пониженія оцѣнки имѣній. Если бы оно нашло, что это пониженіе недостаточно, или если бы эта оцѣнка была обжалована владѣльцемъ имѣнія, то, въ такомъ случаѣ, Главное Правленіе командируетъ въ имѣніе одного, или и болѣе своихъ членовъ, которые обязаны исполнить свое порученіе въ кратчайшій по возможности срокъ, и потому представляютъ журналъ своимъ дѣйствіямъ, за каждый день слѣдствія. Такимъ образомъ, когда дѣло достаточно разъяснено, Главное Правленіе, согласно правиламъ, изложеннымъ въ этомъ Уставѣ, постановляетъ, сколько и на какія суммы должно быть изготовлено закладныхъ листовъ, по желанію каждаго изъ членовъ, поступающихъ въ Кредитное Общество. Постановленіе это, внесенное въ особую, на то заведенную книгу, подписывается членами присутствовавшими въ Правленіи.

Статья 110.

Послѣ означеннаго постановленія своего, Главное Правленіе снабжаетъ тремя подписями, которыхъ порядокъ поперемѣнно измѣняется, каждый листъ, подлежащій вырѣзкѣ изъ книгъ; за тѣмъ вырѣзаетъ эти листы изъ книгъ, а каждый кусокъ листа, оставшагося въ корешкѣ книги, обозначаетъ N-мъ вырѣзаннаго листа и снабжаетъ тѣми же подписями и въ томъ же порядкѣ, какъ и самый закладной листъ. Тѣ же самыя формальности соблюдаются при подписаніи и вырѣзаніи изъ книгъ каждаго листа семилѣтнихъ купоновъ; кромѣ того, на оборотѣ каждаго купона помѣщается подпись одного изъ членовъ Главнаго Правленія и фамилія того же члена отмѣчается въ корешкѣ книги.

Статья 111.

Кромѣ закладныхъ листовъ, назначенныхъ для разныхъ въ Государствѣ Учрежденій, гражданскихъ и духовныхъ, и которые листы будутъ выданы на цвѣтномъ пергаментѣ, всѣ прочіе закладные листы выдаются на пергаментѣ бѣлаго цвѣта; всѣ же купоны выдаются на бѣлой бумагѣ.

Статья 112.

Главное Правленіе отправляетъ закладные листы въ Частныя Правленія, съ приложеніемъ, въ засвидѣтельствованной копіи, своего постановленія, состоявшагося согласно ст. 109.

Статья 113.

Закладные листы, присланные обратно въ Главное Правленіе, по силѣ ст. 67 и 77, это Правленіе отдаетъ въ Польскій Банкъ на сохраненіе; до учрежденія же Банка, Правленіе включаетъ ихъ въ свой депозитъ, въ который вноситъ также причитающіеся по нимъ платежи, въ счетъ владѣльцевъ этихъ листовъ. Коль скоро же Правленіе, на основаніи ст. 69, получитъ прошенія о возвратѣ изъ депозита закладныхъ листовъ ихъ владѣльцамъ, изъявившимъ свою готовность исполнить правила,

предписанныя симъ Уставомъ, то оно препровождаетъ, на счетъ ихъ, въ Частное Правленіе по принадлежности, причитающіеся имъ закладные листы съ купонами, а также и всѣ платежи, въ пользу этихъ владѣльцевъ поступившіе въ депозитъ, для врученія имъ этой ихъ собственности, по предварительномъ исполненіи формальностей, предписанныхъ ст. 69.

Статья 114.

Погашеніе закладныхъ листовъ.

Тиражъ закладныхъ листовъ Общества, въ количествѣ, соотвѣтственномъ суммѣ, назначаемой въ каждомъ полугодіи на погашеніе закладныхъ листовъ, будетъ производиться 1 Апрѣля и 1 Октября публично, въ порядкѣ принятомъ для государственныхъ лоттерей.

Статья 115.

Владѣлецъ, желающій чтобы нумера принадлежащихъ ему закладныхъ листовъ были помѣщены въ тиражъ, обязанъ обратиться о томъ въ Главное Правленіе, съ обозначеніемъ литеры, нумера и суммы каждаго изъ этихъ листовъ, и это до 20 Марта и до 10 Сентября. Объявленія эти могутъ служить или на одно полугодіе, или же и на большее время. По полученіи этихъ объявленій Главное Правленіе составляетъ, за каждое полугодіе, соотвѣтственную табель, съ обозначеніемъ литеры, нумера и суммы каждаго изъ закладныхъ листовъ, предъявленныхъ къ погашенію, и эту табель публикуетъ въ вѣдомостяхъ.

Статья 116.

Цвѣтные закладные листы, выданные учрежденіямъ гражданскимъ и духовнымъ въ государствѣ, до тѣхъ поръ не принимаются къ тиражу, пока Главное Правленіе будетъ получать объявленія отъ владѣльцевъ, о принятіи въ тиражъ бѣлыхъ закладныхъ листовъ.

Статья 117.

Если бы сумма, заключающаяся въ закладныхъ листахъ, предъявленныхъ къ тиражу превышала сумму, назначенную на этотъ предметъ въ текущемъ полугодіи, тогда Главное Правленіе вынетъ по жребію тѣ листы, которые должны быть выкуплены.

Статья 118.

Если бы сумма, заключающаяся въ закладныхъ листахъ, объявленныхъ къ тиражу, была менѣе суммы, назначенной на предметъ погашенія этихъ листовъ, то въ такомъ случаѣ Главное Правленіе прежде всего изъ этой суммы отчисляетъ то количество, которое окажется необходимымъ на удовлетвореніе всѣхъ владѣльцевъ, предъявившихъ свои закладные листы къ погашенію; а на остальную за тѣмъ сумму вынимаетъ по жребію, для ихъ погашенія, цвѣтные листы, принадлежащіе разнымъ учрежденіямъ. Равнымъ образомъ оно подвергаетъ тиражу цвѣтные листы и въ такомъ случаѣ, когда никто изъ владѣльцевъ бѣлыхъ листовъ не потребуетъ ихъ погашенія. Если бы всѣ цвѣтные закладные листы были уже выкуплены, а владѣльцы закладныхъ листовъ бѣлаго цвѣта не требовали бы ихъ погашенія, тогда Главное Правленіе подвергаетъ тиражу все количество остающихся въ обращеніи закладныхъ листовъ.

Статья 119.

Если вынутые по жребію, въ каждомъ полугодіи, закладные листы, до такой степени истощатъ сумму, назначенную на ихъ погашеніе, что послѣдній изъ вышедшихъ въ тиражъ закладныхъ листовъ не можетъ быть уплаченъ сполна, то, въ такомъ случаѣ, Главное Правленіе выдаетъ владѣльцу листа то количество денегъ, звонкою монетою, какое у него окажется въ наличности; затѣмъ, оно удерживаетъ у себя закладной листъ съ купонами, а въ недоплаченной суммѣ выдаетъ квитанцію, за подписью Предсѣдателя и двухъ членовъ Правленія. Квитанція эта, вмѣстѣ съ процентами, какіе причтутся съ суммы, въ

ней заключающейся, должна быть уплачена въ слѣдующій погасительный срокъ, преимущественно передъ закладными листами, назначенными къ погашенію по новому тиражу.

Статья 120.

Не позже четырехъ дней послѣ тиража, Главное Правленіе публикуетъ въ вѣдомостяхъ нумера, литеры и суммы закладныхъ листовъ, вынутыхъ по жребію къ выкупу.

Статья 121.

Правила для уплаты процентовъ и капитала.

Если бы кто либо изъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ обратился въ Главное Правленіе, до 1 Іюня и до 1 Декабря, съ требованіемъ, чтобы причитающіеся ему либо проценты, по предъявленному купону, либо капиталъ, по объявленному къ выкупу закладному листу были ему уплачены въ одномъ изъ Частныхъ Правленій, то, въ такомъ случаѣ, Главное Правленіе, по сличеніи листа или кунона съ частію ихъ, оставшеюся въ корешкѣ книги, отмѣчаетъ на нихъ, въ какомъ Частномъ Правленіи они должны быть уплачены и о томъ поставляетъ въ извѣстность это Правленіе. Такимъ же образомъ оно распоряжается, если, по силѣ ст. 77, требованіе уплаты каиитала поступитъ чрезъ посредство Частнаго Правленія, вмѣстѣ съ присылкою закладныхъ листовъ, къ погашенію выпедшихъ по тиражу; Главное Правленіе, не позже 4 Іюня и 4 Декабря, препровождаетъ въ Частныя Правленія вѣдомость тѣмъ суммамъ, которыя онѣ должны уплатить и предоставляетъ имъ право, удержать потребную на то сумму, изъ причитающихся взносовъ, въ случаѣ недостаточности которыхъ снабжаетъ Частныя Правленія, нужными на этотъ предметъ деньгами.

Статья 122.

Если бы закладные листы, предъявленные владѣльцамъ, или представленные Частнымъ Правленіемъ, оказались фальшивы-

ми, тогда Главное Правленіе зачеркиваетъ эти листы и предпринимаетъ мѣры, необходимыя къ отысканію лицъ, сдѣлавшихъ этотъ подлогъ, для преданія ихъ суду.

Статья 123.

О закладныхъ листахъ и купонахъ сдѣлавшихся негодными къ употребленію и утраченныхъ.

Владѣльцы, требующіе обмѣна пришедшихъ въ негодность закладныхъ листовъ подаютъ о томъ прошеніе въ Главное Правленіе, съ приложеніемъ ихъ, а равно и денегъ, по ст. 29 нужныхъ на изготовленіе новыхъ листовъ. Правленіе удерживаетъ у себя негодные листы, зачеркиваетъ ихъ, выдаетъ владѣльцу квитанцію и изготовляетъ новые закладные листы, согласно правиламъ, изложеннымъ въ ст. 110, съ надписью: „Дупликатъ“. Затѣмъ, листы эти, вмѣстѣ съ листами пришедшими въ негодность, отправляетъ въ то Частное Правленіе, которое эти листы выпустило въ обращеніе и которому оно поручаетъ: зачеркнуть на негодныхъ листахъ подписи членовъ своихъ и чрезъ посредство Депутата отправить эти листы, вмѣстѣ съ новыми, въ Ипотечное Отдѣленіе, для соблюденія формальностей, предписанныхъ относительно закладныхъ листовъ, выпускаемыхъ въ первый разъ. По исполненіи этого обряда, новые закладные листы вручаются ихъ владѣльцу, а негодные возвращаются Главному Правленію, для окончательнаго ихъ уничтоженія. Вмѣсто пришедшихъ въ негодность дупликатовъ, Главное Правленіе выдаетъ, въ такомъ же порядкѣ, новые закладные листы съ надписью: „Трипликатъ“ и т. д.

Статья 124.

Въ случаѣ, если бы закладные листы пришли въ такое состояніе, что невозможно было бы различить въ нихъ ни суммы, ни нумера, либо же въ случаѣ покражи, или утраты ли-

стовъ, владѣлецъ ихъ подаетъ въ Главное Правленіе письменное о томъ объявленіе, съ наименованіемъ нумера и суммы этихъ негодныхъ, или украденныхъ, или утраченныхъ листовъ. Правленіе обязано произвести слѣдствіе, по которому если бы оказалось, согласно правиламъ, на то предписаннымъ дѣйствующими законами, что лицо, отыскивающее эти листы, было дѣйствительно послѣднимъ ихъ владѣльцемъ, тогда это Правленіе, по полученіи денегъ, нужныхъ на покрытіе издержекъ по этому предмету, негодные закладные листы удерживаетъ у себя, зачеркиваетъ ихъ и въ теченіе 9 мѣсяцевъ припечатываетъ о нихъ, разъ въ мѣсяцъ, въ вѣдомостяхъ Воеводскихъ, а равно и въ газетахъ какъ туземныхъ, такъ и заграничныхъ сосѣднихъ, точную публикацію съ обозначеніемъ нумера, суммы и литеры негодныхъ, или пропавшихъ закладныхъ листовъ и если затѣмъ, никто не оспоритъ у владѣльца его права собственности на эти листы, либо если утраченные листы не отыщутся, то, въ такомъ случаѣ, по истеченіи года со дня первой публикаціи, Главное Правленіе постановляетъ рѣшеніе о недѣйствительности публикованныхъ листовъ, увѣдомляетъ о томъ всѣ Частныя Правленія, публикуетъ и это рѣшеніе въ вѣдомостяхъ, а по истеченіи трехъ мѣсяцевъ со дня этой публикаціи, изготовляетъ новые закладные листы, съ соблюденіемъ всѣхъ формальностей, предписанныхъ относительно первоначальнаго изготовленія этихъ листовъ.

Статья. 125.

Подобныя же формальности соблюдаются при обмѣнѣ негодныхъ купоновъ на новые или при отыскиваніи утраченныхъ.

Статья 126.

Кто не знаетъ нумера пропавшаго листа, или купона, тотъ долженъ приписать собственной винѣ, понесенный имъ отъ этого убытокъ.

Статья 127.

Пока отыскиваются утраченные закладные листы или купоны, Главное Правленіе вноситъ въ депозитъ всѣ причитающіеся по нимъ платежи.

Статья 128.

Если бы владѣлецъ отыскиваемаго закладнаго листа объявилъ о себѣ Главному Правленію, до выпуска въ обращеніе новаго закладнаго листа, согласно ст. 124 и оспорилъ права лица, отыскивающаго закладной листъ, то, въ такомъ случаѣ, Правленіе не выпускаетъ новаго листа, задерживаетъ его у себя, а владѣльцу его выдаетъ квитанцію и ожидаетъ рѣшенія спора, въ надлежащемъ судебномъ мѣстѣ. Если бы владѣлецъ листа объявилъ о себѣ Главному Правленію, послѣ выпуска новаго закладнаго листа, то это Правленіе, прежній листъ оставляетъ у себя и зачеркиваетъ его, владѣльцу же его выдаетъ квитанцію, для доставленія ему этимъ возможности отыскиванія, судебнымъ порядкомъ, своихъ убытковъ на томъ, кто новый листъ получилъ, либо прежній ему продалъ, недобросовѣстно. Въ обоихъ этихъ случаяхъ, Правленіе обязано, по требованію подлежащаго судебнаго мѣста, сообщать ему задержанные закладные листы.

Статья 129.

О выбытіи изъ Общества.

Если бы членъ Общества пожелалъ уплатить, непосредственно Главному Правленію, или весь долгъ Обществу, или часть его, то, въ такомъ случаѣ, это Правленіе, внесенную сумму принимаетъ, постановляетъ, согласно ст. 25, рѣшеніе, объ освобожденіи по ипотекѣ на столько же имѣнія, Обществу заложеннаго и это рѣшеніе препровождаетъ въ Частное Правленіе по принадлежности, къ исполненію.

Статья 130.

О платежѣ процентовъ и капитала владѣльцамъ закладныхъ листовъ.

По поступленіи отъ Частнаго Правленія всѣхъ платежей и вѣдомости недоимкамъ, Главное Правленіе получаетъ отъ Правительства, въ видѣ ссуды, сумму, равняющуюся недоимкамъ; а послѣ учрежденія Польскаго Банка эти ссуды будутъ получаемы отъ него.

Статья 131.

Ежегодно 22 Іюня и 22 Декабря, Главное Правленіе начинаетъ уплату процентовъ и капитала. Платежи эти происходятъ въ присутствіи 2-хъ членовъ, при чемъ сличаются закладные листы и купоны съ ихъ кусками, оставшимися въ корешкѣ книгъ. При уплатѣ процентовъ удерживаютъ у себя купоны текущаго полугодія, принимая эти купоны даже когда они отрѣзаны; при уплатѣ же капитала по закладнымъ листамъ, назначеннымъ къ погашенію, предъявители расписываются на этихъ листахъ въ полученіи денегъ; за симъ, Правленіе оставляетъ у себя эти листы съ купонами. Если бы недоставало купоновъ, то Главное Правленіе вычитаетъ за нихъ деньги по расчету и о количествѣ этого вычета, предъявитель такихъ закладныхъ листовъ упоминаетъ въ означенныхъ своихъ роспискахъ. Во время производства этихъ платежей, одинъ изъ членовъ Правленія дѣлаетъ на листахъ и купонахъ надпись: „погашенъ“ и ее подписываетъ вмѣстѣ съ бухгалтеромъ. Это же они дѣлаютъ и на оставшихся въ корешкѣ книги кускахъ листовъ и купоновъ.

Статья 132.

Если бы въ которомъ либо изъ Правленій былъ уплаченъ капиталъ, или проценты, по фальшивымъ листамъ и купонамъ, и за тѣмъ были предъявлены къ платежу настоящіе листы и купоны, тогда Главное Правленіе, пока не будетъ учрежденъ Польскій Банкъ, получитъ отъ Правительства въ ссуду потребную сумму

и немедленно уплатитъ слѣдующія по купонамъ и листамъ деньги; понесенный же при этомъ убытокъ отыскиваетъ съ того, кто противузаконно получилъ капиталъ или проценты, а въ случаѣ невозможности, взысканіе это обращаетъ на должностныхъ лицъ Общества, если онѣ виновны въ этомъ убыткѣ. Если бы однако оказалось невозможнымъ взыскать всю сполна эту сумму, тогда Главное Правленіе представитъ Комитету Общества описаніе этого дѣла, поименуетъ мѣры, принятыя къ отысканію виновныхъ и, за тѣмъ, ожидаетъ его рѣшенія.

Статья 133.

Главное Правленіе производитъ платежи въ присутственные дни, въ своемъ помѣщеніи, и не дозволяется, по принятіи документа, откладывать его уплату до слѣдующаго дня.

Статья 134.

Платежныя кассы закрываются 19 Іюля и 19 Января; капиталъ же и проценты, не полученные ихъ владѣльцами, Правленіе, пока не учредится Польскій банкъ, вноситъ въ свой депозитъ, на счетъ и страхъ этихъ владѣльцевъ. За тѣмъ оно вноситъ также въ этотъ депозитъ и суммы, уплаченныя вмѣсто купоновъ, недостававшихъ при возвратѣ Правленію выкупленныхъ закладныхъ листовъ, для удовлетворенія этими деньгами, своевременно, предъявителей этихъ купоновъ. Равнымъ образомъ Правленіе производитъ платежи по купонамъ соотвѣтственнаго полугодія, принадлежащимъ къ тѣмъ закладнымъ листамъ, которые опубликованы къ погашенію, и по которымъ капиталъ внесенъ въ депозитъ; платежи эти оно производитъ изъ суммы, состоящей въ депозитѣ на предметъ погашенія этихъ листовъ; полученныя же росписки въ уплатѣ купоновъ оно хранитъ въ депозитѣ, вмѣсто внесенныхъ въ него наличныхъ денегъ.

Статья 135.

Главное Правленіе, въ полномъ своемъ присутствіи, приступаетъ къ ревизіи своей кассы 20 Іюля и 20 Января, повѣ-

ряетъ по документамъ была ли исполнена въ точности ст. 131 и составляетъ табель полугодичной отчетности.

Статья 136.

Главное Правленіе, 1 Августа и 1 Февраля представляетъ Комитету Общества и Комитету владѣльцевъ закладныхъ листовъ, отчетъ о всѣхъ своихъ дѣйствіяхъ; за тѣмъ, въ присутствіи Депутатовъ отъ обоихъ Комитетовъ разрѣзаетъ, по діагонали, всѣ погашенные закладные листы съ купонами, не бывшими въ обращеніи, и въ ихъ же присутствіи сожигаетъ одну половинку каждаго погашеннаго закладнаго листа, а равно и всѣ выкупленные и изъятые изъ обращенія купоны; другую же половинку погашеннаго закладнаго листа препровождаетъ въ Частное Правленіе по принадлежности, съ тѣмъ, чтобы они были исключены изъ книги закладныхъ листовъ. Если бы капиталъ остался въ кассѣ Правленія не полученнымъ по закладному листу, опубликованному къ погашенію, то Главное Правленіе препровождаетъ въ Частное Правленіе по принадлежности, депозитный на эту сумму документъ, для передачи его Ипотечному Отдѣленію, которое, на основаніи этого документа, исключаетъ закладной листъ изъ ипотечной книги.

Статья 137.

Рапорты, поступившіе на основаніи ст. 97 отъ Частныхъ Правленій, Главное Правленіе разсматриваетъ со всею точностью и постановляетъ опредѣленіе, которое, по внесеніи въ протоколъ, подписываемый членами, участвовавшими въ этомъ рѣшеніи, препровождаетъ въ Частное Правленіе по принадлежности, къ исполненію.

Статья 138.

Главное Правленіе наблюдаетъ, чтобы взысканія, производимыя Обществомъ съ имѣній и всѣ дальнѣйшія правила относительно взысканія, Частными Правленіями, недоимокъ были исполняемы со всевозможною добросовѣстностію; а въ случаѣ

невозможности полученія всей недоимки поступаетъ по правиламъ, изложеннымъ въ ст. 132.

Статья 139.

Займы, которые Главное Правленіе заключаетъ, въ случаяхъ предвидѣнныхъ ст. 130 и 132, оно возвращаетъ съ процентомъ, а именно по $^1/_2\%$ въ мѣсяцъ.

Статья 140.

Рапорты, получаемые отъ Частныхъ Правленій, на основаніи ст. 98, Главное Правленіе тщательно разсматриваетъ, представляетъ Комитету Общества свое мнѣніе о мѣрахъ предохраненія отъ раззоренія имѣній, заложенныхъ Обществу, и соображается съ его рѣшеніемъ.

Статья 141.

Дважды въ году Депутаты отъ Главнаго Правленія производятъ ревизію книгъ Частныхъ Правленій, и о найденномъ они представляютъ рапортъ Главному Правленію.

Статья 142.

По исполненіи предписаній, изложенныхъ въ ст. 136, Главное Правленіе представляетъ Правительству рапортъ о своихъ дѣйствіяхъ за все полугодіе. Изъ этихъ рапортовъ составляется отчетъ, указанный ст. 118 Органическаго Статута о Народномъ Представительствѣ.

Статья 143.

До истеченія перваго семилѣтняго срока, считая со дня первоначальнаго образованія Общества, Главное Правленіе изготовляетъ новые купоны на послѣдующія 7 лѣтъ, и выдаетъ ихъ подъ росписки предъявителямъ закладныхъ листовъ, при взносѣ ими платежей за 14-е полугодіе. Такимъ же образомъ оно поступаетъ при выпускѣ купоновъ въ слѣдующіе 7-ми лѣтніе сроки.

Статья 144.

Главное Правленіе, въ теченіи 2 мѣсяцевъ со дня его учрежденія, составитъ инструкціи и штаты, какъ для себя, такъ и для Частныхъ Правленій. Инструкціями этими опредѣляются порядокъ подчиненности должностныхъ лицъ и служащихъ нисшаго разряда, порядокъ занятій, а равно и предосторожности, соблюдаемыя при выпускѣ закладныхъ листовъ, при ихъ тиражѣ и погашеніи, наконецъ организація депозита, порядокъ кассовыхъ занятій, ихъ ревизія, контроль надъ ними, постоянныя правила о взысканіяхъ недоимокъ съ имѣній; однимъ словомъ, они должны заключать въ себѣ всѣ подробности внутренняго управленія по Обществу, съ самымъ точнымъ ихъ примѣненіемъ къ правиламъ, предписаннымъ настоящимъ Уставомъ.

Эти инструкціи и штаты Главное Правленіе Общества представитъ Правительству и они, послѣ ихъ утвержденія, дѣлаются обязательными для этого Правленія до тѣхъ поръ, пока Комитетъ Общества не признаетъ необходимымъ предложить объ измѣненіи въ нихъ чего либо и не получитъ на то согласія Правительства.

Статья 145.

Если бы сбереженіе суммъ, собираемыхъ на издержки по изготовленію закладныхъ листовъ, согласно ст. 29 и 30, а равно и взносы пени за недоимки, дозволили произвести выкупъ закладныхъ листовъ ранѣе 28 лѣтъ, назначенныхъ для существованія Общества, то Главное Правленіе донесетъ объ этомъ Комитету Общества, съ приложеніемъ свѣдѣній объ общемъ состояніи капиталовъ, о недоимкахъ и объ обязательствахъ, лежащихъ на Обществѣ.

Статья 146.

Недоумѣнія, касающіяся порядка службы по Обществу, Главное Правленіе или само разрѣшаетъ, или же представляетъ на разрѣшеніе Комитета Общества.

ГЛАВА V.

О Комитетѣ Земскаго Кредитнаго Общества.

Статья 147.

Комитетъ Общества состоитъ изъ Предсѣдателя и изъ Совѣтниковъ, избираемыхъ по два въ каждомъ изъ округовъ, подлежащихъ вѣдѣнію Частнаго Правленія.

Статья 148.

Совѣтники избираютъ изъ среды себя Предсѣдателя; на его же мѣсто поступаетъ въ Комитетъ тотъ кандидатъ, который получилъ, потому же что и Предсѣдатель округу, самое большое число избирательныхъ голосовъ.

Статья 149.

Избираются: Предсѣдатель на 8 лѣтъ, а Совѣтники на 4 года, и изъ числа этихъ послѣднихъ, чрезъ каждые два года, выбываютъ по одному изъ 2-хъ Совѣтниковъ каждаго округа; по этому, на первый случай, половинное число Совѣтниковъ остается въ службѣ только два года и, на этотъ разъ, жребій опредѣлитъ кому изъ нихъ надобно выбыть.

Статья 150.

Предсѣдатель Комитета, вмѣсто клятвеннаго обѣщанія объявитъ, подавая свою руку Министру Финансовъ, что онъ будетъ стараться, по всей справедливости, охранять кредитъ закладныхъ листовъ, соблюдать интересы Общества и всѣхъ его членовъ въ частности, имѣть надзоръ за точнымъ исполненіемъ этого Устава и постоянно наблюдать, чтобы упущенія со стороны Правленія Общества были раскрываемы и не оставались безъ наказанія. Совѣтники же подадутъ руку Предсѣдателю въ доказательство того, что они будутъ ему содѣйствовать въ исполненіи этихъ обязанностей, по всей совѣсти и усердно. Объ

этомъ обрядѣ будетъ записано въ протоколъ и Министромъ донесено Правительству.

Статья 151.

Совѣтники засѣдаютъ по старшинству своихъ лѣтъ, и въ той же постепенности заступаютъ мѣсто отсутствующаго Предсѣдателя.

Статья 152.

Присутствіе Комитета состоитъ по крайней мѣрѣ изъ Предсѣдателя и 4-хъ Совѣтниковъ. Очередь для постояннаго своего засѣданія Совѣтники назначаютъ сами, по четвертямъ года.

Статья 153.

Члены Комитета Общества, на разъѣзды и проживаніе въ столицѣ получаютъ:

	злотыхъ.
Предсѣдатель, постояннаго жалованья въ годъ по	10,000
Совѣтникъ, только за время своей дѣйствительной службы, по расчету, изъ жалованья въ годъ по . . .	6,000
Секретарь	3,000
На канцелярскихъ служителей и издержки по Канцеляріи	6,000

Статья 154.

Комитетъ подаетъ голоса открыто и рѣшаетъ дѣла по большинству голосовъ, въ случаѣ равенства которыхъ рѣшаетъ Предсѣдатель. Члены, не раздѣляющіе мнѣнія большинства, могутъ внести свое особое мнѣніе въ назначенный для этого протоколъ.

Статья 155.

Комитетъ Общества собирается ежегодно 25 Іюля и 25 Января.

Статья 156.

Въ случаѣ поступленія въ Комитетъ жалобы, отъ членовъ Общества, на дѣйствія Главнаго Правленія, на несправедливое

пониженіе оцѣнки имѣнія, или и по другимъ какимъ либо причинамъ, Предсѣдатель, если это признаетъ нужнымъ, поручаетъ одному изъ Совѣтниковъ удостовѣриться на мѣстѣ въ справедливости такихъ жалобъ. Совѣтникъ производитъ строжайшее изслѣдованіе къ раскрытію истины, и о томъ представляетъ письменный отъ себя рапортъ Предсѣдателю, который можетъ либо созвать въ столицу комплектное число членовъ Комитета, либо дождаться обыкновеннаго его засѣданія.

Статья 157.

Комитетъ Общества, по надлежащемъ расмотрѣніи рапортовъ своихъ Совѣтниковъ постановляетъ рѣшеніе, и препровождаетъ его въ Главное Правленіе къ исполненію. Если бы Комитетъ рѣшилъ, что должностныя лица Правленій Главнаго или Частнаго обязаны пополнить убытки, причиненные ими Обществу, тогда онъ даетъ по этому предмету предложеніе Прокурору аппеляціоннаго суда, который употребляетъ съ своей стороны всевозможное стараніе къ тому, чтобы, чрезъ посредство мѣстныхъ Прокуроровъ, убытки были взысканы съ виновныхъ, судебнымъ порядкомъ, и о послѣдовавшихъ по этому предмету судебныхъ рѣшеніяхъ увѣдомляетъ Комитетъ Общества.

Статья 158.

На случай тяжкой болѣзни, смерти, или другой какой либо причины, лишающей членовъ Общества возможности исполнять обязанности по Комитету, такъ что предписанное Уставомъ комплектное число членовъ Комитета не могло бы собраться, Комитетъ избираетъ новыхъ для себя членовъ, изъ числа членовъ Общества, и они засѣдаютъ въ Комитетѣ до тѣхъ поръ, пока первое за тѣмъ Общее Собраніе членовъ не пополнитъ недостающаго числа членовъ Комитета.

Статья 159.

Комитетъ Общества, по разсмотрѣніи временныхъ инструкцій Правленіямъ и ихъ штатовъ, изготовитъ, въ случаѣ надоб-

ности, проектъ ихъ измѣненій, также составитъ инструкцію для самаго Комитета и все это представитъ Правительству, по утвержденіи которымъ, эти инструкціи и штаты дѣлаются обязательными для всѣхъ частей управленія по Обществу.

Статья 160.

Къ обязанностямъ Комитета принадлежитъ наблюденіе за своевременною уплатою какъ процентовъ, причитающихся по закладнымъ листамъ, такъ и капитала по тѣмъ изъ нихъ, которые назначены въ погашеніе; также контроль надъ дѣйствіями исполнительныхъ властей Общества, а равно и наблюденіе за тѣмъ, чтобы Правленія Главное и Частныя исполняли во всей точности правила, предписываемыя этимъ Уставомъ.

Статья 161.

Комитетъ Общества, въ рѣшеніяхъ своихъ по жалобамъ на Правленія, а равно по представленіямъ Главнаго Правленія, соображается съ постановленіями нынѣшняго Устава, имѣя при этомъ постоянно въ виду: сперва кредитъ закладныхъ листовъ, потомъ благо всего Кредитнаго Общества, а наконецъ отдѣльные интересы его членовъ, во сколько они совпадаютъ съ двумя предыдущими условіями.

Статья 162.

Комитетъ Общества, 1 Августа и 1 Февраля, обще съ Комитетомъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ, подъ предсѣдательствомъ Министра Финансовъ заслушиваетъ, въ публичномъ засѣданіи, полугодичный отчетъ дѣйствіямъ Главнаго Правленія; за тѣмъ назначаетъ Депутата, который долженъ присутствовать при исполненіи предписаній ст. 136 и о послѣдующемъ обязанъ представить Комитету рапортъ.

Статья 163.

Если бы оказалось сбереженіе въ суммахъ, собираемыхъ на изготовленіе закладныхъ листовъ и на управленіе, согласно

ст. 29 и 30, а также и отъ пени за недоимку, то Комитетъ рѣшаетъ: должно ли суммы эти обратить на покрытіе случайныхъ убытковъ Общества, а затѣмъ уже остатокъ употребить на выкупъ закладныхъ листовъ, или же слѣдуетъ суммы эти оставить въ депозитѣ, впредь до учрежденія Польскаго банка, которому онѣ могутъ быть отданы для приращенія процентами, и для избѣжанія этимъ случаевъ надобности въ займахъ по Обществу, поименованныхъ ст. 130 и 132.

Статья 164.

Комитетъ Общества, по полученіи отъ Главнаго Правленія увѣдомленія, что всѣ закладные листы погашены ранѣе срока, назначеннаго для существованія Общества, донесетъ объ этомъ Правительству и представитъ отчетъ: о результатахъ операціи погашенія закдадныхъ листовъ за всѣ годы, о состояніи депозитныхъ капиталовъ, о количествѣ капиталовъ, имѣющихся въ наличныхъ деньгахъ, или въ недоимкахъ, наконецъ приложитъ проектъ дальнѣйшаго употребленія капиталовъ Общества, и прошеніе объ утвержденіи этого проекта и о закрытіи Общества.

ГЛАВА VI.

О Комитетѣ владѣльцевъ закладныхъ листовъ.

Статья 165.

Комитетъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ состоитъ изъ Предсѣдателя и четырехъ Совѣтниковъ, избранныхъ владѣльцами этихъ листовъ.

Статья 166.

Предсѣдатель и Совѣтники Комитета избираются на четыре года, а половинное число Совѣтниковъ выбываетъ чрезъ каждые два года; по этому, на первый случай, половина Совѣтниковъ остается на службѣ только два года и, на этотъ разъ, выбывающіе Совѣтники будутъ назначены по жребію.

Статья 167.

Предсѣдатель Комитета, вмѣсто клятвеннаго обѣщанія объявляетъ, подавая руку свою Министру Финансовъ, что онъ будетъ сохранять интересы владѣльцевъ закладныхъ листовъ, согласно постановленіямъ нынѣшняго Устава; Совѣтники же Комитета подадутъ руку Предсѣдателю, въ доказательство обѣщанія своего, помогать ему въ исполненіи этихъ его обязанностей. Обрядъ этотъ заносится въ протоколъ и Министръ о томъ представитъ рапортъ Правительству.

Статья 168.

Присутствіе Комитета состоитъ изъ Предсѣдателя и двухъ Совѣтниковъ; очередь же для постоянныхъ своихъ засѣданій въ Комитетѣ Совѣтники назначаютъ сами, по четвертямъ года.

Статья 169.

Совѣтники засѣдаютъ по старшинству лѣтъ, и въ этомъ же порядкѣ заступаютъ мѣсто отсутствующаго Предсѣдателя.

Статья 170.

Совѣтники служатъ Обществу безвозмездно; Предсѣдатель получаетъ постояннаго жалованья въ годъ . . . 6,000 злот.
Секретарь тоже . . . . . 2,000 „
На канцелярскіе расходы полагается . . . . 2,000 „

Статья 171.

Предсѣдатель Комитета долженъ имѣть закладныхъ листовъ на 20,000 злотыхъ; эти свои листы онъ вноситъ въ депозитъ, въ которомъ они находятся въ продолженіи всей его службы по Комитету. Если бы, изъ числа этихъ листовъ, нѣкоторые вышли по тиражу къ погашенію, то Предсѣдатель Комитета обязанъ вмѣсто ихъ внести другіе въ депозитъ.

Статья 172.

Комитетъ рѣшаетъ дѣла свои большинствомъ голосовъ. Совѣтники, не раздѣляющіе мнѣнія большинства, могутъ внести свое мнѣніе въ особый, на то заведенный, протоколъ.

Статья 173.

Совѣтники Комитета собираются ежегодно 25 Іюля и 25 Января; Предсѣдатель имѣетъ однако право созвать ихъ во всякое время, когда признаетъ это необходимымъ.

Статья 174.

Въ засѣданіяхъ Комитета разсматриваются всѣ дошедшія до него дѣла о злоупотребленіяхъ, причиняющихъ убытки владѣльцамъ закладныхъ листовъ, или подрывающихъ кредитъ этихъ листовъ. Если бы злоупотребленія сдѣланы были Частными Правленіями, или ихъ должностными лицами, то Комитетъ свою по этому предмету жалобу препровождаетъ въ Главное Правленіе. На злоупотребленія этого послѣдняго онъ жалуется Комитету Общества, а на этотъ Комитетъ и другія вѣдомства Высочайшей Власти.

Статья 175.

Комитетъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ, въ полномъ своемъ составѣ участвуетъ, 1 Августа и 1 Февраля, въ засѣданіяхъ, опредѣленныхъ ст. 136 и 162, и въ которыхъ заслушиваетъ чтеніе отчета Главнаго Правленія о полугодичныхъ его занятіяхъ; затѣмъ назначаетъ отъ себя Депутата, который обязанъ присутствовать при исполненіи постановленій, предписанныхъ ст. 136, и о послѣдующемъ донести Комитету рапортомъ.

Статья 176.

Комитетъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ, въ теченіе 2-хъ мѣсяцевъ со дня первоначальнаго своего образованія, изготовитъ для себя проектъ инструкціи и представитъ его на утвержденіе Правительства.

ГЛАВА VII.

О Собраніяхъ членовъ Земскаго Кредитнаго Общества, а также владѣльцевъ закладныхъ листовъ и о выборахъ должностныхъ лицъ по Обществу.

Статья 177.

Собранія эти избираютъ должностныхъ лицъ и заслушиваютъ отчеты занятіямъ, исполненнымъ этими лицами.

Статья 178.

Собранія членовъ Общества и Собранія владѣльцевъ закладныхъ листовъ происходятъ отдѣльно одно отъ другаго.

Статья 179.

Собранія членовъ Общества происходятъ въ помѣщеніяхъ Частныхъ Правленій. Всѣ члены Общества, которыхъ имѣнія ему заложены, участвуютъ въ Собраніяхъ того округа, которымъ завѣдываетъ Частное Правленіе, принявшее въ залогъ ихъ имѣнія, и голоса всѣхъ этихъ членовъ равны.

Статья 180.

Собранія члеонвъ Общества происходятъ чрезъ каждые 2 года; ихъ очередь установляется такимъ образомъ, чтобы члены Общества, производящіе платежи по нѣсколькимъ Частнымъ Правленіямъ, могли находиться на каждомъ изъ этихъ Собраній, нормальные сроки для которыхъ. по предположенію Главнаго Правленія, утверждаетъ Правительство.

Статья 181.

Избраніе должностныхъ лицъ происходитъ по правиламъ, ст. 57, 58 и 59 Статута о Народномъ Представительствѣ.

Статья 182.

Повѣренные не имѣютъ права голоса въ этихъ Собраніяхъ; только опекуны и попечители подаютъ голоса, вмѣсто владѣль-

цевъ, при которыхъ они состоятъ; Правительство же не имѣетъ голоса на этихъ выборахъ.

Статья 183.

Только три члена Частнаго Правленія должны быть избраны изъ среды членовъ Общества того же округа; остальныя затѣмъ должностныя лица Частнаго Правленія, а также должностныя лица Главнаго Правленія и Комитета Общества могутъ быть избраны изъ среды членовъ Общества, проживающихъ въ другихъ округахъ, или даже изъ числа помѣщиковъ не членовъ Общества, если лице, предлагающее такихъ помѣщиковъ въ кандидаты, представитъ отъ нихъ письменное объявленіе, о согласіи ихъ принять на себя эти должности по Обществу.

Статья 184.

Одинъ и тотъ же помѣщикъ не можетъ быть избранъ въ двѣ должности. Всѣ по Обществу должностныя лица, выбывающія изъ этой службы, по силѣ ст. 51, 100 и 149, могутъ быть вновь избраны. То должностное лице, котораго имѣніе, заложенное Обществу, было за недоимки подчинено опекунскому управленію, или продано, увольняется отъ службы по Обществу и Собраніе избираетъ другаго на его мѣсто.

Статья 185.

Собраніе, до закрытія своего избираетъ, изъ числа членовъ того же округа, для слѣдующаго Собранія Предсѣдателя и заступающаго его мѣсто. Въ случаѣ если бы Предсѣдатель или заступающій его мѣсто не могли участвовать въ Собраніи, открываетъ Собраніе Предсѣдатель Воеводской Коммиссіи и подъ его руководствомъ члены Общества избираютъ новаго Предсѣдателя.

Статья 186.

Членъ Общества, избранный въ какую либо должность Собраніемъ своего округа, не можетъ отказаться отъ этой должности, за исключеніемъ случаевъ:

a) Если на него возложены уже двѣ опеки надъ малолѣтними, сопряженныя съ дѣйствительнымъ управленіемъ имѣніями этихъ несовершеннолѣтнихъ лицъ.

b) Если онъ двоекратно находился уже на службѣ по Обществу.

c) Если онъ подверженъ постоянной болѣзни, либо если онъ имѣетъ отъ роду 60 лѣтъ и болѣе.

d) Если онъ состоитъ въ общественной службѣ.

Лицо, имѣющее одну или нѣсколько изъ этихъ причинъ къ непринятію должности, обязано объявить о томъ Собранію или само непосредственно, или чрезъ кого либо изъ присутствующихъ въ этомъ Собраніи.

Статья 187.

Собранія разсматриваютъ представляемые имъ отчеты Частнаго Правленія, а также и доказательства, касающіяся уплаченныхъ и погашенныхъ закладныхъ листовъ того же округа и, замѣтивъ при этомъ какое либо злоупотребленіе, они поручаютъ своимъ членамъ, состоящимъ при Правленіи и при Комитетѣ Общества, обратить на то вниманіе этихъ мѣстъ и о послѣдующемъ донести въ будущемъ Собраніи.

Статья 188.

Собранія владѣльцевъ закладныхъ листовъ.

Владѣльцы закладныхъ листовъ собираются въ столицѣ, чрезъ каждые два года, 15 Сентября, для избранія членовъ Комитета владѣльцевъ закладныхъ листовъ и заслушанія отчета этого Комитета.

Первое такое Собраніе должно быть созвано, по выпускѣ въ обращеніе закладныхъ листовъ на 40.000,000 злотыхъ.

Статья 189.

Въ Общемъ Собраніи владѣльцевъ закладныхъ листовъ можетъ участвовать каждый предъявитель этихъ листовъ на сумму 10,000 злотыхъ, если онъ состоитъ записаннымъ въ книгѣ

помѣщиковъ. Правительство и разныя учрежденія не имѣютъ права голоса въ этихъ Собраніяхъ.

Статья 190.

Въ Собраніяхъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ предсѣдательствуетъ Министръ Финансовъ.

Статья 191.

Предъявители закладныхъ листовъ на 10,000 зл. имѣютъ въ Собраніи одинъ голосъ; на 50,000 зл. два голоса; на 100,000 зл. четыре голоса; на 200,000 зл. и болѣе восемь голосовъ.

Статья 192.

Собраніе владѣльцевъ закладныхъ листовъ рѣшаетъ дѣла по большинству голосовъ, подаваемыхъ открыто; въ случаѣ равенства голосовъ, рѣшаетъ дѣло предъявившій закладныхъ листовъ на самую большую сумму. Въ случаѣ еслибы нѣсколько владѣльцевъ предъявили Правленію, закладныхъ листовъ на одинакую, самую большую, сумму назначается по жребію тотъ изъ нихъ, которому предоставляется рѣшить возникшій вопросъ.

Статья 193.

Съ 10 по 14 Сентября, каждый владѣлецъ закладныхъ листовъ обязанъ подать, Главному Правленію Общества, письменное объявленіе о количествѣ принадлежащихъ ему этихъ листовъ, съ поименованіемъ ихъ нумера, литтеры и суммы, также имени, фамиліи и мѣста жительства самаго владѣльца листовъ; за тѣмъ, выдается ему билетъ на входъ въ Собраніе владѣльцевъ закладныхъ листовъ, съ прописаніемъ числа голосовъ, ему предоставляемыхъ, по количеству принадлежащихъ ему закладныхъ листовъ.

Статья 194.

Собраніе, для своей законности, должно имѣть не менѣе ста голосовъ.

Статья 195.

Первое Собраніе владѣльцевъ закладныхъ листовъ изберетъ Предсѣдателя и четырехъ Совѣтниковъ въ Комитетъ этихъ владѣльцевъ; слѣдующія же за этимъ Собранія будутъ заслушивать отчеты этого Комитета и избирать по два Совѣтника, а чрезъ каждые четыре года Предсѣдателя, вмѣсто выбывающихъ изъ Комитета.

Статья 196.

Послѣ каждаго Собранія владѣльцевъ закладныхъ листовъ, Предсѣдательствующій въ этомъ Собраніи Министръ представляетъ Правительству протоколъ засѣданій; краткое извлеченіе изъ этого протокола подносится на воззрѣніе Высочайшей Власти.

Статья 197.

Если бы въ первый срокъ, назначенный для Собранія владѣльцевъ закладныхъ листовъ, не могло быть составлено число голосовъ, предписанное ст. 194, то, въ такомъ случаѣ, Собраніе этихъ владѣльцевъ отсрочивается до слѣдующаго года и, такимъ образомъ поступается до тѣхъ поръ, пока не достигнется вышеопредѣленное число голосовъ. Если же бы послѣ избранія Комитета владѣльцевъ закладныхъ листовъ, Собраніе этихъ владѣльцевъ, и въ послѣдующіе года, не могло достигнуть числа голосовъ, постановленнаго ст. 194, то, въ такомъ случаѣ, существованіе прежняго Комитета продолжается до слѣдующаго срока, положеннаго для Собранія владѣльцевъ этихъ листовъ; если бы наконецъ и къ этому сроку не оказалось достаточнаго числа голосовъ, тогда Министръ Финансовъ закроетъ Комитетъ. Впослѣдствіи, когда бы владѣльцы закладныхъ листовъ, имѣющіе въ совокупности требуемые сто голосовъ, признали необходимымъ снова избрать Комитетъ этихъ владѣльцевъ и когда они потребовали бы отъ Главнаго Правленія Общества удостовѣренія въ томъ, что они дѣйствительно имѣютъ закладныхъ листовъ на опредѣленную сумму, а за тѣмъ обратились

бы къ Правительству съ просьбою о созваніи Общаго Собранія этихъ владѣльцевъ, то въ удовлетвореніи этого ихъ требованія не можетъ быть имъ отказано. Послѣ же изъятія изъ обращенія закладныхъ листовъ бѣлаго цвѣта въ такомъ количествѣ, что ихъ останется невыкупленными не болѣе какъ на сумму 10.000,000 злотыхъ, Комитетъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ окончательно закрывается, а его архивъ передается въ Правительственную Коммиссію Финансовъ.

ГЛАВА VIII.

Общія правила.

Статья 198.

Земское Кредитное Общество откроется 12 Іюня 1826 г. и съ того срока считаются всѣ, опредѣленные этимъ Уставомъ, платежи, какъ вносимые членами Общества, такъ и самымъ Обществомъ производимые въ пользу владѣльцевъ закладныхъ листовъ.

Статья 199.

Государственнымъ имѣніямъ, заложеннымъ Обществу, будетъ учреждена ипотека и съ этою цѣлью Высочайшею Властью будетъ издано отдѣльное постановленіе, въ которомъ будетъ опредѣлено, какія изъ этихъ имѣній, главныя и къ нимъ принадлежащія, будутъ включены въ ипотеку и какія правила должны быть соблюдены, при этомъ первоначальномъ регулированіи ипотеки. Книги же ипотечныя и выписки изъ нихъ должны имѣть, для заложенныхъ Обществу государственныхъ имѣній тѣ же подраздѣленія, какія предписаны относительно частныхъ имѣній, постановленіемъ Сейма 1818 г.

Статья 200.

Владѣльцы имѣній, поступившихъ въ Общество послѣ Рождества Христова, въ 1826 году, обязаны, независимо отъ ис-

полненія формальностей, предписанныхъ этимъ Уставомъ, еще внести звонкою монетою по 1% за каждое истекшее полугодіе, съ сложнымъ процентомъ, исчисленнымъ по табели, приложенной къ ст. 18, въ капиталъ, назначенный на погашеніе долга Общества. Окончательнымъ срокомъ для поступленія въ Общество назначается 12 Іюня 1833 года; послѣ этого срока никто не будетъ принятъ въ Общество.

Статья 201.

Закладные листы занимаютъ по ипотекѣ первое мѣсто, въ отдѣлѣ крѣпостныхъ актовъ.

Статья 202.

Производство платежей закладными листами, кредиторамъ по имѣнію, ни въ какомъ случаѣ не распространяется на тѣ долги, какіе будутъ внесены въ ипотеку послѣ обнародованія этого Устава, развѣ если бы уплата этими листами была именно договорена при заключеніи этихъ частныхъ займовъ, независимо отъ того особеннаго постановленія, какое изложено въ ст. 11 относительно Краковскаго Воеводства.

Статья 203.

Земскія Канцеляріи, Надсмотрищики и Ипотечныя Отдѣленія обязаны: принимать акты поступленія въ Кредитное Общество по смыслу ст. 41, а вносить въ ипотечныя книги предостереженія и выдавать выписки изъ этихъ книгъ согласно ст. 42; также, по требованію подлежащаго Частнаго Правленія, они должны принимать ипотечные долги Обществу, свидѣтельствовать закладные листы согласно ст. 66; содержать особую книгу закладнымъ листамъ, для внесенія суммы нумера и литеры свидѣтельствуемыхъ закладныхъ листовъ и производить, по силѣ ст. 67, исключеніе изъ ипотеки тѣхъ долговъ, на удовлетвореніе которыхъ закладные листы внесены въ депозитъ. Вообще, исполненіе всѣхъ занятій, предписываемыхъ симъ Уставомъ,

обязательно для этихъ лицъ и онѣ подвергаются отвѣтственности, за каждую съ ихъ стороны проволочку по этому предмету. Шнуровыя съ нумерованными страницами книги для записки закладныхъ листовъ, доставитъ Ипотечному Отдѣленію Главное Правленіе Общества. Земскія Канцеляріи, Ипотечныя Отдѣленія, Окружные Коммиссары и Казначеи обязываются къ безвозмездному исполненію, по 1 Января 1827, формальностей, требуемыхъ лицами поступающими въ Общество. Всѣ копіи, свидѣтельства и прочіе документы, представляемые лицами поступающими въ Общество, освобождаются, по тотъ же срокъ, даже отъ гербовой пошлины; но съ 1 Января 1827 года, всѣ поступающіе въ Общество владѣльцы имѣній должны будутъ, по общимъ на то постановленіямъ, удовлетворять всѣ законныя издержки и платить гербовую пошлину. Секретари Земской Канцеляріи и Надсмотрщики, получатъ отъ Правительства единовременное вознагражденіе за безвозмездные труды, понесенные ими по дѣламъ Общества, по 1 Января 1827 года.

Статья 204.

Лицо, владѣющее имѣніемъ по закладной (Zastawnik), обязывается къ принятію закладныхъ листовъ лишь въ такомъ случаѣ, когда этими листами удовлетворяется сполна его долгъ, лежащій на заложенномъ ему имѣніи.

Статья 205.

При удовлетвореніи ипотечныхъ долговъ, суммы менѣе 200 злотыхъ, какъ не выраженныя закладными листами, должники обязаны уплачивать своимъ кредиторамъ наличными деньгами.

Статья 206.

Исполненіемъ предписаній, изложенныхъ ст. 42, лицо поступающее въ Кредитное Общество пріобрѣтаетъ, по силѣ этого Устава, право отсрочить, до времени назначеннаго для образованія Общества платежъ всѣхъ своихъ ипотечныхъ долговъ,

лежащихъ на томъ имѣніи, съ которымъ онъ поступаетъ въ Общество; но оно обязано, во все это время платить исправно кредиторамъ причитающіеся имъ проценты. Однако, если бы кто либо изъ кредиторовъ, до обнародованія этого Устава уже началъ, судебнымъ порядкомъ, искъ о продажѣ имѣнія на удовлетвореніе его долга и, по этому предмету, уже послѣдовало предварительное присужденіе ему правъ на то, тогда должникъ можетъ воспользоваться отсрочкою, предоставляемою въ его пользу этою статьею Устава только въ такомъ случаѣ, когда онъ уплатитъ этому кредитору накопившіеся проценты и издержки, имъ понесенныя по опредѣленію судебнаго мѣста. Если бы однако это взысканіе дошло до такой степени, что уже приведено въ исполненіе постановленіе, предписанное ст. 706 Кодекса о Судопроизводствѣ, то, въ такомъ случаѣ, должникъ не можетъ воспользоваться никакою отсрочкою и не можетъ быть остановлено дальнѣйшее движеніе дѣла, о продажѣ имѣнія на удовлетвореніе кредитора.

Статья 207.

Закладные листы освобождаются, симъ Уставомъ, отъ платежа гербовой пошлины; а вся переписка, производимая какъ самими властями Общества, такъ и съ этими же властями лицами заинтересованными въ предпріятіи Общества, увольняется отъ платежа не только гербовой пошлины, но и почтовыхъ денегъ (Portoryj).

Статья 208.

При пересылкѣ по почтѣ капиталовъ Общества, отъ одного Правленія къ другому, должны быть исполняемы тѣ же правила, какія соблюдаются при пересылкѣ казенныхъ суммъ.

Статья 209.

Правительство, на издержки, необходимыя при первоначальномъ образованіи Общества, отпустить нужное количество денегъ, въ видѣ ссуды, которую Главное Правленіе возвратитъ

безъ процентовъ, изъ первыхъ по Обществу денежныхъ взносовъ, опредѣленныхъ ст. 29 и 30.

Статья 210.

Статья 67 Ипотечнаго Закона, относительно поссессіоннаго владѣнія имѣніями, примѣняется также и къ порядку взысканія недоимокъ по Обществу; а потому, если поссессіоный владѣлецъ не уплатитъ денегъ, причитающихся обществу съ заложеннаго имѣнія, то, въ такомъ случаѣ, онъ подвергается дѣйствію правилъ взысканія, опредѣленныхъ ст. 85, 86 и 87 этого Устава.

Статья 211.

Кредитное Общество и его Правленія не могутъ быть требованы къ участію въ конкурсѣ и не подчиняются общимъ правиламъ о старшинствѣ долговъ; напротивъ того, не пріостанавливаютъ платежей Обществу даже взысканія, производимыя въ пользу другихъ кредиторовъ, по судебнымъ рѣшеніямъ, или по законнымъ документамъ, а также и продажа имѣнія по чьему бы то ни было иску; но имѣнія, съ этою цѣлью продаваемыя, могутъ быть присуждаемы ихъ покупщику не иначе, какъ по предварительнымъ, либо принятіи имъ на себя обязательства производить исправно платежи, причитающіеся Обществу, либо уплатѣ въ кассу Общества, закладными листами, всего остающагося на имѣніи долга Обществу.

Статья 212.

Лица, изобличенныя въ поддѣлкѣ либо закладныхъ листовъ, либо купоновъ, будутъ предаваемы уголовному суду и подвергнутся наказаніямъ, опредѣленнымъ за поддѣлку звонкой монеты, ст. 104 Книги I Отдѣленія XII Уголовнаго Уложенія.

Статья 213.

Судебныя власти и ихъ должностныя лица, также и Прокуроры, при всѣхъ тяжбахъ, при взысканіяхъ по претензіямъ и при продажахъ имѣній на удовлетвореніе исковъ, а равно и

прочія власти въ Государствѣ обязаны, всѣ по принадлежности, строго придерживаться правилъ, предписанныхъ этимъ Уставомъ; въ случаѣ же оказываемаго кѣмъ либо сопротивленія и неповиновенія распоряженіямъ, происшедшимъ отъ властей Общества, въ предѣлахъ этого Устава, должно быть оказываемо этимъ властямъ надлежащее содѣйствіе, со стороны Правительственныхъ властей.

Статья 214.

Общество должно прекратить свое существованіе непремѣнно 22 Іюня 1854 года; а потому, къ этому времени должны быть погашены, какъ всѣ ссуды полученныя отъ Общества, такъ и всѣ выпущенные имъ закладные листы.

Статья 215.

По донесенію Комитета Общества, что всѣ закладные листы изъяты изъ обращенія, Правительство назначитъ Коммиссію, для окончательной повѣрки книгъ Главнаго Правленія и Комитета Общества. Коммиссія эта, убѣдившись въ дѣйствительности погашенія всѣхъ закладныхъ листовъ, представитъ о томъ рапортъ Правительству, съ приложеніемъ подробной вѣдомости всѣмъ тѣмъ закладнымъ листамъ и купонамъ, на погашеніе которыхъ нужныя суммы состоятъ въ депозитѣ. Тогда Правительство постановитъ рѣшеніе о закрытіи Общества, сдѣлаетъ распоряженіе о публикаціи нумера и суммъ тѣхъ закладныхъ листовъ и купоновъ, на погашеніе которыхъ деньги находятся въ депозитѣ и обо всемъ этотъ поднесетъ свой докладъ Высочайшей Власти, Которая повелитъ исключить изъ ипотеки всѣ долги, вписанные въ крѣпостныя книги въ пользу Общества и поручитъ обо всемъ этомъ представить отчетъ Сейму въ первомъ, затѣмъ слѣдующемъ, его засѣданіи.

Разсмотрѣвъ настоящее постановленіе Сейма и, Нашею Царскою Санкціею, даровавъ ему силу закона, согласно ст. 150 Органическаго Статута о Народномъ Представительствѣ, предписываемъ и повелѣваемъ: чтобы этотъ Уставъ, по приложеніи къ

нему Большой Государственной печати, былъ внесенъ въ Дневникъ Законовъ и сообщенъ, въ Царствѣ Польскомъ, Сенату, Государственному Совѣту, Правительственнымъ Коммиссіямъ, всѣмъ прочимъ властямъ; въ особенности же возлагаемъ на Правительственную Коммиссію Юстиціи обнародованіе нынѣшняго Устава, въ качествѣ закона, имѣющаго для всѣхъ равно обязательную силу. Данъ въ Варшавѣ 1 (13) Іюня 1825 года.

(Подписано) „*АЛЕКСАНДРЪ.*“

Скрѣпилъ Министръ Статсъ-Секратарь
Графъ Стефанъ *Грабовскій.*

Съ подлинникомъ вѣрно: Исправляющій должность Министра
Юстиціи Статскій Совѣтникъ *М. Возницкій.*

За Государственнаго Секретаря Начальникъ Отдѣленія
К. Гофманнъ.

Обнародовано 22 Іюля 1825 года.

ПОЛОЖЕНІЕ

О ПРОИЗВОДСТВѢ ССУДЪ

НОВЫМИ ЗАКЛАДНЫМИ ЛИСТАМИ

ЗЕМСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.

ПОЛОЖЕНИЕ

БОЖІЕЮ МИЛОСТІЮ

МЫ НИКОЛАЙ ПЕРВЫЙ,

ИМПЕРАТОРЪ И САМОДЕРЖЕЦЪ ВСЕРОССІЙСКІЙ,

ЦАРЬ ПОЛЬСКІЙ,

и проч., и проч., и проч.

Для облегченія денежныхъ оборотовъ подданныхъ Нашихъ въ Царствѣ Польскомъ, и для доставленія имъ способовъ къ скорѣйшему заключенію долговыхъ между ними расчетовъ, въ 1825 году, по соизволенію Любезнѣйшаго Брата Нашего, въ Бозѣ почивающаго Императора АЛЕКСАНДРА I-го, учреждено въ Царствѣ Польскомъ Земское Кредитное Общество. Установленіе сіе, въ продолженіе 12-ти лѣтняго существованія своего, какъ доказалъ самый опытъ, принесло важную пользу. Оно облегчило владѣльцамъ недвижимыхъ имуществъ уплату состоявшихъ на нихъ долговъ, и скорѣйшимъ удовлетвореніемъ заимодамцевъ, содѣйствовало къ оживленію народной промышленности и къ прочному утвержденію общественнаго кредита. Но несчастныя для края событія 1830 года поставили многихъ изъ помѣщиковъ Царства въ невозможность, въ срокъ опредѣленный Уставомъ $^{1}/_{13}$ Іюня 1825 года, воспользоваться предназначенною ссудою. Желая и ихъ содѣлать участниками благотворныхъ дѣйствій Общества, и еще болѣе усилить сіи дѣйствія, чрезъ пополненіе изъятыхъ, постепеннымъ погашеніемъ прежнихъ ссудъ, изъ обращенія капиталовъ, хотя бы и съ нѣ-

которымъ даже пожертвованіемъ со стороны Правительства, Мы въ 1836 году, согласно ходатайству Намѣстника Нашего въ Царствѣ, предназначили составленіе проекта о выпускѣ новыхъ закладныхъ листовъ, безъ всякаго впрочемъ нарушенія основнаго закона Общества 1825 года, съ тѣмъ, чтобы въ совѣщаніяхъ по сему предмету принялъ участіе и Польскій Банкъ. Составленное на семъ основаніи Положеніе предварительно сообщено было всѣмъ Управленіямъ Общества, а потомъ чрезъ Главнаго Директора, Предсѣдательствующаго въ Правительственной Коммиссіи Финансовъ и Казначейства, поступило на разсмотрѣніе Совѣта Управленія и Государственнаго Совѣта Царства Польскаго.

Удостовѣрясь, что новымъ Положеніемъ, въ томъ видѣ, въ какомъ оно поднесено Намъ чрезъ Департаментъ дѣлъ Царства Польскаго Государственнаго Совѣта Имперіи, вполнѣ охраняются права лицъ, имѣющихъ въ рукахъ прежніе закладные листы, и питая надежду, что съ настоящимъ распространеніемъ Общества скорѣе изгладятся слѣды бѣдствій, край сей постигшихъ, Мы признали за благо Положеніе сіе утвердить, и вслѣдствіе того повелѣваемъ: по внесеніи онаго въ Дневникъ Законовъ, немедленное приведеніе его въ дѣйствіе возложить на всѣхъ Главныхъ Директоровъ, Предсѣдательствующихъ въ Правительственныхъ Коммиссіяхъ, а въ особенности на Главнаго Директора, Предсѣдательствующаго въ Правительственной Коммиссіи Финансовъ и Казначейства, и на всѣ Управленія Земскаго Кредитнаго Общества.

Данъ въ С. Петербургѣ,
Апрѣля 9 (21) дня 1838 года.

(Подписано) *НИКОЛАЙ.*

На подлинномъ собственною ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА рукою написано:

„Быть по сему.“

С. Петербургъ, 9 (21) Апрѣля 1838.

ПОЛОЖЕНІЕ

О ПРОИЗВОДСТВѢ ССУДЪ

НОВЫМИ ЗАКЛАДНЫМИ ЛИСТАМИ ЗЕМСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.

ГЛАВА I.

Основныя начала.

Статья 1.

Учрежденное въ Царствѣ Польскомъ Уставомъ 1 (13) Іюня 1825 года Земское Кредитное Общество уполномочивается приступить къ производству ссудъ новыми закладными листами.

Статья 2.

Ссуды, производимыя новыми закладными листами, уплачены будутъ въ теченіе 28 лѣтъ, а именно: со второй половины 1838 г. до второй половины 1866 года.

Статья 3.

Ссуды новыми закладными листами Земскаго Кредитнаго Общества могутъ быть производимы подъ залогъ такихъ земскихъ недвижимыхъ имѣній, какъ казенныхъ, такъ и частныхъ.

1) Которыя въ Земскомъ Кредитномъ Обществѣ, понынѣ, не заложены, и платятъ постоянной подати *офяры* не менѣе пятидесяти злотыхъ.

2) Которыя въ Земскомъ Кредитномъ Обществѣ заложены, но коихъ владѣльцы получили въ ссуду менѣе нежели, по силѣ

5-й и 6-й статей Устава 1 (13) Іюня 1825 года, получить могли.

3) Которыя въ Земскомъ Кредитномъ Обществѣ заложены хотя и съ полною по упомянутымъ статьямъ ссудою, но коихъ владѣльцы, по первую половину 1838 года включительно, въ точности исполнили обязанности Уставомъ, 1 (13) Іюня 1825 года на нихъ возложенныя.

Статья 4.

Подъ залогъ имѣній, въ пунктѣ 1-мъ предъидущей статьи означенныхъ, производиться можетъ ссуда до количества, опредѣленнаго 4-ю ст. Устава 1 (13) Іюня 1825 года. Ссуда таковая называться будетъ *новою*.

Подъ залогъ имѣній, въ пунктѣ 2-мъ предъидущей статьи означенныхъ, производиться можетъ ссуда, до количества опредѣленнаго 5-ю и 6-ю стат. Устава 1 (13) Іюня 1825 года. Ссуда таковая называться будетъ *дополнительною*.

Подъ залогъ имѣній, въ пунктѣ 3-мъ предъидущей статьи означенныхъ, производиться можетъ ссуда, соразмѣрно части, которая изъ первоначальнаго займа по первую половину 1838 года включительно, дѣйствительно будетъ уплачена. Ссуда таковая называться будетъ *возобновленною*.

Статья 5.

Правительство опредѣлитъ: подъ залогъ какихъ именно казенныхъ имѣній могутъ быть производимы ссуды новыми закладными листами Земскаго Кредитнаго Общества.

Статья 6.

Ссуды, новыми закладными листами произведенныя, уплачены будутъ взносомъ 7 статьею Устава 1 (13) Іюня 1825 г. опредѣленнымъ, то есть: полагая по 4% роста и по 2% въ погашеніе долга.

Статья 7.

Новые закладные листы будутъ изготовлены по образцу, приложенному подъ буквою *А*, такого же цвѣта и на такія же суммы, какъ прежніе листы Земскаго Кредитнаго Общества.

Статья 8.

Къ новымъ закладнымъ листамъ Земскаго Кредитнаго Общества приложатся купоны полугодоваго роста на девять лѣтъ, по образцу подъ буквою *Б*. Предъ начатіемъ первой половины 1847 года, Правительство назначитъ, какъ количество новыхъ купоновъ, кои должны быть выданы предъявителямъ новыхъ закладныхъ листовъ Земскаго Кредитнаго Общества, такъ равно время и порядокъ сей выдачи.

Статья 9.

Новые закладные листы Земскаго Кредитнаго Общества должны быть принимаемы, наравнѣ съ прежними, по нарицательной цѣнѣ, въ уплату всякихъ долговъ, записанныхъ въ ипотечныхъ книгахъ до 1 (13) Іюня 1825 г., а въ Краковской губерніи по $\frac{\text{20 Декабря 1825}}{\text{1 Генваря 1826}}$ года.

Статья 10.

Новые закладные листы Земскаго Кредитнаго Общества должны быть принимаемы въ уплату всякихъ долговъ, записанныхъ въ ипотечныхъ книгахъ послѣ срока, въ предъидущей статьѣ упомянутаго:

1. *По нарицательной цѣнѣ*:

а) если кредиторъ на платежъ закладными листами изъявилъ согласіе;

б) если ссуда производится по настоянію ипотечнаго кредитора и обращается собственно на удовлетвореніе взыскиваемой претензіи.

2. *Съ пополненіемъ разности между нарицательною цѣною и существующимъ въ то время курсомъ звонкою монетою:*

а) если владѣлецъ, желающій получить ссуду, обяжется при уплатѣ у ипотечныхъ дѣлъ должной суммы закладными листами, пополнить вышеупомянутую разность, и съ тѣмъ вмѣстѣ внести въ кассу Общества два процента съ просимой въ заемъ суммы, въ видѣ неустойки;

б) если ссуда, производясь по настоянію ипотечнаго кредитора, причитается по порядку ипотечныхъ записей, въ удовлетвореніе долговъ, прежде его записанныхъ, и кредиторъ приметъ обязанность и внесетъ неустойку, во 2-мъ пунктѣ подъ букв. а, означенныя.

Сія неустойка, по исполненіи выше прописанной обязанности, возвращается внесшему оную владѣльцу или кредитору; въ противномъ же случаѣ остается въ пользу Общества.

Статья 11.

При уплатѣ долговъ, означенныхъ въ предъидущей статьѣ, относительно курса закладныхъ листовъ, принимается въ основаніе свидѣтельство Варшавской Биржи, въ удостовѣреніе цѣны, по какой покупаемы были закладные листы въ послѣдній биржевый день, предъ окончательнымъ рѣшеніемъ о выдачѣ ссуды.

ГЛАВА II.

Правила производства ссудъ новыми закладными листами Земскаго Кредитнаго Общества.

Статья 12.

Окончательный срокъ вступленія въ Земское Кредитное Общество, для полученія ссудъ новыми закладными листами, полагается 19 (31) Декабря 1840 года.

Статья 13.

Владѣльцы, желающіе получить новую или дополнительную ссуду, если вступаютъ въ Земское Кредитное Общество послѣ $\frac{\text{19 Сентября}}{\text{1 Октября}}$ 1838 года, обязаны внести на погашеніе за каждые минувшіе шесть мѣсяцевъ, начиная со второй половины 1838 года включительно, звонкою монетою по одному проценту, и особо такою же монетою ростъ отъ сего процента, по расчету, приложенному къ 18-й ст. Устава 1 (13) Іюня 1825 года.

Льготные сроки сего платежа допускаются Главною Дирекціею въ такомъ только случаѣ, когда вѣрность уплаты не подлежитъ никакому сомнѣнію. Владѣльцы, желающіе получить возобновленную ссуду, если вступаютъ въ Земское Кредитное Общество послѣ $\frac{\text{19 Сентября}}{\text{1 Октября}}$ 1838 года, обязаны также внести звонкою монетою на погашеніе, за каждые минувшіе шесть мѣсяцевъ, начиная со второй половины 1838 года включительно, по одному проценту и особо ростъ сего процента, по расчету, приложенному къ 18-й ст. Устава 1 (13) Іюня 1825 года, но за то получаютъ новыми закладными листами сумму, соразмѣрную части выплаченнаго долга до того полугодія, въ которомъ произведенъ будетъ заемъ.

Статья 14.

Владѣлецъ, который изъявитъ желаніе воспользоваться новою ссудою и уплатить оную въ срокъ, опредѣленный 214 ст. Устава 1 (13) Іюня 1825 года, то есть къ 1854 году, обязанъ внести звонкою монетою, на погашеніе за каждые минувшіе шесть мѣсяцевъ, начиная съ открытія Общества, то есть съ 1826 года, по одному проценту и особо ростъ съ сего процента, по расчету, приложенному къ 18 ст. того же Устава.

Статья 15.

Владѣлецъ, желающій получить *новую* ссуду, обязанъ совершить въ мѣстной Земской Канцеляріи нижеслѣдующій актъ:

„Я N. жительствующій въ N. отъ собственнаго имени (или отъ имени N. на основаніи довѣренности отъ N. числа, или постановленія семейнаго совѣта отъ N. числа) вступая въ Земское Кредитное Общество, съ имѣніемъ N. съ принадлежащими къ оному NN. состоящими въ N. Губерніи N. Обвода N. Повѣта въ N. Приходѣ, и подвергаясь всѣмъ обязанностямъ и ихъ послѣдствіямъ, означеннымъ въ Уставѣ 1 (13) Іюня 1825 года, и въ Положеніи 9 (21) Апрѣля 1838 года, изъявляю согласіе на внесеніе въ ипотечныя книги запретительнаго по упомянутому имѣнію объявленія, что подъ залогъ того имѣнія, согласно вышеозначеннымъ Постановленіямъ, желаю я получить въ ссуду новыми закладными листами сумму 000,000. Сверхъ того разрѣшаю я, чтобы по изготовленіи закладныхъ листовъ, Главною Дирекціею, вмѣсто вышеозначеннаго объявленія, записана была въ ипотечныя книги вся заключающаяся въ тѣхъ листахъ сумма, съ обязательствомъ исправнаго платежа съ оной ежегодно, въ сроки отъ 1 до 12 Іюня и отъ 1 до 12 Декабря, крупною ходячею въ Царствѣ серебрянною монетою (считая по внутреннему достоинству одну Кельнскую марку чистаго серебра въ $86^{86}/_{125}$ злот.) по два процента роста и по одному проценту погашенія, въ продолженіе 28-ми лѣтъ до 1866 года (если ссуда испрашивается на основаніи предыдущей статьи настоящаго Положенія, то вмѣсто 1866 года писать 1854 года) подвергая выше поименованное имѣніе всѣмъ послѣдствіямъ, какія опредѣлены Уставомъ 1 (13) Іюня 1825 года, и Положеніемъ 9 (21) Апрѣля 1838 года.“

Статья 16.

Владѣлецъ, желающій получить *дополнительную* ссуду, обязанъ совершить въ мѣстной Земской Канцеляріи нижеслѣдующій актъ:

„Я N. жительствующій въ N., отъ собственнаго имени (или отъ имени N. на основаніи довѣренности отъ N. числа, или постановленія семейнаго совѣта отъ N. числа) вступая въ

Земское Кредитное Общество съ имѣніемъ N. и принадлежащими къ оному NN. Губерніи N. Обвода N. Повѣта N. въ Приходѣ N. состоящими, подвергаясь всѣмъ обязанностямъ и ихъ послѣдствіямъ, означеннымъ въ Уставѣ 1 (13) Іюня 1825, и въ Положеніи 9 (21) Апрѣля 1838 года, изъявляю согласіе на внесеніе въ ипотечныя книги по упомянутому имѣнію запретительнаго объявленія, что подъ залогъ того имѣнія, согласно вышепрописаннымъ Постановленіямъ, желаю получить закладными листами въ дополнительную ссуду сумму 000,000. Сверхъ того разрѣшаю, чтобы по изготовленіи закладныхъ листовъ, Главною Дирекціею, вмѣсто вышеозначеннаго объявленія, записано было въ ипотечную книгу, что сверхъ принятыхъ уже обязанностей по первоначальному займу изъ Земскаго Кредитнаго Общества въ суммѣ NN. обязываюсь еще съ дополнительной ссуды платить исправно, въ сроки отъ 1 до 12 Іюня и отъ 1 до 12 Декабря ежегодно, крупною серебрянною ходячею въ Царствѣ монетою (считая по внутреннему достоинству одну Кельнскую марку чистаго серебра въ $86^{86}/_{125}$ зл.) по два процента роста и по одному проценту погашенія, въ продолженіе 28 лѣтъ по 1866 годъ, подвергая вышепомянутое имѣніе всѣмъ послѣдствіямъ, какія опредѣлены Уставомъ 1 (13) Іюня 1825, и Положеніемъ отъ 9 (21) Апрѣля 1838 года.“

Статья 17.

Владѣлецъ, желающій получить *возобновленную* ссуду, обязанъ совершить въ мѣстной Земской Канцеляріи нижеслѣдующій актъ:

„Я N. жительствующій въ N. отъ собственнаго имени (или отъ имени N. на основаніи довѣренности отъ N. числа, или постановленія семейственнаго совѣта отъ N. числа) вступаю въ Земское Кредитное Общество съ имѣніемъ N. и съ принадлежащими къ оному NN. Губерніи N. Обвода N. Повѣта N. въ Приходѣ N. состоящими, и вслѣдствіе того изъявляю согласіе на внесеніе въ ипотечныя книги, по упомянутому

имѣнію, запретительнаго объявленія, что, по силѣ Положенія 9 (21) Апрѣля 1838 года, желаю получить закладными листами въ ссуду сумму 000,000, соразмѣрно уплаченному количеству капитала по прежнему займу, и подвергаюсь всѣмъ обязанностямъ и ихъ послѣдствіямъ, какія опредѣлены Уставомъ 1 (13) Іюня 1825, и Положеніемъ отъ 9 (21) Апрѣля 1838 года.

„Сверхъ того разрѣшаю, чтобы по изготовленіи закладныхъ листовъ, Главною Дирекціею, вмѣсто вышеозначѣннаго объявленія записано было, что я, по случаю возобновленія ссуды, принятую мною по первоначальному займу 000 зл. обязанность: платить исправно въ продолженіе 28 лѣтъ по 1854 годъ въ сроки отъ 1 до 12 Іюня и отъ 1 до 12 Декабря, крупною серебрянною ходячею въ Царствѣ монетою (считая по внутреннему достоинству одну Кельнскую марку въ $86^{86}/_{125}$ зл.) по два процента роста и по одному проценту погашенія, исполнять буду по 1866 годъ, подвергая имѣніе всѣмъ послѣдствіямъ, какія опредѣлены Уставомъ Общества 1 (13) Іюня 1825 и Положеніемъ 9 (21) Апрѣля 1838 года.“

Статья 18.

Владѣлецъ, желающій получить не только *дополнительную*, но и *возобновленную* ссуду, обязанъ совершить въ мѣстной Земской Канцеляріи нижеслѣдующій актъ:

„Я N. жительствующій въ N. отъ собственнаго имени (или отъ имени N. на основаніи довѣренности отъ N. числа, или постановленія семейственнаго совѣта отъ N. числа) вступая въ Земское Кредитное Общество съ имѣніемъ N. и съ принадлежащими къ оному NN. въ Губерніи N. Обвода N. Повѣта N. въ Приходѣ N. состоящими, изъявляю согласіе на внесеніе въ ипотечныя книги, по упомянутому имѣнію, запретительнаго объявленія, въ томъ, что на основаніи Положенія 9 (21) Апрѣля 1838 года, желаю не только получить закладными листами въ дополнительную ссуду сумму 000,000, но сверхъ того,

возобновить ссуду суммою 000,000, равняющеюся уплаченной части капитала по первоначальному займу, подвергаясь всѣмъ обязанностямъ и ихъ послѣдствіямъ, какія опредѣлены Уставомъ 1 (13) Іюня 1825 и Положеніемъ 9 (21) Апрѣля 1838 года.

„Сверхъ того разрѣшаю, чтобы по изготовленіи закладныхъ листовъ, Главною Дирекціею, вмѣсто вышеозначеннаго объявленія записано было, что я обязываюсь не только съ дополнительной ссуды платить исправно, въ сроки отъ 1 до 12 Іюня и отъ 1 до 12 Декабря, крупною серебрянною ходячею въ царствѣ монетою (считая по внутреннему достоинству одну Кельнскую марку чистаго серебра въ $86^{86}/_{125}$ зл.), ежегодно по два процента роста и по одному проценту погашенія, въ продолженіе 28 лѣтъ по 1866 годъ, но сверхъ того, по случаю возобновленія ссуды, принятую мною по первоначальному займу въ 000,000 зл. до 1854 года ту же обязанность исполнять буду по 1866 годъ, подвергая вышеупомянутое имѣніе всѣмъ тѣмъ послѣдствіямъ, какія опредѣлены Уставомъ Общества 1 (13) Іюня 1825, и Положеніемъ 9 (21) Апрѣля 1838 года.“

Статья 19.

Владѣлецъ, желающій получить возобновленную ссуду въ меньшемъ противъ уплаченной части количествѣ, обязанъ совершить въ мѣстной Земской Канцеляріи нижеслѣдующій актъ:

„Я N. жительствующій въ N. отъ собственнаго имени (или отъ имени N. на основаніи довѣренности отъ N. числа, или постановленія семейственнаго совѣта отъ N. числа) вступаю въ Земское Кредитное Общество съ имѣніемъ N. и съ принадлежащими къ оному NN. Губерніи N. Обвода N. Повѣта N. въ Приходѣ N. состоящими, и вслѣдствіе того изъявляю согласіе на внесеніе въ ипотетечныя книги, по упомянутому имѣнію, запретительнаго объявленія, что по силѣ Положенія отъ 9 (21) Апрѣля 1838 года, желаю получить закладными листами въ ссуду сумму 000,000 вмѣсто суммы 000,000 изъ первоначаль-

наго займа уже уплаченной, и подвергаюсь всѣмъ обязанностямъ и ихъ послѣдствіямъ, какія опредѣлены Уставомъ 1 (13) Іюня 1825, и Положеніемъ 9 (21) Апрѣля 1838 года.

„Сверхъ того разрѣшаю, чтобы по изготовленіи закладныхъ листовъ, Главною Дирекціею, вмѣсто означеннаго объявленія, и въ замѣнъ первоначальнаго долга Обществу, записана была сумма 000,000, которая, изображая неуплаченную доселѣ часть совокупно съ занимаемою вновь суммою, составитъ общій долгъ; при чемъ принимаю на себя обязанность исправнаго, съ сего общаго долга, платежа въ продолженіе 28 лѣтъ до 1866 года, ежегодно въ сроки отъ 1 до 12 Іюня и отъ 1 до 12 Декабря, крупною ходячею въ Царствѣ серебрянною монетою (считая по внутреннему достоинству одну Кельнскую марку чистаго серебра за $86^{86}/_{125}$ зл.) по два процента роста и по одному проценту погашенія, подвергая вышепоименованное имѣніе всѣмъ послѣдствіямъ, какія опредѣлены Уставомъ, 1 (13) Іюня 1825 и Положеніемъ 9 (21) Апрѣля 1838 года.“

Статья 20.

Еслибы имѣніе поступало въ залогъ Земскому Кредитному Обществу, по настоянію ипотечнаго кредитора, въ такомъ случаѣ отряженный отъ Окружной Дирекціи Членъ совершаетъ въ ипотечной книгѣ, по формѣ въ § 37-мъ Наставленія, 14 Марта 1826 года означенной, актъ отдачи того имѣнія въ залогъ Обществу сообразно роду и суммѣ предполагаемаго займа.

Статья 21.

Для назначенія ссуды подъ залогъ имѣнія, платящаго постоянной подати офяры отъ 50 до 100 злотыхъ, требуется:

1) Чтобы имѣя особую Губернскую ипотечную книгу, оно заключало въ себѣ не менѣе шести уволокъ новой Польской мѣры, на одну деревню.

2) Чтобы пространство сіе, равно какъ и достаточность доходовъ для обеспеченія во всякомъ случаѣ исправности за-

емщика, удостовѣрены были представленною отъ владѣльца описью имѣнія, съ засвидѣтельствованіемъ двухъ, по указанію Окружной Дирекціи, владѣльцевъ сосѣднихъ имѣній, подъ личною ихъ отвѣтственностію. Въ случаѣ непредставленія таковой описи, ссуда не можетъ быть назначаема безъ особеннаго на мѣстѣ удостовѣренія Окружной Дирекціи.

Статья 22.

Если бы по исчисленіи части уплаченнаго долга для опредѣленія количества возобновляемой ссуды, въ остальномъ оказалось такое дробное число, которое не могло бы покрыться закладнымъ листомъ, въ такомъ случаѣ заемщикъ обязанъ доплатить сіе дробное число наличными деньгами, а въ замѣнъ того получаетъ закладнымъ листомъ соразмѣрное вознагражденіе, для уравненія прежняго долга, или округленія суммы займа. Главная Дирекція присовокупляетъ означенныя наличныя деньги къ капиталу перваго послѣ ссуды тиража.

Статья 23.

При опредѣленіи количества дополнительныхъ и возобновляемыхъ ссудъ, Управленія Общества обращаютъ бдительное вниманіе на состояніе имѣній и на исправность платежей; сообразно чему предъявленное требованіе ссуды можетъ быть удовлетворено, или вполнѣ, или въ нѣкоторой части, или даже вовсе быть отвергнуто.

Статья 24.

Владѣльцы имѣній, закладываемыхъ въ Земское Кредитное Общество для пополнительной ссуды, могутъ, если пожелаютъ, или должную по первоначальному займу сумму погасить къ 1854 году, а съ дополнительною ссудою подойти подъ правила погашенія къ 1866 году, на равнѣ съ лицами, новую ссуду получающими, или же, соединивъ долгъ еще неуплаченный съ дополнительною ссудою, разсрочить погашеніе общаго долга на тѣхъ же правилахъ до 1866 года. Владѣльцы имѣ-

ній, закладываемыхъ въ Общество для возобновляемой ссуды, подходятъ съ неуплаченною частію первоначальнаго долга и возобновленною ссудою, подъ правила погашенія къ 1866 году, наравнѣ съ лицами, новую ссуду получающими, независимо отъ того: произведена ли или нѣтъ дополнительная ссуда.

Статья 25.

Имѣнія, Обществу уже заложенныя и неполучающія ссудъ новыми закладными листами, не подвергаются круговой отвѣтственности за имѣнія, подъ залогъ которыхъ производятся таковыя ссуды. Но сіи послѣднія имѣнія не освобождаются до 1854 года отъ круговой отвѣтственности, за ссуды до нынѣ Обществомъ произведенныя.

Статья 26.

Владѣлецъ, требующій возобновленія ссуды, обязанъ внести единовременно по два процента со всей суммы, по ипотечнымъ книгамъ первоначально Обществомъ на него записанной. Въ случаѣ залога имѣнія Земскому Кредитному Обществу по настоянію кредитора, обязанность сія возлагается на кредитора, съ предоставленіемъ ему права требовать возврата отъ владѣльцевъ имѣнія; при чемъ Дирекція во взысканіи семъ обязана оказать ему зависящее отъ нея содѣйствіе. Взносъ означенныхъ двухъ процентовъ можетъ, по желанію, быть разсроченъ на четыре полугодія, съ обязанностію уплаты по четыре процента съ разсроченной суммы.

ГЛАВА III.

О прежнихъ и новыхъ закладныхъ листахъ Земскаго Кредитнаго Общества.

Статья 27.

Уплата купоновъ, тиражъ закладныхъ листовъ и платежъ по тѣмъ, кои предназначены къ погашенію, производимы будутъ

по прежнимъ и новымъ закладнымъ листамъ въ количествѣ, въ порядкѣ и въ сроки, Уставомъ 1 (13) Іюня 1825 года, и настоящимъ Положеніемъ опредѣленныя. Тиражи прежнихъ и новыхъ закладныхъ листовъ производимы будутъ отдѣльно. Капиталъ на погашеніе долженъ соотвѣтствовать количеству тѣхъ и другихъ листовъ, въ дѣйствительномъ обращеніи находящихся, и имѣетъ быть исчисляемъ согласно табели, приложенной къ 18-й ст. Устава 1 (13) Іюня 1825 года.

Статья 28.

Пока не будутъ извлечены изъ обращенія прежніе закладные листы Земскаго Кредитнаго Общества, Польскій Банкъ обязанъ вносить каждые полгода въ кассу Главной Дирекціи, наличными деньгами, такую сумму, какая, соразмѣрно количеству упомянутыхъ листовъ, дѣйствительно въ обращеніи находящихся, окажется потребною для точнаго исполненія Постановленія, въ предъидущей статьѣ заключающагося. За вѣрность и исправность сихъ взносовъ отвѣтствуетъ Казна Царства Польскаго, и потому, доколѣ не будутъ совершенно извлечены изъ обращенія прежніе закладные листы Земскаго Кредитнаго Общества, Банкъ имѣетъ ежегодно обращать въ Казну ту только часть своихъ прибылей, которая остается за исполненіемъ обязанности, сею статьею на него возлагаемой.

Статья 29.

Для облегченія Банку исполненія сей обязанности, предназначаются слѣдующія мѣры:

1. Капиталъ, составляющійся изъ взносовъ, 26-ю статьею настоящаго Положенія постановленныхъ, будетъ переданъ Польскому Банку.

2. Банкъ употребитъ сей капиталъ на извлеченіе изъ обращенія прежнихъ закладныхъ листовъ Земскаго Кредитнаго Общества, посредствомъ добровольнаго вымѣна оныхъ на новые закладные листы. Въ слѣдствіе того, Банкъ, въ замѣнъ

предъявляемыхъ имъ каждые полгода въ кассу Главной Дирекціи прежнихъ закладныхъ листовъ, долженъ получить новые закладные листы въ теченіе трехъ мѣсяцевъ со времени предъявленія. Вымѣнъ таковый долженъ быть производимъ Дирекціею, порядкомъ ст. 123 Устава 1 (13) Іюня 1825 года установленнымъ, съ тѣмъ, чтобы на выдаваемыхъ новыхъ листахъ не было выставляемо слово: *дупликатъ*, и чтобы отъ Банка не требовалось никакого за изготовленіе оныхъ платежа. Сей же вымѣнъ, на изложенномъ выше основаніи, Главная Дирекція обязана производить по требованію каждаго предъявителя прежнихъ закладныхъ листовъ Кредитнаго Земскаго Общества.

3. Банку предоставляется требовать вымѣна прежнихъ закладныхъ листовъ желтаго цвѣта на новые закладные же листы бѣлаго цвѣта.

4. Банкъ можетъ требовать вымѣна на новые закладные листы прежнихъ закладныхъ листовъ, отданныхъ на сохраненіе согласно 67-й ст. Устава 1 (13) Іюня 1825 года, равно какъ и вообще всякихъ администраціонныхъ и судебныхъ депозитовъ, въ таковыхъ же листахъ состоящихъ, съ доплатою однако же Банкомъ изъ капитала, въ пунктѣ 1-мъ сей статьи упомянутаго, въ пользу имѣющихъ право на депозитъ, разности по курсу, если бы таковая могла оказаться между тѣми и другими закладными листами, принимая въ основаніе сей разности средній, по послѣднимъ двумъ недѣлямъ, курсъ Варшавской Биржи. Предполагаемый вымѣнъ не можетъ однако быть допущенъ, коль скоро имѣющій право на депозитъ изъявитъ на оный несогласіе, въ продолженіе шести мѣсяцевъ, со дня обнародованія сего Положенія.

5. Въ той же соразмѣрности, въ коей взносы, производимые по силѣ ст. 28, обращены будутъ на погашеніе прежнихъ закладныхъ листовъ, Дирекція будетъ обязана выдавать Банку новые закладные листы, по нарицательной ихъ цѣнѣ.

6. Если бы капиталъ, въ пунктѣ 1-мъ сей статьи упомянутый, и для извлеченія изъ обращенія прежнихъ закладныхъ

листовъ Банку переданный, оказался превышающимъ сію потребность, то Банкъ остальное количество, за исключеніемъ всѣхъ расходовъ, по сей операціи производимыхъ, имѣетъ возвратить Обществу. Если же капиталъ сей окажется недостаточнымъ, въ такомъ случаѣ Банкъ пополнитъ недостатокъ изъ прибылей своихъ, ежегодно въ казну поступающихъ. На сей конецъ открытъ будетъ въ Банкѣ особый для оборотовъ сего капитала счетъ, который, по требованію Правленія Общества, можетъ быть ему предъявляемъ.

ГЛАВА IV.

Положенія общія.

Статья 30.

На издержки изготовленія новыхъ закладныхъ листовъ и купоновъ, участники Общества, получающіе ссуды, обязаны вносить единовременно:

a) съ закладныхъ листовъ на 200 и 500 злот. по два злота;

b) съ закладныхъ листовъ высшаго достоинства, отъ каждой тысячи по три злота.

Статья 31.

Производство ссудъ, новыми закладными листами Земскаго Кредитнаго Общества, можетъ начаться съ $\frac{\text{19 Апрѣля}}{\text{1 Мая}}$ 1838 года.

Статья 32.

Нумера новыхъ закладныхъ листовъ, къ тиражу предъявленныхъ, не будутъ публикованы въ вѣдомостяхъ; но Главная Дирекція обязана составить заблаговременно табель сихъ нумеровъ и содержать ее открытою для справокъ желающихъ.

Статья 33.

На Институтныя суммы, которыя поступятъ въ уплату новыми закладными листами, будутъ выдаваемы закладные листы

желтаго цвѣта. Сіи листы къ тиражу не допускаются, пока будутъ входить требованія о томъ же предъявителей закладныхъ листовъ бѣлаго цвѣта.

Статья 34.

Никакой новый выпускъ закладныхъ листовъ, подобно настоящему, въ Царствѣ Польскомъ допускаемъ не будетъ, доколѣ не извлекутся совершенно изъ обращенія прежніе закладные листы Общества.

Статья 35.

Всѣ правила, въ Уставѣ 1 (13) Іюня 1825 года установленныя, равно какъ и изданныя въ поясненіе ихъ Инструкціи, распространяются на дѣйствія Общества, относящіяся и къ ссудамъ новыми закладными листами, съ тѣми только измѣненіями, какія опредѣлены въ настоящемъ Положеніи и въ особо утвержденномъ сего числа Постановленіи. Комитету Земскаго Кредитнаго Общества предоставляется, по истребованіи мнѣнія отъ Главной Дирекціи, или по ея же представленію, внести въ свое время на утвержденіе Правительства дополнительныя правила, если бы таковыя при введеніи настоящаго Положенія въ дѣйствіе, или въ послѣдствіи, оказались необходимыми.

Предсѣдатель Государственнаго Совѣта
(подписано) *Графъ И. Васильчиковъ.*

БОЖІЕЮ МИЛОСТІЮ

МЫ НИКОЛАЙ ПЕРВЫЙ,

ИМПЕРАТОРЪ И САМОДЕРЖЕЦЪ ВСЕРОССІЙСКІЙ,

ЦАРЬ ПОЛЬСКІЙ,

И ПРОЧ., И ПРОЧ., И ПРОЧ.

Распространивъ, утвержденнымъ сего числа Положеніемъ, кругъ дѣйствій Земскаго Кредитнаго Общества, учрежденнаго Уставомъ 1 (13) Іюня 1825 года, въ развитіе коего изданы были потомъ особыя наставленія, и признавая за благо постановленія сіи дополнить необходимыми по указанію опыта правилами, вслѣдствіе представленія Управленій Земскаго Кредитнаго Общества, разсмотрѣннаго въ Совѣтѣ Управленія, въ Государственномъ Совѣтѣ Царства и окончательно въ Департаментѣ Дѣлъ Царства Польскаго Государственнаго Совѣта Имперіи, Повелѣваемъ: привести въ дѣйствіе слѣдующія дополнительныя правила о порядкѣ внутреннаго по управленію Общества дѣлопроизводства.

ОТДѢЛЕНІЕ ПЕРВОЕ.

О дѣйствіяхъ Окружныхъ Дирекцій.

Статья 1.

Вмѣсто опредѣленныхъ статьею 85 Устава 1825 года, мѣръ взысканія за трехъ-мѣсячную просрочку слѣдующихъ Обществу

платежей, Окружныя Дирекціи полагаютъ съ неисправныхъ заемщиковъ денежную пеню, исчисляя оную за каждый день съ займовъ до 10,000 злотыхъ по 15 грошей, а съ займовъ выше сего размѣра по одному злоту. Платежу пени должники подлежатъ по день пополненія недоимки, но не далѣе 30 дней. Накопившіяся пени поступаютъ въ составъ капитала, въ распоряженіи Общества, на основаніи статьи 163 Устава 1825 года, состоящаго.

Статья 2.

Учрежденіе опеки надъ имѣніемъ неисправнаго плательщика за недоимку одного только Декабрскаго срока, на будущее время отмѣняется, съ тѣмъ, чтобы Окружныя Дирекціи, вмѣсто того, приступали къ рѣшительнымъ уже мѣрамъ, предшествующимъ отдачѣ имѣнія съ наступающаго Иванова дня въ арендное содержаніе. При отдачѣ имѣнія въ таковое содержаніе, за недоимки, какъ Декабрскаго, такъ и Іюньскаго сроковъ, а равно и за прежніе недоборы (если бы дѣйствія учрежденной предъ симъ послѣднимъ срокомъ опеки оказались безуспѣшными) наблюдать, чтобы опредѣленныя статьею 87-ю Устава 1825 года, и статьею 113 Наставленія, троекратныя публикаціи начинались съ 1 (13) Марта, такъ, чтобы самые торги на отдачу упомянутыхъ имѣній въ арендное содержаніе, могли быть производимы ранѣе 12 (24) Іюня.

Статья 3.

Владѣльцы, кредиторы ихъ и другіе претендатели, буде сочтутъ себя обиженными при отдачѣ имѣнія въ арендное содержаніе для покрытія недоимки Земскому Кредитному Обществу, вмѣсто жалобъ на сіе Главной Дирекціи, какъ установлено было статьею 93-ю Устава 1825 года, могутъ приносить словесныя жалобы, для внесенія въ аукціонные журналы; Окружныя же Дирекціи обязываются входить въ разсмотрѣніе сихъ жалобъ и немедленно представлять ихъ съ своимъ заключеніемъ въ Главную Дирекцію.

Статья 4.

При повременныхъ выборахъ къ должностямъ по Управленіямъ Общества, никто не можетъ подавать голоса ни за вдовъ ни за лица женскаго пола, въ разводѣ съ мужьями состоящія, ни же за совершенно-лѣтнихъ дѣвицъ, владѣющихъ недвижимыми имѣніями, заложенными Обществу и состоящими въ округѣ, мѣстной Дирекціи подвѣдомственномъ, безъ представленія тутъ же особаго, каждый разъ, именно на сей предметъ уполномочія отъ тѣхъ лицъ, домашнимъ порядкомъ составленнаго, но засвидѣтельствованнаго двумя владѣльцами заложенныхъ Обществу имѣній, въ томъ же Округѣ состоящихъ.

Статья 5.

Находящіяся въ общемъ нераздѣльномъ владѣніи имѣнія, подъ залогъ которыхъ произведена ссуда въ цѣломъ ихъ составѣ, при собраніяхъ Общества пользуются однимъ только голосомъ, подаваемымъ чрезъ лицо уполномоченное, порядкомъ, въ предъидущей статьѣ установленнымъ.

ОТДѢЛЕНІЕ ВТОРОЕ.

О дѣйствіяхъ Главной Дирекціи.

Статья 6.

Для большей точности въ счетоводствѣ Главной Дирекціи Общества, дозволяется представлять отчеты о дѣйствіяхъ своихъ 20-ю днями позже нынѣшняго срока, а именно къ 8 (20) Февраля и 8 (20) Августа каждаго года. Отчеты сіи, вносимые въ Совѣтъ Управленія чрезъ Главнаго Директора Предсѣдательствующаго въ Правительственной Коммиссіи Финансовъ и Казначейства, включаются въ общій отчетъ по управленію Царствомъ, представляемый Намъ, по силѣ статьи 60 учрежденія Государственнаго Совѣта, Намѣстникомъ.

Статья 7.

Хотя на основаніи статьи 143-й Устава 1825 года, предъявителямъ закладныхъ листовъ, купоны новаго выпуска выдаются при уплатѣ послѣдняго купона предыдущаго выпуска, но во избѣжаніе испытаннаго при первомъ выпускѣ неудобства, Главной Дирекціи предоставляется начинать выдачу купоновъ будущихъ выпусковъ въ продолженіи 6 мѣсяцевъ, предшествующихъ уплатѣ послѣдняго купона.

Статья 8.

Означенный въ статьѣ 163-й Устава Общества 1825 года капиталъ, сколько онаго окажется за поступленіемъ платежей по сроку Іюня 1838 года, долженъ быть отдѣляемъ по счетнымъ книгамъ, какъ составившійся изъ взносовъ по имѣніямъ, первоначально въ Обществѣ заложеннымъ. Такимъ же образомъ должны быть отдѣляемы суммы, и впредь въ составъ сего капитала поступать имѣющія, но сіи послѣднія будутъ уже почитаться общимъ капиталомъ и тѣхъ имѣній, подъ залогъ коихъ будутъ произведены ссуды новыми закладными листами, съ наступленіемъ же $\frac{31\text{ Мая}}{12\text{ Іюня}}$ 1854 года, владѣльцы имѣній, которые ссудами на основаніи Положенія 9 (21) Апрѣля 1838 года не воспользовались, имѣютъ право требовать отчисленія въ ихъ пользу, изъ соотвѣтственныхъ частей капитала, доли въ той пропорціи, въ какой исключаемые изъ ипотеки долги состоятъ въ общей массѣ займовъ прежними или новыми закладными листами. Впрочемъ издержки, на первоначальное учрежденіе Общества употребленныя, должны быть обращены въ соразмѣрности на капиталъ, составившійся по ссудамъ, прежними и новыми закладными листами.

ОТДѢЛЕНІЕ ТРЕТІЕ.

О дѣйствіяхъ Комитета.

Статья 9.

Въ слѣдствіе допускаемой 6-ю статьею сего Постановленія перемѣны срокомъ для представленія Главною Дирекціею полугодовыхъ отчетовъ, Комитетъ отнынѣ имѣетъ собираться не въ то уже время, какое было опредѣлено статьею 155-ю Устава 1825 года, но ежегодно 2 (14) Февраля и 2 (14) Августа.

Статья 10.

Еслибъ предусмотрѣно было уменьшеніе занятій Комитета, а съ тѣмъ вмѣстѣ признавалось возможнымъ обойтись безъ особаго Члена для письмоводства (Radca piòro trzymaiący), то Комитетъ имѣетъ право остановиться на нѣкоторое время выборомъ таковаго Члена, съ возложеніемъ обязанностей его на Секретаря Комитета.

ОТДѢЛЕНІЕ ЧЕТВЕРТОЕ.

О порядкѣ сношенія Управленій Земскаго Кредитнаго Общества съ мѣстами, завѣдывающими ипотечными дѣлами и съ мѣстами судебными.

Статья 11.

Запретительныя объявленія, самимъ владѣльцомъ, или, по требованію кредиторовъ его, совершаемыя отряженнымъ изъ Окружной Дирекціи Членомъ, для полученія возобновляемой ссуды, занимаютъ мѣсто принадлежащее Обществу въ четвертой части, ипотечной книги подъ очереднымъ текущимъ нумеромъ. Объявленіе сіе остается въ книгѣ впредь до производства ссуды, или до окончательнаго въ оной отказа.

Статья 12.

Производство ссуды, о коей упоминается въ предъидущей статьѣ, имѣя послѣдствіемъ обращеніе объявленія въ ипотечную запись, отнюдь не увеличиваетъ количества первоначальнаго долга Земскому Кредитному Обществу, но только замѣняетъ уплаченную часть прежняго долга; почему и вмѣняется Регентамъ Земскихъ Канцелярій въ обязанность, составлять проекты ипотечной записи по слѣдующей формѣ:

N⁰. 1. По состоявшимся актамъ: первому отъ . . . о возобновленіи ссуды, второму отъ... о выдачѣ оной, владѣлецъ тѣхъ имѣній, получивъ отъ Земскаго Кредитнаго Общества закладными листами сумму 000,000, соотвѣтствующую уплаченной части прежняго долга, удовлетворилъ оною значущіяся подъ N⁰.... долговыя обязательства и принялъ на себя вновь обязанность, въ продолженіи 28 лѣтъ до первой половины 1866 года включительно, платить ежегодно въ два срока, съ 1-го по 12-е Іюня и съ 1-го по 12-е Декабря, по два процента роста и по одному проценту въ погашеніе полнаго капитала, составляющаго 000,000 Польскихъ злотыхъ.

Таковой проектъ, по утвержденіи его завѣдывающимъ ипотечными дѣлами мѣстомъ, вносится въ ипотечныя книги, въ IV часть подъ нумеромъ 1-мъ, вслѣдъ за первоначальною изъ Земскаго Кредитнаго Общества ссудою.

Статья 13.

Если возобновленная ссуда будетъ произведена въ меньшемъ противу уплаченной части количествѣ, въ такомъ случаѣ часть неуплаченная, совокупно съ возобновляемою ссудою, составитъ общій долгъ, и Регентъ Земской Канцеляріи изготовляетъ проектъ ипотечной записи по нижеслѣдующей формѣ, (полагая, что старый долгъ, вписанный въ ипотечныя книги подъ N⁰ 1, составляетъ 100,000 злотыхъ).

1. По составившимся актамъ: первому отъ... о возобновленіи ссуды, и второму отъ ... о выдачѣ оной, владѣлецъ тѣхъ

имѣній, получивъ отъ Земскаго Кредитнаго Общества закладными листами сумму 15,000 злотыхъ вмѣсто 30,000, которые дѣйствительно поступили въ уплату первоначальнаго 100,000 злотыхъ долга, удовлетворилъ таковою ссудою значущіяся подъ N°... долговыя обязательства и принялъ на себя вновь обязанность, въ продолженіи 28 лѣтъ, до первой половины 1866 года включительно, платить ежегодно въ два срока, съ 1-го по 12-е Іюня, и съ 1-го по 12-е Декабря, по два процента роста по одному проценту на погашеніе капитала, дѣйствительно нынѣ въ долгу на немъ состоящаго и до суммы 85,000 злотыхъ уменьшившагося.

Статья 14.

При выдачѣ ссудъ, хранившихся въ депозитѣ и потомъ возвращаемыхъ на основаніи статьи 69-й Устава 1825 года, учрежденные при гражданскихъ Судахъ первой степени ипотечныя вѣдомства обязаны, исполнивъ обрядъ, предписанный статьею 66-ю того же Устава, сперва удостовѣриться, на основаніи правилъ о суммахъ, у ипотечныхъ дѣлъ записанныхъ: имѣютъ ли участвующіе право на совершеніе актовъ, потомъ засвидѣтельствовать квитанцію, и затѣмъ уже, вмѣстѣ съ отряженнымъ изъ Окружной Дирекціи Членомъ, приступаютъ къ выдачѣ депозита.

Статья 15.

Означенныя въ 92-й статьѣ Устава 1825 года, правила объ оффиціальномъ оповѣщеніи кредиторовъ, (съ тѣмъ, чтобы между однимъ и другимъ объявленіемъ полагаемъ былъ мѣсячный срокъ) касательно продажи описанныхъ имѣній, а также о перепискѣ права собственности на новаго пріобрѣтателя, дополняются и измѣняются на слѣдующемъ основаніи:

а) Обязанность оповѣщать оффиціальными повѣстками ипотечныхъ кредиторовъ о срокѣ продажи имѣній, относится къ тѣмъ только изъ кредиторовъ, которые записаны въ ипотечную

книгу до сдѣланнаго о таковой продажѣ Членомъ Окружной Дирекціи предваренія.

b) Оповѣщеніе повѣстками признается законнымъ, если оно доставлено въ мѣсто постояннаго или указаннаго жительства владѣльцевъ и кредиторовъ. Тоже самое разумѣется и объ оповѣщеніи наслѣдниковъ, коихъ имя и прозваніе не значится по ипотечнымъ книгамъ, если оно доставлено въ мѣсто постояннаго или указаннаго жительства лица, послѣ коего поступаетъ наслѣдство.

c) О вызовѣ желающихъ дѣлаются троекратныя, чрезъ припечатаніе въ вѣдомостяхъ, публикаціи, изъ коихъ одна за другою не прежде истеченія мѣсяца; торги же на продажу производятся не ранѣе, какъ чрезъ тридцать дней со дня послѣдняго объявленія.

d) Ежели по исполненіи новымъ пріобрѣтателемъ условій покупки, на рѣшенія ипотечнаго вѣдомства о перепискѣ права собственности проданнаго имѣнія на имя новаго пріобрѣтателя, въ продолженіи трехъ мѣсяцевъ, со дня объявленія того рѣшенія, не будетъ принесено жалобы ни отъ прежняго владѣльца, ни отъ кого либо изъ кредиторовъ, и не будетъ предъявлено аппеляціи въ ипотечныхъ книгахъ: то ипотечное вѣдомство, по полученіи удостовѣренія, что изъ вырученной отъ продажи имѣнія суммы, остающаяся часть за удовлетвореніе долга Земскому Кредитному Обществу, внесена въ депозитъ, или что послѣдне-состоявшаяся на торгахъ за имѣніе цѣна не превышаетъ суммы, на удовлетвореніе общества причитающейся, обязано исключить изъ ипотечной книги всѣ записанные на томъ имѣніи долги, кромѣ долга Земскому Кредитному Обществу, — и всѣ позднѣйшія послѣ сего долга обязательства и запрещенія. Классификац'я же кредиторовъ, по количеству поступившей въ депозитъ суммы, отъ продажи вырученной, должна совершаться особымъ порядкомъ.

Статья 16.

Предсѣдатели Судовъ должны наблюдать, а Прокураторы Наши имѣть настояніе, за скорымъ рѣшеніемъ дѣлъ, касающихся до Земскаго Кредитнаго Общества.

Статья 17.

Управленія Общества по дѣламъ, въ слѣдствіе иска ихъ возникающимъ, сверхъ разсрочки гербовыхъ пошлинъ, освобождаются и отъ тяжебныхъ издержекъ, которыя, опредѣляясь судебнымъ рѣшеніемъ, падаютъ на отвѣтчика, или, по роду дѣла, и на имѣніе, и взыскиваются установленнымъ на то порядкомъ.

ОТДѢЛЕНІЕ ПЯТОЕ.

Положенія общія.

Статья 18.

Чиновники Управленія Кредитнаго, имѣнія коихъ за неисправный платежъ подвергнутся опекѣ, или объявлены будутъ поступающими въ арендное содержаніе, устраняются отъ должностей; Главная же Дирекція обязывается представить Кредитному Комитету объ увольненіи ихъ вовсе отъ должности.

Статья 19.

Исполненіе настоящаго Постановленія, которое должно быть внесено въ Дневникъ Законовъ, возлагается на всѣхъ Главныхъ Директоровъ, Предсѣдательствующихъ въ Правительственныхъ Коммиссіяхъ, особенно же на Главнаго Директора, Предсѣдательствующаго въ Правительственной Коммиссіи Финансовъ и Казначейства и на Управленіе Земскаго Кредитнаго Общества.

Данъ въ С.-Петербургѣ,
Апрѣля 9 (21) 1838 года.

(Подписано) „*НИКОЛАЙ.*“

ПОЛОЖЕНІЕ

О ПРОИЗВОДСТВѢ ССУДЪ

ИЗЪ КРЕДИТНАГО ЗЕМСКАГО ОБЩЕСТВА

ЗАКЛАДНЫМИ ЛИСТАМИ ТРЕТЬЯГО ВЫПУСКА.

ПОЛОЖЕНІЕ

БОЖІЕЮ МИЛОСТІЮ

МЫ НИКОЛАЙ ПЕРВЫЙ,

ИМПЕРАТОРЪ И САМОДЕРЖЕЦЪ ВСЕРОССІЙСКІЙ,

ЦАРЬ ПОЛЬСКІЙ,

И ПРОЧ., И ПРОЧ., И ПРОЧ.

Указомъ 9 (21) Апрѣля 1838 года, Мы разрѣшили производство въ Нашемъ Царствѣ Польскомъ ссудъ подъ залогъ земскихъ имѣній новыми закладными листами Кредитнаго Земскаго Общества, постановивъ въ 34-й статьѣ изданнаго по сему предмету Положенія, что до совершеннаго извлеченія изъ обращенія прежнихъ закладныхъ листовъ, не будетъ производимъ никакой новый выпускъ сихъ бумагъ.

Нынѣ, имѣя въ виду представленіе Намѣстника Нашего въ Царствѣ, что вышеозначенное Постановленіе исполнено, ибо остальная часть прежнихъ выпущенныхъ, на основаніи Устава 1825 года, закладныхъ листовъ, вышедшая въ послѣднемъ тиражѣ 20 Марта (1 Апрѣля) 1852 года, уплачивается по мѣрѣ ихъ предъявленія, наличными деньгами, Мы съ тѣмъ вмѣстѣ приняли во вниманіе, что разрѣшенный указомъ 1838 года выпускъ въ обращеніе новыхъ закладныхъ листовъ вполнѣ соотвѣтствовалъ своему назначенію, содѣйствуя оживленію промышленности и утвержденію кредита. По сему, желая, чтобы подданные Наши въ Царствѣ Польскомъ могли пользоваться и впредь такими же, посредствомъ Кредитнаго Земскаго Общества выгодами, и притомъ, дабы дать возможность частнымъ владѣльцамъ къ скорѣйшему освобожденію имѣній ихъ отъ

обременяющихъ оныя долговъ и къ лучшему имѣній сихъ устройству посредствомъ очиншеванія, признали Мы за благо, согласно съ предположеніемъ Намѣстника Нашего въ Царствѣ, Генералъ-Фельдмаршала Князя Варшавскаго Графа Паскевича-Эриванскаго, разрѣшить Кредитному Земскому Обществу производство ссудъ подъ залогъ имѣній закладными листами третьяго выпуска, опредѣливъ для листовъ сихъ тотъ же, какъ и въ 1838 году 28-ми-лѣтній періодъ, а именно со второй половины 1853 до второй половины 1881 года.

Составленное для сего по соглашеніи съ Кредитными Управленіями, Главнымъ Директоромъ Правительственной Коммиссіи Финансовъ и Казначейства Царства, Положеніе, было предварительно соображаемо въ Совѣтѣ Управленія Царства, а по представленіи Намъ Намѣстникомъ Царства, окончательно разсмотрѣно Государственнымъ Совѣтомъ.

Утвердивъ сіе Положеніе, повелѣваемъ привести оное, по внесеніи въ Денникъ Законовъ, въ надлежащее дѣйствіе. Зависящія для сего распоряженія возлагаемъ на Намѣстника Нашего въ Царствѣ Польскомъ и Совѣтъ Управленія.

На подлинномъ Собственною ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА рукою написано.

„*НИКОЛАЙ.*“

Въ С. Петербургѣ.
8 (20) Апрѣля 1853 года.

Вѣрно: Министръ Статсъ-Секретарь Царства Польскаго,
Тайный Совѣтникъ (подп.) *Ив. Туркулъ.*

Вѣрно: Статсъ-Секретарь (подп.) *Лебренъ.*

На подлинномъ Собственною ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА рукою написано:

„Быть по сему.“

Въ С. Петербургѣ,
8 (20) Апрѣля 1853 года.

Вѣрно: Министръ Статсъ-Секретарь Царства Польскаго,
Тайный Совѣтникъ (подписано) *Иг. Туркулъ.*

ПОЛОЖЕНІЕ

О ПРОИЗВОДСТВѢ ССУДЪ

ИЗЪ КРЕДИТНАГО ЗЕМСКАГО ОБЩЕСТВА

ЗАКЛАДНЫМИ ЛИСТАМИ ТРЕТЬЯГО ВЫПУСКА.

Статья 1.

Кредитное Земское Общество, учрежденное въ Царствѣ Польскомъ Уставомъ 1 (13) Іюня 1825 года, и продолженное въ послѣдствіи Высочайшимъ Указомъ отъ 9 (21) Апрѣля 1838 года, разрѣшается приступить къ производству дальнѣйшихъ, подъ залогъ земскихъ имѣній, ссудъ, закладными листами третьяго періода, который начнется со втораго включительно полугодія 1853 года, и существовать будетъ до перваго включительно полугодія 1881 года, или въ теченіе 28 лѣтъ, на основаніяхъ донынѣ существующихъ и принятыхъ въ настоящемъ положеніи, съ нѣкоторыми нижеслѣдующими измѣненіями. Производство ссудъ закладными листами третьяго выпуска, можетъ быть начато съ 20 Апрѣля (1 Мая) 1853 года и должно быть кончено 18 (30) Іюня 1859 года.

Статья 2.

Закладные листы третьяго выпуска заготовлены будутъ по образцу, подъ лит. А прилагаемому, т. е. такого же цвѣта и на такія же суммы, какъ закладные листы втораго выпуска, но съ примѣненіемъ къ монетной системѣ, установленной въ Царствѣ Польскомъ Указомъ 3 (15) Сентября 1841 года.

Купоны полугодныхъ процентовъ приложены будутъ къ закладнымъ листамъ по образцу лит. В., и на первый разъ въ такомъ числѣ, чтобы потомъ возобновленіе оныхъ могло быть произведено единовременно съ возобновленіемъ купоновъ къ закладнымъ листамъ втораго выпуска.

Статья 3.

Пока не будутъ извлечены изъ обращенія закладные листы втораго выпуска, Кредитное Общество пополнять будетъ, изъ собственныхъ суммъ, необходимый по количеству этихъ листовъ капиталъ, на уплату процентовъ съ оныхъ и на погашеніе выходящихъ въ тиражѣ листовъ; на сей конецъ, дабы не замедлять дѣйствій Общества, дозволяется Главной онаго Дирекціи хранить изъ вышеприведенныхъ суммъ, въ своей кассѣ до 1,000,000 рублей серебромъ. Обращаемая на погашеніе закладныхъ листовъ въ каждомъ полугодіи сумма, не можетъ быть ниже той, которая по табели, приложенной къ 18 статьѣ Положенія 1 (13) Іюня 1825 года, опредѣлена для погашенія; впрочемъ дозволяется высшимъ Управленіямъ Общества, по предварительному разрѣшенію Главнаго Директора Правительственной Коммисіи Финансовъ, увеличить эту сумму въ такомъ размѣрѣ, въ какомъ позволятъ денежныя средства Общества.

Главная Дирекція Кредитнаго Общества займется извлеченіемъ изъ обращенія закладныхъ листовъ втораго выпуска, посредствомъ добровольнаго обмѣна оныхъ на закладные листы третьяго выпуска, руководствуясь въ этомъ отношеніи мѣрами, дозволявшимися Польскому Банку 3-мъ, 4-мъ и 5-мъ пунктами

29-й статьи Положенія 1838 года, для вымѣна закладныхъ листовъ перваго выпуска.

Для исполненія сихъ обязанностей, Главная Дирекція Кредитнаго Земскаго Общества можетъ обращаться къ содѣйствію и посредничеству Польскаго Банка, но не иначе, какъ по признаніи Главнымъ Директоромъ Финансовъ необходимости въ томъ и по предварительно заключенному съ Банкомъ особому уговору.

Статья 4.

Отмѣняется правило, предписанное въ 31-й статьѣ Положенія 1 (13) Іюня 1825 года, по коему казна обязана была отпускать деньги на покрытіе административныхъ расходовъ Общества, если бы опредѣленные на сію цѣль сборы оказались недостаточными.

Въ случаѣ недостаточности этихъ сборовъ, таковые пополняемы будутъ впредь изъ сбереженій на такихъ же сборахъ прежняго времени, а при недостаткѣ оныхъ, изъ общаго имущества Общества.

Статья 5.

Распоряженіе суммами, назначаемыми на административные расходы, предоставляется высшимъ властямъ Общества, но съ обязанностію представлять на утвержденіе Совѣта Управленія годовые штаты административнымъ доходамъ и расходамъ. Они должны быть опредѣляемы по мѣрѣ дѣйствительной надобности и соотвѣтственно количеству административнаго фонда.

Статья 6.

Статья 130 Положенія 1 (13) Іюня 1825 года, заключающая въ себѣ правило объ уплатѣ процентовъ и капиталовъ владѣльцамъ закладныхъ листовъ, измѣняется въ томъ, что въ случаѣ, еслибъ сборы съ заложенныхъ въ Обществѣ имѣній не равнялись предстоящимъ въ одно и то же время къ уплатѣ суммамъ, то недостающее количество Общество пополнять будетъ

сперва суммами, общую его собственность составляющими, а въ подкрѣпленіе можетъ произвесть заемъ въ Банкѣ.

Статья 7.

Параграфъ 20-й изданной для управленія Кредитнаго Общества Инструкціи 1 Декабря 1829 года измѣняется въ томъ, что Главная Дирекція Общества въ правѣ оставлять въ своихъ кассахъ до 150,000 рублей серебромъ.

Статья 8.

За оставленіемъ въ кассахъ Кредитнаго Земскаго Общества, изъ принадлежащихъ оному суммъ, до 1 м. 150 т. рублей, какъ опредѣлено въ предшедшихъ третьей и седьмой статьяхъ настоящаго Положенія, всѣ прочія затѣмъ суммы Общества должны быть передаваемы въ Банкъ Польскій, для трансферта.

Статья 9.

Правило Инструкціи 14 Марта 1826 года, въ § 73 постановленное, о томъ, что уплаченная часть долга не принимается въ расчетъ при опредѣленіи экзекуціонной пени, и что сія послѣдняя должна быть зачитаема со всего срочнаго платежа, измѣняется, а именно: начиная съ 20 Мая (1 Іюня) 1853 года, экзекуціонныя пени съ невнесенныхъ должниками срочныхъ платежей опредѣляемы будутъ не съ цѣлой, причитавшейся срочной суммы, когда часть оной уплачена, а только съ дѣйствительно накопившейся недоимки.

Статья 10.

Взимаемые донынѣ, на основаніи статьи 1-й дополнительныхъ правилъ къ Положенію 1838 года, экзекуціонныя съ неисправныхъ плательщиковъ пени, начиная включительно съ Іюньскаго срока 1853 года, впредь требуемы не будутъ.

Статья 11.

Если заложенное въ Обществѣ имѣніе взято будетъ, за накопившуюся въ оном недоимку, въ аренду, или предназначе-

но для продажи, то оное не прежде можетъ быть освобождено отъ сей экзекуціонной мѣры:

1, пока не будетъ уплачена вся накопившаяся, по день уплаты, недоимка, вмѣстѣ съ экзекуціонною пенею и возникшими отъ сего расходами;

2, пока обязанности, наложенныя 41-ю статьею Положенія 1818 года о ипотекахъ, не будутъ въ точности исполнены.

Статья 12.

Предписанное вторымъ пунктомъ 92-й статьи Положенія 1 (13) Іюня 1825 года, извѣщеніе ипотечныхъ кредиторовъ о предположенной Обществомъ продажѣ имѣнія, должно производиться, въ отношеніи колонистовъ и другихъ поселянъ, коихъ права прописаны въ III-мъ Отдѣлѣ ипотечной книги, посредствомъ врученія старостѣ (солтысу) селенія, или посада, одного экземпляра повѣстки о продажѣ, для общаго объявленія оной всѣмъ колонистамъ или поселянамъ, въ одной деревнѣ, либо посадѣ жительствующимъ.

Статья 13.

Въ случаѣ предложенія, за продаваемое Обществомъ имѣніе, цѣны высшей одною четвертою ($^1/_4$) частью (или такою частью, какая опредѣлена быть можетъ впослѣдствіи Гражданскими Законами) сверхъ той цѣны, которая состоялась уже на торгахъ, дозволяется объявить вторичные на то самое имѣніе торги.

Предложившій высшую цѣну внесетъ, въ теченіе восьми дней со времени произведенія торговъ, объявленіе о таковомъ предложеніи своемъ въ крѣпостную книгу имѣнія. Выписку изъ этого объявленія представитъ онъ подлежащей Окружной Дирекціи, вмѣстѣ съ залогомъ, который назначенъ въ условіяхъ по случаю торговъ. Окружная Дирекція опредѣлитъ срокъ для вторичныхъ торговъ, къ которымъ пригласитъ какъ того, за кѣмъ первые торги остались, такъ и тѣхъ, кои предлагаютъ помянутую въ началѣ сей статьи законную высшую часть про-

тивъ состоявшейся на торгахъ суммы. Повѣстки о приглашеніи вручены будутъ сторонамъ въ законномъ мѣстѣ жительства, избранномъ ими на сію цѣль въ тѣхъ городахъ, гдѣ находятся приглашающія ихъ Окружныя Дирекціи.

Статья 14.

Правило, въ параграфѣ 132 изданной 14 Марта 1826 года Инструкціи для управленія Кредитнаго Земскаго Общества, постановленное о томъ, что, въ случаѣ когда Кредитное Общество обращаетъ задолжавшееся оному имѣніе въ продажу, то принятыя кредиторами, въ отношеніи продажи того же имѣнія, судебныя мѣры, прекращаются, измѣняется нижеизложенными въ сей статьѣ правилами, а именно:

1, кредиторы въ правѣ будутъ начать и продолжать: отдачу въ аренду, или продажу имѣнія своего должникамъ, не взирая на принятыя Кредитнымъ Обществомъ такія же, въ отношеніи сего имѣнія, мѣры;

2, если, однакоже, долгъ, Кредитному Обществу слѣдуемый, не будетъ удовлетворенъ до назначеннаго имъ срока отдачи въ аренду, или продажи имѣнія оному задолжавшагося, и если объ удовлетвореніи сего долга не представлено доказательствъ подлежащей Окружной Дирекціи: то, не смотря на отдачу въ аренду, или продажу имѣнія судебнымъ порядкомъ, Кредитное Общество принятыя имъ мѣры взысканія приведетъ надлежащимъ образомъ въ исполненіе.

Статья 15.

При стеченіи принятыхъ Кредитнымъ Земскимъ Обществомъ и Судомъ экзекуціонныхъ мѣръ, надзоръ за описаннымъ имуществомъ предоставляется установленному Обществомъ Администратору, съ сохраненіемъ, для кредиторовъ, предоставленнаго 93 статьею Положенія 1 (13) Іюня 1825 года, права разсматривать счеты Администратора и дѣлать по онымъ свои замѣчанія.

Статья 16.

Устраняются отъ подачи голосовъ на выборахъ: вдовы; разведенныя и разлученныя съ мужьями жены; совершеннолѣтнія дѣвицы; а равно опекуны и попечители, дѣйствующіе отъ имени малолѣтнихъ, или состоящихъ подъ прещеніемъ владѣльцевъ заложенныхъ въ Обществѣ имѣній. За силою изложеннаго въ сей статьѣ правила, измѣняются статьи 182 Положенія 1 (13) Іюня 1825 года и § 233 Инструкціи 14 Марта 1826 года, а равно § 31 Инструкціи 1 Декабря 1829 года, поколику сей послѣдній къ означеннымъ лицамъ относится.

Статья 17.

Содержаніе 18 статьи дополнительныхъ правилъ къ Положенію 1838 года о Кредитномъ Обществѣ пополняется тѣмъ, что служащій въ Обществѣ по выборамъ чиновникъ, перестающій владѣть имѣніемъ, дававшимъ ему право быть избираемымъ, представляемъ будетъ Главною Дирекціею Кредитнаго Земскаго Общества, Комитету Общества, къ увольненію отъ должности.

Статья 18.

Суммы, упомянутыя въ 163 статьѣ Положенія 1 (13) Іюня 1825 года и 8 статьѣ дополнительныхъ правилъ къ Положенію 1838 года, составлять будутъ общую собственность Общества, не раздѣляясь на періоды выпуска закладныхъ листовъ. Съ истеченіемъ же въ 1866 году втораго періода, суммы, составляющія собственность Общества, не будутъ подлежать раздѣлу между принадлежащими къ Обществу имѣніями, не приступившими къ займамъ на основаніи нынѣшняго Положенія.

Мѣра эта не отнимаетъ, однако, права участія въ означенныхъ суммахъ, предоставленнаго статьею 8 дополнительныхъ правилъ 1838 года, владѣльцамъ тѣхъ имѣній, которыя обременены займомъ, относящимся къ первому періоду закладныхъ листовъ, оканчивающемуся въ 1854 году.

По окончаніи расчетовъ съ владѣльцами, заложившими имѣ-

нія въ первый періодъ, излишекъ отъ двухъ-процентной суммы, внесенной вслѣдствіе 26-й статьи Положенія 1838 года, для вымѣна прежнихъ закладныхъ листовъ на новые, возвращенный Банкомъ Обществу на основаніи 6 пункта 29 статьи того же закона, долженъ быть причисленъ къ суммамъ, составляющимъ общую собственность Общества.

Статья 19.

По окончаніи тиражей закладныхъ листовъ втораго выпуска, Комитетъ Кредитнаго Земскаго Общества, по соглашеніи съ Главною Дирекціею, представитъ Правительству проектъ относительно означенія, на будущее время, количества резервнаго капитала Общества, соотвѣтственно количеству произведенныхъ онымъ ссудъ, а равно на счетъ той общеполезной цѣли, на которую можно будетъ тогда обратить остающуюся отъ резервнаго капитала сумму.

Статья 20.

Владѣльцы имѣній, состоящіе должными Кредитному Обществу по займу, относящемуся къ первому періоду погашенія, которое оканчивается въ 1854 году, буде желаютъ, до истеченія сего періода, возобновить заемъ на основаніи настоящаго Положенія, могутъ потребовать, и до 31 Мая (12 Іюня) 1854 года, исчисленія на свою долю, той части имущества Общества, какая имъ причтется по силѣ 8-й статьи дополнительныхъ правилъ къ Положенію 1838 года, а равно могутъ требовать, чтобы признанная имъ часть сія была зачтена въ счетъ слѣдуемыхъ съ нихъ срочныхъ платежей за истекающій первый періодъ.

Статья 21.

Опредѣленный 26-ю статьею Положенія 9 (21) Апрѣля 1838 года, единовременный взносъ двухъ процентовъ со всего первоначальнаго займа, перечисленнаго на слѣдующій періодъ, не будетъ требуемъ съ земскихъ владѣльцевъ, просящихъ, на

основаніи настоящаго Положенія о продолженіи имъ періода погашенія своихъ займовъ. Кредиторы имѣній, отдающіе оныя Обществу подъ залогъ, равномѣрно освобождаются отъ вышеприведеннаго взноса.

Статья 22.

Счетоводство Кредитнаго Земскаго Общества, по разрѣшаемымъ настоящимъ Положеніемъ ссудамъ, должно быть ведено на основаніи общаго правила, въ 1-й статьѣ Указа отъ 3 (15) Сентября 1841 года предписаннаго, на рубли, копейки, полукопейки и денежки.

Статья 23.

До совершеннаго извлеченія, изъ обращенія, закладныхъ листовъ втораго выпуска, срокъ погашенія коему оканчивается въ 1866 году, никакой новый, подобный настоящему, выпускъ закладныхъ листовъ Кредитнаго Земскаго Общества допускаемъ не будетъ.

Статья 24.

Всѣ правила о Кредитномъ Земскомъ Обществѣ, изложенныя въ Положеніи 1 (13) Іюня 1825 года и 9 (21) Апрѣля 1838 года, а равно въ Инструкціи и въ дополнительныхъ правилахъ, изданныхъ въ развитіе тѣхъ Положеній, не измѣненныя настоящимъ Положеніемъ, остаются въ своей силѣ.

Предсѣдатель Государственнаго Совѣта
(подписалъ) *Князь А. Чернышевъ.*

Вѣрно: Статсъ-Секретарь (подписалъ) *Лебренъ.*

ВНУТРЕННЯЯ ОРГАНИЗАЦІЯ

ГЛАВНАГО И ЧАСТНЫХЪ ПРАВЛЕНІЙ

ЗЕМСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА

ЦАРСТВА ПОЛЬСКАГО.

ОТЪ ИМЕНИ ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА

НИКОЛАЯ I,

ИМПЕРАТОРА ВСЕРОССІЙСКАГО,

ЦАРЯ ПОЛЬСКАГО

Князь Намѣстникъ Царскій въ Государственномъ Совѣтѣ.

Во исполненіе 144 ст. Устава Земскаго Кредитнаго Общества, относительно организаціи и штатовъ Главнаго и Частныхъ Правленій этого Общества, мы, по представленію Главнаго Правленія Общества и по выслушаніи по сему предмету мнѣнія Правительственной Коммиссіи Финансовъ, постановили слѣдующее:

ВНУТРЕННЯЯ ОРГАНИЗАЦІЯ

ГЛАВНАГО ПРАВЛЕНІЯ

ЗЕМСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.

Глава I.

Составъ и штатъ Главнаго Правленія, его права, засѣданія и порядокъ занятій.

§ 1.

Кромѣ лицъ, назначенныхъ статьями 100 и 108 Сеймоваго Устава Земскаго Кредитнаго Общества, прибавляются къ личному составу Главнаго Правленія, для его усиленія: Кассиръ, Бухгалтеръ, 2 Контролера, Архиваріусъ, 4 Канцеляриста, 2 Возные и Служитель.

§ 2.

Штатъ Главнаго Правленія полагается слѣдующій:

Каждому Совѣтнику, за время дѣйствительныхъ служебныхъ занятій, изъ годоваго оклада жалованья	7,000	поль. зл.
Секретарю Правленія	6,000	„ „
Казначею	6,000	„ „
Бухгалтеру	6,000	„ „
Контролерамъ, каждому	4,000	„ „
Архиваріусу.	3,000	„ „

Каждому канцеляристу, съ правомъ назначенія жалованья соразмѣрно ихъ заслугамъ.	1,500	поль. зл.
Каждому возному, съ такимъ же правомъ назначенія жалованья соразмѣрно ихъ заслугамъ.	1,100	„ „
Каждому служителю.	800	„ „
На выдачу порціонныхъ и разъѣздныхъ денегъ.	12,000	„ „
На квартиры, отопленіе и освѣщеніе.	12,000	„ „
На меблировку, разное обзаведеніе и канцелярскіе расходы	8,000	„ „
На непредвидимыя издержки. . . .	3,000	„ „

§ 3.

Въ случаѣ крайней надобности, въ особенности при первоначальныхъ занятіяхъ, дозволяется принять для переписки бумагъ нѣсколько вольнонаемныхъ писцовъ.

§ 4.

Главное Правленіе должно руководствоваться этимъ штатомъ, преимущественно при опредѣленіи жалованья должностнымъ лицамъ и низшимъ служащимъ Общества.

Что же касается такихъ издержекъ, которыхъ количество не можетъ быть опредѣлено по штату въ видѣ постоянной нормы, то Главное Правленіе обязывается покрывать ихъ сбереженіями отъ общей штатной суммы, а если бы сумма эта оказалась недостаточною, то это Правленіе должно испросить разрѣшеніе Комитета на употребленіе такой суммы, какая потребуется на этотъ предметъ.

§ 5.

Главное Правленіе, впредь до образованія Комитета Общества, по случаю первоначальной надобности въ собираніи боль-

шаго числа Совѣтниковъ и когда еще нельзя достаточно предвидѣть всѣхъ издержекъ, вправѣ будетъ производить, въ теченіи 1826 года, и до открытія Комитета, такіе расходы, по своему усмотрѣнію, на счетъ суммы, заимообразно Обществу отпущенной Правительствомъ, примѣняясь относительно содержанія служащихъ къ вышеозначенному штату.

По образованіи Комитета, долженъ быть ему представленъ подробный отчетъ объ этихъ расходахъ.

§ 6.

Правленіе, въ засѣданіи своемъ, въ которомъ должны участвовать по крайней мѣрѣ 9 членовъ, избираетъ: Секретаря, Казначея, Бухгалтеровъ и Контролеровъ и затѣмъ выдаетъ этимъ лицамъ надлежащія предписанія, о назначеніи ихъ въ эти должности. Такимъ же образомъ Правленіе опредѣлитъ Архиваріуса изъ числа кандидатовъ предложенныхъ Предсѣдателемъ. Избраніе Секретаря представляется на разсмотрѣніе Комитета Общества, для повѣрки правъ службы, какими пользуется это должностное лицо.

§ 7.

Казначей и Бухгалтеръ обязаны представить въ залогъ каждый по 10,000 пол. злот. Правленіе обязано избирать въ эти должности лица испытанной благонадежности и безукоризненнаго характера, людей достойныхъ, усердныхъ и отличнаго поведенія; ибо, за несоблюденіе при этомъ надлежащей предосторожности, и въ случаѣ какого-либо ущерба отъ этого Земскому Кредитному Обществу, Правленіе отвѣчаетъ передъ Обществомъ собственнымъ имуществомъ.

§ 8.

Секретарь, Казначей, Бухгалтеръ и Контролеры получаютъ отпуски, и то на короткое время, по письменному разрѣшенію Правленія; всѣ же прочіе низшіе служащіе, подвѣдомственные Правленію—отъ Предсѣдателя Правленія.

§ 9.

Въ случаѣ отсутствія Секретаря, Казначея, Бухгалтера и Контролеровъ, исправленіе ихъ должности предоставляется, на ихъ счетъ и отвѣтственность, лицу благонадежному и имѣющему надлежащія права службы. Правленіе же, въ продолженіи этого временнаго исправленія наблюдаетъ за безопасностію интересовъ службы.

§ 10.

Если бы кто-либо изъ нихъ по болѣзни, или иной причинѣ, не могъ исполнять своихъ служебныхъ обязанностей въ теченіи продолжительнаго времени, то Правленіе, въ обыкновенномъ своемъ засѣданіи, избираетъ постояннаго исправляющаго такую должность и, сообразно обстоятельствамъ, назначаетъ ему вознагражденіе изъ жалованья лица, не исполняющаго своей служебной обязанности.

§ 11.

По представленіямъ Секретаря, Предсѣдатель опредѣляетъ канцеляристовъ, избираетъ вольнонаемныхъ писцовъ, и назначаетъ возныхъ и служителей.

§ 12.

Должностныя лица и всѣ низшіе служащіе Главнаго Правленія состоятъ въ непосредственномъ распоряженіи этого же Правленія, которое, въ случаѣ упущеній съ ихъ стороны, имѣетъ право дѣлать имъ замѣчанія, налагать на нихъ денежныя взысканія и временно удалять ихъ отъ должности; но вовсе отрѣшаетъ ихъ отъ должности или предаетъ ихъ уголовному суду не иначе, какъ по опредѣленію, состоявшемуся въ засѣданіи Правленія по крайней мѣрѣ изъ 9-ти членовъ и по предварительному на то разрѣшенію Комитета Общества.

Предсѣдатель самъ налагаетъ денежныя взысканія на канцеляристовъ, за ихъ упущенія по службѣ. Объ отрѣшеніи же ихъ

отъ должности, или о преданіи ихъ уголовному суду, постановляетъ окончательный приговоръ Правленіе, въ обыкновенномъ очередномъ зясѣданіи своихъ членовъ. Вознихъ и служителей, въ случаѣ ихъ неисправности по службѣ, самъ Предсѣдатель имѣетъ право исключить изъ службы.

§ 13.

Предсѣдатель обязанъ управлять всѣми занятіями Правленія и наблюдать, чтобы какъ члены, принадлежащіе къ личному составу Главнаго Правленія, такъ и всѣ подчиненныя ему должностныя лица и низшіе служащіе строго исполняли свои обязанности.

§ 14.

Должность Предсѣдателя, при кратковременномъ его отсутствіи, исправляетъ, согласно ст. 102-й Сеймоваго Устава, старѣйшій изъ Совѣтниковъ; въ случаѣ же продолжительнаго отсутствія Предсѣдателя, а также болѣзни его, или по инымъ причинамъ, Правительство назначаетъ другаго, постоянно исправляющаго должность Предсѣдателя.

§ 15.

Въ Общемъ Собраніи Членовъ Правленія опредѣляется порядокъ старшинства между ними, по лѣтамъ каждаго, и установляется очередь для постоянныхъ засѣданій ихъ. Четыре Совѣтника должны находиться въ Варшавѣ на дѣйствительной службѣ, и они смѣняются такимъ образомъ, чтобы два изъ предъидущей очереди оставались, въ теченіи одного мѣсяца, въ составѣ новой очереди.

§ 16.

Въ Общемъ Собраніи Правленія, въ текущемъ году, Совѣтники по жребію назначатъ тѣхъ изъ нихъ, которые, по прошествіи двухъ лѣтъ, должны выбыть изъ службы.

§ 17.

Это назначеніе по жребію должно быть произведено отдѣльно членами каждаго Воеводства; а если бы оба члена Воеводства не присутствовали въ засѣданіи, тогда Предсѣдатель назначаетъ одного изъ Совѣтниковъ, для того, чтобы онъ вынулъ жребій отъ имени этихъ отсутствующихъ членовъ.

§ 18.

Очередной членъ Правленія невправѣ отлучаться изъ Варшавы безъ дозволенія Предсѣдателя, который не можетъ выдать этого дозволенія, если Совѣтникъ, желающій отлучиться, не представитъ письменнаго согласія отъ кого-либо изъ членовъ Правленія, на исполненіе обязанности этого Совѣтника во время его отсутствія.

§ 19.

Совѣтникъ Правленія, оказывающійся нерадивымъ въ исполненіи своихъ служебныхъ обязанностей, или замедляющій исполненіе возлагаемыхъ на него порученій подвергается въ первый разъ, замѣчаніямъ Предсѣдателя; если эта мѣра окажется недѣйствительною Правленіе дѣлаетъ ему письменное замѣчаніе и даже можетъ удержать слѣдующее ему жалованье. Если же и это окажется безполезнымъ, тогда Правленіе представляетъ о немъ Комитету Общества. Въ случаѣ болѣе важныхъ упущеній по службѣ, Предсѣдатель обязанъ произвести форменное слѣдствіе. Правленіе же вправѣ, такому Совѣтнику, потребованному къ отвѣту предложить, чтобы онъ оставилъ занимаемую имъ должность, а слѣдственное дѣло о немъ представляетъ на рѣшеніе Комитета.

§ 20.

Коль скоро Правленіе замѣтитъ, что который-либо изъ его Совѣтниковъ задолжалъ Обществу до того, что имѣніе его взя-

то въ опеку, то это Правленіе вправѣ предписать этому Совѣтнику, чтобы онъ оставилъ занимаемую имъ должность.

Однако же слѣдуетъ имѣть въ виду и то, чтобы эта мѣра не служила средствомъ къ уклоненію отъ должности, со стороны тѣхъ, которые желали бы освободиться отъ службы по Обществу, не имѣя къ тому законныхъ причинъ. Правленіе, убѣдившись въ отсутствіи подобной уловки постановляетъ, согласно ст. 184 Сеймоваго Устава, рѣшеніе о томъ, что задолжавшій Совѣтникъ лишается должности своей, и представляетъ Комитету Общества о назначеніи исправляющаго должность этого Совѣтника, на все время, до новаго Собранія Членовъ Общества.

§ 21.

Главное Правленіе, замѣтивъ, что кто-либо изъ Членовъ Частнаго Правленія задолжалъ Обществу до того, что имѣніе его взято въ опекунское управленіе, также предлагаетъ Частному Правленію поступить согласно предписаннымъ ему правиламъ и, въ случаѣ надобности, представляетъ Комитету о назначеніи исправляющаго должность такого Члена Правленія.

§ 22.

Члены Главнаго Правленія получаютъ, за время дѣйствительнаго исполненія ими своихъ служебныхъ обязанностей, жалованье, назначенное имъ по штату. Всѣмъ членамъ, присутствующимъ въ засѣданіяхъ, ведется именной списокъ, и съ тѣхъ, которые не могутъ оправдать своего отсутствія уважительными причинами, вычитается соразмѣрное за каждый день количество денегъ, изъ получаемаго имъ жалованья.

Члены Правленія, командируемые въ качествѣ Депутатовъ, не могутъ отказаться отъ этого порученія, за исполненіе котораго они получаютъ, кромѣ порціонныхъ, по 12 поль. злотыхъ въ день, еще и прогоны на двѣ лошади.

§ 23.

Обыкновенныя засѣданія Главнаго Правленія должны происходить, по крайней мѣрѣ, три раза въ недѣлю; Предсѣдатель, однако, можетъ во всякое время и въ каждый день созвать чрезвычайное засѣданіе Правленія.

§ 24.

Предсѣдатель вскрываетъ пакеты, поступающіе въ Главное Правленіе, на входящихъ бумагахъ или самъ дѣлаетъ помѣты, или поручаетъ Секретарю ихъ сдѣлать и распредѣляетъ бумаги между Членами Правленія; также онъ назначаетъ время и очередь для внесенія дѣлъ въ засѣданія Правленія.

§ 25.

По дѣламъ о выдачѣ ссудъ не можетъ быть докладчикомъ тотъ Совѣтникъ, который избранъ въ томъ же Воеводствѣ, гдѣ находятся имѣнія, подъ залогъ которыхъ требуется ссуда.

§ 26.

Докладывающій дѣло Совѣтникъ Правленія заготовляетъ, по своему усмотрѣнію, проектъ рѣшенія, подписываетъ его и потомъ вноситъ дѣло на разсмотрѣніе присутствія Правленія. Въ случаѣ разногласія мнѣній, Предсѣдатель собираетъ голоса, начиная съ младшаго Совѣтника.

Если предложенное докладывающимъ Совѣтникомъ рѣшеніе принято, тогда Предсѣдатель утверждаетъ его своею подписью въ засѣданіи, а Секретарь записываетъ въ протоколъ; въ противномъ же случаѣ, докладчикъ обязывается изготовить это рѣшеніе согласно состоявшемуся постановленію Правленія, если бы Предсѣдатель не поручилъ этого исполненія кому-либо другому.

§ 27.

Предписанное ст. 101 Сеймоваго Устава опредѣленіе по жребію, кому изъ не четнаго числа Совѣтниковъ, оказавшагося

въ засѣданіи, не слѣдуетъ участвовать въ рѣшеніи дѣла, должно происходить только въ такомъ случаѣ, когда Предсѣдатель, по поводу разногласія мнѣній, приступаетъ къ собиранію голосовъ. Совѣтникъ, устраняемый при этомъ, по жребію, отъ подачи голоса, можетъ однако оставаться въ засѣданіи.

§ 28.

Секретарь ведетъ протоколъ засѣданій, въ который вноситъ содержаніе рѣшеній по важнѣйшимъ дѣламъ, а объ исполненіи прочихъ по порядку номеровъ входящаго журнала дѣлается въ этомъ протоколѣ отмѣтка. Въ этомъ же протоколѣ всегда записывается наличное число Членовъ, участвовавшихъ въ засѣданіи Правленія.

§ 29.

Въ концѣ каждаго засѣданія прочитывается краткое содержаніе протокола и подписывается всѣми присутствовавшими членами Правленія. Въ слѣдующее затѣмъ засѣданіе Секретарь представляетъ настоящее изложеніе того же протокола, который окончательно подписываютъ всѣ присутствующіе члены Правленія.

§ 30.

Совѣтники, несогласившіеся съ мнѣніемъ большинства, собственноручно записываютъ свое особое мнѣніе, если они признаютъ нужнымъ его подать въ назначенной для того книгѣ, съ объясненіемъ основаній и поводовъ, по которымъ они не могутъ согласиться съ состоявшимся рѣшеніемъ.

Такое вписываніе въ книгу, особаго мнѣнія, должно быть объявляемо въ томъ же засѣданіи, а затѣмъ приводимо въ исполненіе и прочитываемо не далѣе слѣдующаго дня, послѣ состоявшагося рѣшенія, при внесеніи редакціи протокола предыдущаго засѣданія; о чемъ упоминается въ протоколѣ открывающагося засѣданія. Книга особыхъ мнѣній хранится подъ замкомъ Секретаря.

§ 31.

Главное Правленіе, въ Общемъ своемъ Собраніи, составитъ форму книгъ: для Ипотечныхъ Отдѣленій и на записку закладныхъ листовъ и книги эти, согласно ст. 203 Сеймоваго Устава, Правленіе отправитъ въ означенныя Отдѣленія по принадлежности. Тогда Главное Правленіе составитъ, для себя и для Частныхъ Правленій, формы книгъ счетныхъ и кассовыхъ и распорядится немедленнымъ ихъ заведеніемъ. Книга на записку рѣшеній о выдачѣ ссудъ владѣльцамъ имѣній, поступившихъ въ Общество, по надлежащей скрѣпѣ и по подписаніи очередными Членами Правленія, должна быть представлена къ подписанію Министра Финансовъ. Перемѣны, въ заведенныхъ книгахъ и формахъ принятаго счетоводства, могутъ послѣдовать не иначе, какъ въ Общемъ Собраніи Главнаго Правленія, состоящемъ по крайней мѣрѣ изъ 9-ти членовъ.

§ 32.

Строжайше воспрещаются всякія подчистки словъ или цифръ, какъ въ книгѣ рѣшеній Правленія, которую ведетъ Секретарь, такъ и въ книгахъ бухгалтерскихъ и кассовыхъ, а также во всѣхъ счетахъ; въ случаѣ же ошибокъ, неправильно написанныя слова или цифры перечеркиваются, а если нужно, то вписываются на ихъ мѣстѣ другія и скрѣпляются. Подобныя поправки въ книгѣ рѣшеній Правленія, свидѣтельствуются всѣми присутствующими въ засѣданіи Правленія его Членами.

§ 33.

Всѣ бумаги, исходящія отъ имени Главнаго Правленія, подписываются Предсѣдателемъ и скрѣпляются Секретаремъ.

Глава II.

О Секретарѣ, Архивѣ и Канцеляріи.

§ 34.

Секретарь, по утвержденіи его въ должности, приводится къ присягѣ въ Главномъ Правленіи, по присяжному листу слѣдующаго содержанія:

„Я N, даю клятвенное обѣщаніе въ томъ, что обязанно-„сти Секретаря Главнаго Правленія Земскаго Кредитнаго Обще-„ства буду исполнять по всей совѣсти и усердно, согласно „предписаніямъ Сеймоваго Устава этого Общества, а также на „основаніи инструкціи и правилъ о внутренней организаціи „Правленія. Всѣ порученія Главнаго Правленія, и его Предсѣ-„дателя, буду исполнять со всевозможною тщательностію; въ „примѣненіи закона буду строго придерживаться предписаній „Устава, не увлекаясь, для кого бы то ни было, дружбою, „благодарностію, местію, ненавистію, искательствами или ины-„ми косвенными побужденіями. Въ чемъ да поможетъ мнѣ Гос-„подь Богъ и пречистое страданіе Его Сына“.

§ 35.

Секретарь обязанъ находиться въ каждомъ засѣданіи Правленія и, по всѣмъ обсуждаемымъ предметамъ, онъ имѣетъ совѣщательный голосъ, съ правомъ вписанія мнѣнія своего въ протоколъ засѣданія.

§ 36.

Въ случаѣ еслибы возникли недоумѣнія, относительно примѣненія закона, по дѣламъ либо выдачи ссуды, либо уплаты долговыхъ суммъ ипотечнымъ кредиторамъ, либо оспариваемыхъ депозитовъ, а также отдачи имѣнія въ поссессію или его продажи и т. п., Секретарь, по требованію докладывающаго Члена Правленія представляетъ ему письменно свое мнѣніе, за которое онъ отвѣчаетъ.

§ 37.

По всѣмъ тяжбамъ, которыя понадобилось бы вести отъ имени Земскаго Кредитнаго Общества, Секретарь составляетъ, и подаетъ на утвержденіе Правленія, инструкціи адвокатамъ, защищающимъ эти дѣла, и наблюдаетъ за ходомъ этихъ тяжбъ.

§ 38.

Въ случаѣ производства слѣдствія, по поводу оказавшихся фальшивыхъ закладныхъ листовъ или купоновъ, Секретарь обязанъ, по мѣрѣ возможности, находиться при всемъ этомъ слѣдствіи и содѣйствовать Депутату къ открытію лицъ, сдѣлавшихъ подлогъ, и къ дознанію истины.

§ 39.

Къ обязанности Секретаря относится веденіе какъ книги рѣшеній Главнаго Правленія, предписанной ст. 109 Сеймоваго Устава, такъ и принадлежащаго къ этой книгѣ указателя. Состоявшіяся рѣшенія онъ вноситъ въ эту книгу со всевозможною точностію и вниманіемъ, во избѣжаніе ошибки.

Книгу эту Секретарь хранитъ, постоянно, подъ своимъ ближайшимъ надзоромъ и подъ замкомъ.

§ 40.

Протоколъ засѣданій, согласно § 28-му, ведетъ Секретарь со всевозможною аккуратностію и заботится о томъ, чтобы редакція этого протокола всегда была готова къ слѣдующему засѣданію Правленія. Онъ также наблюдаетъ, чтобы особыя мнѣнія Совѣтниковъ были ими своевременно записываемы въ книгу.

§ 41.

Секретарь ведетъ секретный журналъ всѣмъ такимъ дѣламъ, которыя не могутъ быть немедленно разглашаемы, и онъ обязанъ хранить у себя всѣ бумаги, относящіяся къ этимъ дѣламъ, по мѣрѣ ихъ передачи ему Предсѣдателемъ Правленія.

§ 42.

Секретарь имѣетъ надзоръ надъ Канцеляріею и Архивомъ, и онъ обязанъ наблюдать за порядкомъ и цѣлостію всѣхъ принадлежащихъ Главному Правленію бумагъ, книгъ и разныхъ предметовъ обзаведенія.

Къ нему также принадлежитъ распредѣленіе занятій по Канцеляріи и наблюденіе, чтобы весь личный составъ Канцеляріи строго исполнялъ свои служебныя обязанности.

§ 43.

Кромѣ поименованныхъ здѣсь обязанностей, Секретарь исполняетъ всѣ порученія, на него возлагаемыя Главнымъ Правленіемъ или его Предсѣдателемъ.

§ 44.

Архиваріусъ даетъ клятвенное обѣщаніе по слѣдующему присяжному листу: „Я N. клянусь въ томъ, что обязанности „Архиваріуса, согласно правиламъ, изложеннымъ въ инструк„ціи, и организаціи буду исполнять со всевозможнымъ усердіемъ „и прилежаніемъ; довѣряемые мнѣ акты, бумаги и всѣ дѣла бу„ду строго беречь и сохранять со всевозможною заботливостію; „порученія Главнаго Правленія, Предсѣдателя или Секретаря „этого Правленія буду съ точностію исполнять; во всѣхъ по„ступкахъ моихъ буду соблюдать преданность и искренность „и съ моей стороны не дозволю ничего такого, что̀ бы могло „причинить ущербъ Земскому Кредитному Обществу, или обиду „лицамъ, заинтересованнымъ въ этомъ дѣлѣ. Въ чемъ да помо„жетъ мнѣ Господь Богъ и пречистое страданіе Его Сына.“

§ 45.

Канцеляристы и вольнонаемные писцы даютъ клятвенное обѣщаніе по слѣдующему присяжному листу: „Я N клянусь „въ томъ, что обязанности канцеляриста, или вольнонаемнаго „писца, согласно правиламъ, изложеннымъ въ инструкціи и орга-

„низаціи, буду исполнять со всевозможнымъ усердіемъ и прилe-
„жаніемъ; возложенныя на меня занятія и порученія буду ис-
„полнять со всевозможною заботливостію; во всѣхъ моихъ по-
„ступкахъ соблюдать буду искренность и преданность и съ
„моей стороны не дозволю ничего такого, что причинило бы
„ущербъ Земскому Кредитному Обществу, или обиду лицамъ,
„заинтересованнымъ въ дѣлахъ Общества. Въ чемъ да помо-
„жетъ мнѣ Господь Богъ и пречистое страданіе Его Сына.“

§ 46.

Къ обязанностямъ вознаго относится разноска пакетовъ по адресамъ и прислуживаніе по кассѣ Правленія; къ обязанностямъ же служителя принадлежитъ соблюденіе опрятности въ помѣщеніи, занимаемомъ Правленіемъ. Возные и служители также даютъ клятвенное обѣщаніе по установленному для нихъ присяжному листу.

§ 47.

Архиваріусъ завѣдываетъ Архивомъ Правленія, въ которомъ всѣ дѣла подраздѣляются на общія и спеціальныя. Къ первымъ принадлежатъ всѣ распоряженія и бумаги, относящіяся къ общимъ занятіямъ Правленія. Распредѣленіе этихъ общихъ дѣлъ по предметамъ, согласно обстоятельствамъ и указаніямъ опыта, опредѣляется въ засѣданіи Правленія.

§ 48.

Спеціальныя дѣла, имѣющія предметомъ преимущественно сношенія съ владѣльцами имѣній, поступившихъ въ Общество, заводятся по наименованіямъ этихъ имѣній.

Если бы представилась надобность въ заведеніи еще другаго рода спеціальныхъ дѣлъ, тогда Секретарь представляетъ о томъ на разрѣшеніе Правленія, и за тѣмъ распоряжается согласно опредѣленію, какое послѣдуетъ.

§ 49.

Всѣмъ дѣламъ Архива ведется подробная опись, по формѣ, какую предпишетъ Главное Правленіе.

§ 50.

Также ведется въ Канцеляріи, за подписью Секретаря, опись мебели и разнымъ предметамъ обзаведенія, принадлежащимъ Главному Правленію, въ которой отмѣчается о всѣхъ перемѣнахъ, какія послѣдуютъ по этому предмету, согласно состоявшимся о томъ рѣшеніямъ Правленія.

§ 51.

Постороннія лица, не принадлежащія къ личному составу Правленія, не имѣютъ права читать бумаги, находящіяся въ Канцеляріи или въ Архивѣ; тѣмъ менѣе могутъ быть имъ выдаваемы дѣла, безъ разрѣшенія Предсѣдателя. Совѣтники должны составлять свои доклады въ самомъ Правленіи, и имъ воспрещается брать дѣла на домъ.

§ 52.

Одинъ изъ канцеляристовъ ведетъ входящій журналъ Главнаго Правленія.

§ 53.

По вскрытіи пакетовъ и по сдѣланіи на бумагахъ помѣты, эти бумаги передаются во входящій журналъ, для ихъ записки въ немъ и полученія текущаго нумера. Журналистъ записываетъ, въ надлежащей графѣ журнала, фамилію того Совѣтника, которому поручено исполненіе вновь поступившей бумаги; за тѣмъ подкладываетъ къ этой бумагѣ дѣло, къ ней относящееся, если это окажется нужнымъ, и въ низу самой бумаги прописываетъ заглавіе дѣла, а съ боку ея отмѣчаетъ N° входящаго журнала. Если бы вновь полученная бумага не относилась ни къ одному изъ дѣлъ уже заведенныхъ, то докладывающій Со-

вѣтникъ, при рѣшеніи этой бумаги прописываетъ, что по ней должно быть заведено новое дѣло, и это исполняетъ Архиваріусъ.

§ 54.

Къ обязанности Архиваріуса относится раздача вновь полученныхъ бумагъ, вмѣстѣ съ дѣлами, тѣмъ Совѣтникамъ, которымъ исполненіе ихъ поручено Прадсѣдателемъ, и въ томъ онъ получаетъ отъ Совѣтниковъ росписки въ заведенной для того тетрадкѣ, такимъ образомъ, чтобы во всякое время можно было узнать, гдѣ находится каждый нумеръ бумаги или дѣла.

§ 55.

До передачи въ Канцелярію черновыхъ исходящихъ бумагъ, для ихъ переписки на бѣло, завѣдывающій журналомъ отмѣчаетъ по входящему журналу содержаніе рѣшенія и пополняетъ надлежащими отмѣтками другія графы этого журнала. Бумагамъ, отдаваемымъ въ Канцелярію для переписки на бѣло, долженъ быть веденъ особый реестръ.

§ 56.

Отпуски исполненныхъ бумагъ немедленно подшиваются къ своимъ дѣламъ; при чемъ долженъ быть зачеркнутъ №, выставленный съ боку на входящей бумагѣ.

§ 57.

Къ обязанности вознаго относится разноска пакетовъ по городу, и ему выдается книжка для росписокъ въ полученіи этихъ пакетовъ. Секретарь производитъ частую повѣрку этой книжки, чтобы удостовѣриться, не задерживаетъ ли возный пакетовъ и доставилъ ли онъ ихъ тѣмъ самымъ лицамъ, кому они были адресованы.

§ 58.

Всѣмъ денежнымъ бумагамъ, какъ входящимъ, такъ и исходящимъ, долженъ быть заведенъ особый контроль.

Квитанціи въ полученіи пакетовъ, присылаемыхъ по почтѣ, съ деньгами, подписываетъ Предсѣдатель или то лицо, которое будетъ къ ихъ полученію уполномочено со стороны Правленія; квитанціямъ этимъ должно вести особый реестръ.

Бумаги исходящія отъ Главнаго Правленія съ деньгами, записываются въ особую для того назначенную книгу, а Секретарь наблюдаетъ, чтобы ему представлены были квитанціи, въ полученіи этихъ бумагъ съ деньгами отъ тѣхъ лицъ, которымъ онѣ были адресованы, или отъ Почтамта. Предсѣдатель обязанъ, по крайней мѣрѣ одинъ разъ въ мѣсяцъ, повѣрить эту книгу съ квитанціями, чтобы удостовѣриться въ ихъ порядкѣ и безошибочности.

Глава III.

О Казначеѣ, Бухгалтерѣ и прочихъ лицахъ, принадлежащихъ къ составу кассы и бухгалтеріи, также о порядкѣ занятій по кассѣ и по бухгалтеріи.

§ 59.

Казначей, по утвержденіи его въ должности, даетъ клятвенное обѣщаніе по присяжному листу слѣдующаго содержанія:

„Я N. клянусь въ томъ, что обязанности казначея, согласно „правиламъ, изложеннымъ въ инструкціи и организаціи, а также „возлагаемыя на меня порученія буду исполнять съ всевозмож„нымъ усердіемъ и прилежаніемъ; кассовыя книги буду содер„жать въ порядкѣ и по сущей истинѣ буду записывать въ нихъ „какъ приходъ, такъ и расходъ; довѣряемыя мнѣ деньги не пре„мину хранить какъ можно тщательнѣе; при считаніи денегъ и во „всѣхъ моихъ поступкахъ буду руководствоваться внушеніями „совѣсти и преданности и не дозволю съ моей стороны ничего „такого, что могло бы причинить ущербъ Земскому Кредитному „Обществу или обиду лицамъ, заинтересованнымъ въ дѣлахъ „этого Общества. Въ чемъ да поможетъ мнѣ Господь Богъ и „пречистое страданіе Его Сына.“

§ 60.

Для Бухгалтера постановляется клятвенное обѣщаніе слѣдующаго содержанія:

„Я N. клянусь въ томъ, что порученныя мнѣ обязанности, „согласно правиламъ, изложеннымъ въ инструкціи и организаціи, „буду исполнять со всевозможнымъ усердіемъ. Счетныя книги буду „содержать въ порядкѣ, и все что слѣдуетъ буду записывать въ „нихъ по сущей истинѣ и во всей точности буду изготовлять, по „этимъ книгамъ, выписки и вѣдомости; во всѣхъ моихъ поступкахъ „буду вести себя по совѣсти и не дозволю ничего такого, что „могло бы причинить ущербъ Земскому Кредитному Обществу, или „обиду лицамъ, заинтересованнымъ въ этомъ дѣлѣ. Въ чемъ да по„можетъ мнѣ Господь Богъ и пречистое страданіе Его Сына“.

§ 61.

Контролеры даютъ клятвенное обѣщаніе по слѣдующему присяжному листу:

„Я N. клянусь въ томъ, что обязанности Контролера Глав„наго Правленія Земскаго Кредитнаго Общества, согласно пра„виламъ, изложеннымъ въ инструкціи и организаціи, а также по„рученія, возлагаемыя на меня Главнымъ Правленіемъ или его „Предсѣдателемъ, буду исполнять со всевозможнымъ усердіемъ и „прилежаніемъ, въ веденіи, составленіи или повѣркѣ расчетовъ „буду соблюдать требуемыя правильность и точность; во всемъ „буду поступать по чистой совѣсти и не дозволю ничего та„кого, что могло бы причинить ущербъ Земскому Кредитному „Обществу или обиду лицамъ, особенно заинтересованнымъ въ „въ этомъ дѣлѣ. Въ чемъ да поможетъ мнѣ Господь Богъ и „пречистое страданіе Его Сына.„

§ 62.

Одинъ изъ Контролеровъ назначается въ помощь Казначею, а другой Бухгалтеру. Контролеры эти обязаны исполнять сверхъ того все, что въ особенныхъ случаяхъ относится къ счетной

части, согласно тому распредѣленію занятій между ними, какое учредитъ Главное Правленіе, и не могутъ отказываться отъ каждаго занятія, на нихъ возложеннаго Главнымъ Правленіемъ или его Предсѣдателемъ.

§ 63.

Одинъ изъ Совѣтниковъ Правленія имѣетъ надзоръ надъ кассою и бухгалтеріею, и онъ въ особенности наблюдаетъ за тѣмъ, чтобы книги были содержимы въ совершенномъ порядкѣ и чтобы Казначей и Бухгалтеръ прилежно исполняли свои обязанности.

§ 64.

Бухгалтеръ ведетъ главныя книги имуществу и долгу Общества, имѣя при этомъ въ виду, что Общество, при выдачѣ ссуды владѣльцамъ имѣній, становится ихъ кредиторомъ, а въ свою очередь, оно отъ выпуска закладныхъ листовъ само дѣлается должникомъ предъявителей этихъ листовъ.

§ 65.

По запискѣ выданной ссуды, въ книгу, на страницу имущества, Бухгалтеръ переноситъ эту сумму въ спеціальную книгу подлежащаго воеводства. Въ книгу эту, противъ статьи причитающагося Обществу долга, записываются всѣ платежи, какіе въ погашеніе этого долга будутъ доставлены Частными Правленіями, по каждому заложенному имѣнію. Такая книга будетъ заведена на каждое полугодіе, особо по каждому воеводству.

§ 66.

По этой книгѣ, Бухгалтеръ составляетъ долговые реестры для Частныхъ Правленій, согласно § 194 инструкціи.

§ 67.

Коль скоро долгъ, заключающійся въ книгѣ имущества, не пополняется въ срокъ, предписанный уставомъ, Бухгалтеръ, въ наступившемъ затѣмъ полугодіи, обязанъ представлять понуж-

денія чрезъ каждые 15 дней; а по окончательномъ взысканіи, въ этомъ же полугодіи, всей недоимки, заносить ее въ книгу, вмѣстѣ съ штрафными деньгами, взысканными по этому случаю. Но если бы недоимка перваго полугодія не была внесена во второмъ полугодіи, то, въ такомъ случаѣ, Бухгалтеръ переводитъ эту недоимку въ особую долговую книгу, съ алфавитнымъ реестромъ.

Рапортъ объ этомъ, Правленіе предписываетъ пріобщить къ надлежащему дѣлу и затѣмъ оно употребляетъ, предоставленныя ему мѣры взысканія, до тѣхъ поръ, пока не будетъ пополнена вся недоимка, съ штрафными деньгами и издержками. По достиженіи этого, Бухгалтеръ заноситъ весь сполна приходъ въ недоимочную книгу, и отмѣчаетъ о томъ въ надлежащей графѣ Воеводской книги, соотвѣтственнаго полугодія.

§ 68.

Рапорты Частныхъ Правленій о взысканіи недоимокъ всегда сообщаются Бухгалтеру, и изъ нихъ составленныя выписки пріобщаются ко всѣмъ спеціальнымъ дѣламъ, для соображенія докладывающихъ Совѣтниковъ, при дальнѣйшихъ исполненіяхъ по этимъ дѣламъ.

§ 69.

По мѣрѣ того какъ закладные листы погашаются, состоявшіяся о томъ постановленія Главнаго Правленія сообщаются Бухгалтеру, который, согласно этимъ постановленіямъ, записываетъ въ главной книгѣ: когда и по какому поводу закладный листъ погашенъ; по этой-то книгѣ Бухгалтеръ составляетъ, за каждое полугодіе, отчетъ о всѣхъ закладныхъ листахъ, состоящихъ въ обращеніи.

§ 70.

Для записки процентовъ, уплачиваемыхъ по закладнымъ листамъ, Бухгалтеръ ведетъ особую книгу.

Книга эта составляется на семь лѣтъ, по прошествіи которыхъ выдается новая книга, на слѣдующее за тѣмъ семилѣтіе.

По окончаніи платежа процентовъ, въ каждомъ полугодіи, Бухгалтеръ обязанъ внести въ эту книгу всю сполна сумму этихъ процентовъ, выданныхъ предъявителямъ купоновъ. По такимъ купонамъ, по которымъ никто не требовалъ отъ Правленія платежа процентовъ, и эти послѣдніе внесены въ депозитъ, Бухгалтеръ вноситъ ихъ въ книгу, въ томъ же полугодіи, тогда только, когда эти деньги будутъ дѣйствительно выданы владѣльцу купона.

Когда закладной листъ уже погашенъ, и платежъ процентовъ по этому листу прекращается, Бухгалтеръ проводитъ въ этой же книгѣ черту, цвѣтными чернилами, чрезъ всѣ полугодія, за которыя не будутъ уже болѣе уплачиваться проценты.—Равнымъ образомъ, если закладной листъ изготовленъ послѣ декабрьскаго срока 1826 г., то проводится цвѣтная черта черезъ все то полугодіе, въ которомъ листъ былъ изготовленъ, а въ слѣдующихъ графахъ записываются, уплачиваемые по этому листу, проценты.

§ 71.

Для того чтобы по N⁰ закладнаго листа можно было безъ затрудненія находить этотъ послѣдній, въ Главной книгѣ и въ книгѣ уплаченныхъ процентовъ, Бухгалтеръ ведетъ опись всѣмъ закладнымъ листамъ.

Въ описи этой показываются, по порядку, нумера, прописанные на закладныхъ листахъ до вырѣзки ихъ изъ книгъ. Коль скоро же Бухгалтеръ получитъ постановленіе Главнаго Правленія, предписывающее изготовленіе и вырѣзку изъ книги закладныхъ листовъ, и занесетъ это постановленіе въ долговую книгу, тогда онъ отмѣчаетъ, въ вышеозначенной описи, рядомъ съ N⁰ закладнаго листа, очередный нумеръ, показанный въ постановленіи Главнаго Правленія и отмѣчаетъ страницу, на которой этотъ N⁰ вписанъ въ той же книгѣ.

§ 72.

Для исполненія § 199 и послѣдующихъ, въ инструкціи, относительно тиража закладныхъ листовъ, Бухгалтеръ ведетъ книгу для записки тѣхъ лицъ, которыя обращаются съ требованіемъ, чтобы ихъ листы были назначены въ тиражъ, и онъ обязанъ представлять ежегодно, къ 20 Марта и къ 20 Апрѣля, Главному Правленію вѣдомость тѣмъ закладнымъ листамъ, которые должны поступить въ тиражъ; сверхъ того онъ долженъ представлять вѣдомость суммамъ, причитающимся на погашеніе закладныхъ листовъ, въ томъ же полугодіи.

§ 73.

Бухгалтеръ не можетъ отказываться ни отъ какихъ занятій, поручаемыхъ ему Главнымъ Правленіемъ, или его Предсѣдателемъ.

§ 74.

Касса должна храниться въ помѣщеніи, устроенномъ подъ сводами, тщательно защищенномъ и обезпеченномъ, какъ отъ пожара, такъ и отъ усилій злонамѣренныхъ людей. — Если бы отъ небрежности въ этомъ отношеніи произошелъ какой либо ущербъ Обществу, то Члены Главнаго Правленія отвѣчаютъ за то собственнымъ своимъ имуществомъ; напротивъ того, если такой случай произойдетъ, не взирая на всѣ употребленныя мѣры предосторожности, безъ вины со стороны должностныхъ лицъ Общества, то за происшедшіе убытки Правленіе не отвѣчаетъ.

§ 75.

Деньги должны храниться въ желѣзныхъ сундукахъ, запираемыхъ надежными замками, и должны быть распредѣлены въ мѣшкахъ, по возможности одинаковыхъ и приготовленныхъ по величинамъ суммъ, какія могутъ потребоваться при производствѣ платежей. Мѣшки эти, по повѣркѣ находящихся въ нихъ денегъ, запечатываются и взвѣшиваются, а на ярлыкахъ обозначается количество и вѣсъ денегъ.

§ 76.

Всѣ капиталы, находящіеся въ кассѣ Земскаго Кредитнаго Общества, согласно назначенію, имъ данному по Сеймовому Уставу, раздѣляются:

1. На капиталъ для погашенія закладныхъ листовъ и куповъ.

2. На капиталъ по управленію Общества, а именно:

а) по изготовленію закладныхъ листовъ,

б) по управленію Общества.

3. На депозитный капиталъ.

Первый и послѣдній запираются тремя разными замками, изъ коихъ два находятся у Совѣтниковъ Правленія, а третій у Казначея. Вклады и выдача этихъ капиталовъ производятся не иначе, какъ въ дни засѣданій Правленія. Капиталъ по управленію Общества можетъ запираться замкомъ одного Кассира, который по этому капиталу принимаетъ приходныя суммы и производитъ расходъ по ордерамъ Правленія. — Ключи отъ наружныхъ дверей кассы также находятся у Казначея.

§ 77.

Кромѣ постояннаго времени, назначеннаго, по Уставу, для платежей процентовъ и капиталовъ, предъявителямъ закладныхъ листовъ и куповъ, и въ продолженіе котораго Главное Правленіе имѣетъ ежедневныя свои засѣданія, это Правленіе, въ остальное за тѣмъ время года назначаетъ, для пріема и выдачи платежей, въ недѣлю одинъ день, а всѣ платежи, неоконченные въ этотъ день, откладываются до другаго дня.

§ 78.

По полученіи свѣдѣнія о предстоящей присылкѣ суммъ, или въ случаѣ появленія какихъ либо особенныхъ денежныхъ дѣлъ, Главное Правленіе постановляетъ рѣшеніе, о принятіи этихъ суммъ въ кассу. Секретарь обязанъ выписку изъ протокола, о каждомъ такомъ постановленіи, немедленно передавать Совѣтни-

ку, имѣющему надзоръ надъ кассою; а если дѣло касается до капитала по управленію Общества, то сверхъ того изготовляетъ ордеръ Казначею на принятіе этихъ денегъ. Контрольная же книга о приходѣ всѣхъ суммъ, и которую ведетъ Бухгалтеръ, должна всегда находиться подъ замкомъ Предсѣдателя.

§ 79.

Въ тѣхъ засѣданіяхъ Правленія, которыя назначены для пріема взносовъ въ кассу Общества, должны присутствовать Казначей и Бухгалтеръ; Казначей считаетъ деньги, а Бухгалтеръ записываетъ ихъ въ приходъ въ Контрольной книгѣ и, вмѣстѣ съ однимъ изъ Совѣтниковъ, подписываетъ статью, въ назначенной для того графѣ. Казначей записываетъ приходъ въ свой журналъ, съ обозначеніемъ нумера, подъ которымъ деньги эти записаны въ Контрольной книгѣ. Независимо отъ главнаго протокола засѣданій, ведется особый кассовый протоколъ, который долженъ храниться подъ замкомъ въ сундукѣ, вмѣстѣ съ деньгами или закладными листами. Приходъ записывается въ этотъ кассовый протоколъ и, вмѣстѣ съ тѣмъ, Совѣтникъ, имѣющій надзоръ надъ кассою, отмѣчаетъ о томъ на выпискѣ изъ опредѣленія, состоявшагося о пріемѣ суммы, что и утверждаютъ своими подписями присутствующіе члены Правленія, Казначей и Бухгалтеръ; послѣ этого выдается, кому слѣдуетъ, квитанція въ полученіи суммы.

Вышеозначенныя выписки, вмѣстѣ съ засвидѣтельствованіемъ взносовъ, служатъ приходными документами для Казначея и должны быть ему передаваемы въ подлинникѣ.

§ 80.

Правила, въ предыдущемъ § изложенныя, подлежатъ нѣкоторымъ измѣненіямъ, относительно взиманія платежей на предметъ управленія Общества. Коль скоро состоится опредѣленіе Правленія о пріемѣ этого рода суммъ, докладывающій по этимъ дѣламъ Совѣтникъ записываетъ, полученную сумму, приходомъ по кон-

трольной книгѣ и подписываетъ статью, въ назначенной на то графѣ.

Казначей, согласно ордеру, данному ему отъ этого Совѣтника, по принятіи денегъ, записываетъ сумму приходомъ въ кассовомъ журналѣ и представляетъ о томъ рапортъ въ Правленіе. Рапортъ этотъ сообщается сперва Совѣтнику, имѣющему надзоръ надъ кассою, а потомъ Бухгалтеру, изъ которыхъ первый свидѣтельствуетъ, на выпискѣ изъ опредѣленія, что сумма дѣйствительно поступила на приходъ, а Бухгалтеръ подписываетъ статью о томъ же въ Контрольной книгѣ, рядомъ съ подписью докладывающаго Совѣтника.

§ 81.

Пріемъ взносовъ отъ частныхъ лицъ производится въ ихъ присутствіи. Частное Правленіе въ Варшавѣ доставляетъ суммы черезъ своего Казначея, который долженъ находиться лично, при сдачѣ этихъ денегъ.

§ 82.

Если деньги высланы по почтѣ, то казначей обязанъ отправиться на почту и тамъ удостовѣриться, имѣютъ ли мѣшки съ деньгами надлежащій вѣсъ и не повреждены ли они. Полученныя съ почты деньги онъ складываетъ, нераспечатанными, въ особомъ сундукѣ, и тамъ хранитъ ихъ до дня засѣданія, въ которомъ долженъ быть произведенъ ихъ пріемъ.

§ 83.

Деньги изъ казенныхъ присутственныхъ мѣстъ, или изъ Банка, Казначей получаетъ по особенной довѣренности Правленія, и хранитъ ихъ предварительно въ сундукѣ, о которомъ сказано въ предъидущемъ параграфѣ, впредь до дня дѣйствительной ихъ пріемки.

§ 84.

Закладные листы и купоны, при полученіи ихъ обратно, тотчасъ же сличаются съ корешкомъ книги, изъ которой вырѣзаны и о томъ, что окажется по этому предмету, упоминается въ протоколѣ.

§ 85.

Если бы въ присланныхъ наличныхъ деньгахъ, или въ закладныхъ листахъ и купонахъ, при пріемѣ ли въ засѣданіи Правленія, или при полученіи Казначеемъ, оказался какой нибудь недостатокъ, то приславшій деньги обязанъ пополнить недостающее количество, и въ этомъ случаѣ признается полное довѣріе пріемному протоколу и удостовѣренію Казначея.

§ 86.

Формальности, предписанныя предъидущими параграфами, относительно пріема взносовъ, поступающихъ къ кассу Главнаго Правленія, соблюдаются также и при выдачѣ денегъ изъ той же кассы.

§ 87.

Платежи: капитала по закладнымъ листамъ, вышедшимъ по тиражу къ погашенію, и полугодичныхъ процентовъ по купонамъ, производятся согласно ст. 131 Сеймоваго Устава.

Если, по причинѣ значительнаго числа лицъ, которымъ слѣдуетъ произвести платежъ денегъ, потребуется чтобы Главное Правленіе распредѣлилось на отдѣленія, то Казначей отпускаетъ, для каждаго такого отдѣленія, соразмѣрное количество денегъ и выдаются имъ корешки книгъ закладныхъ листовъ и купоновъ, для сличенія съ ними тѣхъ закладныхъ листовъ и купоновъ, по которымъ имѣютъ быть уплачены деньги въ этихъ отдѣленіяхъ.

По истеченіи каждаго дня, Отдѣленіе Правленія представляетъ протоколъ платежей, вмѣстѣ съ выкупленными заклад-

ными листами и купонами, а также оставшіяся деньги, Главному Правленію, для внесенія этихъ платежей какъ въ протоколъ кассовыхъ засѣданій, такъ и въ контрольную книгу и кассовый журналъ.

§ 88.

Кромѣ платежей по закладнымъ листамъ и купонамъ, на всѣ прочіе выдаются квитанціи отъ получателей, и которыя должны быть для нихъ приготовлены въ Правленіи; получатели же подписываютъ ихъ собственноручно.

Если бы получатель былъ не грамотный, то выдача ему денегъ производится въ присутствіи другаго, знающаго грамоту лица, которое и росписывается за него. Лицемъ этимъ не можетъ быть ни кто изъ принадлежащихъ къ составу Главнаго Правленія, или его Канцеляріи и Казначейства.

При этихъ платежахъ слѣдуетъ наблюдать, чтобы получатели были дѣйствительно тѣ самыя лица, которымъ назначена выдача денегъ. Если личность ихъ неизвѣстна Правленію, то требуется отъ нихъ, чтобы они явились съ свидѣтелемъ, который и обязанъ скрѣпить квитанцію своею подписью.

§ 89.

Когда понадобится отправить, изъ кассы Главнаго Правленія, закладные листы или суммы, находящіяся подъ тремя замками, то эти суммы выдаются Казначею въ день, назначенный для производства платежей, и о томъ вписывается въ протоколъ кассовыхъ засѣданій и отмѣчается на выпискѣ изъ опредѣленія, имѣющейся у Совѣтника, надзирающаго надъ кассою.

Бумага, при которой отправляются деньги, передается Казначею, который деньги, или закладные листы и купоны, лично сопровождаетъ на почту. При отдачѣ ихъ на почтѣ, Казначей обязанъ соблюсти всѣ мѣры предосторожности; ибо, если бы, при полученіи этихъ денегъ или листовъ, тѣмъ лицемъ, кому они были отправлены, оказался какой нибудь не-

достатокъ, то отвѣчаетъ за то одинъ только Казначей, съ правомъ отыскиванія своихъ претензій на Почтамтѣ, или на комъ придется по закону. Совѣтникъ, имѣющій надзоръ надъ кассою, долженъ въ особенности наблюсти, чтобы въ слѣдующее, назначенное для производства платежей, засѣданіе, Казначей представилъ почтовую квитанцію въ пріемѣ отъ него денегъ. Квитанція эта служитъ предварительнымъ документомъ о произведеніи платежа; но Правленіе должно озаботиться, посредствомъ переписки съ получателемъ, чтобы этотъ послѣдній выслалъ надлежащую квитанцію, въ возможнѣйшей скорости.

§ 90.

При платежѣ значительныхъ суммъ, можно отпускать деньги въ запечатанныхъ мѣшкахъ; но, при этомъ, слѣдуетъ предварительно спросить получателя, не желаетъ ли онъ сосчитать деньги. Кто получитъ деньги изъ кассы Правленія въ мѣшкѣ, безъ счету, и подпишетъ квитанцію, тотъ ни подъ какимъ предлогомъ не можетъ, въ послѣдствіи времени, приносить жалобу на недостатокъ денегъ въ мѣшкѣ.

§ 91.

При отпускѣ денегъ, или закладныхъ листовъ, Частному Правленію Мазовѣцкаго Воеводства, слѣдуетъ наблюсти, чтобы онѣ были получены тѣмъ, кто для этого будетъ уполномоченъ, и который въ полученіи ихъ росписывается на подлинной довѣренности.

При отпускѣ же денегъ казеннымъ казначействамъ, слѣдуетъ соображаться съ правилами, установленными по этому предмету отъ Правительства.

§ 92.

Изъ кассоваго журнала Казначей переноситъ статьи какъ прихода, такъ и расхода, въ настольныя кассовыя книги, которыхъ назначеніе состоитъ въ томъ, чтобы какъ приходъ, такъ

и расходъ были видны въ подробности и объяснены надлежащими доказательствами. Эти настольныя книги, согласно разрядамъ капиталовъ, изъ которыхъ состоитъ касса Главнаго Правленія, должны быть слѣдующія:

1. Настольная книга капитала, назначаемаго на погашеніе закладныхъ листовъ и купоновъ.

2. Настольная книга капитала, собираемаго на расходы по управленію; эта книга раздѣляется на двѣ части, а именно:

a) капитала по изготовленію закладныхъ листовъ,

b) капитала собственно по управленію Общества.

3. Настольная книга для депозита.

§ 93.

Кромѣ вышеозначенныхъ книгъ, ведется по кассѣ книга для взаимныхъ расчетовъ, между Главнымъ Правленіемъ и каждымъ отдѣльнымъ лицемъ, заинтересованнымъ въ дѣлахъ Общества. Поэтому, всѣ постановленія Главнаго Правленія, какъ то: относительно полученія займа отъ Правительства или отъ Банка, либо касающіяся выдачи денегъ, впредь до отчета, на расходы по производству слѣдствій, тяжебъ и т. п., сверхъ того всѣ контракты, заключаемые на поставку или работы для Общества, сообщаются Кассиру, для открытія отдѣльнаго счета съ такими лицами. Въ книгу эту записывается также количество какъ причитающихся денегъ, такъ и произведенныхъ уплатъ, каждому лицу, получающему содержаніе по штату, за исключеніемъ участниковъ въ депозитѣ, съ которыми расчетъ ведется по настольной книгѣ депозита.

§ 94.

Обыкновенная ревизія книгъ, согласно ст. 135 Сеймоваго Устава, производится, чрезъ каждые полъ-года, Предсѣдателемъ и двумя Членами Правленія. При этой ревизіи надлежитъ прежде всего сличить кассовой журналъ съ контрольною книгою, и если окажется въ этомъ отношеніи разногласіе между ними, то долж-

но отыскивать ошибку, посредствомъ сличенія кассоваго протокола съ отдѣльными статьями какъ контрольной книги, такъ и кассоваго журнала.

§ 95.

За тѣмъ, ревизующія кассу лица должны удостовѣриться въ томъ, дѣйствительно ли состоитъ на лицо то самое количество денегъ, закладныхъ листовъ и купоновъ, какое, согласно кассовому журналу, должно находиться.

§ 96.

Еще эти ревизующія лица повѣряютъ, всѣ ли статьи перенесены, надлежащимъ образомъ, изъ кассоваго журнала въ настольныя книги и, пройдя постепенно эти послѣднія книги, сличаютъ какъ приходъ, такъ и расходъ съ документами. Также надлежитъ пересмотрѣть, и сосчитать, всѣ закладные листы и купоны, находящіеся въ кассѣ.

§ 97.

Протоколъ такой ревизіи долженъ заключать въ себѣ всѣ подробности занятій лицъ, производившихъ эту ревизію, и онъ подписывается ими и Казначеемъ. По всѣмъ замѣчаніямъ, какія будутъ включены въ этотъ протоколъ, должно послѣдовать исполненіе въ возможнѣйшей скорости, и наблюденіе за этимъ лежитъ на обязанности Правленія.

§ 98.

Кромѣ этихъ ревизій, Предсѣдатель Главнаго Правленія можетъ производить экстренныя повѣрки, каждый разъ когда онъ признаетъ это нужнымъ. При всѣхъ ревизіяхъ могутъ находиться Совѣтники Комитета Общества и Комитета владѣльцевъ закладныхъ листовъ.

§ 99.

Запрещенія, налагаемыя на суммы, принадлежащія частнымъ лицамъ, и находящіяся или въ административной кассѣ Обще-

ства, или въ кассѣ депозита, должны быть подаваемы Предсѣдателю Главнаго Правленія и Казначею; первый изъ нихъ обязанъ, по смыслу ст. 562 Кодекса о судопроизводствѣ, помѣтить подлинникъ этого запретительнаго объявленія, а Казначей отмѣчаетъ это свѣдѣніе о наложенномъ запрещеніи, либо въ настольной книгѣ депозита, либо въ книгѣ взаимныхъ расчетовъ съ лицами заинтересованными въ дѣлахъ Общества и наблюдаетъ, чтобы выдача такого, подпавшаго подъ запрещеніе, капитала не могла произойти безъ точнаго разрѣшенія на то со стороны Главнаго Правленія.

§ 100.

Главное Правленіе не обязано подавать, въ канцеляріи судебныхъ мѣстъ, объявленія относительно суммъ подпавшихъ подъ запрещеніе; но, согласно ст. 569 Кодекса о судопроизводствѣ, оно должно выдавать, заинтересованной сторонѣ, свидѣтельство въ томъ, причитается ли и какое именно количество денегъ, изъ суммъ Общества, административныхъ или депозитныхъ, тому лицу, къ которому обращена претензія.

§ 101.

Съ Совѣтниковъ Главнаго Правленія, и его лицъ должностныхъ и служащихъ, не можетъ быть удерживаемо болѣе четвертой части содержанія, производимаго имъ по штату.

Глава IV.

О лицахъ, участвующихъ въ занятіяхъ по напечатанію закладныхъ листовъ и купоновъ.

§ 102.

Всѣ работы по отпечатыванію закладныхъ листовъ и купоновъ производятся, въ зданіи Главнаго Правленія, подъ строгимъ надзоромъ Предсѣдателя, при безотлучномъ присутствіи Членовъ Правленія и подъ управленіемъ назначеннаго для того Инспектора.

§ 103.

Для управленія всѣми этими работами учреждается Техническое Отдѣленіе, состоящее изъ трехъ Совѣтниковъ Главнаго Правленія.

§ 104.

Инспекторъ, надзирающій за отпечатаніемъ закладныхъ листовъ и купоновъ, назначается Главнымъ Правленіемъ, въ его Общемъ Собраніи, состоящемъ по крайней мѣрѣ изъ 9 лицъ, на все то время, какое понадобится, для изготовленія всего потребнаго Обществу количества закладныхъ листовъ и на семь лѣтъ купоновъ.

§ 105.

Инспекторъ и помощники его, если бы оказалась въ нихъ надобность, а также всѣ мастеровые, работающіе въ типографіи и литографіи, обязаны въ засѣданіи Главнаго Правленія дать клятвенное обѣщаніе въ томъ, что возложенныя на нихъ обязанности они будутъ исполнять исправно и преданно.

§ 106.

Инспекторъ, во все время производства работъ по отпечатанію закладныхъ листовъ и купоновъ, получаетъ постоянное жалованье и пользуется правами служащаго въ Главномъ Правленіи.

§ 107.

Главное Правленіе выдастъ форму по которой должны печататься закладные листы и купоны, также опредѣлитъ обязанности какъ Совѣтниковъ Правленія, имѣющихъ надзоръ за этими работами, такъ и Инспектора; вообще оно учредитъ весь внутренній порядокъ печатанія означенныхъ листовъ и купоновъ; одинъ же экземпляръ отпечатанныхъ листовъ и купоновъ, всѣхъ сортовъ и суммъ, Правленіе представитъ тамъ на утвержденіе.

§ 108.

По отпечатаніи всего нужнаго количества закладныхъ листовъ, а также и купоновъ на первыя семь лѣтъ, Инспекторъ долженъ представить полный отчетъ о всѣхъ своихъ занятіяхъ и получить отчетную квитанцію отъ Главнаго Правленія; послѣ чего это Правленіе разрѣшитъ увольненіе Инспектора отъ службы.

§ 109.

Если бы, впослѣдствіи времени, встрѣтилась надобность въ отпечатаніи еще нѣкотораго количества закладныхъ листовъ, и когда наступитъ время выдачи новыхъ купоновъ владѣльцамъ этихъ листовъ, то въ такихъ случаяхъ слѣдуетъ поступить согласно правиламъ, изложеннымъ въ этой главѣ.

ВНУТРЕННЯЯ ОРГАНИЗАЦІЯ
ЧАСТНЫХЪ ПРАВЛЕНІЙ
ЗЕМСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.

Глава I.

Личный составъ и штатъ Частнаго Правленія, его права, засѣданія и порядокъ занятій.

§ 110.

Кромѣ лицъ, назначенныхъ ст. 50 и 61 Сеймоваго Устава Земскаго Кредитнаго Общества, прибавляются къ составу каждаго изъ Частныхъ Правленій, для ихъ усиленія: Казначей, два Канцеляриста, Возный и Служитель.

§ 111.

Штатъ для каждаго изъ Частныхъ Правленій полагается слѣдующій:

	Польскихъ злотыхъ.	
	Въ Варшавѣ.	Въ другихъ городахъ.
1. Предсѣдателю	7,500	7,000
2. Каждому Совѣтнику, за время его засѣданія въ Правленіи, изъ годоваго оклада жалованья. .	5,000	4,500
3. Секретарю.	4,500	4,000
4. Казначею	4,500	4,000
5. Каждому канцеляристу, съ правомъ назначенія жалованья соразмѣрно ихъ заслугамъ.	1,200	1,000

	Польскихъ злотыхъ.	
	Въ Варшавѣ.	Въ другихъ городахъ.
6. Возному	1,000	600
7. Служителю въ Частн. Пр. Мазовецкаго Воеводства.	500	300
На порціонныя и разъѣздныя издержки.	3,000	3,000
На помѣщеніе, отопленіе и освѣщеніе.	3,500	2,000
На меблировку, разное обзаведеніе и канцелярскіе расходы.	1,000	800
На непредвидимыя издержки .	600	500

§ 112.

Въ случаѣ крайней надобности, въ особенности при первоначальныхъ занятіяхъ, можетъ быть принято, съ разрѣшенія Главнаго Правленія, нѣкоторое число вольнонаемныхъ писцевъ, для переписки бумагъ.

§ 113.

Этимъ штатомъ Частныя Правленія обязаны руководствоваться, преимущественно при назначеніи жалованья, лицамъ должностнымъ и нисшимъ служащимъ. Что же касается такихъ издержекъ, которыхъ количество не можетъ быть опредѣлено по штату, въ видѣ постоянной нормы, то Частныя Правленія обязываются покрывать ихъ сбереженіями отъ общей штатной суммы; а если бы эта сумма оказалась недостаточною, то на увеличеніе ея, на сколько это потребуется, испрашиваютъ разрѣшенія Главнаго Правленія.

§ 114.

Каждое изъ Частныхъ Правленій, въ засѣданіи своемъ, въ которомъ должно находиться по крайней мѣрѣ 5-ть членовъ, изберетъ Секретаря и Казначея и, за тѣмъ, выдастъ этимъ ли-

цамъ предписанія, о назначеніи ихъ въ эти должности; однако же, объ избраніи Секретаря должно быть предварительно представлено Главному Правленію, для повѣрки правъ службы, какими пользуется это должностное лицо.

§ 115.

Казначей обязанъ представить, въ залогъ, закладныхъ листовъ на 5,000 польскихъ злотыхъ. Частныя Правленія обязаны избирать въ Казначеи лицъ испытанной благонадежности и безукоризненнаго характера, людей усердныхъ и отличнаго поведенія. Если же Правленіе не соблюдетъ при этомъ надлежащей предосторожности, то въ случаѣ какого либо ущерба отъ этого Земскому Кредитному Обществу, Правленіе отвѣчаетъ за то передъ Обществомъ, собственнымъ имуществомъ.

§ 116.

Секретарь и Казначей получаютъ отпуски по письменному разрѣшенію Частнаго Правленія, и то на весьма короткое время; всѣ же прочіе нисшіе служащіе, подвѣдомственные Правленію, отъ Предсѣдателя Правленія.

§ 117.

Въ случаѣ отсутствія Секретаря и Казначея, исправленіе ихъ должности поручается, на ихъ счетъ и отвѣтственность, лицу благонадежному и имѣющему надлежащія права службы; Правленіе же, въ продолженіе этого временнаго исправленія, наблюдаетъ за безопасностію интересовъ службы.

§ 118.

Если бы кто либо изъ нихъ, по болѣзни или иной причинѣ, не могъ исполнять своихъ служебныхъ обязанностей, въ теченіи продолжительнаго времени, то Правленіе, въ обыкновенномъ своемъ засѣданіи, избираетъ постояннаго исправляющаго такую должность и, сообразно обстоятельствамъ, назначаетъ

ему вознагражденіе, изъ жалованья лица, не исполняющаго своей служебной обязанности.

§ 119.

По представленію Секретаря, Предсѣдатель опредѣляетъ канцеляристовъ, избираетъ вольнонаемныхъ писцовъ и назначаетъ вознаго и служителей.

§ 120.

Должностныя лица, и всѣ нисшіе служащіе, по частному Правленію, состоятъ въ непосредственномъ распоряженіи этого же Правленія, которое, въ случаѣ упущеній съ ихъ стороны, имѣетъ право дѣлать имъ замѣчанія, налагать на нихъ денежныя взысканія и временно устранять ихъ отъ должности; но оно ихъ вовсе отрѣшаетъ отъ должности, или предаетъ ихъ уголовному суду не иначе, какъ по приговору постановленному въ засѣданіи Правленія, состоявшемъ по крайней мѣрѣ изъ 5-ти членовъ, и по предварительному на то разрѣшенію Главнаго Правленія.

Предсѣдатель самъ налагаетъ денежныя взысканія на канцеляристовъ, за ихъ упущенія по службѣ; объ отрѣшеніи же ихъ отъ должности, или о преданіи ихъ уголовному суду, постановляетъ окончательный приговоръ Частное Правленіе, въ обыкновенномъ, очередномъ засѣданіи своихъ членовъ.

Вознаго и служителя, въ случаѣ ихъ неисправности, самъ Предсѣдатель имѣетъ право исключить изъ службы.

§ 121.

Предсѣдатель обязанъ управлять всѣми занятіями Частнаго Правленія и наблюдать, чтобы какъ члены, принадлежащіе къ личному составу Частнаго Правленія, такъ и всѣ подчиненныя ему должностныя лица, и нисшіе служащіе, строго исполняли свои обязанности.

§ 122.

Предсѣдатель Частнаго Правленія не въ правѣ пользоваться отпускомъ, безъ разрѣшенія на то Главнаго Правленія; въ слу-

чаяхъ же его продолжительнаго отсутствія, по болѣзни, или по инымъ причинамъ, Главное Правленіе въ правѣ представить Комитету Общества, о назначеніи постояннаго исправляющаго должность Предсѣдателя.

§ 123.

Въ Общемъ Собраніи Членовъ Частнаго Правленія опредѣляется порядокъ старшинства между ними, по лѣтамъ, и установляется очередь для постоянныхъ засѣданій ихъ. Два члена должны находиться на дѣйствительной службѣ, и они обязаны смѣняться такимъ образомъ, чтобы одинъ изъ предыдущей очереди оставался, въ теченіи двухъ мѣсяцевъ, въ составѣ новой очереди.

Объ установленномъ порядкѣ старшинства, и опредѣленной для засѣданій очереди Совѣтниковъ, должно представлять, каждый разъ, рапортъ Главному Правленію.

§ 124.

Въ Общемъ Собраніи Частнаго Правленія, въ текущемъ году, члены по жребію назначатъ тѣхъ изъ нихъ, которые, по пришествіи двухъ лѣтъ, должны выбыть изъ службы.

§ 125.

Если бы въ этомъ Собраніи не находился который либо изъ членовъ, то Предсѣдатель назначаетъ одного изъ Совѣтниковъ для того, чтобы онъ вынулъ жребій, отъ имени отсутствующаго члена.

Объ этомъ распоряженіи также представляется рапортъ Главному Правленію.

§ 126.

Очередной членъ Частнаго Правленія не въ правѣ отлучаться, изъ мѣста пребыванія Правленія, безъ дозволенія Предсѣдателя, который не можетъ выдать этого дозволенія, если Совѣтникъ, желающій отлучиться, не представитъ письменнаго согла-

сія отъ кого либо изъ членовъ Правленія, на исполненіе обязанностей этого Совѣтника, во время его отсутствія.

§ 127.

Совѣтникъ Правленія, оказывающійся нерадивымъ въ исполненіи своихъ служебныхъ обязанностей, или замедляющій исполненіе возлагаемыхъ на него порученій, подвергается, въ первый разъ, замѣчаніямъ отъ Предсѣдателя. Если бы эта мѣра оказалась не дѣйствительною, Правленіе дѣлаетъ ему письменное замѣчаніе и даже можетъ удержать слѣдующее ему жалованье. Если же и это окажется безполезнымъ, тогда Частное Правленіе представляетъ о томъ Главному Правленію.

Въ случаѣ болѣе важныхъ упущеній по службѣ, Предсѣдатель обязанъ сдѣлать виновному допросъ, включаемый въ протоколъ и, за тѣмъ, предпринявъ должныя мѣры, немедленно представляетъ въ Главное Правленіе, о назначеніи слѣдствія и употребленіи тѣхъ мѣръ, какія, по существу дѣла, окажутся необходимыми.

§ 128.

Коль скоро Частное Правленіе замѣтитъ, что который либо изъ его Совѣтниковъ задолжалъ Обществу до того, что имѣніе его взято въ опеку, то это Правленіе въ правѣ предписать такому Совѣтнику, чтобы онъ оставилъ занимаемую имъ должность. Однакожъ, слѣдуетъ имѣть въ виду и то, чтобы эта мѣра не служила средствомъ къ уклоненію отъ должности со стороны тѣхъ, которые желали бы освободиться отъ службы по Обществу, не имѣя къ тому законныхъ причинъ. Правленіе, убѣдившись въ отсутствіи подобной уловки, постановляетъ, согласно ст. 184 Сеймоваго Устава, рѣшеніе о томъ, что задолжавшій Совѣтникъ лишается должности своей, и представляетъ за тѣмъ въ Главное Правленіе, о разрѣшеніи назначенія исправляющаго должность этого Совѣтника, на все время, до новаго собранія Членовъ Общества.

§ 129.

Члены Правленія получаютъ, за время дѣйствительнаго исполненія ими своихъ служебныхъ обязанностей, жалованье, назначенное имъ по штату. Всѣмъ Членамъ, присутствующимъ въ засѣданіяхъ, ведется именной списокъ, и съ тѣхъ, которые не могутъ оправдать своего отсутствія уважительными причинами, вычитается соразмѣрное, за каждый день, количество денегъ, изъ получаемаго ими жалованья.

Члены Частнаго Правленія, командируемые въ видѣ Депутатовъ, не могутъ отказаться отъ этого порученія, за исполненіе котораго они получаютъ, кромѣ жалованья, по расчету, за каждый день, изъ годоваго оклада, еще прогоны на двѣ лошади.

§ 130.

Обыкновенныя засѣданія Частнаго Правленія должны происходить, по крайней мѣрѣ, три раза въ недѣлю. Предсѣдатель однако можетъ, во всякое время, созвать чрезвычайное засѣданіе Частнаго Правленія.

§ 131.

Предсѣдатель вскрываетъ пакеты, поступающіе въ Частное Правленіе; на входящихъ бумагахъ или самъ дѣлаетъ помѣты, или поручаетъ ихъ сдѣлать Секретарю, и распредѣляетъ бумаги между членами Частнаго Правленія; также онъ назначаетъ время и очередь, для внесенія дѣлъ въ засѣданіе Правленія.

§ 132.

Докладывающій дѣло Совѣтникъ Правленія заготовляетъ, по своему усмотрѣнію, проектъ рѣшенія, подписываетъ его и, затѣмъ, вноситъ дѣло на разсмотрѣніе присутствія Правленія.

Въ случаѣ разногласія мнѣній, Предсѣдатель собираетъ голоса, начиная съ младшаго Совѣтника.

Если предложенное докладывающимъ Совѣтникомъ рѣшеніе принято, тогда Предсѣдатель утверждаетъ его своею подписью, а Секретарь записываетъ въ протоколъ; въ противномъ же случаѣ,

докладчикъ обязывается изготовить это рѣшеніе, согласно состоявшемуся постановленію Правленія, если бы Предсѣдатель не поручилъ этого исполненія кому либо другому.

§ 133.

Предписанное ст. 52 Сеймоваго Устава опредѣленіе, по жребію, кому изъ не четнаго числа Совѣтниковъ, оказавшагося въ засѣданіи, не слѣдуетъ участвовать въ рѣшеніи дѣла, должно происходить только въ такомъ случаѣ, когда Предсѣдатель, по поводу разногласія мнѣній, приступаетъ къ собиранію голосовъ.

Совѣтникъ, устраняемый при этомъ, по жребію, отъ подачи голоса, можетъ однако оставаться въ засѣданіи.

§ 134.

Секретарь ведетъ протоколъ засѣданій, въ который вноситъ содержаніе рѣшеній, по важнѣйшимъ дѣламъ; а объ исполненіи прочихъ, по порядку нумеровъ входящаго журнала, дѣлается въ этомъ протоколѣ отмѣтка.

Въ этомъ же протоколѣ всегда записывается наличное число членовъ, засѣдавшихъ въ Правленіи.

§ 135.

Въ концѣ каждаго засѣданія прочитывается краткое содержаніе протокола, и подписывается всѣми присутствовавшими членами Правленія. Секретарь представляетъ настоящее изложеніе того же протокола, который окончательно подписываютъ всѣ присутствующіе члены Частнаго Правленія.

§ 136.

Совѣтники, не согласившіеся съ мнѣніемъ большинства, собственноручно записываютъ свое особое мнѣніе, если они признаютъ нужнымъ его подать, въ назначенной для того книгѣ, съ объясненіемъ основаній и поводовъ, по которымъ они не могутъ согласиться съ состоявшимся рѣшеніемъ.

Такое вписываніе въ книгу, особаго мнѣнія, должно быть объявляемо въ томъ же засѣданіи и, за тѣмъ, исполняемо и прочитываемо не далѣе слѣдующаго дня, послѣ состоявшагося рѣшенія, при внесеніи редакціи протокола предыдущаго засѣданія; о чемъ и упоминается въ протоколѣ открывающагося засѣданія. Книга особыхъ мнѣній хранится подъ замкомъ Секретаря.

§ 137.

Строжайше воспрещаются всякія подчистки словъ или цифръ, какъ въ книгѣ рѣшеній Частнаго Правленія, которую ведетъ Секретарь, такъ и въ книгахъ бухгалтерскихъ и кассовыхъ, а также во всѣхъ счетахъ; въ случаѣ ошибокъ, неправильно написанныя слова или цифры перечеркиваются, а если это нужно, то вписываются на ихъ мѣсто другія, такимъ однако образомъ, что прежнее слово или цифру можно было прочесть и, за тѣмъ, эти поправки скрѣпляются. Подобныя поправки въ книгѣ рѣшеній Правленія, свидѣтельствуются всѣми, присутствующими въ засѣданіи Частнаго Правленія, его членами.

§ 138.

Всѣ бумаги, исходящія отъ имени Частнаго Правленія, подписываются Предсѣдателемъ и скрѣпляются Секретаремъ.

Глава II.

О Секретарѣ, Архивѣ и Канцеляріи.

§ 139.

Секретарь, по утвержденіи его въ должности, приводится къ присягѣ, въ Частномъ Правленіи, по присяжному листу слѣдующаго содержанія:

„Я N клянусь въ томъ, что обязанности Секретаря Част-
„наго Правленія N Воеводства буду исполнять по всей со-
„вѣсти и усердно, согласно предписаніямъ Сеймоваго Устава

„Земскаго Кредитнаго Общества, а также на основаніи ин-„струкціи и правилъ о внутренней организаціи Частнаго Правле-„нія. Всѣ порученія этого Правленія, и его Предсѣдателя, буду „исполнять со всевозможною тщательностію; въ примѣненіи за-„кона буду строго придерживаться предписаній Устава, не увле-„каясь, для кого бы то ни было, дружбою, благодарностію, ме-„стію, ненавистью, искательствами или иными косвенными по-„бужденіями. Въ чемъ да поможетъ мнѣ Господь Богъ и пре-„чистое страданіе Его Сына.“

§ 140.

Секретарь обязанъ находиться въ каждомъ засѣданіи Част-наго Правленія и, по всѣмъ обсуждаемымъ предметамъ, онъ имѣетъ совѣщательный голосъ, съ правомъ вписанія мнѣнія своего въ протоколъ засѣданія.

§ 141.

Въ случаѣ если бы возникли недоумѣнія, относительно при-мѣненія закона, по дѣламъ либо выдачи ссуды, либо уплаты долговыхъ суммъ ипотечнымъ кредиторамъ, а также отдачи имѣнія въ посессію, или его продажи и т. п., Секретарь обя-занъ, по востребованію докладывающаго члена Правленія, пред-ставлять ему письменно свое мнѣніе, за которое онъ отвѣ-чаетъ.

§ 142.

По всѣмъ тяжбамъ, которыя понадобилось бы вести отъ имени Земскаго Кредитнаго Общества, Секретарь составляетъ, и подаетъ на утвержденіе въ засѣданіе, Частнаго Правленія, ин-струкціи адвокатамъ, защищающимъ это дѣло, и наблюдаетъ за ходомъ этихъ тяжбъ.

§ 143.

Въ случаѣ производства слѣдствія, по поводу оказавшихся фальшивыхъ закладныхъ листовъ или купоновъ, Секретарь обя-

занъ, по мѣрѣ возможности, находиться при всемъ этомъ слѣдствіи и содѣйствовать Депутату къ открытію лицъ, сдѣлавшихъ этотъ подлогъ, и къ дознанію истины.

§ 144.

Къ обязанности Секретаря относится веденіе книги рѣшеній Частнаго Правленія, предписанной ст. 64-ю Сеймоваго Устава. Состоявшіяся рѣшенія онъ заноситъ въ эту книгу, со всевозможною тщательностію и внимательно, во избѣжаніе малѣйшей ошибки. Книгу эту Секретарь хранитъ, постоянно, подъ своимъ ближайшимъ надзоромъ и подъ замкомъ.

§ 145.

Протоколъ засѣданій, согласно § 134-му, ведетъ Секретарь со всевозможною акуратностію и заботится о томъ, чтобы редакція этого протокола всегда была готова къ слѣдующему засѣданію Правленія. Онъ также наблюдаетъ, чтобы особыя мнѣнія Совѣтниковъ были ими своевременно записываемы въ книгу.

§ 146.

Секретарь ведетъ секретный журналъ такимъ дѣламъ, которыя не могутъ быть немедленно разглашаемы, и онъ обязанъ хранить у себя всѣ бумаги, относящіяся къ этимъ дѣламъ, по мѣрѣ ихъ передачи ему Предсѣдателемъ Частнаго Правленія.

§ 147.

Секретарь имѣетъ надзоръ надъ канцеляріею и архивомъ, и онъ обязанъ наблюдать за порядкомъ и цѣлостію всѣхъ, принадлежащихъ Частному Правленію, бумагъ, книгъ и разныхъ предметовъ обзаведенія.

Къ нему также принадлежитъ распредѣленіе занятій по канцеляріи и наблюденіе, чтобы весь личный составъ канцеляріи строго исполнялъ свои служебныя обязанности.

§ 148.

Кромѣ поименованныхъ здѣсь обязанностей, Секретарь исполняетъ всѣ порученія, на него возлагаемыя Частнымъ Правленіемъ или его Предсѣдателемъ.

§ 149.

Канцеляристы и вольнонаемные писцы даютъ, въ Частномъ Правленіи, клятвенное обѣщаніе, по слѣдующему присяжному листу:

„Я N. клянусь въ томъ, что обязанности канцеляриста, или вольнонаемнаго писца, согласно правиламъ, изложеннымъ въ инструкціи и организаціи, буду исполнять со всевозможнымъ усердіемъ и прилежаніемъ; порученныя мнѣ дѣла и бумаги буду строго беречь и сохранять; возложенныя на меня порученія Частнаго Правленія, его Предсѣдателя и Секретаря буду исполнять со всевозможною заботливостію; во всѣхъ моихъ поступкахъ буду соблюдать искренность и преданность и, съ моей стороны, не дозволю ничего такого, что причинило бы ущербъ Земскому Кредитному Обществу, или обиду лицамъ, заинтересованнымъ въ дѣлахъ Общества. Въ чемъ да поможетъ мнѣ Господь Богъ и пречистое страданіе Его Сына.“

§ 150.

Возный обязанъ также дать клятвенное обѣщаніе, по установленному для него присяжному листу.

§ 151.

Одинъ изъ канцеляристовъ завѣдываетъ Архивомъ и ведетъ входящій журналъ Частнаго Правленія.

§ 152.

Въ Архивѣ всѣ дѣла подраздѣляются на общія и спеціальныя. Къ первымъ принадлежатъ всѣ распоряженія и бумаги, относящіяся къ общимъ занятіямъ Правленія. Распредѣленіе

этихъ общихъ дѣлъ, по предметамъ, согласно обстоятельствамъ и указаніямъ опыта, опредѣляется въ засѣданіи Частнаго Правленія.

§ 153.

Спеціальныя дѣла, имѣющія предметомъ преимущественно сношенія съ владѣльцами имѣній, поступившихъ въ Общество, заводятся по наименованіямъ этихъ имѣній. Если бы представилась надобность, въ заведеніи еще другаго рода спеціальныхъ дѣлъ, тогда Секретарь представляетъ о томъ на разрѣшеніе Частнаго Правленія и, затѣмъ, распоряжается согласно опредѣленію, какое послѣдуетъ.

§ 154.

Всѣмъ дѣламъ Архива ведется подробная опись, по формѣ, какую предпишетъ Главное Правленіе.

§ 155.

Также ведется въ Канцеляріи, за подписью Секретаря, опись мебели и разнымъ предметамъ обзаведенія, принадлежащимъ Частному Правленію, въ которой отмѣчается о всѣхъ перемѣнахъ, какія послѣдуютъ по этому предмету, согласно состоявшимся о томъ рѣшеніямъ Правленія.

§ 156.

Постороннія лица, не принадлежащія къ составу Правленія, не имѣютъ права читать бумаги, находящіяся въ Канцеляріи или въ Архивѣ; тѣмъ менѣе могутъ быть имъ выдаваемы дѣла, безъ разрѣшенія Предсѣдателя. Совѣтники должны составлять свои доклады въ самомъ Правленіи, и имъ воспрещается брать дѣла на домъ.

§ 157.

По вскрытіи пакетовъ и по сдѣланіи на бумагахъ помѣты, эти бумаги передаются во входящій журналъ, для ихъ записки въ немъ и полученія текущаго нумера.

§ 158.

Завѣдывающій Архивомъ записываетъ, въ надлежащей графѣ журнала, фамилію того Совѣтника, которому поручено исполненіе вновь поступившей бумаги; затѣмъ подкладываетъ къ этой бумагѣ дѣло, къ ней относящееся, если это окажется нужнымъ, и внизу самой бумаги прописываетъ заглавіе дѣла, а съ боку ея отмѣчаетъ N° входящаго журнала.

Если бы вновь полученная бумага не относилась ни къ одному изъ дѣлъ уже заведенныхъ, то Совѣтникъ, при рѣшеніи этой бумаги, прописываетъ, что по ней должно быть заведено новое дѣло, и это исполняетъ завѣдывающій Архивомъ.

§ 159.

Къ обязанности завѣдывающаго Архивомъ и входящимъ журналомъ относится раздача вновь полученныхъ бумагъ, вмѣстѣ съ дѣлами, тѣмъ Совѣтникамъ, которымъ исполненіе ихъ поручено Предсѣдателемъ, и въ томъ онъ получаетъ отъ Совѣтниковъ росписки, въ заведенной для того тетрадкѣ, такъ чтобы во всякое время можно было узнать, гдѣ находится каждый нумеръ бумаги или самое дѣло.

§ 160.

До передачи въ Канцелярію черновыхъ исходящихъ бумагъ, для ихъ переписки на бѣло, завѣдывающій журналомъ отмѣчаетъ, по входящему журналу, содержаніе рѣшенія и пополняетъ надлежащими отмѣтками другія графы этого журнала. Бумагамъ, отдаваемымъ въ Канцелярію, для переписки на бѣло, долженъ быть веденъ особый реестръ.

§ 161.

Отпуски исполненныхъ бумагъ немедленно подшиваются къ своимъ дѣламъ; причемъ долженъ быть зачеркнутъ N°, выставленный съ боку, на входящей бумагѣ.

*

§ 162.

Къ обязанности вознаго относится разноска пакетовъ по тому городу, гдѣ находится Частное Правленіе, и ему выдается книжка для росписокъ въ полученіи этихъ пакетовъ. Секретарь производитъ частую повѣрку этой книжки, чтобы удостовѣриться, не задерживаетъ ли возный пакетовъ и доставилъ ли онъ ихъ тѣмъ самымъ лицамъ, которымъ они были адресованы.

§ 163.

Всѣмъ денежнымъ бумагамъ, какъ входящимъ, такъ и исходящимъ, долженъ быть заведенъ особый контроль.

Квитанціи въ полученіи пакетовъ, присылаемыхъ по почтѣ съ деньгами, подписываетъ Предсѣдатель, или Казначей, если онъ уполномоченъ къ тому отъ Правленія. Квитанціямъ этимъ должно вести особый реестръ. Бумаги, исходящія отъ Частнаго Правленія съ деньгами, записываются въ особую, назначенную для того книгу, а Секретарь наблюдаетъ, чтобы ему представлены были квитанціи въ полученіи этихъ бумагъ съ деньгами, отъ тѣхъ лицъ, которымъ онѣ были адресованы, или отъ Почтовой Конторы.

§ 164.

Къ обязанности вознаго относится содержаніе въ порядкѣ помѣщенія, занимаемаго Частнымъ Правленіемъ.

Глава III.

О Казначеѣ и о порядкѣ занятій по кассѣ.

§ 165.

Казначей, который вмѣстѣ съ тѣмъ исполняетъ обязанности Бухгалтера и Контролера, даетъ клятвенное обѣщаніе, по присяжному листу слѣдующаго содержанія:

„Я N. клянусь въ томъ, что обязанности Кассира, Бухгал-

тера и Контролера, согласно правиламъ, изложеннымъ въ инструкціи и организаціи, а также возлагаемыя на меня порученія буду исполнять со всевозможнымъ усердіемъ и прилежаніемъ; кассовыя книги буду содержать въ порядкѣ и по сущей истинѣ записывать въ нихъ какъ приходъ, такъ и расходъ; довѣряемыя мнѣ деньги не премину хранить какъ можно тщательнѣе; при считаніи денегъ, составленіи расчетовъ, и во всѣхъ моихъ поступкахъ, буду руководствоваться внушеніями совѣсти и преданности и не дозволю, съ моей стороны, ничего такого, что могло бы причинить ущербъ Земскому Кредитному Обществу, или обиду лицамъ, заинтересованнымъ въ дѣлахъ этого Общества. Въ чемъ да поможетъ мнѣ Господь Богъ и пречистое страданіе Его Сына."

§ 166.

Одинъ изъ Совѣтниковъ Правленія имѣетъ надзоръ надъ кассой и, въ особенности, наблюдаетъ за тѣмъ, чтобы кассовыя книги были содержимы въ совершенномъ порядкѣ, и чтобы Казначей прилежно исполнялъ свои обязанности.

§ 167.

Касса должна храниться въ помѣщеніи, устроенномъ подъ сводами, тщательно защищенномъ и обезпеченномъ какъ отъ пожара, такъ й отъ усилій злонамѣренныхъ людей. Если бы отъ небрежности, въ этомъ отношеніи, произошелъ какой либо ущербъ Обществу, то члены Частнаго Правленія отвѣчаютъ за то собственнымъ своимъ имуществомъ; напротивъ того, если такой случай произойдетъ не взирая на всѣ употребленныя мѣры предосторожности, безъ вины со стороны должностныхъ лицъ Общества, то, за происшедшіе убытки, Частное Правленіе не отвѣчаетъ.

§ 168.

Деньги должны храниться въ желѣзныхъ или, по крайней мѣрѣ, дубовыхъ сундукахъ, съ надежными замками и оковкою, и

должны быть распредѣлены въ мѣшкахъ, по возможности одинаковыхъ; мѣшки эти, по повѣркѣ находящихся въ нихъ денегъ, запечатываются и взвѣшиваются, а на ихъ ярлыкахъ обозначается количество и вѣсъ денегъ.

§ 169.

Всѣ суммы, находящіяся въ кассѣ Частнаго Правленія, запираются двумя разными замками, отъ коихъ одинъ ключъ долженъ находиться у Казначея, а другой у Совѣтника, имѣющаго надзоръ надъ кассой; сверхъ того, къ сундукамъ прилагаются печати обоихъ этихъ должностныхъ лицъ. Ключи отъ наружныхъ дверей кассы остаются постоянно у одного Казначея.

§ 170.

Кромѣ постоянныхъ дней, назначенныхъ по Уставу для пріема взносовъ и для производства платежей, еще Частное Правленіе обязано, всѣ лично вносимыя деньги принимать въ каждомъ своемъ засѣданіи.

§ 171.

Частное Правленіе ведетъ контрольную книгу, а Казначей кассовый журналъ, съ надлежащими графами для записки прихода и расхода разнородныхъ суммъ.

§ 172.

Деньги, лично вносимыя въ засѣданіе Частнаго Правленія, по ихъ повѣркѣ Казначеемъ, записываются на приходъ въ контрольную книгу, Совѣтникомъ, имѣющимъ надзоръ надъ кассою, и имъ же подписывается статья объ этихъ деньгахъ. За тѣмъ, Казначей вписываетъ эти же деньги въ кассовый журналъ, съ обозначеніемъ N⁰, подъ которымъ онѣ значатся по контрольной книгѣ.

Принятыя деньги еще записываются въ кассовый протоколъ, который надлежитъ вести отдѣльно отъ обыкновеннаго прото-

кола засѣданій Правленія и запирать въ кассѣ, вмѣстѣ съ деньгами. Статью, записанную въ кассовомъ протоколѣ, Совѣтникъ Правленія списываетъ отъ слова до слова, на особомъ листѣ бумаги, который обязаны подписать всѣ присутствующіе въ засѣданіи члены Правленія, вмѣстѣ съ Казначеемъ. Листъ этотъ передается Казначею и служитъ для него приходнымъ документомъ. По исполненіи всѣхъ этихъ формальностей Казначей выдаетъ, кому слѣдуетъ, надлежащую квитанцію.

§ 173.

Пріемъ денегъ отъ частныхъ лицъ производится въ ихъ же присутствіи.

§ 174.

Если деньги присланы по почтѣ, то Казначей обязанъ отправиться въ Почтовую Контору и тамъ повѣрить, имѣютъ ли мѣшки съ деньгами надлежащій вѣсъ и не повреждены ли они. Полученныя съ почты деньги онъ представляетъ въ засѣданіе Правленія, для ихъ записки въ приходъ по книгамъ, съ соблюденіемъ вышеизложенныхъ формальностей.

§ 175.

Если бы въ присланныхъ либо наличныхъ деньгахъ, либо закладныхъ листахъ и купонахъ, оказался, при ихъ повѣркѣ въ засѣданіи Правленія, или при полученіи Казначеемъ, какой либо недостатокъ, то лицо отправившее эту посылку, обязано пополнить не достающее количество и, въ этомъ случаѣ, признается полное довѣріе пріемному протоколу и удостовѣренію Казначея.

§ 176.

Платежи капитала, по закладнымъ листамъ, подлежащимъ погашенію, и полугодичныхъ процентовъ, по купонамъ, производятся въ засѣданіи Частнаго Правленія, согласно ст. 183 Сеймоваго Устава. Всѣ же прочіе платежи производятся взамѣнъ квитанцій, которыя изготовляются въ Правленіи, и полу-

чателями только подписываются собственноручно. Если бы получатель былъ не грамотный, то платежъ производится ему въ присутствіи приведеннаго имъ съ собою лица, которое должно быть грамотное и росписывается за него. Лицемъ этимъ не можетъ быть ни кто изъ принадлежащихъ къ составу какъ самаго Правленія, такъ его канцеляріи и казначейства.

При производствѣ этихъ платежей слѣдуетъ наблюдать, чтобы получатели были дѣйствительно тѣ самыя лица, которымъ назначена выдача денегъ. Если же личность ихъ не извѣстна Правленію, то требуется отъ нихъ, чтобы они явились съ свидѣтелемъ, который и скрѣпляетъ квитанцію своею подписью.

§ 177.

Когда понадобится отправить, изъ кассы Частнаго Правленія, по почтѣ, закладные листы или деньги, хранящіяся подъ двумя замками, то эти суммы выдаются Казначею въ тотъ самый день, когда онѣ должны быть отправлены на почту, и о томъ надлежитъ внести въ протоколъ кассовыхъ засѣданій. Сверхъ того, къ этимъ суммамъ прилагается надлежащее отношеніе.

Казначей лично сопровождаетъ на почту эти деньги, или закладные листы и купоны. При отдачѣ ихъ на почтѣ, Казначей обязанъ соблюсти всѣ мѣры предосторожности; ибо, если бы при полученіи этихъ денегъ или листовъ, тѣмъ лицемъ, которому отправлены, оказался какой нибудь недостатокъ, то отвѣчаетъ за то одинъ только Казначей, съ правомъ отысканія своихъ претензій на Почтовой Конторѣ, или на комъ придется по закону. Совѣтникъ, имѣющій надзоръ надъ кассою, долженъ въ особенности наблюсти, чтобы въ слѣдующемъ засѣданіи Частнаго Правленія Казначей представилъ почтовую квитанцію, въ пріемѣ отъ него денегъ. Квитанція эта служитъ предварительнымъ документомъ удостовѣряющимъ о произведеніи платежа; но Правленіе должно озаботиться, посредствомъ переписки съ получателемъ, чтобы этотъ послѣдній выслалъ надлежащую квитанцію, въ возможнѣйшей скорости.

§ 178.

При платежѣ значительныхъ суммъ, можно отпускать деньги въ запечатанныхъ мѣшкахъ; но при этомъ слѣдуетъ предварительно спросить получателя, не желаетъ ли онъ сосчитать деньги. Кто получитъ деньги, изъ кассы Правленія, въ мѣшкѣ, безъ счету, и подпишетъ квитанцію, тотъ ни подъ какимъ предлогомъ не можетъ, впослѣдствіи времени, приносить жалобу на недостатокъ денегъ въ мѣшкѣ.

§ 179.

При отправляемыхъ, въ Главное Правленіе, денежныхъ сборахъ или при рапортахъ о произведенныхъ расходахъ, Частное Правленіе прилагаетъ подробныя объ этихъ суммахъ свѣдѣнія, излагаемыя на отдѣльныхъ листахъ, имѣющихъ тѣ же самыя графы, что и кассовый журналъ, и потому должно имѣть постоянно въ запасѣ достаточное количество печатныхъ бланковъ этихъ листовъ.

§ 180.

Приходъ и расходъ суммъ, по находящемуся въ распоряженіи Частнаго Правленія капиталу, назначенному на управленіе Общества, переносится въ настольную кассовую книгу, которой назначеніе состоитъ въ томъ, чтобы какъ приходъ, такъ и расходъ были видны въ подробности и подкрѣплены надлежащими доказательствами.

§ 181.

Кромѣ вышеозначенной книги, Казначей ведетъ книгу взаимныхъ расчетовъ между Частнымъ Правленіемъ и тѣми лицами, которымъ производятся платежи, изъ капитала, назначеннаго на управленіе Общества. По этому, всѣ разрѣшенія Частнаго Правленія, относительно выдачи денегъ, впредь до расчета, на издержки по производству слѣдствій, тяжбъ и т. п., а также заключенные контракты на поставки или работы для Общества, должны быть сообщаемы Казначею, для открытія по нимъ рас-

четовъ съ каждымъ изъ лицъ, заинтересованныхъ въ этихъ дѣлахъ. Въ книгу эту записываются какъ суммы, причитающіяся каждому лицу, получающему жалованье по штату, такъ и выданныя въ счетъ этого деньги.

§ 182.

Кромѣ постоянныхъ ревизій кассы Частнаго Правленія, производимыхъ Главнымъ Правленіемъ, по истеченіи каждаго полугодія, еще Предсѣдатель Частнаго Правленія назначаетъ экстренныя повѣрки столько разъ, сколько это признаетъ необходимымъ.

§ 183.

При ревизіи, прежде всего повѣряется согласіе кассоваго журнала съ контрольною книгою, и если при этомъ окажется какая либо разница, то, для отысканія ошибки, должно сличить кассовый протоколъ со всѣми статьями какъ контрольной книги, такъ и кассоваго журнала.

§ 184.

Затѣмъ, ревизующій обязанъ удостовѣриться въ томъ, дѣйствительно ли состоитъ на лицо то самое количество денегъ, закладныхъ листовъ и купоновъ, какое значится по кассовому журналу.

§ 185.

Далѣе, ревизующій производитъ повѣрку въ томъ, дѣйствительно ли отправлены въ Главное Правленіе суммы, подлежащія его распоряженію, и сличаетъ документы, какіе по этому предмету окажутся въ наличіи по кассѣ.

Что же касается состоящихъ въ распоряженіи Частнаго Правленія капиталовъ на управленіе Общества, то ревизующій обязанъ удостовѣриться въ томъ, перенесено ли все по принадлежности, въ настольную кассовую книгу и, просматривая по очереди всѣ статьи, сличаетъ съ документами какъ приходъ, такъ и расходъ этихъ суммъ.

§ 186.

Протоколъ о произведенной ревизіи кассы долженъ заключать въ себѣ всѣ подробности занятій, исполненныхъ ревизующимъ, и подписывается какъ имъ, такъ и Казначеемъ. По всѣмъ замѣчаніямъ, какія будутъ помѣщены въ этомъ протоколѣ, надлежащія исполненія должны послѣдовать немедленно и Правленіе обязано строго слѣдить за этимъ.

§ 187.

Совѣтники Комитетовъ, какъ Общества, такъ и владѣльцевъ закладныхъ листовъ, имѣютъ право находиться при ревизіяхъ кассы, производимыхъ либо Депутатомъ отъ Главнаго Правленія, либо по распоряженію Предсѣдателя Частнаго Правленія.

§ 188.

Запрещенія, налагаемыя на суммы, принадлежащія частнымъ лицамъ, и остающіяся въ административной кассѣ Частнаго Правленія, сообщаются Предсѣдателю этого Правленія и его Казначею, который, на основаніи ст. 562 Кодекса о судопроизводствѣ, обязанъ помѣтить подлинникъ запретительнаго объявленія. Сверхъ того Казначей отмѣчаетъ, о такомъ наложенномъ запрещеніи, еще въ книгѣ взаимныхъ расчетовъ Общества съ частными лицами и наблюдаетъ за тѣмъ, чтобы изъ подпавшей запрещенію суммы, не могла быть произведена никакая выдача, безъ положительнаго на то разрѣшенія Частнаго Правленія.

§ 189.

Частное Правленіе не обязано подавать, въ Канцеляріи судебныхъ мѣстъ, объявленія о суммахъ, такимъ образомъ подпавшихъ подъ запрещеніе; но оно, согласно ст. 569 Кодекса о судопроизводствѣ, обязано выдать лицу, заинтересованному въ этомъ дѣлѣ, свидѣтельство въ томъ, причитаются ли деньги и какое именно ихъ количество, къ выдачѣ изъ административныхъ

суммъ, находящихся въ распоряженіи Частнаго Правленія, тому именно лицу, къ которому обращена претензія.

§ 190.

Съ Совѣтниковъ Частнаго Правленія, а также съ лицъ должностныхъ и служащихъ въ вѣдѣніи этого Правленія, не можетъ быть удерживаемо болѣе четвертой части содержанія, опредѣленнаго имъ по штату.

§ 191.

Приведеніе въ исполненіе настоящаго Постановленія возлагаемъ: на Правительственную Коммиссію Финансовъ и на Главное Правленіе Земскаго Кредитнаго Общества.

Данъ въ Варшавѣ, въ засѣданіи Государственнаго Совѣта, въ 14 день Марта 1826 г.

(Подписалъ) *Заенчекъ.*

Совѣтникъ, Статсъ-Секретарь, Бригадный Генералъ
(подписалъ) *Коссецкій.*

Министръ, Предсѣдательствующій въ Правительственной Коммиссіи Финансовъ
(подписалъ) *К. К. Любецкій.*

Съ подлиннымъ свѣрялъ: Совѣтникъ, Статсъ-Секретарь, Бригадный Генералъ *Коссецкій.*

ОГЛАВЛЕНІЕ.

ВНУТРЕННЯЯ ОРГАНИЗАЦІЯ

ГЛАВНАГО ПРАВЛЕНІЯ

ЗЕМСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.

Глава I. Составъ и штатъ Главнаго Правленія, его права, засѣданія и порядокъ занятій . . . . . §§ 1 — 33

Глава II. О Секретарѣ, Архивѣ и Канцеляріи . . . . . §§ 34 — 58

Глава III. О Казначеѣ, Бухгалтерѣ и о прочихъ лицахъ, принадлежащихъ къ составу кассы и бухгалтеріи, а также о порядкѣ занятій по кассѣ и по бухгалтеріи.

О клятвенныхъ обѣщаніяхъ Казначея, Бухгалтера и Контролеровъ. . . . . §§ 59 — 61

Объ обязанностяхъ Контролеровъ . . . . . § 62

О надзорѣ надъ казначействомъ и бухгалтеріею. . . . . § 63

Объ обязанностяхъ Бухгалтера . . . . . §§ 64 — 73

Правила о кассѣ вообще . . . . . §§ 74 — 76

О порядкѣ сбора капиталовъ . . . . . §§ 77 — 85

О платежахъ . . . . . §§ 86 — 91

О кассовыхъ книгахъ. . . . . §§ 92 — 93

О ревизіи кассы. . . . . §§ 94 — 98

О наложеніи запрещенія на частныя суммы . §§ 99 — 101

Глава IV. О лицахъ, участвующихъ въ занятіяхъ по напечатанію закладныхъ листовъ и купоновъ . . . §§ 102 — 109

ВНУТРЕННЯЯ ОРГАНИЗАЦІЯ

ЧАСТНЫХЪ ПРАВЛЕНІЙ

ЗЕМСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.

Глава I. Личный составъ и штатъ Частнаго Правленія, его права, засѣданія и порядокъ занятій . . . . . §§ 110 — 138

Глава II. О Секретарѣ, Архивѣ и Канцеляріи . . . . . §§ 139 — 164

Глава III. О Казначеѣ и порядкѣ занятій по кассѣ:

О клятвенномъ обѣщаніи Казначея . . . . . § 165

Правила о кассѣ вообще . . . . . §§ 166 — 171

О сборахъ . . . . . §§ 172 — 175

О платежахъ . . . . . §§ 176 — 179

О кассовыхъ книгахъ . . . . . §§ 180 — 181

О ревизіи кассы . . . . . §§ 182 — 187

О запрещеніяхъ, налагаемыхъ на частныя суммы §§ 188 — 190

ИНСТРУКЦІЯ

ЧАСТНЫМЪ И ГЛАВНОМУ ПРАВЛЕНІЯМЪ

ЗЕМСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА

ЦАРСТВА ПОЛЬСКАГО.

ОТЪ ИМЕНИ ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА

НИКОЛАЯ I,

ИМПЕРАТОРА ВСЕРОССІЙСКАГО,

ЦАРЯ ПОЛЬСКАГО

и проч., и проч., и проч.

Князь Намѣстникъ Царскій, въ Государственномъ Совѣтѣ.

На основаніи ст. 144 Устава Земскаго Кредитнаго Общества, опредѣляющей правила для изданія инструкцій Частнымъ и Главному Правленіямъ этого Общества, мы, согласно представленію Главнаго Правленія, и по выслушаніи мнѣній Правительственной Коммиссіи Юстиціи, и также Правительственной Коммиссіи Финансовъ, постановляемъ нижеслѣдующее:

ИНСТРУКЦІЯ

ЧАСТНЫМЪ ПРАВЛЕНІЯМЪ

ЗЕМСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.

Глава I.

О Частныхъ Правленіяхъ вообще.

§ 1.

Частныя Правленія составляютъ власть исполнительную Земскаго Кредитнаго Общества, и состоятъ въ непосредственномъ распоряженіи Главнаго Правленія того же Общества.

Правленія эти обязаны руководствоваться, въ точности, Сеймовымъ Уставомъ $^{1}/_{13}$ Іюня 1825 года о Земскомъ Кредитномъ Обществѣ, а также предписаніями этой инструкціи.

§ 2.

Члены Частныхъ Правленій, избранные Окружнымъ Собраніемъ, вступаютъ въ исправленіе своей должности, по утвержденіи этихъ выборовъ Главнымъ Правленіемъ, и по представленіи свидѣтельства отъ Предсѣдателя Собранія о ихъ избраніи; если бы, по случаю окончанія срока службы Предсѣдателя Частнаго Правленія, понадобилось избрать новаго Предсѣдателя, то Члены Правленія сами производятъ этотъ выборъ.

§ 3.

Вновь избранный Предсѣдатель Правленія даетъ клятвенное обѣщаніе, въ присутствіи Предсѣдателя Воеводской Комиссіи, по слѣдующему присяжному листу:

„Я N. клянусь предъ Всемогущимъ Господомъ Богомъ, что „въ исполненіи обязанностей Предсѣдателя Частнаго Правленія „N округа N воеводства, не только самъ буду строго слѣдовать „всѣмъ предписаніямъ Сеймоваго Устава Земскаго Кредитнаго „Общества, а также инструкціямъ, изданнымъ на основаніи „того же Устава, не увлекаясь пристрастіемъ, дружбою, благо„дарностію, местію, ненавистію, искательствами, но еще увѣряю „въ томъ, что я употреблю всѣ мои усилія, чтобы эти же предпи„санія Устава и инструкціи были исполняемы въ точности каждымъ „лицемъ, принадлежащимъ къ составу ввѣреннаго управленію мое„му Частнаго Правленія N воеводства, такъ чтобы, посвящая обя„занностямъ моей службы мое время, мои труды и силы, я „могъ бы сохранить, во все время моего служенія, чистоту „моей совѣсти. Въ чемъ да поможетъ мнѣ Господь Богъ и „пречистое страданіе Его Сына“.

§ 4.

Вновь поступающіе Члены Правленія даютъ клятвенное обѣщаніе, въ присутствіи Предсѣдателя того же Правленія, по слѣдующему присяжному листу:

„Я N. клянусь предъ Всемогущимъ Господомъ Богомъ, что „при исправленіи возложенной на меня должности Члена Част„наго Правленія N воеводства, къ которой я призванъ по до„вѣрію владѣльцевъ имѣній, поступившихъ въ Общество, не „только буду строго исполнять всѣ предписанія Сеймоваго „Устава Земскаго Кредитнаго Общества, а также и правила, „изложенныя въ инструкціи, изданной на основаніи этого „же Устава, не увлекаясь для кого бы то ни было при„страстіемъ, дружбою, благодарностію, местію, ненавистію,

„искательствами; но, сверхъ того, увѣряю въ томъ, что „мое время, мои труды и мои силы употреблять буду къ до- „стиженію цѣли моей должности, такимъ образомъ, чтобы я „могъ сохранить, во все время моего служенія, чистоту моей „совѣсти. Въ чемъ да поможетъ мнѣ Господь Богъ и пречис- „тое страданіе Его Сына“.

§ 5.

Частное Правленіе обязано немедленно приводить въ исполненіе всѣ предписанія, Главнымъ Правленіемъ данныя, въ предѣлахъ Сеймоваго Устава Земскаго Кредитнаго Общества и этой инструкціи.

Представленія, какія Частное Правленіе признало бы нужными сдѣлать, по поводу полученнаго распоряженія, не должны останавливать исполненія предписаній Главнаго Правленія.

§ 6.

По предметамъ, касающимся пользы Общества, или требующимъ отмѣны существующихъ постановленій, Частныя Правленія обязаны входить съ представленіями въ Главное Правленіе, и могутъ предлагать ему свои предположенія.

Глава II.

Правила о порядкѣ разсмотрѣнія актовъ поступленія въ Земское Кредитное Общество, и опредѣленія размѣра ссуды.

§ 7.

Частныя Правленія, по мѣрѣ полученія актовъ поступленія въ Общество, разсматриваютъ ихъ безотлагательно, по очереди входящихъ NN°, и при этомъ удостовѣряются, всѣ ли формальности соблюдены со стороны поступающаго; если бы оказались въ чемъ либо упущенія, то Правленія обязаны сообщить о томъ владѣльцамъ имѣній, заблаговременно, для надлежащаго исправленія этихъ актовъ.

§ 8.

При разсмотрѣніи актовъ поступленія въ Общество, выданныхъ отъ крѣпостныхъ дѣлъ, Правленія обращаютъ строгое вниманіе на то: совершены ли эти акты въ подлежащей Земской Канцеляріи, и по той формѣ и такого содержанія, какъ это предписано 41 ст. Сеймоваго Устава Земскаго Кредитнаго Общества. Если подобный актъ совершенъ лицемъ, заступающимъ мѣсто дѣйствительнаго владѣльца, какъ-то: опекуномъ, попечителемъ или уполномоченнымъ отъ Правительственной Коммиссіи Финансовъ, то Правленія обязаны удостовѣриться въ достаточности и законности полномочія этихъ лицъ.

§ 9.

Согласно пункту лит. А. ст. 5 Сеймоваго Устава, Правленія должны обратить вниманіе на то: значится ли, по вѣдомости объ уплаченной въ казну подати офяры, какъ велика была эта подать съ имѣнія въ томъ году, когда изданъ Уставъ, т. е. въ 1825 году.

§ 10.

При разсмотрѣніи ипотечныхъ вѣдомостей, Правленія обязаны обратить особенное свое вниманіе на то: находятся ли закладываемыя Обществу имѣнія въ распоряженіи ихъ владѣльца, на полномъ правѣ собственности и не подлежатъ ли онѣ такимъ ограниченіямъ, которыя могли бы воспрепятствовать исправному взносу платежей, какіе будутъ причитаться Обществу. Если бы встрѣтились подобныя ограниченія, то Правленія принимаютъ актъ поступленія въ Общество тогда только, когда владѣлецъ имѣнія представитъ нормальное и безусловное на то согласіе того лица, которому принадлежитъ право, ограничивающее полное владѣніе имѣніемъ, дабы этимъ доставить первенство по ипотекѣ тѣмъ платежамъ, какія будутъ причитаться Обществу. Во всякомъ однакоже случаѣ, всѣ споры, касающіеся права собственности, а также владѣнія, какъ пожизненнаго, такъ и по за-

кладной, гдѣ бы это послѣднее не могло быть прекращено совершенною уплатою долговой суммы, равно и всѣ другія тому подобныя ограниченія не препятствуютъ полученію ссуды отъ Общества, на предметъ уплаты тѣхъ ипотечныхъ долговъ, которые вписаны въ 18 отдѣлъ крѣпостныхъ книгъ выше правъ, ограничивающихъ владѣніе имѣніемъ. Въ такомъ случаѣ, Правленія не требуютъ уже согласія того, кому принадлежитъ это право, и обязаны принять актъ поступленія, съ этимъ желаніемъ полученія ссуды на уплату такихъ долговъ, которые несомнѣнно слѣдуютъ съ имѣнія, безъ различія того, кто бы ни былъ его владѣльцемъ.

§ 11.

Если ссуда отъ Общества недостаточна для полнаго удовлетворенія владѣльца имѣніемъ по закладной, то Правленіе тогда только принимаетъ актъ поступленія въ Общество отъ помѣщика, желающаго удовлетворить этотъ закладной долгъ, когда этотъ помѣщикъ представитъ, либо въ депозитный капиталъ Главнаго Правленія, наличными деньгами или закладными листами, такую сумму, которая, въ совокупности съ предполагаемою ссудою, равнялась бы закладному долгу, либо же объявленіе отъ владѣльца по закладному праву въ томъ, что онъ согласенъ, или на принятіе закладныхъ листовъ въ уплату части своего долга, или на вписаніе, выдаваемой закладными листами ссуды, по ипотекѣ, выше своего закладнаго права, на предметъ удовлетворенія нижележащихъ по ипотекѣ долговъ, гдѣ такіе окажутся на имѣніи.

§ 12

Непрерывно обязательные платежи, какъ-то: сборъ въ пользу церквей (Dziesięciny), пенсіи служащимъ и т. п., записанные въ III отдѣлѣ крѣпостныхъ книгъ, Правленіе обязано оцѣнивать съ крайнею предусмотрительностію, и на имѣнія, обремененныя подобными обязательствами, оно выдаетъ ссуду только въ такомъ количествѣ, чтобы платежи, какіе бу-

дутъ причитаться Обществу, могли поступать съ имѣнія исправно, даже при самихъ неблагопріятныхъ обстоятельствахъ.

§ 13.

По имѣніямъ жалованнымъ, т. е. такимъ, которыя Правительство даритъ разнымъ заслуженнымъ лицамъ, въ собственность, но съ обязательствомъ уплаты повинности (Kanonu), хотя бы такая повинность была и незначительною, Правленія, не взирая на это, непремѣнно должны требовать, чтобы владѣлецъ представилъ, на залогъ такого имѣнія Обществу, согласіе Правительственной Коммиссіи Финансовъ.

§ 14.

Наслѣдникамъ жалованныхъ имѣній, уже получившимъ вводъ во владѣніе такими имѣніями, не возбраняется поступленіе въ Общество въ такомъ только случаѣ, когда эти наслѣдники желаютъ этого именно съ цѣлію, чтобы Правленія, согласно 12 ст. Сеймоваго Устава, уплатили ипотечные долги, по этому наслѣдству, записанные въ IV отдѣлѣ. крѣпостныхъ книгъ, по день обнародованія Сеймоваго Устава Земскаго Кредитнаго Общества..

§ 15.

Какъ Сеймовый Уставъ Земскаго Кредитнаго Общества освобождаетъ однихъ только владѣльцевъ имѣній по закладнымъ актамъ, отъ принятія закладныхъ листовъ, и это въ такомъ только случаѣ, когда ихъ ипотечная долговая сумма, обезпеченная на имѣніи, имъ заложенномъ, не можетъ быть вполнѣ удовлетворена этими листами; то, поэтому, и на основаніи того же Сеймоваго Устава, а именно ст. 67-й, 201-й и 204-й, никакіе другіе ипотечные долги, записанные въ IV отдѣлѣ крѣпостныхъ книгъ, по день обнародованія Сеймоваго Устава Земскаго Кредитнаго Общества, — безъ различія того, будетъ ли ссуда достаточною или нѣтъ на уплату ихъ закладными листами, а также миновалъ ли или нѣтъ срокъ, договоренный для

платежа этихъ ипотечныхъ долговъ, —не могутъ воспрепятствовать какъ полученію ссуды закладными листами, на уплату тѣхъ же ипотечныхъ долговъ, такъ и внесенію этой ссуды въ первую ипотеку.

§ 16.

При разсмотрѣніи актовъ поступленія въ Общество, Правленія обязаны обратить свое вниманіе на то, исполнилъ ли владѣлецъ имѣнія правила, изложенныя въ 44 ст. Сеймоваго Устава, а именно, оповѣстилъ ли онъ объ актѣ этомъ своихъ ипотечныхъ кредиторовъ, съ обозначеніемъ, при этомъ, на какую сумму онъ предлагаетъ изготовить каждый изъ закладныхъ листовъ. Повѣстки эти владѣлецъ имѣнія обязанъ доставить только тѣмъ кредиторамъ, на имя которыхъ долговыя суммы, подлежащія удовлетворенію закладными листами, занимаютъ по ипотечной книгѣ главное мѣсто; передачу же этихъ повѣстокъ кредиторамъ онъ производитъ или чрезъ посредство судебныхъ возныхъ, или непосредственно, по мѣсту ихъ жительства, оффиціально ими назначеннаго, и записаннаго въ ипотечныхъ книгахъ; а въ случаѣ неимѣнія такого свѣдѣнія въ этихъ книгахъ, онъ поступаетъ согласно ст. 69 Кодекса о судопроизводствѣ. Владѣлецъ имѣнія потому обязанъ доставлять повѣстки только кредиторамъ, занимающимъ по ипотекѣ первое, главное, мѣсто, что̀, въ случаѣ даже существованія, на ипотечныхъ долговыхъ суммахъ, вторыхъ ипотекъ, запретительныхъ объявленій и т. п., этотъ главный или первый кредиторъ обязанъ, полученную имъ повѣстку сообщить, отъ себя, всѣмъ соучастникамъ въ этомъ дѣлѣ. Во всякомъ однакоже случаѣ, Правленія не могутъ отказывать кредиторамъ по второй ипотекѣ, въ сообщеніи имъ, либо чрезъ владѣльца имѣнія, либо же чрезъ главныхъ кредиторовъ, свѣдѣній о суммѣ, предполагаемой для каждаго закладнаго листа, и должны соображаться со всѣми ихъ требованіями, какія отъ нихъ поступили бы, до воспослѣдованія рѣшенія, по предмету какъ цвѣта закладныхъ листовъ, такъ и величины суммы, предполагаемой для каждаго изъ нихъ.

Что же касается долговыхъ суммъ, принадлежащихъ гражданскимъ и духовнымъ учрежденіямъ, то подобныя повѣстки, гдѣ онѣ еще не доставлены или Правительственнымъ Коммиссіямъ, или Генеральнымъ Прокурорамъ, должны быть подаваемы въ Воеводскія Коммиссіи.

§ 17.

Вмѣняется въ особенную обязанность Правленій, чтобы онѣ внимательно разбирали и изслѣдовали дѣйствительную цѣнность имѣній, какъ частныхъ, такъ и государственныхъ, представляемыхъ въ залогъ по Обществу, а за тѣмъ назначали бы подъ залогъ этихъ имѣній, только такую ссуду, какая была бы совершенно обезпеченною, и по которой могли бы поступать навѣрное, и исправно, всѣ платежи, опредѣленные Сеймовымъ Уставомъ.

§ 18.

Весьма часто могутъ разъяснить, стоимость закладываемыхъ Обществу имуществъ, ихъ оцѣнка, поименованная въ ипотечныхъ книгахъ, межевые планы и таксы, гдѣ такіе существуютъ, контракты на покупку и продажу имѣнія, на поссессіонное и опекунское владѣніе и тому подобныя свѣдѣнія, имъ принимаемыя въ соображеніе, и разсматриваемыя въ отношеніи какъ содержанія этихъ документовъ, такъ и лицъ, съ которыми они были заключены, а также и времени, когда они состоялись.

Поэтому, Членъ докладывающій Правленію обязанъ, въ случаѣ надобности, разсмотрѣть ипотечныя дѣла, то есть земскія книги подобныхъ имѣній, и извлечь изъ нихъ всѣ тѣ свѣдѣнія, какими могло бы воспользоваться Правленіе.

§ 19.

Сверхъ того, Членъ докладывающій Правленію обязанъ, въ случаѣ надобности, обратиться въ Воеводскую Коммиссію, по отдѣленію казны, и тамъ забрать справки, либо отъ казеннаго комммиссара, либо отъ докладчиковъ: не поступало ли,

отъ владѣльцевъ имѣній требующихъ ссуды, жалобъ на обременительность вносимой ими подати офяры, и какія были послѣдствія этихъ жалобъ; а также исправно ли вносятся подати съ частныхъ имѣній, и поссессіоныя деньги съ государственныхъ имуществъ, или же онѣ, за неисправность въ платежахъ, подвергались разнымъ мѣрамъ взысканій, какъ то: экзеціи, секвестру, опекунскому управленію и отдачѣ въ поссессію, и въ какой степени эти мѣры оказались успѣшными. Подобныя свѣдѣнія, Членъ-докладчикъ обязанъ изложить въ рапортѣ своемъ и внести, вмѣстѣ съ дѣломъ о требуемой ссудѣ, въ засѣданіе Правленія.

§ 20.

Подобнымъ же образомъ Членъ-докладчикъ, по повѣркѣ счетовъ подати офяры, уплаченной съ 1825 года, обязанъ удостовѣриться въ томъ, не вноситъ ли, представляемое въ залогъ имѣніе, поземельной подати офяры болѣе обыкновенаго земскаго оклада, такъ называемаго 24-хъ грошоваго. Если бы дѣйствительно оказалось, что эта подать офяры несорзмѣрно велика, то онъ доноситъ объ этомъ Частному Правленію, которое, пользуясь этимъ поводомъ, въ правѣ понизить цѣнность имѣнія, согласно ст. 6 Сеймоваго Устава, или, по крайней мѣрѣ, точнѣйшимъ образомъ изслѣдовать состояніе, и дѣйствительную цѣнность, имѣнія, такъ чтобы безопасность Общества не могла быть ни въ чемъ нарушена.

§ 21.

Хотя на основаніи ст. 34-й Сеймоваго Устава, всѣ заложенныя Обществу государственныя имѣнія причисляются къ вѣдомству одного Частнаго Правленія, и за исправность платежей Обществу отвѣчаютъ своею совокупностію, но, какъ эта круговая отвѣтственность, согласно ст. 96-й того же Устава, существуетъ только до тѣхъ поръ, пока эти имѣнія не обратятся въ частную собственность, то, по этому поводу, Част

ныя Правленія назначаютъ ссуды, отдѣльно подъ залогъ каждаго такого государственнаго имѣнія, для котораго учреждена особая ипотечная книга, согласно 4-й, 5-й и 6-й статьямъ Сеймоваго Устава, и эти ссуды онѣ опредѣляютъ въ такомъ размѣрѣ, чтобы платежи Обществу могли быть, во всякомъ случаѣ, взыскиваемы съ имѣнія безъ затрудненій.

§ 22.

Если бы Частное Правленіе получило отъ кого-либо изъ Членовъ Общества увѣдомленіе, что на заложенное Обществу имѣніе выдана ссуда гораздо бо̀льшая, чѣмъ это слѣдовало, по внутреннему достоинству имѣнія; объ оцѣнкѣ же этого имѣнія и о благонадежности ссуды, Правленіе не имѣло бы положительныхъ свѣдѣній изъ другихъ источниковъ, то, въ такомъ случаѣ, Правленіе командируетъ одного изъ своихъ Членовъ въ это имѣніе, для изслѣдованія его дѣйствительной цѣнности. При этомъ Депутатъ Правленія принимаетъ, въ основаніе своихъ дѣйствій, опись имѣнія, если она дѣйствительно была представлена владѣльцемъ, и по сличеніи ея съ натурою, пополняетъ ее, въ чемъ это окажется нужнымъ, а за тѣмъ повѣряетъ всѣ счеты по имѣнію для того, чтобы удостовѣриться о количествѣ дѣйствительнаго дохода, получаемаго съ имѣнія; во всемъ этомъ, не полагаясь на произвольныя показанія владѣльца, но основываясь на личныхъ разысканіяхъ, и подкрѣпляя мнѣніе свое основательными доказательствами.

§ 23.

Если который либо изъ владѣльцевъ пожелаетъ, чтобы имѣніе его было оцѣнено выше того, какъ предписано ст. 5-й Сеймоваго Устава, то онъ обязанъ доказать, что оно дѣйствительно имѣетъ такую цѣнность, какъ онъ утверждаетъ. Поэтому, онъ долженъ представить въ Правленіе, всѣ свѣдѣнія и доказательства, какія будутъ отъ него потребованы, а если бы понадобилось для этого командировать въ имѣніе Депутата,

то на счетъ владѣльца относятся всѣ по этому предмету издержки.

§ 24.

Если бы кто поступалъ въ Общество съ одною частію имѣнія, имѣющаго одну ипотечную книгу, а другую его часть, заключающуюся въ той же книгѣ, пожелалъ бы исключить, то актъ поступленія въ Общество принимается не прежде, пока онъ не получитъ какъ разрѣшенія на раздѣлъ имѣнія, по ипотечнымъ книгамъ, такъ и согласія Правительственной Коммиссіи Финансовъ, на раскладку податей, отдѣльно на каждую часть имѣнія. При этомъ Правленія должны обратить свое особенное вниманіе на то, не нарушаетъ ли этотъ раздѣлъ цѣнности имѣнія въ такой степени, что отъ этого можетъ нарушиться благонадежность ссуды, выданной отъ Общества. Лѣса, равно и другія статьи имѣнія, или доходы, поименованные въ ипотечной книгѣ, хотя бы они не были приняты въ расчетъ при опредѣленіи подати офяры съ имѣнія, не могутъ быть исключаемы изъ отвѣтственности передъ Обществомъ.

§ 25.

При опредѣленіи величины ссуды подъ залогъ оброчныхъ имѣній, или такихъ, которыя заключаютъ въ себѣ города, Правленія обязаны строжайше наблюдать, чтобы оцѣнка этихъ имѣній, основываемая на подати офяры, ими уплачиваемой, не была слишкомъ высока; а даже онѣ обязаны изслѣдовать, не произошло ли уменьшенія въ оброкѣ, или доходахъ городскихъ, по случаю перемѣнъ, введенныхъ временемъ и постановленіями, послѣ учрежденія подати офяры, или не подвергнутся ли они такимъ перемѣнамъ на будущее время, во сколько это возможно предвидѣть.

§ 26.

При назначеніи величины ссуды подъ залогъ жалованныхъ имѣній, платящихъ Правительству повинность (Kanon), Правле-

нія опредѣляютъ оцѣнку этихъ имѣній согласно основаніямъ, предписаннымъ въ ст. 5-й и 6-й Сеймоваго Устава, для государственныхъ имѣній.

§ 27.

По исполненіи всѣхъ предписанныхъ формальностей, а также по надлежащемъ удостовѣреніи въ дѣйствительной цѣнности имѣнія, Частное Правленіе постановляетъ, согласно ст. 62-й Сеймоваго Устава, рѣшеніе о томъ, какъ велика можетъ быть выдана ссуда владѣльцу, равно какого рода и на какія суммы должны быть выпущены закладные листы. Рѣшеніе это подписывается всѣми Членами, присутствующими въ засѣданіи Правленія.

§ 28.

Такъ какъ списокъ Членовъ, поступающихъ въ Земское Кредитное Общество, окончательно заключается, въ Главномъ Правленіи, къ 17 Іюля и къ 17 Января, для сообщенія его каждому изъ Членовъ Общества, вмѣстѣ съ поименованіемъ количества ссуды, предполагаемой, согласно ст. 4, 5 и 6-й Сеймоваго Устава, къ выдачѣ подъ залогъ каждаго поступившаго въ Общество имѣнія, а также и для того, чтобы эти Члены, имѣя въ виду круговую отвѣтственность, предписанную ст. 23-ю того же Устава, увѣдомили бы Правленіе, къ 15 Сентября и къ 15 Марта, которое изъ имѣній, поименованныхъ въ спискѣ, получило бы, на основаніи принятыхъ правилъ оцѣнки, слишкомъ высокую ссуду, — то, поэтому, Частныя Правленія пріостанавливаются окончательнымъ рѣшеніемъ о выдачѣ ссуды, до тѣхъ поръ, пока не минуетъ срокъ, назначенный Членамъ Общества для сообщенія Правленію этихъ предостереженій, о предполагаемыхъ ссудахъ.

§ 29.

Если бы или кредиторы или владѣльцы потребовали выпуска такихъ закладныхъ листовъ, которые не поименованы въ ст. 16

и 111 Сеймоваго Устава, то Правленіе распоряжается изготовленіемъ только такихъ листовъ, какіе, сообразно приведеннымъ статьямъ, по возможности удовлетворяютъ поступившимъ требованіямъ.

§ 30.

О послѣдовавшемъ рѣшеніи Правленіе увѣдомляетъ владѣльца имѣнія повѣсткою, требуя, чтобы онъ, въ теченіи 15-ти дней со дня полученія этой повѣстки, представилъ въ Частное Правленіе, на изготовленіе закладныхъ листовъ, сумму, постановленную ст. 29-ю Сеймоваго Устава. Если же владѣлецъ счелъ бы для себя обременительнымъ рѣшеніе Правленія, и нашелъ бы оцѣнку имѣнія слишкомъ низкою, а присужденную ему ссуду слишкомъ недостаточною, а въ теченіи 15-ти дней объявилъ бы свое неудовольствіе, на рѣшеніе Частнаго Правленія, и потребовалъ бы, чтобы дѣло его было передано въ Главное Правленіе, то, въ такомъ случаѣ, Частное Правленіе обязано принять отъ него письменное, обо всемъ этомъ, объявленіе, съ поименованіемъ причинъ, къ тому его побудившихъ, и о томъ представляетъ въ Главное Правленіе.

§ 31.

Если владѣлецъ имѣнія не представитъ, въ опредѣленный срокъ, суммы, постановленной на издержки изготовленія закладныхъ листовъ, то Частное Правленіе взыскиваетъ эти деньги, съ содѣйствіемъ Окружнаго Коммиссара, посредствомъ экзекуціонныхъ мѣръ. Что же касается до размѣра ссуды, то такой владѣлецъ считается изъявившимъ согласіе на рѣшеніе Частнаго Правленія.

§ 32.

По постановленіи рѣшенія о величинѣ ссуды, Частное Правленіе доноситъ о томъ Главному Правленію, съ приложеніемъ удостовѣренія, о сообщеніи этого же рѣшенія владѣльцу, а также спеціальнаго дѣла о томъ имѣніи,

подъ залогъ котораго предполагается выдача ссуды. Въ рапортѣ своемъ Частное Правленіе вкратцѣ излагаетъ, какія, со стороны его, были приняты мѣры относительно изслѣдованія дѣйствительной цѣнности имѣнія, и на какихъ основаніяхъ оно постановило свое рѣшеніе.

Если рѣшеніе состоялось по большинству голосовъ, и который либо изъ членовъ, не согласившихся съ большинствомъ, записалъ свое мнѣніе, въ заведенную для того книгу, то надлежитъ приложить къ рапорту также и выписку изъ этой книги, подписанную Секретаремъ. Еще Частное Правленіе обязано, въ своемъ рапортѣ, отвѣтить на всѣ возраженія владѣльца, если бы онъ подалъ ихъ на рѣшеніе Правленія, согласно § 30-му этой инструкціи.

§ 33.

Каждый изъ ипотечныхъ кредиторовъ, не взирая на степень своего старшинства, имѣющій право требовать обратно свой капиталъ, и желающій заставить владѣльца имѣнія поступить въ Кредитное Общество, обязанъ, въ отзывѣ своемъ, который онъ, на основаніи ст. 73 Сеймоваго Устава, долженъ подать въ Частное Правленіе, прописать фамилію настоящаго помѣщика имѣнія, а если этотъ владѣлецъ малолѣтній, то фамиліи опекуновъ или попечителей, и ихъ мѣсто жительства.

§ 34.

Если бы не существовало ни какихъ ограниченій въ правѣ собственности по имѣнію, или если бы право, ограничивающее эту собственность, по причинѣ ли позднѣйшаго вписанія своего въ ипотечныя книги, или по инымъ законнымъ причинамъ, не стѣсняло ни въ чемъ тѣхъ долговъ, которые могутъ быть уплачены закладными листами, либо если бы, не взирая на споръ о владѣніи имѣніемъ, эти долги несомнѣнно подлежали уплатѣ съ имѣнія, то Частное Правленіе обязано обратиться къ владѣльцу, съ письменнымъ требованіемъ, чтобы

онъ, или удовлетворилъ кредитора, или же поступилъ въ Кредитное Общество. Если бы существовали такія ограниченія въ правахъ владѣльца, которыхъ устраненіе превышаетъ власть Частныхъ Правленій, то кредиторъ, требующій поступленія должника въ Общество, самъ обязанъ, прежде всего достигнуть устраненія этихъ ограниченій.

§ 35.

Ни въ какомъ случаѣ не можетъ быть принято въ уваженіе, оспариваніе владѣльцемъ имѣнія долга, съ него слѣдующаго, развѣ бы такому оспариванію придана была надлежащая гласность, посредствомъ внесенія этого протеста въ ипотеку; а въ такомъ случаѣ, кредиторъ обязанъ получить судебное рѣшеніе, уничтожающее запретительное объявленіе о предстоящемъ поступленіи въ общество имѣнія, и это рѣшеніе представить Правленію.

§ 36.

Тѣ кредиторы, которые опоздали бы, съ своими требованіями о поступленіи владѣльцевъ имѣній въ Земское Кредитное Общество, такъ что выпускъ закладныхъ листовъ не могъ бы произойти ранѣе, какъ послѣ Декабрскаго срока 1826 года, обязаны сами внести деньги, требуемыя, съ опоздавшаго владѣльца, ст. 200 Сеймоваго Устава, и имѣютъ право вѣдаться съ владѣльцемъ имѣнія, о возвратѣ имъ этихъ денегъ.

§ 37.

Если должникъ, не взирая на неоднократныя приглашенія со стороны Частнаго Правленія, не представитъ, въ срокъ опредѣленный ст. 73 Сеймоваго Устава, ни акта о своемъ поступленіи въ Общество, ни документа объ удовлетвореніи имъ кредитора, тогда Частное Правленіе назначаетъ отъ себя Депутата, который совершитъ, по ипотечнымъ книгамъ, актъ слѣдующаго содержанія:

„Я N, дѣйствуя отъ имени Частнаго Правленія N. воевод-
„ства, по предписанію его, данному мнѣ N. числа, объявляю,
„что главное имѣніе N, съ принадлежащими къ нему NN, на-
„ходящееся N. воеводства, N. уѣзда, въ приходѣ N, и при-
„надлежащее владѣльцу N, жительствующему въ N, было, на
„основаніи ст. 15 Сеймоваго Устава Земскаго Кредитнаго
„Общества, предъявлено кредиторамъ N, къ обязательному по-
„ступленію въ Земское Кредитное Общество, вслѣдствіе чего я
„подчиняю это имѣніе всѣмъ обязательствамъ, и ихъ послѣдстві-
„ямъ, опредѣленнымъ въ Сеймовомъ Уставѣ 1 (13) Іюня 1825
„года, и требую внесенія, въ ипотечныя книги, запретительнаго
„объ этомъ имѣніи объявленія, такъ какъ предположено, согла-
„сно приведенному Уставу, выдать подъ залогъ этого имѣнія
„ссуду, закладными листами, на сумму N.

„Сверхъ того, этимъ актомъ требую, чтобы по изготовле-
„ніи закладныхъ листовъ въ Главномъ Правленіи, была вмѣсто
„вышеозначеннаго запретительнаго объявленія, вписана въ ипо-
„течныя книги сумма, заключающаяся въ этихъ закладныхъ ли-
„стахъ, а въ особенности обязательство исправнаго взноса пла-
„тежей, отъ этой суммы, въ сроки съ 1 по 12 Іюня и съ 1 по
„12 Декабря, ежегодно, крупною, серебряною, ходячею въ госу-
„дарствѣ монетою, узаконенной пробы, считая чистаго серебра
„по $86^{86}/_{125}$ польскихъ злотыхъ въ одной чистой кельнской гри-
„внѣ или маркѣ, по $2^{0}/_{0}$ въ процентъ, и по $1^{0}/_{0}$ въ погашеніе
„капитала, втеченіе 28-ми лѣтъ съ подчиненіемъ поименован-
„наго здѣсь имѣнія всѣмъ обязательствамъ, предписаннымъ Сейме-
„вымъ Уставомъ $^{1}/_{13}$ Іюня 1825 г.“

§ 38.

Въ этомъ актѣ слѣдуетъ показать сумму долговъ, требуемую однимъ или многими кредиторами и, сравнительно съ этимъ, цѣнность имѣнія, исчисляемую по величинѣ подати офяры, о которой оффиціальное удостовѣреніе Правленіе истребуетъ отъ Окружнаго Коммиссара. Это однакоже не препятствуетъ Пра-

вленію, въ послѣдствіи времени, уменьшить эту оцѣнку имѣнія, если бы она оказалась высокою. Немедленно по совершеніи, Депутатомъ, акта поступленія имѣнія въ Общество, Частное Правленіе дѣлаетъ надлежащее распоряженіе, о производствѣ оцѣнки имѣнію по тѣмъ правамъ, какія установлены для добровольнаго поступленія въ Общество.

§ 39.

Независимо отъ этого, и примѣняясь къ ст. 44 Сеймоваго Устава, а равно къ § 16 этой инструкціи, Частное Правленіе увѣдомляетъ повѣстками тѣхъ ипотечныхъ кредиторовъ, которыхъ долговыя суммы должны быть уплачены закладными листами, что имѣніе потребовано къ залогу въ Общество; кромѣ того, въ этихъ повѣсткахъ оно сообщаетъ имъ, на какія суммы предполагается изготовить закладные листы, и требуетъ, чтобы кредиторы, въ продолженіе двухъ мѣсяцевъ увѣдомили Правленіе, согласны ли они получить эти листы въ такомъ или другомъ видѣ.

§ 40.

Издержки какъ на изготовленіе закладныхъ листовъ, такъ и всѣ другія, въ которыхъ можетъ встрѣтиться надобность, по день выпуска этихъ листовъ, Частныя Правленія производятъ сами заимообразно; къ возврату этихъ издержекъ вдадѣлецъ понуждается административнымъ порядкомъ, черезъ посредство Окружнаго Коммиссара.

§ 41.

Всѣ жалобы, приносимыя Главному Правленію на вышеозначенное рѣшеніе Частнаго Правленія, какъ самимъ владѣльцемъ, такъ и тѣмъ кредиторомъ, по требованію котораго имѣніе поступаетъ въ Общество, Частныя Правленія обязаны принимать, если эти жалобы будутъ поданы въ теченіе 15-ти дней, послѣ объявленія имъ этого рѣшенія.

*

Глава III.

О выпускѣ закладныхъ листовъ.

§ 42.

Частное Правленіе, немедленно по полученіи, отъ Главнаго Правленія, закладныхъ листовъ и купоновъ, вмѣстѣ съ рѣшеніемъ по этому предмету, записываетъ это рѣшеніе въ заведенную для того книгу; а за тѣмъ, обыкновенное Присутствіе Правленія подписываетъ полученные закладные листы.

§ 43.

Послѣ этого, Частное Правленіе командируетъ отъ себя Депутата, для соблюденія, въ Земской Канцеляріи, формальностей, предписанныхъ ст. 64-ю Сеймоваго Устава.

Депутатъ, явясь въ Земскую Канцелярію, подаетъ Надсмотрщику, завѣдывающему ипотечною книгою имѣнія, объявленіе о томъ, чтобы записанное въ эту книгу, на основаніи акта поступленія въ Общество, предварительное запрещеніе, было замѣнено внесеніемъ, въ ипотечную книгу, дѣйствительно производимой отъ Общества ссуды, подъ залогъ имѣнія. Эта ссуда должна быть вписана, по ипотечной книгѣ, въ томъ самомъ мѣстѣ, гдѣ было прописано запретительное объявленіе, безъ малѣйшаго измѣненія въ порядкѣ старшинства, состоящихъ по ипотекѣ долговъ.

§ 44.

Ипотечное Отдѣленіе, при постановленіи рѣшенія о томъ, чтобы предварительное запретительное объявленіе, было замѣнено внесеніемъ самой ссуды въ ипотеку, вписываетъ, по очереди, каждый закладной листъ, предъявленный Депутатомъ, въ особую для того заведенную книгу, въ которой отмѣчаетъ, въ подлежащихъ графахъ, рядомъ съ числомъ, показывающимъ время выпуска этихъ листовъ, число, обозначающее время ихъ внесенія въ эту книгу.

§ 45.

По соблюденіи правилъ, предписанныхъ предыдущимъ §,

Ипотечное Отдѣленіе возвращаетъ Депутату Правленія закладные листы, а Секретарь Земской Канцеляріи выдаетъ ему засвидѣтельствованную копію, изъ ипотечной вѣдомости, о тѣхъ свѣдѣніяхъ по имѣнію, какія заключаются въ книгахъ, какъ закладныхъ листовъ, такъ и крѣпостныхъ. О всѣхъ этихъ дѣйствіяхъ Депутатъ обязанъ донести Частному Правленію, съ представленіемъ, при своемъ рапортѣ, также и закладныхъ листовъ, которые остаются въ депозитѣ у Правленія, впредь до выдачи ихъ владѣльцу заложеннаго имѣнія.

§ 46.

Частное Правленіе, по полученіи означенной копіи изъ ипотечной вѣдомости, и въ которой, вмѣсто запретительнаго объявленія, уже вписана дѣйствительно выдаваемая ссуда, освѣдомится, по этой вѣдомости, кому именно изъ кредиторовъ, по старшинству ихъ ипотеки, должны быть выданы закладные листы. Основываясь на этомъ, Частное Правленіе объявляетъ владѣльцу имѣнія повѣсткою, кому и въ какой день, назначенный согласно ст. 65 Сеймоваго Устава, должна быть произведена, съ соблюденіемъ ипотечнаго старшинства, эта выдача закладныхъ листовъ, и пригласитъ, какъ владѣльца, такъ и означенныхъ кредиторовъ, къ явкѣ, въ назначенный день, въ Ипотечную Канцелярію, вмѣстѣ съ документами, удостовѣряющими количество слѣдующихъ имъ суммъ.

§ 47.

Если бы ипотечный долгъ слѣдовало уплатить несовершенолѣтнимъ, то Правленіе, въ своей повѣсткѣ, отправляемой къ ихъ опекунамъ или попечителямъ, пригласитъ ихъ явиться, въ назначенный день, за полученіемъ закладныхъ листовъ, не иначе, какъ съ надлежащею на то довѣренностью. Такимъ же образомъ оно поступаетъ и въ тѣхъ случаяхъ, когда встрѣтятся другія, какія либо, законныя препятствія, къ выдачѣ закладныхъ листовъ, непосредственно самому владѣльцу имѣнія.

§ 48.

Если на долговой суммѣ показаны были бы, по ипотечной вѣдомости, вторыя ипотеки, запрещенія и тому подобное, или если сумма эта составляетъ совокупную собственность нѣсколькихъ кредиторовъ, пользующихся одинаковыми правами старшинства, а закладныхъ листовъ было бы недостаточно на удовлетвореніе всѣхъ этихъ кредиторовъ, то Правленіе обязано пригласить, ихъ всѣхъ, не только къ явкѣ, но и къ взаимному между ними соглашенію о томъ, сколько каждый изъ нихъ можетъ получить закладныхъ листовъ.

§ 49.

Если бы въ числѣ ипотечныхъ долговъ, подлежащихъ удовлетворенію черезъ посредство Частнаго Правленія, оказались суммы ниже 200 польск. злот., или такія, которыхъ оконечныя цифры ниже достоинства закладныхъ листовъ, то Частное Правленіе, въ своихъ повѣсткахъ, имъ посылаемыхъ по §§ 46, 47 и 48, должно опредѣлить, согласно ст. 205 Сеймоваго Устава, какую именно сумму владѣлецъ имѣнія обязанъ, подъ опасеніемъ административныхъ экзекуціонныхъ мѣръ, за неисполненіе этого, доплатить кредиторамъ своимъ звонкою монетою, и пригласить его къ непремѣнной уплатѣ этой суммы, въ назначенный для того день. Также, для облегченія окончательныхъ расчетовъ, Правленіе въ своей повѣсткѣ, отправляемой къ кредиторамъ, обозначаетъ, какое именно количество денегъ, изъ числа означенныхъ въ повѣсткѣ суммъ, они обязаны уплатить звонкою монетою своимъ кредиторамъ, пользующимся правами второй ипотеки.

§ 50.

Когда долговая сумма, показанная по ипотечной вѣдомости, и подлежащая уплатѣ закладными листами, не перечислена на монету, имѣющую обращеніе въ Государствѣ, то, въ такомъ случаѣ, Правленіе приглашаетъ, кого слѣдуетъ, къ заблаговре-

менному, до наступленія срока уплаты долга, взаимному соглашенію, относительно опредѣленія этой долговой суммы государственною монетою.

§ 51.

Частное Правленіе, свою повѣстку по этому предмету передаетъ лицамъ, заинтересованнымъ въ этомъ дѣлѣ, посредствомъ судебнаго вознаго, и наблюдаетъ за тѣмъ, чтобы такая повѣстка дѣйствительно была передана, по принадлежности, за 30 дней до срока, назначеннаго для явки этихъ лицъ.

§ 52.

За тѣмъ, Частное Правленіе командируетъ отъ себя Депутата, для явки въ Ипотечное Отдѣленіе, и выдачи тамъ, кому слѣдуетъ, закладныхъ листовъ, вмѣсто ипотечныхъ долговъ, съ цѣлію очищенія и занятія, согласно ст. 12 и 201 Сеймоваго Устава, самой первой ипотеки на имѣніяхъ, заложенныхъ Обществу, во всемъ этомъ строго придерживаясь правилъ, предписанныхъ Уставомъ. Если же Общество можетъ занять первую ипотеку не совсѣмъ, а лишь на столько, на сколько оно уплатитъ, закладными листами, долги, состоящіе по ипотекѣ на первомъ мѣстѣ, то Депутатъ Частнаго Правленія, согласно ст. 11 и 66 Сеймоваго Устава, обязанъ ограничиться только уплатою долговыхъ капиталовъ, въ томъ порядкѣ, въ какомъ они показаны по ипотечной вѣдомости.

§ 53.

Если бы, по поводу перемѣнъ, происшедшихъ по ипотекѣ, или по другимъ какимъ либо причинамъ, закладные листы оказались не соотвѣтствующими роду и размѣрамъ суммъ, записанныхъ въ ипотеку, и если бы кредиторы, обязанные принять закладные листы въ уплату своихъ капиталовъ, не пожелали войти въ дружелюбное между собою соглашеніе, по этому предмету, тогда Депутатъ, на основаніи ст. 67 Сеймо-

ваго Устава, обязанъ объявить Ипотечному Отдѣленію, о своей готовности уплатить закладными листами, суммы, слѣдующія поименованнымъ кредиторамъ, а это Отдѣленіе поступаетъ тогда по правиламъ, изложеннымъ въ вышеприведенной статьѣ Устава. Такимъ образомъ, закладные листы, превращаясь въ собственность сторонъ, находящихся въ спорѣ, отсылаются въ Главное Правленіе, для ихъ обмѣна другими, съ отнесеніемъ издержекъ по этому предмету, на счетъ того, кто окажется виновнымъ въ необходимости этой перемѣны листовъ.

§ 54.

Если бы возникъ какой либо споръ, между Депутатомъ Частнаго Правленія, и однимъ только кредиторомъ, предъявившимъ свое согласіе, на полученіе закладныхъ листовъ, въ уплату своего долга, а Ипотечное Отдѣленіе, согласно ст. 68 Сеймоваго Устава, не признало уважительными затрудненій, встрѣчаемыхъ въ этомъ дѣлѣ Депутатомъ, и рѣшило бы, что закладные листы могутъ быть выданы кредитору, то Депутатъ обязанъ немедленно исполнить такое рѣшеніе Ипотечнаго Отдѣленія.

§ 55.

Такъ же, если бы споръ возникъ еще и по тому поводу, что право на полученіе закланыхъ листовъ было бы предъявлено не однимъ, а нѣсколькими лицами, между тѣмъ Ипотечное Отдѣленіе, основываясь на вышеприведенной статьѣ Устава, положительно рѣшило, могутъ ли быть выданы и кому именно закладные листы, то Депутатъ обязанъ послѣдовать и такому рѣшенію.

§ 56.

Но если бы лица, простирающія свои права на полученіе закладныхъ листовъ, лично тутъ же Ипотечному Отдѣленію объявили, что они не желаютъ принять этихъ листовъ, и не согласны на рѣшеніе этого Отдѣленія, тогда эти закладные

листы становятся имуществомъ спорнымъ, и они, на основаніи ст. 67 и 68 Сеймоваго Устава, должны быть отправлены въ депозитъ Главнаго Правленія, на счетъ и рискъ лицъ, отказывающихся отъ ихъ принятія, или остающихся въ спорѣ между собою.

§ 57.

Не взирая на то, будутъ ли выданы, такимъ образомъ, закладные листы самимъ Депутатомъ, добровольно, или по рѣшенію Ипотечнаго Отдѣленія, либо же будутъ ли они, по случаю спора, отосланы въ депозитъ Главнаго Правленія, Ипотечное Отдѣленіе, во всякомъ изъ этихъ случаевъ обязано перенести, въ IV отдѣлъ ипотечной вѣдомости, запись ссуды, до того времени состоящую подъ тѣмъ же нумеромъ, подъ какимъ записанъ актъ поступленія въ Общество.

§ 58.

Если бы кредиторы, приглашенные повѣстками къ принятію закладныхъ листовъ, явились вмѣстѣ съ владѣльцемъ имѣнія, въ Частное Правленіе, даже ранѣе срока, имъ для того назначеннаго, то это Правленіе обязано назначить немедленно Депутата, для врученія этихъ листовъ кредиторамъ, въ Ипотечномъ Отдѣленіи, у крѣпостныхъ книгъ.

Глава IV.

О сборѣ платежей отъ Членовъ Общества.

§ 59.

Обыкновенные платежи, слѣдующіе съ членовъ Общества, суть слѣдующіе:

a) на изготовленіе закладныхъ листовъ;

b) срочные, по 3% въ каждомъ полугодіи, въ процентъ и въ погашеніе капитала, съ прибавленіемъ по одному грошу на каждый злотый, на расходы по управленію Общества.

§ 60.

Платежъ на изготовленіе закладныхъ листовъ, добровольно ли представленный, или посредствомъ экзекуціонныхъ мѣръ взысканный, по выдачѣ, въ полученіи его, Частнымъ Правленіемъ, надлежащей квитаніи и по запискѣ въ приходный журналъ, немедленно отсылается въ Главное Правленіе, и о томъ должно записать въ расходный журналъ, а къ спеціальному дѣлу подшивается почтовая росписка. Частное Правленіе въ Варшавѣ, вмѣсто этой почтовой росписки, подписываетъ квитанцію пріемщика Главнаго Правленія.

§ 61.

Для производства сбора, вносимаго заложенными имѣніями, въ процентъ и въ погашеніе ссуды, каждое изъ Частныхъ Правленій получаетъ, отъ Главнаго Правленія, до наступленія каждаго полугодичнаго срока этимъ сборамъ, шнуровую книгу квитанцій, заключающую въ себѣ:

1) Подробное поименованіе платежей, причитающихся къ полученію съ каждаго владѣльца, въ каждый изъ означенныхъ сроковъ, вмѣстѣ съ дополнительною платою одного гроша, получаемаго съ каждаго злотаго, на предметъ издержекъ по управленію Общества.

2) Мѣсто для записки свѣдѣнія, въ какомъ видѣ произведены эти платежи, т. е. наличными ли деньгами, или купонами.

и 3) Бланки для квитанцій, вырѣзаемыя изъ этой книги.

§ 62.

Согласно этой книгѣ, Частныя Правленія, въ обыкновенныхъ своихъ засѣданіяхъ, получаютъ, съ 1 по 12 Іюня и съ 1 по 12 Декабря, а также 13 числа этихъ же мѣсяцевъ, платежи, производимые Членами Общества.

Производимый платежъ, по запискѣ его въ журналъ, вносится въ означенную шнуровую книгу, изъ которой надлежитъ,

слѣдуемый Члену Общества квитанціонный бланкъ, по вписаніи въ его пробѣлы надлежащихъ свѣдѣній, и по подписаніи его, вырѣзать и вручить лицу, внесшему этотъ денежный сборъ.

§ 63.

Если этотъ сборъ вносится купонами, то слѣдуетъ при этомъ наблюдать, чтобы эти купоны принадлежали къ текущему полугодію, т. е. были бы такіе, кои 22 числа того же мѣсяца, въ которомъ сборъ происходитъ, должны быть выкуплены, и въ этомъ отношеніи надлежитъ въ точности исполнить правила, изложенныя въ ст. 79 и 80 Сеймоваго Устава.

§ 64.

Съ 1 по 13 число, какъ Іюня, такъ и Декабря, не принимается взносъ сборовъ по частямъ; напротивъ того, владѣльцы обязаны производить эти платежи не иначе, какъ полными количествами, означенными въ шнуровой книгѣ квитанцій.

§ 65.

Какъ не подлежитъ сомнѣнію, что пріемъ означенныхъ сборовъ могъ бы происходить не иначе, какъ съ большимъ трудомъ, если бы всѣ плательщики откладывали свои взносы, до послѣднихъ чиселъ этого срока, то Частное Правленіе, къ устраненію такого неудобства, опредѣляетъ, однажды навсегда, для каждаго имѣнія, день, въ который владѣлецъ обязанъ явиться и долженъ доставить, причитающійся съ него денежный сборъ; Правленіе, о такомъ своемъ распоряженіи обязано увѣдомить каждаго плательщика. Росписаніе этихъ дней должно быть составлено такимъ образомъ, чтобы послѣдними днями этого срока пользовались жители отдаленныхъ отъ Правленія мѣстъ, а первые дни были опредѣлены для ближайшихъ жителей.

§ 66.

Если бы владѣлецъ имѣнія не явился, въ такой назначенный для него постоянный день, но однако доставилъ бы, слѣ-

дующій съ него денежный сборъ, до истеченія окончательнаго срока, то платежъ этотъ хотя и принимается, но не иначе, какъ по предварительномъ пріемѣ денегъ отъ тѣхъ владѣльцевъ, которымъ этотъ день назначенъ.

§ 67.

Если бы 13 числа, какъ Іюня, такъ и Декабря, по недостатку времени, невозможно было произвести пріемъ денегъ, отъ всѣхъ плательщиковъ, то, въ такомъ случаѣ, деньги, оставшіяся непринятыми, могутъ быть, для избѣжанія экзекуціоннаго штрафа, оставлены въ депозитѣ Правленія, въ мѣшкахъ. Мѣшки эти должны имѣть надлежащіе ярлыки, и запираются въ особый кассовый сундукъ; каждый же изъ владѣльцевъ, оставившихъ, такимъ образомъ, свои деньги Правленію, записываетъ, на особомъ листѣ бумаги, свою фамилію и количество денегъ, заключающихся въ мѣшкахъ, а одинъ изъ Членовъ Правленія отмѣчаетъ число мѣшковъ. Въ слѣдующіе за тѣмъ дни, Частное Правленіе повѣряетъ эти деньги, и въ полученіи ихъ выдаетъ владѣльцамъ надлежащія квитанціи.

§ 68.

Въ концѣ засѣданія 13 числа, какъ Іюня, такъ и Декабря, Частное Правленіе заключаетъ книгу сборовъ, и подводитъ итоги по графѣ прихода, которая, по ея сличеніи съ графою причитавшихся къ полученію сборовъ, покажетъ весь итогъ недоимки, образовавшейся на членахъ Общества; квитанціи же, оставшіяся невырѣзанными изъ книги, показываютъ каждаго должника поименно.

§ 69.

По этимъ не вырѣзаннымъ квитанціямъ (за исключеніемъ однако тѣхъ лицъ, которыя, согласно § 67, оставили въ депозитѣ Правленія не считанныя деньги), Частное Правленіе составляетъ списокъ должникамъ, и исчисливъ экзекуціонные штрафы, по $\frac{1}{2}\%$ за одинъ мѣсяцъ, вноситъ въ списокъ и этотъ

штрафъ, въ назначенную для того графу, противъ фамиліи каждаго должника.

§ 70.

Частное Правленіе обязано, подъ опасеніемъ строгой отвѣтственности за неисполненіе этого, отправить, съ первою тяжелою почтою, какая будетъ отходить послѣ 13 числа, какъ Іюня, такъ и Декабря, въ Главное Правленіе:

a) Всѣ деньги, какія внесены въ назначенные сроки, и по какимъ выданы, изъ шнуровой книги, квитанціи.

b) Тѣ деньги, какія, изъ числа оставленныхъ въ депозитѣ, возможно будетъ повѣрить и формально принять до отхода почты.

c) Именной списокъ тѣмъ владѣльцамъ, которые не внесли сборовъ.

d) Именной списокъ тѣмъ владѣльцамъ, которыхъ деньги остаются, въ депозитѣ Правленія, не повѣренными еще.

Если бы Частное Правленіе не исполнило этой своей обязанности, а между тѣмъ, Главное Правленіе, по причинѣ несвоевременнаго полученія такихъ денегъ, отъ Частнаго Правленія, нашлось вынужденнымъ заключить заемъ, либо съ Правительствомъ, либо же съ Банкомъ, то очередные Члены Частнаго Правленія, засѣдающіе въ теченіе той четверти года, обязаны принять, на свой счетъ, проценты, уплаченные по такому займу.

§ 71.

Деньги, оставленные, на основаніи § 47, въ депозитѣ Частнаго Правленія, должны быть, въ теченіе восьми дней послѣ ихъ оставленія, непремѣнно повѣрены и формально приняты. Если бы по повѣркѣ денегъ оказалось, что владѣлецъ не внесъ полной суммы сбора, съ него прочитающагося, то, въ такомъ случаѣ, Частное Правленіе зачитываетъ, на такомъ владѣльцѣ, полную недоимку, съ 13 числа Іюня или Декабря, и назначаетъ экзекуціонный съ него штрафъ за одинъ мѣсяцъ.

§ 72.

Повѣренныя деньги, и дополнительный именной списокъ, который, согласно предъидущему параграфу, долженъ быть составленъ всѣмъ владѣльцамъ, причисленнымъ къ разряду не исправныхъ должниковъ Общества. Частныя Правленія обязаны представлять, въ Главное Правленіе, со второю почтою, какая послѣ 13 числа, какъ Іюня, такъ и Декабря, будетъ отходить изъ мѣста пребыванія Частнаго Правленія, подъ опасеніемъ, за не исполненіе этого, той же отвѣтственности, какая опредѣлена § 70-мъ.

§ 73.

Владѣльцы имѣнія могутъ вносить деньги и по частямъ, въ счетъ причитающейся съ нихъ недоимки, но въ полученіи такихъ денегъ имъ выдаются только временныя росписки; а квитанція изъ шнуровой книги сборовъ, до тѣхъ поръ не можетъ быть вырѣзана и имъ выдана, пока они не внесутъ всей недоимки. Платежи, производимые по частямъ, не измѣняютъ также исчисленія экзекуціоннаго штрафа, который, не взирая на эти уплаты, считается какъ за полную недоимочную сумму, до тѣхъ поръ, пока не будетъ уплачена вся сполна недоимка.

§ 74.

Въ полученіи экзекуціоннаго штрафа выдаются особыя квитанціи, вырѣзаемыя изъ особыхъ шнуровыхъ книгъ, получаемыхъ Частными Правленіями, отъ Главнаго Правленія.

§ 75.

Деньги, поступающія отъ владѣльцевъ имѣній, или внесенныя опекунами и поссессорами, послѣ окончательнаго срока, и до 13 числа включительно, въ каждомъ мѣсяцѣ. Частное Правленіе обязано отправлять въ Главное Правленіе, съ первою тяжелою почтою, отходящею послѣ 13 числа каждаго мѣсяца и, при этомъ, постоянно прилагать именной списокъ владѣльцевъ,

какъ уплатившихъ недоимку сполна, такъ и тѣхъ, которые еще не внесли всей недоимки, а также исчислить, на слѣдующій мѣсяцъ, количество экзекуціоннаго штрафа.

Глава V.

О платежѣ процентовъ и капиталовъ владѣльцамъ закладныхъ листовъ.

§ 76.

Тѣ владѣльцы закладныхъ листовъ, которые пожелаютъ получить, причитающіеся имъ проценты, въ одномъ изъ Частныхъ Правленій, а также владѣльцы листовъ, назначенныхъ, по тиражу, къ погашенію, желающіе, чтобы и этотъ капиталъ былъ имъ выданъ также въ одномъ изъ Частныхъ Правленій, обязаны доставить этимъ Правленіямъ, по принадлежности, свои письменные о томъ отзывы, не позже 20 Мая или 20 Ноября; а Частныя Правленія, по полученіи этихъ отзывовъ, и по удержаніи у себя закладныхъ листовъ и купоновъ, должны выдавать этимъ владѣльцамъ, согласно ст. 76 и 77 Сеймоваго Устава, квитанціи изъ книги, на этотъ предметъ ими получаемой отъ Главнаго Правленія. Квитанціи эти подписываются, въ двухъ совершенно одинаковыхъ экземплярахъ, обыкновеннымъ Присутствіемъ Правленія и Казначеемъ и, за тѣмъ, вырѣзываются изъ книги, особо для того приготовленными ножницами, образующими разрѣзъ въ видѣ волнистой линіи, и тѣми же ножницами отрѣзаются, другъ отъ друга, оба экземпляра этой квитанціи. Одинъ изъ этихъ экземпляровъ Правленіе вручаетъ владѣльцамъ или купоновъ или закладныхъ листовъ, а другой отправляетъ въ то Частное Правленіе, изъ котораго владѣлецъ желаетъ получить деньги. Если бы закладной листъ, на которомъ существуетъ одна, или нѣсколько, передаточныхъ надписей, былъ предъявленъ къ платежу такимъ владѣльцемъ, котораго личность не извѣстна Членамъ Частнаго Правленія, то это Правленіе требуетъ, въ такомъ случаѣ, чтобы этотъ владѣлецъ

листа представилъ ему двухъ, постоянныхъ и извѣстныхъ Правленію, мѣстныхъ жителей, которые удостовѣрили бы въ томъ, что предъявитель листа есть дѣйствительно то самое лицо, въ пользу котораго сдѣлана передаточная надпись.

§ 77.

При платежахъ, производимыхъ согласно ст. 83-й и 84-й Сеймоваго Устава, Частныя Правленія обязаны приложить всевозможныя старанія къ тому, чтобы эти уплаты происходили безъ малѣйшаго замедленія, и со всѣми удобствами для предъявителей какъ закладныхъ листовъ и купоновъ, такъ и квитанцій, вмѣсто нихъ выданныхъ. Съ этою цѣлью Частныя Правленія, начиная съ 22 Іюня и 22 Декабря, и до тѣхъ поръ пока не будутъ удовлетворены, всѣ сполна, этого рода платежи, обязаны имѣть свои засѣданія ежедневно утромъ и по полудни, за исключеніемъ табельныхъ дней.

§ 78.

Частныя Правленія обязаны, со всевозможною предусмотрительностію, сличать вышеозначенныя квитанціи, либо съ увѣдомленіями, ими полученными по этому предмету, либо съ собственными книгами, если бы эти квитанціи были выданы тѣмъ же Правленіемъ, которому они представлены, и если бы, при этомъ, квитанціи оказались фальшивыми, или если бы поступило, отъ Главнаго Правленія, предписаніе о разысканіи лицъ, поддѣлавшихъ закладные листы или купоны, то, въ такомъ случаѣ, Частное Правленіе назначаетъ отъ себя Депутата, для произведенія слѣдствія; затѣмъ, Секретарь наблюдаетъ за ходомъ этого дѣла, въ судебныхъ мѣстахъ, и ходатайствуетъ о скорѣйшемъ его рѣшеніи. Еслибы понадобилось отыскивать, въ нѣсколькихъ воеводствахъ, лица, сдѣлавшія этотъ подлогъ, то Частныя Правленія обязаны, въ такомъ случаѣ, оказывать другъ другу взаимное содѣйствіе.

Глава VI.

О порядкѣ взысканія недоимокъ.

Раздѣлъ I.

О порядкѣ взысканія недоимокъ съ частныхъ имѣній.

Отдѣленіе I.

Объ экзекуціонныхъ штрафахъ и командированіи экзекуціонныхъ агентовъ.

§ 79.

По прошествіи 13 числа, какъ Іюня такъ и Декабря, Частное Правленіе изготовляетъ нижеслѣдующую *повѣстку* (Przestroga), обращаемую къ имѣнію каждаго владѣльца, включеннаго въ списокъ за недоимку, согласно §§ 69 и 71 этой инструкціи, и повѣстку эту поручаетъ мѣстному окружному Коммиссару доставить въ имѣніе по принадлежности:

Первая Повѣстка.

Имѣніе N, лежащее N округа, N уѣзда, въ N приходѣ, предупреждается, что не внесенъ въ кассу Земскаго Кредитнаго Общества денежный сборъ, причитающійся этому Обществу за N (Іюньскій или Декабрскій) срокъ.

	Польскихъ злотыхъ.	грошей.
Долгъ этотъ составляетъ	000	00.
А съ присовокупленіемъ къ нему, согласно ст. 85-й Семейнаго Устава, $^1/_2\%$ штрафныхъ .	00	00.
Всего слѣдуетъ получить . .	000	00.

Вслѣдствіе этого помѣщикъ, или поссессіонный владѣлецъ этого имѣнія, приглашается къ непремѣнной уплатѣ означеннаго долга Частному Правленію N воеводства, въ теченіе одного мѣсяца, считая этотъ срокъ съ сего числа; въ случаѣ же неуплаты этого долга, помѣщикъ или владѣлецъ будетъ обязанъ, по

прошествіи 13 числа мѣсяца N (Іюля или Января), уплатить, кромѣ вышеозначенной долговой суммы, еще штрафныхъ 1% со всей первоначальной недоимки.

Состоялось въ г. N 13 числа N мѣсяца (Іюня или Декабря) N года.

Частное Правленіе N Воеводства.

§ 80.

Если и по прошествіи 13 числа Іюля или Января недоимка остается неуплаченною, тогда Частное Правленіе немедленно поручаетъ передать, тѣмъ же порядкомъ, въ имѣніе, нижеслѣдующую, вторичную повѣстку съ предостереженіемъ, что въ случаѣ если бы недоимка не была уплачена въ теченіи одного мѣсяца, со дня первой повѣстки, то будетъ командированъ въ имѣніе экзекуціонный агентъ (Ekzekutor).

Вторая Повѣстка.

Имѣніе N, лежащее N округа, N уѣзда въ N приходѣ, предупреждается, что не внесенъ въ кассу Земскаго Кредитнаго Общества денежный сборъ, причитающійся этому Обществу за N срокъ.

	Польскихъ злотыхъ.	грошей.
Долгъ этотъ составляетъ	000	00.
А съ присовокупленіемъ къ нему штрафныхъ по ½% за N (Іюнь или Декабрь) мѣсяцъ	00	00.
А также штрафные за (Іюль или Декабрь) мѣсяцъ	00	00.
Всего слѣдуетъ получить . .	000	00.

Вслѣдствіе этого помѣщикъ или поссессіонный владѣлецъ этого имѣнія приглашается, къ непремѣнной уплатѣ означеннаго долга Частному Правленію N воеводства, въ теченіе одного мѣсяца, считая этотъ срокъ съ сего числа; въ случаѣ же неуплаты этого долга, помѣщикъ или владѣлецъ будетъ обязанъ, по прошествіи 13 числа N (Августа или Февраля) мѣсяца, не толь-

ко уплатить, кромѣ вышеозначенной долговой суммы, еще штрафныхъ 1% за слѣдующій мѣсяцъ, но, сверхъ того, будетъ командированъ въ имѣніе экзекуціонный агентъ, котораго помѣщикъ или владѣлецъ будетъ обязанъ продовольствовать и еще долженъ будетъ платить ему экзекуціонныхъ денегъ по одному злотому въ день, считая съ 13-го числа N (Августа или Февраля) мѣсяца.

§ 81.

Если бы предписанныя, предыдущими параграфами, повѣстки даже не были своевременно доставлены владѣльцу, въ имѣніе его, то это нисколько не можетъ останавливать дальнѣйшаго хода экзекуціонныхъ мѣръ; потому что помѣщикъ или владѣлецъ имѣнія обязаны знать, по самому Уставу, о тѣхъ послѣдствіяхъ, какія влечетъ за собою неисправная уплата денегъ, причитающихся Обществу. Поэтому, Частное Правленіе, въ случаѣ неуплаты недоимки, по прошествіи 13 числа Августа или Февраля, командируетъ въ имѣніе экзекуціоннаго агента, которому выдаетъ нижеслѣдующій экзекуціонный открытый листъ:

Экзекуціонный открытый листъ.

Выданный на имѣніе, лежащее N округа, N уѣзда, въ N приходѣ, для взысканія недоимки, слѣдующей Земскому Кредитному Обществу, вмѣстѣ съ экзекуціоннымъ штрафомъ, и которые составляютъ:

	Польскихъ злотыхъ.	грошей.
Сбора за N (Іюньскій или Декабрскій) срокъ	000	00.
Экзекуціоннаго штрафа за одинъ (Іюнь или Декабрь) мѣсяцъ, по ½ %	00	00.
Такого же штрафа за два слѣдующіе мѣсяца, по 1% за каждый	00	00.
Всего . .	000	00.

Кромѣ того, слѣдуетъ отпускать экзекуціонному агенту ежедневное продовольствіе, и по одному злотому за каждый день,

*

считая съ N числа; а въ случаѣ если бы въ томъ или другомъ было ему отказано въ имѣніи, то этотъ агентъ долженъ обратиться къ Окружному Коммиссару, который обязанъ понудить, экзекуціонными мѣрами, владѣльца имѣнія, къ полному удовлетворенію этихъ требованій.

§ 82.

Срокъ, съ котораго должно быть выдаваемо экзекуціонному агенту по одному злотому въ день, Частное Правленіе опредѣляетъ такимъ образомъ, чтобы этому агенту досталось также по одному злотому за каждый день, проведенный имъ въ пути, по случаю этой командировки въ имѣніе.

§ 83.

Экзекуціонныхъ агентовъ Частное Правленіе назначаетъ изъ среды статскихъ лицъ, изъявившихъ согласіе принять на себя эти обязанности, за опредѣленную Уставомъ плату.

§ 84.

Если бы экзекуціонному агенту отказано было, въ имѣніи, въ производствѣ ежедневнаго продовольствія, или въ уплатѣ экзекуціонныхъ денегъ, то въ такомъ случаѣ онъ обращается къ Окружному Комиссару, который обязанъ понудить административными экзекуціонными мѣрами помѣщика или поссессіоннаго владѣльца къ удовлетворенію требованій этого агента.

§ 85.

Экзекуціонный агентъ обязанъ находиться безвыѣздно въ имѣніи, пока помѣщикъ или поссессіонный владѣлецъ имѣніемъ не предъявитъ ему квитанціи Частнаго Правленія, въ полученіи отъ него недоимки съ штрафными деньгами, или пока имѣніе не будетъ отдано въ Опекунское Управленіе.

Отдѣленіе II.

Установленіе въ имѣніи Опекунскаго Управленія.

§ 86.

Если бы, не взирая на откомандированіе экзекуціоннаго агента, въ имѣнія заложенныя Обществу, эти имѣнія не внесли недоимки по 13 число Сентября или Марта, то, въ такомъ случаѣ, и на основаніи ст. 86 Сеймоваго Устава, назначается надъ имѣніемъ этимъ Опекунское Управленіе.

§ 87.

Съ этою цѣлію Частное Правленіе наряжаетъ Депутата, или изъ числа своихъ Членовъ, не состоящихъ на очереди для засѣданій въ той четверти года, или кого либо изъ другихъ Членовъ Общества, и этому Депутату сообщаетъ вѣдомость о количествѣ какъ недоимки, числящейся на имѣніи, такъ и экзекуціонныхъ штрафныхъ денегъ, съ исчисленіемъ этихъ послѣднихъ за каждый мѣсяцъ, и за все время по ближайшій Іюнь мѣсяцъ; также отправляетъ къ нему, вынутое изъ спеціальнаго дѣла статистическое описаніе имѣнія, если это описаніе было представлено владѣльцемъ и, за тѣмъ, предписываетъ Депутату немедленно отправиться въ имѣніе.

§ 88.

Депутатъ, по прибытіи своемъ въ имѣніе, начинаетъ свои занятія прежде всего описаніемъ находящихся въ запасѣ хлѣба, вина и иныхъ продуктовъ, и опредѣляетъ, сколько изъ нихъ остается въ излишествѣ, за удовлетвореніемъ надобностей по хозяйству, и сколько чего можетъ быть немедленно обращено въ продажу.

§ 89.

За симъ онъ описываетъ всѣ статьи дохода, поступающаго наличными деньгами, какъ-то: отъ лицъ, платящихъ позе-

мельный оброкъ, или содержащихъ на откупѣ мельницы, продажу питей и т. п.

§ 90.

Потомъ онъ приступаетъ къ описанію состоянія имѣнія, относительно строеній, посѣвовъ и т. п. При этомъ онъ обязанъ изслѣдовать, не имѣетъ ли мѣсто случай, предвидѣнный ст. 33 Сеймоваго Устава, а именно: не довелъ лп владѣлецъ это имѣніе и лѣсъ до раззоренія злоумышленно и этимъ не уменьшилъ ли онъ доходъ съ имѣнія въ такой мѣрѣ, что онъ долженъ подвергнуться за то отвѣтственности, на основаніи той же статьи.

§ 91.

Наконецъ Депутатъ отберетъ показанія, и ихъ запишетъ въ протоколъ, о томъ, не существуютъ ли на имѣніи, и какія именно, казенныя подати, повинности въ пользу церквей (Dziesięcina) и другіе какіе либо привилегированные платежи.

§ 92.

По окончаніи этихъ предварительныхъ занятій, или и прежде, если бы онѣ потребовали продолжительнаго времени, Депутатъ приступаетъ къ избранію и установленію Опекуна надъ имѣніемъ.

Опекуномъ этимъ не можетъ быть ни самъ помѣщикъ, ни также поссессіонный владѣлецъ имѣнія, какъ обязанный тоже къ исправному взносу сбора въ пользу Общества, ни кто либо изъ ихъ ближнихъ родственниковъ. Однакожъ, если помѣщикъ или владѣлецъ представитъ кого либо, извѣстнаго Депутату, по хорошему поведенію, способностямъ и надлежащей гарантіи передъ Обществомъ, то такому лицу можетъ быть довѣрено Опекунское Управленіе имѣніемъ.

§ 93.

Опекунъ даетъ въ присутствіи Депутата клятвенное обѣщаніе въ томъ, что онъ будетъ пещись, по возложенной на него

опекѣ, какъ заботливый отецъ семейства, что онъ употребитъ все свое усердіе при исполненіи этой обязанности и при взысканіи недоимки, причитающейся Обществу, и что наконецъ со всею добросовѣстностію и аккуратностію будетъ вести счеты по этому управленію имѣніемъ.

§ 94.

Послѣ этого Депутатъ обязанъ созвать по имѣнію всѣхъ должностныхъ лицъ, прислугу и крестьянъ, и имъ внушить должное повиновеніе Опекуну; тѣмъ же лицамъ, которыя обязаны вносить разные должные по имѣнію платежи, прикажетъ уплачивать эти деньги, на будущее время, одному только Опекуну.

§ 95

Если по близости имѣнія жительствуетъ кто либо изъ Членовъ Общества, то Депутатъ поручаетъ ему имѣть высшій надзоръ надъ Опекуномъ и предупреждаетъ о томъ этого послѣдняго.

§ 96.

Если бы при всѣхъ этихъ занятіяхъ понадобилось Депутату какое либо содѣйствіе, то онъ можетъ употребить для этого экзекуціоннаго агента, который все это время долженъ оставаться въ имѣніи; по установленіи же Опекунскаго Управленія, Депутатъ удаляетъ этого агента изъ имѣнія.

§ 97.

Издержки по Опекунскому Управленію опредѣляются въ слѣдующемъ видѣ: если Депутатъ назначенъ изъ числа Членовъ Частнаго Правленія, то вознагражденіе ему за исполненіе этого порученія исчисляется, за все время разъѣздовъ и пребыванія въ имѣніи, по расчету изъ годоваго оклада жалованья, ему опредѣленнаго по штату; если же Депутатъ не Членъ Правленія, то платится ему по девяти злотыхъ въ день; кромѣ того

назначается по три злотыхъ въ день составляющему протоколы, если бы онъ оказался необходимымъ.

Опекуну имѣнія Депутатъ назначаетъ, съ необходимымъ условіемъ, чтобы это назначеніе было утверждено Частнымъ Правленіемъ, въ годъ жалованья, сообразно объему имѣнія и роду хозяйства, отъ двухсотъ до тысячи двухсотъ злотыхъ и провизію въ количествѣ, принятомъ мѣстными обычаями.

Содержаніе это производится Опекуну по четвертямъ года изъ доходовъ, выручаемыхъ съ имѣнія Опекунскимъ Управленіемъ. Провизія отпускается ему впередъ, а жалованье онъ получаетъ по истеченіи времени. Если бы даже опека надъ имѣніемъ прекратилась до истеченія четверти года, то и въ такомъ случаѣ Опекунъ долженъ быть удовлетворенъ этимъ содержаніемъ, какъ за всю сполна четверть года.

§ 98.

Депутатъ, о всѣхъ этихъ своихъ дѣйствіяхъ записываетъ въ протоколъ, который представляетъ Частному Правленію, для дальнѣйшихъ распоряженій; Опекуну же онъ выдаетъ свидѣтельство, удостовѣряющее о введеніи его въ эту должность, и вручаетъ ему исчисленіе недоимки, лежащей на имѣніи. Что же касается до различныхъ продуктовъ, остающихся въ запасѣ, за удовлетвореніемъ хозяйственныхъ надобностей по имѣнію, то Депутатъ долженъ оставить Опекуну свое распоряженіе о томъ, сколько изъ нихъ и какимъ образомъ слѣдуетъ обратить въ продажу, и это распоряженіе онъ сообщаетъ, для свѣдѣнія, тому Члену Общества, которому будетъ порученъ высшій надзоръ надъ Опекуномъ имѣнія.

§ 99.

Опекунъ распоряжается вполнѣ имѣніемъ; ни помѣщикъ, ни поссессіонный владѣлецъ не могутъ, ни въ какомъ отношеніи, этому препятствовать, либо вмѣшиваться въ его распоряженія по управленію имѣніемъ.

Если бы помѣщикъ, или поссессіонный владѣлецъ имѣнія состоялъ Общиннымъ Старостою (Woytem gminy), это же обстоятельство затрудняло бы правильный ходъ Опекунскаго Управленія имѣніемъ, то, въ такомъ случаѣ, Частное Правленіе обращается въ Коммиссію Воеводства съ просьбою, о назначеніи Опекуна имѣнія исправляющимъ должность этого старосты.

§ 100.

Первѣйшая обязанность Опекуна состоитъ въ томъ, чтобы продать всѣ продукты, которые Депутатомъ признаны по хозяйству излишними, и по которымъ онъ постановилъ свое рѣшеніе.

Если сумма, вырученная отъ этой продажи, окажется достаточною на покрытіе всей сполна недоимки съ издержками по Опекунскому Управленію, то Опекунъ, при отправленіи по почтѣ денегъ, доноситъ о томъ Частному Правленію рапортомъ, которое затѣмъ даетъ ему разрѣшеніе, на возвратъ имѣнія помѣщику или поссессіонному владѣльцу.

§ 101.

Если бы, не взирая на продажу запасныхъ продуктовъ, еще осталась не пополненною какая либо часть недоимки, то Опекунъ продолжаетъ управлять имѣніемъ до тѣхъ поръ, пока это имѣніе не будетъ отдано въ поссессію.

§ 102.

Во все время Опекунскаго Управленія надъ имѣніемъ, Опекунъ обязанъ имѣть сношенія съ тѣмъ Членомъ Общества, которому порученъ высшій надзоръ надъ имѣніемъ, и представляетъ о своемъ управленіи еженедѣльные рапорты; въ особенности же онъ можетъ продавать продукты только съ его разрѣшенія, безъ котораго онъ также не имѣетъ права производить расходы. Частному Правленію Опекунъ представляетъ отъ себя ежемѣсячные рапорты, 1-го числа каждаго мѣсяца, и при этомъ препровождаетъ также и деньги, поступившія къ нему по имѣнію въ теченіи мѣсяца.

§ 103.

Членъ Общества, имѣющій надзоръ надъ Опекунскимъ Управленіемъ по имѣнію, также ежемѣсячно доноситъ Частному Правленію о дѣйствіяхъ Опекуна и веденіи имъ хозяйства въ имѣніи.

§ 104.

По окончаніи Опекунскаго Управленія имѣніемъ, а также и въ концѣ каждаго, принятаго по хозяйству годичнаго срока, Опекунъ представляетъ отъ себя Частному Правленію подробный отчетъ, съ документами, по которому оно, по надлежащей повѣркѣ, постановляетъ свое заключеніе. Владѣлецъ въ правѣ этотъ отчетъ разсмотрѣть въ Частномъ Правленіи и по этому предмету представить свои замѣчанія Правленію, которое ихъ обсуживаетъ и по нимъ постановляетъ свое рѣшеніе; если бы владѣлецъ имѣнія остался недоволенъ этимъ рѣшеніемъ, то онъ въ правѣ принести о томъ жалобу Главному Правленію, а на рѣшеніе этого послѣдняго онъ можетъ жаловаться Комитету Общества, съ тѣмъ, что каждая изъ этихъ жалобъ должна быть имъ подана не позже одного мѣсяца, послѣ объявленія ему каждаго рѣшенія.

§ 105.

Опекунъ отъ Общества считается наравнѣ съ прочими должностными лицами Общества; поэтому, отчеты его не подлежатъ судебному разсмотрѣнію; но если Частное Правленіе, или высшія власти по Обществу, признаютъ Опекуна виновнымъ въ причиненіи Обществу убытковъ явнымъ нерадѣніемъ, то, въ такомъ случаѣ, онѣ могутъ предоставить владѣльцу право отыскивать эти убытки, судебнымъ порядкомъ, на имѣніи Опекуна. Если же бы эти власти Общества признали Опекуна виновнымъ въ умышленныхъ злоупотребленіяхъ по имѣнію, тогда онѣ въ правѣ предать его уголовному суду.

§ 106.

Если бы Депутатъ, при установленіи Опекунскаго Управленія имѣніемъ, или Опекунъ, при исполненіи своихъ обязанностей, встрѣтили какія либо препятствія со стороны третьихъ лицъ, то они, объ устраненіи этихъ препятствій, должны обратиться, объ оказаніи имъ содѣйствія, къ Окружному Коммиссару, который обязанъ немедленно исполнить ихъ требованіе.

§ 107.

Въ случаѣ если бы по поводу недоимокъ въ податяхъ, или въ разныхъ другихъ привиллегированныхъ платежахъ, имѣніе, заложенное Обществу, подверглось казенному секвестру, то Депутатъ, при установленіи Опекунскаго Управленія этимъ имѣніемъ, обязанъ войти въ сношеніе съ Окружнымъ Коммиссаромъ для того, чтобы по взаимному съ нимъ соглашенію, или поручить обязанности Опекуна отъ Общества казенному опекуну (Sekwestratorowi), или же возложить обязанности этого послѣдняго на Опекуна отъ Общества, который, въ такомъ случаѣ, обязанъ озаботиться прежде всего пополненіемъ, изъ доходовъ имѣнія, казенной недоимки.

§ 108.

Если бы казна нашлась въ необходимости отдать заложенное Обществу имѣніе въ поссессіонное владѣніе, за податныя недоимки, то подлежащія Правительственныя власти обязаны снестись, по этому предмету, съ Частнымъ Правленіемъ, которое сообщаетъ имъ свѣдѣнія о всѣхъ обязательствахъ, какія приняты по имѣнію въ пользу Общества, и эти обязательства казна не только включаетъ въ кондиціи публичныхъ торговъ, ею назначаемыхъ, но и должна, непремѣнное исполненіе обязательствъ этихъ въ пользу Общества возложить на то лицо, которое предложитъ на торгахъ самую высшую цѣну.

§ 109.

Со стороны такихъ экзекуціонныхъ мѣръ, которыя обыкновенно происходятъ, по частнымъ взысканіямъ, либо только личныхъ долговъ владѣльца, либо же такихъ, которые записаны лишь въ IV отдѣлѣ ипотечныхъ книгъ, не можетъ произойти никакого затрудненія для Общества; ибо закладные листы пользуются первою ипотекою, а долги Обществу имѣютъ преимущество взысканія не судебнымъ, но административнымъ, порядкомъ. Слѣдовательно, не взирая на то, какого бы рода ни существовало, по такимъ частнымъ долговымъ претензіямъ, завладѣніе имѣніемъ, то есть съ цѣлью продажи ли имѣнія, или отдачи его въ поссессіонное владѣніе, либо же сбора доходовъ, получаемыхъ наличными деньгами, Частное Правленіе обязано, согласно ст. 211 Сеймоваго Устава, наблюдать, чтобы всѣ тѣ платежи, которые Обществу причитаются, не были ни кѣмъ останавливаемы, и по этому предмету оно получаетъ надлежащее предписаніе отъ Главнаго Правленія.

Отдѣленіе III.

Объ отдачѣ имѣній въ поссессіонное владѣніе.

§ 110.

Если причитающіеся Обществу платежи не поступятъ, въ его кассу, сполна, до 13 числа Апрѣля, тогда Частное Правленіе назначаетъ срокъ для производства торговъ, на отдачу имѣнія въ поссессіонное владѣніе, составляетъ кондиціи на этотъ предметъ, и производитъ въ вѣдомостяхъ публикацію, въ которой помѣщаетъ главнѣйшія статьи этихъ кондицій, а именно тѣ изъ нихъ, о которыхъ сказано въ ст. 87 Сеймоваго Устава; прочія же, менѣе важныя, статьи этихъ кондицій, дозволяется каждому читать въ Частномъ Правленіи.

§ 111.

Кондиціи должны быть составляемы такимъ образомъ, чтобы поссессіонный владѣлецъ, во все время такого владѣнія имѣ-

ніемъ не могъ простирать претензій, ни по поводу принятія имѣнія въ не надлежащемъ состояніи, ни подъ какимъ либо другимъ предлогомъ. Также слѣдуетъ опредѣлить залогъ, на случай нарушенія этимъ владѣльцемъ тѣхъ кондицій, по которымъ состоялись торги. Если бы понадобилось, въ этихъ кондиціяхъ, поименовать количество числящихся въ недоимкѣ казенныхъ податей и разныхъ привилегированныхъ платежей, то, въ такомъ случаѣ, Частное Правленіе обязано истребовать эти свѣдѣнія отъ надлежащихъ властей и обозначить, въ самихъ кондиціяхъ, куда и подъ чью росписку должны быть внесены этого рода недоимки.

Также надлежитъ, въ дополненіе къ п. 6 ст. 87 Сеймоваго Устава, исчислить, не только количество всей недоимки, причитающейся Обществу вмѣстѣ съ процентами, но и всѣхъ расходовъ, произведенныхъ на предметъ экзекуціонныхъ мѣръ и Опекунскаго Управленія, если бы эти расходы не были уже пополнены изъ доходовъ имѣнія; сверхъ того, приблизительно опредѣлить предстоящія издержки, по отдачѣ имѣнія въ поссессіонное владѣніе, полагая при этомъ вознагражденія: Депутату, если онъ будетъ изъ числа Членовъ Частнаго Правленія, за каждый день его разъѣздовъ и пребыванія въ нмѣніи, по расчету изъ оклада годоваго жалованья, имъ получаемаго по штату, а если бы онъ къ составу Правленія не принадлежалъ, то по девяти злотыхъ въ день; а пишущему протоколъ, если бы онъ понадобился, по три злотыхъ въ день.

Наконецъ въ кондиціяхъ слѣдуетъ оговорить: что поссессіонный владѣлецъ имѣнія, за свою не исправность въ платежахъ Обществу, подвергается административнымъ экзекуціоннымъ мѣрамъ со стороны Общества, и что споры, какіе возникнули бы, по поводу поссессіоннаго владѣнія, должны разрѣшаться не судебнымъ, но административнымъ порядкомъ, властями Общества.

§ 112.

Срокъ для этихъ торговъ Частное Правленіе должно назначить такимъ образомъ, чтобы ихъ производство не могло ни въ чемъ помѣшать его другимъ занятіямъ, а въ особенности пріему денежныхъ сборовъ и производству платежей; поэтому слѣдуетъ назначать срокъ для торговъ или въ концѣ Мая, или въ промежуткѣ времени между 14 и 21 числами Іюня.

§ 113.

Изъ числа троекратныхъ публикацій, предписанныхъ ст. 87 Сеймоваго Устава, должны послѣдовать: первая въ половинѣ Апрѣля, а вторая въ началѣ Мая; третья же публикація должна предшествовать торгамъ, по крайней мѣрѣ пятнадцатью днями.

§ 114.

Въ назначенный для торговъ день Частное Правленіе, въ обыкновенномъ своемъ засѣданіи, произведетъ чтеніе кондицій желающимъ торговаться и оставитъ имъ время, нужное для ихъ соображеній. Засимъ принимаемъ отъ этихъ желающихъ залогъ, опредѣленный кондиціями. Торги производятся посредствомъ сожженія свѣчей, такъ устроенныхъ, чтобы каждая изъ нихъ горѣла около одной минуты времени. Цѣны, предлагаемыя торгующимися, записываются въ протоколъ; послѣдній же ударъ молотка можетъ послѣдовать только по сожженіи сряду трехъ такихъ свѣчей, въ продолженіи которыхъ никто не прибавитъ цѣны.

Залоги тѣхъ торговавшихся лицъ, за которыми не состоится послѣдняя цѣна, на этихъ торгахъ, возвращаются имъ подъ ихъ росписку въ протоколѣ.

§ 115.

Хотя бы на эти торги явился одинъ только желающій получить имѣніе въ поссессію, то и въ такомъ даже случаѣ, объ-

явленная имъ цѣна признается дѣйствительною, посредствомъ формальности ударенія молотка.

§ 116.

Протоколъ о торгахъ долженъ быть подписанъ лицемъ, получающимъ имѣніе въ поссессіонное владѣніе и Членами обыкновеннаго Присутствія Частнаго Правленія. Сверхъ того, протоколъ этотъ долженъ быть подписанъ еще помѣщикомъ или владѣльцемъ имѣнія, если они будутъ находиться при торгахъ; если бы же они не присутствовали при торгахъ, или не пожелали подписать, то объ этомъ упоминается въ протоколѣ.

§ 117.

Новымъ поссессіоннымъ владѣльцемъ имѣнія не можетъ быть ни помѣщикъ, ни тотъ поссессіонный владѣлецъ, при которомъ образовалась на имѣніи недоимка въ платежахъ, причитающихся Обществу.

§ 118.

Засвидѣтельствованная оффиціальная копія протокола о торгахъ, и такая же копія бумаги, излагающей кондиціи на отдачу имѣнія въ поссессіонное владѣніе, замѣняютъ собою поссессіонный контрактъ для того лица, за которымъ остались торги. Копіи эти должны быть подписаны Предсѣдателемъ и Секретаремъ Правленія и выданы этому лицу не прежде, какъ по внесеніи имъ суммы, причитающейся съ него Обществу; сумму эта, за исключеніемъ изъ нея залога, уже представленнаго при торгахъ, получающій имѣніе въ поссессію обязанъ внести въ Частное Правленіе, немедленно, и не далѣе какъ въ теченіе восьми дней. Если бы онъ этого не исполнилъ, тогда назначается еще одинъ срокъ, для производства новыхъ торговъ, на его счетъ и рискъ; отыскиваніе же убытковъ, отъ этого происшедшихъ, предоставляется помѣщику.

§ 119.

Всю ту сумму, какая бы, по произведеннымъ торгамъ, оказалась превышающею количество денегъ, взыскиваемыхъ какъ Обществомъ, по его расчетамъ, такъ и казною, по разнымъ привиллегированнымъ статьямъ платежей, владѣлецъ, получившій имѣніе въ поссессію, обязанъ уплатить впередъ въ два полугодія, равными количествами, помѣщику, или кому по закону будетъ слѣдовать; поэтому, каждому лицу, заинтересованному въ этомъ дѣлѣ, можетъ быть выдана, на его счетъ, засвидѣтельствованная копія протокола о торгахъ, за подписью Секретаря Правленія, для производства по ней иска, обыкновеннымъ судебнымъ порядкомъ, если бы оказалась въ этомъ надобность.

§ 120.

По внесеніи суммы, причитающейся Обществу, Частное Правленіе назначаетъ одного изъ своихъ Членовъ, или изъ прочихъ Членовъ Общества, для отдачи имѣнія въ распоряженіе поссессіоннаго владѣльца. При этомъ должно быть описано состояніе, въ какомъ имѣніе передано этому владѣльцу. Депутатъ составляетъ, по этому предмету, надлежащій протоколъ и, сравнивъ настоящее состояніе имѣнія съ тѣмъ, какое значится по описи, составленной при установленіи Опекунскаго Управленія по имѣнію, поименуетъ въ протколѣ разницу, какая бы оказалась, въ этихъ описяхъ, и изслѣдуетъ ея причины.

§ 121.

Депутатъ предлагаетъ одному изъ Членовъ Общества, по близости жительствующему, имѣть надзоръ надъ имѣніемъ, отданнымъ въ поссессіонное владѣніе. Къ обязанности Члена этого относится наблюденіе за тѣмъ, чтобы поссессіонный владѣлецъ соблюдалъ условія контракта, надлежащимъ образомъ велъ хозяйство и не раззорялъ имѣнія; поэтому обязаны: этотъ Членъ Общества посѣщать, отъ времени до времени, имѣ-

ніе, а поссессіонный владѣлецъ во всякое время доставлять этому Члену, по его требованію, всѣ нужныя объясненія.

§ 122.

Такую опись, составленную Депутатомъ, при передачѣ имѣнія въ распоряженіе поссессіоннаго владѣльца, Частное Правленіе сообщаетъ, въ засвидѣтельствованій копіи, Члену Общества, имѣющему надзоръ надъ этимъ имѣніемъ.

§ 123.

Депутатъ, при передачѣ имѣнія въ распоряженіе поссессіоннаго владѣльца, удостовѣряется на мѣстѣ въ томъ, можетъ ли быть дозволено помѣщику, согласно ст. 90 Сеймоваго Устава, проживаніе въ этомъ имѣніи, и по этому предмету свое мнѣніе онъ представляетъ на усмотрѣніе Частнаго Правленія.

Если бы Частное Правленіе нашло, что помѣщикъ не можетъ оставаться на жительствѣ въ имѣніи, то предлагаетъ ему удалиться изъ него, въ теченіе пятнадцати дней и, если бы онъ не исполнилъ этого, то обращается къ Окружному Комиссару, который обязанъ принудить къ тому помѣщика.

§ 124.

По представленіи Депутатомъ рапорта, объ исполненіи имъ передачи имѣнія въ распоряженіе поссессіоннаго владѣльца, Частное Правленіе присуждаетъ этому Депутату выдачу того вознагражденія, какое для него предварительно опредѣлено и поименовано въ кондиціяхъ, объявленныхъ при торгахъ.

§ 125.

Если бы поссессіонный владѣлецъ не внесъ, въ какой либо изъ полугодичныхъ сроковъ, платежей, причитающихся съ него по контракту, то Правленіе обязано немедленно его устранить отъ владѣнія имѣніемъ (exmitować) и затѣмъ, по предварительной двоекратной публикаціи кондицій, произведенной на его

счетъ и рискъ, имѣніе отдается съ торговъ въ поссессіонное владѣніе другому лицу, на время, оставшееся до наступленія срока, опредѣленнаго первымъ поссессіоннымъ контрактомъ.

§ 126.

Споры, возникающіе по поссессіонному контракту, ни подъ какимъ предлогомъ не подлежатъ разбирательству судебныхъ мѣстъ; всѣ лица, заинтересованныя въ такихъ спорахъ, обязаны, на основаніи ст. 93 Сеймоваго Устава, подавать всѣ свои жалобы, какія имѣютъ, по этому предмету, въ Главное Правленіе.

Если бы при рѣшеніи этихъ споровъ такимъ административнымъ порядкомъ, поссессіонный владѣлецъ былъ признанъ виновнымъ, въ причиненіи имъ убытковъ по имѣнію, то какъ эти убытки должны упадать единственно на счетъ помѣщика, ибо его неисправность передъ Обществомъ заставила отдать имѣніе въ поссессіонное владѣніе, надлежитъ обратить, какъ помѣщика, такъ и поссессіоннаго владѣльца, въ подлежащее судебное мѣсто, для опредѣленія количества этихъ убытковъ.

Отдѣленіе. IV.

О продажѣ имѣній.

§ 127.

Когда, по истеченіи срока поссессіонному владѣнію имѣніемъ, окажется, что эта мѣра взысканія осталась для Общества безуспѣшною, тогда Частное Правленіе обязано представить о томъ Главному Правленію рапортъ, въ которомъ должно изложить подробности о всѣхъ, принятыхъ по этому взысканію, экзекуціонныхъ мѣрахъ и ихъ послѣдствіяхъ, а также и причины, по коимъ отдача имѣнія въ поссессіонное владѣніе не принесла ожиданной пользы.

§ 128.

Коль скоро Частное Правленіе получитъ отъ Главнаго Правленія разрѣшеніе, на продажу такого имѣнія съ публичнаго

торга, оно обязано немедленно приступить къ припечатанію, въ вѣдомостяхъ, кондицій по предмету этой продажи, и назначить срокъ торгамъ.

§ 129.

Чтобы имѣть возможность поименовать въ этихъ кондиціяхъ продажи, количество всѣхъ привиллегированныхъ платежей, имѣющихъ преимущество предъ долгомъ Обществу, а также и включить, въ эти кондиціи, свѣдѣніе, подъ чьи росписки должны быть производимы эти платежи, Частное Правленіе обязано, о доставленіи ему этихъ справокъ обратиться къ кому слѣдуетъ, немедленно послѣ отправленія въ Главное Правленіе означеннаго своего рапорта, о безуспѣшности поссессіоннаго владнія имѣніемъ. Для исчисленія той суммы, какая должна быть показана въ третьемъ пунктѣ кондицій продажи, т. е. суммы, подлежащей въ возвратъ помѣщику, за уплаченные уже имъ проценты въ погашеніе капитала ссуды, должно, на каждые 200 злотыхъ ссуды, полученной отъ Общества, принять въ расчетъ по табели, приложенной къ ст. 18 Сеймоваго Устава, въ графѣ „убавляется изъ капитала,“ то количество, какое соотвѣтствуетъ платежу, произведенному владѣльцемъ въ послѣдній срокъ; и такъ, если бы на примѣръ имѣніе подвергалось продажѣ въ 1829 году, а помѣщикъ внесъ сборъ причитавшійся съ него только за Декабрскій срокъ 1827, доходы же, полученные по имѣнію, посредствомъ Опекунскаго Управленія, оказались недостаточны, для производства платежа, въ слѣдовавшій затѣмъ срокъ, то въ такомъ случаѣ выходитъ, что помѣщикъ на каждые 200 злотыхъ капитальной ссуды, уплатилъ вообще только по 6,12 злот. или по 6 злот. $3^3/_5$ грошей.

§ 130.

Въ публикуемыхъ кондиціяхъ продажи имѣнія, Правленіе обязано поименовать залогъ, требуемый на покрытіе тѣхъ издержекъ, какія могли бы произойти отъ неисправности того лица, за которымъ состоялась послѣдняя на торгахъ цѣна; при этомъ

Правленіе должно въ кондиціяхъ предупредить, что покупатель пріобрѣтаетъ имѣніе въ собственность только на такихъ правахъ, какія значатся по ипотечной книгѣ, безъ малѣйшаго со стороны Общества ручательства (ewikcyi), относительно предѣловъ этихъ правъ. Сверхъ того, Правленіе публикуетъ, въ этихъ кондиціяхъ, еще и то, что покупщикъ обязанъ, даже не ожидая утвержденія, Ипотечнымъ Отдѣленіемъ, его правъ на купленное имѣніе, внести всю сумму, взыскиваемую Обществомъ съ этого имѣнія; что же касается той суммы, какая бы по послѣдней, предложенной покупщикомъ, цѣнѣ оказалась превышающею обязательства, лежащія на имѣніи въ пользу Общества и поименованныя въ ст. 91 Сеймоваго Устава, для порядка производства этихъ торговъ въ первый разъ, то онъ обязанъ представить ее въ депозитъ подлежащаго судебнаго мѣста, немедленно по полученіи рѣшенія, утверждающаго эту покупку имѣнія.

Срокъ, назначаемый для внесенія покупщикомъ денегъ, съ него причитающихся, по кондиціямъ продажи имѣнія, долженъ быть опредѣляемъ не позже 20 дней послѣ торговъ.

§ 131.

За симъ, Частное Правленіе командируетъ отъ себя Депутата, который, согласно ст. 92 Сеймоваго Устава, обязанъ подать въ Ипотечное Отдѣленіе объявленіе, что имѣніе будетъ подвергнуто продажѣ и въ этомъ объявленіи поименуетъ того надсмотрщика, въ присутствіи котораго будутъ производиться торги.

§ 132.

Если бы имѣніе было уже присуждено въ продажу по иску кого либо изъ кредиторовъ, то Правленіе увѣдомляетъ этого кредитора, особою повѣсткою, о количествѣ всей недоимки, причитающейся Обществу, и приглашаетъ его явиться въ Ипотечное Отдѣленіе, въ день назначенный для того Правленіемъ, и объявить тамъ, не пожелаетъ ли онъ уплатить Обществу всю эту недоимку, съ процентами и издержками. Но если бы кредиторъ

не явился въ назначенный день, въ Ипотечное Отдѣленіе, или, явясь, не внесъ денегъ, требуемыхъ Обществомъ, то, вътакомъ случаѣ, Депутатъ представляетъ Ипотечному Отдѣленію росписку, въ полученіи этимъ кредиторомъ означенной повѣстки, а тогда Отдѣленіе это обязано, такое запретительное объявленіе, поданное Депутатомъ, записать въ ипотечную вѣдомость и этимъ пріостановить дальнѣйшій ходъ продажи имѣнія, по исковому судебному рѣшенію, впредь до полученія Обществомъ, на основаніи предоставленныхъ ему премуществъ, всѣхъ его денегъ, числящихся въ недоимкѣ на имѣніи.

§ 133.

Немедленно по полученіи рапорта отъ Депутата, и приложенной при этомъ рапортѣ ипотечной вѣдомости, заключающей въ себѣ свѣдѣніе о наложенномъ на имѣніе запрещеніи, Частное Правленіе отправляетъ публикацію о продажѣ имѣнія, для напечатанія какъ въ Варшавскихъ вѣдомостяхъ, такъ и въ Военскомъ Дневникѣ, и наблюдаетъ затѣмъ, чтобы эта публикація была повторена троекратно, черезъ мѣсяцъ одна послѣ другой, а послѣдняя, третья публикація, за одинъ мѣсяцъ до срока торговъ.

§ 134.

Также немедленно послѣ отправленія этой публикаціи въ редакціи означенныхъ вѣдомостей, для припечатанія, Частное Правленіе эту же публикацію поручаетъ, вознымъ подлежащаго судебнаго мѣста, вручить кредиторамъ и помѣщику, согласно § 16-му, вмѣстѣ съ предложеніемъ,—и которое прописывается на этой же публикаціи, — не изъищутъ ли они, по взаимному между собою соглашенію, надлежащихъ средствъ къ удовлетворенію претензіи Общества, въ теченіи одного мѣсяца, со дня врученія имъ документа объ этомъ предложеніи Правленія.

§ 135.

Частное Правленіе принимаетъ въ уваженіе, по этому предмету, только такого рода предложенія, одного или и болѣе кре-

диторовъ, и представляетъ на рѣшеніе Главнаго Правленія, которыя, не нарушая ни въ чемъ предписаній Устава, обезпечивали бы въ пользу Общества немедленное пополненіе всѣхъ недоимокъ, экзекуціонныхъ штрафовъ и прочихъ издержекъ, по Іюньскій срокъ того же года, въ которомъ должна бы происходить продажа имѣнія съ публичнаго торга.

§ 136.

Въ назначенный день, надсмотрщикъ, по предъявленіи ему тѣхъ N°N° Вѣдомостей и Дневника, въ которыхъ заключается публикація, а также росписокъ кредиторовъ, въ полученіи ими этихъ же нумеровъ публикаціи, приступаетъ къ производству торговъ, согласно правиламъ, изложеннымъ въ ст. 92 Сеймоваго Устава.

По превозглашеніи открытія торговъ, надсмотрщикъ даетъ лицамъ, желающимъ торговаться, время, необходимое для ихъ соображеній; за тѣмъ, принимаетъ отъ каждаго изъ нихъ залогъ, назначенный кондиціями, и записываетъ все это въ протоколъ.

Торги должны быть произведены согласно ст. 707 и 708 Закона о Судопроизводствѣ. По присужденіи же имѣнія, обрядомъ ударенія молотка, за тѣмъ, кто предложилъ высшую цѣну, надсмотрщикъ возвращаетъ залоги всѣмъ прочимъ торговавшимся лицамъ, и затѣмъ подписываетъ протоколъ, вмѣстѣ съ Депутатомъ и покупщикомъ, а также и помѣщикомъ имѣнія, если этотъ послѣдній находился при торгахъ.

§ 137.

По совершеніи торговъ, Депутатъ представляетъ о томъ свой рапортъ Частному Правленію, которое немедленно приступаетъ къ исчисленію суммы, какая причитается Обществу къ полученію, вмѣстѣ съ экзекуціонными штрафами и издержками на учрежденіе Опекунскаго Управленія, а также количество издержекъ по этой продажѣ имѣнія опредѣлитъ слѣдующимъ образомъ:

1. Надсмотрщику, за принятіе объявленія о назначеніи имѣнія въ продажу и за составленіе протокола о торгахъ.

2. Секретарю Земской Канцеляріи, за ипотечную вѣдомость, заключающую въ себѣ удостовѣреніе о наложеніи запрещенія на имѣніе для этой продажи.

3. Редакціямъ Варшавскихъ вѣдомостей и Воеводскаго Дневника, за припечатаніе вышеозначенныхъ публикацій.

4. Вознымъ, за врученіе этой публикаціи и пригласительныхъ повѣстокъ, какъ ипотечнымъ кредиторамъ, такъ и помѣщику.

5. Депутату, за вводъ покупщика во владѣніе проданнымъ имѣніемъ.

§ 138.

Издержки эти, равно какъ и всю сумму, взыскиваемую Обществомъ съ имѣнія, покупщикъ обязанъ внести, наличными деньгами, въ Частное Правленіе, въ число тѣхъ суммъ, какія поименованы 3 и 4 пунктами условій продажи, опредѣленныхъ ст. 91 Сеймоваго Устава, въ чемъ Частное Правленіе выдаетъ покупщику имѣнія квитанцію, съ поясненіемъ, что онъ исполнилъ всѣ кондиціи торговъ, во сколько онѣ касались Общества. Остальную за тѣмъ часть денегъ, въ счетъ тѣхъ же суммъ, поименованныхъ въ пунктахъ 3 и 4 условій, изложенныхъ въ ст. 91 Сеймоваго Устава, покупщикъ обязанъ внести въ депозитъ подлежащаго судебнаго мѣста, наличными деньгами, или же закладными листами, согласно § 130, вмѣстѣ съ тою суммою, какую онъ, на основаніи того же параграфа, прибавилъ на торгахъ выше суммы обязательствъ, опредѣленныхъ ст. 91 Сеймоваго Устава. Издержки, причитающіяся должностнымъ лицамъ судебныхъ мѣстъ, выдаются подъ росписки этихъ лицъ, удостовѣряемыя подписью Королевскаго Прокурора. Всѣ остальныя затѣмъ издержки, Частное Правленіе само опредѣляетъ и уплату ихъ удостовѣряетъ росписками лицъ, коимъ эти деньги выданы.

§ 139.

Надсмотрщикъ не въ правѣ отказаться отъ производства торговъ, подъ предлогомъ неправильности повѣстокъ, или несвоевременности публикацій; разбирательство по этому предмету производится по совершеніи торговъ, и составляетъ принадлежность Ипотечнаго Отдѣленія, которому помѣщикъ, или то лицо, до котораго касается это обстоятельство, имѣютъ право подать этому Отдѣленію надлежащее объявленіе. Жалоба подобнаго рода должна быть подана не позже трехъ дней, по совершеніи торговъ, и ни подъ какимъ предлогомъ она не можетъ быть принята, послѣ состоявшагося рѣшенія Ипотечнаго Отдѣленія, о переписаніи, въ ипотечныхъ книгахъ, права собственности по имѣнію, на его покупщика.

§ 140.

Если бы Ипотечное Отдѣленіе, по причинѣ не соблюденія требуемыхъ формальностей, отказало въ такомъ переписаніи, по ипотечной книгѣ, имѣнія на имя новаго владѣльца, то Частное Правленіе доноситъ о томъ Главному Правленію.

Лицо, возбудившее споръ, по поводу несоблюденія, Частнымъ Правленіемъ, формальностей, предписанныхъ пунктомъ 4 ст. 92 Сеймоваго Устава, въ случаѣ еслибы этотъ споръ былъ признанъ не основательнымъ, подвергается уплатѣ всѣхъ издержекъ, происшедшихъ отъ этого, для Общества, а также и накопившихся въ это время экзекуціонныхъ штрафовъ, что и взыскивается съ него административнымъ порядкомъ. Напротивъ того, если бы его претензія была признана справедливою, то отвѣтственность за не соблюденіе формальностей, по предмету продажи имѣнія, падаетъ на тѣхъ Членовъ Частнаго Правленія, которые присутствовали въ Правленіи, въ то время, когда эти формальности были не соблюдены; но имъ предоставляется право отыскивать эти убытки на томъ лицѣ, которое было дѣйствительнымъ виновникомъ такого нарушенія правилъ.

§ 141.

Если покупщикъ имѣнія не представитъ, къ назначенному сроку, всѣхъ денегъ, съ него причитающихся Обществу, то Частное Правленіе, чрезъ посредство своего Депутата, подаетъ, для внесенія въ ипотечныя книги, надсмотрщику, производившему горги, объявленіе о назначеніи имѣнія во вторичную продажу, на счетъ и рискъ прежняго покупщика. Продажа эта производится тѣмъ же порядкомъ, какъ и предыдущая, съ тою лишь разницею, что публикація о ней припечатывается въ Вѣдомостяхъ и Дневникѣ только два раза.

§ 142.

По переписаніи, Ипотечнымъ Отдѣленіемъ, права собственности по проданному имѣнію, на имя его покупщика, этотъ новый помѣщикъ обязанъ представить ипотечную вѣдомость Частному Правленію, которое, вслѣдствіе этого, назначаетъ отъ себя Депутата, для ввода покупщика во владѣніе имѣніемъ. Протоколъ по этому, Депутатъ представляетъ Частному Правленію, которое, съ своей стороны, обо всемъ ходѣ этой продажи имѣнія доноситъ Главному Правленію рапортомъ.

§ 143.

Если бы въ срокъ, назначенный для первой продажи имѣнія, или же по поводу несоблюденія кондицій этой продажи новымъ покупщикомъ, также при вторичной продажѣ имѣнія никто не предъявилъ бы цѣны выше той, какая была опредѣлена кондиціями; Опекунское же Управленіе имѣніемъ, въ теченіи слѣдующаго за тѣмъ года, не пополнило бы причитающихся Обществу какъ недоимки, такъ и экзекуціонныхъ штрафовъ и издержекъ, то Частное Правленіе представляетъ о томъ подробный рапортъ Главному Правленію.

§ 144.

Частное Правленіе, немедленно по полученіи отъ Главнаго Правленія разрѣшенія на производство торговъ, для вторичной

продажи имѣнія, приступаетъ къ составленію кондицій, предписанныхъ ст. 91 Сеймоваго Устава подъ литерами a, b, c, и подвергаетъ имѣніе это продажѣ съ публичнаго торга, по правиламъ, и съ соблюденіемъ тѣхъ формальностей, какія означены въ предыдущихъ параграфахъ, для первой продажи имѣнія.

Для соблюденія условія, выраженнаго подъ лит. Б, Частное Правленіе исчисляетъ сумму всѣхъ недоимокъ, взыскиваемыхъ Обществомъ, а также экзекуціонныхъ штрафовъ и издержекъ по Опекунскому Управленію, во сколько эти платежи остались не пополненными изъ доходовъ по имѣнію, а также издержки на производство первой продажи имѣнія; сверхъ того, Частное Правленіе приблизительно исчисляетъ издержки по производству предстоящей продажи, за все время до ввода новаго покупщика во владѣніе имѣніемъ.

§ 145.

Если имѣніе, согласно ст. 91 Сеймоваго Устава, будетъ присуждено въ собственность Обществу, то Частное Правленіе, по полученіи надлежащей о томъ ипотечной вѣдомости, командируетъ отъ себя Депутата, который, отъ имени Общества получаетъ вводъ во владѣніе этимъ имѣніемъ, и либо оставляетъ въ немъ прежняго Опекуна, либо назначаетъ новаго.

§ 146.

Частное Правленіе обо всемъ этомъ доноситъ рапортомъ Главному Правленію, и ожидаетъ отъ него дальнѣйшихъ распоряженій, продолжая имѣть постоянное наблюденіе надъ Опекуномъ и за доходами съ имѣнія, согласно правиламъ, изложеннымъ въ §§ 95, 102, 103 и 104.

§ 147.

Коль скоро имѣніе будетъ присуждено въ собственность Общества, то Частное Правленіе обязано ближайшимъ образомъ удостовѣриться въ томъ, не произошелъ ли случай, предвидѣн-

ный ст. 33 Сеймоваго Устава, а именно умышленнаго раззоренія имѣнія помѣщикомъ. Въ такомъ случаѣ, Частное Правленіе командируетъ отъ себя Депутата въ имѣніе, для изслѣдованія этого дѣла и собранія такихъ доказательствъ, которыя возможно было бы употребить съ пользою, при производствѣ тяжбы по этому предмету; за симъ, Частное Правленіе, это доказательство и свое заключеніе по этому дѣлу представляетъ Главному Правленію и, немедленно по полученіи его рѣшенія, вчинаетъ тяжбу, судебнымъ порядкомъ, поручивъ защиту этого дѣла адвокату, которому даетъ по этому предмету надлежащую инструкцію.

Раздѣлъ II.

О порядкѣ взысканія недоимокъ съ государственныхъ имѣній.

§ 148.

Въ случаѣ если бы причитающіяся Обществу деньги съ государственныхъ имѣній, заложенныхъ въ Обществѣ, не были внесены 13 числа Іюня или Декабря, то Частное Правленіе исчисляетъ экзекуціоннаго штрафа, по $^1/_2\%$ за одинъ мѣсяцъ, и входитъ о томъ съ представленіемъ въ Правительственную Коммиссію Финансовъ; въ представленіе это оно включаетъ свѣдѣніе также и о томъ количествѣ экзекуціонныхъ штрафовъ, какіе причтутся Обществу 13 числа Іюля или Января, и Августа или Февраля; вмѣстѣ съ тѣмъ Частное Правленіе предупреждаетъ эту Коммиссію, что если исчлисленная такимъ образомъ сумма не будетъ уплачена Обществу не позже 13 числа Августа или Февраля, то Правленіе распорядится объ отдачѣ въ Опекунское Управленіе и затѣмъ обращеніе въ продажу тѣхъ заложенныхъ казенныхъ имѣній, какія при этомъ поименуетъ.

§ 149.

Такъ какъ государственныя имѣнія, заложенныя Обществу, и лежащія въ округѣ одного и того же Частнаго Правленія,

несутъ всѣ вмѣстѣ отвѣтственность, за не исправное поступленіе съ нихъ платежей, причитающихся Обществу, то поэтому Частное Правленіе, по поводу не уплаты этихъ денегъ, которымъ либо изъ этихъ имѣній, можетъ назначить въ продажу даже такое имѣніе, съ котораго платежъ поступилъ исправно. Частное Правленіе, при этомъ должно избирать въ продажу преимущественно такія имѣнія, которыя представляютъ собою менѣе прочихъ благонадежности въ пользу Общества.

§ 150.

Копію съ такого представленія Правительственной Коммиссіи Финансовъ, Частное Правленіе обязано сообщить Главному Правленію, и при этомъ донести ему рапортомъ объ отвѣтѣ, какой оно получитъ отъ этой Коммиссіи.

§ 151.

Если недоимка не будетъ уплачена къ 13 числу Августа или Февраля, то Частное Правленіе подчиняетъ Опекунскому Управленію тѣ имѣнія, какія поименованы въ представленіи его Правительственной Коммиссіи Финансовъ; при этомъ оно поступаетъ по правиламъ, предписаннымъ для назначенія Опекунскаго Управленія въ частныхъ имѣніяхъ.

§ 152.

Если бы, не взирая на отдачу имѣнія въ Опекунское Управленіе, недоимка Обществу не была уплачена въ теченіе двухъ мѣсяцевъ, то Частное Правленіе, по представленіи о томъ своего рапорта Главному Правленію, назначаетъ имѣніе въ продажу, по правиламъ, предписаннымъ для производства вторичной продажи частныхъ имѣній.

Повѣскти о назначеніи торговъ на эту продажу, должны быть вручаемы Предсѣдателю Коммиссіи Воеводства.

§ 153.

Въ случаѣ не обязательной продажи заложеннаго Обществу государственнаго имѣнія, покупщикъ такого имѣнія, начиная

съ перваго же полугодичнаго платежнаго срока, какой будетъ слѣдовать по заключеніи контракта, отвѣчаетъ, согласно ст. 96 Сеймоваго Устава, за исправный взносъ денегъ, причитающихся Обществу съ этого имѣнія, наравнѣ съ прочими частными владѣльцами имѣній, поступившихъ въ Общество; однако покупщикъ этотъ можетъ быть введенъ во владѣніе такимъ купленнымъ имѣніемъ не прежде, какъ по совершенномъ исполненіи недоимокъ, какія оказались бы на этомъ имѣніи.

Глава VII.

О требованіи льготъ по поводу необыкновенныхъ бѣдствій.

§ 154.

Помѣщикъ, или поссессіонный владѣлецъ частнаго имѣнія, заложеннаго Обществу, желающій получить льготу относительно срочнаго взноса денегъ, причитающихся Обществу, по причинамъ, поименованнымъ въ ст. 97 Сеймоваго Устава, долженъ обратиться о томъ, письменно, въ Частное Правленіе, въ теченіи 15 дней послѣ случившагося бѣдствія; тогда Правленіе это командируетъ отъ ссбя въ имѣніе одного изъ членовъ, который обязанъ тщательно изслѣдовать, тамъ же на мѣстѣ, не произошло ли это бѣдствіе по винѣ самого помѣщика или владѣльца, и это въ особенности относительно пожара и скотскаго падежа. Въ обоихъ этихъ случаяхъ Правленіе обязано вникнуть въ то: были ли приняты, со стороны помѣщика или владѣльца, надлежащія мѣры предосторожности и соблюдены ли правила, предписанныя по этому предмету полиціею.

§ 155.

Для опредѣленія цѣны убытковъ и сравненія ея съ количествомъ дохода, приносимаго имѣніемъ, Депутатъ долженъ прибѣгнуть къ содѣйствію людей свѣдущихъ въ этомъ дѣлѣ; при этомъ онъ обязанъ отъ этихъ экспертовъ потребовать клятвенное обѣщаніе въ томъ, что они оцѣнятъ какъ эти убытки,

такъ и вообще доходы по имѣнію, добросовѣстно, и показанія ихъ запишетъ въ свой протоколъ.

§ 156.

Депутатъ, такой протоколъ, составленный о всѣхъ дѣйствіяхъ своихъ, вмѣстѣ съ мнѣніемъ своимъ по этому предмету, представляетъ въ Частное Правленіе, которое все дѣло, съ документами и своимъ заключеніемъ, представляетъ на рѣшеніе Главнаго Правленія.

Глава VIII.

Объ обязанности Членовъ Общества страховать отъ огня строенія въ своихъ имѣніяхъ.

§ 157.

Если по полученіи закладныхъ листовъ, въ Частномъ Правленіи, для выдачи владѣльцу имѣнія, добровольно ли поступившему въ Общество, или же по требованію кредиторовъ, владѣлецъ этотъ въ теченіи одного мѣсяца не представитъ, согласно ст. 24 Сеймоваго Устава, документа, удостовѣряющаго въ томъ, что всѣ строенія, находящіяся въ имѣніи, имъ заложенномъ, какъ-то: господская усадьба, экономическія постройки, постоялые дворы, мельницы и т. п., дѣйствительно имъ застрахованы, въ страховомъ отъ огня обществѣ, то Частное Правленіе должно обратиться къ Окружному Коммиссару, о командированіи въ имѣніе архитектора, для составленія описи и оцѣнки этимъ строеніямъ, а за тѣмъ Правленіе, по исполненіи правилъ, предписанныхъ, уставомъ страховаго отъ огня общества, распоряжается о включеніи этого владѣльца имѣнія въ списокъ членовъ этого страховаго отъ огня общества.

§ 158.

Всѣ издержки, потребовавшіяся по этому предмету, Окружной Коммисаръ взыскиваетъ съ владѣльца, или съ имѣнія его, посредствомъ административныхъ экзекуціонныхъ мѣръ.

§ 159.

По истеченіи каждаго полугодія, сообщается Правленію страховаго отъ огня общества списокъ тѣхъ владѣльцевъ имѣній, которые или поступили въ Земское Кредитное Общество, или же, согласно ст. 25 Сеймоваго Устава, совершенно выбыли изъ него; списокъ этотъ сообщается для того, чтобы страховое отъ огня общество имѣло возможность, не допускать владѣльцевъ имѣній выбывать изъ этого общества до тѣхъ поръ, пока они остаются членами Земскаго Кредитнаго Общества.

Глава IX.

Объ обязанности Членовъ Общества вести надлежащимъ образомъ хозяйство въ своихъ имѣніяхъ.

§ 160.

Частное Правленіе, согласно ст. 98 Сеймоваго Устава, обязано освѣдомляться, всѣми способами, какіе только признаетъ приличными, о томъ: въ порядкѣ ли и надлежащимъ ли образомъ ведется хозяйство въ имѣніяхъ, заложенныхъ Обществу, и не угрожаютъ ли упущенія по этому предмету, вредными для Общества послѣдствіями.

§ 161.

Кромѣ того, каждый владѣлецъ имѣнія, подвергаясь, въ качествѣ Члена Общества, круговой другъ за друга отвѣтственности, обязанъ ради своей собственной пользы доносить Частному Правленію, каждый разъ, когда онъ замѣтитъ, что въ имѣніи другаго владѣльца, также остоящаго въ Обществѣ, хозяйство, по причинѣ ли отсутствія этого владѣльца, или же по другимъ причинамъ, запущено до такой степени, что отъ этого надобно опасаться вредныхъ послѣдствій для Общества.

§ 162.

Если бы по полученнымъ свѣдѣніямъ, о неисправномъ веденіи хозяйства въ заложенномъ Обществу имѣніи, Частное

Правленіе признало необходимымъ, командировать въ это имѣніе отъ себя Депутата, а за тѣмъ, по донесенію этого послѣдняго, признало владѣльца дѣйствительно виновнымъ, то, въ такомъ случаѣ, всѣ по этому предмету потребовавшіяся издержки упадаютъ на счетъ виновнаго; но если бы признано было, что означенныя опасенія были не основательны, тогда эти издержки относятся на счетъ штатной суммы Правленія.

§ 163.

Частное Правленіе въ рапортѣ своемъ, по этому предмету представляемомъ, согласно ст. 98 Сеймоваго Устава, Главному Правленію, обязано подробно изложить причины запущеннаго хозяйства по имѣнію и представить свое мнѣніе о мѣрахъ, какія слѣдуетъ принять въ предупрежденіе этого, на будущее время.

Глава X.

О выбытіи изъ Общества.

§ 164.

Коль скоро кто совершилъ, въ Ипотечномъ Отдѣленіи, актъ своего поступленія въ Общество, то запретительное объявленіе, которое, вслѣдствіе такаго акта, вписывается въ ипотечную вѣдомость, можетъ быть исключено не иначе, какъ съ разрѣшенія Главнаго Правленія; поэтому, если бы владѣлецъ, по совершеніи акта своего поступленія въ Общество, перемѣнивъ свое намѣреніе, не пожелалъ принадлежать къ Обществу и о томъ объявилъ Частному Правленію, то это послѣднее представляетъ такую просьбу владѣльца въ Главное Правленіе. Подобнымъ же образомъ Частныя Правленія обязаны входить съ представленіями въ Главное Правленіе и во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, когда они признаютъ необходимымъ, въ принятіи акта поступленія отказать, по какимъ бы то ни было причинамъ; за тѣмъ, онѣ поступаютъ согласно рѣшеніямъ Главнаго Правленія.

§ 165.

Однако, если бы власти Общества не отказали въ выдачѣ ссуды владѣльцу имѣнія, поступающему въ Общество, а онъ самъ, по совершеніи акта поступленія, не исполнилъ бы дальнѣйшихъ формальностей и не потребовалъ бы исключенія, изъ Ипотечной Вѣдомости, записаннаго на его имѣніи запретительнаго объявленія, то Частное Правленіе, послѣ безуспѣшнаго, двоекратнаго повторенія ему о томъ, чтобы онъ или исполнилъ всѣ необходимыя формальности, или внесъ бы по 2% съ той суммы, какая дѣйствительно можетъ быть выдана ему въ ссуду, исполняетъ на его счетъ всѣ формальности, предписанныя по предмету изготовленія и выпуска закладныхъ листовъ и, при этомъ, руководствуется правилами, постановленными относительно тѣхъ владѣльцевъ, которые вступаютъ въ Кредитное Общество, по требованію своихъ кредиторовъ.

§ 166.

Такъ какъ Уставомъ дозволяется производить возвратъ ссуды Обществу, вполнѣ или по частямъ, въ Правленіяхъ Частномъ или Главномъ, то, если бы владѣлецъ обратился, по этому предмету, въ Частное Правленіе по принадлежности, Правленіе это обязано исчислить количество той суммы, которую владѣлецъ имѣнія, согласно ст. 25 и 81 Сеймоваго Устава, обязанъ представить закладными листами; при этомъ Правленіе исчисляетъ эту сумму по табели, приложенной къ ст. 18 Сеймоваго Устава, принимая въ этотъ расчетъ, на каждые двѣсти злотыхъ послѣдней графы этой табели, такую сумму, какая соотвѣтствуетъ платежу, внесенному владѣльцемъ, въ послѣдній срокъ предъ объявленіемъ желанія своего на выбытіе изъ Общества; напримѣръ: если онъ изъявилъ это желаніе послѣ Іюньскаго платежнаго срока 1830 г., то онъ обязанъ представить закладными листами 182,84, или 182 злотыхъ и 25 1/5 гроша на каждые 200 злотыхъ; сверхъ того, согласно ст. 25 Сеймоваго Устава, Правленіе взыскиваетъ съ выбывающаго изъ Обще-

ства, по 2% звонкою монетою, съ суммы, подлежащей къ исключенію изъ ипотеки, и полученныя деньги, а также и закладные листы, по запискѣ въ журналъ прихода и сбора платежей, немедленно отправляетъ въ Главное Правленіе. По полученіи же отъ этого Правленія разрѣшенія, на исключеніе изъ ипотеки суммы, представленной въ погашеніе ссуды, Частное Правленіе командируетъ отъ себя Депутата, для совершенія у крѣпостныхъ дѣлъ квитанціи, и который, при исполненіи этого порученія, долженъ отобрать отъ владѣльца предварительную росписку, ему выданную Правленіемъ, согласно ст. 81 Сеймоваго Устава, въ полученіи отъ него закладныхъ листовъ и денегъ.

§ 167.

Представленныя Членомъ, выбывающимъ изъ Общества, наличными деньгами, 2% съ суммы, подлежащей исключенію изъ ипотеки, Частное Правленіе препровождаетъ въ Главное Правленіе, для присоединенія къ тому капиталу, который образуется изъ экзекуціонныхъ штрафовъ и остатковъ отъ штатныхъ суммъ по управленію Общества, и имѣетъ назначеніе, опредѣленное ст. 163 Сеймоваго Устава.

§ 168.

Закладные листы, которые владѣлецъ имѣнія, выбывающій изъ Общества, представляетъ, согласно предыдущимъ правиламъ, считаются наравнѣ съ закладными листами, выкупленными на наличныя деньги, и потому, съ этими листами поступается по правиламъ, предписаннымъ вообще, относительно порядка уничтоженія уплаченныхъ закладныхъ листовъ.

Глава XI.

Общія правила.

§ 169.

Частныя Правленія, на основаніи ст. 213 Сеймоваго Устава, въ правѣ, съ требованіями своими, объ оказаніи имъ содѣйствія въ

исполненіи предписаній этого Устава и настоящей Инструкціи, обращаться къ Воеводскимъ Коммиссіямъ, Окружнымъ Коммиссарамъ, Бурмистрамъ и Старостамъ, которые обязаны немедленно исполнять всѣ эти требованія. Къ высшимъ властямъ Частныя Правленія обращаются съ представленіями, чрезъ посредство Главнаго Правленія, и только по поводу платежей, причитающихся Обществу съ государственныхъ имѣній, Частныя Правленія имѣютъ непосредственныя сношенія съ Правительственною Коммиссіею Финансовъ.

§ 170.

Частныя Правленія обязаны представлять Главному Правленію, въ сроки имъ для того назначенные, донесенія о всѣхъ своихъ дѣйствіяхъ, а также представлять списки владѣльцамъ, вновь поступающимъ въ Общество.

§ 171.

Во исполненіе ст. 99 Сеймоваго Устава, Частныя Правленія, предъ наступленіемъ каждаго Окружнаго Собранія, обязаны изготовить отчетъ о всѣхъ своихъ дѣйствіяхъ, состоящій изъ:

a) Именнаго списка владѣльцевъ, поступившихъ въ Общество, съ показаніемъ особо тѣхъ изъ нихъ, которые еще только совершили акты о своемъ поступленіи, и тѣхъ, которые уже получили закладные листы; а также съ обозначеніемъ всѣхъ перемѣнъ, происшедшихъ по случаю выбытія нѣкоторыхъ членовъ изъ Общества.

b) Показанія прихода денегъ, поступившихъ какъ въ уплату процентовъ, такъ и въ погашеніе капитала, съ подробнымъ поименованіемъ недоимки, происшедшей въ этомъ отношеніи, и тѣхъ мѣръ, какія приняты къ ея взысканію.

c) Вѣдомости закладнымъ листамъ, выпущеннымъ въ обращеніе въ Воеводствѣ, съ подраздѣленіемъ ихъ на сорты и съ объясненіемъ: дѣйствительно ли они поступили въ обращеніе, или

же они, по случаю возникшихъ споровъ, отправлены въ депозитъ Главнаго Правленія.

d) Вѣдомости погашеннымъ закладнымъ листамъ, и тѣмъ документамъ, какіе по этому предмету представлены Главному Правленію, согласно ст. 136 Сеймоваго Устава.

Копія съ этого отчета должна быть представлена Главному Правленію.

§ 172.

Сверхъ того, Частныя Правленія обязаны представить, Собраніямъ Членовъ Общества, всѣ свои кассовыя книги, для безпрепятственнаго пересмотра ихъ каждымъ изъ Членовъ Общества.

ИНСТРУКЦІЯ

ГЛАВНОМУ ПРАВЛЕНІЮ

ЗЕМСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.

Глава I.

О Главномъ Правленіи вообще.

§ 173.

Главное Правленіе есть начальствующая, исполнительная власть Земскаго Кредитнаго Общества, къ обязанности которой относится, не только строгое исполненіе предписаній Сеймоваго Устава 1 (13) Іюня 1825 года и правилъ, изложенныхъ въ настоящей инструкціи, но, сверхъ того, и наблюденіе, чтобы подчиненныя ей Частныя Правленія, также во всемъ согласовались съ предписаніями того же Устава и вышеприведенной, изданной для нихъ Инструкціи; вообще, Главное Правленіе обязано, всѣми силами стараться, чтобы исправностію въ платежахъ былъ поддержанъ кредитъ закладныхъ листовъ, чтобы не была упускаема изъ виду общая польза Общества, и чтобы была оказываема строгая справедливость, какъ Членамъ Общества, такъ и владѣльцамъ закладныхъ листовъ.

§ 174.

Члены Главнаго Правленія, избранные Окружнымъ Собраніемъ, по предъявленіи свидѣтельства, удостовѣряющаго о ихъ выборѣ, и подписаннаго Предсѣдателемъ Собранія, а также по разсмотрѣніи и утвержденіи, Главнымъ Правленіемъ, дѣйствій

того же Собранія, даютъ клятвенное обѣщаніе, въ присутствіи Предсѣдателя Главнаго Правленія, по слѣдующему присяжному листу:

„Я N клянусь предъ Всемогущимъ Господомъ Богомъ, что „при исполненіи возложенной на меня должности Члена Главнаго „Правленія, къ которой я призванъ по довѣрію Членовъ Об„щества, не только буду, по всей строгости, соблюдать пред„писанія Сеймоваго Устава Земскаго Кредитнаго Общества, а „также правила, изложенныя въ Инструкціи, изданной на осно„ваніи того же Устава, не увлекаясь, въ пользу кого бы то „ни было, чувствами пристрастія, дружбы, благодарности, мес„ти, ненависти, искательства, но еще увѣряю въ томъ, что къ „исполненію этихъ моихъ обязанностей посвящу все мое время, „мои труды и мои силы; такъ, чтобы я, въ продолженіи всего „этого моего служенія, могъ сохранить чистоту моей совѣ„сти. Въ чемъ да поможетъ мнѣ Господь Богъ и пречистое „страданіе Его Сына.“

Глава II.

Объ изготовленіи и выпускѣ закладныхъ листовъ.

§ 175.

Для соблюденія единства и порядка Главное Правленіе обязано, 1 ч. Іюля и 1 ч. Января, заключить списокъ Членовъ, поступившихъ въ Общество, въ теченіе минувшаго полугодія; а какъ каждый изъ Членовъ Общества, по поводу круговой отвѣтственности, лежащей на всѣхъ Членахъ, обязанъ, ради собственной пользы, предостерегать власти Общества, въ случаѣ если-бы онъ узналъ что ссуда, выданная, на основаніи Сеймоваго Устава, подъ залогъ какого либо имѣнія, не представляетъ собою для Общества достаточной гарантіи, то, по этому, Главное Правленіе обязано сообщать, черезъ посредство Окружнаго Коммиссара, до 15-го Іюля и 1-го Января, каждому изъ Членовъ Общества, вѣдомость тѣмъ имѣніямъ, какъ частнымъ,

такъ и государственнымъ, которыя вновь заложены Обществу, съ показаніемъ суммы закладныхъ листовъ, требуемой на каждое изъ этихъ имѣній, а также той суммы, какая, по самой большой оцѣнкѣ, можетъ быть выдана подъ залогъ этихъ имѣній, на основаніи ст. 4, 5 и 6 Сеймоваго Устава; при этомъ оно предлагаетъ Членамъ Общества, что если бы кто либо изъ нихъ узналъ, что поименованныя въ той вѣдомости имѣнія слишкомъ дорого оцѣнены, то сообщилъ бы о томъ свои замѣчанія членамъ Частнаго Правленія, по принадлежности, до 15 Сентября и 15 Марта.

§ 176.

Главное Правленіе обязано стараться, чтобы для тѣхъ владѣльцевъ имѣній, которые будутъ включены въ означенный списокъ, по 1 Января 1826 г., были изготовляемы закладные листы, къ Іюньскому сроку 1826 г., безостановочно, по мѣрѣ соблюденія ими надлежащихъ формальностей.

Главное Правленіе должно позаботиться, заблаговременно, о приготовленіи всего того, что окажется нужнымъ для изготовленія закладныхъ листовъ и ихъ купоновъ.

§ 177.

Машины, доски, штемпеля, инструменты и матеріалы должны находиться подъ строгимъ надзоромъ одного изъ Совѣтниковъ Правленія, который самъ принимаетъ каждый листъ пергамента на закладные листы и бумаги на купоны, и ихъ отпускъ въ работу удостовѣряетъ ордеромъ Правленія. Листы, употребленные для пробы, уничтожаются потомъ въ засѣданіи Правленія, и о томъ составляется протоколъ.

§ 178.

Закладные листы для разныхъ общеполезныхъ учрежденій печатаются на желтомъ пергаментѣ.

§ 179.

Закладные листы подъ лит. A, въ двадцать тысячь и подъ лит. B, въ пять тысячь польскихъ злотыхъ каждый, съ принадлежащими къ нимъ купонами, гравируются на мѣди; а прочіе подъ лит. C, D, E, въ тысячу, въ пятьсотъ и въ двѣсти польскихъ злотыхъ, и купоны къ нимъ принадлежащіе печатаются типографическимъ способомъ, оборотная же сторона купоновъ литографируется. Кромѣ того, какъ на закладныхъ листахъ, такъ и на купонахъ, выдавливаются цилиндрами знаки гильоширные и бѣлыя надписи, особенно во всѣхъ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ они должны разрѣзываться.

§ 180.

Для того, чтобы возможно было различить впослѣдствіи фальшивые закладные листы и купоны должны быть сдѣланы, кромѣ водяныхъ знаковъ въ самой бумагѣ, еще разные условные знаки предосторожности, въ буквахъ и типографическихъ украшеніяхъ, и съ особеннымъ искуствомъ подобраны чернила и тушь.

§ 181.

Эти условные знаки должны раздѣляться на два разряда, изъ коихъ одинъ требуетъ строжайшей тайны, а другой можетъ быть извѣстенъ большому числу должностныхъ лицъ Общества. Обоимъ разрядамъ этихъ знаковъ составляется протоколъ, въ двухъ экземплярахъ и, по запечатаніи этихъ экземпляровъ, въ засѣданіи Правленія, одинъ изъ нихъ вручается Предсѣдателю Правленія, а другой хранится въ той кассѣ, которая запирается тремя замками.

§ 182.

Протоколъ знаковъ менѣе секретныхъ можетъ быть, въ случаѣ надобности, распечатанъ самимъ Предсѣдателемъ, для того, чтобы сдѣлать изъ него употребленіе, какое понадобится. Протоколъ же болѣе секретныхъ знаковъ не можетъ быть рас-

печатанъ иначе, какъ по рѣшенію Правленія, въ случаѣ ближайшаго сличенія закладныхъ листовъ и купоновъ, подозрѣваемыхъ въ подлогѣ.

§ 183.

Оттиски закладныхъ листовъ и купоновъ должны изготовляться всегда въ присутствіи одного изъ Членовъ Главнаго Правленія. Доски и штемпеля, по изготовленіи закладныхъ листовъ и купоновъ, запираются тремя замками, а именно: Предсѣдателя и двухъ Членовъ Главнаго Правленія.

§ 184.

Оттиснутые листы и купоны должны быть, подъ безотлучнымъ присмотромъ со стороны Главнаго Правленія, переплетены въ книги, изъ которыхъ они, послѣ ихъ нумераціи и подписанія, вырѣзываются для выпуска въ обращеніе. Книги эти также хранятся подъ тремя замками: Предсѣдателя и двухъ Членовъ Главнаго Правленія.

§ 185.

Послѣ состоявшагося рѣшенія Главнаго Правленія о томъ, сколько, и какихъ именно, закладныхъ листовъ должно быть изготовлено, для выдачи владѣльцу, требующему ссуды, рѣшеніе это записывается вполнѣ, въ назначенную для того книгу, которую ведетъ и хранитъ Секретарь. Книга эта сосредоточиваетъ въ себѣ главный контроль всей бухгалтеріи; при этой книгѣ долженъ быть веденъ отдѣльный, алфавитный указатель, подраздѣленный на Воеводства.

§ 186.

При составленіи рѣшенія, какъ о самомъ количествѣ ссуды, предполагаемой къ выдачѣ закладными листами, такъ и о томъ, какого достоинства и сорта должны быть эти листы, Главное Правленіе обязано съ точностію убѣдиться въ томъ: согласо-

валось ли строго, въ этомъ отношеніи, Частное Правленіе, съ желаніемъ лицъ, заинтересованныхъ въ этомъ дѣлѣ.

§ 187.

Послѣ постановленія рѣшенія, и по записке его въ книгу, Правленіе увѣдомляетъ о томъ владѣльца, и росписку его въ полученіи этого увѣдомленія пріобщаетъ къ дѣлу; владѣлецъ же, недовольный рѣшеніемъ, обязанъ, въ теченіи пятнадцати дней послѣ того, какъ это рѣшеніе было ему передано въ Главномъ Правленіи, представить этому Правленію свою аппеляцію въ Комитетъ Общества, и которому Главное Правленіе, не далѣе десяти дней затѣмъ, обязано представить, при рапортѣ, свое объясненіе вмѣстѣ съ аппеляціонною просьбою владѣльца и съ его дѣломъ по Обществу. Эта однако аппеляція владѣльца въ Комитетъ, на рѣшеніе Главнаго Правленія, нисколько не должна останавливать изготовленія закладныхъ листовъ, на все то количество ссуды, какое признано будетъ къ выдачѣ, по рѣшенію Главнаго Правленія, и не должна быть принимаема въ уваженіе никакая аппеляція на рѣшеніе Главнаго Правленія, относительно величины суммы, на какую будетъ приготовленъ каждый закладной листъ.

§ 188.

Книга, заведенная для записки рѣшеній Главнаго Правленія, должна быть заключаема въ каждомъ полугодіи къ такому времени, чтобы тѣ закладные листы, о которыхъ состоялись рѣшенія въ этой книгѣ, могли быть отправляемы въ Частныя Правленія заблаговременно, и чтобы всѣ счеты по пассиву могли быть составляемы, по этимъ Правленіямъ, не позже 1 Іюня и 1 Декабря каждаго года.

§ 189.

Послѣ состоявшагося рѣшенія объ изготовленіи закладныхъ листовъ, книга приготовленныхъ уже закладныхъ листовъ и куповъ выдается тѣмъ именно очереднымъ Членамъ, засѣдающимъ въ Правленіи, которые должны скрѣпить ихъ своею подписью.

При этомъ подписаніи проставляется, внизу каждаго закладнаго листа, тотъ нумеръ, подъ которымъ онъ значится въ книгѣ, назначенной для записки рѣшеній Главнаго Правленія.

§ 190.

Закладные листы и купоны вырѣзаются изъ книги, особо для того заготовленными ножницами, образующими кривыя линіи; затѣмъ, листы и купоны выдаются подъ росписку Совѣтнику-докладчику, а книги должно возвратить немедленно для храненія ихъ въ выше указанномъ порядкѣ.

§ 191.

Приготовленные такимъ образомъ закладные листы отправляются въ Частное Правленіе, вмѣстѣ въ копіею рѣшенія Главнаго Правленія.

§ 192.

Если бы Главное Праленіе нашло нужнымъ отказать владѣльцу имѣнія въ выдачѣ ссуды, по причинѣ ли недостатка въ доказательствахъ на его право собственности, или же по неимѣнію согласія на эту ссуду, со стороны тѣхъ, кои пользуются по имѣнію правами, ограничивающими владѣніе имѣніемъ, или по инымъ какимъ либо причинамъ, а владѣлецъ, съ своей стороны, не предъявилъ бы своего неудовольствія на такое рѣшеніе, то въ такомъ случаѣ Главное Правленіе разрѣшаетъ ему исключеніе изъ ипотеки того запретительнаго объявленія, которое записано въ пользу Общества, вслѣдствіе поданнаго акта поступленія въ Общество.

Если же бы власти Общества не отказали въ ссудѣ члену поступающему, но онъ самъ, по предъявленіи акта о своемъ поступленіи, не исполнялъ бы дальнѣйшихъ формальностей, и не домагался бы исключенія изъ ипотеки запретительнаго объявленія, тогда Главное Правленіе поручаетъ Частному Правленію поступить съ такимъ владѣльцемъ согласно § 165, изданной для этихъ Правленій Инструкціи.

Глава III.

О сборѣ платежей съ Членовъ Общества.

§ 193.

Наблюденіе за исправнымъ поступленіемъ платежей отъ Членовъ Общества, а также за своевременнымъ взысканіемъ этихъ денегъ, согласно предписаніямъ Устава и настоящей Инструкціи, въ случаѣ остановки въ поступленіи этихъ платежей, составляетъ одну изъ важнѣйшихъ обязанностей Главнаго Правленія.

§ 194.

Главное Правленіе, до наступленія срока сборовъ въ каждомъ полугодіи, препровождаетъ въ Частныя Правленія шнуровыя книги квитанціямъ, выдаваемымъ въ полученіи денегъ, какъ по полугодичнымъ сборамъ, такъ и по экзекуціоннымъ штрафамъ.

§ 195.

Главное Правленіе должно снабдить Частныя Правленія наставленіями, для руководства во всѣхъ случаяхъ, когда въ имѣнія, заложенныя Обществу и за недоимки, ему причитающіяся, долженъ быть отправленъ экзекуціонный агентъ отъ Общества, въ такомъ случаѣ когда подобная же экзекуціонная мѣра, и по тому же имѣнію, уже существуетъ за казенныя недоимки или по судебному приговору, вслѣдствіе частнаго иска; въ этихъ наставленіяхъ Главное Правленіе должно соображаться съ общимъ положеніемъ, имѣющимъ быть изданнымъ по этому предмету.

§ 196.

Если бы оказалось нужнымъ, согласно ст. 91 Сеймоваго Устава, подвергнуть имѣніе публичной продажѣ за недоимку, причитающуюся Обществу, то въ такомъ случаѣ Главное Правленіе, по разсмотрѣніи причинъ, по которымъ это имѣніе не могло быть отдано въ поссессіонное владѣніе, постановляетъ рѣшеніе,

о предоставленіи Частному Правленію права, подвергнуть это имѣніе публичной продажѣ; при этомъ Главное Правленіе обязано наблюдать, чтобы согласно вышеприведенной статьи Устава и § 134 Инструкціи для Частныхъ Правленій, эти послѣднія не преминули оповѣстить о такой продажѣ тѣхъ кредиторовъ, коихъ долговыя суммы обезпечены на этомъ же имѣніи; если же бы кредиторы предложили средства къ удовлетворенію претензій Общества, тогда Главное Правленіе, при разсмотрѣніи этихъ предложеній, должно съ достовѣрностію убѣдиться въ томъ, могутъ ли эти предложенія доставить Обществу немедленное пополненіе всѣхъ недоимокъ, экзекуціонныхъ штрафовъ и издержекъ, за все время по Іюньскій срокъ того года, въ теченіи котораго имѣетъ быть произведена публичная продажа имѣнія.

Главное Правленіе также должно обратить вниманіе и на то, могутъ ли быть принятыми эти предложенія, по смыслу Устава и по взаимнымъ отношеніямъ кредиторовъ.

§ 197.

Если бы при публичной продажѣ имѣнія, ни кто не предложилъ цѣны выше той, какая заключается въ кондиціяхъ, объявленныхъ на этихъ торгахъ, а между тѣмъ Опекунское Управленіе, въ теченіе слѣдующаго за тѣмъ года, не успѣло бы удовлетворить претензіи Общества, со всѣми издержками и процетами, тогда Главное Правленіе, вслѣдствіе полученнаго о томъ донесенія Частнаго Правленія, и по разсмотрѣніи причинъ, по которымъ продажа съ торговъ не состоялась постановляетъ рѣшеніе, о предоставленіи Частному Правленію права, подвергнуть такое имѣніе вторичной публичной продажѣ.

§ 198.

Если бы Главное Правленіе получило донесеніе отъ Частнаго Правленія о томъ, что Ипотечное Отдѣленіе отказало въ переписаніи имѣнія на имя покупщика, по причинѣ не соблю-

денія предписанныхъ на то формальностей, то, въ такомъ случаѣ, Главное Правленіе или разрѣшаетъ Частному Правленію подать аппеляцію, въ подлежащее судебное мѣсто, на рѣшеніе Ипотечнаго Отдѣленія, или предписываетъ произвести новые публичные торги, на счетъ тѣхъ Членовъ Частнаго Правленія, которые допустили это не соблюденіе формальностей; но при этомъ оно имъ предоставляетъ право, отыскивать свои убытки на томъ, кто окажется дѣйствительно виновнымъ, въ причиненіи этого упущенія.

§ 199.

Такъ какъ по силѣ ст. 93 Сеймоваго Устава, владѣльцы имѣній, кредиторы и прочія лица, заинтересованныя въ этихъ дѣлахъ Общества, должны, въ случаѣ если бы они сочли себя обиженными, во время ли Опекунскаго Управленія имѣніемъ, или при его взятіи въ поссессіонное владѣніе, или, наконецъ при публичной его продажѣ, подавать о томъ жалобы въ Главное Правленіе, то Правленіе это обязано всѣ эти жалобы, по истребованіи по нимъ, отъ подлежащаго Частнаго Правленія, необходимыхъ свѣдѣній, безотлагательно разсматривать, и затѣмъ постановлять о нихъ надлежащія рѣшенія.

Если бы Правленіе признало Опекуна виновнымъ, въ причиненіи имъ убытка по имѣнію, вслѣдствіе явнаго его нерадѣнія, то, въ такомъ случаѣ, это Правленіе можетъ предоставить владѣльцу имѣнія право, отыскивать свои убытки съ Опекуна судебнымъ порядкомъ. Но если бы Правленіе признало Опекуна виновнымъ въ злоупотребленіяхъ, тогда оно обязано предать его Уголовному Суду. Если же бы поссессіонный владѣлецъ былъ признанъ виновнымъ по имѣнію передъ помѣщикомъ, то какъ этотъ владѣлецъ, такъ и помѣщикъ должны быть обращены въ подлежащее судебное мѣсто, для опредѣленія количества происшедшаго убытка.

Глава IV.

О производствѣ тиража, для погашенія закладныхъ листовъ.

§ 200.

По смыслу ст. 115 Сеймоваго Устава, въ Главномъ Правленіи ведется книга, для записки всѣхъ тѣхъ владѣльцевъ бѣлыхъ закладныхъ листовъ, которые будутъ изъявлять желаніе, на поступленіе ихъ листовъ въ тиражъ.

Съ наступленіемъ 20 Марта и 20 Сентября книга эта заключается; при этомъ подведенный итогъ закладныхъ листовъ, объявляемыхъ къ тиражу, Бухгалтеръ сравниваетъ съ итогомъ суммъ, поступившихъ на погашеніе листовъ, и объ оказавшемся результатѣ онъ представляетъ на разрѣшеніе Главнаго Правленія, вмѣстѣ съ вѣдомостью, заключающею въ себѣ нумера, литеры, и суммы всѣхъ тѣхъ закладныхъ листовъ, о которыхъ объявили ихъ владѣльцы, распредѣляя, въ этой вѣдомости, каждый сортъ листовъ по литерамъ: A, B, C, D, E. Вѣдомость эта должна быть немедленно припечатана въ вѣдомостяхъ.

§ 201.

Когда, согласно ст. 116, 117 и 118 Сеймоваго Устава, долженъ будетъ послѣдовать тиражъ, тогда Главное Правленіе сообщаетъ о томъ Комитету владѣльцевъ закладныхъ листовъ для того, чтобы онъ назначилъ отъ себя одного или двухъ Депутатовъ, которые присутствовали бы при всѣхъ дѣйствіяхъ тиража. Правленіе предъявляетъ этимъ Депутатамъ всѣ по этому предмету счеты, а также таблицу нумеровъ закладныхъ листовъ, приготовленныхъ, къ тиражу, и нумера этихъ листовъ должны быть, согласно особому о томъ протоколу, положены въ приготовленное для того колесо, въ присутствіи этихъ же Депутатовъ, въ засѣданіи Правленія. Колесо это затѣмъ запирается тремя замками, ключи отъ коихъ находятся одинъ у Предсѣдателя, другой у Члена Правленія, а третій у Депутата Комитета владѣльцевъ

закладныхъ листовъ, и кромѣ того припечатывается какъ собственными печатями этихъ трехъ лицъ, такъ и печатью Главнаго Правленія. Такимъ образомъ приготовленное колесо оставляется, впредь до назначеннаго для тиража дня.

§ 202.

Колесо это распечатывается и отпирается 1-го Апрѣля и 1-го Октября, въ публичномъ засѣданіи Главнаго Правленія и въ присутствіи Депутатовъ отъ Комитета владѣльцевъ закладныхъ листовъ, и изъ этого колеса дитя вынимаетъ нумера закладныхъ листовъ до тѣхъ поръ, пока не выйдетъ вся сумма, назначенная на погашеніе листовъ въ томъ полугодіи, согласно ст. 116 Сеймоваго Устава.

§ 203.

Пока не составится Комитетъ владѣльцевъ закладныхъ листовъ, Главное Правленіе приглашаетъ, къ присутствованію при вышеозначенномъ тиражѣ листовъ, трехъ обывателей, пользующихся общественнымъ довѣріемъ, и изъ которыхъ бы каждый былъ владѣльцемъ закладныхъ листовъ по крайней мѣрѣ на 10,000 польскихъ злотыхъ.

§ 204.

Если бы, однако же, вовсе не прибыли ни Депутаты отъ Комитета владѣльцевъ закладныхъ листовъ, ни обыватели, приглашенные по смыслу предыдущихъ параграфовъ, для присутствованія при тиражѣ листовъ; то, въ такомъ случаѣ, Главное Правленіе, по записаніи о томъ въ протоколѣ, въ правѣ, и даже обязано, само произвести этотъ тиражъ.

Глава V.

О производствѣ платежей по закладнымъ листамъ и купонамъ и о погашеніи ихъ.

§ 205.

Главное Правленіе отправляетъ въ Частныя Правленія книги, заготовленныя по прилагаемой формѣ, и заключающія въ себѣ

квитанціи, вырѣзаемыя изъ этихъ книгъ, для выдачи тѣмъ владѣльцамъ закладныхъ листовъ и купоновъ, которые пожелаютъ, чтобы причитающіяся имъ деньги были уплачены въ одномъ изъ Частныхъ Правленій.

§ 206.

Главное Правленіе, немедленно по полученіи, или самимъ непосредственно, или же чрезъ посредство Частнаго Правленія, письменнаго желанія о томъ, чтобы уплата денегъ, или по закладнымъ листамъ, назначеннымъ въ погашеніе по тиражу, или же по полугодичнымъ процентнымъ купонамъ, была произведена въ одномъ изъ Частныхъ Правленій, разрѣшаетъ это же Правленіе оставить въ его кассѣ нужную для того сумму, изъ причитающихся сборовъ, на точномъ основаніи ст. 121 Сеймоваго Устава, и при этомъ должно строжайше вмѣнять въ обязанность, чтобы исполненіе желанія владѣльцевъ закладныхъ листовъ и купоновъ не встрѣчало малѣйшихъ затрудненій.

§ 207.

Съ 22 числа Іюня и Декабря, и до тѣхъ поръ пока не будутъ произведены всѣ платежи, Главное Правленіе обязано имѣть свои засѣданія ежедневно утромъ и по полудни, исключая табельныхъ дней.

§ 208.

Если бы, не взирая на то, не возможно было успѣть удовлетворить всѣхъ лицъ, являющихся за полученіемъ денегъ, тогда Главное Правленіе можетъ образовать изъ среды себя столько Отдѣленій, сколько ихъ понадобится для успѣшнаго производства этихъ уплатъ. Контролеры или иныя должностныя лица, для того назначенные Правленіемъ, могутъ, въ такихъ временныхъ отдѣленіяхъ, исправлять должность Бухгалтеровъ.

§ 209.

Такъ какъ для производства платежей назначается незначительное время, то тѣ владѣльцы закладныхъ листовъ или ку-

поновъ, которые не обратятся своевременно о выдачѣ причитающихся имъ денегъ, могутъ эти деньги впослѣдствіи, по представленіи ими на то своихъ требованій, получить изъ депозитной кассы не прежде, какъ послѣ того, когда Правленіе удовлетворитъ всѣ требованія по текущимъ платежамъ.

§ 210.

Въ предупрежденіе подлога Главное Правленіе обязано имѣть подъ рукою, во время производства платежей:

a) Вѣдомость тѣмъ закладнымъ листамъ, кои находятся въ депозитѣ Главнаго Правленія.

b) Вѣдомость тѣмъ закладнымъ листамъ и купонамъ, по причинѣ поврежденія которыхъ выданы дупликаты, трипликаты и т. д.

c) Вѣдомость тѣмъ закладнымъ листамъ и купонамъ, кои опубликованы недѣйствительными, по причинѣ ихъ потери или поврежденія, и въ случаѣ если бы кто явился съ такими листами или купонами, за полученіемъ по нимъ денегъ, то при этомъ Правленіе должно поступить по законамъ.

§ 211.

Послѣ ревизіи кассы Главнаго Правленія, произведенной на основаніи ст. 135 Сеймоваго Устава, составляется табель полугодичныхъ отчетовъ, которая должна заключать въ себѣ обозрѣніе всего какъ актива, такъ и пассива по Обществу, со всѣми объясненіями, облегчающими ея пониманіе каждому изъ Членовъ Общества.

§ 212.

По назначеніи Депутатовъ отъ Комитета Общества и отъ Комитета Кредиторовъ, то есть владѣльцевъ закладныхъ листовъ, на основаніи ст. 136 Сеймоваго Устава, Главное Прав-

леніе назначаетъ день, въ который всѣ уплаченные закладные листы и купоны должны быть уничтожены.

Засѣданіе по этому предмету должно происходить публично, и о немъ объявляется заблаговременно въ вѣдомостяхъ.

За тѣмъ, Главное Правленіе отправляетъ въ Частныя Правленія по принадлежности, всѣ отрѣзанныя половинки погашенныхъ закладныхъ листовъ, и при этомъ предписываетъ: предъявить ихъ, черезъ посредство Депутата, Ипотечнымъ Отдѣленіямъ, для отмѣтки въ тѣхъ книгахъ, какія ведутся въ Земскихъ Канцеляріяхъ, что эти листы уже погашены, а за тѣмъ хранить ихъ въ назначенныхъ для того шкафахъ.

Глава VI.

О выдачѣ новыхъ закладныхъ листовъ, вмѣсто поврежденныхъ и потерянныхъ, о перемѣнѣ бѣлыхъ на цвѣтные и крупныхъ на мелкіе и обратно.

§ 213.

Владѣлецъ закладнаго листа, требующій выдачи ему новаго такого листа, вмѣсто поврежденнаго или потеряннаго обязанъ, въ отзывѣ своемъ о томъ, прописать свою фамилію, званіе и мѣсто жительства.

§ 214.

Если поврежденія такого рода, что можно легко различить сумму и нумеръ листа или купона и представленные для возобновленія закладные листъ или купоны не подлежатъ малѣйшему подозрѣнію въ подлогѣ, то слѣдуетъ поступить согласно ст. 123 Сеймоваго Устава. Поэтому, послѣ внесенія о томъ надлежащаго постановленія въ книгу, означенную въ § 185, а также по исключеніи прежняго листа изъ той книги, какая

ведется въ Земской Канцеляріи, и по запискѣ въ ней новаго листа въ назначенной для того графѣ, — такой возобновленный листъ выдается просителю.

§ 215.

Такимъ же образомъ слѣдуетъ поступать и въ тѣхъ случаяхъ, когда владѣлецъ закладнаго листа съ передаточною надписью, пожелаетъ перемѣнить его на закладной листъ на имя предъявителя, или когда онъ будетъ просить о перемѣнѣ бѣлыхъ листовъ на цвѣтные, или наконецъ когда онъ потребуетъ обмѣна высшаго достоинства листовъ на низшіе и обратно; съ тою однакоже разницею, что листы мелкіе тогда только могутъ быть обмѣнены на крупные, когда всѣ тѣ мелкіе листы, вмѣсто которыхъ долженъ быть выданъ одинъ крупный листъ, принадлежатъ къ одному и тому же Воеводству. Сверхъ того, въ случаѣ когда дѣйствительныя издержки, употребленныя на изготовленіе закладныхъ листовъ, превышаютъ тѣ расходы, какіе на этотъ предметъ опредѣлены ст. 29 Сеймоваго Устава, обмѣнъ закладныхъ листовъ, крупныхъ на мелкіе и обратно, тогда только можетъ быть допущенъ, когда предъявитель согласится заплатить всѣ тѣ издержки, какія на изготовленіе этихъ листовъ дѣйствительно употреблены, по расчету, составленному Главнымъ Правленіемъ и утвержденному Комитетомъ Общества.

§ 216.

Напротивъ того, когда закладной листъ или купонъ до такой степени повреждены, что нельзя различить въ нихъ нумера, или когда листъ, либо купонъ, потеряны, или совершенно повреждены, тогда проситель долженъ объявить нумеръ и сумму, какія были прописаны на тѣхъ листахъ, которыхъ возобновленія онъ требуетъ.

§ 217.

Тогда Главное Правленіе командируетъ отъ себя Депутата, для произведенія слѣдствія, или же его производство возлагаетъ на Частное Правленіе.

При этомъ слѣдствіи проситель обязанъ удостовѣрить, показаніями свидѣтелей, или другими законными доказательствами, въ томъ, что онъ былъ дѣйствительнымъ владѣльцемъ тѣхъ листовъ или купоновъ, о возобновленіи которыхъ онъ проситъ, и что на листахъ этихъ были дѣйствительно тѣ самые нумера, какіе имъ объявлены.

§ 218.

Если, по разсмотрѣніи такого слѣдственнаго дѣла, Главное Правленіе найдетъ, что проситель, вышеозначенное въ § 217 обстоятельство доказалъ надлежащимъ образомъ, тогда предлагаетъ ему представить деньги, исчисленныя на покрытіе издержекъ по изготовленію новыхъ листовъ или купоновъ, и приступаетъ къ соблюденію формальностей, предписанныхъ ст. 124 Устава.

§ 218.

Тѣ закладные листы, въ обмѣнъ которыхъ выданы новые, должны быть, по возвращеніи ихъ въ Главное Правленіе, что происходитъ по внесеніи новыхъ листовъ въ книгу Земской канцеляріи, пріобщены къ тѣмъ, которые, вслѣдствіе ихъ уже уплаты, назначаются къ уничтоженію, и потому онѣ вмѣстѣ съ этими листами, препровождаются также въ Комитетъ Общества.

§ 220.

Въ Главномъ Правленіи ведется вѣдомость нумерамъ всѣхъ тѣхъ закладныхъ листовъ или купоновъ, вмѣсто которыхъ выданы новые, и вѣдомость эта, по истеченіи каждаго полугодія, сообщается всѣмъ Частнымъ Правленіямъ.

Глава VII.

Общія правила.

§ 221.

Отчетъ, который, на основаніи ст. 136, 162 и 175 Устава, Главное Правленіе обязано представлять обоимъ Комитетамъ, долженъ заключать въ себѣ:

a) Вѣдомость владѣльцамъ, поступившимъ въ Общество, съ подраздѣленіемъ ихъ на тѣхъ, которые еще только предъявили акты о своемъ поступленіи и на тѣхъ, которые получили уже закладые листы; въ этой же вѣдомости показываются всѣ перемѣны, послѣдовавшія по случаю выбытія Членовъ изъ Общества.

b) Свѣдѣніе о сборахъ, поступившихъ въ уплату процента и на погашеніе капитала, съ подробнымъ объясненіемъ недоимки по этому предмету и мѣръ, какія приняты къ ея взысканію.

c) Вѣдомость выпущеннымъ въ обращеніе закладнымъ листамъ, съ показаніемъ особо каждаго ихъ сорта, а также съ обозначеніемъ всѣхъ перемѣнъ, послѣдовавшихъ по поводу обмѣна этихъ листовъ на новые.

d) Свѣдѣнія о всѣхъ дѣйствіяхъ, касающихся тиража закладныхъ листовъ.

e) Счетъ погашенію закладныхъ листовъ и купоновъ и общее обозрѣніе депозитной кассы.

f) Наконецъ, счетъ оборотамъ капитала на управленіе Общества.

Вообще, отчетъ долженъ заключать въ себѣ все то, что можетъ послужить къ убѣжденію Комитетовъ въ томъ, что Главное Правленіе, съ одной стороны строго наблюдаетъ за точнымъ исполненіемъ Членами Общества всѣхъ ихъ обязанностей, а съ другой заботливо слѣдитъ за тѣмъ, чтобы исправный

платежъ владѣльцамъ закладныхъ листовъ происходилъ постоянно, безъ малѣйшаго замедленія. Отчетъ о полугодичныхъ дѣйствіяхъ, который Правленіе, по силѣ ст. 142 Сеймоваго Устава, обязано представлять Правительству, долженъ также заключать въ себѣ всѣ эти подробности и свѣдѣнія.

§ 222.

Кромѣ полугодичныхъ отчетовъ Главное Правленіе обязано представлять, въ концѣ каждаго года, Комитету Общества и Правительству, особый отчетъ капиталу по управленію Общества, съ приложеніемъ всѣхъ документовъ прихода и расхода этихъ суммъ, какъ по Главному Правленію, такъ и по всѣмъ Частнымъ Правленіямъ. Также и обо всѣхъ издержкахъ на заготовленіе закладныхъ листовъ, по надлежащемъ сличеніи дохода съ расходомъ по этому предмету, представляетъ особый отчетъ, съ документами, Комитетамъ и Правительству.

§ 223.

Во исполненіе ст. 141 Сеймоваго Устава, Главное Правленіе назначаетъ отъ себя Депутатовъ, для производства полугодичныхъ ревизій книгамъ Частныхъ Правленій, и эти Депутаты должны вмѣстѣ съ тѣмъ произвести ревизію всей отчетности по этимъ Правленіямъ. Главное Правленіе перемѣняетъ этихъ Депутатовъ такимъ образомъ, чтобы одни и тѣ же Депутаты не были назначаемы постоянно, по одному и тому же Воеводству.

§ 224.

Главное Правленіе, при возложеніи разныхъ порученій на Частныя Правленія, обязано назначать постоянно сроки, къ которымъ эти порученія должны быть исполнены; за несоблюденіе этихъ сроковъ, а также за всѣ по этому предмету промедленія, упущенія и т. п., Главное Правленіе въ правѣ дѣлать Частнымъ Правленіямъ замѣчанія, удерживать жалованье, или же на счетъ виновныхъ наряжать отъ себя Депутатовъ, обязанныхъ рѣ-

шить всѣ запущенныя дѣла. Если эти мѣры окажутся недостаточными, тогда Главное Правленіе представляетъ о томъ Комитету.

§ 225.

Если бы кто изъ Членовъ Частнаго Правленія оказался виновнымъ въ болѣе важныхъ упущеніяхъ, въ разныхъ предосудительныхъ поступкахъ, и даже въ злоупотребленіяхъ по должности; а также въ тѣхъ случаяхъ, когда упущенія со стороны Членовъ Частныхъ Правленій причинили бы ущербъ Обществу, Главное Правленіе обязано нарядить надлежащее слѣдствіе, по которому, если бы оказалось нужнымъ устранить, или вовсе отрѣшить отъ должности кого либо изъ Членовъ Правленія, или даже предать его уголовному суду, или произвести взысканіе судебнымъ порядкомъ съ имѣнія одного Члена, или всего присутствія Частнаго Правленія, за причиненные ими убытки, то, во всѣхъ такихъ случаяхъ, Предсѣдатель обязанъ созвать Общее Собраніе Главнаго Правленія, которое должно, въ засѣданіи, состоящемъ по крайней мѣрѣ изъ 9 Членовъ, согласно ст. 37 и 132 Сеймоваго Устава постановить свое по этому предмету рѣшеніе.

§ 226.

Что же касается экономическихъ суммъ, возникшихъ отъ расходовъ по изготовленію закладныхъ листовъ и по управленію Общества, а также отъ взноса экзекуціонныхъ штрафовъ, и платежа 2% Членами, выбывающими изъ Общества, Главное Плавленіе обязано войти съ представленіемъ въ Комитетъ Общества о томъ, на какой именно предметъ полезнѣе всего для Общества употребить эти суммы.

§ 227.

Если бы суммы, отпущенныя заимообразно Главному Правленію отъ Правительства, на основаніи ст. 209 Сеймоваго Устава, невозможно было возвратить, изъ ежегодныхъ сборовъ, то, въ такомъ случаѣ, долгъ этотъ Главное Правленіе возвра-

щаетъ Правительствевной Коммиссіи Финансовъ, изъ тѣхъ своихъ доходовъ и сбереженій, какіе оно пріобрѣтетъ въ слѣдующіе за тѣмъ годы.

§ 228.

При пересылкѣ по почтѣ наличныхъ денегъ, изъ Главнаго въ Частныя Правленія и обратно, слѣдуетъ вносить почтовую плату такую только, какая взимается съ казенныхъ денегъ; вся прочая переписка, и прилагаемые къ ней закладные листы и купоны, на основаніи ст. 207 Сеймоваго Устава, освобождаются отъ платежа почтовыхъ денегъ.

Для всякаго Собранія Членовъ, Главное Правленіе составляетъ списокъ тѣмъ членамъ Общества, кои имѣютъ право голоса, и особый списокъ тѣмъ изъ нихъ, которые, на основаніи ст. 47 Сеймоваго Устава, могутъ быть избраны дли исправленія разныхъ должностей по Обществу.

§ 230.

При составленіи списка Членамъ, имѣющимъ право быть избранными въ должности по Обществу, на основаніи ст. 47 Сеймоваго Устава, Главное Правленіе для исчисленія количества ипотечныхъ долговъ, лежащихъ на этихъ лицахъ, принимаетъ въ качествѣ долговъ поручительства, обезпеченія и протесты въ такомъ только случаѣ, когда первые изъ нихъ поданы ко взысканію за не исправность платежа, а оба послѣдніе перешли уже въ ликвидаціонное состояніе, подлежащее взысканію, и въ этомъ качествѣ уже вписаны въ Ипотечныя Вѣдомости.

§ 231.

Равнымъ образомъ приданое, и дарственныя записи, сдѣланныя въ пользу женъ мужьями и обратно, также дарственныя записи въ пользу родителей или дѣтей, Главное Правленіе не можетъ причислять къ разряду долговъ.

§ 232.

Мужья, владѣльцы имѣній, будучи по закону собственниками доходовъ женъ своихъ, не только имѣютъ право голоса въ Собраніяхъ, вмѣсто женъ своихъ, но они даже могутъ быть избраны въ должности по Обществу, коль скоро ипотечные долги женъ ихъ не превышаютъ половины цѣнности имѣнія сихъ послѣднихъ.

§ 233.

На основаніи ст. 179 и 182 Сеймоваго Устава, вдовамъ, женамъ разведеннымъ съ мужьями и совершеннолѣтнимъ дѣвицамъ, принадлежащимъ къ Кредитному Обществу и желающимъ принять участіе въ выборахъ по этому Обществу, дозволяется назначать вмѣсто себя повѣренныхъ, изъ числа осѣдлыхъ обывателей, записанныхъ въ книгу помѣщиковъ, и черезъ посредство ихъ принимать участіе въ Собраніяхъ; но это званіе повѣренныхъ не даетъ однако этимъ лицамъ права, быть избранными въ должности по Обществу; развѣ въ такомъ только случаѣ, когда они могутъ воспользоваться постановленіями, означенными въ ст. 47 и 183 Сеймоваго Устава.

§ 234.

Изготовленные списки Членовъ Общества, имѣющихъ право находиться въ Собраніяхъ и подавать голосъ, а также тѣхъ Членовъ, которые могутъ быть избраны въ должности по Обществу, Главное Правленіе отправляетъ къ Предсѣдателямъ Собраній, вмѣстѣ съ надлежащею инструкціею, чрезъ посредство Предсѣдателей Воеводскихъ Коммиссій.

§ 235.

Такъ какъ ст. 183 Устава дозволяетъ отчасти избирать, въ должности по Обществу, не только его Членовъ, жительствующихъ въ другихъ Округахъ, но даже и такихъ осѣдлыхъ обывателей, которые не состоятъ Членами Общества, если только

они сами согласятся на это, то, поэтому, для доставленія Собранію возможности судить о томъ, можетъ ли быть выбранъ въ должность, согласно ст. 47 Сеймоваго Устава, предлагаемый Членъ Общества, Правленіе отправляетъ ко всѣмъ Предсѣдателямъ Собраній, списокъ владѣльцамъ имѣній, поступившихъ въ Общество, по всѣмъ Воеводствамъ, съ предостереженіемъ, что такъ какъ Членъ Общества, избранный въ должность, не можетъ только по своему округу отказаться отъ этихъ обязанностей, — и то исключая случаевъ, опредѣленныхъ этою же статьею Устава, —то и Членъ Общества, принадлежащій къ другому округу, можетъ быть избранъ не прежде какъ тогда, когда предлагающій его въ должность представитъ письменное его согласіе, на принятіе имъ этой должности. Правленіе сверхъ того предложитъ каждому Предсѣдателю Собранія, чтобы онъ, по закрытіи своего Собранія, сообщилъ Предсѣдателямъ Собраній въ другихъ Воеводствахъ, по той очереди, по какой онѣ слѣдуютъ одно за другимъ, кто изъ Членовъ Общества избранъ въ должности тѣмъ Собраніемъ, которое происхолило подъ его предсѣдательствомъ; во избѣжаніе того, чтобы одинъ и тотъ же Членъ не былъ избранъ въ должность по Обществу въ нѣсколькихъ Собраніяхъ. Правленіе при этомъ должно предупредить еще и о томъ, что только такой владѣлецъ имѣнія, изъ числа состоящихъ въ государственной службѣ, можетъ быть избранъ въ должность по Обществу, который представитъ на то дозволеніе отъ свего Начальства; что же касается до помѣщиковъ не Членовъ Общества, то Предсѣдатели Собраній обязаны строго наблюдать за тѣмъ, чтобы, въ отношеніи къ нимъ, были соблюдаемы во всей точности правила, постановленныя ст. 47 и 183 Устава.

§ 236.

Предсѣдатель Собранія, по окончаніи его занятій, представляетъ избирательный протоколъ Главному Правленію, которое, если не найдетъ по этимъ выборамъ ничего нарушающаго по-

становленія Устава, въ правѣ утвердить выборы. Но если бы, по разсмотрѣніи занятій Собранія, Главное Правленіе нашло въ нихъ что либо несогласное съ Уставомъ, тогда оно представляетъ Правительству протоколъ объ этихъ занятіяхъ, и проситъ объ уничтоженіи всего что было постановлено въ этомъ Собраніи. Если Правительство уважитъ такое ходатайство Правленія, въ такомъ случаѣ никто изъ лицъ, избранныхъ этимъ Собраніемъ, не можетъ быть допущенъ къ исправленію должности.

§ 237.

На основаніи ст. 193 Сеймоваго Устава, Главное Правленіе обязано повѣрять всѣ закладные листы, предъявляемые тѣми лицами, которые пожелали бы участвовать въ Собраніи владѣльцевъ закладныхъ листовъ, и установить такой надзоръ, чтобы по однимъ и тѣмъ же закладнымъ листамъ не могли воспользоваться билетами для входа, въ эти Собранія, двое или болѣе того лицъ.

§ 238.

По всѣмъ тѣмъ дѣламъ, которыя касаются исполненія или примѣненія, существующихъ по Обществу постановленій, хотя бы и встрѣтились какія либо недоразумѣнія, Правленіе, согласно ст. 146 Сеймоваго Устава, въ правѣ постановлять рѣшенія по своему усмотрѣнію, съ предоставленіемъ каждому права аппеляціи въ Комитетъ Общества. Только въ случаяхъ такихъ недоумѣній, которыя касаются общаго интереса, или необходимости измѣнить существующія постановленія, Правленіе обязано обращаться въ Комитетъ Общества.

§ 239.

Главное Правленіе въ правѣ давать Частнымъ Правленіямъ предписанія и наставленія, согласныя съ Уставомъ и настоящею Инструкціею, для приведенія въ единство правилъ, которыми

должны руководствоваться, въ своихъ занятіяхъ, всѣ эти Правленія.

§ 240.

Если бы опытъ указалъ, что настоящая инструкція, а также Внутренняя Организація Правленій, изданныя на основаніи ст. 144 Сеймоваго Устава, заключаютъ въ себѣ какія либо неудобства, то, въ такомъ случаѣ, Главное Правленіе обязано поименовать ихъ въ представленіи своемъ Комитету Общества, и вмѣстѣ съ тѣмъ предложить требуемыя измѣненія, поступая въ этомъ отношеніи согласно ст. 159 Сеймоваго Устава; вообще же, Главное Правленіе можетъ входить, съ надлежащими своими представленіями, въ Комитеты, каждый разъ, когда вліяніе этихъ Комитетовъ оно признаетъ полезнымъ для блага Общества.

§ 241.

Правленія, на основаніи ст. 213 Сеймоваго Устава, могутъ обращаться съ требованіемъ объ оказаніи содѣйствія, по предмету исполненія этого Устава и настоящей инструкціи, какъ къ Воеводскимъ Коммиссіямъ, такъ и къ Окружнымъ Коммиссарамъ, Бургомистрамъ и Старостамъ; а власти эти обязаны немедленно исполнять требованія этихъ Правленій. Въ сношеніяхъ съ судебными мѣстами, Королевскіе Прокуроры обязаны оказывать Правленіямъ надлежащее облегченіе.

§ 242.

Правительственныя власти, судебныя мѣста и должностныя лица, а также Прокуроры, обязаны во всемъ что до нихъ касается, соображаться, во всей точности, съ постановленіями, изложенными въ настоящей инструкціи.

§ 243.

Въ видахъ соблюденія единства во всѣхъ дѣлахъ общихъ съ судебными мѣстами, Главное Правленіе обязано сно-

ситься съ Правительственною Коммиссіею Юстиціи по всѣмъ предметамъ, прикосновеннымъ къ судопроизводству.

§ 244.

Приведеніе въ исполненіе настоящаго постановленія, по внесеніи его въ Дневникъ Законовъ поручаемъ: по принадлежности, Правительственнымъ Коммисіямъ и Главному Правленію Земскаго Кредитнаго Общества.

Состоялось въ Варшавѣ, въ засѣданіи Государственнаго Совѣта, въ 14 день Марта 1826 года.

Подлинное подписали:

„Заенчекъ."

Совѣтникъ, Статсъ-Секретарь, Бригадный Генералъ
Коссецкій.

Министръ, предсѣдательствующій въ Правительственной Коммиссіи Финансовъ *К. К. Любецкій*

Съ подлиннымъ вѣрно:

Совѣтникъ, Статсъ-Секретарь, Бригадный Генералъ
Коссецкій.

ОГЛАВЛЕНІЕ.

ИНСТРУКЦІИ

ЧАСТНЫМЪ ПРАВЛЕНІЯМЪ

ЗЕМСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.

	отъ § до §
Глава I. О Частныхъ Правленіяхъ вообще	1 — 6
Глава II. Правила о порядкѣ разсмотрѣнія актовъ поступленія въ Земское Кредитное Общество и опредѣленія размѣра ссуды	7 — 41
Глава III. О выпускѣ закладныхъ листовъ	42 — 59
Глава IV. О сборѣ платежей съ членовъ Общества . . .	59 — 75
Глава. V. О платежѣ процентовъ и капиталовъ владѣльцамъ закладныхъ листовъ	76 — 78
Глава VI. О порядкѣ взысканія недоимокъ.	
Раздѣлъ I. О порядкѣ взысканія недоимокъ съ частныхъ имѣній.	
Отдѣленіе I. Объ экзекуціонныхъ штрафахъ и командированіи экзекуторовъ	79 — 85
Отдѣленіе II. Установленіе въ имѣніи Опекунскаго Управленія	86 — 109
Отдѣленіе III. Объ отдачѣ имѣнія въ поссессіонное владѣніе	110 — 126
Отдѣленіе IV. О продажѣ имѣній	127 — 147
Раздѣлъ II. О порядкѣ взысканія недоимокъ съ Государственныхъ имѣній	148 — 153
Глава VII. О требованіи льготъ по поводу необыкновенныхъ бѣдствій	154 — 156

от§ до §

Глава VIII. Объ обязанности Членовъ Общества, страховать отъ огня строенія въ своихъ имѣніяхъ . . . 157 — 159

Глава IX. Объ обязанности членовъ Общества, вести надлежащимъ образомъ хозяйство въ своихъ имѣніяхъ. 160 — 163

Глава X. О выбытіи изъ Общества . . . . . 164 — 168

Глава XI. Общія правила . . . . . 169 — 172

ИНСТРУКЦІЯ

ГЛАВНОМУ ПРАВЛЕНІЮ

ЗЕМСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА

Глава I. О Главномъ Правленіи вообще. . . . . 173 — 174

Глава II. Объ изготовленіи и выпускѣ закладныхъ листовъ. 175 — 192

Глава III. О сборѣ платежей съ Членовъ Общества . . 163 — 199

Глава IV. О производствѣ тиража, для погашенія закладныхъ листовъ . . . . . 200 — 204

Глава V. О производствѣ платежей по закладнымъ листамъ и купонамъ и о погашеніи ихъ. . . . . 205 — 212

Глава VI. О выдачѣ новыхъ закладныхъ листовъ, вмѣсто поврежденныхъ и потерянныхъ, и о перемѣнѣ бѣлыхъ на цвѣтные, а крупныхъ на мелкіе и обратно . . 213 — 221

Глава VII. Общія правила. . . . . 221 — 244

ДОПОЛНЕНІЯ И ИЗМѢНЕНІЯ

ВЪ СУЩЕСТВУЮЩИХЪ

ИНСТРУКЦІЯХЪ

ДАННЫХЪ

ГЛАВНОМУ И ЧАСТНЫМЪ ПРАВЛЕНІЯМЪ

ПРОИСШЕДШІЯ

НА ОСНОВАНІИ ПОСТАНОВЛЕНІЯ

НАМѢСТНИКА ЦАРСКАГО

ВЪ 4 ДЕНЬ МАРТА 1826 ГОДА.

ОТЪ ИМЕНИ ЕГО ВЕЛИЧЕСТВА

НИКОЛАЯ I

ИМПЕРАТОРА ВСЕРОССІЙСКАГО,

ЦАРЯ ПОЛЬСКАГО

и проч., и проч., и проч.

Правительственный Совѣтъ Царства.

Во исполненіе ст. 159 Сеймоваго Устава Земскаго Кредитнаго Общества 13 Іюля 1825; по соображеніи представленнаго Комитетомъ этого Общества проекта какъ дополненій и измѣненій, предлагаемыхъ въ существующихъ Инструкціяхъ для Главнаго и Частныхъ Правленій, изданныхъ на основаніи постановленія Намѣстника Царскаго 14 Марта 1826 года, такъ и проекта Инструкціи самому Комитету; согласно представленію Министра, предсѣдательствующаго въ Правительственной Коммиссіи Финансовъ и по выслушаніи мнѣнія Правительственной Коммиссіи Юстиціи;

Постановилъ утвердить:

Нижеслѣдующія дополненія и измѣненія Инструкцій Главному и Частнымъ Правленіямъ Земскаго Кредитнаго Общества.

*

Въ главѣ I.

О Частныхъ Правленіяхъ вообще.

§ 1.

Если бы Частное Правленіе лишилось кого либо изъ членовъ своихъ, то, въ такомъ случаѣ, для замѣщенія вакансіи оно представляетъ Главному Правленію по крайней мѣрѣ двухъ кандидатовъ.

Въ случаѣ смерти Предсѣдателя Частнаго Правленія, или иныхъ уважительныхъ причинъ, препятствующихъ ему исправлять эту должность, это Правленіе доноситъ о томъ Главному Правленію. Когда же оно получитъ разрѣшеніе на избраніе новаго Предсѣдателя изъ среды своихъ членовъ, то оно должно произвести этотъ выборъ въ своемъ засѣданіи, къ которому оно обязано пригласить всѣхъ своихъ членовъ, и въ которомъ, для дѣйствительности избранія, должно находиться по крайней мѣрѣ пять совѣтниковъ.

Въ главѣ II

Правила о порядкѣ разсмотрѣнія актовъ поступленія въ Земское Кредитное Общество и опредѣленія величины ссуды.

§ 2.

Вмѣсто обязанности, возложенной § 28 существующей инструкціи, Частное Правленіе, по полученіи акта поступленія въ Общество, представляемаго согласно ст. 42 Сеймоваго Устава, изготовляетъ объявленіе, заключающее въ себѣ подробное поименованіе имѣній, означенныхъ въ этомъ актѣ, количество вносимой съ нихъ подати *офяры* и величину ссуды, причитающейся этимъ имѣніямъ, на основаніи ст. 4, 5 и 6 Сеймоваго Устава, а также сумму, просимую владѣльцемъ въ ссуду, и такое объявленіе Частное Правленіе отправляетъ въ Дневникъ Воеводства для припечатанія и въ подлежащій Гражданскій судъ, Ипотечное

Отдѣленіе, каждое изъ Частныхъ Правленій, Главное Правленіе, какъ для свѣдѣнія его самого, такъ и Комитетовъ Общества и владѣльцевъ закладныхъ листовъ.

По этому объявленію,—и которое, для всеобщаго свѣдѣнія, выставляется въ мѣстахъ засѣданій, какъ Частныхъ Правленій, такъ и всѣхъ тѣхъ властей, которымъ эти объявленія будутъ сообщены,—всѣ владѣльцы имѣній, поступившихъ въ Общество, и несущіе круговую отвѣтственность по силѣ ст. 23 Сеймоваго Устава, будутъ имѣть возможность получить вѣрное свѣдѣніе о величинѣ оцѣнки, опредѣленной на основаніи правилъ, предписанныхъ Сеймовымъ Уставомъ и, если бы они нашли что ссуда, предполагаемая въ выдачу подъ залогъ этихъ имѣній, была бы слишкомъ высокою въ сравненіи съ дѣйствительною ихъ цѣнностью, то они могутъ о томъ увѣдомить либо подлежащее Частное Правленіе—въ теченіе четырехъ недѣль, либо же Главное Правленіе—въ продолженіи пяти недѣль; поэтому, до истеченія четырехъ недѣль, со дня припечатанія объявленія въ Дневникѣ Воеводства, Частное Правленіе не въ правѣ постановлять рѣшенія относительно количества ссуды, предполагаемой въ выдачу.

Такія же формальности должны быть соблюдены въ случаѣ поступленія ходатайства о раскладкѣ ссуды на имѣнія, представленныя въ залогъ.

§ 3.

Если бы владѣлецъ имѣнія, поступившій въ Общество либо добровольно, либо же по принужденію, не уплатилъ, вопрекст. 200 Сеймоваго Устава, всего сполна или только нѣкоторой части погасительнаго процента по истекшимъ срокамъ, то, въ такомъ случаѣ, Частное Правленіе представляетъ Главному Правленію просьбу этого владѣльца съ мнѣніемъ своимъ, относительно раскладки такого платежа по срокамъ, и которые платежи, вмѣстѣ съ 5% въ годъ, владѣлецъ обязанъ вносить независимо отъ обыкновенныхъ полугодичныхъ уплатъ, подъ опасеніемъ, за неи-

сполненіе сего, экзекуціонныхъ и дальнѣйшихъ постепенныхъ мѣръ, присвоенныхъ властямъ Общества, по предмету взысканія недоимокъ.

Количество сроковъ, на которые можетъ быть распредѣленъ весь этотъ платежъ, не должно превышать числа полугодій, протекшихъ со времени открытія Общества по день такого рѣшенія Частнаго Правленія; впрочемъ владѣльцу предоставляется право, ускорить уплатою этого долга и раньше такого срока.

§ 4.

Такъ какъ правиломъ, изложеннымъ въ предыдущемъ §, вполнѣ обезпечивается поступленіе въ кассу Общества погасительнаго капитала, то само собою прекращается дальнѣйшее дѣйствіе § 36 существующей инструкціи, относящагося къ тѣмъ ипотечнымъ кредиторамъ, которые требуютъ поступленія имѣній въ Общество.

Въ главѣ VIII.

Объ обязанности Членовъ Общества страховать строенія отъ огня.

§ 5.

Въ случаѣ надобности въ принятіи мѣръ къ большему обезпеченію ссуды, уже выданной, или еще предстоящей къ выдачѣ отъ Общества, подъ залогъ такихъ имѣній, которыхъ доходъ оснанъ преимущественно на оброкѣ, или же въ которыхъ ощутителенъ недостатокъ лѣса и другихъ строительныхъ матеріаловъ, необходимыхъ для содержанія строеній въ исправности Частное Правленіе обязано войти съ представленіемъ въ Главное Правленіе, о необходимости принудить владѣльцевъ въ такихъ имѣніяхъ къ застрахованію отъ огня даже крестьянскихъ усадьбъ; а по полученіи на то разрѣшенія Главнаго Правленія Частное Правленіе обязано, дальнѣйшее свое по этому предмету исполненіе согласовать съ правилами, предписанными § 157 существующей инструкціи.

Въ Главѣ XI.

Общія правила.

§ 6.

Для облегченія дѣйствій Окружныхъ Собраній, Частныя Правленія составятъ вѣрный списокъ всѣмъ Членамъ Общества по своему Округу, и списокъ этотъ, въ которомъ всѣ графы должны быть дополнены по формѣ данной Главнымъ Правленіемъ, и съ примѣчаніями, какія будутъ признаны необходимыми, Частныя Правленія препроводятъ въ Главное Правленіе къ 31 Декабря 1829 года, а за тѣмъ, онѣ обязаны посылать туда такіе списки черезъ каждые два года.

§ 7.

Частныя Правленія, по полученіи отъ Главнаго Правленія списка Членамъ, какъ имѣющимъ право голоса въ Окружныхъ Собраніяхъ, такъ и тѣмъ, которые могутъ быть избраны въ разныя должности по Обществу, обязаны немедленно выставить, по одному экземпляру каждаго изъ этихъ списковъ, на дверяхъ канцеляріи, для свѣдѣнія Членовъ Общества, съ тѣмъ чтобы эти послѣдніе могли, въ случаѣ невѣрнаго показанія кого либо изъ нихъ, или вовсе пропуска, обратиться съ надлежащими доказательствами въ Главное Правленіе, а если бы не удовольствовались его рѣшеніемъ, то и въ Комитетъ Общества.

§ 8.

Частное Правленіе обязано доставлять Предсѣдателю Окружнаго Собранія всѣ нужные канцелярскіе матеріалы и, по требованію его должно доставить канцеляристовъ, для переписки бумагъ подъ руководствомъ Секретаря Собранія.

§ 9.

Если бы судебными или административными мѣстами возбуждено было такое спорное дѣло, котораго предметъ, на осно-

ваніи Сеймоваго Устава, подлежитъ исключительному разбирательству властей Общества, то въ такомъ случаѣ Предсѣдатель того Частнаго Правленія, къ которому относится это дѣло, предупреждаетъ такое мѣсто о непринадлежности ему этого дѣла, и вмѣстѣ съ тѣмъ увѣдомляетъ его, что въ случаѣ если бы, не взирая на то, мѣсто это постановило свое рѣшеніе, то на этотъ порядокъ рѣшенія будетъ принесена аппелляція. Въ случаѣ безуспѣшности такого предупрежденія, Частное Правленіе это опредѣленіе судебнаго или административнаго мѣста, присвоившаго себѣ право рѣшенія дѣла, препровождаетъ, вмѣстѣ съ своимъ дѣломъ, въ Главное Правленіе, для представленія Министру Предсѣдательствующему въ Правительственной Коммиссіи Финансовъ, въ срокъ опредѣленный 33-й ст. Органическаго Статута Государственнаго Совѣта, для поступленія по этому предмету согласно законамъ.

ДОПОЛНЕНІЯ И ИЗМѢНЕНІЯ

ИНСТРУКЦІИ

ГЛАВНОМУ ПРАВЛЕНІЮ

ЗЕМСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.

Въ Главѣ II.

О выпускѣ закладныхъ листовъ.

§ 10.

Вмѣсто обязанностей, предписанныхъ §§ 175 и 176 существующей Инструкціи:

Главное Правленіе, по полученіи отъ Частнаго Правленія рѣшенія присуждающаго выдачу ссуды, или раскладку ея по имѣніямъ, и состоявшагося съ соблюденіемъ всѣхъ формальностей, постановленныхъ Инструкціею, изданною для Частныхъ Правленій, удостовѣряется въ томъ, миновалъ ли срокъ, положенный для публикаціи о томъ, и постановляетъ свое рѣшеніе не прежде, какъ по истеченіи пяти недѣль со дня вышеозначенной публикаціи.

§ 11.

Главное Правленіе, каждый разъ по присужденіи имъ, на основаніи § 3 этой дополнительной Инструкціи, ссуды подъ залогъ имѣнія, съ раскладкою на сроки погасительнаго процента, можетъ, въ случаѣ надобности, получить отъ Польскаго Банка въ заемъ сумму, соотвѣтственную такому срочному погашенію, и долгъ этотъ оно обязано возвратить этому Банку въ надлежащіе сроки, съ уплатою по 5% въ годъ.

§ 12.

Если, вслѣдствіе поданной въ Комитетъ Общества аппеляціи, будетъ постановлено симъ послѣднимъ рѣшеніе, о вы-

дачѣ въ бо̀льшемъ размѣрѣ ссуды подъ залогъ имѣнія, тогда Главное Правленіе вписываетъ это рѣшеніе отъ слова до слова въ свою книгу, заведенную на основаніи ст. 109. Сеймоваго Устава и § 185 существующей Инструкціи; а за тѣмъ оно поступаетъ согласно настоящему параграфу.

§ 13.

Присылаемые Частнымъ Правленіемъ, согласно ст. 67 и 68 Сеймоваго Устава, закладные листы и купоны, а также принадлежащія къ нимъ наличныя деньги, Главное Правленіе обязано препровождать въ Польскій Банкъ, ежемѣсячно 20 числа; по полученіи же, согласно ст. 69 Сеймоваго Устава, требованія о возвратѣ изъ депозита закладныхъ листовъ, и наведеніи справокъ о неимѣніи препятствій къ удовлетворенію этого требованія, Главное Правленіе предлагаетъ Польскому Банку немедленно возвратить закладные листы съ купонами, и принадлежащими къ нимъ наличными деньгами, за удержаніемъ изъ нихъ суммы расходовъ за депозитъ. Полученные такимъ образомъ, изъ банковаго депозита, листы, купоны и деньги Главное Правленіе препровождаетъ въ Частное Правленіе, для выдачи ихъ по принадлежности, согласно правиламъ, изложеннымъ въ Уставѣ. Издержки за пересылку по почтѣ наличныхъ денегъ, взыскиваются съ владѣльцевъ этихъ закладныхъ листовъ.

§ 14.

Когда лицо имѣющее право на полученіе нѣкоторой части закладныхъ листовъ, купоновъ, и денегъ, представленныхъ въ депозитъ, на основаніи ст. 67 и 68 Сеймоваго Устава, въ Главное Правленіе, докажетъ эти свои права, и затѣмъ потребуетъ получить принадлежащую ему часть этого капитала, тогда Главное Правленіе, въ случаѣ если такая часть можетъ быть выдѣлена изъ общаго количества закладныхъ листовъ, препровождаетъ всю затребованную часть капитала въ Частное Правленіе, и ему поручаетъ удовлетворить вышеозначенное тре-

бованіе, согласно правиламъ, изложеннымъ въ предыдущемъ параграфѣ.

Но въ случаѣ если бы закладные листы не могли быть подраздѣлены на такія части, то лицо, требующее возврата изъ депозита своей части капитала, можетъ ее получить не прежде, какъ послѣ внесенія издержекъ, необходимыхъ на изготовленіе новыхъ закладныхъ листовъ, требуемаго количества и достоинства, вмѣсто тѣхъ, которые, какъ неудобные для такого платежа, должны быть уничтожены.

§ 15.

Если бы какая либо изъ находящихся въ депозитѣ суммъ была такого свойства, что капиталъ, т. е. закладные листы, принадлежалъ бы одному лицу, а проценты, т. е. купоны, другому, и мелду тѣмъ, либо не было бы обращено никакого спора къ тому лицу, которому принадлежитъ процентъ, либо же подобный споръ уже былъ рѣшенъ опредѣленіемъ, вошедшимъ въ законную силу, тогда Главное Правленіе обязано, по полученіи въ томъ надлежащаго удостовѣренія, или выдать лицу, которому принадлежатъ проценты, всѣ купоны отъ такихъ находящихся въ депозитѣ закладныхъ листовъ, за минувшія полугодія, по истребованіи этихъ купоновъ отъ Банка, или же предоставить этому лицу право, непосредственно получить эти купоны изъ Банка.

Въ Главѣ III.

Взиманіе платежей съ Членовъ Общества.

§ 16.

Главное Правленіе, по полученіи отъ Частнаго Правленія представленія относительно льготъ, дозволяемыхъ Членамъ ст. 97 Сеймоваго Устава, обязано, въ теченіе 15 дней послѣ полученія такого представленія, постановить по сему предмету свое рѣшеніе. Капиталъ, нужный на покрытіе этой временной недоимки, происходящей вслѣдствіе данной льготы, Главное

Правленіе, въ случаѣ надобности, можетъ получить въ заемъ изъ Банка, и въ такомъ случаѣ владѣлецъ, пользующійся льготою, обязанъ уплачивать съ этой занятой суммы по 5% въ годъ.

Въ главѣ IV.

О производствѣ тиража, для погашенія закладныхъ листовъ.

§ 17.

Главное Правленіе обязано наблюдать за тѣмъ, чтобы при составленіи, согласно § 200 существующей Инструкціи, вѣдомости нумерамъ, назначаемымъ къ тиражу, не были помѣщены въ ней нумера тѣхъ закладныхъ листовъ, которые или остаются въ Частныхъ Правленіяхъ, впредь до поступленія послѣдняго рапорта этихъ Правленій, т. е. до 20 Марта и 20 Сентября, или же, вслѣдствіе ст. 67 и 68 Сеймоваго Устава, представлены въ депозитъ; если бы такіе закладные листы оказались, то Главное Правленіе ихъ исключаетъ изъ этой вѣдомости.

§ 18.

О количествѣ погасительнаго капитала, назначаемаго для тиража закладныхъ листовъ, въ каждомъ полугодіи, Главное Правленіе увѣдомляетъ Комитетъ Общества, и приглашаетъ его о назначеніи отъ себя Депутатовъ, для присутствованія при такомъ тиражѣ.

Въ Главѣ V.

О платежахъ по закладнымъ листамъ и купонамъ, и объ уничтоженіи сихъ послѣднихъ.

§ 19.

Деньги, на основаніи ст. 131 Сеймоваго Устава удержанныя за купоны, недостающіе къ закладнымъ листамъ, вынутымъ по тиражу, Главное Правленіе обязано выдать предъявителю этихъ купоновъ, во всякое время. Но еслибы кѣмъ либо былъ

потребованъ платежъ денегъ по купонамъ, принадлежащимъ къ такому вынутому по тиражу закладному листу, который еще не выкупленъ Главнымъ Правленіемъ, то въ такомъ случаѣ это Правленіе въ правѣ только уплатить купоны за истекшія полугодія.

§ 20.

Всѣ суммы, какія причитаются въ выдачу по закладнымъ листамъ вынутымъ по тиражу, и по купонамъ за истекшія полугодія, — и какія окажутся не выданными къ 19 Іюля и 19 Января, — должны быть переведены въ Польскій Банкъ, не позже десяти дней послѣ означеннаго срока, за исключеніемъ однако суммы 100,000 польскихъ злотыхъ, требующейся на удовлетвореніе текущихъ расходовъ, и которую Главное Правленіе можетъ оставить въ наличіи по своей кассѣ. Точное исполненіе этого правила, постановленнаго ст. 134 Сеймоваго Устава, Главное Правленіе, при ревизіи своей кассы, обязано удостовѣрить передъ Депутатами обоихъ Комитетовъ, квитанціями Банка. За тѣмъ, Главное Правленіе, по крайней мѣрѣ одинъ разъ въ мѣсяцъ, а именно къ 20 числу, всѣ находящіяся въ его кассѣ суммы, сверхъ дозволенныхъ 100,000 польскихъ злотыхъ, переводитъ въ Банкъ. По мѣрѣ же уменьшенія этой суммы 100,000 польскихъ злотыхъ, Главное Правленіе можетъ требовать отъ Банка ея пополненія.

Въ Главѣ VI.

О полученіи новыхъ закладныхъ листовъ, вмѣсто поврежденныхъ или потерянныхъ, бѣлыхъ вмѣсто цвѣтныхъ, крупныхъ вмѣсто мелкихъ и обратно.

§ 21.

Желтаго цвѣта листы тогда только могутъ быть обмѣнены на бѣлые, когда или владѣлецъ имѣнія, или частный кредиторъ объявятъ, до полученія этихъ листовъ изъ Ипотечной Канцеляріи, что они желаютъ такого обмѣна листовъ. Всѣ издержки

какъ по этому обмѣну, такъ и по всѣмъ прочимъ, допускаемымъ §§ 214, 215 и 216 существующей инструкціи Главному Правленію, упадаютъ, согласно ст. 123 Сеймоваго Устава, на счетъ того лица, по желанію или по винѣ котораго послѣдовалъ обмѣнъ закладныхъ листовъ.

Въ Главѣ VII.

Общія правила.

§ 22.

Главное Правленіе представляетъ въ Комитетъ Общества и, если онъ этого потребуетъ, то чрезъ каждые два мѣсяца:

1. Вѣдомость закладнымъ листамъ, состоящимъ въ обращеніи.

2. Вѣдомость ссудамъ, разрѣшеннымъ, въ истекшихъ мѣсяцахъ, подъ имѣнія заложенныя Обществу.

3. Подробный списокъ тѣмъ Членамъ Общества, на имѣніи которыхъ образовались недоимки, подлежащія экзекуціоннымъ мѣрамъ, согласно ст. 86 Сеймоваго Устава; эти свѣдѣнія должны быть распредѣлены въ спискѣ по платежнымъ срокамъ, и при этомъ должно быть объяснено, въ какой степени приведены въ дѣйствіе мѣры взысканія этихъ недоимокъ.

Всѣ эти срочныя свѣдѣнія должны быть представляемы не позже 10 числа наступающаго мѣсяца.

§ 23.

Главное Правленіе, въ началѣ отчета, который оно обязано представлять о всѣхъ дѣйствіяхъ своихъ согласно ст. 136 Сеймоваго Устава, излагаетъ вкратцѣ какъ всѣ замѣчанія, сдѣланныя Комитетомъ Общества по предыдущему отчету, такъ и исполненіе, какое послѣдовало по этимъ замѣчаніямъ.

Къ числу же всѣхъ тѣхъ вѣдомостей и разныхъ свѣдѣній, какія Главное Правленіе, согласно § 221 существующей Инструкціи, должно прилагать къ своему отчету, представляемому

въ Комитетъ Общества, оно, по требованію Комитета, еще присовокупляетъ:

1. Вѣдомость тѣмъ имѣніямъ, въ пользу которыхъ, въ теченіи минувшаго полугодія, разрѣшены Главнымъ Правленіемъ льготы, по уваженію къ постигшимъ эти имѣнія бѣдствіямъ, съ поименованіемъ величины недоимки и времени, на которое разсрочено ея взысканіе.

2. Подробное свѣдѣніе о суммахъ, поступившихъ отъ Членовъ, выбывающихъ изъ Общества, на основаніи ст. 25 Сеймоваго Устава, а также о штрафахъ и пеняхъ, причитающихся съ неисправныхъ Членовъ Общества, согласно ст. 85 Сеймоваго Устава.

3. Содержаніе тѣхъ рѣшеній Главнаго Правленія, которыя послѣдовали по рапортамъ Депутатовъ, командированныхъ имъ въ Частныя Правленія, на основаніи ст. 141 Сеймоваго Устава.

4. Вѣдомость закладнымъ листамъ, съ поименованіемъ ихъ сорта и достоинства, которые, по какому бы то ни было случаю погашены и за тѣмъ исключены по книгамъ, имѣющимся при Ипотечныхъ Отдѣленіяхъ.

5. Вѣдомость займамъ, полученнымъ для Общества изъ Польскаго Банка или отъ Правительства, и произведеннымъ по этимъ займамъ уплатамъ.

6. Вѣдомость капиталамъ, представленнымъ въ депозитъ по кассѣ Главнаго Правленія, на основаніи ст. 67, 68, 127 и 134 Сеймоваго Устава, и за тѣмъ переведеннымъ въ Банкъ для храненія; а также тѣмъ суммамъ, какія, либо представлены должностными лицами въ залогъ, либо составляютъ собственность Общества, и находятся въ кассѣ Главнаго Правленія, или же переведены въ Банкъ.

7. Свѣдѣніе о всѣхъ тяжбахъ, существующихъ по Обществу и начатыхъ какъ имъ самимъ, такъ и противъ него.

АЛФАВИТНЫЙ УКАЗАТЕЛЬ

СТАТЕЙ

ОСНОВНАГО УСТАВА 1825 Г.,

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХЪ ПОЛОЖЕНІЙ 1838 И 1853 Г.,

ИНСТРУКЦІЙ

И

ПОСТАНОВЛЕНІЯ О ВНУТРЕННЕЙ ОРГАНИЗАЦІИ

ЗЕМСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА

ЦАРСТВА ПОЛЬСКАГО.

СОДЕРЖАНІЕ СТАТЕЙ.

А.

Акты поступленія въ Общество.
см. Поступленіе въ Общество.

Б.

Безопасность владѣльцевъ закладныхъ листовъ.
см. Гарантія этихъ листовъ.

В.

Взысканія съ имѣній:
—производимыя Обществомъ путемъ административнымъ 32
—ихъ степени: — первая 85
— вторая 86
— третья . . . . . 87—90
—съ государственныхъ имѣній 95
—недоимочныя пени 85

—продажа имѣній за недоимки Обществу 91, 92
—распространеніе ипотечнаго закона на порядокъ взысканія недоимокъ съ поссесіонныхъ владѣльцевъ 210
—производимыя по судебнымъ рѣшеніямъ за частные долги:
—соблюденіе неприкосновенности правъ Общества 94, 138
—ограниченія права кредиторовъ, относительно производства ими взысканій, съ имѣній заложенныхъ Обществу 206
Выбытіе изъ Общества 25, 129

Г.

Гарантія въ исправности платежей по закладнымъ листамъ и купонамъ 23
Государственныя имѣнія, принимаемыя въ залогъ по Обществу 3

Основной Уставъ 1/13 Іюня 1825 г.	Положеніе 9/21 Апрѣля 1838 г.	Дополнительныя Правила къ этому Положенію. 9/21 Апрѣля 1838 г.	Положеніе 8/20 Апрѣля 1853 г.	Инструкція Главному и Частнымъ Правленіямъ и Комитету Общества 14 Марта 1826 г.	Дополненія и измѣненія въ Инструкціяхъ 1 Декабря 1829 г.	Внутренняя организація.	Для примѣчаній.
Статьи.				Параграфы.			

СОДЕРЖАНІЕ СТАТЕЙ.

	Основной Уставъ 1/13 Іюня 1823 г.	Положеніе 9/21 Апрѣля 1838 г.	Дополнительныя Правила къ этому Положенію. 9/21 Апрѣля 1838 г.	Положеніе 8/20 Апрѣля 1853 г.	Инструкціи Главному и Частнымъ Правленіямъ и Комитету Общества 14 марта 1826 г.	Дополненія и измѣненія въ Инструкціяхъ 1 Декабря 1829 г.	Внутренняя организація.	Для примѣчаній.
	Статьи.				Параграфы.			

Д.

Деньги наличныя:								
—употребляемыя при уплатахъ меньшихъ чѣмъ закладные листы	205							
—за излишествомъ въ кассахъ Общества отсылаемыя по принадлежности	82	—	—	8	70, 75			
Депозиты: —закладныхъ листовъ и купоновъ	113							
—платежей, причитающихся по утраченнымъ листамъ и купонамъ	127							
Долги см. Удовлетвореніе долговъ.								
Должностныя лица по Обществу. см. Служба по Обществу.								

Е.

Екзекуціонныя мѣры. см. Взысканія производимыя съ имѣній.								

Ж.

Жалобы: — На Главное Правленіе.	156, 157	—	—	—	—	26, 27, 50, 53.		
—Частныя Правленія	36, 187							
—Комитетъ Общества	174							
—Опекунское управленіе, поссесіонное владѣніе имѣніемъ и продажу его	93	—	—	15				
—неправильность оцѣнки	109							
Жалованье: —обязательность его полученія	35							
—участіе Правительства въ его производствѣ. .	31	—	—	4				
—назначаемое:								
—Предсѣдателю, Членамъ и Секретарю Главнаго Правленія и Комитета владѣльцевъ закладныхъ листовъ	103, 170							
—Предсѣдателю, Членамъ и Секретарю Частныхъ Правленій. .	108 54, 61							

СОДЕРЖАНІЕ СТАТЕЙ.

З.

	Основной Уставъ 1/13 Іюня 1825 г.	Положеніе 9/21 Апрѣля 1838 г.	Дополнительныя правила къ этому Положенію 9/21 Апрѣля 1838 г.	Положеніе 8/20 Апрѣля 1853 г.	Инструкціи Главному и Частнымъ Правленіямъ и Комитету Общества 14 Марта 1826 г.	Дополненія и измѣненія въ Инструкціяхъ 1 Декабря 1829 г.	Внутренняя организація.	Для примѣчаній.
	Статьи.				Параграфы.			
Закладные листы съ купонами:								
—постоянный % ими приносимый	10							
—ихъ благонадежность . . .	23							
—предоставленное имъ старшинство по ипотекѣ.	201							
– обязательный ихъ пріемъ кредиторами, въ уплату и потечныхъ долговъ	11, 12, 14	9, 10, 11						
—освобожденіе ихъ отъ гербовыхъ пошлинъ . .	207	—	--	—	228			
—порядокъ ихъ выдачи владѣльцамъ имѣній . .	69, 70	—	14			.		
—порядокъ ихъ передачи . , ...	22							
—ихъ форма и цвѣтъ	16, 17, 111	—	7, 8	2	29, 30	—		
—порядокъ изготовленія и выпуска	109, 110, 143	—	—	—	175–192	10, 12	102–109	
—особенныя формальюсти подписанія и внесенія закладныхъ листовъ въ особую, для того заведенную, книгу, по ипотечному отдѣленію . .	64	—	14	—	42–58	13, 14		
—издержки на изготовленіе закладныхъ листовъ и купоновъ	29	30	—	—	31, 40, 226	28		
—обмѣнъ поврежденныхъ закладныхъ листовъ и купоновъ и выдача дупликатовъ.	123	—	—	—	213–220	21		
—отыскиваніе потерянныхъ и похищенныхъ закладныхъ листовъ и купоновъ.	124–128	—	—	—	213–220			
—фальшивые листы и купоны	80, 122, 132, 139, 212							
—порядокъ выкупа закладныхъ листовъ	76, 77, 114	27—29, 32—34	—	3, 18	200–204 212	17, 18, 49		
—мѣста назначаемые для производства платежей по листамъ и купонамъ	115–120 131							
—порядокъ пересылки закладныхъ листовъ въ Частныя Правленія	20, 21, 76, 77, 83, 121	—	—	—	76—78			
—случаи поступленія въ депозитъ листовъ и купоновъ	112	—	—	—	42—58			
—порядокъ уничтоженія закладныхъ листовъ и купоновъ, изъятыхъ изъ обращенія.	113	—	—	—	—	15, 17		
	136							

СОДЕРЖАНІЕ СТАТЕЙ.

Займы Общества отъ Правительства и Банка:
—на первоначальныя издержки . . . . . .
—полугодичныя уплаты процентовъ и капитала владѣльцамъ закладныхъ листовъ . . . . . .
Закрытіе Общества: —распоряженія предшествующія закрытію
—срокъ положенный для закрытія Общества. . . . . .
Застрахованіе отъ огня имѣній заложенныхъ Обществу. . . .
Земскія Канцеляріи . . . . . .

И.

Издержки: —по управленію Общества . . . . . .
—на производство слѣдствій отъ Общества . . .
— Канцелярскія . . . . . .
Инструкціи разнымъ властямъ по Обществу . . . . . .
Имѣнія, принимаемыя въ залогъ по Обществу . . . . . .
Ипотека: — мѣсто занимаемое закладными листами въ ипотечныхъ книгахъ . . . . . .
— учрежденіе ея для государственныхъ имѣній . .
— Отдѣленія ипотечныя . . . . . .

К.

Капиталы: — погасительный 2% . . . . . .
— запасный . . . . . .
— на издержки по управленію Обществомъ . .
— порядокъ пересылки по почтѣ капиталовъ Общества . . . . . .
Комитеты: — Членовъ Общества . . . . . .
— Владѣльцевъ закладныхъ листовъ . . . . . .
Купоны см. Закладные листы.

§ 24.

Годовые отчеты по управленію Общества, требуемые § 222 существующей Инструкціи, должны быть представляемы, какъ Комитету такъ и Правительству, не позже 15 Іюля слѣдующаго года. Документы, слѣдующіе къ этому отчету, посылаются въ Комитетъ непремѣнно, а Правительству лишь въ случаѣ его о томъ требованія.

§ 25.

Когда Комитетъ Общества, въ видахъ повѣрки отчета, или представленныхъ ему расчетовъ, командируетъ отъ себя Депутата, для ревизіи бухгалтерскихъ и кассирскихъ книгъ, какъ Главнаго такъ и Частныхъ Правленій, то Правленія эти обязаны предъявить Депутату всѣ книги, и сообщить ему также всѣ свѣдѣнія и документы, какіе потребуетъ Комитетъ.

§ 26.

Въ случаѣ важныхъ упущеній, или даже преступленій по должности, кого либо изъ Совѣтниковъ (Членовъ) Главнаго Правленія, или въ случаѣ неявки, въ назначенное по очереди время для постоянныхъ засѣданій въ Правленіи, и нерадѣнія въ исполненіи обязанностей возложенныхъ на этихъ Членовъ, Предсѣдатель обязанъ созвать Общее Собраніе Главнаго Правленія, которое должно состоять по крайней мѣрѣ изъ девяти Членовъ, и обязано постановить свое рѣшеніе, смотря по степени виновности этого Члена, либо о его временномъ удаленіи отъ должности, либо объ отрѣшеніи вовсе отъ оной, либо о преданіи суду, либо наконецъ о взысканіи съ его имѣнія, судебнымъ порядкомъ, вознагражденія за причиненный Обществу убытокъ.

Если бы рѣшеніе Главнаго Правленія освобождало обвиненнаго Совѣтника отъ всякой отвѣтственности, но не состоялось большинствомъ голосовъ, по крайней мѣрѣ двухъ третей всѣхъ бывшихъ въ засѣданіи Членовъ, то въ такомъ случаѣ

дѣло это поступаетъ на окончательное рѣшеніе Комитета Общества.

§ 27.

Предсѣдатель Главнаго Правленія обязанъ каждый разъ, когда должны происходить засѣданія, назначаемыя для обсужденія предметовъ, поименованныхъ какъ въ предыдущемъ параграфѣ, такъ и въ § 225 существующей Инструкціи, увѣдомлять о каждомъ такомъ засѣданіи Прокурора аппелляціоннаго суда, для того чтобы онъ могъ присутствовать въ этихъ засѣданіяхъ, если онъ это найдетъ нужнымъ. Если бы должностное лице Общества, или Генеральный Прокуроръ, остались недовольными рѣшеніемъ Главнаго Правленія, и о томъ подали аппелляцію въ Комитетъ Общества, то этому Комитету должны быть переданы и всѣ дѣла касающіяся этого предмета.

§ 28.

Сборами, поступающими въ кассу Главнаго Правленія, на основаніи ст. 29 и 30 Сеймоваго Устава, Правленіе покрываетъ прежде всего расходы, означенные въ этихъ же статьяхъ, и приступаетъ къ уплатамъ Правительству по займамъ, отъ него полученнымъ. на основаніи ст. 31 и 209 того же Устава, только тогда, когда эти сборы, за удовлетвореніемъ всѣхъ расходовъ по управленію Общества, образуютъ остатокъ. Относительно же всѣхъ прочихъ суммъ Общества, не обращаемыхъ на уплату процентовъ по займамъ полученнымъ изъ Банка, а также относительно контрольнаго заключенія всѣхъ счетовъ, Главное Правленіе обязано представлять Комитету и поступать согласно его рѣшенію.

§ 29.

Къ 15-му Февраля 1830, а потомъ чрезъ каждые два года, Главное Правленіе должно сообщить Частнымъ Правленіямъ утвержденные имъ списки Членовъ Общества, какъ имѣющихъ право голоса въ Собраніяхъ. такъ и подлежащихъ избранію

въ должности по Обществу. Всѣ жалобы, на происшедшіе въ этихъ спискахъ пропуски или ошибки, должны быть подаваемы либо черезъ посредство Частныхъ Правленій, либо же и прямо въ Главное Правленіе; но не иначе, какъ чтобы эти списки могли быть получены въ Правленіи, по крайней мѣрѣ за 15 дней до срока, назначеннаго для Собраній Членовъ Общества. Всѣ опоздавшія по этому предмету жалобы оставляются безъ уваженія.

§ 30.

Не позже 15 дней до срока, назначеннаго для Собраній, Главное Правленіе сообщаетъ Частнымъ Правленіямъ Инструкцію для Предсѣдателей Собраній; Инструкція эта должна быть вручена Предсѣдателямъ немедленно.

§ 31.

Жены не могутъ лично участвовать въ Собраніяхъ, а только черезъ посредство своихъ мужей. Жены законно разлученныя съ своими мужьями, также могутъ участвовать въ этихъ Собраніяхъ не иначе, какъ черезъ посредство своихъ повѣренныхъ, согласно § 233 существующей Инструкціи. Никто не можетъ имѣть въ Собраніи два или и болѣе голосовъ.

§ 32.

Сеймовые Послы и Депутаты, Воеводскіе Совѣтники, Мирные Судьи и Общинные Старосты, а также и разные нештатные чиновники, не обязаны представлять отъ своего Начальства дозволеніе на исправленіе должностей по Обществу. Если же всѣ эти лица, вмѣстѣ съ тѣмъ состоятъ и Членами Земскаго Кредитнаго Общества, то они даже не могутъ освобождаться отъ службы по Обществу, коль скоро они не имѣютъ къ тому поводовъ, предвидѣнныхъ ст. 186 Сеймоваго Устава.

§ 33.

Такъ какъ ст. 183 Сеймоваго Устава требуетъ, чтобы въ каждое Частное Правленіе были избираемы, по крайней мѣрѣ

по три Совѣтника (Члена) изъ числа помѣщиковъ, состоящихъ въ томъ же Округѣ Членами Общества, то по этому вездѣ, гдѣ при новыхъ выборахъ, личный составъ Частнаго Правленія не заключилъ бы въ себѣ трехъ Совѣтниковъ, изъ числа Членовъ Общества того же Округа, соблюдается правиломъ, что избраніе тѣхъ не—Членовъ Общества, которые получили меньшее число избирательныхъ шаровъ, считается не дѣйствительнымъ, а мѣста, для коихъ они были избраны, зачисляются вакантными.

§ 34.

Членъ, или помѣщикъ не—Членъ Общества, избранный нѣсколькими Собраніями къ разнымъ должностямъ, обязанъ увѣдомить Главное Правленіе, къ 15 Іюня, какую должность онъ желаетъ оставить за собою. Если же онъ не доставитъ такого увѣдомленія, то считается для него обязательною та должность, къ которой онъ раньше избранъ.

§ 35.

Окружное Собраніе Членовъ Общества тогда только признается дѣйствительнымъ, когда оно произошло по правиламъ, предписаннымъ ст. 184 Сеймоваго Устава, и согласно Инструкціи, данной въ руководство Предсѣдателямъ Собраній. Избраніе же должностнаго лица по Обществу считается не дѣйствительнымъ:

a) когда лицу избранному недоставало, во время производства выборовъ, какого либо изъ условій, опредѣленныхъ для того, чтобы быть избраннымъ;

b) когда будетъ ему доказано, что онъ пріобрѣлъ въ свою пользу избирательные шары подарками, обѣщаніями, или иными предосудительными средствами.

§ 36.

Параграфъ 236 существующей Инструкціи измѣняется слѣдующимъ образомъ:

Предсѣдатель Собранія, по закрытіи засѣданій обязанъ, составленный о нихъ протоколъ препроводить въ Главное Правленіе, которое, если бы не нашло въ произведенныхъ выборахъ ничего такого что нарушало бы Уставъ, окончательно ихъ утверждаетъ. Если же по разсмотрѣніи протокола Собранія, Главное Правленіе найдетъ, что Собраніе произошло или вполнѣ, или только въ нѣкоторой мѣрѣ, несогласно съ Уставомъ и Инструкціями, имѣетъ право, по своему усмотрѣнію не утверждать выборы отдѣльныхъ лицъ; а недовольные такимъ рѣшеніемъ Главнаго Правленія могутъ, въ теченіи 30 дней принести жалобу въ Комитетъ Общества. Въ случаѣ же замѣчанія такихъ неправильностей, которыя влекутъ за собою необходимость уничтоженія всѣхъ занятій Собранія, Главное Правленіе представляетъ протоколъ этого Собранія въ Комитетъ Общества, съ своимъ заключеніемъ о его недѣйствительности.

§ 37.

Въ случаѣ уничтоженія какъ всѣхъ занятій Собранія, такъ и только выборовъ отдѣльныхъ лицъ, всѣ тѣ лица, къ которымъ относится такое распоряженіе, не могутъ быть допущены къ исправленію должностей, на основаніи этихъ выборовъ; въ такомъ же случаѣ, какъ равно и при открытіи, по какому-либо другому поводу, вакансіи на должность Совѣтника Главнаго или котораго либо изъ Частныхъ Правленій, Главное Правленіе представляетъ Комитету Общества, по крайней мѣрѣ по два кандидата на каждое изъ этихъ мѣстъ, согласно ст. 158 Сеймоваго Устава. Представляемые Главнымъ Правленіемъ эти кандидаты должны быть владѣльцами имѣній, заложенныхъ Обществу, состоять Членами именно въ томъ же Округѣ, въ которомъ открылась вакансія, и имѣть право быть избранными.

§ 38.

Всѣ тѣ представленія Частныхъ Правленій, которыя происходятъ на основаніи § 6 существующей Инструкціи, Главное

Правленіе обязано сообщать Комитету Общества не иначе, какъ съ своимъ заключеніемъ. Если же Главное Правленіе признаетъ нужнымъ произвести какія либо измѣненія, облегчающія внутренній распорядокъ какъ въ этомъ Правленіи, такъ и въ Частныхъ Правленіяхъ, то оно представляетъ о томъ Комитету Общества, и всѣ такія измѣненія, по утвержденіи ихъ Комитетомъ, становятся обязательными.

§ 39.

По всѣмъ предметамъ, касающимся блага Общества, Главное Правленіе въ правѣ входить въ сношенія со всѣми Властями, начальствующими въ государствѣ. Представленія свои Намѣстнику Царскому, Правленіе дѣлаетъ черезъ посредство Министра по принадлежности; но оно обязано доставлять Комитету Общества копіи съ этихъ представленій, и увѣдомлять его объ ихъ послѣдствіяхъ.

ИНСТРУКЦІЯ

КОМИТЕТУ

ЗЕМСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА

ЦАРСТВА ПОЛЬСКАГО.

ИНСТРУКЦІЯ

КОМИТЕТУ

ЗЕМСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.

Глава I.

О Комитетѣ вообще.

§ 40.

Комитетъ имѣетъ надзоръ надъ исполнительными властями Земскаго Кредитнаго Общества, повѣряетъ дѣйствія ихъ и, по всѣмъ предметамъ, восходящимъ на его разсмотрѣніе или заключеніе, онъ постановляетъ окончательное рѣшеніе, согласно правиламъ, изложеннымъ въ настоящей Инструкціи.

§ 41.

Совѣтники Комитета, по избраніи ихъ въ эту должность Окружными Собраніями, и по утвержденіи этихъ выборовъ Главнымъ Правленіемъ, приступаютъ къ исполненію своихъ обязанностей не прежде, какъ по предварительномъ представленіи въ Комитетъ свидѣтельства въ правильности ихъ избранія, удостовѣреннаго подписями Предсѣдателя Собранія, Ассесоровъ и Секретаря; затѣмъ они соблюдаютъ правила, изложенныя въ ст. 150 Сеймоваго Устава.

§ 42.

Комитетъ избираетъ изъ среды своей одного Совѣтника, на два года, для дѣлопроизводства во время засѣданій Комитета.

Совѣтникъ этотъ исполняетъ всѣ порученія, на него по этой должности возлагаемыя Комитетомъ или Предсѣдателемъ, и содѣйствуетъ этому послѣднему во всѣхъ такихъ занятіяхъ.

§ 43.

Совѣтники Комитета распредѣляются на три очереди, продолжающіяся каждая по четыре мѣсяца. Очереди эти установляются по жребію, который вмѣсто отсутствующихъ вынимаетъ Предсѣдатель. Эта формальность. какъ равно и избраніе Совѣтника управляющаго дѣлами Комитета, происходятъ 1-го Августа того же года, въ теченіи котораго произведены нормальные выборы.

§ 44.

Совѣтники Комитета, принадлежащіе къ тѣкущей очереди засѣданій, получаютъ жалованье, за все время нахожденія ихъ на службѣ въ столицѣ, согласно ст. 153 Сеймоваго Устава; вознагражденіе же за путевыя издержки, поименованныя въ той же статьѣ, производятся такимъ образомъ, что время, употребленное на проѣздъ по должности, считая по восьми миль на каждый день, причисляется къ дѣйствительной службѣ, и расчитывается пропорціонально къ окладу получаемаго содержанія. Совѣтники, не состоящіе на очереди могутъ, если того пожелаютъ, участвовать въ засѣданіяхъ съ правомъ совѣщательнаго голоса; но за это не получаютъ никакого вознагражденія, развѣ въ такомъ только случаѣ, когда они заступаютъ мѣсто кого либо изъ Совѣтниковъ, принадлежащихъ къ очереднымъ засѣданіямъ.

Глава II.

О Предсѣдателѣ Комитета Общества.

§ 45.

Предсѣдатель Комитета, отлучаясь изъ столицы не болѣе какъ на 28 дней, долженъ увѣдомить о томъ Министра

Предсѣдательствующаго въ Правительственной Коммиссіи Финансовъ, и при этомъ объяснить, кто изъ Совѣтниковъ будетъ исправлять его должность. Долѣе чѣмъ на 28 дней, Предсѣдатель можетъ отлучаться изъ столицы не иначе, какъ съ разрѣшенія Намѣстника.

§ 46.

Въ случаѣ смерти, тяжкой болѣзни, или иной причины, лишающей Предсѣдателя Комитета возможности исполнять свои обязанности, Совѣтникъ-управляющій дѣлами, увѣдомляетъ о томъ старшаго лѣтами изъ числа Совѣтниковъ, принадлежащихъ къ текущей очереди засѣданій, и приглашаетъ его прибыть въ столицу, для исправленія должности Пресѣдателя на время, какое остается до ближайшаго Собранія Комитета. Когда же послѣдуетъ это Собраніе, тогда, подъ предсѣдательствомъ старшаго лѣтами, изъ числа всѣхъ присутствующихъ Членовъ Комитета, производится избраніе Предсѣдателя на все то время, какое еще оставалось дослужить его предмѣстнику. Объ этомъ выборѣ Предсѣдательствующій засѣданія обязанъ немедленно увѣдомить Министра, Предсѣдательствующаго въ Правительственной Коммиссіи Финансовъ, для того чтобы этотъ Министръ принялъ отъ новаго Предсѣдателя обязательство, предписанное ст. 150 Сеймоваго Устава; по исполненіи же этого обряда, Предсѣдатель вступаетъ въ исправленіе своей должности.

§ 47.

Предсѣдатель въ правѣ выдать отпускъ Совѣтнику Комитета, принадлежащему къ очереднымъ засѣданіямъ, если отъ этого не нарушится комплектъ Членовъ, для этихъ засѣданій предписанный ст. 152 Сеймоваго Устава, или если Совѣтникъ требующій отпуска, представитъ письменное согласіе кого либо изъ Совѣтниковъ, на принятіе имъ исправленія его должности, во время его отсутствія. Въ случаѣ еслибы Совѣтникъ-управляющій дѣлами не имѣлъ возможности продолжать это занятіе, Предсѣ-

датель Комитета назначаетъ кого либо изъ числа Совѣтниковъ. для исправленія этой должности впредь до перваго Собранія Комитета, въ которомъ должно произойти избраніе новаго Совѣтника-Управляющаго дѣлами Комитета.

§ 48.

Предсѣдатель Комитета, по всѣмъ получаемымъ имъ рапортамъ, представленіямъ и жалобамъ, даетъ такое направленіе всѣмъ необходимымъ приготовительнымъ исполненіямъ, чтобы предметы требующіе разсмотрѣнія Комитета, были достаточно разъяснены и подкрѣплены надлежащими доводами. Съ этою цѣлію онъ въ правѣ требовать отъ Главнаго Правленія рапортовъ и объясненій, по предметамъ занятій какъ этого Правленія, такъ и Частныхъ Правленій, и даже назначать Депутатовъ, для собранія такихъ свѣдѣній.

§ 49.

Предсѣдатель Комитета можетъ, изъ числа Совѣтниковъ принадлежащихъ къ очереднымъ засѣданіямъ, также назначать Депутатовъ для присутствованія какъ при ревизіи кассы,—которую ревизію Главное Правленіе обязано производить согласно ст. 135 Сеймоваго Устава,—такъ и при тиражѣ нумеровъ закладныхъ листовъ.

§ 50.

Предсѣдатель Комитета, или исправляющій его должность, обязаны, по крайней мѣрѣ за 15-ть дней увѣдомлять Членовъ Комитета о назначеніи всѣхъ такихъ засѣданій, въ которыхъ должны происходить:

a) избраніе Предсѣдателя, или Совѣтника—Управляющаго дѣлами;

b) рѣшеніе объ удаленіи отъ должности, преданіи суду, или взысканіи съ имѣнія кого либо изъ должностныхъ лицъ по Обществу;

c) рѣшеніе о назначеніи предметовъ употребленія тѣмъ

капиталамъ Общества, которые предоставлены въ распоряженіе Комитета, согласно ст. 145 Сеймоваго Устава;

d) постановленіе по заключеніямъ Главнаго Правленія, о признаніи недѣйствительнымъ всего Собранія Членовъ;

e) рѣшеніе по предмету окончательнаго закрытія Общества.

Не менѣе того, Предсѣдатель обязанъ извѣстить, за 15 дней до засѣданія, всѣхъ Совѣтниковъ Комитета, каждый разъ когда этого потребуютъ, либо болъшинство Совѣтниковъ очередныхъ засѣданій, либо Предсѣдатель Главнаго Правленія, по дѣламъ касающимся пользы всего Общества. По всѣмъ предметамъ поименованнымъ въ этомъ параграфѣ, всѣ Совѣтники Комитета, присутствующіе въ засѣданіи, имѣютъ рѣшающій голосъ.

§ 51.

Въ случаѣ если бы который либо изъ Совѣтниковъ Комитета былъ обвиненъ въ упущеніяхъ или злоупотребленіяхъ по должности, то Предсѣдатель, по наряженіи, въ случаѣ надобности, слѣдствія о томъ, обязанъ объ этомъ дѣлѣ увѣдомить всѣхъ Совѣтниковъ въ срокъ, назначенный предъидущимъ параграфомъ, тогда только, когда это дѣло, по предварительномъ внесеніи его на разсмотрѣніе очереднаго засѣданія Комитета, будетъ имъ признано основательнымъ.

§ 52.

Коль скоро Предсѣдатель убѣдится въ томъ, что дѣла потребовавшія созванія Комитета дѣйствительно рѣшены, то онъ и закрываетъ Собраніе Комитета немедленно.

Глава. III.

О занятіяхъ и обязанностяхъ Комитета Общесшва.

§ 53.

Комитетъ Общества, въ своихъ засѣданіяхъ, какъ опредѣленныхъ ст. 155 Сеймоваго Устава, такъ и особо созываемыхъ Предсѣдателемъ:

a) Разсматриваетъ всѣ рапорты Главнаго Правленія и повѣряетъ, или самъ или черезъ посредство назначаемыхъ изъ среды своей Депутатовъ, отчеты Главнаго Правленія, а также ежегодные расчеты разныхъ властей по управленію Общества.

b) Разсматриваетъ донесенія Депутатовъ, назначенныхъ изъ среды своей, какъ по поводу поступившихъ въ Комитетъ жалобъ на власти Общества, такъ и по предмету ревизіи кассъ, тиража и погашенія закладныхъ листовъ; при этомъ Комитетъ въ правѣ нарядить слѣдствіе, или потребовать объясненія, всякій разъ, когда онъ это признаетъ нужнымъ.

c) Въ случаѣ полученія, на основаніи § 37-го настоящаго постановленія, представленія Главнаго Правленія, о признаніи недѣйствительнымъ всего какого либо Собранія Членовъ Общества, Комитетъ обязанъ представленіе это обсудить, и онъ вправѣ не иначе отвергнуть представленіе Главнаго Правленія, и утвердить это Собраніе Членовъ, какъ большинствомъ двухъ третей всѣхъ Членовъ, присутствовавшихъ въ засѣданіи Комитета. Если же такое большинство голосовъ въ Комитетѣ не воспротивится представленію Главнаго Правленія, то такое Собраніе Членовъ признается недѣйствительнымъ.

d) Если бы кто либо изъ Членовъ Правленій, или изъ Совѣтниковъ Комитета, просилъ объ увольненіи его отъ должности по причинамъ, возникшимъ въ продолженіи этой службы, и предвидѣннымъ ст. 158 и 186 Сеймоваго Устава, то Комитетъ обязанъ разсмотрѣть просьбы о томъ и постановить свое рѣшеніе по этому предмету.

e) По полученіи отъ Главнаго Правленія списка кандидатамъ, представляемымъ къ помѣщенію на вакансіи Совѣтниковъ Частныхъ и Главнаго Правленій, а также въ случаѣ открытія вакансій въ самомъ Комитетѣ Общества, этотъ Комитетъ, если только онъ признаетъ нужнымъ замѣстить эти вакансіи, назначаетъ для того должностныхъ лицъ по своему усмотрѣнію, согласно ст. 158 Сеймоваго Устава.

f) По представленіямъ Главнаго Правленія о такихъ убыт-

кахъ, которые произошли бы отъ возвышенія Комитетомъ Общества размѣра ссуды, подъ залогъ имѣнія выданной, этотъ Комитетъ удостовѣряется въ томъ, всѣ-ли экзекуціонныя средства истощены, опредѣляетъ количество этого убытка и указываетъ на тѣхъ своихъ Членовъ, на которыхъ должно быть обращено пополненіе этихъ убытковъ, порядкомъ предписаннымъ ст. 157 Сеймоваго Устава.

Рѣшенія свои, послѣдовавшія по всѣмъ вышеозначеннымъ предметамъ, Комитетъ сообщаетъ Главному Правленію

§ 54.

Если бы на рѣшеніе Комитета поступило такое дѣло, по которому бы, на предшествовавшее его рѣшеніе имѣлъ вліяніе, по должности своей, кто либо изъ наличныхъ его Членовъ, или же былъ въ этомъ дѣлѣ заинтерисованъ, какимъ бы то ни было образомъ, то такой Членъ не можетъ присутствовать въ томъ засѣданіи Комитета. въ которомъ будетъ это дѣло рѣшаться.

§ 55.

Если бы Комитетъ Общества не выдалъ, въ теченіи двухъ лѣтъ, Главному Правленію очистительной квитанціи. по всѣмъ отчетамъ и расчетамъ, этимъ Правленіемъ представленнымъ на разсмотрѣніе Комитета, или если бы онъ, въ теченіи этого времени, не опредѣлилъ недостатковъ и не указалъ тѣхъ должностныхъ лицъ, съ которыхъ должны быть взысканы эти убытки, то Главное Правленіе считается получившимъ такую очистительную квитанцію.

§ 56.

Если бы Комитетъ, согласно ст. 91 Сеймоваго Устава, постановилъ подвергнуть продажѣ имѣніе, обращенное въ собственность Общества за недоимки, и если бы при этой продажѣ произошли такого рода убытки, которые не могли бы быть взысканы съ виновныхъ, то Комитетъ разрѣшаетъ произвести пополненіе этихъ убытковъ изъ суммъ, составляющихъ

собственность Общества; при недостаточности же этихъ суммъ, Комитетъ предоставляетъ Главному Правленію поступить согласно ст. 23 Сеймоваго Устава.

Глава IV.

Общія правила.

§ 57.

У всѣхъ Членовъ, должностныхъ лицъ и служащихъ низшаго разряда по Обществу, можетъ быть удерживаема только четвертая часть производимаго имъ отъ Общества содержанія. Всѣ же объявленія о запрещеніяхъ, налагаемыхъ на отдѣльныя суммы, находящіяся въ кассахъ Частныхъ или Главнаго Правленій, или же изъ этихъ кассъ отправленныя въ депозитъ Банка, должны быть подаваемы Предсѣдателю и Кассиру, подлежащаго Правленія, которые обязаны, по смыслу ст. 583 Кодекса о Судопроизводствѣ, подлинникъ этого запретительнаго объявленія засвидѣтельствовать о его явкѣ.

Власти Общества не обязаны объявлять отъ себя о такихъ, подпавшихъ запрещенію, суммахъ; но Предсѣдатели должны, согласно ст. 569 вышеозначеннаго Кодекса, выдавать заинтересованнымъ въ такихъ дѣлахъ лицамъ, свидѣтельства въ томъ, слѣдуетъ-ли къ полученію отъ Общества, и какая именно сумма тому лицу, къ которому простирается претензія.

§ 58.

Всѣ Правительственныя Власти, какъ исполнительныя, такъ и судебныя, а также и Царскіе Прокуроры обязаны, по принадлежности руководствоваться этою Инструкціею.

§ 59.

Дополнительныя къ этой Инструкціи Правила, необходимость которыхъ указалъ бы со временемъ опытъ, Комитетъ Общества въ правѣ будетъ представить, вмѣстѣ съ причинами,

потребовавшими такихъ измѣненій, Государственному Совѣту, черезъ посредство Министра Финансовъ.

Приведеніе въ исполненіе настоящаго постановленія, по внесеніи его въ Дневникъ Законовъ, возлагаемъ, по принадлежности, на Правительственныя Коммиссіи, а также и на Власти Земскаго Кредитнаго Общества.

Состоялось въ Варшавѣ, въ засѣданіи Государственнаго Совѣта, въ 1 день Декабря 1829 года.

Подписали:

Предсѣдатель, Государственный Министръ *Соболевскій.*

Исправляющій должность Министра, Предсѣдательствующаго въ Правительственной Коммиссіи Финансовъ,
Графъ *Платеръ.*

Совѣтникъ, Статсъ-Секретарь, Дивизіонный Генералъ
Коссецкій.

Скрѣпилъ: онъ же.

Основной Уставъ 1/13 Іюня 1825 г.	Положеніе 9/21 Апрѣля 1838 г.	Дополнительныя Правила къ этому Положенію. 9/21 Апрѣля 1838 г.	Положеніе 8/20 Апрѣля 1853 г.	Инструкціи Главному и Частнымъ Правленіямъ и Комитету Общества 25 Апрѣля 1826 г.	Дополненія и измѣненія въ Инструкціяхъ 1 Декабря 1829 г.	Внутренняя организація.	Для примѣчаній.
Статьи.				Параграфы.			
209	—	—	—	227			
130, 139 215	—	—	6				
214	2,14	—	—	—	50		
24	—	—	—	157–159	5		
203	—	—	—	242			
30	—	—	—	226, 222	24, 28		
37	—	—	—	225			
170							
144, 159	—	—	—	240			
5, 14	3, 5						
201							
199							
57—60, 65—68, 203							
18, 19, 81, 200	13,14,22	—	—	167			
—	—	—	19				
30, 31	—	—	5				
208							
26, 147, 149–152	—	9, 10	—	—	40—44, 47		
154,155, 160,161					51—55.		
27,165– 176	—	—	—	237			

СОДЕРЖАНІЕ СТАТЕЙ.

	Основной Уставъ 1/13 Іюня 1825 г.	Положеніе 9/21 Апрѣля 1838 г.	Дополнительныя Правила къ этому Положенію. 9/21 Апрѣля 1838 г.	Положеніе 8/20 Апрѣля 1853 г.	Инструкціи Главному и Частнымъ Правленіямъ и Комитету Общества 14 Марта 1826 г.	Дополненія и измѣненія въ Инструкціяхъ 1 Декабря 1829 г.	Внутренняя организація.	Для примѣчаній.
	Статьи.				Параграфы.			

Л.

Ликвидація дѣлъ Общества:
см. Закрытіе Общества.

Льготы: — разсрочки платежей съ частныхъ имѣній, въ случаѣ бѣдствій (недопускаемыя въ пользу государственныхъ имѣній) . . . . . 97 — — — 154–156 16
— освобожденіе Общества отъ гербовой пошлины и отъ платы денегъ за пересылку по почтѣ корреспонденціи . . . . . 207 — 17
— освобожденіе Общества отъ дѣйствія общихъ законовъ о конкурсѣ и о постановленіи старшинства кредиторовъ 211

М.

Монета: — перечисленіе золота на серебро 13
— крупная серебряная, употребляемая въ платежахъ по Обществу 7, 20

Н.

Надзоръ со стороны Правительства
см. Правительство.

О.

Опекунское управленіе отъ Общества
см. Взысканія съ имѣній.

Органы власти по Обществу . . . . . 26 — — — 173, 174 9
— ихъ постепенность 36

Отвѣтственность заложенныхъ имѣній за исправность Общества:
— совокупная, круговая, всѣхъ имѣній 23
— отдѣльная, по имѣнію каждаго владѣльца . . 33 25
— особенная, по государственнымъ имѣніямъ . 34

Открытіе Общества . . . . . 198 31 — 1

Отчетность по Обществу . . . . . 136, 142 — 6 22 212, 221 23, 25

Оцѣнка закладываемыхъ имѣній: 162
— порядокъ производства оцѣнки . . . . . 5, 6 17—23

СОДЕРЖАНІЕ СТАТЕЙ.

	Основной Уставъ 1/13 Іюня 1825 г.	Положеніе 9/21 Апрѣля 1838 г.	Дополнительныя правила къ этому Положенію 9/21 Апрѣля 1838 г.	Положеніе 8/20 Апрѣля 1853 г.	Инструкція Главному и Частнымъ Правленіямъ и Комитету Общества 14 Марта 1826 г.	Дополненія и измѣненія въ Инструкціяхъ 1 Декабря 1829 г.	Внутренняя организація.	Для примѣчаній.
	Статьи.				Параграфы.			
— соразмѣрность ссуды съ оцѣнкою	4							
— удостовѣреніе въ правильности оцѣнки . . .	109							
II.								
Платежи: — отъ Членовъ Общества	7, 8, 78	6, 26	—	9, 18, 21	59—69 71—74			
— отъ самаго Общества.	131	—	—	—	207–210	19		
— общій порядокъ производства платежей. . .	84	—	—	—	77, 78			
— платежныя кассы	134	—	—	7	—	20		
— мѣста для производства платежей	20, 21, 76, 77, 83, 121	27	—	—	76—78 205, 206			
Погашеніе долга Общества:								
— постепенное по полугодіямъ	8, 114, 119	6, 24, 26, 27						
— окончательное при закрытіи Общества . . .	9, 145, 163, 164	2	8	18, 20	226			
— вычетъ за недостающіе купоны	131							
Подать—офяры	2							
Поступленіе въ Общество:								
— право на это поступленіе.	2	3, 21, 23	—	1				
— актъ поступленія, его совершеніе, пріемъ и разсмотрѣніе	40, 41, 48, 49, 62, 63	15—19	11, 12, 13	—	7—10, 12, 16, 24			
— обязательное поступленіе въ Общество, по требованію кредиторовъ	15, 73	10, 11, 20	—	—	33—41	4		
— окончательный срокъ для поступленія въ Общество и послѣдствія непоступленія въ срокъ	200	12	—	—	36	3, 4		
— преимущества Членовъ поступившихъ въ Общество, относительно ихъ кредиторовъ . . .	206							
Правительства отношенія къ Обществу:								
—обязанности казенныхъ чиновниковъ въ пользу Общества	203	—	—	—	242			
— содѣйствіе, Обществу оказываемое Властями судебною и исполнительною	213	—	16	—	169, 241	9, 39, 58		
— ссуды выдаваемыя Обществу	130, 139, 209							
— участіе въ производствѣ жалованья должностнымъ лицамъ Общества.	31							

СОДЕРЖАНІЕ СТАТЕЙ.

	Основной Уставъ 1/13 Іюня 1823 г.	Положеніе 9/21 Апрѣля 1838 г.	Дополнительныя Правила къ этому Положенію. 9/21 Апрѣля 1838 г.	Положеніе 8/20 Апрѣля 1853 г.	Инструкціи Главному и Частнымъ Правленіямъ и Комитету Общества 14 марта 1826 г.	Дополненія и измѣненія въ Инструкціяхъ 1 Декабря 1829 г.	Внутренняя организація.	Для примѣчаній.
	Статьи.				Параграфы.			
— назначеніе Предсѣдателя Главнаго Правленія	39							
— утвержденіе проекта о назначеніи Округовъ Общества	46							
— надзоръ, производимый посредствомъ Прокуроровъ по дѣламъ Общества	28	—	—	—	—	9		
— утвержденіе инструкцій Властямъ по Обществу	144,159							
— распоряженія при закрытіи Общества	214.215							
Правленія Общества — Частныя	26,50–52,55,56	—	—	—	12,5,6 239,170.	38	110–191	
— Главное	26,100, 101,102 104,105 137	—	—	—	154–156 243	16	1—109	
Предсѣдатели: — Правленій: — Частныхъ	51,53,54 56	—	—	—	3,4			
— Главнаго	31,39, 102–105							
— Комитетовъ: — Общества	147–150 156	—	—	—	—	45,46,48 50		
— Владѣльцевъ закладныхъ листовъ	165–167 171							
— Собраній Членовъ Общества	185							
Продажа имѣній заложенныхъ Обществу: См. Взысканія съ имѣній.								
Прокуроры: — Царскіе въ Частныхъ Правленіяхъ	28, 57–60							
— Генеральный въ Главномъ Правленіи	28,106 107							

Р.

Ревизіи: — полугодичная по Главному Правленію	135	—	—	—	211	49		
— производимыя дважды въ году по Частнымъ Правленіямъ	141	—	—	—	223			
—при закрытіи Общества	215							

СОДЕРЖАНІЕ СТАТЕЙ.

	Основной Уставъ 1/13 Іюня 1825 г.	Положеніе 9/21 Апрѣля 1838 г.	Дополнительныя Правила къ этому Положенію. 9/21 Апрѣля 1838 г.	Положеніе 8/20 Апрѣля 1853 г.	Инструкціи Главному и Частнымъ Правленіямъ и Комитету Общества 14 Марта 1826 г.	Дополненія и измѣненія въ Инструкціяхъ 1 Декабря 1829 г.	Внутренняя организація.	Для примѣчаній.
	Статьи.				Параграфы.			
С.								
Секретари Правленій Общества: — Частныхъ	61	—	—	—	—	—	139–148	
— Главнаго	108	—	—	—	—	—	34—43	
Служба по Обществу:								
— качества, необходимыя для того чтобы быть избраннымъ на службу	47	—	—	—	229–236	1, 6, 7, 8, 29, 30.		
— причины дозволяющія отъ нея отказаться	186	—	—	—	—	32, 53		
— причины лишающія права службы по Обществу	184	—	18	17				
— порядокъ разрѣшенія недоумѣній, возникающихъ въ прохожденіи службы	146	—	—	—	238	50		
— порядокъ служебной отвѣтственности	157							
— временное замѣщеніе отсутствующихъ должностныхъ лицъ	158	—	—	—	229–236	33—35 53		
Собранія: — Членовъ Общества	46, 177–187	—	4, 5	16	229–236	36, 37, 31		
— владѣльцевъ закладныхъ листовъ	188–197							
Ссуды отъ Общества:								
— ихъ размѣръ и виды	4	4	—	—	25—28 32	2		
— присужденіе ихъ и выдачи ихъ закладными листами съ купонами	109–111	1, 35	—	23				
Т.								
Тиражи закладныхъ листовъ для ихъ выкупа	114–120							
У.								
Удовлетвореніе долговъ вписанныхъ въ ипотеку:								
— до обнародованія Устава 1825 года	11,12,14							
— послѣ обнародованія сего Устава	202							
— удовлетвореніе лицъ владѣющихъ имѣніемъ по частной закладной	204	—	—	—	11			
— порядокъ уплаты дробныхъ долговыхъ суммъ	205							

СОДЕРЖАНІЕ СТАТЕЙ.

	Основной Уставъ 1/13 Іюня 1823 г.	Положеніе 9/21 Апрѣля 1838 г.	Дополнительныя Правила къ этому Положенію. 9/21 Апрѣля 1838 г.	Положеніе 8/20 Апрѣля 1853 г.	Инструкціи Главному и Частнымъ Правленіямъ и Комитету Общества 14 марта 1826 г.	Дополненія и измѣненія въ Инструкціяхъ 1 Декабря 1829 г.	Внутренняя организація.	Для примѣчаній.
	Статьи.				Параграфы.			
—преимущества предоставленныя Членамъ Общества по взысканіямъ, происходящимъ со стороны частныхъ кредиторовъ	206							
X.								
Хозяйство въ имѣніяхъ заложенныхъ Обществу	98	—	—	—	163			
Ц.								
Цѣль учрежденія Общества	1							
III.								
Штаты: — для разныхъ мѣстъ по управленію Общества .	144,159	—	—	—	240			
— ихъ повѣрка	176 159							
— утвержденіе ихъ	159,176							
Примѣчаніе. Обязательная сила неизмѣненныхъ статей Устава 1825 года оставлена въ дѣйствіи на основаніи .	—	—	—	24				

УСТАВЪ

КУРЛЯНДСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.

Именной Высочайшій указъ Правительствующему Сенату 24 *Генваря* 1830 *года* (*).

Снисходя на всеподданнѣйшее прошеніе, принесенное Намъ уполномоченнымъ отъ Курляндскаго Дворянства, объ учрежденіи въ сей губерніи Кредитнаго Общества, и принявъ въ уваженіе, что Курляндское Дворянство, подобно Лифляндскому и Эстляндскому, по роду и существу имѣній своихъ, не участвуетъ въ вспомоществованіи, открытомъ Дворянству прочихъ губерній посредствомъ Государственныхъ Банковыхъ Установленій, а между тѣмъ обременено частными долгами, препятствующими усовершенствованію хозяйственныхъ заведеній, дозволили Мы Дворянству Курляндіи, на основаніи прилагаемаго при семъ Устава, учредить Кредитное Общество, которое, производя подъ залогъ недвижимыхъ имѣній заимообразныя выдачи за умѣренные проценты, посредствомъ общаго кредита и ручательства всѣхъ согласившихся на сіе учрежденіе Дворянъ, могло бы доставить каждому изъ нихъ способы къ уплатѣ частныхъ долговъ и къ улучшенію хозяйства. Правительствующій Сенатъ не оставитъ по содержанію Устава сего Общества, предписать, кому слѣдуетъ, о надлежащемъ приведеніи онаго въ исполненіе.

(*) Полное Собр. Закон. (Собр. 2-е) Т. V, № 3442.

УСТАВЪ

КУРЛЯНДСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.

ГЛАВА I.

Общія назначенія.

§ 1. Курляндское Кредитное Общество есть совокупность такихъ Курляндскихъ помѣщиковъ, кои отдаютъ по содержащимся въ семъ Уставѣ назначеніямъ недвижимую собственность свою въ залогъ, принимая общую на себя отвѣтственность одинъ за всѣхъ и всѣ за одного, и доставляя притомъ залогомъ недвижимой собственности своей особое обезпеченіе тѣмъ заимодавцамъ своимъ, кои довѣряютъ капиталы свои подъ залогъ недвижимаго имѣнія.

§ 2. Цѣль сего Кредитнаго Общества состоитъ въ томъ, чтобы обезпечить заимодавцамъ капиталы ихъ и вѣрное полученіе процентовъ; возстановить довѣріе между помѣщиками, и освободить наконецъ недвижимыя имѣнія ихъ отъ долговъ, коими они обременены чрезъ учрежденіе сопряженной съ фондомъ на погашеніе долговъ кредитъ системы для выдачи кредитныхъ билетовъ или закладныхъ писемъ.

§ 3. Поелику чрезъ испрашиваемое Высочайшее Его Императорскаго Величества утвержденіе, Курляндское Кредитное Общество составлять будетъ общественное заведеніе, то посему оно воспользуется особеннымъ покровительствомъ высшихъ въ Государствѣ Властей и Начальствъ.

§ 4. По воспослѣдованіи Высочайшаго Его Императорскаго Величества утвержденія, Уставъ сей имѣетъ быть напечатанъ и обнародованъ во всеобщее извѣстіе, съ доставленіемъ экземпляровъ онаго ко всѣмъ Присутственнымъ мѣстамъ Курляндской губерніи; вмѣстѣ же съ тѣмъ, опубликовавъ состоявшее Высочайшее утвержденіе посредствомъ Государственныхъ, Провинціяльныхъ Курляндскихъ и иностранныхъ вѣдомостей, объявить во всеобщее свѣдѣніе, что всѣ безгласныя и всякаго другаго рода требованія и претензіи должны быть предъявлены въ подлежащихъ Присутственныхъ мѣстахъ въ теченіи одного года; по прошествіи же сего срока, всѣ непредъявленныя у крѣпостныхъ дѣлъ требованія уступятъ право первенства на полученіе удовлетворенія закладнымъ письмамъ Кредитнаго Общества.

§ 5. Общество сіе почитается нравственнымъ лицемъ, которое: во первыхъ, имѣетъ особенное свое управленіе и контроль. Во вторыхъ, особенныя закладныя книги во всѣхъ Обергауптманскихъ Судахъ (*). И въ третьихъ, по привиллегированному своему званію, подсудно по первой инстанціи Обергофгерихту.

§ 6. Общество, по отправленіи и производству дѣлъ своихъ, употребляетъ печать Курляндскаго Дворянства, и пользуется безъ всякаго изъятія безденежнымъ отправленіемъ корреспонденціи и актовъ своихъ по почтѣ; за пересылку же денегъ въ ассигнаціяхъ и звонкой монетѣ платитъ въ почтовый доходъ однѣ страховыя деньги. Отъ употребленія гербовой бумаги оно освобождается въ такомъ пространствѣ, какъ Ландтаги и Курляндскій Рыцарскій Комитетъ.

§ 7. Открытію сего Общества, на основаніи сего Устава, предшествуетъ временное состояніе онаго.

§ 8. Существовать сіе Общество должно, кромѣ временнаго продолженія онаго, 50 лѣтъ, по прошествіи коихъ оное

(*) Суда сіи въ Курляндіи совершаютъ закладные и крѣпостные акты.

упраздняется; развѣ обстоятельства потребуютъ продолженія законнаго существованія сего Общества.

§ 9. Если въ продолженіе сего времени чрезъ перемѣну обстоятельствъ, Общество сіе признаетъ нужнымъ отмѣнить сей Уставъ въ чемъ либо, или дополнить совсѣмъ новыми прибавленіями, то о таковыхъ отмѣнахъ или прибавленіяхъ обязано всеподданнѣйше представлять установленнымъ порядкомъ Его Императорскому Величеству, дабы оныя, по воспослѣдованіи Высочайшаго утвержденія, имѣли равную со всѣми прочими назначеніями силу. Назначенія, ограничивающія сущность сего Устава и Высочайшаго Его Императорскаго Величества утвержденія требующія, не иначе предложены быть могутъ, какъ съ согласія двухъ третьихъ долей изъ числа Членовъ Общества, голосъ имѣющихъ. Если однакожъ важныя и многими Членами Общества предложенныя перемѣны или ближайшія назначенія при первомъ выслушаніи оныхъ приняты не будутъ, то объ оныхъ во второй разъ на ближайшемъ конвентѣ собраны быть должны голоса, и онѣ тогда только почитаться должны совершенно устраненными, когда и въ семъ конвентѣ большинство голосовъ за нихъ не будетъ составлять двухъ третей. Всѣ прочія назначенія, касающіяся токмо до порядка или обрядовъ по управленію и непредосудительныя для вѣрности кредиторовъ, приводятся въ дѣйство безъ всякаго утвержденія по заключенію двухъ третей Членовъ Общества.

ГЛАВА II.

Временное состояніе.

§ 10. Когда Уставъ сей удостоенъ будетъ Высочайшаго Его Императорскаго Величества утвержденія, тогда Курляндскій уполномоченный отъ Дворянства (Губернскій Предводитель) приглашаетъ немедленно, посредствомъ публикаціи въ издаваемыхъ въ Курляндіи газетахъ, всѣхъ Курляндскихъ помѣщиковъ, желающихъ присоединиться къ сему Обществу въ Митаву на собраніе.

§ 11. Въ семъ Собраніи предсѣдательствуетъ уполномоченный отъ Дворянства, а Секретарь Дворянства ведетъ протоколъ, въ который вносятся всѣ присутствующіе помѣщики, нужныя доказательства имѣющіе, съ прописаніемъ именъ и фамилій ихъ, а равно владѣемыхъ ими помѣстій по Обергауптманствамъ, въ коихъ сіи послѣдніе состоятъ.

§ 12. Такимъ образомъ собранные помѣщики избираютъ изъ среды себя одного Директора, по одному Совѣтнику для каждаго Обергауптманства и по одному Куратору на 10 и до 20 помѣстій, владѣльцы коихъ желаютъ быть приняты въ Общество; а потомъ одного Секретаря и одного Бухгалтера, которые могутъ быть избраны и изъ неимѣющихъ помѣстій Дворянъ.

§ 13. Избранная такимъ образомъ Дирекція открываетъ свои засѣданія въ томъ домѣ или мѣстѣ, которое первымъ собраніемъ помѣщиковъ для того назначено будетъ, занимается предварительно устройствомъ по Уставу управленія своего, и сообщаетъ Дворянскому Комитету о выдачѣ въ заимообразъ на нужные расходы 3000 рублей серебромъ по ожидаемому на то согласію Дворянства, такъ какъ оныя при первой возможности возвращены будутъ.

§ 14. За симъ Дирекція приступаетъ къ оцѣнкѣ тѣхъ помѣстій, которыя приняты быть должны Обществомъ, и именно напередъ всего тѣхъ, кои принадлежатъ Директору, Совѣтникамъ и Кураторамъ.

§ 15. Въ то время, когда въ Директоріи сужденіе происходить будетъ о способности къ принятію тѣхъ помѣстій, которыя принадлежатъ Директору, онъ присутствовать не можетъ, и на мѣсто его уполномоченный отъ Дворянства предсѣдательствуетъ въ Дирекціи; когда же сужденіе идетъ о принятіи Совѣтникамъ принадлежащихъ помѣстій, то президующій уѣздный Маршалъ того Обергауптманства, въ которомъ сужденію подлежащія помѣстья Совѣтника находятся, заступаетъ его мѣсто въ Дирекціи, и имѣетъ голосъ.

§ 16. Если окажется, что помѣстье одного изъ Членовъ

Дирекціи неспособно къ принятію, то таковой совершенно выступаетъ, и такимъ образомъ вакантнымъ содѣлавшееся мѣсто его, чрезъ долженствующій тотчасъ послѣдовать на основаніи сего Устава выборъ, немедленно опять замѣщается.

§ 17. Если по крайней мѣрѣ 40 помѣщиками доказана будетъ способность помѣстій ихъ къ принятію, то временное состояніе Кредитнаго Общества прекращается, и токмо съ открытіемъ непремѣннаго существованія онаго, Дирекція въ правѣ будетъ составлять и выдавать кредитные билеты или закладныя письма; но при временномъ состояніи избранная Дирекція и Кураторы остаются при отправленіи должностей своихъ до ближайшаго конвента.

§ 18. При наступленіи непремѣннаго существованія Кредитнаго Общества, Дирекція обязана посредствомъ припечатанія въ газетахъ довести до всеобщаго свѣдѣнія именный списокъ о всѣхъ принятыхъ въ Общество помѣстьяхъ, и отчетъ о расходахъ, произведенныхъ изъ занятой отъ Дворянства суммы.

ГЛАВА III.

Непремѣнное состояніе, о свойствѣ и преимуществахъ закладныхъ писемъ.

§ 19. Закладныя письма Кредитнаго Общества суть не что иное, какъ долговыя обязательства, выдаваемыя на имя желающихъ получить ссуду съ правомъ возврата капитала по предварительномъ извѣщеніи. Они приносятъ проценты и, будучи Дирекціею Общества, именемъ онаго составлены, обезпечены общимъ круговымъ залогомъ всего въ Обществѣ состоящаго имѣнія, и сверхъ того частнымъ еще залогомъ помѣстья Кредитному Обществу принадлежащаго, такъ, что предъявитель или имѣющій таковое закладное письмо въ своихъ рукахъ, совершенно обезпеченъ какъ въ сохранности капитала, такъ и въ вѣрномъ полученіи процентовъ. При передачѣ заемныхъ сихъ писемъ въ другія руки, какъ первымъ получителемъ, такъ и прочими, дѣлаются на нихъ подписи, кому именно передаются.

§ 20. Закладныя письма составляются на серебряные рубли, и за нихъ выдаются ежегодно въ Ивановъ день (12 Іюня) проценты по 3 на сто по предъявляемымъ къ нимъ принадлежащимъ купонамъ, которые выдаются на 5 лѣтъ, и по прошествіи сего срока при предъявленіи закладныхъ писемъ возобновляются.

§ 21. Имѣющіе закладныя письма, не смотря на конкурсъ, который откроется можетъ надъ заложеннымъ и въ закладномъ письмѣ наименованнымъ помѣстьемъ, имѣютъ непремѣнное безъ всякой остановки право получить какъ капиталъ, такъ и проценты.

§ 22. Ссуды, даваемыя Кредитнымъ Обществомъ подъ закладываемыя оному имѣнія, не могутъ составлять болѣе одной трети или половины противу той суммы, въ какую помѣстья, на основаніи сего Устава, оцѣнены.

§ 23. Всѣ закладныя письма, прежде или послѣ въ закладныя книги записанныя, имѣютъ равныя преимущества.

§ 24. Закладныя письма, яко Кредитнымъ Обществомъ за капиталъ и проценты обезпеченныя долговыя обязательства, преимущественно употребляемы быть могутъ на составленіе капиталовъ, сиротамъ принадлежащихъ и такихъ, кои богоугоднымъ заведеніямъ принадлежатъ, и для залоговъ и другихъ поручительствъ требуются.

ГЛАВА IV.

О лицахъ, кои закладныя письма у себя имѣть могутъ, и о помѣстьяхъ, подъ залогъ которыхъ оныя выдаются.

§ 25. Для выдачи закладныхъ писемъ подъ залогъ имѣній всѣ Курляндскія помѣстья способны, владѣльцы коихъ или законные повѣренные ихъ въ вправѣ вступать въ дѣйствительные займы, и коимъ ведутся закладныя книги въ Обергауптманскихъ Судахъ.

§ 26. Владѣющіе помѣстьями по закладному праву на счетъ

полученія закладныхъ писемъ подъ имѣнія ихъ, имѣютъ равныя съ крѣпостными владѣльцами права.

§ 27. Когда подъ маіораты, фидеи коммисы и вообще родонаслѣдственныя имѣнія потребуются закладныя письма, то оныя никогда не могутъ быть обложены закладными письмами свыше опредѣленной для долговъ суммы и той, въ которую оцѣнены, а сверхъ того должно быть наблюдено все то, что законы, частныя заведенія и фамильныя сдѣлки касательно заложенія ихъ вообще предписываютъ.

§ 28. Никакія долговыя записки или подразумѣваемыя обезпеченія не могутъ имѣть преимущества предъ закладными письмами; а равно записи о правахъ во время жизни, протесты и другія противу казны обязанности или Правительствомъ привиллегированныя заведенія, подъ какимъ бы то названіемъ ни было.

§ 29. Для пріема помѣстій въ Общество въ продолженіе всего 50-лѣтняго срока не назначается никакого особеннаго времени, а потому пріемъ въ каждомъ изъ сихъ 50 годовъ можетъ быть совершенъ, если заимщикъ согласенъ на то, чтобы изъ займа, который ему получить слѣдовать будетъ, вычтено было столько, сколько причитывается въ фондъ на погашеніе долга съ открытія непремѣннаго существованія Общества по день принятія его въ оное.

ГЛАВА V.

О поступленіи при испрашиваніи займовъ закладными письмами, и о заготовленіи и записываніи закладныхъ писемъ.

А. О поступленіи при оцѣнкѣ.

§ 30. Желающій получить закладныя подъ свое имѣніе письма, долженъ напередъ всего обратиться съ просьбою въ Дирекцію объ оцѣнкѣ его имѣнія, и притомъ въ просьбѣ своей объяснить: общую ли онъ, или подробную оцѣнку желаетъ?

§ 31. Желающій общую оцѣнку основываетъ свою просьбу на документахъ, о общей оцѣнкѣ требующихся и въ прибавленій 1-мъ показанныхъ, представляя оныя въ Дирекцію, которая за симъ разсмотрѣніе и уваженіе сихъ документовъ поручаетъ надлежащему окружному Куратору и одному прикомандированному къ нему помѣщику изъ принадлежащихъ къ Обществу.

§ 32. Если Дирекція найдетъ общую оцѣнку совершенно основательною, то она назначаетъ выдачу займа; если же она напротиву того найдетъ, что положеніе помѣстья по общей оцѣнкѣ можетъ быть предосудительно для вѣрности Общества, то она опредѣляетъ сдѣлать подробную оцѣнку (см. прибавленіе 1), и то, что по сей оцѣнкѣ окажется, установляетъ уже высшую оцѣнку, въ какую Кредитное Общество таковое имѣніе принять можетъ.

§ 33. Если помѣщикъ получилъ ссуды подъ имѣніе по общей оцѣнкѣ, то ему предоставляется и послѣ того просить объ учиненіи подробной его помѣстью оцѣнки, и Дирекція тогда обязана сдѣлать надлежащія къ произведенію оной распоряженія.

§ 34. Желающій получить ссуду по подробной оцѣнкѣ помѣстья своего, обязанъ приложить къ просьбѣ своей о томъ описаніе имѣнію и подробное означеніе всѣхъ по качеству и числу пользу приносящихъ предметовъ, которые по его желанію въ оцѣнку входить должны.

§ 35. Дирекція для подробной оцѣнки помѣстья назначаетъ особую Коммиссію, которая для помѣстья, къ коему принадлежатъ 30 и болѣе хозяевъ, состоять должна изъ одного Члена Дирекціи, изъ одного окружнаго Куратора и одного сосѣдственнаго помѣщика; а для помѣстья, къ коему менѣе 30 хозяевъ принадлежатъ, изъ одного Члена Дирекціи и одного окружнаго Куратора, или изъ послѣдняго и сосѣдственнаго помѣщика, и даетъ имъ наставленіе по предварительномъ подробномъ уваженіи представленныхъ заимщикомъ описаній о пред-

метахъ, въ оцѣнку входящихъ, ссылаясь на предписанія, заключающіяся въ прибавленіи 1-мъ, о подробной оцѣнкѣ.

§ 36. Если для оцѣнки помѣстья требованный помѣщикъ чрезъ неявку отъ сего дѣла уклонится, не оправдаясь предъ Дирекціею законными по общимъ правиламъ причинами и не представя доказательствъ, что онъ въ теченіе одного, двухъ или трехъ лѣтъ пять оцѣнокъ произвелъ: то таковой штрафуется 25 рублями серебромъ въ пользу фонда Кредитнаго Общества.

§ 37. При каждой неявкѣ требованнаго Члена Общества, старшій Членъ назначенной Коммиссіи для оцѣнки, назначаетъ другаго, къ Обществу принадлежащаго, заступающимъ его мѣсто.

§ 38. Назначенная для произведенія оцѣнки Коммиссія исполняетъ возложенное на нее порученіе подъ руководствомъ отряженнаго Члена Дирекціи или окружнаго Куратора, съ избраннымъ симъ послѣднимъ Протоколистомъ, который обязанъ вести особый протоколъ, открытый для Членовъ Коммиссіи, для прописанія разногласныхъ своихъ мнѣній, и для подписанія онаго.

§ 39. По окончаніи оцѣнки, управляющій Коммиссіею Членъ сообщаетъ просившему ссуды помѣщику о результатѣ таковой оцѣнки, дабы онъ могъ объявить свои возраженія, или то, что онъ оцѣнкою доволенъ, для записанія въ протоколъ.

§ 40. По доставленіи за тѣмъ всѣхъ актовъ о произведенной оцѣнкѣ въ Дирекцію, оная назначаетъ двухъ Совѣтниковъ своихъ, но изъ такихъ, которые при оцѣнкѣ не были, и поручаетъ имъ, чтобы каждый порознь разсмотрѣлъ оцѣнку, сдѣлалъ по оцѣнкѣ о закладываемомъ помѣстьѣ расчетъ, показалъ полагаемую въ выдачу сумму, и чтобы потомъ каждый особо, безъ общаго предварительнаго между собою совѣщанія, представилъ Дирекціи въ возможной скорости донесенія свои.

§ 41. Дирекція полагаетъ свое рѣшеніе безъ приглашенія того изъ членовъ своихъ, который оцѣнку производилъ, по

разсмотрѣніи и надлежащемъ уваженіи какъ присланныхъ актовъ, такъ и донесеній отъ Совѣтниковъ о полнотѣ актовъ, назначаетъ въ нужномъ случаѣ дополнить акты, и опредѣляетъ слѣдующую къ выдачѣ сумму.

§ 42. Если просящій ссуды помѣщикъ найдетъ опредѣленное достоинство кредиту предосудительнымъ для пользъ своихъ, то онъ властенъ сдѣлать о томъ представленіе Дирекціи, и если она желаемой отмѣны не назначитъ, то можетъ приносить на то жалобу ближайшему конвенту, который разсматриваетъ таковую жалобу и полагаетъ по большинству голосовъ окончательное рѣшеніе, а между тѣмъ принять съ представленіемъ себѣ дальнѣйшихъ правъ своихъ предложенную ссуду.

B. О судебномъ производствѣ по Обергауптманскимъ Судамъ и Обергофгерихту.

§ 43. Поелику по содержанію § 28 Кредитное Общество имѣетъ привиллегированное закладное и преимущественное право, то всякій помѣщикъ, имѣющій намѣреніе присоединиться къ сему Обществу, обязанъ въ такомъ случаѣ, когда онъ на такую сумму, какую изъ Кредитнаго Общества занять желаетъ, заимодавцевъ своихъ, которые лишены будучи преимуществъ своихъ, удовлетворить не въ состояніи, доказать формальными, законную силу имѣющими свидѣтельствами, что сіи заимодавцы согласны предоставить Кредитному Обществу преимущество и старшинство.

§ 44. Изъ сего согласія на предоставленіе Кредитному Обществу преимущества и старшинства, изъемлятся, по простому свойству своему, всѣ безсрочные капиталы, заведеніямъ принадлежащіе, потому что оные расчислены быть должны по платимымъ за нихъ процентамъ, а потому такого рода и такимъ образомъ въ извѣстность приведенный капиталъ удерживается и вычитывается изъ суммы, къ выдачѣ слѣдующей,

съ оставленіемъ на таковую вычтенную сумму закладныхъ писемъ въ сохраненіи при Дирекціи.

§ 45. Желающій получить закладныя на свое имѣніе письма, долженъ по подачѣ въ Дирекцію Кредитнаго Общества просьбы объ оцѣнкѣ его помѣстій, для будущаго ниже сего сказаннаго употребленія, внести въ закладную книгу надлежащаго Обергауптманскаго Суда объявленіе слѣдующаго содержанія:

Что онъ, по случаю предполагаемаго заклада Кредитному Обществу, помѣстья своего N, уступаетъ всѣ вещественныя свои права и правости на оное, безъ всякихъ въ томъ исключеній, подъ недѣйствительностію оныхъ (sub ratione nullitatis) съ сего самаго времени до тѣхъ поръ, покуда либо ссуда изъ Кредитнаго Общества назначена и ингросирована, либо отказано въ томъ будетъ; о чемъ симъ по прошествіи нужнаго времени представлено будетъ дополнительное къ сему объявленіе.

§ 46. Дирекція посредствомъ отпечатываемыхъ въ публичныхъ вѣдомостяхъ объявленій вызываетъ всѣхъ имѣющихъ законныя требованія и притязанія къ такому-то помѣстью, чтобы они предъявили оныя въ надлежащемъ Присутственномъ мѣстѣ у крѣпостныхъ дѣлъ, срокомъ отнюдь не далѣе четырехъ мѣсяцевъ.

§ 47. По истеченіи же срока, желающій получить ссуду представляетъ Дирекціи слѣдующіе документы: а) послѣдній, о пріобрѣтеніи имѣнія своего документъ, который доказываетъ, по какому праву онъ таковымъ владѣетъ. Въ такомъ случаѣ, однакожъ, когда извѣстно, что помѣстье въ продолженіи многихъ лѣтъ сряду оставалось во владѣніи одной фамиліи безперемѣнно и по наслѣдству досталось настоящему владѣльцу, достаточно, чтобы такой владѣлецъ, за неимѣніемъ другихъ на пріобрѣтеніе помѣстья своего документовъ, если онъ единственный наслѣдникъ послѣ оставшагося имѣнія, представилъ токмо свидѣтельство надлежащаго Обергауптманскаго Суда, доказывающее, что онъ исключительное по наслѣдству имѣетъ право владѣнія; если же

у него есть братья или сестры и другіе сонаслѣдники, то и отъ нихъ долженъ представить Судомъ признанное свидѣтельство въ томъ, что они его сознаютъ единственнымъ, неограниченнымъ, управлять и располагать способнымъ владѣльцемъ означеннаго помѣстья. b) Изъ того Суда, которымъ закладныя совершаются, выданную выписку о всѣхъ по книгамъ онаго значущихся закладныхъ и другихъ обязанностяхъ, ограниченіяхъ, въ распоряженіи имѣніемъ, поручительствахъ, опекахъ и тому подобномъ; на каковой выпискѣ должно быть также засвидѣтельствовано въ предъидущемъ 45 § показанное объявленіе. c) На случай тотъ, если бы заимщикъ для пользы своей соотвѣтственнымъ то находилъ объявленіе отъ тѣхъ заимодавцевъ, кои имѣющими быть выданными закладными письмами удовлетворены быть не могутъ, что они на залогъ имѣнія его Кредитному Обществу согласны, и уступаютъ сему Обществу слѣдующія по Уставу преимущество и старшинство. d) Если онъ женатъ и въ просьбѣ о выдачѣ подъ залогъ имѣнія ссуды не обязались мужъ и жена вмѣстѣ отвѣтствовать за оную, то особое отъ жены объявленіе, подписанное сверхъ того избраннымъ для того ассистентомъ, Судомъ признанное, слѣдующаго содержанія:

Что она, будучи обо всемъ извѣстна, уступаетъ права свои относительно приданаго своего по употребительной вмѣсто присяги формѣ, и предоставляетъ Кредитному Обществу слѣдующія ему по Уставу преимущественныя права, отрекаясь отъ всякаго противорѣчія. (Senatus consulti Yelejani: si qua mulier).

§ 48. Исключаются отъ явки: a) Всѣ съ помѣстья слѣдующія въ казну, въ земскую повинность и въ церковный сборъ подати. b) Всѣ сервитуты, въ имѣніи имѣющіеся.

§ 49. Когда желающій получить ссуду полагаетъ нѣкоторыя изъ закрѣпленныхъ на помѣстье его требованій спорными и для заложенія помѣстья Кредитному Обществу намѣренъ очистить оное отъ неправильныхъ притязаній сихъ, тогда слѣ-

дуетъ ему представить дѣло свое на разсмотрѣніе и рѣшеніе въ надлежащее Присутственное мѣсто.

§ 50. Дѣла сего рода принадлежатъ къ вѣдомству Обергофгерихта, который, слѣдуя установленному по вызывнымъ дѣламъ порядку, производитъ оныя, назначаетъ каждому изъ участвовавшихъ десятидневные сроки для представленія объясненій, возобновляя сроки сіи по просьбамъ только двукратно и назначая третій срокъ, подъ опасеніемъ недопущенія просителя къ дальнымъ объясненіямъ; если же между тѣмъ кто-либо безъ всякой дальной отсрочки доказать можетъ, что за неопреодолимыми затрудненіями, какъ то: за доставленіемъ доказательствъ своихъ изъ чужихъ краевъ, ему невозможно представить оныя къ сроку, тогда Обергофгерихтъ, выслушавъ словесныя объясненія тяжущихся противъ просьбы и обсудивъ представленныя съ обѣихъ сторонъ причины, допущаетъ отсрочку, или отказываетъ въ оной по усмотрѣнію своему.

§ 51. Противъ окончательныхъ рѣшеній Обергофгерихта, при неудовольствіи съ которой либо стороны, дѣло переносится на аппелляціи въ Правительствующій Сенатъ законнымъ порядкомъ, въ каковомъ случаѣ исполненіе по Обергофгерихтскому рѣшенію останавливается до разрѣшенія Правительствующаго Сената.

С. О заготовленіи, запискѣ и выдачѣ закладныхъ писемъ.

§ 52. По опубликованіи преклюзивнаго рѣшенія, никакія уже объявленія не могутъ быть приняты и никакія средства не могутъ послужить къ возстановленію прежняго положенія дѣла.

§ 53. Поступившія о займахъ просьбы, а равно тѣ документы и свидѣтельства, на коихъ онѣ основаны и притомъ выданныя изъ Обергофгерихта окончательныя рѣшенія, а также сдѣланныя оцѣнки, докладываются полному собранію Дирекціи, гдѣ состоявшіяся по большинству голосовъ заключенія записываются въ особые протоколы, всѣми Членами Дирекціи подпи-

сываемые и Секретаремъ скрѣпляемые. Дирекція на счетъ заимщика вызываетъ чрезъ Митавскія газеты всѣхъ тѣхъ заимодавцевъ, коими изъ назначенной ссуды удовлетвореніе получить слѣдуетъ, чтобы они до 15 Ноября текущаго года объявили Дирекціи, желаютъ ли они получить слѣдующее имъ удовлетвореніе въ послѣдующій за тѣмъ Иванѳвъ день наличными деньгами или закладными письмами, и въ послѣднемъ случаѣ въ какихъ суммахъ оныя составлены быть должны, потому что тѣ, которые не сдѣлаютъ о семъ объявленія, безпрекословно согласиться обязаны получить свое удовлетвореніе по назначенію заимщика.

§ 54. Дирекція ни съ заимщикомъ, ни съ кредиторами его не вступаетъ ни въ какіе другіе расчеты, какъ токмо принимаетъ на себя заплату, касающуюся до записанныхъ, или заимодавцемъ по эдиктальному судопроизводству показанныхъ, Обергофгерихтомъ утвержденныхъ долговъ наличными деньгами или закладными письмами. — А посему изъ сего удовлетворенія всѣ курсовые расчеты, недоимочные проценты и прочее вовсе исключаются, которые заимщикомъ заплачены быть должны до того Иванова срока, съ котораго Кредитному Обществу подлежитъ выдавать проценты за тѣ закладныя письма, кои въ слѣдствіе принятаго отъ заимщика залога составлены.

§ 55. Закладныя письма и слѣдующіе къ онымъ процентные купоны отпечатываются по приложенной у сего формѣ, первыя на пергаментѣ, а послѣдніе на хорошей писчей бумагѣ, съ нарочито вырѣзанныхъ мѣдныхъ досокъ Латинскими литерами, въ присутствіи по крайней мѣрѣ двухъ Членовъ Дирекціи. Закладныя письма не иначе выдаются, какъ въ 5000 до 500 руб. серебромъ круглыми суммами.

§ 56. Въ полномъ собраніи Дирекціи, Секретарь обязанъ вписать въ оставленныхъ на отпечатанныхъ экземплярахъ пробѣлахъ: закладныя суммы, слѣдующіе по Регистратурѣ нумера, литеры закладныхъ писемъ и названія помѣстьевъ, а потомъ внести оныя въ регистръ. Директоръ и два Совѣтника подпи-

сываютъ потомъ сіи закладныя письма, прикладываютъ къ онымъ печать, а Секретарь скрѣпляетъ ихъ. Пяти-лѣтніе купоны для полученія процентовъ вмѣстѣ съ закладными письмами заготовляются и снабжаются нужными отмѣтками.

§ 57. Помѣщикъ даетъ особое обязательство въ той суммѣ, которая ему въ выдачу назначена, съ прописаніемъ въ ономъ какъ принятыхъ наличныхъ денегъ, такъ и закладныхъ писемъ, съ точнымъ показаніемъ числа ихъ, нумеровъ и суммъ, а сверхъ того въ семъ обязательствѣ отмѣчены быть должны и выкупленыя имъ закладныя записки.

§ 58. Сей документъ пишется на установленной гербовой бумагѣ по числу токмо той суммы, которая достоинство выкупленныхъ уже въ Судѣ записанныхъ закладныхъ записей превышаетъ, потому что за достальную сумму по обязательству слѣдующія за гербовую бумагу деньги уже взысканы.

§ 59. Дирекція препровождаетъ въ надлежащій Обергауптманскій Судъ для записки въ новыя закладныя книги, которыя во всѣхъ Обергауптманскихъ Судахъ по формѣ, какая изъ Дирекціи доставлена быть имѣетъ для единообразнаго внесенія всѣхъ входящихъ въ составъ Кредитнаго Общества помѣстій, заведены; окончательное эдиктальное рѣшеніе Обергофгерихта, обязательство заимщика слѣдующими къ оному закладными письмами, на коихъ надлежащее засвидѣтельствованіе о запискѣ ихъ припечатано, съ оставленіемъ пробѣла для вписанія числа, нумера и литеры. Обергауптманскій Судъ разсматриваетъ окончательное рѣшеніе Обергофгерихта, записываетъ и ингросируетъ долговое обязательство и прописываетъ оставленныя на закладныхъ письмахъ въ свидѣтельствѣ о запискѣ пробѣлы. Какъ ингросація сихъ послѣднихъ чрезъ записку долговаго обязательства по полному содержанію онаго уже совершена, то одинъ изъ Членовъ Обергауптманскаго Суда подписываетъ свидѣтельство на закладныхъ письмахъ, а Секретарь скрѣпляетъ оное, а потомъ отсылаетъ оныя обратно въ Дирекцію Кредитнаго Общества.

§ 60. Тѣ закладныя записи, которыя, по уступленному Кредитному Обществу старшинству, слѣдуютъ къ удовлетворенію послѣ долга Обществу, должны быть ингросированы и записаны въ новыя книги послѣ займа изъ Кредитнаго Общества въ томъ же порядкѣ и по той же очереди, какъ прежде записаны были.

§ 61. Имѣющіе у себя въ рукахъ къ выкупу подлежащія закладныя записи, обязаны предъявить оныя въ Ивановъ срокъ, въ назначенный для выдачи изъ Общества займовъ день, въ Кассирскую Кредитнаго Общества Экспедицію, для полученія за нихъ денегъ или закладныхъ писемъ.

§ 62. Дирекція отсылаетъ выкупленныя и вымѣненныя долговыя записи въ Обергауптманскіе Суды для отмѣтки уничтоженія оныхъ по прежнимъ закладнымъ книгамъ, и по полученіи обратно, хранитъ ихъ у себя.

§ 63. Для тѣхъ, которые не представили въ Кассирскую Экспедицію долговыхъ записей своихъ на выкупъ или обмѣнъ, откладываются на такую сумму, какую составляютъ требованія ихъ закладныя письма въ сохраненіе (ad depositum) и выдаются имъ по требованіямъ ихъ, но токмо въ назначенные полнымъ собраніемъ Дирекціи для того сроки, съ полученіемъ отъ нихъ закладныхъ записей и со взысканіемъ слѣдующихъ за храненіе сборовъ. О непредставленныхъ на выкупъ и обмѣнъ долговыхъ обязательствахъ Дирекція припечатываетъ въ Митавскихъ газетахъ предостерегательное объявленіе.

§ 64. Дни для платежей изъ Кассирской Экспедиціи Кредитнаго Общества назначаются съ 12 по 15 Іюня, включительно; однакоже касса для получателей остается по 26 Іюня открытою.

§ 65. Если между тѣми закладными требованіями, которыя закладными письмами Кредитнаго Общества покрыты быть должны, находятся неисполненныя еще обязанности противу казны или противу частныхъ людей за пожизненныя права попечительства и другіе, само по себѣ подразумѣваемые залоги, въ особенности такіе, количество которыхъ не можетъ быть на-

значено; то просящій займа обязанъ стараться предварительно сдѣлаться и доказательства на то представить, дабы, по освобожденіи его имѣнія отъ сихъ притязаній, Кредитному Обществу первѣйшее закладное на то право назначено быть могло. Что касается до отвѣтственности судебно опредѣленныхъ опекуновъ и кураторовъ, то постановляется, чтобы сумма, составляющая двухъ-годовой доходъ съ состоящаго подъ опекою сиротскаго недвижимаго имѣнія, вычтена была изъ того займа, который попечитель, на основаніи сего Устава, требовать можетъ, причемъ однакожъ сиротамъ принадлежащія облигаціи и прочее имущество должны быть выданы Сиротскому Суду по точной описи, и на таковую выдачу представлена быть должна Дирекціи квитанція о полученіи оныхъ. Если попечитель, вмѣстѣ съ тѣмъ, и должникъ состоящаго у него подъ опекою, то съ обмѣномъ сего сиротскаго имѣнія на закладныя письма точно такъ же поступлено быть должно, какъ съ обмѣномъ прочихъ долговыхъ обязательствъ; сіи закладныя письма однакожъ не иначе выданы быть могутъ, какъ по рѣшенію Сиротскаго Суда.

§ 66. Всѣ расходы, сопряженные съ заготовленіемъ закладныхъ писемъ и процентныхъ купоновъ, съ произведеніемъ оцѣнки и съ совершеніемъ, а равно съ уничтоженіемъ ингросаціи, по приложенной у сего таксѣ, выдаются изъ казны Общества, а заимщикамъ доставляются о томъ счеты, которые они тотчасъ заплатить должны; въ противномъ же случаѣ съ ними поступлено будетъ такъ, какъ съ должниками, проценты на срокъ не уплатившими.

§ 67. Тѣ закладныя письма, которыя не на обмѣнъ противу долговыхъ обязательствъ требуются, могутъ быть выданы самимъ токмо заимодавщикамъ, а третьему лицу не иначе, какъ по подробной, законнымъ порядкомъ засвидѣтельствованной довѣренности.

§ 58. Мѣдныя доски и штемпеля въ то время, когда они не употребляются, сохраняются Дирекціею подъ особымъ замкомъ и печатью.

*

ГЛАВА VI.

О взносѣ и взысканіи процентовъ, а равно о наложеніи секвестра, объ отдачѣ въ аренду и публичной продажѣ заложенныхъ Кредитному Обществу помѣстій.

А. О взносѣ процентовъ.

§ 69. Ежегодно съ 1 по 12 Іюня взносятся проценты за полученные изъ Кредитнаго Общества займы въ Кассирскую онаго Экспедицію серебряными рублями. Въ то же время, срочные процентные купоны принимаются вмѣсто наличныхъ денегъ за проценты. О послѣдовавшемъ взносѣ процентовъ выдаются по формѣ, которая Дирекціею издана быть имѣетъ, печатныя квитанціи.

§ 70. Уплата процентовъ по частямъ не принимается, за исключеніемъ случаевъ, ниже сего показанныхъ, съ разрѣшенія Дирекціи.

В. О взысканіи недоимочныхъ процентовъ.

§ 71. По истеченіи опредѣленнаго для взноса процентовъ времени, Кассирская Экспедиція обязана немедленно представить Дирекціи вѣдомость объ остающихся въ недоимкѣ процентахъ. Дирекція, по прошествіи 14 дней, требуетъ отъ надлежащаго Гауптманскаго Суда, при увѣдомленіи о томъ Губернскаго Правленія, чтобъ оный Судъ немедленно наложилъ секвестръ на оставшееся въ долгу имѣніе, и передалъ оное тому Окружному Куратору, которому отъ Дирекціи поручено принять оное, и которому даетъ знать о всѣхъ на имѣніи недоимкахъ.

О наложеніи секвестра.

§ 72. Гауптманскій Судъ обязанъ исполнить таковое требованіе въ 14 дней, и извѣстить о назначенномъ для того срокѣ какъ Куратора, такъ и владѣльца имѣнія.

§ 73. Окружный Кураторъ является въ назначенный срокъ въ имѣніе; и если онъ найдетъ въ ономъ столь большіе запа-

сы сельскихъ произведеній, что чрезъ продажу оныхъ, безъ вреда для хозяйства, Кредитное Общество удовлетворено быть можетъ; то оные, либо имъ самимъ немедленно выгоднѣйшимъ образомъ изъ-подъ руки продаются, либо въ назначенный для того крайній срокъ Гауптманскимъ Судомъ съ публичнаго торга въ продажу назначаются. О выгоднѣйшемъ образѣ продажи принимаются во уваженіе предложенія помѣщика. Если же между тѣмъ помѣщикъ, прежде или въ продолженіи назначеннаго для секвестра срока, предложитъ заплату состоящей на немъ недоимки съ причиненными расходами и штрафными процентами по 1 въ мѣсяцъ съ оставшейся въ недоимкѣ суммы, то оная Окружнымъ Кураторомъ принимается, съ выдачею временной квитанціи, и присылается въ Дирекцію, которая потомъ отмѣняетъ наложеніе секвестра и выданную Кураторомъ временную квитанцію обмѣниваетъ форменною по сему Уставу о полученіи процентовъ квитанціею.

Управленіе.

§ 74. Если запасовъ на продажу не имѣется, или оныхъ недостаточно на покрытіе недоимки и причиненныхъ расходовъ, то отряженнымъ отъ Суда Членомъ составляется полная опись и совершается формальная передача имѣнія Окружному Куратору для управленія онымъ на счетъ Кредитнаго Общества. Сему же Куратору предоставлено оставить найденныхъ при хозяйственномъ управленіи людей, или отпустить ихъ съ вознагражденіемъ, какое по соглашенію съ ними назначено будетъ, и опредѣлить новыхъ. Оставленные же, или вновь опредѣленные, должны быть Судомъ приведены къ присягѣ.

§ 75. Если помѣщикъ секвестрованнаго имѣнія получилъ впередъ деньги отъ оброчниковъ и отъ откупщиковъ за скотъ, мельницы, корчмы, винокурни и т. д.; то таковыя токмо за полгода принимаются, если оброчники и откупщики сдѣланную впередъ уплату доказать могутъ документами и контрактами. Сіе назначеніе имѣетъ однакожъ силу и дѣйствіе свое не прежъ-

де, какъ по истеченіи года со времени опубликованія сего Устава.

§ 76. Если имѣніе, при наложеніи на оное секвестра, уже отдано въ аренду, или на откупъ, то арендующій оное можетъ оставить въ своемъ управленіи таковое имѣніе, если доставитъ надлежащее обезпеченіе и докажетъ, что все по инвентарю ему отъ помѣщика переданное состоитъ на лицо, и если Кредитное Общество чрезъ арендную плату получить можетъ полное удовлетвореніе. Объ оставленіи таковаго имѣнія арендатору или назначеніи управленія, рѣшаетъ Дирекція по полученіи отъ Окружнаго Куратора подробнаго о всѣхъ существующихъ обстоятельствахъ донесенія, съ приложеніемъ Судомъ составленной описи.

§ 77. При назначеніи всякаго управленія, Окружной Кураторъ имѣетъ главный надзоръ за хозяйствомъ и не можетъ въ отношеніи къ оному ничего существеннаго отмѣнить безъ особеннаго отъ Дирекціи дозволенія. Онъ представляетъ Дирекціи ежемѣсячно повѣренныя имъ вѣдомости, а счеты о состоящихъ на лицо деньгахъ токмо по требованію всякій разъ Дирекціи.

§ 78. Должнику должны быть показываемы ежегодные по управленію отчеты, и ему предоставленнымъ остается представить Дирекціи замѣчанія свои, которая полагаетъ по содержанію оныхъ окончательныя рѣшенія.

§ 79. Если однимъ или многими заимодавцами, изъ числа тѣхъ, кои послѣ Кредитнаго Общества обезпечены, приняты будутъ экзекуціонныя или открытія конкурса требующія мѣры противу такого помѣстья, которое заложено Обществу, то тотъ Судъ, который экзекуцію или конкурсъ назначить имѣетъ, обязанъ увѣдомить о томъ Дирекцію, дабы оная немедленно распорядиться могла наложеніемъ секвестра на таковое имѣніе. Во всѣхъ сихъ случаяхъ Кредитному Обществу остается исключительное закладное право и управленіе имѣніемъ. Дирекція сообщаетъ тогда Конкурсному Суду отчеты по управленію имѣніемъ, для усмотрѣнія токмо прихода и расхода, и выдаетъ ос-

татокъ кассы, который по совершенномъ удовлетвореніи Кредитнаго Общества останется Куратору конкурсной массы.

§ 80. Секвестръ остается наложеннымъ до тѣхъ поръ, покуда Кредитное Общество удовлетворено будетъ за проценты, расходы и все то, что, при разстроенномъ положеніи имѣнія, на возстановленіе добраго въ оном хозяйства употреблено было и до тѣхъ поръ, покуда никого другаго изъ платежа требующихъ заимодавцевъ залогомъ обезпеченныхъ, продолженія наложеннаго секвестра требующихъ, существовать не будетъ. Не прежде, какъ по устраненіи напередъ сихъ причинъ, наложенный секвестръ снимается и имѣніе должнику возвращается.

Отдача въ аренду.

§ 81. Если сіе не можетъ быть приведено въ дѣйство чрезъ годовое управленіе или чрезъ назначенную уже должникомъ отдачу имѣнія въ аренду, которую и Дирекція согласна оставить въ своей силѣ, и если ни кто изъ заимодавцевъ, послѣ Общества залогъ въ имѣніи имѣющихъ, не настаиваетъ на томъ, чтобъ оное продано было, то Дирекція троекратною публикаціею въ Митавскихъ газетахъ объявляетъ объ отдачѣ таковаго имѣнія на три года въ аренду.

§ 82. При составленіи арендnаго контракта, надлежитъ обращать особенное вниманіе на нижеслѣдующія предписанія, которыя Дирекція, по лежащей на ней отвѣтственности и попеченіи о соблюденіи пользы Общества, обязана еще и въ послѣдствіи времени дополнять, а именно: 1) Чтобы нужное обезпеченіе представлено было. 2) Чтобы числящіеся, по день сдачи арендатору имѣнія, въ недоимкѣ проценты съ расходами тотчасъ заплачены были въ число арендной платы. 3) Чтобы арендная сумма по полугодно впередъ платилась. 4) Чтобы арендаторъ не требовалъ никакой изъ арендной суммы уступки. 5) Чтобъ арендаторъ, по прошествіи арендnаго срока, сдалъ имѣніе по инвентарю и контракту въ томъ самомъ видѣ, въ какомъ принялъ. 6) Чтобы арендаторъ подвергался ревизіи

тѣхъ чиновниковъ, которымъ сіе отъ Дирекціи поручено будетъ. 7) Чтобы, на случай продажи имѣнія, на счетъ вознагражденія арендатора сдѣланы были нужныя назначенія. 8) Чтобы на счетъ приведенія въ исправность запущенныхъ имѣній опредѣлены были нужныя назначенія. 9) Чтобы Дирекція въ правѣ была уничтожать арендный контрактъ и требовать немедленно сдачи имѣнія чрезъ надлежащій Гауптманскій Судъ въ вѣдѣніе свое, коль скоро арендаторъ нарушитъ въ чемъ либо арендныя условія, и наконецъ 10) Чтобы контрактъ такимъ образомъ составленъ былъ, дабы никакихъ на Кредитное Общество начетовъ сдѣлано быть не могло.

§ 83. Помѣщику, буде онъ чрезъ формальное открытіе надъ имѣніемъ его конкурса не лишенъ еще права располагать онымъ, или Конкурсному Куратору, яко заступателю правъ тѣхъ заимодавцевъ, кои послѣ Кредитнаго Общества обезпечены залогомъ имѣнія, дозволяется подавать свои мнѣнія на счетъ арендныхъ условій; о принятіи же оныхъ въ уваженіе полагаетъ Дирекція окончательное рѣшеніе.

§ 84. Если помѣщикъ на счетъ жительства своего въ имѣніи можетъ согласиться съ арендаторомъ, то дозволяется ему на время отдачи имѣнія въ аренду, имѣть свободное въ ономъ жительство, съ тѣмъ однакожъ, чтобы онъ ни въ какія распоряженія по хозяйству не вмѣшивался; а сверхъ того, по мѣрѣ долговыхъ его соотношеній, назначается ему въ выдачу отъ 25 до 100 руб. ассигнаціями въ мѣсяцъ, безъ всякаго другаго содержанія.

§ 85. Остающаяся, по совершенномъ удовлетвореніи Кредитнаго Общества, часть арендной суммы выдается тѣмъ заимодавцамъ, которые послѣ Кредитнаго Общества первое на полученіе удовлетворенія право имѣютъ, а если таковыхъ вовсе нѣтъ, то самому должнику.

§ 86. Если Кредитное Общество, по истеченіи трехъ-лѣтняго аренднаго срока, вполнѣ удовлетворено, то имѣніе должно быть возвращено владѣльцу. Въ противномъ же случаѣ, никогда

ни кто изъ заимодавцевъ, послѣ Общества слѣдующихъ, не настоитъ о продажѣ имѣнія съ публичнаго торга; отъ заключенія Дирекціи зависитъ: должно ли оно быть паки на 3 года въ аренду отдано, или съ публичнаго торга продано.

§ 87. Если кто-либо изъ помѣщиковъ допуститъ три раза взысканіе недоимочныхъ процентовъ посредствомъ осеквестрованія имѣнія его, то Дирекція въ правѣ, смотря по обстоятельствамъ, либо отдать имѣніе его въ аренду, либо продать оное съ публичнаго торга.

§ 88. Если не отыщется арендаторовъ для взятія имѣній въ аренду на предположенныхъ Дирекціею кондиціяхъ, то надлежитъ приступить къ продажѣ имѣнія съ публичнаго торга.

Продажа съ публичнаго торга.

§ 89. Для произведенія продажи съ публичнаго торга, Дирекція обращается съ просьбою своею о томъ въ Курляндскій Обергофгерихтъ, который, по прошествіи шести мѣсяцевъ, дѣлаетъ законныя распоряженія о назначеніи сроковъ для торговъ и созывая всѣхъ участниковъ для соблюденія правъ своихъ, не нарушая пріобрѣтенныхъ Кредитнымъ Обществомъ преимущественныхъ правъ о старшинствѣ и продажѣ. Публикацію же о семъ рѣшеніи поручаетъ учинить Дирекціи.

§ 90. Продажа производится, по составленнымъ Дирекціею кондиціямъ, въ Обергофгерихтѣ. Низшая цѣна, за которую имѣніе продано быть можетъ, составляетъ ту сумму, изъ коей состоитъ долгъ Кредитному Обществу за выданныя закладныя письма, причитывающійся съ недоимочными процентами и причиненными Кредитному Обществу расходами.

§ 91. Такимъ образомъ послѣдовавшая продажа имѣетъ, какъ по общимъ Государственнымъ узаконеніямъ всякая на публичныхъ торгахъ судебнымъ порядкомъ состоявшаяся продажа, то дѣйствіе, что она доставляетъ покупщику неоспоримое право собственности въ купленномъ имѣніи. Передача имѣнія происходитъ не прежде, какъ по исполненіи покупщикомъ обя-

занностей своихъ. Могущій быть остатокъ отъ вырученной продажею суммы выдается Дирекціею либо прежнему владѣльцу, либо, въ такомъ случаѣ, когда надъ имѣніемъ его открытъ конкурсъ, Куратору массы.

§ 92. Дирекція въ кондиціяхъ на продажу должна объяснить: согласна ли она довѣрить и на будущее время покупщику сдѣланный подъ залогъ имѣнія заемъ безъ новой оцѣнки онаго.

§ 93. Если первый для продажи назначенный срокъ остался безъ успѣха, то Дирекція обязана въ теченіи сокращеннаго по обстоятельствамъ срока просить Обергофгерихтъ о назначеніи вторичной продажи. Если и сей безуспѣшнымъ останется, то отъ заключенія Дирекціи зависитъ принять слѣдующія мѣры: 1) либо оставить дальнѣйшее управленіе имѣніемъ на счетъ Кредитнаго Общества, либо 2) назначить въ третій разъ продажу онаго, безъ обращенія вниманія на опредѣленную въ § 90 низшую цѣну за то, что на торгахъ предложено будетъ. Если Дирекція въ такомъ случаѣ выгоднымъ для Общества найдетъ купить таковое имѣніе съ торговъ для себя, то оная имѣетъ право торговаться и предлагать вмѣстѣ съ прочими покупщиками цѣну.

§ 94. Если въ помянутыхъ случаяхъ ни доходы съ имѣнія, ни вырученная чрезъ продажу сумма, не будетъ достаточна на удовлетвореніе Кредитнаго Общества, то оное имѣетъ право взыскивать недонятое и изъ прочаго имѣнія должника, обезпеченіемъ служащаго, если права другихъ старшихъ его заимодавцевъ то позволятъ. Но если и симъ полное удовлетвореніе Общества достигнуто быть не можетъ, то вознаградить убытокъ обязаны прежде Члены Общества того уѣзда, въ которомъ въ недоимкѣ оставшееся имѣніе находится, по мѣрѣ состоящаго на каждомъ долга за выданныя закладныя письма; а потомъ Члены Общества другихъ уѣздовъ кругомъ; но тогда только, когда залоги прежде займы получившихъ Членовъ недостаточными окажутся. Сіе распоряженіе объ отвѣтственности, клонящееся къ

возбужденію вящшаго вниманія Членовъ Общества при выборѣ Окружныхъ Кураторовъ и помѣщиковъ, участвующихъ въ оцѣнкѣ имѣній чрезъ упадающую на нихъ прежде всего отвѣтственность, ни въ какомъ отношеніи не ослабляетъ опредѣленныя симъ Уставомъ права имѣющихъ въ своихъ рукахъ закладныя письма для скораго и вѣрнаго полученія платежа капитала и процентовъ.

С. О пособіяхъ для тѣхъ должниковъ, кои по несчастнымъ случаямъ неисправными плательщиками содѣлались.

§ 95. По несчастнымъ случаямъ въ разстройство пришедшій должникъ Кредитнаго Общества можетъ получить соотвѣтственное пособіе чрезъ оказаніе снисхожденія по взносу процентовъ и чрезъ заимообразныя выдачи.

§ 96. Таковый должникъ обязанъ тотчасъ послѣ постигшаго его несчастія, въ продолженіи 14 дней, потребовать Окружнаго Куратора для удостовѣренія себя и засвидѣтельствованія несчастнаго случая, и непосредственно за тѣмъ подать просьбу въ Дирекцію объ оцѣнкѣ претерпѣннаго чрезъ то убытка.

§ 97. Дирекція отряжаетъ одного изъ Членовъ своихъ или одного изъ Окружныхъ Кураторовъ, а равно двухъ Членовъ Общества, для произведенія оцѣнки понесенному убытку.

§ 98. Коммиссія, изъ сихъ отряженныхъ лицъ состоящая, имѣетъ въ особенности приводить въ извѣстность: 1) Безъ вины ли владѣльца произошелъ убытокъ, который цѣнить назначено. 2) Столько ли великъ былъ убытокъ, что доходы съ имѣнія въ текущемъ году недостаточны будутъ для взноса слѣдующихъ Обществу платежей въ установленные сроки. 3) Имѣетъ ли убытокъ столь вредное на доходы съ имѣнія вліяніе, что помѣщикъ для устройства онаго въ ссудѣ нуждается? и 5) Коснулся ли убытокъ до такихъ предметовъ, кои либо при подробной оцѣнкѣ помѣстья, какъ пользу приносящіе, въ оцѣнку входили, либо, если имѣнію не было сдѣлано подробной оцѣнки, къ оцѣнкѣ по Уставу подлежатъ.

§ 99. О всемъ томъ, что по заключающимся въ предыдущемъ § назначеніямъ о произведеніи изслѣдованія окажется, Коммиссія представляетъ обстоятельное донесеніе Дирекціи, которая, буде признаетъ нужнымъ имѣть еще подробнѣйшія свѣдѣнія, назначаютъ новую, по ея усмотрѣнію, слѣдственную Коммиссію, снабжая оную надлежащими наставленіями; а потомъ уже, по приведеніи всѣхъ обстоятельствъ въ надлежащую ясность, опредѣляетъ пособія.

§ 100. При семъ опредѣленіи Дирекція не иначе во уважаніе принимать должна, что убытки, происшедшіе отъ виновности владѣльца и такіе, которые не оцѣнены, или не могли быть оцѣнены, не даютъ права на полученіе пособій; далѣе, что недостаточность доходовъ съ имѣнія для покрытія текущихъ платежей въ Дирекцію токмо послужить можетъ поводомъ къ продолженію срока на взносъ срочныхъ процентовъ; такіе же убытки, которые требуютъ новаго въ имѣніи устройства, могутъ быть уважены для выдачи временныхъ ссудъ, если помѣщикъ дѣйствительно ни какихъ другихъ способовъ въ распоряженіи своемъ не имѣетъ, и наконецъ, что Дирекція должна положить заключеніе о суммѣ, въ пособіе назначаемой, и о времени, на сколько оная выдается.

§ 101. Установленный же взносъ на погашеніе долга, при оказанномъ снисхожденіи относительно платежа процентовъ, долженъ быть своевременно произведенъ; равнымъ образомъ временная ссуда ни подъ какимъ предлогомъ не можетъ превышать взнесенную на погашеніе всего долга уплату, и должна быть заплачена въ теченіе 5 и до 10 лѣтъ. Главнѣйше за тѣмъ наблюдать слѣдуетъ, чтобы Кредитное Общество, чрезъ назначенное пособіе и увеличившіяся отъ того ежегодныя къ платежу обязательства, при могущей послѣдовать несостоятельности или недостаткѣ доходовъ съ имѣній, не подвергалось убыткамъ и затрудненіямъ.

§ 102. При наступленіи назначенныхъ сроковъ, обязанъ должникъ непремѣнно исправно вносить всѣ новыя по оказан-

ному ему пособію уплаты; въ противномъ же случаѣ съ нимъ поступлено будетъ, какъ съ неисправными плательщиками, на основаніи сего Устава, поступаемо быть должно.

D. О пополненіи недонятыхъ процентовъ.

§ 103. Для пополненія непоступающихъ на срокъ процентовъ въ особенности опредѣленъ собственный фондъ Кредитнаго Общества. Тотъ, которому, по содержанію § 96, дана отсрочка на взносъ процентовъ, обязанъ платить за сдѣланную для сего на его счетъ ссуду установленныя закладныя письма проценты, а неисправный плательщикъ процентовъ по 1 проценту въ мѣсяцъ въ недоплаченной части.

§ 104. Если Дирекція на покрытіе въ недоборѣ оставшихся процентовъ должна занимать деньги, то она выдаетъ на счетъ въ недоимкѣ остающагося помѣстья долговыя обязательства, которыя равныя съ закладными письмами права имѣютъ и въ ближайшій Ивановъ день Дирекціею наличными деньгами выкуплены быть должны. Въ такомъ случаѣ, незаплатившіе процентовъ помѣщики, сверхъ опредѣленныхъ въ предыдущемъ § процентовъ, заплатить еще должны и причиненные чрезъ заемъ денегъ доказанные расходы.

ГЛАВА VII.

О выдачѣ процентовъ.

§ 105. Проценты непремѣнно выдаваемы быть должны съ 12 по 15 Іюня включительно; однакожъ касса для получителей остается по 26 Іюня открытою.

§ 106. Проценты выдаются предъявителямъ срочныхъ купоновъ, съ отобраніемъ оныхъ, и сіи безъ всякой дальнѣйшей формальности принимаются вмѣсто квитанцій.

§ 107. Кто въ вышеназначенные дни процентовъ не приметъ, тотъ токмо въ ближайшее для собранія Дирекціи назначенное время явиться можетъ въ оную; по прошествіи же од-

ного года, не принятые проценты откладываются на сохраненіе (ad depositum) за слѣдующія за то въ доходъ Общества деньги.

§ 108. Кассирскою Экспедиціею выкупленные процентные купоны доставляютъ полное доказательство о выдачѣ процентовъ противу всякаго притязанія, которое въ продолженіе пяти лѣтъ сдѣлано бы быть не могло. По истеченіи сего срока, они уничтожаются и каждое послѣ того требованіе процентовъ погасаетъ.

ГЛАВА VIII.

О востребованіи и учиненіи платежа по закладнымъ письмамъ.

§ 109. На погашеніе по плану всѣхъ обезпеченныхъ залогами закладныхъ писемъ каждый Членъ Кредитнаго Общества, по соразмѣрности закрѣпленныхъ на помѣстья его закладныхъ писемъ, вноситъ въ Дирекцію Общества къ положенному § 20 Устава сего сроку, какъ слѣдующіе отъ него проценты, такъ и назначаемую отъ общаго собранія всѣхъ Членовъ часть на погашеніе всего капитала.

§ 110. Каждому Члену Общества, сверхъ того, предоставлено и въ теченіи назначеннаго по плану о погашеніи долга срока, состоящій на его имѣніи долгъ уплачивать либо вдругъ, либо по частямъ, то есть: отдѣльными сверхъ установленныхъ на погашеніе долга взносовъ частями.

§ 111. Таковая уплата тогда только дозволена быть можетъ, когда должникъ до 1 Ноября Дирекціи объявитъ, что онъ намѣренъ выкупить закладныя письма, подъ имѣніе его выданныя, и представитъ при томъ на такую сумму, на какую закладныхъ писемъ выкупить желаетъ, другія Курляндскія же закладныя письма съ слѣдующими къ онымъ купонами, получивъ въ замѣнъ оныхъ отъ Дирекціи выданное свидѣтельство, какъ о согласіи на то, такъ и о принятіи другихъ закладныхъ писемъ, дабы въ обращеніи находящіяся, подъ его имѣніе

именно выданныя закладныя письма, которыя онъ выкупаетъ, могли быть вымѣнены.

§ 112. На сей конецъ Дирекція вызываетъ чрезъ Митавскія газеты тѣхъ, у кого закладныя на выкупъ требующіяся письма находятся, представить ихъ въ ближайшій Ивановъ срокъ, для полученія на мѣсто оныхъ другихъ того же самаго достоинства. Принадлежащіе къ симъ закладнымъ письмамъ процентные купоны, при представленіи оныхъ, отдаются въ кассу и обмѣниваются на тѣ, которые по § 111 представлены были.

§ 113. Если на выкупъ требующіяся закладныя письма, по сдѣланному въ газетахъ вызову о представленіи оныхъ на обмѣнъ другими, въ ближайшій Ивановъ срокъ представлены въ Дирекцію не будутъ, то оная Дирекція дѣлаетъ вторичную о томъ публикацію, съ такимъ предостереженіемъ, что если представленіе оныхъ до слѣдующаго за тѣмъ Иванова срока не послѣдуетъ: то на выкупъ требующіяся и заплаченныя закладныя письма, по требованію Дирекціи, безъ дальнѣйшаго изъ закладныхъ книгъ исключены и чрезъ публикацію изъ обращенія выведены будутъ. По истеченіи сего срока, Дирекція обязана сдѣлать распоряженіе объ отмѣткѣ сихъ, такимъ образомъ изъ обращенія выведенныхъ закладныхъ писемъ по закладнымъ книгамъ, уничтоженными съ возвращеніемъ упомянутаго въ § 111 свидѣтельства о согласіи на выкупъ и о принятіи другихъ закладныхъ писемъ.

§ 114. Имѣющему у себя такимъ образомъ чрезъ публикацію изъ обращенія выведенное закладное письмо, ни какого изъ онаго права выводить не можно, какъ только обмѣнить оное на другое равнаго достоинства, въ сохраненіи на его счетъ оставленное; за таковое же храненіе обязанъ онъ заплатить установленныя симъ Уставомъ деньги.

§ 115. Производимыя внѣ Суда уплаты капитала по частямъ въ счетъ долга по закладнымъ письмамъ записываются въ пользу должника по расчету, который имѣетъ быть составленъ Ди-

рекціею на основаніи плана о погашеніи долга, и приведенная такимъ образомъ въ извѣстность сумма отписывается отъ всего его долга. Вмѣстѣ съ тѣмъ должникъ соглашается съ Дирекціею либо на счетъ уменьшенія ежегодныхъ уплатъ, либо на счетъ преждевременнаго выступленія изъ Общества, или же наконецъ на счетъ предоставляемаго имъ себѣ права, требовать и впредь ссуды, соотвѣтственной той суммѣ, которую онъ необыкновеннымъ образомъ уплатилъ.

§ 116. Полная токмо заплата или обмѣнъ всѣхъ на заложенное имѣніе выданныхъ закладныхъ писемъ, освобождаетъ оное имѣніе отъ принятой на себя особенной и общей закладной отвѣтственности. За всѣмъ тѣмъ однакожъ, единожды заложенныя и въ общій составъ залоговъ Кредитнаго Общества вошедшія имѣнія остаются всѣ въ совокупности обезпеченіемъ для казны до возвращенія того капитала, который отъ щедротъ Монаршихъ въ заимообразъ испрашивается.

А. О объявленіи имѣющими у себя закладныя письма о требованіи платежа.

§ 117. Если имѣющій у себя закладное письмо пожелаетъ обмѣнить оное въ Дирекціи на наличныя деньги, то онъ обязанъ письменно объявить ей о семъ до 1 Ноября, представить притомъ закладное письмо съ слѣдующими къ оному купонами, и получить въ томъ квитанцію, на предъявителя выданную, такъ, чтобъ оная могла переходить изъ рукъ въ руки, какъ и самое закладное письмо. Дирекція обязана, чрезъ припечатаніе въ Митавскихъ газетахъ объявленія, довести до свѣдѣнія публики, по какимъ именно закладнымъ письмамъ такимъ образомъ платежъ требуется, съ означеніемъ нумеровъ ихъ, и присовокупить къ тому: предъявлены ли слѣдующіе къ оному купоны, или остались въ обращеніи.

§ 118. Въ ближайшій Ивановъ день получаетъ имѣющій у себя упомянутую въ предыдущемъ § квитанцію, по предъяв-

леніи и оставленіи оной, платежъ наличными деньгами непремѣнно за капиталъ и проценты.

§ 119. Если слѣдующій къ представленному въ Дирекцію для полученія наличныхъ денегъ закладному письму купонъ не былъ вмѣстѣ съ онымъ доставленъ, то сіе должно быть отмѣчено въ квитанціи при платежѣ денегъ; сумма въ обращеніи остающагося и потому не представленнаго купона вычитывается.

§ 120. На выкупъ такимъ образомъ для полученія платежа представляемыхъ закладныхъ писемъ употребляются прежде всего въ фондъ на погашеніе долга поступающія деньги. При недостаткѣ оныхъ на заплату всей той суммы, которая къ Иванову сроку выдана быть должна по таковымъ заблаговременно о требованіи платежа сдѣланнымъ объявленіямъ, Дирекція должна припасти нужныя деньги слѣдующимъ образомъ, а именно: 1) Принадлежащія къ собственному фонду Кредитнаго Общества закладныя письма обратить въ наличныя деньги. 2) Если для сего не откроется случая, или удобности, то входить во временные займы. Если Кредитному Обществу кто предложитъ или согласится дать въ заемъ деньги, то предложеніе или согласіе должны быть либо письменно изъяснены, либо въ особый протоколъ занесены. Если кто, при предложеніи займа наличными деньгами, тотчасъ внесетъ въ Дирекцію по одному проценту съ предложенной въ ссуду суммы наличными же деньгами, каковой однопроцентный взносъ, въ случаѣ недоставленія денегъ, обращается въ пользу Общества въ видѣ пени, то таковой въ правѣ требовать по 14 Іюня включительно, чтобъ капиталъ его взятъ былъ, если Дирекція однопроцентный взносъ приняла. Тѣ же, которые таковаго однопроцентнаго взноса не представили, подвергаются тому, что имъ въ принятіи предложенныхъ и записанныхъ капиталовъ отказано будетъ, если потребность денегъ Кредитнаго Общества покрыта. Преимущественное принятіе предложенныхъ капиталовъ безъ помянутаго взноса разрѣшается тѣмъ, кто прежде деньги

принесетъ, если оныя въ одно время доставлены будутъ, прежнее число сдѣланнаго предложенія. Дирекція ни подъ какимъ видомъ не должна занимать болѣе того, что ей на произведеніе платежа наличными деньгами нужно, за исключеніемъ тѣхъ суммъ, которыя въ собственномъ ея распоряженіи состоятъ. Если сіи платежи покрыты, то Дирекція не токмо должна воздержаться отъ всякихъ безъ дозволенія Конвента денежныхъ займовъ, но даже предлагаемыя ей ссуды, въ какомъ бы количествѣ оныя ни были, не иначе принимать, какъ съ разрѣшенія Конвента. 3) Если и сихъ средствъ на покрытіе потребности въ деньгахъ недостаточно, то Дирекція имѣетъ право распорядиться такимъ образомъ, чтобы со всѣхъ Членовъ Общества собрана была экстраординарная уплата капиталовъ, которая однакожъ не должна составлять болѣе полупроцента съ остающагося за ними закладнаго долга. Сіе назначеніе сколь можно заблаговренно объявить слѣдуетъ, чрезъ Кураторовъ въ ихъ округахъ, всѣмъ чинамъ Кредитнаго Общества. Если же сборъ на уплату по полупроценту не будетъ достаточенъ на покрытіе надобности, то Дирекція должна назначить собранія въ уѣздахъ, на которыхъ большинствомъ голосовъ рѣшительное по сему предмету заключеніе положено быть должно, то есть: а) надлежитъ ли покрыть весь недостатокъ въ наличныхъ деньгахъ чрезъ раскладку на всѣхъ Членовъ Общества сбора по числу долга ихъ; или б) чрезъ заемъ денегъ? Дирекція поступаетъ потомъ по состоявшемуся по большинству голосовъ заключенію. Всѣ экстраординарныя уплаты капитала, вмѣстѣ съ прочими обыкновенными въ ближайшій срокъ срочными уплатами, должны быть неотрицаемо и непремѣнно внесены въ Дирекцію, и почитаться ссудами, сдѣланными Членами Обществу; а потому и должны быть имъ зачтены съ процентами и ростомъ на проценты.

В. О объявленіи кредиторамъ со стороны Дирекціи о возвращеніи имъ капиталовъ по закладнымъ письмамъ.

Дирекціи поставляется въ обязанность преимущественно употребить основательную капитальную сумму на уплату закладныхъ писемъ, не обращая на оную ни по какимъ либо обстоятельствамъ на пріобрѣтеніе другихъ денежныхъ документовъ.

§ 121. Дирекція не токмо въ правѣ объявлять платежъ по пущеннымъ ею въ обращеніе закладнымъ письмамъ и выкупать оныя наличными деньгами, но и въ особенности обязана употреблять фондъ для погашенія долга на сей единственно предметъ. Никакія другія облигаціи или билеты ни подъ какимъ предлогомъ не могутъ быть пріобрѣтаемы на оный.

§ 122. А по сему Дирекція въ такомъ случаѣ, когда на сдѣланныя ей по 1 Ноября объявленія о требованіи платежа не потребуется всей суммы, фондъ на погашеніе долга составляющей, имѣетъ на остальную сумму пріобрѣтать покупкою закладныя письма. Если же оныя обращаются съ нѣкоторою противу настоящаго ихъ достоинства наддачею, тогда Дирекціи руководствоваться предначертываемыми ей отъ общаго собранія правилами.

§ 123. Нумера тѣхъ закладныхъ писемъ, которыя выкупить назначаются, объявлены будутъ чрезъ Митавскія газеты до 1 Декабря, и публикація сія замѣняетъ объявленіе о назначенномъ Дирекціею платежѣ. Въ ближайшій Ивановъ срокъ сіи закладныя письма, съ принадлежащими къ онымъ купонами, вымѣниваются Дирекціею на наличныя деньги.

§ 124. Всѣ фондомъ на погашеніе долга выкупленныя закладныя письма должны быть выведены изъ обращенія съ отмѣткою Дирекціи; потомъ объ оныхъ съ назначеніемъ нумеровъ публикуется, что оныя выведены изъ обращенія, и до уничтоженія ихъ, на основаніи сего Устава, сохраняются они надрѣзанными въ Дирекціи.

*

§ 125. Всѣ въ Ивановъ срокъ изъ кассы непринятыя и въ оной остающіяся наличныя деньги, хотя бы оныя чрезъ объявленіе со стороны Дирекціи, или со стороны имѣющихъ у себя закладныя письма въ выдачу назначены были, хранятся, за слѣдующія за сохраненіе деньги, въ Сохранной кассѣ и не приносятъ процентовъ.

§ 126. Тѣ закладныя письма, которыя Дирекція выкупаетъ оставшимися отъ сбереженія или заемными суммами, хранятся особо, безъ отмѣтки въ сохранной казнѣ впредь до возвращенія оныхъ въ оборотъ.

§ 127. Дирекція въ правѣ токмо объявлять Членамъ Общества о требованіи платежа по даннымъ имъ отъ Общества займамъ въ слѣдующихъ случаяхъ, а именно: 1) Когда, по содержанію § 120, потребуется экстраординарный взносъ платежей, объявленіе о платежѣ состоитъ тогда въ извѣщеніи каждаго Члена Общества, сколько онъ уплатить обязанъ. 2) Когда, по содержанію § 87, Членъ Общества, чрезъ упущенный установленный взносъ процентовъ, допустилъ три раза наложеніе секвестра на его имѣніе, въ каковомъ случаѣ объявленіе о платежѣ распространяется на всю ту сумму, которая по день врученія или доставленія объявленія изъ полученнаго отъ Общества займа остается незаплаченною, и имѣетъ послѣдствіемъ исключеніе таковаго Члена изъ Общества. 3) Когда Членъ Общества оставитъ требованія Дирекціи по содержанію § 208, на семъ Уставѣ основанныя, безъ исполненія, въ каковомъ случаѣ объявленіе о платежѣ такое же, какъ въ предъидущей статьѣ подъ N⁰ 2 упомянуто. — Объявленіе о платежѣ въ обоихъ послѣднихъ случаяхъ не иначе однакоже сдѣлано быть можетъ, какъ по заключенію $^{2}/_{3}$ Членовъ Общества, которое, по представленію Дирекціи, полагается либо въ общемъ собраніи, либо при собраніи Депутатовъ.

§ 128. Выдача денегъ по назначеннымъ къ выкупу закладнымъ письмамъ производится непремѣнно съ 12 по 15 Іюня включительно, касса остается однакожъ по 26 Іюня открытою.

С. Объ уничтоженіи закладныхъ писемъ.

§ 129. Отмѣтка закладныхъ писемъ по закладнымъ книгамъ уничтоженными не иначе производится, какъ по сообщеніямъ въ надлежащіе Обергауптманскіе Суды, въ подробности того требующимъ.

§ 130. Дирекція требуетъ сего, коль скоро тотъ помѣщикъ, до котораго сіе касается, заплатою всего долга Кредитному Обществу, дѣйствительно освободилъ таковою заплатою залогъ свой.

§ 131. Уплатою по частямъ выкупаемыя закладныя письма отмѣчаются по закладнымъ книгамъ не прежде, какъ по уплатѣ двухъ десятыхъ частей, а потомъ при уплатѣ каждой слѣдующей за тѣмъ десятой доли. Сіе Дирекція отъ себя въ дѣйствіе производитъ безъ соучастія Членовъ Общества. Въ видѣ исключенія, закладное письмо можетъ быть въ книгахъ отмѣчено и по заплатѣ одной десятой части всей суммы, если должникъ откажется отъ права получать вновь заемъ изъ Кредитнаго Общества подъ залогъ освобожденной отъ онаго части имѣнія своего.

ГЛАВА IX.

О публичномъ извѣщеніи недѣйствительности закладныхъ писемъ.

§ 132. Отмѣтки на закладныхъ письмахъ.

Частныя отмѣтки и передачи на закладныхъ письмахъ и куповахъ не дозволяются; если кто пожелаетъ, чтобы передача закладнаго письма въ другія руки, или пріобрѣтенія онаго въ собственность записаны были, то онъ обязанъ: либо представить ихъ Дирекціи на содержаніе и получить на то свидѣтельство, за которое онъ заплатить долженъ по 50 коп. серебромъ за каждое упомянутое въ ономъ закладное письмо, либо просить, чтобы Дирекція сдѣлала требующуюся по желанію надпись на самыхъ закладныхъ письмахъ и заплатить за то же самое. — Отмѣтки на процентныхъ купонахъ о недопусканіи ихъ

въ обращеніе, могутъ быть при самой токмо выдачѣ оныхъ на оборотѣ ихъ сдѣланы, съ заплатою за то вдвое противу того, что за отмѣну на закладныхъ письмахъ опредѣлено.

§ 133. Хозяева такихъ закладныхъ писемъ, кои чрезъ отмѣну не могутъ обращаться, должны, при желаніи имѣть на мѣсто оныхъ обращающіяся закладныя письма, представлять ихъ и получать другія новыя, во всемъ съ прежними согласныя, съ заплатою за заготовленіе оныхъ по одному рублю серебромъ за каждое. Процентные купоны съ отмѣтками такимъ же только образомъ могутъ быть въ обращеніе пущены.

§ 134. Если закладное письмо или купонъ съ отмѣтками находится въ чужихъ рукахъ, то имѣющій оныя долженъ доказать, по какому случаю они ему достались; ибо безъ того онъ сочтенъ будетъ неправильно ими владѣющимъ. При предъявленіи таковаго закладнаго письма или купона, Кассирская Экспедиція отбираетъ ихъ, хранитъ у себя и выдаетъ росписку о полученіи. Если наименованный въ отмѣткѣ или надписи докажетъ, что онъ дѣйствительно въ продолженіе всего времени настоящій ихъ хозяинъ, то оставленныя въ сохраненіи закладныя письма или купоны ему возвращаются; если же другой докажетъ, что онъ законный хозяинъ таковаго закладнаго письма, или купона, то, на основаніи 143 §, заготовляется новое закладное письмо, или купонъ, и выдается съ отобраніемъ выданной отъ Дирекціи росписки, при взысканіи слѣдующихъ за расходы по сему предмету денегъ.—О выданной отъ Дирекціи роспискѣ, буде оная при выдачѣ новаго закладнаго письма или купона возвращена не будетъ, дѣлается тотчасъ публикація, что таковая росписка не дѣйствительна.

§ 135. Потерянныя закладныя письма.—Похищеніе или утрату инымъ образомъ закладныхъ писемъ и купоновъ обязанъ тотъ, кому оныя принадлежатъ, объявить Дирекціи съ приложеніемъ описанія потеряннымъ документамъ, и публиковать о семъ въ Митавскихъ газетахъ.

§ 136. Если въ ближайшій Ивановъ срокъ таковыя поте-

рянныя закладныя письма или купоны представлены будутъ кассѣ, то Дирекція обязана отобрать сіи документы отъ предъявителей на сохраненіе вмѣстѣ съ процентами, которые еще не заплачены, и выдать имъ въ полученіи квитанцію, съ объявленіемъ причины, почему оныя удерживаются, а притомъ узнать, кѣмъ предъявлены, и извѣстить того, кто утрату объявилъ, о принятыхъ мѣрахъ для соблюденія правъ своихъ.

§ 137. Взятые такимъ образомъ въ сохраненіе документы и деньги выдаются тому токмо, а послѣднія со взысканіемъ слѣдующихъ за храненіе сборовъ, кто докажетъ законную принадлежность ихъ въ собственность вполнѣ и безъ сомнѣнія; а если Дирекція, смотря по обстоятельствамъ, для вѣрности почтетъ то нужнымъ, чрезъ судебныя свидѣтельства и окончательныя, въ законную силу пришедшія рѣшенія.

§ 138. Если въ Ивановъ срокъ никто не явится съ такими закладными письмами, или купонами, которые объявлены потерянными, или утраченными, то тотъ, у кого оные пропали, долженъ просить Обергофгерихтъ объ уничтоженіи оныхъ (Proclamations prozess ex lege diffamarii). По воспослѣдованіи рѣшенія и по поступленіи онаго въ законную силу, Дирекція обязана выдать на мѣсто потерянныхъ купоновъ новые, настоящему по доказательствамъ хозяину, вмѣстѣ съ находившимися въ сохраненіи деньгами, со взысканіемъ слѣдующихъ за то сборовъ. На мѣсто же потеряннаго и уничтоженнаго закладнаго письма составляется новый съ отмѣткою дубликатъ, и выдается по принадлежности, со взысканіемъ надлежащихъ сборовъ и причиненныхъ Обществу расходовъ.

§ 139. Поврежденныя закладныя письма. — Поврежденныя токмо закладныя письма или купоны могутъ быть обмѣнены Дирекціею на новыя, во всемъ единогласныя, если имѣющій оныя того пожелаетъ и заплатитъ подлежащія на расходы деньги, и если въ вѣрности представляемыхъ на обмѣнъ документовъ никакого сомнѣнія нѣтъ.

§ 140. О фальшивыхъ или подложныхъ закладныхъ пись-

махъ и купонахъ. — Если кассѣ предъявлены будутъ закладныя письма, или купоны, которые окажутся сомнительными, то таковые должны быть отобраны, съ выдачею росписокъ о полученіи и съ запискою имени и мѣста жительства предъявителя. — Дирекціи предоставляется принимать надлежащія мѣры къ удостовѣренію о подложности ихъ, къ открытію и преданію суду составившихъ оные и къ предостереженію публики. — Въ подробности возлагается на нее обязанность тотчасъ распорядиться объявленіемъ платежа таковому закладному письму, дабы чрезъ то настоящій предъявленъ былъ.

§ 141. О непредъявленныхъ закладныхъ письмахъ и купонахъ. — Если по прошествіи десяти лѣтъ со времени установляемаго симъ Уставомъ предъявленія закладныхъ писемъ и купоновъ, оныя Дирекціи или кассѣ предъявлены не будутъ, то на счетъ недѣйствительности ихъ имѣетъ силу и дѣйствіе общая по Государственнымъ узаконеніямъ десяти-лѣтняя давность.

§ 142. Съ упраздненіемъ же по сему уставу Кредитнаго Общества, прекращается всякое право, которое выводимо быть можетъ изъ необъявленныхъ до того времени закладныхъ писемъ или процентныхъ купоновъ.

ГЛАВА X.

О собственномъ фондѣ Кредитнаго Общества.

§ 143. Кредитное Общество имѣетъ надобность въ собственномъ фондѣ:

Во-первыхъ, для произведенія тѣхъ расходовъ, кои на управленіе и отправленіе дѣлъ требуются.

Во-вторыхъ, для заплаты на поступившихъ процентовъ и другихъ платежей въ видѣ займа.

Въ-третьихъ, для возвращенія данныхъ Дворянствомъ въ заимообразъ на учрежденіе Кредитнаго Общества суммъ.

Въ-четвертыхъ, для покрытія непредвидимыхъ расходовъ и убытковъ.

§ 144. Собственный сей фондъ составиться можетъ только изъ нижеслѣдующихъ способовъ: 1) Чрезъ займы капиталовъ съ платою процентовъ ниже установленныхъ пяти, по какому случаю закладныя письма выдаваемы быть могутъ по особой формѣ, съ назначеніемъ въ нихъ условленныхъ съ заимодавцемъ кондицій. 2) Чрезъ сборы, подробно показанные въ приложенной у сего таксѣ. 3) Чрезъ экстраординарные доходы, которые поступать могутъ отъ взысканія штрафовъ, отъ уничтоженія давностію капиталовъ и процентовъ и отъ другихъ случаевъ. 4) Чрезъ сбереженіе опредѣляемаго отъ общаго собранія сбора на ежегодные расходы, который однако раскладывается на Членовъ тогда только, когда Обществу не представляются способы на выгодныя условія собрать займомъ толикую сумму, чтобъ изъ избыточнаго дохода оной произведены быть могли расходы на содержаніе управленія; когда собственный фондъ возрастетъ до того, что изъ доходовъ онаго можно будетъ содержать учрежденіе сіе, тогда и сборъ сей прекращается.

§ 145. Симъ собственнымъ фондомъ должны быть прежде всего удовлетворены текущіе на содержаніе сего заведенія и управленіе онымъ требующіеся расходы; потомъ накоплено быть должно изъ онаго 5000 рублей серебромъ на всегдашнее пополненіе и подкрѣпленіе кассы для чрезвычайныхъ издержекъ, а за симъ оставаться могущій излишекъ сохраняемъ быть имѣетъ въ закладныхъ письмахъ преимущественно Курляндскихъ, а за недостаткомъ оныхъ, и въ Лифляндскихъ и Эстляндскихъ, а равно и другихъ билетахъ Государственныхъ кредитныхъ установленій, для образованія фонда Кредитнаго Общества, проценты приносящаго.

§ 146. Поелику образуемый такимъ образомъ проценты приносящій фондъ, составляетъ исключительную собственность Кредитнаго Общества и преимущественно служитъ къ лучшему положенію кредитныхъ соотношеній Членовъ Общества, то оный обращенъ быть долженъ въ пользу Членовъ Общества

по соразмѣрнымъ частямъ противу первоначально полученныхъ займовъ, и на счетъ употребленія онаго должно быть положено заключеніе въ общихъ Конвентахъ.

ГЛАВА XI.

О положенныхъ на сохраненіе деньгахъ или о сохранной кассѣ.

§ 147. На сохраненіе въ Дирекціи положены быть могутъ закладныя письма, наличныя деньги и другіе документы; но въ такихъ токмо случаяхъ, когда сіе по дѣламъ съ Кредитнымъ Обществомъ потребуется.

§ 148. О принятіи денегъ въ сохранную кассу и выдачахъ изъ оной, Дирекція заноситъ резолюціи свои въ особенный, на сей конецъ заведенный журналъ, по формальному о томъ заключенію, которое послѣдовать можетъ либо по собственнымъ ея дѣламъ, либо по вступающимъ въ оную требованіямъ, и даетъ о томъ Кассирской Экспедиціи надлежащія предписанія.

§ 149. Кассирская Экспедиція принимаетъ деньги или документы въ сохранную кассу и выдаетъ оныя не иначе, какъ по предписаніямъ Дирекціи. Равномѣрно Экспедиція сія выдаетъ, гдѣ нужно, квитанціи о принятыхъ на сохраненіе деньгахъ или документахъ.

§ 150. Отдаваемыя въ сохранную кассу деньги и документы должны храниться въ безопасной отъ огня кладовой со сводами, въ желѣзномъ сундукѣ съ тремя ключами, изъ коихъ одинъ у Директора, другой у Совѣтника, наблюдающаго по Кассирской Экспедиціи, а третій у Кассира находятся.

§ 151. Кассирская Экспедиція ведетъ подробный счетъ, какъ о принимаемыхъ въ сохранную кассу деньгахъ и документахъ, такъ и о выдаваемыхъ изъ оной, и присовокупляетъ къ онымъ предписанія по сему предмету Дирекціи.

§ 152. За сохраненіе всѣхъ въ сохранную кассу отдаваемыхъ денегъ и документовъ, взыскивается одна десятая часть

процента за каждый мѣсяцъ, каковая десятая доля процента и тогда взыскивается, когда храненіе продолжается менѣе цѣлаго мѣсяца.

ГЛАВА XII.

О собраніяхъ Кредитнаго Общества.

Общія назначенія.

§ 153. Собранія Кредитнаго Общества должны быть: 1) Для выбора чиновниковъ, обязанныхъ исправлять дѣла Общества. 2) Для повѣрки представленныхъ о теченіи и отправленіи дѣлъ донесеній, дабы имѣть обстоятельное свѣдѣніе о состояніи и положеніи заведенія. 3) Для положенія по общимъ совѣщаніямъ заключеній, имѣющихъ въ предметѣ благосостояніе и выгоды Общества.

§ 154. А посему назначаются нижеслѣдующія обыкновенныя собранія: a) Конвенты, которые суть либо общія конвентныя собранія, на которыя приглашаются всѣ вообще Члены Общества; или депутатскія конвентныя собранія, на которыя приглашаются Депутаты изъ всѣхъ округовъ. b) Уѣздныя собранія, на которыя приглашаются Члены Общества всѣхъ округовъ одного уѣзда. c) Окружныя собранія, на которыя приглашаются всѣ Члены Общества одного округа.

§ 155. Въ важныхъ случаяхъ, съ дозволенія Генералъ-Губернатора, Дирекція можетъ назначать экстраординарныя собранія: общія конвентныя и депутатскія, при коихъ всѣ для обыкновенныхъ собраній установленныя правила дѣйствіе и силу имѣютъ.

§ 156. Къ обыкновеннымъ собраніямъ Члены Общества приглашаются Дирекціею чрезъ Митавскія газеты. —Каждый изъ нихъ, яко голосъ имѣющій, обязанъ лично явиться на сіи собранія; Члены, коихъ помѣстья состоятъ подъ секвестромъ, не имѣютъ права подавать голосъ свой. —Женщины въ сихъ собраніяхъ должны имѣть всегда представителей за себя. —Такія токмо супружескія обязанности могутъ извинить неявившагося,

которыя его по закону освобождаютъ отъ дѣлъ, лично до него касающихся.—Въ такомъ случаѣ неявляющійся долженъ поручить заступленіе своего мѣста другому по довѣренности.

§ 157. Каждый Членъ Общества, а равно всякій Дворянинъ и свободнаго состоянія человѣкъ, можетъ принимать довѣренности на сей конецъ, съ тою однакоже разностію, что Членъ Общества можетъ имѣть особенныя на сей конецъ довѣренности отъ двухъ лицъ, а другой только отъ одного лица.

§ 158. Членъ Общества, въ собраніе не явившійся и повѣреннаго не прислявшій, подвергается оштрафованію двумя рублями серебромъ въ пользу Общества.—Присутствующіе въ собраніяхъ Члены полагаютъ свое заключеніе о виновности неявившихся и тѣхъ, кои безъ позволенія собраніе оставили, по представленію Предсѣдательствующаго въ собраніи. Заключеніе таковое прописывается въ протоколъ засѣданія и сообщается Дирекціи въ выпискѣ.

§ 159. Въ каждомъ собраніи Предсѣдательствующій распоряжаетъ слушаніемъ дѣлъ, и желающій объявить свои предложенія испрашиваетъ у него позволенія говорить. Докладывающій дѣло, всегда самъ отвѣтствуетъ за то, что докладываетъ.

§ 160. Если кто изъ находящихся въ собраніи найдетъ представленіе или предложеніе неприличнымъ, то по заключенію о семъ, если неприличное предложеніе не можетъ быть тотчасъ устранено, можетъ быть назначено подать на виновнаго въ томъ, куда слѣдуетъ, жалобу.

§ 161. О всѣхъ предметахъ, которые собранію на сужденіе предлагаемы были, послѣ трехъ-кратнаго вопрошенія Предсѣдателемъ присутствующихъ, признаютъ ли они происходившія сужденія заключенными, приступается къ собиранію голосовъ и заключеніе полагается, смотря по предмету: либо по назначеніямъ, содержащимся въ § 9, либо по большинству голосовъ.

§ 162. Для положенія въ сихъ собраніяхъ дѣйствіе и си-

лу имѣющихъ заключеній, должны находиться въ ономъ лично, или по довѣренности, по крайней мѣрѣ $^2/_3$ принадлежащихъ къ оному Членовъ, голосъ имѣющихъ.

А. О конвентахъ.

§ 163. Общіе конвенты имѣютъ быть чрезъ каждые три года въ Митавѣ 1 Декабря. Назначеніе же, какъ имъ по § 154 лит. а. быть, приглашеніемъ ли всѣхъ Членовъ Общества, или токмо Окружныхъ Депутатовъ, которые, по полученнымъ отъ вѣрителей своихъ наставленіямъ заключенія полагать должны, зависитъ отъ заключенія Контрольнаго Комитета, полагаемаго подъ предсѣдательствомъ въ должности старшаго уполномоченнаго отъ дворянства, по предварительномъ совѣщаніи съ Дирекціею.

Общіе конвенты.

§ 164. Общимъ конвентамъ должны предшествовать собранія въ уѣздахъ, на коихъ производятся слѣдующіе выборы: а) Избираются уполномоченные для каждаго округа, кои, какъ орудія вѣрителей своихъ, могутъ подавать за нихъ въ общемъ конвентѣ голоса и дѣлать предложенія; должны принимать и въ самыхъ собраніяхъ словесныя и письменныя наставленія. б) Избираются уѣздные Коммиссары для каждаго уѣзда по два, которые по крайней мѣрѣ 14 дней, а если по обстоятельствамъ нужно, и прежде до открытія общаго конвента отправиться должны въ Митаву, для приготовленія дѣлъ къ слушанію въ ономъ.

165. Уѣздные Коммиссары снабжаются въ уѣздныхъ собраніяхъ инструкціями, которыя заключать въ себѣ должны съ подробностію всѣ предметы, какъ отъ округовъ, такъ и отъ всякаго Члена Общества къ обсужденію предлагаемые, а равно могущія быть жалобы.

§ 166. Когда всѣ Коммиссары соберутся, Директоръ открываетъ засѣданіе, въ которомъ Секретарь Общества ведетъ протоколъ, и для записки въ оный всѣ Коммиссары должны

предъявить инструкціи свои.—По занесеніи оныхъ, Коммиссары сіи приступаютъ къ выбору изъ среды себя Предсѣдателя и Протоколиста; послѣ чего участіе Директора и Секретаря Общества въ дѣлахъ по собранію Коммиссаровъ прекращается.

167. По требованію Предсѣдателя, подаютъ Дирекція и Контрольный Комитетъ собранію Коммиссаровъ реляціи и сужденія свои, по вступленіи которыхъ Предсѣдатель раздѣляетъ собраніе на части, и именно на столько Коммиссій, чтобъ сколько можно скорѣе возможно было разсмотрѣть вступившія реляціи, разсортировать къ обсужденію подлежащіе предметы, по обѣимъ мнѣніе положить и обревизовать подробно всѣ дѣла во всемъ пространствѣ.

§ 168. По окончаніи Коммиссіями порученныхъ имъ дѣлъ, онѣ собираются опять всѣ вмѣстѣ, сообщаютъ другъ другу результаты занятій своихъ и, по дополненіи того, что нужнымъ оказаться можетъ, составляютъ всѣ вмѣстѣ, подъ руководствомъ Предсѣдателя, общую о всѣхъ предметахъ записку, дабы представить оную въ надлежащемъ порядкѣ общему конвенту, для положенія заключеній.

§ 169. По крайней мѣрѣ $^2/_3$ всѣхъ Членовъ Общества, голосъ имѣющихъ, лично или по довѣренности собравшіеся, образуютъ общій конвентъ, который дѣйствіе и силу имѣющія заключенія подавать можетъ.—Если болѣе другой трети Членовъ не явится и потому конвентъ не состоится, то опредѣленный въ § 158 ко взысканію съ неявившихся штрафъ возвышается на 10 рублей серебромъ.

§ 170. Собранія общаго конвента бываютъ публичныя; состоящій въ должности уполномоченный отъ Дворянства, или заступающій его мѣсто, предсѣдательствуетъ въ оном; собравшіеся Члены Общества избираютъ одного изъ среды себя для веденія протокола.—Въ оный записываются напередъ всѣ тѣ, кои имѣютъ право подавать голосъ, потомъ предметы дѣлъ и заключенія.—Сей протоколъ ежедневно подписывается Пред-

сѣдателемъ и ведущимъ оный, а при закрытіи Собранія—всѣми уполномоченными отъ округовъ.

§ 171. А посему занятія общаго конвента наиболѣе относятся до слѣдующихъ главныхъ предметовъ: a) до разсмотрѣнія реляцій уѣздныхъ Коммиссаровъ, до пополненія оныхъ, если сіе нужнымъ окажется, или собраніемъ свѣдѣній непосредственно отъ чиновниковъ, при управленіи находящихся, чрезъ выборъ изъ собравшихся Членовъ Общества особыхъ Коммиссаровъ. b) До положенія окончательныхъ рѣшеній и заключеній какъ по дѣламъ, въ реляціяхъ уѣздныхъ Коммиссаровъ заключащимся, такъ и по всѣмъ, до блага Общества относящимся предметамъ, которые однакожъ не должны ни въ чемъ нарушать правъ, пріобрѣтенныхъ по сему Уставу заимодавцами Кредитнаго Общества. c) До выдачи чиновникамъ Общества квитанцій въ исправномъ отправленіи должностей своихъ, или до подверженія отвѣтственности виновныхъ изъ нихъ. d) До составленія по положеннымъ заключеніямъ инструкціи, которая за подписаніемъ Предсѣдателя и того, кто протоколъ велъ, быть должна и въ двухъ единогласныхъ экземплярахъ написана, изъ коихъ одинъ для должнаго исполненія по сей инструкціи доставляется Дирекціи, а другой Контрольному Комитету. e) До произведенія выбора чиновниковъ по управленію, если они по предварительнымъ распоряженіямъ къ тому уже приготовлены.

Депутатскіе конвенты.

§ 127. Депутатскіе конвенты состоятъ, какъ Ландтаги, изъ двухъ сроковъ: инструкціоннаго и реляціоннаго. — Къ симъ конвентамъ токмо Члены Общества допускаются.

§ 173. Выборъ Депутатовъ изъ каждаго округа производится четыре недѣли, прежде открытія Депутатскаго конвента, въ собраніяхъ по округамъ, гдѣ составляются инструкціи, которыя они исполнить обязаны.

§ 174. Въ Депутатскихъ Собраніяхъ предсѣдательствуетъ уполномоченный отъ Дворянства; протоколъ, который въ ономъ

вести слѣдуетъ, начинаетъ Секретарь Общества и записываетъ въ оный явившихся Депутатовъ, кои предъявляютъ инструкціи свои. По запискѣ всѣхъ Депутатовъ въ протоколъ, собраніе сіе приступаетъ къ выбору изъ среды себя одного для веденія протокола, а сей начатый Секретаремъ протоколъ продолжаетъ; протоколъ же сей, въ который записываются какъ всѣ дѣла, къ слушанію приготовленныя, такъ и состоявшіяся заключенія, подписывается ежедневно Предсѣдателемъ и ведущимъ оный, а при закрытіи конвента и всѣми Депутатами.

§ 175. Уполномоченный отъ Дворянства (или исправляющій его должность), которому поручено управлять дѣлами Депутатовъ конвента, поступаетъ по наступленіи инструкціоннаго срока такъ, какъ въ § 166 Предсѣдатель собранія Коммиссаровъ; и какъ цѣль сего срока состоитъ только въ томъ, чтобы приготовить Членовъ Общества къ положенію своихъ заключеній по дѣламъ, кои разсматриваться должны, то Депутаты во всѣхъ занятіяхъ своихъ руководствоваться должны предписаніями, находящимися въ §§ 167 и 168; результаты же ихъ записываются въ особую реляцію, которая списана быть должна для каждаго округа особенно, и докладывается въ назначенныхъ для принятія оныхъ собраніяхъ, въ округахъ избраннымъ для каждаго Депутатомъ.

§ 176. Въ собраніяхъ по округамъ положенныя заключенія составляютъ инструкцію Окружныхъ Депутатовъ для реляціоннаго срока депутатскаго конвента, который въ теченіи одного или двухъ мѣсяцовъ послѣ закрытія инструкціоннаго срока, открытъ быть долженъ, и на которомъ по предписанной ландтагскимъ положеніемъ о заключеніяхъ, касательно земли порядкомъ заключенія конвента изъ инструкцій, Депутатамъ данныхъ, приведены быть должны въ извѣстность. Если сіи послѣднія о дѣлахъ, кои слушаны быть должны, содержатъ въ себѣ хотя не слово въ слово согласныя, но достаточныя и ясныя рѣшенія, чтобы изъ оныхъ видѣть было можно волю большинства голосовъ, то по сему предмету

окончательно разрѣшаетъ единогласное мнѣніе $^2/_3$ Депутатовъ, изъ числа въ собраніи лично и по довѣренностямъ находящихся; если же рѣшенія округовъ столь разногласны, что изъ оныхъ воля большей части не можетъ быть усмотрѣна, то назначены быть должны новыя въ округахъ собранія, и Члены Общества еще разъ по составленнымъ вопросамъ объявить должны мнѣнія свои.

§ 177. Дѣла и заключенія депутатскаго конвента касаются до тѣхъ же предметовъ, кои въ § 171 показаны о дѣлахъ и заключеніяхъ общаго конвента, и имѣютъ одно и то же дѣйствіе.

Собираніе голосовъ и заключеній, кои послѣдовали въ показанномъ въ § 176 случаѣ, послѣ въ собраніяхъ по округамъ, должны быть письменными донесеніями чрезъ Депутатовъ доставлены прямо къ уполномоченному отъ Дворянства, который, обще съ Дирекціею и Контрольнымъ Комитетомъ, приводитъ изъ оныхъ въ извѣстность заключеніе Членовъ Общества по большинству голосовъ; а потомъ приказываетъ записать оныя Секретаремъ въ особый протоколъ и дополнить на основаніи онаго инструкціи для Дирекціи.

§ 178. Депутаты данныя имъ инструкціи передавать могутъ только Депутатамъ же, именно съ такимъ ограниченіемъ, чтобы только одной трети оныхъ предоставлено было передавать сіи инструкціи, а каждому Депутату принимать только одну по передачѣ инструкцію.

§ 179. Безъ законныхъ причинъ и безъ особеннаго дозволенія отъ депутатскаго конвента, никто изъ Депутатовъ не можетъ оставить или пропустить засѣданій въ конвентѣ; въ противномъ же случаѣ онъ подвергается оштрафованію 30 рублями серебромъ въ пользу Кредитнаго Общества.

§ 180. Депутаты обязаны, по закрытіи депутатскаго конвента, доставить тѣмъ округамъ, коими они избраны были, надлежащія свѣдѣнія о всемъ происходившемъ.

Несогласное мнѣніе уполномоченнаго отъ Дворянства, какъ

Предсѣдателя конвента, по требованію его, должно быть доведено до свѣдѣнія Членовъ Кредитнаго Общества, и при равенствѣ голосовъ, его голосъ имѣетъ перевѣсъ.

B. Уѣздныя собранія.

§ 181. Уѣздныя собранія составляются по приглашенію Окружнаго Куратора, имѣющаго на то порученіе отъ Дирекціи въ тѣхъ мѣстахъ, кои единожды навсегда съ утвержденіемъ конвента назначены и состоятъ изъ Членовъ Общества, къ уѣзду принадлежащихъ. Окружный Кураторъ имѣетъ въ оныхъ предсѣдательство и ведетъ протоколъ. Если по теченію дѣлъ откроются такіе случаи, которые подвергаютъ его по должности своей отвѣтственности, то онъ обязанъ уступить предсѣдательство, и Члены Общества избираютъ другаго для предсѣдательствованія и веденія протокола.

C. Собранія по округамъ.

§ 182. Собранія по округамъ состоятъ изъ 10 до 20 къ одному округу принадлежащихъ помѣщиковъ, которые созываются на оныя Дирекціею или Окружнымъ Куратором въ тѣ мѣста, которыя единожды навсегда для того назначены. Въ нихъ предсѣдательствуютъ избранные для каждаго округа Кураторы и ведутъ протоколы.

ГЛАВА XIII.

О контролѣ.

§ 183. Контроль Кредитнаго Общества производится: a) Конвентами, въ обязанность коихъ общая повѣрка входитъ, и которые чрезъ каждые три года, по содержащимся въ семъ Уставѣ назначеніямъ, обязаны разсматривать и ревизовать производство дѣлъ по Кредитному Обществу. b) Контрольнымъ Комитетомъ.

§ 184. Контрольный Комитетъ состоитъ изъ пяти Контролеровъ или Контрольныхъ Коммиссаровъ, которые изби-

раются Членами Общества въ уѣздахъ,—въ каждомъ по одному для своего уѣзда, по рѣшительному большинству голосовъ, на три года.

§ 185. Контрольный Комитетъ собирается каждый годъ къ 15 Сентября непремѣнно, а въ чрезвычайныхъ случаяхъ и кромѣ того, по требованію уполномоченнаго отъ Дворянства, если одинъ изъ Контрольныхъ Коммиссаровъ его о томъ попроситъ, или по требованію Дирекціи.

§ 186. Какъ въ обыкновенныхъ, такъ и въ чрезвычайныхъ, по требованію уполномоченнаго отъ Дворянства назначаемыхъ засѣданіяхъ Контрольнаго Комитета, предсѣдательствуетъ одинъ изъ уѣздныхъ Маршаловъ, уполномоченнымъ отъ Дворянства для того назначенный, который распоряжаетъ производствомъ дѣлъ и только мнѣніе свое по тѣмъ предметамъ полагаетъ, по которымъ заключенія сдѣланы быть должны, не имѣя рѣшительнаго голоса. Дирекція обязана доставлять, по требованію предсѣдательствующаго уѣзднаго Маршала, всѣ реляціи и свѣдѣнія о теченіи дѣлъ своихъ, а равно нужныя къ онымъ дополненія Контрольному Комитету, дабы сей имѣлъ полное обозрѣніе о настоящемъ положеніи имущества и кредитныхъ отношеній Общества.

§ 187. Контрольный Комитетъ вообще долженъ соблюдать пользу Кредитнаго Общества. Каждый неявившійся Членъ почитается изъявившимъ согласіе на то, что на лицо состоящіе Члены положатъ. Для дѣйствительности заключенія нужно, чтобъ по крайней мѣрѣ три Члена были на лицо. Контрольный Комитетъ въ правѣ требовать во всякое время отъ Дирекціи нужныя свѣдѣнія и дѣлать оной напоминанія. Въ подробности къ обязанности сего Комитета принадлежатъ: a) Ежегодно ревизовать дѣла и кассу, вѣрность которыхъ оный Комитетъ, независимо отъ ревизіи, конвентомъ производимой, свидѣтельствуетъ, или при найденныхъ неисправностяхъ предлагать, чтобы дѣла приведены были въ надлежащій по Уставу порядокъ. b) Назначать экстраординарныя ревизіи, буде оныя

нужными окажутся. c) Доносить о томъ, что какъ при обыкновенныхъ годовыхъ, такъ и чрезвычайныхъ ревизіяхъ оказалось, т. е. каждый Контрольный Коммиссаръ долженъ доводить о томъ до свѣдѣнія своего уѣзда и доставлять засвидѣтельствованные списки съ общихъ мнѣній Контрольнаго Комитета о томъ, что при ревизіи найдено. d) Принимать участіе въ дѣлахъ Дирекціи, если надобность въ томъ по требованіямъ ея настоять будетъ. e) Требовать по важнымъ случаямъ отъ Дирекціи съ подробнымъ объясненіемъ причинъ созыва чрезвычайнаго конвента, каковое требованіе Дирекція непремѣнно исполнить должна. f) Разсматривать въ общихъ засѣданіяхъ, по докладу каждаго Контрольнаго Коммиссара, поданныхъ представленій и жалобъ, и по большинству голосовъ заключенія полагать, должны ли оныя быть доставлены въ Дирекцію на общее разсмотрѣніе, заключеніе и рѣшеніе, или оставаться безъ уваженія. g) Доставлять конвенту отчетъ о произведенныхъ въ теченіи трехъ лѣтъ ревизіяхъ.

ГЛАВА XIV.

О управленіи Кредитнымъ Обществомъ.

A. Объ учрежденіи управленія; о выборѣ чиновниковъ и объ опредѣленіи ихъ.

§ 188. Управленіе Кредитнаго Общества раздѣляется: a) на Дирекцію и b) на Окружныхъ Кураторовъ.

§ 189. Дирекція состоитъ: a) изъ одного Директора. b) изъ пяти Совѣтниковъ, c) изъ одного Секретаря, d) изъ одного Кассира.

Для отправленія канцелярскихъ дѣлъ въ Дирекцію назначаются три канцеляриста, изъ коихъ два Секретарю и одинъ Кассиру подчинены, а для прислуги одинъ разсыльщикъ.

Каждый округъ имѣетъ особеннаго своего Окружнаго Куратора.

§ 190. Выборъ чиновниковъ Общества происходитъ слѣдующимъ образомъ: a) Директоръ чрезъ каждые три года из-

бирается изъ числа кандидатовъ, предложенныхъ всѣми округами, либо въ конвентахъ, либо при необыкновенныхъ вакансіяхъ въ собраніяхъ по округамъ, по рѣшительному большинству голосовъ, съ предоставленіемъ ему права назначать всегда самому заступающаго его мѣсто изъ числа Совѣтниковъ Дирекціи. b) Совѣтники Дирекціи выбираются для каждаго уѣзда находящимися въ оныхъ Членами Общества рѣшительнымъ большинствомъ голосовъ изъ числа кандидатовъ, предложенныхъ округами всякаго уѣзда. Каждый годъ одинъ изъ нихъ выступаетъ изъ Дирекціи; Члены Общества въ уѣздѣ, которые смѣну таковаго назначили, выбираютъ на мѣсто его другаго. Въ первыхъ пяти годахъ жеребій опредѣляетъ, которому изъ Совѣтниковъ выступить слѣдуетъ; вновь поступающій однакожъ не имѣетъ участія при балотировкѣ; а послѣ того всегда старшій Совѣтникъ Дирекціи выходитъ. Выступившіе тотчасъ опять выбраны быть могутъ. c) Секретарь и Кассиръ Общества предлагаются Дирекціею и утверждаются Членами Общества въ уѣздныхъ собраніяхъ. При неутвержденіи сими собраніями предложенныхъ, Дирекція должна тотчасъ предложить другаго кандидата. Опредѣляются они навсегда, если сами не будутъ просить увольненія, или если по уважительнымъ причинамъ не будутъ Дирекціею удалены и конвентомъ отставлены. b) Канцеляристы по большинству голосовъ Дирекціею опредѣляются и оною увольняются. e) Каждый округъ избираетъ для себя одного Куратора на три года; въ сію должность токмо Члены Общества избраны быть могутъ. Окружные Кураторы, по предложенію Дирекціи и по воспослѣдовавшему за тѣмъ заключенію Контрольнаго Комитета, могутъ быть сперва удалены отъ должностей, а потомъ конвентомъ уволены.

§ 191. Если на одну должность при Кредитномъ Обществѣ многіе кандидаты имѣютъ равное число избирательныхъ голосовъ, то въ Дирекціи разрѣшается жеребьемъ объ опредѣленіи одного изъ нихъ.

§ 192. Всѣ Члены Общества обязаны неуклонно принимать на себя тѣ должности, въ которыя избираются. Законныя только причины, которыя вообще отъ исправленія общественной службы избавляютъ, и трехъ-лѣтнее отправленіе должности могутъ освободить ихъ отъ сего. Всѣ чины Дирекціи, Окружные Кураторы и Члены Контрольнаго Комитета, на имѣніе коихъ наложенъ секвестръ, не могутъ оставаться при своихъ должностяхъ.

§ 193. Выборы такихъ чиновниковъ Кредитнаго Общества, которые присутствуютъ и голосъ имѣютъ, должны быть доведены до свѣдѣнія Генералъ-Губернатора, Гражданскаго Губернатора и Палатъ; а притомъ они въ Губернскомъ Правленіи приведены быть должны къ присягѣ, по приложеннымъ къ сему Уставу формамъ и клятвеннымъ обѣщаніямъ. Окружные Кураторы и канцеляристы присягаютъ на должности свои въ Дирекціи; о всѣхъ опредѣленныхъ въ Кредитное Общество чиновникахъ публикуется для всеобщаго свѣдѣнія именной списокъ въ Митавскихъ вѣдомостяхъ.

В. О Дирекціи и Окружныхъ Кураторахъ въ особенности.

§ 194. Чиновники Кредитнаго Общества имѣютъ попеченіе о соблюденіи предписаній, въ семъ Уставѣ заключающихся, и вообще о поддержаніи и распространеніи кредита сего заведенія. А потому они за всякій убытокъ и вредъ, который Обществу чрезъ нерадивое исполненіе обязанностей своихъ, или чрезъ умышленное нарушеніе оныхъ произойдетъ, отвѣтствуютъ.

§ 195. Поелику въ обязанность Дирекціи и Окружныхъ Кураторовъ входитъ исполнять по чистой совѣсти всѣ по содержанію сего Устава постановленія, то и властны они распоряжаться объ отправленіи дѣлъ по всѣмъ частямъ управленія съ наилучшимъ порядкомъ и давать надлежащія о томъ наставленія.

§ 196. Обыкновенныя засѣданія Дирекціи должны быть съ

1 Ноября по 1 Февраля и съ 1 Мая по 1 Іюля. Кромѣ сего во все прочее время должны всегда дежурить: одинъ Совѣтникъ, Секретарь и Кассиръ. Но по важнымъ случаямъ Директоръ въ правѣ созывать во всякое время всѣхъ Членовъ Дирекціи и Контрольныхъ Коммиссаровъ, для усиленія Дирекціи въ такихъ увеличенныхъ засѣданіяхъ; Контрольные Коммиссары принимаютъ участіе въ слушаніи дѣлъ и имѣютъ голосъ.

§ 197. Не ограничивая пространства обязанностей, описанныхъ въ §§ 194 и 195, нижеслѣдующіе предметы, какъ до Дирекціи касающіеся въ особенности, здѣсь упоминаются, какъ то: a) Принятіе по сему Уставу имѣній въ залогъ Кредитнаго Общества и соблюденія при томъ, какъ по суду, такъ и внѣ суда, всего того, что къ охраненію безопасности Общества послужить можетъ; напримѣръ: учиненіе распоряженій о произведеніи оцѣнокъ, мѣстныхъ изслѣдованій и тому подобнаго. b) Управленіе принадлежащимъ Обществу фондомъ, со всѣми сопряженными съ тѣмъ занятіями, исходящими бумагами, раздачею, выкупомъ закладныхъ писемъ и процентовъ купоновъ, наложеніемъ секвестровъ, назначеніемъ администраціи, отдачи на откупъ, продажи съ публичнаго торгу и прочее. c) Раздѣленіе принятыхъ въ Общество помѣстій на уѣзды и округи, назначеніе мѣстъ для уѣздныхъ собраній; при чемъ наблюдать слѣдуетъ, чтобы 10 до 20 помѣстій составляли одинъ округъ, чтобы округи, въ одномъ Обергауптманствѣ находящіеся, составляли одинъ уѣздъ; а равно чтобы сіе раздѣленіе чрезъ каждые три года представлялось Конвенту на разсмотрѣніе и въ оном по предположеніямъ Дирекціи исправлялось и утверждалось. d) Свидѣтельство и ревизія кассы и книгъ; при чемъ наблюдать слѣдуетъ, чтобы Дирекція во всякое время, а ежегодно тотчасъ послѣ окончанія операціи въ Ивановъ срокъ непремѣнно производила таковую ревизію и всякій разъ составляла протоколъ о томъ, что оказалось. e) Произведеніе выборовъ Членовъ въ Контрольный Комитетъ, Окружныхъ Кураторовъ и прочее. f) Созывъ Конвента, Контрольнаго Комитета, Уѣздныхъ Собраній

и таковыхъ же по округамъ. g) Изслѣдованіе и рѣшеніе всѣхъ отъ Членовъ Общества и Контрольнаго Комитета вступающихъ жалобъ. h) Въ особенности возлагается на обязанность Дирекціи составлять смѣту объ операціяхъ въ Ивановъ день всегда въ первыхъ числахъ предшествующаго Декабря мѣсяца, съ тѣмъ, чтобы оная, по внимательномъ расмотрѣніи и по надлежащемъ совѣщаніи, всѣми Членами Дирекціи подписана была. i) Доводить ежегодно до всеобщаго свѣдѣнія публики общее обозрѣніе о положеніи и состояніи заведенія, изъ котораго бы явствовало: a) весь оборотъ, b) прибыль, c) въ долгу находящійся капиталъ, d) долги, и e) вѣрность Кредитнаго Общества.

§ 198. Директоръ и тотъ, кому онъ исправленіе должности своей поручитъ, обязанъ распоряжать занятіями и раздѣлять оныя между Членами Дирекціи; онъ имѣетъ рѣшительный голосъ.—При равенствѣ голосовъ, его голосъ рѣшаетъ; онъ въ правѣ ревизовать кассу во всякое время, когда за нужное почтетъ.

§ 199. Совѣтники Дирекціи обязаны исполнять всѣ назначенія и особыя порученія Директора. Они имѣютъ по всѣмъ дѣламъ рѣшительный голосъ свой.

§ 200. Секретарь ведетъ протоколъ Дирекціи и скрѣпляетъ всѣ исходящія бумаги. Онъ особенный имѣетъ присмотръ за исправнымъ веденіемъ всѣхъ регистратуръ и за исправленіемъ дѣлъ; онъ обязанъ вести переписку, и имѣетъ совѣтодательный голосъ.

§ 201. Для особеннаго управленія кассою отряжаетъ Дирекція одного изъ своихъ Совѣтниковъ, который обязанъ исполнять слѣдующее: a) Докладывать Присутствію о всѣхъ денежныхъ дѣлахъ съ мнѣніемъ своимъ и причинами, на коихъ оное основано. b) Принимать отъ Дирекціи подъ росписку заготовленныя и подписанныя закладныя письма, а равно процентные купоны при вѣдомости, кому оные къ выдачѣ подлежатъ, и раздавать оные по принадлежности. c) Принимать отъ Дирекціи счетомъ по формѣ заготовленныя квитанціи на принятіе про-

центовъ и подписывать оныя. d) Принимать всѣ даваемые отъ Дирекціи ордера на выдачу жалованья и другихъ денежныхъ суммъ. e) Немедленно докладывать Присутствію о всѣхъ недоимкахъ. f) Подъ собственною личною отвѣтственностію наблюдать за исправнымъ отправленіемъ дѣлъ по Кассирской Экспедиціи. g) Всегда лично присутствовать при выдачѣ и пріемѣ денегъ. h) Заключить 26 Іюня, какъ въ тотъ день, въ который всякіе платежи прекращаются, всѣ счеты, представлять оные съ нужными приложеніями Дирекціи и подавать донесенія, дабы оная могла произвести повѣрку и составить о томъ журналъ или протоколъ.

§ 202. Кассиръ обязанъ: a) обще съ Совѣтникомъ, наблюдающимъ за Кассирскою Экспедиціею, росписываться въ принятіи закладныхъ писемъ, процентныхъ купоновъ и форменныхъ печатныхъ квитанцій, скрѣплять оныя, какъ и всѣ прочія бумаги, за подписаніемъ Совѣтника изъ Кассирской Экспедиціи выходящія и до кассы касающіяся. b) Онъ имѣетъ по всѣмъ дѣламъ Кредитнаго Общества совѣтодательный голосъ. c) Принимаетъ и выдаетъ всѣ деньги и есть хранитель всѣхъ въ кладовой находящихся денежныхъ суммъ и документовъ. d) Онъ ведетъ всѣ счеты Кредитнаго Общества и всѣ по кассѣ реэстры, распоряжаетъ случающимися по его Экспедиціи канцелярскими дѣлами, такимъ образомъ, что за вѣрность и исправность отвѣтствуетъ.

§ 203. Канцеляристы обязаны исполнять порученія и приказанія тѣхъ чиновниковъ, коимъ они по § 189 подчинены, а равно отправлять всѣ дѣла, кои Дирекціею на нихъ возложены будутъ по всѣмъ частямъ управленія.

§ 204. Окружные Кураторы суть помощники Дирекціи по всѣмъ случающимся въ округахъ дѣламъ, до Кредитнаго Общества касающимся и мѣстнаго разбирательства или изслѣдованія требующимъ. Они въ исполненіи должностей своихъ руководствуются тѣми правилами, которыя для каждой отрасли управленія симъ Уставомъ назначены, а въ особенныхъ случаяхъ на-

ставленіями Дирекціи; а по сему преимущественно къ обязанности ихъ относится: a) Производить оцѣнки имѣніямъ на основаніи таксаціонныхъ правилъ, по даваемымъ отъ Дирекціи формамъ и инструкціямъ. b) При общихъ оцѣнкахъ дѣлаемыя присоединившимися къ Обществу помѣщиками, на дѣлѣ основанныя соображенія принимать и удостоивать уваженіемъ въ донесеніяхъ о мнѣніи своемъ. c) Производить наложеніе секвестровъ и распоряжаться управленіемъ имѣніями. d) Доносить о разстройствѣ имѣній, въ залогѣ состоящихъ, и о всѣхъ событіяхъ и приключеніяхъ въ оныхъ, чрезъ которыя можетъ предстоять опасность для Общества, управлять дѣлами уѣздныхъ собраній и таковыхъ же по округамъ, и вести въ оныхъ протоколы.

Они въ особенности отвѣтствуютъ за убытки, могущіе произойти отъ законо противной оцѣнки, отъ медленности въ наложеніи секвестра и отъ упущеній по присмотру ихъ за управленіемъ помѣстьями.

ГЛАВА XV.

О покровительствѣ начальственныхъ въ губерніи мѣстъ и о приведеніи рѣшеній Дирекціи въ исполненіе.

§ 205. Губернское Правленіе, Казенная Палата, Оберъ-Гофгерихтъ, Оберъ-Гауптманскіе Суды и всѣ прочія присутственныя мѣста исполняютъ на семъ Уставѣ основанныя требованія Дирекціи, а равно Гауптманскіе Суды, въ случаяхъ, гдѣ содѣйствіе ихъ потребуется, должны немедленно приводить таковыя требованія Дирекціи въ исполненіе.

§ 206. Экзекуціонныя, конкурсныя и закладныя совершающія Судебныя мѣста, получаютъ отъ Дирекціи подробный именной списокъ о всѣхъ Кредитному Обществу заложенныхъ помѣстьяхъ, дабы они могли по § 79 до нихъ по службѣ касающіяся свѣдѣнія доставлять.

§ 207. Какъ всѣ Члены Общества, такъ и всѣ Чиновники онаго, должны исполнять неуклонно съ точностію, и безъ всякаго промедленія порученія, распоряженія и опредѣленія Ди-

рекціи, безъ вѣдома Контрольнаго Комитета или съ общаго согласія послѣдовавшія; а потому Дирекція властна сама и посредствомъ начальственнаго пособія понуждать всякаго къ приведенію требованій ея въ исполненіе безъ всякихъ околичностей и тяжбъ.

§ 208. Если употребленіе снисходительныхъ средствъ не послужитъ къ возбужденію повиновенія и исполненія, то Дирекція въ правѣ по различности обстоятельствъ: a) полагать пени до 50 руб. серебромъ, и взыскивать оныя въ пользу Общества. b) По содержанію § 127, неисполняющему своихъ обязанностей Члену Общества объявлять, чтобы онъ выкупилъ закладныя письма, а при дальнѣйшемъ неповиновеніи назначать исключеніе его изъ Общества чрезъ наложеніе секвестра на имѣніе его, или чрезъ продажу онаго съ публичнаго торга.

На непослушныхъ чиновниковъ Дирекція полагаетъ соразмѣрные денежные штрафы, которые вычитываются изъ жалованья, или назначаетъ, при упрямомъ сопротивленіи, удаленіе и отрѣшеніе ихъ отъ должностей, на основаніи заключающихся въ семъ Уставѣ предписаній.

Форма клятвеннымъ обѣщаніямъ.

I. Присяга Директора.

Я нижеименованный, будучи выбранъ Общимъ Конвентомъ Курляндскаго Кредитнаго Общества въ Директоры, клянусь предъ Всемогущимъ Богомъ, что должность сію исправлять буду съ вѣрностію, честностію по совѣсти, въ особенности же не токмо лично самъ исполнять буду всѣ предписанія, въ Уставѣ заключающіяся, но и яко Начальникъ Дирекціи, за тѣмъ бдѣніе и смотрѣніе имѣть хочу, чтобы таковыя предписанія всѣми Чиновниками по возложеннымъ на нихъ дѣламъ соблюдались и исполнялись; далѣе обѣщаюсь обращать всевозможное вниманіе на повѣрку таксъ и на составленіе закладныхъ пи-

семъ, дабы притомъ установленнымъ порядкомъ безъ пристрастія и безъ побочныхъ уваженій поступаемо было, свидѣтельствовать по Уставу ввѣренныя надзору моему кассы; разсматривать книги и счеты, и вообще сколько могу дѣлать все то, что къ пользѣ Кредитнаго Общества послужить можетъ и цѣли его соотвѣтствовать будетъ; въ чемъ да поможетъ мнѣ Господь Богъ.

II. Присяга Совѣтниковъ.

Я нижеименованный, будучи избранъ Общимъ Конвентомъ Курляндскаго Дворянскаго Кредитнаго Общества Совѣтникомъ въ Дирекціи, клянусь Всемогущимъ Богомъ, что должность сію честно и по совѣсти исправлять буду; всѣ возложенныя на меня по Уставу обязанности въ точности исполнять стану; при порученной мнѣ оцѣнкѣ и свидѣтельствѣ помѣстій безъ постороннихъ намѣреній и пристрастія въ точности по предписаннымъ правиламъ поступать буду, и не премину такимъ же образомъ повѣрять оцѣнки, другими сдѣланныя, и мнѣ для повѣрки отданныя; а равно по назначеніямъ Директора должное исполненіе чинить и вообще все то дѣлать, что къ пользѣ и благу Кредитнаго Общества послужитъ; въ чемъ да поможетъ мнѣ Господь Богъ.

III. Присяга Секретаря.

Я нижеименованный, будучи назначенъ Дирекціею Курляндскаго Кредитнаго Общества Секретаремъ, клянусь предъ Всемогущимъ Богомъ, что возложенныя на меня обязанности по Уставу исполнять буду вѣрно по совѣсти, съ точностію и вѣрностію, исправлять не примину всякаго роду дѣла и вести протоколы, въ особенности же общія вѣдомости о принятыхъ въ залогъ помѣстьяхъ и о заготовленныхъ по онымъ закладныхъ письмахъ, заготовлять и отправлять исходящія бумаги по резолюціямъ и заключеніямъ Дирекціи, и смотрѣть за исправностію канцеляріи и регистратурóмъ, по назначеніямъ Дирекціи должное исполненіе чинить, и вообще все то дѣлать хочу, что къ

пользѣ и благу Кредитнаго Общества относится; въ чемъ да поможетъ мнѣ Господь Богъ.

IV. Присяга Кассира.

Я нижеименованный, будучи назначенъ Дирекціею Курляндскаго Кредитнаго Общества Кассиромъ, клянусь предъ Всемогущимъ Богомъ, что должность сію исправлять буду честно по совѣсти, поступая въ точности по предписаніямъ Устава и по назначеніямъ Дирекціи; также счеты и кассовыя книги вѣрно вести; ввѣренныя мнѣ наличныя деньги, закладныя письма и другіе документы тщательно хранить, ничего изъ оныхъ не утаивая, возложенные на меня платежи исправно производить, и вообще такъ себя вести хочу, какъ я предъ Богомъ и предъ Начальствомъ своимъ отвѣчать могу; въ чемъ да поможетъ мнѣ Господь Богъ.

ПРИБАВЛЕНІЕ I.

Правила для общей и подробной оцѣнки помѣстій.

А. — Правила для общей оцѣнки.

§ 1. Подъ залогъ имѣній по общей оцѣнкѣ, въ слѣдствіе просьбы заимщика, назначается ссуда: a) либо по оцѣнкѣ, которая до 1827 года по судебнымъ доказательствамъ при пріобрѣтеніи имѣнія покупкою заплачена, изъ коей принимается третья часть. b) Либо по исчисленіи на основаніи §§ 2 и 3 посѣва озимаго хлѣба, полагая каждое пурное мѣсто:

Въ Митавскомъ, Туккумскомъ, Голдингенскомъ и Газенпотскомъ Гауптманствахъ въ $166^{2}/_{3}$ р. серебромъ; въ Зильбургскомъ же Обергауптманствѣ по кирхшпилямъ, а именно: a) въ Зильбургскомъ и Нерфтскомъ по 120 руб. сереб. b) Въ Субботскомъ и Амерадскомъ по 110 руб. сер. c) Въ Динабургскомъ и Унтеръ-Лауцкомъ по 80 руб. сер.

§ 2. Озимый посѣвъ исчисляется по дѣйствительному высѣву, который подробными чрезъ надлежащіе Уѣздные Суды подъ присягою въ извѣстность приведенными и засвидѣтель-

ствованными таблицами о посѣвѣ доказанъ быть долженъ, и по числу крестьянскихъ хозяевъ, а равно работниковъ съ лошадьми и безъ оныхъ повинность отправляющихъ, такимъ образомъ, что:

a) На каждаго цѣлаго гакнера полагается: 5 пурныхъ мѣстъ.
b) На $^2/_3$ гакнера. . . . . $4^1/_2$ — —
c) На полгакнера . . . . . 4 — —
d) На $^1/_3$ гакнера. . . . . 3 — —
e) На $^1/_4$ гакнера . . . . . 2 — —
f) На каждаго съ лошадью работу исправляющаго работника. . . . . 4 — —

Въ помѣстьяхъ, въ коихъ заведено хозяйство во многихъ поляхъ, число всѣхъ пашенныхъ обработанныхъ земель складывается и раздѣляется на 3; сія же третья часть принимается дѣйствительнымъ посѣвомъ въ озимомъ полѣ.

§ 3. Качество крестьянскихъ хозяевъ опредѣляется по числу способныхъ къ работѣ людей, каковыми почитаемы быть должны токмо тѣ, кои по поданнымъ въ 1823 году въ Уѣздные Суды и тамъ засвидѣтельствованнымъ сказкамъ показаны мужескаго пола отъ 15 до 45 лѣтъ, и по числу работниковъ съ лошадьми, которые приведены быть должны въ извѣстность по записнымъ о повинностяхъ таблицамъ такимъ образомъ, что число людей полагается со включеніемъ хозяевъ, а работниковъ понедѣльно: a) На цѣлаго гакнера 6 способныхъ къ работѣ людей и одинъ работникъ. b) На $^2/_3$ гакнера 5 способныхъ къ работѣ людей и $^2/_3$ работника. c) На полгакнера 4 способныхъ къ работѣ человѣка и $^1/_2$ работника. d) На $^1/_3$ гакнера 3 человѣка и $^1/_3$ работника. e) На $^1/_4$ гакнера 2 человѣка и $^1/_4$ работника.

Въ помѣстьяхъ, гдѣ повинность работниковъ съ лошадьми по договору съ крестьянствомъ не отправляется и таблицами о повинностяхъ доказана быть не можетъ, повинность сія разсчитывается опредѣляемымъ по числу людей количествомъ хозяевъ.

§ 4. Такимъ образомъ по качеству крестьянскихъ хозяевъ

въ извѣстность приводимое число пурныхъ мѣстъ въ озимомъ полѣ есть высшая пропорція оцѣнки, которая однакожъ по мѣрѣ количества озимаго дѣйствительнаго посѣва уменьшена быть должна. Сіе меньшее количество дополнено быть можетъ до означенной высшей пропорціи, также по судебнымъ доказательствамъ чрезъ ежегодный дополнительный посѣвъ въ прудахъ, 3 пуры на одно пурное мѣсто полагая.

§ 5. Гдѣ соотношеніе населеннаго числа людей къ повинностямъ, или повинностей къ числу людей, назначенію по Уставу не соотвѣтствуетъ, тамъ всегда достоинство хозяину по меньшей пропорціи числа людей или повинностей опредѣляется и въ оцѣнку полагается.

§ 6. Всѣ хозяева, особенныя повинности отправляющіе, какъ-то: лѣсные сторожа, полевые и луговые смотрители и такъ далѣе, при общей оцѣнкѣ, могутъ входить въ оную, если они по таблицамъ о повинностяхъ и хлѣбопашествѣ отправлять обязаны и должны имѣть за вычетомъ того числа людей, которое на особыя повинности нужно, столько способныхъ къ работѣ людей, сколько по Уставу для хлѣбопашества назначено. — Оброчники не менѣе того по постановленію изложенныхъ въ §§ 7 и 32 правилъ для подробной оцѣнки могутъ войти въ соображеніе цѣнности помѣстья, если предписанный 33 § срокъ заключенный съ ними контрактъ, засвидѣтельствованъ будетъ отъ Присутственнаго мѣста.

В. — Правила для подробной оцѣнки.

§ 7. Подъ помѣстья, въ подробности оцѣненныя, можетъ быть выдана закладными письмами половинная противу оцѣнки сумма.

§ 8. Всѣ справки и свѣдѣнія о качествѣ помѣстья и отдѣльныхъ частей хозяйства, должны быть доставлены оцѣнщикамъ отъ помѣщика: къ сему принадлежатъ карты и вѣдомости о обмежеванной землѣ, гдѣ таковыя имѣются, послѣднія ревизскія сказки, хозяйственные счеты, таблицы о повинностяхъ, вакен-

бухи, могущіе быть арендные контракты, книги о запасахъ въ магазинахъ, квитанціи о заплатѣ казенныхъ податей и земскихъ повинностей, словомъ, все то, что для полнаго свѣдѣнія и подробнаго описанія помѣстья потребно.

§ 9. Изъ сихъ матеріаловъ, которые записаны быть должны въ протоколъ, оцѣнщики, по предварительномъ разсмотрѣніи оныхъ, а равно по произведеніи мѣстныхъ изслѣдованій и по допросѣ смотрителей по хозяйству и крестьянъ, заготовляютъ общее описаніе помѣстью по формѣ, которая составлена быть имѣетъ Дирекціею въ облегченіе дѣла.

§ 10. Въ семъ описаніи вообще показывается положеніе главнаго помѣстья и подмызковъ, границы, разстояніе отъ ближайшаго торговаго города, не имѣется ли пограничнаго спора, состояніе строеній и крестьянскихъ дворовъ, число душъ, посѣвъ, число скота, могущія быть сервитудныя права и обязанности, казенныя подати, земскія повинности и сборы въ пользу церкви.

§ 11. Предметы оцѣнки суть: хлѣбопашество, скотоводство, корчмы, мельницы, откупные доходы деньгами и натурою, оброкъ, вака, винокуреніе, откармливаніе скота, лѣса, дегтекуреніе, кирпичные и известковые заводы, продажа алебастра.

§ 12. *Хльбопашество.* Плодоносность земли раздѣляется на разные роды, по естественному свойству оной и по положенію ея отъ удабриванія, сіе положеніе однакожъ приведено быть должно въ извѣстность не по числу удобренныхъ полей, но по числу скота и пастбищныхъ мѣстъ, а равно по количеству собираемаго сѣна и соломы; на сіе, какъ особенно важное обстоятельство, должно быть обращено вниманіе оцѣнщиковъ.

§ 13. Доброта почвы земли раздѣляется на 4 класса: a) Къ первому роду принадлежитъ почва, которая изъ хорошей глины съ черною землею перемѣшанною состоитъ, и всѣ тѣ поля, которыя ежегодно затопляются водою изъ рѣкъ (земля для посѣва пшеницы). b) Ко второму роду почва, состоящая изъ хорошей глины и черной земли, перемѣшанной пополамъ

съ грантомъ и пескомъ (земля для посѣва ячменя). c) Къ третьему роду изъ глины и черной земли состоящая почва, на которой однакожъ болѣе гранту и песку (земля для посѣва ржи). d) Къ четвертому роду земля, состоящая изъ песку, топи и бѣлой осинной глины, различнымъ образомъ перемѣшенной, удабриваніе не удерживающая (земля для посѣва овса).

§ 14. На землѣ перваго рода посѣвъ, какъ въ озимомъ, такъ и въ яровомъ полѣ, вновь удобренномъ, полагается самъ $9^1/_5$, а прежняго удабриванія, при третьемъ сборѣ, самъ $7^1/_3$; на землѣ 2 рода въ первомъ случаѣ самъ $8^2/_5$, а въ послѣднемъ самъ 6; на землѣ 3 рода въ первомъ случаѣ самъ $7^1/_5$, а въ послѣднемъ самъ $4^4/_5$, и на землѣ 4 рода самъ $4^4/_5$ и самъ $3^4/_5$.

§ 15. Единожды навсегда правиломъ постановляется: a) Что на землѣ 3 рода ячмень только во вновь удобренномъ полѣ полагается, а на землѣ 4 рода ячмень вовсе не полагается. b) Что на однопурное мѣсто въ озимомъ полѣ полагать можно наиболѣе $1^1/_5$ пуръ ячменя и $1^1/_2$ пуры овса. c) Что по крайней мѣрѣ половинная часть земли удабривается; а гдѣ сего не окажется, тамъ при пятомъ сборѣ хлѣба надлежитъ принимать урожай двумя зернами менѣе.

§ 16. Если въ нѣкоторыхъ мѣстахъ окажутся несогласныя по сему роду особенныя свойства, то надлежитъ тщательнымъ образомъ привести въ извѣстность, къ которому изъ сихъ четырехъ родовъ земля, по свойству и обработанію ея, ближе подходитъ.

§ 17. Подробное раздѣленіе должно быть сдѣлано и относительно пашенъ въ прудахъ, а именно: a) Къ первому роду принадлежитъ твердая изъ чернозема, съ глиною перемѣшанная земля, на которую вода стекаетъ съ полей и съ господскаго двора. b) Ко второму роду пруды, которые хотя хорошую твердую землю имѣютъ, но въ которые вода съ полей и съ двора не стекаетъ. c) Къ третьему роду пруды, имѣющіе землю песчаную, съ малою частію

глины. d) Къ 4-му роду пруды, въ коихъ земля состоитъ изъ песку или топли.

§ 18. Пруды перваго рода засѣваются два раза ячменемъ и одинъ разъ овсомъ, и урожай въ слѣдующіе одинъ за другимъ годы полагается съ оныхъ самъ 8, самъ 7 и самъ 6; b) втораго рода также два раза ячменемъ и одинъ разъ овсомъ, и урожай полагается самъ 6, самъ 5 и самъ 4; c) третьяго рода одинъ разъ ячменемъ и два раза овсомъ, а урожай полагается самъ 5, самъ 4 и самъ 3; d) четвертаго рода только однимъ овсомъ, и урожай полагается самъ 4, самъ 3 и самъ-другъ.

§ 19. За правило принимается, что пруды столько же лѣтъ подъ водою стоятъ, сколько и подъ плугомъ. Заключающіяся въ § 16 предписанія относительно главныхъ полей касаются и до прудовъ.

§ 20. Такъ называемыя побочныя поля и подполья, которыя не удабриваются такъ, какъ вышесказанныя главныя поля, вовсе не полагаются въ счетъ.

§ 21. Поелику подробная оцѣнка основывается на трехъполевомъ хозяйствѣ, то по назначеніямъ § 13 заключающимся, на роды раздѣляемыя части главныхъ полей, какъ въ самомъ имѣніи, такъ и въ подмызкахъ, приведены быть должны въ пурныя мѣста, и число таковыхъ по каждому роду раздѣляется на 3, дабы по сему урожай на основаніи § 14 разчислить было можно. Дирекціею для поясненія и руководства составлена быть имѣетъ таблица.

§ 22. Гдѣ поля не обмежеваны, тамъ нѣкоторыя реши (*) оцѣнщиками измѣряются, для сличенія и повѣрки сдѣланнаго о величинѣ поля показанія. Если разность незначительна, то посѣвъ можетъ быть почтенъ въ извѣстность приведеннымъ; въ противномъ же случаѣ надлежитъ размежевать поля.

(*) Решъ есть по Курляндскому хозяйству часть пахотной земли, на которой высѣвается отъ 4-хъ до 5-ти пуръ.

§ 23. Высшее количество посѣва въ господскомъ полѣ, со включеніемъ работниковъ, принимается:

a) Для цѣлаго гакнера 12 пурныхъ мѣстъ.
b) „ $^2/_3$ гакнера . . . 10 „ „
c) „ $^1/_2$ гакнера . . . 8 „ „
d) „ $^1/_4$ гакнера . . . 4 „ „

Въ каждомъ полѣ.

Посѣвъ въ прудахъ тогда токмо въ счетъ полагается, когда посѣвъ въ поляхъ менѣе означеннаго высшаго количества. —Въ семъ случаѣ, 3 пуры ежегоднаго посѣва въ прудахъ равняются одной пурѣ въ озимомъ полѣ и полагаются въ оцѣнку.

§ 24. Для опредѣленія качества крестьянскихъ хозяевъ принимаются: a) что цѣлый гакнеръ имѣетъ 6 способныхъ къ работѣ людей мужескаго пола, 8 лошадей, 8 дойныхъ коровъ, 15 пурныхъ мѣстъ пашни въ каждомъ полѣ и 30 возовъ сѣна, вѣсомъ каждый въ два шиффунта, и всякую недѣлю одного работника съ лошадью и одну работницу на господскій дворъ посылаетъ; b) что $^2/_3$ гакнеръ имѣетъ 5 человѣкъ мужескаго пола людей, къ работѣ способныхъ, 6 лошадей, 6 коровъ, 12 пурныхъ мѣстъ пашни въ каждомъ полѣ и ежегодно 22 воза сѣна по 2 шиффунта, а на господскій дворъ ставитъ двѣ недѣли сряду работника съ лошадью, а на третью недѣлю только пѣшаго работника; c) что $^1/_2$ гакнеръ имѣетъ 4 человѣка работниковъ мужескаго пола, 4 лошади, 4 дойныя коровы, 10 пурныхъ мѣстъ пашни въ каждомъ полѣ и ежегодно 15 возовъ по 2 шиффунта сѣна, и что таковой ставитъ на господскій дворъ одну недѣлю работника съ лошадью, а другую одного работника пѣшаго; d) что $^1/_4$ гакнеръ имѣетъ 3 работниковъ мужескаго пола, 3 лошадей, 3 дойныхъ коровы, 6 пурныхъ мѣстъ пашни въ каждомъ полѣ и ежегодно 10 возовъ сѣна по 2 шиффунта, и ставитъ въ каждыя 4 недѣли работника съ лошадью и одну работницу на недѣлю. Число людей полагается со включеніемъ хозяина; пашня же считается кромѣ той, которая для работниковъ назначена.

*

Гдѣ приведенная въ извѣстность повинность, и то, что хозяева господскому двору ставить обязаны, не соотвѣтствуетъ качеству ихъ какъ цѣлому, двухъ третному, половинному и четвертному гакнеру, тамъ оцѣнщики сами опредѣлятъ соотвѣтственность повинностей съ оцѣнкою, по совѣстному изслѣдованію, съ обращеніемъ вниманія на предписанное раздѣленіе.

§ 25. Недостатокъ высѣва въ крестьянскихъ поляхъ можетъ быть замѣненъ прудами, по установленнымъ правиламъ, или большимъ количествомъ сѣна, такъ какъ и недостатокъ сѣна можетъ быть замѣненъ пашнями, такимъ образомъ, чтобы одно пурное мѣсто въ озимомъ полѣ равнялось въ высшемъ количествѣ четыремъ возамъ сѣна по 2 шиффунта. — Сіе высшее количество производящая оцѣнку Коммиссія можетъ уменьшить, смотря по мѣстнымъ обстоятельствамъ.

Замѣнъ можетъ быть дозволенъ только за одну треть потребнаго предмета.

Примѣчаніе. Для нѣкоторыхъ мѣстъ, гдѣ почва земли преимущественная, а недостатокъ въ сѣнныхъ покосахъ великъ, дозволяется еще болѣе распространить замѣнъ и предоставляется сіе Коммиссіи, оцѣнку производящей.

§ 26. По качеству хозяевъ опредѣляемое количество высѣва есть высшая пропорція онаго; сіе однакожъ количество всегда по дѣйствительному посѣву, если оный менѣе, уменьшено быть должно.

§ 27. *Скотоводство.* Высшее число скота, который долженъ быть принятъ въ счетъ, полагается по высѣву, на которомъ оцѣнка основывается, а именно: три дойныя коровы на 5 пурныхъ мѣстъ въ озимомъ полѣ, предполагая, что сіе число скота дѣйствительно имѣется и собственнымъ въ помѣстьи сборомъ сѣна, по крайней мѣрѣ по 2 шиффунта на корову считая, кормится. — Въ такихъ помѣстьяхъ, гдѣ, по изобилію сѣна, болѣе скота держится, и сіе по требованію помѣщика въ оцѣнку включено быть должно, надлежитъ доказать, что сіе

число скота дѣйствительно въ продолженіе шести лѣтъ, и именно по 3 шиффунта на корову считая, содержалось.

§ 28. Если число скота по несчастнымъ случаямъ уменьшилось, то на дополненіе онаго покупкою, потребныя деньги, которыя Коммиссіею назначены быть должны, вычитываются изъ займа.

§ 29. Въ помѣстьяхъ, разстояніемъ отъ Митавы до 3 миль, полагается доходъ съ дойной коровы въ 7 рублей серебромъ; въ помѣстьяхъ, разстояніемъ до 3 миль отъ уѣздныхъ и портовыхъ городовъ, въ 5 рублей серебромъ, и въ помѣстьяхъ, на большемъ разстояніи отъ городовъ находящихся, въ 4 рубля серебромъ.

§ 30. Необходимо нужно обращать притомъ вниманіе на собираемое сѣно и на положеніе пастбищныхъ мѣстъ; если же сіи недостаточны и ограничены, то оцѣнщики обязаны, по уваженію сихъ обстоятельствъ, вычитывать изъ исчисленныхъ съ сего доходовъ до 30 процентовъ.

§ 31. *Корчмы и мельницы.* Если оныя на откупъ отданы, то должны существовать арендные контракты за шесть лѣтъ и изъ платимой аренды надлежитъ вычитывать 20 процентовъ. Относительно корчемъ, въ содержаніи у помѣщика находящихся, онъ долженъ доказать полученный въ теченіи 6-ти лѣтъ доходъ. —Изъ сихъ по сложности доходовъ принимается третья часть за чистый доходъ, и потомъ вычитывается изъ того 20 процентовъ. —Относительно мельницъ, на которыхъ часть удерживается за перемолъ, хлѣбъ по нижеслѣдующимъ цѣнамъ полагается и равномѣрно 20 процентовъ вычитается. —Если оныя требуютъ значительной починки, то принятая въ оцѣнку сумма тогда только выдается въ счетъ займа, когда починка произведена.

§ 32. *Отдача крестьянскихъ дворовъ на откупъ.* — Съ оныхъ Коммиссія принимаетъ откупную сумму за вычетомъ 20 процентовъ основаніемъ оцѣнки, если контрактъ въ теченіи шести лѣтъ существовалъ.

§ 33. Во всѣхъ случаяхъ, гдѣ предписано доказывать шестилѣтній доходъ и оный не доказанъ, тамъ по пятилѣтнимъ доказательствамъ вычитывается $^1/_6$, по четырехъ и трехъ-лѣтнимъ $^1/_4$ и по двухъ-лѣтнимъ и годовымъ $^1/_3$.

§ 34. Вака (*) расчитывается по вычетѣ 10 процентовъ, полагая хлѣбъ въ опредѣленныя цѣны, а другіе предметы по сходнѣйшимъ мѣстнымъ цѣнамъ.

§ 35. *Винокуреніе.*—Количество ежегодно употребляемаго на перегонъ вина хлѣба должно быть доказано, которое, за вычетомъ посѣва, израсходованія и отпускаемаго находящимся по хозяйственному управленію въ должностяхъ людямъ, не должно превышать $^3/_4$ всего собираемаго хлѣба; доходъ, со включеніемъ получаемаго съ откармливанія скота, полагается при безденежномъ перемолѣ по 12 коп. серебромъ, а при заплатѣ за перемолъ по 8 коп. серебромъ за пуру, и изъ всей суммы вычитывается 20 процентовъ.—Гдѣ вино курится купленными дровами, тамъ употребленные на то расходы вычтены быть должны.

§ 36. *Дегтекуреніе, содержаніе кирпичныхъ и известковыхъ заводовъ и продажа алебастра.*—Коммиссія прежде всего удостовѣриться должна о годности матеріала, о выдержаніи огня и о способахъ въ удобномъ сбытѣ.—Изъ чистаго шестилѣтняго по сложности дохода вычитывается за кирпичъ по 50, за известку 40, за дегтекуреніе 30 и за продажу алебастра также 40 процентовъ.

§ 37. Для оцѣнки доходовъ съ лѣсовъ чрезъ продажу требуется: a) Чтобы лѣса, въ оцѣнку входящіе, размежеваны и свѣдущими по лѣсной части лицами засвидѣтельствованы были. b) Чтобы всегда только низшія цѣны по доказанной продажѣ принимались, всѣ для продажи нужные расходы, въ условіяхъ ли съ крестьянами или въ заплатѣ наличныхъ денегъ состоя-

---

(*) Вака значитъ повинность, и подъ симъ словомъ разумѣются въ Курляндіи доходы съ крестьянъ деньгами или припасами.

щіе, и чтобы сверхъ того еще изъ чистаго дохода вычитывалось, при перевозкѣ сухимъ путемъ и при сплавѣ по рѣкамъ, 20, а при перевозкѣ моремъ 40 процентовъ; и c) Чтобъ лѣса, которые при оцѣнкѣ принимаемыхъ въ Общество помѣстій въ счетъ приняты, вырубались подъ присмотромъ присяжныхъ надзирателей.

§ 38. Съ шестилѣтняго по сложности посѣва льна полагается три зерна сверхъ посѣва льнянаго сѣмени и $^1/_2$ шиффунта растрепленнаго льна съ каждой посѣянной пуры.

§ 39. Цѣны разнаго рода хлѣба, при оцѣнкѣ принимаемыя, суть:

1 пура пшеницы.	1	руб.	25	коп.	серебромъ.
1 „ ржи	—	„	80	„	„
1 „ ячменя	—	„	70	„	„
1 „ овса.	—	„	45	„	„
1 „ гороху	—	„	80	„	„
1 „ льняго сѣмени.	1	„	50	„	„
1 лисфунтъ растрепаннаго льна.	1	„	10	„	„

§ 40. Изъ такимъ образомъ въ извѣстность приведенныхъ доходовъ, съ помѣстья вычитаются еще: a) Всѣ по сельскому хозяйству расходы, какъ то: на содержаніе и жалованье употребляемымъ для присмотра людямъ и нанимаемымъ работникамъ. b) Казенныя подати и сборы въ пользу церквей, которыя помѣщикъ вносить обязанъ, и добровольныя дворянскія складки. c) Полученные отъ крестьянъ впредь доходы, гдѣ таковые по мѣстнымъ обстоятельствамъ окажутся.

ПРИБАВЛЕНІЕ II.

A. Ежегодный штатъ.

Директоръ получаетъ безъ квартиры . 800 руб. сер.

Пять Совѣтниковъ Дирекціи получаютъ безъ квартиры каждый по 500 руб. сер. 2500 „ „

Секретарь, съ квартирою въ томъ домѣ, гдѣ Дирекція помѣщена будетъ, и отапливаніемъ, получаетъ	600	руб. сер.
Кассиръ, такимъ же образомъ съ квартирою и отапливаніемъ, получаетъ	600	„ „
3-мъ Канцеляристамъ безъ квартиры полагается	720	„ „
Разсыльщику безъ квартиры назначается	80	„ „
На канцелярскіе матеріалы и на отапливаніе дома	700	„ „
Всего. . .	6000	руб. сер. (*)

B. Такса расходамъ.

§ 1. *Разъѣздныя деньги.* Члены Дирекціи и Окружные Кураторы, а равно прикомандированные къ нимъ помѣщики, получаютъ, если они по порученіямъ Дирекціи должны отправляться въ помѣстья, со включеніемъ обратнаго пути, по 2 рубля серебромъ на милю.

Требующіеся, или опредѣленные Дирекціею и Окружными Кураторами Протоколисты и Канцеляристы, получаютъ, со включеніемъ обратнаго пути, по 70 коп. серебромъ на милю.

Сіи деньги разсчитываются Дирекціею; и если Чиновники въ разныя помѣстья требовались, съ нихъ по уравнительной раскладкѣ Дирекціею же взыскиваются. — Помѣщики обязаны, расположенныя такимъ образомъ на нихъ разъѣздныя деньги, по предъявляемымъ отъ Дирекціи, выданнымъ расчетамъ и раскладкамъ, неуклонно и немедленно по окончаніи дѣла заплатить.

§ 2. *Содержаніе.* a) Откомандированный по дѣламъ въ помѣстье Членъ Дирекціи, буде имѣетъ тамъ столъ и квартиру, не получаетъ ничего на содержаніе, а буде стола тамъ имѣть не можетъ, по 1 рублю серебромъ въ день. b) Каждый Окруж-

---

(*) *Прим.* Первое собраніе Членовъ Кредитнаго Общества, которое имѣетъ быть въ дворянскомъ домѣ, сдѣлаетъ нужное назначеніе о потребномъ для заведенія въ домѣ.

ный Кураторъ и прикомандированный къ нему помѣщикъ получаетъ 2 руб. сер. въ день на содержаніе. с) Дирекціею требующіеся и оцѣнщиками опредѣленные Протоколисты и Канцеляристы получаютъ по 1 руб. сер. въ день на содержаніе.

Сіи на содержаніе назначенныя деньги считаются со дня прибытія по день отъѣзда, не включая сей послѣдній. Управляющій дѣлами долженъ показать расходы сіи въ протоколѣ, и доставить по сему помѣщику счетъ, который онъ тотчасъ заплатить долженъ, съ полученіемъ отъ пріемщика росписки въ томъ.

§ 3. *Плата за управленіе помѣстьемъ.*—При возложеніи на Окружнаго Куратора управленія помѣстьемъ, получаетъ онъ изъ чистаго съ сего помѣстья денежнаго дохода, который за исключеніемъ всѣхъ податей и расходовъ по хозяйству остается 3 процента.

§ 4. *Плата за изготовленіе закладныхъ писемъ и процентныхъ купоновъ.*—Плата за сіе составляетъ за каждое закладное письмо 50 копѣекъ серебромъ и за слѣдующій къ оному купонный листъ 30 копѣекъ серебромъ, которыя первоначально заимщикъ, а послѣ имѣющій у себя закладныя письма и купоны платитъ.

§ 5. *Такса платы по закладнымъ дѣламъ:*

1. За книгу, которая отъ Дирекціи въ Обергауптманскіе Суды доставляется . . . . . 2 р. 50 к. сер.

2. За записку эдиктальнаго рѣшенія Оберъ-Гофгерихта за первый листъ. . . . . 1 „ — „ „

За каждый листъ сверхъ перваго. . . . . — „ 50 „ „

3. За записку и ингросацію обязательствъ, заимодавцамъ общества выдаваемыхъ:

За первый листъ . . . . . 2 „ — „ „

За каждый послѣ перваго. . . . . 1 „ — „ „

4. За свидѣтельствованіе на закладномъ письмѣ — „ 30 „ „

5. За исключеніе закладныхъ писемъ изъ закладныхъ книгъ и за отмѣтку на оныхъ . . — „ 30 „ „

6. За исключеніе изъ закладныхъ книгъ заплаченнаго Обществомъ долговаго документа, съ отмѣткою на ономъ. . . . . 1 руб.

7. За засвидѣтельствованіе копій, съ листа по 50 к.

§ 6. Во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, гдѣ Дирекція обязанною себя почитаетъ, по испрашиваемой ссудѣ подъ залогъ помѣстья по общей оцѣнкѣ, назначать подробную оцѣнку, должны быть заплачены: a) Расходы на оцѣнку, изъ суммъ Кредитнаго Общества употребленные, если подробная оцѣнка окажется выше общей. b) Расходы, изъ способовъ помѣщика употребленные, если онъ чрезъ подробную оцѣнку увеличившимся займомъ воспользуется, или если подробная оцѣнка менѣе составлять будетъ, нежели общая.

§ 7. Мѣстныя изслѣдованія и дополнительныя ревизіи при оцѣнкахъ платятся либо должниками, либо Обществомъ, смотря по тому, оправдываетъ ли послѣдствіе взятый къ тому поводъ, или нѣтъ.

§ 8. Всѣ расходы, какъ по содержанію Устава и прибавленій къ оному, такъ и вообще другіе, по дѣламъ требующіеся, должны быть безъ всякаго прекословія и замедленія заплачены тѣми изъ участниковъ, на коихъ оные упадаютъ. Дирекція обязана понуждать неисправныхъ плательщиковъ къ скорой заплатѣ соотвѣтственными и строгими мѣрами, въ ея власти состоящими.

УСТАВЪ

СБЕРЕГАТЕЛЬНОЙ КАССЫ КУРЛЯНДСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА (*).

Положенія общія.

§ 1. На основаніи положенія общаго присутствія Членовъ Курляндскаго Кредитнаго Общества, учреждается при семъ обществѣ особое заведеніе, подъ названіемъ: *Сберегательная Касса Курляндскаго Кредитнаго Общества.*

§ 2. Цѣль сего заведенія состоитъ въ облегченіи способовъ недостаточнымъ лицамъ, преимущественно изъ крестьянскаго сословія Курляндской губерніи, помѣщать, съ надлежащею благонадежностію, принадлежащія имъ малыя денежныя суммы на приращеніе процентами и тѣмъ содѣйствовать установленію въ семъ сословіи благонадежной бережливости и распространенію промышленности.

§ 3. По утвержденіи настоящаго Устава, Сберегательная Касса воспріемлетъ свое дѣйствіе и пользуется всѣми преимуществами, предоставленными Курляндскому Кредитному Обществу его Уставомъ.

§ 4. Всѣ измѣненія и дополненія Устава, кои въ продолженіе времени окажутся необходимыми собственно въ отношеніи лишь порядка управленія, не касаясь мѣръ обезпеченія вкладчиковъ Сберегательной Кассы, или дѣлаются немедленно по общему положенію Дирекціи и Контрольнаго Комитета Кур-

(*) Полн. Собр. Зак. (собр. 2-е), Т. XXI, N 19,865 (Марта 25 1846 г.).

ляндскаго Кредитнаго Общества, или представляются на разрѣшеніе собранія (конвента) Общества.

О вкладахъ, вносимыхъ въ Сберегательную Кассу.

§ 5. Вносимые въ Сберегательную Кассу вклады, въ размѣрѣ двухъ и не болѣе ста руб. сер., могутъ быть представляемы Дирекціи Курляндскаго Кредитнаго Общества въ каждый присутственный день, съ 11 часовъ утра до часу по полудни, за исключеніемъ однако четырехъ мѣсяцевъ: Іюня, Іюля, Августа и Декабря, на слѣдующемъ основаніи: а) или для ежегодной выдачи процентовъ, или же б) для приращенія процентами на проценты. Посему каждый вкладчикъ, при взносѣ вклада, долженъ объявить, на какомъ именно, изъ двухъ означенныхъ основаній, онъ вноситъ капиталъ свой.

§ 6. Платежъ процентовъ на каждый вкладъ начинается всегда съ послѣдующаго непосредственно за взносомъ онаго 1 Мая или 1 Ноября текущаго года и составляетъ по три съ половиною процента въ годъ.

§ 7. Для устраненія всякихъ препятствій въ выдачѣ законнымъ владѣльцамъ вкладовъ, билетовъ Сберегательной Кассы и процентныхъ купоновъ, ни внесенные въ Кассу капиталы, ни проценты на оные не могутъ ни въ какомъ случаѣ подвергаемы быть аресту или запрещенію за посторонніе долги вкладчика частнымъ ли лицамъ, или же казнѣ.

О билетахъ Сберегательной Кассы.

§ 8. Билеты Сберегательной Кассы на внесенный вкладъ выдаются Дирекціею Кредитнаго Общества (какъ мѣста, управляющаго Сберегательною Кассою) на простой бумагѣ, или на имя предъявителя, или на имя другаго лица, по желанію вкладчика и притомъ: на вклады, вносимые для ежегоднаго полученія процентовъ, по прилагаемой здѣсь формѣ подъ лит. А., съ особыми для процентовъ купонами; а на вклады, вносимые для

ежегоднаго приращенія процентами на проценты, по формѣ подъ лит. Б., безъ купоновъ.

§ 9. О передачѣ каждаго выданнаго на имя извѣстнаго лица билета Сберегательной Кассы другому пріобрѣтателю, послѣдній обязанъ или объявить лично Дирекціи, или представить доказательство. Дирекція отмѣчаетъ таковую передачу какъ на оборотѣ билета, такъ и въ имѣющемся для того реестрѣ, и за тѣмъ всѣ частныя отмѣтки на билетахъ и всякая передача по бланковымъ надписямъ запрещаются.

§ 10. Объ уничтоженіи утраченныхъ или похищенныхъ билетовъ Сберегательной Кассы и процентныхъ купоновъ, тотъ, кому они принадлежатъ, долженъ просить Дирекцію Кредитнаго Общества, внеся напередъ, сколько слѣдуетъ, на издержки по производству дѣла. О таковомъ уничтоженіи Дирекція объявляетъ въ Курляндскихъ публичныхъ листахъ и въ издаваемыхъ на Латышскомъ языкѣ вѣдомостяхъ, съ тѣмъ, чтобы утратившіеся билеты и купоны представлены были въ оную не далѣе какъ въ годовой срокъ. Если на сей срокъ ни билеты, ни купоны имѣющимъ оные въ рукахъ своихъ представлены не будутъ, то Дирекція выдаетъ упомянутому владѣльцу ихъ новые, которые единственно и признаются дѣйствительными. Въ случаѣ же предъявленія кѣмъ-либо въ срокъ пропавшихъ билетовъ и купоновъ, Дирекція даетъ знать просившему объ ихъ уничтоженіи, для принятія съ его стороны дальнѣйшихъ мѣръ къ охраненію своихъ правъ.

§ 11. Поврежденные билеты Сберегательной Кассы и процентные купоны могутъ быть представлены Дирекціи отъ законнаго владѣльца, для безплатной выдачи ему въ замѣнъ того новыхъ.

§ 12. По наступленіи платежнаго срока послѣднему процентному купону, принадлежащему къ билету Сберегательной Кассы, Дирекція, принявъ обратно прежній билетъ, выдаетъ безплатно новый, во всемъ сходный съ прежнимъ билетомъ, съ новыми къ оному купонами.

О платежѣ процентовъ.

§ 13. На всѣ вклады, вносимые для ежегодной выдачи процентовъ, количество оныхъ, причитающееся къ платежу 1 Мая или 1 Ноября, по представленіи надлежащихъ процентныхъ куповъ, выдается изъ Казначейства Курляндскаго Кредитнаго Общества въ предшествующемъ мѣсяцѣ, т. е. съ 1 по 30 Апрѣля, или съ 1 по 30 Октября каждаго года. Выдача таковая производится во всѣ присутственные дни, съ 11 часовъ утра до часу по полудни; въ случаѣ же непринятія платежа по купонамъ въ срокъ, купоны сіи могутъ представлены быть для удовлетворенія по онымъ не иначе, какъ въ слѣдующій уже платежный срокъ.

§ 14. На всѣ вклады, вносимые для ежегоднаго приращенія процентами на проценты, количество сихъ послѣднихъ, слѣдующее къ платежу до 1 Мая и 1 Ноября каждаго года, управленіе Кассы постоянно причисляетъ по книгамъ своимъ къ капиталу.

О востребованіи и возвратѣ капиталовъ.

§ 15. Всѣ вносимые въ Сберегательную Кассу капиталы могутъ быть возвращаемы какъ по предъявленному владѣльцемъ билета требованію о возвратѣ, такъ и по сдѣланному Дирекціею извѣщенію о обратномъ ихъ полученіи.

§ 16. Каждый владѣлецъ билета, по представленіи онаго, вмѣстѣ съ принадлежащими къ билету процентными купонами, немедленно получаетъ обратно отъ управленія Кассы принадлежащій ему капиталъ наличными деньгами, въ каждый присутственный день, съ 11 часовъ утра до часу по полудни, исключая Іюнь, Іюль, Августъ и Декабрь мѣсяцы каждаго года; причемъ, однако, неполное, отъ ненаступленія еще срока платежа, число процентовъ не выдается.

§ 17. Если Дирекція Кредитнаго Общества намѣрена взять отъ кого-либо обратно билетъ Сберегательной Кассы, то за шесть мѣсяцевъ до истеченія срока платежа годовыхъ процентовъ, т. е. до 1 Мая или 1 Ноября, объявляетъ о томъ

троекратно въ Курляндскихъ публичныхъ листахъ и въ Латышскихъ вѣдомостяхъ, послѣ чего законный владѣлецъ таковаго билета долженъ представить оный со всѣми принадлежащими къ билету процентными купонами, въ назначенный срокъ, въ Казначейство Курляндскаго Кредитнаго Общества и принять свой капиталъ съ причитающимися за годъ процентами; въ противномъ же случаѣ, непринятыя деньги остаются въ сохраненіи уже безъ платежа процентовъ, но онѣ могутъ быть взяты въ каждый присутственный день съ 11 часовъ утра до часу по полудни, исключая Іюнь, Іюль, Августъ и Декабрь мѣсяцы каждаго года.

§ 18. Если при билетѣ Сберегательной Кассы, представленномъ для полученія обратно вклада, окажутся въ неявкѣ которые-либо изъ процентныхъ купоновъ, по коимъ слѣдуетъ платежъ въ будущіе сроки: то изъ подлежащаго къ возврату капитала дѣлается вычетъ на сумму, соотвѣтствующую непредставленнымъ купонамъ.

О размѣщеніи въ ссуду капиталовъ Сберегательной Кассы.

§ 19. Вносимыя въ Сберегательную Кассу денежныя суммы раздаются въ ссуды: 1) Подъ кредитные билеты Курляндскіе, Лифляндскіе и Эстляндскіе, и подъ билеты Государственнаго Коммерческаго Банка. 2) Подъ облигаціи и закладныя частныхъ лицъ, выданныя съ нижеозначенными залогами, по коимъ однакожъ во всякомъ случаѣ должны быть устранены всѣ могущія быть претензіи лицъ женскаго пола по приданымъ имуществамъ, равно какъ и всѣ другія несогласныя закладныя, какъ то: а) съ залогомъ фидеи-коммисныхъ имѣній на условіи, чтобы капиталъ, а также годовое количество процентовъ были обезпечены и покрыты безспорною первоначальною суммою, платимою владѣльцами таковыхъ имѣній при вступленіи во владѣніе, или такъ называемою вступною цѣною; б) съ залогомъ другихъ помѣстій, городскихъ сѣнокосовъ, равно какъ и застрахованныхъ отъ огня каменныхъ домовъ, принимая ихъ

въ половину противъ цѣны ихъ, съ возможною точностію опредѣленной и всегда съ тѣмъ условіемъ, чтобы занятый капиталъ остался единственнымъ долгомъ; чтобы обремененіе оныхъ всякими другими залогами было недѣйствительно и чтобы обезпечена была и выручка процентовъ въ случаѣ потери ихъ. 3) Подъ ручные заклады, состоящіе въ вышеозначенныхъ кредитныхъ билетахъ, въ билетахъ Коммерческаго Банка и другихъ благонадежныхъ денежныхъ документахъ, вполнѣ обезпечивающихъ данный въ займы капиталъ съ процентами по день платежа, съ тѣмъ, чтобы въ случаѣ неплатежа, таковые заклады, безъ дальнѣйшаго судебнаго разбирательства, буде нужно по бланковымъ передаточнымъ надписямъ, тотчасъ могли быть взяты въ полное распоряженіе Сберегательной Кассы.

§ 20. Способы отдачи въ ссуду каждаго капитала Сберегательной Кассы и благонадежность предлагаемыхъ на сей конецъ залоговъ опредѣляются Дирекціею въ полныхъ ея засѣданіяхъ, по большинству голосовъ, а во время отправленія дѣлъ составляющими ежедневное присутствіе; но въ послѣднемъ случаѣ не иначе, какъ по единогласному заключенію трехъ присутствующихъ Членовъ Дирекціи, какъ то: Совѣтника Дирекціи, Секретаря и Кассира, изъ коихъ оба послѣдніе имѣютъ въ семъ случаѣ рѣшительный голосъ.

§ 21. Дирекція Курляндскаго Кредитнаго Общества должна постоянно наблюдать, дабы розданные въ ссуду капиталы Сберегательной Кассы съ процентами на оные были въ благонадежномъ состояніи и потому, въ случаѣ надобности, принимаетъ надлежащія мѣры къ ихъ востребованію.

О управленіи Сберегательною Кассою.

§ 22. Управленіе Сберегательною Кассою вполнѣ возлагается на Дирекцію Кредитнаго Общества, съ тою жъ отвѣтственностію, какая возложена на него Уставомъ по собствен-

нымъ его операціямъ, и состоитъ подъ надзоромъ Контрольнаго Комитета и собраній (конвентовъ) Кредитнаго Общества.

§ 23. Непосредственное дѣлопроизводство, и именно вся денежная часть вмѣстѣ съ книговеденіемъ и счетоводствомъ Сберегательной Кассы, принадлежитъ къ обязанности Кассира Кредитнаго Общества, на котораго въ особенности возлагается также: а) пріемъ отъ Дирекціи съ роспис憂 потребнаго числа бланковъ билетовъ Сберегательной Кассы, имѣющихъ предварительную бланковую надпись только одного Директора, и б) выдача таковыхъ билетовъ на вносимые вклады, для чего на каждомъ билетѣ выставляется прежде текущій нумеръ, означается сумма вклада, съ показаніемъ имени и фамиліи вкладчика, и за тѣмъ самый билетъ вносится надлежащимъ порядкомъ въ реестръ и подписывается Совѣтникомъ Дирекціи, Секретаремъ и Кассиромъ.

§ 24. Содержаніе въ сохранности всѣхъ денежныхъ суммъ и документовъ Сберегательной Кассы производится на правилахъ, изданныхъ по сему предмету для Курляндскаго Кредитнаго Общества, и Кассиръ обязанъ каждый пріобрѣтенный на суммы Сберегательной Кассы денежный документъ, немедленно по вступленіи онаго, сдавать Дирекціи, а билеты Сберегательной Кассы, возвращенные за выдачею денегъ и слѣдующіе къ уничтоженію, представлять ей лишь при подачѣ послѣдующей за тѣмъ денежной вѣдомости; Дирекція же хранитъ оные въ денежной кладовой за тремя замками.

§ 25. Дирекція Кредитнаго Общества получаетъ отъ управленія Кассы по полугодно, въ Маѣ и Сентябрѣ, денежныя вѣдомости о состояніи Сберегательной Кассы, и за тѣмъ каждый разъ производитъ точную повѣрку, а также объявляетъ ежегодно въ Курляндскихъ публичныхъ листахъ ясный перечневый отчетъ Сберегательной Кассы.

§ 26. Всѣ издержки на первоначальное устройство Сберегательной Кассы, равно какъ и на содержаніе одного особо назначаемаго канцелярскаго чиновника, впредь до покрытія

оныхъ изъ собственнаго капитала Кассы, удовлетворяются изъ суммъ Кредитнаго Общества заимообразно, но безъ платежа процентовъ.

§ 27. Собирающійся ежегодно, подъ предсѣдательствомъ одного изъ Уѣздныхъ Предводителей Дворянства, Контрольный Комитетъ Курляндскаго Кредитнаго Общества, обязанъ возложенную на него ревизію распространить и на управленіе Сберегательною Кассою, которая должна быть постояннымъ предметомъ отчетовъ, подаваемыхъ Дирекціею и Контрольнымъ Комитетомъ общему собранію Курляндскаго Кредитнаго Общества.

ДАТСКІЙ ЗАКОНЪ

20 іюня 1850 года

ОБЪ УСТРОЙСТВѢ ИПОТЕЧНЫХЪ КРЕДИТНЫХЪ УЧРЕЖДЕНІЙ.

ДАТСКІЙ ЗАКОНЪ 20 ІЮНЯ 1850 ГОДА

ОБЪ УСТРОЙСТВѢ

ИПОТЕЧНЫХЪ КРЕДИТНЫХЪ УЧРЕЖДЕНІЙ.

Мы, Божіею милостію, Фридрихъ VII и проч., симъ возвѣщаемъ:

Законодательное собраніе королевства приняло, и мы утвердили слѣдующій законъ:

§ 1. Министръ внутреннихъ дѣлъ уполномочивается предоставлять привиллегіи, изложенныя въ §§ 2 и 3, кредитнымъ товариществамъ, которыя образуются изъ землевладѣльцевъ Даніи, съ условіемъ соблюсти въ своихъ уставахъ правила, опредѣленныя въ § 4.

§ 2. Привиллегіи, даруемыя такимъ товариществамъ, заключаются въ слѣдующемъ:

1) Облигаціи, подписанныя правленіемъ товарищества, не должны быть выдаваемы на гербовой бумагѣ, и онѣ могутъ быть передаваемы на простой бумагѣ.

2) Правленіе можетъ заключать съ членами или заемщиками товарищества такія условія, по которымъ они, въ своихъ обязательствахъ, предоставляютъ правленію право: располагать ихъ заложенными имѣніями, со всѣми принадлежностями послѣднихъ, при посредствѣ судебной власти, продавать оныя съ публичнаго торга, или же заставить заемщиковъ передать

имѣнія въ пользу общества, не прибѣгая ни къ какимъ сдѣлкамъ, процессамъ, или судебнымъ приговорамъ. Кромѣ того, требованіе правленія относительно передачи имѣнія въ пользу общества и слѣдующей за тѣмъ продажи онаго, не можетъ быть пріостановлено въ своемъ дѣйствіи, никакою апелляціонною жалобою въ судъ, если только продажа производится согласно дѣйствующимъ узаконеніямъ (22 августа 1817 г. и 11 сентября 1833). Съ другой стороны, членъ товарищества или должникъ его будетъ всегда имѣть право искать впослѣдствіи, судебнымъ порядкомъ, справедливаго для себя вознагражденія со стороны товарищества.

3) Пересылка облигацій и денежныхъ суммъ товарищества будетъ пользоваться тою же пониженною почтовою таксою, какая допущена для національнаго банка въ отношеніи къ пересылкѣ по почтѣ конвертовъ между его конторами.

4) Товарищество можетъ заключать займы за проценты свыше узаконенныхъ 4%, и также требовать платежа такихъ процентовъ со стороны своихъ членовъ или заемщиковъ.

§ 3. Дозволяется лицамъ, завѣдывающимъ имуществами малолѣтнихъ и публичныхъ заведеній, помѣщать капиталы въ такихъ кредитныхъ товариществахъ.

§ 4. Для утвержденія устава такого кредитнаго товарищества и предоставленія ему вышеозначенныхъ привиллегій, постановляются слѣдующія условія:

1) Должно быть подписано требованій на ипотечныя ссуды по крайней мѣрѣ на 1 милліонъ риксбанкталеровъ (3 мил. франковъ), и имѣнія, подъ которыя требуются ссуды, должны быть расположены на пространствахъ достаточно, между собою близкихъ, чтобы правленіе могло безъ затрудненія контролировать оцѣнки и инспектировать заложенныя имѣнія.

2) Ни одинъ заемщикъ не долженъ быть записанъ на сумму, превышающую три пятыхъ цѣнности его имѣнія. — Эта цѣнность должна быть опредѣлена по добросовѣстной оцѣнкѣ, со-

гласно королевскому повелѣнію 7 іюня 1819 г. (долженствующему войти въ каждый уставъ).

3) Сумма выпускаемыхъ въ обращеніе облигацій общества не должна превышать суммы ипотечныхъ обязательствъ всѣхъ членовъ товарищества.

4) На всѣхъ членахъ должна лежать круговая отвѣтственность за выпускаемыя облигаціи, на полныя три пятыхъ части капитала, оцѣненнаго въ ихъ имуществахъ, если выданныя имъ ссуды достигаютъ этихъ трехъ пятыхъ; если же не достигаютъ, то пропорціонально занятымъ капиталамъ.

5) Облигаціи кредитнаго товарищества могутъ быть выданы именныя или на предъявителя, но каждая изъ нихъ не должна быть достоинствомъ ниже 50 риксбанкталеровъ (150 фран.).

6) Въ уставѣ должно быть постановлено, что члены товарищества или заемщики обязаны, сверхъ процентовъ по ссудамъ, ежегодно погашать капитальный долгъ въ какихъ-либо доляхъ.

7) Уставъ долженъ содержать правило объ обязательной для правленія ежегодной публикаціи отчетовъ о положеніи дѣлъ товарищества, и о представленіи чрезъ каждые три мѣсяца извлеченія изъ отчетовъ министру внутреннихъ дѣлъ.

§ 5. Министръ внутреннихъ дѣлъ, утвердивъ уставъ кредитнаго товарищества, сдѣлаетъ распоряженіе о напечатаніи онаго; если въ утвержденіи будетъ отказано, то министръ обязанъ сообщить заинтересованнымъ лицамъ причины отказа.

§ 6. Дабы облегчить образованіе, между владѣльцами поземельныхъ имуществъ въ Даніи, кредитныхъ товариществъ заемщиковъ, министръ внутреннихъ дѣлъ уполномочивается предоставлять имъ, по утвержденіи ихъ уставовъ, привиллегіи, обозначенныя въ § 2 пункт. 1, 3, 4, когда въ учрежденіи такихъ товариществъ соблюдены условія, обозначенныя въ § 4, п. 3, 5, 6, 7, 8 настоящаго закона, и когда товарищества согласны ограничиться ссудами на двѣ пятыхъ цѣнности закладываемаго имѣнія и лишь подъ первую гипотеку.

§ 7. Если какое-нибудь кредитное товарищество желаетъ получить иныя или болѣе значительныя привиллегіи, нежели на какія уполномоченъ министръ внутреннихъ дѣлъ настоящимъ закономъ, то оно не иначе можетъ ихъ получить, какъ въ силу особаго закона.

УСТАВЪ

НОВАГО ПОЗНАНСКАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА.

ВЫСОЧАЙШЕЕ ПОСТАНОВЛЕНІЕ ОТЪ 13 МАЯ 1857 ГОДА

ОТНОСИТЕЛЬНО

УТВЕРЖДЕНІЯ УСТАВА НОВАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА

ДЛЯ

ПОЗНАНСКОЙ ПРОВИНЦІИ.

При донесеніи Вашемъ отъ 30 марта текущаго года Мнѣ присланный Уставъ новаго кредитнаго общества для Познанской провинціи и къ нему принадлежащія оцѣночныя правила, при семъ возвращаемыя, Я симъ утвердилъ Моею Монаршею властью. Вмѣстѣ съ этимъ, и вслѣдствіе этого Моего Монаршаго постановленія, а равно и согласно § 2 законоположенія отъ 17 іюня 1833 г. (Собраніе Законовъ за 1833, стр. 117), симъ дарую новому кредитному обществу для Познанской провинціи, въ этомъ его уставѣ съ точностію опредѣленное право на выпускъ кредитныхъ билетовъ и купоновъ, съ тѣмъ, чтобы каждый предъявитель ихъ пользовался правомъ собственности на нихъ, безъ ограниченія какими бы то ни было доказательствами о пріобрѣтеніи имъ этого права. Впрочемъ, привиллегія выпуска кредитныхъ билетовъ не должна ни въ чемъ нарушать правъ третьихъ лицъ и не сопряжена ни съ какимъ ручательствомъ со стороны Правительства.

Уставъ новаго кредитнаго общества для Познанской провинціи, вмѣстѣ съ принадлежащими къ нему оцѣночными правилами и настоящее Мое постановленіе, объявить во всеобщее свѣдѣніе въ Собраніи Законовъ.

Берлинъ, 13 мая 1857 г.

Фридрихъ Вильгельмъ.
Фонъ-деръ Гейденъ. Симонсъ. Вестфаленъ.
Бодельшвингъ. Мантейфель 2.

Министрамъ: торговли, промышленности, публичныхъ работъ, юстиціи, внутреннихъ дѣлъ, финансовъ и министерству земледѣлія.

УСТАВЪ

НОВАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА

ДЛЯ ПОЗНАНСКОЙ ПРОВИНЦІИ.

Подъ названіемъ новаго кредитнаго общества для Познанской провинціи составилось товарищество землевладѣльцевъ означенной провинціи, съ тѣмъ, чтобы сообразно постановленіямъ настоящаго устава, служить посредникомъ въ вещественномъ кредитѣ имѣніямъ какъ ихъ самихъ, такъ и тѣхъ, которые къ этому обществу присоединятся.

Общество это имѣетъ права юридическаго лица.

§ 1.

Каждому владѣльцу сельской поземельной собственности, лежащей въ Познанской провинціи, дозволяется въ теченіи десяти лѣтъ, послѣ обнародованія настоящаго устава, поступать въ это новое кредитное общество, на слѣдующихъ условіяхъ:

1) Всякое имѣніе, безъ различія того, рыцарское ли оно, или дворянское, или же иное какое, должно быть полною собственностію вступающаго въ общество лица. Не принимаются всѣ тѣ имѣнія, которыя, при обнародованіи настоящаго устава, уже принадлежатъ къ земскимъ кредитнымъ обществамъ Познанскому и въ западной Пруссіи.

2) Стоимость имѣнія, согласно приложеннымъ оцѣночнымъ правиламъ, должна простираться по крайней мѣрѣ до 5,000 талеровъ.

3) Такое имѣніе не должно быть обременено никакими долговыми обязательствами, кромѣ государственныхъ и общественныхъ повинностей, рентъ въ пользу выкупныхъ учрежденій, или же повинностей, не подлежащихъ вовсе выкупу.

4) На качество владѣльца обращается вниманіе только въ томъ отношеніи, что:

a) Не дозволяется поступать въ общество иностранцу, безъ особеннаго на то согласія министерства внутреннихъ дѣлъ, и ежели имѣніе, уже по поступленіи въ общество перейдетъ въ собственность иностранца, то общество, имѣетъ право немедленно потребовать возврата ссуды. Въ обоихъ случаяхъ, никакой разницы не происходитъ отъ того, будетъ ли имѣніе принадлежать иностранцу вполнѣ, или же только въ нѣкоторой части.

b) Имущество, принадлежащее въ собственность многимъ владѣльцамъ, можетъ быть принимаемо въ залогъ только въ общемъ своемъ составѣ.

Что же касается до права распоряженія закладываемыми имѣніями, то въ этомъ отношеніи дѣйствуютъ общія узаконенія.

Кто въ теченіи этихъ десяти лѣтъ, положенныхъ на поступленіе въ общество, не изъявитъ своего на то согласія, или же въ теченіи ихъ не исполнитъ предписанныхъ для ссудъ условій (очищенія прежнихъ долговъ по гипотечнымъ книгамъ), тотъ навсегда теряетъ право къ поступленію въ общество.

§ 2.

Всякій, желающій поступить въ общество, долженъ объявить о томъ правленію и, вмѣстѣ съ тѣмъ, сдѣлать установленный единовременный взносъ на расходы по управленію и по обзаведенію общества, соразмѣрно пространству своего имѣнія, со включеніемъ водъ, лѣсовъ и проч. На этотъ предметъ, при величинѣ имѣнія до пятисотъ моргеновъ, уплачивается три талера; отъ пятисотъ до тысячи моргеновъ—шесть талеровъ, и такъ далѣе, прибавляя на каждыя пятьсотъ моргеновъ по три талера.

Основаніемъ этому расчету служатъ: предварительно—объявленіе самого владѣльца, а окончательно—оцѣнка.

§ 3.

Общество производитъ свои ссуды, которыя впрочемъ должны быть округляемы въ десятки монетной единицы, не чистыми деньгами, но кредитными знаками, имъ выпускаемыми, на слѣдующихъ условіяхъ:

1) При установленіи гипотеки на имѣніи, соблюдается, чтобы записываемые въ гипотеку: капиталъ, проценты, пеня за несвоевременный платежъ и всѣ издержки на взысканіе платежей не превышали первой половины цѣнности имущества, которая должна быть опредѣлена по приложеннымъ оцѣночнымъ правиламъ. Этотъ долгъ, за исключеніемъ обязательствъ, означенныхъ въ § 1 подъ №. 3-мъ, занимаетъ первое мѣсто въ гипотечной книгѣ. Ежели однако на имѣніи уже существуютъ такого рода гипотечныя повинности, которыя подлежатъ выкупу (Ablösbare), и ежели владѣлецъ этого имѣнія не имѣетъ возможности предоставить старшинства займу у кредитнаго общества, передъ этими повинностями, а совершенное ихъ исключеніе изъ гипотечной книги, посредствомъ уплаты, не зависитъ отъ его воли, то и въ такомъ даже случаѣ дозволяется обществу произвести ссуду, если только владѣлецъ имѣнія приметъ на себя обязательство, безъ замедленія эти повинности, посредствомъ уплаты, исключить изъ гипотечной книги и ежели кромѣ того, представитъ закладные листы въ залогъ обществу, для обезпеченія его противъ какихъ либо претензій, могущихъ возникнуть отъ этихъ повинностей, по сту талеровъ за каждые шестьдесятъ талеровъ. Проценты таковыхъ долговыхъ повинностей исчисляются обыкновенно по 5%. До тѣхъ поръ, пока эти повинности не будутъ погашены, въ рукахъ общества долженъ оставаться означенный залогъ, равняющійся осьмилѣтней сложности процентовъ. По представленіи доказательства въ исключеніи этихъ повинностей изъ гипотечной книги, то есть по выкупѣ ихъ, залогъ выдается обратно; а до того времени общество имѣетъ полное право удовлетвореніе своихъ претензій относить на счетъ этого залога.

2) Процентъ уплачивается обществу или чистыми деньгами, или же такими купонами закладныхъ листовъ, по которымъ срокъ уплаты изъ общества уже насталъ.

3) Личныя обязательства по договору займа должны быть каждымъ заемщикомъ заключаемы судебнымъ или нотаріальнымъ порядкомъ, и самый актъ представленъ правленію общества не позже четырехъ недѣль по написаніи. Усмотрѣнію общества предоставляется удовлетворять свои претензіи на заемщикѣ какъ изъ движимаго такъ и недвижимаго, его имущества. Должникъ, въ исполненіи своихъ обязанностей передъ обществомъ, не можетъ ссылаться ни на какія льготы (moratorium), даруемыя правительствомъ для облегченія несостоятельныхъ должниковъ.

4) Получившій ссуду владѣлецъ имѣнія во всякое время имѣетъ право долгъ свой уплатить сполна, или по частямъ; но онъ обязанъ о томъ предупредить за шесть мѣсяцевъ и такимъ образомъ, чтобы уплата долга совпадала съ срокомъ, назначеннымъ для взноса процентовъ обществу. Ежели владѣлецъ намѣренъ уплатить не весь долгъ, а только часть его, то для того вся сумма займа подраздѣляется на десятыя доли.

5) Общество имѣетъ право требовать или полнаго возврата ссуды, или ея части, только:

a) въ случаѣ, поименованномъ въ § 1 № 4 подъ лит. a);

b) ежели заложенное имущество разстроилось, или если на него будетъ наложенъ секвестръ, или же потребована продажа съ публичнаго торга;

c) ежели проценты не уплачиваются исправно, а льготы въ этомъ отношеніи не дано обществомъ;

d) ежели хозяйство въ имѣніи ведется неправильно; ежели владѣлецъ не исполняетъ условій по застрахованію, или вообще обязанностей принятыхъ имъ по договору съ обществомъ (№ 3-й), или ежели не повинуется происходящимъ, на основаніи устава, распоряженіямъ правленія общества.

За исключеніемъ этихъ случаевъ, общество имѣетъ право

требовать только постепеннаго погашенія ссуды, на основаніи настоящаго устава.

§ 4.

Пока не послѣдуетъ совершенное погашеніе долга, владѣлецъ имѣетъ право требовать отъ общества, по всѣмъ своимъ частнымъ взносамъ (§ 3 № 4 и 5), свительства, на основаніи котораго онъ можетъ всю сумму этихъ частныхъ уплатъ исключить изъ гипотечной книги и входитъ въ новыя обязательства по закладному праву, съ тѣмъ однако, что оставшаяся неуплаченною часть гипотечнаго долга кредитному обществу должна сохранять старшинство до окончательнаго ея погашенія преимущественно предъ прочими долгами.

Настоящее постановленіе не распространяется на тѣ ссуды, которыя возвращаются обществу посредствомъ постепеннаго обязательнаго погашенія; въ такомъ случаѣ, только съ окончаніемъ этого погашенія пріобрѣтается право на полученіе свидѣтельства, дозволяющаго исключить долгъ изъ гипотечной книги. Издержки по предмету этого исключенія упадаютъ на счетъ владѣльца имѣнія.

§ 5.

Первоначально выданный въ ссуду капиталъ долженъ уплачивать процентъ отъ полной суммы, въ теченіи всего постепеннаго погашенія долга, не взирая на суммы въ пополненіе капитала, уже уплаченныыя при этомъ погашеніи. Только при возвратѣ частей капитала (§ 3 № 4) дѣлается соразмѣрное уменьшеніе въ процентныхъ платежахъ. Послѣднее допускается лишь въ случаѣ уплаты заемщикомъ одной или нѣсколькихъ десятыхъ долей капитала.

§ 6.

До совершеннаго погашенія долга, всѣ постройки заложеннаго имѣнія должны быть застрахованы въ провинціональномъ Познанскомъ страховомъ отъ огня обществѣ, на самую большую сумму, какая только возможна, и въ этомъ же размѣрѣ

владѣлецъ имѣнія обязанъ застраховать также и движимую часть имѣнія противъ случаевъ пожара, градобитія, падежа скота, въ тѣхъ страховыхъ обществахъ, на какія укажетъ ему правленіе кредитнаго общества. Онъ обязанъ представлять во всякое время надлежащія доказательства по этому предмету; кромѣ того, долженъ вести въ исправности книги по хозяйству и оныя представлять по востребованію (§ 3, № 5, лит. d).

§ 7.

Закладные листы, выпускаемые обществомъ по прилагаемой формѣ лит. A., имѣютъ значеніе долговаго обязательства, доставляющаго вкладчикамъ 4%, и выдаются на предъявителя. Къ этимъ закладнымъ листамъ слѣдуютъ купоны, которые, по формѣ лит. B., выдаются на пять лѣтъ; кромѣ того, будутъ приложены, по формѣ C., талоны на полученіе новой серіи купоновъ на слѣдующее пятилѣтіе.

Закладные листы изготовляются въ 1,000, 200, 100 и 10 талеровъ, и выпускаются серіями.

Изготовленіе и выпускъ закладныхъ листовъ прекратится по истеченіи десяти лѣтъ со дня обнародованія этого устава. Исключеніе изъ этого правила можетъ послѣдовать только въ такомъ случаѣ, когда желающій получить ссуду подъ залогъ имѣнія, хотя исполнилъ требованія, постановленныя въ § 1, но изготовленіе закладнаго листа замедлилось, не по его винѣ, долѣе этого срока, или же еще въ случаѣ, предвидѣнномъ въ § 10.

§ 8.

Вся сумма предназначенныхъ къ выпуску закладныхъ листовъ не должна превышать общей суммы всѣхъ должныхъ обществу по гипотечнымъ книгамъ капиталовъ. За несоблюденіе этого правила, члены правленія подвергаются личной отвѣтственности; въ этомъ отношеніи, надлежащія доказательства должны быть представляемы при каждой повѣркѣ или кассы, или административныхъ распоряженій общества; коммиссаръ отъ правитель-

ства въ этомъ отношеніи обязанъ удостовѣряться, по крайней мѣрѣ одинъ разъ въ году, подъ личною своею отвѣтственностію за несоблюденіе этого правила и долженъ о послѣдствіяхъ своей ревизіи опубликовать въ тѣхъ именно вѣдомостяхъ, въ которыхъ производятся публикаціи общества.

§ 9.

Закладные листы, которые переходятъ отъ одного лица къ другому посредствомъ простой передачи, не могутъ быть предъявляемы къ выкупу (gekündigt) со стороны ихъ владѣльцевъ; а со стороны общества оныя могутъ быть предъявляемы къ размѣну только въ постепенности установленнаго погашенія.

§ 10.

Закладные листы потерянные, испорченные, перечеркнутые или по какому либо иному случаю сдѣлавшіеся неразборчивыми, должны быть изъяты изъ обращенія по общимъ на то правиламъ. Такіе билеты, на основаніи законнаго о томъ постановленія, замѣняются выпускомъ новыхъ съ новыми нумерами. Купоны не подлежатъ погашенію на правахъ самаго капитала; они подчиняются общимъ узаконеніямъ о давности.

§ 11.

За благонадежность закладныхъ листовъ и всѣхъ съ ними сопряженныхъ правъ отвѣчаетъ все общество, а именно тѣмъ, что коль скоро удовлетвореніе не можетъ послѣдовать немедленно изъ резервнаго капитала, то кредиторъ общества имѣетъ полное право потребовать присужденія въ свою пользу, изъ числа принадлежащихъ обществу гипотечныхъ имуществъ, такое, которое самъ изберетъ для себя, на сумму, равняющуюся количеству его претензіи къ обществу. При этомъ на него переходятъ всѣ тѣ права, какими пользовалось само общество въ отношеніи къ этому имѣнію, или къ его владѣльцу.

§ 12.

Изъ пяти процентовъ, уплачиваемыхъ обществу за ссуды, обращаются: четыре процента на уплату процентовъ по закладнымъ листамъ; полъ-процента на расходы по управленію общества и полъ-процента на составленіе резервнаго капитала.

Внесеніе суммъ, причитающихся на управленіе общества и для составленія капиталовъ, какъ резервнаго, такъ и на погашеніе, должно произойти со дня обнародованія этого устава, безъ различія срока вступленія въ общество и выдачи ссуды. Всѣ эти взносы, при выдачѣ ссудъ, зачитываются членамъ общества.

§ 13.

Резервный капиталъ долженъ составлять десять процентовъ всей суммы выпущенныхъ билетовъ (§ 7).

Капиталъ этотъ составляютъ:

1) вышеозначенные полъ-процента (§ 12), вносимые заемщиками въ числѣ пяти, пока количество резервнаго капитала не достигнетъ пяти процентовъ опредѣленнаго размѣра;

2) проценты отъ собственныхъ капиталовъ общества;

3) какіе бы то ни было излишки отъ взносовъ на расходы по управленію общества;

4) всѣ чрезвычайные, но согласные съ этимъ уставомъ, доходы общества.

§ 14.

Всѣ суммы, поступающія въ этотъ резервный капиталъ, должны быть немедленно и по возможности превращаемы по крайней мѣрѣ въ четырех-процентный доходъ, по туземнымъ государственнымъ, или же правительствомъ гарантированнымъ кредитнымъ бумагамъ, либо по закладнымъ листамъ, какъ вообще туземнымъ, такъ и собственнымъ общества. Капиталъ этотъ служитъ на покрытіе всѣхъ неисправныхъ платежей должниковъ общества; такія недоимки не только взыскиваются въ возможной скорости, но еще въ теченіе всего времени, пока не будутъ взысканы, оплачиваются пятью процентами пени.

§ 15.

Коль скоро резервный капиталъ достигнетъ пяти процентовъ всего установленнаго для него размѣра (§ 13), то источникъ его накопленія, опредѣленный того же § въ п. 1, обращается въ капиталъ погашенія ссудъ; когда же онъ, съ помощью другихъ источниковъ, достигнетъ полнаго своего размѣра (§ 13), то тогда источники, поименованные § 13 въ п. 2 и 4, употребляются на удовлетвореніе расходовъ по управленію общества, а всѣ при этомъ оказывающіеся излишки также обращаются въ капиталъ погашенія ссудъ.

§ 16.

Права на резервный капиталъ, не требуя особенной ихъ передачи, сами собою переходятъ къ каждому владѣльцу имѣнія, принадлежащаго къ составу общества. Права каждаго члена на резервный фондъ прекращаются или вовсе, или же въ соразмѣрной части, когда онъ полученный имъ заемъ уплатилъ единовременно, или по частямъ, до истеченія срока, уставомъ опредѣленнаго для погашенія этого долга, либо же когда само общество заставило должника возвратить ссуду единовременно, или по частямъ (§ 3 подъ N 5).

§ 17.

Съ образованіемъ капитала, назначеннаго на погашеніе ссудъ (§ 15), должно начаться и самое дѣйствіе погашенія закладныхъ листовъ наличными деньгами, такимъ образомъ, что для того вынутые по тиражу закладные листы подвергаются выкупу по предварительной публикаціи, въ теченіи шести мѣсяцевъ производимой о нихъ, съ показаніемъ ихъ нумераціи и суммъ, посредствомъ какъ стѣнныхъ объявленій въ казначействахъ общества и на биржѣ въ Берлинѣ и Бреславлѣ, такъ и припечатанія въ тѣхъ вѣдомостяхъ, какія назначены будутъ для объявленій общества. Первая публикація должна быть произведена, по крайней мѣрѣ, за шесть мѣсяцевъ до срока выкупа

закладныхъ листовъ, а между первою и послѣднею публикаціею долженъ быть соблюденъ, по крайней мѣрѣ, шестинедѣльный промежутокъ времени.

§ 18.

Выкупъ закладныхъ листовъ долженъ происходить по полугодіямъ, а именно 2 января и 1 іюля, и долженъ простираться каждый разъ по крайней мѣрѣ на четверть процента всей суммы выпущенныхъ листовъ; впрочемъ, на этомъ предметъ употребляется и весь остатокъ капитала погашенія ссудъ (§ 15), во сколько его можно дѣлить на десятыя доли.

§ 19.

Коль скоро все количество закладныхъ листовъ, выкупленное черезъ погашеніе и черезъ возвраты ссудъ заемщиками, составитъ девять десятыхъ суммы всѣхъ выпущенныхъ листовъ, тогда закрывается накопленіе погасительнаго капитала. Взносъ заемщиками полу-процентовъ прекращается; какіе тогда окажутся его остатки, перечисляются въ резервный капиталъ, а выкупъ остальныхъ листовъ производится уже изъ этого капитала. Общество предоставляетъ себѣ право выкупить остальную одну десятую часть своихъ закладныхъ листовъ заразъ, съ соблюденіемъ правилъ о публикаціи.

§ 20.

Остатки капитала погашенія ссудъ должны быть отдаваемы на процентъ, безъ риску и съ тѣмъ, чтобы возможно было ихъ получать обратно безъ замедленія.

§ 21.

Всѣ выкупаемые закладные листы должны быть представляемы въ срокъ, вмѣстѣ съ неоплаченными еще купонами и съ талономъ, въ непопорченномъ состояніи. Количество недостающихъ купоновъ удерживается изъ выкупной суммы. Деньги на все количество листовъ, не представленныхъ въ общество

къ размѣну, по его требованію, остаются у него на сохраненіи, до истеченія сроковъ купоновъ такихъ листовъ; такія денежныя суммы употребляются обществомъ для нарощенія на нихъ процентовъ и по истеченіи сроковъ купоновъ отсылаются въ Королевскій окружной судъ, который обязанъ производить выкупъ листовъ, не представленныхъ въ общество владѣльцами ихъ, по требованію правленія. Все нарощеніе на эти депозиты, переходитъ въ погасительный капиталъ общества.

§ 22.

Изъятые изъ обращенія закладные листы клеймятся штемпелемъ съ надписью: „навсегда изъятые изъ публичнаго обращенія“; кромѣ того, подвергаются уничтоженію посредствомъ надрѣзыванія. Принадлещащіе къ этимъ листамъ и еще неоплаченные купоны и талоны, по предварительной ихъ повѣркѣ, сожигаются.

Тоже самое дѣлается и съ тѣми закладными листами, съ ихъ купонами и талономи, которые будутъ выкуплены заемщиками, по требованіямъ ли общества, или по собственному ихъ желанію.

Уплата процентовъ по этимъ закладнымъ листамъ прекращается со дня ихъ возвращенія; но накопленіе процентовъ по погасительному капиталу продолжается до совершеннаго выкупа всѣхъ выпущенныхъ листовъ; эти послѣдніе проценты поступаютъ въ этотъ капиталъ по предписаніямъ правленія общества, въ которыхъ должна быть каждый разъ поименована общая сумма отнесенныхъ на этотъ капиталъ, и назначенныхъ къ выкупу закладныхъ листовъ, къ разряду коихъ причисляются и тѣ, которые хотя и вышли по тиражу, но еще не предъявлены къ выкупу.

§ 23.

Права на капиталъ погашенія ссудъ переходятъ на каждаго владѣльца имѣнія.

§ 24.

Взносъ процентовъ, причитающихся за полученныя отъ общества ссуды, производится въ кассы общества по полугодіямъ, и никакъ не позже 15 числъ іюня и декабря мѣсяцевъ каждаго года, по правиламъ, означеннымъ въ § 3 подъ N⁰ 2.

§ 25.

По истеченіи срока, положеннаго на уплату этихъ процентовъ, касса правленія составляетъ немедленно вѣдомость всѣмъ оказывающимся по этой статьи недоимкамъ, о взысканіи которыхъ дѣлается немедленно распоряженіе со стороны правленія.

§ 26.

Правленію предоставляется избирать средства къ взысканію этихъ недоимокъ, по своему усмотрѣнію, сообразно § 3, N⁰ 3.

При этомъ правленіе имѣетъ право, независимо отъ производства взысканія, еще непосредственно требовать возврата капитала заразъ, согласно § 3 п. 5.

§ 27.

Ежели членъ общества не имѣетъ возможности своевременно уплатить процентъ за ссуду, не по собственной винѣ, но вслѣдствіе пожара, градобитія, наводненія, военныхъ событій, или тому подобныхъ несчастій, то въ такомъ случаѣ правленіе имѣетъ право допустить шестимѣсячную отсрочку этого платежа. Не взирая однако на эту отсрочку должны быть всѣ взносы въ капаталы резервный, погашенія ссудъ и управленія общества уплачиваемы, а вся недоимка обложена пятипроцентною пенею, согласно § 14.

§ 28.

Должникъ же обязанъ просить объ отсрочкѣ по крайней мѣрѣ за двѣ недѣли до срока платежа, и право на нее (§ 27) подкрѣпить свидѣтельствомъ окружнаго коммиссара.

§ 29.

Проценты по закладнымъ листамъ выдаются предъявителямъ не подпавшихъ давности купоновъ, изъ кассы правленія общества, ежегодно съ 2 по 15 января и съ 1 по 15 іюля. Предоставляется право производить эти уплаты также въ Берлинѣ, Бреславлѣ, или въ другихъ мѣстахъ, по назначенію правленія, чрезъ агентовъ, съ 15 числъ февраля и августа до послѣднихъ числъ тѣхъ же мѣсяцевъ.

§ 30.

Кто въ другое время желаетъ получать отъ общества проценты, тотъ долженъ являться въ тѣ дни, какіе назначены въ теченіи мѣсяца для кассовыхъ выдачъ по обществу.

§ 31.

По прошествіи того пятилѣтія, на которое выдана первая серія купоновъ, отпускается изъ кассы общества, въ замѣнъ предъявленныхъ талоновъ другая серія новыхъ пятилѣтнихъ купоновъ. Изъ этого правила исключаются талоны тѣхъ закладныхъ листовъ, которые или уже принадлежали погасительному капиталу, или же для этого опубликованы, какъ равно и такихъ листовъ, которые выкуплены на законномъ основаніи.

Ежели талонъ не можетъ быть предъявленъ, либо ежели онъ перечеркнутъ и вообще попорченъ, то тогда дозволяется выдача новой серіи купоновъ только по предъявленіи самаго закладнаго листа, и то лишь въ такомъ случаѣ, когда талонъ не появится въ оба слѣдующіе за тѣмъ сроки платежа процентовъ отъ общества.

Ежели же талонъ будетъ кѣмъ либо предъявленъ, въ теченіи этого времени, для полученія новой серіи купоновъ, то, въ такомъ случаѣ, владѣльцы талона и закладнаго листа, если не согласятся между собою миролюбно, вѣдаются формою суда, а выдача купоновъ будетъ произведена согласно судебному рѣшенію.

§ 32.

Владѣльцамъ закладныхъ листовъ предоставляется право отдавать эти листы на храненіе кредитному правленію. При этомъ уплачивается, въ качествѣ пошлины за храненіе, вносимой впередъ за весь годъ, по 20 серебряныхъ грошей съ каждой тысячи талеровъ, заключающихся въ закладныхъ листахъ. Эти, однажды уплаченныя, деньги не возвращаются даже въ томъ случаѣ, когда этотъ депозитъ взятъ обратно до истеченія годичнаго срока. Каждая часть наступившаго года считается за цѣлый годъ относительно платы депозитной пошлины.

Размѣнъ купоновъ лежитъ на отвѣтственности депонента; а правила давности остаются въ своей силѣ.

§ 33.

Въ удостовѣреніе такого депозита выдается свидѣтельство, на имя депонента; свидѣтельство это, въ случаѣ его потери, дѣлается недѣйствительнымъ самою роспискою въ полученіи обратно депозита.

§ 34.

Чрезвычайные доходы кредитнаго общества (§ 13 п. 4 и § 15) состоятъ изъ слѣдующаго:

1) плата за изготовленіе закладныхъ листовъ, которая, со включеніемъ цѣнности матеріала, составляетъ по $2\frac{1}{2}$ талера съ каждой тысячи; въ этой платѣ не заключается закономъ предписанная гербовая пошлина;

2) взносы, производимые каждымъ членомъ при поступленіи въ общество, соразмѣрно величинѣ имѣнія (§ 2);

3) депозитная пошлина (§ 32);

4) всякаго рода денежные штрафы;

5) суммы подпавшихъ давности купоновъ.

§ 35.

Завѣдываніе новымъ кредитнымъ обществомъ возлагается на правленіе, которое также защищаетъ права общества во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, когда законы требуютъ выдачи спеціаль-

ныхъ полномочій. Правленіе состоитъ изъ директора, трехъ совѣтниковъ и синдика и имѣетъ свое пребываніе въ городѣ Познани.

Введеніе въ должность всѣхъ членовъ правленія зависитъ отъ коммиссара отъ Правительства. Они не обязаны быть непремѣнно членами кредитнаго общества; но они не могутъ состоять въ такихъ родственныхъ отношеніяхъ между собою, которыя, по общимъ законоположеніямъ, не дозволяли бы имъ быть свидѣтелями передъ лицемъ суда.

Обыкновенныя судебныя дѣла общества подлежатъ вѣдѣнію Познанскаго королевскаго уѣзднаго суда.

§ 36.

Новое кредитное общество, въ отношеніи къ мѣстнымъ своимъ дѣйствіямъ, подраздѣляется по округамъ, и для каждаго изъ этихъ округовъ правленіе назначаетъ, по своему усмотрѣнію, по три или болѣе коммиссаровъ, изъ числа членовъ общества.

§ 37.

Общій контроль за дѣйствіями правленія возлагается на особый комитетъ, состоящій изъ девяти членовъ, которые избираются членами общества, по правиламъ, изложеннымъ въ § 53, съ тѣмъ однакоже, что каждый избирательный округъ представляетъ отъ себя только одного депутата для этого комитета, и что во всѣхъ частныхъ случаяхъ собирается для избранія членовъ этого контрольнаго комитета только тотъ избирательный округъ, до котораго дѣло касается. Качества, требуемыя какъ отъ избирателей, такъ и отъ избираемыхъ, предписываются § 53-мъ.

§ 38.

Общія собранія наблюдаютъ за охраненіемъ общихъ интересовъ. Они состоятъ, сверхъ членовъ правленія, еще изъ двадцатисеми членовъ.

Коммиссару отъ правительства предоставляется предсѣдательство, какъ въ общемъ собраніи, такъ въ комитетѣ и въ правленіи, съ полнымъ правомъ подачи голоса и пріостановленія

исполненія всѣхъ тѣхъ рѣшеній, какія онъ признаетъ противными выгодамъ правительства, или самаго кредитнаго учрежденія.

§ 39.

Главный надзоръ надъ обществомъ имѣетъ министръ внутреннихъ дѣлъ; его постоянным коммисаромъ есть коммиссаръ отъ правительства.

Оберъ-президентъ провинціи, ежели на него не возложена эта сбязанность коммиссара, находится въ тѣхъ-же отношеніяхъ къ коммиссару отъ правительства, какъ и вообще къ управленію провинціею.

§ 40.

Директоръ общества назначается королевскимъ повелѣніемъ. Онъ предсѣдательствуетъ въ правленіи и руководитъ дѣлами общества.

§ 40.

Министръ внутреннихъ дѣлъ назначаетъ совѣтниковъ общества, которые суть постоянными, съ правомъ голоса, членами правленія.

§ 42.

Синдикъ, котораго назначаетъ министръ внутреннихъ дѣлъ, есть постоянный юрисконсультъ и совѣтникъ правленія, съ полнымъ правомъ голоса. Онъ обязанъ охранять права и безопасность кредитнаго учрежденія. Во всѣхъ случаяхъ отсутствія директора заступаетъ его мѣсто.

§ 43.

Окружные коммиссары (§ 36) избираются правленіемъ, изъ числа членовъ, на шесть лѣтъ. Изъ нихъ выбываетъ третья часть черезъ каждые два года. Избраніе ихъ вновь дозволяется.

§ 44.

Избранные окружные коммиссары утверждаются коммиссаромъ отъ правительства. Они вводятся въ свою должность или са-

мимъ директоромъ въ правленіи общества, или же по требованію этого правленія ландратомъ подлежащаго уѣзда.

§ 45.

Окружные коммиссары суть постоянные повѣренные правленія, котораго предписанія исполняютъ; кромѣ того, руководятъ оцѣнкою и, для безопасности кредитнаго учрежденія, наблюдаютъ за заложенными имѣніями.

§ 46.

Ежели эти коммиссары раззорятся, такъ что ихъ имѣнія должны подвергнуться секвестру или публичной продажѣ, то тогда они выбываютъ, а на ихъ мѣсто избираются другіе.

§ 47.

Члены особаго комитета избираются на шесть лѣтъ.

§ 48.

Къ обязанностямъ этого комитета относятся:

a) попечительство надъ кассою кредитнаго общества. Поэтому онъ имѣетъ право во всякое время производить обыкновенныя и чрезвычайныя ревизіи кассы; выдаетъ свидѣтельства въ правильномъ производствѣ отчетности и утверждаетъ штатъ общества. Первоначальный штатъ составляется правленіемъ и утверждается коммиссаромъ отъ правительства. Онъ остается въ дѣйствіи до образованія перваго затѣмъ комитета;

b) имѣетъ право принимать жалобы на дѣйствія правленія и о томъ предлагать, съ своимъ заключеніемъ, на рѣшеніе коммиссара отъ правительства, съ сохраненіемъ права апелляціи къ министру внутреннихъ дѣлъ;

c) имѣетъ право предлагать измѣненія въ уставѣ общества; отъ него также происходятъ предложенія о созваніи общаго собранія;

d) получаетъ рапортъ, ежегодно представляемый ему правленіемъ, относительно завѣдыванія всѣмъ кридитнымъ учрежденіемъ. Всѣ свои въ этомъ отношеніи замѣчанія, необходимыя

къ дальнѣйшему распоряженію (§ 50), сообщаетъ коммиссару отъ правительства.

§ 49.

Комитетъ собирается ежегодно въ мартѣ, по приглашенію коммиссара отъ правительства.

§ 50.

Рѣшенія комитета постановляются обыкновеннымъ большинствомъ голосовъ. При равенствѣ числа голосовъ, рѣшаетъ голосъ старѣйшаго изъ членовъ комитета. Эти рѣшенія должны быть черезъ коммиссара отъ правительства представляемы министру внутреннихъ дѣлъ по принадлежности, къ свѣдѣнію, или на утвержденіе.

§ 51.

Измѣненія въ уставѣ и въ правилахъ оцѣнки должны быть обсуждены и постановляемы общими собраніями, которыя, по порученію министра внутреннихъ дѣлъ, созываетъ коммиссаръ отъ правительства.

§ 52.

Для каждаго общаго собранія избираются всякій разъ новые депутаты. Изъ числа всѣхъ депутатовъ, двѣ трети избираются самими членами общества изъ своей среды,—а одну треть назначаетъ коммиссаръ отъ правительства, также изъ среды членовъ общества.

§ 53.

Выборы производятся слѣдующимъ образомъ:

Коммиссаръ отъ правительства, передъ каждымъ созваніемъ общаго собранія, раздѣляетъ все общество, по предложенію правленія и соразмѣрно къ количеству операцій въ каждомъ уѣздѣ, на девять избирательныхъ округовъ; въ каждомъ изъ этихъ округовъ избираются по два депутата въ общее собраніе. Выборы происходятъ подъ надзоромъ того изъ окружныхъ коммиссаровъ, котораго назначилъ для этого коммиссаръ отъ правительства. Подача голосовъ производится по-

средствомъ записокъ, которыя въ назначенный для того срокъ вручаются предсѣдателю выборовъ.

О выборахъ постановляется протоколъ, посылаемый на разсмотрѣніе правленія общества. Выборы происходятъ по абсолютному большинству голосовъ.

При равенствѣ голосовъ, рѣшаетъ жребій. Ежели абсолютное большинство не достигнется при первой подачѣ голосовъ, тогда между двумя кандидатами, получившими сравнительно всего болѣе голосовъ, производится новая балотировка.

Эта балотировка производится отдѣльно о каждомъ изъ обоихъ избираемыхъ депутатовъ.

Могутъ участвовать въ выборахъ и быть избранными всѣ члены общества, за исключеніемъ иностранцевъ. Обязанность участія въ выборахъ должна быть исполнена каждымъ лично; подача голоса по довѣренности дозволяется только, мужьямъ за ихъ женъ, отцамъ и опекунамъ за несовершеннолѣтнихъ и уполномоченнымъ юридическихъ лицъ.

§ 54.

Коммиссаръ отъ правительства опредѣляетъ время созванія и закрытія общаго собранія. Въ случаѣ невозможности для него участвовать въ общемъ собраніи, министръ внутреннихъ дѣлъ назначаетъ заступающаго его мѣсто.

§ 55.

Общее собраніе свои рѣшенія постановляетъ большинствомъ голосовъ наличныхъ членовъ. Къ случаямъ равенства голосовъ примѣняется постановленіе § 50. Такія рѣшенія дѣлаются обязательными и для отсутствовавшихъ депутатовъ.

Синдикъ ведетъ протоколъ засѣданій.

§ 56.

Правленіе представляетъ общему собранію письменный рапортъ относительно какъ проектовъ, представляемыхъ на разрѣшеніе, такъ и всего положенія дѣла кредитнаго учрежденія.

§ 57.

Всѣ вопросы и предложенія, признанные правленіемъ и комитетомъ подлежащими разсмотрѣнію въ общемъ собраніи, должны быть сообщаемы коммиссару отъ правительства по крайней мѣрѣ за шесть недѣль до общаго собранія. Только съ его согласія или по его представленію министру внутреннихъ дѣлъ, нѣкоторыя части этой программы могутъ быть изъяты отъ разсмотрѣнія общаго собранія.

Программа сообщается членамъ общаго собранія при ихъ созваніи.

§ 58.

Постановленія общаго собранія коммиссаръ отъ правительства представляетъ министру внутреннихъ дѣлъ на утвержденіе, и пока сего не послѣдуетъ, не дозволяется приводить въ исполненіе этихъ постановленій.

§ 59.

Всѣ нисшія должностныя лица опредѣляются правленіемъ. Продолжительность и условія ихъ службы опредѣляются по соглашенію съ ними.

Лицо, занимающее должность ренданта, обязано представить обезпеченіе на сумму 6,000 талеровъ, состоящее въ наличныхъ деньгахъ, или въ туземныхъ государственныхъ, либо отъ правительства гарантированныхъ кредитныхъ бумагахъ, или въ закладныхъ листахъ, какъ туземныхъ, такъ и собственныхъ общества.

§ 60.

Коммиссаръ отъ правительства имѣетъ право, во всякое время, требовать свѣдѣній о всѣхъ дѣйствіяхъ общества и производить ревизію кассы.

Онъ разбираетъ жалобы, приносимыя, какъ на порядокъ управленія обществомъ, такъ и на самихъ членовъ правленія.

На его рѣшенія могутъ быть подаваемы жалобы только министру внутреннихъ дѣлъ.

§ 61.

Члены правленія назначаются на десять лѣтъ, съ тѣмъ, что въ теченіи этого времени открывающіяся почему либо вакансіи членовъ могутъ быть временно замѣщаемы министромъ внутреннихъ дѣлъ. Выбывающіе изъ членовъ правленія могутъ быть снова назначаемы въ эти должности; во всякомъ случаѣ, всѣ эти замѣщенія вакансій производятся только на время, остающееся до десятилѣтняго срока. Только одинъ синдикъ можетъ быть назначенъ въ эту должность пожизненно. Пенсій не выдается ни членамъ правленія, ни кому либо изъ подчиненныхъ должностныхъ лицъ.

Всѣ служащіе, не исключая и членовъ правленія, могутъ быть или временно, или навсегда удаляемы отъ ихъ должностей, безъ прошеній, на основаніи закона отъ 21-го іюля 1852 г., постановленнаго относительно служебныхъ проступковъ тѣхъ лицъ, которыя не принадлежатъ къ судейскому сословію (Собраніе Законовъ стр. 679). Временное удаленіе отъ должности предоставляется коммиссару отъ правительства, съ предоставленіемъ права обжалованія этого распоряженія передъ министромъ внутреннихъ дѣлъ, коль скоро дѣло касается членовъ правленія, или окружныхъ коммиссаровъ; въ отношеніи же къ служащимъ нисшаго разряда, примѣненіе этой мѣры предоставляется правленію общества.

Распоряженіе объ удаленіи отъ должности производится въ присутсвіи правленія самимъ коммиссаромъ отъ правительства, или уполномоченнымъ отъ него для того лицемъ; рѣшеніе же этого дѣла, смотря по тому, былъ ли служащій назначенъ королемъ, или министромъ внутреннихъ дѣлъ, можетъ послѣдовать не иначе, какъ по высочайшему повелѣнію, или по резолюціи этого министра.

Въ отношеніи къ окружнымъ коммиссарамъ, правленіе составляетъ власть распорядительную; разрѣшенія же по дѣламъ составляютъ принадлежность власти коммиссара отъ правитель-

ства, съ предоставленіемъ права обжаловать эти рѣшенія передъ министромъ внутреннихъ дѣлъ.

Относительно низшихъ должностныхъ лицъ правленіе рѣшаетъ окончательно. По жалобамъ на дѣйствія правленія рѣшаетъ коммиссаръ отъ правительства.

Производство дѣла судебнымъ порядкомъ здѣсь не допускается; назначать денежные штрафы, не выше пятидесяти талеровъ, за служебные проступки могутъ: министръ внутреннихъ дѣлъ въ отношеніи членовъ правленія, а коммиссаръ отъ правительства и правленіе—въ отношеніи ко всѣмъ остальнымъ должностнымъ лицамъ. Въ послѣднемъ случаѣ обиженные могутъ жаловаться.

§ 62.

Каждый членъ общества обязанъ подчиняться распоряженіямъ правленія, по всѣмъ дѣламъ кредитнаго общества, подъ опасеніемъ штрафа до 50 талеровъ за каждый отдѣльный случай неповиновенія.

Назначеніе и приведеніе въ исполненіе этого наказанія не избавляетъ отъ дѣйствія правила, изложеннаго въ § 3 п. 5 лит. д.

§ 63.

Предписанныя уставомъ публикаціи отъ общества должны происходить въ слѣдующихъ вѣдомостяхъ:

1) Der Königlich Preussische Staatsanzeiger;

2) Die Posener deutsche Zeitung;

3) Die in Posen erscheinende Gazęta Wialkiego Xięstwa Poznańskiego;

4) Die Breslauer Zeitung;

5) Die Vossische Zeitung;

6) Die Amtsblätter der Regierungen zu Posen und zu Bromberg.

Публикаціи печатаются въ вѣдомостяхъ: (п. 3) только на польскомъ языкѣ; (п. 6) на нѣмецкомъ и польскомъ, а въ прочихъ только на нѣмецкомъ языкѣ.

Ежели одно изъ этихъ изданій прекратится, то тогда министръ назначаетъ для сего другія вѣдомости, и о такомъ рѣшеніи публикуется въ прочихъ вѣдомостяхъ немедленно. Ежели же вѣдомости (п. 3) перестанутъ издаваться, то въ такомъ случаѣ ихъ не надобно замѣнять.

§ 64.

Всѣ нужныя для дѣйствій общества инструкціи будутъ выданы коммиссаромъ отъ правительства, по надлежащемъ ихъ утвержденіи.

Форма А.

ЗАКЛАДНОЙ ЛИСТЪ

НОВАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА ПОЗНАНСКОЙ ПРОВИНЦІИ.

Серія I № 7 (седьмой). Новое кредитное общество Познанской провинціи симъ признаетъ на себѣ долгъ въ пользу предъявителя сего кредитнаго знака на сумму 100 (сто) талеровъ. На эту сумму, согласно уставу новаго кредитнаго общества Познанской провинціи, уплачивается по 4 (четыре) процента, и по предварительному за 6 (шесть) мѣсяцевъ объявленію, сумма эта подлежитъ, путемъ погашенія, возврату владѣльцу долга.

Уплата процентовъ будетъ производиться только по предъявленіи особо изготовленныхъ процентныхъ купоновъ.

Познань, дня 18

(Мѣсто для печати)

Правленіе новаго кредитнаго общества Познанской провинціи.

NN	NN	NN
Директоръ	Синдикъ	Совѣтникъ

Внесено въ книгу
имѣній

Стр *№*

NN
Бухгалтеръ

Форма В.

ПРОЦЕНТНЫЙ КУПОНЪ № 1 ЗАКЛАДНАГО ЛИСТА
НОВАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА ПОЗНАНСКОЙ ПРОВИНЦІИ.

СЕРІЯ I, № 7 НА 100 (СТО) ТАЛЕРОВЪ.

Предъявитель сего получаетъ дня полугодичный процентъ на вышеозначенный № закладнаго листа въ количествѣ 2 (двухъ) талеровъ.

Познань, дня 18

Дирекція новаго кредитнаго общества Познанской провинціи.

№ 7 заготовленія.

(Мѣсто печати).

NN
Бухгалтеръ

Купонъ этотъ подлежитъ дѣйствію давности, по истеченіи 4-хъ лѣтъ, считая съ 31 Декабря того года, въ которомъ причитается платежъ по купону.

Форма С.

ТАЛОНЪ КЪ ЗАКЛАДНОМУ ЛИСТУ
НОВАГО КРЕДИТНАГО ОБЩЕСТВА ПОЗНАНСКОЙ ПРОВИНЦІИ.

СЕРІЯ I № 7 НА 100 (СТО) ТАЛЕРОВЪ.

Предъявитель сего талона получаетъ, безъ дальнѣйшаго разбирательства его на то права, процентные купоны, которые къ вышеозначенному закладному листу имѣютъ быть вновь изготовлены:

За 5 лѣтъ съ по

Познань, дня 18

Дирекція новаго кредитнаго общества Познанской провинціи.

N N

Бухгалтеръ

ПРАВИЛА

ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ОЦѢНОКЪ

ПО НОВОМУ КРЕДИТНОМУ ОБЩЕСТВУ

ПОЗНАНСКОЙ ПРОВИНЦІИ.

---

§ 1.

Въ основаніи оцѣнки имущества принимается система таксаціи земель (Grundtaxen), а именно: капиталъ, заключающійся въ землѣ, исчисляется соотвѣтственно постояннымъ нормамъ разрядовъ и родовъ почвы и при этомъ не обращается никакого вниманія на отношеніе земель къ совокупности всего хозяйства. Такимъ образомъ, существованіе всѣхъ необходимыхъ хозяйственныхъ строеній и всего живаго инвентаря хозяйства, предполагается само собою, какъ необходимая принадлежность поземельнаго имущества, въ надлежащей къ нему пропорціи. При этомъ исключаются всѣ расходы на ремонтъ и содержаніе живаго и мертваго инвентаря имѣнія.

§ 2.

При оцѣнкѣ (Bonitirung) земельныхъ участковъ, принимается въ соображеніе только нынѣшнее ихъ состояніе, какъ относительно естественныхъ свойствъ почвы, такъ и качествъ, приданныхъ ей обработкою, и не обращается никакого вниманія на возможное или предполагаемое усиленіе производительности.

§ 3.

Сады и огороды оцѣняются наравнѣ съ полями, не принимая нисколько во вниманіе воздѣлываемыхъ овощей.

§ 4.

Поля раздѣляются на слѣдующіе разряды (классы) и обозначаются согласно наименованіямъ этихъ же разрядовъ:

1. *Почва пшеничная перваго разряда.*

Хорошій средній глинистый грунтъ, заключающій въ себѣ отъ 35 до 50 процентовъ песку и отъ 65 до 50% наносной земли (abschwemmbare Erde), а въ этой послѣдней столько хорошей жирной глины, что она, будучи влажною, пристаетъ къ сохѣ и боронѣ, при осязаніи ощущается въ ней жиръ, при сжиманіи въ рукѣ сдавливается въ комья, а въ сухомъ видѣ даетъ трещины, при разламываніи распадается на отдѣльные кубическіе куски, а въ влажномъ состояніи принимаетъ видъ или чернаго, или къ нему близко подходящаго темно-бураго цвѣта. Этотъ грунтъ, по удобреніи, даетъ урожай по крайней мѣрѣ по 8 шефелей (*) и 8 мецовъ (**) или гарнцевъ пшеничнаго зерна на каждый моргенъ.

2. *Почва пшеничная втораго разряда.*

Признаки этого грунта либо та же пропорція составныхъ частей, какъ и въ предъидущемъ, но съ мелкимъ отъ природы, или же мелко обработаннымъ пахатнымъ слоемъ, либо непромокаемая подпочва, затруднительный стокъ воды, недостатокъ продолжительной прежней обработки, или наконецъ большое содержаніе песочныхъ частей; въ этомъ послѣднемъ случаѣ такой грунтъ именуется суглинистымъ, состоитъ изъ 50 до 65% песку и изъ 50 до 35% наносной земли, а эта послѣдняя заключаетъ въ себѣ столько хорошей глины, что въ сухомъ видѣ дѣлается твердою, а при разламываніи не разсыпается въ порошокъ, но принимаетъ видъ зерноподобный.

По свѣжемъ удобреніи, первая разность этой почвы даетъ

(*) Шефель — 2,10 четверика.

(**) Мецъ — 1,048 гарнц.

урожая зерномъ по крайней мѣрѣ 7, а вторая по крайней мѣрѣ 6½ шефелей съ каждаго моргена. Въ отношеніи къ чистому доходу, эта разница въ качествѣ почвы уравновѣшивается различіемъ въ расходахъ производства.

3. *Почва ячменная перваго разряда.*

Песчано-суглинистый грунтъ состоящій изъ 65 до 75% песку и изъ 35 до 25% наносной земли, которая заключаетъ въ себѣ столько хорошей глины, что такой грунтъ съ трудомъ вспахивается при продолжительной засухѣ. Онъ образуетъ небольшіе комки, которые, при сжатіи ихъ въ рукѣ, разсыпаются въ порошокъ. По свѣжемъ удобреніи даетъ по крайней мѣрѣ 6-ть шефелей ржанаго зерна съ каждаго моргена.

Въ видѣ исключенія принадлежитъ къ этому же разряду болотистый грунтъ, ежели онъ осушенъ и посредствомъ обработки доведенъ до плодороднаго состоянія. Онъ встрѣчается либо въ видѣ торфа, либо въ видѣ болотной земли.

4. *Почва ячменная втораго разряда.*

До этого разряда нисходитъ либо песчано-суглинистый грунтъ вслѣдствіе его мѣстоположенія, неровнаго или сухаго, или вслѣдствіе обработки, истощившей почву, либо же болотистый грунтъ вслѣдствіе излишней влажности и недостатка въ хорошей обработкѣ. Однако первый изъ этихъ двухъ грунтовъ впослѣдствіи, по свѣжемъ удобреніи, долженъ давать по крайней мѣрѣ 5 шефелей и 8 мецовъ ржанаго зерна съ каждаго моргена.

5. *Почва овсяная перваго разряда.*

Лучшіе виды суглинисто-песчанаго грунта, имѣющаго отъ 75 до 85% песку и отъ 25 до 15% наносной земли. Поэтому, онъ имѣетъ еще довольно вязкости, такъ что даже при умѣренной влажности образуетъ комки, которые однако легко распадаются и разсыпаются въ порошокъ; грунтъ этотъ, по свѣ-

жемъ удобреніи, даетъ по крайней мѣрѣ 4 шефеля и 8 гарнцовъ ржанаго зерна съ каждаго моргена.

Въ нѣкоторыхъ мѣстахъ оказывающійся такъ называемый известковый грунтъ (вѣрнѣе мергельная овсяная почва) обыкновенно причисляется къ этому же разряду. Верхній слой этой почвы состоитъ изъ песчаной суглины или изъ суглинистаго песку, подъ которымъ, на глубинѣ отъ 6 до 12 дюймовъ, лежитъ бѣлая мергельная известь, которая отчасти смѣшана съ верхнимъ слоемъ почвы, отчасти же, по своему свойству, нагрѣваетъ его. Обыкновенно эта почва служитъ болѣе для овса, чѣмъ для ржи.

6. *Почва овсяная втораго разряда.*

Къ этому разряду принадлежитъ большею частью суглинисто-песчаный грунтъ, изрѣдка песчано-суглинистый, но всегда влажный; отъ времени до времени онъ подвергается большой сырости, часто находится на водоудерживающемъ слоѣ суглины или глины; эта почва, по свѣжемъ удобреніи, даетъ ржанаго зерна по крайней мѣрѣ 4 шефеля съ каждаго моргена, но она преимущественно годна для овса.

Засимъ, къ этому разряду принадлежитъ также, попадающійся мѣстами, на большихъ пространствахъ черноземно-песчаный грунтъ, съ проницаемою подпочвою, при низменномъ мѣстоположеніи, съ пахатнымъ слоемъ, имѣющимъ черноватый цвѣтъ, и состоитъ изъ песку мелкаго, зернистаго, смѣшаннаго съ черноземомъ, безъ малѣйшей кислоты. Эта почва весьма чувствительна ко всѣмъ перемѣнамъ погоды и даетъ невѣрный урожай.

Наконецъ, къ этому же разряду причисляется еще плотный глинистый грунтъ, обыкновенно называемая тяжелая пшеничная почва. Это есть видъ пшеничной почвы перваго разряда, и онъ содержитъ въ себѣ то же количество хорошей глины, но не имѣетъ достаточной рыхлости, потому что не заключаетъ въ себѣ ни извести, ни растительной земли. Поэтому такая почва

затрудняетъ обработку поля, всходъ посѣвовъ и развитіе корней. Она часто бываетъ мокрою, содержитъ въ себѣ окисленное желѣзо и по большей части имѣетъ свѣтло-бурый цвѣтъ. Она чаще всего лежитъ на покатостяхъ горъ и даетъ только слабый урожай пшеницы, или ржи и овса.

7. *Почва овсяная третьяго разряда.*

Подъ этотъ разрядъ подходитъ суглинисто-песчаный грунтъ, вслѣдствіе засухи, истощенія, отсутствія вяжущихъ частей, или небрежной обработки. Среднимъ числомъ, эта почва доставляетъ тотъ же урожай ржи, какъ и предъидущій разрядъ, но даетъ меньше яровыхъ.

8. *Трехльтнее ржаное поле.*

9. *Шестильтнее ржаное поле.*

Оба эти разряда заключаютъ въ себѣ песчаный грунтъ, имѣющій отъ 85 до 94% песку и отъ 15 до 6% наносной земли; грунтомъ этимъ пользуются въ трехпольномъ хозяйствѣ, лишь по залежи, посѣвомъ ржи въ 3-хъ лѣтнемъ или 6-ти лѣтнемъ оборотѣ; почва эта даетъ урожай по 3 шефеля ржи съ каждаго моргена. Отнесеніе такой почвы къ 8 или къ 9-му разряду зависитъ отъ мѣстоположенія и степени влажности.

Девятилѣтняя ржаная почва, гдѣ бы такая оказалась, не принимается къ оцѣнкѣ.

§ 5.

Капитальная цѣнность одного моргена пахатной земли полагается:

За пшеничную почву:

перваго разряда	40	талеровъ.
втораго „	35	„

За ячменную почву:

перваго разряда	30	талеровъ.
втораго „	25	„
„ овсяную почву:		
перваго разряда	15	„
втораго „	13	„
третьяго „	10	„
„ ржаное поле:		
трехлѣтнее.	7	„
шестилѣтнеее.	5	„

§ 6.

Луга оцѣняются по разрядамъ (классамъ), которые опредѣляются сообразно укосу сѣна, означаемому въ центнерахъ на одинъ моргенъ; разряды эти начинаются отъ осьмнадцати центнеровъ и, постепенно понижаясь на два центнера, оканчиваются на четырехъ центнерахъ. При этой оцѣнкѣ, принимается за норму постоянно вѣрный укосъ, какой опредѣлится по соображеніи луговой почвы, ея положенія, степени влажности и періодическихъ затопленій.

§ 7.

Кромѣ того, должна быть опредѣлена различная степень питательности и доброкачественности сѣна. Въ этомъ отношеніи постановляются три разряда:

a) лучшее сѣно (отборное овечье сѣно);

b) среднее сѣно (которое, при существованіи перваго сорта, обыкновенно употребляется на кормъ коровъ и барановъ);

c) худое сѣно (которое состоитъ изъ кислыхъ травъ, камыша, осоки, ира, хвоща и можетъ быть употребляемо въ кормъ крупному рогатому скоту только при недостаткѣ другаго сѣна).

Въ разрядахъ отъ 18 до 14 центнеровъ высшій сортъ сѣна встрѣчается лишь какъ исключеніе; почему показаніе этого сорта сѣна вообще и не допускается.

Вышеприведенными разрядами опредѣляется только различіе трехъ главныхъ возможныхъ сортовъ сѣна для всѣхъ вообще имѣній, поступающихъ въ залогъ по ссудамъ; но этимъ нисколько не поставляется за правило, что всѣ эти три сорта сѣна, а въ особенности лучшій изъ нихъ, непремѣнно находятся или имѣютъ быть находимы въ оцѣняемыхъ имѣніяхъ.

§ 8.

При оцѣнкѣ луговъ, полагается на каждый центнеръ укоса съ одного моргена:

сѣна разряда a) . . . . 4 талера.
„ „ b) . . . . 3 —
„ „ c) . . . . 2 —

При оцѣнкѣ луговъ, искусственно орошаемыхъ, по причинѣ сравнительно большихъ издержекъ на ихъ содержаніе, полагается только двѣ трети этой цѣны.

§ 9.

За основаніе оцѣнки постоянныхъ пастбищъ принимается количество моргеновъ, необходимое для прокормленія на нихъ подножнымъ кормомъ 1 коровы или 10 овецъ. При этомъ принимаются разряды, начиная съ пропорціи 12 моргеновъ на одну корову или 10-ти овецъ, и постепенно уменьшая въ послѣдующихъ разрядахъ число моргеновъ. Доброкачественность травы принимается также въ соображеніе (§ 7).

Разряды ниже 12 моргеновъ на 10-ть овецъ не включаются въ оцѣнку.

§ 10.

За каждый моргенъ принимаемаго въ оцѣнку постояннаго пастбища полагается, сообразно тремъ вышеозначеннымъ литер. a. b. c. сортамъ травы, слѣдующая капитальная цѣнность для каждаго разряда:

	a.	b.	c.
За 2 моргена	36 талеровъ	30 талеровъ	24 талера.
„ 3 „	23 „	19 „	15 „

	a.	b.	c.
За 4 моргена	15 талеровъ	14 талеровъ	12 талеровъ.
„ 5 „	14 „	12 „	10 „
„ 6 „	10 „	9 „	8 „
„ 8 „	— „	— „	6 „
„ 10 „	— „	— „	5 „
„ 12 „	— „	— „	4 „

§ 11.

Опредѣленная § 5, 8 и 10 капитальная цѣнность примѣняется только къ разстояніямъ, не превышающимъ 500 рутовъ (или одну четверть мили) отъ усадьбы (*).

За всякія 200 рутовъ разстоянія больше этого вычитается изъ капитальной цѣнности

За пахатную землю 6%
„ луговую . . . . . 3 „

§ 12.

Лѣсная земля принимается къ оцѣнкѣ одна, безъ лѣсу, и должна быть отнесена, по своему свойству, либо къ пахатной, либо же къ луговой землѣ; однако за нее полагается только половинная капитальная цѣнность даже и въ такомъ случаѣ, когда она очищена отъ лѣсу разомъ и не позже 6-ти лѣтъ, для употребленія подъ пашню или лугъ.

Лѣсная земля, не подходящая подъ вышеприведенные разряды пахатной или луговой, не принимается къ оцѣнкѣ.

§ 13.

Рыбныя ловли, ежели опѣ дѣйствительно производились въ теченіи послѣднихъ 6-ти лѣтъ, принимаются къ оцѣнкѣ по капитальной цѣнности: 2 талера за водяное пространство не болѣе 100 моргеновъ, и по 1 талеру за пространство, превышающее 100 моргеновъ.

(*) Ruthe или жердь = 12 футамъ.

Камышевыя пространства включаются въ оцѣнку также, когда пользованіе ими дѣйствительно происходило въ теченіи послѣднихъ 6-ти лѣтъ; при чемъ, по мѣрѣ дохода, полученнаго отъ ихъ употребленія, опредѣляется капитальная цѣна съ моргена, которая не должна превышать 10 талеровъ за моргенъ.

§ 14.

Вовсе исключаются изъ оцѣнки всѣ денежныя и натуральныя повинности въ пользу владѣльца имѣнія; а слѣдовательно также всѣ постоянныя ренты; далѣе, всякаго рода обязательныя службы, посторонніе промыслы съ принадлежащими къ нимъ строеніями и снарядами, каменоломни, торфяники и проч., мѣста для охоты, разныя права на владѣніе другими имуществами, вообще всѣ статьи дохода, объ оцѣнкѣ которыхъ ничего въ настоящихъ правилахъ не сказано.

§ 15.

Изъ оцѣночной суммы подлежащаго оцѣнкѣ имѣнія вычитаются:

1) Во всѣхъ безъ изъятія случаяхъ всѣ повинности, лежащія на имѣніи, какъ натуральныя, такъ и денежныя, со включеніемъ въ то число государственныхъ податей и денежныхъ взносовъ въ пользу общинъ и товариществъ, по средней сложности послѣднихъ 6-ти лѣтъ.

2) Какія бы то ни было вѣчныя обязательства (onera perpetua) по II графѣ гипотечной книги.

3) Всякіе лежащіе на имѣніи сервитуты (всякаго рода обязательное для владѣльца пользованіе его имѣніемъ посторонними лицами), по переложеніи на деньги (п. 1).

4) Годовая сумма какихъ бы то ни было земскихъ повинностей по устройству и содержанію на дорогахъ плотинъ, каналовъ и мостовъ, однако за исключеніемъ изъ этой суммы всѣхъ для того причитающихся съ имѣнія рабочихъ и матеріаловъ, по оцѣнкѣ экспертовъ.

Всѣ повинности отъ п. 1 до 4 капитализируются по расчету изъ 5%.

5) Строительные расходы на возведеніе такихъ необходимыхъ построекъ, которыхъ недостаетъ въ хозяйствѣ.

6) Расходы, необходимые, также за исключеніемъ, на основаніи п. 4, работъ и матеріаловъ, на ремонтъ строеній, для приведенія существующихъ строеній, какъ жилыхъ, такъ и экономическихъ, къ тому среднему состоянію исправности, какое предположено по § 1.

Кромѣ этого, никакихъ болѣе вычетовъ изъ оцѣночной суммы не производится.

§ 16.

Въ исчисленіи капитала въ хозяйственномъ скотѣ, какъ то: лошадяхъ, быкахъ, коровахъ, овцахъ съ приплодомъ, принимается счетною единицею голова крупнаго скота, котораго полагается по одной штукѣ:

1. При поляхъ: Морген.

Для почвы пшеничной и ячменной . . . . на 6
„ „ овсяной 1 и 2-го разряда . . . . „ 10
„ „ „ 3 разряда . . . . . „ 12
„ „ трехлѣтней ржаной . . . . . „ 36
„ „ шестилѣтней ржаной . . . . . „ 72

2. При лугахъ соотвѣтственно къ количеству всего укоса:

первосортнаго . . . . . 14 центнеровъ.
средняго . . . . . 21 —
худаго . . . . . 28 —

Однакоже въ тѣхъ только случаяхъ, гдѣ столько пастбищъ или полей обращено для клевера, что исчисленное количество скота можетъ пользоваться подножнымъ кормомъ въ продолженіи всего лѣта. Гдѣ же встрѣчаются тому препятствія, тамъ должна быть, соотвѣтственно имъ, понижена и цѣна.

§ 17.

Всѣ прочіе сорты скота исчисляются по нормальному отношенію ихъ къ крупному.

И такъ полагается:

одна лошадь или одинъ волъ на $1\frac{1}{2}$ головы крупнаго скота.
одна корова . . . . . „ 1 „ „ „
одна штука годовалаго скота „ $\frac{2}{3}$ „ „ „
одна овца . . . . . „ $\frac{1}{10}$ „ „ „

§ 18

Опредѣленіе потребной величины строеній исчисляется на основаніи слѣдующихъ нормальныхъ данныхъ:

1) Конюшни:

На лошадь, со включеніемъ сарая, 80 квадратныхъ футъ.
„ вола . . . . . 50 „ „
„ корову . . . . . 45 „ „
„ штуку молодаго скота . . . 40 „ „
„ овцу . . . . . 7 „ „

2) Овины, касательно величины закромовъ и тока, полагая вмѣстѣ съ моргена:

Почвы: пшеничной 1 разряда . . 340 кубическихъ футъ:
„ 2 „ . . . . . 360 „ „
ячменной 1 „ . . . . . 360 „ „
„ 2 „ . . . . . 345 „ „
овсяной 1 „ . . . . . 175 „ „
„ 2 „ . . . . . 180 „ „
„ 3 „ . . . . . 150 „ „
Полей ржаныхъ: 3 лѣтняго . . . 50 „ „
„ „ 6 „ 25 „ „

Для склада сѣна полагается достаточнымъ пространство конюшень:

3) Амбары на одинъ моргенъ:

почвы пшеничной и ячменной . . . 3 квадратныхъ футъ
„ овсяной „ . . . 1,5 „ „
трехлѣтняго ржанаго поля . . . 0,5 „ „

4) Помѣщеніе для семействъ рабочихъ и прислуги.

На каждые 150 моргеновъ принятой къ оцѣнкѣ пахатной

и луговой земли полагается по одной комнатѣ съ сараемъ, независимо отъ комнатъ, занимаемыхъ отдѣльными службами какъ-то: для старосты, овцевода, пастуха, кузнеца, тележника, сторожа и т. д.

Въ небольшихъ имѣніяхъ, гдѣ хозяйство можетъ быть удовлетворительно ведено самимъ хозяиномъ, съ его семействомъ и домочадцами, тамъ не исчисляется потребность жилаго помѣщенія, для рабочихъ и прислуги.

5) Помѣщеніе для владѣльца имѣнія:

	по крайней мѣрѣ:	
Для пространства до	500 моргеновъ . . .	2 комнаты.
„	1000 „ . . .	4 „
болѣе	1000 „ . . .	6 „

§ 19.

Недостающіе противъ нормальнаго количества, и потому подлежащіе къ исключенію изъ оцѣнки, скотъ и строенія перелагаются на деньги по слѣдующему разсчету:

1) съ лошади по 40 талеровъ.
„ вола „ 25 „
„ коровы „ 20 „
„ овцы „ 2 „

За каждую штуку молодаго скота, а также жеребятъ и поросятъ, полагается $^1/_3$ часть этихъ цѣнъ.

2) Строенія; съ каждаго квадратнаго фута пространства, занимаемаго:

конюшнями	5	серебряныхъ грошей.
овинами	4	„ „
амбарами	2	„ „
жилыми помѣщеніями.	10	„ „

Мертвый инвентарь хозяйства не входитъ въ оцѣнку.

§ 20.

Правленіе можетъ, при утвержденіи оцѣнки, понижать или повышать общій ея результатъ по своему усмотрѣнію, сообраз-

но съ такими мѣстными обстоятельствами, которыя не могли войти въ настоящія правила; но какъ повышеніе, такъ и пониженіе, не могутъ превышать 10% со всей оцѣночной суммы.

Такими мѣстными обстоятельствами могутъ быть:

1) Изобиліе или недостатокъ въ естественномъ удобреніи;

2) Затруднительность или удобство сбыта сырыхъ произведеній въ большіе города и фабрики;

3) Затруднительность или удобство для сбыта произведеній, сухопутныхъ и водяныхъ сообщеній;

4) Чрезвычайныя наводненія, сообразно различію вреда, ими причиняемаго;

5) Благопріятное или неблагопріятное мѣстоположеніе имѣній, относительно влажности, климата, фармаціи почвы, въ особенности же относительно округленности, или чрезполосности, протяженія однородныхъ почвъ;

6) Прочность и система хозяйственныхъ строеній.

При этомъ воспрещается принимать въ соображеніе всѣ прочія, и въ особенности такія промышленныя обстоятельства и явленія, которыя проистекаютъ не изъ постоянныхъ условій имѣнія, но изъ личныхъ свойствъ владѣльца имѣнія.

УСТАВЪ

ЛИФЛЯНДСКАГО

КРЕСТЬЯНСКАГО НЕПРЕРЫВНО-ДОХОДНАГО БАНКА.

УСТАВЪ

ЛИФЛЯНДСКАГО КРЕСТЬЯНСКАГО НЕПРЕРЫВНО-ДОХОДНАГО БАНКА (*)

(BAUER RENTEN BANK).

Отд. I. Учрежденіе и цѣль Банка.

§ 23. Пунктъ 1. — *Учрежденіе Банка.* — Для поощренія земледѣлія, для обезпеченія денежныхъ оброчекъ (Geld Pacht) и для удобнѣйшаго обращенія таковыхъ оброчекъ въ недвижимое владѣніе крестьянъ, Лифляндское дворянство учреждаетъ крестьянскій непрерывно-доходный Банкъ.

Пунктъ 2. — *Цѣль Банка.* — Лифляндскій крестьянскій непрерывно-доходный Банкъ имѣетъ цѣлію предоставить крестьянскому сословію способы пріобрѣтать въ собственность крестьянскіе недвижимые участки чрезъ куплю, по цѣнѣ, соразмѣренной съ принимаемымъ въ основаніе, на тотъ конецъ, поземельнымъ доходомъ.

Пунктъ 3. — *Достиженіе сказанной цѣли.* — Для достиженія сказанной цѣли Банкъ имѣетъ, во первыхъ, изчислить и опредѣлить, на основаніи постановленныхъ о томъ особыхъ правилъ, ту часть оброка (Pachtrente) съ каждаго участка получаемаго, коей правильный вносъ, по отношенію оной къ цѣлому, надлежитъ признавать во всѣхъ случаяхъ не подлежащимъ сомнѣнію. Банкъ пріобрѣтаетъ сказанную долю оброка, посредствомъ купли, выставляя въ замѣнъ оной долговыя облигаціи, названныя непрерывно-доходными билетами (Renten Briefe), со-

(*) Изъ Пол. Собр. Закон. Т. XXIV Отд. I, 1849 г. № 23,385 (§ 23).

ответствующія той долѣ оброка и представляющія равный ей ежегодный процентный доходъ. Билеты поступаютъ въ обращеніе посредствомъ передачи ихъ, Банкомъ, тому продавцу оброчнаго участка, которому принадлежало право на поземельный доходъ. Во вторыхъ, Банкъ принимаетъ на себя, на основаніи особыхъ правилъ, съ одной стороны, будущій сборъ остальнаго оброка, взимаемаго, за исключеніемъ вышесказанной доли, отчасти въ видѣ соотвѣтственныхъ капитальныхъ уплатъ, отчасти же въ видѣ ежегоднаго процентнаго дохода, въ пользу продавца,—а съ другой стороны выплату сему послѣднему слѣдующей ему доли сборовъ, и такимъ образомъ освобождаетъ покупателя отъ всякой непосредственной платежной обязанности въ отношеніи къ продавцу.

Отд. II.—О дѣйствіяхъ и распоряженіяхъ Банка въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ.

А. Порядокъ, соблюдаемый при изъявленіи Банкомъ согласія на пріобрѣтеніе части поземельнаго дохода, и при опредѣленіи пріобрѣтаемой части.

Пунктъ 4.—*Предоставленное общее право.*—Каждый крестьянскій, или непользующійся дворянскими вотчинными правами, оброчный участокъ, имѣетъ право продать часть своего поземельнаго дохода (Grund Rente), ниже сего опредѣляемую. Непрерывно-доходные билеты на сумму, той части соотвѣтствующую, могутъ быть выданы за оную, коль скоро обращеніе оброчнаго контракта или наслѣдственнаго денежнаго оброчнаго контракта въ купчій контрактъ доказано письменнымъ актомъ. Если продаваемый участокъ не образуетъ значащейся по вакенбуху усадьбы (Gesinde), но состоитъ изъ водвореннаго на мызной землѣ крестьянскаго поселенія, то надлежитъ опредѣлить, посредствомъ благонадежнаго ревизорскаго межеванія, цѣнность онаго, на основаніи общихъ оцѣночныхъ правилъ о Лифляндскихъ гакахъ (Haakenwerth).

Пунктъ 5.—*Личная способность къ займу.*—Если при продажѣ и покупкѣ поземельнаго участка испрашивается пособіе непрерывно-доходнаго Банка, то прежде всего имѣетъ быть доказано, посредствомъ свидѣтельства, выданнаго приходскимъ Судьею, что продавцу и покупателю не только прочтены всѣ условія купчаго контракта, но, кромѣ того, объявлены взысканія, опредѣленныя закономъ за составленіе подложныхъ договоровъ.

Пунктъ 6.—*Форма контракта.*—Въ предъявляемомъ при подачѣ объявленія купчемъ контрактѣ, на которомъ основано домогательство объ откупѣ Банкомъ поземельнаго дохода, имѣетъ быть показана сумма ежегодно уплачиваемаго оброка и соразмѣрно съ оной вычислена, по 4-процентному расчету, купчая цѣна пріобрѣтаемаго участка.

Пунктъ 7.—Кромѣ купчаго контракта имѣетъ быть представленно доказательство въ томъ, что оброкъ, на основаніи коего вычислена купчая цѣна, не превышаетъ оброка, въ продолженіе послѣднихъ 2 лѣтъ дѣйствительно уплаченнаго съ продаваемаго участка.

Пунктъ 8.—Если условленный и въ основаніи купчаго контракта принятый оброкъ еще не былъ платимъ, то дозволяется лишь предварительное заключеніе купли, подъ непремѣннымъ условіемъ, что покупателю предоставлено право отказываться отъ оной впредь до окончательнаго совершенія купчаго контракта.

Пунктъ 9.—Во всякомъ случаѣ контрактъ не долженъ заключать никакихъ условій, съ законами не согласныхъ.

Пунктъ 10.—*Инвентарь участка.*—Покупатель, желающій съ помощью Банка пріобрѣсти въ собственность участокъ земли, далѣе обязанъ доказать, что онъ снабдилъ оный бездолговымъ инвентаремъ законнаго количества и свойства, и изъявилъ согласіе на безвозвратное соединеніе сказаннаго инвентаря съ пріобрѣтаемымъ участкомъ, на основаніи правилъ о желѣзномъ инвентарѣ, постановленныхъ въ уставѣ объ отмѣнѣ барщины.

Пунктъ 11. — *Предварительное поручительство продавца.* — Если покупатель, по заключеніи контракта, еще не вступилъ въ естественное владѣніе (Naturalbesitz) пріобрѣтаемымъ участкомъ, и потому во время продажи непрерывно-доходному Банку оброка, за содержаніе участка платимаго, еще не могъ снабдить оный узаконеннымъ инвентаремъ, то онъ обязанъ представить Банку достаточное поручительство въ томъ, что сказанный инвентарь будетъ учрежденъ, безотложно, по вступленіи покупателя въ естественное владѣніе своимъ участкомъ.

Поручителемъ всегда можетъ быть помѣщикъ.

Пунктъ 12. — *О соблюденіи иныхъ предварительныхъ условій.* — Кромѣ соблюденія правилъ, въ пунктахъ 5, 6, 7, 8, 9, 10 и 11 установленныхъ, покупатель, при объявленіи о продажѣ поземельнаго дохода съ пріобрѣтаемаго участка, обязанъ доказать: во первыхъ, что онъ дѣйствительно уплатилъ ту часть купчей цѣны, о которой Банкъ при исчисленіи пріобрѣтаемой имъ доли дохода предполагаетъ, что оная уплачена наличными деньгами; во вторыхъ, что продавецъ согласился оставить капиталъ, соотвѣтствующій остальной части не пріобрѣтаемаго Банкомъ поземельнаго дохода, за вычетомъ наличноуплаченной покупателемъ суммы, неотказнымъ (unkündigbar) долгомъ на продаваемомъ участкѣ, со взиманіемъ, съ сказаннаго капитала, ежегодно по 4 процента.

Пунктъ 13. — *Объективныя свойства, обусловливающія заемъ.* — Покупатель, желающій получить непрерывно-доходные билеты на пріобрѣтенный имъ участокъ, обязанъ сверхъ того доказать, что сказанный участокъ образуетъ самобытное сельское хозяйство; что земская цѣнность (Landeswerth) его составляетъ по крайней мѣрѣ $^{2}/_{24}$ гака, наконецъ, что на оном имѣются въ исправномъ состояніи потребныя хозяйственныя строенія, или же, что для приведенія ихъ въ исправность продавецъ обязался безплатно отпустить покупателю нужный строевой матеріалъ.

Пунктъ 14. —*Право на лѣсъ.* — Кромѣ того въ контрактѣ имѣетъ быть оговорено, что въ продолженіи первыхъ 6 лѣтъ продавецъ обязался снабжать покупателя, безплатно, потребнымъ дровянымъ и издѣльнымъ лѣсомъ (Nutzholz), по мѣрѣ прежней въ ономъ потребности, исключая, если доказано, что въ прежнее время таковое вспомоществованіе вовсе не было оказываемо мызнымъ хозяйствомъ, или было оказываемо несоразмѣрно съ полною потребностью.

Пунктъ 15. —*Начала, принимаемыя въ основаніе при вычисленіи покупаемаго поземельнаго дохода.* — Хотя по силѣ общихъ законовъ опредѣленіе оброка и купчей цѣны предоставлены вольному соглашенію договаривающихся, однакоже непрерывно-доходный Банкъ, имѣя въ виду установленіе крайняго мѣрила для вычисленія пріобрѣтаемой имъ доли дохода, признаетъ основаніемъ вычисленія, показанный въ купчемъ контрактѣ оброчный доходъ (п. 6) лишь тогда, или по мѣрѣ того, какъ оный не превышаетъ опредѣленнаго въ слѣдующемъ 16 пунктѣ нормальнаго размѣра оброка (Normal Pacht Satz).

Пунктъ 16. — *Высшій поземельный доходъ.* — При всѣхъ вычисленіяхъ, производимыхъ непрерывно-доходнымъ Банкомъ, высшимъ поземельнымъ доходомъ полагается 4 рубля серебромъ за одинъ талеръ земской оцѣнки.

Пунктъ 17. —*Размѣръ займа.* — Основаніемъ вычисленія непрерывно-доходнаго Банка служитъ показанный въ купчемъ контрактѣ и въ основаніе того контракта принятый поземельный доходъ, поколику онъ не превышаетъ нормальнаго размѣра оброка, п. 15 и 16 указаннаго. Изъ суммы сказаннаго дохода, и по предварительномъ сокращеніи оной въ подлежащемъ случаѣ на основаніи п. 16, Банкъ откупаетъ непрерывно-доходными билетами 60% . Изъ остальныхъ 40% отчисляются еще 20% , которые остаются въ долгу на участкѣ, въ видѣ неотказнаго поземельнаго дохода. Продавецъ обязывается, именемъ того помѣстья, отъ котораго отдѣляется продаваемый участокъ, не искать капитальной уплаты сказанныхъ 20% до тѣхъ поръ,

пока они не будутъ выкуплены узаконеннымъ порядкомъ. Изъ остающихся еще за тѣмъ 20% всего оброка покупатель обязанъ выкупить три четверти, т. е. 15% всей оброчной суммы, посредствомъ уплаты наличными деньгами соотвѣтствующаго тѣмъ 15% капитала, вычисляемаго по 4-процентному расчету. Послѣдніе 5% могутъ быть, по обоюдному добровольному согласію покупателя и продавца, или причислены къ оставляемому неотказнымъ долгомъ на участкѣ поземельному доходу, или же выкуплены посредствомъ уплаты за нихъ капитальной суммы, равнымъ образомъ по 4-процентному расчету вычисленной.

Опредѣливъ такимъ образомъ три главныя части оброчнаго дохода, изъ коихъ первая имѣетъ быть откуплена посредствомъ выдачи непрерывно-доходныхъ билетовъ, вторая предварительно оставлена въ неотказномъ долгу на участкѣ, а третья выкуплена уплатою капитальной суммы, Банкъ, вслѣдъ за тѣмъ, изготовляетъ, за первую изъ сказанныхъ трехъ частей одинъ или нѣсколько непрерывно-доходныхъ билетовъ, общимъ итогомъ на ту сумму, которая ежегодно имѣетъ быть выплачиваема предъявителю, и съ означеніемъ въ каждомъ отдѣльномъ билетѣ, его капитальной цѣнности, вычисляемой на 4-процентномъ основаніи по суммѣ непрерывнаго дохода, на которую каждый билетъ выставленъ. Банкъ выпускаетъ билеты въ обращеніе посредствомъ передачи ихъ продавцу, который обязанъ принять ихъ въ видѣ полной равноцѣнной замѣны за долю поземельнаго дохода, соотвѣтствующую опредѣленному въ билетахъ ежегодному платежу непрерывнаго дохода. Покупатель, съ своей стороны, обязанъ производить Банку тѣ самые ежегодные платежи, на которые продавецъ передалъ Банку свое право; но капитальный долгъ его Банку не превышаетъ капитальной суммы, въ билетахъ показанной.

Примѣчаніе. Для поясненія представляется слѣдующій примѣръ:

Если напримѣръ при продажѣ одного гака, по земской оцѣнкѣ въ 80 талеровъ, купчая цѣна, полагая по 3 руб. сер.

за талеръ, вычислена въ 6000 руб. сер., то сумма всего оброчнаго дохода, принимаемаго за основаніе при продажѣ, составитъ . . . . . 240 руб. сер.

Изъ означеннаго оброчнаго дохода первоначально предназначается откупить 60% посредствомъ выдачи за нихъ непрерывно-доходныхъ билетовъ . . . . . 144 — —

20% поземельнаго дохода остаются неотказнымъ капитальнымъ долгомъ на продаваемомъ участкѣ . . . . . 48 — —

15% имѣютъ быть капитализированы по 4% и слѣдовательно выкуплены покупателемъ участка, посредствомъ уплаты капитала на сумму 900 руб. сер. . . . . 36 — —

Наконецъ послѣдніе 5% по обоюдному согласію продавца и покупателя причисляются къ неотказному поземельному доходу, или обращаются въ капиталъ по 4-процентному расчету и слѣдовательно имѣютъ быть выкуплены пріобрѣтателемъ участка посредствомъ капитальной уплаты 300 руб. сер. . . . . 12 — —

Если при заключеніи договора о продажѣ недвижимаго участка договаривающіеся предпочтутъ продать Банку лишь 50% поземельнаго дохода, вмѣсто 60%, т. е. вмѣсто той доли, которая по силѣ п. 17 имѣетъ быть откуплена билетами Банка; то оговоренное въ томъ же п. 17 обязательное условіе о неотказномъ поземельномъ доходѣ вовсе отмѣняется, и въ такомъ случаѣ отъ произвола покупателя и продавца зависитъ, или выкупить всю остальную часть поземельнаго дохода посредствомъ уплаты, покупателемъ, соразмѣрной капитальной суммы, или же оставить какую либо долю той части въ долгу на участкѣ, въ видѣ поземельнаго дохода, на опредѣленный срокъ или навсегда.

Пунктъ 18.—*О наличной уплатѣ.*— Если помѣстье, отъ котораго отдѣляется продаваемый участокъ, обложено долгомъ

кредитному обществу или частными долгами, то опредѣляемая въ п. 17 наличная уплата имѣетъ быть внесена покупателемъ въ Банкъ, который лишь въ послѣдствіи выдаетъ оную продавцу, вмѣстѣ съ непрерывно-доходными билетами, съ согласія кредиторовъ и на основаніи особыхъ правилъ, ниже сего постановленныхъ.

Б. Изготовленіе и выпускъ непрерывно-доходныхъ билетовъ.

Пунктъ 19. — *Форма непрерывно-доходныхъ билетовъ.* — Операціи Банка производятся лишь посредствомъ непрерывно-доходныхъ билетовъ, а не посредствомъ записей на капитальныя суммы. Посему долговыя облигаціи, выставляемыя и выпускаемыя Банкомъ, означаютъ, въ сущности, платимый непрерывный доходъ. Однакоже въ каждомъ билетѣ имѣетъ быть показана цифрами и прописана словами капитальная цѣнность, Банкомъ ему присвоенная и вычисленная, на 4-процентномъ основаніи, по суммѣ ежегодно платимаго непрерывнаго дохода.

Пунктъ 20. — *О выпускаемыхъ непрерывно-доходныхъ билетахъ.* — Непрерывно-доходные билеты Банка имѣютъ быть выставляемы на ежегодный непрерывный доходъ, соотвѣтствующій вычисленнымъ по 4-процентному расчету капитальнымъ суммамъ въ 500, 300, 200, 100 и 50 рублей серебромъ. Билеты имѣютъ быть снабжены купонами.

Пунктъ 21. — *Свойство непрерывно-доходныхъ билетовъ.* — Билеты помѣчаются послѣдовательнымъ нумеромъ и имѣютъ, всѣ безъ различія, одинаковое общее достоинство (Würde) и разныя преимущества (Vorrechte).

Пунктъ 22. — *О сохранныхъ роспискахъ.* — Владѣльцы непрерывно-доходныхъ билетовъ могутъ, для личнаго удобства, оставлять на сохраненіе въ Банкѣ произвольное число билетовъ, съ полученіемъ въ замѣнъ оныхъ соотвѣтствующей сохранной росписки (Recognition). Сохранная росписка выдается на всю сумму депозита, т. е. принятыхъ Банкомъ на сохраненіе билетовъ,

имѣетъ сама по себѣ свойства непрерывно-доходнаго билета и можетъ быть снова дѣлима по желанію владѣльца; но уступка оной другому лицу допускается не иначе, какъ посредствомъ формальной передачи. Сохранныя росписки имѣютъ быть выдаваемы лишь на цѣлыя круглыя суммы, какъ и самые непрерывно-доходные билеты по силѣ п. 20.

Пунктъ 23. — *Предварительное изготовленіе непревывно-доходныхъ билетовъ.* — Если покупатель или продавецъ желаетъ воспользоваться вспомогательнымъ содѣйствіемъ непрерывно-доходнаго Банка, то по заключеніи купчаго договора и по представленіи въ Банкъ судебно-засвидѣтельствованнаго контракта, изготовленіе подлежащихъ непрерывно-доходныхъ билетовъ можетъ быть безотлагательно разрѣшено.

Изготовленные билеты хранятся въ Банкѣ впредь до окончательнаго соблюденія всѣхъ правилъ, выдачу билетовъ обусловливающихъ. Если между тѣмъ купля не состоится, то покупатель имѣетъ вознаградить издержки по заготовленію билетовъ.

Пунктъ 24. — *Означеніе имени владѣльца.* — Владѣльцу билета не возбранено требовать, чтобы оный былъ записанъ въ Банковомъ Управленіи на его, владѣльца, имя, съ означеніемъ имени въ самомъ билетѣ.

Пунктъ 25. — *Возобновленіе утраченныхъ непрерывно-доходныхъ билетовъ.* — Если непрерывно-доходный билетъ утраченъ, то владѣлецъ можетъ получить въ замѣнъ онаго новый, по предварительномъ уничтоженіи утраченнаго (Mortification). Банковое Управленіе можетъ учинить распоряженіе о признаніи билета уничтоженнымъ, послѣ предварительнаго о томъ объявленія въ мѣстныхъ публичныхъ вѣдомостяхъ и публичныхъ вѣдомостяхъ Имперіи, съ назначеніемъ, для предъявленія утраченнаго билета, 6-мѣсячнаго окончательнаго срока.

Пунктъ 26. — *Веденіе счетовъ.* — По каждому помѣстью, отъ котораго отдѣльные недвижимые участки отчуждены, Банкъ ведетъ особый счетъ изготовленнымъ непрерывно-доходнымъ би-

летамъ. Банкъ записываетъ тѣмъ же порядкомъ и поземельный доходъ, получаемый съ заложенныхъ участковъ того помѣстья.

Пунктъ 27.—*Объ ингроссаціи (записаніи) непрерывно-доходныхъ билетовъ.*—Изготовленные непрерывно-доходные билеты имѣютъ быть ингроссированы, безпошлинно въ мѣстныхъ Уѣздныхъ Судахъ.

Пунктъ 28.—*Выдача непрерывно-доходныхъ билетовъ и наличныхъ уплатъ.*—Если продаваемый участокъ принадлежитъ къ помѣстью, обложенному частными ипотечными долгами, то прадавцу, доказавшему, что онъ уплатилъ кредитному обществу должную сему послѣднему сумму, можетъ быть выдана часть непрерывно-доходныхъ билетовъ и налично уплаченнаго капитала, соотвѣтствующая погашенному долгу.

Пунктъ 29.—Непрерывно-доходные билеты и наличная уплата капитала на сумму свыше опредѣленнаго въ п. 31 количества, выдаются не прежде, какъ тогда, когда имѣющій получить оные продавецъ докажетъ, посредствомъ представленнаго имъ свидѣтельства отъ Гофгерихта: что на помѣстьѣ, къ которому принадлежитъ отчужденный участокъ, не состоитъ частныхъ или иныхъ ипотекъ, или, что надлежащіе ингроссаціонные (записанные) кредиторы, въ законно-очередномъ порядкѣ, засвидѣтельствовали предшедшее удовлетвореніе ихъ долговыхъ требованій и сказанныя требованія исключены изъ книгъ Гофгерихта; или же, что тѣ самые кредиторы, отказавшись отъ принадлежащихъ имъ на проданный участокъ правъ ипотечнаго первенства, изъявили согласіе на выдачу билетовъ и помянутое отреченіе кредиторовъ равнымъ образомъ записано въ Гофгерихтѣ.

Пунктъ 30.—*О невыплатныхъ* (unablösliche) *капиталахъ.*—Если на помѣстьѣ, къ которому принадлежитъ покупаемый участокъ, числятся долговые капиталы, которые на первое время не могутъ быть выплачены, то они не составляютъ препятствія ни къ залогу участка въ непрерывно-доходномъ Банкѣ, ни къ изготовленію непрерывно-доходныхъ билетовъ. Но при выдачѣ сихъ послѣднихъ удерживается соразмѣрная

сумма, таковыми же билетами, впредь до уплаты тѣхъ капиталовъ условленнымъ порядкомъ.

Пунктъ 31. — *О соблюденіи правилъ, постановленныхъ для обезпеченія третьихъ лицъ.* — Непрерывно-доходные билеты ни въ какомъ случаѣ не выдаются, доколѣ, независимо отъ соблюденія правилъ, постановленныхъ въ п.п. 27, 28 и 29 для обезпеченія правъ третьихъ лицъ, коихъ совершаемая продажа могла бы въ чемъ либо касаться, и независимо отъ соблюденія иныхъ, съ тою же цѣлью въ семъ Уставѣ изложенныхъ постановленій, не будетъ несомнѣнно доказано судебнымъ или судебно-засвидѣтельствованнымъ актомъ, что вполнѣ соблюдены и исполнены особыя правила, въ §§ 79 — 107 Устава объ отмѣнѣ барщины заключенныя и въ дополненіе къ настоящему Уставу постановленныя.

В. Взиманіе поземельнаго дохода.

Пунктъ 32. — *Гдѣ взимается.* — Покупатель имѣетъ вносить въ пріемныя Конторы (Einnehmer Stellen) Банка всѣ безъ различія платежи по должному имъ, за исключеніемъ налично выкупленной доли, поземельному доходу въ пользу Банка или продавца недвижимаго участка.

Пунктъ 33. — *Когда взимается.* — Въ случаѣ заключенія при содѣйствіи непрерывно-доходнаго Банка договора о куплѣ недвижимаго участка, покупатель имѣетъ внести первый полугодовой поземельно-доходный платежъ впередъ, въ слѣдующемъ за совершеніемъ купли Апрѣлѣ мѣсяцѣ и прежде вступленія въ пріобрѣтенныя имъ новыя права владѣнія. Въ послѣдствіи же платежи имѣютъ быть производимы въ установленные сроки, за первое полугодіе между 1 и 15 Ноября, за второе между 1 и 15 Февраля.

Пунктъ 34. — *Какъ взимается.* — Поземельно-доходные платежи производятся съ полученіемъ квитанцій по онымъ, въ мѣстной пріемной Конторѣ, наличными деньгами или купонами билетовъ непрерывно-доходнаго Банка.

Пунктъ 35.—*Недоимка поземельно-доходныхъ сборовъ.*— Если срочный платежъ не произведенъ сполна, въ указанный срокъ, то можетъ случиться, что недоимка открылась по всему срочному сбору или только по части онаго, соотвѣтствующей неотказному поземельному доходу съ проданнаго участка.

Пунктъ 36. — *Пополненіе недоимки.* — Въ обоихъ случаяхъ недоимка пополняется посредствомъ секвестраіци участка или посредствомъ учрежденія конкурса.

Пунктъ 37.—*Извѣщеніе помѣщика.*—Если поземельный доходъ не поступилъ въ данный срокъ, то мѣстная пріемная Контора, немедленно по истеченіи срока извѣщаетъ о томъ владѣльца помѣстья, на участкѣ коего открылась недоимка. Въ слѣдъ за тѣмъ помѣщикъ получаетъ и отъ Банка увѣдомленіе объ открывшейся недоимкѣ съ присовокупленіемъ надлежащей выписки изъ счета. При семъ не различается, состоитъ ли въ недоимкѣ лишь процентный доходъ съ неотказнаго долга, на участкѣ лежащаго, или, кромѣ того, и остальной поземельный доходъ.

Пунктъ 38.—*Недоимка процентнаго дохода съ неотказнаго долга.* — Если недоимка открылась лишь по неотказному процентному доходу, то помѣщикъ, получивъ о томъ увѣдомленіе, властенъ, или даровать неплательщику произвольную отсрочку, не лишаясь чрезъ то своего исковаго права, или вмѣсто того требовать секвестраціи участка или продажи онаго съ публичнаго торга взыскнымъ порядкомъ (Executivische Meistbotstellung), или конкурса.

Пунктъ 39.—*Недоимка остальнаго поземельнаго дохода.*—Если недоимка открылась, не только по неотказному, но и по остальному поземельно-доходному сбору, то Банкъ обязанъ, подъ опасеніемъ непосредственнаго понесенія убытковъ, немедленно, и безъ домогательства помѣщика, распорядиться секвестраціею, или, смотря по обстоятельствамъ, продажею участка съ публичнаго торга взыскнымъ порядкомъ, или же учрежденіемъ конкурса.

Пунктъ 40.—Во всякомъ случаѣ и не различая, учрежденъ ли конкурсъ по требованію помѣщика или по распоряженію Банка, владѣлецъ помѣстья обязанъ купить продаваемый участокъ, если высшая цѣна, предложенная за него на торгахъ, недостаточна на пополненіе долга по выданнымъ на тотъ участокъ непрерывно-доходнымъ билетамъ.

Владѣлецъ помѣстья можетъ въ такомъ случаѣ пріобрѣсти участокъ, по своему усмотрѣнію, или посредствомъ уплаты капитальной суммы, вышеозначенному долгу соотвѣтствующей, или посредствомъ принятія на себя и дальнѣйшаго производства Банку, установленнымъ порядкомъ, всѣхъ платежей по тому долгу. Такимъ образомъ Банкъ ни въ какомъ случаѣ не подвергается убыткамъ и вполнѣ обезпеченъ на сумму открытаго имъ кредита.

Пунктъ 41.—Кромѣ долга Банку, на участкѣ лежащаго, новый пріобрѣтатель принимаетъ на себя всѣ отъ первой покупки проистекающія обязанности къ помѣщику, не исключая и неотказнаго долга, въ п. 17 опредѣленнаго, кромѣ уже уплаченныхъ 15% купчей суммы.

Пунктъ 42.—Если при продажѣ съ публичнаго торга не найдется покупателей, то помѣщикъ обязанъ принять просроченный участокъ въ свое владѣніе съ уплатою банковаго долга, принятіемъ его на себя или производствомъ процентныхъ платежей по оному, но съ погашеніемъ лежащаго на томъ участкѣ неотказнаго капитала.

Пунктъ 43. — При каждой таковой публичной продажѣ, какъ при продажѣ вольному пріобрѣтателю, такъ и при поступленіи земли къ помѣщику, принимаются въ расчетъ всѣ учиненныя несостоятельнымъ уплаты, излишекъ возвращается ему или массѣ его кредиторовъ, на общемъ основаніи, съ удержаніемъ лишь той части суммы, которая будетъ признана слѣдующею въ вознагражденіе новому пріобрѣтателю, по рѣшенію Приходской Коммиссіи, за доказанное разстройство усадьбы, напримѣръ: посредствомъ вырубки лѣса или упадка строеній.

Пунктъ 44.—*О секвестраціи.*—Секвестрація участка, на коемъ открылась недоимка, совершается мѣстнымъ Волостнымъ Судомъ по требованію помѣщика или по распоряженію Банка и никакими узаконенными отводами, безъ изъятія, не можетъ быть остановлена.

Пунктъ 45. — *Кѣмъ опредѣляется временный хозяинъ для завѣдыванія секвестрованнымъ участкомъ.* — Волостный Судъ передаетъ секвестрованный участокъ въ завѣдываніе временнаго хозяина, обязаннаго представлять отчетъ по своему управленію подлежащему помѣщику. Торги имѣютъ быть произведены до истеченія новаго экономическаго года.

Пунктъ 46.—*Донесеніе Банку.*—Если отчетъ касается не только процентнаго дохода съ принадлежащаго помѣщику неотказнаго капитала, но и прочаго долга Банку, то помѣщикъ имѣетъ донести сему послѣднему о содержаніи полученнаго имъ отчета.

Пунктъ 47.—*Жалобы, въ слѣдствіе секвестраціи возникающія.* — Жалобы, въ слѣдствіе секвестраціи возникающія, поступаютъ въ главныя (Окружныя) пріемныя Конторы (Oberannehmerstellen), а оттуда, въ извѣстныхъ случаяхъ, въ Главное Управленіе. Послѣднюю инстанцію образуетъ Дворянскій Конвентъ, или Ландтагъ, который по предварительномъ изслѣдованіи дѣла рѣшаетъ оное окончательно.

Пунктъ 48.—*О торгахъ.*—Торги на продажу просроченнаго участка производятся въ мѣстномъ Уѣздномъ Судѣ, по предварительномъ объявленіи о томъ въ Приходско-Судномъ Округѣ и въ сосѣднихъ приходахъ и по предшедшей публикаціи въ туземномъ вѣстникѣ (Volksanzeiger).

Пунктъ 49. — *Цѣна на торгахъ объявляется на сумму ежегоднымъ платежей.*—Дабы торги были удобопонятнѣе для покупателей, предлагаемая цѣна за продаваемый просроченный участокъ имѣетъ быть объявляема не въ капитальной суммѣ, но въ суммѣ ежегоднаго платежа поземельнаго дохода. Если состоявшаяся на семъ основаніи цѣна превышаетъ сумму годо-

выхъ сборовъ въ пользу Банка и дохода съ неотказнаго капитала, въ пользу помѣщика, то предложенный излишекъ ежегодныхъ платежей имѣетъ быть капитализированъ по 4-процентному расчету и внесенъ въ подлежащее присутственное мѣсто, для причисленія къ конкурсной массѣ.

Пунктъ 50.—*Принадлежность участка.* — Если просроченный участокъ продается съ публичнаго торга, то совокупно съ нимъ поступаетъ въ продажу и желѣзный инвентарь того участка. Но инвентарь продается всегда отдѣльно отъ участка; вырученная за него сумма поступаетъ въ массу кредиторовъ. Новый пріобрѣтатель участка обязанъ однакоже въ теченіи четырехъ недѣль вновь устроить при усадьбѣ указный желѣзный инвентарь.

Уплаты фонда погашенія (Tilgungsfond), производимыя владѣльцемъ продаваемаго участка, также обращаются въ пользу Банка, поколику его требованія не вполнѣ удовлетворены вырученною при продажѣ цѣною (см. §§ 263 и 148 сего Уложенія).

Пунктъ 51. — *Гдѣ производится конкурсъ.* — Конкурсъ надъ имѣніемъ просрочившаго должника непрерывно-доходнаго Банка производится въ подлежащемъ крестьянскомъ присутственномъ мѣстѣ и на основаніи общихъ законовъ. При производствѣ онаго прикосновенный помѣщикъ самъ обязанъ заботиться объ охраненіи своихъ правъ.

Г. Порядокъ сбора фонда погашенія.

Пунктъ 52. — *О количествѣ сбора.* — Для составленія фонда погашенія и въ видѣ складки на издержки Банковаго Управленія, каждый должникъ Банка (Rentenschuldner) по выдачѣ непрерывно-доходныхъ билетовъ на купленный участокъ, имѣетъ платить ежегодно не менѣе и не болѣе, какъ сумму, равную процентному доходу съ налично уплаченныхъ 15 процентовъ.

Пунктъ 53. — *Предназначеніе фонда погашенія.* — Складки на составленіе фонда погашенія приращаются по распоряже-

ніямъ Банка и образуютъ банковый капиталъ, общую собственность всѣхъ участковъ, обложенныхъ непрерывно-доходными билетами. Доля каждаго участка соразмѣряется съ его вносами.

Пунктъ 54.—*О произвольной уплатѣ капитала.*—Каждый должникъ Банка при вносѣ поземельно-доходныхъ сборовъ и фонда погашенія, властенъ погасить часть числящагося на немъ долга, или весь долгъ, посредствомъ частной или полной уплаты соразмѣрнаго капитала.

Пунктъ 55.—*Частная уплата.*—Если должникъ Банка желаетъ погасить числящійся на немъ долгъ посредствомъ частныхъ уплатъ, т. е. посредствомъ единовременныхъ значительнѣйшихъ платежей, то каждая изъ таковыхъ частныхъ уплатъ должна составлять по крайне меньшей мѣрѣ 10 руб. сер.

Пунктъ 56.—*Значительность добровольной уплаты.*—Сказанная частная уплата капитала имѣетъ быть всегда производима въ равныхъ или круглыхъ числахъ, увеличивающихся отъ крайней меньшей суммы 10 руб. сереб. въ восходящемъ порядкѣ, по 10 же руб. сереб., наприм. 10, 20, 30, 40 руб. сереб. и т. д. Уменьшеніе поземельнаго доходнаго сбора вычисляется соразмѣрно съ тѣмъ и также въ круглыхъ числахъ, напр. 40 коп. сереб., 80 коп. сереб., 1 руб. 20 коп. сереб., 1 руб. 60 коп. сереб. и т. д.

Пунктъ 57.—*Зачисленіе въ пользу должника.*—Доля числящагося на должникѣ долга, посредствомъ частной уплаты погашенная, зачисляется въ его пользу въ слѣдующіе за тѣмъ сроки, начиная съ ближайшаго.

Пунктъ 58.—*Когда взимается погашеніе.*—Взиманіе и вносъ выкупнаго фонда погашенія производятся въ мѣстной пріемной Конторѣ, чрезъ каждые полгода и въ одно время съ взиманіемъ и вносомъ поземельнаго дохода.

Д. Порядокъ платежа процентовъ по непрерывно-доходнымъ билетамъ.

Пунктъ 59. — *Платежный фондъ.* — Фондъ для платежа процентовъ образуется изъ поступающихъ въ Банкъ, отъ заложенныхъ въ немъ участковъ, срочныхъ платежей, какъ по выданнымъ Банкомъ билетамъ, такъ и по неотказнымъ капиталамъ.

Пунктъ 60. — *Платежъ процентовъ.* — Владѣльцы непрерывно-доходныхъ билетовъ получаютъ по онымъ непрерывный процентный доходъ по наступленіи срока, непосредственно изъ Управленія Банка.

Пунктъ 61. — *Когда платежъ производится.* — Каждый владѣлецъ непрерывно-доходнаго билета получаетъ изъ Банка, между 15 Марта и 1 Апрѣля и между 15 Сентября и 1 Октября причитающіеся проценты за истекшую половину года. Весь процентный платежъ Банка въ теченіи каждаго года составляетъ 4% съ капитальной суммы билета, т. е. ту самую сумму непрерывнаго дохода, которая въ билетѣ означена.

Пунктъ 62. — *Удержаніе въ пользу Банка перваго процентнаго платежа.* — Въ отношеніи къ правилу, изъясненному въ п. 61, поставляется послѣдующее изъятіе. Помѣщикъ, т. е. первый продавецъ недвижимаго участка и вмѣстѣ съ тѣмъ первый получатель непрерывно-доходнаго билета, имѣетъ получать изъ Банка первый процентный платежъ лишь по прошествіи года со времени выдачи билета. Посему каждый непрерывно-доходный билетъ начинаетъ приносить непрерывные проценты лишь чрезъ полгода послѣ передачи онаго Банкомъ. Такимъ образомъ продавецъ участка лишается одного полугодоваго платежа процентовъ, который обращается въ пользу Банка.

Пунктъ 63. — *Проценты съ неотказнаго капитала.* — Процентный доходъ съ неотказнаго капитала, по силѣ п. 32 равномѣрно поступающій въ Банкъ, выдается подлежащему помѣщику лишь въ концѣ года, и если всѣ владѣльцы проданныхъ участковъ его помѣстья правильно внесли слѣдующіе

съ нихъ процентные сборы; ибо процентнымъ доходомъ съ недвижимаго капитала обезпечено исправное полученіе Банкомъ непосредственно ему принадлежащаго поземельнаго дохода. На семъ основаніи если въ сказанномъ доходѣ открылась недоимка, то оная пополняется поступившимъ въ пользу главнаго помѣстья процентнымъ доходомъ съ неотказнаго капитала. Вмѣстѣ съ тѣмъ о семъ имѣетъ быть извѣщенъ, какъ ниже постановлено, помѣщикъ, чрезъ то претерпѣвающій ущербъ въ процентномъ доходѣ, дабы онъ озаботился огражденіемъ своихъ законныхъ правъ.

Е. Порядокъ накопленія и употребленія фонда погашенія.

Пунктъ 64. — *Употребленіе фонда.* — Посредствомъ капитала, составившагося изъ вносовъ на образованіе фонда погашенія и изъ частныхъ уплатъ капитальнаго долга, буде таковыя были произведены, Банкъ имѣетъ погасить, первоначально, 50% выданныхъ подъ залогъ подлежащаго участка непрерывно-доходныхъ билетовъ. За тѣмъ слѣдуетъ выкупъ неотказнаго процентнаго дохода, за который выдается продавцу участка, тотъ доходъ получавшему, капитальная сумма по 4-процентному расчету. Наконецъ Банкъ озабочивается погашеніемъ послѣдней части непрерывно-доходныхъ билетовъ, на тѣхъ же основаніяхъ, какія соблюдены были при погашеніи первой половины оныхъ, т. е. посредствомъ уплаты капитальной цѣнности, въ билетахъ означенной. Однакоже если должникъ Банка предпочтетъ оставить въ долгу на своемъ участкѣ сію послѣднюю часть прежняго долга, то Банкъ выдаетъ ему накопившуюся для погашенія сумму непрерывно-доходными билетами и продолжаетъ получать, за непогашенную половину долга, какъ поземельный доходъ, такъ и фондъ погашенія по установленію.

Пунктъ 65. — *Окончательное погашеніе долга.* — Если должникъ посредствомъ накопленія фонда погашенія, или посредствомъ чрезвычайныхъ вносовъ, уплатилъ весь числящійся

на его участкѣ долгъ, то онъ не подлежитъ никакой дальнѣйшей обязанности.

Пунктъ 66. — *Возобновленіе долга.* — Участкамъ, освобожденнымъ отъ долга на основаніи предшедшей статьи, снова могутъ быть выдаваемы непрерывно-доходные билеты по желанію владѣльцевъ.

Пунктъ 67. — Банкъ выдаетъ непрерывно-доходные билеты, на свойственныхъ ему условіяхъ и такимъ участкамъ, которые куплены безъ содѣйствія Банка и принадлежатъ владѣльцамъ по праву собственности. Но въ подобныхъ случаяхъ Банкъ ограничивается выдачею билетовъ на сумму 50% купчей цѣны, съ тѣмъ, чтобы предварительно изчисленный 5-процентный доходъ съ оной не превышалъ установленной нормальной соразмѣрности, считая по 4 руб. сер. за одинъ талеръ земской цѣнности, и чтобы письменнымъ актомъ доказано было согласіе главнаго помѣстья принять на себя упомянутую въ п. 40 обязанность выкупа участка въ данномъ случаѣ.

Пунктъ 68. — Банкъ озабочивается безотлагательнымъ приращеніемъ фонда погашенія посредствомъ пріобрѣтенія кредитныхъ бумагъ, приносящихъ проценты. Выборъ пріобрѣтаемыхъ бумагъ зависитъ отъ современныхъ обстоятельствъ.

Ж. Порядокъ выкупныхъ тиражей и выкупа непрерывно-доходныхъ билетовъ.

Пунктъ 69. — *Выкупъ.* — Выданные Банкомъ непрерывно-доходные билеты имѣютъ быть выкупаемы по временамъ, посредствомъ уплаты, наличными деньгами, капитальной суммы, въ билетахъ означенной. Выкупу предшествуетъ отказъ (Kündigung).

Пунктъ 70. — *Число выкупаемыхъ билетовъ.* — Тѣ билеты Банка, по которымъ имѣетъ послѣдовать отказъ, назначаются по жребію. Число ихъ зависитъ отъ значительности накопившагося фонда погашенія и опредѣляется за годъ до тиража.

Пунктъ 71. — *Первый тиражъ.* — Первый тиражъ имѣетъ быть произведенъ чрезъ 10 лѣтъ по учрежденіи Банка. Послѣдующіе тиражи производятся чрезъ каждыя 10 лѣтъ.

Пунктъ 72. — *Билеты могутъ быть изъяты изъ тиража.* — Если владѣлецъ непрерывно-доходнаго билета пожелаетъ отклонить выкупъ его на болѣе продолжительный срокъ, то онъ властенъ, до наступленія времени перваго тиража, объявить о томъ Банку. Банкъ, съ своей стороны, обязанъ помѣтить билетъ особымъ знакомъ и надписью: „неотказный до.....“ Таковый билетъ не включается въ тиражъ до истеченія данной отсрочки.

Пунктъ 73. — Непрерывно-доходные билеты не могутъ быть изъяты изъ тиража далѣе 30 лѣтъ со дня первой отсрочки.

Отд. III. — Права крестьянскаго непрерывно-доходнаго Банка.

Пунктъ 74. — *Свойство поземельнаго дохода.* — Поземельный доходъ, имѣющій поступать въ Банкъ съ заложеннаго въ немъ участка, пользуется въ совокупности, правомъ первой ипотеки и сообразно съ симъ имѣетъ быть отнесенъ, при открытіи конкурса, къ разряду требованій, первою ипотекою обезпеченныхъ.

Пунктъ 75. — *Билеты Банка могутъ быть представлены въ залогъ.* — Непрерывно-доходные билеты допускаются казною въ видѣ залоговъ по контрактамъ, соразмѣрно нарицательной капитальной цѣнности билетовъ, а по всѣмъ инымъ дѣламъ съ казною, по курсу, правительствомъ установляемому.

Пунктъ 76. — *Объ отчетности и надзорѣ.* — Непрерывно-доходный Банкъ, равно какъ и нынѣшній кредитный, имѣетъ самобытное устройство, и состоя подъ исключительнымъ надзоромъ Ландтага, одному Ландтагу обязанъ, по общему порядку, давать отчетъ въ своихъ дѣйствіяхъ.

Пунктъ 77. — *О пополненіи Устава.* — Если въ послѣдствіи откроется необходимость пояснить, исправить или по-

полнить настоящій Уставъ, то въ семъ отношеніи предоставляются непрерывно-доходному Банку тѣ же права, кои нынѣ принадлежатъ Лифляндскому Кредитному Банку.

Пунктъ 78. — *О перепискѣ.* — Такъ какъ учрежденіе непрерывно-доходнаго Банка имѣетъ преимущественною цѣлью пользу крестьянъ, а сіи послѣдніе уволены отъ употребленія гербовой бумаги и отъ платежа крѣпостныхъ судебныхъ пошлинъ, то непрерывно-доходному Банку предоставляется право употреблять во всѣхъ случаяхъ, для письменнаго производства, простую бумагу и право безплатной пересылки корреспонденціи по почтѣ.

Пунктъ 79. — *О печати.* — Непрерывно-доходный Банкъ имѣетъ свою печать.

Пунктъ 80. — *Исполненіе требованій Банка.* — Различныя начальства и земскія присутственныя мѣста имѣютъ каждый въ своемъ кругѣ вѣдомства, съ готовностію исполнять законныя и установленнымъ порядкомъ сообщаемыя требованія Банка.

Пунктъ 81. — Правленіе Банка во всякое время имѣетъ право, въ слѣдствіе полученныхъ отъ помѣщика свѣдѣній, или по собственному усмотрѣнію, производить ревизію хозяйства, или повѣрку межеванія и оцѣнки заложенныхъ или представленныхъ къ залогу участковъ. Производство ревизіи и повѣрки возлагается на мѣстныхъ пріемщиковъ, или поручается инымъ благонадежнымъ лицамъ по выбору Банка.

Отд. IV. — О вещественномъ обезпеченіи, на которомъ Банкъ основанъ.

Пунктъ 82. — Вещественное обезпеченіе Банка заключается:

1) Въ спеціальной ипотекѣ проданнаго поземельнаго участка (крестьянскаго участка).

2) Въ обязанности помѣстья (Hauptgut), въ случаѣ непоступленія подлежащихъ платежей съ отчужденнаго отъ него

крестьянскаго участка, выкупить сказанный участокъ, за сумму выданнаго на оный займа непрерывно-доходными билетами.

3) Въ обмѣнѣ въ одномъ изъ государственныхъ кредитныхъ установленій непрерывно-доходныхъ билетовъ Банка по цѣнѣ 85% за 100.

Примѣчаніе 1. Обмѣнъ сей не можетъ превышать суммы отъ 200,000 до 250,000 руб. сер. въ годъ.

Примѣчаніе 2. Срокъ обмѣна ограничивается первыми 4-мя и не болѣе, какъ 6-ю годами.

Примѣчаніе 3. Самыя подробности сей операціи будутъ опредѣлены по утвержденіи настоящаго Устава.

Пунктъ 83. — Крестьянскій участокъ, купленный съ пособіемъ Банка, отвѣчаетъ ближайшимъ спеціальнымъ ипотечнымъ обезпеченіемъ, какъ за процентные платежи Банку, такъ и за всѣ недоимки временнаго крестьянскаго владѣльца въ отношеніи къ Банку и къ владѣльцу помѣстья.

Пунктъ 84. — Крестьянскій участокъ имѣетъ служить спеціальною ипотекой, первоначально для удовлетворенія претензій Банка, а затѣмъ уже для удовлетворенія претензій помѣстья и владѣльца сего послѣдняго.

Пунктъ 85. — Всѣ требованія Банка, спеціальною ипотекою неудовлетворенныя, дополнительно обезпечиваются помѣстьемъ, отъ котораго отчужденъ былъ, съ пособіемъ Банка, тотъ крестьянскій участокъ, который оказался недостаточнымъ для удовлетворенія требованій Банка.

Пунктъ 86. — Процентные платежи со всѣхъ непрерывнодоходныхъ билетовъ, съ пособіемъ Банка на одно и тоже помѣстье выставленныхъ, пользуются независимо отъ различія времени, въ которое они были выставлены, одинаковыми преимуществами относительно обязанности помѣстья выкупить отчужденный отъ него крестьянскій участокъ, въ случаѣ неплатежа надлежащихъ сборовъ, — за сумму займа непрерывно-доходными билетами полученнаго.

Отд. V. — Объ обезпеченіяхъ, представляемыхъ крестьянскимъ непрерывно-доходнымъ Банкомъ владѣльцамъ его билетовъ.

Пунктъ 87. — *Ипотека.* — Непрерывно-доходный Банкъ обезпечиваетъ процентные платежи съ своихъ билетовъ и соразмѣрную капитальную цѣнность ихъ:

1) Спеціально, посредствомъ залога проданнаго участка вмѣстѣ съ его желѣзнымъ инвентаремъ, за сохраненіемъ коего въ цѣлости волостное общество имѣетъ наблюдать.

2) Въ слѣдъ за тѣмъ посредствомъ возложенной на помѣстье, къ которому принадлежалъ проданный участокъ, обязанности обезпечить выданную ему ссуду, въ случаѣ секвестраціи и публичной продажи просроченнаго участка, обратнымъ выкупомъ онаго и принятіемъ на себя всѣхъ условленныхъ платежей непрерывно-доходному Банку.

3) Посредствомъ права спеціальной ипотеки на всѣ капиталы, находящіеся, по установленію, въ распоряженіи Банка и образовавшіеся изъ удержанныхъ Банкомъ платежей за первый процентный срокъ, изъ фонда погашенія, или иными способами.

4) Наконецъ, въ отношеніи къ каждому срочному платежу процентовъ, посредствомъ поступившаго въ Банкъ неотказнаго дохода со всѣхъ участковъ одного и того же помѣстья, и посредствомъ сбора, за годъ впередъ по установленію, откупленнаго Банкомъ поземельнаго дохода.

5) Обмѣномъ билетовъ Банка въ одномъ изъ государственныхъ кредитныхъ установленій, согласно § 23 п. 82.

Пунктъ 88. — *Владѣльцы непрерывно-доходныхъ билетовъ неприкосновенны къ конкурсу.* — Владѣльцы непрерывно-доходныхъ билетовъ получаютъ слѣдующіе имъ платежи изъ Банковаго Управленія и ни въ какомъ случаѣ не могутъ быть прикосновенны къ учрежденному надъ должникомъ конкурсу.

Пунктъ 89. — *Отчетъ въ дѣйствіяхъ Банка.* — Непрерывно-доходный Банкъ обязанъ представлять ежегодно отчетъ по своимъ операціямъ, и, по предварительномъ напечатаніи, публиковать оный во всеобщее свѣдѣніе.

Пунктъ 90. — *Публикація измѣненій Устава.* — Управленіе крестьянскаго непрерывно-доходнаго Банка обязано публиковать во всеобщее свѣдѣніе, безотлагательно, постановленія Ландтага относительно поясненія, исправленія и пополненія Банковаго Устава. — Постановленія сего рода получаютъ законную силу лишь послѣ публикаціи.

Пунктъ 91. — *Поручительство Лифляндскаго дворянства.* — Дворянство, учреждая Лифляндскій крестьянскій непрерывно-доходный Банкъ, принимаетъ на себя, въ предѣлахъ власти, предоставленной ему на сей конецъ государственными учрежденіями, поручительство:

1) Въ правильномъ, съ Уставомъ сообразномъ, управленіи Банкомъ, въ правильномъ управленіи ипотеками и въ соблюденіи всѣхъ правилъ, для обезпеченія Банка и владѣльцевъ непрерывно-доходныхъ билетовъ въ настоящемъ Уставѣ постановленныхъ, а равно и въ томъ, что сказанныя правила ни въ чемъ не будутъ измѣнены позднѣйшими постановленіями дворянства объ измѣненіи Банковаго Устава.

2) Въ соблюденіи всѣхъ правилъ относительно сбора поземельнаго дохода, въ Уставѣ изложенныхъ, и въ правильной выдачѣ поступившихъ или взысканныхъ, по установленію, платежей и фонда погашенія подлежащимъ владѣльцамъ непрерывно-доходныхъ билетовъ, съ тѣмъ, чтобы они ни въ какомъ случаѣ не подвергались необходимости лично озабочиваться охраненіемъ правъ, настоящимъ Уставомъ имъ присвоенныхъ.

Пунктъ 92. — Поручительство дворянства по предметамъ, въ пунктѣ 91 упомянутымъ, во всякомъ случаѣ должно заключаться въ вещественной отвѣтственности всего дворянства, какъ учреждающаго и завѣдывающаго симъ Банкомъ.

Отд. VI. — Объ управленіи Банка. — Проектъ учрежденія Банковаго Управленія имѣетъ быть составленъ дворянствомъ по воспослѣдованіи утвержденія настоящаго Устава. Сказанное учрежденіе должно заключать, во всякомъ случаѣ, вещественное поручительство дворянства въ отношеніи къ правильному завѣдыванію поступившими въ Банкъ сборами и фондомъ погашенія, и къ правильной выдачѣ оныхъ по принадлежности.

ПОЛОЖЕНІЕ

О

РЕНТОВЫХЪ ИЛИ НЕПРЕРЫВНО-ДОХОДНЫХЪ ВЫКУПНЫХЪ БАНКАХЪ

(RENTENBANKEN) ВЪ ПРУССІИ.

ИЗДАНО 2 МАРТА 1850 Г.

Учрежденіе непрерывно-доходнаго банка и его назначеніе.

§ 1. Для выкупа земельныхъ повинностей (Reaallasten) и полнаго уничтоженія доселѣ существовавшей юридической зависимости обязанныхъ поселянъ (Verpflichteten) отъ помѣщиковъ (Berechtigten), учреждается въ каждой провинціи Прусскаго королевства непрерывно-доходный выкупной банкъ.

Учреждаемый въ Прирейнской провинціи непрерывно-доходный банкъ ограничиваетъ свои дѣйствія только тѣми частями провинціи, которыя лежатъ на правомъ берегу Рейна, и можетъ быть соединенъ съ такимъ же Вестфальскимъ банкомъ.

§ 2. Выкупъ посредствомъ непрерывно-доходнаго банка производится тотчасъ по обращеніи земельныхъ повинностей въ постоянные денежные оброки, или ренты (Geldrenten). Банкъ, въ замѣнъ предоставляемыхъ въ его пользу денежныхъ оброковъ, выдаетъ право имущимъ лицамъ (помѣщикамъ) долговыя обязательства — непрерывно-доходные закладные листы (Rentenbriefe), которыми эти лица вознаграждаются за капиталъ, необхо-

димый для выкупа оброковъ, и которые постепенно погашаются или выкупаются банкомъ. Оброкъ же выплачивается банку обязанными крестьянами до тѣхъ поръ, пока это будетъ необходимо для уплаты процентовъ или непрерывнаго дохода по закладнымъ листамъ и постепеннаго ихъ погашенія или выкупа. По окончаніи этого погашенія, всякая обязанность крестьянъ на уплату оброка прекращается.

§ 3. Государство обезпечиваетъ (гарантируетъ) исполненіе банками возложенныхъ на нихъ настоящимъ закономъ обязанности и снабжаетъ ихъ необходимымъ для того оборотнымъ капиталомъ.

Исполнительныя учрежденія.

§ 4. Установленіе постоянныхъ денежныхъ оброковъ въ замѣнъ земельныхъ повинностей, соглашеніе сторонъ относительно перевода этихъ оброковъ на выкупной банкъ и окончательное рѣшеніе какъ относительно этого перевода, такъ и относительно величины вознагражденія въ пользу помѣщиковъ отъ банковъ, зависитъ отъ мѣстъ, учрежденныхъ для регулированія повинностей и развода крестьянъ съ помѣщиками (Auseinandersetzung Behörde); мѣста эти не только при упомянутыхъ занятіяхъ, но и въ послѣдствіи, при разрѣшеніи вопросовъ объ ограниченіяхъ, происходящихъ отъ правъ третьихъ лицъ, для помѣщика (или право имущаго лица) въ распоряженіи выданными листами, руководствуются заключающимися въ настоящемъ законѣ правилами относительно правъ такихъ лицъ.

Всѣ другія, встрѣчающіяся при операціяхъ выкупнаго банка занятія относятся къ обязанности учрежденной въ каждой провинціи дирекціи непрерывно-доходнаго банка, равно какъ и мѣста, учрежденныя для сбора прямыхъ государственныхъ податей.

§ 5. Дирекція непрерывно-доходнаго банка состоитъ изъ одного директора и необходимаго числа помощниковъ и низшихъ должностныхъ лицъ.

Дирекціи непрерывно-доходныхъ банковъ состоятъ подъ

высшимъ надзоромъ министерства финансовъ и земледѣлія; онѣ подчиняются учрежденіямъ, существующимъ для регулированія и развода крестьянъ съ помѣщиками и занимаются съ содѣйствіемъ и подъ контролемъ представителей мѣстныхъ провинціяльныхъ сословій.

Повинности, предназначенныя къ выкупу посредствомъ непрерывно-доходныхъ банковъ.

§ 6. Какія изъ повинностей предназначены къ выкупу посредствомъ непрерывно-доходнаго банка опредѣляется закономъ о выкупѣ повинностей и регулированіи отношеній крестьянъ къ помѣщикамъ (отд. II глава X, отд. III § 85 и отд. IV § 99). Но кромѣ повинностей, показанныхъ въ упомянутомъ (§§ 53 — 55, 65, 66) законѣ изъятыми отъ выкупа, не подлежатъ еще выкупу и всѣ вновь наложенные по обнародованіи того закона денежные оброки (§ 91).

§ 7. Сверхъ того исключаются отъ выкупа посредствомъ непрерывно-доходныхъ банковъ всѣ повинности въ пользу казны въ государственныхъ имуществахъ (о выкупѣ ихъ говорится въ § 64 настоящаго положенія).

§ 8. Переводъ оброка на выкупной банкъ тогда только допускается, когда всѣ лежащія на недвижимомъ имѣніи повинности, предназначенныя къ выкупу посредствомъ непрерывно-доходнаго банка, обращены въ денежные оброки. По окончаніи этой операціи, какъ помѣщикъ, такъ и крестьянинъ можетъ требовать перевода денежнаго оброка на банкъ или выкупа, хотя бы даже не было окончено регулированіе повинностей въ другихъ участкахъ одного и того же имѣнія (§ 95 закона о выкупѣ повинностей и проч.)

Опредѣленіе оброковъ для перевода ихъ на непрерывно-доходный банкъ.

§ 9. Если лицо, обязанное повинностью, объявитъ, что не желаетъ воспользоваться дарованнымъ ему (§ 64 закона о вы-

купѣ повинностей) 2 марта 1850 г. правомъ выкупа повинности, превращенной въ постоянный денежный оброкъ, посредствомъ вознагражденія лица, имѣющаго на то право, наличной уплатою капитальной суммы повинности, то подлежащее мѣсто (учрежденіе для развода крестьянъ съ помѣщиками) производитъ выкупъ оброка посредствомъ непрерывно-доходнаго банка, собственною своею властію. Если обязанное лицо (крестьянинъ) желаетъ внести для выкупа (по § 64 закона) наличными деньгами восемнадцатикратную сумму оброка; право имущее же лицо (помѣщикъ) желаетъ воспользоваться предоставленнымъ ему (§ 64 закона) правомъ, требовать двадцатикратную сумму оброка выкупными листами банка, то въ этомъ случаѣ вступаютъ въ дѣйствіе правила §§ 59—63 настоящаго положенія.

Что касается тѣхъ постоянныхъ денежныхъ повинностей (§§ 50 и 52 закона о выкупѣ), выкупъ которыхъ предоставленъ непрерывно-доходнымъ банкамъ, и которые для своего окончательнаго опредѣленія уже не нуждаются ни въ какихъ распоряженіяхъ со стороны правительственной власти (учрежденіе для развода крестьянъ съ помѣщиками), то выкупа такихъ повинностей, чрезъ банки, могутъ требовать у подлежащихъ мѣстъ какъ крестьяне, такъ и помѣщики (*).

§ 10. Во всѣхъ случаяхъ, когда выкупъ оброка (**) производится посредствомъ непрерывно-доходнаго банка; крестьянинъ вноситъ въ банкъ ежегодно девять десятыхъ частей ежегоднаго оброка (§ 64 закона о выкупѣ). Одна же десятая часть оброка слагается въ самый день перевода оброка на непрерывно-доходный банкъ.

Крестьянамъ однако предоставляется на волю уплачивать банку полный оброкъ, либо только $^{9}/_{10}$. Но это не имѣетъ никакого

(*) Выраженія прусскихъ законовъ: *лицо обязанное* (Verpflichtete) и *лицо право имущее* (Berechtigte), для ясности, замѣнены въ переводѣ названіями: *крестьянинъ* и *помѣщикъ*, съ которыми эти выраженія, по нашимъ понятіямъ, однозначущи. *Пер.*

(**) Слово Rente переводится словомъ *оброкъ*, также для ясности. *Пер.*

вліянія на количество вознагражденія помѣщика, а только при уплатѣ полной суммы оброка сокращается періодъ погашенія крестьяниномъ долга въ пользу банка. Отъ сдѣланнаго разъ выбора крестьянинъ уже не можетъ отказаться.

Эта предоставленная обязаннымъ лицамъ льгота въ сокращеніи, посредствомъ полныхъ взносовъ оброка, періода погашенія не имѣетъ для нихъ силы, когда на непрерывно-доходный Банкъ (по § 99 зак. о вык.) переводятся недоимки въ оброкѣ. Въ этомъ случаѣ, для погашенія недоимки, крестьянинъ ежегодно уплачиваетъ банку еще добавочную сумму денегъ, составляющую двадцатую часть всей недоимки.

§ 11. Переводимые на выкупной банкъ ежегодные оброчные платежи должны быть исчислены въ полныхъ серебряныхъ грошахъ (сер. гр.—3 к. с.). Поэтому при оброкахъ исчисленныхъ на пфениги (1 сер. гр.—12 пф.) (или вообще когда десятыя доли оброка могутъ быть выражены только въ извѣстныхъ доляхъ серебрянаго гроша, а не цѣлыми грошами), крестьяне обязаны за дроби грошей сами вознаградить помѣщиковъ чистыми деньгами.

§ 12. Въ составляемомъ вслѣдствіе выкупа и регулированія повинностей актѣ, должны быть съ одинаковою точностью опредѣлены: результаты развода платящихъ оброкъ и помѣщиковъ и также взаимныя обязанности крестьянъ и банковъ, крестьянъ и помѣщиковъ.

Права выкупнаго банка охраняются въ этомъ отношеніи мѣстами, учрежденными для развода крестьянъ съ помѣщиками, безъ вмѣшательства дирекціи банка.

§ 13. Если ко времени объявленія настоящаго положенія, повинности нѣкоторыхъ недвижимыхъ имѣній уже переложены въ постоянные денежные оброки, и послѣдніе подлежатъ выкупу посредствомъ непрерывно-доходнаго банка, то относительно такихъ оброковъ составляется особенный актъ.

Возникающіе при семъ споры (§§ 6, 8—13) разсматриваются тѣмъ же порядкомъ, который опредѣленъ закономъ о выкупѣ.

§ 14. Совершенные вслѣдствіе отношеній участвующихъ сторонъ къ непрерывно-доходному банку акты (§§ 12 и 13) должны быть засвидѣтельствованы надлежащими мѣстами (учрежденіями для развода помѣщиковъ съ крестьянами), и копіи съ нихъ сообщены въ дирекцію непрерывно-доходнаго банка. Только на основаніи токого акта можетъ быть банкомъ принятъ выкупъ оброка.

§ 15. Время, съ котораго переводъ оброка на непрерывно-доходный банкъ долженъ считаться наступившимъ, и срокъ, въ который должна быть произведена первая уплата, опредѣляются дирекціею банка.

§ 16. Переводъ оброковъ на выкупной банкъ производится только 1-го апрѣля или 1-го октября.

§ 17. До времени перевода оброка, уплачивается непосредственно обязаннымъ лицомъ послѣднему право имущему помѣщику, хотя бы разводъ уже и былъ сдѣланъ прежде.

Собираніе и обезпеченіе исправности оброковъ.

§ 18. Уступленные непрерывно-доходному банку оброки пользуются передъ другими повинностями, лежащими на недвижимомъ имуществѣ, тѣми же преимуществами, которыя законами предоставлены государственнымъ податямъ. Они не допускаютъ заклада въ постороннія руки обложеннаго оброкомъ участка, который во все время періода погашенія остается въ залогѣ у выкупнаго банка.

Повинности же, въ замѣнъ которыхъ учреждены оброки, исключаются изъ ипотечныхъ книгъ безденежно; вмѣсто же ихъ въ этомъ случаѣ отмѣчается въ ипотечной книгѣ безденежно, что на недвижимомъ имѣніи состоитъ обязательство въ пользу непрерывно-доходнаго банка.

Объ исключеніи же изъ ипотечныхъ книгъ предлагаютъ мѣста, учрежденныя для развода крестьянъ съ помѣщиками, коль

скоро послѣдуютъ переводъ оброка на банкъ и удовлетвореніе помѣщика.

§ 19. Всѣ строенія, служащія обезпеченіемъ уплачиваемаго банку оброка, должны быть, по требованію дирекціи банка, застрахованы *обязаннымъ* лицомъ (крестьяниномъ) въ одномъ изъ страховыхъ отъ огня обществъ, въ извѣстной, допускаемой правилами общества цѣнѣ. Обязанный можетъ быть принужденъ къ этому дирекціею банка посредствомъ исполнительной власти.

Дирекція Банка назначаетъ тѣ страховыя общества, въ которыхъ, по ея усмотрѣнію, должны быть производимы застрахованія.

§ 20. При раздробленіи недвижимаго имѣнія, служащаго банку обезпеченіемъ оброка, примѣняются законныя правила о государственныхъ податяхъ.

Дирекція банка можетъ однакожъ требовать, чтобы оброчныя доли, составляющія въ годъ, по раздробленіи оброка, менѣе 5 серебрянныхъ грошей, были въ подобныхъ случаяхъ немедленно выкуплены денежнымъ взносомъ.

§ 21. Оброки взыскиваются ежемѣсячно вмѣстѣ, по соразмѣрнымъ частямъ съ государственными податями.

Въ отношеніи взиманія и затрудненій, при томъ встрѣчающихся, дирекція банка имѣетъ тѣ же права, которыя предоставлены административному мѣсту при сборѣ государственныхъ податей.

Погашеніе оброка.

§ 22. Обязанные крестьяне совершенно освобождаются отъ оброка либо по уплатѣ онаго въ теченіи 56 лѣтъ съ однимъ мѣсяцемъ, или 673 мѣсяцевъ, если они, при переводѣ оброка на выкупной банкъ, изъявили желаніе имѣть сбавку $^1/_{10}$ части полнаго оброка, либо по уплатѣ оброка въ теченіи 41 года съ мѣсяцемъ или 493 мѣсяцевъ оброка (§ 10), если они не изъявили желанія имѣть сбавку. Относительно погашенія оброчныхъ недоимокъ, переведенныхъ на Банкъ, примѣняются правила, опредѣленныя вообще для погашенія оброковъ.

§ 23. Но обязанные могутъ погашать оброкъ взносомъ капитала либо сполна, либо частью, и во время назначеннаго § 22 періода.

Суммы, слѣдующія въ различные годы обоихъ періодовъ погашенія для выкупа капитала, показаны въ приложенныхъ подъ буквами A и B таблицахъ.

Уплаты по частямъ капитала допускаются однакожъ только въ такомъ случаѣ, когда обязанные крестьяне уже очистили всѣ слѣдующіе по разсчету съ нихъ платежи. Поэтому поступающія уплаты капитала должны прежде поступать въ уплату недоимокъ, если оныя есть. Оброчныя суммы, не составляющія цѣлаго серебрянаго гроша, не могутъ быть выкуплены взносомъ капитала по частямъ. Оброчныя суммы ниже 5 серебряныхъ грошей могутъ быть выкуплены капитальнымъ взносомъ только если оброкъ, лежащій на какомъ либо недвижимомъ имѣніи, меньше 5 серебряныхъ грошей. Но въ такомъ случаѣ оброкъ долженъ быть сполна выкупленъ въ одинъ разъ.

§ 24. Подобныя уплаты капитала производятся послѣ предварительнаго о томъ объявленія за 6 мѣсяцевъ, либо 31 марта либо 30 сентября; слѣдующая за таковыми взносами сбавка въ оброчныхъ платежахъ начинается въ срокъ, ближайшій послѣ совершеннаго въ надлежащее время взноса части капитала.

§ 25. Обязанному оброкомъ крестьянину предоставляется, если пожелаетъ, внести капитальную уплату и безъ предварительнаго о томъ объявленія; но только подобнія уплата считается какъ бы поступившею въ ближайшій послѣ взноса срокъ, черезъ шесть мѣсяцевъ, либо 31 марта, либо 30 сентября. Если капитальная уплата будетъ произведена безъ предварительнаго объявленія 31 марта или 30 сентября, то она считастся какъ бы поступившею въ слѣдующіе 30 сентября, или 31 марта.

§ 26. Объявленія и капитальные взносы принимаются либо дирекціею банка, либо однимъ изъ чиновниковъ ея, на то уполномоченныхъ.

§ 27. При каждой капитальной уплатѣ, дирекція выдаетъ квитанцію, на которой должна быть означена величина уменьшившихся вслѣдствіе того процентныхъ платежей и время, въ которое они должны быть въ первый разъ внесены.

Вознагражденіе помѣщиковъ.

§ 28. Помѣщики получаютъ въ вознагражденіе отъ выкупнаго банка сумму, равную оброку умноженному на 20 разъ (§ 10), и сверхъ того сумму, равную состоящимъ недоимкамъ, переведеннымъ на банкъ и умноженнымъ на 20 разъ, если кромѣ того не сдѣлано крестьянами никакого вознагражденія чистыми деньгами.

§ 29. Это вознагражденіе (§ 28) совершается посредствомъ выдачи выкупныхъ закладныхъ листовъ, которые постепенно выкупаются по нарицательной ихъ цѣнѣ.

§ 30. Вознагражденіе производится въ тѣ же сроки, которые назначены для взноса въ банкъ оброковъ.

§ 31. Полное удовлетвореніе закладными листами или наличными деньгами дѣлается тому, кто будетъ означенъ мѣстомъ, учрежденнымъ для развода крестьянъ съ помѣщиками.

Закладные листы и процентные купоны.

§ 32. Закладные листы выпускаются дирекціею непрерывно-доходнаго банка по прилагаемой подъ буквою C формѣ, въ размѣрахъ 1000, 300, 100, 25 и 10 талеровъ, съ платою 4-хъ процентовъ въ два раза, 1-го апрѣля и 1-го октября.

Владѣльцы закладныхъ листовъ не имѣютъ права требовать уплаты по нимъ капитала наличными деньгами.

§ 33. При каждомъ закладномъ листѣ выдаются процентные купоны на восьмилѣтній періодъ съ 1-го октября, по прилагаемой при семъ формѣ подъ буквою D.

§. 34 По истеченіи каждаго такого періода, предъявителю закладнаго листа выдаются на такой же періодъ новые купоны.

§ 35. Сумма, слѣдующая по истекшему процентному купону, уплачивается кассою банка наличными деньгами при его предъявленіи, всѣ эти истекшіе купоны принимаются также по платежамъ во всѣхъ королевскихъ кассахъ.

§ 36. Купоны, не представленные въ теченіи четырехъ лѣтъ, остаются въ пользу банка.

Срокъ давности начинается съ послѣдняго числа слѣдующаго послѣ истекшаго срока декабря.

§ 37. Закладные листы могутъ быть покупаемы или принимаемы въ залогъ по судебнымъ и опекунскимъ дѣламъ, точно также въ нихъ могутъ быть обращаемы капиталы казенныхъ учрежденій.

§ 38. Излишекъ въ полпроцента или въ процентъ, остающійся въ пользу банка (такъ какъ уплачиваемые банку оброки, по коимъ выпущены закладные листы, равные двадцати суммамъ полнаго оброка, составляютъ либо $4^1/_2$ процента, если обязанные избрали уплату $^9/_{10}$ оброка, либо $5^0/_0$, если они уплачиваютъ полный оброкъ; на закладные же листы банкъ даетъ только $4^0/_0$) употребляется весь сполна на погашеніе закладнаго листа.

§ 39. Каждый выкупной банкъ обязанъ каждые полгода погашать столько закладныхъ листовъ, сколько онъ ихъ въ состояніи уплатить по нарицательной цѣнѣ тѣми суммами, которыя къ концу полугодья, въ которое совершается выкупъ, составятъ погасительный капиталъ либо по § 38 изъ оброчныхъ уплатъ, либо по § 24 изъ имѣющихъ поступить уплатъ выкупныхъ капиталовъ, либопо § 25 изъ тѣхъ, которые къ концу этого полугодья должны считаться уплаченными. Непрерывнодоходный банкъ однакожъ не обязывается къ такому выкупу въ первый годъ послѣ перваго выпуска закладныхъ листовъ.

§ 40. Владѣльцамъ вынутыхъ листовъ уплачивается нарицательная цѣна ихъ наличными деньгами.

§ 41. Тиражъ закладныхъ листовъ совершается въ маѣ и ноябрѣ. Вынутые въ маѣ закладные листы уплачиваются въ

ближайшее 1-е октября, а вынутые въ ноябрѣ — слѣдующее 1-е апрѣля; уплата производится кассою банка, по возвращеніи вынутыхъ листовъ.

§ 42. Послѣ каждаго тиража, вынутые закладные листы, съ указаніемъ ихъ литеры, нумера и суммы, равно какъ и срока, въ который должна послѣдовать ихъ уплата, объявляются публично, дабы владѣльцы ихъ явились за полученіемъ уплаты въ этотъ срокъ. Это объявленіе печатается три раза въ провинціяльныхъ оффиціальныхъ газетахъ, въ одной изъ выходящихъ въ той провинціи газетъ и въ издаваемомъ въ Берлинѣ Preussich. Staats-Anzeiger.

Первая публикація въ провинціяльныхъ листкахъ производится въ іюнѣ же мѣсяцѣ, въ который совершенъ тиражъ, и по крайней мѣрѣ за 4 мѣсяца до уплаты.

§ 43. Со дня, назначеннаго для выкупа закладнаго листа, прекращается и дальнѣйшій платежъ процентовъ.

§ 44. Вынутые и не предъявленные зыкладные листы обращаются черезъ 10 лѣтъ въ пользу банка.

Срокъ давности начинается съ послѣдняго числа декабря, слѣдующаго за истекшимъ срокомъ (§ 41).

§ 45. Когда закладной листъ уже перестаетъ давать проценты (§ 43), то обращающіеся еще его процентные купоны размѣниваются кассою банка на чистыя деньги до истеченія назначенныхъ для уплаты сихъ послѣднихъ сроковъ; но владѣлецъ закладнаго листа, при представленіи его для полученія по оному капитала, подвергается вычету суммы недостающихъ процентныхъ купоновъ.

§ 46. Вынутые и возвращенные банку, вслѣдствіе наличной уплаты, закладные листы подлежатъ уничтоженію.

§ 47. Тиражъ и уничтоженіе закладныхъ листовъ производится публично, по предписанію дирекціи банка, въ присутствіи двухъ депутатовъ провинціи и нотаріуса.

§ 48. О происшедшихъ по уничтоженію закладныхъ листовъ обрядахъ объявляется одинъ разъ чрезъ припечатаніе въ

провинціальной оффиціяльной газетѣ и въ одной изъ выходящихъ въ той же провинціи газетъ.

Права третьихъ лицъ.

§ 49. Правила, установленныя закономъ *о выкупѣ* повинностей для третьихъ лицъ, примѣняются и къ операціямъ непрерывнодоходнаго банка. Въ этомъ отношеніи удовлетвореніе посредствомъ закладнаго листа считается наравнѣ съ удовлетвореніемъ посредствомъ уплаты чистыми деньгами. Но при этомъ предписываются еще слѣдующія болѣе подробныя правила:

1. Чрезъ переводъ оброка на банкъ, крестьянинъ освобождается отъ всякой дальнѣйшей отвѣтственности передъ третьими лицами, коихъ права могутъ быть обезпечены этимъ оброкомъ или слѣдующимъ за него вознагражденіемъ.

2. Земскія кредитныя общества, равно какъ и силезское королевское кредитное учрежденіе, не имѣютъ права, вслѣдствіе приступленія заложеннаго у нихъ имѣнія къ выкупу посредствомъ выкупнаго банка, требовать отъ владѣльцевъ имѣнія возврата произведенныхъ имъ ссудъ. Но они имѣютъ право на передачу въ ихъ пользу части вознагражденія, соразмѣрно уменьшенію цѣнности закладныхъ листовъ чрезъ происшедшій выкупъ, и на предоставленное ему вознагражденіе потребовать извѣстной суммы закладныхъ листовъ.

Эти закладные листы хранятся въ кредитныхъ установленіяхъ. Если же они выходятъ по тиражу, то кредитное установленіе должно употребить получаемыя за нихъ деньги на погашеніе собственныхъ закладныхъ листовъ.

3. Помѣщикъ можетъ требовать, чтобы слѣдующее ему вознагражденіе на ту сумму, на какую на него не изъявитъ претензіи кредитное установленіе, было принято въ число судебныхъ вкладовъ и оставалось на неопредѣленное время до выплаты нарицательной цѣны закладнаго листа по тиражу.

4. Если закладные листы употреблены какъ сказано въ п.

2 и 3, то никакихъ другихъ обезпеченій правъ третьихъ лицъ не требуется.

5. Если имѣніе, приступающее къ выкупу, есть ленъ или фидеикомиссъ, или если ипотечные кредиторы имѣнія требуютъ возстановленія цѣнности имѣнія, потерпѣвшей отъ выкупа, а курсовая цѣна закладнаго листа ниже его нарицательной, то владѣлецъ имѣнія не обязанъ къ уплатѣ разности между курсовою и нарицательною цѣною закладнаго листа, но только обязанъ отдать закладные листы на храненіе по указанному въ N° 3 способу.

Въ этомъ случаѣ ипотечные заимодавцы не имѣютъ права требовать удовлетворенія прежде наступленія срока.

6. Выкупные закладные листы, хранящіеся въ кредитныхъ установленіяхъ и въ судебныхъ мѣстахъ, остаются, вмѣстѣ съ имѣніемъ, обезпеченіемъ состоящихъ на немъ претензій.

7. Если сохраняющійся такимъ образомъ закладной листъ вынется по тиражу, или будетъ вслѣдствіе того уплаченъ по нарицательной цѣнѣ, то въ отношеніи къ этому удовлетворенію, состоящему уже въ наличныхъ деньгахъ, примѣняются вполнѣ правила, опредѣленныя закономъ относительно выкупа чистыми деньгами.

Упраздненіе отношеній, существовавшихъ между крестьянами и помѣщиками.

§ 50. Съ перевода оброка на непрерывно-доходные банки и съ удовлетворенія листами помѣщика (§§ 15, 16 и 30), прекращаются совершенно всѣ взаимныя права и обязанности, существовавшія между правоимущими помѣщиками и обязанными крестьянами, какъ въ отношеніи къ оброку, такъ и тѣхъ повинностей, на мѣсто которыхъ учрежденъ оброкъ.

Помѣщикъ сохраняетъ только право на прежнія недоимки.

Податная раскладка (Steuer-Umschreibung).

§ 51. Выкупъ, производимый непрерывно-доходнымъ банкомъ, не дѣлаетъ необходимою новую податную раскладку.

Резервный капиталъ.

§ 52. Суммы, получаемыя дирекціею банка отъ процентовъ на хранящіеся въ ихъ кассахъ капиталы, или отъ обращенія въ ихъ пользу просроченныхъ закладныхъ листовъ (§§ 36 и 44) и купоновъ, причисляются къ резервному капиталу.

§ 53. Резервный капиталъ назначается на покрытіе могущихъ случиться недоборовъ въ оброкахъ.

Но если его для этого будетъ недостаточно, то остальную часть покрываетъ казна. Взамѣнъ сего, по окончаніи всѣхъ занятій по выкупу, вся сумма, остающаяся въ резервныхъ капиталахъ, поступаетъ въ казну.

Расходы.

§ 34. Государство принимаетъ на себя расходы, необходимые для учрежденія и управленія выкупными банками. Производимыя въ дирекціяхъ банковъ дѣла освобождаются отъ гербовой и почтовой пошлины.

§ 55. Относительно же издержекъ по выкупу въ учрежденіяхъ для развода крестьянъ съ помѣщиками (Anseinandersetzungs Behörde) прилагаются правила 25 апрѣля 1836 г. и изданная объ этомъ же предметѣ инструкція 16 іюня 1836 г.

Закрытіе выкупныхъ банковъ.

§ 56. Прекращеніе дѣйствій выкупныхъ банковъ будетъ объявлено заранѣе, по особому распоряженію правительства.

Погашеніе потерянныхъ закладныхъ листовъ.

§ 57. Въ случаѣ потери закладнаго листа и требованія выдачи на мѣсто потерянаго новаго, дѣйствуютъ слѣдующія правила:

1. Послѣдній владѣлецъ потеряннаго закладнаго листа обязанъ предъявить объ этой потерѣ и обстоятельствахъ, въ которыхъ она случилась, подлежащей провинціяльной дирекціи банка.

2. Если объявляющій въ состояніи будетъ доказать удовлетворительнымъ, по мнѣнію дирекціи банка, образомъ пропажу, то на мѣсто потеряннаго изготовляется новый закладной листъ въ ту же сумму.

Во всѣхъ же другихъ случаяхъ потерянный закладной листъ долженъ быть сначала публично объявленъ и судебнымъ порядкомъ уничтоженъ въ своей силѣ.

3. Для этого дирекція банка обязана объявить о потерѣ закладнаго листа и обстоятельствахъ, въ которыхъ пропажа случилась, съ точнымъ указаніемъ особенностей того закладнаго листа и имени послѣдняго владѣльца, съ предупрежденіемъ, дабы считающій себя законнымъ владѣльцемъ этого листа немедленно объявилъ ей объ этомъ. Это объявленіе печатается одинъ разъ въ провинціяльной оффиціальной газетѣ и въ двухъ изъ выходящихъ въ провинціи газетъ, если потерявшій не требуетъ особеннаго объявленія, согласно порядку, предписанному въ § 42.

4. Если въ теченіе годоваго срока послѣ публикаціи объявленія въ провинціяльной оффиціяльной газетѣ, кромѣ владѣльца потеряннаго закладнаго листа, никто другой не явится, а закладной листъ не найдется, то потерявшему выдается дирекціею банка свидѣтельство.

5. На основаніи этого свидѣтельства потерявшій можетъ предложить суду, въ округѣ котораго находится этотъ провинціяльный банкъ, о дальнѣйшемъ объявленіи и уничтоженіи того закладнаго листа.

6. Судъ назначаетъ для этого законный срокъ, и съ показаніемъ:

а) буквы, нумера и суммы потеряннаго закладнаго листа,

б) имени мнимаго потерявшаго,

объявляетъ, чтобы считающіе себя имѣющими право на этотъ закладной листъ объявили объ этомъ суду въ опредѣленный законный срокъ и доказали свое право, и что въ противномъ случаѣ закладной листъ будетъ считаться уничтоженнымъ, а потерявшему будетъ выданъ въ замѣнъ его новый.

Если нарицательная цѣна потерянаго закладнаго листа равна 25 талер. или менѣе, то срокъ, назначаемый судомъ, объявляется чрезъ однократное припечатаніе въ оффиціальныхъ вѣдомостяхъ провинціи и въ одной изъ выходящихъ въ той же провинціи газетъ, и разсчитывается такъ, чтобы со дня припечатанія въ оффиціальныхъ провинціяльныхъ вѣдомостяхъ до срока оставалось по крайней мѣрѣ шесть недѣль.

Если цѣна эта составляетъ 100 тал., то о назначенномъ срокѣ объявляется два раза въ упомянутыхъ газетахъ, но такъ, чтобы между первымъ припечатаніемъ въ оффиціальной газетѣ и срокомъ было по крайней мѣрѣ 6 мѣсяцевъ. При закладныхъ же листахъ въ 500 или 1000 тал., объявленіе о срокѣ производится три раза и не только въ сказанныхъ уже газетахъ, но также и въ выходящемъ въ Берлинѣ Preussischen Staats-Anzeiger, и между первою публикаціею въ оффиціальной газетѣ и срокомъ долженъ пройти по крайней мѣрѣ годъ.

7. Въ случаѣ если по судебному объявленію или уже по послѣдовавшимъ по N° 3 извѣщеніямъ явится другой владѣлецъ закладнаго листа, то споръ между имъ и потерявшимъ разсматривается и разрѣшается судебнымъ порядкомъ.

8. Напротивъ того, въ случаѣ если и по судебномъ объявленіи никто не явится и закладной листъ не найдется, то судъ составляетъ приговоръ объ уничтоженіи (Präklusions und Amortisations-Erkenntniss) и объявляетъ его выдачею потерявшему копіи и вывѣшеніемъ такой же въ судебномъ мѣстѣ.

9. Коль скоро приговоръ входитъ въ законную силу, что дѣлается если въ теченіи четырехъ недѣль со времени вывѣски, никто въ судѣ противъ этого не предъявитъ спора, то содержаніе его объявляется одинъ разъ чрезъ оффиціальныя вѣдомос-

ти провинціи и въ одной изъ выходящихъ въ провинціи газетъ а копія съ него съ засвидѣтельствованіемъ о вступленіи его въ законную силу сообщается дирекціи банка, которая уже только тогда выдаетъ потерявшему, въ замѣнъ уничтоженнаго, новый закладный листъ, въ равной суммѣ и съ наросшими и невыплаченными еще по сіе время непрерывно-доходнымъ банкомъ процентными купонами.

10. Издержки, представляющіяся при объявленіяхъ дирекціею банка и судомъ, падаютъ на потерявшаго.

11. Для потерянныхъ или уничтоженныхъ процентныхъ купоновъ достаточно одной только просьбы о выдачѣ другихъ купоновъ въ замѣнъ потерянныхъ или уничтоженныхъ.

По достаточномъ удостовѣреніи въ уничтоженіи процентнаго купона, дирекція банка выдаетъ намѣсто уничтоженныхъ другіе купоны.

Особенныя постановленія:

a) *Относительно поземельныхъ участковъ, для которыхъ уже существуютъ выкупныя кассы (Renten-Tilgungskassen).*

§ 58. Дѣйствующія уже для нѣкоторыхъ поземельныхъ участковъ правила вслѣдствіе учрежденія выкупныхъ кассъ, а именно:

a) вслѣдствіе утвержденнаго именнымъ указомъ отъ 20 сентября 1836 года устава кассъ для облегченія выкупа земельныхъ повинностей въ округахъ Падерборнскомъ, Бюренскомъ, Варбургскомъ и Гекстерскомъ, отъ 8 августа 1836 г. (Собр. зак. 1836 г. стр. 235);

b) закона 22 сентября 1839 года о правахъ помѣщиковъ и выкупѣ повинностей въ графствахъ Витгенштейнъ, Берлебургскомъ и Витгенштейнъ-Витгенштейнскомъ (Собр. зак. 1840 г. стр. 6);

c) утвержденнаго именнымъ указомъ отъ 18 августа 1845 года устава кассы для облегченія выкупа повинностей въ округахъ Гейлигенштадъ, Мюльгаузенъ и Ворбисъ, отъ 9 апрѣ-

ля 1845 г. (Соб. зак. 1845 г. стр. 410), равно какъ и принятыхъ именнымъ указомъ отъ 6 іюля 1846 г. правилъ для облегченія государственныхъ поселянъ въ вышеупомянутыхъ трехъ округахъ при уплатѣ и выкупѣ ими лежащихъ на нихъ повинностей, отъ 14 іюня 1846 г.,

остаются въ силѣ только на сколько они не нарушаютъ слѣдующихъ постановленій:

1. На мѣсто предписаній выкупныхъ законовъ 7 іюня 1821 г. и 13 іюля 1829 года, впредь примѣняются правила нынѣшняго закона о выкупѣ повинностей; поэтому годовая денежная цѣна повинностей, подлежащихъ выкупу, опредѣляется впредь по предписаніямъ новаго выкупнаго закона.

2. Правило въ § 3 устава 8 августа 1836 г. (смотри a) и въ § 2 устава 9 апрѣля 1845 г. (см. c), что: „выкупъ посредствомъ кассы производится только тогда, когда онаго желаетъ правоимущій помѣщикъ“, отмѣняется, и право предлагать выкупъ предоставляется и обязанному крестьянину, но только въ такомъ случаѣ, если онъ обращаетъ этотъ выкупъ на всѣ лежащія на его участкѣ повинности.

3. Предписаніе § 2 устава 9 апрѣля 1845 г. (см. c), что: „предложеніе о выкупѣ должно распостраняться и на выкупъ такъ называемыхъ Schaf-Aufhütungs-Pferch-Milchnutzungs-Recht“ также отмѣняется.

4. Уставъ 9 апрѣля 1845 г. для Гейлигенштадскаго округа (см. c) измѣняется слѣдующимъ образомъ:

a) Впредь имѣющіе быть выданными кассою долговыя обязательства даютъ ежегодно до погашенія владѣльцамъ не $3^1/_2$, а 4 процента.

b) Изъ выдаваемаго ежегодно государственнымъ казначействомъ одного процента на сумму выпущенныхъ долговыхъ обязательствъ (§ 7 упомянутаго закона) половина употребляется на возвышеніе процента съ $3^1/_2$ на 4, а половина на погашеніе этихъ долговыхъ обязательствъ.

c) Учрежденный и уплачиваемый обязаннымъ крестьяниномъ,

по § 12 устава, оброкъ, равняющійся $3^3/_4$ процентамъ двадцатикратной капитализованной цѣны, погашается впредь не въ 43 года, но по истеченіи $56^1/_{12}$ лѣтняго періода.

d) Когда обязанный крестьянинъ желаетъ внести полный выкупной капиталъ или часть оброка ранѣе истеченія послѣдняго предписаннаго срока, то онъ можетъ это сдѣлать посредствомъ наличной уплаты, соразмѣрно опредѣленной въ прилагаемой таблицѣ подъ буквою A для какдаго года выкупной цѣнѣ. Приложенная же при уставѣ 9 апрѣля 1845 года таблица примѣняется при выкупѣ ренты только въ случаѣ, если они обязательно переведены въ погасительную кассу до изданія настоящаго положенія.

5. Уставъ 8 августа 1836 г. для Падерборнскаго округа измѣняется слѣдующимъ образомъ:

a) Обязанные крестьяне, подчинившіеся правиламъ, изложеннымъ въ § 14 N⁰ 1 и 2 помянутаго устава, впредь освобождаются отъ этой зависимости. Но имъ удерживается пользованіе обезпеченными §§ 14 и 15 устава выгодами.

b) Тѣ же выгоды предоставляются и тѣмъ, которые выкупятъ по правиламъ устава свои реальныя повинности, равно какъ и тѣмъ, которые уже уплачиваютъ ренты кассѣ, хотя бы они и не подчинились правиламъ § 14 N⁰ 1 и 2. Для этихъ послѣднихъ лицъ уменьшенная съ $4^1/_6$ на 4 процента плата, равно какъ и погасительный періодъ на 41 годъ, начинаются съ перваго срока, назначеннаго для взноса рентъ послѣ объявленія настоящаго положенія.

6. Постановленія §§ 18, 19 и 20 настоящаго закона примѣняются также и къ рентамъ, слѣдующимъ уже существующимъ кассамъ (см. a, b, c), равно какъ и къ строеніямъ, которыми ренты эти обезпечиваются, а постановленія §§ 37 и 38 настоящаго положенія примѣняются одинаково и къ будущимъ долговымъ обязательствамъ этихъ погасительныхъ кассъ.

7. Заключающіяся въ §§ 39 и 40 настоящаго закона правила также распространяются на эти кассы, такъ что подле-

жащія погашенію долговыя обязательства впредь будутъ опредѣляться по тиражу. Покупка же ихъ не дозволяется кассамъ.

8. Предписанныя въ § 49 настоящаго закона правила относительно правъ третьяго лица примѣняются одинаково и при удовлетвореніи долговыми обязательствами существующихъ кассъ.

9. Министерствамъ финансовъ и земледѣлія предоставляется обязанности существующихъ погасительныхъ кассъ (см. a, b, c) перевести на провинціяльные непрерывно-доходные банки и мѣста, учрежденныя для развода крестьянъ съ помѣщиками (Auseinandersetzungs-Behörde).

10. Предписанія устава 8 августа 1836 г. и устава 9 апрѣля 1845, ограничевшаго вмѣстѣ съ настоящимъ положеніемъ опредѣленія перваго, примѣняются и къ лежащимъ на казенныхъ имуществахъ подлежащихъ округовъ повинностямъ, на сколько это относится къ опредѣленію высшаго оброка, его погашенію и выкупу, и наконецъ на сколько это касается предоставленныхъ погасительнымъ кассамъ правъ относительно подобныхъ оброковъ.

Но на королевскія имущества долговыя обязательства не выпускаются.

b) *Относительно случаевъ, въ которыхъ удовлетвореніе правоимущихъ въ закладныхъ листахъ совершается посредствомъ государства. (§ 9).*

§ 59. Если обязанный крестьянинъ желаетъ внести выкупъ наличными деньгами (восемнадцать разъ сумму ежегоднаго оброка), а правоимущій помѣщикъ требуетъ удовлетворенія закладными листами, (двадцать разъ ежегодный оброкъ) (§ 64 зак. о вык. реал. пов.), то правоимущій долженъ объявить о семъ до совершенія условія; тогда ему выдается и остальная сумма.

§ 60. Если объявленіе помѣщика (§ 59) послѣдуетъ съ января до іюня, то наличная уплата производится къ 1 октября того же года, изъ одной изъ указанныхъ министромъ финансовъ кассъ.

Когда же наоборотъ объявленіе помѣщика послѣдуетъ отъ

іюля до декабря, то уплата производится 1 апрѣля слѣдующаго года одною изъ упомянутыхъ кассъ.

§ 61. Помѣщикъ получаетъ свое удовлетвореніе чрезъ подлежащій провинціяльный выкупной банкъ посредствомъ закладныхъ листовъ (въ двадцатикратную сумму полнаго оброка), если только эта сумма можетъ быть выдапа закладными листами въ дозволенныхъ § 32 размѣрахъ.

§ 62. Выкупные капиталы, до уплаты ихъ наличными деньгами (§ 61), употребляются на погашеніе государственныхъ долговыхъ обязательствъ и прежде всего на погашеніе произведеннаго закономъ 25 апрѣля 1848 года пятипроцентнаго займа.

Правительство обязывается уплачивать банку ежегодно $4^1/_2$ процента на выпущенные имъ закладные листы (§ 61) въ два раза, и въ теченіи $56^1/_{12}$ лѣтъ съ выпуска каждаго закладнаго листа, развѣ если только закономъ будетъ увеличенъ погасительный капиталъ для скорѣйшаго погашенія закладныхъ листовъ.

§ 63. Обязанные уплатою государственному казначейству выкупнаго капитала освобождаются какъ отъ всякой обязанности къ прежнему помѣшику, такъ и къ третьему лицу, въ отношеніи выкупнаго капитала и повинностей.

Уничтоженіе выкупленныхъ повинностей производится на основаніи выданныхъ государственнымъ казначействомъ квитанцій.

Оброки въ государственныхъ имуществахъ.

§ 64. Главныя положенія настоящаго закона примѣняются въ извѣстной мѣрѣ и къ тѣмъ оброкамъ, которые по §§ 6 и 8 подлежатъ выкупу посредствомъ банка, а между тѣмъ принадлежатъ государственнымъ имуществамъ, какъ правоимущимъ лицамъ; такимъ образомъ обязанные крестьяне могутъ, по желанію, выкупать эти оброки (§§ 10 и 51) или посредствомъ постоянной уплаты $^9/_{10}$ полной суммы, или несокращенной полной суммы госу-

дарственному казначейству въ періодъ $56^{1}/_{12}$ или $41^{1}/_{12}$ лѣтъ; могутъ въ теченіи этого времени выкупить эти оброки по § 23 полнымъ взносомъ или только части капитальной суммы; и при раздробленіи недвижимаго имѣнія, которымъ обезпечивались эти доменные оброки, дѣйствуютъ правила, изложенныя въ § 20.

Для подробнѣйшаго объясненія этого постановленія министръ финансовъ имѣетъ составить особый уставъ.

A.

ТАБЛИЦА

къ § 23 *Положенія объ учрежденіи непрерывно-доходныхъ банковъ*

для погасительнаго періода въ $56^{1}/_{12}$ лѣтъ.

Погашеніе 4 процентнаго капитала въ 100 рейхстал. посредствомъ ежегодной ренты въ $4^{1}/_{2}$ % (§ 38).			Поэтому и соотвѣтственно положенію, выкупной капиталъ уплачиваемой непрерывно-доходному банку ренты долженъ быть § 10:																								ПРИМѢЧАНІЯ.
По годамъ.	Слѣдуетъ на ренту. Процентовъ.	Капитала.	Остается капитала къ погашенію.	По годамъ.	Съ 10 т.			Съ 5 т.			Съ 1 т.			Съ 25 з-г.			Съ 20 з-г.			Съ 15 з-г.			Съ 10 з-г.			Съ 5 з-г.			Съ 1 з-г.			
	Рт.	Рт.	Рт.		Рт.	Зг.	Пф.	Рт.	Зг.	Пф.	Рт.	Зг.	Пф.	Рт.	Зг.	Пф.	Рт.	Зг.	Пф.	Рт.	Зг.	Пф.	Рт.	Зг.	Пф.	Рт.	Зг.	Пф.	Рт.	Зг.	Пф.	
0	-	—	100,00000	1	222	6	8	111	3	4	22	6	8	18	15	7	14	24	5	11	3	4	7	12	3	3	21	1	—	22	3	По первымъ 4 графамъ этой таблицы погашаются въ $56^{1}/_{12}$ л. вообще всѣ $4^{0}/_{0}$ капиталы посредствомъ ежегодно уплачиваемой ренты въ $4^{1}/_{2}$ $^{0}/_{0}$. Для примѣрнаго здѣсь разсчета на капиталъ во 100 т., всѣ выводы получатся прямо въ процентахъ. Послѣ уплаты ренты въ теченіи 56 лѣтъ, отъ капитала къ погашенію остается еще 0,09723 процент., и предполагая, что это совершится въ полгода, то, прибавивъ еще къ этому полугодовые проценты 0,00195, получимъ слѣдующихъ къ уплатѣ 0,09618 ренты. Это составляетъ $^{9618}/_{450000}$ часть ежегодной ренты, слѣдовательно сумму 8 дней, и какъ она уплачивается по крайней мѣрѣ въ мѣсяцъ, то вообще для погашенія капитала необходимо $56^{1}/_{12}$-лѣтній или 673 мѣсячный срокъ.
1	4,00000	0,50000	99,50000	2	221	3	4	110	16	8	22	3	4	18	12	9	14	22	3	11	1	8	7	11	1	3	20	7	—	22	1	
2	3,98000	0,52000	98,98000	3	219	28	8	109	29	4	21	29	10	18	9	11	14	19	11	10	29	11	7	9	11	3	20	—	—	22	—	
3	3,95920	0,54080	98,43920	4	218	22	7	109	11	4	21	26	3	18	6	11	14	17	6	10	28	2	7	8	9	3	19	5	—	21	11	
4	3,93757	0,56243	97,87677	5	217	15	1	108	22	7	21	22	6	18	3	9	14	15	—	10	26	3	7	7	6	3	18	9	—	21	9	
5	3,91507	0,58493	97,29184	6	216	6	1	108	3	1	21	18	7	18	—	6	14	12	5	10	24	4	7	6	2	3	18	1	—	21	7	
6	3,89167	0,60833	96,68351	7	214	25	7	107	12	9	21	14	7	17	27	2	14	9	8	10	22	3	7	4	10	3	17	5	—	21	6	
7	3,86734	0,63266	96,05085	8	213	13	5	106	21	8	21	10	4	17	23	7	14	6	11	10	20	2	7	3	5	3	16	9	—	21	4	
8	3,84203	0,65797	95,39288	9	211	29	6	105	29	9	21	5	11	17	20	—	14	4	—	10	18	—	7	2	—	3	16	—	—	21	2	
9	3,81572	0,68428	94,70860	10	210	13	11	105	6	11	21	1	5	17	16	2	14	—	11	10	15	8	7	—	6	3	15	3	—	21	1	
10	3,78834	0,71166	93,99694	11	208	26	6	104	13	3	20	26	8	17	12	2	13	27	9	10	13	4	6	28	11	3	14	5	—	20	11	
11	3,75988	0,74012	93,25682	12	207	7	1	103	18	7	20	21	8	17	8	1	13	24	6	10	10	10	6	27	3	3	13	7	—	20	9	
12	3,73027	0,76973	92,48709	13	205	15	10	102	22	11	20	16	7	17	3	10	13	21	1	10	8	3	6	25	6	3	12	9	—	20	7	
13	3,69948	0,80052	91,68657	14	203	22	5	101	26	3	20	11	3	16	29	4	13	17	6	10	5	7	6	23	9	3	11	10	—	20	4	
14	3,66746	0,83254	90,85403	15	201	26	11	100	28	6	20	5	8	16	24	9	13	13	10	10	2	10	6	21	11	3	10	11	—	20	2	
15	3,63416	0,86584	89,98819	16	199	29	3	99	29	7	19	29	11	16	19	11	13	9	11	10	—	—	6	20	—	3	10	—	—	20	—	
16	3,59953	0,90047	89,08772	17	197	29	2	98	29	7	19	23	11	16	14	11	13	5	11	9	27	—	6	18	—	3	9	—	—	19	10	
17	3,56351	0,93649	88,15123	18	195	26	9	97	28	4	19	17	8	16	9	9	13	1	9	9	23	10	6	15	11	3	7	11	—	19	7	
18	3,52605	0,97395	87,17728	19	193	21	10	96	25	11	19	11	2	16	4	4	12	27	5	9	20	7	6	13	9	3	6	10	—	19	4	
19	3,48709	1,01291	86,16437	20	191	14	4	95	22	2	19	4	5	15	28	8	12	22	11	9	17	3	6	11	6	3	5	9	—	19	2	
20	3,44658	1,05342	85,11095	21	189	4	1	94	17	—	18	27	5	15	22	10	12	18	3	9	13	8	6	9	2	3	4	7	—	18	11	
21	3,40444	1,09556	84,01539	22	186	21	—	93	10	6	18	20	1	15	16	9	12	13	5	9	10	—	6	6	8	3	3	4	—	18	8	
22	3,36062	1,13938	82,87601	23	184	5	1	92	2	6	18	12	6	15	10	5	12	8	4	9	6	3	6	4	2	3	2	1	—	18	5	
23	3,31504	1,18496	81,69105	24	181	16	1	90	23	—	18	4	7	15	3	10	12	3	1	9	2	4	6	1	6	3	—	9	—	18	2	
24	3,26764	1,23236	80,45869	25	178	23	11	89	11	11	17	26	5	14	27	—	11	27	7	8	28	2	5	28	10	2	29	3	—	17	11	
25	3,21835	1,28165	79,17704	26	175	28	6	87	29	3	17	17	10	14	19	11	11	21	11	8	23	11	5	25	11	2	28	—	—	17	7	
26	3,16708	1,33292	77,84412	27	172	29	7	86	14	10	17	9	—	14	12	6	11	16	—	8	19	6	5	23	—	2	26	6	—	17	4	
27	3,11377	1,38623	76,45789	28	169	27	2	84	28	7	16	29	9	14	4	9	11	9	10	8	14	10	5	19	11	2	24	11	—	17	—	
28	3,05832	1,44168	75,01621	29	166	21	1	83	10	6	16	20	1	13	26	9	11	3	5	8	10	1	5	16	8	2	23	4	—	16	8	
29	3,00065	1,49935	73,51686	30	163	11	1	81	20	7	16	10	1	13	18	5	10	26	9	8	5	1	5	13	4	2	21	8	—	16	4	
30	2,94067	1,55933	71,95753	31	159	27	2	79	28	7	15	29	9	13	9	9	10	19	10	7	29	10	5	9	11	2	19	11	—	16	—	
31	2,87830	1,62170	70,33583	32	156	9	1	78	4	6	15	18	11	13	—	9	10	12	7	7	24	5	5	6	4	2	18	2	—	15	8	
32	2,81343	1,68657	68,64926	33	152	16	7	76	8	4	15	7	8	12	21	5	10	5	1	7	18	10	5	2	7	2	16	3	—	15	3	
33	2,74597	1,75403	66,89523	34	148	19	8	74	9	10	14	26	—	12	11	8	9	27	4	7	13	—	4	28	8	2	14	4	—	14	10	
34	2,67581	1,82419	65,07104	35	144	18	1	72	9	—	14	13	10	12	1	6	9	19	2	7	6	11	4	24	7	2	12	4	—	14	5	
35	2,60284	1,89716	63,17388	36	140	11	7	70	5	10	14	1	2	11	21	—	9	10	9	7	—	7	4	20	5	2	10	2	—	14	—	
36	2,52696	1,97304	61,20084	37	136	—	1	68	—	—	13	18	—	11	10	—	9	2	—	6	24	—	4	16	—	2	8	—	—	13	7	
37	2,44803	2,05197	59,14887	38	131	13	3	65	21	8	13	4	4	10	28	7	8	22	11	6	17	2	4	11	5	2	5	9	—	13	2	
38	2,36596	2,13404	57,01483	39	126	21	—	63	10	6	12	20	1	10	16	9	8	13	5	6	10	1	4	6	8	2	3	4	—	12	8	
39	2,28059	2,21941	54,79542	40	121	23	—	60	26	6	12	5	4	10	4	5	8	3	6	6	2	8	4	1	9	2	—	11	—	12	2	
40	2,19182	2,30818	52,48724	41	116	19	2	58	9	7	11	19	11	9	21	7	7	23	3	5	24	11	3	26	8	1	28	4	—	11	8	
41	2,09949	2,40051	50,08673	42	111	9	1	55	19	7	11	3	11	9	8	3	7	12	7	5	16	11	3	21	4	1	25	8	—	11	2	
42	2,00347	2,49653	47,59020	43	105	22	8	52	26	4	10	17	3	8	24	5	7	1	6	5	8	8	3	15	9	1	22	11	—	10	7	
43	1,90361	2,59639	44,99381	44	99	29	7	49	29	10	10	—	—	8	10	—	6	20	—	5	—	—	3	10	—	1	20	—	—	10	—	
44	1,79975	2,70025	42,29356	45	93	29	7	46	29	9	9	11	11	7	25	—	6	8	—	4	21	—	3	4	—	1	17	—	—	9	5	
45	1,69174	2,80826	39,48530	46	87	22	4	43	26	2	8	23	3	7	9	4	5	25	6	4	11	7	2	27	9	1	13	10	—	8	9	
46	1,57941	2,92059	36,56471	47	81	7	8	40	18	10	8	3	9	6	23	2	5	12	6	4	1	11	2	21	3	1	10	8	—	8	1	
47	1,46259	3,03741	33,52730	48	74	15	2	37	7	7	7	13	6	6	6	3	4	29	—	3	21	9	2	14	6	1	7	3	—	7	5	
48	1,34109	3,15891	30,36839	49	67	14	7	33	22	3	6	22	5	5	18	9	4	15	—	3	11	3	2	7	6	1	3	9	—	6	9	
49	1,21474	3,28526	27,08313	50	60	5	6	30	2	9	6	—	7	5	—	6	4	—	4	3	—	3	2	—	2	1	—	1	—	6	—	
50	1,08333	3,41667	23,66646	51	52	17	9	26	8	11	5	7	9	4	11	6	3	15	2	2	18	11	1	22	7	—	26	4	—	5	3	
51	0,94666	3,55334	20,11312	52	44	20	10	22	10	5	4	14	1	3	21	9	2	29	5	2	7	1	1	14	8	—	22	4	—	4	6	
52	0,60452	3,69548	16,41764	53	36	14	6	18	7	3	3	19	5	3	1	3	2	13	—	1	24	9	1	6	6	—	18	3	—	3	8	
53	0,65671	3,84329	12,57435	54	27	28	3	13	29	2	2	23	10	2	9	10	1	25	11	1	11	11	—	27	11	—	14	—	—	2	10	
54	0,50297	3,99703	8,57732	55	19	1	10	9	15	11	1	27	2	1	17	8	1	8	1	—	28	7	—	19	1	—	9	6	—	1	11	
55	0,34309	4,15691	4,42641	56	9	24	8	4	27	4	—	29	6	—	24	7	—	19	8	—	14	9	—	9	10	—	4	11	—	1	—	
56	0,17682	4,32318	0,09723																												

B.

ТАБЛИЦА

къ § 23 *Положенія объ учрежденіи непрерывно-доходныхъ банковъ*

для погасительнаго періода въ 41 годъ.

| Погашеніе 4 процентнаго капитала въ 100 рт. посредствомъ ежегодной ренты въ 5% (§ 38). | | | Поэтому и соотвѣтственно положенію, выкупной капиталъ уплачиваемой непрерывно-доходному банку ренты долженъ быть § 10: | | |

Талонъ квитанціи, выданной на основаніи ст. 77 Сеймоваго Устава и § 76 Инструкціи, Господину

на закладн лист значущ подъ N° и лит. слѣдующими:

на злот. (словами) назначены въ погашеніе по тиражу, произведенному дня мѣсяца года, и кот владѣлецъ внесъ въ Правленіе, съ тѣмъ, чтобы причитающаяся по нимъ сумма была уплачена изъ кассы Частнаго Правленія Воеводства; гдѣ означенная сумма злотыхъ, будетъ дѣйствительно выдана, въ замѣнъ этой квитанціи, владѣльцу ея, или тому, кому на оборотѣ этой квитанціи будетъ написана въ томъ довѣренность.

Подписано въ засѣданіи Правленія, вмѣстѣ съ пріемщикомъ этой квитанціи, который симъ удостовѣряетъ въ ея полученіи.

Въ „ дня мѣсяца 18 года.

Частное Правленіе.

Подпись владѣльца.

ЗЕМСКОЕ КРЕДИТНОЕ ОБЩЕСТВО.

Талонъ квитанціи, выданный на основаніи ст. 76 Сеймоваго Устава и § 76 Инструкціи, Господину

на купоны, принадлежащіе къ закладн лист значущ подъ N° и лит. слѣдующими:

Владѣлецъ желаетъ получить текущій процентъ. изъ кассы Частнаго Правленія Воеводства, въ количествѣ, составляющемъ всего злот. (словами) злот. Проценты эти будутъ выданы владѣльцу или тому, кому это, надписью на оборотѣ сего, будетъ отъ него довѣрено, по предъявленіи этой квитанціи въ кассѣ Частнаго Правленія Воеводства. Подписано въ засѣданіи Правленія, обще съ пріемщикомъ квитанціи, который симъ удостовѣряетъ въ ея полученіи.

Въ „ дня мѣсяца 18 года.

Частное Правленіе

Подпись владѣльца.

Увѣдомленіе Частнаго Правленія Воеводства, выданное на основаніи ст. 77 Сеймоваго Устава и § 76 Инструкціи.

Предъявитель выданной сего числа квитанціи Господинъ внесъ въ Частное Правленіе Воеводства закладн лист значущ подъ N° и лит.

на злот. (словами) злот. причитающ къ погашенію по тиражу, произведенному дня мѣсяца 18 года, вмѣстѣ съ принадлежащими купонами, и изъявилъ при этомъ желаніе, чтобы ему деньги по этимъ листамъ были выданы изъ Частнаго Правленія Воеводства.

Закладн лист , вмѣстѣ съ купонами, представлен для повѣрки, въ Главное Правленіе, а вмѣсто выдана эта квитанція, по предъявленіи которой владѣльцемъ, или тѣмъ, кому на ея оборотѣ будетъ сдѣлана о томъ надпись, будутъ выданы эти деньги, согласно его желанію, изъ кассы вышеозначеннаго Правленія.

Выдано въ „ дня мѣсяца 18 года.

Частное Правленіе

Подпись владѣльца.

ЗЕМСКОЕ КРЕДИТНОЕ ОБЩЕСТВО.

Увѣдомленіе Частнаго Правленія Воеводства, выданное согласно ст. 76 Сеймоваго Устава и § 76 Инструкціи.

Предъявитель выданной сего числа квитанціи Господинъ внесъ въ Частное Правленіе Воеводства, купоны отъ закладн лист значущ подъ слѣдующими N° и литер

итого штукъ (словами) штукъ, и изъявилъ желаніе, чтобы проценты, причитающіеся по этимъ купонамъ, за текущее полугодіе, на сумму злот. (словами) злот. были выданы ему изъ кассы Частнаго Правленія Воеводства. По повѣркѣ представленныхъ купоновъ, и по прописке на нихъ изъявленнаго желанія выдана, вмѣсто ихъ, эта квитанція, съ ручательствомъ въ томъ, что по ея предъявленіи владѣлецъ, или тотъ, въ пользу кого онъ о томъ сдѣлаетъ надпись на оборотѣ сего, получитъ эти деньги въ (Іюньскомъ или Декабрскомъ) срокѣ тек. г. изъ кассы Часнаго Правленія Воеводства.

Въ „ дня мѣсяца 18 года.

Частное Правленіе.

Подпись владѣльца.

КВИТАНЦІЯ ЧАСТНАГО ПРАВЛЕНІЯ.

КВИТАНЦІЯ.

Частнаго Правленія Воеводства, выданная согласно ст. 77 Сеймоваго Устава и § 76 Инструкціи.

Предъявитель Г. внесъ въ Частное Правленіе Воеводства закладн лист значущ подъ N° и литер слѣдующ

на злот. (словами) поль. злот. подлежащ погашенію по тиражу, произведенному дня мѣсяца 18 года, вмѣстѣ съ принадлежащими купонами, и изъявилъ желаніе, чтобы причитающіяся по этимъ листамъ и купонамъ деньги были выданы ему изъ Частнаго Правленія Воеводства.

Закладн лист вмѣстѣ съ купонами, представлен для повѣрки, въ Главное Правленіе, а вмѣсто выдана эта квитанція, по предъявленіи которой, владѣлецъ, или тотъ, кому онъ это надписью на оборотѣ сего довѣритъ, получитъ деньги, согласно желанію, изъ Частнаго Правленія Воеводства. Выдано въ „ дня мѣсяца 18 года.

Частное Правленіе.

Подпись владѣльца.

КВИТАНЦІЯ ЧАСТНАГО ПРАВЛЕНІЯ.

КВИТАНЦІЯ.

Частнаго Правленія Воеводства, выданная согласно ст. 76 Сеймоваго Устава и § 76 Инструкціи.

Предъявитель сего Г. внесъ въ Частное Правленіе Воеводства купоны отъ закладн лист значущ подъ слѣдующими N° и литер

итого штукъ (словами) штукъ, и изъявилъ желаніе, чтобы проценты, причитающіеся по этимъ купонамъ, за текущее полугодіе, на сумму (словами) злотыхъ, были выданы ему изъ кассы Частнаго Правленія Воеводства. По повѣркѣ представленныхъ купоновъ, и по прописке на нихъ изъявленнаго желанія выдана вмѣсто ихъ, эта квитанція, съ ручательствомъ въ томъ, что по ея предъявленіи владѣлецъ, или тотъ, въ пользу кого онъ о томъ сдѣлаетъ надпись на оборотѣ сего, получитъ эти деньги въ (Іюньскомъ или Декабрскомъ) срокѣ тек. г. изъ кассы Частнаго Правленія Воеводства.

Въ „ дня мѣсяца 18 года.

Частное Правленіе.

Подпись владѣльца.

23	3,1604	1,1804	81,8498	24	151	16	1	90	23	3	15
24	3,5854	1,2004	80,8298	25	139	29	14	89	11	11	12
25	3,8504	1,2604	78,8198	26	119	28	6	87	20	3	17
26	3,1604	1,2804	77,8498	27	172	29	1	90	14	10	11
27	3,1577	1,2803	76,8498	28	189	27	2	84	25	7	10
28	3,1577	1,2804	75,8498	29	166	21	1	89	10	6	10
29	3,1577	1,2804	74,8498	30	152	11	1	81	20	7	10
30	3,1577	1,2804	73,8498	31	159	27	2	70	26	2	10
31	2,9407	1,2823	72,8498	32	156	9	1	75	4	9	10
32	2,8420	1,2819	71,8498	33	152	16	7	76	8	4	13
33	2,9413	1,2827	70,8498	34	148	10	3	74	9	10	14
34	2,7427	1,2803	69,8498	35	144	14	1	72	9	3	10
35	2,6701	1,3819	68,8498	36	140	11	1	70	5	10	14
36	2,4024	1,2823	67,8498	37	136	1	1	68	4	8	13
37	2,3804	1,2804	66,8498	38	131	13	3	65	21	4	12
38	2,1403	2,0819	65,8498	39	129	21	1	63	10	6	12
39	2,3804	2,1804	64,8498	40	121	23	1	60	26	6	12
40	2,3839	2,2819	63,8498	41	110	19	2	58	9	7	11
41	2,1858	2,3023	62,8498	42	111	9	1	55	10	1	11
42	2,3804	2,4021	61,8498	43	103	22	8	52	20	4	10
43	2,3847	2,3823	60,8498	44	99	29	7	49	29	10	10
44	1,9081	2,3809	59,8498	45	93	29	7	46	29	9	9
45	1,7823	2,7023	58,8498	46	87	22	4	43	26	2	8
46	1,9014	2,8024	57,8498	47	81	17	6	40	15	10	8
47	1,9823	3,0024	56,8498	48	67	14	7	33	22	8	6
48	1,9823	3,1223	55,8498	49	60	5	6	30	2	9	6
49	1,9823	3,2024	54,8498	50	52	17	9	26	8	11	5
50	1,9823	3,4824	53,8498	51	44	20	10	22	10	5	4
51	0,9823	3,5024	52,8498	52	36	14	6	18	7	3	3
52	0,9823	3,6823	51,8498	53	27	28	3	13	20	2	2
53	0,8811	3,8823	50,8498	54	19	1	10	9	10	11	1
54	0,9807	3,9823	49,8498	55	9	24	5	4	27	4	—
55	0,9803	4,1823	48,8498	56							
56	0,1783	4,2823	47,8498								

2009/52.

БИБЛІОТЕКА
Ученаго Комитета М[illegible] Н.

№ 2464.

ПОЗЕМЕЛЬНЫЙ

КРЕДИТЪ

П. Д.