Изданіе неоффиціальное.

УСТАВЪ СТРОИТЕЛЬНЫЙ.

(Св. Зак. Т. XII, ч. 1, изд. 1900 г. и по Прод. 1906 и 1908 г.).

Измѣненный и дополненный узаконеніями, обнародованными по 1 Августа 1910 г.

Съ разъясненіями Правительствующаго Сената и циркулярами Министерства Внутреннихъ Дѣлъ

И СЪ ПРИЛОЖЕНІЕМЪ

правилъ строительной полиціи для губерній Царства Польскаго.

Составленъ Членомъ Харьковской Судебной Палаты

М. Шрамченко.

Изданіе девятое, значительно дополненное.

Библіотека Историко-Архивного Ин-та имени М.Н. Покров...

С.-ПЕТЕРБУРГЪ.
Изданіе Юридическаго Книжнаго магазина **Н. К. Мартынова.**
1911.

Типографія М. Меркушева. Спб.. Невскій, № 8.

Въ настоящій сборникъ вошли:

1) Текстъ статей Устава Строительнаго, изд. 1900 г., измѣненный по прод. 1906 и 1908 г.

2) Узаконенія, обнародованныя послѣ продолженія 1908 г. по 1 Августа 1910 г.

3) Правила строительной полиціи для губерній Царства Польскаго.

4) Извлеченія изъ рѣшеній Правительствующаго Сената (1-го департамента, уголовнаго и гражданскаго кассаціонныхъ д—въ и общаго оныхъ собранія,—опубликованныхъ и не опубликованныхъ), разъясняющихъ:

а) статьи Устава Строительнаго; б) статьи Устава Уголовнаго Судопроизводства въ отношеніи производства дѣлъ по нарушеніямъ правилъ Строительнаго Устава, и в) статьи Уложенія о наказаніяхъ и Устава о наказаніяхъ, налагаемыхъ мировыми судьями по примѣненію ихъ къ нарушеніямъ строительныхъ правилъ.

5) Важнѣйшіе циркуляры Министерства Внутрен. Дѣлъ по строительной части.

6) Временныя правила по строительной части, имѣющія дѣйствовать, по силѣ Высочайше утвержд. 26 апрѣля 1871 г. и 17 апрѣля 1879 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта, впредь до замѣны оныхъ обязательными постановленіями Минист. Внутрен. Дѣлъ, городскихъ думъ и губернскихъ земскихъ собраній.

7) Статьи изъ другихъ томовъ Свода Законовъ, на которыя есть ссылки въ статьяхъ Устава Строительнаго, и

8) Обязательныя постановленія городскихъ думъ г. Москвы, С.-Петербурга и Риги.

Опубликованныя рѣшенія Прав. Сената обозначены въ настоящемъ Сборникѣ въ видѣ дробей, гдѣ числитель означаетъ годъ, а знаменатель номеръ, подъ которымъ рѣшеніе напечатано въ оффиціальномъ сборникѣ.

При ссылкѣ на *не опубликованныя* рѣшенія указывается годъ, мѣсяцъ и число, въ кои рѣшенія эти состоялись.

Необозначеніе при рѣшеніи департамента, по коему оно послѣдовало, означаетъ, что рѣшеніе состоялось по *уголовному департаменту;* другіе же департаменты, а равно и общее собраніе Прав. Сената, означаются при рѣшеніяхъ сокращенно.

Алфавитный указатель.

Принятыя сокращенія: стр. означаетъ страница, ст.—статья, т.—тезисъ.

А.

Административная власть — право ея на возбужденіе строит. дѣлъ—стр. 2.

Административныя мѣры—къ устраненію нарушен. строит. правилъ—ст. 209, 210, 211.

Академія художествъ—предметы вѣдѣнія ея—ст. 3.

Алтарь—ремонтъ его ст. 92.

Архитекторы — при Синодѣ ст. 5 прим.; при градоначальникѣ—ст. 12; архит. Якутскій областной—ст. 22; архит. городовые—гдѣ не введено город. полож. ст. 29 и Выс. пов., гдѣ введено город. положеніе ст. 29 т. 1, 2, 3; архит. епархіальный ст. 31; вознагражденіе ихъ ст. 32, 33; вознагражд. архит. Владивосток. епархіи—ст. 32 тез., совмѣстительство—ст. 34; право производить работы—ст. 35; руководство урочнымъ полож.—ст. 45; отвѣтств. при постройкахъ—ст. 86, необходимыя при постройкѣ предосторожности—ст. 87, негодность употребл. матеріаловъ—ст. 88; возбужденіе о нихъ дѣлъ—стр. 3, п. 12; право на разрѣшеніе ими построекъ—ст. 187 т. 13.

Б.

Балаганы—дозволенная длина, ширина и разрывы ихъ—ст. 163 и тез.

Балконы—дерев. при камен. домахъ—ст. 194 т. 2, 8, устройство балк.—ст. 196.

Бани—обязат. постан. гор. думъ о баняхъ—169; устройство ихъ въ город. — ст. 173; въ селеніяхъ — ст. 222.

Батумъ—объ устройствѣ нефтяного городка въ Батумѣ—прил. къ ст. 165 прим. 3—стр. 234.

Береговыя укрѣпленія г. Кизляра—ст. 181, прим. 3—стр. 285.

Бечевники — устройство — 181; постройки на бич.—181 т. 14.

Бобруйская крѣпость—см. крѣпости.

Борова—устройство ихъ—204 т.

Бойни—устройство ихъ—ст. 169 т. 3, 4.

Брандмауэръ—понятіе—ст. 192, прим. 1; т. 1, 2; толщина брандм.—ст. 192 т. 1, 2; необязательность брандм. въ строен. не жилыхъ—ст. 192 т. 3; въ селеніяхъ ст. 192 т. 6; обязательн. брандм. ст. 192 т. 5, 199 т. 25—33; брандм. не замѣняетъ разрывовъ въ селеніяхъ ст. 221 т. 8; брандм. въ город. Ц. Польскаго—стр. 160 п. 12; 166 п. 12; примѣненіе давности къ постройкѣ брандм.—стр. 8.

Будки въ гор. Ц. П.—стр. 171.

Бульвары—ст. 181.

Бумажно-ваточная фабрика—разрѣшеніе на устройство ея—ст. 164, т. 8, б.

В.

Варшава—техн. полиц. надзоръ по стр. ч. въ В.—ст. 15.

Варшавское генералъ-губернаторство—завѣд. стр. ч. въ губ.—ст. 14, подвѣдомость стр. ч. ст. 14 т. 2;

надзоръ по устр. городовъ и селеній—ст. 14 т. 3.
Веранды—воспрещ. пристр. в. на тротуар. въ городахъ Ц. П.—стр. 167 п. 17 тез.
Ветхіе дома — власть полиціи по огражденію общ. безоп. отъ вет. стр. ст. 210 т. 1; освидѣтельств. ихъ чрезъ экспертовъ—ст. 210 т. 2; извѣщеніе собствен. объ освидѣт. ветх. домовъ—ст. 210 т. 3, 9; сломка ихъ—ст. 210 т. 4, 5; обязател. постанов. о сломкѣ ветх. домовъ—ст. 210 т. 5; полицейскія мѣры при опасности разрушенія дома—ст. 210 т. 6, 7; оцѣнка ветх. зданія—ст. 210 т. 8; опредѣленіе подсудности о сносѣ ветх. домовъ—стр. 6, ст. 210 т. 8; ветх. здан. военнаго вѣдомства—стр. 211, ст. 195, ветхость дерев. пристройки—ст. 194 т. 12.
Взрывчатыя вещества—заводы для производства ихъ—ст. 165[1].
Владѣльческій городъ — обязательность постройки его по планамъ—ст. 177 т. 1.
Водопроводы—ст. 181.
Водочный заводъ—разрѣшеніе устройства его—ст. 164 т. д., ст. 165 т. 20.
Возбужденіе строит. дѣлъ —лица, имѣющія право на это—стр. 1—5, ст. 207, 209.
Возобновленіе строит. дѣлъ—стр. 18.
Воинскіе чины—подсудность ихъ по наруш. стр. уст.—стр. 8.
Войсковыя земли—постройки на в. з. ст. 216 т.
Временныя правила по строит. части, имѣющія дѣйствовать до замѣны ихъ обязател. постанов.—неоф. прил. къ ст. 213, стр. 284, 294.
Выгонъ—застройка его—ст. 226.
Высота зданій—понятіе ст. 198 т. 1; высота здан. въ городахъ—ст. 200, 201; въ Петербургѣ ст. 198, высота крышъ въ город. Ц. Польскаго стр. 160 п. 11.

Г.

азовое освѣщеніе—разрѣшеніе на устройство его въ фабрикахъ—ст. 172.
аллереи—пристройка дерев. галлереи къ камен. дому—ст. 194 т. 1, 7, 10.
Гати—ст. 181.
Глинобитныя постройки — ст. 199 т. 25.
Гнѣзда въ селеніяхъ — количество дворовъ для гнѣзда—219, проѣзды между гнѣздъ—ст. 220.
Гонтъ — покрытіе домовъ гонт. въ Ц. П.—стр. 177 № 10.
Горны въ селеніяхъ — устройство ихъ—ст. 222.
Города—построеніе ихъ—ст. 177.
Городовое положеніе — постановленія объ измѣненіяхъ въ планахъ городовъ, предметъ вѣдомства город. общ. управ.—неоф. пр. къ ст. 104, 169 пр. 1, 178 пр., 181, 181 пр. 4, 190 прим.
Городское поселеніе — понятіе—ст. 177 т. 2, 3; 212 т. 1; попеченіе объ его устройствѣ—ст. 11.
Городское обществ. управл.—составленіе имъ обяз. постанов.—ст. 206, наблюденіе за исполненіемъ правилъ о постр.—ст. 207 и т., ст. 209, 210.
Городское управл. г. Варшавы—его права по стр. части—ст. 17.
Градоначальникъ—предметы его вѣдомства въ г. Одессѣ, Севастополѣ, Николаевѣ и Керчи—ст. 12, 12[1], 13.
Граница двора—опредѣленіе лѣвой и задней гран.—199. т. 1—5.
Губернское Правленіе по строит. отдѣленію въ губерн. и областяхъ—предметы его вѣдѣнія—ст. 7, 8; его обязанности—ст. 9; отвѣтственность его и предметы наблюденія—ст. 10.
Гумна въ городахъ Ц. П.—стр. 159 п. 6.

Д.

Давность нарушеній стр. правилъ—стр. 8; примѣненіе давн. къ постановленіямъ объ окнахъ на чужой дворъ—ст. 192 т. 11, 12; къ брандмауерамъ—ст. 199 т. 33.
Двигатель паровой—разрѣшеніе на его установку—ст. 164 т. 10.
Дворы—раздѣленіе ихъ на части для продажи—ст. 179 и прим.
Деньги суточныя—право на нихъ техниковъ—ст. 9 т. 6; ден. прогонныя техникамъ—ст. 9 т. 7.
Деревянныя строенія въ камен. кварталахъ—ст. 177 т. 4—7; ст. 178,

т. 5; деревян. постройки въ Москвѣ — ст. 208 т. 3; дер. постр. въ г. Ц. П.— постепенное уничтоженіе ихъ—стр. 158 п. 4; дозволеніе постройки ихъ—стр. 159 п. 8, 173, 177; дозволеніе починки ихъ—стр. 180.

Деревья— посадка ихъ между крест. строен. ст. 213 прим.

Длина обществен. зданій — ст. 163; длина холщевыхъ балагановъ — ст. 163 т. 2; вообще строеній—ст. 199 и т. 40; длина фабричныхъ строеній—ст. 168 и тез.

Дома одноэтажн. и двухэтажн.—ст. 200, 201; дома, обложен. кирпичемъ—разрывы при нихъ—ст. 199 т. 25.

Дома церковные въ западн. губ.—стр. 219—ст. 453, прилож.

Домовая церковь—разрѣш. устройства ея—ст. 96.

Древнія зданія- сохраненіе ихъ и воспрещеніе разрушать ихъ — ст. 76—79.

Духовное вѣдомство- общее завѣдываніе техн. строит. ч. д. вѣд. — ст. 5.

Дымовыя трубы въ город.—ст. 204; дым. трубы въ посадахъ Ц. П.—ст. 239.

Е.

Еврейская молитв. школа—подсудность дѣлъ о неправ. постройкѣ—стр. 8.

Епархіальное начальство—обязанности его по сооруженію церквей—ст. 90—94.

Ж.

Желѣзная дорога—возведеніе строеній близь ж. дор.—ст. 224 и т. 1—7; ст. 229 т. 2; стр. 310.

Желѣзнодорожное общѣство — право подачи жалобъ—стр. 3 п. 8.

З.

Заборы—разрѣшеніе ихъ устройства—ст. 187 т. 4; заб. смежныхъ владѣльцевъ—ст. 205; огражденіе ими опасныхъ зданій—ст. 210 т. 7; заб. вдоль линіи ж. д. ст. 224 т. 2; заборы въ городѣ, гдѣ не введено Гор. Пол. — устройство ихъ—ст. 11 прил. къ ст. 185 (прим.).

Заводы для перегонки маслъ—ст. 164 т. а; крахмальные—ст. 164 т. 6; см. фабрики.

Закавказскій край—пристройка къ кам. домамъ—ст. 194.

Закаспійская область—управл. строительною частью—ст. 4.

Законы гражданскіе объ отчужденіи недвиж. имущества, *неоф.* пр. къ ст. 107.

Застройка въ влад. город. мѣстъ, отведенныхъ подъ улицы—ст. 177 т. 8, 13; застр. частн. лицами гор. земель—ст. 187 т. 17—19.

Зданія древнія — сохраненіе ихъ и воспрещ. разрушать ихъ—ст. 76—79; зданія **казенныя** — построеніе ихъ—ст. 36—46; порядокъ производства построекъ—ст. 47—61; торги на постройки—ст. 53, 54; освидѣтельств. казен. здан.—ст. 55—61; исправленіе ихъ—ст. 62—67, 77, 78; содержаніе ихъ — ст. 68—75; продажа ихъ — ст. 72 — 74; продажа оставшихся отъ постройки матеріал. — ст. 85; сломка ихъ—ст. 75; зданія *общественныя*—см. обществ. зданія.

Земскія учрежденія—предметъ вѣдомства ихъ по строит. части—ст. 11.

И.

Инженеръ губернскій—ст. 27; инж. морской строительн. части и военно-инженер. офицеры—ст. 27, прим.

Исправленіе казен. зданій—ст. 62—67; см. починка.

К.

Казачьи войска —завѣдыв. строит. частію въ област. и посел.—ст. 26.

Казачьи поселенія — составленіе и утвержденіе плановъ на каз. посел.—ст. 232, правил. о постр.— ст. 213².

Казенныя зданія—см. зданія.

Каменные кварталы — воспрещеніе въ нихъ дерев. постр.—ст. 177 т. 4;

ремонтъ дерев. постр. въ кам. кв. ст. 177 т. 5—7; см. строенія.
Камчатская область—завѣдыв. стр. частію въ этой обл.—подъ ст. 25
Каналы—ст. 181.
Каплицы — устроеніе ихъ — ст. 140, 141.
Капсюльныя заведенія—устройство ихъ—стр. 225.
Карантинныя зданія — устройство ихъ—ст. 81 и прилож.
Квартиры сырыя—подсуд. дѣлъ о нихъ—стр. 6.
Керосиновые склады — устройство ихъ близь жел. дор.—ст. 224 т. 1.
Кизлярское береговое упрѣпленіе—завѣдываніе имъ—ст. 181, прим. 3.
Кирпичные заводы—устройство ихъ въ городахъ—ст. 165 т. 16, въ селеніяхъ—ст. 222 т. 4.
Кладбища — возведеніе на нихъ и близь нихъ строен. — ст. 132 тез. 1 и 2.
Кожевенныя заведенія—устройство ихъ—ст. 165 т. 17, 18, ст. 222 т. 5.
Колокола—воспрещеніе ихъ при старообр. молитв. зданіяхъ — ст. 136 и тез.
Колокольни—ст. 110 т., починка въ к.—ст. 103.
Колпинскій посадъ—разрѣшеніе въ немъ построекъ—ст. 189.
Комитеты — временные для произв. казен. построекъ — ст. 50, 51, 52; отчетность ихъ—ст. 82—85.
Конскіе заводы — правила о постр. близь госуд. к. з.—ст. 224[1].
Коровье масло—заведеніе для перегонки к. м.—ст. 164 т. е.
Красильни —ст. 165 т. 16.
Крахмальный заводъ — разрѣшеніе устройства его—ст. 164, т. 6.
Крестовскій островъ — подчиненіе его въ строит. отношеніи—ст. 187 т. 22.
Кресты — сооруженіе ихъ лицами римско-католическаго исповѣд.—ст. 139, прим.
Кровля,—покрытіе к. въ Ц. П.—стр. 178, № 11, см. крыша.
Крупчатка — устройство ея—ст. 164 т. 5.
Крѣпости—о порядкѣ возведенія построекъ въ крѣпостяхъ: Бобруйской—стр. 281; Брестъ-Литовской—стр. 267; Варшавской—стр. 259; Зегржской стр. 272; Карсской стр. 275; Кіевской—стр. 272; Ковенской—251—254; Михайловской—стр. 257—258; Осовецкой—стр. 254—256.
Крыша —понятіе—ст. 177 т. 6—выноска; устройство въ город., гдѣ не введено гор. пол.—ст. 5—9 прил. къ ст. 185 (прим.); к. сельск. постр. ст. 213 т. 2; кр. несгораемыя—понятіе ст. 224 т. 4; к. въ посадахъ Ц. П. ст. 235—237.
Кузницы—устройство ихъ въ город. посел.—ст. 164 т. 11; разрывъ отъ постр.—ст. 164 т. 12; устр. к. въ селеніяхъ—ст. 222 т. 1—3.
Купальныя мѣста прибрежья Рижскаго залива—строит. для нихъ правила ст. 214, прим. 1 и 2.
Купальни общественныя—разрѣшеніе на устройство ихъ—ст. 162 и прим.

Л.

Лавки при церкв., воспр. ихъ—ст. 102; разрывы дерев. лавокъ—ст. 199 т. 16; пристройки при каменныхъ лавк.—ст. 174 т. 1—3.
Лавочки—подвижныя—устройство и понятіе—ст. 161 т. 5.
Лѣстницы заводскихъ и фабричн. зданій—ст. 170 и т., ст. 171; при камен. лавкахъ—ст. 174 т. 1—3; воспр. пристр. къ кам. сараю ст. 194 т. 10; количество лѣстн. въ 2-хъ этажныхъ смѣшанныхъ домахъ—ст. 203 т. 1; лѣстн. въ гор. Ц. П., устройство ихъ—стр. 171 № 5.
Лѣсные склады—подсуд. д. о закр. л. с.—стр. 7.
Лѣсъ — отпускъ казен. лѣса церквамъ—стр. 218, ст. 236—238.

М.

Магазины образцовые—разрѣшеніе на постройку ихъ—ст. 161 т. 6.
Маломѣрность участка, разрѣш. на возвед. постр. на нихъ ст. 187 т. 21; необходим. разрывовъ при постройкахъ на маломѣрн. участ.—ст. 199 т. 18.

Мансарды—ст. 202, 192 т. 5.
Маріавитскіе храмы и молит. дома—подъ ст. 140 Высоч. пов.
Маслобойни—ст. 165 т. 16.
Масловарни—ст. 165 т. 16.
Мельницы—водяныя, устройство ихъ—ст. 175 т. 1, 3; мукомольныя—устройство ихъ—ст. 164 т. 5, вѣтрен. 167 т. 1.
Меррекюль—правила для купальныхъ мѣстъ—ст. 214, прим. 2.
Мечети—условія построен. ихъ—ст. 154—160.
Миква (еврейск. баня)—разрѣшеніе на устройство ея—ст. 173 т. 5.
Министерство Вн. Дѣлъ—какъ главное управл. строит. частью ст. 1; **Финансовъ** проекты постр. этого вѣдомства—ст. 39.
Молитвенные дома православные—построеніе ихъ—ст. 131, 132; старообрядческіе—ст. 135—138.
Мостовыя—устройство и содержаніе ихъ—ст. 181, прим. 1—2, право города издавать обязат. постановл. о устройствѣ мостов.—ст. 181 т. 1—2; обязанность исправл. мостов.—ст. 181 т. 8—10, ст. 182; мостов. въ городахъ Ц. П.—устройство ихъ—стр. 161.
Мосты—ст. 181.
Мѣстечки—какія изъ нихъ принадлежатъ къ город. поселен. ст. 212 т. 1; разрывы построекъ въ нихъ—ст. 199 т. 9; разрывы во владѣльческихъ мѣстечкахъ—ст. 221 т. 10.
Мыловарныя заведенія—ст. 165 т. 16.

Н.

Набережныя—устройство и завѣдываніе набереж.—ст. 181.
Надзоръ техн. полиц. по стр. части въ г. Варшавѣ—ст. 15; за произв. церков. постр.—ст. 126—130.
Надстройки при камен. лавкахъ—воспрещеніе ихъ—ст. 174 т. 4.
Несгораемый матеріалъ—понятіе ст. 224 т. 4.
Нефтяной городокъ въ Батумѣ—объ устройствѣ его—неоф. пр. къ ст. 165, пр. 3.
Новочеркаскъ—завѣдываніе улицами, площадями, тротуар. и мостовыми—ст. 181, пр. 2; исправ. мостовыхъ ст. 182[1]; утвержд. плановъ и фасадовъ въ Н.—ст. 191.

О.

Обрѣзы шоссе—постройка на нихъ—ст. 224 т. 7 и 8.
Общественныя зданія—устройство ихъ—ст. 161; понятіе—ст. 161 т. 1; завѣдываніе ими—ст. 181.
Обязательныя постановленія—сила ихъ—ст. 190 т. 1; обяз. пост. С.-Петерб. гор. Думы—стр. 334, Московской—362, г. Риги—стр. 383.
Огнеупорныя строенія въ селеніяхъ—не обязател. разрывовъ—ст. 221 т. 12.
Окна, выходящ. на чужіе дворы—ст. 192, прим. 2; понятіе—ст. 192 т. 15; о. слуховое ст. 192 т. 3; отвѣт. за наруш. правилъ объ устр. оконъ—ст. 192 т. 10; требованіе о закладкѣ оконъ—ст. 192 т. 11; увеличеніе о.—ст. 192 т. 12; правила объ окнахъ не примѣн. къ другимъ сооруженіямъ—ст. 192 т. 13; существующія о. въ строен.—ст. 192 т. 14; вышина и ширина о.—4 пр. къ ст. 185 (прим.).
Окраска домовъ въ город. Ц. П.—ст. 161 п. 16.
Олифа—завед. для приготовленія олифы—ст. 165 т. 21.
Освидѣтельствованіе казенныхъ построекъ—ст. 55—61; воен. вѣдомства—неофиц. прилож. къ ст. 36 прим. 3.
Отвѣтственность по стр. части—ст. 86—88, 208 т. 1, 2; за наруш. правилъ стр. уст.—стр. 13; отвѣтственность за устр. вредн. заводовъ—ст. 165 т. 10—13.
Отзейскія губерн. мѣстн. постановл. по стр. части—прил. къ ст. 190.
Отхожія мѣста, необходимость разрывовъ при ихъ постройкѣ—ст. 199 т. 19.
Отчетность въ производствѣ работъ казенныхъ зданій—ст. 82, 83—85; отчет. по произ. работъ военнаго вѣдом.—неоффиц. прил. къ ст. 36, прим. 3.

П.

Памятники древніе — сохраненіе ихъ — ст. 76, исправленіе ихъ ст. 77, 78; содержаніе ихъ — ст. 79, 181; см. также древнія зданія.
Паровой двигатель—разрѣшеніе на установку его—ст. 164 т. 10.
Пассажъ—разрѣш. устройства его—ст. 161 т. 7.
Передѣлка старообр. часовни—ст. 135 т. 2.
Перенесеніе заводовъ за черту города ст. 165 т. 8.
Переправы—ст. 181.
Переходы чрезъ улицы — обязател. устройство ихъ—ст. 181 т. 7
Переулки въ селеніяхъ — ширина ихъ—ст. 220.
Планы городовъ—ст. 177; планы городовъ, въ коихъ не введено город. полож.—ст. 176, прим.; планы владѣльческихъ город. — ст. 177 т. 1; приведеніе плана въ исполненіе—ст. 177 т. 8, 9; значеніе плана—ст. 177 т. 10; постройка не по плану—значеніе ея—ст. 177 т. 12; учрежденія и лица, составляющія и исправляющія планы — ст. 178 т. 1—7; планы фабрикъ — ст. 167; планы церквей иностр. исповѣданій ст. 145—148; правосл. ст.—93; планы частныхъ построекъ въ городахъ — обязательность представленія ихъ при постройкѣ—ст. 186; учрежденія, утверждающія планъ—ст. 187; утвержденіе план. въ Новочеркаскѣ — ст. 191; отвѣтствен. за отступленіе отъ плана—ст. 208 т. 1, 2; планы на селеніе — учрежденія, составляющія ихъ—ст. 229, 230, 232; случаи составленія плановъ — ст. 231, 234 т.; постройка до составленія плановъ—ст. 233 т., ст. 234, т. 1—4.
Плата за чертежи, постр. и перестр. въ Москвѣ и Петербургѣ—ст. 187 прим.
Плотины—устройство ихъ— ст. 175 и тез.
Площади—устройство и содержаніе ихъ — ст. 181, прим. 1, 2; ст. 182 и тез.; разрѣш. постр. на площ.—ст. 187 т. 16 — 19; площ. въ селен. — ширина—ст. 218 т. 1; постройка на площ. въ селен. ст. 218 т. 2.
Подвальныя помѣщенія — устройство ихъ—ст. 197 т. 2.
Подсудность дѣлъ по нарушенію стр. уст.—стр. 5—8; подсудность: по наказанію — стр. 5; по убыткамъ—стр. 5; ветх. строенія—стр. 6; сырыхъ квартиръ—стр. 6; объ устраненіи деревьевъ—стр. 7; о засыпкѣ погреба — стр. 7; о закрытіи заводовъ—стр. 7; лѣсн. складовъ—стр. 7; молитвен. дома и молитв. школы—стр. 8.
Погосты при церквахъ—ст. 105 т. 2; ст. 107, 108.
Погребъ — подсуд. дѣлъ о засыпкѣ незакон. устроен. п.—стр. 7.
Полиція—власть п. по огражд. общественной безоп. отъ ветх. стр.—ст. 210 т. 1, 6.
Положеніе о губерн. и уѣзд. земск. учр. (ст. 108, 114) — объ изданіи обязат. постанов. по стр. части—неоф. прил. къ ст. 213.
— Объ управл. зем. хоз. въ губ. — (ст. 2, 35 и 108) — неоф. прил. къ ст. 169 прим. 2.
— Городовое—стр. 213, 245, 248, 281.
Пороховые заводы—устройст. ихъ—стр. 225.
Посады—какіе изъ нихъ относятся къ городамъ—ст. 212 т. 2; разрывы построекъ въ пос.—ст. 199 т. 8; постр. въ Колпинскомъ пос.—ст. 189; пос. въ Ц. Пол.—ст. 235—242.
Поселки при жел. дор. ст. 229 т. 2.
Пособіе техникамъ при командировкѣ—ст. 28 т. 2.
Постройки военнаго вѣдомства (кн. XVIII, изд. 1882 г. С. В. П. 1869 г.) ст. 36, прим. 3; постройки, относящіяся къ воен. вѣдомству — стр. 201; виды строит. работъ—стр. 202; порядокъ назначенія работъ—стр. 203; составленіе проектовъ и смѣтъ, ихъ провѣрка и утвержденіе—стр. 203; производство строит. работъ—стр. 206; освидѣтельствованіе произведенныхъ работъ—стр. 207; отчетность по производству работъ—стр. 208; о содержаніи зданія военнаго вѣдомства—стр. 209; содержаніе зданій въ крѣпостяхъ — стр. 210; содержаніе зданій внѣ крѣпостей—стр. 210; передача зданій отъ одного вѣдомства другому

и упраздненіе зданій ветхихъ—стр. 211.

Постройки частныя въ городахъ—ст. 185; обязанность лицъ, разрѣшающихъ постройки—ст. 185 т.; обязательность представленія плана и фасада при постройкѣ и перестройкѣ—ст. 186 т.; разрѣшеніе на постройки въ городахъ съ упрощен. город. управ.—ст. 187 т. 1; постройки въ городск. поселеніяхъ, гдѣ не введено гор. полож.—ст. 185 (прилож.); понятіе част. постр.—ст. 187 т. 3; постр. не по линіи город. плана—ст. 177 т. 12; случаи отказа въ постройкѣ—ст. 187 т. 7; постройки на средства города—ст. 187 т. 9; о доставленіи управой свѣдѣній о постройкахъ въ строит. отд.—ст. 187 т. 11; постройки возлѣ церкви—ст. 187 т. 12; постройки въ крѣпостяхъ—ст. 180; разрѣшеніе на постройки архитекторами—ст. 187 т. 13, когда необходимо разрѣшеніе на исправленіе и починку зданій—ст. 187 т. 14; разрѣшеніе постр. на площадяхъ—ст. 187 т. 16—19; обязат. постанов. о постр.—ст. 187 т. 20; постройки дерев. въ камен. кварталахъ—ст. 177 т. 4, ст. 178 т. 5; отвѣтствен.—ст. 208 т. 1, 2; постройки церковныя—понятіе—ст. 106 т.; постройки *сельскія*—обязат. постанов. о постр.—ст. 213—217; правила для постр. въ селен.—ст. 218—234; постр. на войск. земляхъ—ст. 216 т.; постройки близъ шоссе и линій желѣз. дор.—ст. 224 и тез., постр. на кладбищахъ—ст. 132 тез.; постр. на стар. усадьбахъ ст. 233 т.; постр. на погор. мѣстахъ—ст. 234 т. 1—4; въ посадахъ Ц. Польскаго—ст. 235—242.

Потерпѣвшее лицо—право возбуж. дѣлъ—стр. 1.

Починка древнихъ зданій—ст. 77; починка въ церкв.—ст. 103; починка церкв. иностр. испов.—условія производства ея—ст. 143 т.; починка казен. зданій—ст. 62—67, 77, 78; разрѣшеніе на починку—ст. 187 т. 14; починка ветхихъ пристр.—ст. 194 т. 12; починка дер. стр. въ гор. Ц. П.—стр. 173 № 7, 13.

Прессовка сѣна—разрѣшеніе на устройство заведенія прес. сѣна—ст. 164 т. г.

Прибалтійскія губерніи—разрѣшеніе построекъ—ст. 190.

Приговоръ *судеб.* обжал. по дѣл. стр. уст.—стр. 14, исполненіи его—стр. 19, сообщ. копіи его, стр. 17.

Пристани—ст. 181.

Пристройки деревянныя при камен. лавкахъ—ст. 174 и тез.; при каменныхъ зданіяхъ—ст. 194 и тезисы; пристр. съуживающія разрывъ—ст. 199 т. 26; пристр. къ церкв.—ст. 109 т.; пристр. дер. сарая къ дому—ст. 193 т. 3, пристр. ветхія—ст. 194 т. 12; при домахъ въ городахъ Ц. Польскаго—стр. 176 № 9.

Проекты на каз. постройки—ст. 37, 38, 39, 41; пр. здан. казен. вѣдом.—неоф. пр. къ ст. 36, пр. 3, разсмотрѣніе проект. стр. отд.—ст. 40; проекты публич. здан. въ крѣпостяхъ—ст. 44; проекты на церков. постройки—ст. 113; пр. церквей—ст. 101; п. старообр. церк.—ст. 135; проектъ обществ. зданій ст.—161 т. 11, см. планы.

Производство работъ—понятіе ст. 9 т. 5.

Процентное вознагражденіе по работамъ—ст. 28, 32, 33.

Проѣзды въ селеніяхъ—ширина ихъ—ст. 220.

Пруды—ст. 181.

Р.

Разрывы камен. строеній—ст. 192; разрывы внутри дворовъ—ст. 193 и тез.; разр. деревян.—ст. 199; раіонъ дѣйствія закона о разрывахъ—ст. 199 т. 6—9; обязательность разрывовъ—ст. 199 т. 11—29; разр. балагановъ—163 т.; отъ церкв. ст. 105, 106; синагоги отъ церкв. ст. 150 т. 1; разр. фабрикъ отъ домовъ и храмовъ—ст. 166 т.; разр. баньотъ; сосѣдн. постр.—ст. 173 т. 2 и 3 разр. кузницъ отъ постр.—ст. 164 т. 12; разрывы *въ селеніяхъ*—размѣръ ихъ—ст. 221; обязательность ихъ—ст. 221, т. 1—14; разрывы въ посадахъ Ц. Польскаго—ст. 238.

Разстояніе церкви отъ сосѣдней межи—ст. 105 — 108, разстоян. синагогъ отъ церкви—ст. 150.
Расходы по исполненію приговора—стр. 19; расходы на поддержаніе церквей—ст. 93; не участіе въ расходахъ на исправл. римско-катол. церкви не католиковъ—ст. 140 т.
Ремонтъ капитальный—понятіе—ст. 69 тез.; ремон. церкви—условія производства его—ст. 92; ремон. деревянных строен.—ст. 177 т. 4—6; ремонтъ синагоги—ст. 150 т. 2; фабрикъ ст. 165 т. 9.
Ремесленное заведеніе — условія устройства его—ст. 164 т. 8; планы рем. зав. ст. 167 т. 2.
Рига—разрѣшеніе постр.—ст. 190.
Рижскій заливъ—правила постройки купальныхъ мѣстъ Риж. залива—ст. 214, прим. 1 и 2.
Рогожныя заведенія — разрѣшеніе на устройство ихъ—ст. 164 т. в.
Рогожные склады — разрѣшеніе на устройство ихъ—ст. 164 т. 9.
Рѣшетки балконовъ и террасъ—ст. 196; въ городахъ Ц. Польск. стр. 182.

С.

Сады—ст. 181.
Самаркандская область—управленіе строит. частью—ст. 4.
Сараи хлѣбные въ гор. Ц. П.—стр. 165, п. 6.
Сахалинская область—строит. часть въ с. о.—подъ ст. 23.
Сборъ за разсмотр. плановъ въ Варшавѣ—ст. 17.
Сводъ законовъ о состояніяхъ (ст. 453) — объ обезпеченіи причтовъ сельск. приходовъ стр. 219; о церковныхъ домахъ—стр. 219.
— мѣстныхъ узаконеній Остзейскихъ (ст. 982—995)—стр. 288.
Свѣчной заводъ—условія его устройства—ст. 165 т. 15.
Селенія—понятіе—ст. 212; попеченіе объ устройствѣ ихъ—ст. 11; мѣста и лица, устанавливающія правила о постройкѣ въ селен., гдѣ введены земск. учр.—ст. 213; гдѣ не введено зем. учр.—ст. 214, 215; наблюденіе за исполненіемъ этихъ правилъ—ст. 216, 217; правила о постройкахъ въ селен. ст. 218—228; планы на устройство селен.—ст. 229—242; подсудность дѣлъ о постройкахъ въ селен.—стр. 8.
Сектантскіе молитв. дома—сооруженіе, ремонтъ и закрытіе ихъ—ст. 135.
Сельскохозяйственныя нежил. стр. въ посадахъ Ц. П.—ст. 237.
Семирѣченская область — управл. стр. частью ст. 4; постройка тамъ казен. зданій—ст. 36, прим. 1.
Силлямяги — правила для купальныхъ мѣстъ—ст. 214, прим. 2.
Синагоги—построеніе ихъ—ст. 149 т., разстояніе синаг. отъ церк.—ст. 150 т., ремонтъ синагоги—ст. 150 тез. 2, фасады ихъ—ст. 151; количество синагог. по населенію—ст. 152; отвѣтствен. за постройку синагоги безъ разрѣшенія—ст. 153.
Скверы—устройство ихъ въ город. ст. 178 т. 2.
Склады тряпья, сырыхъ кожъ, костей и ветоши—условія устройства ихъ—ст. 164 т. 9, 165 т. 22, 23; керосина—ст. 224 т. 1; дровянные—ст. 224 т. 3.
Скотобойни—устройство ихъ—ст. 169 т. 2.
Слобода — правила о постройк. въ слоб.—ст. 212 т. 3, ст. 199 т. 7.
Сломка строеній—руковод. правила, стр. 9—13; сломка казен. зданій, ст. 75; сломка фабрикъ—ст. 165 т.
Смѣты на казен. постройки—ст. 38, 40, 41, прим.
Соборы Исаакіевскій и Христа Спасителя — о порядкѣ завѣдыванія ими—стр. 220.
Сооруженіе—понятіе—ст. 161 т. 2.
Спичечная фабрика—устройство ст. 165 т. 19.
Срокъ—опредѣл. срока сломки—стр. 15.
Станица — правила о постройк. въ стан.—ст. 212 т. 3; ст. 199 т. 7.
Станція почтовая—постройка ихъ—ст. 36, прим. 2.
Старообрядческіе молитвенные дома—сооруженіе, ремонтъ и закрытіе ихъ—ст. 135.
Строенія каменныя—разрывъ ихъ—ст. 192, 193 т. 1—2, пристройки къ

нимъ ст. 194, т. 1—11; исправл. деревян. пристроекъ къ нимъ—ст. 194 т. 12; строен. фабричныя—понятіе—ст. 168 т., обращеніе нежилого стр. въ жилое ст. 187 т. 5; огнеупорныя постройка ихъ въ селеніяхъ безъ разрывовъ—ст. 221 т. 11; строенія близъ шоссе и линій ж. дор.- ст. 224 т. 1; стр. на обрѣзахъ шоссе- 224 т. 7—9; строенія вблизи кладбищъ 132 т. 2; близъ госуд. конскихъ заводовъ 224[1]; стр. на общ. выгонахъ—226; строенія въ посадахъ Ц. Польскаго—ст. 235—242; въ город. Ц. Польск.—стр. 157.

Строительный комитетъ при Варшавск. театрѣ ст. 18; Мин. Нар. Пр.- ст. 5[1].

Строительное отдѣленіе — вѣдѣніе его—ст. 7, 8; обязанности его—ст. 9, 10; разсмотрѣніе имъ проектовъ и смѣтъ казен. здан.—ст. 40; способы построекъ—ст. 48—50; повѣрка дѣйствій производителей работъ—ст. 52; наблюденіе за срокомъ построекъ—ст. 67; наблюденіе за содержаніемъ казен. зданій- ст. 70; отчетность его ст. 82—85; строит. отдѣл. при Варшав. магистр.—ст. 16.

Строительныя правила въ губерніяхъ Царства Польскаго—завѣдываніе строит. частью—ст. 14, общія строительн. правила при застройкѣ городовъ стр. 157; устройство улицъ и мостовыхъ стр. 161; отвѣтственность ремесленниковъ и чиновниковъ стр. 162; распоряженія, развивающія общія правила о застройкѣ город. стр. 163—169; воспрещеніе строить будки на улицахъ—стр. 169; воспрещеніе штукатурить дома въ томъ же году, въ который выведены стѣны стр. 170; о каменныхъ лѣстницахъ стр. 171; о починкѣ деревян. строеній—стр. 173, 174, 178; о недозволеніи деревян. пристроекъ къ камен. домамъ стр. 176; о дозволеніи въ городахъ V разряда строить деревян. дома—стр. 177; облегчительн. правила покрытія кровель дерев. домовъ—стр. 178; о постройкѣ въ городахъ деревян. хозяйств. построекъ—стр. 179, 183; о воспрещеніи устройства на тротуарахъ глухихъ тамбуровъ — стр. 181; о запрещеніи устройства на балконахъ дерев. рѣшетокъ—стр. 182; предѣлы власти Правит. коммисіи, Губер. Прав. и уѣзд. начальниковъ относительно утвержд. архитекторскихъ плановъ—стр. 184; устройство дымовыхъ трубъ—стр. 186; правила отстройки сгорѣвшихъ домовъ и мѣры противъ пожаровъ—стр. 189; о дозволеніи постройки одноэтажныхъ домовъ изъ кирпича на глину— стр. 195; воспрещеніе устройства ступеней отъ улицъ—стр. 196; о порядкѣ измѣренія ширины тротуаровъ -стр. 198.

Строительныя работы право на производство ихъ—ст. 35 и тез.

Строительная часть въ губер. и област.—ст. 6; при градоначальникѣ—ст. 13; въ губерн. Варшавскаго ген. губерн.—ст. 14; въ Сибир. губ. и областяхъ—ст. 19, 20, 21; въ Пріамурск. генер. губернаторствѣ—ст. 23; въ Сахалин. области —ст. 23; Камчаткѣ—законъ подъ ст. 25; въ казачьихъ войскахъ—ст. 26; временныя правила по стр. части—прил. къ ст. 181 прим. 1.

Стропилы дерев. въ камен. лавкахъ—ст. 174 т. 5.

Ступени деревян.—воспрещеніе ихъ къ камен. строен. -ст. 194 т. 4; ступени отъ улицъ въ городахъ Ц. П.—воспрещеніе устройства ихъ—стр. 196.

Сушильни для сушки фруктовъ—устройство ихъ въ селеніяхъ ст. 223 т. 1 и 2; сушильни въ городахъ Ц. П.—стр. 159, п. 7.

Т.

Тамбуры—запрещеніе устройства на тротуарахъ въ гор. Ц. П.—стр. 181.

Театры — условія устройства ихъ — ст. 163; управленіе Варшавск. театрами—ст. 18.

Террасы — устройство ихъ — ст. 194 т. 2, ст. 196.

Терская область — управ. строит. частью—ст. 4.

Техники по строит. части—ст. 27; вознагражденіе ихъ—ст. 28, 32, 33,

командировка ихъ—ст. 30; право производства работъ — ст. 35, т.; наблюденіе за постройк.—ст. 190 т. 2; техн. при Туркест. Ген. Губ.—ст. 29 Выс. утв. мн. Гос. Сов.

Техническо-полиц. надзоръ въ гор. Варшавѣ—ст. 15.

Техническо-строит. комитетъ — составъ его—ст. 2, 5; строит. комитетъ при упр. Варшав. театр. — стр. 200.

Торги на казен. постройки—ст. 53, 54.

Трактиръ—когда устройство тр. не требуетъ утвержденія плановъ и фасадовъ—ст. 161 т. 4.

Тротуары—устройство и содержаніе ихъ—ст. 181, прим. 1—2; право города издавать обязат. постановл. объ устройствѣ тротуар.—ст. 181, т. 1, 2, 4, 5; обязанность исправл. тротуар.—ст. 181, т. 6—10; отсутствіе тротуар. въ мѣстахъ, подвергающихся наводненію—ст. 197 т.; тротуар. въ гор. Ц. П.—порядокъ измѣренія ширины ихъ—стр. 198.

Трубы сточныя—ст. 181; **дымовыя** въ дерев. домахъ въ городахъ—ст. 204; въ посадахъ губ. Варшав. генер. губерн-ва—ст. 239.

Тряпичный складъ—ст. 165, т. 22, 23.

Тюрьмы—постройка ихъ—ст. 80.

У.

Улицы—понятіе—ст. 181 т. 3; содержаніе ихъ — ст. 181 прим. 1, 2; устройство нов. улицъ — ст. 183; ширина улицъ въ город.—ст. 183, прим.; въ селеніяхъ—ст. 218; планированіе улицъ—ст. 184; улицы въ городахъ Ц. П.—устройство ихъ—стр. 161 п. 19—21; улицы посадовъ въ губ. Варшавск. генер. губ-ва—ширина ихъ—ст. 240.

Уложеніе о наказаніяхъ—стр. 325.

Управленіе гражд. строит. частью вообще—ст. 1, 4; въ градоначальствахъ—ст. 12, 13; въ губ. Варшав. ген. губерн-ва—ст. 14.

Урегулированіе город. поселенія — понятіе—ст. 177, т. 11.

Урочное положеніе—обязат. его для архитекторовъ—ст. 45.

Усадьбы крестьянскія—право пользованія ими—ст. 234 т. 3.

Уставы: Врачебный—устройство карантинныхъ зданій — неоф. прил. къ ст. 81.

— Духовныхъ консисторій — о постройкѣ городскихъ церквей—неоф. пр. къ ст. 100 п. 7, объ обезпеченіи причтовъ въ западныхъ и прибал. губ.—стр. 219.

— Иностранныхъ исповѣданій—неоф. пр. къ ст. 139 и 142.

— Лѣсной—объ отпускѣ лѣса церквамъ—неоф. пр. къ ст. 112.

— Промышленный — разрѣшеніе устройства заводовъ—неоф. пр. къ ст. 164 и 165[1].

— Путей сообщенія — о проселочн. дорогахъ и постройки на обрѣзахъ шоссе—неоф. прил. къ ст. 175 и 224.

— Россійск. жел. дор.—дѣйствіе его въ гор. Ц. Польскаго—ст. 14 т. 2.

— О службѣ—о совмѣстительности должностей—неоф. пр. къ ст. 34.

Уставъ Строит.—возбужденіе дѣлъ по нарушенію правилъ устава—стр. 1—4; подсудность дѣлъ—стр. 5—8; давность наруш.—стр. 8; правила сломки строен.—стр. 9; отвѣтственность за наруш. стр. уст.—стр. 13; обжалованіе судеб. пригов.—стр. 14; возобновленіе дѣлъ—стр. 16; исполненіе приговоровъ—стр. 17. Уставъ Стр. изданія 1857 г. —постройка въ крѣпостяхъ—неоф. прил. къ ст. 180.

Усть-Нарова—правила для купальн. мѣстъ—ст. 214, прим. 2.

Участки для продажи—право отдѣлять участки для продажи—ст. 179 и тезисы.

Училище—зданіе обществ.—ст. 161 т. 3.

Учрежденіе губернское—стр. 303.

— Министерствъ — обязанности техническо-строит. комитета—стр. 199.

Ф.

Фабрики—разрѣшеніе на ихъ устройство—ст. 164 и тез., ст. 171, 191—195; фабр. вредныя и безвредныя—ст. 164 т. 1, ст. 165 т., ст. 176 т.;

заключеніе город. управл. при разрѣшеніи устройства фабр.—ст. 164 т. 2 и 3; фабр., могущія быть разрѣшены город. общ. упр.—ст. 164 т. *а — д*; не могущія быть разрѣшены город. общ. управл.—ст. 164 т. 9, 10; разрывы фаб. отъ постр.—ст. 166 т.; списокъ фабр. и завод., устройство коихъ выходитъ изъ предѣловъ власти город. общ. управ.—стр. 225; условія, при которыхъмогутъбытьсломаны фабр.—ст. 165 т. 1—12; фабрики, устройство коихъ не воспрещено въ населен. мѣстахъ—ст 165 т. 14, 16, 17; фабр. и склады, устройство коихъ воспрещено въ населен. мѣстахъ—ст. 164 т. 19—23; фабрики въ селеніяхъ—ст. 176; въ посадахъ Ц. Польскаго—ст. 241; размѣщеніе и устройство фабр. въ Петербургѣ—стр. 227.

Фабричныя строенія — понятіе—ст. 168 т.

Фасады частн. городск. построекъ—представленіе ихъ при постройкѣ—ст. 186, ст. 1 прил. къ 185 ст.; учрежденія, утверждающія ихъ—ст. 187 т. 2, ст. 2 прил. къ ст. 185; фасады построекъ въ Петербургѣ—утвержденіе ихъ — ст. 188, 190 прим.; въ городахъ прибал. губ.—ст. 190; въ Новочеркасскѣ—ст. 191; фасады церквей въ Петербургѣ—ст. 94; фасады часовень—ст. 133; фасады на построен. церк. иностр.—разсмотрѣніе ихъ—ст. 145—148; фасады синагогъ—ст. 151; фасады мечетей—ст. 158; фасады фабрикъ и заводовъ—ст. 166; фасады постр. на обрѣзахъ шоссе—ст. 224 т. 9; отступленіе отъ плановъ и фасадовъ—ст. 208 т. 1—3.

Фахверковыя постройки—понятіе и какой разрывъ нуженъ при ихъ постройкѣ—ст. 199 т. 24.

Ферганская область — управленіе строит. частью—ст. 4.

Флигеля въ город. Ц. П.—устройство ихъ—стр. 165 п. 9.

Фосфорныя спички—устройство фабрикъ ихъ—ст. 165 т. 19.

Фруктово-водочный заводъ—ст. 165 т. 20.

Х.

Хлѣбные магазины въ селеніяхъ—устройство ихъ—ст. 224.

Храмы—см. церкви.

Ц.

Церкви православныя—разрѣшеніе ихъ постройки—ст. 89, 91, 92; обязанности епарх. начальствъ по сооруженію церкви—ст. 90; ремонтъ алтаря — ст. 92; расходы по содержанію церкви—ст. 93; фасады церк.—ст. 94; древнія церкви—ст.95; домовыя церкви—ст. 96; церкви въ крѣпостяхъ—ст. 97; цер. въ Сибир. и Астрах. казачьихъ войскахъ—ст. 98; церкви въ Области войска Донскаго—ст. 99; церк. въ Оренб. и Урал. казач. войск. — ст. 100; проекты церквей — ст. 101; пристройки при церк.—ст. 102; починки въ церк.—ст. 103; мѣста для церк.—ст. 104; разстояніе церк. отъ сосѣд. постр.—ст. 105 и т. 1 и 2, ст. 106—108; церков. постройки—понятіе—ст. 106 и т.; матеріалъ для постройки церк.—ст. 109, 110; коммисіи для постр. церкв.—ст. 111; отпускъ казен. лѣса для церк.—ст. 112; проекты церк. постр.—ст. 113; производство церк. построекъ—ст. 114; постройки церкв. отъ казны — ст. 115—121; постройка церкр. отъ прихожанъ—ст. 121; сборъ на постр. церкви—ст. 121 и т. 1, 2; обязанность епархіальн. начальства при просьбахъ о постр. церкв.—ст. 123; участіе земства въ постр. церкв.—ст. 123 т.; пособіе прихожанамъ для постр. церк.—ст. 125; надзоръ за постр. церк.—ст. 126—131; постройки близъ церк. частн. зданій ст. 187 т. 11. Церкви иностранныхъ исповѣданій — постройка ихъ—ст. 139—148.

Церковно-строит. дѣла въ западн. краѣ—ст. 14 т. 3.

Церковный погостъ—постройки на погостѣ—ст. 106, 107.

Цирки — условія устройства ихъ — ст. 163.

Цѣны справочныя —ст. 9 т. 1—3.

Ч.

Часовни — православныя — построеніе ихъ — ст. 133; старообр. — ст. 135—138; пристройки къ часовнѣ— ст. 194 т. 5.
Частоколъ—устроеніе его въ город., гдѣ не введено гор. пол.—прилож. къ ст. 185 (прим.) п. 12.
Чердачныя помѣщенія—ст. 192 т. 5.
Чины строит. отд. губ. прав.—процент. вознагражденіе имъ—ст. 28.

Ш.

Шаланки дерев. при камен. домахъ— ст. 194 т. 9.
Шведскія спички—устройство фабрикъ ихъ—ст. 165 т. 19.
Ширина деревян. зданій—ст. 190 т. 5, ст. 199 т. 41; ширина улицъ въ городахъ—ст. 183; въ селеніяхъ— ст. 218; въ посадахъ — ст. 240; шир. площади съ селен.—ст. 218 т. 1, переулка въ селен.—ст. 220; балагановъ и цирковъ—ст. 163.
Школы еврейскія молитвенныя— разрѣшеніе устройства ихъ — ст. 149—153; подсудн. дѣлъ о нихъ— стр. 8; разстояніе ихъ отъ прав. храм.—ст. 152 т. 1; открытіе молит. шк.—ст. 152 т. 2; школа—зданіе обществ.—ст. 161 т. 3.
Шоссе — обязанность содерж. его— ст. 181 т. 11; постройка на обрѣзахъ шоссе—ст. 224 т. 7, 9; возведеніе строеній близь ш.—224 т.; шоссе Крымскаго полуостр. — ширина его—ст. 224 т. 7.
Штукатурка камен. домовъ — воспрещ. ее—195 т. 1, 2; штукатурка въ город. Ц. Польск.—стр. 170 № 4.

Э.

Эксперты—стр. 12, ст. 210 т. 2.
Эспланады—см. крѣпости.
Этажи жилые—воспрещеніе устройства ихъ—ст. 197 т.; надстройка ихъ въ Петерб.—ст. 198.

Практика Правительствующаго Сената

по производству дѣлъ о нарушеніяхъ устава строительнаго.

Возбужденіе дѣлъ.

Въ подлежащихъ статьяхъ устава строительнаго указаны учрежденія и должностныя лица, отъ коихъ зависитъ разрѣшеніе на постройки и перестройки зданій. Этимъ учрежденіямъ и лицамъ законъ предоставляетъ и право возбуждать судебное преслѣдованіе противъ виновныхъ какъ въ постройкѣ или перестройкѣ зданій вовсе безъ разрѣшенія, такъ равно и въ отступленіи отъ выданнаго на постройку или перестройку разрѣшенія.

Независимо сего, Правит. Сенатъ разъяснилъ, что дѣла о нарушеніяхъ устава строительнаго могутъ быть возбуждаемы также: 1) *по непосредственному усмотрѣнію мирового судьи* (73/853—Зуева, 71/985—Александр. рынка), и 2) *жалобами потерпѣвшихъ лицъ* (69/159—Башловина, 71/178—Тупицина).

По непосредственному усмотрѣнію мирового судьи могутъ быть возбуждаемы дѣла лишь о такихъ нарушеніяхъ устава строит., которыя угрожаютъ общественной безопасности; нарушеніе же техническихъ правилъ сего устава преслѣдуется не иначе, какъ по иниціативѣ административнаго управленія (73/853—Зуева).

Что касается права потерпѣвшихъ лицъ на возбужденіе преслѣдованія по нарушеніямъ устава строит., то Правит. Сенатомъ установлено то общее правило, что лица эти могутъ возбуждать преслѣдованіе не только въ томъ случаѣ, когда отъ такого нарушенія вредъ или убытокъ произошли, но и въ томъ, когда они могутъ произойти (69/964—Нато, 72/178—Тупицина).

Помимо этихъ общихъ началъ возбужденія дѣлъ о нарушеніяхъ уст. строит., Правит. Сенатъ, въ частности, разъяснилъ:

1) что мировой судья вправѣ возбудить дѣло о сломкѣ ветхаго строенія непосредственно, помимо требованія полиціи (68/480—Бабонина);

2) что возбужденіе преслѣдованія противъ виновныхъ въ нарушеніи правъ, предоставленныхъ хозяину дома 445 ст. X т. ч. I, можетъ быть вчинаемо не иначе, какъ по жалобѣ лица, права коего нарушены дѣйствіями обвиняемыхъ (1885 г. 24 янв. по дѣлу Лихачева, 19 сент. 1896 г. по дѣлу Вайдефельда);

3) что, такъ какъ на полицію возложено попеченіе о благоустройствѣ городовъ, то ей принадлежитъ несомнѣнное право и преслѣдовать нарушителей правилъ, охраняющихъ это благоустройство, будутъ ли эти правила указаны въ самомъ законѣ, или въ обязательныхъ постановленіяхъ городскихъ думъ (общ. собр. касс. д—въ 77/6) [1]);

4) что наблюденіе начальства различныхъ административныхъ управленій за постепеннымъ приведеніемъ находящихся въ ихъ вѣдѣніи селеній въ состояніе, планамъ соотвѣтственное, не лишаетъ мѣстную полицію, а также и частныхъ лицъ, потерпѣвшихъ вредъ или убытокъ, или которымъ нарушеніе правилъ строит. уст. грозитъ опасностью, права возбуждать, въ установленномъ порядкѣ, дѣла о нарушеніи этихъ правилъ въ казенныхъ селеніяхъ (77/51—Хинкаса);

5) что полиція и вообще административная власть вправѣ возбуждать преслѣдованіе за неисполненіе ея требованія о сломкѣ или исправленіи дома или выселеніи жителей изъ онаго, лишь въ томъ случаѣ, когда домъ представляется опаснымъ или по своей ветхости, или же по несоблюденію при постройкѣ онаго надлежащихъ правилъ (404—406 ст. уст. строит. (207—211, изд. 1900 г.), 1227 и 1235 ст. у. у. с. и 65—68 ст. уст. о наказ.). Но, затѣмъ, законъ не предоставляетъ полиціи права возбуждать дѣла за неисполненіе ея требованія о сносѣ или исправленіи такихъ домовъ,

---

[1]) Циркулярнымъ указомъ общ. собр. касс. д—въ Прав. Сената отъ 20 іюня 1877 г. разъяснено мировымъ съѣздамъ, что право возбуждать преслѣдованіе и обличать передъ судомъ виновныхъ въ нарушеніи обязательныхъ постановленій городскихъ думъ, изданныхъ на основаніи 103—106 ст. гор. пол., принадлежитъ не только городскимъ управамъ, но и чинамъ полиціи.

которые сами по себѣ не представляются опасными, но которымъ угрожаетъ опасность вслѣдствіе особыхъ обстоятельствъ извѣстной мѣстности, независящихъ отъ воли домовладѣльцевъ (напримѣръ, обваловъ горы) (81/2—Александрова и Гусленко);

6) что права и обязанности общей полиціи по возбужденію дѣлъ о нарушеніяхъ строительныхъ правилъ всецѣло распространяются и на сельскую полицію въ предѣлахъ ея вѣдомства, независимо отъ того, къ какому сословію принадлежитъ виновный въ нарушеніи этихъ правилъ (71/68—Рысина);

7) что нижніе чины жандармскаго полицейскаго управленія желѣзныхъ дорогъ, на основаніи Высочайше утвержд. 19 мая 1871 г. правилъ о порядкѣ дѣйствій этихъ управленій, вправѣ возбуждать предъ мировыми судебными установленіями обвиненія въ проступкахъ, совершенныхъ въ предѣлахъ ихъ дѣйствій (76/57—Ямникова);

8) что желѣзнодорожное общество, являясь потерпѣвшимъ лицомъ въ случаѣ возведенія кѣмъ-либо деревянныхъ строеній въ неустановленномъ разстояніи отъ границы отчужденной подъ желѣзную дорогу земли, — вправѣ возбудить преслѣдованіе противъ нарушителей постановленій, относящихся до сооруженій вблизи линій желѣзныхъ дорогъ (97/31—Цедербаума);

9) что земскіе стражники не вправѣ непосредственно возбуждать дѣла въ гминныхъ судахъ и у мировыхъ судей Варшавскаго судебнаго округа (86/44—по общему вопросу);

10) что управляющій домомъ можетъ, безъ особой довѣренности, возбуждать преслѣдованіе противъ виновныхъ въ нарушеніи правъ его довѣрителя по владѣнію домомъ (напр., за пробитіе оконъ во дворъ дома), хотя бы онъ и былъ уполномоченъ на управленіе домовъ не отъ всѣхъ сонаслѣдниковъ (25 апр. 1879 г. по дѣлу Михелей);

11) что квартирантъ можетъ возбудить чрезъ полицію преслѣдованіе противъ домовладѣльца въ нарушеніи симъ послѣднимъ правилъ уст. стр. (1893 г. сент. 21—Эдельберта и Шварца);

12) что дѣла о допускаемыхъ архитекторами нарушеніяхъ техническихъ правилъ уст. строит. возбуждаются порядкомъ, указаннымъ въ 1214—1235 ст. у. у. с. (71/985—Александр. рынка).

Циркуляромъ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ 22 октября 1875 г. разъяснено, что лица, состоящія при городской управѣ въ качествѣ

городовыхъ архитекторовъ по найму, хотя и имѣющія аттестаты на производство работъ и на занятіе должностей по технически-строительной части, но не внесенныя въ приказъ по Министерству Внутреннихъ дѣлъ въ качествѣ лицъ, назначенныхъ въ должности городовыхъ архитекторовъ, съ правами службы, присвоенными сей должности, не могутъ исполнять оффиціальныхъ обязанностей, принадлежащихъ городовымъ архитекторамъ, какъ, напр., составлять отъ своего имени акты о возбужденіи судебныхъ преслѣдованій частныхъ лицъ за нарушеніе правилъ строит. устава, и проч.

Обвиненіе въ постройкѣ дома на городской землѣ безъ согласія тѣхъ мѣстъ, коимъ ввѣрено охраненіе городской собственности, можетъ быть возбуждено полиціей, если домъ построенъ безъ ея разрѣшенія; но по такому дѣлу судъ ограничивается только разсмотрѣніемъ обвиненія въ предѣлахъ 65 ст. уст. о нак., т. е. по вопросу о постройкѣ дома безъ надлежащаго разрѣшенія, не касаясь вопроса о правахъ на землю; постановленіе же о снесеніи дома можетъ въ такомъ только случаѣ имѣть мѣсто, если домъ будетъ признанъ угрожающимъ общественной безопасности (71/1408—Рудакова и Носенко).

Возбужденіе преслѣдованія по нарушеніямъ строит. уст., допущеннымъ на площадяхъ города, принадлежитъ полиціи, а не городскому головѣ (71/1877).

Дѣла о нарушеніяхъ правилъ уст. строит. могутъ быть возбуждаемы полиціей или по протоколу, или простымъ сообщеніемъ—письменнымъ или словеснымъ—мировому судьѣ (70/675—Власова, 71/258—Трофимовой, 72/1421—Мойкъ).

Если протоколъ составленъ полиціей, санитарной комиссіей и т. п., то судъ не обязанъ повѣрять эти протоколы, если не находитъ въ объясненіяхъ обвиняемаго причины сомнѣваться въ достовѣрности дѣйствій составлявшихъ ихъ лицъ (8 янв. 1904 г.—Маковскаго).

Полиція не нарушаетъ требованія 1130 ст. у. у. с., если, не составивъ протокола, представитъ мировому судьѣ подлинное производство строительнаго отдѣленія губернскаго правленія, въ которомъ заключаются всѣ тѣ свѣдѣнія, которыя на основ. 1136 ст. у. у. с., означаются въ протоколахъ, такъ какъ по точному смыслу означенной 1130 ст. и разъясненія Прав. Сената (67/479, 69/439), протоколы составляются полиціей съ цѣлью удостовѣрить фактъ

нарушенія и обстоятельства, его сопровождавшія (72/374 — Рѣпиной).

Несоставленіе протокола о нарушеніи обвиняемымъ строит. уст., вопреки требованію 1223 ст. у. у. с., не можетъ служить поводомъ къ отмѣнѣ приговора, если мир. судья и съѣздъ не встрѣтили затрудненій при разсмотрѣніи дѣла въ виду неотрицанія обвиняемымъ приписываемаго ему дѣянія (15 апр. 904 г.— Ромберга).

Подсудность.

Подсудность дѣла о нарушеніяхъ устава строительнаго общимъ или мировымъ судебнымъ установленіямъ опредѣляется:

1) *свойствомъ преступленій и проступковъ и размѣромъ положенныхъ за нихъ наказаній, и 2) количествомъ убытковъ, могущихъ послѣдовать для обвиняемаго отъ примѣненія къ нему 68 ст. уст. о нак.*

I. По свойству нарушеній и по размѣру наказаній, за нихъ положенныхъ, отнесены къ вѣдомству общихъ мѣстъ — нарушенія, предусмотрѣнныя ст. 1058—1075 улож. о нак., а къ вѣдомству мировыхъ — указанныя въ 65—68 ст. уст. о нак. (71/985— Александровскаго рынка).

II. По количеству убытковъ, подсудность дѣлъ опредѣляется *стоимостью зданій или частей ихъ, сломки или исправленія которыхъ требуетъ обвинитель* (81/2—Гусленко; общ. собр. 7 ноября 1883 г.—Ефремова и 1889 г. № 31 [1]).

---

[1]) По вопросу о томъ, должно ли подсудность общимъ судебнымъ установленіямъ дѣлъ о нарушеніяхъ строит. устава, влекущихъ за собою сломку зданія или части онаго, обусловливать исключительно цѣнностью свыше 500 р. издержекъ, необходимыхъ на сломку зданія или же части онаго, или же и цѣнностью самой постройки или же части оной, подлежащей сломкѣ, Правительствующій Сенатъ (по общему собранію 1 и касс. д—въ) высказалъ слѣдующее. По уставамъ уголовнаго и гражданскаго судопроизводствъ, подсудность дѣлъ общимъ судамъ или мировымъ судебнымъ установленіямъ опредѣляется свойствомъ преступленій и проступковъ и цѣною гражданскихъ исковъ. Различіе подсудности основано на важности правонарушеній уголовнаго и гражданскаго свойствъ и важности проистекающихъ изъ нихъ послѣдствій для потерпѣвшихъ и самихъ виновныхъ. Чѣмъ важнѣе правонарушеніе и послѣдствія его, тѣмъ болѣе долженъ быть обезпеченъ правильный ходъ дѣла. Маловажныя преступленія и проступки и малоцѣнные иски судятся въ мировыхъ установленіяхъ, къ отправленію дѣятельности которыхъ преподаны упрощенныя формы судопроизводства: для болѣе важныхъ правонарушеній уго-

Такъ какъ зданіе, признанное ветхимъ и негоднымъ къ дальнѣйшему существованію, не можетъ быть оцѣниваемо какъ зданіе, то посему подсудность дѣлъ о сломкѣ ветхихъ зданій должна опредѣляться количествомъ издержекъ, необходимыхъ на ихъ сломку (12 дек. 1891 г.—Лавскаго; 19 марта 1892 г.—Горнштейна).

По дѣламъ о закрытіи сырыхъ и т. п. квартиръ подсудность дѣла опредѣляется стоимостью обязательнаго обращенія ихъ въ нежилыя помѣщенія, такъ какъ осушка и приведеніе ихъ въ пригодное для жилья состояніе зависитъ отъ усмотрѣнія обвиняемаго (9 нояб. 906 г.—Пономаревой; 22 апр. 904 г.—Незнеръ). Поэтому количество доходовъ, получаемыхъ отъ помѣщеній, подлежащихъ за-

---

ловнаго характера и болѣе цѣнныхъ исковъ существуютъ общіе суды, судопроизводство которыхъ обставлено болѣе строгими и точными правилами. Границею важности правонарушеній въ уголовныхъ дѣлахъ служитъ значительность или незначительность уголовныхъ взысканій и наказаній (33 и 200 ст. у. у. с.), въ гражданскихъ — цѣна иска, опредѣленная нормою 500 р. (1 и 2 п. 29 и 202 ст. уст. гражд. суд.). Хотя въ гражданскихъ искахъ, вытекающихъ изъ уголовныхъ правонарушеній, предполагаются вредъ и убытки, нанесенные другимъ лицамъ (2 п. 34 ст. у. у. с., 644 и 658 ст. X т. ч. 1), а не самому себѣ, но нельзя не имѣть въ виду, что судьба причинившаго вредъ и убытокъ не безразлична въ глазахъ закона. Самымъ наглядимъ образомъ это выражено въ 33 и 1 и 2 п. п. 34 ст. уст. угол. суд., по которымъ, не смотря на совершеніе преступленія или проступка, подсудныхъ мировымъ установленіямъ, дѣло поступаетъ на разсмотрѣніе общихъ судовъ, если послѣдствія для виновнаго представляются важными. Обращаясь отъ сихъ общихъ разсужденій къ вышеизложенному вопросу, слѣдуетъ сказать, что по отношенію къ нарушителямъ уставовъ строительнаго и путей сообщенія весьма важно, какими имущественными потерями должно сопроводиться ихъ дѣяніе. Если сломка цѣлаго или части строенія, построеннаго съ нарушеніемъ правилъ уставовъ строительнаго и путей сообщенія, составляетъ цѣнныя потери, т. е. если строеніе или часть его, подлежащія сломкѣ, стоютъ болѣе 500 руб., то, въ видахъ огражденія гражданскихъ интересовъ виновнаго, дѣло должно разрѣшаться въ общихъ судебныхъ мѣстахъ. Предъявленіе иска съ чьей либо стороны здѣсь не можетъ имѣть мѣста. Искъ могъ быть возбужденъ административнымъ управленіемъ въ издержкахъ на сломку, когда самъ виновный уклонялся бы отъ исполненія судебнаго рѣшенія (1242 и 1252 ст. у у. с.[2]). Но, тѣмъ не менѣе, нѣтъ основанія оставить безъ вниманія положеніе виновнаго, которому могутъ предстоять значительныя имущественныя лишенія, а можетъ быть и полное разореніе, а затѣмъ нѣтъ основанія лишать его тѣхъ гарантій къ охраненію своихъ гражданскихъ интересовъ, которыя даетъ законъ каждому во всѣхъ важныхъ случаяхъ. По симъ соображеніямъ Правительствующій Сенатъ полагаетъ, что *при предстоящей сломкѣ всего строенія, или части его, если строеніе или часть его цѣнится болѣе 500 р., дѣло должно разсматриваться въ общихъ судахъ, если менѣе—въ мировыхъ.* (Этимъ рѣшеніемъ общ. собр. отмѣнены рѣшенія угол. касс. д—та 71/392; 75/985 и др.)

---

[2]) Соотвѣтствуютъ 1217 и 1227 ст. изд. 1892 г.

крытію, не можетъ имѣть никакого значенія для подсудности (28 окт. 904 г.—Бородулина; 3 фев. 906 г.—Гальдлфина).

Подсудность дѣлъ объ устраненіи деревьевъ (напр. посаженныхъ въ нарушеніе экспланадныхъ правилъ) зависитъ отъ цѣны ихъ (13 янв. 905 г.—Домальскаго).

Подсудность дѣлъ о засыпкѣ незаконно устроеннаго погреба зависитъ отъ количества потребныхъ для этого расходовъ (26 февр. 904 г.—Бундштейнъ).

Стоимость исправленія неправильно построеннаго не можетъ быть слагаема съ суммою взысканія, такъ какъ послѣднее, представляя собою установленное закономъ наказаніе, не имѣетъ ничего общаго съ возможною цѣною тѣхъ работъ, которыхъ потребуетъ исправленіе (74/572—Тягунова).

Дѣла о закрытіи заводовъ, вредныхъ по своему производству въ данной мѣстности, подлежатъ вѣдѣнію общихъ судебныхъ мѣстъ (70/1146—Спивакова; 84/36—Лясковскаго; общ. собр. 77/38—Ломеса).

Закрытіе какого-либо заведенія, какъ послѣдствіе такого нарушенія строительныхъ правилъ, которое силою закона признается угрожающимъ общественной безопасности (напр., закрытіе кузницы, построенной среди села), являясь лишь возстановленіемъ, въ цѣляхъ благоустройства и безопасности, нарушеннаго виновнымъ порядка, а не лишеніемъ права содержать заведеніе,—не выходитъ изъ предѣловъ вѣдомства мировыхъ судей (ст. 34 п. 1 у. у. с.) (12 дек. 1902 г.—Затуловскаго).

Точно также дѣла о закрытіи лѣсныхъ складовъ, устроенныхъ не согласно съ обязательнымъ по сему предмету постановленіемъ городской думы, не выходятъ изъ подсудности мир. судебн. установ., ибо, постановляя о закрытіи этихъ складовъ, мировой судья не нарушаетъ этимъ подсудимыхъ личныхъ ихъ правъ на торговлю лѣсными матеріалами вообще, а возстановляетъ лишь нарушенныя подсудимыми законныя распоряженія для огражденія порядка и безопасности (99/2—Лейтерштейна и др.).

Нарушенія строит. правилъ, обнаруженныя въ разныхъ недвижимостяхъ, хотя и принадлежащихъ однимъ и тѣмъ же лицамъ, но расположенныхъ въ разныхъ частяхъ города, причемъ по каж-

дой недвижимости отдѣльно расходы не превышаютъ 300 р., подсудны мир. суд. установ. (30 янв. 907 г.—Ляндіе и Ляуэра).

Нарушеніе правилъ уст. стр. воинскими чинами во время состоянія ихъ на дѣйствительной службѣ подлежитъ вѣдѣнію суда военнаго вѣдомства (общ. собр. кас. д-товъ 73/15—Ишметьева).

Нарушенія строительныхъ правилъ въ селеніяхъ не подсудны волостному суду (68/354—Шадскаго, 72/505—Пирогова) [1]).

Самовольная, безъ надлежащаго разрѣшенія, постройка раскольничьяго молитвеннаго дома, какъ предусмотрѣнная 206 ст. улож. о нак., не подсудна мировымъ судебнымъ установленіямъ, и возбужденіе такого рода дѣлъ не обусловливается требованіемъ духовнаго начальства, въ виду точнаго смысла 1006 ст. у. у. с. (25 апрѣля 1885 г. по д. Кабанина).

Постройка еврейской молитвенной школы, съ отступленіемъ отъ общихъ о постройкахъ строительныхъ правилъ, подлежитъ вѣдѣнію общихъ судебныхъ мѣстъ въ томъ лишь случаѣ, когда постройка этой школы произведена вовсе безъ надлежащаго разрѣшенія (общ. собр. 82/40—Шафера и др.).

Примѣненіе давности.

Обязанность сломать, исправить или перенести неправильно возведенное строеніе не есть наказаніе, а лишь неизбѣжное послѣд-

---

[1]) Въ мѣстностяхъ, въ коихъ введено въ дѣйствіе Положеніе о Земскихъ Участковыхъ Начальникахъ, нарушенія строительныхъ правилъ въ селеніяхъ лицами, подвѣдомственными волостному суду, подсудны сему суду, на основаніи ст. 17 временныхъ правилъ. Хотя же въ статьѣ этой и не указано на то, что волостной судъ при разсмотрѣніи сихъ дѣлъ долженъ руководствоваться 68 ст. уст. о нак. и присуждать виновныхъ въ нарушеніи строительнаго устава, сверхъ взысканій, къ сломкѣ или исправленію неправильной постройки, если такая произведена не только безъ позволенія, но и представляется по закону, или признана судомъ, вредною для общественной безопасности или для народнаго здравія, но Соединенное Присутствіе 1-го и уголовнаго кассац. деп. въ распоряд. засѣданія 19 октября 1891 г., разъяснило, что волостной судъ обязанъ при разсмотрѣніи сихъ дѣлъ руководствоваться и 68 ст. уст. нак. Иначе, если бы волостной судъ долженъ былъ ограничиваться опредѣленіемъ виновному взысканія безъ возложенія на него обязанности исправить допущенную неправильность, то подобный приговоръ суда не только не устранялъ бы дальнѣйшаго существованія въ селеніяхъ незаконныхъ и вредныхъ построекъ и тѣмъ лишалъ бы силы и значенія относящіеся къ сему предмету предписанія закона и законныя постановленія мѣстныхъ властей, но иногда обусловливалъ бы несоблюденіе сихъ предпи-

ствіе нарушенія, установленное для устраненія опасности отъ допущенныхъ нарушеній строительныхъ правилъ; посему обязанность эта не погашается давностью (71/1418—Галибина; 73/444—Григорьева; 73/494—Вуторина).

Давностью можетъ быть погашено лишь денежное взысканіе, которое отмѣняется, когда со времени нарушенія прошелъ срокъ давности (68/421 — Разживина; 71/306 — Тугинова; 74/156 — Карпова).

Такъ какъ нарушенія правилъ, указанныхъ въ 66 ст. уст. о нак., должны быть отнесены къ правонарушеніямъ длящимся, то давностный срокъ на возбужденіе преслѣдованія за оныя долженъ исчисляться не со дня составленія о нихъ протокола, не со дня требованія о добровольномъ ихъ устраненіи и не со дня данной обвиняемымъ подписки о добровольномъ въ извѣстный срокъ исправленіи допущенныхъ нарушеній, а со дня дѣйствительнаго ихъ устраненія (1900/20—Николаева).

Въ виду того, что право участія частнаго въ выгодахъ чужого имущества не можетъ быть пріобрѣтено давностью (гр. деп. 1878 г. № 156), то право требовать, чтобы сосѣдній владѣлецъ обратилъ скатъ съ крыши своего дома на свою сторону, не можетъ быть ограничено давностнымъ срокомъ (83/33—Кокошина).

Равнымъ образомъ требованіе объ обязаніи сосѣда возвести брандмауеръ или снести зданіе, построенное безъ соблюденія узаконеннаго разрыва отъ сосѣдней границы, не можетъ быть погашаемо 10-ти лѣтней давностью (гражд. деп. 95/77—Романовой).

Руководящія правила при постановленіи о сломкѣ и исправленіи неправильно возведенныхъ строеній.

Неправильно возведенныя строенія должны подлежать сломкѣ: 1) когда строенія эти принадлежатъ къ числу такихъ, возведеніе которыхъ безусловно воспрещено закономъ или изданными въ установленномъ порядкѣ мѣстными постановленіями (напр. деревянныя

саній и постановленій и на будущее время въ тѣхъ случаяхъ, когда вслѣдствіе неправильной постройки виновнаго и сосѣдніе жители оказались бы лишенными возможности соблюсти установленныя правила при возведеніи своихъ построекъ.

строенія въ мѣстности, предназначенной исключительно для каменныхъ зданій; постройки, возведенныя безъ соблюденія установленныхъ закономъ разрывовъ, и т. п.), и 2) когда возведенныя строенія, хотя и не принадлежатъ къ категоріи воспрещенныхъ, но признаны судомъ грозящими общественной безопасности или народному здравію (71/1908—Венедиктова; 72/1150—Тулякова; 72/1613—Мезинова; 97/50—Свята [1]).

Когда предметомъ дѣла является строеніе, принадлежащее къ категоріи безусловно воспрещаемыхъ закономъ или изданными въ установленномъ порядкѣ мѣстными постановленіями, судъ постановляетъ о сломкѣ такого строенія, не входя въ обсужденіе вопроса о

---

[1]) При начертаніи устава о нак., нал. мир. суд., признано было необходимымъ составленіе, внѣ законодательнаго порядка, подробнаго списка нарушеній, подходящихъ подъ дѣйствіе 66 ст. уст. о нак., съ разграниченіемъ сихъ нарушеній на два разряда: 1) проступки противъ правилъ, ограждающихъ личную безопасность и 2) проступки противъ правилъ, обезпечивающихъ вообще внѣшнее благоустройство. Изданнымъ на этомъ основаніи въ 1866 г. (собр. узак. и расп. прав. № 83, ст. 595), спискомъ, судебныя мѣста обязаны были руководствоваться при опредѣленіи свойства и значенія разсматриваемыхъ ими проступковъ противъ строительнаго устава. Затѣмъ, современи распубликованія сказаннаго списка, въ уставѣ строительномъ послѣдовали значительныя измѣненія. Такъ Высочайше утвержденнымъ 26 апрѣля 1871 г. и 30 декабря 1875 г. мнѣніемъ Государственнаго Совѣта изъ устава строительнаго исключены многія статьи и взамѣнъ ихъ предоставлено городскимъ думамъ издавать обязательныя постановленія по предмету содержащихся въ исключенныхъ статьяхъ правилъ; таковое же право было предоставлено и земскимъ учрежденіямъ Высочайше утвержденнымъ 17 апрѣля 1879 г. мнѣніемъ Государственнаго Совѣта относительно построекъ въ селеніяхъ, причемъ соотвѣтствующія статьи устава строительнаго изъ онаго исключены. Засимъ, въ виду того, что одни и тѣ же проступки противъ строительныхъ правилъ должны сопровождаться одинаковыми наказаніями, безразлично, будутъ ли таковыя нарушенія указаны въ самомъ законѣ или въ обязательныхъ постановленіяхъ уполномоченной на изданіе ихъ власти, была измѣнена и редакція ст. 66, а съ распространеніемъ дѣйствія карательнаго закона на такіе проступки по строительной части, которыми нарушаются изданныя въ *административномъ порядкѣ* мѣстныя постановленія, дальнѣйшее сохраненіе списка разграниченія проступковъ, подходящихъ подъ дѣйствіе 66 ст., въ прежнемъ его видѣ, представлялось невозможнымъ, а составленіе новаго вызвало крайнее затрудненіе, такъ какъ заключающуюся въ спискѣ этомъ ссылку на исключенную изъ уст. строит. статьи, необходимо было замѣнить ссылкою на обязательныя постановленія, что, по измѣнчивости и разнообразію ихъ содержанія, представляло бы не мало затрудненій. Въ виду сего означенный списокъ былъ отмѣненъ (собр. узак. и расп. прав. за 1885 г. № 17), и нынѣ разрѣшеніе въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ вопроса о томъ, принадлежитъ ли нарушеніе правилъ строит. устава къ числу нормъ, ограждающихъ личную безопасность или же только внѣшнее благоустройство, предоставляется суду, разсматривающему дѣло (Жур. Госуд. Совѣта отъ 1—9 іюля 1864 г. и 13 октября 1884 г.).

степени его опасности или вредности. Хотя по ст. 68 уст. о нак. исправленію или сломкѣ подвергаются лишь такія неправильности, допущенныя при постройкахъ, которыя «будутъ признаны вредными для общественной безопасности или для народнаго здравія», но правило это не касается построекъ, возведеніе которыхъ безусловно воспрещено закономъ, такъ какъ, воспрещая возведеніе извѣстныхъ построекъ вообще, или въ данной мѣстности, законъ тѣмъ самымъ относитъ эти постройки къ числу угрожающихъ общественной безопасности (80/3—Шица, 97/50—Свята).

Въ тѣхъ случаяхъ, когда возведенныя постройки не отнесены закономъ къ категоріи безусловно воспрещенныхъ, а потому вредныхъ, судъ можетъ постановить о сломкѣ ихъ лишь въ случаѣ признанія этихъ построекъ угрожающими общественной безопасности или народному здравію (71/1908—Венедиктова).

Поэтому, возведеніе постройки, напр., безъ надлежащаго разрѣшенія, само по себѣ не можетъ еще служить основаніемъ къ сломкѣ этой постройки, такъ какъ подобная постройка можетъ въ дѣйствительности не угрожать ни общественной безопасности, ни народному здравію (68/551—Овечкина).

Судъ, допускающій возможность исправленія неправильно возведеннаго строенія, признаннаго угрожающимъ общественной безопасности, обязанъ, въ силу 68 ст. у. о нак., указать въ своемъ приговорѣ, хотя бы въ главныхъ чертахъ, какія именно исправленія, для устраненія установленной опасности зданія, возлагаются на хозяйна такой неправильной постройки (по частному случаю, въ которомъ судъ постановилъ обязать виновнаго произвести исправленія «какія должны быть указаны въ спеціальномъ, выработанномъ приглашеннымъ обвиняемымъ архитекторомъ, проектѣ, подлежащемъ утвержденію строительнаго отдѣленія») (15 ноября 1902 г.—Левандовскаго).

Предоставляя суду, въ указанныхъ закономъ случаяхъ, дѣлать постановленіе о сломкѣ зданія (какъ вполнѣ оконченнаго, такъ равно и одного фундамента (72/277—Бальезова), законъ не даетъ ему права разрѣшать новыя постройки или указывать условія, при которыхъ онѣ могутъ быть возведены (76/304—Хлѣбосолова).

По вопросу о томъ, какая статья уст. о нак., 26 или 68, должна быть примѣняема при обязаніи произвести сломку или исправленіе

постройки, слѣдуетъ руководствоваться слѣдующими правилами: 1) въ тѣхъ случаяхъ, когда неправильно построенное будетъ признано вреднымъ для общественной безопасности или для народнаго здравія, либо если возведенное строеніе прямо воспрещено правилами о постройкахъ, предписанныхъ строит. уст. или изданными въ установленномъ порядкѣ мѣстными постановленіями, должна примѣняться ст. 68; 2) когда же постройкой нарушены правила, ограждающія внѣшнее благоустройство,—слѣдуетъ примѣнять 26 ст. (71/1411—Стольникова; 97/50—Свята).

Въ силу 26 ст. уст. о нак., возложеніе на виновныхъ въ неисполненіи правилъ внѣшняго благоустройства, предписанныхъ закономъ или мѣстными обязательными постановленіями, обязанности исполнить то, что ими упущено, можетъ послѣдовать и въ томъ случаѣ, когда упущеніе это не угрожало общественной безопасности (71/1411—Стольникова). Посему обязанность исправить тротуаръ или мостовую, устроенныхъ съ отступленіемъ отъ изданныхъ на сей предметъ городскою думою правилъ, не можетъ быть поставлено въ зависимость отъ того, угрожаетъ ли допущенное нарушеніе общественной безопасности (82/4—Сетгофера).

Постановленіе о сломкѣ дома, который полиція находитъ ветхимъ, можетъ послѣдовать лишь въ томъ случаѣ, когда судъ признаетъ, что дальнѣйшее существованіе этого дома грозитъ общественной безопасности (74/248—Цадыксонъ).

Заключеніе объ опасности постройки судъ постановляетъ не иначе, какъ по выслушаніи экспертовъ (62/1256 — Чебенова, 79/15 — Суперфинъ), и не вправѣ признавать постройку опасною единственно на основаніи полицейскаго протокола (74/473—Когана).

Съѣздъ не можетъ разрѣшить вопросъ относительно опасности построекъ на письменномъ заключеніи экспертовъ, а долженъ пригласить ихъ въ засѣданіе, если они находятся въ томъ городѣ, гдѣ происходитъ засѣданіе съѣзда (82/9—Бялогловскаго).

Признавая постройку опасною, судъ обязанъ въ приговорѣ указать основанія къ такому заключенію (70/1152—Козлова, 70/1183—Базарова).

Для производства экспертизы судъ долженъ призывать, по возможности, спеціалистовъ или, по крайней мѣрѣ, такихъ лицъ, кото-

рыя знакомы съ даннымъ предметомъ и мнѣніе которыхъ можетъ имѣть ту силу и значеніе, какое законъ придаетъ заключенію свѣдущихъ людей (70/453—Браиловскаго; 71/337—Дергоусовыхъ).

Въ городахъ, гдѣ нѣтъ техниковъ по строительной части, состоящихъ на государственной или общественной службѣ, приглашеніе свѣдущихъ людей для освидѣтельствованія ветхихъ построекъ, подлежащихъ сломкѣ или исправленію, не обязательно для полиціи и мировыхъ судебныхъ установленій (79/15—Зуперфинъ).

Законъ не обязываетъ судъ вызывать безусловно по каждому дѣлу болѣе одного эксперта (69/351—Лютикова; 73/92—Смольянинова).

Мнѣніе свѣдущихъ людей не можетъ быть безусловно обязательно для суда (69/821—Алтынникова, 73/692—Сусскаго).

Законъ не требуетъ, чтобы мировыя судебныя установленія, независимо отъ удостовѣренія чрезъ свѣдущихъ людей, дѣйствительно ли допущенныя въ произведенной постройкѣ неправильности могутъ быть признаны вредными для общественной безопасности, обязаны были сверхъ того повѣрять, посредствомъ единоличнаго или совмѣстно съ экспертами осмотра постройки, правильность даннаго ими заключенія по означенному предмету (68/551—Овечкина; 72/1256—Чебанова).

Въ томъ случаѣ, когда полиція не составила протокола о нарушеніи правилъ строит. уст., неправильныя постройки должны быть осмотрѣны судомъ, постановляющимъ приговоръ (68/566—Жеребцова).

Судья и съѣздъ обязаны произвести повѣрку осмотра, произведеннаго полиціей, въ томъ лишь случаѣ, когда признаютъ уважительными представленныя стороною причины сомнѣнія въ достовѣрности этого осмотра (67/371—Арцишевскаго; 67/595—Хлѣбникова).

Производство по распоряженію съѣзда осмотра построекъ чрезъ свѣдущихъ людей, безъ участія одного изъ членовъ съѣзда, составляетъ нарушеніе 160 ст. у. у. с. даже въ томъ случаѣ, когда стороны не указываютъ на недостовѣрность произведеннаго осмотра (82/9—Бялогловскаго и Лельзайда).

Съѣздъ не вправѣ поручать производство осмотра мировому судьѣ, постановившему приговоръ въ первой инстанціи (73/785—Процерова).

Мировой съѣздъ, признавъ необходимымъ произвести осмотръ и

поручивъ его одному изъ своихъ членовъ, не вправѣ уже затѣмъ постановлять приговоръ, не имѣя въ виду составленнаго по 108—111 ст. у. у. с., акта осмотра (70/191—Воропаевой).

Присужденіе къ сломкѣ постройки непосредственно во второй инстанціи, если первая не сдѣлала постановленія о сломкѣ и въ этомъ отношеніи приговоръ не обжалованъ противной стороной, составляетъ нарушеніе 168 ст. у. у. с. (67/532—Суздальцева).

Такъ какъ обязанность сломать или перенести неправильно возведенное строеніе является неизбѣжнымъ послѣдствіемъ наказанія за извѣстныя нарушенія строит. уст., то обязанность эта можетъ быть возложена и впослѣдствіи дополнительнымъ постановленіемъ къ приговору, если въ послѣднемъ не сдѣлано на этотъ счетъ никакого заключенія (73/494—Буторина).

На кого возлагается отвѣтственность за нарушеніе строительныхъ правилъ.

Для разрѣшенія уголовнаго вопроса о виновности въ нарушеніи строит. уст. нѣтъ надобности входить въ разсмотрѣніе, кому принадлежитъ земля и неправильно возведенное на ней строеніе, но необходимо опредѣлить, отъ кого именно произошло несоблюденіе правила, предписаннаго въ строит. уст. (69/136—Вашковой; 1874 г. № 573—Родова).

Отвѣтственность за нарушеніе правилъ строит. уст. возлагается, смотря по обстоятельствамъ дѣла, или на собственника имущества, или на фактическаго вдадѣльца, или на непосредственнаго виновнаго въ нарушеніи, почему возбужденіе преслѣдованія за подобное нарушеніе противъ фактическаго владѣльца и возложеніе на него исправленія и сломки постройки являются вполнѣ правильными (7 окт. 1904 г.—Гладштейна; 19 окт. 1905 г.—Тучанской).

Поэтому закрытіе помѣщеній для жилья можетъ быть возложено на опекуншу малолѣтнихъ, состоящую распорядительницею ихъ недвижимаго имущества, въ которомъ допущено нарушеніе строит. уст. (18 марта 1904 г.—Власова).

Для разрѣшенія вопроса о виновности въ нарушеніи строит. уст. возведеніемъ постройки въ недозволенной близости къ строеніямъ сосѣда необходимо лишь опредѣлить, кто былъ строителемъ,

т. е. отъ кого именно произошло несоблюденіе правила, предписаннаго въ строит. уст. (74/573; 98/28; 14 декабря 1906 г.—Рабиновича).

Основаніемъ къ освобожденію обвиняемаго отъ обязанности сломать неправильно возведенную постройку не можетъ служить ни выдача надлежащимъ начальствомъ разрѣшенія на возведеніе этой постройки (1882 г. 7 мая—Каца и 86/32—Семенова), ни признаніе судомъ того, что нарушеніе правилъ строительнаго устава совершено не только безъ умысла, но и безъ всякой со стороны виновнаго неосторожности (69/1004—Фурсова).

Равнымъ образомъ смерть обвиняемаго не устраняетъ исполненія приговора относительно сломки неправильно возведеннаго строенія (1888 г. 13 октября—Тониса).

Если неправильно возведенный домъ принадлежитъ малолѣтнему, то для сломки или исправленія его не требуется разрѣшенія Сената (71/306—Тушинова).

Если во время производства дѣла о нарушеніи строительныхъ правилъ, влекущемъ сломку дома, этотъ домъ будетъ проданъ, то обязанность сломки возлагается на новаго владѣльца (75/227—Трахтенберга). То же правило соблюдается и въ томъ случаѣ, если данное имущество перешло къ новому владѣльцу во время производства дѣла, причемъ, однако, если этотъ переходъ сдѣлался извѣстенъ суду, новые владѣльцы должны быть вызваны вновь установленнымъ порядкомъ; если же объ этомъ судъ не былъ своевременно извѣщенъ или переходъ совершился послѣ того, какъ состоялся окончательный приговоръ, то вопросъ о возложеніи на новаго собственника, напр., обязанности закрыть квартиры для жилья, можетъ быть разрѣшенъ въ порядкѣ, указанномъ 955 ст. у. у. с. (15 апрѣля 1904 г.—Рохвергера).

Опредѣленіе срока сломки или исправленія неправильной постройки.

Предоставляя самому обвиняемому сломку или исправленіе неправильно возведеннаго зданія, судъ обязанъ опредѣлить на это срокъ. Само собою разумѣется срокъ этотъ долженъ исчисляться со времени вступленія приговора въ законную силу (71/306—Тушнова).

Вопросъ о достаточности срока сломки относится къ существу

и не можетъ быть повѣренъ въ кассаціон. порядкѣ (20 января 1905 г.—Мелкова).

Назначеніе слишкомъ продолжительныхъ, неоправдываемыхъ обстоятельствами дѣла, сроковъ для исполненія приговоровъ объ исправленіи или сломкѣ незаконныхъ построекъ, не соотвѣтствуя цѣли, съ которою постановляются такіе приговоры, не должно быть допускаемо (цирк. по соед. присут. 1-го и кас. д—въ Пр. Сената отъ 30 апрѣля 1880 г.).

Судебная палата, въ качествѣ апелляціонной инстанціи, обязана войти въ разсмотрѣніе вопроса о срокѣ, въ который должны быть исправлены допущенныя при постройкѣ неправильности, хотя бы и не было жалобы или протеста прокурора на приговоръ окр. суда по этому предмету, но при этомъ палата, при слушаніи дѣла, предварительно должна поставить подсудимаго, по апелляціонному отзыву котораго дѣло перешло въ палату, въ извѣстность о томъ, что ея разрѣшенію будетъ подлежать, согласно 750 и 765 ст. у. у. с., и вопросъ объ означенномъ срокѣ (76/297—Алексѣева и Фенисова).

Право обжалованія судебныхъ приговоровъ.

Въ отношеніи права обжалованіи судебн. приговоровъ по дѣламъ о нарушеніи правилъ строит. уст. Прав. Сенатомъ преподаны, между прочимъ, нижеслѣдующія правила:

Полиція въ правѣ приносить жалобы на судебные приговоры непосредственно отъ себя, помимо прокурорскаго надзора (67/24—Бендерскаго; 72/1538—Додонова; 89/29—Станкевича).

Исполнительный чиновникъ полиціи не можетъ обжаловать судеб. приговоровъ непосредственно отъ своего лица безъ особаго уполномочія на то своего начальства. Такимъ начальствомъ является: въ уѣздахъ—уѣздное полицейское управленіе во главѣ съ исправникомъ, а въ городахъ—городское полицейское управленіе во главѣ съ полицеймейстеромъ (95/44—Минскаго).

Прокурорскій надзоръ не можетъ быть лишенъ права приносить протесты на приговоры мировыхъ съѣздовъ на общемъ основаніи, въ силу правила, выраженнаго въ 173 ст. уст. уг. суд., не смотря на то, что ст. 1189 и 1216 того же устава предоставлено право обжалованія въ кассаціон. порядкѣ приговоровъ о проступкахъ обще-

твеннаго благоустройства и благочинія и подлежащимъ административнымъ управленіямъ (1900/20—Николаева, 1883 г. 1 ноября по дѣлу Андреева).

Желѣзнодорожное общество, возбудившее, въ качествѣ потерпѣвшаго лица, черезъ полицію, обвиненіе въ нарушеніи правилъ стр. устава, не лишено права на подачу апелляціонной жалобы, хотя бы оно и не принимало участія въ производствѣ дѣла въ первой инстанціи (97/31—Цедербаума).

Такъ какъ согласно 860 ст. у. у. с., обязательной, въ виду 118 ст. того же устава, и для мировыхъ судебныхъ установленій, не участвующее въ дѣлѣ лицо можетъ подавать, съ соблюденіемъ установленнаго закономъ порядка, жалобы на состоявшійся судебный приговоръ во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, когда приговоръ обязываетъ такое не участвующее въ дѣлѣ лицо совершить тѣ или другія дѣйствія или не препятствовать совершенію этихъ дѣйствій, то посему, въ случаѣ признанія мировымъ судьей подлежащимъ сломкѣ такой домъ, который оказывается принадлежащимъ другому, не привлекавшемуся въ качествѣ обвиняемаго, лицу, это послѣднее лицо имѣетъ право подать на приговоръ мирового судьи отзывъ. Въ этомъ случаѣ съѣздъ обязанъ, по силѣ 860 и 118 ст. у. у. с., прежде всего войти въ обсужденіе правъ апеллятора на домъ, подлежащій, согласно приговору мирового судьи, сносу, и, затѣмъ, въ случаѣ признанія его фактическимъ владѣльцемъ этого дома, разсмотрѣть отзывъ по существу (84/50—Кайрукшты).

Квартирантъ, возбудившій чрезъ полицію обвиненіе противъ домовладѣльца въ нарушеніи правилъ строит. устава, можетъ обжаловать состоявшійся о домовладѣльцѣ приговоръ непосредственно помимо полиціи (21 сент. 1893 г.—Эдельберга и Шварца).

Предоставленное казенному управленію право отказаться отъ жалобъ и отзывовъ, поданныхъ его повѣренными, не распространено на полицейское управленіе по отношенію къ дѣламъ о проступкахъ противъ общественнаго благоустройства (66/92—Филимонова).

О сообщеніи должностнымъ лицамъ и управленіямъ копій приговоровъ.

Требованіе 1188 ст. у. у. с., о сообщеніи мировыми судьями должностнымъ лицамъ казен. управленій копій приговоровъ отно-

БИБЛИОТЕКА Историко-Архивного ин-та имени М.М. ПОКРОВСКОГО

сится лишь до дѣлъ о нарушеніяхъ уставовъ сего управленія, но не распространяется на дѣла о проступкахъ противъ общественнаго благоустройства и благочинія (67/5—Гіацинтова, 68/18—Швелкина, 1 ноября 1879 г.—Кречина).

Возобновленіе дѣлъ.

По точному смыслу 180 ст. у. у. с. и рѣш. угол: кас. д-та 1868 г. № 333 и др., возобновленіе дѣла, какъ мѣра исключительная, можетъ имѣть мѣсто лишь въ случаѣ открытія такихъ новыхъ обстоятельствъ, обнаруживающихъ невинность осужденнаго въ преступленіи, которыя, если бы были извѣстны суду при постановленіи приговора, послужили бы къ оправданію подсудимаго. Поэтому обнаруженіе такихъ обстоятельствъ, которыя указываютъ лишь на измѣнившіяся, по вступленіи приговора въ законную силу, условія, имѣющія вліяніе на исполненіе этого приговора, но не доказываютъ, что приговоромъ былъ осужденъ невинный, хотя и можетъ подлежать разсмотрѣнію суда, но лишь въ порядкѣ исполненія приговора (118, 955 ст. у. у. с., касс. рѣш. 1868 г. № 680) и не составляетъ повода къ возобновленію дѣла (76/284—Степанова).

Купецъ Цирульниковъ, присужденный приговоромъ мирового съѣзда къ денежному взысканію по 66 ст. уст. о нак. и къ сломкѣ дома, возведеннаго имъ на незаконномъ разстояніи отъ сосѣднихъ строеній, принадлежащихъ Друинскому, ходатайствовалъ о возобновленіи о немъ дѣла на томъ основаніи, что Друинскій добровольно снесъ постройки, на незаконномъ разстояніи отъ которыхъ былъ выстроенъ домъ Цирульниковымъ, и далъ судебному приставу, приводившему въ исполненіе приговоръ о Цирульниковѣ, подписку не возводить вновь оныхъ. Правит. Сенатъ разъяснилъ, что по точному смыслу 180 ст. у. у. с. добровольный сносъ Друинскимъ своихъ строеній не есть такое обстоятельство, которое доказывало бы невинность Цирульникова въ нарушеніи строит. устава, за которое осужденъ Цирульниковъ, а потому обстоятельство это не можетъ служить поводомъ къ возобновленію дѣла о Цирульниковѣ и устранить его уголовную отвѣтственность. Но обстоятельство это можетъ служить основаніемъ къ обсужденію съѣздомъ, въ порядкѣ, указанномъ 118 и 955 ст. у. у. с., вопроса о томъ, долженъ ли быть

приведенъ въ исполненіе приговоръ съѣзда о сломкѣ дома Цирульникова, и отъ съѣзда зависитъ, въ виду этого новаго обстоятельства, постановить дополнительное по сему предмету опредѣленіе (75/376—Цирульникова).

Возобновленіе дѣла согласно 180 ст. у. у. с. можетъ имѣть мѣсто лишь относительно обвиняемыхъ, но не лицъ не участвовавшихъ въ дѣлѣ, какъ напр. лица, купившаго домъ отъ прежняго владѣльца, на котораго судомъ была возложена сломка его; подобныя лица пользуются лишь правомъ, указаннымъ въ 860 ст. у. у. с., но не могутъ ходатайствовать о возобновленіи дѣла (11 нояб. 904 г.—Коша).

Просьбы о возобновленіи дѣлъ допускаются лишь по вступленіи приговора въ законную силу (68/871—Митрофанова, 68/920—Петрова).

Исполненіе приговоровъ.

Судебныя мѣста, обращаясь къ полиціи съ требованіями о приведеніи въ исполненіе постановленныхъ ими приговоровъ о сломкѣ, исправленіи или переносѣ зданія, не обязаны указывать на источники, изъ коихъ должны быть возмѣщаемы расходы по исполненію таковыхъ приговоровъ (расп. засѣд. общ. собр. 1-го и касс. д-въ 26 мая 1886 г.) [1]).

Затраты, сдѣланныя полиціей на счетъ виновнаго по исполненію приговоровъ взыскиваются съ виновныхъ судебнымъ порядкомъ (гр. касс. д. 1869 г. № 1229).

---

[1]) Общее собраніе нашло, что къ обязанности полиціи относится безотлагательное исполненіе судебныхъ приговоровъ, вошедшихъ въ законную силу, по всѣмъ тѣмъ предметамъ, которые требуютъ полицейскихъ распоряженій (182, 189. 191, 954, 950 ст. у. у. с., п. 13 § III ст. 1323, п. 23 ст. 1366 т. 11 ч. 1 св. зак.); что всѣ, сдѣланныя въ силу 1217 ст. у. у. с., затраты на счетъ виновнаго чинами административнаго управленія изъ казенныхъ суммъ, находящихся въ распоряженіи ихъ вѣдомства, какъ это было разъяснено Правит. Сенатомъ (гр. касс. д—та 1869 г. № 1229), должны быть взысканы судебнымъ порядкомъ, преподаннымъ для дѣлъ казеннаго управленія (1282—1299 ст. у. гр. с.), и что, посему, а также въ силу 993 ст. у. у. с., по коей кассаціонныя рѣшенія служатъ къ единообразному истолкованію и примѣненію законовъ, Х. полицейское управленіе, если не имѣло въ своемъ распоряженіи свободныхъ суммъ для исполненія приговора судьи, обязано было войти съ представленіемъ и испросить отпускъ таковыхъ въ порядкѣ подчиненности своего вѣдомства, такъ какъ указаніе источниковъ, изъ коихъ должны быть возмѣщаемы расходы по исполненію приговоровъ, къ правамъ и обязанностямъ судебныхъ мѣстъ, по дѣйствующимъ законамъ, не относится.

УСТАВЪ СТРОИТЕЛЬНЫЙ.

РАЗДѢЛЪ ПЕРВЫЙ.

Учрежденія для управленія строительною частью.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О главномъ управленіи строительною частью.

Ст. 1. Главное управленіе гражданскою строительною частью въ Имперіи (ср. ст. 4) сосредоточивается въ Министерствѣ Внутреннихъ Дѣлъ.

1864 Ок. 29 (41394) I; 1865 Апр. 6 (41991) ст. 1; 1867 Іюл. 20 (44869) Имен. ук., II, ст. 6; 1883 Апр. 26 (1522) учр., ст. 101.

2. При Министерствѣ Внутреннихъ Дѣлъ для завѣдыванія технически-строительною частью гражданскихъ сооруженій состоитъ Технически-Строительный Комитетъ, составъ и предметы вѣдомства котораго опредѣлены въ Учрежденіи Министерствъ (изд. 1892 г. ст. 421—424) [1]).

1865 Апр. 6 (41991) ст. 1; 1867 Іюл. 20 (44869) Имен. ук., II, ст. 6.

3. Императорская Академія Художествъ разсматриваетъ представляемые обязательно на ея заключеніе, съ художественной точки зрѣнія, проекты памятниковъ, церквей и монументальныхъ зданій, сооружаемыхъ въ Россіи на правительственный и общественный счетъ, и наблюдаетъ, чтобы памятники искусствъ не были уничтожаемы, а равно обновляемы безъ ея вѣдома и участія (ср. ст. 78 и 95).

1893 Окт. 15 (9982) врем. уст., ст. 5 и. 9, 11.

---

[1]) См. неоф. прилож. къ этой статьѣ.

4. Управленіе строительною частью въ областяхъ Терской, Кубанской (а), Закаспійской, Семирѣченской, Сыръ-Дарьинской, Ферганской, Самаркандской (б), войска Донскаго, а также въ прочихъ казачьихъ войскахъ (в), принадлежитъ Военному Министерству.

(а) 1888 Март. 21 (5076) Имен. ук., I—III; (5077) учр., ст. 7; 1896 Мая 23 (12995) мн. Гос. Сов. I—(б) 1886 Іюн. 12 (3814) пол., ст. 8; 1888 Дек. 5 (5616) ст. 4; 1890 Февр. 6 (6576) врем. пол., ст. 2; 1897 Дек. 26 (14818) Имен. ук., ст. 2, 3; 1899 Іюн. 11, собр. узак. 1363, пол. Ком. Мин., ст. 1.—(в) 1869 Янв. 1 (46611), пол., ст. 270.

5. Для общаго завѣдыванія техническо-строительною частью духовнаго вѣдомства, въ составѣ Хозяйственнаго Управленія при Святѣйшемъ Синодѣ, состоитъ подъ предсѣдательствомъ Директора названнаго Управленія, Техническо-Строительный Комитетъ изъ Вице-Директора, Архитектора того же Управленія и пяти Членовъ-архитекторовъ.

1898 Янв. 5, собр. узак., 429, II, ст. 1.

Примѣчаніе. Членами-архитекторами Техническо-Строительнаго Комитета при Святѣйшемъ Синодѣ (ст. 5) могутъ быть назначаемы только лица, получившія высшее архитектурное образованіе и не занимающія по духовному вѣдомству другихъ должностей съ содержаніемъ. Тамъ же, ст. 2.

5[1] (по прод. 1906 г.). Въ составѣ Министерства Народнаго Просвѣщенія при Департаментѣ Народнаго Просвѣщенія состоитъ Строительный Комитетъ, на который возложена выработка типовъ построекъ для учебныхъ заведеній и общаго плана ихъ сооруженія, разсмотрѣніе проектовъ и строительныхъ смѣтъ и обсужденіе всѣхъ вообще возникающихъ по Министерству вопросовъ, касающихся строительной части.

1904 г. апрѣля 19, собр. указ., 869, II, ст. 1, г; 9.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

О мѣстномъ управленіи строительною частью въ губерніяхъ и областяхъ вообще.

6. Завѣдываніе строительною частью въ губерніяхъ и областяхъ возлагается на Губернское или Областное Правленіе, по Строительному Отдѣленію.

1864 Окт. 29 (41394) II; 1865 Іюн. 8 (42180) врем. прав., ст. 2, 4, 7, 8, 13, 30, 31; шт.; 1883 Апр. 26 (1522) учр., ст. 6, 101, 102, 111; 1886 Іюн. 12 (3814) пол., ст. 48; 1891 Март. 25 (7574) пол., ст. 25, 26; шт.; 1896 Мая 23 (12995) мн. Гос. Сов., II, ст. 2, 9, 11—13.

7. Вѣдѣнію Губернскихъ Правленій по Строительному Отдѣленію (ст. 6) подлежатъ всѣ въ губерніяхъ и областяхъ казенныя зданія, за исключеніемъ поименованныхъ въ нижеслѣдующей (8) статьѣ; прочія же зданія и сооруженія подлежатъ только техническо-полицейскому надзору сихъ Правленій.

1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 7; 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 8, 9; 1896 Мая 23 (12995) мн. Гос. Сов., II, ст. 2, 9, 11—13.

8 (по прод. 1906 г.). Вѣдѣнію Губернскихъ Правленій не подлежатъ зданія и сооруженія, состоящія въ вѣдомствахъ: 1) Министерства Императорскаго Двора и Удѣловъ; 2) Министерства Народнаго Просвѣщенія; 3) Министерства Путей Сообщенія; 4) Министерства Военнаго; 5) Министерства Морскаго; 6) Духовномъ; 7) учрежденій Императрицы Маріи; 8) Государственнаго Коннозаводства (а), а также 9) по Министерству Финансовъ—таможенныя зданія, домы Конторъ и Отдѣленій Государственнаго Банка и сооруженія для надобностей казенной продажи питей (б), и 10) по Министерству Торговли и Промышленности—зданія и сооруженія, состоящія въ вѣдомствѣ Отдѣловъ Торговаго Мореплаванія и Портовъ, а также зданія горныхъ заводовъ и соляные магазины (в).

(а) 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 7—9; 1864 Окт. 29 (41394) II. ст. 8—10; 1865 Окт. 14 (42557) Выс. пов.; 1868 Март. 9 (45574) Выс. пов., ст. 1; 1869 Янв. 1 (46611); 1871 Февр. 6 (49224) Выс. пов.; 1873 Дек. 11 (52885); 1897 Іюн. 28 (14398) пол.; 1898 Февр. 7 (15008) Выс. пов.; 1899 Мая 1 (16810) Выс. пов.; Мая 3 (16822) учр., ст. 1, 24, 46, 58, 74 п. 9.—(б) 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 9; 1860 Мая 31 (35847) Имен. ук., ст. 4; 1862 Мая 14 (38280); 1863 Дек. 20 (40411) Выс. пов.; 1864 Окт. 29 (41394) I, II; 1866 Янв. 18 (42899); 1871 Мая 17 (49610); 1873 Дек. 21 (52910); 1881 Февр. 13 (61857) Выс. пов.; 1894 Март. 21 (10457) учр., ст. 4 п. 12; 97 п. 3, 4; Іюн. 6 (10767) уст.; 1900 Мая 4 (18543) мн. Гос. Сов., I; 1905 Мая 6, собр. узак., 575, Имен. ук., V, ст. 1; Окт. 27, собр. узак., 1670, Имен. ук., ст. 1, 3.—(в.) 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 9; 1862 Мая 14 (38280); 1864 Окт. 29 (41394) I, II; 1871 Мая 17 (49610); 1873 Дек. 21 (52910); 1881 Февр. 13 (61857) Выс. пов.; 1894 Март. 21 (10457) учр.; ст. 4 п. 12; 97 п. 3; 1903 Іюн. 10 (23119) пол., ст. 62; 1905 Мая 6, собр. узак., 575, Имен. ук., V, ст. 1; Окт. 27, собр. узак., 1670, Имен. ук., ст. 1, 3; Ноябр. 19, собр. узак., 1917, Выс. пов., I.

9. На обязанности Губернскаго Правленія, по Строительному Отдѣленію, лежитъ:

1) Составленіе и разсмотрѣніе проектовъ, смѣтъ, кондицій, производство работъ какъ новыхъ, такъ и ремонтныхъ, и надзоръ за исправнымъ содержаніемъ въ губерніи не состоящихъ въ особыхъ вѣдомствахъ (ст. 8) казенныхъ зданій и сооруженій, а также освидѣтельствованіе и повѣрка отчетовъ по означеннымъ работамъ (а).

Примѣчаніе. Дѣла, которыя касаются не одной искусственной. но вмѣстѣ и хозяйственной части, а также дѣла по техническо-полицейскому надзору за правильностью построекъ, производимыхъ по разрѣшеніямъ разныхъ вѣдомствъ, представляются на разрѣшеніе Общаго Присутствія Губернскаго Правленія (Общ. Учр. Губ., изд. 1892 г., ст. 497 п. 3) (б) [1]).

2) Командированіе техниковъ для осмотра зданій и сооруженій на мѣстѣ, когда важность поврежденій того потребуетъ (в).

3) Собраніе свѣдѣній о справочныхъ цѣнахъ на строительные матеріалы и рабочихъ; составленіе общей по губерніи вѣдомости о справочныхъ цѣнахъ безъ измѣненія самыхъ цѣнъ, утверждаемыхъ установленнымъ порядкомъ, и снабженіе сими цѣнами составителей смѣтъ, по требованіямъ подлежащихъ начальствъ (г).

Примѣчаніе. Свѣдѣнія о справочныхъ цѣнахъ на строительные матеріалы Строительное Отдѣленіе требуетъ отъ городскаго общественнаго управленія (д).

4) Въ городахъ, гдѣ не введено въ дѣйствіе Городовое Положеніе,—составленіе проектныхъ плановъ городовъ, наблюденіе за сохраненіемъ остатковъ древнихъ зданій и памятниковъ и всѣ распоряженія по сему предмету въ искусственномъ и хозяйственномъ отношеніи, а также содержаніе въ исправности плановъ всѣмъ городскимъ зданіямъ и сооруженіямъ и обязанности, указанныя ниже. въ статьѣ 2 приложенія къ примѣчанію къ статьѣ 185 (е).

5) Техническо-полицейскій надзоръ за частными постройками, за зданіями и всякаго рода сооруженіями, устраиваемыми и содержимыми на суммы общественныя, сословій, городовъ, земскихъ сборовъ, а также капиталовъ установленій общественнаго призрѣнія (ж).

Примѣчаніе 1. По представленіямъ означенныхъ въ семъ (5) пунктѣ учрежденій и вѣдомствъ Строительныя Отдѣленія могутъ входить въ разсмотрѣніе сообщенныхъ сими учрежденіями проектовъ и смѣтъ и назначать техниковъ для освидѣтельствованія и даже для производства работъ, если сіе возможно будетъ при исполненіи прямыхъ ихъ обязанностей, но въ послѣднемъ случаѣ, т. е. при производствѣ работъ, не иначе какъ съ отчисленіемъ, въ пользу чиновъ Строительныхъ Отдѣленій, процентовъ, опредѣленныхъ въ статьѣ 28 (з).

Примѣчаніе 2. Предназначеніе строительныхъ работъ на суммы общественныя, такъ и составленіе на оныя проектовъ и смѣтъ и самое производство работъ, предоставляется распоряженію мѣстныхъ общественныхъ или земскихъ учрежденій, въ непосредственномъ завѣдываніи коихъ состоятъ означенныя суммы (п).

(а) 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 35 п. 1; 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 4. 8.—(б) 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 35 п. 11; 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 5. 6.—(в) 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 45; 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 10.—(г) 1854 Іюл. 7 (28405) пол.. ст. 35 п. 10; 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 5.—(д) 1854 Іюл. 7 (28405) пол.. ст. 62; 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1; Окт.

[1]) См. неофиц. прилож. къ этой статьѣ.

29 (41394) II; 1872 Окт. 26 (51451); 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 22, прил.: ст. 8; 95.—(е) 1829 Авг. 30 (3123) ст. 4; 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 35 п. 4, 7; 72; 1858 Апр. 28 (33064); Мая 15 (33155); 1863 Ноябр. 18 (40289).—(ж) 1864 Янв. 1 (40457) пол., ст. 2 п. II, IV; 61, 62 п. 1; 63, 69, 72; Окт. 29 (41394) II, ст. 4, 5, 8; прим.; 1865 Іюл. 2 (42288); 1870 Іюн. 16 (48498) пол., ст. 113—115, 139, б; 1890 Іюн. 12 (6927) пол.; ст. 1, 2 п. II, VII; 63, п. 1; 97; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 96, 97; прим. 1; 138 п. 2.—(з) 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 35 п. 2; прим. 1 и 2; 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 4; III, ст. 4; 1865 Іюн. 8 (42180) шт.; 1867 Февр. 20 (44263); 1887 Іюн. 2 (4516).—(и) 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 8.

---

1) *Уѣздныя полицейскія управленія въ дѣлѣ доставленій свѣдѣній о справочныхъ цѣнахъ* не имѣютъ самостоятельнаго значенія и цѣны эти могутъ быть для контрольнаго учрежденія обязательны лишь въ томъ случаѣ, если онѣ соотвѣтствуютъ утвержденнымъ въ установленномъ порядкѣ справочнымъ цѣнамъ.—Въ вѣдомостяхъ, доставляемыхъ по городамъ—городскими управами, а по уѣздамъ—полицейскими управленіями, противъ предметовъ, не существующихъ въ продажѣ или предложеніи, должны быть дѣлаемы соотвѣтственныя отмѣтки съ указаніемъ на мѣстность, въ которой возможно было бы такіе предметы пріобрѣсти съ удобствомъ и большею экономіей, и эти послѣднія свѣдѣнія должны быть включаемы въ общія по губерніи вѣдомости о справочныхъ цѣнахъ (опред. Прав. Сената $\frac{\text{1886 г. декабря 3 дня.}}{\text{1887 г. іюня 2.}}$ (Распубликовано въ собр. узак. и рас. прав. 26 января 1888 г. подъ № 10).

2) Городскія общественныя управленія, въ случаѣ обращаемыхъ къ нимъ требованій, доставляютъ свѣдѣнія о цѣнахъ по части продовольственной земскимъ управамъ, а гдѣ ихъ нѣтъ—коммисіямъ народнаго продовольствія, по части же строительной—губернскимъ правленіямъ, по строительному отдѣленію, и только цѣны на другіе предметы, сверхъ вышеозначенныхъ, доставляютъ непосредственно разнымъ учрежденіямъ, ихъ заготовляющимъ, по требованіямъ сихъ учрежденій. Собраніе свѣдѣній о справочныхъ цѣнахъ на строительные матеріалы, работы и рабочихъ людей по губерніи и снабженіе оными разныхъ вѣдомствъ лежитъ на обязанности строительныхъ отдѣленій губернскихъ правленій (цир. М. В. Д. 11 іюля 1873 г.).

3) При измѣненіи въ данной мѣстности рыночной цѣны противъ цѣнъ, уже утвержденныхъ, лица, пользующіяся этими цѣнами, вправѣ просить измѣнить эти цѣны, но не могутъ считать цѣны, утвержденныя на извѣстный мѣсяцъ, относящимися ко времени, которое не обозначено на самихъ вѣдомостяхъ (Жур. тех. стр. ком. 2 Дек. 903 г. № 416).

4) Точный смыслъ п. 2 ст. 40 (п. 5 ст. 9, изд. 900 г.) не оставляетъ сомнѣнія въ томъ, что Губернскимъ Правленіямъ принадлежитъ самостоятельное право надзора въ полицейскомъ и техническомъ отношеніяхъ за частными зданіями, а равно и за всякаго рода сооруженіями, устраиваемыми на суммы общественныя, сословій и городовъ (Опр. 1 деп. Сената 1897 г. № 1847).

5) Подъ употребленнымъ во 2 прим. къ 40 ст. (1-е прим. п. 5 ст. 9, изд. 1900 г.) выраженіемъ «производство работъ» надлежитъ понимать не только выполненіе работъ въ тѣсномъ смыслѣ, но также наблюденіе за производствомъ работъ. Посему при назначеніи техниковъ по 2 прим. ст. 40, процентное вознагражденіе должно быть отчисляемо какъ съ работъ, непосредственно ими производимыхъ, такъ и съ работъ, производимыхъ подъ ихъ наблюденіемъ (Опр. 1 деп. Сен. 10 іюня 1897 г., № 5594).

6) Вопросъ о правѣ техниковъ на полученіе при командировкахъ суточныхъ денегъ подлежитъ разрѣшенію на основаніи общихъ правилъ о командированіи чиновниковъ (такъ какъ въ уст. стр. нѣтъ никакихъ указаній), а именно ст. 643 уст. служ. прав. По точному же смыслу этой статьи, выдача

суточныхъ денегъ командируемымъ чиновникамъ, не являясь обязательнымъ пособіемъ, можетъ быть производима губернаторомъ по своему усмотрѣнію въ тѣхъ случаяхъ, когда онъ признаетъ это необходимымъ (Опр. 1 деп. Сената 1897 г. № 496).

7) Путевое довольствіе техникамъ строительныхъ отдѣленій, командируемымъ для осмотра установокъ электрическаго освѣщенія, должно быть производимо изъ общаго командировочнаго кредита М. В. Д. съ тѣмъ, чтобы суммы, выданныя техникамъ на расходъ по осмотру установокъ электрическаго освѣщенія, устраиваемаго частными лицами и учрежденіями, были взыскиваемы съ сихъ лицъ и учрежденій и обращаемы на возстановленіе подлежащаго кредита (Ц. М. В. Д. 1893 г. № 1).

10. Губернское Правленіе (по Строительному Отдѣленію) наблюдаетъ и отвѣтствуетъ:

1) чтобы проекты на возведеніе зданій и сооруженій удовлетворяли всѣмъ правиламъ архитектуры и строительнаго искусства;

2) чтобы въ проектахъ не было никакихъ излишествъ или недостатковъ;

3) чтобы при составленіи проектовъ все было обсуждено и опредѣлено единожды, дабы не требовалось уже ни измѣненій, ни дополненій въ оныхъ;

4) чтобы смѣты составляемы были во всемъ согласно проектамъ на основаніи Урочнаго Положенія, справочныхъ цѣнъ и всѣхъ существующихъ на сей предметъ постановленій;

5) чтобы справочныя о цѣнахъ свѣдѣнія сообразовались съ дѣйствительною стоимостью работъ и потребностей, не допуская никакого излишества;

6) чтобы всѣ распоряженія по подрядамъ и поставкамъ совершаемы были въ установленномъ закономъ порядкѣ и не прежде, какъ по разрѣшеніи отпуска суммъ, для работъ потребныхъ;

7) чтобы всѣ потребности для работъ были заготовляемы безъ упущенія нужнаго и удобнаго къ тому времени и по цѣнамъ вполнѣ выгоднымъ;

8) чтобы всѣ сооруженія и работы совершаемы были своевременно, успѣшно, прочно, правильно, во всемъ согласно утвержденнымъ проектамъ и оканчивались непремѣнно къ опредѣленному сроку;

9) чтобы ассигнуемыя въ вѣдѣніе Отдѣленія суммы употребляемы были правильно, законно и съ должною бережливостію и не были смѣшиваемы одна съ другою.

1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 62; 1864 Окт. 29 (41394) II.

11. Попеченіе о лучшемъ устройствѣ селеній и городскихъ поселеній принадлежитъ къ предметамъ вѣдомства земскихъ учрежденій и городского общественнаго управленія, по принадлежности.

1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 8; 1890 Іюн. 12 (6927) пол., ст. 2 п. IX; 6, 63 *п.* 1; 1892 Іюн. 11 (8708) *пол., ст.* 2 п. IV, VII.

Примѣчаніе (по прод. 906 г.). Въ мѣстностяхъ, въ коихъ введено Положеніе объ управленіи Земскимъ Хозяйствомъ, попеченіе о лучшемъ устройствѣ селеній принадлежитъ къ предметамъ вѣдомства Управленія Земскимъ Хозяйствомъ; въ мѣстностяхъ, гдѣ не введены въ дѣйствіе Положеніе о Губернскихъ и Уѣздныхъ Земскихъ Учрежденіяхъ или Положеніе объ управленіи Земскимъ Хозяйствомъ, попеченіе объ устройствѣ селеній лежитъ на Губернаторахъ. 1879 Апр. 17 (59513) II, ст. 1; 1903 Апр. 2 (22757) пол. ст. 2, п. 9.

ГЛАВА ТРЕТІЯ.

Объ управленіи строительною частью въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ въ особенности.

ОТДѢЛЕНІЕ ПЕРВОЕ.

Объ управленіи строительною частью въ градоначальствахъ.

12 (по прод. 906 г.). Къ предметамъ вѣдомства Градоначальниковъ въ городахъ: Одессѣ, Севастополѣ, Николаевѣ, Керчи и Ростовѣ на Дону относятся: завѣдываніе казенными зданіями и сооруженіями, за исключеніемъ построекъ, состоящихъ въ вѣдѣніи особыхъ управленій, и техническо-полицейскій надзоръ за общественными и частными зданіями и сооруженіями. Для ближайшаго исполненія сихъ обязанностей состоятъ: при Одесскомъ Градоначальникѣ—Инженеръ и Архитекторъ, при Градоначальникахъ Керчь-Еникальскомъ, Севастопольскомъ и Ростовскомъ на Дону—по одному Архитектору.

1867 Апр. 10 (44448) II, ст. 1 а, в; 2; 1872 Іюн. 20 (51014) прав., ст. 1, 16 22; 1873 Іюн. 16 (52397) ст. 1, 3—5; врем. росп.; 1887 Мая 19 (4466); 1889 Мая 4 (5972) шт.; 1900 Іюн. 5 (18750); 1904 Февр. 23, собр. узак., 420, I; шт.

12[1] (по прод. 906 г.). Московскому Градоначальнику принадлежитъ техническо-полицейскій надзоръ за общественными и частными зданіями и сооруженіями въ Москвѣ на основаніяхъ, указанныхъ въ статьѣ 9. Ближайшее исполненіе сихъ обязанностей возлагается на состоящую при Градоначальникѣ техническую часть.

1906 Апр. 26, Собр. узак., 637, Имен. ук., II, ст. 5.

13. Въ составѣ управленія С.-Петербургскаго Градоначальника состоитъ изъ техниковъ и инженеровъ по штату особая строительная часть. По возникающимъ техническимъ вопросамъ, Градоначальникъ, если признаетъ нужнымъ, образуетъ, изъ состоящихъ при немъ техниковъ, особыя Совѣщательныя Присутствія.

1873 Марта 20 (52032) мн. Гос. Сов., П; пол., ст. 1. 2, 12; шт.; 1883 Іюня 2 (1617) ст. 1; 1887 Апр. 9 (4339) Имен. ук., ст. 1; 1889 Іюня 8 (6085) мн. Гос. Сов., II.

ОТДѢЛЕНІЕ ВТОРОЕ.

Объ управленіи строительною частью въ губерніяхъ Варшавскаго Генералъ-Губернаторства.

14. На губерніи Варшавскаго Генералъ-Губернаторства распространяется порядокъ завѣдыванія строительною частью, означенный въ семъ Уставѣ, при чемъ дѣла по устройству городовъ и селеній, по строительной части, а также по устройству церквей и молитвенныхъ домовъ сосредоточиваются въ Административномъ Отдѣленіи Губернскаго Правленія; общій же надзоръ по строительной части въ уѣздѣ возложенъ на состоящаго при уѣздномъ управленіи Архитектора или Инженера.

1864 Окт. 29 (41394) П. ст. 10: 1866 Дек. 19 (44012) пол., ст. 53, 56, 127; 1867 Іюля 20 (44869). Имен. ук. II, ст. 6.

---

1) Дѣйствующія въ губерніяхъ Царства Польскаго особыя строительныя правила не утратили своей силы съ передачею управленія строительною частью въ сихъ губерніяхъ въ вѣдѣніе М-ва Внут. Дѣлъ Имперіи (общ. собр. 1-го и касс. д—въ 84/10 [1]).

---

[1]) По возбужденному Министромъ Юстиціи вопросу о томъ, долженъ-ли строительный уставъ Имперіи почитаться дѣйствующимъ въ Царствѣ Польскомъ, или же тамъ сохраняютъ силу мѣстныя узаконенія по строительной части, которыми въ такомъ случаѣ и слѣдуетъ руководствоваться при примѣненіи постановленій мирового устава о нарушеніи строительныхъ правилъ,—общее собраніе 1-го и кассаціонныхъ д—въ Правительствующаго Сената нашло, что въ губерніяхъ Царства Польскаго существуетъ по строительной части рядъ законоположеній, опредѣляющихъ правила для возведенія построекъ частныхъ зданій и другихъ сооруженій и, притомъ, правила во многихъ отношеніяхъ несогласныя съ таковыми же, предписанными строительнымъ уставомъ 1857 г. Въ основѣ всѣхъ этихъ законоположеній лежатъ утвержденныя 30 сентября 1820 г. Правительственною Коммисіею Гражданскихъ и Духовныхъ Дѣлъ «правила строительной полиціи для городовъ», которыя, въ теченіи времени, измѣняясь и дополняясь, образовали, вмѣстѣ съ позднѣйшими постановленіями, цѣлый сводъ законоположеній по строительной части, приноровленныхъ къ потребностямъ мѣстной жизни (всѣ эти законоположенія

2) Строительная часть въ губер. Ц. Польскаго подвѣдома губернскимъ правленіямъ, а не губернаторамъ, который и не вправѣ поэтому принимать къ своему непосредственному разсмотрѣнію строительныхъ дѣлъ (Учр. Упр. Губ. Ц. П. 1892 г. ст. 19) (Ук. 1-деп. 10 мая 1904 г. № 4401).

3) Общій надзоръ по устройству городовъ и селеній по строительной части сосредоточивается согласно 14 ст. въ административномъ отдѣленіи мѣстнаго губернскаго правленія; поэтому, напр., отсутствіе въ данномъ дѣлѣ свѣдѣній о томъ, *распоряженіемъ какой власти* установлены каменные кварталы въ извѣстномъ городѣ, не даетъ возможности судить о правильности приговора, постановившаго о сломкѣ деревяннаго сарая, *находящагося* въ *такомъ* кварталѣ (8 янв. 1904 г.—Сиржонковской).

4) Дѣйствіе правилъ, изложенныхъ въ прилож. къ 153 ст. Общ. Уст. Рос. ж. д. (см. неоффиц. прилож. къ ст. 224) распространяется и на губерніи Царства Польскаго, такъ какъ на основаніи Высочайше утвержденнаго 12 іюля 1885 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта общій уставъ Россійскихъ желѣзныхъ дорогъ подлежитъ примѣненію ко всѣмъ открытымъ для общаго пользованія желѣзнымъ дорогамъ, не исключая и желѣзн. дорогъ Царства Польскаго и съ *изданіемъ этого устава всѣ прежніе законы, касающіеся желѣзныхъ дорогъ, на-*

собраны и помѣщены въ сборникѣ административныхъ постановленій Царства Польскаго, напечатанномъ по Высочайшему повелѣнію и изданномъ въ 1866 г. [1]). Затѣмъ съ распространеніемъ на губерніи Царства Польскаго дѣйствія судебныхъ уставовъ 20 ноября 1864 года, а въ томъ числѣ и устава о наказаніяхъ, налагаемыхъ мировыми судьями, означенныя законоположенія не только не были отмѣнены, но, напротивъ того, обязательность ихъ была подтверждена какъ положеніемъ о примѣненіи судебныхъ уставовъ къ Варшавскому судебному округу, такъ и Высочайшимъ указомъ отъ 13 сентября 1876 г. Именно, въ ст. 24 упомянутаго положенія прямо указывалось, что во всѣхъ случаяхъ, когда въ судебныхъ уставахъ говорится объ уставахъ, учрежденіяхъ, наказахъ и другихъ законоположеніяхъ, *не* дѣйствующихъ въ губерніяхъ Варшавскаго судебнаго округа, или дѣлаются на нихъ ссылки, принимаются въ руководство дѣйствующія въ означенныхъ губерніяхъ по симъ предметамъ узаконенія. Въ указѣ отъ 13 сентября 1876 г. приведено, что «и по замѣнѣ уложенія 1847 г. уложеніемъ 1866 г. въ губерніяхъ Царства Польскаго продолжаютъ дѣйствовать особыя узаконенія, уставы и правила, несогласованные еще съ соотвѣтственными постановленіями, дѣйствующими въ другихъ губерніяхъ Имперіи». Между тѣмъ никакого законодательнаго акта, коимъ «правила строительной полиціи» и позднѣйшія постановленія по строительной части, дѣйствующія въ губерніяхъ Царства Польскаго, были бы отмѣнены или согласованы съ дѣйствующими въ Имперіи, до настоящаго времени еще не послѣдовало, а потому нельзя не придти къ заключенію, что въ губерніяхъ Царства Польскаго, по отношенію къ правиламъ самого возведенія частныхъ построекъ и другихъ сооруженій, должны дѣйствовать мѣстныя узаконенія, насколько они прямо не отмѣнены или не измѣнены позднѣйшими законами. *Въ отношеніи правильности такого заключенія* могло бы возбуждать сомнѣніе лишь то обстоятельство, что Высочайшимъ указомъ, даннымъ Правительствующему Сенату 20 іюня 1867 года, въ виду предстоящаго въ то время упраздненія Правит. Коммисіи Внутреннихъ Дѣлъ Царства Польскаго (съ 1-го января 1868 г.), повелѣно было: «гражданскую строительную часть въ губерніяхъ Царства Польскаго передать въ непосредственное вѣдѣніе Министерства Внутреннихъ дѣлъ, съ распространеніемъ на сіи губерніи установленнаго Высочайше утвержденнымъ 29 октября 1864 г. мнѣніемъ Государственнаго Совѣта порядка завѣдыванія означенную частью»; въ томъ

---

[1]) Законоположенія эти см. въ неоффиц. приложеніи.

сколько они съ этимъ уставомъ несогласны, должны почитаться отмѣненными, въ силу 72 ст. основн. зак., безъ особаго о томъ постановленія въ новомъ законѣ. Вслѣдствіе сего и содержащіяся *въ 54 томѣ дневника законовъ* Царства Польскаго *постановленія*, касающіяся построекъ близъ желѣзныхъ дорогъ, *какъ несогласныя съ правилами по сему предмету общаго устава* желѣз. дорогъ *не могутъ быть признаны сохранившими свою силу* (Гражд. кас. деп. 97/19—по дѣлу торговаго дома «братья Гинсбергъ»; Общ. Собр. 1-го и кас. деп. 98/25—Носовича).

5) По Высочайшему повелѣнію, состоявшемуся 13 іюня 1890 г., церковно-строительное дѣло въ Западномъ и Привислянскомъ краѣ изъято изъ вѣдѣнія Министерства Внутрн. Дѣлъ и передано въ духовное вѣдомство, съ тѣмъ, между прочимъ, чтобы: 1) церковныя постройки, начатыя уже производствомъ по распоряженію Министерства, были окончены симъ Министерствомъ на прежнихъ основаніяхъ и 2) самая постройка церквей, по передачѣ этого дѣла въ духовное вѣдомство, производилась на общемъ основаніи, указанномъ въ законѣ (свод. зак. т. XII, ч. 1 уст. строит., 205—245) (ст. 89—134, изд. 900 г.) (Собр. узак. и расп. прав. за 1890 г. № 89),

---

же послѣднемъ законѣ говорится, что строительныя при губернскихъ правленіяхъ отдѣленія руководствуются, при исполненіи своихъ обязанностей, постановленіями, изложенными въ уставѣ строительномъ (ст. II, п. 10). Изъ сопоставленія этихъ законоположеній казался бы возможнымъ тотъ выводъ, что съ образованіемъ при губернскихъ правленіяхъ губерній Царства Польскаго строительныхъ отдѣленій, эти послѣднія обязаны уже руководствоваться строительнымъ уставомъ Имперіи. Но подобный выводъ могъ бы быть признанъ правильнымъ единственно при томъ условіи, если бы изданный для Имперіи законъ 29 октября 1864 г. имѣлъ отношеніе къ самой, такъ сказать, матеріальной части строительнаго устава. Между тѣмъ этотъ законъ измѣнилъ исключительно порядокъ управленія строительною частью въ Имперіи, передавъ эту часть изъ вѣдѣнія главнаго управленія путей сообщенія и публичныхъ зданій вѣдѣнію Министерства Внутреннихъ дѣлъ и обративъ существовавшія до того времени строительныя и дорожныя коммисіи въ строительныя отдѣленія при губернскихъ правленіяхъ, съ возложеніемъ на послѣднія всѣхъ обязанностей прежнихъ коммисій. Если принять во вниманіе, что существовавшія до изданія закона 29 октября 1864 г. строительныя и дорожныя коммисіи учреждены были почти исключительно для завѣдыванія казенными и общественными зданіями (разсматривали смѣты по постройкѣ и ремонту этихъ зданій, имѣли надзоръ за исправнымъ ихъ содержаніемъ и проч.), что обязанности этихъ коммисій, по предмету такого завѣдыванія были въ точности опредѣлены цѣлымъ рядомъ постановленій (ст. 40—74 уст. строит., изд. 1857 г. разд. I, гл. I, отд. 2 III), что законъ 29 октября 1864 г. учредилъ строительныя отдѣленія именно вмѣсто строительныхъ и дорожныхъ коммисій (ст. II сего закона), и что въ этомъ законѣ обязанности строительныхъ отдѣленій губернскихъ правленій въ подробности не перечислены, тогда какъ ст. 40—74 строительнаго устава остались въ дѣйствіи, то дѣлается очевиднымъ, что въ помянутомъ 10 пунктѣ сего закона говорится именно о тѣхъ обязанностяхъ строительныхъ отдѣленій, которыя изложены въ приведенныхъ 40—74 ст., и ссылка на строительный уставъ приведена для того, чтобы не перечислять всѣхъ этихъ обязанностей. Выходя же изъ такого толкованія 10 п. закона 29 октября 1864 г., нельзя не придти къ заключенію, что и изданный для губерній Царства Польскаго законъ 20 іюня 1867 г. ссылкою на первый указывалъ лишь кругъ вѣдомства строительныхъ отдѣленій при губернскихъ правленіяхъ Царства Польскаго, а равно и порядокъ управленія строительною частью въ губерніяхъ Царства Польскаго и никакого отношенія къ существующимъ въ этихъ губерніяхъ законоположеніямъ, опредѣляющимъ самыя техни-

15. Техническо-полицейскій надзоръ по строительной части въ городѣ Варшавѣ принадлежитъ Варшавскому Губернатору, съ тѣмъ, что заявленія частныхъ лицъ о постройкахъ и починкахъ въ домахъ представляются непосредственно въ Варшавское Губернское Правленіе [1]).

1867 Іюля 20 (44869) Имен. ук., II, ст. 8; 1870 Іюня 22 (48511) пол. Ком. Царства Польск., IX.

16. Для завѣдыванія сооруженіями и постройками, производимыми на счетъ городскихъ суммъ, при Варшавскомъ Магистратѣ образовано особое Строительное Отдѣленіе, управленіе которымъ поручается Старшему Городскому Инженеру на правахъ Совѣтника Магистрата. Въ помощь ему назначается Старшій Городской Архитекторъ съ правомъ совѣщательнаго голоса въ Общемъ Присутствіи

ческо-полицейскія правила для построекъ, не имѣетъ. Независимо отъ сего, правильность такого заключенія подкрѣпляется еще тѣмъ, хотя и отрицательнаго свойства, соображеніемъ, что по дѣйствующему въ Имперіи строительному уставу 1857 г. техническо-полицейскія правила для возведенія построекъ далеко не однообразны для всей Имперіи и составлены сообразно условіямъ той или другой мѣстности, причемъ общихъ началъ приведено весьма немного. Если бы уставъ этотъ, при составленіи, равно и при дальнѣйшихъ измѣненіяхъ котораго мѣстныя условія губерній Царства Польскаго въ разсчетъ вовсе уже не принимались потому, что тамъ дѣйствовали особыя узаконенія, распространить на эти губерніи безъ всякаго согласованіи съ мѣстными узаконеніями, то явилось бы весьма серьезное сомнѣніе въ томъ, къ разряду какихъ городовъ Имперіи, по отношенію правилъ возведенія построекъ должны быть отнесены тѣ или другіе города губерній Царства Польскаго и приравнивать ли, напр., Варшаву къ Петербургу, Москвѣ или другимъ городамъ Имперіи, для которыхъ изданы особыя правила для построекъ, или же приравнивать ее къ городамъ губернскимъ вообще. При этомъ представлялось бы весьма существенное опасеніе, чтобы не ввести въ той или другой мѣстности Царства Польскаго такія правила строительнаго устава, соблюденіе которыхъ было бы, по мѣстнымъ условіямъ, иногда невозможно или же разворительно для обывателей, и чтобы такимъ образомъ, не стать въ противорѣчіе съ основною мыслію законодателя, имѣвшуюся несомнѣнно въ виду при изданіи строительнаго устава, а затѣмъ городового положенія, предоставившаго городскимъ управленіямъ широкій просторъ по завѣдыванію строительною частью городовъ, именно—мыслью, что правила и порядокъ возведенія построекъ должны, прежде всего, сообразоваться съ мѣстными потребностями.—Вслѣдствіе сего общее собраніе 1-го и кассаціонныхъ департаментовъ Правительствующаго Сената о п р е д ѣ л я е т ъ: признать, что дѣйствующія въ Царствѣ Польскомъ строительныя правила не отмѣнены передачею управленія строительною частію Министерству Внутреннихъ Дѣлъ.

[1]) Въ Варшавѣ, согласно 156 ст. учр. упр. Ц. И. дѣйствуетъ уставъ строит. Имперіи (25 Нояб. 904 г.—Ясинскаго), причемъ однако и здѣсь, примѣняются мѣстныя правила по крайней мѣрѣ насколько они не противорѣчатъ уставу (17 фев. 905 г.—Ярецкаго).

Магистрата, при разсмотрѣніи дѣлъ, касающихся строительной части.

1870 іюня 22 (48511) пол. Ком. Царства Польск., V.

17. Варшавскому городскому управленію предоставляется взимать съ домовладѣльцевъ сборъ за разсмотрѣніе плановъ на новыя постройки и за выдачу разрѣшеній на перестройки и исправленія существующихъ строеній съ тѣмъ, чтобы размѣръ сего сбора не превышалъ: 1) за разсмотрѣніе плановъ на новыя каменныя постройки—двухъ рублей, а на постройки деревянныя—шестидесяти копѣекъ съ каждаго листа казеннаго формата (тринадцать дюймовъ длины и восемь дюймовъ ширины) и 2) за выдачу разрѣшеній на перестройки и исправленія существующихъ строеній—семидесяти пяти копѣекъ.

1887 Мая 26 (4495) ст. 1.

Примѣчаніе. Означенный въ сей (17) статьѣ сборъ вносится въ кассу Магистрата, а квитанціи въ уплатѣ онаго прилагаются домовладѣльцами къ подаваемымъ ими въ Губернское Правленіе прошеніямъ о разрѣшеніи построекъ и перестроекъ. Образовавшіяся суммы сбора передаются Магистратомъ, въ видѣ пособія изъ доходовъ города Варшавы, въ Губернское Правленіе, на усиленіе средствъ Строительнаго Отдѣленія онаго и распредѣляются на надобности сего Отдѣленія Губернаторомъ на основаніяхъ, установленныхъ для распредѣленія четырехпроцентнаго сбора за разсмотрѣніе плановъ и смѣтъ. Тамъ же, ст. 2, 3.

18. При управленіи Варшавскихъ правительственныхъ театровъ состоитъ Строительный Комитетъ, права и обязанности коего опредѣляются особыми правилами [1888 Іюн. 27 (5379) Выс. пов.] [1]).

1888 Іюн. 27 (5379) Выс. пов.

ОТДѢЛЕНІЕ ТРЕТІЕ.

Объ управленіи строительною частью въ Сибирскихъ губерніяхъ и областяхъ.

19 (по прод. 906 г.). Для завѣдыванія строительною частью въ Иркутскомъ генералъ-губернаторствѣ и въ губерніяхъ Тобольской и Томской учреждены: 1) при Иркутскомъ Генералъ-Губернаторѣ—общее для всего подвѣдомственнаго ему края Управленіе строительною и дорожною частями; 2) въ составѣ Иркутскаго, Енисейскаго Тобольскаго и Томскаго Губернскихъ Управленій, а также Якутскаго

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

Областнаго Управленія и Забайкальскаго Областнаго Правленія— Строительныя Отдѣленія.

1886 Февр. 24 (3539) II, III 1888 Мая 30 (5279) II. V, 1895 Іюн. 1 (11757) I, II, ст. 1, 6, 12; 1897 Дек. 26 (14818) Имен. ук., ст. 4, 1902 Дек. 16 (22294) шт.; 1903 Март. 17 (22662) I, ст. 4, 5; шт.; 1906 Март. 17, собр. узак., 430, Имен. ук., ст. 1, 3.

20 (по прод. 906 г.). Къ обязанностямъ Общаго Управленія строительною и дорожною частями при Иркутскомъ Генералъ-Губернаторѣ, по части строительной, относятся: 1) разсмотрѣніе дѣлъ по производству торговъ на строительныя работы стоимостью свыше десяти тысячъ рублей; 2) составленіе трехлѣтнихъ смѣтъ на строительныя работы, производимыя на счетъ суммъ губернскаго земскаго сбора; 3) распредѣленіе и переводъ этихъ суммъ по Иркутской и Енисейской губерніямъ и Якутской области, сообразно съ представленіями губернскихъ и областнаго начальствъ; 4) разсмотрѣніе всѣхъ вообще болѣе важныхъ дѣлъ по строительной части, которыя Генералъ-Губернаторомъ будутъ переданы на заключеніе Управленія; 5) разъясненіе недоразумѣній, возникающихъ въ техническомъ отношеніи, при ревизіи мѣстною Контрольною Палатою отчетности по строительнымъ работамъ; 6) дѣлопроизводство о наградахъ и движеніи по службѣ личнаго состава Управленія строительной и дорожной частями въ Иркутскомъ Генералъ-Губернаторствѣ; 7) освидѣтельствованіе работъ, производимыхъ губернскими и областными техниками, и 8) общая инспекція по строительной части.

1888 Мая 30 (5279) III; 1906 Март. 17, собр. узак., 430, Имен. ук., ст. 1.

21 (по прод. 906 г.). Тобольское, Томское, Енисейское и Иркутское Губернскія и Якутское Областное Управленія, а также Забайкальское Областное Правленіе, по части строительной, подчиняются дѣйствію правилъ, установленныхъ для Строительныхъ Отдѣленій Губернскихъ Правленій во внутреннихъ губерніяхъ Имперіи, насколько они остаются въ силѣ, при дѣйствіи постановленія, изложеннаго въ статьѣ 20 (по Прод.), съ соблюденіемъ притомъ слѣдующихъ особенностей: 1) дѣла, подлежащія, по силѣ вышеупомянутыхъ правилъ, разсмотрѣнію Общаго Присутствія Губернскаго Правленія, вносятся въ Общее Присутствіе Губернскаго или Областнаго Управленія, а въ Забайкальской области—въ Общее Присутствіе Областнаго Правленія; 2) при разсмотрѣніи и разрѣшеніи дѣлъ, относящихся

до строительной части, въ Общемъ Присутствіи Губернскаго Управленія присутствуютъ въ качествѣ членовъ онаго Губернскій Инженеръ и Архитекторъ: первый—на одинаковыхъ основаніяхъ съ остальными членами, а послѣдній—съ правомъ совѣщательнаго голоса; въ Общемъ Присутствіи Якутскаго Областнаго Управленія присутствуетъ Областной Инженеръ на одинаковыхъ основаніяхъ съ другими членами, а въ Общемъ Присутствіи Забайкальскаго Областнаго Правленія присутствуютъ Областной Инженеръ и Младшій Инженеръ или Младшій Архитекторъ, первый—на правахъ члена Присутствія, а вторые—съ правомъ совѣщательнаго голоса, и 3) докладъ сихъ дѣлъ въ Общемъ Присутствіи Губернскаго Управленія возлагается на Губернскаго Архитектора, въ Общемъ Присутствіи Якутскаго Областнаго Управленія—на Областнаго Инженера и въ Общемъ Присутствіи Забайкальскаго Областнаго Правленія—на Областнаго Архитектора, а за отсутствіемъ его—на Младшаго Инженера или Младшаго Архитектора.

1886 Февр. 24 (3539) II, III; 1888 Мая 30 (5279) IV; 1895 Іюнь 1 (11757) I, II, ст. 1—8, 12; 1902 Дек. 16 (22294) III, ст. 2: 1903 Март. 17 (22662) I, ст. 4, 5; 1906 Март. 17, собр. узак., 430, Имен. ук., ст. 3.

22 по прод. 906 г. *исключена* [ср. 1903 Март. 17 (22662) I, ст. 5].

23 (по прод. 906 г.). Для завѣдыванія строительною и дорожною частями въ Приамурскомъ генералъ-губернаторствѣ состоятъ: 1) При Генералъ-Губернаторѣ—Архитекторъ; 2) при Приморскомъ Областномъ Правленіи—Строительное Отдѣленіе, и 3) при Военномъ Губернаторѣ Амурской Области—Управленіе строительною и дорожною частями.

1897 Февр. 24 (13793) мн. Гос. Сов., II; 1902 Дек. 16 (22293) I; шт.; 1906 Март. 17, собр. узак., 430, Имен. ук., ст. 3.

Законъ, Высочайше утвержденный 17 Іюня 1909 г. (Собр. узак. № 127, ст. 1217).

При губернаторѣ въ Сахалинской области состоитъ инженеръ архитекторъ.

Строительная часть дѣйствуетъ въ Сахалинской области по правиламъ, означеннымъ въ подлежащихъ уставахъ и узаконеніяхъ, непосредственно подчиняясь Сахалинскому губернатору.

24 по прод. 906 г. *отмѣнена* [1902 Дек. 16 (22294) I].

25 (по прод. 906 г.). Строительное Отдѣленіе при Приморскомъ Областномъ Правленіи и Управленіе строительною и дорожною частями при Военномъ Губернаторѣ Амурской области подчи-

няются дѣйствію правилъ, установленныхъ для Строительныхъ Отдѣленій Губернскихъ Правленій во внутреннихъ губерніяхъ, съ соблюденіемъ нижеслѣдующихъ постановленій: 1) дѣла, подлежащія разсмотрѣнію Общаго Присутствія Губернскаго Правленія, вносятся въ Приморской области въ Общее Присутствіе Областнаго Правленія, а въ Амурской области—на разрѣшеніе Военнаго Губернатора; 2) въ засѣданіяхъ Общаго Присутствія Приморскаго Областнаго Правленія при разсмотрѣніи и разрѣшеніи дѣлъ, относящихся до строительной и дорожной частей, участвуютъ Областной Инженеръ и Младшій Инженеръ или Младшій Архитекторъ, первый—на правахъ члена Присутствія, а вторые—съ правомъ совѣщательнаго голоса; 3) докладъ дѣлъ по строительной и дорожной частямъ въ Общемъ Присутствіи Приморскаго Областнаго Правленія возлагается на Областнаго Архитектора, а за отсутствіемъ его—на Младшаго Инженера или Младшаго Архитектора, и 4) по Амурской области, въ случаѣ отсутствія Областнаго Инженера, исполненіе обязанностей его возлагается Военнымъ Губернаторомъ на Младшаго Инженера или Младшаго Архитектора.

1897 Февр. 24 (13793) мн. Гос. Сов., IV; 1902 Дек. 16 (22294) I, III, ст. 2; 1906 Март. 17, собр. узак., 430, Имен. ук., ст. 3.

Законъ, Высочайше утвержденный 17 Іюня 1909 г. (Собр. ув. № 127, ст. 1217).

При губернаторѣ по областному управленію состоятъ: областной инженеръ.

Завѣдываніе строительною частью въ Камчатской Области возлагается на областного инженера, дѣйствующаго на общихъ, установленныхъ для сей должности основаніяхъ. Областному инженеру присваиваются также права строительнаго отдѣленія губернскихъ правленій внутреннихъ губерній, причемъ дѣла, подлежащія разсмотрѣнію общаго присутствія означеннаго правленія, вносятся на разрѣшеніе губернатора.

ОТДѢЛЕНІЕ ЧЕТВЕРТОЕ.

Объ управленіи строительною частью въ областяхъ Терской, Кубанской и войска Донскаго, а также въ поселеніяхъ прочихъ казачьихъ войскъ.

26. Въ областяхъ: Войска Донскаго (а), Терской и Кубанской (б) завѣдываніе строительною частью возлагается на мѣстныя Областныя Правленія; въ поселеніяхъ казачьихъ войскъ: Астраханскаго (в), Семирѣченскаго (г), Амурскаго (д) и Уссурійскаго (е) на Войсковыя Правленія, а въ поселеніяхъ казачьихъ войскъ Оренбургскаго

(ж), Уральскаго (з), Сибирскаго (и) и Забайкальскаго (і)—на Войсковыя Хозяйственныя Правленія по принадлежности.

(а) 1835 Мая 26 (8163) ч. Ш, ст. 275, 277, 286; 1870 Апр. 23 (48276) врем. пол., ст. 1, 8, 21; Мая 21 (48387) Имен. ук.; 1871 Мая 1 (49545); 1875 Іюн. 1 (54756) шт.—(б) 1888 Март. 21 (5077) учр., ст. 3, 18.—(в) 1845 Янв. 6 (18600) пол., ст. 121, 125; 1869 Апр. 29 (47019) шт.—(г) 1879 Іюн. 30 (59834) нак., ст. 30 п. 8; 46.—(д) 1879 Ноябр. 3 (60140) врем. нак., ст. 37 п. 1; 40, 42.—(е) 1889 Іюн. 26 (6139) I—IV; Іюл. 14 (6200) ст. 2, 3; 1897 Март. 22 (13879); 1898 Февр. 2, собр. узак., 1733, II; Март. 27, собр. узак., 1736.—(ж) 1840 Дек. 12 (14041) пол., ст. 284, 294, 296; 1862 Сент. 16 (38679) пол. Воен. Сов., отд. Б, п. д.; 1865 Мая 5 (42058) Имен. ук.; пол., ст. 30.—(з) 1880 Іюл. 5 (61182) нак., ст. 4, 5, п. 8, 9, 24.—(и) 1872 Апр. 22 (50760) нак., ст. 10 п. 10—(і) 1875 Янв. 25 (54314) нак., ст. 9 п. 11.

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

О техникахъ по строительной части.

27. Губернскими Инженерами назначаются, по усмотрѣнію Министра Внутреннихъ Дѣлъ, предпочтительно Инженеры Путей Сообщенія и Гражданскіе Инженеры, окончившіе курсъ въ Институтѣ Гражданскихъ Инженеровъ Императора Николая I. За неимѣніемъ же оныхъ могутъ быть опредѣляемы и другіе техники, имѣющіе какъ служебныя права, такъ и спеціальныя инженерно-строительныя познанія. Для удостовѣренія въ сихъ познаніяхъ лица сіи подвергаются особому испытанію по правиламъ, установленнымъ по соглашенію Министровъ Путей Сообщенія и Внутреннихъ Дѣлъ.

1866 Окт. 10 (43726) ст. 2; 1868 Март. 22 (45638) Сен. ук.; 1877 Март. 15 (57063) пол., ст. 1, 21; 1882 Дек. 10 (1245) Выс. пов.; 1892 Дек. 17 (9160); 1899 Іюн. 7, собр. узак., 1603 пол., ст. 1, 24.

Примѣчаніе. Военно-Инженерные офицеры и инженеры Морской строительной части упомянутому въ сей (27) статьѣ испытанію не подлежатъ. 1866 Окт. 10 (43726) ст. 2, прим.

28. Чинамъ Строительныхъ Отдѣленій Губернскихъ Правленій по всѣмъ работамъ, ими производимымъ, отчисляется четыре процента съ торговой цѣны, а при хозяйственномъ завѣдываніи—четыре процента съ суммы, исчисленной по прежнимъ договорнымъ цѣнамъ; деньги эти должны поступать въ распоряженіе означенныхъ Отдѣленій изъ суммъ, на работы ассигнованныхъ, и по истеченіи каждаго года, распредѣляться между техническими чинами Отдѣленій, по назначенію Губернаторовъ и Генералъ-Губернаторовъ.

1864 Окт. 29 (41394) Ш, ст. 4; 1865 Іюн. 8 (42180), шт.; 1867 Февр. 20 (44263); 1887 Іюня 2 (4516) I.

Высочайше повелѣно:

Предоставить состоящему при Степномъ Генералъ-Губернаторѣ чиновнику особыхъ порученій по строительной и дорожной частямъ право пользоваться вознагражденіемъ въ размѣрѣ $^1/_2$% изъ 4% суммъ, отчисляемыхъ въ пользу техниковъ вообще, за повѣрку смѣтъ, утверждаемыхъ Генералъ-Губернаторомъ, причемъ, если бы при значительныхъ и срочныхъ работахъ оказалось необходимымъ усилить составъ занимающихся провѣркою смѣтъ лицъ, то вознагражденіе всѣмъ привлекаемымъ къ этому дѣлу чинамъ производить изъ того же $^1/_2$% отчисленія. (Собр. узак. 1898 г. № 100, ст. 1224).

Состоящимъ при Главноначальствующемъ гражданскою частію на Кавказѣ техникамъ по строительной и дорожной части предоставляется право пользоваться за повѣрку техническихъ смѣтъ на производимыя за счетъ земскихъ сборовъ работы, вознагражденіемъ въ размѣрѣ $^1/_2$% изъ установленнаго ст. 18 уст. строит. (ст. 28 изд. 1900 г.) четырехъ-процентнаго отчисленія. (Высоч. утв. 12 Іюня 1900 г. мн. Гос. Сов. I, ст. 10; собр. узак. № 73, ст. 1623)

---

1) 4% отчисленіе должно имѣть мѣсто по всѣмъ казеннымъ работамъ, производимымъ Стр. Отдѣленіями Губ. Правленій, независимо того, будетъ ли завѣдываніе этими работами со стороны техническихъ чиновъ сихъ Отдѣленій выражаться въ наблюденіи за оными, или въ производствѣ ихъ въ тѣсномъ смыслѣ слова, но притомъ — однажды по каждой работѣ, сколькимъ бы чинамъ она ни была ввѣрена, а ежегодное распредѣленіе суммъ, образующихся отъ таковыхъ отчисленій между техническими чинами тѣхъ же Отдѣленій, зависитъ отъ усмотрѣнія Губернаторовъ и Ген.-Губернаторовъ. (Ук. 1 Деп. Сен. 12 Ноября 1884 г., № 14449).

2) При командированіи техниковъ Стр. Отдѣленій для производства работъ, освидѣтельствованія ихъ и составленія проектовъ и смѣтъ, слѣдуетъ отпускать имъ изъ подлежащихъ источниковъ, поименованныхъ въ Уст. о Сл. Гражд., пособія, состоящія изъ прогонныхъ, суточныхъ и квартирныхъ денегъ, независимо отъ 4% сбора. (Ц. Деп. Пол. Исп. 21 Авг. 67 г., № 3060).

3) Цирк. Мин. Вн. Дѣлъ 29 Авг. 81 г. за № 21 разъяснено, что 4% вознагражденіе должно быть назначаемо техникамъ лишь по работамъ, дѣйствительно ими производимымъ.

4) При хозяйственномъ исполненіи работъ 4% въ пользу техниковъ исчисляются по прежнимъ договорнымъ цѣнамъ; но такъ какъ на практикѣ не всегда возможно установить эти цѣны, то 4% въ пользу техниковъ должны отчисляться съ суммы дѣйствительно израсходованной на эти работы. Если же при хозяйственномъ веденіи работъ стоимость ихъ уменьшается (напр. вслѣдствіе даровыхъ рабочихъ, или пониженной имъ платы), то 4% должны исчисляться по составленной на эти работы исполнительной смѣтѣ, въ которой даровой или пониженный по стоимости трудъ рабочихъ д. б. оцѣненъ соотвѣтственно дѣйствительной ихъ стоимости по рыночной во время производства работъ цѣнѣ (журн. техн. стр. ком. 28 фев. 906 г. № 31).

5) 4% вознагражденіе исчисляется лишь въ пользу техническихъ чиновъ строит. отдѣленій, поэтому управ. стр. частью при Иркут. г.-губерн., являясь учрежденіемъ техн. контрольнымъ, не пользуется правомъ 4% вознагражденія (жур. тех. стр. ком. 13 Нояб. 906 г. № 190).

29. Состоящіе въ городахъ, гдѣ не введено Городовое Положеніе, Городовые Архитекторы, подчиняются Строительнымъ Отдѣленіямъ; назначеніе ихъ вновь въ городахъ, въ коихъ ихъ не было, зависитъ отъ Министра Внутреннихъ Дѣлъ.

1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 14, 15; 1864 Окт. 29 (41394) I, II.

Примѣчаніе. Архитекторы сіи могутъ быть употребляемы только по дѣламъ тѣхъ городовъ, въ коихъ состоятъ. 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 15, прим.

Высочайше утвержденное 29 Дек. 1897 г. мнѣніе Государственнаго Совѣта (Собр. уз. 1898 г. № 14, ст. 174).

Впредь до введенія въ городахъ: Казалинскѣ, Перовскѣ, Ауліэатѣ, Чимкентѣ и Туркестанѣ—Сыръ-Дарьинской области, Кокандѣ, Наманганѣ, Чустѣ, Андижанѣ, Ошѣ, Новомъ Маргеланѣ и Старомъ Маргеланѣ—Ферганской области, и городѣ Самаркандѣ, по принадлежности, городового положенія, учредить въ названныхъ городахъ семь должностей городовыхъ архитекторовъ, на нижеслѣдующихъ основаніяхъ:

1) Городовые архитекторы назначаются, по одному, для слѣдующихъ городовъ: а) Казалинска и Перовскаго, б) Ауліэата, Чимкента и Туркестана, в) Коканда. г) Намангана и Чуста, д) Андижана и Оша, е) Новаго Маргелана и Стараго Маргелана и ж) Самарканда.

2) Городовые архитекторы опредѣляются на должности и увольняются отъ оныхъ военными губернаторами подлежащихъ областей и подчиняются симъ губернаторамъ.

3) На означенныхъ должностныхъ лицъ (ст. 1) возлагается, сверхъ обязанностей, предусмотрѣнныхъ статью 349 устава строительнаго (по прод. 1893 г.) (ст. 2 прилож къ ст. 185 (прим.) по изд. 1900 г.): а) составленіе проектовъ и смѣтъ на постройки и сооруженіе городскихъ церквей, мечетей, больницъ, скотобоенъ, общественныхъ отхожихъ мѣстъ, а также дорогъ, улицъ, мостовъ, ирригаціонныхъ и прочихъ сооруженій, которыя производятся или поддерживаются на средства городовъ, а равно наблюденіе за производствомъ сихъ работъ и составленіе, въ случаѣ надобности, техническихъ по онымъ отчетовъ; б) наблюденіе за правильнымъ производствомъ частныхъ построекъ въ городахъ, и в) производство оцѣнокъ городскихъ недвижимыхъ имуществъ.

4) Должности городового архитектора присваивается ежегодное вознагражденіе въ размѣрѣ 2000 р. (въ томъ числѣ: 1000 р. жалованья и 1000 р. столовыхъ денегъ). Сверхъ сего, производятся разъѣздныя деньги: архитектору г. Коканда 250 р., а прочимъ архитекторамъ по 500 р. въ годъ.

5) Расходы по содержанію учреждаемыхъ должностей, а также на пріобрѣтеніе, въ мѣрѣ надобности, канцелярскихъ и чертежныхъ матеріаловъ для городовыхъ архитекторовъ относятся на средства подлежащихъ городовъ. Означенные расходы по городамъ, для которыхъ полагается вмѣстѣ одинъ архитекторъ, распредѣляются между ними подлежащими военными губернаторами съ утвержденія Туркестанскаго Генералъ-Губернатора.

Высочайше утвержденное 11 Декабря 1902 г. мнѣніе Государственнаго Совѣта (собр. узак. 1903 г. № 14, ст. 183).

I. Должность чиновника особыхъ порученій по технической части при Туркестанскомъ Генералъ-Губернаторѣ упразднить, оставивъ занимающее эту должность лицо, если оно не получитъ другаго назначенія, за штатомъ на общемъ основаніи.

II. Учредить новую должность техника при Туркестанскомъ Генералъ-губернаторѣ на слѣдующихъ основаніяхъ:

1) На техника при Туркестанскомъ Генералъ-Губернаторѣ возлагается: наблюденіе за ирригаціею въ предѣлахъ Бухарскаго ханства, производство, по порученіямъ Генералъ-Губернатора и Россійскаго политическаго агента въ Бухарѣ, въ Бухарскихъ предѣлахъ необходимыхъ изысканій и сооруженій по строительной и дорожной частямъ и исполненіе обязанностей городскаго архитектора въ русскихъ поселеніяхъ Бухарскаго ханства.

2) Подробныя правила о кругѣ обязанностей и порядкѣ дѣйствія техника, объ отношеніяхъ его къ Россійскому политическому агенту въ Бухарѣ, а также о мѣстѣ постояннаго его пребыванія, опредѣляются особою инструкціею,

утверждаемою Туркестанскимъ Генералъ-Губернаторомъ, по предварительномъ сношеніи съ Министромъ Иностранныхъ Дѣлъ.

3) Должности техника при Туркестанскомъ Генералъ-Губернаторѣ присваиваются: окладъ содержанія въ размѣрѣ 4400 руб. въ годъ (въ томъ числѣ: 1500 р. жалованья, 1500 р. столовыхъ, 800 р. на разъѣзды и 600 р. на канцелярскіе и чертежные расходы), VI классъ по чинопроизводству, 2 степень III разряда по пенсіи и служебныя преимущества, присвоенныя чинамъ административно-полицейскаго управленія Туркестанскаго края.

III. Ежегодный расходъ, потребный на содержаніе упомянутой въ отдѣлѣ II должности, въ количествѣ *четырехъ тысячъ четырехсотъ* рублей, обратить на счетъ казны, съ отнесеніемъ на кредиты, назначаемые по смѣтѣ Военнаго Министерства, въ предѣлахъ нормальнаго его бюджета.

IV. На возмѣщеніе части исчисленнаго въ отдѣлѣ III расхода показывать, съ указаннаго въ томъ же отдѣлѣ срока, *одну тысячу четыреста* рублей пособіемъ государственному казначейству изъ средствъ Бухарскаго правительства.

1 Марта 1901 года, Высочайше повелѣно, чтобы впредь до ближайшаго опредѣленія въ законодательномъ порядкѣ служебныхъ правъ подвѣдомственныхъ городскому общественному управленію архитекторовъ, инженеровъ, техниковъ и другихъ лицъ,—городскіе архитекторы и инженеры, которые были опредѣлены къ занимаемымъ ими мѣстамъ до введенія дѣйствующаго Городоваго Положенія, признавались и послѣ сего времени состоящими на государственной службѣ и пользующимися правами ея, указанными въ правилахъ Городоваго Положенія 1870 г. (прим. 1 къ ст. 99, изд. 1886 г.) (Собр. Узак. за 1901 г. № 47, ст. 941).

---

1) Въ городахъ, гдѣ введено городовое положеніе, назначеніе городовыхъ архитекторовъ предоставляется, по примѣненію къ ст. 73 и 75 сего положенія, городовому управленію, съ тѣмъ однако, чтобы объ избранныхъ лицахъ, для опредѣленія правъ ихъ, по имѣющимся аттестатамъ, на производство построекъ, къ которымъ они назначаются, и для внесенія сихъ лицъ въ приказъ по Министерству, въ случаяхъ опредѣленія и увольненія, было представляемо въ установленномъ порядкѣ Министерству (цирк. М. В. Д. 27 Ноября 1871 г.).

2) Лица, состоящія при городской управѣ въ качествѣ городскихъ архитекторовъ по найму, не имѣющія по ихъ аттестатамъ права на производство работъ и на занятіе должностей по техническо-строительной части, или же имѣющія такіе аттестаты, но не внесенныя въ приказъ по Министерству Внутр. Дѣлъ въ качествѣ лицъ, назначенныхъ въ должности городовыхъ архитекторовъ съ правами службы, присвоенными сей должности, не могутъ исполнять оффиціальныхъ обязанностей, принадлежащихъ городовымъ архитекторамъ, какъ напр., составлять отъ своего имени акты о возбужденіи судебныхъ преслѣдованій частныхъ лицъ за нарушеніе правилъ строит. устава, и проч. (цирк. М. В. Д. 22 Октября 1875 г.).

3) Состоящіе въ городахъ, гдѣ введено городовое положеніе, городскіе архитекторы принадлежатъ къ числу должностныхъ лицъ, состоящихъ на общественной службѣ, а потому оскорбленіе ихъ при исполненіи ими обязанностей службы, или вслѣдствіе этого исполненія, подходитъ подъ дѣйствіе ст. 286 улож. о наказ., при чемъ вопросы о томъ, занимаютъ ли эти лица должности по найму и какими пользуются служебными правами, никакого значенія не имѣютъ (902/Абдулъ-Валіева).

30. Министру Внутреннихъ Дѣлъ предоставляется право командировать для занятій въ частныя общества, устраивающія желѣзныя дороги, водопроводы и другія сооруженія, по просьбамъ сихъ обществъ, техниковъ. Техникамъ симъ на время занятій ихъ въ част-

ныхъ обществахъ, предоставляется получать отъ оныхъ содержаніе, по взаимному соглашенію, и время сіе вмѣняется имъ въ дѣйствительную службу, причемъ за ними сохраняется право и на награды за особыя отличія. По выслуженіи трехъ лѣтъ въ частныхъ обществахъ, уволенные для занятій въ нихъ техники смѣняются другими, но общества могутъ просить какъ о перемѣнѣ ихъ прежде срока, такъ и объ оставленіи далѣе онаго. Въ случаѣ особенной надобности въ техникахъ, поступившихъ въ частныя общества, они возвращаются на службу въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, по требованію Министра.

1870 Апр. 3 (48216) ст. 1—4.

31. Для производства церковныхъ, монастырскихъ и другихъ духовнаго вѣдомства построекъ состоятъ въ нѣкоторыхъ епархіяхъ должности Епархіальныхъ Архитекторовъ. Архитекторы сіи находятся въ зависимости отъ своихъ Епархіальныхъ Архіереевъ и дѣйствуютъ по ихъ назначенію и распоряженію.

1835 Ноябр. 24 (8608 б, П. С. З. 1836); 1836 Фев. 25 (8914); 1840 Іюл. 19 (13681); 1850 Дек. 16 (24729); 1851 Іюн. 9 (25284); 1852 Дек. 8 (26848); 1855 Іюн. 4 (29384); 1857 Іюн. 8 (31950); 1858 Мая 3 (33098); 1866 Іюл. 16 (43486); Авг. 6 (43537); 1871 Февр. 25 (49281); Дек. 24 (50344); 1873 Мая 24 (52308); Авг. 22 (52601); 1876 Мая 29 (56014); 1879 Авг. 29 (59975); 1883 Апр. 2 (1478); 1886 Март. 15 (3576); Мая 31 (3755); Сент. 20 (3948); 1887 Іюн. 14 (4575); Окт. 14 (4740); Окт. 20 (4744); 1888 Ноябр. 19 (5564); 1889 Ноябр. 4 (6330); 1890 Мая 26 (6856); Дек. 13 (7280); 1894 Мар. 12 (10418); Авг. 12 (10953); Ноябр. 6 (11029); Дек. 20 (11172); 1897 Іюн. 28 (14399); Окт. 14 (14562); Ноябр. 1 (14595); 1898 Янв. 17, собр. узак., 682; Мая 2 собр. узак., 1505; Окт. 15, собр. узак., 1899 г., 88; Ноябр. 5, собр. узак. 1899 г., 255; Дек. 24, собр. узак., 1899 г., 478; 1899 Мая 15, собр. узак., 1900 г., 291; 1900 Янв. 17, собр. узак., 975; Мар. 24, собр. узак., 1408.

32. За составленіе плановъ и смѣтъ и наблюденіе за работами Епархіальнымъ Архитекторамъ назначается вознагражденіе въ размѣрѣ не свыше одного процента. Вознагражденіе сіе включается въ смѣту, составляемую на постройку зданія, какъ на счетъ казны, такъ и на счетъ духовно-учебнаго капитала и на церковные доходы, и выдается каждому Епархіальному Архитектору лично.

1872 Іюн. 24 (51031) ст. 1, 2.

Епархіальный архитекторъ Владивостокской епархіи за составленіе плановъ, смѣтъ и наблюденіе за постройками получаетъ вознагражденіе въ размѣрѣ 3%, въ виду, какъ сказано въ Высочайше утвержден. 29 іюня 901 г. предположенія Св. Синода, «недостаточности по мѣстнымъ условіямъ 1% вознагражденія, назначеннаго епархіал. архитекторамъ Высоч. утвержд. 24 Іюня 1872 г. опредѣленіемъ Св. Синода» (Собр. Узак. 901 г., № 98, ст. 2063).

Въ Забайкальской епархіи учреждена должность епархіальнаго архитектора, безъ содержанія отъ казны, но съ предоставленіемъ ему правъ государ-

ственной службы и вознагражденія, въ размѣрѣ 1% съ торговой цѣны, за составленіе плановъ, смѣтъ и *наблюденіе за постройками*, согласно Высочайше утвержденному 24 Іюня 1872 г. опредѣленію Святѣйшаго Синода (Собр. Узак. 903 г. № 100, ст. 1374).

33. Вознагражденіе издержекъ по поѣздкамъ Епархіальныхъ Архитекторовъ для осмотра церковныхъ зданій, строящихся отъ прихожанъ и частныхъ лицъ, а также по составленію для нихъ плановъ, фасадовъ и смѣтъ, обращается на тѣ мѣста и лица, для коихъ зданія строятся или починиваются; размѣръ сего вознагражденія предоставляется личному соглашенію Архитектора съ строителями.

Тамъ же, ст. 3.

34. Архитекторамъ вообще дозволяется занимать нѣсколько должностей съ жалованьемъ, безъ испрошенія на то каждый разъ особаго Высочайшаго разрѣшенія (ср. Уст. Служб. Прав., изд. 1896 г., ст. 158, 159) [1].

1821 Февр. 12 (28556); 1837 Апр. 27 (10180); 1866 Апр. 15 (43191).

35 (по прод. 906 г.). Къ постройкѣ строеній по городамъ не допускаются лица, не получившія по своимъ аттестатамъ или свидѣтельствамъ права производить строительныя работы (а). Изъ сего общаго правила допускается слѣдующее изъятіе: по недостатку въ Восточной Сибири лицъ, получившихъ теоретическое образованіе въ строительномъ искусствѣ, дозволено производить въ семъ краѣ деревянныя постройки лицамъ, знающимъ строительную часть, хотя бы они и не имѣли свидѣтельствъ, требуемыхъ по вышеизложенному въ сей статьѣ правилу; къ постройкамъ же каменныхъ зданій допускать не иначе, какъ по установленнымъ свидѣтельствамъ (б) [2].

---

[1]) См. неофф. прил. къ этой статьѣ.

[2]) Настоящей статьѣ соотвѣтствуетъ ст. 195 по прод. 1893 г., которая была помѣщена въ раздѣлѣ о зданіяхъ *казенныхъ*, изъ чего конечно слѣдовало, что заключающееся въ ней правило относилось исключительно къ этимъ послѣднимъ зданіямъ. Нынѣ съ переносомъ 35 статьи изъ раздѣла о казенныхъ зданіяхъ она имѣетъ уже общее значеніе для всѣхъ вообще зданій. Изъ помѣщенныхъ подъ ст. 35 цитатъ видно, что она основана, между прочимъ, на Высочайшемъ повелѣніи 19 Іюня 1844 г. (18013), состоявшемся по поводу мнѣнія Государственнаго Совѣта по дѣлу о художникѣ-архитекторѣ Винклерѣ и подрядчикѣ Дмитріевѣ, обвиняемыхъ въ непрочной постройкѣ дома Зуевой, паденіемъ коего причинена смерть крестьянамъ кн. Салтыкова. Это Высочайшее повелѣніе слѣдующаго содержанія: «Строго подтвердить, чтобы нигдѣ по городамъ не допускались къ постройкѣ строеній лица, не получившія или званіе архитектора, или свидѣтельство отъ Академіи, или отъ Департамента Инженернаго или Строительныхъ Морского, или Публичныхъ зданій, что они достаточныя свѣдѣнія имѣютъ въ строительномъ искусствѣ, дабы занѣдывать

а) 1844 Іюн. 10 (18013); 1845 Февр. 28 (18788); 1851 Дек. 27 (25857) ст. 3; 1864 Іюл. 28 (41123) ст. 65, 66; 1865 Апр. 6 (41991) ст. 2; 1866 Іюн. 15 (43397); Окт. 10 (43726); 1867 Сент. 9 (44952) ст. 52—55; 1868 Март. 22 (45638) Сен. ук.; 1904 Іюн. 6, собр. узак., 1631, I.—(б) 1845 Іюл. 9 (19172).

Примѣчаніе. Въ вѣдомствѣ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ учреждено званіе Строительнаго Техника на основаніи правилъ, при семъ приложенныхъ. 1904 Іюн. 6, собр. узак., 1631, I.

Высочайше утв. 5 янв. 904 г. мн. Госуд. Совѣта (Собр. узак. № 43, ст. 477).

1) Лица, окончившія курсъ: въ С.-Петербургскомъ технологическомъ институтѣ Императора Николая I и въ Харьковскомъ технологическомъ институтѣ Императора Александра III—съ званіями инженеръ-технолога, въ горномъ институтѣ Императрицы Екатерины II—съ званіемъ горнаго инженера, въ рижскомъ политехнитескомъ институтѣ—съ званіями архитектора, строителя, инженеръ-технолога и технолога, въ с.-петербургскомъ политехническомъ институтѣ—съ званіями инженеръ-металурга и инженеръ-электрика, въ Екатеринославскомъ высшемъ горномъ училищѣ—съ званіями рудничнаго инженера и инженеръ-металурга, въ Императорскомъ московскомъ техническомъ училищѣ—съ званіями инженеръ-механика, инженеръ-технолога, механика и технолога, въ Императорскомъ московскомъ инженерномъ училищѣ—съ званіемъ инженеръ-строителя, въ московскомъ сельско-хозяйственномъ институтѣ—съ званіемъ агронома-техника, а равно и тѣ лица, которымъ предоставлены права, присвоенныя окончившимъ курсъ въ поименованныхъ учебныхъ заведеніяхъ съ вышеозначенными званіями, пользуются правомъ производства всякаго рода строительныхъ работъ и составленія проектовъ всякихъ зданій и сооруженій.

2) Означеннымъ въ статьѣ 1 правомъ пользуются также лица, окончившія курсъ въ упомянутыхъ въ той же статьѣ учебныхъ заведеніяхъ съ указанными въ ней званіями или получившія присвоеніыя симъ званіямъ права—до изданія настоящаго узаконенія.

Высочайше утв. 22 Дек. 904 г. мн. Госуд. Совѣта (Собр. узак. № 29, ст. 242).

Лица, окончившія курсъ въ с.-петербургскомъ политехническомъ институтѣ съ званіемъ морского инженера, а равно тѣ лица, которымъ предоставлены права, присвоенныя окончившимъ курсъ въ этомъ учебномъ заведеніи съ означеннымъ званіемъ, пользуются сверхъ присвоеннаго имъ статьею 39 Высочайше утвержденнаго, 2 мая 1902 г., положенія о помянутомъ институтѣ («Собр. узак.», ст. 587) права сооружать всякаго рода суда и судовые машины и механизмы, также и правомъ производства всякаго рода строительныхъ работъ и составленіе проектовъ всякихъ зданій и построекъ.

Высочайше утв. 22 Дек. 904 г. мн. Госуд. Совѣта (Собр. узак. № 32, ст. 248).

I. Въ измѣненіе и дополненіе подлежащихъ узаконеній постановить:

1) Студенты, успѣшно окончившіе полный курсъ наукъ въ С.-Петербургскомъ и Харьковскомъ технологическихъ институтахъ, удостоиваются званія инженеръ-технолога.

2) Студенты, успѣшно окончившіе полный курсъ наукъ въ Императорскомъ Московскомъ техническомъ училищѣ, удостоиваются званія инженеръ-механика или инженеръ-технолога.

работами». Такъ какъ означенное Высоч. повелѣніе состоялось по поводу неправильной постройки не казеннаго, а *частнаго дома*, то оно по всей вѣроятности и послужило основаніемъ къ перенесенію ст. 35 изъ раздѣла о казенныхъ зданіяхъ. *Примѣч. составителя.*

3) Студенты, успѣшно окончившіе полный курсъ наукъ въ Ново-Александрійскомъ институтѣ сельскаго хозяйства и лѣсоводства, удостоиваются: отличнѣйшіе—званія ученаго агронома или ученаго лѣсовода перваго разряда, всѣ же остальные—званія ученаго агронома или ученаго лѣсовода второго разряда.

4) Студенты, успѣшно окончившіе полный курсъ наукъ въ Рижскомъ политехническомъ институтѣ, удостоиваются: а) по строительному отдѣленію—званія инженеръ-архитектора, б) по инженерному отдѣленію—званія инженеръ-строителя, в) по механическому и химическому отдѣленіямъ—званія инженеръ-технолога и г) по сельско-хозяйственному отдѣленію: отличнѣйшіе—званія ученаго агронома перваго разряда, всѣ же остальные—званія ученаго агронома второго разряда.

II. Лицамъ, окончившимъ съ отличіемъ курсъ упомянутыхъ въ отдѣлѣ I учебныхъ заведеній и удостоеннымъ званія инженеръ-технолога, инженеръ-механика, инженеръ-строителя, инженеръ-архитектора, ученаго агронома и ученаго лѣсовода перваго разряда, предоставить тѣ права, какія присвоены нынѣ означеннымъ инженерамъ и агрономамъ и лѣсоводамъ перваго разряда; лицамъ же, окончившимъ курсъ означенныхъ заведеній съ тѣми же званіями инженеровъ, но безъ отличія, а равно удостоеннымъ званія ученаго агронома и лѣсовода второго разряда, предоставить тѣ права, какія присвоены нынѣ технологамъ, механикамъ, строителямъ, архитекторамъ и агрономамъ и лѣсоводамъ втораго разряда.

III. Дѣйствіе настоящаго узаконенія распространить на лицъ, окончившихъ курсъ упомянутыхъ въ отдѣлѣ I учебныхъ заведеній до изданія сего узаконенія.

Высочайше утв. 13 Апр. 905 г. мн. Госуд. Совѣта (Собр. уз. № 109, ст. 922).

1) Ученики, успѣшно окончившіе курсъ наукъ въ Новозыбковскомъ среднемъ сельско-хозяйственно-техническомъ училищѣ, получаютъ званіе техника по представленіи, въ теченіе года со времени окончанія выпускныхъ испытаній, удовлетворительныхъ отчетовъ о произведенныхъ практическихъ работахъ.

2) Указаннымъ въ статьѣ 1 лицамъ, если возрастъ ихъ не превышаетъ 24 лѣтъ отъ роду, предоставляется право отсрочки по отбыванію воинской повинности до представленія ими упомянутыхъ въ той же статьѣ отчетовъ, но не далѣе одного года со времени окончанія выпускныхъ испытаній.

РАЗДѢЛЪ ВТОРОЙ.

О зданіяхъ казенныхъ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О построеніи казенныхъ зданій.

ОТДѢЛЕНІЕ ПЕРВОЕ.

О проектахъ и смѣтахъ на постройку казенныхъ зданій.

36. Казенныя зданія строятся не иначе, какъ по планамъ, фасадамъ и смѣтамъ, утвержденнымъ въ порядкѣ, для сего установленномъ.

1806 Сент. 7 (22276); 1828 Ноябр. 12 (2423); 1829 Мая 3 (2857) таб. II.

Примѣчаніе 1. Высочайше повелѣно: впредь до утвержденія въ установленномъ порядкѣ правилъ о постройкахъ въ подверженныхъ землетрясеніямъ мѣстностяхъ Семирѣченской области предоставить Военному Министру примѣнять къ городскимъ поселеніямъ Семирѣченской области тѣ строительныя мѣры, которыя будутъ признаны имъ, Министромъ, наиболѣе необходимыми для огражденія зданій отъ разрушенія ихъ землетрясеніями. 1888 Іюн. 10 (5322) пол. Ком. Мин., II, ст. 2; 1897 Дек. 26 (14818) Имен. ук., ст. 2; 1899 Іюн. 11, собр. узак., 1363, пол. Ком. Мин., ст. 1, 8, 9.

Примѣчаніе 2. При постройкѣ почтовыхъ станцій наблюдается, чтобы на каждой таковой станціи ставился по данному рисунку столбъ съ надписью, означающею имя станціи и число верстъ отъ города. 1817 Дек. 13 (27180) ст. 33.

Примѣчаніе 3. Правила о постройкахъ военнаго вѣдомства изложены въ книгѣ XVIII, изд. 1882 г. Свода Военныхъ постановленій 1869 г. [1]).

37. При проектахъ на казенныя постройки должны быть представляемы и планы мѣстоположеній, гдѣ предполагается быть зданію, съ означеніемъ части, улицы, площади, или квартала.

1828 Ноябр. 15 (2431).

38. При составленіи проектовъ и смѣтъ на постройки собираются всѣ нужныя для того техническія данныя, и вообще никакіе (ср. ст. 7) проекты и смѣты на постройки не приводятся въ дѣйствіе до разсмотрѣнія оныхъ предварительно въ Строительныхъ Отдѣленіяхъ.

1848 Дек. 9 (22807); 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 8, 9; 1864 Окт. 29 (41394).

Имѣя въ виду, что по закону изображенному въ ст. 127 т. XII уст. строит. (ст. 38, изд. 1900 г.), при составленіи проектовъ и смѣтъ на постройки должны быть собраны необходимыя техническія данныя, а особыми приказами по вѣдомству путей сообщенія бывшихъ главно-управляющихъ генералъ-адъютантовъ графа Клейнмихеля и Чевкина, отъ 9 января 1843 г. № 10, 7 сентября 1855 г. № 246 и 9 февраля 1856 г. № 27, подтверждено, проектъ и смѣту на всякое сооруженіе представлять единожды и непремѣнно въ полномъ объемѣ, со всѣми точными и вѣрными исчисленіями, Министръ Внутреннихъ Дѣлъ просилъ губернаторовъ наблюсти за точнымъ исполненіемъ приведенныхъ выше закона и приказовъ по строительному вѣдомству; затѣмъ дополнительныя работы допускать только въ случаѣ самой крайней необходимости и не иначе, какъ съ разрѣшенія Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, которому должны быть доставлены подробныя объясненія о причинахъ невключенія въ первоначальныя смѣты всѣхъ необходимыхъ работъ (Цирк. М. В. Д. 1865 г., № 19).

39. Проекты на незначительныя по вѣдомству Министерства Финансовъ постройки, стоимость коихъ не превышаетъ тысячи пятисотъ рублей, составляются въ семъ Министерствѣ по особымъ Высочайше утвержденнымъ нормальнымъ чертежамъ, и затѣмъ сіи проекты и ихъ смѣты приводятся въ дѣйствіе распоряженіемъ Министерства Финансовъ.

1852 Авг. 7 (26506); 1864 Окт. 29 (41394).

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

40. Строительныя Отдѣленія разсматриваютъ проекты и смѣты на всякую сумму и въ подлежащихъ случаяхъ представляютъ ихъ на утвержденіе Губернаторовъ, которымъ предоставляется, если признаютъ нужнымъ, сообщать проекты на предварительное разсмотрѣніе ближайшаго Округа путей сообщенія. При сложности же постройки въ техническомъ отношеніи, при значительности исчисленной по смѣтѣ суммы или по другимъ причинамъ, Губернаторы могутъ доставлять проекты и смѣты въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, отъ усмотрѣнія коего зависитъ или утвердить оные, или же предварительно передать проекты на заключеніе Министерства Путей Сообщенія или Академіи Художествъ, смотря по роду сооруженій. Исполненіе утвержденнаго проекта и смѣты производится лишь по разрѣшеніи работъ и назначеніи нужныхъ для нихъ суммъ, установленнымъ порядкомъ.

1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 11; 1865 Апр. 6 (41991) ст. 3; Іюн. 15 (42194).

Примѣчаніе (по прод. 906 г.). Проекты и смѣты казенныхъ построекъ и сооруженій, доставляемые согласно статьѣ 40 въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, Губернаторы и Начальники областей Кавказскаго края представляютъ Намѣстнику Его Императорскаго Величества на Кавказѣ (Войсковому Наказному Атаману Кавказскихъ казачьихъ войскъ), отъ котораго зависитъ препроводить оные въ названное Министерство или въ Военное Министерство, по принадлежности, или утвердить собственною властью, по надлежащемъ ихъ разсмотрѣніи, при содѣйствіи состоящихъ при немъ Техниковъ по строительной и дорожной частямъ. 1887 Іюн. 9 (4559) III, ст. 2; 1888 Март. 21 (5076) Имен. ук., I—III; (5077) учр., ст. 7; 1896 Мая 23 (12995) мн. Гос. Сов.; I; 1899 Мая 10 (16841); 1905 Февр. 26, собр. узак., 262, Имен. ук., ст. 2, 6.

40[1] (по прод. 906 г.). Приамурскій Генералъ-Губернаторъ: 1) утверждаетъ торги на всякую сумму по тѣмъ казеннымъ строительнымъ работамъ, на производство которыхъ кредиты назначены установленнымъ порядкомъ; 2) утверждаетъ проекты и смѣты по симъ работамъ, равно какъ подряды, поставки и другіе договоры частныхъ лицъ съ казною, тѣ и другіе на сумму до тридцати тысячъ рублей, если уже послѣдовало назначеніе кредитовъ, потребныхъ на сіи операціи, и 3) избираетъ опредѣленные закономъ способы производства работъ по казеннымъ сооруженіямъ, съ тѣмъ, однако, чтобы распоряженія по всѣмъ упомянутымъ предметамъ не выходили за предѣлы назначенныхъ суммъ.

1902 Дек. 16 (22294) I, III, ст. 1; 1906, Марта 17, собр. узак., 430, Имен. ук., ст. 3.

41. При составленіи смѣтъ на новыя зданія, пріемлется за основаніе, что зданія сіи должны быть каменныя. Изъятія изъ сего правила допускаются только въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ представится къ тому дѣйствительная невозможность; но и тамъ деревянныя зданія должны быть по крайней мѣрѣ на каменномъ фундаментѣ.

1803 Февр. 24 (20633) IV, ст. 2.

42. Соображенію Губернаторовъ предоставляется, для уменьшенія казенныхъ издержекъ, замѣнять постройку покупкою домовъ, кои бы могли быть передѣланы и обращены въ казенныя зданія.

Тамъ же, ст. 5; 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1.

Примѣчаніе 1. Въ 1859 году Высочайше повелѣно: предоставить Министрамъ Внутреннихъ Дѣлъ, Путей Сообщенія и Финансовъ, по взаимному соглашенію, разрѣшать отдачу частнымъ лицамъ построекъ на свой счетъ зданій для присутственныхъ мѣстъ, тюремъ и другихъ казенныхъ помѣщеній, на нижеслѣдующихъ главныхъ основаніяхъ: 1) чтобы въ обезпеченіе исправнаго исполненія принятой обязанности представляемъ былъ залогъ, не менѣе одной десятой части большей годовой подрядной суммы; 2) чтобы лицо, принявшее на себя постройку, въ точности слѣдовало проектамъ и чертежамъ, разсмотрѣннымъ и одобреннымъ Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ; 3) чтобы срокъ найма продолжался тридцать лѣтъ со дня занятія построеннаго зданія; 4) чтобы принявшему постройку могла быть выдаваема въ пособіе денежная ссуда, но не болѣе одной трети части суммы по смѣтѣ на постройку исчисленной и, подъ благонадежный, рубль за рубль, залогъ; 5) чтобы плата сей ссуды производилась ежегоднымъ вычетомъ изъ наемной договорной платы, съ причитающимися процентами, на основаніи разсчета двадцативосьмилѣтняго займа по правиламъ о ссудахъ изъ бывшихъ банковыхъ установленій; 6) чтобы владѣльцу зданія дозволено было брать свидѣтельство для представленія въ залоги по подрядамъ и поставкамъ на одну четвертую часть стоимости зданія по смѣтамъ, съ тѣмъ, что остальныя три четверти должны обезпечивать ссуду, выдаваемую при началѣ самой постройки, и исправное ремонтированіе зданія, въ продолженіе контрактнаго времени.—Постановленіе подробныхъ, согласно сему, условій предоставлено было Министрамъ Внутреннихъ Дѣлъ и Путей Сообщенія, по взаимному ихъ соглашенію и съ дозволеніемъ имъ по мѣрѣ введенія въ дѣйствіе означенныхъ условій, допускать тѣ измѣненія, какія, по мѣстнымъ обстоятельствамъ и въ видахъ пользы общей, признаны будутъ нужными. 1859 Іюл. 9 (34726) Выс. пов.; 1860 Мая 31 (35847); 1864 Окт. 29 (41394) I; 1865 Іюн. 15 (42194).

Примѣчаніе 2. Правила объ отдачѣ частнымъ лицамъ постройки зданій присутственныхъ мѣстъ, тюремъ и другихъ казенныхъ помѣщеній распространяются на постройку станціонныхъ домовъ въ городахъ. Подобный же порядокъ, но съ надлежащимъ сокращеніемъ сроковъ можетъ быть примѣняемъ и къ постройкѣ сихъ домовъ и въ селеніяхъ, гдѣ явятся лица, желающія принять на себя такую постройку и гдѣ это окажется возможнымъ и удобнымъ по взаимному соглашенію Министровъ Внутреннихъ Дѣлъ, Финансовъ и Путей Сообщенія. 1861 Ноябр. 6 (37598); 1865 Іюн. 15 (42194); 1868 Март. 9 (45574) Выс. пов.

43. О мѣстахъ, выбранныхъ подъ казенныя зданія не инженернаго вѣдомства въ крѣпостяхъ или около оныхъ, до составленія смѣтъ и чертежей, извѣщается предварительно Главное Инженерное

Управленіе въ такомъ случаѣ, когда предположеніе о построеніи сдѣлано въ С.-Петербургѣ, и дается знать о семъ мѣстному крѣпостному инженерному управленію, когда выборъ мѣста предоставленъ мѣстному начальству, въ вѣдомствѣ коего строеніе состоять должно.

1825 Янв. 21 (30200); 1862 Дек. 24 (39076); 1891 Апр. 28 (7651) Выс. пов.

44. Гражданское начальство, въ случаѣ предположенія о перестройкѣ и постройкѣ публичныхъ зданій въ крѣпостяхъ и на форштатахъ ихъ, должно сообщать предварительно проектные чертежи Главному Инженерному Управленію, для разсмотрѣнія оныхъ и представленія на дальнѣйшее утвержденіе.

1842 Дек. 3 (16293); 1862 Дек. 24 (39076); 1869 Янв. 1 (46611) пол., ст. 215.

45. Архитекторы и другія лица, коимъ поручается составленіе и повѣрка смѣтъ, обязаны въ составленіи и повѣркѣ оныхъ руководствоваться Урочнымъ Положеніемъ [1869 апр. 17 (46978); (46978 а, П. С. З. 1870 г.)]. Начальству вмѣняется въ обязанность обращать съ своей стороны на составленіе смѣтъ особенное вниманіе.

1825 Янв. 15 (30194); Іюл. 6 (30414); 1843 Февр. 4 (16503) пол.; 1856 Авг. 4 (30817); 1869 Апр. 17 (46978); (46978 а, П. С. З. 1870 г.); 1874 Янв. 14. (53027) Выс. пов.

46. Разрѣшеніе на производство самыхъ построекъ зависитъ отъ того вѣдомства и начальства, отъ котораго, по размѣру потребной на постройку суммы, зависитъ разрѣшеніе самаго расхода; согласно сему въ израсходованныхъ ими суммахъ они по отчетности подчиняются, на общемъ основаніи, дѣйствующимъ правиламъ.

1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 12.

ОТДѢЛЕНІЕ ВТОРОЕ.

О производствѣ казенныхъ построекъ.

I. О порядкѣ производства работъ.

47. Построеніе казенныхъ зданій должно быть производимо немедленно по назначенію на оное суммъ.

1806 Сент. 7 (22267); 1817 Іюн. 8, по Выс. пов. цирк. предп. Мин. Внутр. Дѣлъ.

48. Строительное Отдѣленіе для производства новыхъ и починки старыхъ строеній, можетъ употреблять слѣдующіе четыре спо-

соба, избирая изъ оныхъ выгоднѣйшій для казны: 1) раздробительный подрядъ съ публичныхъ торговъ на поставку матеріаловъ и производство работъ порознь; 2) заготовленіе матеріаловъ и наемъ рабочихъ хозяйственнымъ образомъ; 3) совокупленіе сихъ двухъ способовъ, т. е. отдачу однѣхъ работъ и покупку нѣкоторыхъ матеріаловъ съ публичныхъ торговъ, по контрактамъ, а другихъ хозяйственнымъ образомъ, и 4) отдачу гуртомъ на подрядъ строенія съ публичныхъ торговъ, на общемъ основаніи подрядовъ.

1832 Сент. 29 (5624) пол., ст. 25; 1864 Окт. 29 (41394) I, II, ст. 6; 1865 Іюн. 8 (42180) врем. прав., ст. 18.

49. При хозяйственномъ способѣ Строительное Отдѣленіе можетъ заготовлять матеріалы и нанимать рабочихъ въ другихъ мѣстахъ, коль скоро отъ сего представляется для казны выгода, наблюдая вообще, чтобы при покупкѣ и заготовленіи матеріаловъ и наймѣ рабочихъ людей были ведены всегда подробные счеты безъ смѣшенія одного предмета съ другимъ, и чтобы не было ни въ платахъ за наемъ рабочихъ, ни въ покупкѣ матеріаловъ никакого превышенія противу справочныхъ цѣнъ и общей смѣты.

1832 Сент. 29 (5624) пол., ст. 25; 1864 Окт. 29 (41394) I, II.

50. Для капитальной починки зданія, или для новаго сооруженія, равно въ случаѣ производства работъ посредствомъ раздробительныхъ подрядовъ или хозяйственнымъ образомъ, если вообще требуются на то важныя суммы, предоставляется Губернаторамъ составлять, съ утвержденія Министра Внутреннихъ Дѣлъ, особые Временные Комитеты изъ губернскихъ чиновъ и производителя работъ. Въ сихъ Комитетахъ участвуютъ и Уѣздные Предводители Дворянства, если они на приглашеніе Губернатора изъявятъ согласіе.

1832 Сент. 29 (5624) пол. ст. 21; 1862 Дек. 25 (39087) Имен. ук., ст. 6 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1; Окт. 29 (41394) I.

51. Производители работъ и Временные комитеты дѣйствуютъ по распоряженіямъ Строительнаго Отдѣленія, которое снабжаетъ ихъ: 1) правилами, въ коихъ изложены тѣ же обязанности и отвѣтственность, какія лежатъ на самомъ Строительномъ Отдѣленіи, а губернскихъ чиновниковъ, производящихъ ремонтныя починки, сверхъ того, подробными наставленіями по предмету возложеннаго на нихъ порученія; 2) планами, фасадами, смѣтами и описаніемъ работъ; 3) шнуровыми книгами на записку пріема и отпуска ма-

теріаловъ, для веденія оныхъ по правиламъ, на сей предметъ постановленнымъ.

1832 Сент. 29 (5624) пол., ст. 23; 1854 Іюл. 7 (28405); 1864 Окт. 29 (41394) I, II; 1865 Март. 22 (41940) Выс. пов.

52. Строительное отдѣленіе, съ утвержденія Губернатора, разрѣшаетъ представленія производителей работъ и Временныхъ Комитетовъ; во время же постройки или исправленія зданія, оно обязано повѣрять ихъ дѣйствія чрезъ одного изъ своихъ чиновъ.

1832 Сент. 29 (5624) ст. 24; 1854 Іюл. 7 (28405); 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1; Окт. 29 (41394) II, ст. 2.

II. О производствѣ торговъ и заключеніи контрактовъ.

53. На всѣ поставки матеріаловъ и на работы по подрядамъ съ публичныхъ торговъ Строительное Отдѣленіе заготовляетъ обстоятельныя и полныя кондиціи, на основаніи утвержденныхъ чертежей и смѣтъ, съ описаніемъ количества и качества каждаго матеріала и образа производства работъ по каждому предмету и мастерству, съ назначеніемъ сроковъ въ выполненіи обязанности и платежа денегъ; вообще же съ точнымъ соблюденіемъ всѣхъ правилъ, на таковые случаи постановленныхъ въ законахъ о обязательствахъ, заключаемыхъ съ торговъ между казною и частными людьми.

1832 Сент. 29 (5624) пол. ст. 25; 1864 Окт. 29 (41394) I, II ст. 6; 1865 Іюн. 8 (42180) врем. прав., ст. 18.

54. Торги на работы, поставки и операціи вѣдомства Строительныхъ Отдѣленій производятся въ Общихъ Присутствіяхъ Губернскихъ Правленій по правиламъ, изложеннымъ въ Положеніи о Казенныхъ Подрядахъ и Поставкахъ.

1832 Сент. 29 (5624) пол., ст. 27; 1849 Апр. 28 (23213) ст. 19; 1851 Іюл. 13 (25398) ст. 105; 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 36—40, 43; 1864 Мая 25 (40934) прав., ст. 118; Окт. 29 (41394); 1870 Іюн. 16 (48498) пол.; 1874 Дек. 10 (54144).

Примѣчаніе. Въ казачьихъ войскахъ торги эти производятся съ соблюденіемъ особыхъ правилъ, изложенныхъ въ книгѣ XVIII, изд. 1882 г. Свода Военныхъ постановленій 1869 г.

III. Объ освидѣтельствованіи казенныхъ построеній.

55. Всѣ казенныя сооруженія, перестройки и исправленія зданій должны быть свидѣтельствуемы, на законномъ основаніи, лицами, въ самыхъ работахъ не участвовавшими.

1839 Іюн. 6 (12415) ст. 1.

56. Свидѣтельство работъ имѣетъ цѣлью мѣстную въ продолженіи работъ повѣрку дѣйствій и распоряженій строителя по производству порученнаго ему дѣла и правильности его показанія въ отчетныхъ документахъ (а). Посему, мѣстное свидѣтельство заключается: 1) въ сличеніи призведенной работы съ утвержденными проектами и смѣтами; 2) въ повѣркѣ показаній, содержащихся въ отчетныхъ документахъ, противъ произведенной работы въ натурѣ; 3) въ изложеніи на отчетныхъ документахъ результатовъ свидѣтельства (ст. 59) (б).

(а) 1844 Март. 4 (17692) прав., ст. 70.—(б) Тамъ же, ст. 71.

57. Свидѣтельство работъ по отчетнымъ документамъ установляется тройкое: а) *срочное*, б) *внезапное*, во время продолженія работъ; в) *окончательное* по закрытіи работъ на извѣстное время, или по совершенномъ окончаніи сооруженія зданія или работы (а). Къ срочному и внезапному свидѣтельству работъ относится повѣрка оныхъ: 1) противъ утвержденныхъ смѣтъ, и 2) противъ рабочаго журнала и тетрадей о рабочихъ силахъ (Уст. Счетн.) (б.). Свидѣтельство окончательное состоитъ въ повѣркѣ произведенныхъ работъ: 1) противъ утвержденнаго проекта и 2) противъ составленныхъ строителемъ описи и пояснительнаго чертежа (в). По работамъ, изъятымъ отъ полной технической отчетности, свидѣтельства какъ срочныя, такъ и внезапныя, заключаются въ повѣркѣ произведенныхъ работъ противъ утвержденной смѣты. Свидѣтельства окончательныя по симъ работамъ состоятъ въ сличеніи составленныхъ строителями описей съ произведенною работою и утвержденною смѣтою (г).

(а) 1844 Март. 4 (17692) прав., ст. 72.—(б) Тамъ же, ст. 73.—(в) Тамъ же, ст. 74.—(г) Тамъ же, ст. 75.

58. Срочному и окончательному свидѣтельству подлежатъ всѣ безъ изъятія работы, по вѣдомству Министерства Внутреннихъ Дѣлъ производимыя. Внезапныя свидѣтельства назначаются Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ по его усмотрѣнію. Сверхъ того, внезапныя свидѣтельства производятся по распоряженіямъ Строительныхъ Отдѣленій по работамъ ихъ вѣдомства, видимымъ только во время самаго производства. По вѣдомству сихъ Отдѣленій: 1) *срочныя* свидѣтельства работъ въ губернскихъ городахъ *въ мѣсяцъ одинъ разъ*, а работъ въ уѣздахъ, особой важности не заключающихъ, *въ два мѣсяца*

одинъ разъ, производятся, по назначенію Отдѣленія, чинами, къ составу ихъ принадлежащими; 2) *окончательныя* свидѣтельства производятся вышеозначенными же лицами, по полученіи отъ строителей документовъ свидѣтельства. Лица, назначенныя Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ для внезапнаго свидѣтельства нѣкоторыхъ работъ, по особенной ихъ важности или по усмотрѣнію необходимости и пользы, именуются Инспекторами.

1844 Март. 4 (17692) прав., ст. 76, 77, 78 п. 2; 79; 1864 Окт. 29 (41394) I, II.

59. На лицахъ, производящихъ свидѣтельства (ст. 58), лежатъ слѣдующія обязанности: 1) При свидѣтельствахъ срочныхъ и внезапныхъ, они должны удостовѣряться въ правильности веденія отчетныхъ документовъ. 2) Лица сіи, по окончаніи произведеннаго свидѣтельства, излагаютъ заключенія свои: по срочнымъ и внезапнымъ свидѣтельствамъ въ рабочихъ журналахъ, а по работамъ, отъ полной технической отчетности изъятымъ, на подлинныхъ смѣтахъ; по свидѣтельствамъ окончательнымъ на описяхъ произведенныхъ работъ и на пояснительныхъ чертежахъ, буде работы произведены съ отступленіемъ отъ проекта, или на чертежахъ утвержденныхъ, если работы исполнены безъ измѣненій. 3) Лица, командируемыя къ срочнымъ и и внезапнымъ свидѣтельствамъ отъ Строительныхъ Отдѣленій, объ оказавшемся по свидѣтельству доносятъ каждый разъ мѣстамъ, отъ коихъ командированы. 4) Лица, инспектирующія работы по назначеніямъ Министра Внутреннихъ Дѣлъ, обязаны ему подробными по произведенному освидѣтельствованію донесеніями; а въ случаѣ какихъ либо неправильныхъ дѣйствій со стороны строителя или свидѣтельствовавшаго его работы лица, они сверхъ того немедленно о томъ увѣдомляютъ ближайшія ихъ начальства для принятія необходимыхъ мѣръ исправленія или взысканія. 5) О результатахъ окончательнаго свидѣтельства, лица, назначенныя къ онымъ отъ Строительныхъ Отдѣленій, доносятъ симъ мѣстамъ вмѣстѣ съ представленіемъ засвидѣтельствованныхъ ими отчетныхъ документовъ.

1844 Март. 4 (17692) прав., ст. 80, 81, 83—85; 1864 Окт. 29 (41394) I, II.

60. Чиновникъ, посланный свидѣтельствовать, обязанъ, прибывъ на мѣсто, потребовать отъ производителя работъ не только планы, фасады и смѣты, для построекъ или починокъ утвержденные, но и счеты или копіи съ дѣйствительныхъ счетовъ издержкамъ. По симъ

счетамъ, планамъ и смѣтамъ свидѣтельствуются произведенныя постройки въ томъ: 1) все ли выполнено по смѣтѣ, фасаду и плану; 2) столько ли употреблено матеріаловъ, сколько въ отчетѣ показано; 3) надлежащаго ли качества и прочно ли произведены работы; 4) дѣйствительно ли сумма, на тотъ предметъ по смѣтѣ отпущенная, употреблена согласно съ положеніями, въ смѣтѣ означенными, и съ выгодами для казны.

1828 Авг. 21 (2249); 1829 Іюн. 10 (2919); 1831 Сент. 10 (4789); 1864 Сент. 22 (41289) пол. Ком. Мин.; Ноябр. 30 (41513); 1865 Март. 22 (41940) Выс. пов.; Дек. 9 (42755); 1866 Янв. 3 (42861) пол.; 1867 Ноябр. 1 (45125) пол. Ком. Кавк.; Дек. 23 (45318); 1868 Март. 4 (45565).

61. Современная документальная ревизія денежныхъ оборотовъ въ губерніяхъ производится по правиламъ, указаннымъ въ Уставахъ Счетныхъ Контрольными Палатами.

1863 Дек. 10 (40363); 1864 Ноябр. 30 (41513); 1865 Дек. 9 (42755); 1866 Янв. 3 (42861) пол.; 1867 Ноябр. 1 (45125); пол. Ком. Кавк.; Дек. 23 (45318); 1868 Март. 4 (45565).

IV. О исправленіи и починкахъ казенныхъ зданій.

62. Губернатору предоставляется, въ случаѣ надобности, въ скорѣйшемъ исправленіи ветхостей въ казенныхъ зданіяхъ, употреблять на то деньги изъ суммы, на мелкія поправки ежегодно въ каждую губернію ассигнуемой.

1824 Авг. 14 (30023); 1826 Февр. 19, цирк. предп. Мин. Внутр. Дѣлъ; 1862 Мая 22 (38309) прав.; 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1.

63. При употребленіи положенной на мелкія починки суммы, Губернаторы обязываются принимать въ соображеніе, во-первыхъ, настоятельность починки, и во-вторыхъ, важность самаго зданія, въ отношеніи къ его употребленію.

1824 Авг. 14 (30023); 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1.

64. По первому обстоятельству (ст. 63) надлежитъ обращать вниманіе на такія починки и исправленія, которыхъ предвидѣть и опредѣлить, и о коихъ представить начальству благовременно было невозможно, какъ-то: внезапное паденіе или поврежденіе зданій, отъ наводненія, бури или пожара происшедшее. Посему все то, что принадлежитъ къ украшенію, или только къ лучшему удобству зданій, не можетъ быть признаваемо въ числѣ сихъ надобностей.

1824 Авг. 14 (30023).

65. По второму обстоятельству (ст. 63), касательно важности, казенныя зданія располагаются въ слѣдующей постепенности: 1) мосты, на средства казны содержимые; 2) тюремныя помѣщенія; 3) денежныя кладовыя; 4) присутственныя мѣста; 5) домы Губернаторскіе и Вице-Губернаторскіе.

Тамъ же; 1837 Іюн. 3 (10303) нак. § 3; 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 9.

66. При наблюденіи всѣхъ сихъ распоряженій, надлежитъ принимать всѣ возможныя мѣры, чтобы въ употребленіи казенныхъ суммъ по встрѣтившимся надобностямъ всякій излишекъ въ оныхъ ограничиваемъ былъ благоразумнымъ предупрежденіемъ и строгимъ присмотромъ.

1824 Авг. 14 (30023).

67. Строительныя Отдѣленія обязаны распоряжаться, чтобы маловажныя ремонтныя починки (подъ коими разумѣется поддержаніе зданія въ должномъ видѣ и съ коими не сопряжена ломка капитальныхъ стѣнъ, сводовъ, половъ, потолковъ и крышъ), всегда оканчивались къ 1 числу Октября, и чтобы ни въ какомъ случаѣ не было передержекъ противъ суммы, на то ассигнованной.

1832 Сент. 29 (5624) пол., ст. 32, прим.; 1854 Іюл. 7 (28405); 1864 Окт. 29 (41394) II.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

О сохраненіи и содержаніи въ порядкѣ казенныхъ зданій.

ОТДѢЛЕНІЕ ПЕРВОЕ.

Общія правила.

68. Губернаторы, имѣя попеченіе о исправности, устройствѣ и цѣлости строеній, имъ подвѣдомыхъ, надзираютъ равномѣрно и за самымъ ихъ употребленіемъ, наблюдая, чтобы каждое зданіе исправлялось, поддерживалось и существовало для пользы казны и соотвѣтственно мѣстной въ ономъ надобности.

1818 Февр. 16, ук.; Март. 19 (27309); 1837 Іюн. 3 (10303) нак. § 91, 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1.

69. Ближайшее наблюденіе за сохраненіемъ и содержаніемъ въ порядкѣ зданій возлагается на отвѣтственность Полиціймейстеровъ и Уѣздныхъ Исправниковъ, а равно на Экзекуторовъ и Смотрителей,

гдѣ таковые находятся. Объ оказавшихся ветхостяхъ и поврежденіяхъ представляютъ Строительному Отдѣленію: Полиціймейстеры и Исправники прямо отъ себя, а Экзекуторы и Смотрители—чрезъ тѣ мѣста, коимъ подчинены. Строительное же Отдѣленіе повѣряетъ свѣдѣнія сіи чрезъ одного изъ своихъ чиновъ. Независимо отъ сего и Губернаторъ, буде признаетъ нужнымъ, предписываетъ, по временамъ, одному изъ чиновъ Строительнаго Отдѣленія осматривать казенныя зданія.

1832 Сент. 29 (5624) пол., ст. 13; 1854 Іюл. 7 (28405); 1862 Дек. 25 (39087) Имен. ук., ст. 6; 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1; Окт. 29 (41394) II, ст. 1, 2.

Точное разграниченіе между ремонтами, капитальнымъ и обыкновеннымъ, говоря вообще, невозможно. Принимается опредѣлять эти ремонты такъ:

Капитальный ремонтъ есть работы по исправленію зданій и другихъ сооруженій, при которомъ части послѣднихъ, подлежащія ремонту, возобновляются полностію, или въ степени, къ этому весьма близкой.

При обыкновенномъ ремонтѣ, производимомъ ежегодно, для содержанія въ исправности зданій и другихъ сооруженій, тѣ же части лишь исправляются, съ добавленіемъ къ нимъ незначительнаго числа новыхъ матеріаловъ, а иногда только обдѣлываются снаружи, для приведенія ихъ въ правильный видъ, какъ напр., это дѣлается при исправленіи половъ лишь выстружкою провѣсовъ въ нихъ.

Наконецъ, есть еще мелочной ремонтъ, который можетъ потребоваться во всякое время, вслѣдствіе незначительныхъ, происшедшихъ случайно, поврежденій частей зданій и другихъ сооруженій; работы эти имѣютъ характеръ очень незначительнаго по размѣрамъ, но немедленнаго приведенія въ порядокъ испортившейся части, въ видѣ замѣны новымъ разбитаго стекла, прикрѣпленія къ мѣсту какого-либо отставшаго отъ него прибора, замѣны новымъ куска испортившейся водопроводной трубы и т. п. (отз. Техн. Строит. Ком. 26 Янв. 91 г. № 153).

70. Строительное Отдѣленіе обязано имѣть планы, фасады и описи состоящимъ въ его вѣдѣніи зданіямъ, отъ губернскаго управленія зависящимъ; также свѣдѣнія: чѣмъ каждое изъ оныхъ занято, когда построено и въ какомъ находится положеніи. Оно обращаетъ попеченіе свое на сохраненіе и содержаніе таковыхъ зданій въ надлежащемъ порядкѣ, и на сей конецъ, занимаемые Губернаторомъ и Вице-Губернаторомъ казенные домы принимаетъ и сдаетъ по надлежащимъ описямъ.

1832 Сент. 29 (5624) пол., ст. 12; 1837 Іюн. 3 (10303) нак. ст. 3; 1854 Іюл. 7 (28405); 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1; Окт. 29 (41394) II.

Примѣчаніе. При упраздненіи крѣпостей, планы всѣмъ цивильнымъ въ оныхъ зданіямъ передаются въ гражданское вѣдомство. 1841 Іюнь. 21 (14674).

71. Въ описяхъ должно быть означено, когда и изъ какого матеріала зданія построены; сколько въ оныхъ комнатъ, службъ и

другихъ принадлежностей; чѣмъ оныя заняты, на какія суммы строятся и починиваются и въ какомъ состояніи находятся. Сіи описи должны быть за подписаніемъ тѣхъ лицъ, коими онѣ составлены.

1818 Март. 19 (27309); 1824 Іюл. 20 (29987); 1832 Сент. 29 (5624) ст. 12; 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 8.

72 (по прод. 906 г.). Зданія, которыя по сношеніямъ губернскихъ начальствъ съ Министерствами или Главными Управленіями по принадлежности и по точному соображенію оныхъ, окажутся дѣйствительно излишними или ненужными, ветхими или безполезными для употребленія по гражданской части, передаются въ другія вѣдомства, если они найдутъ ихъ для себя выгодными, или обращаются въ продажу. Передача въ постороннія вѣдомства зданій, оказавшихся ненужными какому-либо вѣдомству, разрѣшается Министромъ или Главноуправляющимъ, въ вѣдѣніи коего передаваемое имущество состоитъ, по соглашенію съ тѣмъ Министромъ или Главноуправляющимъ, въ вѣдѣніе коего оно переходитъ.

1818 Март. 19 (27309); 1829 Мая 3 (2857) таб. II, ст. 33; 1904 Апр. 19, собр. узак., 801, I, ст. 1.

73. Въ продажу обращаются преимущественно такія строенія, которыя вовсе безполезны и притомъ подвержены важнымъ поврежденіямъ. Губернское начальство, донося о семъ Министерствамъ или Главнымъ Управленіямъ, по принадлежности, должно представить и самую оцѣнку таковаго строенія, составленную по общимъ правиламъ о продажѣ казеннаго имущества.

1818 Февр. 16, ук.; Март. 19 (27309); 1837 Іюн. 3 (10303) нак., § 92.

74. Строенія продаются съ публичныхъ торговъ на установленныхъ правилахъ, а выручаемыя деньги обращаются въ государственное казначейство.

1818 Февр. 16, ук.; Март. 19 (27309).

75. Къ сломкѣ старыхъ зданій казенныхъ губернскія начальства приступаютъ не иначе, какъ съ разрѣшенія того высшаго начальства, коего вѣдомству принадлежитъ зданіе. Изъ сего исключаются лишь случаи, когда вслѣдствіе необыкновенныхъ происшествій (пожара, землетрясенія, наводненія и т. п.) признано будетъ, что зданіе угрожаетъ паденіемъ и должно немедленно быть сломано.

1837 Іюн. 3 (10303) нак., § 92; 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 8, прим.

ОТДѢЛЕНІЕ ВТОРОЕ.

Особенныя правила о сохраненіи и починкѣ древнихъ зданій.

76. Строжайше воспрещается разрушать остатки древнихъ замковъ, крѣпостей, памятниковъ и другихъ зданій древности, подъ отвѣтственностію за нарушеніе сего Губернаторовъ и мѣстной полиціи.

1822 Іюл. 4 (29105); 1826 Дек. 31 (794); 1827 Дек. 14 (1613); 1837 Іюн. 3 (10303) нак., § 98; 1848 Февр. 14 (21992); 1862 Дек. 25 (39087) Им. ук., ст. 1; 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1.

---

1) Въ виду того, что, подъ предлогомъ отысканія кладовъ, раскапываются курганы и городища, отъ чего портятся и уничтожаются достойные вниманія памятники древности, М. В. Д. просилъ губернаторовъ не допускать кладоискательствъ и неизбѣжнаго отъ сего разрушенія памятниковъ древности, присовокупивъ притомъ, что свѣдѣнія о древнихъ зданіяхъ и вообще находимыхъ древностяхъ должны быть доставляемы въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ по д—ту общихъ дѣлъ (цирк. М. В. Д. 1866 г., № 229).

2) Циркуляръ Министра Внутреннихъ Дѣлъ губернаторамъ, градоначальникамъ и оберъ-полиціймейстерамъ отъ 6 Сентября 1901 г.

Признавая необходимымъ сосредоточить въ Министерствѣ свѣдѣнія о всѣхъ существующихъ въ Имперіи древнихъ зданіяхъ и памятникахъ старины, а равно и памятникахъ новѣйшаго времени, воздвигнутыхъ или воздвигаемыхъ въ честь Высочайшихъ и другихъ Особъ или въ память разныхъ событій, имѣю честь покорнѣйше просить ваше превосходительство составить и доставить мнѣ точный списокъ имѣющихся во ввѣренной вамъ губерніи таковыхъ памятниковъ, съ приложеніемъ подробныхъ ихъ описаній и указаній о томъ, когда и кѣмъ памятники сооружены, на чей счетъ, въ чьемъ вѣдѣніи находятся, на какія средства поддерживаются, отпускаются ли на содержаніе ихъ въ исправности средства изъ казны и въ какомъ размѣрѣ, находятся ли они въ надлежащемъ видѣ и если нѣтъ, то приблизительно какая сумма требуется на ихъ исправленіе и съ приложеніемъ по мѣрѣ возможности рисунковъ, плановъ или фотографическихъ снимковъ съ сихъ памятниковъ.

Желательно, чтобы списки эти заключали въ себѣ, по возможности, полныя и подробныя свѣдѣнія, поэтому, при составленіи ихъ, я полагаю цѣлесообразнымъ пользоваться не только свѣдѣніями, доставленными мѣстными полицейскими властями, но и тѣми, которыя могли бы быть получены отъ другихъ учрежденій, а также частныхъ лицъ. Съ этою цѣлью я назначаю для представленія въ Министерство означенныхъ списковъ достаточно продолжительный срокъ, а именно 1-е апрѣля будущаго 1902 года.

Вмѣстѣ съ симъ покорнѣйше прошу ваше превосходительство, въ случаѣ обнаруженія во ввѣренной вамъ губерніи какихъ-либо древностей, а равно сооруженіе новыхъ памятниковъ, по доставленіи уже Министерству упомянутыхъ списковъ, немедленно доводить о нихъ до свѣдѣнія Министерства, съ приложеніемъ описанія ихъ и другихъ вышеуказанныхъ о нихъ данныхъ.

77. Изъ зданій сего рода (ст. 76) исправляются и починяются только тѣ, въ коихъ есть какія-либо помѣщенія; въ прочихъ же починиваются и поддерживаются только ворота. Въ случаѣ необходимости сихъ исправленій дѣлается представленіе Министерству Вну-

тренних Дѣлъ, съ описаніемъ поврежденій и ветхости, и съ изъясненіемъ, для чего именно исправленіе нужно.

1827 Дек. 14 (1613); 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 3; 1864 Окт. 29 (41394) I, II.

78. Реставрація монументальныхъ памятниковъ древности производится по предварительному соглашенію съ Императорскою Археологическою Коммисіею и по сношенію ея съ Императорскою Академіею Художествъ (ср. ст. 3).

1889 Марта 11 (5841) Выс. пов., ст. 2; 1893 Окт. 15 (9982) врем. уст. ст. 5 п. 11.

79. Содержаніе лежащихъ на отчетѣ городского поселенія памятниковъ относится на городскія средства.

1892 Іюня 11 (8708) пол., ст. 138 п. 2,—Ср. 1887 Мая 26 (4497).

Употребленному въ этой статьѣ выраженію «лежащихъ на отчетѣ городскаго поселенія» нѣтъ надобности придавать ограничительное значеніе въ томъ смыслѣ, что древніе памятники или зданія, лежащіе на отчетѣ города, должны быть ему переданы особымъ порядкомъ, котораго въ законѣ вовсе не установлено. Изъ сопоставленія ст. 79 со ст. 181 Уст. Стр. явствуетъ, что въ законѣ не дѣлается различія между памятниками, кои лежатъ на отчетѣ города и тѣми, которые находятся въ его вѣдѣніи. Поэтому указаніе въ городовомъ положеніи (ст. 138 п. 2,—соотвѣтствующая ст. 79 Уст. Стр.), что городъ обязанъ содержать памятники, лежащіе на его отчетѣ, нисколько не противорѣчитъ выводу, что памятникъ старины, находящійся въ предѣлахъ города и ни въ чьемъ особо вѣдѣніи не состоящій, долженъ составлять предметъ попеченія городскаго общественнаго управленія и тѣмъ самымъ состоять на его отчетѣ. При этомъ само собою разумѣется, что городское управленіе при недостаткѣ средствъ на поддержаніе такого памятника въ исправности имѣетъ полную возможность, руководствуясь Высоч. утвержденнымъ 31 Марта 1836 г. положеніемъ Комитета Министровъ (П. С. З. № 9045), возбудить, въ установленномъ порядкѣ, ходатайство объ отпускѣ потребныхъ на сей предметъ суммъ изъ государственнаго казначейства. Правильность сего вывода находитъ себѣ также подтвержденіе въ совокупномъ смыслѣ дѣйствующихъ о памятникахъ узаконеній (Уст. Стр. ст. 76—78, 181 и прим. 1). Въ нихъ проводится общая мысль, что памятники, имѣющіе исключительно мѣстное значеніе, содержатся на мѣстныя средства, а имѣющіе болѣе общее государственное значеніе—на общегосударственныя средства. Засимъ такъ какъ памятниковъ древности нельзя оставить безъ призора, а порядокъ отнесенія даннаго памятника старины къ той, либо другой изъ указанныхъ категорій закономъ не установленъ, то послѣдовательно придти къ заключенію, что губернскому начальству должно быть предоставлено относить содержаніе памятниковъ древности, ни въ чьемъ особомъ завѣдываніи не состоящихъ, на городскія средства, а за городскимъ обществ. управл. оставить право обращаться съ ходатайствомъ о перенесеніи заботъ о находящемся на городской территоріи памятникѣ старины на государственное казначейство. (Высоч. утв. въ 1902 г. мнѣніе Гос Совѣта. Указъ 1 Общ. Собр. 8 Янв. 903 г. № 143—146).

ГЛАВА ТРЕТІЯ.

Объ устройствѣ тюремъ и карантиновъ.

80. Въ случаѣ надобности въ построеніи тюремныхъ зданій, каждый разъ на мѣстѣ по соображеніи образцовыхъ плановъ, какъ съ количествомъ арестантовъ, такъ и вообще съ мѣстными обстоятельствами, составляется новый планъ соотвѣтственно дѣйствительной надобности и планъ сей представляется на разсмотрѣніе Главнаго Тюремнаго Управленія.

(1827 Нояб. 5 (1510); 1828 Февр. 7 (1787); 1832 Сент. 29 (5624) полож., ст. 1—3; 1879 Фев. 27 (59360) 1, II, ст. 9, 10, 14; Дек. 11 (60268); 1883 Окт. 25 (1788); 1895 Дек. 13 (12272) Имен. ук.

81. Правила объ устройствѣ карантинныхъ зданій указаны въ Уставѣ Врачебномъ [1]).

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

Объ отчетности и отвѣтственности по строительной части.

ОТДѢЛЕНІЕ ПЕРВОЕ.

Объ отчетности въ производствѣ работъ и употребленіи денежныхъ суммъ.

82. Производители работъ и Временные Комитеты (ст. 50), а равно и самыя Строительныя Отдѣленія, подлежатъ отчетности двоякаго рода: во-первыхъ, по употребленію суммъ, или *денежной*, во вторыхъ, по производству работъ, или *технической*. Правила той и другой отчетности указаны въ Уставахъ Счетныхъ.

Ср. 1832 Сен. 29 (5624) пол., ст. 32, 34, 36, 37; 1840 Іюнь. 20 (13573); 1844 Март. 4 (17692); 1854 Іюл. 7 (28405); 1864 Окт. 29 (41394); 1865 Март. 22 (41940) Выс. пов.; Дек. 9 (42755); 1866 Янв. 3. (42861); 1867 Ноябрь 1 (45125) пол. Ком. Кавк.—Ср. Уст. Счетн., кн. VI.

83. Губернаторы неослабно наблюдаютъ, дабы о всѣхъ бывшихъ въ теченіе года казенныхъ постройкахъ и починкахъ денежные и техническіе отчеты были, чрезъ кого и куда слѣдуетъ, предста-

---

[1]) См. неоффиц. прил. къ этой статьѣ.

вляемы на ревизію какъ производителями работъ, такъ и Строительными Отдѣленіями въ опредѣленные сроки.

1832 Сент. 29 (5624) ст. 40; 1837 Іюн. 3 (10303) нак., § 96; 1844 Март. 4 (17692) ст. 86; 1845 Янв. 2 (18581) ст. 10; 1848 Янв. 19 (21906) ст. 1 п. 8; 1863 Окт. 8 (40100) Выс. пов.; Дек. 10 (40363); Дек. 31 (40456 а, П. С. З. 1864 г.); 1864 Апр. 4 (40739); Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1; Сент. 22 (41289) пол. Ком. Мин.; Окт. 29 (41394) II, ст. 8; Нояб. 30 (41513); Дек. 21 (41604) Выс. пов.; 1865 Март. 22 (41940) Выс. пов.; Дек. 9 (42755); 1866 Янв. 3 (42861) пол.; 1867 Нояб. 1 (45425) пол. Ком. Кавк.

84. Всѣ мѣста и лица, отъ коихъ зависѣли распоряженія по хозяйственнымъ постройкамъ и работамъ, имѣютъ строго наблюдать и выполнять побудительныя мѣры къ представленію въ свое время отчетовъ производителями таковыхъ построекъ, починокъ или заготовленій.

1831 Сент. 10 (4789) V.

85. Относительно матеріаловъ и вещей, которые могутъ остаться по совершеніи строительной операціи, начальство наблюдаетъ, чтобы оные не были проданы безъ надлежащаго разрѣшенія и безъ соблюденія узаконеннаго порядка; чего не должно упускать изъ вида и мѣсто, ревизующее отчеты.

Тамъ же, II.

ОТДѢЛЕНІЕ ВТОРОЕ.

Объ отвѣтственности по строительной части.

86. За неправильныя дѣйствія и всякое при возведеніи, перестройкѣ или исправленіи какого бы то ни было сооруженія упущеніе обязанностей службы со стороны того, кому оное поручено, по предмету ли производства работъ, или заготовленія для оныхъ потребностей, или по освидѣтельствованію ихъ, виновный подвергается отвѣтственности по Уложенію о Наказаніяхъ и Уставу о Наказаніяхъ, налагаемыхъ Мировыми Судьями [1]).

1839 Іюн. 6 (12415) ст. 5; 1845 Авг. 15 (19283); 1864 Нояб. 20 (41478); 1865 Дек. 27 (42839).

87. При построеніи, Архитекторъ обязанъ брать всѣ предосторожности, могущія отвратить пожаръ, наблюдая, чтобы печи ставились въ удобныхъ и безопасныхъ мѣстахъ и не допуская проводить деревянные брусья близъ такихъ мѣстъ, гдѣ выводятся печныя трубы.

1740 Сент. 24 (8254); 1831 Февр. 9 (4333).

---

[1]) Улож. о нак. и Уставъ о нак. см. въ неоффиц. приложеніи.

88. Архитекторъ ни въ какомъ случаѣ не можетъ отговариваться негодностію матеріала, ибо онъ воленъ приниматься или нѣтъ за строеніе, къ коему назначены дурные матеріалы.

1766 Дек. 11 (12799).

РАЗДѢЛЪ ТРЕТІЙ.

О зданіяхъ церковныхъ и иныхъ молитвенныхъ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О построеніи Православныхъ церквей, молитвенныхъ домовъ и часовенъ.

ОТДѢЛЕНІЕ ПЕРВОЕ.

Положенія общія.

89. Церкви Православныя строятся съ вѣдома мѣстнаго епархіальнаго начальства и съ разрѣшенія или самого епархіальнаго начальства, или Святѣйшаго Синода, или, въ подлежащихъ случаяхъ (ст. 94), съ Высочайшаго соизволенія.

1722 Окт. 31 (4122); 1762 Іюл. 15 (11612); 1770 Дек. 10 (13541); 1782 Апр. 8 (15379) уст., ст. 58; 1800 Сент. 24 (19572); 1826 Март. 9 (186); 1828 Февр. 11 (1804); 1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 45, 46, 48—50; 1865 Іюл. 29 (42348) Выс. пов., 1880 Дек. 12 (61652) Выс. пов.; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 46—50; 1890 Іюн. 13 (6955).

По Высочайшему повелѣнію, состоявшемуся 13 Іюня 1890 г., церковно строительныя дѣла въ Западномъ и Привислянскомъ краѣ изъяты изъ вѣдѣнія Министра Внутреннихъ Дѣлъ и переданы въ духовное вѣдомство, съ тѣмъ, между прочимъ, чтобы: 1) церковныя постройки, начатыя уже производствомъ по распоряженіямъ Министерства, были окончены симъ Министерствомъ на прежнихъ основаніяхъ и 2) самая постройка церквей, по передачѣ этого дѣла въ духовное вѣдомство, производилась на общемъ основаніи, указанномъ въ законѣ (Св. Зак. Т. XII, ч. I, уст. строит. ст. 205—245) (ст. 89—134, изд. 1900 г.) (собр. узак. за 1890 г. № 89).

90. Главныя и общія обязанности епархіальнаго начальства по сооруженію церквей состоятъ въ наблюденіи и дѣйствіяхъ: 1) чтобы храмы Божіи сооружались въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ православные христіане имѣютъ въ томъ надобность, по отдаленному жительству отъ другихъ церквей, по неудобству сообщенія, или когда существующая

или существующія приходскія церкви недостаточны для помѣщенія всѣхъ прихожанъ; 2) чтобы церкви не были сооружаемы сверхъ дѣйствительной потребности, дабы послѣ не оставались въ запустѣніи и небреженіи, неприличномъ святости храма; 3) чтобы мѣста для церквей избирались удобныя на площадяхъ, а не посреди обывательскихъ строеній, и 4) чтобы разрѣшаемыя къ построенію церкви изъ камня или дерева строились безъ замедленія изъ прочныхъ матеріаловъ.

1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 14; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 45.

91. Постройка, перестройка и распространеніе соборныхъ, приходскихъ и кладбищенскихъ церквей, какъ въ селеніяхъ, такъ и въ городахъ, а также церковныя сооруженія въ монастыряхъ разрѣшаются Епархіальными Архіереями. Изъ сего исключаются: 1) церкви въ столицахъ; 2) церкви древнія, т. е. построенныя вообще не позже начала восемнадцатаго вѣка, или хотя и не древнія, но замѣчательныя по зодчеству или историческимъ воспоминаніямъ; 3) случаи, когда на постройку или исправленіе церкви, по недостатку мѣстныхъ средствъ, предполагается испросить у Святѣйшаго Синода отпускъ денегъ. Во всѣхъ сихъ случаяхъ, на исполненіе предположеній по постройкѣ или перестройкѣ и исправленію церквей, испрашивается разрѣшеніе Святѣйшаго Синода, а въ подлежащихъ случаяхъ (ст. 94, 95), Высочайшее соизволеніе.

1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 50, 58; 1854 Іюл. 7 (28405); 1858 Іюн. 5 (33253) Выс. пов.; 1865 Іюл. 29 (42348) Выс. пов.; 1880 Дек. 12 (61652) Выс. пов., II; 1881 Мая 9 (149) прил., ст. 6; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 47; 1890 Іюн. 13 (6955).

92. На ремонтныя исправленія и передѣлки въ алтарѣ, съ измѣненіемъ существенныхъ частей онаго, на общее возобновленіе иконостаса и стѣнной живописи храма, на возведеніе какихъ бы то ни было новыхъ церковныхъ построекъ, напримѣръ колокольни, придѣловъ, домовъ, оградъ и т. п., и на всякія ремонтныя строительныя работы въ церквахъ древнихъ непремѣнно должно быть испрашиваемо разрѣшеніе епархіальнаго начальства, которое во всѣхъ этихъ случаяхъ руководствуется существующими на этотъ предметъ постановленіями.

1890 Іюн. 12 (6923) инстр., ст. 35.

93. Расходы на поддержаніе въ исправности церкви и всѣхъ церковныхъ строеній: по церквамъ въ обѣихъ столицахъ и каѳе-

дральнымъ соборамъ до трехсотъ рублей, по прочимъ городскимъ церквамъ до ста пятидесяти рублей и по церквамъ въ селеніяхъ до пятидесяти рублей въ годъ — производитъ церковный староста, не испрашивая разрѣшенія епархіальнаго начальства, но непремѣнно съ согласія причта. На расходы по поддержанію въ исправности церкви и всѣхъ церковныхъ строеній свыше указанныхъ суммъ, причтъ и староста испрашиваютъ чрезъ Благочиннаго разрѣшеніе епархіальнаго начальства (а). Настоятелямъ монастырей Епархіальнаго вѣдомства, съ совѣтомъ старшей братіи, дозволяется на мелочныя починки въ монастырскихъ церквахъ, на пріобрѣтеніе необходимыхъ для монастыря богослужебныхъ и поучительныхъ книгъ, пріобрѣтеніе и исправленіе утвари, ризницы, а также на починки и поправки въ монастырскихъ зданіяхъ, употреблять въ расходъ изъ монастырскихъ экономическихъ суммъ единовременно до пятисотъ рублей, не испрашивая разрѣшенія епархіальнаго начальства, но съ вѣдѣнія Благочиннаго, исключая починокъ въ алтарѣ, съ нарушеніемъ существенныхъ частей онаго, на кои испрашивать благословеніе Епархіальнаго Архіерея. Въ случаѣ, когда монастырское начальство предложитъ употребить изъ экономическихъ суммъ на что-либо полезное и необходимое для себя болѣе пятисотъ рублей, оно не приступаетъ къ тому само собою, но испрашиваетъ разрѣшеніе епархіальнаго начальства, которое, разсудивъ о надобности или пользѣ предполагаемаго распоряженія, разрѣшаетъ оное къ исполненію, смотря по имѣющимся къ тому способамъ (б).

(а) 1890 Іюн. 12 (6923) инстр., ст. 34 п. в.—(б) 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 129.

94. Фасады церквей и молитвенныхъ домовъ въ городѣ С.-Петербургѣ представляются Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ на благоусмотрѣніе Государя Императора.

1880 Дек. 12 (61652) Выс. пов., II.

95. Воспрещается приступать безъ Высочайшаго разрѣшенія къ какимъ-либо обновленіямъ въ древнихъ церквахъ (ст. 91 п. 2) и во всѣхъ подобныхъ памятникахъ. Вообще древній, какъ наружный, такъ и внутренній видъ церквей долженъ быть сохраняемъ тщательно, и никакія произвольныя поправки и перемѣны безъ вѣдома высшей духовной власти не дозволяются (а). Не дозволяется также нигдѣ, ни подъ какимъ предлогомъ, въ древнихъ церквахъ ни ма-

лѣйшаго исправленія, возобновленія и измѣненія живописи и другихъ предметовъ давняго времени, а всегда должно быть испрашиваемо на то разрѣшеніе отъ святѣйшаго Синода по предварительномъ сношеніи съ Императорскими Археологическимъ или Историческимъ Обществами (ср. ст. 3) (б).

(а) 1842 Дек. 31 (16401); 1865 Іюл. 29 (42348) Выс. пов.; 1883 Апр. 9 (1495) уст. ст. 47; 1890 Іюн. 12 (6923) инстр., ст. 35. — (б) 1843 Апр. 20 (16770); 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 50 п. б. в—Ср. 1893 Окт. 15 (9982) врем. уст., ст. 5 п. 9, 11.

Опредѣленіемъ Св. Синода отъ 31 Января—27 Февр. 1903 г. постановлено. . . . 4) въ Патріаршей библіотекѣ сосредоточить всѣ описи старинныхъ монастырей, соборовъ и церквей до 1800 г. включительно.

96. Устройство церквей въ домахъ для лицъ, пріобрѣвшихъ право на особенное уваженіе и не могущихъ посѣщать приходскіе храмы по преклоннымъ лѣтамъ и болѣзненному состоянію, разрѣшается Епархіальными Архіереями, а въ столицахъ — Святѣйшимъ Синодомъ.

1841 Марта 27 (14409) уст., ст. 49; 1865 Іюля 29 (42347); 1881 Мая 9 (149) прил., ст. 6; 1883 Апр. 9 (1495) уст. ст. 49.

Примѣчаніе. Существованіе домовой церкви допускается только до кончины лица, для котораго учрежденіе оной дозволено; а послѣ кончины его, если не послѣдуетъ разрѣшенія на продолженіе существованія церкви, вся принадлежность церкви, по распоряженію епархіальнаго начальства, обращается въ собственность церкви приходской. 1841 Марта 27 (14409) уст., ст. 49; 1865 Іюля 29 (42347); 1881 Мая 9 (149) прил., ст 6; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 49; примѣч.

97. Духовное и гражданское начальства, въ случаѣ предположенія о постройкѣ и перестройкѣ церквей въ крѣпостяхъ и на форштадтахъ ихъ, обязаны соблюдать порядокъ, въ статьѣ 44 указанный.

1842 Дек. 3 (16293).

98. Въ казачьихъ войскахъ Сибирскомъ и Астраханскомъ всѣ вообще церкви какъ въ городахъ, такъ и въ станицахъ, строятся и исправляются на какія бы суммы постройка ни относилась, съ вѣдома и дозволенія духовнаго начальства, по планамъ и фасадамъ, разсмотрѣннымъ инженернымъ вѣдомствомъ и Высочайше утвержденнымъ. Смѣты на постройку и исправленіе сихъ церквей утверждаются тѣмъ же вѣдомствомъ.

1860 Авг. 6 (36073) пол. Воен. Сов.; 1861 Марта 13 (36730); 1865 Окт. 11 (42546) пол., ст. 1; 1868 Дек. 3 (46506) пол., ст. 1.

99. Въ городѣ Новочеркаскѣ области войска Донскаго церкви строются и исправляются порядкомъ, въ предшедшей (98) статьѣ указаннымъ; въ селеніяхъ сей области постройки и исправленія церквей, производимыя на добровольныя приношенія, разрѣшаются епархіальнымъ начальствомъ съ согласія Областнаго Правленія по планамъ и фасадамъ, составленнымъ архитекторами и инженерами, на основаніи Высочайше утвержденныхъ образцовъ. Постройки и исправленія церквей въ станицахъ на общественныя ихъ денежныя средства разрѣшаются Областнымъ Правленіемъ съ вѣдома и согласія епархіальнаго начальства по планамъ, фасадамъ и смѣтамъ, разсмотрѣннымъ Главнымъ Инженернымъ Управленіемъ, по непосредственному съ нимъ сношенію Войскового начальства.

1860 Авг. 6 (36073) пол. Воен. Сов.; 1861 Февр. 19 (35670) ст. 1; 1862 Дек. 24 (39076); 1869 Янв. 1 (46611) Имен. ук., ст. 4; пол., ст. 215; 1870 Мая 21 (48387) Имен. ук.

100. Въ Оренбургскомъ и Уральскомъ казачьихъ войскахъ относительно постройки, исправленія и починки церквей соблюдаются слѣдующія правила:

1) Постройка церквей производится въ упрощенномъ видѣ, по особымъ планамъ и фасадамъ, составленнымъ въ Войсковомъ Хозяйственномъ Правленіи, и исправленнымъ Главнымъ Инженернымъ Управленіемъ. При этомъ не воспрещается возведеніе какъ каменныхъ, такъ и деревянныхъ церквей и по образцовымъ чертежамъ архитектора Тона, когда будутъ просить о томъ сами прихожане или когда это будетъ признано необходимымъ начальствомъ (а).

2) По составленіи Войсковымъ Архитекторомъ проектовъ на постройку деревянныхъ церквей сообразно упомянутымъ въ предшедшемъ пунктѣ планамъ безразлично и по полученіи согласія епархіальнаго начальства на возведеніе оныхъ, подлежащія Войсковыя Хозяйственныя Правленія разсматриваютъ и окончательно утверждаютъ означенные проекты. Постройка же каменныхъ церквей производится по существующему порядку съ утвержденіемъ проектовъ Главнымъ Управленіемъ Казачьихъ Войскъ (б).

Примѣчаніе (по прод. 1906 г.). Взамѣнъ должности Войсковаго Архитектора Войсковаго Хозяйственнаго Правленія Оренбургскаго войска учреждена должность Инженеръ-Архитектора. 1902 Февр. 15 (21097) пол, Воен. Сов., статья 1.

3) При постройкѣ церквей допускается разнообразіе въ размѣрахъ ихъ, сообразно съ имѣющимися на постройку ихъ средствами,

при чемъ, если средства эти дозволятъ, то принимается въ соображеніе также и число прихожанъ (в).

4) Въ крайнихъ случаяхъ, когда признано будетъ необходимымъ произвести постройку деревянной или каменной (смотря по легкости пріобрѣтенія и дешевизнѣ на мѣстѣ того или другого матеріала) церкви на счетъ войсковыхъ суммъ, постройка эта, въ особенности по Уральскому войску, должна быть произведена непремѣнно въ упрощенномъ видѣ, для возможнаго сокращенія расходовъ по постройкѣ и ремонтированію (г).

5) Самая постройка церквей, за исключеніемъ имѣющихъ возводиться на общій войсковой капиталъ, предоставляется преимущественно хозяйственному попеченію прихожанъ, подъ надзоромъ въ техническомъ отношеніи Войсковаго Архитектора и наблюденіемъ подлежащихъ Войсковыхъ Хозяйственныхъ Правленій, а также и мѣстныхъ Благочинныхъ, если на устройство церкви будетъ выдана сборная книга и употребятся церковныя суммы. Постройка же церквей на счетъ войсковаго капитала производится въ порядкѣ, установленномъ для производства вообще построекъ казеннаго вѣдомства (д).

6) Починка въ церквахъ и колокольняхъ, какъ-то: поновленіе иконостасовъ, обшивка или штукатурка зданій, поправка половъ и крышъ, и т. п., разрѣшается съ согласія епархіальнаго начальства подлежащими Войсковыми Хозяйственными Правленіями безъ истребованія архитекторскихъ плановъ, кромѣ тѣхъ случаевъ, гдѣ они, по существу дѣла, могутъ быть необходимы (е).

Примѣчаніе. Епархіальному начальству Оренбургской губерніи предоставляется производить исправленіе и починку церквей въ Оренбургскомъ казачьемъ войскѣ собственнымъ своимъ распоряженіемъ, не требуя на то согласія войсковаго начальства и составленія смѣтъ, если только предполагаемыя исправленія не будутъ сопряжены съ измѣненіями утвержденныхъ плановъ и фасадовъ церквей, а потребныя на исправленія издержки, не превышая тысячи пятисотъ рублей, предназначаемы будутъ изъ суммъ церковныхъ или добровольно жертвуемыхъ прихожанами. Епархіальное начальство о каждомъ исправленіи церквей должно извѣщать Войсковое Хозяйственное Правленіе (ж).

7) При постройкѣ церквей принимается въ руководство правило, изложенное въ примѣчаніи къ статьѣ 46 Устава Духовныхъ Консисторій [1883 Апр. 9 (1495] [1]), относительно постройки домовъ для причтовъ при учрежденіи новыхъ приходовъ (з).

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

(а) 1864 Іюня 29 (41022) пол. Воен. Сов., ст. 1; Авг. 6 (41162); 1865 Мая 5 (42058) ст. 30; 1866 Янв. 18 (42899); 1880 Іюля 5 (61182) нак., ст. 5 п. 9; 1891 Апр. 28 (7651) Выс. пов., ст. 3—(б) 1864 Іюня 29 (41022) пол. Воен. Сов., ст. 2; 1865 Мая 5 (42058) ст. 30; 1880 Іюля 5 (61182) нак., ст. 5 п. 9; 11; 1881 Іюля 11 (316) Имен. ук., ст. 4; Іюля 12 (319) Выс. пов., ст. 2.—(в) 1864 Іюня 29 (41022) пол. Воен. Сов., ст. 3.—(г) Тамъ же, ст. 5.—(д) Тамъ же, ст. 6; 1865 Мая 5 (42058) ст. 30; (42060) ст. 1; 1880 Іюля 5 (61182) нак., ст. 11.—(е) 1864 Іюня 29 (41022) пол. Воен. Сов., ст. 7; 1865 Мая 5 (42058) ст. 30; 1880 Іюля 5 (61182) нак., ст. 11.—(же) 1862 Февр. 17 (37989); 1864 Іюня 29 (41022) пол. Воен. Сов., ст. 7, прим.; 1865 Мая 5 (42058) пол., ст. 30; (42060) прав., ст. 1; 1881 Іюля 11 (316) Имен. ук.—(з) 1864 Іюня 29 (41022) Пол. Воен. Сов., ст. 10.

101. При составленіи проектовъ на построеніе, починку и распространеніе церквей должно быть соблюдаемо достоинство и приличіе въ архитектурномъ отношеніи, съ сохраненіемъ предпочтительно древняго Византійскаго стиля.

1841 Марта 25 (14392); 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 50 п. а.

102. Воспрещается дѣлать представленія объ устройствѣ при церквахъ лавокъ, или церквей и колоколенъ при лавкахъ.

1851 Февр. 15 (24927).

103. Починки въ церквахъ и колокольняхъ, какъ-то: поновленіе иконостасовъ, обшивка зданій, поправка половъ, крыши и проч., разрѣшается епархіальнымъ начальствомъ, безъ требованія архитекторскихъ плановъ, кромѣ тѣхъ случаевъ, въ которыхъ они могутъ быть нужны по свойству работы.

1841 Марта 27 (14409) уст. ст. 52; 1883 Апр. 9 (1495) уст. ст. 52.

104. Губернаторы должны стараться, чтобы для построенія новыхъ церквей были назначаемы и отводимы мѣста самыя приличныя и удобныя. Если оно предполагается въ городѣ на такомъ мѣстѣ, гдѣ по плану города церкви не назначено, то измѣненіе въ семъ отношеніи плана города производится порядкомъ, указаннымъ въ городовомъ Положеніи [1]).

1837 Іюня 3 (10303) нак., § 84, 87; 1854 Іюля 7 (28405) пол. ст. 35 п. 4, прим.; 1864 Окт. 29 (41394); 1870 Іюня 16 (48498) пол., ст. 113; 1872 Іюня 20 (51014) прав., ст. 22; 1873 Дек. 4 (52861); 1892 Іюня 11 (8708) пол., ст. 2 п. VII; 63 п. 17; 78 п. 9; прим.; 79 п. 8; прим. 1—3.

105. При возведеніи церквей въ городахъ слѣдуетъ наблюдать, чтобы онѣ находились отъ сосѣдней межи въ разстояніи двадцати, или, въ случаѣ затрудненія отвести это пространство, по крайней мѣрѣ десяти саженъ.

1863 Іюля 1 (39819) ст. 1.

---

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

1) Установленное въ этой статьѣ правило, по силѣ коего при возведеніи церквей въ городахъ слѣдуетъ наблюдать, чтобы онѣ находились отъ сосѣдней межи въ разстояніи 20, или, въ случаѣ затрудненія отвести это пространство, по крайней мѣрѣ 10 саж., къ домовымъ православнымъ церквамъ отнесено быть не можетъ (опр. 1 д—та Сената 27 янв. 1898 г. № 690—Кобыльницкаго).

2) Въ виду постановленныхъ въ сей статьѣ правилъ относительно размѣра погостовъ при городскихъ православныхъ церквахъ, Министръ Внутр. Дѣлъ просилъ губернаторовъ наблюдать, чтобы подъ постройку церквей иностранныхъ исповѣданій въ губерніи по возможности были избираемы мѣста, имѣющія нѣкоторый просторъ (цирк. М. В. Д. 1865 г. № 2487).

106. Правило, въ предшедшій (105) статьѣ означенное, не распространяется на дома, устраиваемые на церковномъ погостѣ для священнослужителей и церковныхъ причетниковъ и на другія церковныя постройки, кои, по ближайшему соображенію духовнаго и строительнаго начальствъ, могутъ быть дозволяемы и ближе означеннаго разстоянія отъ церквей.

Тамъ же, ст. 2; 1869 Апр. 16 (46974); Мая 26 (47138).

Подъ употребленнымъ въ сей статьѣ выраженіемъ «церковныя постройки» надлежитъ разумѣть не вообще зданія, принадлежащія духовному вѣдомству, а лишь постройки, необходимыя для той или другой церкви по самому свойству ихъ назначенія, именно: для помѣщенія церковнослужителей и причетниковъ, для ризницъ, библіотекъ, трапезъ, усыпальницъ и т. п. (цир. Хоз. Д—та М. В. Д. 12 іюля 1886 г. № 4990).

107. Относительно существующихъ въ городахъ церквей, имѣющихъ тѣсные погосты, слѣдуетъ наблюдать, чтобы никакія мірскія постройки не были вновь возводимы ближе пяти саженъ къ зданію церкви. Въ семъ случаѣ, принадлежащее сосѣднимъ владѣльцамъ мѣсто, или часть онаго, если они не согласятся уступить его духовному вѣдомству безвозмездно, отбирается отъ нихъ на основаніи общихъ правилъ о вознагражденіи за имущества, отходящія изъ частнаго владѣнія по распоряженію правительства (Зак. Гражд., ст. 575 и слѣд.) [1].

1863 Іюля 1 (39819) ст. 3.

108. Въ тѣхъ селеніяхъ, въ коихъ по мѣстоположенію представится неудобство имѣть площадь, церкви строить въ приличныхъ мѣстахъ на большихъ проѣзжихъ улицахъ, наблюдая, чтобъ строенія, какъ крестьянскія, такъ и всѣ другія, не менѣе, какъ въ двадцати саженяхъ отъ церквей со всѣхъ сторонъ были располагаемы.

1817 Дек. 13 (27180) ст. 35; 1830 Окт. 27 (4037) ст. 16.

---

[1]) См. неоффиц. прил. къ этой статьѣ.

1) Хотя въ статьѣ этой не содержится прямого указанія на то, должно-ли 20-ти саженное разстояніе построекъ отъ церквей исчисляться отъ самихъ церковныхъ зданій, или же отъ оградъ дворовъ, на которыхъ расположены эти зданія, но изъ постановленій, содержащихся въ другихъ частяхъ св. зак. (ст. 338 уст. о Пит. сб., изд. 1876 г. и примѣч. 1 къ этой статьѣ (ст. 565 и прим. 1, изд. 93 г.) надлежитъ заключить, что въ тѣхъ случаяхъ, когда законъ устанавливаетъ извѣстное обязательное разстояніе отъ церквей, таковое должно исчисляться отъ церковныхъ оградъ и лишь въ случаѣ неимѣнія таковыхъ, отъ ближайшаго угла церковнаго зданія (82 г. декабря 2—Игнатьева).

2) Подъ церковной оградой слѣдуетъ понимать наружныя стѣны, заборы и канавы, отдѣляющіе христіанскіе храмы, монастыри и т. п. зданія отъ улицъ, площадей и дорогъ, а не внутреннія стѣны, заборы или канавы, которыми отдѣляются одно отъ другого строенія, находящіяся при храмахъ, монастыряхъ и т. п. зданіяхъ въ усадебной чертѣ этихъ зданій (71/1624—Бровцына).

109. Общимъ правиломъ при сооруженіи церквей пріемлется, чтобы церкви строимы были каменныя.

1800 Дек. 25 (19701); 1835 Окт. 28 (8517).

Министръ Внутреннихъ Дѣлъ, циркуляромъ отъ 15 января 1870 года за № 68 указалъ губернаторамъ: 1) не допускать деревянныхъ пристроекъ снаружи каменныхъ церквей, за исключеніемъ легкихъ столярной работы тамбуровъ при дверяхъ, для предохраненія отъ сквознаго вѣтра, и то въ такихъ случаяхъ, когда устройство подобныхъ тамбуровъ внутри церкви стѣснило бы мѣсто, необходимое для прихожанъ и 2) взамѣнъ деревянныхъ построекъ въ нѣсколько этажей для колоколовъ при существующихъ каменныхъ храмахъ, на осн. 215 ст. уст. строит. (ст. 110, изд. 1900 г.) устраивать для помѣщенія колоколовъ одноэтажные навѣсы на деревянныхъ столбахъ, въ разстояніи не ближе 4 саж. отъ каменной церкви.

См. также цир. М. В. Д. подъ ст. 113.

110. Изъ общаго правила, въ предшедшей (109) статьѣ изложеннаго, постановляется слѣдующее изъятіе: разрѣшается повсемѣстно строить и деревянныя церкви, не только тамъ, гдѣ нѣтъ необходимыхъ для каменнаго построенія матеріаловъ, но и вездѣ, гдѣ прихожане не имѣютъ средствъ къ возведенію новыхъ каменныхъ церквей, или гдѣ церковное вѣдомство найдетъ сіе болѣе удобнымъ при возстановленіи или устроеніи вновь приходскихъ храмовъ на счетъ суммъ, въ вѣдѣніи его состоящихъ, съ тѣмъ, однако, чтобъ во всѣхъ мѣстахъ, гдѣ сіе окажется возможнымъ, церкви сіи были строены на каменныхъ фундаментахъ, и чтобы прочія постановленія, относящіяся къ построенію и исправленію церквей, въ сей главѣ означенныя, оставались въ своей силѣ (ср. ст. 36, прим. 1).

1815 Мая 26 (25860); 1826 Марта 9 (186); 1828 Февр. 11 (1804) ст. 4; 1835 Окт. 28 (8517).

При неимѣніи денежныхъ средствъ на возведеніе каменной колокольни можетъ быть допущено устройство для помѣщенія колоколовъ одноэтажныхъ навѣсовъ на деревянныхъ столбахъ въ разстояніи отъ каменной церкви не

ближе 4 саж., вмѣсто особыхъ деревянныхъ колоколенъ въ нѣсколько этажей. (Цир. М. В. Д. 20 янв. 1870 г. № 12; 9 іюля 1869 г. № 180).

111. Значительныя постройки зданій духовнаго вѣдомства церковныхъ и другихъ, сооружаемыхъ на счетъ собственныхъ суммъ церковныхъ или на счетъ отпускаемыхъ изъ казны, производятся на основаніи строительныхъ правилъ и ввѣряются, по распоряженіямъ Преосвященнаго, особымъ коммисіямъ изъ лицъ духовныхъ, при соучастіи иногда и свѣтскихъ, и при архитекторѣ. Таковыя коммиссіи снабжаются инструкціями, которыя должны быть составляемы вообще сообразно правиламъ по строительной части.

1841 Марта 27 (14409) уст., ст. 152; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 142.

112 и прим. по прод. 906 г. *замѣнены правилами, изложенными въ статьяхъ 236—238 Устава Лѣснаго (изд. 1905 г.).* [1]).

113. Проекты на церковныя постройки и перестройки, разрѣшеніе коихъ предоставляется власти Епархіальныхъ Архіереевъ, передаются изъ Духовныхъ Консисторій въ мѣстныя Строительныя Отдѣленія Губернскихъ Правленій, съ тѣмъ, чтобы послѣднія въ случаяхъ, превышающихъ предоставленную имъ власть по утвержденію проектовъ, сами представляли таковые высшему начальству, и, по утвержденіи онымъ, возвращали въ Консисторію, для исполненія; по тѣмъ же постройкамъ и перестройкамъ церквей, на производство коихъ необходимо разрѣшеніе Святѣйшаго Синода, или Высочайшее соизволеніе, епархіальныя начальства должны вносить разсмотрѣнные въ мѣстныхъ Строительныхъ Отдѣленіяхъ планы, фасады и смѣты въ Святѣйшій Синодъ.

1863 Іюл. 29 (42348) Выс. пов.; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 48.

---

1) Къ проектамъ, утвержденіе коихъ выходитъ изъ предѣловъ вѣдомства строительныхъ отдѣленій, относятся проекты на постройку каменныхъ церквей съ деревянными сводами, куполами и кровлями (цирк. Мин. Вн. Дѣлъ 1869 г. № 180).

2) По соглашенію съ оберъ-прокуроромъ Святѣйшаго Синода, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ признало необходимымъ принять въ руководство, при составленіи и представленіи по принадлежности проектовъ на постройку церквей слѣдующія правила:

1) Чтобы къ проектамъ на возведеніе церквей, независимо отъ плана и фасадовъ, были прилагаемы параллельные фасадамъ два общіе разрѣза, перпендикулярно одинъ къ другому (на крестъ), а также разрѣзы тѣхъ отдѣль-

---

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

ныхъ частей, гдѣ встрѣчаются своды, съ тѣмъ, чтобы своды сіи изображались вмѣстѣ съ опорами до основанія, и притомъ въ детальномъ масштабѣ не менѣе одной сажени въ дюймѣ. Размѣры, особенно въ толщинѣ сводовъ, должны означаться цифрами.

2) Чтобы въ пояснительной запискѣ къ проекту былъ изложенъ разсчетъ устойчивости, или, въ случаѣ сложности зданія, соображенія, на которыхъ основаны приданные частямъ размѣры, и доводы въ пользу самостоятельной и общей ихъ устойчивости. Если же проектъ составленъ по образцу уже существующаго нѣсколько лѣтъ прочнаго церковнаго зданія, то при этомъ объяснять, какого именно зданія и что противъ него измѣнено.

3) Чтобы въ проектныхъ чертежахъ и въ пояснительной запискѣ изображались и описывались какъ мѣстность и грунтъ, на коихъ предполагается возвести зданіе, такъ равно и глубина грунта и способъ изслѣдованія онаго, а также, будетъ ли закладка фундамента производиться прямо на грунтѣ, на лежняхъ или на сваяхъ, съ объясненіемъ въ двухъ послѣднихъ случаяхъ степени сырости грунта. Вообще въ пояснительной запискѣ, на чертежахъ надлежитъ показывать всѣ данныя, необходимыя для полнаго обсужденія и утвержденія проекта.

4) Чтобы постройки каменныхъ церквей, по возможности, были поручаемы лишь тѣмъ техникамъ, которые производили уже работы подобнаго рода, или по крайней мѣрѣ находились при нихъ въ качествѣ помощниковъ производителей работъ, подъ руководствомъ опытныхъ архитекторовъ, и

5) Чтобы архитекторы, которымъ поручено производство построекъ церквей, непремѣнно сообщали въ свое время строительнымъ отдѣленіямъ при губернскихъ правленіяхъ какъ о начатіи работъ, такъ и объ окончаніи вчернѣ зданія, а въ затруднительныхъ случаяхъ обращались въ отдѣленія за совѣтами и указаніями (цирк. М. В. Д. 1867 г. № 913).

ОТДѢЛЕНІЕ ВТОРОЕ.

О производствѣ церковныхъ построеній.

114. Церкви сооружаются и содержатся или на счетъ казны, или на счетъ прихожанъ. Порядокъ, наблюдаемый при построеніи и исправленіи тѣхъ и другихъ, излагается въ статьяхъ 115—125.

I. О построеніи и исправленіи церквей отъ казны.

115. Когда встрѣтится гдѣ по духовному вѣдомству надобность въ построеніи церкви, то Епархіальные Архіереи дѣлаютъ сношенія съ мѣстными губернскими начальствами, объясняя въ оныхъ: въ городѣ ли церковь назначается или въ селеніи, внутри или внѣ обывательскихъ жилищъ, соборная, приходская, кладбищенская, монастырская, или при какомъ публичномъ заведеніи; сколько она должна имѣть придѣловъ; теплая или холодная; на какое число людей она требуется; сколько и какого вѣса колоколовъ полагается быть на колокольнѣ и тому подобное.

1826 Март. 9 (186).—Ср. 1837 Іюн. 3 (10303) нак., § 86.

116. Вмѣстѣ съ тѣмъ требуется со стороны губернскаго начальства командированіе одного изъ техниковъ Строительнаго Отдѣленія для освидѣтельствованія, при благочинномъ или Депутатѣ съ духовной стороны, подъ новую церковь мѣстоположенія и грунта земли и для соображенія, какія могутъ быть удобнѣйшія средства къ пріобрѣтенію матеріаловъ и работниковъ.

1826 Март. 9 (186); 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 1, 2.

117. По освидѣтельствованіи (ст. 116) и соображеніи, составляются посредствомъ техниковъ, въ статьѣ 116 указанныхъ, планы, сообразно соборнымъ о построеніи церквей постановленіямъ, а также фасады и смѣты, которые засимъ направляются порядкомъ, въ статьѣ 113 указаннымъ.

1826 Март. 9 (186); 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 2; 1865 Іюл. 29 (42348) Выс. пов.

118. Епархіальные Преосвященные, по церковнымъ и другимъ епархіальнаго вѣдомства постройкамъ, производимымъ на счетъ казны, если сумма на таковыя постройки ассигнована по смѣтѣ, утверждаютъ контракты до десяти тысячъ рублей; объ утвержденіи же контрактовъ свыше сей суммы представляютъ Святѣйшему Синоду.

1865 Ноябр. 23 (42699).

119. Когда требуется только перестройка или починка церкви, то въ Святѣйшій Синодъ, въ случаяхъ, въ статьѣ 91 указанныхъ, представляется (ст. 113) точный планъ и фасадъ оной, какъ она была до поврежденія, съ подробнымъ означеніемъ и описаніемъ, въ чемъ и какимъ образомъ положено ее исправить или перемѣнить.

1826 Март. 9 (186); 1865 Іюл. 29 (42348).

120. Гдѣ, по неимѣнію архитекторовъ, не будетъ сдѣлано плановъ, фасадовъ и смѣтъ порядкомъ, означеннымъ въ статьѣ 117, тамъ духовное начальство сообщаетъ губернскому, сверхъ объясненія обстоятельствъ, изложенныхъ въ статьѣ 115, описаніе грунта земли, назначаемой подъ строеніе, до извѣстной глубины, и точное опредѣленіе, до какой суммы могутъ простираться издержки построенія, и какія по мѣстнымъ соображеніямъ могутъ быть удобнѣйшія средства къ пріобрѣтенію матеріаловъ и рабочихъ людей. Въ семъ видѣ дѣло отъ духовнаго начальства сообщается въ Строительное Отдѣленіе, которое распоряжается составленіемъ плановъ, фасадовъ и смѣтъ

и обращаетъ оные къ Преосвященнымъ для дальнѣйшаго по онымъ производства.

1826 Март. 9 (186); 1864 Окт. 29 (41394); 1865 Іюл. 29 (42348) Выс. пов.

II. О построеніи и исправленіи церквей отъ прихожанъ.

121. Когда въ построеніи церкви случится надобность, то прихожане входятъ о томъ съ прошеніемъ къ Епархіальному Архіерею, изъясняя побудительныя къ тому причины и прилагая планы, фасады и прочія свѣдѣнія, въ статьѣ 115 означенныя.

1826 Март. 9 (186).

Примѣчаніе 1. О разрѣшеніи новыхъ церковныхъ построекъ могутъ ходатайствовать церковный причтъ со старостою въ такомъ только случаѣ, если на это изъявлено согласіе общимъ собраніемъ прихожанъ, удостовѣренное приговоромъ за подписью участвовавшихъ въ собраніи лицъ, и если на производство испрашиваемыхъ построекъ имѣются въ виду достаточныя средства. 1890 Іюн. 12 (6923) инстр., ст. 36.

Примѣчаніе 2. Въ приходахъ, гдѣ при церквахъ учреждены Приходскія Попечительства, изысканіе средствъ для производства нужныхъ исправленій въ церковныхъ строеніяхъ, для возведенія новыхъ взамѣнъ пришедшихъ въ упадокъ и попеченіе объ устройствѣ домовъ для церковнаго причта возлагаются на сіи Попечительства. 1864 Авг. 2 (41144) пол., ст. 5 п. 1, 3.

---

1) Если сельское общество уже выразило, въ установленномъ положеніемъ о крестьянахъ порядкѣ, согласіе свое на обложеніе себя сборомъ на постройку церкви или вообще на церковныя потребности, домогательство нѣкоторыхъ членовъ того же общества, не подписавшихъ сельскаго общественнаго приговора, коимъ тотъ сборъ установленъ, отклонить обязательное по отношенію къ нимъ дѣйствіе означеннаго приговора ссылкою на правила, опредѣляющія степень обязательнаго значенія приговора не сельскаго, а собственно приходскаго схода, созываемаго не изъ однихъ крестьянъ, но изъ лицъ всѣхъ сословій, къ приходу принадлежащихъ (полож. о прих. попеч. ст. 9), не находитъ въ себѣ основанія въ дѣйствующихъ узаконеніяхъ. (Об. Соб. 1893 г. № 14).

2) Коль скоро добровольные между крестьянами сборы на исправленіе церкви установлены нѣсколькими принадлежащими къ приходу этой церкви сельскими обществами, то одна принадлежность къ составу того же прихода другаго сельскаго общества, въ установленіи означеннаго сбора не участвовавшаго, составленіемъ съ своей стороны на этотъ предметъ приговора, требуемаго п. 4 ст. 54 и ст. 178 Общ. Пол. о крест., не можетъ служить законнымъ поводомъ для привлеченія этого послѣдняго общества къ обязательному участію въ платежѣ упомянутаго сбора (Общ. Собр. 1, 2 и касс. д—въ $^{93}/_{15}$).

122. Планы и фасады составляются техниками Строительнаго Отдѣленія или Епархіальными Архитекторами по ходатайству прихожанъ, сообразно состоянію ихъ и способамъ.

1826 Март. 9 (186); 1835 Ноябр. 24 (8608 б. П. С. З. 1836 г.); 1865 Іюн. 8 (42180) шт.—Ср. узак.. привед. подъ ст. 31.

123. По просьбамъ о построеніи вновь городскихъ и сельскихъ церквей съ образованіемъ новыхъ приходовъ и учрежденіемъ причтовъ, епархіальное начальство должно поступать слѣдующимъ порядкомъ: 1) собирать посредствомъ довѣренныхъ духовныхъ лицъ, обще съ полицейскимъ чиновникомъ, свѣдѣнія: а) прилично ли и удобно ли мѣсто, на которомъ предполагается воздвигнуть церковь; б) отъ какихъ церквей поступятъ къ ней прихожане, всѣ ли они того желаютъ, и по какимъ причинамъ, т. е. по невмѣстительности ли приходской ихъ церкви соотвѣтственно числу прихожанъ, по отдаленному ли жительству отъ оной или по неудобству сообщеній, и справедливы ли ихъ показанія; в) достаточно ли будетъ число сихъ прихожанъ къ составленію полнаго прихода; г) какое затѣмъ число прихожанъ останется при той церкви, отъ которой нѣкоторые будутъ причислены къ новой, и д) будетъ ли обезпечено содержаніе причта новой церкви и чѣмъ именно; и 2) войти въ сношеніе съ гражданскимъ начальствомъ, нѣтъ ли какихъ препятствій къ сооруженію просителями церкви на избранномъ мѣстѣ.

1841 Март. 27 (14409) уст. ст. 45; 1865 Іюн. 29 (42348); 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 46.

Примѣчаніе. Правила объ устройствѣ домовъ для причта при постройкѣ новыхъ церквей изложены въ Уставѣ Духовныхъ Консисторій [1883 Апр. 9 (1495)].—Ср. Зак. Сост., изд. 1899 г., ст. 453, прил. [1]).

По вопросу *относительно участія земства въ попеченіи о построеніи церквей*, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, находя, что подъ упоминаемымъ въ п. 4 ст. 2 полож. о зем. учр. попеченіемъ о построеніи церквей слѣдуетъ разумѣть назначеніе денежныхъ средствъ и ближайшее наблюденія за возводимыми на счетъ или же съ помощью земства церковными постройками, входило по сему предмету въ сношеніе съ оберъ-прокуроромъ Святѣйшаго Синода, который увѣдомилъ Министерство, что Святѣйшій Синодъ съ такимъ мнѣніемъ вполнѣ согласенъ. При этомъ Святѣйшимъ Синодомъ обращено вниманіе на то, что епархіальныя начальства иногда весьма затрудняются въ собираніи на основаніи ст. 236 т. XII ч. 1 уст. строит. (123, изд. 1900 г.) достовѣрныхъ свѣдѣній, необходимыхъ для разрѣшенія поступающихъ къ нимъ прошеній о постройкѣ церквей, и что земскія учрежденія могли бы оказать въ этомъ отношеніи значительное содѣйствіе, принявъ на себя доставленіе епархіальнымъ начальствамъ удостовѣреній въ томъ, что представляемые прихожанами приговоры о постройкѣ или исправленіи церквей заключаютъ въ себѣ выраженія желанія всѣхъ прихожанъ, или по крайней мѣрѣ, большинства ихъ, и что просители располагаютъ достаточными средствами къ осуществленію предположенной цѣли (цир. М. В. Д. 20 Дек. 1866 г., № 267).

124. Если по всѣмъ свѣдѣніямъ, въ предшедшей (123) статьѣ изложеннымъ, оказывается потребность въ сооруженіи церкви и нѣтъ

---

[1]) См. неофф. прилож. къ этой статьѣ.

никакихъ препятствій къ дозволенію онаго, то епархіальное начальство дастъ дальнѣйшее движеніе дѣлу порядкомъ, въ статьѣ 113 указаннымъ.

1841 Марта 27 (14409) уст., ст. 45 п. 3; 1865 Іюля 29 (42348) Выс. пов.

125 (по прод. 906 г.). Епархіальное начальство можетъ оказывать прихожанамъ пособіе для построенія церквей, по надлежащемъ удостовѣреніи въ надобности онаго, а именно: 1) посредствомъ сношенія въ порядкѣ, статьею 236 Устава Лѣснаго (изд. 1905 г.) [1]) установленномъ, съ подлежащими властями о безденежномъ отпускѣ лѣса изъ казенныхъ дачъ, и 2) выдачею одному изъ прихожанъ, выбранному и уполномоченному ими, книги для сбора пособій отъ Христолюбивыхъ жертвователей.

1841 Марта 27 (14409) уст., ст. 55; 1883 Апр. 9 (1495) уст. ст. 55.

Примѣчаніе. Книга выдается на одинъ годъ и по истеченіи сего срока представляется для счета и свидѣтельства записанныхъ въ ней денегъ въ Консисторію. 1841 Марта 27 (14409) уст., ст. 55; 1883 Апр. 9 (1495) уст. ст. 55; примѣч.

ОТДѢЛЕНІЕ ТРЕТІЕ.

О надзорѣ за производствомъ церковнаго строенія.

126. Губернаторы обязаны посредствомъ техниковъ Строительнаго Отдѣленія наблюдать, чтобы строители ни малѣйше не отступали отъ плановъ и фасадовъ, для построенія церкви составленныхъ и надлежащимъ порядкомъ утвержденныхъ.

1826 Марта 9 (186); 1837 Іюня 3 (10303) нак., § 86; 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1; Окт. 29 (41394) II.

127. При всякомъ строеніи церквей наблюдается, чтобы надзоръ за правильною постройкою оныхъ поручаемъ былъ только лицамъ, имѣющимъ надлежащіе законные аттестаты о своихъ познаніяхъ въ строительномъ искусствѣ, исключая, впрочемъ, по необходимости, постройки деревянныхъ церквей тамъ, гдѣ нѣтъ возможности имѣть для наблюденія за оными архитектора, и съ тѣмъ, чтобы всѣ вышеозначенныя постройки производились не иначе, какъ по разсмотрѣннымъ и утвержденнымъ, гдѣ слѣдуетъ, планамъ.

1854 Янв. 2 (27831).

---

[1]) Ст. 236 уст. лѣсн. см. въ неоффиц. прилож. къ ст. 112 уст. стр.

128. Освидѣтельствованіе построекъ на счетъ казны на сумму свыше тысячи пятисотъ рублей, а не на счетъ казны—свыше пяти тысячъ рублей, производится на основаніи правилъ сего Устава.

1841 Марта 27 (14409) уст., ст. 153; 1865 Нояб. 23 (42700); 1883 Апр 9 (1495) уст., ст. 143.

129. Мелочныя постройки и починки на счетъ казны на сумму не свыше тысячи пятисотъ рублей, а не на счетъ казны не свыше пяти тысячъ рублей должны быть производимы: 1) по архіерейскимъ домамъ и принадлежащимъ къ нимъ зданіямъ—подъ наблюденіемъ тѣхъ лицъ, коимъ сіе поручено будетъ по усмотрѣнію Преосвященныхъ Архіереевъ, и 2) по монастырямъ, соборамъ и церквамъ, подъ наблюденіемъ Благочинныхъ, съ тѣмъ, чтобы лица сіи, осматривая сколь возможно чаще производимыя постройки и починки, какъ во время самаго производства работъ, такъ и по окончаніи оныхъ, наблюдали за исправностью и прочностью построекъ и за умѣренностью цѣнъ на матеріалы и работы и о всемъ замѣченномъ ими при таковыхъ осмотрахъ доносили по порядку, на законномъ основаніи, куда слѣдуетъ.

1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 154; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 144.

Примѣчаніе. Порядокъ завѣдыванія каѳедральными соборами: Исаакіевскимъ въ С.-Петербургѣ и Христа Спасителя въ Москвѣ опредѣляется особыми правилами [1883 Мая 25 (1600)] [1]. Техническо-художественный надзоръ за обоими соборами предоставляется Министерству Внутреннихъ Дѣлъ, съ возложеніемъ на это Министерство обязанности приглашать, въ случаѣ надобности, для участія въ разрѣшеніи вопросовъ, вызываемыхъ этимъ надзоромъ, и спеціалистовъ Императорской Академіи Художествъ. 1883 Мая 25 (1600) ст. 4.

130. Отчеты въ суммахъ собственно церковныхъ, употребленныхъ на таковыя зданія, повѣряются въ Консисторіяхъ, а расходованіе суммъ, отпускаемыхъ изъ казны, подлежитъ повѣркѣ общихъ контрольныхъ учрежденій.

1841 Марта 27 (14409) уст., ст. 155; 1864 Сент. 22 (41289) пол. Ком. Мин.; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 145.

ОТДѢЛЕНІЕ ЧЕТВЕРТОЕ.

О построеніи молитвенныхъ домовъ и часовенъ.

131. Въ тѣхъ епархіяхъ, гдѣ приходы расположены на обширныхъ пространствахъ и прихожане не всѣ могутъ съ удобностію по-

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

сѣщать во всякое время приходскую церковь, епархіальное начальство можетъ разрѣшать построеніе въ отдаленныхъ приходскихъ деревняхъ молитвенныхъ домовъ на опредѣленное или на неопредѣленное время. На семъ основаніи разрѣшается построеніе молитвенныхъ домовъ въ случаѣ сгорѣнія церкви до сооруженія новой, если церковь, къ которой приписывается приходъ, находится въ дальнемъ разстояніи.

1841 Марта 27 (14409) уст., ст. 56; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 56.

Примѣчаніе. Постройка Православныхъ молитвенныхъ домовъ дозволена въ тѣхъ многолюдныхъ хуторахъ области войска Донскаго, которые по отдаленности отъ станицъ, лишены возможности исполнять христіанскія требы, и гдѣ по мѣстнымъ обстоятельствамъ представится въ томъ надобность, съ тѣмъ: 1) чтобы молитвенные домы строились на собственныя средства хуторскихъ жителей; 2) чтобы о всякомъ подобномъ предпріятіи сообщаемо было отъ войсковаго начальства Епархіальному Архіерею, для зависящихъ съ его стороны распоряженій по правиламъ церковнымъ, и 3) чтобы молитвенные домы, по устройствѣ, приписываемы были къ мѣстнымъ приходскимъ церквамъ, какъ для совершенія священно-служителями Богослуженій, такъ и для наблюденія за порядкомъ и благочиніемъ по Уставу Православной Церкви. 1852 Мая 13 (26276); 1869 Мая 26 (47138) I, ст. 1; 1870 Мая 21 (48387) Имен. ук.

132. Епархіальное начальство разрѣшаетъ также построеніе молитвенныхъ домовъ на сельскихъ кладбищахъ, для поставленія тѣлъ умершихъ и для обычныхъ надъ ними молитвословій.

1841 Марта 27 (14409) уст., ст. 57; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 57.

---

1) Содержаніе ст. 701 и 717 Уст. медиц. полиціи и источниковъ, на коихъ онѣ основаны, приводитъ къ выводу, что заключающееся въ статьяхъ этихъ запрещеніе возводить на кладбищахъ строенія, обращать ихъ подъ пашню, или инымъ способомъ ими пользоваться имѣетъ исключительною цѣлью охраненіе неприкосновенности могилъ; но ни этими статьями, ни другими законами не воспрещается разводить на кладбищахъ цвѣты, кустарники, деревья какъ плодовыя, такъ и не плодовыя, лишь бы посадкою ихъ не истреблялись могилы и не вырывались гробы. (1900/7—Иванова).

2) Въ отношеніи права собственниковъ земли, пограничной съ кладбищемъ, возводить на этой землѣ постройки, Прав. Сенатъ въ рѣшеніи 1902 г. № 5 по дѣлу Гермонта высказалъ, что при отсутствіи закона, обязывающаго собственниковъ земли, пограничной съ кладбищемъ, соблюдать, при возведеніи на оной построекъ, какое-либо разстояніе послѣднихъ отъ кладбищъ, не можетъ имѣть мѣста и отвѣтственность тѣхъ собственниковъ по ст. 65 и 66 уст. о нак. за устройство зданій безъ соблюденій какого-либо разрыва отъ границы кладбищъ.

133. Издревле построенныя благочестивымъ усердіемъ православныхъ предковъ часовни въ честь нѣкоторыхъ Святыхъ Иконъ, или въ благочестивое воспоминаніе событій церковныхъ и отечественныхъ, должны быть сохраняемы, а потому и возобновляемы быть могутъ съ разрѣшенія епархіальнаго начальства по планамъ и фа-

садамъ, разсмотрѣннымъ гдѣ слѣдуетъ. Построеніе сего рода часовенъ вновь можетъ быть допускаемо не иначе, какъ по самымъ достойнымъ уваженія причинамъ, съ разрѣшенія также епархіальнаго начальства, а въ столицахъ—съ Высочайшаго соизволенія.

1841 Марта 27 (14409) уст., ст. 58; 1865 Іюл. 29 (42349) Выс. пов.; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 58.

134. Построившіе или перестроившіе часовню или молитвенный домъ безъ разрѣшенія духовнаго начальства подлежатъ суду, а самое зданіе—уничтоженію, если окажется построеннымъ въ противность дѣйствующимъ правиламъ. Въ подобныхъ случаяхъ епархіальное начальство дѣлаетъ окончательное постановленіе объ уничтоженіи или объ оставленіи тѣхъ часовенъ и молитвенныхъ домовъ, кои оказались бы построенными или перестроенными безъ разрѣшенія духовнаго начальства, а также о передачѣ обстоятельствъ самовольнаго построенія или перестройки оныхъ на сужденіе по законамъ, или объ оставленіи безъ преслѣдованія.

1841 Марта 27 (14409) уст., ст. 60; 1865 Іюля 29 (42349) Выс. пов.; 1883 Апр. 9 (1495) уст., ст. 60.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

О молитвенныхъ зданіяхъ старообрядцевъ.

135 (по прод. 906 г.). Сооруженіе молитвенныхъ старообрядческихъ и сектантскихъ домовъ, точно такъ же, какъ разрѣшеніе ремонта ихъ и закрытіе происходитъ примѣнительно къ основаніямъ, которыя существуютъ или будутъ постановлены для храмовъ инославныхъ исповѣданій [1]).

1905 Апр. 17, собр. узак., 526, Имен. ук., ст. 8.

---

[1]) Ст. 135 по изд. 1900 г. Раскольникамъ предоставляется исправлять и возобновлять принадлежащія имъ часовни и другія молитвенныя зданія, приходящія въ ветхость, съ тѣмъ, чтобы общій наружный видъ исправляемаго или возобновляемаго строенія не былъ измѣняемъ. На производство помянутыхъ работъ, предварительно приступа къ онымъ, испрашивается каждый разъ разрѣшеніе губернатора или начальника области. Въ случаѣ необходимости такой перестройки молитвеннаго зданія, вслѣдствіе которой общій наружный его видъ долженъ подвергнуться измѣненію, соблюдается порядокъ, указанный въ слѣдующей (136) статьѣ.

Рѣшенія Сената.

1) Согласно ст. 48 п. 3 уст. пред. и прес. прест. отъ мин. вн. дѣлъ зависитъ разрѣшать устройство молитвенныхъ домовъ вновь, существующіе же

Строит. Отдѣленіе обязано утверждать въ техническомъ отношеніи проекты старообр. церквей, не взирая на то, имѣютъ ли онѣ сходство съ правосл. храмами или нѣтъ (Журн. тех. стр. ком. 25 Апр. 906 г. № 61).

136 и **137** по прод. 906 г. *замѣнены правилами, изложенными выше, въ статьѣ 135* [1]).

раскольническіе молитвенные дома ни въ какомъ разрѣшеніи для дальнѣйшаго существованія не нуждаются. Поэтому вопросъ о допущеніи ремонта въ существующемъ молитвенномъ домѣ не можетъ быть связанъ съ вопросомъ объ исходатайствованіи разрѣшенія на открытіе молитвеннаго дома и подлежитъ разсмотрѣнію губернскаго начальства на точномъ основаніи ст. 48 п. 1 уст. пред. и прес. пр. (Опред. 1 деп. сената 3 нояб. 1898 г. № 8176).

2) Покрытіе новымъ тесомъ крыши часовни и крыльца, съ обшивкою новымъ карнизомъ и огорожа новымъ тесомъ угловъ часовни должны быть признаны передѣлкою или возобновленіемъ стараго зданія ($^{69}/_{561}$—Тураевой).

[1]) Ст. 136 по изд. 1900 г. Въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ значительное населеніе раскольниковъ не имѣетъ ни часовенъ, ни другихъ молитвенныхъ зданій, дозволяется, съ разрѣшенія министра внутреннихъ дѣлъ, обращать для общественнаго богомоленія существующія строенія. При этомъ наблюдается, чтобы обращаемому для сего строенію не былъ придаваемъ внѣшній видъ православнаго храма и чтобы при немъ не имѣлось наружныхъ колоколовъ. Надверные кресты и иконы надъ входомъ въ часовню или другое молитвенное зданіе ставить не возбраняется.

Рѣшенія Сената.

Раскольникамъ воспрещается только имѣть наружные колокола при молитвенныхъ зданіяхъ, но имъ не возбраняется дѣлать призывъ къ общественной молитвѣ тѣмъ или другимъ способомъ, кромѣ колоколовъ; поэтому устройство при молитвенномъ зданіи столбовъ, замѣняющихъ собою колокольню, съ повѣшенной на нихъ желѣзною рельсою для звона къ сбору молящихся не можетъ быть воспрещено раскольникамъ ($^{901}/_{7}$—Горшакова).

Ст. 137 по изд. 1900 г. Обращеніе существующихъ строеній въ раскольническія молитвенныя зданія, возобновленіе послѣднихъ, а равно такія перестройки или исправленія онихъ, которыми измѣняется общій наружный видъ означенныхъ зданій, допускаются не иначе, какъ на основаніи утвержденныхъ подлежащею властію плана и фасада строенія.

Рѣшенія Сената.

1) Подъ упоминаемыми въ сей ст. молитвенными зданіями разумѣются часовни и другія, особо предназначенныя для публичнаго богослуженія, зданія. Устройство же въ частныхъ домахъ молельни для публичнаго богослуженія по раскольническому обряду не можетъ быть возбранено раскольникамъ (1888 г. апрѣля 12, по дѣлу Рябинина).

2) Для признанія кого-либо виновнымъ въ обращеніи существующаго строенія въ раскольническое молитвенное зданіе судъ обязанъ опредѣлить: 1) почему именно устройство въ существующемъ строеніи необходимой для общественнаго богомоленія и совершенія богослуженія обстановки обращаетъ это зданіе въ молитвенное зданіе, предназначенное для публичнаго богослуженія и упоминаемое въ п. 3 ст. 48 т. XIV уст. о пред. и прес. прест. и въ примѣчаніи къ ст. 245 уст. строит. (ст. 137, изд. 1900 г.), и 2) съ точностью установить время обращенія строенія въ раскольническое молитвенное зданіе для признанія виновнаго неисполнившимъ обязанности своей испросить на таковое обращеніе разрѣшеніе Мин. Внут. Дѣлъ (13 октября 1892 г. — Тулупова).

3) Обращеніе, безъ установленнаго разрѣшенія надлежащаго начальства,

138. по прод. 906 г. *замѣнена правилами, изложенными въ статьѣ 206 Уложенія о Наказаніяхъ (по Прод.)* [1]).

ГЛАВА ТРЕТЬЯ.

О построеніи Христіанскихъ церквей иностранныхъ исповѣданій.

139. Никто не имѣетъ права самовольно строить церкви иностранныхъ исповѣданій Христіанскихъ. Запрещеніе сіе распространяется и на каплицы и подвижные престолы Римско-Католическаго исповѣданія (ср. Уст. Ин. Испов., изд. 1896 г., ст. 124) [2]).

1782 Апр. 8 (15379) уст., ст. 58; 1828 Окт. 19 (2358); 1831 Окт. 8 (4858); 1846 Авг. 27 (20365).—Ср. 1839 Іюня 23 (12467).

Примѣчаніе 1 по прод. 906 г. *отмѣнено* (1905 Дек. 26, собр. узак. 1906 г., 251, II).

Примѣчаніе 2 (по прод. 906 г.). Въ губерніяхъ Виленской, Гродненской, Ковенской, Витебской, Могилевской, Минской, Кіевской, Волынской и Подольской, а также въ губерніяхъ Царства Польскаго, надписи на крестахъ и священныхъ изображеніяхъ, сооружаемыхъ съ благочестивою цѣлью лицами римско-католическаго исповѣданія, за исключеніемъ текстовъ изъ Св. Писанія, утверждаются мѣстнымъ Губернаторомъ. 1905 Дек. 26, собр. узак. 1906 г., 251, I.

140. Лица или общества, кои предпринимаютъ строеніе церквей и устройство каплицъ или престоловъ сего рода (ст. 139), обязаны обращаться о томъ съ пресьбами въ Губернскія Правленія. Сіи мѣста удостовѣряются о неимѣніи препятствій къ разрѣшенію постройки посредствомъ сношенія съ Православнымъ и другимъ епархіальнымъ начальствомъ подлежащаго иностраннаго исповѣданія, въ вѣдѣніи коего находятся сосѣдніе приходы. Получаемыя свѣдѣнія губернскія начальства сообщаютъ съ своими заключеніями въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ по Департаменту Духовныхъ Дѣлъ Иностранныхъ Исповѣданій.

1828 Окт. 19 (2358); 1837 Іюня 3 (10303) нак., § 88; 1852 Мая 13 (26269) V, ст. 29; прим.; 1865 Іюня 8 (42180) врем. прав., ст. 31.

существующаго строенія въ часовню или молитвенное зданіе для общественнаго богомоленія по раскольничьему обряду, есть преступленіе длящееся, ибо доколѣ подобное строеніе продолжаетъ соотвѣтствовать цѣлямъ и условіямъ общественнаго богомоленія, дотолѣ длится и нарушеніе закона, воспрещающаго устройство раскольничьей часовни или молитвеннаго зданія безъ надлежащаго разрѣшенія (1897 г. № 52—Сорокина).

См. также положеніе подъ 206 ст. Улож. о нак. въ неоффиц. приложеніи.

[1]) См. Улож. о Нак. въ неоффиц. приложеніи.

[2]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

Примѣчаніе 1 о нпрод. 906 г. *исключено* (ср. 1905 Апр. 17, собр. узак. 526, Имен. ук. ст. 13).

Примѣчаніе 2 (по прод. 906 г.). Высочайшимъ указомъ 17 апрѣля 1905 г. постановлено, что для разрѣшенія постройки, возобновленія и ремонта церквей и молитвенныхъ домовъ всѣхъ христіанскихъ исповѣданій необходимо 1) согласіе духовнаго начальства подлежащаго иноправнаго исповѣданія, 2) наличность необходимыхъ денежныхъ средствъ и 3) соблюденіе техническихъ требованій сего Устава. Изъятія изъ сего общаго правила, если таковыя будутъ признаны для отдѣльныхъ мѣстностей необходимыми, могутъ быть установлены только въ законодательномъ порядкѣ. 1905 Апр. 17. собр. узак., 526, Имен. ук., ст. 13.

Высочайше утв. 28 Ноября 1906 г. положеніе Совѣта Министровъ.

Маріавитамъ разрѣшается... б) сооружать, съ дозволѣнія губернатора, а въ губерніяхъ Царства Польскаго—Варшавскаго Генералъ-Губернатора, на добровольныя приношенія храмы и молитвенные дома и в) устраивать отдѣльныя кладбища, съ соблюденіемъ установленныхъ по сему предмету правилъ.

Поручить министру Внут. Дѣлъ... 2) разъяснить мѣстнымъ административнымъ властямъ: а) что римско-католическія церкви въ приходахъ, въ коихъ образовалась секта маріавитовъ, должны по прежнему оставаться въ вѣдѣніи римско-католическаго духовенства.

Лица православнаго вѣроисповѣданія не могутъ быть привлекаемы къ участію въ расходахъ на сооруженіе и починку римско-католической церкви ни по владѣнію имѣніями въ Губер. Царства Польскаго, ни по званію квинтора церкви (опр. 1 Об. Собр. Сената $\frac{27 \text{ Марта } 87 \text{ г.}}{27 \text{ Окт. } 89 \text{ г.}}$; 28 Ноябр. 1900 г. Расп. Собр. Уз. 94 г. № 26 и 901 г. № 47).

141. Устройство домашнихъ каплицъ и подвижныхъ престоловъ Латинскаго обряда можетъ быть разрѣшаемо Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ въ случаяхъ, для Православныхъ домовыхъ церквей статьею 96 опредѣленныхъ. На устройство таковыхъ каплицъ и престоловъ въ столицахъ испрашивается Высочайшее соизволеніе.

1841 Март. 27 (14409) уст., ст. 49; 1846 Авг. 27 (20365).

142. Въ дѣлахъ о построеніи Евангелическо-Лютеранскихъ церквей наблюдается порядокъ, опредѣленный въ статьѣ 761 Устава о управленіи духовныхъ дѣлъ иностранныхъ исповѣданій Христіанскихъ и иновѣрныхъ (изд. 1896 г.) [1]).

1832 Дек. 28 (5870) ст. 497; 1852 Мая 13 (26269) V, ст. 29, прим.

143. Починка церквей иностранныхъ Христіанскихъ исповѣданій, а равно построеніе новыхъ вмѣсто обветшавшихъ или же разрушенныхъ по какому-либо несчастному случаю, производится съ разрѣшенія ихъ духовныхъ начальствъ, по принадлежности. Сіе правило распространяется и на такъ называемыя въ Римско-Католи-

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

ческомъ исповѣданіи церкви филіальныя и на существующія съ разрѣшенія правительства каплицы.

1856 Дек. 10 (31240).

Дѣйствіе ст. 107 уст. иностр. исповѣд. по прод. 1893 г. (ст. 127 того же устава по изд. 1896 г.), возстановленной въ сѣверозападномъ краѣ Высочайшимъ повелѣніемъ 10 іюля 1896 г., въ отмѣну циркулярнаго распоряженія б. главнаго начальника того края отъ 14 іюля 1864 г., ограничивается римско-католическими *приходскими* церквами и по силѣ этого закона дѣла о починкѣ и возобновленіи такихъ церквей подлежатъ разрѣшенію римско-католическихъ епархіальныхъ начальниковъ, съ соблюденіемъ правилъ, какъ устава иностр. испов., такъ и устава строительнаго; но означенное Высочайшее повелѣніе 10 іюля 1896 г. не имѣетъ никакого отношенія къ Высочайше утвержденному 22 мая 1864 г. Положенію Западнаго Комитета, коимъ постановлено, чтобы учрежденіе новыхъ *филіальныхъ* костеловъ, алтарей и *каплицъ* и возобновленіе существующихъ отнюдь не было допускаемо безъ предварительнаго на то согласія или разрѣшенія главнаго начальника края, каковое положеніе до нынѣ остается въ полной силѣ. Посему исправленіе каплицы, сопровождавшееся перестройкою стѣнъ, фундамента и крыши, составляя *возобновленіе* каплицы, безъ надлежащаго на то разрѣшенія, подлежитъ преслѣдованію по 65 ст. уст. о нак. (18 фев. 99 г.—Буткиса).

144. Правило о несооруженіи церквей Православныхъ безъ надлежащаго разсмотрѣнія плановъ и фасадовъ, примѣняется и къ церквамъ прочихъ Христіанъ.

Ср. нижеслѣдующія статьи и 1837 Іюн. (10303) нак., § 89.

145. Планы и фасады на построеніе новыхъ церквей иностранныхъ Христіанскихъ исповѣданій въ городахъ и въ селеніяхъ доставляются на разсмотрѣніе въ мѣстныя Строительныя Отдѣленія.

1828 Февр. 11 (1804); 1830 Дек. 4 (4165); 1832 Сент. 29 (5624); 1854 Іюл. 7 (28405); 1864 Окт. 29 (41394).

Примѣчаніе. Фасады церквей и молитвенныхъ домовъ разныхъ исповѣданій въ городѣ С.-Петербургѣ представляются на благоусмотрѣніе Государя Императора. 1880 Дек. 12 (61652) Выс. пов.

146. При составленіи и разсмотрѣніи плановъ и фасадовъ симъ церквамъ (ст. 145) принимаются въ руководство, впредь до изданія образцовыхъ плановъ, общія правила гражданской архитектуры.

1830 Дек. 4 (4165).—Ср. 1839 Іюн. 23 (12467).

147. Сверхъ сего (ст. 146) при составленіи плановъ для церквей Протестантскаго исповѣданія, строители обязываются имѣть въ виду, что по правиламъ сего исповѣданія не требуется, дабы форма церквей была необходимо квадратная, или крестообразная, или иная какая либо; нужно только: 1) чтобы внутренность церкви отличалась простотою и отнюдь не было въ оной роскошныхъ украшеній; 2) чтобы алтарь находился на восточной сторонѣ церкви; 3) чтобы отъ способа сооруженія или внутренняго устройства церкви не про-

исходило отголоска, препятствующаго внятно слышать проповѣдь; 4) чтобы каѳедра не была устроена противу алтаря, или въ другомъ какомъ-либо мѣстѣ церкви, откуда произносимая проповѣдь не всюду доходитъ внятно до слуха прихожанъ; 5) чтобы величина церкви, устройство хоровъ и скамей сообразны были съ числомъ прихожанъ, которые отнюдь не нуждались бы въ мѣстахъ для сидѣнія; 6) чтобы прихожане не обращены были спиною ни къ алтарю, ни къ каѳедрѣ; 7) чтобы всѣ части строенія были надлежащимъ образомъ освѣщены; 8) чтобъ въ срединѣ отъ одного конца церкви до другаго былъ свободный ходъ, дабы при похоронахъ можно было свободно проносить гробъ къ алтарю; 9) чтобъ противъ алтаря были хоры для помѣщенія органа и пѣвчихъ; 10) чтобы церковныя двери были двойныя, съ небольшимъ между внутреннею и наружною дверьми промежуткомъ для отвращенія сквознаго вѣтра, и наконецъ 11) чтобы лѣстницы на хоры, для избѣжанія шума, были устроены снаружи, а если внутри, то такимъ образомъ, чтобъ прихожане не могли видѣть входящихъ и нисходящихъ по онымъ.

1830 Дек. 4 (4165).

148. Изъятіе изъ общаго правила строить церкви каменныя, допущенное по статьѣ 110 для церквей Православныхъ, распространяется и на церкви терпимыхъ въ Россіи Христіанскихъ исповѣданій: Римско-Католическаго, Армяно-Грегоріанскаго и Протестантскаго. Деревянныя церкви сихъ исповѣданій дозволяется возводить не только тамъ, гдѣ нѣтъ необходимыхъ для каменнаго построенія матеріаловъ, но и вездѣ, гдѣ прихожане не имѣютъ для того средствъ, или гдѣ сіе признано будетъ болѣе удобнымъ по соображеніямъ Департамента Духовныхъ Дѣлъ Иностранныхъ Исповѣданій, съ тѣмъ, чтобъ во всѣхъ мѣстахъ, гдѣ сіе окажется возможнымъ, церкви тѣ строились на каменныхъ фундаментахъ.

1836 Дек. 15 (9783).—Ср. 1839 Іюн. 23 (12467).

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

О построеніи еврейскихъ синагогъ и молитвенныхъ школъ.

149. Синагоги и молитвенныя школы вновь учреждаются не иначе, какъ съ разрѣшенія губернскаго начальства; при этомъ наблюдаются правила, въ нижеслѣдующихъ статьяхъ изложенныя.

1835 Апр. 13 (8054) ст. 80.

1) На основ. 149 ст. разрѣшеніе губерн. начальства требуется для устройства вновь синагогъ и молитвенныхъ школъ; въ случаѣ же необходимости ремонта, даже капитальнаго, въ зданіи существующей школы, не имѣется законнаго основанія снова требовать разрѣшенія на устройство школы (опр. 1 Деп. 11 Іюн. 902 г., № 5183—Зороховича).

2) Равнымъ образомъ, если домъ, въ которомъ помѣщалась уже съ надлежащаго разрѣшенія еврейская молитвенная школа, сгорѣлъ, то по возобновленіи этого дома нѣтъ надобности испрашивать новое разрѣшеніе объ открытіи этой школы (опр. 1 деп. Сената 16 окт. 1900 г., № 8142).

150. Зданія сіи (ст. 149) не должны быть въ близкомъ разстояніи отъ Христіанскихъ церквей. Синагоги и молитвенныя школы, вновь устраиваемыя на одной улицѣ или площади съ Православными церквами, должны быть располагаемы въ разстояніи отъ сихъ послѣднихъ по крайней мѣрѣ на сто саженей, на другой же отъ церкви улицѣ—не ближе пятидесяти саженей.

Апр. 13 (8054) ст. 80 п. 1; 1844 Іюн. 26 (18029).

1) Стосаженное разстояніе синагоги и молитвенныхъ домовъ отъ православныхъ церквей считается отъ ихъ оградъ, а если таковыхъ нѣтъ, то отъ ближайшаго угла зданія до входа въ церковь (Ук. 1 Деп. 20 Сент. 1904 г., № 8465).

2) Основаніемъ къ отказу въ ремонтѣ синагоги не можетъ служить то обстоятельство, что она находится отъ православной церкви не въ установленномъ этой статьей разстояніи (опр. 1 деп. Сената 16 янв. 96 г. № 216, по д. Витковецкаго).

151. Новыя построенія синагогъ и молитвенныхъ школъ должны быть производимы по одобреннымъ начальствомъ планамъ и фасадамъ, при представленіи коихъ молитвенныя общества обязаны вмѣстѣ съ тѣмъ представить особый актъ, имѣетъ ли общество на предполагаемое сооруженіе собственныя средства, или полагаетъ прибѣгнуть къ добровольнымъ приношеніямъ, и какую ему нужно собрать для сего сумму.

1835 Апр. 13 (8054) ст. 80 п. 2.

Примѣчаніе. Въ городѣ С.-Петербургѣ фасады таковыхъ зданій представляются на благоусмотрѣніе Государя Императора. 1880 Дек. 12 (61652) Выс. пов., II.

Ходатайство о разрѣшеніи устройства молитвенной школы можетъ быть возбуждаемо только отъ имени всего еврейскаго городскаго или сельскаго общества, а не отъ одного лица, или даже части евреевъ—жителей даннаго города или селенія (опр. 1 деп. Сената 2 ноябр. 1893 г. № 8337; 25 Янв. 1900 г. № 691).

152. Во всякомъ городѣ или селеніи, гдѣ число еврейскихъ домовъ не превышаетъ тридцати, дозволяется имѣть одну молитвенную еврейскую школу; гдѣ число домовъ не превышаетъ восьмидесяти, они могутъ имѣть, сверхъ молитвенной школы, одну синагогу; тамъ

же, гдѣ число домовъ будетъ болѣе восьмидесяти, дозволяется заводить на каждые тридцать домовъ по одной школѣ, или по одной синагогѣ на каждые восемьдесять домовъ.

1835 Апр. 13 (8054) ст. 81.

Примѣчаніе. Сіи ограниченія не имѣютъ обратнаго дѣйствія на тѣ школы и синагоги, кои до изданія Положенія о евреяхъ 13 Апрѣля 1835 года (8054) были уже учреждены и съ вѣдома начальства существовали. Тамъ же, ст. 81 прим.

---

1) Въ силу примѣчанія къ статьѣ 152 ограниченія, постановленныя какъ въ этой (152), такъ и въ предшествующихъ статьяхъ, между прочимъ, относительно разстоянія отъ православныхъ храмовъ, не имѣютъ обратнаго дѣйствія на тѣ школы, которыя учреждены до изданія положенія о евреяхъ 13 апр. 1835 г. и съ вѣдома начальства существовали, хотя бы школы эти были исправлены или возобновлены до изданія этого положенія (Ук. 1-го общ. соб. сен. 1 іюня 1888 г. № 6780).

2) Законъ 3 мая 1882 г. о воспрещеніи евреямъ селиться внѣ городовъ и мѣстечекъ не устанавливаетъ никакихъ ограниченій относительно открытія молитвенныхъ школъ въ сельскихъ мѣстностяхъ по правиламъ, установленнымъ ст. 1062 уст. пн. исп. и 152 уст. стр. (Ук. 1-го Деп. сен. 29 янв. 1896 г.—по д. Гинтера).

153. Виновные въ построеніи еврейскихъ синагогъ и молитвенныхъ школъ безъ надлежащаго разрѣшенія, и въ построеніи оныхъ не въ предписанномъ разстояніи отъ Христіанскихъ церквей подвергаются отвѣтственности по статьѣ 1074 Уложенія о Наказаніяхъ [1]).

1845 Авг. 15 (19283) ст. 1360; 1861 Февр. 19 (36657) ст. 1.

ГЛАВА ПЯТАЯ.

О построеніи магометанскихъ мечетей.

154. Построеніе новыхъ мечетей допускается не иначе, какъ по представленіямъ отъ приходовъ и приходскихъ чиновъ Магометанскому духовному начальству (т. е. Таврическому Магометанскому Духовному Правленію или Оренбургскому Магометанскому Духовному Собранію, по принадлежности) и съ утвержденія начальства губернскаго, послѣ надлежащаго удостовѣренія въ необходимости построенія сихъ новыхъ мечетей, а равно и въ достаточности средствъ для приличнаго ихъ содержанія.

1744 Февр. 20 (8875); 1782 Апр. 8 (15379) уст., ст. 58; 1829 Мая 31 (2902); 1831 Дек. 23 (5033) ст. 63.

Примѣчаніе. Въ областяхъ Акмолинской, Семирѣченской и Семипалатинской возведеніе мечетей разрѣшается подлежащими Генералъ-Губернаторами,

---

[1]) См. Улож. о нак. въ неоффиц. приложеніи.

а въ областяхъ Уральской и Тургайской, на общемъ основаніи, Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ. 1891 г. Март. 25 (7574) пол., ст. 99; 1897 Дек. 26 (14818) Имен. ук., ст. 2.

Дѣла о построеніи мечетей въ силу ст. 1426 т. XI ч. I изд. 1896 г. отнесены къ предметамъ вѣдомства духовнаго собранія, и посему разрѣшеніе ходатайствъ о построеніи новыхъ мечетей непосредственно губернскими правленіями безъ согласія духовнаго собранія не законно (Цир. м. в. д. 5 апр. 1891 г. № 1913).

155. При семъ (ст. 154) наблюдаются слѣдующія правила: 1) чтобы при всякой мечети прихожанъ было не менѣе двухсотъ наличныхъ мужскаго пола душъ, 2) чтобы общество, долженствующее составить новый приходъ, изъявило надлежащимъ образомъ въ общественномъ приговорѣ согласіе свое на доставленіе средствъ для обезпеченія содержанія мечети и нужнаго при ней духовенства.

1886 Дек. 15 (4102).

Если указанныя въ 261 ст. (155, изд. 1900 г.) для постройки мечети условія соблюдены, то Губ. Правленіе не можетъ отказать прихожанамъ въ постройкѣ новой мечети въ виду лишь того, что существующее въ той мѣстности количество мечетей вполнѣ достаточно для богомоленія прихожанъ. (Опр. 1 деп. Сената 3 окт. 1900 г. № 7756).

156. По магометанскимъ приходамъ, Оренбургскому Духовному Собранію подвѣдомственныхъ, построеніе мечетей, независимо отъ требуемаго предшедшею (155) статьею для сооруженія оныхъ числа прихожанъ, допускается въ такомъ только случаѣ, если отъ построенія мечети не можетъ произойти соблазна въ вѣрѣ для живущихъ вмѣстѣ съ Магометанами Христіанъ и новокрещенныхъ татаръ.

1742 Ноябр. 19 (8664); 1756 Авг. 23 (10597).

Заключеніе духовнаго начальства о соблазнѣ въ вѣрѣ для христіанъ въ случаѣ открытія мечети служитъ достаточнымъ основаніемъ для воспрещенія открытія таковой (Ук. 1 Деп. 19 Ав. 904 г. № 7220).

157. Таврическое губернское начальство въ зависящемъ отъ него позволеніи строить мечети наблюдаетъ, чтобы при семъ были сохраняемы общія о публичныхъ зданіяхъ правила, и когда въ томъ же мѣстѣ находятся Христіанскія церкви, то предварительно сносится о семъ съ Епархіальнымъ Архіереемъ.

1831 Дек. 23 (5033) ст. 97.

158. Новыя мечети надлежащими духовными и гражданскими начальствами признанныя необходимыми и обезпеченныя въ содержаніи, строятся по планамъ и фасадамъ, какіе прихожанами будутъ признаны удобными, но съ тѣмъ, чтобы, когда постройка мечетей

предположена не по Высочайше утвержденнымъ образцовымъ чертежамъ 1844 года, особые проекты построекъ были каждый разъ утверждаемы мѣстными Губернскими Правленіями (по Строительнымъ Отдѣленіямъ), а въ случаяхъ особой важности представляемы въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ для утвержденія порядкомъ, указаннымъ выше, въ статьѣ 40.

1862 Дек. 17 (39044); 1864 Окт. 29 (41394) II, ст. 11.

Примѣчаніе. Въ С.-Петербургѣ фасады всѣхъ сего рода зданій представляются на благоусмотрѣніе Государя Императора. 1880 Дек. 12 (61652) Выс. пов., II.

159. При построеніи мечетей въ селеніяхъ наблюдается, чтобъ онѣ сооружаемы были на площадяхъ; а гдѣ оныхъ нѣтъ, тамъ въ разстояніи не менѣе двадцати саженъ отъ строеній.

1829 Мая 31 (2902).

160. Виновные къ построеніи мечетей безъ разрѣшенія подлежащаго начальства или же въ построеніи оныхъ въ селеніяхъ, не въ предписанномъ отъ другихъ строеній разстояніи, подвергаются отвѣтственности по статьѣ 1073 Уложенія о Наказаніяхъ [1]).

1845 Авг. 15 (19283) ст. 1359; 1865 Дек. 27 (42839) ст. 4.

РАЗДѢЛЪ ЧЕТВЕРТЫЙ.

О зданіяхъ общественныхъ.

161. Всякаго рода зданія, предназначаемыя для пользованія публики, допускаются къ устройству не иначе, какъ по утвержденіи проектовъ оныхъ (плановъ, фасадовъ и разрѣзовъ) губернскимъ строительнымъ начальствомъ, а въ подлежащихъ случаяхъ (ст. 40) Техническо-Строительнымъ Комитетомъ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ [2]).

1883 Авг. 16 (1710) пол. Ком. Мин.; 1885 Авг. 27 (3172) пол. Ком. Мин.; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 96, 97, прим. 1.

---

[1]) См. Улож. о нак. въ неоффиц. приложеніи.

[2]) Статья эта дословно повторяетъ Положеніе Комитета Министровъ отъ 16 Августа 1883 г. (1710). По прод. 1893 г. Устава строит. Положеніе это составляло 2 прим. ст. 322 и было помѣщено въ главѣ III, Раз. 6, «о порядкѣ разрѣшенія и правилахъ для частныхъ построекъ въ городахъ», а потому содержащееся въ немъ правило имѣло примѣненіе лишь для общественныхъ *городскихъ* зданій. Нынѣ, съ помѣщеніемъ ст. 161 въ раздѣлѣ о зданіяхъ общественныхъ, она должна быть примѣняема какъ въ городахъ, такъ и внѣ оныхъ. *Примѣч. составителя.*

Примѣчаніе. Въ городѣ С.-Петербургѣ фасады зданій или сооруженій, имѣющихъ общественное значеніе, представляются на благоусмотрѣніе Государя Императора. 1880 Дек. 12 (61652) Выс. пов., II.

Примѣчаніе 2 (*по прод.* 906). Въ городѣ Москвѣ утвержденіе въ подлежащихъ случаяхъ проектовъ (плановъ, фасадовъ и разрѣзовъ) всякаго рода зданій, предназначенныхъ для пользованія публики (ст. 161), принадлежитъ Московскому Градоначальнику (ср. ст. 12[1] по прод.). 1906 Апр. 26, собр. узак., 657, Имен. ук., II, ст. 5.

---

1) Подъ именемъ зданій, предназначаемыхъ для пользованія публики, должны быть понимаемы такія зданія, отличительнымъ признакомъ коихъ является значительное, болѣе или менѣе продолжительное и, притомъ, одновременное скопленіе людей въ опредѣленномъ помѣщеніи, какъ-то: театры, цирки, храмы и т. п., подъ каковую категорію торговыя лавки, хотя бы находящіяся въ гостинномъ дворѣ, не подходятъ (опр. 1 деп. Сената 1892 г. № 2668, указъ 1 деп. Сената 14 апр. 903 г. № 3038—3039).

2) Законъ строго не разграничиваетъ слова «зданіе» и «сооруженіе», имѣющія въ архитектурѣ одинаковое значеніе, а потому подъ выраженіемъ закона «всякаго рода зданія» несомнѣнно должны быть относимы и мосты на большихъ трактахъ, имѣющіе предъ всѣми прочими зданіями особенно важное какъ общественное, такъ и государственное значеніе въ видахъ огражденія общей безопасности. По симъ основаніямъ утвержденіе проектовъ на мостовыя устройства на трактахъ, находящихся въ завѣдываніи земства, городовъ и сословій, зависитъ отъ правительственной власти (Ук. 1-го Деп. Сен. 7 Дек. 1895 г. № 12279).

3) Къ числу зданій, предназначенныхъ для пользованія публики, должны быть отнесены училища и школы (Ук. 1 Деп. Сената 23 Мая 905 г. № 4038).

4) Трактиръ, какъ заведеніе для пользованія публики, подъ требованіе ст. 161 можетъ подойти только тогда, если находится въ зданіи, нарочно для сего предназначенномъ, а не занимаетъ лишь часть частнаго, назначеннаго подъ квартиры или другія помѣщенія, дома (Ук. 1-го Деп. сен. 28 февр. 1894 г. № 2758).

5) Деревянныя, устроенныя для торга на улицахъ и площадяхъ, подвижныя лавочки не относятся къ зданіямъ общественнымъ, а должны быть отнесены къ зданіямъ частнымъ; для устройства этихъ лавочекъ законъ не устанавливаетъ особыхъ правилъ, и къ строеніямъ, на которыя распространяются правила строительнаго устава, передвижныя лавочки отнесены быть не могутъ (70/1046—Троснянскаго; 71/1532—Попова; 80/34 Новогребельскаго).

6) Зданіемъ, предназначеннымъ для пользованія публики, устройство котораго, согласно прим. 2 къ ст. 322 (ст. 161, изд. 1900 г.), допускается не иначе, какъ по особому утвержденію губернскаго строительнаго начальства, не можетъ быть признано зданіе городскихъ образцовыхъ магазиновъ, которое хотя и является зданіемъ общественнымъ, но служитъ только для торговли. Посему разрѣшеніе на постройку такого зданія зависитъ отъ городской управы (опр. 1 деп. Сен. 20 ноября 1889 г. № 9039; 13 апр. 1898 г. № 3062).

7) Городская управа не можетъ давать разрѣшеніе на устройство пассажа, такъ какъ пассажъ не можетъ быть подводимъ ни подъ одинъ изъ родовъ общественныхъ сооруженій, постройка коихъ по закону разрѣшается управою (опр. 1 деп. Сен. $\frac{17\text{ декабря }1881}{9\text{ декабря }1882}$ года № 9523).

8) На устройство площадки для стоянки скота и помѣщенія для ветеринарнаго осмотра мяса, не требуется разрѣшенія губернскаго начальства какъ для сооруженій, не предназначенныхъ для пользованія публики (Ук. 1 Деп. Сената 14 Марта 905 г. № 2105).

9) Разрѣшеніе на постройку и утвержденіе плановъ домовъ, предназначенныхъ для городскихъ обществ. управленій (городскихъ домовъ), зависитъ

отъ Губернскаго Правленія, а не отъ городской управы (Ук. 1 Деп. Сената 15 Сент. 903 г. № 8173).

10) Зданія для городской управы и пожарной команды, возведенныя на городскія средства, не есть постройки общественныя (Опр. сен. 1892 г. № 7405).

11) Ходатайства о разрѣшеніи постройки зданій, предназначаемыхъ для публичнаго пользованія, первоначально должны быть съ проектами этихъ построекъ обращаемы въ городскія управы, и, по разсмотрѣніи ими и разрѣшеніи въ принципѣ постройки, такія ходатайства поступаютъ изъ управы для утвержденія техническихъ проектовъ къ губернскому начальству, отъ котораго зависитъ утвердить ихъ вполнѣ или съ измѣненіями, или же возвратить въ городскую управу безъ утвержденія съ указаніемъ причинъ неудовлетворительности проекта (Ук. 1-го Деп. сен. 23 окт. 1887 г. № 12215).

162. Устройство въ городахъ общественныхъ купаленъ разрѣшается Городской Управой.

1892 Іюн. 11 (8708) пол. ст. 97.

Примѣчаніе (по прод. 906 г.). Въ городахъ С.-Петербургѣ и Москвѣ на устройство общественныхъ купаленъ, кромѣ разрѣшенія Городской Управы, требуется согласіе подлежащаго Градоначальника. 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 97, прим. 2; 1903 Іюн. 8 (23101) пол. ст. 88, п. 2; 89; 1905 Янв. 1, собр. узак., 1. Имен. ук.; Апр. 12, собр. узак., 519, Имен. ук.

163. Устройство предназначенныхъ для пользованія публики деревянныхъ зданій—театровъ и цирковъ, по ихъ спеціальному назначенію, допускается въ длину и ширину до двадцати саженъ, а балагановъ для зрѣлищъ въ длину до двадцати пяти саженъ и шириною, внутри между стѣнами, до восьми саженъ, при чемъ между балаганами должны быть разрывы не менѣе десяти саженъ.

1884 Янв. 13 (1952) Выс. пов.; 1886 Февр. 14 (3515) пол. Ком. Мин.; 1888 Февр. 26 (5027) пол. Ком. Мин.

---

1) Требованіе 2 пр. къ ст. 361 (ст. 163, изд. 1900 г.), чтобы при постройкѣ временныхъ балагановъ были соблюдаемы между ними 10 саж. разрывы, указываетъ, что соблюденіе означенныхъ разрывовъ необходимо и въ отношеніи постройки балагановъ вблизи отъ деревянныхъ обывательскихъ строеній; это требованіе закона должно быть соблюдаемо и при постройкѣ цирковъ, которые являются такими же временными постройками, какъ и балаганы, но значительно большихъ размѣровъ (опр. 1 деп. Сената 7 декабря 1898 г. № 9677).

2) Устройство такъ называемыхъ холщевыхъ балагановъ, предназначаемыхъ для звѣринцевъ и т. п., въ которыхъ стропила, столбы, переводы и амфитеатръ деревянные, должны подчиняться требованіямъ 163 ст. (Отз. Тех. Строит. Ком. 6 Окт. 86 г. № 1753).

РАЗДѢЛЪ ПЯТЫЙ.

О фабрикахъ, заводахъ и иныхъ торговыхъ и промышленныхъ заведеніяхъ.

164. На устройство фабрикъ и заводовъ въ городахъ, а въ подлежащихъ случаяхъ и въ уѣздахъ, испрашивается разрѣшеніе порядкомъ, означеннымъ въ Уставѣ о Промышленности. При устройствѣ оныхъ соблюдаются правила какъ въ приведенномъ Уставѣ, такъ и въ нижеслѣдующихъ статьяхъ указанныя [1]).

1804 Апр. 15 (21264); 1805 Іюн. 13 (21791); 1811 Іюн. 7 (24668); 1821 Сент. 12 (28754) ст. 3; 1822 Янв. 31 (28910); 1827 Дек. 21 (1631) ст. 13—15, 17; 1837 Іюн. 3 (10303) нак., § 106, 1870 Іюн. 16 (48498) пол., ст. 115; 1874 Мая 21 (53555) I; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 97.

---

1) По дѣйствующимъ законамъ фабрики и заводы, открываемые въ городахъ съ разрѣшенія подлежащихъ властей, раздѣлены на двѣ группы: совершенно безвредные и вредные. На устройство первыхъ, въ тѣхъ городахъ, гдѣ введено Гор. Полож. 1892 г., за исключеніемъ столицъ и городовъ губерній С.-Петербургской и Московской, для коихъ установлены въ семъ отношеніи особыя правила, на осн. ст. 70 Уст. о Пром. изд. 93 г., разрѣшеніе дается городскими управами; разрѣшеніе же на открытіе заведеній, непочитаемыхъ безопасными, зависитъ отъ губернскихъ начальствъ; при чемъ списокъ такихъ заведеній, по ст. 70 Уст. о Пром., ежегодно публикуется Министромъ Вн. Дѣлъ, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ. Означенныя вредныя заведенія, въ свою очередь, по отношенію къ условіямъ ихъ открытія, могутъ быть раздѣлены на такія заведенія, открытіе коихъ въ городахъ безусловно воспрещается, таковы: пороховые заводы (ст. 268 Уст. Пром.), капсюльныя заведенія (ст. 276 Уст. Пром.), бойни (ст. 414 Уст. Стр.) (исключена по изд. 1900 г.) и др.,—и на такія, открытіе которыхъ можетъ быть разрѣшено въ городахъ надлежащими властями, но не иначе, какъ съ устройствомъ въ сихъ заведеніяхъ техническихъ, обезвреживающихъ ихъ дѣйствіе, приспособленій (90/34—Гольдмана). Воспрещеніе же мѣстной власти вообще открывать въ извѣстной мѣстности эти послѣднія заведенія не можетъ быть признано правильнымъ. (Опр. 1-го деп. Сената 10 Ноября 98 г. № 8563). См. подъ ст. 165 тез. 16—18.

2) Разрѣшеніе губернскаго начальства на устройство фабрикъ и заводовъ, разрѣшеніе устройства коихъ выходитъ изъ предѣловъ власти городскихъ общественныхъ управленій, должно быть даваемо въ городахъ, гдѣ введено городов. пол., не иначе, какъ по полученіи въ каждомъ данномъ случаѣ заключенія со стороны подлежащаго городского управленія (цирк. М. В. Д. 10 октября 1872 г.). Такое заключеніе необходимо и въ случаѣ капитальнаго ремонта и перестройки фабрикъ, заводовъ и промышленныхъ заведеній, такъ какъ городское управленіе болѣе ознакомлено съ условіями существованія означенныхъ заведеній въ городахъ и на него закономъ возложено попеченіе о благоустройствѣ городовъ (опр. 1-го деп. Сената 17 февр. 98 г. № 1501). Однако заключеніе городского управленія имѣетъ лишь значеніе мнѣнія мѣстнаго об-

---

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

ществ. управл. и ни въ какомъ случаѣ не можетъ быть признано для губерн. начальства обязательнымъ (опр. 1-го деп. Сената 4 мая 1899 г. № 3962; 29 Дек. 903 г. № 13828).

3) Разрѣшеніе губернскаго начальства на устройство выше означенныхъ фабрикъ и заводовъ (тез. 2) должно быть испрашиваемо не только въ томъ случаѣ, когда фабрики и заводы строятся въ городѣ, но и когда они строятся на городскихъ выгонныхъ земляхъ; предварительно выдачи такого разрѣшенія должно быть испрашиваемо заключеніе городского обществ. управл., какъ это дѣлается при разрѣшеніи этихъ заведеній въ городахъ (цирк. М. В. Д. 28 марта 1875 г.).

4) Разрѣшеніе на возведеніе при фабрикахъ и заводахъ построекъ не фабричнаго характера (склады матеріаловъ и пр.) принадлежитъ той власти, отъ которой зависитъ разрѣшеніе на постройку самой фабрики или завода, за исключеніемъ однакоже помѣщеній для рабочихъ, разрѣшеніе на устройство коихъ зависитъ отъ губернскаго начальства (отз. Техн. Стр. Ком. 10 ноября 93 г. № 1740).

5) Циркуляромъ М. В. Д. 30 іюля 1872 г. разъяснено, что разрѣшеніе на устройство крупчатокъ и вообще мукомольныхъ мельницъ въ населенныхъ частяхъ города, какъ заведеній, могущихъ, по производимому ими шуму безпокоить жителей, должно быть даваемо губернскимъ начальствомъ лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда въ городахъ, въ коихъ введено городовое пол. 1870 г.—городскія думы, а гдѣ оно не введено—городское общество, въ составленномъ приговорѣ, изъявятъ на то согласіе.

6) Заводы для приготовленія крахмальныхъ и др. подобныхъ веществъ (бѣлилъ и проч.) должны быть отнесены къ числу такихъ заводовъ, разрѣшеніе на устройство коихъ зависитъ отъ мѣстнаго губернскаго начальства (Отзывъ М. В. Д. отъ 15 янв. 1896 г. № 360). Устройство крахм. завода безъ приспособленій для обезвреживанія его не можетъ быть допускаемо (Ук. Сен. 23 Сен. 904 г. № 8727).

7) Слесарныя мастерскія съ горномъ могутъ быть открываемы только съ разрѣшенія губерн. начальства (28 окт. 904 г.—Квятковскихъ).

8) Разрѣшенія на устройство ремесленнаго заведенія по точному смыслу 69, 75 и 280 ст. уст. о Промышл., не требуется (94/14—Гриншгейнъ).

Къ числу заведеній, устройство коихъ въ городахъ можетъ быть разрѣшаемо общественными управленіями, отнесены:

а) заводы для перегонки маслъ изъ ароматическихъ растительныхъ матеріаловъ (цирк. М. В. Д. 26 іюня 1874 г.).

б) бумажно-ваточныя фабрики, приводимыя въ дѣйствіе не паровыми двигателями (цирк. М. В. Д. 10 августа 1872 г.).

в) рогожныя заведенія, какъ безвредныя въ гигіеническомъ отношеніи, а въ пожарномъ представляются не болѣе опасными, чѣмъ обыкновенныя столярныя и др. мастерскія для механической переработки дерева (цирк. М. В. Д. 3 іюля 1874 г.).

г) заведенія для прессовки сѣна (цирк. М. В. Д. 26 Февр. 1877 г.), и

д) водочные заводы, дѣйствующіе холоднымъ способомъ (безъ употребленія паровыхъ машинъ или паровыхъ котловъ). Устройство подобныхъ заводовъ должно быть производимо не иначе, какъ съ вѣдома не только полиціи, но и окружного акцизнаго управленія (цирк. М. В. Д. 15 Мая 1875 г.).

е) заведенія для перегонки коровьяго масла (Указъ 1-го Деп. Сен. 2 Окт. 904 г. № 9692).

9) Рогожные склады, на подобіе складовъ тряпья и ветоши, не будучи мѣстомъ производства работъ, не могутъ быть отнесены къ числу заведеній, устройство коихъ можетъ быть разрѣшено городскимъ обществ. управленіемъ (цирк. М. В. Д. 14 Августа 1875 г.).

10) Установка паровыхъ двигателей, подъ какимъ бы то ни было наименованіемъ, не можетъ быть разрѣшаема городскими обществ. управленіями (цирк. М. В. Д. 21 Февраля 1873 г.).

11) Разрѣшеніе на устройство кузницъ въ городахъ зависитъ отъ город. обществ. управленія (Гор. Пол. 1892 г. ст. 108). Если же устройство разрѣшенной кузницы представляетъ опасность въ пожарномъ отношеніи, то отъ губернатора зависитъ состоявшееся постановленіе Думы, какъ нарушающее интересы мѣстнаго населенія, направить въ порядкѣ 86 ст. Город. Полож. (Указ. 1 Деп. Сен. 29 Сент. 903 г.). № 9212).

12) Кузницы въ город. поселеніяхъ могутъ быть устраиваемы въ ряду обывательскихъ построекъ, а въ отношеніи разрывовъ отъ границъ дворовыхъ участковъ и между постройками кузницы подчиняются правиламъ, указаннымъ въ ст. 192, 193 и 199 Уст. Стр. (Указъ 1 Деп. Прав. Сен. 9 Окт. 904 г. № 10409).

Списокъ фабрикъ и заводовъ, разрѣшеніе устройства коихъ выходитъ изъ предѣловъ власти городскихъ управъ, помѣщенъ въ неоффиціальн. приложеніи къ 164 ст.

165. Фабрикъ и заводовъ, вредныхъ чистотѣ воздуха, въ городахъ и выше городовъ по теченію рѣкъ и протоковъ строить не дозволяется.

1803 Авг. 2 (20881) ст. 7; 1826 Мая 24 (366).

Примѣчаніе 1. Впредь до изданія общаго для всей Имперіи положенія о размѣщеніи и устройствѣ въ городахъ частныхъ заводовъ, мануфактурныхъ, фабричныхъ и другихъ заведеній предоставляется Министерству Внутреннихъ Дѣлъ разрѣшать оставленіе существующихъ подобнаго рода заведеній на прежнихъ мѣстахъ, но не иначе, какъ съ подробнымъ разсмотрѣніемъ, всякій разъ, побудительныхъ къ тому причинъ и строгимъ наблюденіемъ, чтобы заведенія сіи не причиняли какого-либо вреда городскимъ жителямъ и чтобы въ нихъ не было значительныхъ починокъ (ср. Уст. Пром.), 1873 Ноября 9 (10688).

Примѣчаніе 2. Относительно размѣщенія въ С.-Петербургѣ фабрикъ и соблюденія при устройствѣ оныхъ мѣръ предосторожности, въ 1833 году постановлены особыя правила [(1833 Сент. 22 (6431)] *). 1833 Сент. 22 (6431).

Примѣчаніе 3. Относительно устройства и порядка содержанія нефтянаго городка въ городѣ Батумѣ постановлены особыя правила (1900 Іюня 19 собр. узак., 2436, пол. Ком. Мин.) *) 1900 Іюня 19, собр. уз. 2433, пол. Ком. Мин.

1) Статья эта воспрещаетъ лишь устройство новыхъ фабрикъ и заводовъ въ извѣстныхъ мѣстностяхъ, но не поддержаніе старыхъ, устроенныхъ прежде изданія укаконеній, на коихъ статья эта основана. Поэтому, при разрѣшеніи вопроса о томъ, подлежитъ ли фабрика или заводъ сломкѣ, судъ обязанъ обсудить, устроены ли заводъ или фабрика вновь въ недозволенномъ мѣстѣ, или остаются въ томъ мѣстѣ, гдѣ были устроены до изданія запретительныхъ узаконеній (76/183—Тимофѣева).

2) Хотя согласно разъясненію, преподанному Прав. Сенатомъ въ рѣшеніи по дѣлу Тимофѣева (76/183) (тез. I), ст. 863 улож. о наказ. не можетъ быть примѣнена къ заведеніямъ издавна существующимъ, но это обстоятельство не освобождаетъ судебное мѣсто объ обязанности войти въ обсужденіе вопроса объ отвѣтственности содержателей этихъ заведеній за несогласное съ требованіемъ охраны общественнаго здравія содержаніе ими издавна существующаго, но признаннаго вреднымъ въ гигіеническомъ отношеніи, заведенія и представляетъ суду законное основаніе, въ случаѣ установленія такой вредности, для присужденія виновныхъ къ наказанію по соотвѣтственнымъ ихъ дѣяніямъ

*) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

статьямъ устава о наказаніяхъ 52 или 111, съ послѣдствіями, въ 26 ст. уст. о нак. указанными (99/10—Ашукина).

3) Разрѣшеніе мѣстнаго административнаго начальства на постройку завода не можетъ стѣснить судъ въ постановленіи о сломкѣ этого завода, если онъ будетъ признанъ устроеннымъ въ не надлежащей мѣстности и вреднымъ для чистоты воздуха и воды (86/32—Семенова).

4) Заводъ, состоящій въ чертѣ города и отнесенный къ числу заведеній вредныхъ для чистоты воздуха и воды, можетъ быть оставленъ на мѣстѣ лишь въ силу особаго разрѣшенія Мин. Вн. Дѣлъ (86/32—Семенова).

5) На основаніи 165 статьи оставленіе въ городахъ на прежнихъ мѣстахъ, устроенныхъ съ нарушеніемъ установленныхъ для сего правилъ огнедѣйствующихъ заведеній, къ числу которыхъ отнесены и кузницы, предоставлено усмотрѣнію Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, а гдѣ введено городовое положеніе 1870 г. распоряженію городской думы, въ порядкѣ, указанномъ ст. 103—109 сего положенія (74/699—Мурашкинцевой и др.).

6) *Изъ сопоставленія* ст. ст. 1152, 1226 *и* 1214 (*съ приложеніемъ*) уст. угол. судопроизводства и ст. 863 улож. о наказ. слѣдуетъ, что закрытіе существующихъ уже заводовъ, признанныхъ вредными по своему производству, можетъ послѣдовать не иначе, какъ по суду, закрытіе же ихъ въ административномъ порядкѣ можетъ имѣть мѣсто лишь временно, до рѣшенія суда, и притомъ лишь въ случаѣ, если иначе нельзя предотвратить ущерба казенному интересу (Указъ 1-го Д-та Сената 29 Сентября 1907 г., № 10242).

7) Судъ, признавъ заводъ подлежащимъ въ извѣстный срокъ уничтоженію, вправѣ немедленно прекратить производство на этомъ заводѣ (86/32—Семенова).

8) Обязательное постановленіе гор. думы о переносѣ съ гигіеническою цѣлью фабричныхъ заведеній за черту города можетъ относиться собственно къ тѣмъ изъ нихъ, кои будутъ устраиваться послѣ установленнаго ст. 106 гор. пол. опубликованія сказаннаго постановленія, ибо распоряженіе о переносѣ изъ города вредныхъ чистотѣ воздуха и воды существующихъ уже фабричныхъ *и заводскихъ заведеній, или же временное оставленіе нѣкоторыхъ* изъ нихъ въ особо уважительныхъ, по мѣстнымъ условіямъ, случаяхъ, предоставляется ст. 408 и 409 уст. стр. (165 и 1 прим. изд. 900 г.) Мин. Внутр. Дѣлъ (1 деп. Сената 7 Февраля и 28 Ноября 1879 г. № 9152).

9) Обязательныя постановленія, предъявляющія такія требованія технически-устроительнаго свойства, которыя вызываютъ необходимость капитальнаго переустройства возведенныхъ уже съ надлежащаго разрѣшенія фабричныхъ и заводскихъ строеній, примѣняются лишь къ вновь возводимымъ фабрикамъ и заводамъ (указъ 1 деп. Сената 13 янв. 1903 г. № 284).

10) Виновные въ устройствѣ вредныхъ для народнаго здравія и общественной безопасности заведеній въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ это воспрещено, подлежатъ наказанію по ст. 863 и 1348 улож.; причемъ, по смыслу закона, такая отвѣтственность распространяется на случаи устройства какъ тѣхъ промышленныхъ заведеній, которыя безусловно не могутъ быть открываемы въ этихъ мѣстностяхъ, такъ и тѣхъ, которыя могутъ быть тамъ устраиваемы по надлежащемъ разрѣшеніи, если только на нихъ не окажется тѣхъ технических приспособленій, кои должны устранять вредность сихъ заведеній для окружающаго населенія (90/34—Гольдмана).

11) Судебныя мѣста, признавая вредоносными заводы или иныя промышленныя заведенія, на устройство коихъ дано разрѣшеніе подлежащею властью, и примѣняя къ виновнымъ въ устройствѣ таковыхъ ст. 863 и 1348 улож., должны въ своихъ приговорахъ съ точностью установить не только вредность сего заведенія для народнаго здравія или общественной безопасности вообще, но также и то, что въ данномъ случаѣ разрѣшеніе было дано на открытіе такого заведенія, котораго устройство въ данной мѣстности безусловно вос-

прещено силою закона, или для устройства коего нужно было испросить разрѣшеніе иной, высшей власти, или же что, при разрѣшеніи устройства заведенія, не было вмѣнено въ обязанность устроителю сдѣлать необходимыя обезвреживающія дѣйствія завода техническія приспособленія, или же, наконецъ, что заводъ устроенъ виновнымъ вопреки или въ отступленіе отъ указаній, сдѣланныхъ въ данномъ ему разрѣшеніи относительно устройства такихъ необходимыхъ приспособленій (90/34—Гольдмана).

12) Для примѣненія ст. 863 и 1348 улож., необходимо каждый разъ точно установить, что вредность заведенія заключается именно въ его устройствѣ, а не въ неопрятномъ его содержаніи, такъ какъ въ послѣднемъ случаѣ послѣдствіемъ нарушенія могло бы быть не закрытіе промышленнаго заведенія, какъ вреднаго для народнаго здравія или общественной безопасности, а пріостановка дѣйствія сего заведенія до приведенія его въ соотвѣтственный видъ, и самая отвѣтственность опредѣлялась бы не за устройство завода, а лишь за неопрятное его содержаніе (90/34—Гольдмана).

13) Дѣйствіе ст. 863 улож. должно быть распространено на всѣ фабрики и заводы, смрадъ и нечистоты производящіе, гдѣ бы таковые ни были устроены, т. е. въ городахъ или внѣ оныхъ, при селеніяхъ (95/9—Хрякова).

14) По закону безусловно воспрещены къ устройству въ городахъ лишь нѣкоторыя, особо указанныя заведенія, какъ напр. пороховые заводы, капсюльныя заведенія, бойни и пр., остальныя же промышленныя заведенія могутъ быть устраиваемы въ городахъ условно (ст 268 и 276 Уст. Пром., изд. 1892 г. и 408 Уст. Стр., изд. 1857 г., ст. 165, изд. 1900 г.) т. е. при условіи принятія мѣръ, обезпечивающихъ безвредность таковыхъ заведеній для окружающаго населенія въ отношеніи гигіеническомъ и санитарномъ (Ук. 1 деп. Сен. 18 Авг. 904 г. № 7206).

15) Устройство свѣчнаго завода въ подвалѣ каменнаго дома, въ которомъ находятся жилыя помѣщенія, и безъ разрѣшенія на то губернскаго начальства, преслѣдуется по 1347, 1348 и 1075 ст. ул. о нак. (76/176—Вайнштейна).

16) Масловарныя заведенія для приготовленія масла, необходимаго при приготовленіи красокъ, не относятся къ тѣмъ заведеніямъ, открытіе коихъ въ городахъ и въ нѣкоторыхъ другихъ, означенныхъ закономъ, мѣстностяхъ безусловно воспрещается. Посему не разрѣшеніе устройства масловарнаго заведенія можетъ послѣдовать въ томъ случаѣ, если бы Губерн. Правленіе, имѣя основательныя данныя о вредѣ, наносимомъ сосѣднимъ жителямъ существующими внутри города масловарками, возбудило общій вопросъ о переносѣ этихъ заведеній за черту города. Давая же разрѣшеніе на устройство масловарни, Губерн. Правленіе должно принять мѣры къ тому, чтобы какъ самое производство варки масла, такъ и устройство очаговъ и вытяжныхъ трубъ обезпечивало возможно меньшее пригораніе жира на накаленныхъ мѣстахъ очаговъ, отчего только этого рода производство и можетъ оказаться непріятнымъ для сосѣднихъ жителей (опр. 1 Деп. Сената 13 Апр. 1898 г. № 3113). Тоже о красильняхъ (опр. 1 Департ. $\frac{\text{1896 г. Октября 15}}{\text{1898 г. Ноября 16}}$ № 8713; 1897 г., № 1582 и др.). Тоже о кирпично-обжигательныхъ заводахъ (опр. 1 Деп. 1899 г. Янв. 26, № 766). Тоже о маслобойняхъ (опр. 1 Деп. 6 Апр. 99 г. № 3332). Тоже о мыловаренныхъ заводахъ (опр. 1 Деп. Сен. 15 Фев. 1900 г. № 1140).

17) Кожевенные заводы также не относятся къ числу тѣхъ заведеній, устройство коихъ въ городахъ безусловно воспрещается; устройство этихъ заведеній можетъ быть разрѣшено губернскимъ правленіемъ подъ условіемъ выполненія необходимыхъ техническихъ обезвреживающихъ мѣръ (90/34—Гольмана).

18) Въ цѣляхъ предупрежденія какой-либо, въ санитарномъ отношеніи, отъ кожевеннаго завода опасности должны быть выполнены слѣдующія условія: 1) въ отдѣленіяхъ завода, въ которыхъ производится пріемка сырыхъ кожъ,

сбивка волоса, мездреніе кожъ или такая обработка кожъ, при коей отдѣляются отъ кожи органическія вещества, должны быть устроены непроницаемые для воды полы съ отводными стоками, обезпечивающіе почву и источники питьевой воды отъ загрязненія; 2) на заводъ допускаются кожи, полученныя только отъ здоровыхъ животныхъ; 3) для спуска отбросовъ при выдѣлкѣ кожъ долженъ быть устроенъ непроницаемый и соразмѣрный съ потребностями закрытый цементированный резервуаръ, содержимое коего должно быть своевременно удаляемо на мѣста, указанныя медико-полицейскимъ надзоромъ, при точномъ выполненіи условій, предписанныхъ симъ надзоромъ; 4) размачиваніе и промывка кожъ, а также сбитой шерсти и другихъ побочныхъ продуктовъ кожевеннаго производства, должно совершаться въ особомъ отдѣленіи завода, съ соотвѣтствующей вентиляціей и надлежащими стоками отработанныхъ водъ, въ особыхъ плотныхъ цистернахъ или отлично устроенныхъ чанахъ, непроницаемыхъ для воды; 5) всѣ помѣщенія на заводѣ должны быть снабжены водопроводными кранами, въ количествѣ, достаточномъ для обильной и повсемѣстной промывки въ нихъ половъ, а внутреннія стѣны должны быть выкрашены свѣтлой масляной краской; 6) промывныя воды изъ мастерскихъ должны быть обезврежены по указанію мѣстнаго санитарнаго надзора такъ, чтобы выходящая изъ нихъ въ стоки, рѣки и каналы вода была всегда прозрачна, не окрашена и не содержала въ растворѣ органическихъ, вредныхъ веществъ; 7) заводъ долженъ быть обнесенъ достаточной высоты заборомъ; мѣсто, занимаемое заводомъ и его дворомъ, должно быть содержимо въ полной чистотѣ, а воздухъ на заводѣ долженъ быть настолько чистъ, чтобы отъ него не терпѣли ни рабочіе на заводѣ, ни окрестные жители; 8) просушка сырыхъ кожъ на воздухѣ и устройство такъ называемыхъ гнилыхъ колодцевъ не допускается, равнымъ образомъ не можетъ быть допущено въ зданіи завода устройство жилыхъ помѣщеній для рабочихъ, содержанія въ заводскихъ зданіяхъ и дворахъ домашнихъ животныхъ, а также устройство склада для сырыхъ не выдѣланныхъ кожъ; 9) мездра, сало и др. животные отбросы въ сыромъ видѣ могутъ быть хранимы при заводѣ не иначе, какъ въ закрытыхъ, съ надлежащею вентиляціей, помѣщеніяхъ и лишь до появленія признаковъ разложенія; 10) независимо отъ вышеприведенныхъ указаній, кожевенныя заведенія подчиняются и установленнымъ дѣйствующими постановленіями общимъ для всѣхъ заводовъ требованіямъ и самое открытіе работъ на кожевенномъ заводѣ должно произойти лишь послѣ предварительнаго осмотра его мѣстнымъ врачебно-санитарнымъ надзоромъ при участіи техника и по удостовѣреніи, что всѣ необходимыя техническія условія въ точности выполнены (опр. I деп. Сената 30 марта 1899 г. № 3064, по д. Бубиса).

19) Въ населенныхъ частяхъ города не могутъ быть устраиваемы фабрики какъ фосфорныхъ, такъ и шведскихъ спичекъ, каковыя фабрики должны быть возводимы не иначе, какъ за чертою города, вдали отъ жилыхъ помѣщеній (цирк. М. В. Д. 15 янв. 1890 г. № 216).

20) Такъ какъ фруктово-водочные заводы, назначенные для перегонки виноградного вина вмѣстѣ съ дрожжами, даютъ значительное число отбросовъ, способныхъ легко загнивать и производить порчу воздуха и воды, то за силою ст. 408 уст. стр. (165, изд. 900 г.) устройство такихъ заводовъ не слѣдуетъ допускать въ городахъ и выше городовъ по теченію рѣкъ и протоковъ (цирк. Мин. Вн. Д. по хоз. деп. 14 фев. 1882 г. № 1052).

21) Устройство заведенія для приготовленія олифы не можетъ быть допущено въ городахъ, такъ какъ зловонные газы, выдѣляемые изъ кипяченаго масла, могутъ портить воздухъ и вредно вліять на дыхательные органы человѣка (указъ 1 деп. Сен. 11 Фев. 92 г. № 1509).

22) Устройство складовъ тряпья, костей, сырыхъ кожъ и т. п., какъ могущихъ распространять зловоніе и заражать воздухъ, не можетъ быть допускаемо въ чертѣ города, а можетъ быть дозволено лишь внѣ онаго (опр. 1 деп. Сената 23 марта 1899 г. № 2885).

23) Склады тряпья (ветоши) въ населенныхъ частяхъ С.-Петербурга, хотя бы и съ разрѣшенія градоначальника, ни подъ какими условіями терпимы быть не могутъ. Сему положенію не противорѣчитъ помѣщеніе заведенія для сортировки тряпья и ветоши въ п. 11, изданнаго на основаніи ст. 97 город. полож. списка фабрикъ и заводовъ, разрѣшеніе устройства коихъ, на основ. 70 и 71 ст. Уст. о Пром., выходитъ изъ предѣловъ власти городского общественнаго управленія, какъ въ виду примѣчанія къ 71 ст. того же Уст. такъ и въ силу ст. 79 зак. основныхъ, по коей законы особенные, для какой-либо мѣстности изданные, новымъ общимъ закономъ не отмѣняются, если въ немъ именно таковой отмѣны не постановлено (99/6—Иванова).

См. также полож. подъ ст. 863 и 1348 Улож. о нак. въ неоффиц. прилож.

165[1] (по прод. 1906 г.). Заводы для изготовленія взрывчатыхъ веществъ должны отстоять отъ желѣзныхъ и проѣзжихъ дорогъ, судоходныхъ рѣкъ и каналовъ и всякаго рода строеній на разстояніи не менѣе четырехсотъ саженъ, а отъ городской черты, селеній и мѣстечекъ, фабрикъ, заводовъ, непринадлежащихъ заводу складовъ легко воспламеняющихся веществъ и погребовъ, занятыхъ порохомъ, не менѣе семисотъ пятидесяти саженъ [1]).

1901 Апр. 16 (19931) ст. 7.

166. Строенія заводскія и фабричныя не подлежатъ никакимъ правиламъ относительно фасадовъ, высоты крышъ и другихъ архитектурныхъ наружныхъ правильностей, ибо наружный видъ сихъ строеній долженъ соотвѣтствовать внутреннему расположенію, приспособляемому къ потребностямъ зданія.

1828 Іюл. 30 (2192) п. 8.

Закономъ не предусмотрѣно опредѣленное разстояніе отъ обывательскихъ домовъ, а равно и храмовъ, для фабрично-заводскихъ заведеній 2-го разряда. (Ук. 1 Деп. Сен. 28 Мая 904 г. № 5187).

167. Въ уѣздахъ и въ тѣхъ городахъ, въ коихъ не введено Городовое Положеніе, планы предназначаемыхъ для фабричной и заводской промышленности строеній или частей оныхъ, на стѣнахъ коихъ предполагается расположить значительныя тяжести, или которыя устраиваются со сводами или имѣютъ свыше одного этажа, хотя бы таковыя зданія находились и внѣ городской черты, а равно и планы на перестройку существующихъ уже фабричныхъ и заводскихъ зданій, съ приспособленіемъ оныхъ къ установкѣ на нихъ большихъ тяжестей, должны быть разсматриваемы и утверждаемы въ мѣстныхъ Строительныхъ Отдѣленіяхъ Губернскихъ Правленій.

1874 Мая 21 (53555) III.

---

[1]) Правила о порядкѣ разрѣшенія устройства заводовъ взрыв. веществъ и объ устройствѣ этихъ заводовъ см. неоф. прилож. къ этой статьѣ.

1) Эта статья не можетъ быть распространена на вѣтряныя мельницы (26 окт. 1895 г.—Гольдберговъ).

2) Статья эта, а также ст. 407 (ст. 164. изд. 900 г.) имѣютъ въ виду только постройку фабричныхъ и заводскихъ зданій, а не ремесленныхъ заведеній (12 марта 1896 г.—Гринштейнъ).

168. Правило статьи 199 о длинѣ деревянныхъ строеній въ городахъ не распространяется на строенія фабричныя.

1809 Сент. 30 (23874).

Подъ фабричнымъ строеніемъ разумѣется кромѣ зданія, гдѣ выдѣлываются предметы того или другого производства, но также постройки, безъ которыхъ самое производство невозможно (напр. помѣщеніе для склада матеріаловъ и пр.) (указъ 1 деп. Сен. 30 Янв. 95 г. № 1126; отз. Тех. Строит. Ком. 10 Ноябр. 93 г. № 1740).

169. Городскимъ Думамъ и Губернскимъ Земскимъ Собраніямъ предоставляется составлять въ предѣлахъ ихъ вѣдомствъ обязательныя для мѣстныхъ жителей постановленія объ устройствѣ и порядкѣ содержанія боенъ, фабричныхъ и заводскихъ и другихъ промышленныхъ заведеній, по правиламъ, въ Городовомъ положеніи и Положеніи о Губернскихъ и Уѣздныхъ Земскихъ Учрежденіяхъ по принадлежности указаннымъ. Городскими Думами таковыя же постановленія могутъ быть составляемы относительно устройства и порядка содержанія въ городахъ бань [1]).

1890 Іюн. 12 (6927) пол., ст. 108 п. 6; 110—112; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 108 п. 8; 109—111.

Примѣчаніе 1 (по прод. 906 г.). С.-Петербургской Городской Думѣ предоставляется составлять указанныя въ статьѣ 169 обязательныя для города С.-Петербурга и Охтенскаго пригорода постановленія по правиламъ, въ Положеніи объ общественномъ управленіи города С.-Петербурга изложеннымъ (Гор. Пол., ст. 1, прим. 3, прил. по Прод.) [2]). 1903 Іюн. 8 (23101) пол., ст. 99—101.

Примѣчаніе 2 (по прод. 906 г.). Въ мѣстностяхъ, въ коихъ введено въ дѣйствіе Положеніе объ Управленіи Земскимъ Хозяйствомъ, указанныя въ статьѣ 169 обязательныя постановленія составляются и издаются Губернскимъ Комитетомъ по дѣламъ земскаго хозяйства по правиламъ, въ семъ Положеніи указаннымъ [3]). 1903 Апр. 2 (22757) пол., ст. 2, п.п. 9, 13; 35 п. 17; 105, 108.

---

1) Въ статьѣ 414 [4]) говорится собственно о бойняхъ для скота, употребляемаго въ пищу; бойни же для лошадей, сдирки и просушки кожъ, относятся къ заведеніямъ, сирадъ и нечистоту производящимъ, о которыхъ говоритъ 849 ст. уст. мед. пол. (626, изд. 92 г.), относящаяся совершенно безразлично ко всѣмъ подобнаго рода заведеніямъ, гдѣ бы они устраиваемы ни были—въ городахъ или уѣздахъ (71/1623—Малкова).

---

[1]) См. неоффиц. прилож. къ ст. 181 и 213 сего Устава.

[2]) См. неофф. прилож. къ этой статьѣ.

[3]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

[4]) Исключена по изд. 900 г. Вотъ содержаніе ст. 414 по изд. 57 г.: Бойни надлежитъ строить за городомъ и отъ мясныхъ рядовъ особо и копать при нихъ ямы для помѣщенія нечистоты.

2) Устройство городомъ собственной скотобойни можетъ имѣть для мясниковъ значеніе только въ предѣлахъ постановленія 114 ст. у. о нак., нал. мир. суд., то есть, прекращенія возможности имъ бить скотъ иначе, какъ въ скотобойняхъ, съ этою цѣлью кѣмъ-либо устроенныхъ (гр. касс. деп. 85/60—Лисицына).

3) Устройство бойни, хотя бы и временной, въ сараѣ, неприспособленномъ для этой цѣли и притомъ въ густонаселенной мѣстности, не вдалекѣ отъ рѣки, изъ которой жители пользуются водой, представляется вреднымъ въ санитарномъ отношеніи, а потому не можетъ быть допускаемо (опр. 1 деп. Сен. 99 г. фев. 3, № 1021).

4) Дѣло о нарушеніи правилъ, установленныхъ для огражденія народнаго здравія, устройствомъ бойни посреди города и оставленіемъ въ ней неубранными нечистотъ, заражающихъ воздухъ, можетъ быть возбуждено протоколомъ полиціи, составленнымъ согласно 1224 ст. уст. угол. суд. при участіи врача; статья же 1225 у. у. с., на основаніи которой протоколы о нарушеніяхъ порядка, установленнаго для устройства и содержанія заводовъ, мануфактурныхъ и другихъ заведеній, должны быть составляемы чинами мѣстн. полиц. и врачебнаго учрежденія, совмѣстно съ губернскимъ механикомъ,—не можетъ имѣть примѣненія къ подобнымъ дѣламъ какъ потому, что бойни, по проэктѣ своего устройства, не могутъ быть отнесены къ заведеніямъ, о которыхъ говорится въ 1225 ст., такъ и въ виду того, что въ подобномъ случаѣ предметъ дѣла составляетъ не нарушеніе правилъ, опредѣляющихъ порядокъ устройства боень (414 ст. уст. стр.), а нарушеніе правилъ, установленныхъ для охраненія народнаго здравія (75/398—Князева).

См. полож. подъ ст. 173.

170. Во всѣхъ каменныхъ заводскихъ и фабричныхъ зданіяхъ, за исключеніемъ заводовъ винокуренныхъ, лѣстницы должны быть изъ несгораемаго матеріала: камня, кирпича, чугуна или желѣза; причемъ въ каждомъ зданіи, имѣющемъ болѣе одного этажа и болѣе двѣнадцати саженъ длины по фасаду, надлежитъ устраивать не менѣе двухъ такихъ лѣстницъ. Лѣстницы эти могутъ быть дѣлаемы какъ внутри зданій, такъ и въ пристройкахъ съ концовъ и боковъ оныхъ. Правило о числѣ лѣстницъ распространяется, на такомъ же основаніи, на деревянныя фабрично-заводскія зданія, но въ нихъ лѣстницы могутъ быть и деревянныя.

1874 Мая 21 (53555) I.

1) Правило этой статьи относительно лѣстницъ не относится къ частнымъ зданіямъ (15 Апр. 904 г.—Счетчикова).

2) Ст. 411 (170, изд. 900 г.) въ виду примѣчанія къ ней (ст. 171, изд. 900 г.) должна примѣняться къ заводскимъ постройкамъ, возведеннымъ внѣ города (23 октября 1892 г.—Колонно-Чесновской).

171. Относительно фабрикъ и заводовъ уже построенныхъ, владѣльцы коихъ не найдутъ возможнымъ примѣнить въ точности правило, въ предшедшей (170) статьѣ изложенное, предоставляется городскимъ общественнымъ управленіямъ въ столицахъ и другихъ городахъ, гдѣ введено Городовое Положеніе, опредѣлять, по предвари-

тельномъ соглашеніи съ мѣстнымъ полицейскимъ начальствомъ, при каждой перестройкѣ фабрично-заводскаго зданія, въ особенности при производствѣ построекъ капитальныхъ, тѣ способы, какіе, по примѣненію къ изложенному въ предшедшей (170) статьѣ правилу, должны служить обезпеченіемъ рабочихъ отъ опасности въ случаѣ пожара. Въ отношеніи къ фабрикамъ и заводамъ, существующимъ въ городахъ, въ коихъ Городовое Положеніе не введено, или же въ уѣздахъ, разрѣшеніе сихъ вопросовъ предоставляется губернскому начальству, подъ ближайшимъ руководствомъ Министра Внутреннихъ Дѣлъ.

Тамъ же, II; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 2, п. VII; 108 п. 1, 14.

Требованія надлежащаго начальства объ устройствѣ у фабрикъ и заводовъ приспособленій, служащихъ обезпеченіемъ рабочихъ отъ опасности отъ огня, напр. наружной спасательной лѣстницы, подлежатъ исполненію, хотя бы приспособленія эти не были предусмотрѣны въ уставѣ строит. (29 Янв. 904 г.—Вайнберга).

172. Мѣстамъ и лицамъ, отъ которыхъ испрашивается дозволеніе на возведеніе частныхъ фабрикъ и заводовъ (ст. 164), предоставляется разрѣшать и устройство на оныхъ заведеній для газоваго освѣщенія; при семъ на обязанность сихъ мѣстъ и лицъ возлагается обращать вниманіе на состояніе зданій, въ коихъ предполагается ввести газовое освѣщеніе, и заботиться, чтобы при семъ принимаемы были всѣ необходимыя мѣры предосторожности.

1857 Ноябр. 25 (32473).

173. Торговыя бани въ городахъ надлежитъ строить близъ воды и въ удобныхъ мѣстахъ, дабы городскимъ строеніямъ не было отъ нихъ опасности. Онѣ должны быть о двухъ отдѣленіяхъ: одно для мужскаго, другое для женскаго пола, съ особыми входами и надписями.

1872 Апр. 8 (15379) уст., ст. 71.

---

1) Статья эта не требуетъ, чтобы бани строились непремѣнно каменными, изъ статьи же 170 усматривается, что въ городахъ могутъ быть деревянными даже фабрики и заводы, постоянно дѣйствующіе огнемъ, почему запрещеніе деревян. бань не имѣетъ за собою никакого основанія, кромѣ, конечно, случая постройки бани въ каменныхъ кварталахъ (отз. Тех. Стр. Ком. 16 Апр. 96 г., № 456).

2) Такъ какъ ст. 173 не указываетъ о разстояніяхъ бань отъ сосѣднихъ построекъ, то слѣдуетъ придти къ выводу, что размѣры ихъ должны подчиняться общимъ правиламъ, указаннымъ въ ст. 193 и 199 Уст. Стр. (Ук. 1-го Деп. Сен. 5 Окт. 901 г. № 9480; отз. Тех. Стр. Ком. 16 Апр. 96 г., № 456).

3) Торговыя бани могутъ быть разрѣшаемы и на разстояніи ближе 100 саж. отъ городскихъ кладбищъ, но при томъ непремѣнномъ условіи, чтобы

въ баняхъ этихъ не допускалось жилья (ст. 693 Уст. Врач.) (Ук. 1 Деп. Сената 28 Августа 903 г. № 6723).

4) Устройство торговыхъ бань съ однимъ помѣщеніемъ для обоихъ половъ, хотя бы при условіи допущенія въ банц каждаго пола въ разные дни съ соотвѣтствующей смѣной прислуги, не можетъ быть разрѣшаемо, какъ прямо противорѣчащее настоящей статьѣ (опр. 1 деп. Сен. 27 іюня 1890 года № 5864).

5) Губернское Правленіе не вправѣ отказать въ постройкѣ частной еврейской бани (миквы) на томъ основаніи, что она можетъ уменьшить доходъ въ пользу божничной кассы съ существующей общественной миквы, такъ какъ въ законѣ нѣтъ указаній, чтобы еврейскія божничныя общины имѣли право монополизировать въ пользу своей кассы доходъ съ ритуальныхъ купаленъ и еврейскія бани могутъ быть разрѣшаемы къ постройкѣ въ городахъ на общемъ основаніи, съ соблюденіемъ правилъ въ ст. 413 уст. стр. (ст. 173, изд. 900 г.) указанныхъ (опр. 1 деп. Сената 3 Фев. 99 г. № 996).

174. Всякія деревянныя при каменныхъ торговыхъ лавкахъ пристройки и лѣстницы воспрещаются.

1847 Іюн. 26 (21348).

---

1) Статья эта воспрещаетъ деревянныя пристройки и лѣстницы къ каменнымъ торговымъ лавкамъ независимо отъ того, будутъ ли лавки эти жилыя или холодныя (1886 г. Марта 6—Риписа).

2) При каменныхъ лавкахъ воспрещаются вообще всякія деревянныя пристройки и лѣстницы не только снаружи, но и внутри; давность нарушенія сего правила не освобождаетъ виновныхъ отъ обязанности исправить или подвергнуть сломкѣ неправильно построенное (71/1418—Галибина).

3) При каменныхъ лавкахъ лѣстницы должны быть устроены изъ несгораемаго матеріала, хотя бы вторые этажи этихъ лавокъ предназначались исключительно для склада товаровъ (цир. М. В. Д. 1879 г. № 6171).

4) Точный смыслъ ст. 174 не оставляетъ сомнѣнія въ томъ, что содержащееся въ ней воспрещеніе относится и до деревянныхъ надстроекъ къ каменнымъ лавкамъ, такъ какъ пристройки и надстройки, будучи равносильны въ техническомъ отношеніи, представляютъ одинаковую отъ огня опасность. (Ук. 1-го Деп. Сен. 29 Сен. 98 г. № 7242).

5) Требованіе о замѣнѣ въ каменной торговой лавкѣ деревянныхъ стропилъ желѣзными не можетъ быть признано законнымъ (71/1418—Галибина).

175. Мельницы и плотины устраивать такимъ образомъ, чтобы запруженная вода верхнихъ мельницъ и сосѣдственныхъ полей, пашенъ или покосовъ не потопляла. Равнымъ образомъ, при построеніи мельницъ и плотинъ наблюдается, чтобы запруженная вода не затопляла проѣзжихъ дорогъ или бродовъ. Кто таковую плотину или мельницу построить пожелаетъ, тому сіе дозволяется съ тѣмъ, чтобы вмѣсто прежнихъ дорогъ проложилъ близъ оныхъ такія же на своей землѣ (ср. Уст. Пут. Сообщ., изд. 1857 г., ст. 891 и 892), а въ мѣстахъ, гдѣ были броды, устроилъ удобные мосты или перевозы [1]).

---

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

1649 Янв. 29 (1) гл. IX, ст. 14, 19, 20; гл. X, ст. 238; 1830 Янв. 8 (3410) ст. 1, 5; 1815 Авг. 15 (19283) ст. 1417—1419; 1864 Ноября 20 (41476) ст. 1217, 1227; 1882 Янв. 19 (610).

---

1) Воспрещая затоплять запрудами сосѣдственные покосы и пашни, статья эта возлагаетъ на обязанность владѣльца мельницы и плотины не производить потопленія проѣзжихъ дорогъ и бродовъ (гр. касс. деп. 75/753—Герича).

2) Если построенная водяная мельница затопляетъ земли сосѣдняго владѣльца, то отъ сего послѣдняго зависитъ предъявить къ построившему такую мельницу искъ о нарушеніи права участія частнаго (п. 5 ст. 29 у. гр. суд.) и въ исковомъ порядкѣ доказывать не только подтопъ его земли, но и вину построившаго мельницу въ подтопѣ (рѣш. гр. деп. 1886 г. № 94, 1890 г. № 76 и др.); но полиція не вправѣ возбуждать противъ лица, построившаго эту мельницу, уголовное преслѣдованіе, ибо въ дѣяніи этомъ не заключается ни преступленія, ни проступка (21 Сентября 1900 г.—по д. Кудина).

3) Владѣлецъ верхней мельницы въ правѣ требовать отъ владѣльца нижней, чтобы послѣдній не предпринималъ ничего къ поднятію уровня воды на своей мельницѣ послѣ того, какъ онъ, верхній владѣлецъ, приступилъ къ постройкѣ своей мельницы (ср. рѣш. 74/94) (гражд. кас. деп. Сен. 30 Сент. 909 г.—Федорова съ Леонтьевымъ).

4) Въ случаѣ поступленія требованій о приведеніи вододѣйствующихъ заведеній въ безпрепятственное для сплава состояніе, слѣдуетъ имѣть въ виду время возведенія сихъ заведеній и если окажется, что они устроены съ разрѣшенія губернскаго начальства ранѣе начала сплава и судоходства по рѣкѣ, то расходы на перестройку ихъ должны быть отнесены на счетъ лицъ, требующихъ свободнаго пропуска чрезъ означенныя сооруженія (указъ 1 деп. Сената 5 Февр. 1903 г. № 1201).

176. При учрежденіи въ селеніяхъ заведеній, дѣйствующихъ водою или огнемъ, необходимо строгое наблюденіе, чтобы таковыя не могли затоплять сосѣдственныхъ полей, и не наводили бы опасности селеніямъ отъ пожаровъ.

1830 Янв. 8 (3410) п. 5).

---

1) Указанное въ 408 ст. уст. стр. (165, изд. 900 г.) запрещеніе строить въ городахъ и выше городовъ по теченію рѣкъ и протоковъ фибрики и заводы, смрадъ и нечистоту производящіе, относится и къ селеніямъ (95/9—Хрякова).

2) Губерн. Зем. Собраніе вправѣ издавать обязательныя постановленія объ условіяхъ устройства въ сельскихъ мѣстностяхъ кожевенныхъ заводовъ, разрѣшеніе на открытіе коихъ принадлежитъ, согласно 164 ст. Уст. Стр. и 69 ст. Уст. о промышлен. губернскому начальству (Общ. Собр. 1-го и Кассаціон. Д-товъ Прав. Сен. 6 окт. 903 г.—Рябова).

РАЗДѢЛЪ ШЕСТОЙ.

О построеніи городовъ и о городскихъ зданіяхъ и сооруженіяхъ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О планахъ городовъ.

177. Города строятся не иначе, какъ по планамъ, въ установленномъ порядкѣ утвержденнымъ.

1785 Апр. 21 (16188) п. 1; 1892 Іюня 11 (8708) пол., ст. 2 п. VII; 22, прил.; ст. 8; 63 п. 17; 78 п. 9; прим.; 79 п. 8; прим. 1—3.

Примѣчаніе Въ городскихъ поселеніяхъ, въ коихъ Городовое Положеніе не введено, соблюдаются слѣдующія о планахъ городовъ правила: 1) города строятся не иначе, какъ по плану, Высочайше утвержденному (а); 2) устройство городовъ по планамъ возлагается на попеченіе Губернаторовъ (б); 3) если по мѣстнымъ уваженіямъ признано будетъ нужнымъ сдѣлать какія-либо отъ плановъ отступленія, въ такомъ случаѣ Губернаторы обязываются каждый разъ представлять о томъ Министру Внутреннихъ Дѣлъ, для испрошенія на то Высочайшаго соизволенія (в); 4) городскіе выгоны застраивать воспрещается и городамъ, которые вопреки сего ихъ застроили, другихъ отъ казны не отводится (г).

(а) 1785 Апр. 21 (16188) ст. 1.—(б) 1802 Авг. 16 (20372) п. 9; 1837 Іюня 3 (10303) нак. § 83; 1864 Авг. 31 (41241) Выс. пов., ст. 1.—(в) 1810 Ноября 3 (24406 а; П. С. З. 1825 г.); 1829 Мая 3 (2857) таб. II, ст. 39; 1837 Іюня 3 (10103) нак. § 84; 1854 Іюля 7 (28405) пол., ст. 35 п. 4, прим.—(г) 1785 Апр. 21 (16188) ст. 3; 1864 Мая 4 (40884) ст. 2; 1871 Ноября 10 (50146).

---

1) Соблюденіе предписанныхъ уст. стр. правилъ о постройкахъ зданій въ городахъ, какъ имѣющихъ цѣлью путемъ надлежащаго благоустройства городскихъ поселеній оградить жителей ихъ отъ пожарной опасности, одинаково обязательно какъ для строющихся во владѣльческихъ, такъ равно и не владѣльческихъ городахъ (13 Дек. 1894 г.—Самсона).

2) Подъ городскимъ поселеніемъ слѣдуетъ разумѣть только территорію, входящую по планамъ въ городскую черту (об. собр. 1 и кассац. д-въ Сената 93/33).

3) Предѣлы городскаго поселенія не ограничиваются пространствомъ селитебной площади города, но распространяются и на всѣ отведенныя городу земли, независимо отъ того, будутъ ли онѣ выгонныя или иного наименованія (указъ 1 деп. Сената 30 янв. 1903 г. № 995).

4) Въ кварталахъ, предназначенныхъ по плану подъ каменныя постройки, не только возбраняется возведеніе новыхъ деревянныхъ строеній, но и такого рода исправленіе существующихъ, при коемъ они могутъ быть обезпечены отъ обветшанія на неопредѣленное время, напр. подведеніе новыхъ нижнихъ вѣнцовъ и обновленіе тесовой обшивки фасада (опр. 1 деп. Сен. 1899 г. Янв. 27 № 799).

5) Однако совершенное воспрещеніе ремонтировать деревянныя постройки, расположенныя въ кварталахъ, предназначенныхъ для каменныхъ построекъ, имѣло бы результатомъ обветшаніе ихъ и, слѣдовательно, безъ всякой необхо-

димости причиняло бы имущественный ущербъ горожанамъ; при томъ въ дѣйствующихъ узаконеніяхъ нѣтъ указаній на воспрещеніе ремонтировать эти постройки (опр. 1 деп. Сената 23 авг. 1900 г. № 7060).

6) Сопоставленіе рѣшеній Прав. Сената, изложенныхъ въ 4 и 5 тезисахъ, приводитъ къ тому заключенію, что ремонтъ деревянныхъ построекъ въ каменныхъ кварталахъ не можетъ быть допущенъ лишь въ томъ случаѣ, если ремонтъ этотъ вызывается обветшаніемъ построекъ, а не какими-либо иными причинами. Поэтому если, напр., деревянный домъ въ каменномъ кварталѣ совершенно проченъ, но крыша его повреждена пожаромъ, то нѣтъ основаній воспрещать устройство надъ этимъ домомъ новой крыши [1]) (опр. 1 деп. Сен. 26 февр. 902 г. № 1601—Орловой).

7) Возведеніе деревяннаго дома въ каменномъ кварталѣ влечетъ сломку только тогда, когда установлено, что деревян. домъ построенъ послѣ признанія даннаго квартала каменнымъ (11 Марта 904 г.—Пигловской).

8) Такъ какъ планы городовъ приводятся въ исполненіе по мѣрѣ имѣющихся для того у городскихъ управленій средствъ, то собственникамъ земельныхъ участковъ, въ городѣ расположенныхъ, не можетъ быть запрещена застройка оныхъ, хотя по планамъ они и подлежали бы отводу подъ площади или улицы, такъ какъ для выполненія сихъ плановъ городу надлежитъ предварительно выкупить или иными установленными въ законѣ способами отчуждить нужныя ему для городской надобности земли изъ частнаго владѣнія (опр. 1 деп. Сената 92 г. № 785; 95 г. № 3872, 3873; 97 г. № 106, 3689; 98 г. № 9673; рез. угол. отд. касс. деп. 29 февр. 96 г., по д. Киръ).

9) Для приведенія въ исполненіе Высочайше утвержденнаго плана владѣльческаго города надлежитъ производить предварительно выкупъ или вообще отчужденіе инымъ законнымъ способомъ нужнаго для сего количества земли изъ частнаго владѣнія (общ. собр. Сената 99/4).

10) Городскіе планы выдаются извѣстному городу не для регулированія имущественныхъ отношеній города къ другимъ лицамъ или установленіямъ, а для введенія въ распланированія улицъ, площадей и другихъ общихъ мѣстъ пользованія, извѣстнаго благообразнаго или вообще болѣе совершеннаго, нежели въ прежнихъ городскихъ поселеніяхъ, устройства и вида городской территоріи и для соблюденія условій техническо-строительнаго свойства, а потому этотъ планъ не можетъ служить какимъ бы то ни было доказательствомъ правъ города на земли, въ такомъ планѣ указанныя, какъ бы эти земли названы ни были, т. е. садами ли, площадями ли и проч. (граж. деп. 1900 г. № 16).

11) Подъ урегулированіемъ городск. поселенія подразумѣвается приведеніе этого посел., если городъ былъ выстроенъ не согласно утвержд. на него плану, или совсѣмъ безъ плана, — въ видъ, указанный на утвержд. впослѣдствіи планѣ, гдѣ особыми, тамъ же оговоренными относительно ихъ значенія, линіями — улицы и площади назначаются къ выпрямленію, расширенію, или даже нѣкот. изъ нихъ — къ образованію вновь (отз. Техн. Стр. Ком. 1 авг. 95 г. № 967).

12) Возведеніе постройски не по линіи городского плана составляетъ не гражданское нарушеніе, а устава строит., наказуемое по 66 и 68 ст. уст. о нак. (75/446—Кучарова).

---

[1]) Подъ словомъ «крыша» въ архитектурѣ подразумѣвается вся система, назначаемая для стока со строенія падающей на него воды, т. е. какъ скаты, по которымъ стекаетъ вода, такъ и поддерживающія ихъ обрѣшетку и стропила, часть же крыши безъ обрѣшетки и стропилъ именуется кровлей (опр. 1 деп. Сен. 5 марта 902 г. № 1964).

13) Застройка показанныхъ на городскомъ планѣ улицъ, переулковъ или другихъ какихъ-либо мѣстъ общаго пользованія не можетъ быть допущена безъ предварительнаго измѣненія *въ подлежащей части городского плана* (Указ. 1 Деп. Сената 24 ноября 1903 г. № 12167,—8—9).

178. Разсмотрѣніе предположеній объ измѣненіяхъ въ планѣ городскаго поселенія и о составленіи новыхъ на оное плановъ предоставляется Городской Думѣ. Постановленія Городскихъ Думъ по симъ предметамъ подлежатъ утвержденію порядкомъ, въ Городовомъ Положеніи указаннымъ [1]).

1892 іюня 11 (8708) пол., ст. 63 п. 17; 78 п. 9; прим.; 79 п. 8. прим. 1—3.

Примѣчаніе (по прод. 906 г.). Разсмотрѣніе предположеній объ измѣненіяхъ въ планѣ С.-Петербурга и о составленіи новыхъ на оный плановъ предоставляется Городской Думѣ. Постановленія Городской Думы по симъ предметамъ подлежатъ утвержденію порядкомъ, въ Положеніи об общественномъ управленіи города С.-Петербурга (Гор. Пол., ст. 1, прим. 3, прил. по Прод.) указаннымъ [2]). 1903 Іюн. 8 (23101) пол., ст. 54, п. 19; 70 и прим.

---

1) Такъ какъ город. планъ опредѣляетъ не только мѣста, подлежащія застройкѣ, но назначаетъ, въ какомъ именно мѣстѣ должно находиться извѣстное обозначенное на планѣ строеніе, то возведеніе въ данномъ мѣстѣ не того строенія, *которое предположено по плану*, составляетъ измѣненіе плана, *которое* въ уѣздномъ городѣ можетъ послѣдовать не иначе, какъ по утвержденію постановленія о томъ думы губернаторомъ (1-го деп. Сената 17 іюня 1881 г. № 4718).

2) Устройство скверовъ на площадяхъ и пустопорожнихъ мѣстахъ, при условіи предоставленія таковыхъ скверовъ въ общее пользованіе, не составляетъ измѣненіе плана, а потому можетъ быть осуществлено распоряженіемъ самаго город. обществ. управл. (Указъ 1 деп. Сен. 17 янв. 1903 г. № 512).

3) Такъ какъ измѣненіе въ планѣ города не можетъ послѣдовать иначе, какъ по опредѣленію думы, то и отказъ губернатора въ утвержденіи такого опредѣленія можетъ быть обжалованъ только самою думою; частнымъ же лицамъ, въ виду ст. 148 гор. пол., принадлежитъ лишь право иска къ городу въ случаѣ, если опредѣленіе думы о планѣ нарушаетъ ихъ гражданскія права (опр. 1 деп. Сената 15 ноября 1883 г. № 7487).

4) Постановляя опредѣленіе о ходатайствѣ предъ Мин. В. Дѣлъ объ измѣненіи плана города, дума не обязана входить предварительно въ соглашеніе съ владѣльцами относительно вознагражденія ихъ за землю, проектированную къ отчужденію подъ городскую надобность (1-го деп. Сената 27 іюля 1882 г. № 6170).

5) Для *изданія обязательнаго постановленія* о недопущеніи вообще деревянныхъ построекъ въ опредѣленныхъ мѣстностяхъ города не требуется особаго разрѣшенія министра или губернатора на предварительное измѣненіе городского плана, коль скоро районъ этихъ мѣстностей не уменьшается, а увеличивается противъ утвержденнаго плана, ибо *въ семъ отношеніи* остается только согласовать планъ съ обязательнымъ постановленіемъ. Но если дума предположила уменьшить районъ каменныхъ построекъ въ городѣ противъ утвержденнаго плана, то подобное обязательное постановленіе незаконно (1 деп. Сената

---

[1]) См. неофиц. прилож. къ 104 статьѣ сего Устава.

[2]) См. неофиц. прилож. къ этой статьѣ.

1882 г. декаб. 14 / 1883 г. ноября 9 № 7273; 3 февр. 1884 г. № 2030; цирк. Мин. Внутр. Дѣль 1884 г. № 70).

6) Изъ сопоставленія п. 3 разд. III ст. 78 Гор. Пол. съ п. 3 прил. къ ст. 22 сего Положенія, Св. Зак. Т. II, изд. 1892 г., слѣдуетъ заключить, что въ городахъ, въ коихъ введено упрощенное городское общественное управленіе, измѣненіе въ планахъ и составленіе новыхъ плановъ сихъ городовъ предоставляется власти подлежащаго губернатора, на котораго возлагается, въ силу 299 ст. Уст. Стр. (прим. къ ст. 177, изд. 1900 г.), попеченіе объ устроеніи городовъ по планамъ (опр. 1 деп. Сената 7 іюля 99 г. № 5909).

7) Хотя согласно п. 3 прил. къ ст. 22 Гор. Полож. изд. 92 г. составленіе плановъ городовъ съ упрощеннымъ общественнымъ управленіемъ выходитъ изъ предѣловъ вѣдомства собраній городскихъ уполномоченныхъ и относится къ обязанностямъ строительныхъ отдѣленій губерн. правленій, но однако упрощенныя городскія управленія не лишены права вырабатывать предварительныя соображенія объ измѣненіи существующихъ плановъ городовъ, подлежащія затѣмъ провѣркѣ и утвержденію губернскаго начальства и такимъ путемъ оказывать губернскому начальству необходимое содѣйствіе въ дѣлѣ окончательнаго составленія городского плана (опр. 1 деп. Сен. 12 февр. 902 г. № 1283).

179. Городскимъ обывателямъ предоставляется свобода раздѣлять обширныя свои мѣста и дворы на части для продажи порознь, безъ всякаго въ томъ стѣсненія мѣрою частей, съ тою только на случай пожаровъ осторожностію, чтобы тѣсноты между строеніями не было.

1827 Іюл. 11 (1235) ст. 1.

Примѣчаніе. Обывателямъ городовъ Царскаго Села, Петергофа и Гатчины дозволяется отдѣлять отъ принадлежащихъ имъ обширныхъ мѣстъ участки для продажи, но не менѣе пятнадцати саженъ по улицѣ, въ глубину же по протяженію всего мѣста. 1843 Мая 22 (16881).

---

1) Постановленіе этой статьи не можетъ быть примѣняемо къ селеніямъ (7 мая 1887 г.—Кукиса).

2) Нарушеніе предписанныхъ этой статьей правилъ должно влечь за собою сломку строеній (75/581—Крыловъ).

3) Владѣльцы дворовыхъ мѣстъ въ правѣ дѣлить принадлежащіе имъ участки подъ застройку безъ особаго со стороны городской управы утвержденія плана на означенный предметъ (указъ 1 Деп. Сената 5 февр. 1904 г. № 2060).

4) Городское общественное управленіе не вправѣ, при выдачѣ разрѣшеній на дѣленіе усадебныхъ мѣстъ, требовать отъ владѣльцевъ безвозмездно отчужденія принадлежащей имъ земли подъ уширеніе улицъ и дорогъ, но можетъ лишь, въ случаѣ необходимости такового уширенія, войти въ соглашеніе съ владѣльцами земли по сему предмету или, въ случаѣ надобности, возбудить о принудительномъ отчужденіи въ установленномъ порядкѣ необходимыхъ для указанной цѣли участковъ земли (Гор. пол. 1892 г. ст. 2 п. II). (указъ 1 Деп. Сената 6 Нояб. 903 г. № 11432).

180. Для возведенія частныхъ построекъ въ крѣпостяхъ или около оныхъ установлены особыя правила [1]).

---

[1]) Приведенныя подъ этой статьей цитаты заключаютъ въ себѣ законоположенія, содержащіяся въ ст. 310 и 311 уст. стр., изд. 1857 г., и правила о

1811 Іюл. 20 (24732); 1825 Янв. 21 (30200); 1831 Мая 30 (4610); 1844 Февр. 19 (17630); Март. 8 (17704); Іюль 26 (18104); 1845 Мая 11 (19003); 1848 Іюн. 26 (22400); 1849 Мая 24 (23267) ст. 3; 1852 Янв. 25 (25934); Март. 30 (26116); Мая 31 (26317); 1854 Окт. 27 (28687); 1859 Іюн. 15 (34613); Сент. 1 (34850); 1863 Февр. 9 (39277); Ноябр. 4 (40199) ст. 1; 1874 Дек. 21 (54197); 1887 Ноябр. 28 (4844); 1889 Янв. 24 (5736); 1890 Іюн. 6 (6907); 1896 Март. 26 (12682) Выс. пов.; Ноябр. 5 (13358); 1897 Дек. 30 (14855); 1898 Мая 18, собр. узак., 1993; Авг. 13, собр. узак. 1899 г., 218; 1899 Март. 28 собр. узак. 1900 г., 455, Выс. пов.; Сент. 19, собр. узак 1900 г., 1002; Ноябр. 19, собр. узак., 1900 г., 750.

Высочайше утвержденное 30 декабря 1897 г. положеніе Военнаго Совѣта (Собр. узак. 1898 г. № 45, ст. 629).

Впредь до изданія новыхъ общихъ экспланадныхъ правилъ, руководствоваться относительно крѣпостей, для которыхъ не утверждено особыхъ правилъ, законоположеніями, указанными въ цитатахъ подъ соотвѣтствующими статьями Устава Строительнаго.

1) Около крѣпостей вообще постройки частныхъ лицъ могутъ быть возведены лишь съ разрѣшенія мѣстнаго крѣпостного инженернаго вѣдомства, каковое разрѣшеніе безусловно требуется во всѣхъ случаяхъ, хотя бы и не было объ этомъ спеціальнаго предписанія (20 Окт. 904 г.—Казарскаго). Сооруженныя безъ надлежащаго разрѣшенія новыя постройки и перестроенныя или обращенныя изъ нежилыхъ въ жилыя при томъ же условіи подлежатъ сломкѣ (16 Сен. 904 г.—Бѣгайло).

2) Ст. 575 Зак. Гражд. не даетъ владѣльцу построекъ, возведенныхъ въ предѣлахъ крѣпостныхъ экспланадъ, права на вознагражденіе въ томъ случаѣ, когда комендантъ крѣпости воспретитъ такому владѣльцу возстановленіе принадлежащихъ ему строеній. Искъ о вознагражденіи за причиненные такимъ путемъ убытки можетъ быть предъявленъ только въ судебномъ порядкѣ (1 Деп. ук. 19 Мая 1904 г. № 4592).

ГЛАВА ВТОРАЯ.

Объ устройствѣ и содержаніи улицъ, площадей, мостовъ и другихъ сооруженій въ городахъ.

181. Содержаніе въ исправности и устройство состоящихъ въ вѣдѣніи общественнаго управленія улицъ, площадей, мостовыхъ, набережныхъ, пристаней, бечевниковъ, тротуаровъ, общественныхъ садовъ, бульваровъ, водопроводовъ, сточныхъ трубъ, каналовъ, прудовъ, канавъ, мостовъ, гатей и переправъ, общественныхъ зданій и памятниковъ, находясь подъ наблюденіемъ полиціи, принадлежитъ къ

содержаніи экспланадъ и о порядкѣ возведенія на нихъ построекъ для крѣпостей: Ковенской, Осовецкой, Михайловской, Варшавской, Брестъ-Литовской, Кіевской, Зегржской, Карсской и Бобруйской. Ст. 310 и 311 и правила о постройкахъ въ перечисленныхъ крѣпостяхъ см. въ неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

предметамъ вѣдомства городскаго общественнаго управленія на основаніяхъ, въ Городовомъ Положеніи указанныхъ [1]).

1742 Сент. 22 (8621); 1744 Апр. 23 (8925); 1782 Апр. 8 (15379) уст. ст. 36, 118; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 2 п. II, IV; 138 п. 2.—Ср. Уст. Пут. Сообщ.

Примѣчаніе 1. Въ городскихъ поселеніяхъ, въ коихъ Городовое Положеніе не введено, соблюдаются слѣдующія правила объ устройствѣ улицъ, площадей, мостовъ и другихъ сооруженій: 1) улицы, площади, мосты и переправы въ городахъ и предмѣстьяхъ состоятъ въ вѣдомствѣ мѣстной полиціи, которая неусыпно печется объ устройствѣ и исправномъ состояніи оныхъ (а); 2) городскимъ управленіямъ подъ наблюденіемъ губернаторовъ поставляется въ обязанность назначать ежегодно изъ городскихъ доходовъ нужную по возможности сумму на замощеніе площадей и улицъ, сначала главныхъ, а потомъ постепенно и всѣхъ прочихъ съ тѣмъ, чтобы дальнѣйшее содержаніе устроенныхъ по улицамъ мостовыхъ лежало уже на обязанности обывателей, каждаго противу своего дома (б); 3) издержки на исправленіе и поддержаніе древнихъ зданій обращаются на счетъ городовъ, въ коихъ самыя зданія тѣ находятся, а на государственное казначейство единственно при недостаточности городскихъ суммъ (в); 4) Министру Внутреннихъ Дѣлъ предоставляется издавать правила объ устройствѣ канавъ для осушенія улицъ, мостовыхъ, тротуаровъ и мостиковъ по улицамъ чрезъ поперечныя канавки (г) [2]).

(а) 1742 Сент. 22 (8621); 1744 Апр. 23 (8925); 1782 Апр. 8 (15379) уст. ст. 36, 118; 1862 Дек. 25 (39087) Имен. ук.—(б) 1832 Февр. 6 (5138) п. 1; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 2 п. IV; 11, 63 п. 7.—(в) 1836 Март. 31 (9045); 1862 Мая 22 (38309) прав.—(г) 1871 Апр. 26 (49512) III.

Примѣчаніе 2. Въ городѣ Новочеркаскѣ распоряженія по устройству и содержанію въ исправности и чистотѣ городскихъ улицъ, площадей, тротуаровъ, мостовыхъ и мостовъ принадлежатъ къ предметамъ Вѣдомства Комитета по управленію симъ городомъ. 1881 Февр. 17 (61879) пол., ст. 7 п. 1; 1887 Дек. 1 (4853) ст. 7 п. а.

Примѣчаніе 3. Береговыя укрѣпленія, ограждающія городъ Кизляръ съ окружающими его мѣстностями отъ затопленія, изъяты изъ вѣдѣнія городского управленія и состоятъ въ вѣдѣніи Терскаго Областного Правленія и подъ наблюденіемъ Кизлярскаго Береговаго Комитета, на основаніи особыхъ правилъ [1892 Март. 16 (8430)] [3]) 1892 Март. 16 (8430).

Примѣчаніе 4 (по прод. 906 г.). Содержаніе въ исправности и устройство состоящихъ въ вѣдѣніи общественнаго управленія города С.-Петербурга улицъ, площадей, мостовыхъ, набережныхъ, пристаней, бечевниковъ, тротуаровъ, общественныхъ садовъ, бульваровъ, сточныхъ трубъ, каналовъ, прудовъ, канавъ, мостовъ, гатей и т. п., принадлежитъ къ предметамъ вѣдомства

---

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

[2]) Впредь до изданія Министромъ Внутр. Дѣлъ перечисленныхъ въ п. 4 1 прим. къ ст. 181 правилъ остаются въ силѣ временныя по сему предмету правила, основанныя на ст. 283—286, 293 и 294 уст. стр. изд. 1857 г., извлеченныхъ изъ Свода Законовъ съ воспослѣдованіемъ Высочайшаго повелѣнія 26 апр. 1871 г. Для тѣхъ же городовъ, въ коихъ введено городовое положеніе 1870 г., эти временныя правила обязательны до замѣны ихъ постановленіями думъ, изданными на основаніи сего положенія. Правила эти были разосланы Мин. В. Д. городскимъ думамъ всѣхъ городовъ въ видѣ постановленій временныхъ и помѣщены въ неоффиц. приложеніи къ ст. 181 (прим.).

[3]) См. неоффиц. приложеніе къ этой статьѣ.

общественнаго управленія города С.-Петербурга, *на основаніяхъ*, въ Положеніи объ общественномъ управленіи города С.-Петербурга (Гор. Пол., ст. 1 прим. 3, прил. по прод.) указанныхъ [1]). 1903 Іюн. 8 (23101) пол., ст. 2 VI, п. 2.

---

1) Городскимъ думамъ принадлежитъ несомнѣнное право издавать обязательныя для городскихъ жителей постановленія не только объ исправномъ содержаніи существующихъ уже, но и первоначальномъ устройствѣ мостовыхъ и тротуаровъ на прилегающихъ къ ихъ домамъ пространствахъ улицы, а равно перекладывать эту натуральную повинность въ денежную (об. соб. Сената 79/63).

2) Ни законъ, ни обязательныя постановленія С.-Петербургской Городской Думы не возлагаютъ на домовладѣльцевъ г. С.-Петербурга обязанности первоначальнаго замощенія улицъ. Что же касается устройства тротуаровъ въ г. С.-Петербургѣ, то, согласно § 28 обязательныхъ постановленій городской думы (расп. 23 октября 1882 г.), устройство ихъ лежитъ на обязанности домовладѣльцевъ; однако это обязательное постановленіе имѣетъ силу лишь по отношенію къ улицамъ, уже замощеннымъ, въ улицахъ же, еще не замощенныхъ или подверженныхъ ежегодному подновленію, устройство плитнаго тротуара взамѣнъ деревянныхъ мостковъ для мѣстныхъ домовладѣльцевъ не обязательно, какъ это видно изъ § 30 и прим. къ нему тѣхъ же обязательныхъ постановленій (901/24—Евграфовой).

3) Въ городскихъ поселеніяхъ, въ коихъ городовое положеніе не введено, первоначальное устройство мостовыхъ лежитъ на обязанности этихъ городовъ и расходы на это устройство покрываются изъ городскихъ доходовъ; на обязанность же обывателей можетъ быть возлагаемо лишь исправленіе и содержаніе въ чистотѣ уже устроенныхъ мостовыхъ (опр. 1 деп. Сен. 29 Янв. 902 № 690—Латышевской).

4) Издаваемыя на основ. п. 2 ст. 108 гор. пол. 92 г. городскими думами обязательныя постановленія о порядкѣ содержанія въ исправности тротуаровъ могутъ касаться какъ порядка содержанія уже существующихъ тротуаровъ, *такъ и первоначальнаго устройства таковыхъ и возложеніе думами на домовладѣльцевъ*, путемъ обязательнаго постановленія, обязанности устройства тротуаровъ изъ того или другого матеріала не противорѣчитъ закону (опр. 1 деп. Сената 15 февр. 1900 г. № 1422).

5) Постановленіе городской думы о замѣнѣ деревянныхъ тротуаровъ каменными обязательно для домовладѣльцевъ (общ. собр. 79/63) [2]).

6) Въ тѣхъ городахъ, гдѣ тротуары еще не устроены, а на мѣсто ихъ положены мостки изъ досокъ, на послѣднихъ, въ случаѣ ихъ порчи, угрожающей опасностью прохожимъ, владѣльцемъ дома должны быть выставлены предостерегательные знаки (72/1235—Ермолинской).

7) Постановленіе город. думы, на основаніе коего устройство переходовъ чрезъ улицы до середины послѣднихъ возлагается на обязанность подлежащихъ владѣльцевъ угловыхъ мѣстъ, не противорѣчитъ закону (опр. 1 деп. Сен. 4 дек. 901 г. № 532—Пѣшенова).

8) Обязанность исправить мостовую возлѣ частныхъ домовъ лежитъ на фактическихъ владѣльцахъ этихъ домовъ; если же домовладѣлецъ, понуждаемый къ исправленію мостовой противъ своего дома, возбуждаетъ споръ о томъ, что мѣсто, на которое выходитъ его домъ, есть не улица, а площадь, починка мостовой на которой лежитъ на обязанности города, то для разрѣшенія подобнаго спора судъ обязанъ сдѣлать справку въ В ы с о ч а й ш е утвержденномъ планѣ города (68/485—Шестовскаго).

---

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

[2]) Этимъ рѣшеніемъ отмѣнены рѣшенія угол. кас. деп. 69/2013 и 72/1235.

9) *Обязанность исправить тротуаръ или мостовую, устроенныхъ съ отступленіемъ отъ изданныхъ городскою думою на сей предметъ правилъ*, не можетъ быть поставлена въ зависимость отъ того, угрожаетъ ли допущенное нарушеніе общественной безопасности (82/4—Сеттофера).

10) Для понужденія къ исполненію лежащей на домовладѣльцѣ обязанности полиція не должна входить въ разборъ того, кому принадлежитъ право собственности на домъ; для нея достаточно одного фактическаго владѣнія домомъ, чтобы требовать отъ владѣльца исправленія передъ домомъ мостовой (69/136—Вашковой).

11) Постановленіе городской думы объ обязанности домовладѣльцевъ содержать прилегающее къ ихъ домамъ шоссе въ исправности не выходитъ изъ предѣловъ власти, предоставленной город. думамъ ст. 2050 т. II, ч. I св. зак. изд. 1879 г. (80/29—Станкевича).

12) Вопросъ о томъ, на какомъ правѣ обвиняемые владѣютъ лавками, противъ которыхъ требуется исправленіе мостовой, не имѣетъ никакого вліянія на примѣненіе 69 ст. уст. о нак., такъ какъ одно фактическое владѣніе этими лавками обязываетъ ихъ, какъ обывателей, чинить мостовую на улицѣ,— каждаго противъ своего дома или лавки (68/485—Шастовскаго).

13) Содержаніе городскихъ улицъ, которыя составляютъ части почтовыхъ и другихъ дорогъ, соединяющихъ города губернскіе, уѣздные и иные со всѣми ихъ составными частями, должны относиться на тѣ же вѣдомства, на средства коихъ содержится и самая дорога, съ тѣмъ, при томъ, что для этихъ вѣдомствъ содержаніе дорогъ, пролегающихъ чрезъ городъ, обязательно въ томъ самомъ видѣ, въ какомъ содержится вся дорога, и что, поэтому, всякое, сверхъ того, приспособленіе, какъ-то: искусственное замощеніе или шоссированіе (если дорога внѣ города не шоссирована), проложеніе по ней тротуаровъ, устройство для надобностей города канавъ и т. п., должно относиться всецѣло на счетъ города (Ук. 2 Деп. Сената 17 Іюля 903 г. 4437).

14) Собственикъ земли, отведенной подъ бечевникъ, не вправѣ возводить на ней строеній и препятствовать свободному пользованію бечевникомъ. Для сноса этихъ строеній не требуется предварительнаго установленія безусловной невозможности пользованія бечевникомъ при ихъ существованіи (рез. гражд. отд. (4) Сената 29 Янв. 903 г.).

182. Владѣльцы домовъ, выходящихъ на площади въ С.-Петербургѣ, если Думою не постановлено по сему предмету особыхъ правилъ, обязываются поддерживать и исправлять мостовыя передъ ихъ домами на пространствѣ восьми саженъ въ ширину.

1823 Авг. 7 (29573); 1825 Іюл. 25 (30432); 1869 Дек. 12 (47775); 1870 Іюн. 16 (48498) пол., ст. 55 п. 5; 1872 Іюн. 20 (51014); 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 63 п. 7; 138 п. 10.

Площади составляютъ собственность города, а не казны (гр. касс. деп. 74/260—Хитарова).

182[1] (по прод. 1906 г.). Владѣльцы домовъ, выходящихъ на площади въ городѣ Новочеркаскѣ, обязаны поддерживать и исправлять мостовыя передъ ихъ домами на пространствѣ восьми саженъ въ ширину.

1903 Іюня 10 (23129).

183. При устройствѣ новыхъ улицъ наблюдается, чтобы онѣ были шириною по крайней мѣрѣ отъ десяти до пятнадцати саженъ.

1817 Дек. 13 (27180) ст. 25.

Примѣчаніе. Ширина улицъ менѣе десяти саженъ, при проектированіи плановъ городамъ, допускается въ тѣхъ только случаяхъ, когда къ устройству улицъ шириною въ десять саженъ потребовалось бы снести или уничтожить существующія казенныя, общественныя или частныя зданія, или же подвергнуть отчужденію другія какія-либо имущества значительной цѣнности; но при семъ сохраняются всѣ прочія правила объ устройствѣ улицъ, постановленныя въ семъ уставѣ. 1854 Ноября 24 (28762).

---

1) Ст. 183 и 218 уст. стр., ст. 523, 557, 558 и 889 уст. пут. сооб. Св. зак. Т. XII ч. 1, содержатъ въ себѣ правила относительно соблюденія установленной ширины улицъ въ городахъ и селеніяхъ, въ особенности при большихъ дорогахъ, по смыслу каковыхъ правилъ площади и улицы въ городахъ и селеніяхъ предназначаются для общественнаго пользованія, а потому не могутъ быть произвольно съуживаемы возведеніемъ на нихъ какого-либо строенія (въ данномъ случаѣ обвиняемый пристройкой къ дому занялъ часть площади, по которой проходитъ почтовая дорога) (21 Марта 1902 г. — Авербуха).

2) Городское общественное управленіе при устройствѣ улицъ не въ правѣ понижать уровень ихъ по своему усмотрѣнію, а обязано въ этихъ случаяхъ сообразоваться съ возможностью безпрепятственнаго общаго пользованія этими улицами (гражд. касс. деп. 11 Дек. 1902 г. по дѣлу Гусева).

3) Подъ улицей разумѣется дорога, служащая не только для проѣзда, но и для прохода публики, такъ что ширину ея составляетъ не только проѣзжая ея часть, но и обочины, т. е. тротуары (Ук. 1 Деп. Сената 14 Апр. 903 г. № 3029).

184. Улицы должны быть планируемы до самыхъ домовъ, дабы ямъ и бугровъ на нихъ не было.

1816 Окт. 5 (26450) п. 3.

ГЛАВА ТРЕТЬЯ.

О частныхъ зданіяхъ въ городахъ.

ОТДѢЛЕНІЕ ПЕРВОЕ.

О порядкѣ разрѣшенія частныхъ построекъ въ городахъ.

185. Частныя постройки въ городахъ производятся не иначе, какъ съ надлежащаго разрѣшенія. Правила о семъ изложены въ нижеслѣдующихъ статьяхъ.

1742 Апр. 17 (8549); 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 96, 97.

Примѣчаніе. Въ городскихъ поселеніяхъ, въ коихъ Городовое положеніе не введено, порядокъ разрѣшенія частныхъ построекъ и утвержденія на оныя плановъ и фасадовъ опредѣляется правилами, при семъ приложенными.

Учрежденія и лица, отъ которыхъ зависитъ выдача разрѣшеній на возведеніе построекъ, обязаны при выдачѣ таковыхъ разрѣшеній руководствоваться соображеніями о соотвѣтствіи представленныхъ на постройку плановъ закону и обязательнымъ постановленіямъ съ точки зрѣнія техническихъ и санитарныхъ требованій (опр. 1 деп. Сената 30 ноября 1899 г. № 9492; указъ 1 деп. 25 мая 95 г. № 5942 и др.).

186. Желающій возвести въ городѣ новый домъ, или перестроить существующій съ выломкою стѣнъ и сводовъ, и съ устройствомъ вмѣсто нихъ новыхъ, обязанъ представить въ Городскую Управу (ст. 187) какъ фасадъ, такъ и подробный планъ всѣхъ частей зданія по этажамъ, и разрѣзы онаго продольный и поперечный.

1844 Дек. 14 (18529); 1864 Окт. 29 (41394); 1870 Іюн. 16 (48498) пол. ст. 114; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 96, 97.

---

1) Для полученія разрѣшенія на производство такихъ поправокъ въ домѣ, которыя не сопровождаются выломкою стѣнъ или сводовъ, не требуется представленія плана дома (опр. 1-го деп. Сен. 29 окт. 1891 г. № 868).

2) Гордскія управы, при разрѣшеніи построекъ, обязаны принимать къ своему разсмотрѣнію заявленія о выдачѣ таковыхъ разрѣшеній только отъ тѣхъ лицъ и учрежденій, которыя по закону имѣютъ право ихъ подавать, т. е. лицъ, состоящихъ по городскимъ планамъ и окладнымъ книгамъ фактическими владѣльцами земли, на которой они предполагаютъ строиться (Ук. 1 Деп. 15 Сент. 904 г. № 8203).

187. Утвержденіе плановъ и фасадовъ частныхъ зданій въ городскомъ поселеніи и выдача разрѣшеній на перестройки и капитальныя исправленія, принадлежитъ, за указанными въ статьяхъ 161, 162 (прим.) и 188 изъятіями, Городской Управѣ, на которую, при содѣйствіи полиціи, возлагается наблюденіе за правильнымъ производствомъ означенныхъ построекъ. Для участія въ разсмотрѣніи плановъ и фасадовъ на постройки и перестройки въ присутствіе Управы въ С.-Петербургѣ и Москвѣ приглашается брандъ-маіоръ съ правомъ голоса. Въ Кронштадтской Управѣ, при обсужденіи дѣлъ по строительной части, участвуетъ, съ правомъ голоса, представитель отъ морскаго вѣдомства, назначаемый къ тому Управляющимъ Морскимъ Министерствомъ изъ инженеровъ морской строительной части.

1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 96; 1898 Апр. 9, собр. узак., 961, Выс. пов.

Примѣчаніе. Домовладѣльцы города С.-Петербурга вмѣстѣ съ разрѣшеніемъ построекъ получаютъ, подъ росписку, планы на печатныхъ бланкахъ, внося при семъ въ доходъ города: за чертежи новыхъ каменныхъ построекъ — по три рубля, а деревянныхъ по одному рублю за каждый листъ казеннаго (ср. ст. 17 п. 1) формата; за выдачу же дозволенія на мелочныя исправленія взыскивается каждый разъ по семидесяти пяти копѣекъ. Дѣйствіе сего правила распространяется на городъ Москву, съ тѣмъ при этомъ дополненіемъ,

что копіи съ утвержденныхъ чертежей, снятыя въ Городской Управѣ, должны быть выдаваемы домовладѣльцамъ безвозмездно. 1867 Іюн. 3 (44803); 1888 Мая 17 (5207); 1892 Іюн. 11 (8708) мн. Гос. Сов., VI.

---

1) По смыслу ст. 322 уст. стр. (ст. 187, изд. 900 г.), ст. 96 гор. полож. и п. 8 прилож. къ ст. 22 того же положенія, въ городахъ съ упрощеннымъ городскимъ управленіемъ выдача разрѣшенія на постройку, а равно и отказъ въ таковомъ разрѣшеніи принадлежитъ городскому старостѣ, при чемъ распоряженія городского старосты по симъ предметамъ приводятся въ исполненіе съ разрѣшенія начальника мѣстной полиціи (опр. 1 деп. Сен. 13 окт. 98 г. № 7723, по д. Левита, ук. 1 Деп. Сен. 19 Марта 1904 г. № 2681).

2) Въ городахъ, въ коихъ введено городовое положеніе 1870 г., городскимъ управамъ предоставлено утверждать планы и фасады лишь частныхъ зданій, а разрѣшеніе въ этихъ городахъ построекъ общественныхъ должно оставаться на существовавшихъ до введенія городового положенія 1870 года основаніяхъ (цир. М. В. Д. 1871 г. № 285).

3) Подъ частными постройками понимаются не только зданія отдѣльныхъ частныхъ лицъ, но и зданія общественныя, изъ числа которыхъ законъ выдѣляетъ только зданія, указанныя въ 266 ст. уст. строит. [1]) (опр. 1 деп. Сен. 11 сентября / 22 ноября 1874 г. № 6569).

4) Къ числу построекъ, на возведеніе которыхъ требуется надлежащее разрѣшеніе, относятся и заборы. Разрѣшеніе на возведеніе забора необходимо не только въ томъ случаѣ, когда постройкою забора измѣняется планъ или фасадъ зданія, но и когда заборъ устраивается внутри двора на границѣ смежнаго владѣнія (71/307—Придорогиной).

5) На обращеніе нежилаго строенія въ жилое необходимо разрѣшеніе городской управы (23 мая 1896 г. по д. Романовскаго, 14 окт. 904 г.—Двосисъ).

6) При разсмотрѣніи ходатайства о разрѣшеніи постройки, город. управа не должна входить въ обсужденіе правъ просителя на владѣніе землею (1 деп. Сен. 28 апрѣля / 15 іюля 1875 г. № 3081; 29 сент. 1898 г. № 7196; 9 февр. 1899 г. № 1311); при чемъ город. общ. управленія могутъ отказывать въ разсмотрѣніи ходатайствъ о выдачѣ разрѣшеній на постройку только въ томъ случаѣ, если эти ходатайства заявлены лицами, ни по городскимъ планамъ, ни по окладнымъ книгамъ не состоящими собственниками тѣхъ участковъ, на которыхъ они предполагаютъ строиться (указъ 1 деп. Сената 17 янв. 1903 г. № 510).

7) Хотя утвержденіе плановъ и фасадовъ частныхъ зданій въ городскомъ поселеніи и выдача разрѣшеній на перестройки и капитальныя исправленія принадлежитъ городской управѣ, но управа можетъ отказать въ выдачѣ разрѣшенія на постройку или перестройку частныхъ зданій только въ томъ случаѣ, если испрашиваемое разрѣшеніе въ чемъ-либо не соотвѣтствуетъ правиламъ уст. строит. или обязательнымъ постановленіямъ, изданнымъ думою по строит. части, входить же въ разсмотрѣніе правъ просителя на владѣніе имуществомъ, о перестройкѣ коего онъ ходатайствуетъ, а равно въ обсужденіе вопроса о томъ, насколько предположенная постройка или перестройка соотвѣтствуетъ интересамъ сосѣднихъ владѣльцевъ и не нарушаетъ

---

[1]) Исключена по изд. 900 г. Содержаніе ст. 266 по изд. 1857 г. слѣдующее: Къ общественнымъ зданіямъ, для построенія коихъ существуютъ особыя правила, принадлежатъ: 1) гостинные дворы и городовые амбары; также помѣщенія для ночныхъ сторожей и разныя постройки для военнаго караула. 2) Заведенія Приказовъ Общественнаго Призрѣнія.

ли таковая перестройка въ чемъ-либо ихъ гражданскія права, ни управа, ни дума не можетъ (1 деп. Сен. $\frac{17\text{ сентября }1879\text{ г.}}{18\text{ февраля }1880\text{ г.}}$ № 7878; мая 7, 1897 г. № 5398).

8) Вступленіе город. общ. управ. въ переговоры съ владѣльцемъ участка земли относительно отчужденія этой земли для нуждъ общаго город. пользованія не можетъ служить препятствіемъ къ разрѣшенію данному лицу строиться на участкѣ, о которомъ идетъ рѣчь, впредь до отчужденія его изъ частнаго пользованія (ук. 1 Деп. Сената 12 мая 903 г. № 4020).

9) Разрѣшеніе возводимыхъ на средства города построекъ въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ введено Город. Положеніе 1870 г, зависитъ отъ городской думы (1 деп. Сената $\frac{11\text{ сентября}}{22\text{ ноября}}$ 1874 года № 6569).

10) Городская дума имѣетъ право отмѣнить выданное управою разрѣшеніе на сооруженіе означенныхъ въ ст. 115 Город. Положенія построекъ (1 деп. Сен. $\frac{24\text{ ноября }1876\text{ г. и }8\text{ іюня }1877\text{ г.}}{3\text{ октября }1877\text{ г.}}$ № 4713).

11) Городская управа не обязана доставлять въ строит. отд. губ. правленія свѣдѣнія о разрѣшенныхъ ею постройкахъ (1 деп. Сен. $\frac{3\text{ октября}}{21\text{ декабря}}$ 1873 г. № 7252).

12) Разрѣшая постройки возлѣ церквей, управа не обязана спрашивать согласія на это духов. консисторіи (1 деп. Сен. $\frac{12\text{ нояб. }1875\text{ г. и }15\text{ сент. }1876\text{ г.}}{29\text{ сентября }1876\text{ г.}}$ № 6646).

13) По вопросу о томъ, можетъ ли въ городахъ, гдѣ введено въ дѣйствіе Город. Пол. 1870 г., городовой архитекторъ, помимо городской управы, давать разрѣшеніе на исправленіе частныхъ зданій, Мин. В. Д. разъяснило, что право это принадлежитъ архитекторамъ, подъ общимъ наблюденіемъ городской управы, въ томъ лишь случаѣ, когда работы по исправленію постройки не принимаютъ, по своему объему, характера перестройки и ни въ какомъ случаѣ не влекутъ за собою измѣненій въ планахъ и фасадахъ. (Цир. М. В. Д. 21 апрѣля 1876 г.).

14) Разрѣшеніе на производство починокъ и поправокъ должно быть испрашиваемо лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда предполагаемыя починки и поправки выходятъ изъ ряда обыкновенныхъ и при томъ имѣютъ отношеніе къ наружному виду строеній, къ категоріи каковыхъ починокъ и поправокъ должны быть относимы исправленія, которыя называются «капитальнымъ ремонтомъ», или «капитальными исправленіями» [1]). *Затѣмъ безъ предварительнаго разрѣшенія могутъ производиться снаружи строенія только мелочныя исправленія*, какъ-то: окраска, перемѣна на крышѣ отдѣльныхъ желѣзныхъ или толевыхъ листовъ, досокъ, гонтинъ или драни, перемѣна отдѣльныхъ досокъ при обшивкѣ стѣнъ; проконопатка стѣнъ, вставка стеколъ, перемѣна оконныхъ переплетовъ и дверныхъ полотенъ; перекладка дымовыхъ трубъ, штукатурка и т. п. и *всѣ исправленія внутри строенія*, каковы бы эти исправленія ни были по сущности своей, лишь бы они не измѣняли наружнаго вида строеній (цирк. М. В. Д. 21 апрѣля 1876 г.).

15) Циркуляромъ М. В. Д. 7 сентября 1872 г. № 8675 сообщено губернаторамъ для свѣдѣнія и надлежащаго руководства:

что, по силѣ ст. 108 Городового Положенія, городскому управленію, къ предметамъ вѣдомства коего отнесено, между прочимъ, наблюденіе за правильнымъ исполненіемъ построекъ, администраціею должно быть сообщаемо о каждомъ замѣченномъ отступленіи отъ строительныхъ правилъ, какъ въ воз

---

[1]) Понятіе «капитальный ремонтъ» см. тез. подъ ст. 69 сего Устава.

веденіи постройки безъ особаго разрѣшенія, такъ и въ томъ случаѣ, если разрѣшеніе на подобную постройку дано городскою управою;

что, независимо отъ сего, административной власти предоставлено не только возбужденіе судебнаго преслѣдованія замѣченныхъ нарушеній строительнаго устава, на основаніи ст. 65—68 уст. о нак., нал. мировыми судьями, но и пріостановленіе дальнѣйшаго производства работъ въ случаѣ, указанномъ ст. 1227 уст. угол. суд. 20 ноября 1864 года;

что, такимъ образомъ, въ дѣлахъ о нарушеніи правилъ строительнаго устава, при оставленіи за администраціею самостоятельности дѣйствій, городское управленіе лишь содѣйствовало бы технически-полицейскому надзору въ возстановленіи силы нарушенныхъ строительныхъ постановленій въ томъ случаѣ, если нарушеніе оныхъ послѣдовало отъ неправильно даннаго городскою управою (ст. 114) разрѣшенія;

и что если бы, однако же, городскимъ управленіемъ такого содѣйствія оказываемо не было и городская дума, которой принадлежитъ контроль и наблюденіе за дѣйствіями городской управы въ указанныхъ ст. 67, 105, 157 и 159 Городового Положенія предѣлахъ, оставляла бы законныя требованія надлежащей власти,—то отъ начальника губерніи зависитъ принимать въ семъ случаѣ мѣры по руководству ст. 6 и 151 Городового Положенія.

16) Городское управленіе можетъ быть ограничено въ распоряженіяхъ относительно состоящихъ въ общемъ пользованіи площадей, улицъ, тротуаровъ и тому подобныхъ имуществъ лишь настолько, насколько эти распоряженія могутъ стѣснять общее пользованіе. Посему разрѣшеніе отводить незначительные участки на помянутыхъ мѣстахъ въ чье-либо временное исключительное пользованіе, если только такой отводъ не стѣсняетъ общаго пользованія сими мѣстами, не можетъ быть воспрещено Город. Думамъ (ук. 1 деп. Сената 1897 г. № 10002; 6 сен. 904 г. № 7803).

17) Въ случаѣ уступки участка не во временное пользованіе частнаго лица, а навсегда, требуется соотвѣтственное измѣненіе городского плана установленнымъ порядкомъ (указъ 1 Деп. Сената 29 декабря 1903 г. № 13809).

18) Принадлежащія городу земли, назначенныя по плану подъ площади, если и могутъ быть съ разрѣшенія городского обществ. управленія застраиваемы частными лицами, то лишь постройками временнаго характера, не стѣсняющими общаго пользованія означенными площадями, но не жилыми строеніями (опр. 1 деп. Сената 1897 г. № 753).

19) По ст. 122 Гор. Пол. городской управѣ предоставлено разрѣшать на площадяхъ и улицахъ или постройки временныя, какъ-то: подвижные лари и палатки, или сооруженія, служащія нуждамъ цѣлаго города, какъ напр., полицейскія будки и отхожія мѣста, и при томъ постройки эти должны быть незначительныхъ размѣровъ; но статья эта не даетъ гор. общ. управ. права разрѣшать на площадяхъ постройку, по характеру своему подходящую къ разряду жилыхъ (напр. постройку съ 5 вер. рубленныхъ бревенъ, съ подваломъ, поломъ и потолкомъ со смазкою, съ двойными оконными рамами и печью) (цирк. М. В. Д. 10 декабря 1875 г.).

20) Изданныя городскою думою обязательныя постановленія о возведеніи въ городѣ новыхъ построекъ могутъ быть примѣняемы только къ постройкамъ, сооружаемымъ послѣ введенія въ дѣйствіе означенныхъ постановленій, но не къ существующимъ уже постройкамъ. При постройкѣ послѣднихъ, дума не можетъ стѣснять ихъ владѣльцевъ выполненіемъ новыхъ правилъ, напр., требовать расширенія двора или уничтоженія выступа на тротуаръ (опр. 1 деп. Сен. 5 февр. 1891 г., № 1214; $\frac{7 \text{ августа}}{26 \text{ ноября}}$ 1891 г. № 9757).

21) Выдача разрѣшенія на возведеніе постройки на маломѣрныхъ мѣстахъ въ городахъ, въ коихъ введено городовое положеніе, при изданіи по

этому предмету обязат. постановл., зависитъ отъ городской управы (ук. 1 деп. Сен. 18 фев. 1899 г. № 1998; 12 іюля 1901 г. № 6468).

22) Крестовскій Островъ въ строительномъ отношеніи не подчиняется вѣдомству С.-Петербургск. гор. управы (об. собр. Сената 8 фев. 99 г. по д. Платонова).

См. также положенія подъ ст. 161.

188. Въ городѣ С.-Петербургѣ фасады частныхъ построекъ, выходящіе на Невскій проспектъ отъ Адмиралтейской площади до Лиговской улицы, на Большую Морскую улицу и на набережную рѣки Большой Невы отъ Николаевскаго до Александровскаго моста вносятся Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ на Высочайшее утвержденіе. Сіи фасады, по разсмотрѣніи оныхъ въ Городской Управѣ, представляются Министру чрезъ Градоначальника съ его заключеніемъ.

1872 Іюн. 20 (51014) прав., ст. 23; 1880 Дек. 12 (61652). Выс. пов.; 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 96; 1898 Апр. 9, собр. узак., 961, Выс. пов.

189. Въ Колпинскомъ посадѣ всѣ вообще постройки на водѣ, равно постановка плотовъ или ваннъ и прокладка всякаго рода водосточныхъ трубъ, допускается общественнымъ управленіемъ не иначе, какъ по соглашенію съ заводскимъ начальствомъ. Управленіе сіе разрѣшаетъ постройку тѣхъ только частныхъ зданій и заведеній, близость коихъ къ заводамъ будетъ признана безвредною Управляющимъ Морскимъ Министерствомъ, по соглашеніи съ министрами внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ.

1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 97, прим. 2.

190. Въ дѣлахъ, въ статьѣ 187 означенныхъ, Городская Управа руководствуется правилами сего устава и обязательными постановленіями, издаваемыми на основаніи Городоваго Положенія. Въ городахъ Прибалтійскихъ губерній Городская Управа руководствуется въ сихъ случаяхъ, сверхъ того, правилами Свода мѣстныхъ узаконеній губерній Остзейскихъ (ч. III, ст. 982 — 995) [1]), а въ городѣ Ригѣ — еще особыми временными правилами, издаваемыми Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, по соображенію съ общими узаконеніями и мѣстными распоряженіями по строительной части [2]).

Тамъ же, пол., ст. 6, 96, прим.; 108 п. 1; 109.

Примѣчаніе (по прод. 906 г.). Въ дѣлахъ, въ статьѣ 187 означенныхъ, С.-Петербургская Городская Управа руководствуется правилами сего Устава и обязательными постановленіями, издаваемыми на основаніи Положенія объ

---

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

[2]) Обязател. постанов. по строит. части Рижской город. Думы см. въ концѣ этой книги.

общественномъ управленіи города С.-Петербурга (Гор. Пол., ст. 1. прим. 3, прил. по прод.) [1]). 1903 Іюн. 8 (23101) пол., ст. 3, 88, 99 п. 1; 100

1) Издаваемыя въ законномъ порядкѣ обязательныя постановленія городскихъ думъ имѣютъ силу какъ бы мѣстнаго закона и въ нихъ не должно быть допущено исключенія для отдѣльныхъ лицъ (ук. 1 деп. Сената 13 мар. 95 г. № 2786; 30 янв. 903 г. № 1005).

2) Обязательныя постановленія город. думъ обратнаго дѣйствія не имѣютъ (ук. 1 Деп. Сената 15 сен. 903 г. № 8172).

3) Дума не въ правѣ включать въ обязательныя постановленія правила, разрѣшающаго постройку деревянныхъ строеній въ каменныхъ кварталахъ (указъ 1 Деп. 20 сен. 903 г. № 8470).

4) Городское управленіе не вправѣ издавать обязательное постановленіе, по которому частныя постройки должны быть возводимы непремѣнно подъ наблюденіемъ техника (опр. 1 деп. Сен. 9 ноября 1883 г. № 7270).

5) Равнымъ образомъ город. дума не вправѣ издавать обязательныхъ постановленій о ширинѣ деревянныхъ построекъ, ибо согласно точному смыслу ст. 361 (199, изд. 900 г.) ширина этихъ построекъ можетъ быть произвольная, не превышая лишь указанной въ законѣ ихъ длины (общ. собр. 98/13). См. тез. 41 подъ статьей 199 и т. 1 подъ ст. 208.

6) Частныя лица могутъ обращаться къ губернатору съ заявленіями и жалобами на постановленія город. думъ лишь въ случаѣ нарушенія этими постановленіями принадлежащихъ лично заявителямъ или жалобщикамъ правъ, и засимъ нигдѣ въ законѣ не указано, чтобы частнымъ лицамъ предоставлено было жаловаться и добиваться чрезъ губернскія по городскимъ дѣламъ присутствія отмѣны постановленія Думы, вслѣдствіе признаваемой жалобщиками незаконности сихъ постановленій или несоотвѣтствія ихъ государственнымъ пользамъ или интересамъ всего мѣстнаго населенія (Гор. Пол. 1892 г. ст. 143) (указъ 1 деп. Сената 903 г. № 9215).

191. Въ городѣ Новочеркаскѣ утвержденіе плановъ и фасадовъ для возводимыхъ въ ономъ построекъ, выдача разрѣшеній на перестройки частныхъ зданій и наблюденіе за исполненіемъ въ предѣлахъ города правилъ, предписанныхъ симъ уставомъ, принадлежитъ къ предметамъ вѣдомства Комитета по управленію симъ городомъ.

1881 Февр. 17 (61879) пол., ст. 7, п. 6; 1887 Дек. 1; (4853) пол., ст. 7, п. е.

ОТДѢЛЕНІЕ ВТОРОЕ.

О правилахъ для частныхъ построекъ въ городахъ.

192. Каменное строеніе дозволяется производить сплошное безъ разрывовъ, съ наблюденіемъ только, чтобы на чердакахъ въ крышѣ были брандмауеры, отдѣляющіе домъ отъ сосѣдняго, и чтобы на большихъ домахъ, длиною болѣе двѣнадцати саженъ, было, смотря

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

по пространству, по нѣскольку брандмауеровъ на капитальныхъ стѣнахъ.

1809 Сент. 30 (23874); 1827 Іюл. (1235) ст. 5.

Примѣчаніе 1-е. Подъ брандмауеромъ разумѣется каменная сплошная стѣна безъ дверей и оконъ, превышающая нѣсколько крышу дома. 1809. Сент 30 (23874).

Примѣчаніе 2-е. Правила объ окнахъ въ строеніяхъ, выходящихъ на чужіе дворы, изложены въ Законахъ Гражданскихъ (ст. 445—447) [1]).

---

1) При отсутствіи въ законѣ точнаго опредѣленія того, какой толщины каменная стѣна должна быть признана брандмауеромъ, вопросъ этотъ, какъ требующій спеціальныхъ познаній, долженъ быть разрѣшенъ судомъ при участіи экспертовъ (74/572—Тягунова).

2) Понятіе брандмауера какъ сплошной стѣны безъ дверей и оконъ не исключаетъ возможности нахожденія въ таковой дымовыхъ каналовъ, тѣмъ болѣе, что обязательная толщина брандмауера въ законѣ не опредѣляется. Это подтверждается содержаніемъ п. п. 1 и 4 ст. 445, X т., ч. 1., въ коихъ точно указано, что именно, по отношенію къ печнымъ устройствамъ и брандмуерамъ, хозяинъ дома можетъ требовать отъ владѣльцевъ сосѣднихъ строеній, а именно, чтобы они не пристраивали поварни и печи къ стѣнѣ его дома и не дѣлали оконъ и дверей въ брандмауерѣ; слѣдовательно, располагать въ сторону сосѣда дымовыя трубы и притомъ выведенныя въ брандмауерѣ не возбраняется (указъ 1 деп. Сен. 28 марта 1899 г. № 4050).

3) Устройство въ брандмауерѣ слухового акта по точному смыслу 1 прим. 192 ст. не можетъ быть допущено (4 марта 904 г.—Бараша).

4) Статья эта относится исключительно къ жилымъ строеніямъ, не требуя устройства брандмауеровъ въ строеніяхъ нежилыхъ, каково бы ни было ихъ назначеніе и разстояніе отъ сосѣднихъ строеній (гр. касс. деп. 82/53—Тарновскаго).

5) Изъ точнаго смысла 352 ст. (192 изд. 900 г.) явствуетъ, что если въ нежилыхъ и неотапливаемыхъ чердачныхъ помѣщеніяхъ каменныхъ строеній требуется устройство противопожарныхъ каменныхъ стѣнъ, то въ этихъ же чердачныхъ помѣщеніяхъ не можетъ быть допускаемо устройство деревянныхъ стѣнъ для жилыхъ помѣщеній, даже при наличности каменныхъ лѣстницъ, въ эти помѣщенія ведущихъ, и потому мансардныя помѣщенія въ каменныхъ домахъ могутъ быть допущены лишь при условіи, чтобы эти помѣщенія соотвѣтствовали, насколько возможно, техническимъ условіямъ прочихъ этажей дома, т. е. 1) чтобы всѣ существующія въ верхнемъ этажѣ дома внутреннія продольныя и поперечныя стѣны выведены были и въ мансардахъ до ихъ потолка, при чемъ между поперечными стѣнами могутъ быть, какъ и въ прочихъ этажахъ, устроены перегородки; 2) чтобы печи въ мансардахъ находились въ тѣхъ же условіяхъ, какъ и въ прочихъ этажахъ дома и 3) чтобы лѣстницы, ведущія въ мансарды, были каменныя, или вообще несгораемыя между каменными стѣнами и покрыты несгораемыми потолками или сводами (16 окт. 97 г.—Людвиговскаго).

6) Каменные дома могутъ быть возводимы на всякой величины участкахъ, лишь бы они были отдѣлены брандмауерами (ук. 1 деп. Сената 29 іюля 97 г. № 6666).

7) При возведеніи каменной постройки на межѣ не требуется устройства сплошного брандмауера, отдѣляющаго эту постройку отъ сосѣдней; устройство

---

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

такого брандмауера требуется только на чердакахъ въ крышѣ (19 окт. 906 г.—Кагана).

8) Брандмауерная стѣна должна превышать линію крыши, т. е. должна быть какъ при каменныхъ, такъ и деревянныхъ строеніяхъ, выше прилегающихъ частей крыши (указъ 1 Деп. Сен. 11 августа 1905 г. № 5983).

9) Правило объ устройствѣ брандмауеровъ не можетъ имѣть примѣненія къ постройкамъ въ селеніяхъ (1 деп. Сената 16 дек. 1898 г. № 8720).

10) Устройство оконъ въ смежной или общей съ сосѣдомъ стѣнѣ подвергаетъ виновныхъ въ томъ опредѣленнымъ въ 66 ст. уст. о нак. взысканіямъ лишь въ томъ случаѣ, когда оно учинено самовольно, т. е. безъ дозволенія сосѣда, и наказуемость этого дѣянія всецѣло зависитъ отъ согласія или несогласія сосѣдняго владѣльца дозволить обвиняемому устройство оконъ въ стѣнѣ, находящейся на межѣ ихъ владѣнія, и, слѣдовательно, уголовное преслѣдованіе въ подобныхъ случаяхъ можетъ быть вчиняемо не иначе, какъ по жалобѣ сосѣдняго владѣльца, права котораго нарушаются дѣйствіями обвиняемаго (1885 г. 24 января—Лихачева).

11) Требовать закладки оконъ, выходящихъ на чужой дворъ, хозяинъ этого послѣдняго въ правѣ во всякое время, даже по истеченіи давности, а не только во время постройки (гр. касс. деп. 78/156).

12) Выходящія на дворъ сосѣда окна не могутъ быть увеличиваемы безъ дозволенія того сосѣда, хотя-бы первоначальныя окна были построены до 1834 г., т. е. до изданія закона, содержащагося въ 446 ст. X т. ч. I (гражд. касс. деп. 78/268).

13) Правила объ окнахъ въ строеніяхъ, выходящихъ на чужіе дворы (ст. 446 X т. ч. I), какъ законъ ограничительный, не примѣняется къ другимъ сооруженіямъ, напр. галлереямъ, дающимъ возможность имѣть видъ на дворъ сосѣда (гражд. касс. деп. 87/107—Эйсмонта)

14) Существованіе оконъ на дворъ сосѣда до 29 дек. 1834 г. даетъ право на сохраненіе ихъ до времени уничтоженія зданія, не распространяя этого права для новыхъ построекъ (гражд. касс. деп. 90/107—Либава).

15) Подъ упомянутымъ въ 446 ст. гражд. зак. окномъ законъ разумѣетъ не отверстіе, устроенное съ цѣлью пользоваться чрезъ него воздухомъ и свѣтомъ, ибо такое отверстіе ни въ чемъ не нарушаетъ правъ сосѣда на его имущество, а отверстіе, дающее возможность чрезъ него имѣть прямое непосредственное сообщеніе съ дворомъ сосѣда и возможность видѣть его дворъ. Поэтому устроенные въ каменной стѣнѣ дома пролеты, заложенные стеклянными, пустотѣлыми, прозрачными кирпичами за подлицо съ кирпичною стѣною, какъ съ наружной, такъ и съ внутренней стѣны, при чемъ кирпичи эти хотя и пропускаютъ свѣтъ, но чрезъ нихъ ни на дворъ сосѣда, ни съ его двора ничего не видно, не могутъ разсматриваться какъ окна, обращеніе коихъ на дворъ сосѣда, безъ согласія на то сего послѣдняго воспрещается 446 ст. (Рѣш. гражд. касс. деп. Сената 905/38—Молошниковой).

193. Постройка каменныхъ, близкихъ одно къ другому, зданій внутри дворовъ дозволяется, но съ тѣмъ, чтобы такія строенія располагались одно отъ другого не ближе двухъ саженъ.

1845 Февр. 4 (18703).

---

1) Постановленіе этой статьи относится лишь къ тѣмъ случаямъ, когда владѣлецъ двора возводитъ нѣсколько построекъ внутри своихъ межъ, и вовсе не касается разстояній между зданіями сосѣднихъ владѣльцевъ (гр. касс. деп. 73/824—Жемариной).

2) Статья эта примѣняется какъ къ каменнымъ, такъ и къ деревяннымъ строеніямъ (68/889—Назарова).

3) Пристройка деревян. сарая вплотную къ жилому деревян. дому внутри двора запрещается (25 нояб. 904 г.—Ясинскаго).

194. Снаружи каменныхъ обывательскихъ домовъ въ городахъ запрещается дѣлать деревянныя пристройки для лѣстницъ, ходовъ и галлерей, которыя, кромѣ безобразія, угрожаютъ опасностью въ случаѣ пожара (а). Сіе запрещеніе не распространяется на Закавказскій край въ отношеніи обывательскихъ домовъ; но остается для сего края въ своей силѣ въ отношеніи къ казеннымъ и общественнымъ зданіямъ, а равно къ тѣмъ частнымъ строеніямъ, кои предназначены для фабрикъ, заводовъ, магазиновъ, торговыхъ и складочныхъ помѣщеній (б).

(а) 1845 Іюл. 18 (19215).—(б) 1847 Мая 28 (21264).

---

1) Запрещая къ каменнымъ домамъ деревянныя пристройки для лѣстницъ, ходовъ и галлерей, статья эта воспрещаетъ, само собою разумѣется, и деревянныя жилыя пристройки (73/858)—Масленниковыхъ).

2) Деревянныя пристройки къ каменнымъ домамъ воспрещаются не только съ улицы или площади, но и со двора и вообще кругомъ всего зданія. Балконы и террасы при каменныхъ домахъ должны быть основываемы не на деревянныхъ балкахъ, а на каменныхъ, чугунныхъ или желѣзныхъ выступахъ, и, по силѣ 356 ст. (196, изд. 900 г.), съ таковою же около нихъ рѣшеткою (цирк. М. В. Д., оффиц. приб. къ Сѣв. Почтѣ за 1867 г. № 21).

3) Хотя первымъ отдѣломъ 354 ст. (ст. 194, изд. 900 г.), воспрещаются деревянныя пристройки снаружи лишь у обывательскихъ домовъ, но изъ сопоставленія этого отдѣла съ отдѣломъ 2-мъ той же статьи, съ несомнѣнностью вытекаетъ, что правило, выраженное въ 1-мъ отдѣлѣ, должно быть распространено и на каменныя строенія, указанныя во 2-мъ отдѣлѣ той же 354 ст. (1 мая 97 г.—Діамондопуло, 11 мая 900 г.—Вейнбергъ, 4 ноября 904 г.—Сиркина).

4) Пристройка къ каменному дому деревянныхъ ступеней, служащихъ для входа, составляетъ нарушеніе 354 ст. (ст. 194, изд. 900 г.) (12 мая 98 г.—Левицкаго).

5) Подъ дѣйствіе этой статьи не можетъ быть отнесена деревянная пристройка къ каменной часовнѣ (15 января 1887 г.—Гаврилова).

6) Деревянныя пристройки къ каменнымъ домамъ въ г. Москвѣ, возведенныя послѣ 1856 г., составляютъ нарушеніе строит. устава и подлежатъ сломкѣ (72/489—Обидина).

7) Устройство при каменномъ домѣ деревянной галлереи по ст. 354 уст. строит. (ст. 194, изд. 900 г.) признается постройкой, угрожающей опасностью отъ пожара, а потому къ этому нарушенію во всякомъ случаѣ примѣняется 68 ст. уст. о нак. (68/551—Овечкина).

8) Равнымъ образомъ не можетъ быть допущено устройство при каменномъ домѣ деревянныхъ балконовъ не только висячихъ, но и какой-либо иной конструкціи (Отз. Тех. Стр. Ком. 27 окт. 94 г. № 1553).

9) Изъятія отъ требованій 354 ст. (194, изд. 900 г.) не можетъ быть допущено въ отношеніи временныхъ деревянныхъ шалашей при еврейскихъ домахъ во время праздника кущей (опр. 1 деп. Сената 30 апр. 902 г.—Брайда и др.).

10) Деревянная пристройка галлереи и лѣстницы къ каменному сараю, въ которомъ находится прачешная и складъ бумаги, не можетъ быть допущена

(16 нояб. 904 г.—Раковицкаго); если же каменный сарай не служитъ торговымъ или складочнымъ помѣщеніемъ, то деревянная къ нему пристройка закономъ не воспрещается (29 янв. 904 г.—Длугача).

11) Ст. 354 (194 изд. 900 г.) относится исключительно къ *городскимъ* постройкамъ (21 сентября 1893—Шварца).

12) Исправленіе пришедшей въ ветхость неправильно возведенной при каменномъ домѣ деревянной постройки съ лѣстницею не можетъ быть допущено (Ц. Хоз. Деп. 18 ноября № 7492; 18 ноября 1882 г. № 7492—7783).

195. Не дозволяется въ городахъ каменные домы, построенные въ одно лѣто, штукатурить снаружи до истеченія года отъ окончанія постройки и вообще предписывается соблюдать другія надлежащія правила по архитектурѣ для просушки новыхъ стѣнъ (а). Сіе правило распространяется и на казенныя зданія. Исполненіе сего правила вмѣняется въ обязанность архитекторовъ, производителей работъ и самихъ обывателей; а на полицію возлагается строгое за симъ наблюденіе (б).

(а) 1835 Ноября 23 (8606); 1845 Авг. 15 (19283) ст. 1367.—(б) 1835 Ноября 23 (8606).

---

1) Вторая часть 195 ст., предусматривающая вообще «соблюдать другія надлежащія правила по архитектурѣ для просушки новыхъ стѣнъ», ни въ чемъ не измѣняетъ вполнѣ яснаго и совершенно опредѣлительнаго постановленія первой части этой статьи о соблюденіи годичнаго срока при штукатуркѣ вновь выстроенныхъ домовъ, ибо изъ буквальнаго смысла второй части упомянутой статьи явствуетъ, что она предусматриваетъ иные, кромѣ оштукатурки, и притомъ прямо въ законѣ не указанные, случаи соблюденія санитарныхъ требованій для просушки стѣнъ. Посему оштукатурка каменнаго дома, построеннаго въ одно лѣто хотя бы на быстротвердѣющемъ цементномъ растворѣ, до истеченія года отъ окончанія постройки, составляетъ нарушеніе 195 ст. (903/7—Кондратьева).

2) Правило ст. 195 должно быть соблюдаемо и въ томъ случаѣ, когда надъ старымъ домомъ надстроенъ новый каменный этажъ (22 апр. 904 г.—Аугенлихтъ).

3) Вопросъ о томъ, *представляетъ ли несвоевременный впускъ жильцовъ* въ новый каменный домъ проступокъ, угрожающій личной безопасности или народному здравію, долженъ быть разрѣшенъ судомъ по выслушаніи заключенія экспертовъ (24 Фев. 1899 г.—Цвейгенгафта).

196. При устройствѣ въ частныхъ домахъ балконовъ и террасъ наблюдается общее правило, чтобы рѣшетки около оныхъ дѣлаемы были *желѣзныя или* чугунныя.

1848 Янв. 2 (21846).

197. Въ С.-Петербургѣ и Москвѣ, въ частяхъ города, подвергающихся наводненію, воспрещается устраивать жилые этажи съ полами ниже поверхности тротуара, нормальная высота котораго опредѣляется городскимъ общественнымъ управленіемъ.

1859 Марта 26 (34283); 1860 Іюля 28 (36045); 1892 Іюня 11 (8708) пол. ст. 108 п. 2.

1) Отсутствіе въ подвергающихся наводненію частяхъ С.-Петербурга и Москвы тротуаровъ съ опредѣленною строительнымъ начальствомъ нормальною высотою, поверхность которыхъ должна служить мѣриломъ устройства нижнихъ жилыхъ этажей, не можетъ служить законнымъ основаніемъ къ дозволенію существованія такихъ жилыхъ помѣщеній, обитаніе въ которыхъ угрожаетъ общественной безопасности. Въ этихъ случаяхъ слѣдуетъ, согласно 112 ст. у. у. с., удостовѣриться, чрезъ свѣдущихъ людей, дѣйствительно ли находящіяся въ означенныхъ мѣстностяхъ помѣщенія для жилья устроены на такой высотѣ, что могутъ быть наводняемы, и, въ случаѣ утвердительнаго разрѣшенія этого вопроса, такія жилыя постройки, какъ безусловно опасныя, не должны быть допускаемы (80/37—Кутомкина).

2) Расположеніе подвальнаго помѣщенія ниже уровня мостовой, само по себѣ не составляетъ еще причины примѣненія 68 ст. уст. о нак., для сего необходимо установить, что это помѣщеніе можетъ быть потопляемо или что оно дѣйствительно во время наводненій потоплялось (16 февр. 906 г.—Петерсонъ).

198. Въ С.-Петербургѣ относительно высоты зданій и построекъ этажей на существующихъ зданіяхъ наблюдаются слѣдующія правила:

1) Высота возводимыхъ вновь частныхъ домовъ, во сколько бы этажей оные ни были, не должна вообще превышать ширину улицъ и переулковъ, гдѣ они строятся, измѣряя сію высоту отъ тротуара до начала крыши. На площадяхъ же и другихъ открытыхъ мѣстахъ, а равно и на такихъ улицахъ, которыя имѣютъ въ ширину болѣе одиннадцати саженъ, не допускается постройка жилыхъ частныхъ зданій выше сей мѣры, т. е. одиннадцати саженъ (а).

2) Если зданіе строится на углу двухъ улицъ, имѣющихъ различную ширину, то оно можетъ быть возводимо на обѣ улицы въ одинаковой высотѣ, хотя бы сія высота и превосходила ширину одной изъ тѣхъ улицъ (б).

3) Самый меньшій размѣръ для высоты домовъ, какъ бы ни были узки тѣ улицы или переулки, гдѣ они строятся, назначается до пяти съ половиною аршинъ на слѣдующемъ основаніи: а) въ тѣхъ частяхъ С.-Петербурга, которыя не были затоплены въ наводненіе 1824 года, или гдѣ при семъ наводненіи линія воды не была выше трехъ четвертей аршина отъ тротуара, дозволяется строить одноэтожные дома, вышиною отъ тротуара до кровли не менѣе пяти съ половиною аршинъ, полагая въ томъ числѣ отъ тротуара до пола жилья одинъ аршинъ, и отъ пола до кровли четыре съ половиною аршина; б) въ тѣхъ мѣстахъ С.-Петербурга, гдѣ вода стояла выше трехъ четвертей аршина отъ тротуара, основаніе или фундаментъ дома выводитъ на одну четверть аршина выше горизонта наводненія, а жилой этажъ строить также въ четыре съ половиною аршина, считая отъ пола жилья до крыши (в).

4) Надстройки этажей на существующихъ уже зданіяхъ допускаются не иначе, какъ по удостовѣреніи о прочности фундамента и стѣнъ, на которыхъ предполагается сдѣлать надстройку (г).

5) При возведеніи домовъ, устройство жилыхъ этажей высотою менѣе трехъ съ половиною аршинъ не допускается (д).

Примѣчаніе. На набережной рѣки Большой Невы, вдоль двора Главнаго Адмиралтейства, дозволяется возводить частныя зданія, не ограничивая высоту ихъ условіями, изложенными въ пунктахъ 1—4 сей (198) статьи. Въ случаѣ возведенія морскимъ вѣдомствомъ зданій во дворѣ Адмиралтейства высота таковыхъ зданій не должна превышать ширины Черноморскаго переулка (е).

(а) 1844 Ноября 6 (18398); 1892 Іюня 11 (8708) пол., ст. 96, 97.—(б) Тамъ же.—(в) Тамъ же.—(г) Тамъ же.—(д) 1857 Мая 29 (31889) Выс. пов.—(е) 1872 Апр. 25 (50770 а).

---

1) По смыслу п. 1 ст. 198 Уст. Стр. подъ высотою дома разумѣется разстояніе отъ тротуара до кровли, включая карнизъ. Изъ сего слѣдуетъ, что началомъ кровли должна считаться линія, ограничивающая карнизъ сверху, всякая же другая линія, какъ расположенная уже на плоскости крыши и находящаяся не на пересѣченіи ея съ вертикальной поверхностію стѣны, не можетъ считаться предѣльной чертой, ограничивающей домъ, какъ пространство, заключенное между стѣнами послѣдняго. (Опр. 1 Деп. Сен. 12 фев. 1902 г. № 1269—Шталя).

2) Ни уставъ стр., ни обязательное постановленіе С.-Петерб. Город. Думы не устанавливаетъ предѣльной высоты кровель на столичныхъ домахъ. (Опр. 1 Деп. Сен. 12 Фер. 1902 г. № 1269—Шталя).

3) Указаніе на предѣльную высоту зданій, установленное только для Петербурга, на другіе города не распространяется, почему высота проектируемыхъ домовъ, сама по себѣ, не можетъ служить основаніемъ къ отказу въ ихъ постройкѣ. (Указъ 1 Деп. Сената 18 марта 1904 г. № 2678; 18 марта 905 г. № 2511).

4) П. 5 ст. 198, воспрещая устройство жилыхъ помѣщеній ниже опредѣленной высоты, законъ тѣмъ самымъ относитъ ихъ къ числу вредныхъ и угрожающихъ безопасности, поэтому представляется излишнимъ требовать заключенія экспертовъ (9 нояб. 906 г.—Пономарева).

199. Деревянныя строенія должны быть располагаемы съ соблюденіемъ четырехсаженнаго разрыва отъ лѣвой границы двора и двухсаженнаго разрыва отъ задней границы. Жилыя и нежилыя деревянныя строенія, кромѣ фабричныхъ, должны быть длиною не болѣе двѣнадцати саженъ.

1809 Сент. 30 (23874); 1855 Дек. 29 (30002) ст. 10 п. 4, 6; 1862 Дек. 3 (38992) ст. 1.

Примѣчаніе. Правила, изложенныя въ сей (199) статьѣ, приводятся въ исполненіе постепенно, лишь при разрѣшеніи новыхъ строеній, и за тѣмъ исправленіе существующихъ зданій, расположенныхъ несогласно съ сими правилами, не подвергается ограниченіямъ. Постройка деревянныхъ строеній разрѣшается и на межѣ владѣнія, но съ тѣмъ, чтобы при сихъ строеніяхъ въ кварталахъ существующихъ возводимы были брандмауеры (ст. 192, прим. 1) къ сторонѣ смежнаго владѣнія; въ кварталахъ же новыхъ, или еще не за-

строенныхъ, или совершенно выгорѣвшихъ, деревянныя постройки должны быть производимы съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ сей (199) статьѣ. 1862 Дек. 3 (38992) ст. 2, 3.

Опредѣленіе границъ двора.

1) Подъ лѣвою границею двора надлежитъ считать ту, которая находится на лѣвой рукѣ при выходѣ со двора на улицу. Такое опредѣленіе лѣвой стороны двора вытекаетъ изъ буквальнаго смысла 199 ст. Уст. Стр., въ которой упоминается о задней сторонѣ двора, а эта послѣдняя можетъ быть опредѣлена только по отношенію къ лицу, выходящему со двора на улицу, вслѣдствіе чего и положеніе лѣвой и правой сторонъ двора должно также опредѣляться сообразно съ ихъ нахожденіемъ по правую или лѣвую руку при выходѣ со двора (Общ. Собр. 1-го и кассаціон. д-въ Прав. Сената 31 окт. 905 г. по д. Шишовой; рез. уг. деп. 12 янв. 84 г. — Галкина; 14 окт. 904 г. — Шуха; цирк. М. В. Д. 67 г. № 667).

2) Хотя по разъясненію Прав. Сената и Мин. Вн. Дѣлъ подъ лѣвою гран. должна считаться та, которая находится на лѣвой рукѣ при выходѣ со двора на улицу, но имѣя въ виду, что, по ст. 361 Уст. Стр. (199, изд. изд. 1900 г.) дерев. постройки въ город. д. б. располагаемы съ соблюден. 4 с. разр. отъ лѣвой границы двора, безотносительно—которая изъ сторонъ застраиваемыхъ участковъ должна считаться таковой, а согл. примѣч. къ приведенн. ст. закона, изложенныя въ ней правила приводятся въ исполненіе постепенно, слѣдуетъ заключить, что сей порядокъ опредѣленія сторонъ долженъ имѣть примѣненіе только тамъ, гдѣ представляется къ тому возможность по расположенію самыхъ построекъ, такъ какъ главное требованіе закона состоитъ, въ видахъ обезпеченія городскихъ поселеній отъ пожара, въ устройствѣ между строеніями 4-хъ саж., разрыва (Указъ 1 деп. Сен. 6 фев. 1896 г. № 1388).

3) Ст. 361 (199, изд. 1900 г.) предусматриваетъ лишь тѣ случаи, когда участки имѣютъ одну лицевую, выходящую на улицу сторону, въ зависимости отъ которой и опредѣляется наименованіе границъ. Если же участокъ окруженъ со всѣхъ сторонъ частными владѣніями и не имѣетъ лицевой стороны, въ зависимости отъ которой могли быть опредѣлены лѣвая и задняя граница, то къ подобнымъ участкамъ примѣненіе правилъ 361 ст. (199, изд. 1900 г.) можетъ ограничиваться лишь тѣмъ, что возведеніе зданій, примыкающихъ къ границѣ, можетъ быть дозволено лишь на двухъ сторонахъ участка, а отъ остальныхъ двухъ границъ должны быть соблюдены установленные разрывы въ 2 и 4 сажени (опр. 1 деп. Сен. 1899 г., янв. 12, № 150).

4) Въ угловыхъ участкахъ 4-хъ угольной формы имѣются только правая и лѣвая стороны, заднихъ же сторонъ нѣтъ; въ участкахъ же неправильной формы и гдѣ линіи межъ ломанныя, никакихъ указаній о томъ, какого наименованія могутъ быть въ нихъ стороны дать нельзя. Поэтому при разрѣшеніи въ такихъ участкахъ построекъ должно руководиться смысломъ Уст. Стр., по которому разстояніе между деревянными постройками при межахъ и сосѣдними были бы не менѣе 4-хъ. саж. (Указ. 1 деп. Сената 7 дек. 1895 г. № 12271; Журн. Тех. Стр. Комитета 2 Іюля 1891 г.).

5) Въ ст. 361 (199, изд. 1900 г.) Уст. Стр., гдѣ говорится о соблюденіи разрывовъ отъ лѣвой гран. двора, нѣтъ упоминанія о томъ, куда этотъ дворъ выходитъ, на улицу, или площадь. Слѣдовательно, лѣвая, а поэтому и правая стороны должны одинаково опредѣляться, куда бы дворъ ни выходилъ. Поэтому, во дворѣ, выходящемъ одновременно на улицу и площадь, по одной его границѣ будетъ находиться правая его сторона относительно улицы, а лѣвая—площади, а по другой—лѣвая относительно улицы, а правая—площади. Отсюда, само собой разумѣется, что протяженія сторонъ обоихъ наименованій будутъ

одинаковы, или, другими словами, дворовые участки, выходящіе на улицу и на площадь, надо разсматривать относительно опредѣленія въ нихъ правой и лѣвой сторонъ, какъ-бы состоящими изъ двухъ особыхъ участковъ же, изъ которыхъ одинъ выходитъ на улицу, а другой на площадь (Журн. Тех. Стр. Ком. 18 Іюля 1891 г. № 251).

Раіонъ дѣйствія ст. 199.

6) Статья 199 относится только къ *городскимъ* постройкамъ; при разрѣшеніи же дѣлъ о неправильныхъ постройкахъ въ селеніяхъ, судъ обязанъ руководствоваться правилами, установленными въ 1-й главѣ VII раздѣла уст. строит. (75/152—Колошина; 76/89—Каца).

7) Эта ст. не примѣняется къ постройкамъ въ станицахъ (25 апр. 85 г.— Борозны; 3 апрѣля 97 г. — Соколовой) и слободахъ (12 января 84 г. — Галкина).

8) Посады въ Имперіи относятся къ городскимъ поселеніямъ (общ. собр., кассац. и 1 деп. 1888 г. № 18), а сельскіе посады въ Царствѣ Польскомъ, образованные на основаніи Высочайшаго указа 1-го іюня 1869 г., не могутъ быть признаваемы городскими поселеніями (общ. собр. 1891 г. № 23), посему 361 ст. (199, изд. 900 г.) должна быть примѣняема лишь къ постройкамъ въ посадахъ Имперіи.

9) Ст. 199 относится къ тѣмъ мѣстечкамъ, кои по словамъ закона «состоятъ на городскомъ положеніи», или, что то же, имѣютъ «городское общественное управленіе», понимая подъ этими выраженіями или приписку мѣстечекъ къ городамъ, гдѣ таковая уже существуетъ, или самостоятельное городское общественное устройство, въ видѣ мѣщанскихъ управленій (общ. собр. 1 и касс. деп. 91/20).

Разрывы и обязательность ихъ.

10) Ст. 199, говоря о разрывахъ, имѣетъ въ виду только строенія, находящіяся въ одномъ ряду и поэтому не можетъ быть относима къ случаямъ возведенія новыхъ построекъ предъ фронтомъ уже существующихъ; въ подобномъ случаѣ новыя постройки должны быть возведены съ соблюденіемъ 183 ст., т. е. должны отстоять отъ ряда прежнихъ зданій не ближе 10 саженей (9 Мар. 906.—Рапопорта).

11) При возведеніи деревянныхъ построекъ разрывы должны быть соблюдаемы *отъ лѣвой и задней границъ двора*, а не отъ сосѣднихъ построекъ; поэтому 361 ст. (199. изд. 900 г.) должна быть примѣняема независимо отъ того, застроенъ ли сосѣдній участокъ или нѣтъ (5 іюн. 86 г. — Туполобова, 25 сент. 86 г.—Бѣлкиныхъ, 4 ноября 93 г.—Курова, 26 янв. 906 г. — Меньщикова).

12) По точному смыслу 361 ст. (199, изд. 900 г.) къ *правой* границѣ двора могутъ быть возводимы постройки на самой межѣ сосѣдняго владѣнія (21 февр. 85 г.—Дукельскаго).

13) Указанное въ этой ст. правило о разрывахъ отъ лѣвой и задней границъ двора относится только до деревянныхъ *жилыхъ*, т. е. имѣющихъ печи строеній, но не касается нежилыхъ построекъ, которыя хотя и могутъ быть располагаемы вблизи границы двора, но однакоже съ тою предосторожностью отъ пожаровъ, чтобы дворы строеніями не затѣснять, какъ это предписывала нынѣ исключенная ст. 367 уст. стр. изд. 1857 г., вошедшая во временныя правила по строительной части, изданныя Министерствомъ Внутр. Дѣлъ въ силу Высочайше утвержденнаго 26 апр. 1871 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта (94/28—Гинсбурга; 71/1648—Галактіоновой).

14) Ретирадное мѣсто, помойная яма и т. п. не могутъ быть отнесены къ жилымъ постройкамъ, а потому сломка ихъ, въ случаѣ устройства ихъ близъ границъ сосѣдняго владѣльца, никогда не можетъ быть оправдываема однимъ нарушеніемъ 199 ст., а должна быть основана на нарушеніи другихъ строительныхъ или санитарныхъ правилъ (14 Окт. 1904.—Дрочона; 3 Марта 905 г.—Суттова).

15) Соблюденіе требуемыхъ закономъ разрывовъ для деревян. жилыхъ строеній обязательно и замѣна ихъ устройствомъ брандмауера не допускается (16 фев. 906 г.—Израилева).

16) Если въ деревянныхъ лавкахъ заводится второй этажъ для жилья, то соблюденіе правилъ этой ст. становится обязательнымъ (опр. 1 деп. Сен. 17 ноября 1887 г. / 21 марта 1890 г. № 2727).

17) Соблюденіе требуемыхъ закономъ разрывовъ обязательно и для построекъ, продолжающихся во внутрь двора (77/44—Паро-Леоновичъ).

18) Маломѣрность участка не составляетъ основанія къ неисполненію постановленій этой статьи (72/143—Синякова; 77/44—Паро-Леоновичъ).

19) Статья 199 должна примѣняться и при постройкѣ отхожихъ мѣстъ (гражд. кас. деп. 74/6—Старицкаго).

20) Статья эта не содержитъ въ себѣ правила, которымъ устанавливалось бы обязательное разстояніе между находящимися внутри двора деревянными постройками одного и того же владѣльца (24 янв, 85 г. — Левина; 16 мая 86 г.—Крута).

21) Разрывы, указанные въ этой статьѣ, обязательны лишь при возведеніи новыхъ деревянныхъ строеній, а исправленіе существующихъ зданій, расположенныхъ несогласно съ правилами 361 ст. (199, изд. 900 г.), не подвергается никакимъ ограниченіямъ (72/430—Васильевой).

22) Примѣчаніе къ ст. 199 дозволяетъ только исправленіе зданій, построенныхъ до изданія этого закона и расположенныхъ несогласно съ правилами, изложенными въ означенной статьѣ, а не перестройку такихъ зданій, напр., обращеніе дерев. сарая въ жилой домъ; въ послѣднемъ случаѣ правило 199 ст. должно быть соблюдено (21 марта 1902 г.—Рубинштейна).

23) Устройство новой крыши и новыхъ нижнихъ вѣнцовъ въ старомъ домѣ должно быть признано не исправленіемъ дома, а перестройкой его, при которой обязательно должны быть соблюдаемы требованія ст. 361 (199. изд. 900 г.) о разрывахъ. Поэтому подобная перестройка дома, построеннаго безъ соблюденія законныхъ разрывовъ, не можетъ быть допускаема, и такой домъ можетъ быть исправляемъ лишь настолько, чтобы сдѣлать его обитаемымъ (опр. 1 деп. Сената 15 сент. 98 г. № 6781—по дѣлу Гакмана).

24) По поводу встрѣченнаго въ одномъ изъ городовъ западныхъ губерній сомнѣнія, слѣдуетъ ли примѣнять къ возводимымъ тамъ фахверковымъ постройкамъ въ *выгорѣвшихъ частяхъ города требованіе 361 ст.* (199, изд. 900 г.) *о разрывахъ*, на разрѣшеніе Минист. Вн. Дѣлъ былъ представленъ вопросъ о томъ, *къ какого рода постройкамъ—каменнымъ или деревяннымъ—должны быть относимы фахверковыя зданія*. По сему вопросу разъяснено, что фахверковыя зданія, состоящія изъ деревянныхъ скелетовъ, заполненныхъ каменною кладкою, представляютъ части деревянныя, легко воспламеняющіяся отъ близкаго сосѣдства къ огню, и ихъ уничтоженіе неизбѣжно влечетъ за собою паденіе стѣнъ строенія. Такимъ образомъ эти постройки представляютъ въ пожарномъ отношеніи одинаковые съ деревянными недостатки, а потому существующія относительно послѣднихъ правила строительнаго устава слѣдуетъ всецѣло примѣнять и къ фахверковымъ строеніямъ (Пр. В. 1882 г. № 277).

25) Правила ст. 361 (199, изд. 900 г.) должны быть примѣняемы и къ деревяннымъ обложеннымъ кирпичемъ постройкамъ (отд. техн. стр. ком. 31 іюля 90 г. № 1248) и къ домамъ смѣшанной архитектуры, т. е. имѣющимъ одинъ

каменный и верхній деревянный этажъ (28 апр. 904 г.—Кособрюхова), но не къ глинобитнымъ (26 янв. 906 г.—Брухисъ).

26) Всякаго рода пристройки къ жилому дому, съуживающія разрывы, установленные въ 199 ст., подлежатъ сломкѣ и притомъ независимо отъ того, застроенъ или нѣтъ сосѣдній участокъ (28 фев. 902 г.—Яхнина).

27) Правила, изложенныя въ 361 ст. (199, изд. 900 г.), составляютъ законъ, установленный для огражденія личной безопасности, а потому нарушеніе ихъ не можетъ быть покрываемо разрѣшеніемъ какой бы то ни было административной власти. Исключеніе изъ этого правила, само собою разумѣется, не можетъ быть допускаемо и въ отношеніи городскаго управленія, которому законъ (ст. 114 гор. пол.), хотя и ввѣряетъ утвержденіе плановъ и фасадовъ частныхъ зданій, но подъ условіями руководствоваться правилами уст. строит., слѣдовательно и ст. 361, которая не означена въ примѣчаніи къ ст. 114 гор. пол. въ числѣ тѣхъ статей уст. строит., которыя не имѣютъ примѣненія въ городахъ, гдѣ введено новое городовое положеніе (75/446—Кучера).

28) Отступленіе отъ правилъ ст. 199 уст. строит. изд. 1900 г. относительно соблюденія четырехсаженнаго разрыва отъ лѣвой границы двора можетъ быть признано уважительнымъ лишь въ случаѣ, если бы большая часть построекъ города была возведена на лѣвыхъ межахъ дворовыхъ участковъ (указъ 1 деп. Сената 12 янв. 1904 г. № 130).

29) Въ виду отсутствія какихъ-либо особыхъ узаконеній для прибалтійскихъ губерній для разрывовъ между деревянными строеніями сосѣдей въ этихъ губерніяхъ слѣдуетъ руководствоваться общими узаконеніями (указъ 1 деп. Сената 20 апр. 1904 г. № 3336).

Обязательность устройства брандмауеровъ.

30) При постройкѣ деревяннаго зданія въ сосѣдствѣ съ каменнымъ устройство брандмауера должно предшествовать постройкѣ зданія (67/24—Бендерскаго).

31) Въ кварталахъ выгорѣвшихъ надстройка деревянныхъ этажей на уцѣлѣвшихъ каменныхъ полуэтажахъ допускается, но съ тѣмъ, чтобы при зданіяхъ сихъ были устраиваемы къ сторонѣ смежнаго владѣнія брандмауеры (цирк. М. В. Д. 1865 № 106).

32) Смежные владѣльцы имѣютъ право требовать исполненія постановленія примѣч. къ 361 ст. (199, изд. 900 г.)—относительно возведенія деревянныхъ построекъ на межѣ владѣнія не иначе, какъ съ устройствомъ брандмауера къ сторонѣ смежнаго владѣнія—не только отъ лица, непосредственно нарушившаго это постановленіе, но и отъ всякаго послѣдующаго владѣльца возведенныхъ съ такими нарушеніями построекъ (гр. касс. деп. 81/159—Бабичевой).

33) Требованіе объ обязаніи сосѣда возвести брандмауеръ или снести зданіе, построенное безъ соблюденія узаконеннаго разрыва отъ сосѣдней границы, не можетъ быть погашаемо десятилѣтней давностью (гражд. деп. 95/77—Романовой).

34) Льготное правило о постройкѣ деревянныхъ строеній съ брандмауеромъ на межѣ владѣнія, изложенное въ прим. 1 къ ст. 361 (199, изд. 900 г.), можетъ быть распространено лишь на постройки въ кварталахъ не только существовавшихъ уже во время обнародованія этого закона (3 декабря 1862 г.), но при томъ, какъ это явствуетъ изъ конца примѣчанія, и вполнѣ застроенныхъ, т. е. такихъ, въ которыхъ точное соблюденіе общихъ правилъ устава строит. представлялось бы затруднительнымъ по недостатку мѣста (опр. 1 деп. 24 ноября 1898 г. № 9061). Если же участокъ по своимъ размѣрамъ и расположенію уже существующихъ строеній обладаетъ всѣми условіями, необходи-

мыми для точнаго соблюденія при возведеніи проектированной постройки требованій 199 ст., то примѣненіе изложеннаго въ прим. къ этой статьѣ льготнаго правила о постройкѣ на самой межѣ владѣнія имѣть мѣста не можетъ (указъ 1 деп. Сен. 24 сент. 901 г. № 9050).

35) Въ виду того, что въ законѣ не опредѣлено въ точности, какъ считать правую и лѣвую сторону двора, т. е. отъ входа съ улицы, или выхода на нее, вопросъ этотъ,—до окончательнаго разрѣшенія его Пр. Сенатомъ (рѣш. ук. касс. деп. 12 января 1884 г.—Галкина) (см. выше т. 1) въ томъ именно смыслѣ, что стороны принимаются при выходѣ со двора, постоянно возбуждалъ сомнѣнія въ мѣстныхъ учрежденіяхъ, благодаря чему во многихъ городахъ старые кварталы застраивались безъ строгаго соблюденія указаннаго въ ст. 199 требованія, было бы несправедливо требовать въ настоящее время возведенія брандмауера отъ домовладѣльца, который съ надлежащаго разрѣшенія построился ранѣе на межѣ своего двора, признаваемой нынѣ лѣвою и, напротивъ того, болѣе правильнымъ представляется требованіе этой противопожарной мѣры отъ того, кто вновь строится, безразлично на правой или лѣвой сторонѣ дворового мѣста, если своею постройкою примыкаетъ сплошь къ законно существующимъ уже строеніямъ и тѣмъ нарушаетъ правила о разрывахъ (опр. 1 деп. 22 апр. 902 г. № 3472—Остроумова).

36) По вопросу о томъ, на комъ лежитъ обязанность устройства брандмауера, при возведеніи деревянныхъ построекъ въ кварталахъ, застроенныхъ съ нарушеніемъ установленныхъ ст. 199 Уст. Строит. и примѣчаніемъ къ ней правилъ о разрывахъ, т. е., на томъ ли, кто вновь строится, безразлично, на правой или лѣвой сторонѣ дворового мѣста, или же, при возведеніи новой постройки на правой сторонѣ дворового мѣста, обязанность устройства брандмауера лежитъ на владѣльцѣ постройки, возведенной на лѣвой границѣ сосѣдняго участка съ нарушеніемъ ст. 199 и примѣч. Уст. Строит. Общ. собр. 1-го и кассац. д-въ Сената въ рѣш. 905/24 разъяснило, что при возведеніи новой постройки на правой сторонѣ дворового мѣста обязанность устройства брандмауера лежитъ на сосѣднемъ владѣльцѣ постройки, возведенной послѣ распубликованія закона 3 декабря 1862 г., съ нарушеніемъ ст. 199 и примѣчанія къ ней Устава Строительнаго изданія 1900 г., а если эта послѣдняя постройка возведена до означеннаго числа, то на вновь сторящемся владѣльцѣ.

37) Примѣчаніе къ этой ст. вовсе не устанавливаетъ права домовладѣльцевъ въ существующихъ кварталахъ, взамѣнъ соблюденія разрывовъ, опредѣляемыхъ 361 ст. (199, изд. 900 г.) возводить брандмауеръ, а лишь *дозволяетъ давать разрѣшеніе* на такую замѣну разрывовъ постановкой брандмауера (2 октября 97 г.—Фришбергова).

38) Обязывая подсудимаго воздвигнуть брандмауеръ, судъ не вправѣ налагать на полицію обязанность, въ случаѣ неисполненія сего подсудимымъ въ опредѣленный срокъ, возвести этотъ брандмауеръ на счетъ подсудимаго, что очевидно не соотвѣтствуетъ существу обязанностей полиціи (16 апрѣля 98 г. по д. Каплана; 26 марта 98 г. по д. Абраковскаго).

39) Судъ можетъ предоставить на волю обвиняемаго или устроить на межѣ сосѣдняго владѣнія брандмауеръ, или снести постройку, возведенную несогласно требованіямъ 361 ст. (199, изд. 900 г.) (4 ноября 93 г.—Курова; 13 декабря 94 г.—Самсона). Но предоставляя обвиняемому право, взамѣнъ сломки дома, возвести брандмауеръ, судъ не вправѣ въ то же время постановлять осуществленіе этого права въ зависимость отъ согласія городской управы (24 янв. 85 г.—Кольмановича).

Длина деревянныхъ зданій.

40) Деревянныя строенія, длиннѣе 12 саж. (за исключеніемъ фабричныхъ) воспрещены независимо отъ того—жилыя ли они или нѣтъ, существованіе по-

добныхъ строеній не можетъ быть допущено, хотя бы при нихъ были возведены брандмауеры (4 марта 904 г.—Файера) и независимо отъ того являются ли они опасными въ пожарномъ отношеніи (14 дек. 906 г.—Котѣловича).

Ширина деревянныхъ зданій.

41) Отсутствіе въ ст. 361 (199, изд. 900 г.) какихъ-либо ограниченій относительно ширины деревянныхъ зданій (кромѣ театровъ, цирковъ и балагановъ для зрѣлищъ—2 прим. 361 ст.) (163, изд. 900 г.) указываетъ, что законъ допускаетъ любую ширину оныхъ, конечно, въ естественныхъ ея предѣлахъ, т. е. въ предѣлахъ, не превышающихъ размѣра длины деревянныхъ зданій, такъ какъ съ превышеніемъ размѣра длины ширина зданія обратилась бы въ его длину, а длина въ ширину. А такъ какъ ст. 199 устанавливаетъ предѣльную длину жилыхъ и нежилыхъ деревянныхъ зданій, кромѣ фабричныхъ и театровъ, цирковъ и балагановъ для зрѣлищъ въ 12 саж., то, очевидно, и ширина сихъ зданій не можетъ быть болѣе 12 саженъ (общ. собр. Сената 98/13).

200. Постройка двухъ-этажныхъ деревянныхъ домовъ, а также одно-этажныхъ съ мезонинами или полуэтажами, допускается на каменныхъ погребахъ или подвалахъ, или же на каменныхъ, подъ наружными стѣнами домовъ, сплошныхъ фундаментахъ, причемъ высота зданія отъ поверхности земли до начала крыши не должна превышать четырехъ саженъ. Правила о высотѣ строеній не распространяются на города: Архангельскъ, Тобольскъ, Томскъ и уѣздные города Иркутской, Енисейской и Вологодской губерній.

1864 Авг. 3 (41149) ст. 1.

---

1) Такъ какъ, согласно точному смыслу 365 ст. (200, изд. 900 г.) двухъ-этажные деревянные дома должны строиться лишь на каменныхъ погребахъ, подвалахъ или же сплошныхъ фундаментахъ, то возведеніе деревяннаго дома въ каменныхъ столбахъ не должно быть дозволяемо (указъ 1 деп. Сената 20 окт. 92 г. № 12546).

2) Ст. эта не примѣняется къ селеніямъ (15 янв. 904 г.—Федорова).

201. Дозволяется постройка двухъ-этажныхъ домовъ, у коихъ нижній этажъ каменный, а верхній деревянный, но безъ мезониновъ и не выше четырехъ саженъ отъ поверхности земли до начала крыши.

Тамъ же, ст. 2.

202. Мансардныя помѣщенія допускаются на одноэтажныхъ строеніяхъ; надъ вторыми же этажами и надъ мезонинами деревянныхъ домовъ устройство мансардъ не дозволяется.

Тамъ же, ст. 3.

Жилыя мансардныя помѣщенія надъ вторымъ этажемъ деревяннаго дома закономъ не допускаются (18 окт. 904 г.—Озолинъ).

См. т. 4 подъ ст. 192.

203. Въ строеніяхъ, имѣющихъ надъ первымъ этажомъ другое деревянное жилое помѣщеніе, должно быть не менѣе двухъ лѣстницъ, причемъ въ каменной части строенія лѣстницы должны быть изъ несгораемаго матеріала.

Тамъ же, ст. 4.

---

1) Ст. 203 относится исключительно до строеній, имѣющихъ надъ первымъ (каменнымъ) этажомъ другое деревянное жилое помѣщеніе, но ни въ уставѣ строительномъ, ни въ другихъ дѣйствующихъ узаконеніяхъ воспрещенія устраивать деревянныя лѣстницы внутри каменныхъ домовъ въ два этажа не содержится, и таковое воспрещеніе, какъ то разъяснено Первымъ Департаментомъ Правительствующаго Сената въ опредѣленіи отъ 16 марта 1883 г., сообщенномъ губернскимъ начальствамъ для надлежащаго въ потребныхъ случаяхъ руководства, можетъ быть установлено лишь путемъ изданія въ установленномъ порядкѣ обязательнаго для мѣстныхъ жителей постановленія (901/43—Тульчинскихъ, 16 ноября 906 г.—Бейма).

2) При несгораемыхъ лѣстницахъ клѣтки должны быть также несгораемыя (указъ 1 деп. Сената 11 Іюля 95 г. № 7481).

204. Во всѣхъ домахъ съ деревянными этажами при печахъ должно имѣть коренныя дымовыя трубы, устроенныя на отдѣльныхъ подъ ними фундаментахъ съ надлежащими кирпичными раздѣлками около деревянныхъ стѣнъ, перегородокъ, половъ и потолковъ.

Тамъ же, ст. 5.

Статьей этой можно руководствоваться при устройствѣ на чердакахъ борововъ для провода дыма съ тѣмъ, чтобы толщина ихъ стѣнокъ была не менѣе 1 кирп. и чтобы борова эти заключались въ желѣзныхъ чехлахъ и были снабжены прочищальными дверцами и не прислонены вплоть къ потолкамъ. (Отз. тех.-стр. комит. 12 іюня 1896 г. 720, 14 янв. 1897 г. № 37.

205. Постройка у каждаго двора боковыхъ и въ заднихъ поперечникахъ заборовъ производится на общій счетъ смежныхъ владѣльцевъ, съ дозволеніемъ дѣлать таковые внутри дворовъ досчатые, бревенчатые и каменные, или, если будетъ обоюдное согласіе, и рѣшетчатые.

1826 Авг. 25 (555).

---

1) Статья эта требуетъ постройки заборовъ на общій смежныхъ владѣльцевъ счетъ лишь въ томъ случаѣ, когда эти заборы раздѣляютъ дворы одного владѣльца отъ другого, а не сады и огороды (гр. касс. дѣл. 69/514—Сидонскаго).

2) Въ ст. 205 говорится о заборахъ, ограждающихъ дворы, не въ смыслѣ прямого требованія, а только въ смыслѣ указанія, что заборы эти строятся на общій счетъ смежныхъ владѣльцевъ. Но дѣлать предметомъ обязательнаго постановленія требованіе, чтобы всѣ земельные участки были огорожены, ни эта статья, ни ст. 12 приложенія къ ст. 185 (прим.), требующая положительно огораживать лишь огороды и сады, не позволяютъ. (Отз. тех.-стр. комит. 14 мар. 1898 г. № 288).

206. Городскимъ Думамъ предоставляется составлять обязательныя для городскихъ жителей постановленія о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ; объ устройствѣ кровель, печей, дымовыхъ трубъ, объ исправномъ содержаніи и осмотрѣ оныхъ, на основаніяхъ, въ Городовомъ Положеніи указанныхъ.

1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 108 п. 1.

Примѣчаніе (по прод. 906 г.). С.-Петербургской Городской Думѣ предоставляется составлять указанныя въ статьѣ 206 обязательныя для города С.-Петербурга и Охтенскаго пригорода постановленія на основаніяхъ, въ Положеніи объ общественномъ управленіи города С.-Петербурга (Гоф. Пол., ст. 1, прим. 3, прил. по Прод.) изложенныхъ [1]) 1903 Іюн. 8 (23101) пол., ст. 99—101.

См. неоффиц. прилож. къ ст. 181 и выноску подъ ст. 10 оффиц. прилож. къ ст. 185 (прим.).

ОТДѢЛЕНІЕ ТРЕТІЕ.

О наблюденіи за исполненіемъ правилъ о постройкахъ и сооруженіяхъ въ городахъ и объ отвѣтственности за нарушеніе оныхъ.

207. Наблюденіе за точнымъ исполненіемъ установленныхъ въ семъ раздѣлѣ правилъ о постройкахъ и сооруженіяхъ въ городахъ и издаваемыхъ городскими думами обязательныхъ для мѣстныхъ жителей постановленій по строительной части (ст. 206), равно какъ возбужденіе судебнаго преслѣдованія противъ виновныхъ въ неисполненіи или нарушеніи оныхъ возлагается на городское общественное управленіе и на полицію, по принадлежности.

1722 Дек. 10 (4130) ст. 18, 20; 1742 Сент. 22 (8621); 1744 Апр. 23 (8925); 1782 Апр. 8 (15379) уст., ст. 36, 118, 158, 193, 235; 1837 Іюн. 3 (10305) ст. 30 п. 18, 19; 1862 Дек. 25 (39087); 1892 Іюн. 11 (8708) пол., ст. 2 п. IV; 112, 113.

Дѣла о нарушеніи строит. уст. въ городахъ съ упрощеннымъ городскимъ управленіемъ могутъ быть возбуждены въ виду 207 ст. повѣреннымъ мѣстной управы (15 апр. 1905 г.—Гомберга).

См. въ началѣ сей книги практику Прав. Сената по производству дѣлъ о нарушеніяхъ уст. стр.

208. Хозяева за отступленіе отъ утвержденныхъ плановъ и фасадовъ, а равно за производство деревянныхъ построекъ тамъ, гдѣ оныя вовсе не дозволены, или вообще за предпринятіе постройки съ

[1]) См. неоффиц. прилож. къ ст. 169 прим. 1 сего устава.

нарушеніемъ законныхъ правилъ вовсе безъ дозволенія—подвергаются отвѣтственности по законамъ уголовнымъ.

1845 Авг. 15 (19283) ст. 1339, 1362; 1864 Ноябр. 20 (41478) ст. 66; 1865 Дек. 27 (42839) ст. 29.

---

1) Возведеніе частныхъ построекъ подъ наблюденіемъ техниковъ по закону не обязательно. По ст. 405 Уст. Стр. (ст. 208, изд. 1900 г.) обыватель самъ отвѣчаетъ за отступленіе отъ утвержденнаго проекта своей постройки, а по ст. 66 уст. о нак. и 1059 улож. о нак. за нарушеніе техническихъ и др. о постройкахъ правилъ, и затѣмъ въ случаѣ обрушенія зданій или ихъ частей, полагается взысканіе съ виновнаго въ томъ, при чемъ изъ п. 3 послѣдней изъ указанныхъ статей видно, что возведеніе построекъ можетъ производиться и «безъ участія архитектора или иного техника» (отзывъ Техн. Стр. отд. отъ 1 мая 1900 г. № 530).

См. также т. 4 подъ ст. 190.

2) Постройка или перестройка дома безъ утвержденія плана строительнымъ отд., хотя бы и съ вѣдома полиціи, подвергаетъ отвѣтственности по ст. 405 и 406 уст. стр. (208, изд. 1900 г.) (68/440 — Кабанова); это правило распространяется не только на города, но и на земли государственныхъ крестьянъ (т. XII ч. II ст. 296 Уст. о благоустр. въ казен. сел.) (67/156 — Григорьева), а также крестьянъ, вышедшихъ изъ крѣпостной зависимости (75/537— Добрускина).

3) Въ г. Москвѣ деревянныя постройки, возведенныя до 1856 г. въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ деревянныя строенія воспрещаются, не могутъ быть снесены иначе, какъ по назначеніи имъ срока существованія; постройки же, возведенныя послѣ 1856 г., составляя нарушеніе строительнаго устава, уничтожаются по опредѣленію суда тотчасъ по обнаруженіи нарушенія (72/489—Обидина).

209. Городскому общественному управленію и полиціи въ указанныхъ закономъ для каждаго изъ сихъ установленій предѣлахъ вѣдомства предоставляется, независимо отъ возбужденія въ подлежащихъ случаяхъ (ст. 207) судебнаго преслѣдованія за такія упущенія по содержанію недвижимаго имущества, которыя угрожаютъ народному здравію или общественной безопасности, принимать на счетъ владѣльца, не ожидая воспослѣдованія судебнаго о его виновности приговора, неотлагательно необходимыя мѣры къ устраненію обнаруженнаго упущенія, если самъ владѣлецъ не исправитъ онаго къ назначенному сими управленіями сроку.

1882 Янв. 19 (610) ст. 1; 1892 Іюн. 11 (8708) пол. ст. 112, 113.

См. тезисы подъ ст. 210.

210. Дѣйствіе правила, въ предшедшей (209) статьѣ изложеннаго, не распространяется на нарушенія сего Устава, влекущія за собою сломку, переносъ или исправленіе зданій. Административныя управленія приступаютъ къ означеннымъ дѣйствіямъ не иначе, какъ въ исполненіе судебнаго о томъ приговора, вошедшаго въ окон-

чательную законную силу. До воспослѣдованія же онаго, они принимаютъ всѣ необходимыя предохранительныя мѣры для огражденія общественной безопасности и народнаго здравія отъ такихъ нарушеній.

1882 Янв. 19 (610) ст. 2.

---

1) На основаніи ст. 207, 209 и 210 уст. стр. изд. 1900 г., соотвѣтствующихъ ст. 404 того же уст. по прод. 1893 г., а также ст. 1227 и 1235 у. у. с., объемъ власти, предоставленной полиціи по огражденію общественной безопасности отъ ветхихъ строеній, ставится закономъ въ зависимость отъ того, надлежитъ ли въ интересахъ огражденія общественной безопасности приступить къ сломкѣ, переносу или исправленію зданія. Если упущенія по содержанію недвижимаго имущества таковы, что требуютъ примѣненія такихъ дѣйствій, то полиція прибѣгаетъ къ нимъ не иначе, какъ во исполненіе судебнаго о томъ приговора, вошедшаго въ законную силу и до воспослѣдованія его принимаетъ лишь предупредительныя мѣры для огражденія общественной безопасности; если же усмотрѣнныя полиціею упущенія по содержанію строенія не влекутъ за собою необходимости сломки, переноса, или исправленія строенія, то полиція принимаетъ мѣры огражденія общественной безопасности, не ожидая воспослѣдованія судебнаго о виновности приговора, если при этомъ самъ владѣлецъ не исправитъ упущенія къ назначенному ему сроку. Поэтому требованіе полиціи о выселеніи, предъявленное къ жильцу дома, снесеннаго владѣльцемъ, кромѣ части занимаемой жильцомъ, за несогласіемъ послѣдняго, представляется законнымъ и независящимъ отъ наличности приговора суда о сносѣ строенія. Основывающіяся на договорѣ юридическія отношенія между владѣльцемъ строенія и жильцемъ не могутъ служить законнымъ препятствіемъ для осуществленія возложенныхъ на полицію обязанностей по охраненію общественной безопасности путемъ примѣненія мѣръ, предоставленныхъ полиціи закономъ (906/1—Макарова).

2) Въ городахъ, гдѣ нѣтъ техниковъ по строительной части, состоящихъ на государственной или общественной службѣ, приглашеніе свѣдущихъ людей для освидѣтельствованія ветхихъ домовъ, подлежащихъ сломкѣ или исправленію, не обязательно для полиціи и миров. судебн. установленій (79/15—Суперфинъ).

3) Извѣщеніе собственника ветхихъ строеній о времени осмотра этихъ строеній, на осн. ст. 404 Уст. Стр. (209—211, изд. 1900 г.) и согласно 1223, 1130 и 1131 ст. у. у. с., не обязательно (21 янв. 99 г.—Скальскаго).

4) Выдача городской управой разрѣшенія на исправленіе постройки, признанной судомъ неисправимо ветхою и опасною, не можетъ служить основаніемъ къ освобожденію этой постройки отъ сломки (82 г., мая 5 — Каца).

5) Обязат. постановленія городскихъ думъ о сломкѣ пришедшихъ въ ветхость жилыхъ и не жилыхъ строеній не оправдываются дѣйствующими узаконеніями, ибо по силѣ ихъ (404 ст.) (209—211, изд. 1900 г.) къ сломкѣ или исправленію ветхихъ построекъ на счетъ владѣльцевъ нельзя приступать иначе, какъ по судебному о томъ приговору (1 департ. 10 марта (16 ноября) 1876 г. 5 апрѣля 1877 г. № 8847). Въ случаѣ же необходимости подвергнуть сломкѣ какую-либо постройку, напримѣръ, находящійся на городской землѣ ларь, городская дума должна или войти въ добровольное о томъ соглашеніе съ владѣльцемъ постройки или же предъявить къ нему искъ о сносѣ (опр. 1 деп. Сената 17 сент. № 7234).

6) Полиція вправѣ распорядиться объ удаленіи жильцовъ изъ дома, который признанъ ею грозящимъ опасностью обрушенія, ибо, согласно точному

смыслу 404 ст. Уст. Стр. (209—211, изд. 1900 г.) и 1227 ст. у. у. с., въ случаяхъ, требующихъ исправленія зданія, полиція обязана принимать необходимыя мѣры для огражденія общественной безопасности (опред. 1-го деп. Сената 1891 г. 16 марта 99 г. № 2541).

7) Требованіе полиціи объ огражденіи заборомъ такого зданія, которое, по ея мнѣнію, представляется опаснымъ, есть требованіе законное, за неисполненіе котораго виновный можетъ подлежать отвѣтственности по 29 ст. уст. о нак. (2 октября 92 г.—Шохеръ).

8) Зданіе, признанное ветхимъ и негодмымъ къ дальнѣйшему существованію, не можетъ быть оцѣниваемо какъ зданіе, а потому подсудность сихъ дѣлъ должна быть опредѣляема количествомъ расходовъ, потребныхъ на ихъ сломку (12 дек. 1891 г.—Лавскаго; 19 марта 1892 г.—Гориштейна).

9) Ст. 209 и 210, замѣнившія собою ст. 410 Уст. Стр. изд. 1857, не требуютъ уже двукратнаго напоминанія надлежащимъ начальствомъ о необходимости сломки ветхихъ строеній прежде возбужденія уголовнаго преслѣдованія, какъ того требовала ст. 410 (10 нояб. 905 г. Слуба).

211. Суммы, которыя будутъ затрачены на принятіе мѣръ, указанныхъ въ статьяхъ 209 и 210, взыскиваются въ порядкѣ, опредѣленномъ статьею 1217 Устава Уголовнаго Судопроизводства, при чемъ онѣ подлежатъ возмѣщенію преимущественно предъ всѣми прочими долгами владѣльца недвижимаго имѣнія, наравнѣ съ недоимками въ государственныхъ, земскихъ, городскихъ и другихъ общественныхъ сборахъ и издержками по производству описи и продажи сего имѣнія [1]).

Тамъ же, ст. 3; 1889 Янв. 31 (5752).

См. на стр. 19—исполненіе приговоровъ.

РАЗДѢЛЪ СЕДЬМОЙ.

О строеніяхъ въ селеніяхъ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

О строеніи въ селеніяхъ вообще.

ОТДѢЛЕНІЕ ПЕРВОЕ.

Положенія общія.

212. Подъ именемъ селеній разумѣются деревни, села и другія, не состоящія на городскомъ положеніи, поселенія.

1830 Окт. 27 (4037) ст. 1.—Ср. 1863 Ноябр. 11 (40261); 1864 Мая 4 (40844); 1865 Февр. 9 (41779) ст. 98; 1875 Апр. 29 (54640) IV; ст. 3, 4; V.

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

1) Къ городскимъ поселеніямъ принадлежатъ тѣ изъ мѣстечекъ, кои, по словамъ закона, «состоятъ на городскомъ положеніи» или, что то же, имѣютъ «городское общественное управленіе», понимая подъ этими выраженіями или приписку мѣстечекъ къ городамъ, гдѣ таковая еще существуетъ, или самостоятельное городское общественное устройство, въ видѣ мѣщанскихъ управленій (общ. собр. 1 и кас. деп. Сената 1891 г. № 20).

2) По дѣйствующимъ узаконеніямъ посады въ Имперіи должны быть подведены подъ общее понятіе городскихъ поселеній, или просто городовъ (гр. касс. деп. 85/61; общ. собр. касс. и 1 деп. 1888 г. № 18); сельскіе же посады въ Царствѣ Польскомъ, образованные на основаніи Высочайшаго указа 1 іюня 1869 г., не могутъ быть признаваемы городскими поселеніями (общ. собр. 1 и касс. деп. Сен. 1891 г. № 23).

3) Правила о постройкахъ въ селеніяхъ распространяются на слободы (12 янв. 84 г.—Галактіонова) и на станицы (25 апр. 85 г.—Борозны; 3 апр. 97 г. Соколовой).

4) Такъ какъ спеціальныхъ правилъ для построекъ, принадлежащихъ землевладѣльцамъ-собственникамъ внѣ городовъ, уст. стр. не установлено, то землевладѣльцы-собственники всѣхъ сословій могутъ быть ограничиваемы по закону въ правахъ ихъ на возведеніе построекъ на принадлежащихъ имъ земляхъ внѣ городовъ исключительно тѣми постановленіями, которыя содержатся въ общихъ законоположеніяхъ уст. стр. о постройкахъ въ селеніяхъ (75/397—Свѣрчкова).

213. Правила о постройкахъ въ селеніяхъ и о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ опредѣляются обязательными постановленіями Губернскихъ Земскихъ Собраній, которыя составляются и издаются порядкомъ, указаннымъ въ Положеніи о Губернскихъ и Уѣздныхъ Земскихъ Учрежденіяхъ [1]) и не должны ни въ чемъ противорѣчить дѣйствующимъ законамъ [2]).

1879 Апр. 17 (59513) I, ст. 1; 1890 Іюн. 12 (6927) пол., ст. 2 п. IX, XIII, 108 п. 1, 13.

Примѣчаніе. Въ 1876 году Министру Внутреннихъ Дѣлъ было предоставлено, обративъ вниманіе земскихъ учрежденій на необходимость, въ видахъ предупрежденія распространенія пожаровъ, посадки скорорастущихъ деревьевъ въ промежуткахъ между крестьянскими строеніями, предложить имъ принять къ исполненію сего, тамъ, гдѣ это окажется возможнымъ, надлежащія мѣры при изданіи ими мѣстныхъ, относительно предосторожности отъ пожаровъ, постановленій. 1876 апр. 12 (55786) II, ст. 1.

1) Постройки въ селеніяхъ могутъ быть возводимы не иначе, какъ съ разрѣшенія подлежащей власти (75/537).

---

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

[2]) До изданія губернскимъ и областнымъ земскимъ собраніемъ обязательныхъ постановленій о постройкахъ въ селеніяхъ остаются въ силѣ правила по строительной части, заключающіяся въ ст. 417, 418, 421—423, 425, 427—432, 434—436, 439, 440, 442—456, 458—471, 474, 476—480, 482—493, 498, 499 и п. 1 прим. къ ней, 500—502, 504 и 508 уст. стр., изд. 1857 г. (Высоч. утв. мн. Государств. Совѣта 17 апр. 1879 г.). Правила эти были разосланы Министромъ Внутреннихъ дѣлъ (для области же войска Донскаго—Воен. Министромъ) всѣмъ губернскимъ и областному войска Донскаго начальствамъ, а также губернскимъ и областному земскимъ собраніямъ и помѣщены въ неоффиц. прилож. къ ст. 213.

2) Сельскія постройки должны подчиняться ограниченіямъ, означеннымъ въ 3 п. ст. 445 X т. ч. I, т. е. не дѣлать ската кровли своего дома на дворъ сосѣда (об. собр. 1, 2 и кас. д—въ Сен. 93/20).

3) Ст. 106 особ. прилож. къ IX т. св. зак., которою запрещено крестьянамъ производить, безъ согласія помѣщика, постройки ближе опредѣленнаго разстоянія отъ сосѣднихъ строеній, не распространяется на крестьянъ-собственниковъ (79/53—Хмѣлярчука; общ. собр. 1 и кас. деп. 79/35).

213[1] (по прод. 1906 г.). Въ мѣстностяхъ, въ коихъ введено въ дѣйствіе Положеніе объ Управленіи Земскимъ Хозяйствомъ, правила о постройкахъ въ селеніяхъ и о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ опредѣляются обязательными постановленіями Губернскихъ Комитетовъ по дѣламъ земскаго хозяйства, которыя составляются и издаются по правиламъ, въ семъ Положеніи указаннымъ [1]).

1903 Апр. 2 (22757) пол., ст. 2, п.п. 9, 13; 35, п. 17; 105, 108.

213[2] (по прод. 906 г.). Въ казачьихъ войскахъ правила о постройкахъ въ казачьихъ поселеніяхъ, а также о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ въ упомянутыхъ поселеніяхъ, издаются Областными, Войсковыми или войсковыми Хозяйственными Правленіями, по принадлежности, съ утвержденія Войсковыхъ Наказныхъ или Наказныхъ Атамановъ. Относительно дальнѣйшаго направленія этихъ правилъ соблюдаются статьи 426—428 Общаго Учрежденія Губернскаго (изд. 1892 года), причемъ права Министра Внутреннихъ Дѣлъ предоставляются Военному Министру [2]).

1905 Март. 28, собр. узак., 864.

214 (по прод. 906 г.). Въ губерніяхъ, въ коихъ не введены въ дѣйствіе Положеніе о Губернскихъ и Уѣздныхъ Земскихъ Учрежденіяхъ, или Положеніе объ Управленіи Земскимъ Хозяйствомъ, мѣстныя постановленія о постройкахъ въ селеніяхъ, по предварительномъ разсмотрѣніи ихъ въ Губернскомъ по крестьянскимъ дѣламъ Присутствіи или въ замѣняющемъ его установленіи, издаются съ утвержденія Министра Внутреннихъ Дѣлъ, по соглашенію его, въ случаѣ надобности, съ другими подлежащими Министрами.

1879 Апр. 17 (59513) I, ст. 2; 1882 Янв. 29 (637) Имен. ук.; (638); 1889 Іюл. 12 (6196) пол., ст. 112; 1894 Іюн. 6 (10769); (10786); 1900 Іюн. 12 (18854) I; 1903 Іюн. 8 (23106) I.

Примѣчаніе 1 (по прод. 1908 г.) Министру Внутреннихъ Дѣлъ предоставлено, по предварительномъ соглашеніи съ Главноуправляющимъ Землеустрой-

---

[1]) См. неоффиц. прилож. къ статьѣ 169 прим. 2.

[2]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

ствомъ и Земледѣліемъ, утвердить правила по строительной части для купальныхъ мѣстъ прибрежья Рижскаго залива, Лифляндской губерніи, и ввести ихъ въ дѣйствіе, въ видѣ временныхъ постановленій, впредь до утвержденія законодательнымъ порядкомъ новыхъ, общихъ для всей Имперіи, законоположеній по строительной части, но во всякомъ случаѣ не долѣе, какъ на пять лѣтъ, начиная съ 6 Іюля 1907 года. Вмѣстѣ съ тѣмъ Министру Внутреннихъ Дѣлъ предоставлено разрѣшать, въ теченіи означеннаго выше срока, собственною властью, по предварительному въ потребныхъ случаяхъ соглашенію съ Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, вопросы объ изъятіи тѣхъ или другихъ мѣстностей прибрежья Рижскаго залива или отдѣльныхъ строеній отъ дѣйствія упомянутыхъ временныхъ строительныхъ правилъ, а равно и о распространеніи таковыхъ правилъ на новыя мѣстности названнаго прибрежья [1]).

1890 Мая 18 (6833) пол. Ком. Мин.; 1895 Мая 12 (11661); 1896 Мая 17 (12950); 1898 Іюн. 19 (15700); 1899 Іюн. 18 (17261) пол. Ком. Мин.; 1900 Мая 26 (18654) пол. Ком. Мин.; ст. 1, 2, а; 1901 Іюн. 22 (20415) пол. Ком. Мин., ст. 1, 2, а; 1902 Іюн. 22 (21745) пол. Ком. Мин., ст. 1, 2, а; Дек. 13 (22264) пол. Ком. Мин., ст. 1, 2, а; 1905 Мая 6 (26172) Имен. ук.; 1907 Іюл. 6 (с. у. 1242) пол. Сов. Мин., ст. 1, 2 а, б.

Примѣчаніе 2. (по прод. 1908 г.). Въ 1899 году дѣйствіе правилъ послѣдней части статьи 7 утвержденныхъ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, на основаніи положенія Комитета Министровъ, Высочайше утвержденнаго 18 мая 1900 года, правилъ по строительной части для купальныхъ мѣстъ прибрежья Рижскаго залива, Лифляндской губерніи [1890 Мая 18 (6833) прил.], распространено на купальныя мѣста Усть-Нарова (Гунгенбургъ и Шмецке), Мерекюль и Силламяги Эстляндской губерніи. Высочайше утвержденнымъ, 6 Іюля 1907 года, положеніемъ Совѣта Министровъ срокъ дѣйствія этихъ правилъ продленъ впредь до утвержденія законодательнымъ порядкомъ новыхъ, общихъ для всей Имперіи, законоположеній по строительной части, но во всякомъ случаѣ на срокъ не болѣе пяти лѣтъ.

1899 Іюн. 25 (17332) пол. Ком. Мин.—Ср. 1890 Мая 18 (6833) пол. Ком. Мин.; 1900 Мая 26 (18654) пол. Ком. Мин., ст. 2, б; 1901 Іюн. 22 (20415) пол. Ком. Мин., ст. 2, б; 1902 Іюн. 22 (21745) пол. Ком. Мин., ст. 2, б; Дек. 13 (22264) пол. Ком. Мин., ст. 2, б; 1907 Іюл. 6 (с. у. 1242) пол. Сов. Мин. ст. 1, 2, в.

На возведеніе построекъ внѣ селеній не на крестьянской землѣ въ мѣстностяхъ, гдѣ не введены земскія учрежденія, никакого разрѣшенія не требуется. Изъ этого положенія строительнымъ уставомъ допущено одно только изъятіе, а именно, въ силу примѣчанія къ ст. 214 уст., изд. 1900 г., Министру Внутреннихъ Дѣлъ, по предварительному соглашенію съ Министромъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, предоставлено утвердить новыя правила по строительной части для купальныхъ мѣстъ прибрежья Рижскаго залива въ Лифляндской губерніи. По изданнымъ, на основаніи сего примѣчанія, правиламъ на всемъ прибрежьи Рижскаго залива воспрещается производить строительныя работы безъ надлежащаго на то разрѣшенія и безъ предварительнаго извѣщенія о томъ полиціи, разрѣшеніе же на постройку дается строительнымъ отдѣленіемъ Лифляндскаго губернскаго правленія (отз. Мин. Вн. Дѣлъ отъ 13 ноября 1901 г. № 11358).

215. Означенныя въ предшедшей 214 статьѣ правила могутъ быть не единообразны для разныхъ мѣстностей. Измѣненія въ оныхъ производятся порядкомъ, установленнымъ для ихъ изданія.

1879 Апр. 17 (59513) I, ст. 2; прим. 1.

---

[1]) Правила эти см. въ неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

216. Наблюденіе за точнымъ исполненіемъ правилъ о постройкахъ въ селеніяхъ и обязательными для мѣстныхъ жителей постановленіями по строительной части (ст. 213 и 214), равно какъ возбужденіе судебнаго преслѣдованія противъ виновныхъ въ неисполненіи или нарушеніи оныхъ возлагается на подлежащія земскія учрежденія и полицію, по принадлежности.

Тамъ же, I, ст. 1, 2; прим. 2; 1890 Іюн. 12 (6927) пол., ст. 113, 114.

Примѣчаніе (по прод. 906 г.). Въ мѣстностяхъ, въ коихъ введено положеніе объ Управленіи Земскимъ Хозяйствомъ, наблюденіе за точнымъ исполненіемъ обязательныхъ постановленій по строительной части, издаваемыхъ Губернскимъ Комитетомъ по дѣламъ земскаго хозяйства, а также возбужденіе судебнаго преслѣдованія и обличеніе предъ судомъ виновныхъ въ ихъ нарушеніи, возлагается на полицію и на Губернскую и Уѣздныя Управы по дѣламъ земскаго хозяйства.

1903 Апр. 2 (22757) пол., ст. 108, 111.

На войсковыхъ земляхъ лицами, не принадлежащими къ войсковому сословію, новыя постройки не могутъ быть возводимы безъ согласія надлежащаго станичнаго общества, въ случаѣ же нарушенія сего, станичн. общество въ силу принадлежащаго ему права собственности на землю, можетъ требовать посредствомъ суда сноса построекъ и такимъ требованіемъ нисколько не нарушается право владѣльца построекъ, предѣлы коего опредѣлены закономъ (об. собр. Сената 1894 г. № 20).

217. Земскимъ учрежденіямъ и полиціи въ указанныхъ закономъ для сихъ установленій предѣлахъ вѣдомства, предоставляется, независимо отъ возбужденія въ подлежащихъ случаяхъ судебнаго преслѣдованія за такія упущенія по содержанію недвижимаго имущества, которыя угрожаютъ народному здравію или общественной безопасности, принимать неотлагательно необходимыя мѣры къ устраненію означенныхъ упущеній на основаніяхъ, изложенныхъ въ статьяхъ 209—211.

1882 Янв. 19 (610); 1890 Іюн. 12 (6927) пол., ст. 111, прим., 113, 114.

ОТДѢЛЕНІЕ ВТОРОЕ.

Правила для построекъ въ селеніяхъ.

218. Ширина улицъ, особливо въ селеніяхъ при большихъ дорогахъ, опредѣляется вообще не менѣе десяти саженъ. Если же мѣстоположеніе не позволитъ сохранить сію широту между двухъ линій строенія, то строеніе назначать съ одной только стороны.

1830 Окт. 27 (4037) ст. 5.

1) Примѣнительно къ этой статьѣ, ширина площади въ селеніяхъ должна быть не менѣе 10 саж. (опр. 1 деп. Сен. 30 янв. 1896 г. по дѣлу Файна).

2) По отношенію къ базарнымъ и торговымъ площадямъ, хотя и соприкасающимся къ усадебной осѣдлости крестьянъ, или входящихъ въ черту селеній, но принадлежащихъ на правѣ собственности частнымъ лицамъ, строительный уставъ не ограничиваетъ право собственника распоряжаться этою площадью въ смыслѣ возведенія построекъ по его личному усмотрѣнію (80/42—Урусова).

См. т. 1 подъ ст. 183.

219. Гнѣзда составляются не болѣе, какъ изъ 2, 4, 6 и 8 дворовъ, смотря по количеству земли, вообще для всего селенія опредѣленной, и мѣстной удобности.

Тамъ же, ст. 21.

220. Переулки и проѣзды между гнѣздомъ должны быть въ шесть саженъ шириною.

Тамъ же, ст. 7.

221. Промежутки между жилыми деревянными домами должны быть не менѣе шести саженъ и не могутъ быть застраиваемы.

1879 Апр. 17 (59513) III.

---

1) Правило 457 ст. (221 изд. 1900 г.), устанавливающее шести-саженный разрывъ между жилыми домами въ селеніяхъ, какъ имѣющее цѣлью возможно большее огражденіе селеній отъ пожарной опасности, не можетъ быть нарушено возведеніемъ на этихъ разрывахъ какихъ бы то ни было нежилыхъ строеній, такъ какъ послѣднія неизбѣжно въ случаѣ пожара послужатъ или проводникомъ огня съ одного жилья на другое, или препятствіемъ къ тушенію пожара, вслѣдствіе стѣсненія промежутка, долженствующаго оставаться свободнымъ между домами (96/46—Шузыревскаго).

2) Статья эта не воспрещаетъ ставить на интервалахъ между жилыми домами передвижныхъ ларей, будокъ и т. п., легко переносимыхъ помѣщеній для торговли ($\frac{30\text{ октября}}{13\text{ ноября}}$ 1897 г.—Гуревича).

3) Соблюденіе этой статьи обязательно не только для крестьянъ, но и для собственниковъ земельныхъ участковъ, не принадлежащихъ къ крестьянскому обществу (общ. собр. 1-го и касс. д-въ Сената 93/35; рез. угол. деп. Сен. 23 март. 906 г.—Полищука).

4) Статья эта не дѣлаетъ различія между строеніями, возведенными крестьянами на собственной или на надѣльной землѣ (21 февр. 1885 г.—Григорьева).

5) Постройки, возведенныя на мѣстѣ, предназначенномъ по существующему на селеніе плану подъ разрывъ или переулокъ, должны подлежать сломкѣ (указъ 1 деп. Сен. 19 Окт. 1899 г. № 10865).

6) Правила, изложенныя въ 457 ст. (221 изд. 1900 г.), распространяются и на селенія, для которыхъ планы въ установленномъ порядкѣ не утверждены (7 мая 82 г.—Овденки; 7 марта 97 г.—Поляка; 18 февр. 99 г.—Кулака, 31 Марта 906 г.—Луханова). Поэтому статья эта должна соблюдаться и въ томъ случаѣ, когда на мѣстѣ старыхъ строеній возводятся новыя (31 января 91 г.—Постола; 3 апрѣля 97 г.—Сидорчука).

7) Дома, уничтоженные пожаромъ или пришедшіе въ ветхость, могутъ быть возстановляемы, хотя бы разстояніе ихъ отъ сосѣдняго зданія было и менѣе установленнаго ст. 221 (79/54, 69/2007). Однако, если вновь построенный домъ при указанныхъ условіяхъ настолько увеличенъ, что нѣтъ шестисаженнаго разрыва, то 221 ст. считается нарушенной (3 марта 906 г.—Лебенцова).

8) Статья эта примѣняется независимо того, принадлежатъ ли жилыя деревянныя строенія одному или различнымъ владѣльцамъ (16 апрѣля 92 г.—Варжунтовича; 20 марта 97 г.—Луцкаго; 18 февр. 99 г.—Кулака).

9) Возведеніе брандмауера не можетъ замѣнить установленнаго 457 ст. (221, изд. 900 г.) разрыва (9 ноября 95 г.—Бѣлостоцкаго; 11/28 февр. 99 г.—Соколовой; 31 марта 906 г.—Суханова).

10) Дѣйствіе этой статья должно быть распространено и на владѣльческія мѣстечки (26 сентября 98 г.—Стопчака).

11) Ст. 457 (221, изд. 900 г.) опредѣляетъ размѣръ разрывовъ исключительно между жилыми *деревянными* домами; поэтому статья эта не можетъ быть примѣнена въ томъ случаѣ, когда одинъ домъ каменный, а другой деревянный: для такого рода домовъ сельскій строительный уставъ не устанавливаетъ размѣра разрывовъ (21 сентября 93 г.—Эдельберга и Шварца).

12) Статья эта обязательна для всѣхъ жилыхъ домовъ, построенныхъ не изъ несгораемаго матеріала (3 марта 906 г.—Андрейчука), но не требуетъ соблюденія указываемыхъ ею разрывовъ между огнеупорными строеніями (опр. 1 деп. Сен. 5 іюня 1900 г. № 5243).

13) При нарушеніи этой статьи снесеніе по ст. 68 уст. о нак. того или другого изъ сосѣднихъ строеній вообще зависитъ отъ того, которымъ изъ сосѣдей не соблюдены указанныя въ этомъ законѣ правила (общ. собор. 1 и касс. деп. 93/35; угол. кас. деп. 74/448).

14) Для разрѣшенія вопроса о виновности въ нарушеніи стр. уст., возведеніемъ постройки въ недозволенной близости къ строеніямъ сосѣда, не представляется надобности входить въ разсмотрѣніе, кому принадлежитъ земля и неправильно возведеное на ней строеніе; для сего необходимо лишь опредѣлить, кто былъ строителемъ и отъ кого именно произошло несоблюденіе правила, предписаннаго въ уст. стр. (74/573—Родова; 94/28—Гинзбурга).

222. Бани, кузницы или горны устраивать внѣ усадебъ, располагая оныя гдѣ имѣются водяныя урочища, на самыхъ берегахъ рѣкъ, озеръ и овраговъ, или при колодцахъ, нарочно для того вырытыхъ, въ отдаленности отъ усадебъ.

1830 Окт. 27 (4037) ст. 50.

---

1) Ст. 472 (222, изд. 900 г.) основана на Высочайше утвержденномъ положеніи объ устройствѣ селеній, изданномъ 27 окт. 1830 г. (П. С. З. № 4037) и съ этого времени не можетъ быть допущено устройство *вновь* огнедѣйствующихъ заведеній (бань, кузницъ или горновъ) среди селеній; въ противномъ случаѣ дѣйствіе ихъ должно быть прекращено силою самаго закона, независимо отъ степени опасности ихъ въ пожарномъ отношеніи. Въ селеніяхъ же старыхъ, т. е. устроенныхъ до 1830 г., въ которыхъ существуютъ уже огнедѣйствующія заведенія, не представляется возможнымъ безусловно примѣнять правило 472 ст. (222, изд. 900 г.), а прекращеніе дѣйствія этихъ заведеній должно быть поставлено въ зависимость отъ вредности и опасности существованія ихъ въ пожарномъ отношеніи, по близости ли ихъ отъ жилыхъ построекъ, или по свойству самой постройки, въ которомъ такое заведеніе находится, при чемъ разрѣшеніе этого вопроса совершенно не зависитъ отъ того, составленъ ли на селеніе планъ или не составленъ (98/5—Мытника).

2) Хотя до утвержденія плановъ на селеніе не можетъ быть воспрещаемо сельскимъ жителямъ возобновленіе построекъ на погорѣвшихъ мѣстахъ (79/54—Акифьевой), но правило это не относится до кузницъ, устроенныхъ среди усадьбъ; такія кузницы, послѣ пожара или по приходѣ ихъ въ ветхость, не могутъ быть возобновляемы на прежнихъ мѣстахъ (1889 г. 3 Марта—Гуранскаго; 1890 г. 11/18 января—Полсудскаго).

3) Хотя по силѣ этой статьи устройство кузницъ внутри усадьбъ и воспрещено безусловно, но отсюда не слѣдуетъ, чтобы въ случаѣ нарушенія сего закона виновный въ такомъ нарушеніи обязанъ былъ не только уничтожить всѣ приспособленія для кузницы, но вмѣстѣ съ тѣмъ и сломать зданіе, въ которомъ кузница помѣщается; зданіе это можетъ подлежать сносу лишь при условіи вредности его для общественной безопасности или народнаго здравія (31 января 91 г.—Блиха).

4) На основаніи этой статьи не могутъ быть устраиваемы въ населенныхъ мѣстностяхъ кирпичные заводы; если же гдѣ таковые существуютъ, расширеніе ихъ устройствомъ новыхъ выжигательныхъ печей не можетъ быть допущено (Опр. 1 Деп. Сен. 30 янв. 1896 г. № 757, по дѣлу Давыдова).

5) Губерн. земскимъ собраніямъ законъ предоставляетъ право издавать обязательныя постановленія по устройству въ сельскихъ мѣстностяхъ всѣхъ, допускаемыхъ закономъ къ открытію, фабрикъ и заводовъ, независимо отъ того, причисляются ли они дѣйствующимъ закономъ къ безвреднымъ или вреднымъ и слѣдовательно въ частности и кожевенныхъ заводовъ (Об. Собр. 903/16).

223. Сушильни для сушки фруктовъ и всѣ сего рода строенія, въ коихъ нуженъ продолжительный огонь, располагать равномѣрно внѣ усадьбъ.

Тамъ же, ст. 51.

---

1) Правила, изложенныя въ этой статьѣ, имѣютъ обязательное значеніе лишь для вновь устраиваемыхъ селеній (69/264—Куликова).

2) Вопросъ о томъ, слѣдуетъ ли извѣстное, дѣйствующее огнемъ, строеніе отнести къ числу такихъ, для дѣйствія коихъ необходимъ сильный продолжительный огонь и подвергаетъ ли оно другія зданія опасности отъ пожара, а потому должно быть устроено подлѣ воды, разрѣшается судомъ, разсматривающимъ дѣло по существу (69/264—Куликова).

3) Устройство сушильнъ въ селеніяхъ само по себѣ не составляетъ нарушенія 223 ст., а является таковымъ лишь въ такомъ случаѣ, если будетъ установлено, что для дѣйствія сушильни необходимымъ сильный продолжительный огонь, подвергающій опасности другія строенія, или что она построена во вновь устраиваемомъ селеніи (18 нояб. 904 г.—Прей).

224. Правила о возведеніи строеній вблизи шоссе и линій желѣзныхъ дорогъ, а также объ устройствѣ сельскихъ хлѣбныхъ запасныхъ магазиновъ изложены въ Уставахъ Путей Сообщенія, Россійскихъ Желѣзныхъ Дорогъ и о Народномъ Продовольствіи по принадлежности [1]).

1) Къ числу зданій, возведеніе которыхъ, по пун. 4 ст. 1 прил. къ ст. 153 Устава росс. ж. д., не дозволяется ближе 80 саж. отъ пограничной черты зе-

---

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

мель, отводимыхъ подъ желѣзныя дороги, не могутъ быть отнесены склады керосина (85/40—Межеровскаго).

2) Къ строеніямъ, возведеніе коихъ вдоль линіи желѣзныхъ дорогъ подлежитъ извѣстнымъ ограниченіямъ, принадлежатъ и заборы, возведенные на землѣ, отчужденной подъ желѣзную дорогу (4 мая 906 г.—Высоцкаго).

3) Изъ сопоставленія 2 ст. прилож. къ 153 ст. Общ. Уст. Росс. ж. д. съ п.п. 2 и 4 ст. 1 того же приложенія явствуетъ: а) что ст. 2 предусматриваетъ склады всѣ вообще, за исключеніемъ особливо въ ней поименованныхъ веществъ, которыя хотя и не обладаютъ взрывчатыми свойствами, но могутъ легко возгораться и б) что если по силѣ п. 2 ст. 1 ближе 10 саж. отъ границъ отчужденія нельзя возводить деревянныхъ зданій даже съ несгораемыми крышами, то равнымъ образомъ нельзя устраивать дровяныхъ складовъ, которые не менѣе подобныхъ зданій способны воспламеняться (янв. 16—1903 г.—Сиверса).

4) Подъ несгораемымъ матеріаломъ и несгораемыми крышами, о которыхъ упоминаетъ п. 1 ст. 1 прилож. къ 153 ст. Общ. уст. Рос. ж. д. подразумѣваются только желѣзо и камень, а не деревян. матеріалъ, покрытый или пропитанный какимъ-либо составомъ, придающій дереву болѣе или менѣе огнеупорное свойство (4 мая 906 г.—Лозинской).

5) По точному смыслу прилож. къ ст. 153 общ. уст. Рос. ж. д. ограниченіе въ возведеніи строеній вдоль линіи желѣз. дорогъ касается исключительно такихъ дорогъ, которыя проложены по землѣ, отчужденной подъ желѣз. дорогу, т. е. по землѣ, принадлежащей желѣзн. дорогѣ на правѣ собственности, но не на правѣ пользованія (февр. 4, 1899 г.—Бродецкой).

6) Правила, приложенныя къ ст. 153 общ. уст. ж. д., объ ограниченіи владѣльцевъ въ возведеніи строеній вдоль линіи желѣзныхъ дорогъ, установлены въ огражденіе границы земель «отчужденныхъ подъ желѣзную дорогу», т. е. какъ по добровольному соглашенію, такъ и понудительно, но во исполненіе Именнаго Высочайшаго указа объ отчужденіи земли; но правила эти не касаются земель, добровольно пріобрѣтенныхъ для надобностей желѣзныхъ дорогъ безъ Высочайшаго указа объ отчужденіи (27 янв. 1900 г. по дѣлу Рымши) и вообще желѣз. дорогъ, которыя проложены по землѣ, принадлежащей имъ не на правѣ собственности, а на правѣ пользованія, т. е. по землѣ неотчужденной (10 нояб. 906 г.—Мазаранта).

7) Ст. 564 и 565 уст. пут. сооб. имѣютъ въ виду лишь постройки, возведенныя на *обрѣзахъ* шоссе, т. е. на запасныхъ полосахъ земли, принадлежащей шоссе, по сторонамъ дорожнаго полотна; но ст. эти не касаются, во-1-хъ, построекъ, возведенныхъ *внѣ* шоссейныхъ обрѣзовъ, на земляхъ частныхъ владѣльцевъ; во-2-хъ, тѣхъ шоссе, коихъ дорожная полоса устроена менѣе 20 саженъ ширины, опредѣленной общимъ закономъ въ примѣчаніи къ ст. 543 уст. пут. сообщ., и въ-3-хъ, побережнаго шоссе Крымскаго полуострова, не имѣющаго обрѣзовъ, ширина котораго установлена особымъ закономъ въ примѣчаніи къ ст. 406 т. X, ч. II, зак. меж., изд. 1893 г., и въ примѣчаніи 1-мъ къ ст. 529 уст. пут. сооб. (95/6—Витмера).

8) На основ. 564 ст. уст. пут. сообщ. частныя зданія не могутъ быть возводимы на обрѣзахъ шоссейныхъ дорогъ (кромѣ Московскаго), а только по внѣшней линіи сихъ обрѣзовъ (Общ. Собр. 1-го и кассаціон. д—въ Сената 903 г. № 18).

9) Согласно п. 5 прил. къ ст. 11 (прим. 4) и ст. 562 У. П. С., т. XII, прод. 93 г. земству, принявшему въ свое завѣдываніе мѣстные шоссейные пути, предоставляется пользоваться по своему усмотрѣнію шоссейными обрѣсами и существующими на нихъ казен. зданіями, а равно и утверждать фасады построекъ на обрѣзахъ шоссе, не испрашивая при семъ особаго согласія владѣльцевъ прилегающей земли (опр. 1 деп. Сената 28 нояб. 901 г. № 9875).

О постройкахъ вблизи кладбищъ см. тез. 2 подъ ст. 132.

224[1] (по прод. 906 г.) Жителямъ слободъ при государственныхъ конскихъ заводахъ: Хрѣновскомъ, Деркульскомъ, Лимаревскомъ, Ново-Александровскомъ и Стрѣлецкомъ и при Починковской заводской конюшнѣ не дозволяется, безъ разрѣшенія Главноуправляющаго Государственнымъ Коннозаводствомъ, возводить новыя строенія ближе двухсотъ саженъ отъ заводскихъ зданій.

1905 Іюн. 16, собр. узак., 1367, IV, ст. 1.

225. Если, по недостатку земли, неправильному расположенію составляющихъ частную собственность усадебныхъ мѣстъ и т. п. встрѣтятся затрудненія къ точному соблюденію установленныхъ закономъ правилъ о постройкахъ въ селеніяхъ, то, впредь до пересмотра сихъ правилъ, необходимыя отъ оныхъ отступленія могутъ быть разрѣшаемы порядкомъ, предписаннымъ для составленія и утвержденія плановъ селеніямъ; при этомъ должны быть указываемы и тѣ особыя мѣры предосторожности отъ пожаровъ, которыя поселяне обязаны принять при устройствѣ зданій.

1879 Апр. 17 (59513) III.

226. Въ тѣхъ случаяхъ, когда для лучшаго устройства селеній, въ видахъ предосторожности отъ пожаровъ окажется необходимымъ занять подъ крестьянскія строенія часть общаго ихъ съ помѣщикомъ выгона, Земскимъ Начальникамъ, а въ мѣстностяхъ, гдѣ Положеніе о Земскихъ Участковыхъ Начальникамъ не введено въ дѣйствіе, Съѣздамъ Мировыхъ Посредниковъ или замѣняющимъ ихъ установленіямъ по принадлежности, предоставляется разрѣшать возведеніе сихъ строеній на смежной съ крестьянской усадебной осѣдлостью выгонной землѣ, съ тѣмъ, чтобы подъ постройки крестьянъ занималось не болѣе того пространства общаго выгона, какое на долю крестьянъ причитается, по правиламъ Мѣстныхъ Положеній о крестьянахъ.

1876 Мая 17 (55953); 1889 Іюл. 12 (6196) пол., ст. 43, 83; 1894 Іюн. 6 (10769); (10786); 1899 Февр. 15, собр. узак., 664, мн. Гос. Сов., I; 1900 Іюн. 12, собр. узак., 1619, I.

На возбужденіе ходатайства о занятіи подъ крестьянскія строенія части общаго ихъ съ помѣщиками выгона никакого срока закономъ не установлено (указъ 2 деп. сен. 28 мая 1903 г. № 3394).

227. Мѣста, на которыя переселяться будутъ хозяева въ одномъ и томъ же селеніи, осушивать и вообще приводить въ удобное къ заселенію состояніе міромъ.

1830 Окт. 27 (4037) ст. 73.

228. Міромъ также производить расчистку прежнихъ мѣстъ и приведеніе оныхъ въ удобное состояніе къ обращенію на тотъ предметъ, для коего по плану они предназначаются.

Тамъ же, ст. 74.

ОТДѢЛЕНІЕ ТРЕТІЕ.

О планахъ на устройство селеній.

229. Планы на устройство селеній составляются Уѣздными Земскими Управами по соглашеніи съ мѣстными Земскими Начальниками. Уѣздныя Управы, по истребованіи отзывовъ сельскаго схода и землевладѣльцевъ, собственность коихъ находится въ чертѣ распланировываемаго селенія, представляютъ таковые планы на утвержденіе Губернатора. Если между Уѣздною Земскою Управою и Земскимъ Начальникомъ возникнетъ разномысліе относительно составленнаго плана, то Губернаторъ, прежде утвержденія онаго, передаетъ его на предварительное заключеніе Губернскаго Присутствія (Пол. Земск. Нач., ст. 104) [1]).

1890 Іюн. 12 (6927) пол. ст. 98.

Примѣчаніе (по прод. 906 г.). Указанная въ статьѣ 229 статья 104 Положенія о Земскихъ Участковыхъ Начальникахъ (Особ. Прил. Зак. Сост., III[1] по прод. 1890 г.) соотвѣтствуетъ статьѣ 96 Положенія объ установленіяхъ, завѣдывающихъ крестьянскими дѣлами (Особ. Прил. Зак. Сост., III, изд. 1902 г.).

1) На уѣздныхъ земскихъ управахъ лежитъ обязанность составленія плановъ для урегулированія селеній, расположенныхъ какъ на надѣльной землѣ, такъ равно и на землѣ различнаго наименованія владѣльцевъ (указъ 1 деп. Сен. 31 мая 91 г. № 6799)

2) Въ виду того, что многіе поселки, появившіеся въ мѣстахъ соединенія подъѣздныхъ путей съ желѣзнодорожными линіями вблизи станцій, образовываются безъ предварительнаго распланированія построекъ, вслѣдствіе чего оказываются въ этомъ отношеніи существенныя отступленія отъ правилъ, установленныхъ Строительнымъ Уставомъ, Министерство Внутреннихъ Дѣлъ циркуляромъ 23 мая 97 г. за № 16 просило Губернаторовъ обратить на это особое вниманіе и предложить Уѣзднымъ Земскихъ Управамъ составить, на основаніи ст. 98 Полож. о зем. учр., подробные планы всѣхъ возникшихъ и возникающихъ при желѣзныхъ дорогахъ поселковъ, съ показаніемъ существующихъ построекъ, границъ участковъ отдѣльныхъ владѣльцевъ, ширины улицъ и дорогъ какъ существующихъ, такъ и проектируемыхъ земствомъ. При этомъ особое вниманіе слѣдуетъ обратить на то, чтобы ширина улицъ соотвѣтствовала правиламъ закона (ст. 424 Уст. Строит. 218, изд. 900 г.), а самое расположеніе оныхъ удовлетворяло требованіямъ торговаго движенія и направленію подъѣздныхъ къ станціи путей. Что же касается улучшенія полотна дорогъ, пролегающихъ черезъ поселки, то, въ случаѣ, если онѣ не приняты на счетъ земства, а между тѣмъ представляется необходимость непосильныхъ для насе-

[1]) См. неоффиц. прилож. къ этой статьѣ.

ленія работъ къ облегченію проѣзда, таковыя могутъ быть производимы на средства дорожнаго капитала, съ соблюденіемъ указанныхъ въ циркулярѣ отъ 6 Апр. 1897 г. за № 13 для просел. дорогъ условій отнесенія ремонта по возможности на средства жителей поселка. Въ случаяхъ необходимости надлежитъ предложить Земск. Собраніямъ составить подробныя обязательныя постановленія о самомъ порядкѣ застройки вновь образуемыхъ въ указанныхъ пунктахъ поселковъ, соотвѣтственно правиламъ закона и условіямъ мѣстной жизни.

3) Планы на устройство какихъ бы то ни было поселеній, но не состоящихъ на городскомъ положеніи, должны составляться и утверждаться въ порядкѣ, указанномъ въ ст. 229 Уст. Стр. съ тою разницею, что въ случаѣ поселенія эти не крестьянскія отзывы на составляемые уѣзд. зем. управ. планы должны требоваться не отъ сельскаго общества, коего въ такихъ селеніяхъ нѣтъ, а отъ однихъ только землевладѣльцевъ, собственность коихъ находится въ чертѣ распланировываемаго селенія (Жур. техн. строит. ком. 9 Іюля 902 г. № 9).

См. тез. подъ ст. 234.

229[1] (по прод. 906 г.) Въ мѣстностяхъ, гдѣ введено положеніе объ Управленіи Земскимъ Хозяйствомъ, относительно составленія плановъ на устройство селеній Уѣздныя Управы по дѣламъ земскаго хозяйства исполняютъ обязанности, возложенныя въ губерніяхъ, въ коихъ введено Положеніе о Земскихъ Учрежденіяхъ, на Уѣздныя Земскія Управы. Составленные планы представляются Губернатору чрезъ Губернскую Управу по дѣламъ земскаго хозяйства и передаются въ подлежащихъ случаяхъ на заключеніе Губернскаго Комитета по дѣламъ земскаго хозяйства.

1903 Апр. 2 (22757) пол., ст. 58.

230 (по прод. 906 г.) Въ мѣстностяхъ, въ коихъ не введены въ дѣйствіе Положеніе о Земскихъ Учрежденіяхъ или Положеніе объ Управленіи Земскимъ Хозяйствомъ, планы селеній составляются Уѣздными Съѣздами Мировыхъ Посредниковъ, а гдѣ ихъ нѣтъ замѣняющими ихъ установленіями, сообразно какъ съ дѣйствующими по этой части узаконеніями, такъ и съ мѣстными постановленіями о мѣрахъ предосторожности отъ пожаровъ и о постройкахъ въ селеніяхъ.

1879 Апр. 17 (59513) II, ст. 1; 1881 Февр. 24 (61910); 1889 Іюл. 12 (6196) пол., ст. 83; 1894 Іюн. 6 (10769); (10786); 1900 Іюн. 12 (18854) I; 1903 Іюн. 8 (23106) I.

231. Планы селеній (ст. 230) составляются въ потребныхъ случаяхъ, напр. при устройствѣ новаго поселенія, при перестройкѣ селенія послѣ опустошительнаго пожара и т. п. По предъявленіи такихъ плановъ подлежащимъ сельскимъ обществамъ, а равно тѣмъ землевладѣльцамъ, собственность коихъ находится въ чертѣ селенія,

они представляются, вмѣстѣ съ приговорами этихъ обществъ и отзывами землевладѣльцевъ, на утвержденіе Губернатора. Въ случаѣ какихъ либо затрудненій по приведенію въ дѣйствіе предположеннаго распланированія, дѣло разсматривается предварительно въ Губернскомъ по крестьянскимъ дѣламъ Присутствіи или въ замѣняющемъ его установленіи.

1879 Апр. 17 (59513) II, ст. 2; 1889 Іюл. 12 (6196) пол., ст. 112; 1894 Іюн. 6 (10769); (10786); 1900 Іюн. 12, собр. узак., 1619, I.

См. цир. М. В. Д. подъ ст. 234 (т. 4).

232. При составленіи и утвержденіи плановъ казачьихъ поселеній, обязанности Съѣздовъ Мировыхъ Посредниковъ возлагаются на Окружныхъ Атамановъ (Начальниковъ) или Атамановъ Отдѣловъ, обязанности же Губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ Присутствій —на Областныя Правленія, а въ Астраханскомъ войскѣ—на Войсковое Правленіе, причемъ въ этомъ войскѣ обязанности Губернатора исполняются Наказнымъ Атаманомъ.

1879 Апр. 17 (59513) II, ст. 2, прим.; 1888 Март. 21 (5077) учр., ст. 29. 30; 1892 Ноябр. 6 (9016) пол. Воен. Сов.

233. При составленіи плановъ наблюдается, сколько возможно, дабы главнѣйшія строенія, какъ-то: каменные гостинные дворы, больницы, школы, волостныя правленія, равно какъ и самые крестьянскіе домы не были безъ особенной нужды подвергаемы сломкѣ.

1830 Окт. 27 (4037) ст. 59.

До составленія плановъ на селеніе и до окончательнаго опредѣленія, какой видъ и расположеніе селеніе должно имѣть, сельскимъ жителямъ не воспрещается возведеніе построекъ на старыхъ усадьбахъ, и возведенныя ими постройки не могутъ быть подвергаемы сломкѣ, хотя бы онѣ были расположены несогласно съ правилами, установленными строит. уст. для вновь устраиваемыхъ селеній (69/2007—Пашинцева; 70/409—Чернопятовой, 71/912—Рѣпина; 79/54—Акинфіевой).

234. Послѣ пожаровъ селенія устраиваются по новымъ планамъ.

Тамъ же, ст. 72; 1841 Март. 26 (14403); 1879 Апр. 17 (59513) IV.

Примѣчаніе. Въ 1841 году относительно казенныхъ селеній было постановлено слѣдующее правило: при составленіи плановъ для постройки селеній послѣ пожаровъ, руководствуясь нормальными планами, допускать въ необходимыхъ случаяхъ и по мѣстнымъ уваженіямъ измѣненія, въ особенности если площади или прямыя линіи пересѣкали бы цѣлые сады или другія заведенія, стоившія значительныхъ издержекъ поселянамъ. 1841 Марта 26 (14403).

1) До утвержденія плана на селеніе не можетъ быть воспрещаемо возобновленіе построекъ на погорѣвшихъ мѣстахъ (79/54—Акимфьевой); правило это не относится до кузницъ, устроенныхъ среди усадьбъ; такія кузницы, по приходѣ ихъ въ ветхость или послѣ пожара, не могутъ быть возобновляемы на прежнихъ мѣстахъ (1890 г., 11/18 января—Полсудскаго; 1899 г. 3 марта—Гуранскаго).

2) Сдѣланное землемѣромъ, хотя бы и въ присутствіи сельскаго общества, указаніе тѣхъ мѣстъ, гдѣ должны быть возводимы вновь послѣ пожара постройки, не можетъ замѣнить собою утвержденія подлежащими властями плана на селеніе (79/54—Акимфьевой; 97 г. 6 марта—Туровскаго и др.).

3) При новомъ распланированіи селеній послѣ пожаровъ, не можетъ быть нарушено наслѣдственное пользованіе крестьянъ усадебными ихъ землями безъ собственнаго ихъ на то согласія. Издаваемыя же земствомъ, на основ. 1937—1947 ст. об. губ. учр., правила могутъ имѣть силу лишь относительно недозволенія застраивать извѣстную часть усадебнаго мѣста въ предупрежденіе пожаровъ, но за домохозяевами сохраняется право пользованія этою частью усадебнаго мѣста и употребленія ея для другого назначенія (общ. собр. 1885 г., № 26).

4) Однимъ изъ губернаторовъ представленъ Министерству Внутреннихъ Дѣлъ возбужденный уѣздною земскою управою вопросъ о томъ, въ какихъ случаяхъ должны быть составляемы земскими учрежденіями планы на все селеніе, т. е. послѣ каждаго ли, даже небольшаго пожара, или только послѣ такого пожара, коимъ истреблена значительная часть селенія, и не представляется ли возможнымъ ограничиваться въ первомъ случаѣ составленіемъ плановъ на одни лишь погорѣвшіе дворы?

Поводомъ къ означенному вопросу послужило то обстоятельство, что Высочайше утвержденнымъ 16 іюня 1873 г. мнѣніемъ Государственнаго Совѣта Положеніе о земск. учрежд. (ст. 64) дополнено такъ: къ вѣдомству уѣздныхъ земскихъ учрежденій, въ особенности, относится: «п. VIII. Составленіе плановъ на устройство селеній, сообразно какъ съ дѣйствующими по этой части узаконеніями, такъ и съ мѣстными постановленіями о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ», и въ примѣчаніи къ этому пункту постановлено: «планы сіи составляются уѣздными земскими управами, въ потребныхъ случаяхъ, напр., при устройствѣ новаго поселенія, при перестройкѣ селенія послѣ опустошительнаго пожара» и т. п., по ст. же 499 т. XII уст. строит.[1]) составленіе плановъ обязательно для каждаго селенія, гдѣ только произойдетъ пожаръ.

Строительнымъ отдѣленіемъ мѣстнаго губернскаго правленія принято было до того времени составлять планы на все селеніе, неимѣвшее плана, послѣ всякаго пожара, въ томъ вниманіи, что составленіе плана для одного или нѣсколькихъ сгорѣвшихъ дворовъ въ селеніи не могло бы принести надлежащей пользы.

Вслѣдствіе сего Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ разъяснено кому слѣдуетъ, что Высочайшимъ повелѣніемъ 16 іюня 1873 г. не только не имѣлось въ виду ослаблять требованіе дѣйствовавшаго до того времени закона о составленіи плановъ на селенія, но самое изданіе закона 16 іюня 1873 г. имѣло цѣлью наибольшее еще обезпеченіе селеній въ пожарномъ отношеніи чрезъ привлеченіе земства къ составленію, между прочимъ, плановъ на селенія, а потому указаніе въ этомъ законѣ, 16 іюня, на случай устройства вновь селеній, перестройки оныхъ «при опустошительныхъ пожарахъ» и т. п. должно быть понимаемо въ смыслѣ примѣрнаго указанія, а не ограничительныхъ условій по составленію плановъ земскими учрежденіями (цирк. М. В. Д. 7 августа 1874 г.).

---

[1]) Статья эта исключена по изд. 1900 г., содержаніе ея см. въ неоффиц. прилож. къ ст. 213.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

О возведеніи построекъ и устройствѣ улицъ въ болѣе значительныхъ посадахъ губерній Варшавскаго Генералъ-Губернаторства.

235. На рынкахъ и главныхъ улицахъ, а равно въ нѣкоторыхъ другихъ частяхъ посада, опредѣляемыхъ Губернскимъ Правленіемъ, всѣ строенія должны быть крыты несгораемымъ матеріаломъ.

1891 Дек. 17 (8164) ст. 1.

236. Въ прочихъ (ст. 235) частяхъ посада строенія могутъ быть крыты деревомъ, съ изъятіями, въ статьяхъ 237 и 238 указанными.

Тамъ же, ст. 2.

237. Сельскохозяйственныя нежилыя строенія, отстоящія не менѣе пятидесяти саженъ отъ ближайшихъ жилыхъ зданій и не менѣе четырехъ саженъ отъ другихъ нежилыхъ строеній, дозволяется крыть соломою.

Тамъ же, ст. 3.

238. Деревянныя строенія, какъ жилыя, такъ и нежилыя, должны быть возводимы не ближе трехъ саженъ отъ другихъ строеній. Если, по величинѣ участка, соблюденіе сего условія представляется затруднительнымъ, то разрѣшается возводить деревянное строеніе и въ ближайшемъ отъ другихъ построекъ разстояніи, но въ такомъ случаѣ это строеніе должно быть покрыто несгораемымъ матеріаломъ и отдѣлено отъ другихъ строеній каменною сплошною стѣною, возвышающеюся на одинъ футъ надъ крышами строеній, ею отдѣляемыхъ.

Тамъ же, ст. 4.

239. Дымовыя трубы во всѣхъ домахъ должны быть каменныя отъ самаго основанія.

Тамъ же, ст. 5.

240. При постройкѣ новыхъ или перестройкѣ заново старыхъ домовъ, главныя улицы должны быть расширяемы до восьми саженъ, а прочія до шести саженъ.

Тамъ же, ст. 6.

241. Фабрики и заводы могутъ быть возводимы въ посадахъ не иначе какъ съ разрѣшенія Губернскаго Правленія. Къ устройству заведеній сего рода въ посадахъ примѣняются правила, установленныя для возведенія ихъ въ городахъ.

Тамъ же, ст. 7.

242. Указаніе посадовъ, въ коихъ должны быть соблюдаемы правила, изложенныя въ статьяхъ 235—241, предоставляется Варшавскому Генералъ-Губернатору.

Тамъ же, ст. 8.

Руководствуясь ст. 242 и основываясь на доставленныхъ губернаторами свѣдѣніяхъ, Варшавскій Генералъ-Губернаторъ Гурко 30 мая 1892 г. призналъ необходимымъ распространить указанныя въ ст. 235—241 правила на слѣдующіе посады:

По Ломжинской губерніи: Замбровъ, Новоградъ, Снядовъ, Мазовецкъ, Чижовъ, Брокъ, Серопкъ, Вышковъ, Рожанъ, Красносельцъ, Граево, Гайгродъ и Стависки. (По другимъ губерніямъ свѣдѣній нѣтъ).

ПРИЛОЖЕНІЕ.

Приложеніе къ статьѣ **35** (прим.).

Правила о строительныхъ техникахъ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ.

1. Лица, желающія получить званіе строительнаго техника, подвергаются испытанію въ особой коммисіи, при Институтѣ Гражданскихъ Инженеровъ Императора Николая I.

1904 Іюн. 6, собр. узак., 1631, I, ст. 1.

2. Означенная коммисія образуется распоряженіемъ Министра Внутреннихъ Дѣлъ изъ профессоровъ и преподавателей Института Гражданскихъ Инженеровъ Императора Николая I, а также представителей Техническо-Строительнаго Комитета Министерства Внутреннихъ Дѣлъ и Императорской Академіи Художествъ.

Тамъ же, ст. 2.

3. Къ испытанію на званіе строительнаго техника допускаются русскіе подданные: 1) прошедшіе семь классовъ гимназіи или шесть классовъ реальнаго училища или же выдержавшіе при этихъ заведеніяхъ экзаменъ въ равномъ объемѣ; 2) имѣющіе свидѣтельство о полученномъ ими образованіи отъ другихъ учебныхъ заведеній, курсъ коихъ, по соглашенію Министра Внутреннихъ Дѣлъ съ Министромъ Народнаго Просвѣщенія и главнымъ начальникомъ подлежащаго вѣдомства, будетъ признанъ равнымъ семи классамъ гимназій или шести классамъ реальнаго училища и 3) окончившіе курсъ низшихъ техническихъ училищъ и другихъ подобныхъ заведеній.

Тамъ же, ст. 3.

4. Желающій быть допущеннымъ къ испытанію обязанъ представить: 1) удостовѣреніе лица, получившаго высшее техническое образованіе, въ томъ, что онъ въ теченіе не менѣе трехъ строительныхъ періодовъ занимался строительною практикою, подъ руководствомъ этого лица, и 2) описаніе произведенныхъ имъ за указанное время работъ.

Тамъ же, ст. 4.

5. Лица, желающія подвергнуться испытанію на званіе строительнаго техника, подаютъ о томъ прошеніе въ Институтъ Гражданскихъ Инженеровъ Императора Николая I на имя Директора онаго. Къ прошенію прилагаются: 1) свидѣтельство о возрастѣ и званіи; 2) удостовѣреніе о полученномъ образованіи въ одномъ изъ указанныхъ въ статьѣ 3 сего приложенія заведеній или о выдержаніи удомянутаго въ пунктѣ 1 той же статьи экзамена, а также означенные въ предыдущей (4) статьѣ сего приложенія документы, и 3) квитанцію Главнаго Казначейства во взносѣ пятнадцати рублей въ депозитъ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ.

Тамъ же, ст. 5.

6. Средства, образующіяся отъ указанныхъ въ пунктѣ 3 статьи 5 сего приложенія взносовъ, расходуются на содержаніе и дѣлопроизводство испытательной коммисіи (ст. 1 сего прил.), на печатаніе свидѣтельствъ на званіе строительнаго техника и на другія издержки, сопряженныя съ удостоеніемъ сего званія. Размѣръ означенныхъ расходовъ опредѣляется ежегодно Совѣтомъ Гражданскихъ Инженеровъ Императора Николая I и утверждается Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, по представленію Директора Института.

Тамъ же, ст. 6.

7. Испытанія на званіе строительнаго техника производятся ежегодно въ Ноябрѣ и Декабрѣ по программамъ, составляемымъ испытательною коммисіею (ст. 1 сего прил.) и утверждаемымъ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ по соглашенію съ Министрами Путей Сообщенія, Финансовъ, Народнаго Просвѣщенія, Торговли и Промышленности, Морскимъ и Главноуправляющимъ Землеустройствомъ и Земледѣліемъ, изъ слѣдующихъ предметовъ: 1) черченія техническаго, архитектурнаго и ситуаціоннаго; 2) рисованія; 3) теорій архитектурныхъ орденовъ и формъ; 4) гражданской архитектуры; 5) строительнаго искусства; 6) низшей геодезіи; 7) элементарныхъ

свѣдѣній изъ практической и строительной механики; 8) составленія смѣтъ и техническихъ отчетовъ по принятымъ въ Министерствѣ Внутреннихъ Дѣлъ правиламъ; 9) спеціальнаго законовѣдѣнія, и 10) составленія проектовъ по архитектурѣ и строительному искусству въ примѣненіи къ зданіямъ и дорожнымъ сооруженіямъ.

Тамъ же, ст. 7; 1905 Мая 6, собр. узак., 575. Имен. ук.; Окт. 27, собр. узак., 1670, Имен. ук.

8. Выдержавшіе установленное испытаніе (ст. 7 сего прил.) утверждаются въ званіи строительнаго техника Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ и получаютъ затѣмъ отъ Института Гражданскихъ Инженеровъ Императора Николая I надлежащее на это званіе свидѣтельство.

1904 Іюн. 6, собр. узак., 1631, I, ст. 8.

9. Означенное свидѣтельство (ст. 8 сего прил.) даетъ получившимъ его право производить повсемѣстно, кромѣ столицъ, всякаго рода строительныя работы по проектамъ, составленнымъ лицами съ высшимъ техническимъ образованіемъ и утвержденнымъ въ установленномъ порядкѣ, по собственнымъ же проектамъ—постройку только тѣхъ зданій и дорожныхъ сооруженій, кои указаны въ особой, издаваемой Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, инструкціи.

Тамъ же, ст. 9.

10. Строительные техники могутъ, при отсутствіи надлежащихъ кандидатовъ изъ лицъ, получившихъ высшее техническое образованіе, занимать по строительной и дорожной частямъ техническія должности по вольному найму, а также съ особаго, каждый разъ, разрѣшенія Министра Внутреннихъ Дѣлъ младшія техническія должности вѣдомства Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, отнесенныя по чинопроизводству къ VIII классу и ниже, при условіи, если опредѣляемыя на эти должности лица имѣютъ по происхожденію право вступленія на государственную службу. Особое росписаніе означенныхъ должностей утверждается Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ.

Тамъ же, ст. 10.

11. Строительные техники могутъ получать званіе техника морской строительной части на слѣдующихъ основаніяхъ: 1) для полученія сего званія необходимо быть не моложе двадцати одного года и не старше тридцати лѣтъ отъ роду, и 2) лица, поступающія въ техники морской строительной части, подвергаются повѣрочному

испытанію, преимущественно по вопросамъ, относящимся къ постройкѣ портовыхъ сооруженій.

Тамъ же, ст. 11.—Ср. 1894 Дек. 13 (11137) ст. 2, 3.

Приложеніе къ статьѣ **185** (прим.).

Правила о порядкѣ разрѣшенія частныхъ построекъ и утвержденія на оныя плановъ и фасадовъ въ городскихъ поселеніяхъ, въ коихъ Городовое Положеніе не введено въ дѣйствіе.

1. Желающій возвести въ городѣ новый домъ, или перестроить существующій съ выломкою стѣнъ и сводовъ и съ устройствомъ вмѣсто нихъ новыхъ, обязанъ представить на разсмотрѣніе подлежащаго учрежденія или должностного лица, выдающаго разрѣшенія на постройки или перестройки, какъ фасадъ, такъ и подробный планъ всѣхъ частей зданія по этажамъ, и разрѣзы онаго продольный и поперечный.

1844 Дек. 14 (18529); 1864 Окт. 29 (41394).

2. Утвержденіе плановъ и фасадовъ частнымъ зданіямъ и вообще разрѣшеніе на перестройки принадлежитъ Генералъ-Губернаторамъ въ тѣхъ губерніяхъ, гдѣ они есть, а гдѣ ихъ нѣтъ—Губернскимъ Правленіямъ (по Строительнымъ Отдѣленіямъ), за исключеніемъ: 1) въ уѣздныхъ городахъ деревянныхъ домовъ, устраиваемыхъ по нормальнымъ чертежамъ и надворныхъ строеній, постройка которыхъ разрѣшается Городовыми Архитекторами, а гдѣ ихъ нѣтъ—Полицейскими Управленіями, и 2) мелочныхъ поправокъ въ существующихъ домахъ и надворныхъ строеніяхъ, которыя разрѣшаются Городовыми Архитекторами, гдѣ они есть, а въ уѣздныхъ городахъ, если ихъ нѣтъ,—Полицейскими управленіями. Отъ Генералъ-Губернаторовъ зависитъ принадлежащее имъ утвержденіе плановъ и фасадовъ предоставлять, по мѣрѣ усмотрѣнной ими пользы, непосредственно Губернскимъ Правленіямъ (по Строительнымъ Отдѣленіямъ).

1847 Янв. 20 (20826); 1851 Дек. 4 (25803); 1854 Іюл. 7 (28405) пол., ст. 72; 1863 Ноябр. 18 (40289); 1865 Іюл. 2 (42288).

См. Высочайше утв. мн. Госуд. Совѣта подъ ст. 29 примѣч.

Циркуляромъ М. В. Д 1867 г. № 10268 воспрещено полицейскимъ управленіямъ давать словесныя разрѣшенія какъ на возведеніе новыхъ, такъ равно и на исправленіе существующихъ строеній.

3. Частныя зданія въ городахъ . строятся по изданнымъ для нихъ Высочайше утвержденнымъ фасадамъ. Выборъ фасадовъ, сообразныхъ изданнымъ, оставляется на произволъ каждаго желающаго строиться.

1809 Дек. 31 (24061 а).

4. Постройка по фасадамъ можетъ быть производима въ большей или меньшей величинѣ, съ уменьшеніемъ числа оконъ и размѣра ихъ, наблюдая при томъ: 1) Чтобы въ каменныхъ строеніяхъ окна были вышиною не менѣе двухъ съ четвертью аршинъ и шириною одного аршина съ четвертью, исключая мезониновъ и антресолей, въ коихъ окна могутъ быть и ниже. 2) Чтобы простѣнки между оконъ не были уже широты окна. 3) Чтобы вышина отъ оконъ до кровли, включая карнизъ, была не менѣе одного аршина съ четвертью. 4) Чтобы раздѣленіе и украшеніе оконъ и всего строенія заимствовано было съ одного изъ Высочайше утвержденныхъ фасадовъ. 5) Для маленькихъ домовъ высота оконъ полагается не менѣе двухъ аршинъ, а ширина одинъ аршинъ два вершка, широта же простѣнковъ не уже оконъ, кои отъ земли должны быть возвышены не менѣе двухъ аршинъ; отъ оконъ до кровли съ карнизомъ должно оставаться не менѣе одного аршина, что составитъ снаружи пять, а внутри около четырехъ аршинъ.

1811 Ноябр. 23 (24886 а, П. С. З. 1825 г.); 1856 Дек. 12 (31251).

5. Наблюденіе со стороны мѣстнаго начальства за устройствомъ въ надлежащей пропорціи кровель должно относиться къ тѣмъ единственно строеніямъ, которыя ставятся по линіи улицъ; на строеніяхъ же, внутри домовъ состоящихъ, особенно на жилыхъ и нежилыхъ службахъ, высоту крышъ могутъ опредѣлять сами хозяева.

1828 Іюл. 30 (2192) п. 1.

6. На всѣхъ строеніяхъ, по линіи улицъ устроиваемыхъ, не имѣющихъ правильныхъ архитектурныхъ фасадовъ, колоннъ, пилястровъ и фронтоновъ, дозволяется дѣлать кровли высотою въ двѣ седьмыхъ части противу ширины самаго строенія, не включая въ ширину строенія карнизовъ. Высота крыши считается съ поперечныхъ связей, въ которыя укрѣпляются стропильныя ноги.

Тамъ же, п. 2.

7. На домахъ, имѣющихъ ширины не болѣе четырехъ саженъ, высота кровель полагается въ одну треть ширины строенія, по тому

уваженію, что на сихъ малыхъ строеніяхъ возвышеніе таковое неприметно и нужно для чердака. Въ прочихъ же случаяхъ выше двухъ седьмыхъ частей широты строенія кровель строить, въ отвращеніе безобразія, не дозволяется.

Тамъ же, п. 3 и 4.

8. Обывателямъ, которые желаютъ имѣть на своихъ домахъ кровли вышеозначенной высоты, выдаются фасады безъ фронтоновъ, колоннъ и пилястръ, а которые пожелаютъ имѣть домы съ фронтонами, тѣ должны устраивать на оныхъ крышу высотою, назначенною на фасадѣ.

Тамъ же, п. 5 и 7.

9. Обыватели, желающіе строить домы съ колоннами, либо пилястрами, обязаны устроивать кровли, тесомъ крытыя, высотою не болѣе четвертой части строенія.

Тамъ же, п. 6.

10. Министру Внутреннихъ Дѣлъ предоставляется издавать правила объ устройствѣ при входахъ въ домы зонтиковъ, внутреннемъ устройствѣ домовъ и расположеніи строеній во дворахъ, объ устройствѣ кровель и печей, домовыхъ трубъ, о починкѣ ветхихъ деревянныхъ домовъ на маломѣрныхъ мѣстахъ, и о построеніи новыхъ [1]).

1871 Апр. 26 (49512) III.

11. Заборы и ворота у частныхъ домовъ въ городахъ строятся по фасадамъ, Высочайше для нихъ въ 1811 году утвержденнымъ.

1811 Іюл. 3 (24703).

Владѣлецъ не вправѣ дѣлать изъ построеннаго имъ на межѣ съ сосѣдомъ забора выходъ на землю сосѣда (гр. касс. деп. 96/514—Сидонскаго).

См. также положеніе 4 подъ ст. 187.

12. Огороды и сады въ уѣздныхъ городахъ дозволяется обносить частоколомъ съ разрѣшенія мѣстной полиціи. Сіе дозволеніе однакожъ не распространяется на главныя улицы, гдѣ должны быть заборы изъ досокъ по изданнымъ для сего рисункамъ.

1817 Дек. 13 (27180) ст. 41; 1833 Окт. 13 (6489) п. 6.

---

[1]) По силѣ Высоч. утв. 26 Апр. 1871 г. мнѣнія Госуд. Совѣта впредь до изданія Министромъ Вн. Дѣлъ указанныхъ въ ст. 10 строительныхъ правилъ, а въ городахъ, въ коихъ введено городовое положеніе—до изданія обязательныхъ по сему предмету постановленій городскихъ думъ—остаются въ силѣ временныя по симъ предметамъ правила, заключающіяся въ ст. 297, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373 и 403 Уст. Стр., изд. 1857 г. Правила эти помѣщены въ неоффиц. прилож. къ ст. 10 прилож къ ст. 185 (прим.).

Неоффиціальныя приложенія.

Неоффиціальныя приложенія.

Правительственныя распоряженія о Строительной Полиціи въ губерніяхъ Царства Польскаго.

№ 1.

Утвержденіе правилъ Строительной Полиціи для городовъ.

(30 сентября 1820 года).

Правительственной Комиссіи Внутреннихъ Дѣлъ и Полиціи.

Князь Намѣстникъ въ Царствѣ.

Согласно представленію Правительственной Коммисіи Внутреннихъ Дѣлъ и Полиціи отъ 26 сего мѣсяца, утверждая симъ прилагаемыя «Правила Строительной Полиціи для городовъ Царства Польскаго», разрѣшаемъ помянутой Коммиссіи обнародовать и привести оныя въ исполненіе.

Варшава, 30 сентября 1820 года.

(подписано) *Заіончекъ.*

№ 11572.

Общія правила Строительной Полиціи для городовъ Царства Польскаго.

(26 сентября 1820 года).

Правительственная Коммиссія Внутреннихъ Дѣлъ и Полиціи.

Въ видахъ постепеннаго приведенія городовъ къ надлежащему устройству и правильной застройкѣ, и для опредѣленія постоянныхъ правилъ, долженствующихъ служить руководствомъ при за-

стройкѣ и улучшеніи этихъ городовъ, опредѣляетъ слѣдующія, относительно Строительной Полиціи, правила:

1. Каждое новое строеніе не можетъ быть возводимо иначе, какъ только по линіи улицы и согласно общему регуляціонному плану города.—Направленіе устроенныхъ по сему плану улицъ должно быть, въ главнѣйшихъ пунктахъ, обозначено постоянными на мѣстѣ столбами. Обозначеніе это, сдѣланное на основаніи плана, должно быть описано протоколярно; протоколъ же подлежитъ вручению Бургомистру и мѣстному Смотрителю городовъ, для наблюденія за точнымъ соблюденіемъ линій указаннаго направленія улицъ, при производящихся постройкахъ.

2. Каждый намѣревающійся возвести новое строеніе обязанъ представить планъ, то есть подробный чертежъ дома, предположеннаго къ постройкѣ. а также ситуаціонный планъ мѣстности и прилегающихъ къ оной мѣстъ, для исходатайствованія утвержденія, безъ котораго воспрещается начинать, а тѣмъ болѣе производить постройку.—Не соблюдающій сего не только лишается права на полученіе пособія или ссуды, но сверхъ того, если бы строеніе было возведено въ противность строительнымъ правиламъ, или признано портящимъ видъ города, сдѣлано будетъ распоряженіе о произведеніи потребныхъ измѣненій и даже, по мѣрѣ надобности, о сломкѣ строенія: кромѣ того, мѣстное муниципальное управленіе отвѣтствуетъ за допущеніе постройки безъ предварительнаго разрѣшенія высшей власти.

3. Предположенныя къ постройкѣ новыя зданія въ городахъ, если на нихъ будутъ выданы займы или пособія, могутъ быть возводимы только изъ кирпича или иного негорючаго матеріала и покрываемы черепицею. Въ видахъ приведенія городовъ въ такое состояніе, чтобъ они были охранены отъ случаевъ пожара, не дозволяется возводить никакихъ деревянныхъ строеній между каменными и даже починять оныя. Всѣ таковые, существующіе нынѣ, деревянные дома должны быть постепенно, по мѣрѣ обветшалости оныхъ, сламываемы; такіе же, которые бы угрожали опасностью пожара, или, по ветхости своей, могли обрушиться, должны быть, по произведеніи полицейскаго осмотра, сломаны согласно правиламъ, опредѣленнымъ постановленіемъ Князя Намѣстника въ Царствѣ отъ 27 Мая 1817 года.—При упомянутомъ осмотрѣ должны находиться каменьщикъ и плотникъ, въ качествѣ экспертовъ.

4. Для вѣрнѣйшаго осуществленія намѣреній Правительства, относительно постепеннаго уничтоженія деревянныхъ домовъ, воспрещается починять всѣ таковые дома, въ какой бы то ни было ихъ части, за исключеніемъ лишь перемѣны кровли и постройки каменной дымовой трубы. Мѣстныя полицейскія управленія, а также Смотрители городовъ, обязаны, по долгу службы, наблюдать, чтобы

никакія строенія сего рода не были упрочиваемы частыми починками.

По точному смыслу этой статьи всякая перестройка или возобновленіе деревян. дома, замѣна въ стѣнахъ сгнившихъ бревенъ и устройство новаго крыльца—незаконны (10 марта 905 г.—Плущенника).

5. Соломенныя крыши на домахъ, существующихъ по городамъ, повсемѣстно уничтожаются, а вмѣсто таковыхъ дозволяется употреблять черепицу, если кровельныя связи достаточно прочны: если же они не достаточно прочны, въ такомъ случаѣ можетъ быть дозволяемо покрытіе досками или гонтомъ, или же черепицею, выдѣланною изъ соломы, смѣшанной съ глиною. Деревянныя дымовыя трубы, обмазанныя глиною, равномѣрно слѣдуетъ уничтожить, а вмѣсто таковыхъ могутъ быть устраиваемы только каменныя, хотя бы и изъ необоженнаго кирпича.

6. Воспрещается строить новыя гумна вблизи жилыхъ домовъ и среди города, дозволяется имѣть оныя только за городомъ, и то въ извѣстномъ отдаленіи; существующія же донынѣ должны быть постепенно уничтожаемы.

7. Сушильни для солода ни подъ какимъ видомъ не могутъ быть устраиваемы на чердакахъ, подъ деревянными или простыми соломенными крышами: заведенія эти могутъ быть терпимы въ такихъ только случаяхъ, если строенія, какъ то: пивоварни и винокурни построены изъ сплошнаго кирпича, покрыты обожженною черепицею или металлическими листами и находятся вдали отъ города. Всякія затѣмъ строенія, угрожающія опасностію отъ огня, производящія нечистоту, дымъ и вредное для человѣческаго здоровья зловоніе, какъ то: сушильни, пивоварни, винокурни, салотопни, мыловарни, скотобойни и т. п., должны быть устраиваемы внѣ города.—Пивоварни и винокурни должны быть устраиваемы по возможности при текучей водѣ, или тамъ, гдѣ съ удобствомъ можно устроить отводъ нечистоты.

8. Постройка деревянныхъ домовъ тогда только можетъ быть дозволена, если въ окрестности города не имѣется другого годнаго для постройки матеріала, если не могутъ быть устраиваемы кирпичные заводы по недостатку глины, и если нѣтъ такого сорта земли, изъ коего можно было бы возводить пизанскія стѣны, то есть изъ сжатой земли. Однако въ случаяхъ, оговоренныхъ въ 3-й статьѣ, изъятія эти не будутъ имѣть мѣста.—Такого рода деревянные дома должны непремѣнно имѣть: а) крышу, покрытую черепицею, и б) дымовую трубу каменную съ основанія.

Возведеніе деревянныхъ строеній не запрещено безусловно правилами строительной полиціи 30 сентября 1820 г. и послѣдующими узаконеніями (19/31 дек. 1845 г., $\frac{19 \text{ ноября}}{1 \text{ декабря}}$ 1847 г., 1/13 Марта 1849 г. и $\frac{24 \text{ іюня}}{6 \text{ іюля}}$ 1858 г.) и поэтому въ каждомъ данномъ случаѣ должно быть установлено, отвѣ-

чаетъ ли данное деревянное строеніе тѣмъ условіямъ, которыя указаны въ вышеприведенныхъ законоположеніяхъ; если отвѣчаетъ—постройка деревян. зданія является законной, если нѣтъ—оно подлежитъ сломкѣ (16 фев. 906 г.—Рохмана; 16 сен. 904 г.—Воля).

9. Каждое строеніе должно быть обращено фасадомъ на улицу, такъ, чтобы оно боковыми стѣнами примыкало къ сосѣднимъ домамъ, чрезъ что устранится необходимость устройства промежъ домами водосточныхъ трубъ. Флигеля же, возводимые на дворахъ, если примыкаютъ одною стѣною къ сосѣднему мѣсту, должны имѣть крышу полуотносную, дабы въ каждомъ случаѣ вода съ крыши стекала на дворъ того же самаго домовладѣльца.

10. Въ значительнѣйшихъ городахъ, а именно въ городахъ I, II, III, и IV-го разрядовъ, дома на рынкѣ должны быть непремѣнно возводимы по крайней мѣрѣ въ одинъ верхній этажъ, въ улицахъ же можно строить и безъ верхняго этажа. Вышина верхняго или нижняго яруса должна составлять не менѣе 5 локтей, считая таковую извнутри; впрочемъ, въ воеводскихъ и другихъ значительнѣйшихъ городахъ не менѣе 6 локтей, а также—если фундаментъ можетъ быть выведенъ по крайней мѣрѣ на одинъ локоть выше средней вышины каменной мостовой.

11. Вышина каждой крыши должна, для лучшаго вида, составлять не болѣе какъ $^1/_3$ часть ширины строенія.

12. Для безопасности отъ огня, дома должны быть отдѣляемы одинъ отъ другого каменною или по крайней мѣрѣ пизанскою стѣною, толщиною въ одинъ или $^3/_4$ локтя, соотвѣтственно вышинѣ строенія, то есть примыкающія одна къ другой боковыя стѣны домовъ должны имѣть по крайней мѣрѣ по $^1/_2$ локтя толщины, такъ, чтобы между домами не было никакого промежутка.

13. Равномѣрно топки печей, выходящія въ сѣни, должны быть устраиваемы въ соотвѣтственной отдаленности отъ лѣстницъ. Печи, устраиваемыя въ комнатахъ, должны быть отдалены отъ стѣнъ на одинъ локоть, а по крайней мѣрѣ на полъ-локтя. Правило это распространяется и на всѣ деревянныя перегородки, устраиваемыя близъ очаговъ въ кухняхъ, или въ жилыхъ комнатахъ и могущія легко загорѣться.

14. Такъ какъ устройство крутыхъ, надлежаще соединенныхъ и тѣсныхъ отверстій въ дымовыхъ трубахъ чаще всего, при накопленіи сажи, бываютъ причиною пожара, то симъ постановляется, что отверстія въ трубкахъ для каждаго особо очага должны имѣть по крайней мѣрѣ $^3/_4$ квадратнаго локтя въ свѣту, такъ, чтобы вытираніе сажи было вовсе незатруднительно.—Сверхъ того, выведеніе дымовыхъ трубъ на чердакъ, особенно тамъ, гдѣ находится деревянная настилка, симъ воспрещается, такъ какъ подобный родъ постройки признанъ самымъ опаснымъ.

15. Для постройки домовъ долженъ быть употребляемъ только

хорошій матеріалъ; посему, въ случаѣ постройки дома изъ обожженнаго кирпича, мѣстное полицейское управленіе обязано наблюдать, дабы кирпичъ и черепица имѣли установленную мѣру, дабы были выдѣланы изъ хорошей глины и обожжены какъ слѣдуетъ, такъ какъ опытомъ дознано, что кирпичъ, выдѣланный изъ дурной глины, или недостаточно обожженный, хуже сыраго кирпича; почему мѣстные кирпичные заводы также не должны ускользать отъ вниманія мѣстныхъ властей.

16. Устройство городовъ, даже относительно наружнаго вида, составляетъ одинъ изъ главныхъ предметовъ, и потому окраска домовъ съ улицы должна быть производима со вкусовъ и пріятнымъ цвѣтомъ; всего соотвѣтственнѣе для этого цвѣта: каменный, желтоватый, блѣдно-зеленоватый и т. п.; но ни въ какомъ случаѣ темно-синій, либо темно-красный и никакіе яркіе цвѣта; мѣстныя власти обязаны имѣть за этимъ наблюденіе.

Требованіе полиціи объ окраскѣ домовъ представляется законнымъ (907/3—Ляндіе и Лауэръ).

17. Огораживаніе домовъ съ фронта посреди тротуаровъ рѣшительно воспрещается; равномѣрно лѣстницы передъ домами и входы снаружи въ погреба, какъ неудобныя и опасныя для проходящихъ, не могутъ быть допускаемы,—по крайней мѣрѣ не должны значительно выступать на тротуаръ. При составленіи и повѣркѣ плановъ новыхъ построекъ, на эти неудобства должно быть обращаемо вниманіе.

На основаніи сей статьи пристроенная къ кондитерской на тротуарѣ веранда подлежитъ сломкѣ (904 г. сен. 9—Медзелевскаго).

18. Каждый предполагающій произвести измѣненія въ наружномъ либо внутреннемъ устройствѣ дома обязанъ заявить о своемъ намѣреніи въ мѣстномъ управленіи, для удостовѣренія, въ присутствіи экспертовъ, могутъ-ли быть произведены эти измѣненія безъ нарушенія пропорціи или причиненія опасности въ расположеніи постройки.

Относительно улицъ и мостовыхъ.

19. Ширину улицъ опредѣляетъ утвержденный планъ города, съ которымъ должно строго сообразоваться.

Впредь до отчужденія город. управленіемъ земельнаго участка, хотя бы и предназначеннаго по регуляціоннымъ планамъ подъ проведеніе улицы, владѣлецъ таковаго участка не можетъ быть стѣсненъ въ правѣ строиться на этомъ участкѣ (ук. 1 деп. 24 окт. 903 г. № 10683).

20. Съ каждой стороны улицъ, передъ домами въ меньшихъ городахъ, долженъ быть устроенъ вымощенный тротуаръ, шириною не менѣе въ $1^1/_2$ сажени, считая до водосточной канавы; въ городахъ же воеводскихъ и другихъ значительнѣйшихъ—не менѣе двухъ

саженъ шириною. Устройство таковыхъ тротуаровъ и мощеніе ихъ должно быть произведено собственнымъ иждивеніемъ владѣльца дома, передъ которымъ находится тротуаръ, отъ чего не можетъ быть онъ освобожденъ ни подъ какимъ предлогомъ.

21. Мощеніе улицъ должно быть облегчено произведеніемъ соотвѣтствующей нивелировки и устройствомъ покатости. Покатость эта должна составлять $^1/_4$ или $^1/_3$ дюйма на сажень; сама же возвышенность, то есть сфероидальность мостовой по серединѣ улицы должна составлять 15 до 25 дюймовъ на 5 до 10 саженъ ширины. Подобнымъ же образомъ должны поступать владѣльцы при устройствѣ передъ своими домами тротуаровъ, кои должны имѣть вышину, одинаковую со сфероидальнымъ возвышеніемъ мостовой по серединѣ улицы, оканчивающимся при водосточныхъ канавахъ, въ видѣ ступени.

22. Главные соединительные водостоки, при перекресткахъ улицъ, должны быть покрыты мостиками.

23. Въ значительнѣйшихъ городахъ, а также тамъ, гдѣ существуютъ или будутъ устроены, для отвода воды изъ водостоковъ, каналы, въ которые вода втекаетъ черезъ наружное отверстіе, — отверстіе это должно быть снабжено прочнымъ прикрытіемъ, для охраненія пѣшеходовъ отъ несчастныхъ случаевъ.

24. Колодцы, находящіеся на публичныхъ площадяхъ, или между постройками, должны быть снабжены бортами въ 2 локтя вышины, независимо отъ принадлежностей, необходимыхъ для добыванія воды и украшенія колодцевъ.

Относительно ремесленниковъ.

25. При всѣхъ дѣйствіяхъ и вычисленіяхъ при постройкѣ должна быть употребляема мѣра не иная, какъ только новопольская.

26. Никакой ремесленникъ, именно каменьщикъ или плотникъ, не можетъ производить работъ, не только относительно новой постройки дома, но даже и относительно измѣненія фасада, не удостовѣрясь, что владѣлецъ дома получилъ на то дозволеніе полиціи. Сверхъ того, ремесленники эти, при постройкѣ новыхъ зданій, обязаны обращать вниманіе на доброкачественность матеріала, въ случаѣ же, если бы убѣдились въ негодности онаго, должны доносить о томъ мѣстной полицейской власти. Ремесленники, не соблюдающіе правила сего, будутъ подвергаемы полицейскимъ взысканіямъ и даже отвѣчать передъ судомъ, если съ постройкою зданія будетъ сопряжена опасность для здоровья или жизни жителей.

Относительно чиновниковъ.

27. Наблюденіе за исполненіемъ вышеприведенныхъ правилъ, кромѣ Смотрителей городовъ и Бургомистровъ, возлагается также

и на воеводскихъ или окружныхъ Архитекторовъ, кои во время пребыванія своего въ томъ или другомъ городѣ, обязаны наблюдать за исполненіемъ строительныхъ правилъ, исправлять допущенныя отступленія и строго смотрѣть за соблюденіемъ полицейскихъ правилъ. Мѣстныя власти каждый разъ, когда возникаетъ сомнѣніе въ техническомъ отношеніи, должны требовать нужныхъ объясненій отъ воеводскихъ или окружныхъ Архитекторовъ, кои, ни въ какомъ случаѣ отъ сего отказываться не могутъ. Полицейскіе и технические чиновники, за допущеніе постройки фабрикъ и другихъ зданій, въ противность полицейскимъ и строительнымъ правиламъ и безъ примѣненія къ утвержденному плану города, должны быть подвергаемы штрафамъ въ первый разъ—въ 25 п. зл., во второй—въ 50 п. зл., въ третій—въ 100 п. зл., независимо отъ отвѣтственности за убытки, какіе могли бы возникнуть, по ихъ винѣ, для владѣльца строенія.

Настоящія правила, дабы могли быть извѣстны каждому, должны быть оповѣщены посредствомъ воеводскихъ дневниковъ, а также объявлены съ амвона приходскими священниками въ городахъ, наблюденіе же за исполненіемъ оныхъ, по порядку службы, возлагается на Воеводскія Коммиссіи.

Министръ Предсѣдательствующій (подписано) *Ѳ. Мостовскій.*
Утверждено въ засѣданіи Совѣта Управленія 26 Августа 1820 г.
Совѣтникъ Статсъ-Секретарь.
Бригадный Генералъ (подписано) *Коссецкій.*

№ 2.

Распоряженіе, развивающее правила Строительной Полиціи.

(16 октября 1820 года).

X Воеводской Коммисіи.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ Дѣлъ и Полиціи.

Въ видахъ постепеннаго приведенія городовъ къ надлежащему благоустройству и правильному расположенію строеній, а также для введенія постоянныхъ правилъ, коими слѣдуетъ руководствоваться при застройкѣ и украшеніи тѣхъ же городовъ, постановляетъ, по части Строительной Полиціи, слѣдующія правила:

1. Каждое вновь проектированное зданіе можетъ быть возводимо только по линіи улицы и по утвержденному плану общаго устройства города.—Расположенные согласно таковому плану улицы должны быть въ главныхъ пунктахъ обозначены на мѣстѣ постоянными столбами; сдѣланное же такимъ образомъ, сообразно съ планомъ,

обозначеніе заносится въ протоколъ, который вручается мѣстному Бургомистру и Смотрителю города, для наблюденія, чтобы начертанныя линіи улицъ были строго соблюдаемы при постройкахъ.

2. Каждый, имѣющій намѣреніе строить новое зданіе, обязанъ представить на утвержденіе планъ или подробный чертежъ предполагаемаго строенія, а также ситуаціонный планъ мѣста, предназначеннаго подъ постройку и смежныхъ съ онымъ мѣстъ, а безъ такового утвержденія воспрещается начинать, а тѣмъ болѣе возводить постройку. Нарушающій эти правила не только лишается права на полученіе пособія или ссуды, но сверхъ того, если бы было признано, что постройка возведена вопреки строительныхъ правилъ, или портитъ видъ города, предписано будетъ сдѣлать необходимыя перемѣны и даже, по мѣрѣ предстоящей надобности, самую ломку строенія. Независимо отъ сего, мѣстное муниципальное управленіе отвѣтствуетъ за допущеніе постройки безъ предварительнаго разрѣшенія начальства.

На участкахъ, хотя и предназначенныхъ по регуляціоннымъ планамъ подъ улицы, но еще не отчужденныхъ, не можетъ быть воспрещено возведеніе частныхъ построекъ (указъ 1 деп. Сената 29 март. 1903 г. № 2791).

3. Вновь предполагаемыя къ возведенію строенія въ городахъ, если на оныя выдана будетъ ссуда или пособіе, могутъ быть построены только изъ кирпича или иныхъ несгораемыхъ матеріаловъ и покрыты черепицею. Для постепеннаго приведенія городовъ въ такое состояніе, чтобы они могли быть предохранены отъ пожаровъ, воспрещается возводить какія-либо деревянныя строенія между каменными, и даже производить починку таковыхъ. Всѣ подобные деревянные дома уже существующіе должны быть мало-по-малу, по мѣрѣ своего обветшанія, сломаны, тѣ же, которые угрожали бы опасностію отъ пожара, или по ветхости своей, угрожали разрушеніемъ, по произведеніи полицейскаго осмотра, на основаніи правилъ, изложенныхъ въ постановленіи Князя Королевскаго Намѣстника отъ 27 Мая 1817 года, должны быть сломаны. Къ помянутому осмотру должны быть приглашаемы въ качествѣ экспертовъ: каменьщикъ и плотникъ.

4. Для болѣе вѣрнаго достиженія предположенной Правительствомъ цѣли относительно постепеннаго уничтоженія деревянныхъ домовъ, починка всякихъ подобныхъ домовъ, въ какой то ни было части оныхъ, совершенно воспрещается, за исключеніемъ перекрытія крыши, впрочемъ безъ выведенія дымовой трубы. Мѣстныя полицейскія управы и смотрители городовъ обязаны, по долгу службы, наблюдать, чтобы никакое строеніе этого рода не было поддерживаемо частыми починками.

Разрѣшая исправлять крыши, статья эта разрѣшаетъ исправленіе какъ кровель, такъ и стропилъ (опр. 1 деп. Сената 5 мар. 902 г., № 1964). Понятіе крыши см. выноску подъ ст. 177.

5. Соломенныя крыши на домахъ, находящихся въ городахъ, должны быть повсемѣстно сняты, и если стропила еще достаточно крѣпки, то имѣютъ быть покрыты черепицею; на строеніяхъ же, не имѣющихъ достаточно крѣпкихъ стропилъ, можетъ быть дозволено покрытіе досками или гонтомъ, или даже черепицею, изготовленною изъ соломы и глины. Равнымъ образомъ должны быть уничтожены деревянныя дымовыя трубы, облѣпленныя глиною, а вмѣсто оныхъ могутъ быть возводимы однѣ лишь каменныя, хотя бы изъ нежженаго кирпича.

6. Новые же хлѣбные сараи не могутъ быть устраиваемы вблизи жилыхъ домовъ среди города, но внѣ онаго и въ нѣкоторомъ отдаленіи отъ такового; существующіе же въ настоящее время должны быть постепенно уничтожаемы.

7. На чердакахъ подъ деревянными или соломенными крышами не могутъ быть устраиваемы ни подъ какимъ предлогомъ сушильни для солода; подобныя заведенія могутъ быть терпимы лишь при винокурняхъ и пивоварняхъ, когда сіи послѣднія помѣщены въ каменныхъ, покрытыхъ жженою черепицею или листовымъ металломъ зданіяхъ, отстоящихъ отъ города въ значительномъ разстояніи. Всякія затѣмъ строенія, какъ грозящія опасностію пожара, такъ равно производящія нечистоту, дымъ и вредную для здоровья вонь, какъ-то: сушильни, пивоваренные, мыловаренные, смологонные и винокуренные заводы, скотобойни и т. п., должны быть устраиваемы внѣ городовъ. Пивоварни и винокурни слѣдуетъ по возможности строить въ мѣстахъ, гдѣ протекаютъ ручьи, или гдѣ удобно устроить стокъ нечистоты.

8. Постройка деревянныхъ домовъ можетъ быть дозволена тогда только, когда въ окрестностяхъ города не имѣется другого удобнаго для постройки матеріала, когда кирпичные заводы не могутъ существовать по недостатку глины, и когда нѣтъ вблизи почвы земли, годной къ постройкѣ стѣнъ изъ битой земли. Впрочемъ, въ случаяхъ, поименованныхъ въ ст. 3-й, подобныя изъятія не могутъ быть допускаемы.—Сверхъ того, домы деревянные должны имѣть непремѣнно: а) крыши, покрытыя черепицею; б) дымовыя трубы, начиная съ фундамента, каменныя.

9. Каждое строеніе должно быть обращено фасадомъ въ улицу, такъ, чтобы прямыми боковыми стѣнами примыкало съ сосѣднимъ домамъ, чѣмъ устранится необходимость устраивать между домами водосточныя трубы. Флигеля во дворѣ, если одной стѣной примыкаютъ къ сосѣднему мѣсту, должны имѣть крыши одностороннія, такъ, чтобы во всякомъ случаѣ стокъ воды съ крышъ имѣлъ направленіе во дворъ владѣльца того же дома.

10. Въ болѣе значительныхъ, а именно 1-го разряда городовъ, вновь строящіеся дома въ рынкѣ должны имѣть не менѣе двухъ

этажей, въ улицахъ же могуутъ быть одноэтажные. Внутренняя вышина этажей должна имѣть не менѣе 5 локтей, въ воеводскихъ же и другихъ значительнѣйшихъ городахъ не менѣе 6 локтей; кромѣ того, каждый домъ съ фундаментомъ долженъ быть поднятъ по крайней мѣрѣ на одинъ локоть выше середины мостовой.

11. Для лучшаго вида, вышина крыши не должна быть болѣе $^1/_3$ ширины строенія.

12. Для безопасности отъ пожара, между домами должна находиться промежуточная стѣна, каменная или по крайней мѣрѣ изъ битой земли, толщиною въ 1 или $^3/_4$ локтя, соразмѣрно ширинѣ строенія, то-есть примыкающія одна къ другой стѣны должны быть не тоньше $^1/_2$ локтя, чтобы между домами не оставалось никакого свободнаго пространства.

13. Равнымъ образомъ очаги печей, выведенные въ сѣни, должны находиться въ соотвѣтствующемъ разстояніи отъ лѣстницы. Печи, устраиваемыя среди комнатъ, должны отстоять на 1 или $^1/_2$ локтя отъ стѣны. Правило сіе относится и ко всѣмъ перегородкамъ въ кухняхъ и комнатахъ, поставленнымъ вблизи огня, которыя легко могли бы причинить пожаръ.

14. Такъ какъ устройство узкихъ, извилистыхъ и неправильно соединенныхъ проводовъ въ дымовыхъ трубахъ, чрезъ накопленіе въ оныхъ сажи, бываетъ по большей части причиною пожаровъ, то симъ предписывается, чтобы отверстіе каждой дымовой трубы имѣло по крайней мѣрѣ $^3/_4$ локтя въ размѣрѣ, такъ, чтобы труба могла быть удобно очищаема отъ сажи; сверхъ того, соединеніе нѣсколькихъ дымовыхъ трубъ въ одну на чердакѣ, въ особенности при деревянной онаго настилкѣ, какъ самое опасное, симъ воспрещается.

15. Для постройки новыхъ домовъ могутъ быть употребляемы лишь доброкачественные матеріалы, а слѣдовательно, если домъ строится изъ обожженнаго кирпича, то мѣстное полицейское начальство обязано смотрѣть, чтобы кирпичъ и черепица имѣли узаконенные размѣры, чтобы были сдѣланы изъ хорошей глины и надлежащимъ образомъ обожжены, ибо по опыту дознано, что кирпичъ изъ дурной глины и нехорошо обожженной хуже необожженнаго; почему мѣстное начальство не должно упускать изъ виду наблюдать за мѣстными кирпичными заводами.

16. Приведеніе въ устройство городовъ, даже въ отношеніи наружнаго ихъ вида, составляетъ одинъ изъ предметовъ первостепенной важности, почему окраска домовъ съ улицы должна быть производима со вкусомъ и въ цвѣтъ, пріятный для зрѣнія. Наиболѣе соотвѣтственными къ тому суть цвѣта: каменный, желтоватый, блѣдно-зеленоватый и т. п., отнюдь же не должны быть упо-

требляемы темно-синій, темно-алый и другіе яркіе цвѣта. Наблюденіе за симъ возлагается на мѣстныя начальства.

17. Огораживаніе домовъ съ лицевой стороны по тротуарамъ вовсе запрещается; равнымъ образомъ не могутъ быть терпимы ступени передъ домами, наружные входы въ погреба, представляющіе препятствіе и опасность для прохожихъ, или же по крайней мѣрѣ не должны значительно выступать на тротуаръ. На неудобства сіи должно обращать вниманіе при проектированіи и разсмотрѣніи плановъ имѣющихъ вновь строиться домовъ.

18. Предполагающій какую-либо наружную или внутреннюю передѣлку дома долженъ о своемъ намѣреніи заявить мѣстному начальству, для удостовѣренія вмѣстѣ съ приглашенными экспертами въ томъ: можетъ ли быть произведена таковая передѣлка, безъ нарушенія правильности общихъ размѣровъ и безъ поврежденія прочности зданія.

Относительно улицъ и мостовыхъ.

19. Ширина улицъ опредѣляется по утвержденному плану каждаго города, коимъ въ точности должно руководствоваться.

20. По обѣимъ сторонамъ улицъ передъ домами долженъ быть устроенъ тротуаръ, вымощенный камнемъ, шириною до водостоковъ: въ меньшихъ городахъ въ $1^1/_2$ саж., въ воеводскихъ же и другихъ значительнѣйшихъ—въ 2 саж.; устройство и вымощеніе таковыхъ тротуаровъ производится на счетъ владѣльцевъ тѣхъ домовъ, противъ коихъ оные находятся, отъ чего они ни подъ какимъ предлогомъ не могутъ быть освобождены.

21. Вымощеніе улицъ должно производиться послѣ предварительной планировки грунта и устройства ската, каковой скатъ долженъ имѣть $^1/_4$ или $^1/_3$ дюйма на каждую сажень длины, самая же выпуклость мостовой посрединѣ улицы 15 до 25 дюймовъ на 5 до 10 саж. ширины улицы. Съ таковымъ устройствомъ мостовой владѣльцы домовъ должны соображаться въ расположеніи предъ своими домами тротуаровъ, коихъ верхняя плоскость должна равняться съ выпуклостью мостовой посрединѣ улицы и оканчиваться у канавы въ видѣ ступени.

22. Главныя водосточныя канавы въ мѣстахъ пересѣченія улицъ должны быть покрыты мостиками.

23. Въ значительнѣйшихъ городахъ и тамъ, гдѣ для стока воды изъ наружныхъ канавокъ устроены уже, или будутъ впослѣдствіи устроены, водопроводные каналы, съ наружными отверстіями для стока воды, должны быть снабжены таковые плотною покрышкою, для предохраненія проходящихъ отъ приключенія.

24. Колодцы, существующіе какъ на публичныхъ площадяхъ, такъ равно и во дворахъ, должны быть обведены оградою въ 2 локтя вышины, сверхъ приборовъ для вытаскиванія воды и украшенія оныхъ.

Относительно ремесленниковъ.

25. При всякихъ работахъ и исчисленіяхъ строительныхъ не должна быть употребляема никакая другая мѣра, кромѣ новопольской.

26. Никакой ремесленникъ, въ особенности же каменьщикъ или плотникъ, не можетъ производить работы, не только при постройкѣ новыхъ домовъ, но даже при перестройкѣ фасада зданія, безъ предварительнаго удостовѣренія, что домовладѣлецъ получилъ на это разрѣшеніе полицейскаго начальства. Помянутые ремесленники обязаны смотрѣть при постройкѣ новыхъ зданій, чтобы матеріалъ былъ хорошаго качества, а въ случаѣ замѣченной негодности такового, доносить о семъ мѣстному полицейскому начальству. Неисполнившіе сего правила ремесленники подвергаются взысканію полицейскаго штрафа, и даже отвѣтствуютъ судебнымъ порядкомъ, если съ постройкою соединена опасность поврежденія здоровья жильцовъ, или лишенія ихъ жизни.

Относительно чиновниковъ.

27. Наблюденіе за выполненіемъ вышеизложенныхъ правилъ, кромѣ смотрителей городовъ и бургомистровъ, возлагается также на воеводскихъ и окружныхъ архитекторовъ, которые во время пребыванія своего въ какомъ-либо городѣ обязаны смотрѣть за соблюденіемъ строительныхъ правилъ, допущенныя отступленія исправлять и имѣть полный надзоръ за выполненіемъ полицейскихъ распоряженій. Мѣстныя начальства, по техническимъ вопросамъ, обязаны при каждомъ случаѣ обращаться за объясненіями къ воеводскимъ или окружнымъ архитекторамъ, которые отъ дачи таковыхъ ни въ какомъ случаѣ отказываться не могутъ. Чиновники полицейскіе и по части строительной, дозволившіе произвести работы и постройки въ противность полицейскимъ и строительнымъ правиламъ, несогласныя съ утвержденнымъ планомъ города, подвергаются взысканію штрафа, за первый разъ въ 25 п. зл., за второй—въ 50 злот. и за третій—въ 100 злот., сверхъ отвѣтственности за убытки, причиненные по ихъ винѣ владѣльцу строенія.

Настоящія правила, для введенія оныхъ до всеобщаго свѣдѣнія, должны быть оповѣщены посредствомъ припечатанія въ Вое-

водскихъ Дневникахъ и прочтены въ городскихъ церквахъ приходскими священниками; за исполненіемъ же оныхъ Воеводская Комиссія обязана имѣть строгій надзоръ.

Варшава, 16 Октября 1820 года.

Министръ Предсѣдательствующій (подписано) *Мостовскій.*

№ $\frac{10}{4}$

№ 3.

Воспрещеніе строить на улицахъ будки для продажи съѣстныхъ припасовъ.

(29 іюля 1823 года).

Въ Муниципальное Управленіе столичнаго города Варшавы.

Совѣтникъ Статсъ-Секретарь.

Князь Намѣстникъ въ Царствѣ, признавъ несоотвѣтственнымъ, дабы продажа всякихъ жизненныхъ и съѣстныхъ припасовъ была, какъ донынѣ, допускаема на каждой улицѣ и въ каждомъ мѣстѣ, предписываетъ Муниципальному Управленію:

1) дабы продукты и всякіе съѣстные припасы были продаваемы только на рынкахъ, или предназначенныхъ для сего мѣстахъ (такъ, чтобы тѣмъ не были затруднены публичные проходы и проѣзды, а равно и въ частныхъ домахъ), съ недопущеніемъ для сего на улицахъ никакихъ будокъ;

2) изъ сего правила изъемлется единственно продажа цвѣтовъ и фруктовъ; для постройки однако на сіе будокъ должны быть указаны соотвѣтственныя мѣста, лишь бы не на узкихъ тротуарахъ, и то съ положительнымъ воспрещеніемъ продажи въ оныхъ хлѣба, сала, сыру, колбасъ и т. п.

Варшава, 29 Іюля 1823 года.

Генералъ Бригады (подписано) *Коссецкій.*

№ 12069.

№ 4.

Постановленіе о воспрещеніи штукатурить каменные дома въ томъ же самомъ году, въ которомъ выведены стѣны *).

(23 Марта (4 Апрѣля) 1837 года).

По указу Его Величества

НИКОЛАЯ I.

Императора и Самодержца Всероссійскаго Царя Польскаго, и проч., и проч., и проч.

Совѣтъ Управленія Царства.

Для отвращенія вредныхъ послѣдствій, возникающихъ отъ преждевременной штукатурки вновь построенныхъ каменныхъ зданій, и для большей прочности таковыхъ зданій, по представленію Правительственной Коммисіи Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ и Народнаго Просвѣщенія, постановляетъ:

Ст. 1. Во вновь построенныхъ жилыхъ каменныхъ домахъ, какъ изъ камня, такъ равно изъ обожженаго или необожженаго кирпича, не можетъ быть производима въ томъ самомъ году, въ которомъ выведены были стѣны, ни внутренняя, ни наружная штукатурка оныхъ, но по выведеніи стѣнъ подъ крышу, штукатурку надлежитъ отложить до слѣдующаго года.

Ст. 2. Въ жилыхъ, однако, каменныхъ домахъ, построенныхъ изъ обожженаго кирпича въ одинъ этажъ, когда необходимость потребуетъ ихъ окончанія въ одномъ году, можетъ быть дозволена штукатурка стѣнъ въ томъ же году, если домовладѣлецъ представитъ полицейскому начальству удостовѣреніе въ томъ, что стѣны были выведены ранѣе 1 Іюля, и слѣдовательно, что между окончаніемъ стѣнъ и ихъ штукатуркою прошло по крайней мѣрѣ два мѣсяца времени.

Ст. 3. Воспрещеніе сіе не распространяется на жилые дома, коихъ стѣны связаны деревомъ, а отверстія застроены кирпичемъ, или на дома такъ называемой прусской постройки.

Приведеніе въ дѣйствіе настоящаго постановленія возлагается на вышесказанную Правительственную Коммисію.

Состоялось въ Варшавѣ, въ Засѣданіи Совѣта Управленія 23 Марта (4 Апрѣля) 1837 года.

Намѣстникъ, Генералъ-Фельдмаршалъ (подп.) *Князь Варшавскій.*

№ $\frac{7992}{14874}$

---

*) Препровождено ко всѣмъ Губернскимъ Правленіямъ при предписаніи Правительственной Коммисіи Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ и Народнаго Просвѣщенія отъ 13 (25) Апрѣля 1837 г. № 7922—14874.

№ 5.

Распоряженіе по Высочайшему повелѣнію, чтобы въ домахъ, строящихся въ два или болѣе этажей, устраиваемы были каменныя лѣстницы.

(19 (31) Декабря 1842 года).

N Губернскому Правленію.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

По приказанію Г. Намѣстника въ Царствѣ, Статсъ-Секретарь при Совѣтѣ Управленія препроводилъ въ Правительственную Коммисію приказъ Главно-Управляющаго Путями Сообщенія и Публичными Зданіями Имперіи, отъ 25 Октября сего года за № 95, съ объявленіемъ Высочайшаго Его Императорско-Царскаго Величества повелѣнія: принять за правило, чтобы въ строящихся домахъ въ два или болѣе этажей непремѣнно устраиваема была по крайней мѣрѣ одна каменная лѣстница и чтобы вообще, при представленіяхъ о дозволеніи постройки таковыхъ домовъ, прилагаемы были не только фасады, но и самые планы домовъ.

Правительственная Комиссія, давая о семъ знать Губернскому Правленію, предписываетъ оному—приказъ этотъ принять къ точному руководству и поставить о немъ въ извѣстность Архитекторовъ.

Варшава, 19 (31) Декабря 1842 года.

Директоръ Отдѣленія, Статскій Совѣтникъ (подписано) *Брувичъ.*

№ $\frac{9676}{48253}$

№ 6.

О недопущеніи устраивать на улицахъ по городамъ мѣстъ продажи и будокъ со съѣстными припасами и для всякаго рода мелочной продажи, за исключеніемъ благовидныхъ будокъ для цвѣтовъ и фруктовъ.

(7 (19) Августа 1844 года).

Всѣмъ Губернскимъ Правленіямъ.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

Изъ рапортовъ Губернскихъ Правленій, а также изъ просьбъ, поступающихъ непосредственно, Правительственная Коммисія удо-

стовѣрилась, что почти во всѣхъ городахъ Царства существуютъ еще донынѣ на улицахъ мѣста продажи, разновидныя будки, ящики и т. п. съ товарами и съѣстными припасами, которые не только представляютъ безобразный видъ и затрудняютъ сообщеніе, но даже бываютъ нерѣдко причиною несчастныхъ случаевъ при накопленіи народа, особенно въ мѣстахъ, гдѣ сосредоточивается значительнѣйшее движеніе пѣшихъ и проѣзжихъ.

Для устраненія однажды навсегда подобныхъ безпорядковъ и чтобы положить конецъ всякимъ просьбамъ о дозволеніи строить будки или мѣста продажи, а также и всякимъ на сіе жалобамъ, Правительственная Коммисія, руководствуясь въ точности постановленіемъ по сему предмету Князя Намѣстника въ Царствѣ, сообщеннымъ въ отвѣтѣ Статсъ-Секретаря отъ 29 Іюля 1823 года за № 12069 *), копія коего у сего прилагается, постановляетъ:

1. Что отнынѣ во всѣхъ безъ изъятія городахъ не дозволяется никому на тротуарахъ, въ какой бы то ни было улицѣ, а также въ сѣняхъ домовъ, содержать мѣстъ для продажи, будокъ, сундуковъ, столиковъ, шкафиковъ, полокъ и т. п. со съѣстными припасами, а именно: съ хлѣбомъ, сыромъ, саломъ и другими подобными предметами; а также съ нюрнбергскими, локтевыми и всякаго рода мелочными товарами, равно — съ соломою, сѣномъ, бондарными, токарными, кузнечными и т. п. издѣліями.

Постановленіе это не относится къ будкамъ, которыя устраиваются на дворахъ домовъ (904 г. Март. 11—Пинчевскаго).

2. Можетъ быть единственно дозволяемо содержаніе порядочно устроенныхъ будокъ съ цвѣтами и фруктами на тротуарахъ, имѣющихъ, кромѣ того, потребную для удобства проходящихъ ширину, а именно: въ меньшихъ городахъ $1^1/_2$ сажени, въ губернскихъ же и другихъ значительнѣйшихъ городахъ—2 сажени.

3. Будки со съѣстными припасами и всякаго рода товарами могутъ быть устраиваемы только на площадяхъ или мѣстахъ, предназначенныхъ исключительно подъ рынокъ.

4. Каждый, не исполняющій правилъ настоящаго распоряженія, долженъ быть подвергнутъ конфискаціи товара, разложеннаго на воспрещенномъ мѣстѣ, а также денежному штрафу въ 2 рубля.

Варшава, 7 (19) Августа 1844 года.

Съ разрѣшенія Главнаго Директора,
Директоръ Отдѣленія, Статскій Совѣтникъ (подписано) *Баденi.*

№ $\frac{24637}{44980}$

*) Распоряженіе это см. выше подъ № 3.

№ 7.

Дозволеніе Совѣта Управленія жителямъ городовъ II, III, IV и V-го разрядовъ починять деревянныя строенія въ теченіе трехъ лѣтъ, съ 1 Января 1845 года.

(29 Августа (10 Сентября) 1884 г.).

Выписка изъ журнала засѣданія Совѣта Управленія.

Исправляющій должность Августовскаго Гражданскаго Губернатора вошелъ съ представленіемъ о дозволеніи, по крайней мѣрѣ христіанамъ, строить въ нѣкоторыхъ улицахъ по городамъ деревянные дома на каменномъ фундаментѣ, съ черепичною или цинковою крышею и о разрѣшеніи ему дозволять починку такихъ домовъ.

Относительно перваго предположенія Губернатора, Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ полагала, что оно должно остаться безъ послѣдствій, по тому соображенію, что, какъ теперь на постройку каменныхъ домовъ, согласно обязательнымъ правиламъ, даются строительныя ссуды всѣмъ желающимъ строить каменные дома, то каждому изъ нихъ легче построить каменный домъ, при такомъ пособіи, нежели деревянный безъ онаго, а между тѣмъ каменные дома служатъ городу украшеніемъ и обезпечиваютъ его безопасность отъ огня. Правда, что Государь Императоръ Высочайшимъ повелѣніемъ, объявленнымъ Министромъ Статсъ-Секретаремъ отъ 9 (21) Мая с. г., дозволилъ не только разрѣшать постройку деревянныхъ домовъ, но даже давать на нее ссуды, но, по смыслу 8 статьи правилъ о строительной полиціи, таковыя разрѣшенія даются только тамъ, гдѣ окрестности скудны матеріалами для каменныхъ домовъ; а какъ подобные случаи предусмотрѣны въ Высочайшемъ повелѣніи, то нѣтъ никакой надобности въ повсемѣстномъ дозволеніи въ городахъ постройки деревянныхъ домовъ.

Касательно-же починки существующихъ уже деревянныхъ домовъ, Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ была такого мнѣнія, что, такъ какъ владѣльцы такихъ домовъ принадлежатъ по большей части къ недостаточному классу жителей, которые, даже получивъ и ссуду, не были бы въ состояніи построить каменный домъ, и потому принуждены жить въ домахъ обветшалыхъ и угрожающихъ разрушеніемъ, отъ котораго они могли бы лишиться послѣдняго имущества и пріюта, и такъ какъ Правительство, во вниманіе къ этому обстоятельству, дозволило уже починку, въ теченіе извѣстнаго времени, деревянныхъ домовъ въ самой Варшавѣ, то можно бы дозволить оную и по другимъ городамъ.

На основаніи такихъ соображеній, Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ дѣлъ входила съ ходатайствомъ въ Совѣтъ Управленія, чтобы въ городахъ 2, 3 и 4 разрядовъ дозволено было христіанамъ починять деревянные дома, въ городахъ же 5-го разряда дозволеніе это распространить на жителей всѣхъ вѣроисповѣданій, безотносительно къ расположенію улицъ, въ теченіе трехъ лѣтъ, считая съ объявленія постановленія Совѣта Управленія, при соблюденіи, впрочемъ, слѣдующихъ условій:

1) чтобы, подъ видомъ починки стараго деревяннаго дома, ни въ какомъ случаѣ не были производимы новыя постройки, кромѣ случаевъ, когда строющійся будетъ имѣть особо выданное дозволеніе и планъ на постройку дома, сообразно съ разрѣшеніемъ Правительственной Коммисіи;

2) чтобы старыя строенія починяемы были въ прежнемъ ихъ объемѣ, то-есть, чтобы отнюдь не были увеличиваемы въ длину или ширину, а также, чтобы подъ старую крышу не были выводимы новыя стѣны;

3) чтобы кровли покрывались черепицею или жестью;

4) чтобы, по истеченіи трехъ лѣтъ, не было допускаемо никакой починки строеній, гдѣ это доселѣ было воспрещено;

5) чтобы сказанныя дозволенія не распространялись на такихъ домохозяевъ, особенно-же евреевъ, которые представили уже обязательство построить, въ продолженіи извѣстнаго времени, каменные дома.

Совѣтъ согласился съ предложеніями Правительственной Коммисіи Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ и, вслѣдствіе того, положилъ: разрѣшить жителямъ городовъ 2, 3, 4 и 5 разрядовъ починять деревянные дома на условіяхъ, предположенныхъ Правительственною Коммисіею, присовокупляя съ своей стороны слѣдующее:

1) что дозволеніе починки деревянныхъ строеній должно быть даваемо всѣмъ владѣльцамъ этихъ строеній безъ различія вѣроисповѣданія, слѣдовательно — одинаково, какъ христіанамъ, такъ и евреямъ, которые пользуются равнымъ правомъ на попеченіе о нихъ Правительства;

2) что, хотя дозволеніе это дается на три года, считая съ 1 Января 1845 года, однако же Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ, за 6 мѣсяцевъ до истеченія трехмѣсячнаго срока, обязана войти въ Совѣтъ Управленія съ рапортомъ и изложеніемъ своего заключенія о томъ, не будетъ ли признано возможнымъ продолжить таковое дозволеніе, и сколько именно времени.

Варшава, 29 Августа (10 Сентября) 1844 года.

Статсъ-Секретарь, Статскій Совѣтникъ (подписано) *Лебренъ*.

№ 17102.

№ 8.

Высочайшій Указъ, повелѣвающій устраивать во всѣхъ огнедѣйствующихъ заводахъ каменныя лѣстницы.

(23 Мая (4 Іюня) 1845 года).

Указъ Его Императорскаго Величества, Самодержца Всероссійскаго, изъ Правительствующаго Сената *).

По Указу Его Императорскаго Величества, Правительствующій Сенатъ слушали: рапортъ Г. Главно-Управляющаго Путями Сообщенія и публичными зданіями, что Государь Императоръ, по всеподданнѣйшему докладу его, Главно-Управляющаго, отношенія С.-Петербургскаго Военнаго Генералъ-Губернатора, что устроенная въ сахарномъ заводѣ купца Лодера, Нарвской части 4-го квартала, подъ № 432 состоящимъ, деревянная лѣстница представляетъ въ случаѣ пожара опасность, Высочайше повелѣть соизволилъ лѣстницу эту замѣнить каменною и установить постояннымъ правиломъ, чтобы во всѣхъ огнедѣйствующихъ заводахъ всѣ лѣстницы были устраиваемы непремѣнно каменныя.

О таковой Монаршей волѣ онъ, Г. Главно-Управляющій Путями Сообщенія и публичными зданіями, доводитъ до свѣдѣнія Правительствующаго Сената для зависящаго распоряженія.

Приказали: о семъ Высочайшемъ повелѣніи для свѣдѣнія и должнаго до кого касаться будетъ исполненія, предписать указами всѣмъ губернскимъ, областнымъ и войсковымъ Правленіямъ, увѣдомить таковыми же Гг. Министровъ, Военныхъ Генералъ-Губернаторовъ, Военныхъ Губернаторовъ, Управляющихъ гражданскою частью и Генералъ-Губернаторовъ; въ Святѣйшій же Правительствующій Синодъ, во всѣ С.-Петербургскіе, Московскіе и Варшавскіе Правительствующаго Сената Департаменты и Общія оныхъ Собранія сообщить свѣдѣнія и припечатать въ Сенатскихъ Вѣдомостяхъ

С.-Петербургъ, Мая 23 дня 1845 года

За Оберъ-Секретаря (подписано) *Молесъ*.

---

*) Указъ сей, сообщенный при отношеніи Статсъ-Секретаря при Совѣтѣ Управленія отъ 18 (30) Іюня 1845 г. за № 24190, въ Правительственную Коммисію Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ, препровожденъ во всѣ Губернскія Правленія при предписаніи этой Коммисіи отъ 23 Іюня (4 Іюля) 1845 г. № 5858—26672, для передачи всѣмъ исполнительнымъ мѣстамъ и архитекторамъ къ свѣдѣнію и руководству.

№ 9.

Указъ о недозволеніи городскимъ обывателямъ дѣлать къ каменнымъ домамъ деревянныя постройки.

(18 (30) Іюля 1845 года).

Указъ Его Императорскаго Величества, Самодержца Всероссійскаго, изъ Правительствующаго Сената *).

По Указу Его Императорскаго Величества, Правительствующій Сенатъ слушали: рапортъ Главно-Управляющаго Путями Сообщенія и публичными зданіями, что Государь Императоръ, при обозрѣніи въ нынѣшнемъ году гор. Кіева, соизволилъ замѣтить, что снаружи каменныхъ обывательскихъ домовъ дѣлаются деревянныя постройки для лѣстницъ, ходовъ и галлерей, которыя, кромѣ безобразія, угрожаютъ опасностью въ случаѣ пожара, и вслѣдствіе того Высочайше повелѣть соизволилъ: не дозволять городскимъ обывателямъ дѣлать подобныя постройки, распространивъ это правило и на всѣ города.

О таковой Монаршей волѣ онъ, Главно-Управляющій Путями Сообщенія и публичными зданіями, доноситъ Правительствующему Сенату къ зависящему распоряженію.

Приказали: о семъ Высочайшемъ повелѣніи, для свѣдѣнія и должнаго до кого касаться будетъ исполненія, предписать Указами всѣмъ губернскимъ, областнымъ и войсковымъ Управленіямъ и присутственнымъ мѣстамъ, увѣдомивъ таковыми-же Гг. Министровъ, Военныхъ Генералъ-Губернаторовъ, Военныхъ Губернаторовъ, Управляющихъ гражданскою частью и Генералъ-Губернаторовъ,— а въ Святѣйшій Правительствующій Синодъ, во всѣ С.-Петербургскіе, Московскіе и Варшавскіе Правительствующаго Сената Департаменты и Общія оныхъ Собранія сообщить свѣдѣнія и припечатать въ Сенатскихъ Вѣдомостяхъ.

С.-Петербургъ, Іюля 18-го для 1845 года.

И. д. Оберъ-Секретаря (подписано) *Стояновскій.*

1) Деревянный балконъ, придѣланный къ каменному дому, подлежитъ сломкѣ (1905 г. Марта 31—Гольдвассера).

2) Изложенное Высоч. повелѣніе относится только къ жилымъ домамъ, но не касается нежилыхъ (1904 г. Дек. 2—Гиренберга).

---

*) Указъ сей, сообщенный Статсъ-Секретаремъ при Совѣтѣ Управленія, въ Правительственную Коммисію Внутреннихъ и Духовныхъ дѣлъ, препровожденъ въ спискахъ при предписаніи этой Коммисіи отъ 24 Сентября (5 Октября) 1845 г. за № 8662 – 38046, въ Губернскія Правленія, для надлежащаго распоряженія о приведеніи въ дѣйствіе изъясненной въ ономъ Высочайшей воли.

№ 10.

Распоряженіе о дозволеніи жителямъ городовъ V-го разряда постройки деревянныхъ домовъ и крытія оныхъ гонтомъ.

(19 (31) Декабря 1845 года).

N Губернскому Правленію.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

Люблинское Губернское Правленіе, рапортомъ отъ 10 (22) Августа прошлаго года за № 32908—1908, ходатайствовало, дабы, по случаю бѣдности жителей городовъ 5-го разряда, дозволено имъ было строить деревянные дома съ покрытіемъ оныхъ драницами или гонтомъ, а равно объ освобожденіи таковыхъ жителей отъ составленія плановъ на хлѣбные сараи и хозяйственныя строенія.

Правительственная Коммисія, имѣя въ виду, что постройка деревянныхъ домовъ, на основаніи правилъ строительной полиціи отъ 26 Сентября 1820 года, а именно ст. 8, можетъ быть дозволена лишь тогда, когда въ городѣ и его окрестностяхъ не имѣется годныхъ для сооруженія каменныхъ стѣнъ матеріаловъ, а въ такомъ случаѣ черепица можетъ быть замѣнена гонтомъ или драницами для покрытія домовъ, хотя этотъ послѣдній матеріалъ, во многихъ отношеніяхъ невыгодный для самыхъ даже владѣльцевъ, согласно съ представленіемъ Люблинскаго Губернскаго Правленія, съ симъ же вмѣстѣ разрѣшила оному, въ дополненіе къ распоряженію своему отъ 25 Ноября (7 Декабря) 1842 г. за № 20227—10149, дозволить жителямъ городовъ 5-го разряда строить деревянные дома и покрывать оные гонтомъ, но только въ такомъ случаѣ, когда въ окрестностяхъ города нѣтъ удобнаго для каменной постройки матеріала.

Что же касается до хлѣбныхъ сараевъ и другихъ хозяйственныхъ строеній, то Правительственная Коммисія, принимая въ соображеніе, что постройка таковыхъ слишкомъ проста, и наружность ихъ почти всегда одинаковаго вида, признала возможнымъ освободить жителей отъ представленія подробныхъ плановъ таковыхъ строеній, съ тѣмъ, чтобы оныя сооружаемы были съ вѣдома мѣстнаго магистрата и по представленіи чрезъ его посредство въ Губернское Правленіе плана мѣстоположенія, для удостовѣренія въ томъ, что избранное для строенія мѣсто состоитъ не при улицѣ и въ соотвѣтствующемъ разстояніи отъ жилыхъ домовъ.

Варшава, 19 (31) Декабря 1845 года.

По порученію Главнаго Директора, Директоръ Отдѣленія,
Статскій Совѣтникъ (подписано) *Бадени.*

№ $\frac{28660}{34203}$

№ 11.

Облегченіе правилъ относительно покрыванія кровель, при починкѣ деревянныхъ домовъ, черепицею или жестью.

(24 Мая (5 Іюня) 1846 года).

Въ Правительственную Коммиссію Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

Статсъ-Секретарь при Совѣтѣ Управленія.

Князь Намѣстникъ въ Царствѣ, удостовѣрясь изъ представленія Правительственной Коммисіи Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ отъ 16 (28) Мая с. г. за № 8645—1711, что опредѣленное въ постановленіи Совѣта Управленія отъ 29 Августа (10 Сентября) 1844 г. за № 17102, дозволяющемъ починять деревянныя строенія въ городахъ 2, 3, 4 и 5-го разрядовъ, условіе: дабы кровли были покрываемы черепицею или жестью, оказалось обременительнымъ, потому что пріобрѣтеніе черепицы жителями такихъ городовъ, кои не имѣютъ на своихъ земляхъ кирпичныхъ заводовъ и глины, годной на издѣлія сего рода, слишкомъ дорого стоитъ и доступно лишь для болѣе состоятельныхъ; что покрываніе кровель жестью также невозможно, для бѣднѣйшихъ жителей, какъ по высокимъ цѣнамъ на жесть, такъ и по недостатку способныхъ для сего ремесленниковъ, коихъ нужно выписывать изъ мѣстъ, отстоящихъ миль на десять или на пятнадцать, за дорогую плату; что, наконецъ, многіе старые деревянные дома не выдержали бы тяжести черепицы,—согласно съ заключеніемъ Правительственной Коммисіи Внутреннихъ Дѣлъ, изволилъ вышеозначенное правило облегчить слѣдующимъ образомъ:

чтобы тамъ, гдѣ владѣлецъ подлежащаго починкѣ деревяннаго дома не можетъ, единственно по недостатку средствъ, покрыть онаго черепицею или жестью, Губернскія Правленія разрѣшали покрывать оные гонтомъ, на основаніи свидѣтельствъ, выдаваемыхъ надлежащими магистратами городовъ и завѣренныхъ Уѣздными Начальниками. Виновные въ выдачѣ неправильныхъ для сего свидѣтельствъ, особенно относительно городовъ, лежащихъ при шоссейныхъ дорогахъ, должны быть подвергаемы строгому по законамъ взысканію.

Впрочемъ, Князь Намѣстникъ предваряетъ, что вышеозначенное облегченіе правилъ не должно быть распространяемо на города, лежащіе вблизи желѣзныхъ дорогъ, въ которыхъ починяемые дома должны быть покрываемы исключительно черепицею или жестью.

О таковыхъ распоряженіяхъ Князя Намѣстника имѣю честь увѣдомить Правительственную Коммисію, для надлежащаго исполненія.

Варшава, 24 Мая (5 Іюня) 1846 года.

Статсъ-Секретарь, Статскій Совѣтникъ (подписано) *Ѳ. Лебренъ.*

№ 3370.

№ 12.

Дозволеніе производить въ городахъ деревянныя хозяйственныя постройки.

(19 Ноября (1 Декабря) 1847 года).

Плоцкому Губернскому Правленію *).

Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

Въ отвѣтъ на рапортъ Губернскаго Правленія отъ 23 Іюня (5 Іюля) сего года за № 47868, коимъ оно спрашиваетъ: можетъ ли быть разрѣшаемо въ городахъ первыхъ 4-хъ разрядовъ производство деревянныхъ построекъ, къ которымъ принадлежатъ: конюшни, сараи, чуланы для склада дровъ и т. п., тѣмъ владѣльцамъ домовъ, кои, имѣя каменные дома, вынуждены ставить на дворѣ подобнаго рода деревянныя строенія,—Правительственная Коммисія объявляетъ: что, впредь до изданія новыхъ строительныхъ полицейскихъ правилъ, Губернское Правленіе вправѣ разрѣшать возлѣ рынковъ и главнѣйшихъ улицъ, гдѣ фронтовыя строенія каменныя, производство деревянныхъ хозяйственныхъ построекъ, какъ-то: чулановъ для склада дровъ, сараевъ (а потому и конюшень) съ каменными столбами и стѣнами изъ бревенъ, досокъ и т. п., на каменныхъ фундаментахъ, и кровлями, крытыми жестью или черепицею, безотносительно къ отдаленности таковыхъ построекъ отъ жилыхъ строеній. Въ боковыхъ же улицахъ, гдѣ дозволено строить деревянные дома, могутъ быть также возводимы и деревянныя хозяйственныя строенія, безъ непремѣннаго условія, чтобы столбы были каменные, а кровли жестяныя или черепичныя, лишь бы только эти строенія имѣли каменный фундаментъ, были крыты гонтомъ и находились въ разстояніи 30 локтей отъ жилыхъ домовъ.

При семъ Правительственная Коммисія предписываетъ Губернскому Правленію строго наблюдать, чтобы въ тѣхъ хозяйственныхъ строеніяхъ, которыя, по мѣстоположенію, приходится возводить,—въ боковыхъ улицахъ съ фронта, безотносительно къ распредѣленію городовъ по разрядамъ, не было устроено съ улицы никакой двери или отверстія, могущаго причинить нечистоту на улицѣ.

Варшава, 19 Ноября (1 Декабря) 1847 года.

Съ разрѣшенія Главнаго Директора, Директоръ Отдѣленія.

Статскій Совѣтникъ (подписано) *Баденги.*

№ $\frac{32636}{18100}$

*) Распоряженіе это препровождено было одновременно въ копіи и четыремъ остальнымъ Губернскимъ Правленіямъ, для свѣдѣнія и руководства.

№ 13.

О продолженіи на три года, т. е. до 1850 года, дозволенія починки деревянныхъ строеній.

(28 Ноября (10 Декабря) 1847 года).

Выписки изъ журнала засѣданія Совѣта Управленія.

Совѣтъ Управленія, постановленіемъ своимъ отъ 29 Августа (10 Сентября) 1844 года, дозволяя починку деревянныхъ домовъ въ городахъ 2, 3, 4 и 5-го разрядовъ, въ продолженіе трехъ лѣтъ, до 1 Января 1848 года включительно, предписалъ, чтобы, предъ истеченіемъ сего срока, Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ вошла съ представленіемъ: не будетъ ли признано возможнымъ продолжить таковое дозволеніе и на какое именно время.

Вслѣдствіе сего, Коммисія Внутреннихъ дѣлъ, въ представленіи своемъ отъ 26 Ноября (8 Декабря) текущаго года за № 25503—45749, доноситъ слѣдующее:

Вышеозначенное дозволеніе много способствовало украшенію городовъ, ибо во многихъ мѣстахъ безобразные и угрожавшіе паденіемъ деревянные дома, починка коихъ предъ симъ воспрещалась, теперь передѣланы въ порядочныя и удобныя строенія. Но, какъ, по случаю продолжавшагося въ послѣдніе годы неурожая и дороговизны жизненныхъ припасовъ, не всѣ жители городовъ и мѣстечекъ, въ особенности земледѣльческихъ, могли починить свои строенія въ теченіи трехъ лѣтъ, то означенная Правительственная Коммисія, по тѣмъ же уваженіямъ, по коимъ въ 1844 году была дозволена починка въ городахъ деревянныхъ строеній, испрашиваетъ разрѣшенія Совѣта Управленія продолжить это дозволеніе еще на слѣдующіе три года, а именно: въ городахъ 2, 3 и 4-го разрядовъ, относительно деревянныхъ домовъ, жилыхъ и нежилыхъ, хозяйственныхъ, находящихся въ боковыхъ улицахъ и отдаленныхъ отъ центра города, а въ городахъ 4-го разряда, безотносительно къ тому, въ какомъ мѣстѣ эти дома находятся, съ соблюденіемъ, впрочемъ, слѣдующихъ условій:

1) чтобы это продолженіе отнюдь не распространялось на такіе деревянные жилые дома, которые примыкаютъ къ каменнымъ;

2) чтобы старыя деревянныя въ городахъ строенія были починяемы въ такомъ лишь объемѣ, въ какомъ нынѣ существуютъ, т. е. чтобы не были увеличиваемы ни въ длину, ни въ ширину, а равно, чтобы подъ старую крышу не были выводимы новыя стѣны;

3) чтобы крыши починяемыхъ деревянныхъ строеній, жилыхъ и нежилыхъ, находящихся при домахъ каменныхъ и въ серединѣ городовъ 2, 3 и 4-го разрядовъ, въ главнѣйшихъ улицахъ, равно

въ городахъ, чрезъ которые пролегаетъ желѣзная дорога, были крыты листовымъ желѣзомъ или черепицею. Въ городахъ же 5-го разряда, а также въ боковыхъ улицахъ городовъ 2, 3 и 4-го разрядовъ, гдѣ вблизи нѣтъ каменныхъ домовъ, деревянныя строенія могутъ быть крыты и гонтомъ, но въ такомъ только случаѣ, если владѣлецъ дѣйствительно находится въ недостаточномъ состояніи, о чемъ, сообразно предписанію Намѣстника отъ 24 Мая (5 Іюня) 1846 г. *), долженъ представить надлежащее отъ мѣстнаго начальства свидѣтельство;

4) чтобы не была дозволяема починка такихъ деревянныхъ строеній, владѣльцы коихъ обязались уже подписками въ продолженіе извѣстнаго числа лѣтъ построить, вмѣсто деревянныхъ, каменные дома.

Совѣтъ Управленія согласно съ мнѣніемъ Правительственной Коммисіи Внутреннихъ Дѣлъ, положилъ: продолжить срокъ починки деревянныхъ домовъ и хозяйственныхъ строеній въ городахъ 2, 3, 4 и 5-го разряда—до трехъ слѣдующихъ лѣтъ, то есть конца 1850 года, съ соблюденіемъ условій, приведенныхъ въ пунктахъ 1, 2, 3 и 4-мъ.

Варшава, 28 Ноября (10 Декабря) 1847 года.

Статсъ-Секретарь, Дѣйствительный Стат. Совѣт. (подп.). *Лебренъ.*

№ 18269.

№ 14.

Указъ о воспрещеніи устраивать по улицамъ на тротуарахъ при входахъ въ дома глухіе тамбуры.

(12 (24) февраля 1847 года).

Указъ Его Императорскаго Величества, Самодержца Всероссійскаго, изъ Правительствующаго Сената **).

По Указу Его Императорскаго Величества, Правительствующій Сенатъ слушали: рапортъ Г. Главно-Управляющаго Путями Сообщенія и публичными зданіями, коимъ доноситъ: что Государь Императоръ Высочайше повелѣть соизволилъ не дозволять впредь по

*) См. выше № 11.

**) Указъ этотъ, сообщенный Статсъ-Секретаремъ при Совѣтѣ Управленія въ Правительственную Коммисію Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ, пропровожденъ въ спискахъ при предписаніи этой Коммисіи отъ 22 Апрѣля (4 Мая) 1847 г. за № 3505—16611, въ Губернскія Правленія для свѣдѣнія и руководства.

улицамъ на тротуарахъ устраивать при входахъ въ дома постоянные глухіе тамбуры, не возбраняя, впрочемъ, ежели домохозяева просить будутъ, дѣлать желѣзные на чугунныхъ колоннахъ зонтики. О таковой Монаршей волѣ онъ, Г. Главно-Управляющій, доводитъ до свѣдѣнія Правительствующаго Сената къ зависящему распоряженію. Приказали: объ означенномъ Высочайшемъ Его Императорскаго Величества повелѣніи, для надлежащаго исполненія, предписать указами Военнымъ Генералъ-Губернаторамъ, Военнымъ Губернаторамъ, Управляющимъ гражданскою частью и Гражданскимъ Губернаторамъ, а для приведенія повсемѣстно въ извѣстность дать знать Губернскимъ и Областнымъ Правленіямъ, о чемъ указами же увѣдомить Гг. Министровъ и припечатать въ Сенатскихъ Вѣдомостяхъ во 2-мъ отдѣленіи Собранія Указовъ.

С.-Петербургъ, Февраля 12 дня 1847 года.

И. д. Оберъ-Секретаря (подписано) *Стояновскій.*

Вѣрно: Статсъ-Секретарь (подписано) *Лебренъ.*

№ 15.

Указъ о воспрещеніи устройства въ частныхъ домахъ на балконахъ и террасахъ деревянныхъ рѣшетокъ.

(2 (14) Января 1848 года).

Указъ Его Императорскаго Величества, Самодержца Всероссійскаго, изъ Правительствующаго Сената *).

По указу Его Императорскаго Величества, Правительствующій Сенатъ слушали: рапортъ Г. Главно-Управляющаго Путями Сообщенія и публичными зданіями, въ коемъ изъясняетъ, что исправляющій должность Новороссійскаго и Бессарабскаго Генералъ-Губернатора вошелъ съ представленіемъ о воспрещеніи устройства въ частныхъ домахъ на балконахъ и террасахъ деревянныхъ рѣшетокъ, такъ какъ онѣ не могутъ имѣть надлежащей для безопасности прочности. Государь Императоръ, по всеподданнѣйшему докладу его, Г. Главно-Управляющаго, объ этомъ, Высочайше повелѣть соизволилъ постановить общимъ правиломъ, чтобы при устройствѣ въ частныхъ домахъ балконовъ и террасъ, рѣшетки дѣлаемы были впредь желѣзныя или чугунныя. О таковой Монаршей волѣ онъ, Г. Главно-Управляющій Путями Сообщенія и пуб-

*) Указъ сей переданъ въ спискахъ Правительственною Коммисіею Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ Губернскимъ Правленіямъ къ свѣдѣнію и руководству, при предписаніи отъ 27 Мая (8 Іюня) 1848 г. за № 16618—9383.

личными зданіями, доводить до свѣдѣнія Правительствующаго Сената для зависящаго распоряженія. Приказали: объ означенномъ Высочайшемъ Его Императорскаго Величества повелѣніи, для приведенія во всеобщую извѣстность и должнаго до кого касаться можетъ исполненія, предписать указами Губернскимъ и Областнымъ Правленіямъ, таковыми увѣдомить Гражданскихъ Губернаторовъ, Военныхъ Губернаторовъ, Управляющихъ гражданскою частью, Генералъ-Губернаторовъ и Гг. Министровъ и припечатать въ Сенатскихъ Вѣдомостяхъ, во второмъ отдѣленіи Собранія Указовъ.

С.-Петербургъ, Января 2 дня 1848 года.

И. д. Оберъ-Секретаря (подписано) *Стояновскій.*

Вѣрно. Статсъ-Секретарь (подписано) *Лебренъ.*

№ 16.

Предписаніе о томъ, чтобы при рынкѣ и главнѣйшихъ улицахъ городовъ не были дозволяемы постройки деревянныхъ хозяйственныхъ строеній иначе, какъ на каменномъ фундаментѣ, съ каменными столбами и съ крышами изъ жести или черепицы.

(1 (13) Марта 1849 года).

Плоцкому Губернскому Правленію.

(Сообщено и всѣмъ прочимъ Правленіямъ).

Правительственная Коммиссія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

По рапорту отъ 10 (22) Января с. г. № 2226—1963, Губернское Правленіе спрашиваетъ, должны ли въ рынкѣ и въ главнѣйшихъ улицахъ въ городахъ, въ которыхъ, хотя нынѣ не существуетъ, но въ послѣдствіи могутъ быть возведены каменные дома, строиться деревянныя хозяйственныя строенія съ каменными столбами, на каменномъ фундаментѣ, съ крышами изъ огнеупорныхъ матеріаловъ, или же оныя могутъ быть производимы такъ же, какъ и въ переулкахъ, безъ таковыхъ столбовъ и крышъ, лишь бы только были на каменномъ фундаментѣ и въ разстояніи 30 локтей отъ жилыхъ строеній.

Вслѣдствіе сего, Правительственная Коммисія объявляетъ, что предписаніемъ отъ 1 (13) Декабря 1847 г. № 18100—32636 *) относительно переулковъ, ею, между прочимъ, постановлено: что тамъ только дозволяется возводить хозяйственныя строенія на ка-

*) Предписаніе это помѣщено выше сего, подъ № 12.

менномъ фундаментѣ, съ крышами, крытыми гонтомъ, гдѣ разрѣшено строить деревянные дома, и поэтому не подлежитъ сомнѣнію, что тѣмъ болѣе въ рынкѣ и главныхъ улицахъ, гдѣ уже находятся или въ послѣдствіи должны быть возводимы, согласно обязательнымъ правиламъ, одни камменные дома, не слѣдуетъ допускать постройки деревянныхъ хозяйственныхъ строеній иначе, какъ на каменномъ фундаментѣ, съ каменными столбами и съ жестяными или черепичными крышами.

Варшава, 1 (13) Марта 1849 года.

По порученію Главнаго Директора, Директоръ Отдѣленія,
Тайный Совѣтникъ (подписано) *Баденъ*,

№ $\frac{1518}{3605}$

№ 17.

Предѣлы власти Правительственной Коммисіи Внутреннихъ Дѣлъ, Губернскихъ Правленій и Уѣздныхъ Начальниковъ, относительно утвержденія архитектурныхъ плановъ возводимыхъ въ городахъ строеній.

(13 (25) Февраля 1850 года).

Губернскимъ Правленіямъ.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

Вслѣдствіе ходатайства Гражданскихъ Губернаторовъ о расширеніи круга власти Губернскихъ Правленій относительно утвержденія архитектурныхъ плановъ возводимымъ въ городахъ строеніямъ, Правительственная Коммисія данную по сему предмету 25 Ноября (7 Декабря) 1842 года за № 20227—10149, инструкцію симъ отмѣняетъ, а вмѣсто оной постановляетъ слѣдующее:

1. На утвержденіе Правительственной Коммисіи Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ должны быть представляемы архитектурные планы: а) каменныхъ жилыхъ, обращенныхъ фасадомъ въ улицу, домовъ объ одномъ нижнемъ этажѣ, или одно, двухэтажныхъ и болѣе, предполагаемыхъ къ постройкѣ частными лицами; b) деревянныхъ жилыхъ, выходящихъ на улицу, домовъ, ежели владѣлецъ будетъ ходатайствовать о выдачѣ ему ссуды; с) болѣе значительныхъ каменныхъ зданій, въ коихъ предполагается устроить фабрики

или промышленные всѣхъ названій заводы; d) строеній, какъ каменныхъ, такъ и деревянныхъ, возводимыхъ или починяемыхъ на счетъ городскихъ кассъ, на счетъ институтовъ, состоящихъ подъ покровительствомъ и вѣдѣніемъ Правительственной Коммисіи Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ, наконецъ, на счетъ гминъ, прихожанъ разныхъ вѣроисповѣданій и частныхъ обществъ; e) планы домовъ казенныхъ, военныхъ, учебнаго вѣдомства и проч. должны быть представляемы подлежащимъ властямъ.

2. Губернское Правленіе вправѣ утверждать планы: a) каменныхъ жилыхъ домовъ, возводимыхъ частными владѣльцами, объ одномъ нижнемъ этажѣ, или одноэтажныхъ во дворахъ, на которые не выдается ссудъ, равно каменныхъ нежилыхъ хозяйственныхъ строеній, отъ улицы и во дворѣ возводимыхъ; b) деревянныхъ жилыхъ домовъ отъ улицы и во дворахъ, возводимыхъ безъ выдачи ссудъ, равно всякихъ хозяйственныхъ строеній, нежилыхъ, отъ улицъ и во дворахъ, возводимыхъ въ городахъ частными лицами, на сколько это не противорѣчитъ существующимъ правиламъ; c) на передѣлку всякихъ частныхъ строеній, каменныхъ или деревянныхъ, какъ жилыхъ, такъ и нежилыхъ, въ тѣхъ случаяхъ, когда Губернское Правленіе, по причинѣ перемѣны конструкціи, ходатайства о выдачѣ ссуды, или заявленнаго желанія лицъ, представляющихъ планъ, не признаетъ нужнымъ входить о томъ съ представленіемъ въ Правительственную Коммисію Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

3. Уѣзднымъ Начальникамъ предоставляется право разрѣшать меньшія починки частныхъ строеній въ городахъ, но съ соблюденіемъ въ точности существующихъ правилъ.

Уѣзднымъ начальникамъ предоставлено лишь разрѣшать «меньшія починки» частныхъ строеній, а не возведеніе новыхъ зданій (9 сент. 1904 г.— *Модзелевскаго*).

4. Губернское Правленіе, при утвержденіи плановъ, обязано руководствоваться въ точности существующими правилами и имѣть строгое наблюденіе за надлежащимъ исполненіемъ оныхъ, подъ опасеніемъ отвѣтственности по закону.

Варшава, 13 (25) Февраля 1850 года.

По порученію Главнаго Директора, Управляющій Отдѣленіемъ,
Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ (подписано) *Бернацкій*.

№ $\frac{7326}{3261}$

№ 18.

Распоряженіе относительно порядка устройства дымовыхъ трубъ.

(19 (31) Іюля 1855 года).

N Губернскому Правленію.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

По правиламъ положенія о Строительной Полиціи, изданнаго бывшею Правительственною Коммисіею Внутреннихъ Дѣлъ и Полиціи, и утвержденнаго Намѣстникомъ въ Царствѣ въ 26 день Сентября 1820 года, въ §§ 5, 8, 13 и 14, относящихся до охраненія строеній отъ пожаровъ, хотя и установленъ порядокъ на счетъ употребленія матеріала для постройки трубъ, способовъ сооруженія оныхъ, устройства въ нихъ дымовыхъ проводовъ и расположенія печныхъ очаговъ, но за всѣмъ тѣмъ въ нихъ не помѣщено подробныхъ указаній, касательно разстоянія, въ какомъ должны находиться перекладины отъ дымовыхъ проводовъ, а равно какими способами должны быть отторожены эти перекладины отъ проводовъ, какъ въ случаѣ нахожденія первыхъ въ надлежащемъ отъ послѣднихъ разстоянія, такъ равно и тогда, когда перекладины по необходимости должны быть помѣщены ближе трубныхъ проводовъ. Соблюдаемыя на практикѣ правила, состоятъ въ томъ:

чтобы дымовыя трубы нагрѣвательныхъ печей отстояли отъ перекладинъ не менѣе какъ на полъ-фута, дымовыя же трубы, въ коихъ безпрестанно поддерживается огонь, какъ напр. въ кухняхъ, винокуренныхъ и пивоваренныхъ заводахъ и т. п. на одинъ футъ.

Разстоянія эти, при старательной отдѣлкѣ каменщичьей работы, были бы достаточны; не рѣдко однако случается, что послѣ укладки перекладинъ, во время задѣлки таковыхъ каменною стѣною кругомъ дымовыхъ трубъ, продолжающейся лишь нѣсколько часовъ, архитекторъ не находится при постройкѣ, и хотя даже и находится и сдѣлаетъ распоряженіе о соотвѣтственномъ отгороженіи трубы, проведенной слишкомъ близко перекладины, то на другой день, прибывъ на мѣсто постройки по возведеніи уже стѣны, помѣщающей въ себѣ дымовой проводъ, на нѣсколько футовъ выше, онъ не въ состояніи удостовѣриться, аккуратно ли исполнена каменьщикомъ порученная ему передѣлка; вслѣдствіи чего, если въ подобномъ случаѣ дымовой проводъ не приведенъ въ надлежащее разстояніе отъ перекладины, если задѣлка перекладинъ произведена каменьщи-

комъ не старательно, то есть, если щели, находящіяся между дымовымъ проводомъ и перекладиною, не были надлежащимъ образомъ заправлены известковымъ составомъ или глиною, тогда чрезъ оставленныя между кирпичами скважины огонь изъ дымового провода легко можетъ дойти до перекладины и зажечь оную.

Посему, желая, чтобы не только при возведеніи новыхъ, но и при передѣлкѣ существующихъ уже зданій всякая опасность, могущая произойти отъ воспламененія перекладинъ, была устраняема самимъ устройствомъ дымовыхъ проводовъ и надлежащимъ отгороженіемъ оныхъ отъ перекладинъ, а слѣдовательно независимо отъ большей или меньшей старательности мастеровъ, Правительственная Коммисія, въ дальнѣйшее развитіе правилъ Строительной Полиціи, постановляетъ слѣдующее:

§ 1. Архитекторъ, составляя проектъ на постройку новаго или перестройку существующаго уже жилаго зданія, или иного строенія съ очагами, обязанъ съ точностью означить на чертежѣ проведеніе дымовыхъ трубъ между рядами перекладинъ, самое же расположеніе балочныхъ рядовъ и утвержденіе оныхъ кругомъ дымовыхъ проводовъ опредѣлить точками.

§ 2. Разстояніе дымового провода отъ перекладинъ или иного дерева, запущеннаго въ стѣну, должно быть не менѣе одного фута.

§ 3. Между двумя перекладинами, отстоящими обыкновенно одна отъ другой приблизительно на три фута, не должно выводить болѣе одного дымового провода; замазка же между кирпичами должна быть сдѣлана такимъ образомъ, чтобы никакая скважина дымовой трубы не имѣла сообщенія съ перекладинами.

§ 4. Если потребуется выведеніе двухъ дымовыхъ проводовъ одинъ подлѣ другого, въ такомъ случаѣ одна перекладина укрѣпляется поперечникомъ, для приведенія оной въ надлежащее разстояніе отъ трубы, поперечники же не должны прилегать къ стѣнѣ, а слѣдовательно и къ дымовымъ проводамъ, не должны быть отдалены отъ стѣны не менѣе трехъ дюймовъ.

§ 5. По выведеніи стѣнъ каждаго этажа на половину ихъ высоты плотникъ обязанъ означить на стѣнахъ расположеніе этажныхъ или кровельныхъ перекладинъ; каменьщикъ же долженъ дымовые проводы вывести такимъ порядкомъ, чтобы оные находились съ обѣихъ сторонъ въ равномъ разстояніи отъ перекладинъ.

§ 6. Для точнаго исполненія настоящихъ правилъ, завѣдывающій постройкою архитекторъ, по укладкѣ каждаго ряда перекладинъ, какъ междуэтажныхъ, такъ и кровельныхъ, обязанъ лично освидѣтельствовать разстояніе дымовыхъ проводовъ отъ перекладинъ или какого-либо иного дерева, запущеннаго въ стѣну, а равно каменную задѣлку таковыхъ; послѣ чего онъ вмѣстѣ съ мастерами,

каменьщикомъ и плотникомъ, составляетъ протоколъ съ засвидѣтельствованіемъ, что дымовые проводы выведены сообразно плану, утвержденному начальствомъ и согласно съ настоящими правилами. Если же постройка производится безъ руководства архитектора, какъ это можетъ случаться въ городахъ провинціальныхъ, то составленное въ этомъ отношеніи мастерами, каменьщикомъ и плотникомъ, надлежащее свидѣтельство мѣстный бургомистръ съ приглашеннымъ присяжнымъ, по повѣркѣ на мѣстѣ, удостовѣряютъ своимъ подписомъ.

§ 7. Въ числѣ документовъ, требуемыхъ по существующимъ правиламъ, для полученія дозволенія полицейскаго начальства на обитаніе или иное употребленіе вновь сооруженнаго или перестроеннаго зданія съ очагами, должны быть представляемы и указанные выше протоколы и свидѣтельства.

При устройствѣ казенныхъ, городскихъ, институтскихъ или общественныхъ зданій подъ руководствомъ казеннаго архитектора, сказанные выше протоколы должны быть прилагаемы къ ревизіонно-пріемнымъ протоколамъ о произведенныхъ работахъ.

Настоящія правила Губернское Правленіе обязано немедленно передать подвѣдомственнымъ оному мѣстамъ и лицамъ для предваренія о нихъ, какъ казенныхъ, такъ и вольно-практикующихъ архитекторовъ, а равно каменьщичьихъ и плотничьихъ мастеровъ, со внушеніемъ, чтобы они исполняли таковыя во всей точности; для постановленія же о семъ въ извѣстность частныхъ лицъ распубликовать сій правила посредствомъ Губернскихъ Вѣдомостей. Объ исполненіи же сего донести Коммисіи. Въ заключеніе Правительственная Коммисія препровождаетъ при семъ N экземпляровъ упомянутаго выше чертежа, для употребленія таковаго по нижеслѣдующему распредѣленію: для Губернскаго Правленія 1 экземпляръ; для Губернскаго Архитектора 1 экз.; для Уѣздныхъ Начальниковъ N экз.; для Уѣздныхъ Архитекторовъ N экз.; для Городскихъ Магистратовъ N экз.;—итого NN экземпляровъ.

Варшава, 19 (31) Іюля 1855 года.

По порученію Главнаго Директора, Директоръ Отдѣленія,
Тайный Совѣтникъ (подписано) *Брувичъ*.

№ $\frac{6904}{29447}$

№ 19.

Правила относительно отстройки сгорѣвшихъ и возведенія новыхъ домовъ въ городахъ, а равно относительно мѣръ предосторожности отъ пожаровъ.

(24 Іюня (6 Іюля) 1858 года).

Всѣмъ Гражданскимъ Губарнаторамъ.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

Въ текущемъ году многіе города въ Царствѣ подверглись опустошенію отъ пожаровъ до того, что во многихъ изъ нихъ, какъ напр. въ м. Щучины, Августовской, и въ м. Велюнѣ, Варшавской губерніи, и въ другихъ едва осталось по нѣсколько домовъ.

Главными причинами того, что пожаръ, начавшійся въ одномъ домѣ, распространилъ опустошеніе по всему городу, было:

1. Что эти города застроены были по большей части деревянными домами, крытыми гонтомъ или соломою.

2. Что улицы были узкія и дворы домовъ очень малые и къ тому еще стѣсненные хозяйственными строеніями, поставленными одни около другихъ безъ всякой мысли о предосторожности отъ огня, чрезъ то всякая помощь была затруднительна.

3. Что не соблюдены со всею строгостію правила о предосторожности отъ огня, и пожарные инструменты не содержались въ надлежащемъ порядкѣ.

Въ избѣжаніе на будущее время подобныхъ несчастныхъ случаевъ, Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ предположила составить и издать новыя строительныя правила, для огражденія, сколь возможно, безопасности отъ огня, а равно для доставленія жителямъ свѣжаго и здороваго воздуха и сухихъ, предохраненныхъ отъ сырости квартиръ. До изданія же этихъ правилъ, встрѣчается надобность, чтобы, какъ при отстройкѣ сгорѣвшихъ городовъ, такъ и при возведеніи новыхъ строеній въ городахъ, подвергшихся пожарамъ, имѣлись въ виду и принимались необходимыя мѣры для предотвращенія возобновленія подобныхъ несчастныхъ случаевъ.

Хотя, для облегченія жителямъ постройки сгорѣвшихъ городовъ и приготовленія соотвѣтственныхъ для жителей квартиръ передъ наступленіемъ зимы, Правительственная Коммисія исходатайствовала разрѣшеніе Совѣта Управленія Царства Польскаго о дозволеніи постройки деревянныхъ домовъ, крытыхъ гонтомъ, крашеннымъ масляною краскою, но это дозволеніе должно быть относимо только къ дѣйствительно бѣднымъ владѣльцамъ недвижимости; на сколько же позволятъ средства болѣе зажиточныхъ жителей, съ

помощью облегченныхъ займовъ и при вознагражденіи отъ Страховаго Управленія за погорѣвшія строенія, Ваше Превосходительство будете имѣть особое стараніе за тѣмъ, чтобы эти послѣдніе жители строили каменные дома, или по крайней мѣрѣ деревянные дома подъ крышами не изъ горючихъ матеріаловъ, а именно, жестяною, черепичною или бумажною асфальтовою, предохраняющею отъ огня, на которую издержки составляютъ едва въ половину больше, нежели крыши, крытой гонтомъ.

Для сего Ваше Превосходительство не оставите строжайше предписать, чтобы мѣстныя власти старались облегчать покупку кирпича, черепицы и прочихъ матеріаловъ тѣмъ изъ жителей, кои пожелаютъ возводить каменныя строенія.

При постройкѣ деревянныхъ домовъ, Ваше Превосходительство прикажете, подъ строжайшею отвѣтственностію, соблюдать слѣдующія предосторожности:

а) чтобы деревянныя жилыя строенія, обращенныя фасадомъ на улицу и имѣющія очаги, были возводимы въ разстояніи не менѣе трехъ саженей одни отъ другихъ;

b) если бы, по малому пространству земли, невозможно было возводить деревянныя строенія въ вышепредписанномъ разстояніи и слѣдовало-бы въ такомъ случаѣ строить таковыя одни при другихъ, или въ разстояніи менѣе трехъ саженей, въ такомъ случаѣ, на основаніи 12-й статьи правилъ Строительной Полиціи, утвержденныхъ Совѣтомъ Управленія въ 20 день Сентября 1820 года, слѣдуетъ возводить между ними каменныя стѣны, толщиною не менѣе полтора фута, или такъ называемыя пожарныя стѣны, выведенныя на 20 дюймовъ выше крышъ;

с) при постройкѣ-же самыхъ домовъ слѣдуетъ соблюсти всѣ условія, предписанныя 8-ю статьею тѣхъ-же правилъ, и строго наблюдать, чтобы балки не прикасались къ трубамъ.

Въ городахъ, наиболѣе опустошенныхъ пожаромъ, представляютъ особенную важность нивеллировка, регуляція и обширность улицъ. На это обстоятельство Ваше Превосходительство имѣете обратить заботливое вниманіе. Главныя улицы, болѣе прочихъ населенныя, должны имѣть ширины не менѣе восьми саженъ. Боковыя улицы должны быть такой-же ширины; въ случаѣ же совершенной невозможности, дозволять, чтобы ширина оныхъ имѣла по крайней мѣрѣ до шести саженъ. Таковое расширеніе улицъ должно быть приводимо въ исполненіе не только въ городахъ, подвергшихся пожарамъ, но и въ другихъ, гдѣ это окажется необходимымъ и гдѣ будетъ это возможно по мѣстоположенію. Расширенію улицъ не можетъ препятствовать то обстоятельство, что существующіе уже дома будутъ выдвигаться за новую регуляціонную линію, и только новые дома должны быть возводимы по этой линіи.

Къ приведенію этой мѣры въ исполненіе не встрѣтится затрудненій, ибо въ провинціальныхъ городахъ, по крайней мѣрѣ въ большей части оныхъ, находится достаточное количество земли, и пустыя мѣста для построекъ не слишкомъ дороги.

Хотя Правительственная Коммисія опредѣлила выше минимумъ ширины главныхъ и боковыхъ улицъ, однакожъ Ваше Превосходительство употребите стараніе, чтобы улицы были какъ можно шире, будете поощрять жителей, чтобы предъ домами заводили садики съ деревьями, огороженные рѣшетками, такъ какъ это имѣетъ полезное вліяніе на очищеніе воздуха и препятствуетъ распространенію пожара.

Поелику же жители будутъ пользоваться садиками предъ домами, то не будетъ надобности вознаграждать ихъ за земли, занятыя подъ расширеніе улицъ, и это расширеніе можетъ быть совершено или вовсе безъ издержекъ, или съ весьма незначительными расходами. Необходимо также, чтобы при каждомъ каменномъ и деревянномъ домѣ былъ просторный дворъ, нестѣсняемый хозяйственными строеніями, и чтобы въѣздъ или доступъ къ нему былъ удобенъ, такъ, чтобы, на случай возникшаго пожара, можно было бы въѣхать во дворъ и свободно поворотить пожарною заливною трубою. Посему, при постройкѣ новыхъ или при капитальной передѣлкѣ существующихъ уже домовъ, обращенныхъ фасадомъ на улицу, слѣдуетъ устроить таковой доступъ, въ домахъ большаго размѣра, сдѣланіемъ воротъ для въѣзда, въ меньшаго же размѣра домахъ, устройствомъ сквозныхъ сѣней, шириною не менѣе шести футовъ, каковыя сѣни должны быть еще шире, если бы въ нихъ была устроена лѣстница, стѣсняющая проходъ. Дворъ между строеніями долженъ имѣть въ ширину и въ длину не менѣе 30 футовъ; при чемъ слѣдуетъ стараться, чтобы онъ былъ по мѣрѣ возможности просторнѣе, ибо въ такомъ случаѣ, во время пожара, будетъ удобнѣе подавать помощь, воздухъ будетъ здоровѣе и каменныя стѣны и нижній этажъ болѣе охранены отъ сырости.

1) Правило о томъ, чтобы дворъ между строеніями долженъ имѣть въ ширину и въ длину не менѣе 30 футовъ, должно быть соблюдаемо какъ при возведеніи новыхъ строеній, такъ и при капитальной передѣлкѣ существующихъ, какъ въ общемъ ихъ объемѣ, такъ и въ отдѣльныхъ ихъ частяхъ (опр. 1 деп. Сен. 8 Октября 1902 г. № 7458).

2) Маломѣрность двора можетъ служить, по соображеніямъ пожарной безопасности, препятствіемъ для разрѣшенія возведенія строеній, но не устройства колодцевъ, которые могутъ лишь увеличить безопасность дома въ пожарномъ отношеніи (опр. 1 деп. 16 Янв. 1901 г. № 364).

Строенія во дворахъ должны быть возводимы съ трехсаженными промежутками, а въ случаѣ возможности должны быть раздѣлены каменными пожарными стѣнами, какъ въ пунктѣ *a* и *b*.

Кромѣ вышеизложенныхъ мѣръ, Правительственная Коммисія, ссылаясь на распоряженіе свое отъ 17 (29) Іюня 1854 года,

№ 17171 — 7786, поручаетъ Вашему Превосходительству, кромѣ соблюденія всякаго рода правилъ предосторожности отъ огня, самостражайше предписать:

1. Воспретить храненіе подъ крышами строеній сѣна, соломы, дровяныхъ матеріаловъ и прочихъ предметовъ, легко загорающихся, подвергая виновныхъ въ томъ строжайшей отвѣтственности.

2. Чтобы пожарные инструменты были всегда въ порядкѣ, о чемъ нужно удостовѣряться посредствомъ часто производимыхъ ревизій.

3. Чтобы колодцы въ городахъ, гдѣ таковые находятся, были содержимы въ порядкѣ; тамъ же, гдѣ колодцевъ нѣтъ, завести ихъ, по мѣрѣ возможности, въ количествѣ, предписанномъ постановленіемъ Намѣстника въ Царствѣ отъ 15 Іюня 1819 г.

Правила, настоящимъ постановленіемъ установленныя, Правительственная Коммисія поручаетъ Вашему Превосходительству предписать къ точному руководству, подъ строжайшею отвѣтственностію за малѣйшее отступленіе, и за исполненіемъ оныхъ имѣть съ Вашей стороны надлежащее наблюденіе, о распоряженіяхъ же своихъ по сему предмету донести Правительственной Коммисіи въ теченіе 10-ти дней.

Варшава, 14 Іюня (6 Іюля) 1858 года.

По порученію Главнаго Директора, Управляющій Отдѣленіемъ,
Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ (подписано) *Бернацкій.*

$$№ \frac{24840}{12090}$$

№ 20.

О мѣрахъ предосторожности при постройкѣ сгорѣвшихъ городовъ и возведеніи въ городахъ новыхъ строеній.

(6 (8) Февраля 1859 года).

Гг. Гражданскимъ Губернаторамъ и Президенту г. Варшавы.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

Вашему Превосходительству извѣстно изъ предписанія отъ 24 Іюня (6 Іюля) 1858 года за № 24840—12090, о предположенномъ Правительственною Коммисіею изданіи новыхъ правилъ Строительной Полиціи, для предотвращенія несчастныхъ происшествій отъ случающихся столь часто пожаровъ, а равно для доставленія жителямъ свѣжаго и здороваго воздуха и сухихъ помѣщеній.

До изданія таковыхъ правилъ, Правительственная Коммисія, въ вышеприведенномъ предписаніи своемъ указала Вашему Превосходительству необходимыя мѣры, какія слѣдуетъ имѣть въ виду, какъ при отстройкѣ сгорѣвшихъ городовъ, такъ и при возведеніи вообще новыхъ въ городахъ строеній.

Мѣры эти относятся къ слѣдующимъ частнымъ случаямъ:

Чтобы въ городахъ, въ коихъ даже особыми постановленіями Правительства, для облегченія отстройки оныхъ послѣ пожара, было дозволено возводить дома деревянные, крытые гонтомъ, крашеннымъ масляною краскою, дозволеніе это примѣнялось только къ владѣльцамъ дѣйствительно недостаточнымъ; зажиточные же владѣльцы, на сколько то позволяютъ ихъ средства, съ помощью облегченныхъ займовъ и вознагражденій отъ Страхового Управленія, обязаны строить каменные, а по крайней мѣрѣ деревянные дома, крытые негорючимъ матеріаломъ, а именно: жестью, черепицею или асфальтовою папкою, и чтобы мѣстныя власти старались оказывать содѣйствіе къ пріобрѣтенію кирпича, черепицы и прочихъ матеріаловъ тѣмъ жителямъ, которые пожелаютъ производить постройку каменныхъ домовъ;

чтобы въ городахъ, въ особенности потерпѣвшихъ отъ пожаровъ, главныя и боковыя улицы были устраиваемы шириною не менѣе 8 саженей, и, въ случаѣ совершенной невозможности, дозволяема была ширина никакъ не менѣе 6 саженей;

чтобы при каждомъ домѣ, какъ каменномъ, такъ и деревянномъ, для удобнѣйшей въ случаѣ пожара помощи и для доставленія здороваго воздуха и предохраненія каменныхъ стѣнъ и нижнихъ этажей отъ сырости, находился обширный дворъ, не загѣсненный хозяйственными строеніями и имѣющій не менѣе 30 футовъ въ ширину и въ длину, если для этого нельзя будетъ отвести болѣе пространства;

Если за возведеніемъ постройки дворъ не имѣетъ 30 футовъ въ ширину и длину, то возведенная постройка подлежитъ сломкѣ (905 г. окт. 27—Якубовича).

чтобы во дворъ былъ свободный доступъ посредствомъ устройства въ большихъ домахъ вороть для въѣзда, въ меньшихъ же домахъ сквозныхъ сѣней, шириною не менѣе 6 футовъ, при чемъ эта ширина должна быть значительно увеличена въ тѣхъ сѣняхъ, въ которыхъ устроена лѣстница;

чтобы деревянныя жилыя строенія, обращенныя фасадомъ на улицу и имѣющія очаги, были возводимы въ разстояніи не менѣе трехъ саженей одно отъ другого; но, если бы, по мѣстнымъ причинамъ, нельзя было строить въ такомъ разстояніи, но приходилось бы строить оныя одно возлѣ другого, въ такомъ случаѣ слѣдуетъ между ими дѣлать каменныя стѣны, такъ называемые брандмауеры,

толщиною не менѣе $1^1/_2$ фута и однимъ футомъ выше крыши, а равно, чтобы то же самое основаніе относительно разстоянія и устройства брандмауеровъ было соблюдено и при возведеніи строеній во дворахъ;

Наличность указанныхъ въ настоящемъ пунктѣ Правилъ Строит. Полиціи *мѣстныхъ причинъ*, дозволяющихъ замѣнять законный разрывъ брандмауеромъ, въ каждомъ данномъ случаѣ, составляетъ существо дѣла и не можетъ быть предметомъ кассац. жалобы (Февр. 22, 1901 г.—Кибеля).

чтобы для охраненія домовъ отъ огня въ случаѣ возникшаго пожара и для доставленія жителямъ свѣжаго воздуха, стараться заводить передъ домами садики, огороженные рѣшетками;

наконецъ, чтобы, независимо того, на чердакахъ жилыхъ строеній не допускать храненія разныхъ предметовъ, легко загорающихся, и чтобы пожарные инструменты и колодцы въ городахъ были всегда содержимы въ надлежащемъ порядкѣ.

Нынѣ Правительственная Коммисія, стремясь постоянно къ устраненію всякихъ причинъ, могущихъ повлечь за собою случаи пожаровъ, находитъ нужнымъ, въ дальнѣйшемъ развитіи мѣръ, указанныхъ вышеупомянутымъ распоряженіемъ, подтвердить нѣкоторыя изъ существующихъ уже по сему предмету правилъ и вмѣстѣ съ тѣмъ дополнить оныя своими замѣчаніями.

При составленіи плановъ новымъ жилымъ домамъ, составляющіе оные архитекторы должны обращать особенное вниманіе:

1. Чтобы, согласно 14 § правилъ Строительной Полиціи, не допускать устройства извилистыхъ и ненадлежаще соединенныхъ дымовыхъ трубъ; равно, чтобы трубы не были возводимы на деревянныхъ цоколяхъ, и чтобы обширность дымовыхъ трубъ въ размѣрѣ была соображаема съ мѣстною надобностью, то есть съ предназначеніемъ очага. Причемъ, а именно при самомъ исполненіи работъ, слѣдуетъ особенно имѣть въ виду распоряженіе Правительственной Коммисіи отъ 23 Іюля (4 Августа) 1855 г. № 6904—29447, указывающее разстояніе балокъ отъ дымовыхъ трубъ, способъ отдѣленія этихъ балокъ отъ сказанныхъ трубъ, равно укрѣпленія оныхъ вблизи трубъ.

2. Если строеніе, кромѣ обыкновенныхъ жилыхъ помѣщеній, заключаетъ еще фабричныя заведенія, требующія употребленія огня, въ такомъ случаѣ эти заведенія должны быть отдѣлены отъ жилыхъ строеній каменною охранительною отъ пожара стѣною, выведенною на 1 футъ выше крыши, какъ объ этомъ сказано выше. Желательно также, чтобы въ обыкновенныхъ жилыхъ строеніяхъ значительной длины, чердаки были раздѣлены каменными стѣнами и имѣли притомъ желѣзныя двери.

3. Поперечныя стѣны внутри строенія, примыкающія къ печкамъ, каминамъ или кухнямъ, должны быть непремѣнно каменныя, исключая этажей, гдѣ таковая стѣна на каменной стѣнѣ или на

сводѣ, находящемся ниже, никакъ возведена быть не можетъ. Въ такомъ только случаѣ можно дозволить вывести деревянную стѣну, которая однако же должна быть отдѣлена каменною стѣною отъ печекъ на одинъ футъ, отъ каминовъ же или отъ кухни—не менѣе какъ на два фута.

4. Устройство помѣщеній на чердакахъ, обыкновенно низкихъ и малыхъ, по вниманію къ безопасности отъ огня и къ удобству жителей не должно быть допускаемо, исключая только въ каменныхъ строеніяхъ, подъ крышами, крытыми негорючимъ матеріаломъ и имѣющихъ обширные чердаки; но и въ такихъ на чердачныхъ помѣщеніяхъ не должно быть дозволяемо устройство печекъ при деревянныхъ стѣнахъ, и притомъ, кромѣ печекъ для отопленія, не должны въ этихъ помѣщеніяхъ находиться ни камины, ни очаги. Вышина такихъ помѣщеній должна быть не менѣе 8 футовъ.

Во исполненіе настоящаго распоряженія, Ваше Превосходительство предпишите всѣмъ архитекторамъ ввѣренной Вамъ губерніи, чтобы они, при составленіи плановъ строеній и совершеніи работъ, руководствовались въ точности сказанными наставленіями. Независимо отъ сего, имѣете вмѣнить въ обязанность губернскому архитектору и обратить особенное вниманіе, при разсмотрѣніи въ Губернскомъ Правленіи плановъ, утвержденныхъ ими окончательно, чтобы всѣ вышеупомянутыя мѣры предосторожности были безусловно соблюдены въ этихъ планахъ.

Варшава, 6 (18) Февраля 1859 года.

По порученію Главнаго Директора, Директоръ Отдѣленія,
Статскій Совѣтникъ (подписано) *Лущевскій.*

№ $\frac{8806}{41700}$

№ 21.

Распоряженіе о дозволеніи постройки одноэтажныхъ домовъ изъ кирпича на глину, въ городахъ, гдѣ встрѣчается недостатокъ въ извести.

(28 Октября (9 Ноября) 1860 года).

Плоцкому Губернскому Правленію.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ и Духовныхъ Дѣлъ.

Рапортомъ отъ 1 (13) Сентября сего года, за № 50653—9563, Плоцкое Губернское Правленіе испрашиваетъ разрѣшенія: «можетъ ли въ городахъ, гдѣ встрѣчается недостатокъ въ извести, быть дозволяема постройка домовъ изъ жженаго кирпича на глину?»

Въ разрѣшеніе сего вопроса, Правительственная Коммисія, принимая въ соображеніе, что дома, такимъ образомъ построенные, сравнительно съ деревянными, представляютъ болѣе безопасности отъ огня, положила, что въ городахъ, гдѣ, по недостатку извести, она должна быть привозима изъ дальнихъ мѣстъ, и гдѣ матеріалъ этотъ дорогъ, можетъ быть дозволяемо неимущимъ жителямъ строить одноэтажные дома изъ жженаго кирпича на глину, съ тѣмъ, однако, чтобы фундаментъ и цоколь были кладены на известъ, стѣны же оштукатурены снаружи и внутри известковою замазкою, и чтобы въ позднее осеннее время, а также при постройкѣ зданій въ два или болѣе этажей, а равно въ случаѣ выдачи на постройку пособія или ссуды изъ суммъ, состоящихъ въ распоряженіи Правительства, мѣстныя начальства воспрещали безусловно постройки изъ кирпича на глину, а нарушителей сего правила, равно какъ и чиновниковъ, дозволяющихъ нарушеніе онаго, предавали законной отвѣтственности уголовнымъ порядкомъ.

Почему Губернское Правленіе обязано въ точности руководствоваться настоящимъ распоряженіемъ.

Варшава, 28 Октября (9 Ноября) 1860 года.

По порученію Главнаго Директора, Управляющій Отдѣленіемъ, Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ (подписано) *Бернацкій*.

№ $\frac{18482}{34518}$

№ 22.

Распоряженіе о воспрещеніи постройки ступеней отъ улицъ.

(17 (29) Сентября 1862 года).

N Губернскому Правленію.

Правительственная Коммисія Внутреннихъ Дѣлъ.

По статьѣ 17 правилъ Строительной Полиціи, утвержденныхъ Совѣтомъ Управленія въ 26 день Сентября 1820 года, воспрещено устраивать передъ домами отъ улицы ступени и входы въ погреба и сутерены, по неудобству и опасности для проходящихъ.

Между тѣмъ во многихъ городахъ правило сіе не исполняется надлежащимъ образомъ, ибо снаружи домовъ устроены ступени, ведущія въ лавки, сѣни и сутерены, которыя, занимая значитель-

ную часть тротуаровъ, затрудняютъ свободное сообщеніе и подвергаютъ проходящихъ опасности. Поэтому Правительственная Коммисія, поставляя на видъ Губернскому Правленію таковое нарушеніе правилъ, предписываетъ оному, на будущее время, при выдачѣ дозволеній на устройство ступеней снаружи лавокъ и сѣней, соблюдать вновь указанныя Строительнымъ Совѣтомъ нижеслѣдующія основанія: a) если ширина тротуара составляетъ менѣе одной сажени, выступъ ступеней на тротуаръ можетъ быть дозволенъ на половину ступени; b) при ширинѣ тротуара въ одну сажень, можно дозволить выступъ на одну ступень; c) при ширинѣ тротуара въ полторы сажени, выступъ можетъ быть дозволенъ на полторы ступени; d) при ширинѣ тротуара въ двѣ сажени—на двѣ ступени; e) при ширинѣ тротуара въ двѣ съ половиною сажени, выступъ можетъ быть дозволенъ на двѣ съ половиною ступени; f) при ширинѣ же тротуара въ три сажени, можно дозволить устройство трехъ ступеней; g) наконецъ, хотя бы ширина тротуара превышала три сажени, то на тротуаръ могутъ выступать не болѣе, какъ три ступени, остальныя-же должны помѣщаться внутри строенія.

При улицахъ, доселѣ невымощенныхъ, принять за правило, что $^1/_7$ часть ихъ ширины, при устройствѣ мостовой, занята будетъ на тротуаръ, и съ этою шириною должно соображаться при выдачѣ дозволеній на устройство наружныхъ лѣстницъ.

При улицахъ, которыя, по узости своей, не имѣютъ вовсе тротуаровъ, никакой выступъ ступеней не можетъ быть дозволенъ. Устройство входовъ съ улицы въ погреба и сутерены, какъ угрожающихъ опасностію, вовсе запрещается.

Что же касается до существующихъ уже ступеней, ведущихъ въ лавки и наружныя сѣни, такъ какъ безотлагательное уничтоженіе таковыхъ подало бы поводъ къ неудовольствіямъ со стороны мѣстныхъ жителей, то Правительственная Коммисія, соглашаясь оставить ихъ до времени, за всѣмъ тѣмъ предписываетъ Губернскому Правленію обязать мѣстные магистраты завести контроль таковымъ ступенямъ, и по мѣрѣ прихожденія оныхъ въ ветхость, дозволеніе на ихъ отстройку выдавать не иначе, какъ на основаніи изложенныхъ выше правилъ; перестройку же наружныхъ лѣстницъ въ погреба и сутерены вовсе запретить.

О содержаніи настоящаго распоряженія Губернское Правленіе обязано поставить въ извѣстность губернскаго и уѣздныхъ архитекторовъ, а равно вольно-практикующихъ съ утвержденія Правительства архитекторовъ, предписавъ имъ: при составленіи плановъ въ точности руководствоваться таковымъ распоряженіемъ и на планахъ перваго этажа всегда означать чертою ширину тротуаровъ уже существующихъ, въ улицахъ же не мощенныхъ—ширину та-

ковыхъ, предполагаемую согласно изложеннымъ выше правиламъ, то есть принимая за оную $^1/_7$ часть ширины всей улицы.

Варшава, 17 (29) Сентября 1862 года.

По порученію Главнаго Директора, Директоръ Отдѣленія, Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ (подписано) *Гудовскій.*

№ $\frac{14278}{22023}$

№ 23.

Распоряженіе о порядкѣ измѣренія ширины тротуаровъ.

(30 Іюня (12 Іюля) 1864 года).

N Губернскому Правленію.

Правительственная Комиссія Внутреннихъ Дѣлъ.

Въ предписаніи Правительственной Коммисіи отъ 17 (29) Сентября 1862 года за № 14278—22023 преподаны подробно Губернскому Правленію основанія, на коихъ, соотвѣтственно ширинѣ тротуаровъ, должны быть даваемы разрѣшенія на устройство ступеней, ведущихъ въ лавки и сѣни, выходящія на улицу, при чемъ вмѣнено въ обязанность, чтобы, при представленіи плановъ на постройку домовъ, обозначаема была на оныхъ ширина тротуара особою чертою, проведенною паралельно съ линіею фасада домовъ.

Усматривая нынѣ, что не всѣ власти одинаково понимаютъ помянутыя правила, ибо, при опредѣленіи ширины тротуаровъ, принимаютъ въ разсчетъ пространство, занятое водосточною канавою, Правительственная Коммисія даетъ знать Губернскому Правленію, что ширина тротуара считается отъ линіи фасада дома или незастроеннаго мѣста до края тротуара.

Варшава, 30 Іюня (12 Іюля 1864 года.

По порученію Главнаго Директора, Директоръ Отдѣленія, Дѣйствительный Статскій Совѣтникъ (подписано) *Гудовскій.*

№ $\frac{8641}{13680}$

Приложеніе къ ст. **2.**

Учрежденіе Министерствъ (т. I, ч. II, изд. 1892 г.).

Ст. 421. Для завѣдыванія вообще техническою частію разныхъ гражданскихъ сооруженій состоитъ при Министерствѣ Внутреннихъ Дѣлъ особый техническо-строительный комитетъ.

Ст. 422 (по прод. 1906 г.). На обязанность техн. строит. комитета возложено: составленіе плановъ и проектовъ на тѣ изъ подвѣдомственныхъ Министерству Внут. Дѣлъ сооруженій, которыя сопряжены съ особою сложностью въ техническомъ отношеніи, или имѣютъ общее значеніе для нѣсколькихъ губерній или для цѣлой Имперіи; разсмотрѣніе проектовъ и плановъ, представляемыхъ на утвержденіе Министерства изъ губернскихъ правленій; разсмотрѣніе представляемыхъ на Высочайшее утвержденіе плановъ городамъ; разрѣшеніе какъ общихъ вопросовъ и предположеній, касающихся гражданской строительной части, такъ и возникающихъ на мѣстѣ недоразумѣній по части строительной, а равно и другія по сей части дѣла, какія, по усмотрѣнію Министра, будутъ переданы на его разсмотрѣніе.

Примѣчаніе. Впредь до общаго пересмотра узаконеній по строит. части м-ру В. Д. предоставляется преподать надлежащимъ губерн. властямъ въ инструкціон. порядкѣ, чтобы проекты и смѣты на постройки, не имѣющія общаго значенія для нѣсколькихъ губерній или для цѣлой Имперіи, представлялись на утвержденіе технич. строит. комитета только въ тѣхъ случаяхъ, когда исчисленная по смѣтѣ сумма превышаетъ 25 т. руб. или когда постройка представляется особенно сложною въ техническомъ отношеніи.

Ст. 423. Въ случаяхъ, представляющихъ особыя техническія затрудненія, съ разрѣшенія министра, въ комитетъ приглашаются какъ посторонніе извѣстные архитекторы, такъ и другія лица, спеціально знакомыя съ потребностями того или другого рода сооруженій, а равно передаются проекты и планы на заключеніе министерства путей сообщенія или академіи художествъ, смотря по роду сооруженій.

Ст. 424 (по прод. 906 г.). Составъ техническо-строительнаго комитета М-ва В. Д. опредѣляется штатомъ.

Къ ст. **9**, п. **1**, примѣчаніе.

Общее Учрежденіе Губернское (т. II, изд. 1892 г.).

Ст. 497. Дѣла административныя перваго разряда рѣшаются коллегіально, постановленіями присутствія, съ утвержденія губернатора. Сюда принадлежатъ:

3) изъ дѣлъ, производимыхъ строительнымъ отдѣленіемъ, тѣ, которыя касаются не одной искусственной, но вмѣстѣ и хозяйственной части, какъ-то: предположенія о необходимыхъ работахъ, смѣты и кондиціи на оныя, распоряженіе къ производству торговъ, о неисправности подрядчиковъ, по жалобамъ ихъ на производителей работъ и тому подобное, а также дѣла по техническо-полицейскому надзору за правильностію построекъ, производимыхъ по разрѣшеніямъ разныхъ вѣдомствъ (Уставъ Строит.).

Къ ст. 18.

Высочайшее повелѣніе 27 іюня 1888 г., объявленное Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ (Собр. узак. 1888 г. октября 4, ст. 927), объ образованіи особаго Строительнаго комитета при управленіи Варшавскихъ правительственныхъ театровъ.

Государь Императоръ, по всеподданнѣйшему докладу Министра Внутреннихъ Дѣлъ, 27 іюня 1888 г. Высочайше повелѣть соизволилъ образовать особый Строительный комитетъ при управленіи Варшавскихъ правительственныхъ театровъ.

Вмѣстѣ съ тѣмъ послѣдовало Его Императорскаго Величества разрѣшеніе:

1) На предоставленіе означенному комитету права: а) производить работы съ подряда, не назначая публичныхъ торговъ и дѣлая вызовы повѣстками только тѣхъ изъ подрядчиковъ, которые извѣстны добросовѣстностію и хорошимъ исполненіемъ строительныхъ работъ, а также, при невыгодности испрашиваемыхъ подрядчиками цѣнъ, обращаться, въ случаѣ надобности, къ хозяйственному и смѣшанному способамъ исполненія работъ; б) утверждать окончательно, при подрядномъ и хозяйственномъ способахъ, цѣны на всякую сумму, если онѣ будутъ признаны комитетомъ выгодными для казны и в) заключать съ подрядчиками контракты на законномъ основаніи.

2) На отчисленіе со всей суммы строительнаго кредита, имѣющаго быть разрѣшеннымъ на указанныя надобности, четырехъ процентовъ, для производства расходовъ на составленіе проектовъ и смѣтъ, техническій надзоръ и администрацію, съ предоставленіемъ варшавскому генералъ-губернатору права выдавать, на счетъ 4% отчисленій, предсѣдателю и членамъ комитета (кромѣ производителей работъ) вознагражденіе по три рубля за каждое засѣданіе, въ которомъ они будутъ участвовать, и съ тѣмъ, чтобы расходы по дѣлопроизводству въ канцеляріи комитета и вознагражденію чиновъ Государственнаго контроля обращались на общія строительныя средства, сверхъ означенныхъ 4%;—и

3) на предоставленіе Министру Внутреннихъ дѣлъ установить

порядокъ храненія и расходованія денежныхъ средствъ на производство означенныхъ работъ и утвердить, по надлежащемъ исправленіи, сообщенные варшавскимъ генералъ-губернаторомъ проекты положенія о строительномъ комитетѣ и правилъ о контрольной повѣркѣ строительныхъ операцій. (П. С. З. 1888 г. іюня 27 (5379).

Къ ст. **34**.

Уставъ о службѣ (т. III, изд. 1896 г.).

Ст. 158. Никто не можетъ быть опредѣленъ къ двумъ или болѣе должностямъ въ одномъ и томъ же вѣдомствѣ и занимать оныя въ одно и то же время, если не послѣдуетъ на то особо Высочайшее повелѣніе. Частныя изъ сего изъятія допускаются тогда только, когда оныя разрѣшены самимъ закономъ, уставомъ или учрежденіемъ какого-либо мѣста или вѣдомства.

Дополненіе (по прод. 1906 г.). Предсѣдатель и члены Издательской Комиссіи училищнаго Совѣта при Святѣйшемъ Синодѣ изъ числа членовъ означеннаго Совѣта не могутъ занимать иныхъ штатныхъ должностей по духовному вѣдомству, кромѣ тѣхъ, въ коихъ они состоятъ по упомянутому Совѣту.

Ст. 159. Дозволеніе служить одновременно въ различныхъ вѣдомствахъ предоставляется взаимному соглашенію подлежащихъ начальствъ.

Примѣчаніе. Высочайше повелѣно: генералы, штабъ и оберъ-офицеры, а также гражданскіе чиновники военнаго вѣдомства, не должны принимать должностей или служебныхъ занятій по постороннимъ вѣдомствамъ и учрежденіямъ безъ испрошенія на сіе, черезъ ближайшее начальство, разрѣшенія той власти, которой они опредѣлены на службу по военному вѣдомству, и какъ военные, такъ и гражданскіе чины военнаго вѣдомства, не должны занимать въ посторонникъ вѣдомствахъ и учрежденіяхъ такихъ штатныхъ должностей, классъ которыхъ по чинопроизводству превышаетъ классъ должности ихъ въ военномъ вѣдомствѣ.

Къ ст. **36**, прим. 3.

Постройка военнаго вѣдомства (кн. XVIII, изд. 1882 г. С. В. П. 1869 г.).

146. Къ постройкамъ военнаго вѣдомства относятся: 1) крѣпости и укрѣпленныя мѣста, входящія въ общую оборонительную систему Государства; 2) зданія для помѣщенія войскъ, военныхъ управленій, учрежденій и заведеній, со включеніемъ гидротехническихъ сооруженій, гдѣ они находятся; 3) учебные полигоны и 4) барачныя лагерныя постройки.

147. Постройки военнаго вѣдомства состоятъ въ вѣдѣніи Главнаго Инженернаго Управленія, за исключеніемъ: 1) зданій, нахо-

дящихся въ вѣдѣніи хозяйственныхъ комитетовъ; 2) зданій, занимаемыхъ учрежденіями и заведеніями, состоящими въ непосредственномъ вѣдѣніи главныхъ управленій, въ томъ числѣ и техническими артиллерійскими заведеніями, кромѣ находящихся при нѣкоторыхъ изъ сихъ заведеній гидротехническихъ сооруженій, и 3) нѣкоторыхъ учрежденій интендантскаго вѣдомства, незначительныхъ продовольственныхъ магазиновъ и балагановъ.

148. Въ случаѣ надобности возвести зданіе для какого-либо вѣдомства, не инженернаго, дѣлается предварительное сношеніе съ Главнымъ Инженернымъ Управленіемъ о томъ, не признается ли возможнымъ удовлетворить этой надобности существующими уже зданіями. Если есть готовое зданіе, то оно передается въ то вѣдомство, для коего необходимо, въ противномъ случаѣ испрашивается въ установленномъ порядкѣ разрѣшеніе на постройку новаго зданія.

149. Завѣдываніе воинскими постройками обнимаетъ собою дѣйствія двоякаго рода: 1) производство строительныхъ работъ по возведенію новыхъ сооруженій и исправленію существующихъ, и 2) содержаніе зданій.

Виды строительныхъ работъ.

150. Строительныя работы по устройству своему раздѣляются на четыре разряда: 1) новыя постройки; капитальныя перестройки; 3) постепенное возобновленіе и улучшеніе строеній и 4) обыкновенный ремонтъ.

151. Къ новымъ постройкамъ относятся: возведеніе зданій или сооруженій вновь съ основанія.

152. Къ капитальнымъ перестройкамъ относятся: работы по приспособленію зданій для другого назначенія, надстройка этажей, пристройка флигелей, перекладка стѣнъ; перекрытіе крышъ, съ перемѣною стропилъ, перемѣна балокъ, закладныхъ рамъ и т. п.

153. Къ постепенному возобновленію и улучшенію строеній (капитальный ремонтъ) относятся исправленіе въ существенныхъ частяхъ зданій или сооруженій, съ добавленіемъ части новаго матеріала, въ стѣнахъ, крышахъ, полахъ и потолкахъ; перекладка заново печей; перемѣна дверей и оконныхъ рамъ; устройство водоснабженія въ зданіяхъ, заборовъ, подземныхъ трубъ и отхожихъ мѣстъ; перестилка мостовыхъ и т. п.

154. Къ обыкновенному ремонту относятся: всѣ работы, починки и исправленія, производство которыхъ необходимо въ зданіяхъ и сооруженіяхъ, для поддержанія ихъ въ надлежащемъ порядкѣ и исправности.

Порядокъ назначенія работъ.

155. Необходимость въ производствѣ строительныхъ работъ опредѣляется непосредственнымъ распоряженіемъ главныхъ управленій, или по представленіямъ мѣстнаго начальства. По сооруженіямъ и зданіямъ инженернаго вѣдомства, предназначенныя работы вносятся въ строительныя предположенія и вѣдомости, составляемыя и разсматриваемыя, согласно С. В. П., 1869 г., 1, 72, п. 5, и 224, п. 2 и II, 167; порядокъ же испрошенія разрѣшенія на производство работъ по зданіямъ, находящихся въ распоряженіи другихъ вѣдомствъ, устанавливается Военнымъ Совѣтомъ по особымъ, каждый разъ, представленіямъ. За исключеніемъ самыхъ экстренныхъ случаевъ, разрѣшенія эти должны быть испрашиваемы прежде утвержденія финансовой смѣты на тотъ годъ, въ теченіе коего предполагается произвести постройку.

156. Всѣ исправленія въ зданіяхъ слѣдуетъ производить своевременно, не допуская ихъ до упадка и разрушенія.

Составленіе проектовъ и смѣтъ, ихъ провѣрка и утвержденіе:

157. Сооруженія и зданія военнаго вѣдомства возводятся вновь, перестраиваются и исправляются не иначе, какъ по проектамъ и смѣтамъ, предварительно составленнымъ и утвержденнымъ установленнымъ порядкомъ, кромѣ слѣдующихъ случаевъ: 1) когда, по экстренности работы, признано будетъ необходимымъ разрѣшить произвести оную безъ предварительно составленныхъ смѣтъ по однимъ проектамъ, съ условіемъ представленія, по окончаніи работъ, отчета въ видѣ смѣты; 2) когда по малосложности и незначительности работъ, одно описаніе можетъ дать о нихъ полное понятіе; о такихъ работахъ представляются только смѣты безъ проектовъ. На ремонтныя исправленія представляются, взамѣнъ смѣтъ, приблизительныя исчисленія предстоящихъ работъ, съ показаніемъ въ нихъ общими итогами количества каждаго рода работъ и потребныхъ на то суммъ, къ коимъ прибавляется примѣрная сумма на непредвидѣнныя надобности; по окончаніи ремонтныхъ исправленій составляется о нихъ отчетъ въ видѣ смѣты.

158. Проекты на строительныя работы состоятъ: 1) изъ генеральнаго плана и детальныхъ чертежей, вполнѣ объясняющихъ видъ и размѣры предполагаемой постройки; 2) изъ объяснительной записки, заключающей въ себѣ всѣ данныя, на коихъ проектъ основанъ, и 3) изъ соображенія о стоимости выполненія предположенныхъ работъ.

159. Смѣта на сооруженіе вновь, перестройку и исправленіе зданій военнаго вѣдомства состоитъ въ подробномъ исчисленіи всѣхъ предположенныхъ къ производству работъ, въ опредѣленіи размѣровъ и количества потребныхъ для выполненія ихъ матеріаловъ и

рабочихъ силъ, съ обозначеніемъ какъ раздробительной, такъ и общей ихъ денежной стоимости.

160. Составленію проектовъ и смѣтъ на новыя постройки предшествуетъ тщательный выборъ мѣста и предварительныя изысканія о свойствѣ грунта, глубинѣ материка, о грунтовыхъ водахъ и другихъ мѣстныхъ условіяхъ, относящихся до предполагаемой постройки.

161. Предварительно составленія смѣты на исправленіе существующаго строенія требуется точное удостовѣреніе о состояніи онаго и необходимости предполагаемой работы. Удостовѣреніе это дѣлается при повременномъ осмотрѣ зданій начальникомъ инженеровъ округа, хозяйственнымъ комитетомъ, или другимъ лицомъ, или учрежденіемъ, завѣдывающимъ строеніемъ, или же особо командированными для сего лицами.

162. Всѣ случайныя поврежденія зданія отъ причинъ непредвидимыхъ: наводненія, бури, пожара и т. п. удостовѣряются по зданіямъ инженернаго вѣдомства—отдѣльными актами, за подписью лицъ, назначенныхъ къ освидѣтельствованію, изъ числа чиновъ крѣпостного инженернаго управленія, или инженерной дистанціи и съ утвержденіемъ акта комендантомъ или мѣстнымъ губернаторомъ, или уѣзднымъ воинскимъ начальникомъ, которые при этомъ удостовѣряютъ лишь въ дѣйствительности того, что сказано въ актѣ, не касаясь изложенныхъ въ немъ соображеній техническаго свойства. По зданіямъ, находящимся въ распоряженіи другихъ вѣдомствъ, акты о случайныхъ бѣдствіяхъ составляются смотрителемъ или архитекторомъ зданія, съ засвидѣтельствованіемъ членами хозяйственнаго комитета, а утвержденіе актовъ зависитъ отъ начальника учрежденія, занимающаго зданіе, если только хозяйственный комитетъ не пользуется правомъ начальника инженеровъ округа, въ противномъ случаѣ особаго утвержденія не требуется.

163. Проекты на строительныя работы, смотря по важности ихъ, составляются и разсматриваются, или вслѣдъ за возбужденіемъ вопроса о производствѣ работъ, или послѣ включенія работъ въ строительныя предположенія и утвержденія сихъ послѣднихъ. Смѣты же составляются послѣ назначенія работъ къ дѣйствительному производству, но непремѣнно заблаговременно, чтобы разсмотрѣніе и утвержденіе ихъ могли послѣдовать ранѣе наступленія удобнаго къ производству работъ времени года. О всякомъ измѣненіи, или дополненіи работъ противъ утвержденнаго уже проекта, еслибъ въ этомъ встрѣтилась надобность послѣ начатія работъ, долженъ быть безотлагательно составленъ и внесенъ на утвержденіе дополнительный проектъ, хотя бы представленіе смѣты и было разрѣшено отложить до окончанія работъ и замѣнить отчетомъ въ видѣ смѣты (ст. 156).

164. Проекты на сооруженіе и постройки должны быть составляемы сообразно съ общими правилами строительнаго искусства, законоположеніями Строительнаго Устава, опредѣляющими общія условія наружнаго вида строеній и безопасности ихъ въ пожарномъ и санитарномъ отношеніяхъ, съ образцовыми чертежами, если таковые существуютъ, съ опредѣленными при предварительномъ изысканіи (ст. 159) мѣстными условіями и другими соображеніями, необходимыми для достиженія въ проектированномъ строеніи надлежащей прочности и соотвѣтствія своему назначенію.

165. Смѣты составляются всегда единообразно, по установляемой Главнымъ Инженернымъ Управленіемъ формѣ. Исчисленіе матеріаловъ и рабочихъ людей должно быть дѣлаемо на основаніи дѣйствующаго урочнаго положенія, цѣны же должны быть показываемы ближайшія къ истиннымъ.

166. Изложенныя въ предъидущихъ статьяхъ (156—165) правила составленія проектовъ, смѣтъ и отчетовъ въ видѣ смѣтъ, одинаково примѣняются ко всѣмъ постройкамъ, производящимся какъ инженернымъ, такъ и другими вѣдомствами, а для того производители работъ для сихъ послѣднихъ вѣдомствъ обязаны имѣть постоянныя свѣдѣнія о формѣ и правилахъ, установляемыхъ Главнымъ Инженернымъ Управленіемъ для составленія проектовъ, смѣтъ и отчетовъ въ видѣ смѣтъ.

167. Проекты и смѣты составляются по зданіямъ инженернаго вѣдомства въ крѣпостныхъ инженерныхъ управленіяхъ, и инженерныхъ дистанціяхъ, а гдѣ ихъ нѣтъ,—инженерными офицерами или архитекторами; по зданіямъ же другихъ вѣдомствъ—состоящими въ этихъ вѣдомствахъ архитекторами, или техниками. Проекты и смѣты подписываются ихъ составителями, которые и отвѣтствуютъ за правильность и вѣрность проектовъ и смѣтныхъ разсчетовъ.

168. Составленные проекты и смѣты повѣряются и исправляются въ подлежащихъ инстанціяхъ, которыя при этомъ прежде всего удостовѣряются въ томъ, имѣютъ-ли проекты должную полноту, и соблюдена ли въ смѣтахъ установленная форма, а затѣмъ разсматриваютъ: 1) относительно проектовъ: а) приняты ли при составленіи ихъ въ соображеніе всѣ указанныя для сего (ст. 163) данныя и условія; б) не имѣется ли возможности предназначенные, на возведеніе постройки или на производство работъ, матеріалы замѣнить другими, менѣе цѣнными, безъ нарушенія прочности и должнаго вида сооруженій; и 2) относительно смѣтъ: а) согласны ли принятыя при составленіи ихъ основанія съ установленными для сего правилами; б) правильно ли и согласно ли съ утвержденными проектами введенъ въ смѣту родъ матеріаловъ и принадлежностей для предполагаемыхъ строеній и работъ; в) не замѣчается ли въ исчисленіи количества сихъ потребностей излишества, или недо-

статка противъ урочнаго положенія и дѣйствительной надобности; г) согласны ли показанныя цѣны съ существующими въ дѣйствующихъ контрактахъ и установленными (ст. 165), и д) вѣрны ли частныя исчисленія и общіе по статьямъ итоги суммъ.

Примѣчаніе. Права лицъ и учрежденій по утвержденію проектовъ и смѣтъ на постройки инженернаго вѣдомства изложены С. В. П., 1869 г., 1, 231, п. 7, и II, примѣч. къ ст. 21, 2 прим. къ ст. 62, ст. 62, ст. 169, 170, 184 и 185. Для построекъ же другихъ вѣдомствъ права эти опредѣляются особыми положеніями и правилами для каждаго вѣдомства, но проекты на новыя постройки и капитальныя перестройки во всякомъ случаѣ утверждаются не иначе, какъ по разсмотрѣніи и одобреніи ихъ инженернымъ комитетомъ, а смѣты повѣряются и утверждаются тѣмъ же комитетомъ.

169. На Высочайшее Государя Императора утвержденіе представляются, одобренные Генералъ-Инспекторомъ по инженерной части, проекты только по важнѣйшимъ сооруженіямъ:

а) проекты, которые касаются выбора новаго стратегическаго пункта, какъ напр. проекты новыхъ крѣпостей, отдѣльныхъ фортовъ и т. д.;

б) проекты особо важныхъ техническихъ сооруженій, или такіе, отъ исполненія коихъ зависитъ измѣненіе въ размѣщеніи войскъ, какъ для охраненія границъ государства, такъ и для внутренней службы, какъ-то: проекты арсеналовъ и значительныхъ артиллерійскихъ складовъ, новыхъ артиллерійскихъ заводовъ, казармъ на вновь избранныхъ мѣстахъ, новыхъ госпиталей, новыхъ зданій для учебныхъ заведеній, интендантскихъ складовъ и т. д., и

в) проекты монументальныхъ и общественныхъ зданій, какъ напр. церквей, экзерцицгаузовъ и проч.

Примѣчаніе. На основаніи ст. 126 и 127 Строит. Устава представляются также на Высочайшее утвержденіе проекты церквей и казенныхъ зданій гражданскаго вѣдомства, предполагаемыхъ къ возведенію въ крѣпостяхъ и на ихъ экспланадахъ.

Производство строительныхъ работъ.

170. По утвержденіи проекта и смѣты и открытіи кредита дѣлается распоряженіе объ исполненіи предположенныхъ работъ, во всемъ согласно правиламъ, изложеннымъ въ постановленіяхъ о заготовленіяхъ по военному вѣдомству; тѣмъ главнымъ управленіемъ, по смѣтѣ котораго отпускаются потребныя для того суммы.

171. При постройкѣ новыхъ крѣпостей и укрѣпленій и при значительныхъ перестройкахъ существующихъ верковъ Главное Инженерное Управленіе заблаговременно сообщаетъ Главному Артиллерійскому Управленію свѣдѣнія о необходимомъ вооруженіи, для распоряженія объ изготовленіи этого вооруженія ко времени окончанія постройки.

172. Если производимыя инженернымъ вѣдомствомъ строительныя работы распредѣляются между нѣсколькими инженерными офицерами, то каждый изъ нихъ, завѣдуя своимъ участкомъ, подъ наблюденіемъ начальника крѣпостного инженернаго управленія, или инженерной дистанціи, или начальника инженеровъ округа, составляетъ всѣ свѣдѣнія и разсчеты, ведетъ журналъ и отвѣтствуетъ за правильность, прочность и успѣхъ работъ.

173. Всѣ непредвидѣнные случаи, вызывающіе производство дополнительныхъ работъ, — слабость грунта, требующая соотвѣтственнаго углубленія фундамента, поврежденіе начатыхъ работъ какимъ либо несчастнымъ случаемъ, — должны быть удостовѣрены актами, составляемыми и утверждаемыми тѣмъ же порядкомъ, какъ и акты о внезапныхъ поврежденіяхъ въ существующихъ уже зданіяхъ (ст. 161).

174. Для опредѣленія стоимости дополнительныхъ работъ по актамъ, а также всѣхъ измѣненій противъ назначенныхъ въ утвержденной смѣтѣ работъ, указанныхъ подлежащимъ начальствомъ, или вызванныхъ непредвидѣнными обстоятельствами, составляется дополнительная смѣта или отчетъ въ видѣ смѣты, или сравнительное исчисленіе, на измѣненную часть работъ, и представляется на утвержденіе установленнымъ порядкомъ.

Освидѣтельствованіе произведенныхъ работъ.

175. По окончаніи всякой строительной работы, производитель обязанъ донести о томъ немедленно начальству, по распоряженію коего работа производилась, и затѣмъ работа свидѣтельствуется особою коммисіею, назначаемою тѣмъ же начальствомъ. Освидѣтельствованія работъ могутъ быть производимы, по усмотрѣнію начальства, и во время самаго исполненія ихъ.

Примѣчаніе. По окончаніи постройки зданія, опредѣляется размѣръ суммы на ежегодный ремонтъ онаго, сообразно съ дѣйствительною надобностью, но самый отпускъ денегъ зависитъ отъ главнаго управленія, въ вѣдѣніи коего состоитъ зданіе, причемъ размѣръ ремонтной суммы можетъ измѣняться смотря по дѣйствительному состоянію строенія въ данномъ году и сообразно съ имѣющимися въ распоряженіи управленія денежными средствами.

176. Въ составъ комиссіи для освидѣтельствованія оконченныхъ или производящихся работъ назначаются лица, имѣющія достаточныя для того свѣдѣнія и неучаствовавшія въ производствѣ работъ; къ участію въ освидѣтельствованіи могутъ быть также приглашаемы, если по роду работъ это признается необходимымъ, инженеры путей сообщенія, архитекторы и другіе техники.

177. При освидѣтельствованіи работъ коммисіи удостовѣряются:

1) Въ дѣйствительномъ выполненіи предназначенныхъ къ производству работъ.

2) Въ производствѣ оныхъ, согласно утвержденнымъ чертежамъ и смѣтамъ, а также сдѣланнымъ начальствомъ указаніямъ.

3) Въ правильномъ, прочномъ и отчетливомъ выполненіи работъ, и 4) Въ доброкачественности употребленныхъ на постройку или исправленіе матеріаловъ.

178. О результатѣ освидѣтельствованія коммисія доноситъ назначившему ее начальству и объ освидѣтельствованіи составляетъ актъ, который, вмѣстѣ съ утвержденнымъ техническимъ разсчетомъ стоимости работъ, т. е. смѣтою или отчетомъ въ видѣ смѣты, служитъ оправдательнымъ документомъ по выдачѣ денегъ за произведенную работу.

179. Независимо отъ освидѣтельствованія, опредѣленнаго выше въ ст. 175—178, всѣ постройки и работы по инженерному вѣдомству свидѣтельствуются начальниками инженеровъ въ округахъ, или ихъ помощниками, во время весеннихъ и осеннихъ объѣздовъ округа, или же строителями крѣпостей тамъ, гдѣ таковые полагаются. Лица эти, обращая при освидѣтельствованіи своемъ вниманіе на указанные С. П. Б. 1869 г., II, 176, предметы, о найденномъ ими представляютъ Главному Инженерному Управленію въ донесеніяхъ своихъ о произведенномъ инспекторскомъ смотрѣ.

Отчетность по производству работъ.

180. По работамъ и постройкамъ, исполненнымъ согласно съ утвержденными проектами и смѣтами, безъ всякихъ отъ нихъ отступленій, технической отчетности не представляется, а всѣ данныя по этому предмету включаются въ годовой отчетъ.

181. Техническая отчетность о работахъ, исполненныхъ не по утвержденнымъ предварительно смѣтамъ, или съ отступленіемъ отъ оныхъ, и заключающаяся въ отчетѣ въ видѣ смѣты, или въ дополнительныхъ смѣтахъ и сравнительныхъ исчисленіяхъ, представляется производителями работъ не позже четырехъ мѣсяцевъ по окончаніи самыхъ работъ. Мѣста и лица, отъ коихъ зависятъ распоряженія по производству работъ, строго наблюдаютъ за своевременнымъ представленіемъ означенной отчетности.

182. Отчеты въ видѣ смѣтъ, представляемые въ указанныхъ въ ст. 156 случаяхъ, повѣряются на тѣхъ же основаніяхъ, какъ и смѣты, и утверждаются мѣстами и лицами въ предѣлахъ предоставленной власти (прим. къ ст. 168); за всякое несогласіе отчетовъ съ утвержденными проектами или данными особыми приказаніями, а также съ утвержденными цѣнами, отвѣтствуетъ производитель работъ.

183. Всѣ исчисленія въ отчетахъ, не поступающихъ на разсмотрѣніе начальника инженеровъ въ военныхъ округахъ, или поль-

зующихся одинаковою съ ними властію строителей и хозяйственныхъ комитетовъ, а также тѣ изъ отчетныхъ исчисленій, утвержденіе коихъ превышаетъ предоставленную этимъ мѣстамъ и лицамъ власть, поступаютъ на окончательное разсмотрѣніе и утвержденіе Инженернаго Комитета.

184. Акты объ освидѣтельствованіи работъ (ст. 178) и утвержденныя смѣты или отчеты въ видѣ смѣтъ и сравнительныя исчисленія, согласно правиламъ о производствѣ государственныхъ расходовъ, препровождаются распорядительными управленіями военнаго вѣдомства въ подлежащія контрольныя палаты, для повѣрки правильности произведенныхъ денежныхъ выдачъ за выполненную работу.

185. По инженерному вѣдомству всѣ крѣпостныя управленія, дистанціи и отдѣльные производители работъ, независимо отъ отчетности, представляютъ, по установленной для сего формѣ и въ опредѣленные сроки, общіе годовые отчеты о дѣйствіяхъ и расходахъ по ввѣренной ихъ управленію части. Отчеты эти по разсмотрѣніи и засвидѣтельствованіи правильности ихъ начальникомъ инженеровъ округа или строителемъ крѣпости, по принадлежности, представляются въ Главное Инженерное Управленіе къ 1-му Мая слѣдующаго за отчетнымъ года.

О содержаніи зданій военнаго вѣдомства.

186. Мѣста и лица, въ вѣдѣніи коихъ состоятъ зданія военнаго вѣдомства, обязаны имѣть и постоянно содержать въ порядкѣ:

1) Особыя вѣдомости, заключающія слѣдующія свѣдѣнія: а) наименованіе и назначеніе зданія, съ объясненіемъ—каменное оно, деревянное, или выстроенное изъ другихъ матеріаловъ: во сколько этажей, сводчатое или нѣтъ, и подъ какою крышею; б) сколько въ немъ внутренняго пространства въ жилыхъ и нежилыхъ помѣщеніяхъ; в) во сколько корпусовъ, что по назначенію можетъ въ немъ помѣститься и чѣмъ или кѣмъ дѣйствительно занято; г) когда построено, на какія суммы и во сколько обошлось, какія и въ какомъ году произведены въ зданіи перестройки, улучшенія или возобновленія частей и на какую сумму, и д) въ какомъ состояніи находится зданіе и на счетъ какихъ суммъ содержится.

2) Опись всѣмъ принадлежностямъ внутреннихъ помѣщеній, подлежащимъ сдачѣ и пріему при переходѣ зданія, по предмету надзора за цѣлостію онаго, изъ одного вѣдомства въ другое, или отъ одного лица къ другому; въ описи дѣлаются отмѣтки о степени исправности частей зданія.

187. Крѣпостныя инженерныя управленія составляютъ и содержатъ въ надлежащемъ порядкѣ вѣдомости крѣпостныхъ верковъ;

какъ эти вѣдомости, такъ и вѣдомости воинскимъ зданіямъ составляются въ крѣпостныхъ инженерныхъ управленіяхъ, инженерныхъ дистанціяхъ и отдѣльными производителями работъ по формѣ, установляемой Главнымъ Инженернымъ Управленіемъ, которому и представляются въ назначенные имъ сроки.

Содержаніе зданій въ крѣпостяхъ.

188. Всѣ казенныя въ крѣпости зданія и постройки, по наблюденію за содержаніемъ въ исправности, находятся въ вѣдѣніи Коменданта, который руководствуется слѣдующими статьями и особо изданною инструкціею.

189. Каждой крѣпости ведется формуляръ, по установленной формѣ.

190. Всѣмъ казеннымъ зданіямъ и постройкамъ въ крѣпости содержатся вѣдомости и описи, установленныя ст. 186 вообще для зданій военнаго вѣдомства, съ добавленіемъ свѣдѣній: 1) о родникахъ и колодцахъ, откуда гарнизонъ и жители пользуются водою, и 2) о существующихъ пристаняхъ на берегахъ рѣкъ, озеръ или заливовъ для выгрузки матеріаловъ, или другого назначенія.

191. Вѣдомости и описи (ст. 190) составляются въ крѣпостныхъ инженерныхъ управленіяхъ и чрезъ каждыя пять лѣтъ доставляются начальникамъ инженеровъ въ военныхъ округахъ и въ Главное Инженерное Управленіе; кромѣ того, ежегодно доставляются свѣдѣнія о тѣхъ только зданіяхъ, въ которыхъ въ теченіе года послѣдовали какія-либо измѣненія.

192. Для содѣйствія Коменданту по надзору за существующими въ крѣпостяхъ казенными зданіями и постройками, при немъ состоятъ, постоянно прикомандированными, офицеры изъ мѣстныхъ инженеровъ и инженерные надзиратели, съ нижними чинами изъ мастеровыхъ командъ, а гдѣ ихъ нѣтъ—наемными служителями, на счетъ ассигнуемыхъ по смѣтамъ для того особыхъ суммъ. Число инженеровъ и надзирателей, по каждой крѣпости, показано въ общемъ штатѣ Инженернаго Корпуса.

Содержаніе зданій внѣ крѣпостей.

193. Изъ числа казенныхъ зданій и построекъ военнаго вѣдомства, находящихся внѣ крѣпостей, содержатся: 1) зданія, находящіяся въ вѣдѣніи хозяйственныхъ комитетовъ—на основаніи положенія о сихъ комитетахъ; 2) военные госпитали — по особымъ правиламъ (прил. къ ст. 382, С. В. П., 1869 г., XVI); 3) заводскія зданія и техническія заведенія артиллерійскаго вѣдомства—по правиламъ о хозяйственныхъ при нихъ комитетахъ; 4) строенія,

занимаемыя обмундировальными и другими мастерскими, провіантскими балаганами, хлѣбопекарнями, мукомольнями и проч. — по особымъ инструкціямъ интендантскаго вѣдомства, наконецъ, 5) казарменныя зданія, занимаемыя постоянно одними и тѣми же войсками, равно другія постройки инженернаго вѣдомства — по особымъ положеніямъ и инструкціямъ инженернаго вѣдомства.

Передача зданій отъ одного вѣдомства другому и упраздненіе зданій ветхихъ.

194. Казенныя строенія, съ занимаемою ими землею, равно не застроенныя мѣста военнаго вѣдомства, передаются въ постороннія вѣдомства съ Высочайшаго соизволенія, а изъ одного вѣдомства въ другое Военнаго же Министерства, — съ разрѣшенія Военнаго Совѣта, согласно С. В. П., 1869 г., 1, 78, п. II. Передача и пріемъ производится по описямъ и планамъ.

195. Ветхія казенныя строенія военнаго вѣдомства, поддерживать которыя починкою уже невозможно, свидѣтельствуются тѣми же коммисіями, на тѣхъ же основаніяхъ, какія опредѣлены для освидѣтельствованія зданій военнаго вѣдомства вообще при надобности въ ихъ исправленіи, перестройкѣ и т. п.; о продажѣ ветхихъ строеній, или ихъ разборкѣ и назначеніи годныхъ матеріаловъ испрашивается разрѣшеніе у подлежащаго начальства, причемъ представляются планы и акты объ освидѣтельствованіи.

196. Изъ строеній, возведенныхъ въ царствованіе Императора Петра Великаго, ни одно не можетъ быть сломано безъ особаго на то Высочайшаго разрѣшенія. Относительно прочихъ древнихъ зданій слѣдуетъ руководствоваться ст. 181, 182 и 183 уст. стр., т. XII Св. Зак. Гражд.

Къ ст. **81**.

Уставъ врачебный (т. XIII, изд. 1905 г.).

Ст. 859. Морскіе карантины состоятъ изъ карантиннаго порта и карантиннаго дома.

Ст. 860. Каждый карантинный портъ долженъ имѣть, сообразно своему назначенію, нѣкоторыя спеціальныя устройства, а именно: 1) брандвахту, 2) комнату для опроса, для медицинскаго освидѣтельствованія и для переводчиковъ, 3) окурную для бумагъ, 4) переговорныя и 5) помѣщенія для тѣхъ изъ чиновниковъ, стражи, служителей, маркитантовъ или маркитантской прислуги, которые по обязанности должны оставаться внутри карантина.

Ст. 861. Агентства перваго класса имѣютъ, кромѣ помѣщеній для служащихъ, по небольшому пассажирскому отдѣленію, а агентства второго класса только помѣщенія для служащихъ.

Къ ст. **100** п. 7.

Уставъ Духовныхъ Консисторій.

Ст. 46. По просьбамъ о построеніи вновь городскихъ и сельскихъ церквей, съ образованіемъ новыхъ приходовъ и учрежденіемъ причтовъ, епархіальное начальство должно поступать слѣдующимъ порядкомъ: 1) Собирать посредствомъ довѣренныхъ духовныхъ лицъ, обще съ полицейскимъ чиновникомъ, свѣдѣнія: а) прилично ли и удобно ли мѣсто, на которомъ предполагается воздвигнуть церковь; б) отъ какихъ церквей поступятъ къ ней прихожане, всѣ ли они того желаютъ, по какимъ причинамъ, т. е. по невмѣстительности ли приходской ихъ церкви соотвѣтственно числу прихожанъ, по отдаленному ли жительству отъ оной или по неудобству сообщеній, и справедливы ли ихъ показанія; в) достаточно ли будетъ число сихъ прихожанъ къ составленію полнаго прихода; г) какое за тѣмъ число прихожанъ останется при той церкви, отъ которой нѣкоторые будутъ причислены къ новой, и д) будетъ ли обезпечено содержаніе причта новой церкви и чѣмъ именно, и 2) войти въ сношеніе съ гражданскимъ начальствомъ, нѣтъ ли какихъ препятствій къ сооруженію просителями церкви на избранномъ мѣстѣ.

Примѣчаніе. Въ случаѣ поступленія къ епархіальнымъ начальствамъ просьбъ и ходатайствъ объ образованіи новыхъ приходовъ въ селеніяхъ и о постройкѣ въ оныхъ церквей съ опредѣленіемъ причтовъ, кромѣ Западныхъ губерній и Приамурскаго края, епархіальныя начальства при назначеніи просителями по существующему положенію источниковъ на построеніе и содержаніе церквей и причта, предлагаютъ имъ устроить съ тѣмъ вмѣстѣ дома для жительства причта и въ случаѣ несогласія на то просителей или ходатайствующихъ за нихъ начальствъ, оставляютъ ихъ просьбы и ходатайства объ учрежденіи приходовъ безъ дальнѣйшаго дѣйствія впредь до изъявленія таковаго согласія, допуская изъ этого правила исключенія въ тѣхъ единственно случаяхъ, когда по усмотрѣнію Епархіальныхъ Преосвященныхъ будетъ оказываться особенная необходимость въ устройствѣ, въ какихъ либо мѣстностяхъ, новыхъ приходовъ и церквей и опредѣленіи причтовъ къ нимъ въ видахъ пресѣченія дѣйствій раскола, распространенія христіанства между магометанами и язычниками и т. п.; о таковыхъ исключительныхъ случаяхъ Преосвященные представляютъ на особое разрѣшеніе Святѣйшаго Синода. Правило это примѣняется, по мѣрѣ удобства и возможности, и при устройствѣ новыхъ приходовъ въ городахъ. Опредѣленіе размѣра домовъ для причтовъ вновь учреждаемыхъ приходовъ, также внутренняго ихъ расположенія и матеріаловъ, изъ которыхъ они должны быть устроены, предоставляется взаимному соглашенію просителей или ходатайствующихъ начальствъ съ епархіальнымъ начальствомъ.

Къ ст. **104.**

Городовое положеніе.

Ст. 63. Думѣ предоставляется:

17) Разсмотрѣніе предположеній объ измѣненіяхъ въ планѣ городского поселенія и о составленіи новыхъ на оное плановъ.

Ст. 78 (по прод. 906 г.). Нижеслѣдующія постановленія Думы подлежатъ утвержденію Губернатора:

III. Въ уѣздныхъ и безуѣздныхъ городскихъ поселеніяхъ... 2) объ измѣненіяхъ въ планахъ и о новыхъ планахъ городскихъ поселеній.

Примѣчаніе. Означенныя въ сей (78) статьѣ постановленія Думъ утверждаются Губернаторомъ: 1)... объ измѣненіяхъ въ планахъ городскихъ поселеній въ примѣненіи къ участкамъ, отведеннымъ для надобности судоходства,—по соглашенію съ начальникомъ мѣстнаго округа путей сообщенія, 2) постановленія объ измѣненіяхъ въ планахъ городскихъ поселеній, расположенныхъ въ раіонахъ крѣпостей (Общ. Учр. Губ. изд. 1892 г. ст. 22, прил. ст. 6)—по соглашенію съ Комендантомъ крѣпости.

Ст. 79 (по прод. 906 г.). Нижеслѣдующія постановленія Думы подлежатъ утвержденію Министра Внутреннихъ Дѣлъ:

II. Въ городѣ Москвѣ и городахъ губернскихъ, областныхъ и входящихъ въ составъ градоначальствъ:... 3) объ измѣненіяхъ въ планахъ и о новыхъ планахъ городскихъ поселеній.

Примѣчаніе 1. Предположенія Московской Городской Думы объ измѣненіяхъ въ планѣ города Москвы, приводятся въ дѣйствіе не иначе, какъ съ Высочайшаго соизволенія, испрашиваемаго Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ.

Примѣчаніе 2 (по прод. 906 г.). Означенныя въ сей (79) статьѣ постановленія Думъ утверждаются Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ: 1) постановленія объ измѣненіяхъ въ планахъ городскихъ поселеній, расположенныхъ въ раіонахъ крѣпостей,—по соглашенію съ Военнымъ Министромъ; 2) постановленія объ измѣненіяхъ въ планахъ городовъ Кронштадта и Севастополя—по соглашенію съ Военнымъ и Морскимъ Министрами; 3) постановленія объ измѣненіяхъ городскихъ плановъ въ примѣненіи къ участкамъ, отведеннымъ для надобностей судоходства по соглашенію съ Министрами Путей Сообщенія и Торговли и Промышленности, по принадлежности; 4) постановленія объ инструкціяхъ чинамъ торговой полиціи и органамъ городского управленія, исполняющимъ обязанности по надзору за производствомъ торговли и промысловъ—по соглашенію съ министрами Финансовъ и Торговли и Промышленности; 5) постановленія объ инструкціяхъ или правилахъ для управы и другихъ исполнительныхъ органовъ городского общественнаго управленія, участвующихъ въ завѣдываніи содержимыми на городскія средства учебными заведеніями,—по соглашенію съ Министромъ Народнаго Просвѣщенія.

Примѣчаніе 3 (по прод. 906 г.). Въ губерніяхъ и областяхъ, подвѣдомственныхъ Иркутскому, Степному и Приамурскому Генералъ-Губернаторамъ, тѣ изъ постановленій думы, которыя подлежатъ утвержденію Министра Внутреннихъ Дѣлъ безъ соглашенія съ другими Министрами, приводятся въ дѣйствіе съ разрѣшенія Генералъ-Губернаторовъ, по принадлежности, съ доведеніемъ о томъ каждый разъ до свѣдѣнія Министра Внутреннихъ Дѣлъ.

Примѣчаніе 4 (по прод. 906 г.). Постановленія и приговоры общественныхъ управленій городскихъ поселеній, не исключая расположенныхъ въ губерніяхъ и областяхъ, подвѣдомственныхъ Намѣстнику Его Императорскаго Величества на Кавказѣ, Иркутскому (за исключеніемъ области Забайкальской) и Степному Генералъ-Губернаторамъ (см. 79, прим. 3), о заключеніи договоровъ съ частными предпринимателями относительно устройства и эксплоатаціи городскихъ сооруженій общаго пользованія, въ указанныхъ въ п. 7 ст. 71 (по прод.) случаяхъ, подлежатъ утвержденію М. В. Д. по соглашенію съ подлежащими Министрами и Главноуправляющими отдѣльными частями, а по тѣмъ изъ сихъ договоровъ, которые касаются разнаго рода портовыхъ устройствъ и приспособленій—сверхъ сего, по соглашенію съ Министромъ Торговли и Промышленности.

Къ ст. **107.**

Законы Гражданскіе (т. X, ч. 1, изд. 1900 г.).

Ст. 575. Принудительное отчужденіе недвижимыхъ имуществъ, равно какъ и временное занятіе ихъ, или же установленіе права участія въ пользованіи ими, когда сіе необходимо для какой-либо государственной или общественной пользы, допускается не иначе, какъ за справедливое и приличное вознагражденіе.

Ст. 576. Всѣ случаи, въ коихъ представится нужнымъ отчужденіе или временное занятіе недвижимаго имущества или же установленіе права участія въ пользованіи имъ, опредѣляются Именными Высочайшими указами. Проекты сихъ указовъ представляются на Высочайшее воззрѣніе подлежащими Министрами и Главноуправляющими отдѣльными частями чрезъ Государственный Совѣтъ. Въ представленіи излагаются данныя, указывающія на общеполезное значеніе предпріятія и на необходимость принудительнаго отчужденія или ограниченія права на недвижимое имущество, а если испрашивается отчужденіе съ отступленіемъ отъ общаго порядка (ст. 594 и слѣд.), то объясняется и необходимость подобнаго отступленія.

Ст. 577. Первое дѣйствіе начальства по Высочайшему указу есть сношеніе съ собственникомъ имущества о крайней цѣнѣ онаго. Начальство, сообразивъ сію цѣну съ достоинствомъ имущества и съ правилами объ оцѣнкѣ, или представляетъ о томъ, съ мнѣніемъ своимъ на Высочайшее усмотрѣніе въ установленномъ порядкѣ, или приводитъ дѣло къ окончанію, на основаніи правилъ, указанныхъ въ ст. 588.

Ст. 578. Вознагражденіе за обращаемыя на государственную или общественную пользу имущества назначается деньгами или же, по добровольному соглашенію, обмѣномъ отчуждаемаго недвижимаго имущества на другое однородное и въ выгодахъ равное.

Ст. 579. Если размѣръ вознагражденія опредѣленъ по добро-

вольному соглашенію, то на отчуждаемое имущество совершается купчая крѣпость въ установленномъ порядкѣ.

Ст. 580. Если просимая цѣна признана будетъ несоотвѣтствующею дѣйствительной стоимости имущества, то имуществу производится опись и оцѣнка.

Ст. 581. Опись совершается по правиламъ, постановленнымъ въ уставѣ гражданскаго судопроизводства, чиновникомъ мѣстной полиціи, при двухъ или трехъ свидѣтеляхъ преимущественно изъ сосѣдей по имѣнію. Къ описи вызывается владѣлецъ или его повѣренный, для чего назначается имъ шестимѣсячный со дня полученія повѣстки срокъ; за неявкою ихъ, по истеченіи сего срока, производство описи не останавливается.

Ст. 582. Оцѣнка производится коммисіею, которая образуется подъ предсѣдательствомъ уѣзднаго предводителя дворянства, изъ мѣстнаго мирового судьи, или земскаго начальника, или городского судьи, по принадлежности, уѣзднаго исправника, предсѣдателя или члена уѣздной земской управы и податнаго инспектора; при отчужденіи имуществъ, находящихся въ городахъ, взамѣнъ предсѣдателя или члена земской управы, приглашается одинъ изъ членовъ городской управы или гласныхъ думы, по назначенію сей послѣдней. Когда при осуществленіи общеполезнаго предпріятія потребуется отчужденіе земель, принадлежащихъ казнѣ, Кабинету Его Императорскаго Величества, удѣльному или духовному вѣдомствамъ, то въ коммисію приглашается представитель подлежащаго вѣдомства.

Примѣчаніе 1. Въ мѣстностяхъ, гдѣ нѣтъ предводителей дворянства, обязанности предсѣдателя коммисіи исполняетъ уѣздный исправникъ.

Примѣчаніе 2. Въ мѣстностяхъ, гдѣ не введены въ дѣйствіе земскія учрежденія, вмѣсто предсѣдателя или члена уѣздной земской управы, въ составъ коммисіи приглашается мировой посредникъ.

Ст. 583. Опись и оцѣнка частныхъ имуществъ, пріобрѣтаемыхъ казною для разныхъ устройствъ и сооруженій по вѣдомствамъ министерствъ и главныхъ управленій, производятся не иначе, какъ при депутатѣ со стороны того вѣдомства, который обязанъ наблюдать за правильностью дѣйствій оцѣночныхъ коммисій, и, въ случаѣ отступленія ихъ отъ узаконенныхъ правилъ, немедленно представлять какъ мѣстному начальству, подъ вѣдѣніемъ коего оцѣнка производится, такъ равно липу или мѣсту, по распоряженію котораго онъ назначенъ депутатомъ, излагая въ то же время заключенія свои въ самыхъ оцѣночныхъ актахъ. По сему представленію мѣстное начальство, удостовѣрясь въ основательности замѣчаній депутата, обращаетъ дѣйствія коммисіи къ законному порядку, а начальство депутата содѣйствуетъ тому съ своей стороны посредствомъ немедленнаго, съ кѣмъ слѣдуетъ, сношенія.

Ст. 584. При производствѣ оцѣнки соблюдаются слѣдующія правила: 1) о днѣ открытія засѣданій коммисіи по оцѣночному про-

изводству участвующія стороны извѣщаются повѣстками. 2) Сторонамъ предоставляется право представлять коммисіи какъ письменныя, такъ и словесныя объясненія, лично или чрезъ повѣренныхъ. 3) Неявка сторонъ ко дню засѣданія коммисіи не останавливаетъ оцѣночнаго производства. 4) Коммисія имѣетъ право приглашать экспертовъ для разъясненія техническихъ вопросовъ и командировать одного или нѣсколько членовъ для осмотра мѣстности и допроса окольныхъ людей. 5) Оцѣнка производится или по доходности имуществъ, или по мѣстнымъ цѣнамъ и особымъ условіямъ, въ коихъ имущества находятся. 6) Оцѣнка имущества по доходности производится, по требованію владѣльца, на основаніи представленныхъ имъ свѣдѣній и данныхъ, признанныхъ коммисіею достовѣрными. Въ семъ случаѣ цѣна имущества опредѣляется капитализаціею изъ пяти процентовъ средняго чистаго дохода, исчисленнаго за послѣднія предъ оцѣнкою пять лѣтъ (уст. гражд. суд. ст. 1119 и 1120). 7) Во всѣхъ случаяхъ, кромѣ упомянутаго въ предшедшемъ пунктѣ, оцѣнка производится по мѣстнымъ цѣнамъ и особымъ условіямъ, въ коихъ имущество находится. 8) При отчужденіи части недвижимаго имущества вознагражденіе должно состоять не только изъ цѣны сей части, но изъ всей той суммы, на которую, вслѣдствіе отчужденія, уменьшается стоимость остающагося у владѣльца имущества. Посему слѣдуетъ принимать въ соображеніе, лишается ли владѣлецъ, съ отобраніемъ или занятіемъ участка, только получаемаго съ него дохода, или сей участокъ такого свойства, что остающееся за отрѣзкою пространство не можетъ уже приносить соразмѣрной оному выгоды; а также приноситъ ли отходящее въ цѣлостномъ видѣ строеніе отдѣльный доходъ, какъ напримѣръ жилой флигель, лавочка и т. п., или оно составляетъ принадлежность главнаго дома, напримѣръ, сарай, погребъ и т. п., и слѣдовательно, имѣетъ нѣкоторое вліяніе на уменьшеніе общаго дохода. 9) При оцѣнкѣ не должно быть принимаемо въ разсчетъ увеличеніе цѣнности имуществъ, могущее произойти отъ самаго предпріятія, для коего они отчуждаются. 10) Владѣлецъ можетъ требовать отчужденія имущества въ полномъ составѣ, если остающаяся за отрѣзкою часть онаго дѣлается безполезною для владѣльца. 11) Независимо отъ производства опредѣленнаго оцѣнкою вознагражденія, предприниматель обязанъ устроить и содержать на свой счетъ, въ указанныхъ мѣстахъ, мосты, дороги, плотины, переѣзды, водостоки и тому подобныя сооруженія, возведеніе которыхъ представляется необходимымъ для устраненія убытковъ и неудобствъ, могущихъ произойти отъ осуществленія предпріятія, для котораго производится отчужденіе. 12) О всѣхъ дѣйствіяхъ своихъ коммисія составляетъ протоколъ, въ которомъ излагаются основанія, послужившія къ принятію того или

другого способа оцѣнки, и всѣ тѣ данныя, на которыхъ основаны опредѣленіе цѣнности имуществъ и размѣръ вознагражденія. 13) Коммисія постановляетъ рѣшеніе по большинству голосовъ; въ случаѣ равенства голосовъ мнѣніе предсѣдателя даетъ перевѣсъ. 14) Рѣшеніе коммисіи объявляется наличнымъ сторонамъ прочтеніемъ его, а отсутствующимъ—посылкою копіи рѣшенія при повѣсткѣ. Копіи рѣшенія выдаются и наличнымъ сторонамъ, по ихъ желанію.

Ст. 585. На рѣшеніе коммисіи стороны могутъ представить ей свои возраженія и замѣчанія въ двухнедѣльный срокъ со дня объявленія рѣшенія.

Ст. 586. Коммисія, разсмотрѣвъ возраженія и замѣчанія, если найдетъ ихъ уважительными, можетъ приступить къ переоцѣнкѣ; но учинивъ и объявивъ оную, не принимаетъ болѣе никакихъ возраженій и представляетъ все производство дѣла по начальству на дальнѣйшее усмотрѣніе; причемъ, приложивъ и вошедшія къ ней возраженія и замѣчанія, она должна объяснить причины, по коимъ, или, уваживъ ихъ, приступила къ переоцѣнкѣ, или, не признавъ ихъ заслуживающими уваженія, утвердила первоначальную свою оцѣнку.

Ст. 587. По совершеніи оцѣнки, дѣло поступаетъ черезъ мѣстнаго губернатора въ то министерство или главное управленіе, отъ коего она была назначена. При этомъ прилагается и мнѣніе губернатора.

Ст. 588. Если сумма опредѣленнаго владѣльцу вознагражденія не превышаетъ трехъ тысячъ рублей и на выдачу ея не требуется испрошеніе особаго кредита, а владѣлецъ и предприниматель не заявили возраженій противъ оцѣнки, то дѣло оканчивается съ утвержденія подлежащаго Министра или Главноуправляющаго. Въ противномъ случаѣ, по разсмотрѣніи дѣла въ Совѣтѣ Министерства или Главнаго Управленія, оно съ мнѣніемъ начальства поступаетъ на уваженіе Государственнаго Совѣта и потомъ восходитъ на окончательное Высочайшее утвержденіе порядкомъ, для сего, установленнымъ.

Примѣчаніе. Управленію по сооруженію Сибирской желѣзной дороги предоставляется входить въ окончательное соглашеніе съ владѣльцами отчуждаемыхъ подъ дорогу имуществъ, съ производствомъ за нихъ уплатъ на всякую сумму, если условія сихъ соглашеній будутъ признаны управленіемъ для казны выгоднымъ.

Ст. 589. Когда послѣдуетъ окончательное рѣшеніе, тогда изъ суммъ, предназначенныхъ на работы или предпріятіе, выдаются немедленно владѣльцу не только деньги, опредѣленныя ему за имущество, но сверхъ того проценты на нихъ, по шести на сто въ годъ, со дня занятія имущества по день уплаты, самое же имущество поступаетъ въ вѣдомство того начальства, по представленію коего оно пріобрѣтено. При этомъ соблюдаются слѣдующія правила: 1) когда вознагражденіе не можетъ быть выдано

немедленно или сполна по случаю спора о правѣ на полученіе онаго пли о размѣрѣ его, а также вслѣдствіе лежащихъ на имуществахъ запрещеній или по другимъ законнымъ причинамъ, то спорная часть вознагражденія вносится чрезъ губернское правленіе въ мѣстное казначейство правительственными или правительствомъ гарантированными процентными бумагами для храненія послѣднихъ впредь до рѣшенія вопроса о томъ, кому сія часть должна быть выдана; 2) вознагражденіе за имущество, состоящее въ пожизненномъ владѣніи, вносится въ мѣстное казначейство порядкомъ, указаннымъ въ предшедшемъ пунктѣ, причемъ доходъ съ процентныхъ бумагъ выдается пожизненному владѣльцу, а капитальная сумма передается собственнику имѣнія по прекращеніи правъ пожизненнаго владѣнія; 3) вознагражденіе за участки, отчуждаемые изъ состава заповѣданнаго или маіоратнаго имѣнія, обращается въ неприкосновенный капиталъ имѣнія или присоединяется къ сему капиталу (ст. 509); 4) по уплатѣ вознагражденія или по внесеніи онаго куда слѣдуетъ, на отчуждаемыя имущества совершаются данныя.

Примѣчаніе. Относительно распредѣленія суммы вознагражденія за отходящія изъ частнаго владѣнія земли изъ участковъ, проданныхъ въ западныхъ губерніяхъ по Высочайше утвержденной 23 іюня 1865 г. инструкціи, и совершенія актовъ на сіи земли постановлены особыя правила.

Къ ст. **112** и прим.

Уставъ лѣсной (изд. 1905 г.).

Ст. 236. Епархіальнымъ начальствамъ предоставляется самимъ входить въ сношеніе съ мѣстными управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ о безденежномъ отпускѣ лѣса изъ казенныхъ дачъ церквамъ и монастырямъ на починку и построеніе зданій, съ объясненіемъ дѣйствительной надобности въ таковомъ отпускѣ и съ приложеніемъ смѣтнаго исчисленія, съ тѣмъ, чтобы мѣстное управленіе, въ случаяхъ, превышающихъ предѣлы предоставленной оному власти, отъ себя уже испрашивало разрѣшеніе у главноуправляющаго землеустройствомъ и земледѣліемъ. За симъ епархіальныя начальства тогда только должны входить въ Святѣйшій Синодъ съ представленіями о содѣйствіи по сему предмету, когда бы собственное ихъ ходатайство начальствомъ государственныхъ имуществъ по чему-либо не было уважено.

Примѣчаніе. Николаевскому Моденскому монастырю дозволяется вырубать изъ казенныхъ дачъ безденежно по одиннадцати саженъ дровъ ежегодно.

Ст. 237. Отпускъ лѣса на починки православныхъ церквей въ бывшихъ казенныхъ селеніяхъ по разрѣшеніи сихъ починокъ Епархіальными Архіереями, производится на счетъ мѣстнаго исчисленія,

съ разрѣшенія Управленій Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ какъ изъ казенныхъ, такъ и изъ тѣхъ государственныхъ дачъ, изъ коихъ довольствуются лѣсомъ, до полученія лѣсныхъ надѣловъ, бывшіе государственные крестьяне.

Ст. 238. Священно-служителямъ и церковнымъ причетникамъ православныхъ сельскихъ церквей отпускается лѣсъ безденежно изъ казенныхъ дачъ для постройки сгорѣвшихъ домовъ въ такомъ же количествѣ, какъ и бывшимъ государственнымъ крестьянамъ.

Примѣчаніе 1. На Главноуправляющаго землеустройствомъ и земледѣліемъ возлагается содѣйствовать къ улучшенію быта Православнаго духовенства отпускомъ лѣса строеваго и дровянаго изъ нѣкоторыхъ казенныхъ дачъ, безплатно или по уменьшеннымъ таксамъ.

Примѣчаніе 2. Православное духовенство епархій, находящихся въ девяти западныхъ губерніяхъ, можетъ обращаться съ просьбами о безденежномъ отпускѣ лѣсныхъ матеріаловъ на постройку только тѣхъ домовъ для причтовъ, которые принадлежатъ церкви, а не въ личную собственность священнослужителей и церковныхъ причетниковъ.

Къ ст. **123** примѣч.

Уставъ Духовныхъ Консисторій (см. неофиц. прил. къ ст. 100 п. 7).

Сводъ законовъ о состояніяхъ (изд. 1899 г.).

Ст. 453. Правила объ обезпеченіи причтовъ православныхъ сельскихъ приходовъ въ девяти Западныхъ губерніяхъ и въ губерніяхъ Прибалтійскихъ, объ отводѣ земельныхъ надѣловъ церквамъ, находящимся на владѣльческихъ земляхъ въ области войска Донскаго, и объ отводѣ церквамъ и причтамъ земель и лѣсовъ въ губерніяхъ Тобольской, Томской, Иркутской и Енисейской и въ Алтайскомъ округѣ вѣдомства Кабинета Его Величества при семъ приложены.

Приложеніе къ ст. **453**.

Гл. III. *О церковныхъ домахъ.*

Отд. I. Назначеніе церковныхъ домовъ и обязанности по устройству причтовыхъ помѣщеній.

Ст. 36. При каждой сельской церкви для помѣщенія священнослужителей и церковныхъ причетниковъ должны быть на усадебной землѣ дома, или особые для каждаго члена причта, или одинъ для нѣсколькихъ или даже для всѣхъ, смотря по мѣстной удобности.

Ст. 37. Церковные дома должны быть строемы въ такомъ видѣ, чтобы во всякомъ случаѣ священно-служитель имѣлъ три покоя съ особою кухнею, а причетникъ два покоя съ особою кухнею.

Ст. 38. Дома церковные, какъ отдѣльные для членовъ причта, такъ и общіе для всѣхъ, должны быть строемы каменные или деревянные, а въ мѣстахъ безлѣсныхъ и гдѣ невозможно пріобрѣсть кирпичъ или камень, строить оные изъ тѣхъ матеріаловъ, изъ какихъ строятся лучшіе обывательскіе дома.

Ст. 39. При церковныхъ домахъ должны быть дворы и службы, подобныя тѣмъ, какіе вообще строятся по мѣстамъ.

Ст. 40. Устройство домовъ и принадлежащихъ къ нимъ службъ опредѣляется мѣстными условіями.

Къ ст. 129.

Высочайше утвержденное мнѣніе Государственнаго Совѣта (Собр. Узак. 1883 г. Августа 2, ст. 666). О порядкѣ завѣдыванія каѳедральными соборами Исаакіевскимъ въ С.-Петербургѣ и Христа Спасителя въ Москвѣ. (П. С. З. 1883 г. Мая 25 (1600).

Государственный Совѣтъ, въ Соединенныхъ Департаментахъ Государственной Экономіи и Законовъ и въ Общемъ Собраніи, разсмотрѣвъ представленіе Министра Внутреннихъ Дѣлъ о порядкѣ завѣдыванія каѳедральными соборами Исаакіевскимъ въ С.-Петербургѣ и Христа Спасителя въ Москвѣ, мнѣніемъ положилъ:

1. Проектъ штата расходамъ на содержаніе Московскаго каѳедральнаго собора во имя Христа Спасителя поднести къ Высочайшему Его Императорскаго Величества утвержденію.

2. Для завѣдыванія хозяйственною частью и для распоряженія всѣми денежными средствами С.-Петербургскаго и Московскаго каѳедральныхъ соборовъ, какъ церковными, такъ и штатными, учредить при соборахъ особыя Управленія изъ пяти лицъ: Настоятеля, Ключаря, Соборнаго Старосты, Архитектора и Смотрителя, съ возложеніемъ предсѣдательствованія въ этихъ Управленіяхъ на Настоятелей, а завѣдываніе дѣлопроизводствомъ на Смотрителей соборовъ.

3. Относительно порядка разрѣшенія упоминаемыми въ предъидущемъ пунктѣ Управленіями всѣхъ хозяйственныхъ вопросовъ постановить, что рѣшенія эти по дѣламъ, не требующимъ утвержденія высшей власти, приводятся въ исполненіе въ случаѣ принятія ихъ простымъ большинствомъ голосовъ; прочія же рѣшенія по предметамъ, касающимся власти епархіальнаго начальства или Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, предварительно приведенія въ исполненіе, представляются для окончательнаго разрѣшенія по принадлежности, т. е. по предметамъ, требующимъ утвержденія епархіальнаго начальства—въ мѣстныя Консисторіи, а по техническимъ вопросамъ: по Исаакіевскому собору—непосредственно въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ, а по храму Христа Спасителя Москов-

скому Генералъ-Губернатору, который уже передаетъ оные на разрѣшеніе Министерства въ случаѣ надобности.

4. Техническо-художественный надзоръ за обоими соборами предоставить Министерству Внутреннихъ Дѣлъ, съ возложеніемъ на это Министерство обязанности приглашать, въ случаѣ надобности, для участія въ разрѣшеніи вопросовъ, вызываемыхъ этимъ надзоромъ и спеціалистовъ Императорской Академіи Художествъ.

5. Организацію этого надзора при Исаакіевскомъ соборѣ сохранить на существующихъ нынѣ основаніяхъ, съ присвоеніемъ должности Инспектора собора, наименованія: «Инспекторъ работъ».

6. Возложить на Архитектора Московскаго каѳедральнаго собора обязанность сообщать періодически въ Министерство Внутреннихъ Дѣлъ свѣдѣнія о положеніи зданія сего собора, предоставивъ засимъ Министерству назначать сроки для технически-художественныхъ осмотровъ по мѣрѣ надобности и командировать съ этою цѣлью опытныхъ въ строительномъ дѣлѣ лицъ, съ ассигнованіемъ имъ, въ потребныхъ случаяхъ, изъ назначаемыхъ въ распоряженіе Министерства денежныхъ средствъ, путевыхъ пособій на общемъ основаніи.

7. Потребную на содержаніе Московскаго каѳедральнаго собора во имя Христа Спасителя сумму, въ размѣрѣ шестидесяти шести тысячъ восьмисотъ пятидесяти рублей, принять на счетъ казны, прекративъ вмѣстѣ съ тѣмъ отпускъ 1280 рублей, ассигнуемыхъ нынѣ по смѣтамъ Святѣйшаго Синода, на содержаніе ключаря, протодіакона и двухъ иподіаконовъ при Архангельскомъ каѳедральномъ соборѣ.

8. Ассигнуемую на содержаніе команды сторожей при Исаакіевскомъ соборѣ сумму 5350 рублей не назначать впредь на опредѣленное число лицъ, съ особымъ каждому окладомъ, а зачислять полностію въ распоряженіе управленія соборомъ (ст. 2), предоставивъ ему право расходовать оную по мѣрѣ надобности.

9. Штатные суммы: на содержаніе Инспектора Исаакіевскаго собора, Архитекторовъ и Смотрителей, а также на вознагражденіе членовъ техническо-художественнаго совѣщанія по Исаакіевскому собору и на капитальный ремонтъ его, назначать по смѣтамъ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ, всѣ же прочіе штатные кредиты по смѣтамъ Св. Синода.

10. Кредитъ, потребный на содержаніе въ нынѣшнемъ году Московскаго каѳедральнаго собора во имя Христа Спасителя, обратить на четырехмилліонный фондъ, назначенный на чрезвычайные по государству расходы.

Резолюція. Его Императорское Величество воспослѣдовавшее мнѣніе въ Общемъ Собраніи Государственнаго Совѣта, о порядкѣ завѣдыванія каѳедральными соборами Исаакіевскимъ въ С.-Петербургѣ и Христа Спасителя въ Москвѣ, Высочайше утвердить соизволилъ и повелѣлъ исполнить.

Къ ст. **139.**

Уставъ иностранныхъ исповѣданій (изд. 1896 г.).

Ст. 124. О построеніи и починкѣ римско-католическихъ церквей наблюдаются слѣдующія правила:

1. Римско-католическія церкви могутъ быть вновь устраиваемы только тамъ, гдѣ сего потребуетъ или приращеніе народонаселенія или слишкомъ большая обширность существующихъ приходовъ и трудность сообщеній.

Примѣчаніе. На небольшомъ пространствѣ приходъ церковный, имѣющій одного священника, долженъ состоять не менѣе какъ изъ ста дворовъ прихожанъ.

2. Лица или общества, желающія построить новую церковь (п. 1), обязаны обратиться о томъ съ просьбой къ мѣстному губернскому начальству, которое, по сношеніи съ надлежащими епархіальными начальствами православнаго и римско-католическаго исповѣданій, обязано удостовѣриться, нѣтъ ли какихъ препятствій къ разрѣшенію постройки, и сообщить сіи свѣдѣнія съ своимъ мнѣніемъ Министерству Внутреннихъ Дѣлъ для окончательныхъ соображеній и распоряженій на основаніи устава строительнаго.

3. Въ Закавказьѣ римско-католическія церкви не должны быть вновь возводимы безъ Высочайшаго разрѣшенія.

4. Починка церквей и построеніе новыхъ вмѣсто обветшавшихъ или же, по какому-либо несчастному случаю, разрушенныхъ производится съ разрѣшенія духовнаго начальства. Сіе правило распространяется и на такъ называемыя въ римско-католическомъ исповѣданіи церкви филіальныя и на существующія съ разрѣшенія правительства каплицы.

5. Починка церквей, по надлежащемъ разрѣшеніи, безпрепятственно производится иждивеніемъ общинъ или частныхъ лицъ, желающихъ принять для сего издержки на себя. Если средства ихъ недостаточны, они могутъ обратиться къ правительству съ просьбою о вспомоществованіи.

6. Устроеніе домашнихъ каплицъ и подвижныхъ престоловъ допускается для лицъ, пріобрѣвшихъ право на особое уваженіе, и которыя, имѣя усердіе къ храму Божію, не могутъ посѣщать церкви по болѣзненному состоянію или преклонности лѣтъ. Разрѣшеніе на сіе испрашивается тѣмъ же порядкомъ, который выше опредѣленъ въ пунктѣ 2, для построенія новыхъ церквей.

Примѣчаніе. Прочія правила о построеніи церквей изложены въ уставѣ строительномъ.—Взысканія, налагаемыя за нарушенія правилъ, постановленныхъ о построеніи церквей, опредѣлены въ уложеніи о наказаніяхъ.

Къ ст. **142.**

Уставъ иностранныхъ исповѣданій (изд. 1896 г.).

Ст. 761. Когда нужно перестроить или вновь построить церковъ, Попечители представляютъ о семъ, по принадлежности, Главному Церковному Попечительству, Церковной инспекціи или (въ Кавказскомъ краѣ) колонистскому начальству, а сіи мѣста сообщаютъ о томъ въ надлежащую Консисторію, для представленія съ заключеніемъ ея въ Генеральную Консисторію. Въ приходахъ, коихъ экономическими дѣлами завѣдываютъ Церковные Совѣты, Коллегіи или Конвенты, сіи мѣста о надобности перестроить или вновь построить церковь сообщаютъ непосредственно мѣстной Консисторіи для представленія въ Генеральную Консисторію. Если Генеральная Консисторія, сообразивъ средства и потребности прихода, признаетъ съ своей стороны, что предполагаемое строеніе необходимо, то представляетъ о семъ на разрѣшеніе Министерства Внутреннихъ Дѣлъ. Сей порядокъ соблюдается и въ томъ случаѣ, когда приходъ испрашиваетъ пособія на починки въ церкви, или же разрѣшенія учредить для сего сборъ добровольныхъ приношеній. Впрочемъ, починки церквей и построеніе вмѣсто обветшавшихъ или по какому либо случаю разрушенныхъ разрѣшаются и самимъ духовнымъ начальствомъ (ср. ст. 124).

Къ ст. **164.**

Уставъ о промышленности, изд. 1893 г.

Ст. 69. На заведеніе мануфактуры, фабрики или завода въ городахъ губернскихъ, уѣздныхъ и округахъ ихъ испрашивается дозволеніе губернскаго начальства (ср. ст. 70—72, 266 и 275). Если проситель въ правѣ содержать предполагаемое имъ заведеніе, и буде учрежденіе онаго согласно съ постановленными по сему предмету правилами, то губернское начальство немедленно даетъ разрѣшеніе и доводитъ о томъ до свѣдѣнія Министра Финансовъ въ означенныхъ въ статьѣ 62 годовыхъ вѣдомостяхъ.

Ст. 70. Въ тѣхъ городскихъ поселеніяхъ, въ коихъ введено въ дѣйствіе Городовое Положеніе, Городской Управѣ предоставляется разрѣшать устройство заводскихъ и иныхъ промышленныхъ заведеній изъ разряда тѣхъ, которыя, по своей безвредности, могутъ быть допускаемы въ населенныхъ мѣстностяхъ безпрепятственно. Списокъ такихъ заведеній, разрѣшеніе которыхъ выходитъ на основаніи сей статьи изъ предѣловъ власти общественнаго управленія, издается Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, по соглашенію съ Ми-

нистромъ Финансовъ, а въ отношеніи заведеній вододѣйствующихъ (Уст. Пут. Сообщ., ст. 363, прим. 1) — и съ Министромъ Путей Сообщенія [1]).

Ст. **71** (по Прод. 906 г.). Въ городѣ С.-Петербургѣ разрѣшеніе устройства заводскихъ и иныхъ промышленныхъ заведеній, разрѣшеніе коихъ не выходитъ вообще изъ предѣловъ власти городскихъ общественныхъ управленій (ст. 70), относится къ предметамъ вѣдѣнія Городской Управы. На устройство промышленныхъ заведеній, внесенныхъ въ указанный въ статьѣ 70 списокъ, испрашивается дозволеніе С.-Петербургскаго Градоначальника, который входитъ по сему предмету въ сношеніе съ Министромъ Торговли и Промышленности (ср. Учр. Мин. ст. 618[1], прил., ст. 103, по прод.).

Примѣчаніе. Относительно размѣщенія въ С.-Петербургѣ фабрикъ и заводовъ и соблюденія при устройствѣ оныхъ мѣръ предосторожности, въ 1833 г., постановлены особыя правила (1833 Сент. 22 (6431) [2]).

Ст. 72. Въ городѣ Москвѣ и уѣздѣ ея учрежденія вновь бумагопрядиленъ, шерстопрядиленъ, чугунолитейныхъ, стеариновыхъ, сальныхъ и вообще такихъ заводовъ, которые производятъ горючіе химическіе продукты, воспрещается; устройство же лаковарныхъ заведеній, дѣйствующихъ преимущественно холоднымъ путемъ, и учрежденіе фабрикъ ткацкихъ, набивныхъ, аппретурныхъ, красильныхъ и тому подобныхъ фабричныхъ заведеній допускается не иначе, какъ съ разрѣшенія Московскаго Генералъ-Губернатора, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ. Во всѣхъ прочихъ городахъ и уѣздахъ Московской губерніи, а равно въ губерніи С.-Петербургской, за исключеніемъ города С.-Петербурга (ст. 71) дозволеніе на заведеніе мануфактуръ, фабрикъ и заводовъ, испрашивается: въ губерніи Московской—отъ главнаго губернскаго начальства, а въ губерніи С.-Петербургской—отъ губернатора по сношеніи ихъ съ Министромъ Финансовъ, или же и непосредственно отъ Министра Финансовъ.

Ст. 73. Министръ Финансовъ, при разрѣшеніи устройства фабрикъ и заводовъ въ столицахъ и губерніяхъ столичныхъ, принимаетъ въ соображеніе потребное для дѣйствія сихъ заведеній число рукъ и количество дровъ. Когда не откроется къ сему препятствія, то Министръ Финансовъ разрѣшаетъ заведеніе, которое въ семъ случаѣ устраивается уже безъ всякой отъ губернскаго и городского мѣстнаго начальства преграды. Устроивать вновь въ столицахъ и губерніяхъ столичныхъ заведенія, предполагающія въ дѣйствіи своемъ великое число рукъ и употребленіе въ знатномъ количествѣ дровъ, запрещается.

Примѣчаніе. Въ 1851 году для развитія торфяной промышленности въ Московской губерніи, былъ учрежденъ въ городѣ Москвѣ, подъ предсѣдатель-

[1]) Списокъ этихъ заведеній см. ниже.

[2]) Правила эти см. въ неоффиц. прилож. къ ст. 165 прим. 2 Уст. Стр.

ствомъ Московскаго Генералъ-Губернатора, особый Комитетъ, которому вмѣнено въ обязанность изысканіе способовъ къ распространенію торфа на фабрикахъ и заводахъ Московской губерніи.

Ст. 74. Въ округахъ казенныхъ горныхъ заводовъ мануфактуры, фабрики и иныя промышленныя заведенія не иначе могутъ быть учреждаемы, какъ съ дозволенія горнаго начальства и съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ Уставѣ Горномъ.

Примѣчаніе (по Прод. 906 г.). Начальнику Алтайскаго округа вѣдомства Кабинета Его Величества предоставляется разрѣшать устройство сахарныхъ заводовъ въ подвѣдомственномъ ему округѣ, съ тѣмъ однако, чтобы отводъ для сей цѣли земель и лѣсовъ не могъ стѣснить ни Алтайскихъ крестьянъ въ хозяйствѣ ихъ, ни самаго горнозаводскаго производства. На томъ же самомъ основаніи дозволяется частнымъ лицамъ устраивать салотопенные, мыловаренные и другіе подобные имъ заводы въ тѣхъ мѣстностяхъ Алтайскаго округа, гдѣ нѣтъ казенныхъ заготовленій лѣсного матеріала, а кирпичные заводы, въ размѣрѣ мѣстныхъ потребностей, и при плавильныхъ заводахъ и рудникахъ округа, съ тѣмъ, чтобы въ послѣднемъ случаѣ на обжогъ кирпича отпускался только валежникъ.

266. Дозволеніе на устройство пороховыхъ заводовъ дается въ установленномъ для всѣхъ вообще заводовъ порядкѣ, но не иначе, какъ съ особаго каждый разъ разрѣшенія Министра Финансовъ, по соглашенію его съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Военнымъ.

267. Устройство частныхъ пороховыхъ заводовъ безусловно воспрещается въ губерніяхъ Бессарабской, Виленской, Витебской, Волынской, Гродненской, Кіевской, Ковенской, Минской, Могилевской, Подольской, Таврической и Привислянскихъ, а также въ уѣздахъ С.-Петербургскомъ и Московскомъ, въ Кавказскомъ краѣ и Туркестанскомъ Генералъ-Губернаторствѣ.

268. Пороховые заводы не должны находиться: 1) ближе полуторыхъ верстъ отъ городской черты, также отъ селеній и мѣстечекъ, отъ фабрикъ, заводовъ, отдѣльныхъ строеній и складовъ легко возгорающихся веществъ, равно и отъ желѣзныхъ дорогъ, и 2) ближе ста пятидесяти саженъ отъ большихъ (т. е. проселочныхъ) дорогъ, каналовъ и судоходныхъ рѣкъ.

276. Капсюльныя заведенія не должны находиться: 1) ближе семидесяти пяти саженъ отъ городской черты, также отъ селеній и мѣстечекъ, отъ фабрикъ, заводовъ, жилыхъ строеній и складовъ легко возгорающихся веществъ, а равно отъ желѣзныхъ дорогъ, и 2) ближе сорока саженъ отъ большихъ (т. е. не проселочныхъ) дорогъ, каналовъ и судоходныхъ рѣкъ.

Списокъ фабрикъ и заводовъ, разрѣшеніе устройства коихъ должно выходить изъ предѣловъ власти Городскихъ Управъ.

1. Ваточныя, прядильныя и ткацкія фабрики, приводимыя въ дѣйствіе механическими двигателями.

2. Мочильни для льна и пеньки.
3. Шерстомойни.
4. Отбѣльныя, отдѣлочныя (аппретурныя), красильныя, ситценабивныя.
5. Писчебумажныя.
6. Обойныя.
7. Канатныя.
8. Каучуковыхъ и гуттаперчевыхъ издѣлій.
9. Для выдѣлки клеенки, брезентовъ и кровельнаго толя.
10. Для выдѣлки и крашенія шляпъ пуховыхъ и поярковыхъ.
11. Для сортировки тряпья и ветоши.
12. Для чески и трепанья льна и пеньки.
13. Обжиганіе извести, гипса, алебастра и колчедановъ.
14. Приготовленіе асфальта.
15. Литрованіе сѣры и приготовленіе сѣрнаго цвѣта въ камерахъ.
16. Кирпичедѣлательные, гончарные, фаянсовые, фарфоровые, стеклянные, хрустальные, зеркальные и для подводки зеркалъ.
17. Сухая перегонка каменнаго угля, торфа, дерева, смолъ, нефти и нефтяныхъ остатковъ, очистка минеральнаго масла и скипидара.
18. Приготовленіе искусственнаго топлива.
19. Заводы химическіе для приготовленія кислотъ, соды, поташа, солей и красокъ всякаго рода.
20. Химическія лабораторіи для приготовленія химическихъ препаратовъ кромѣ косметическихъ издѣлій: помады, туалетнаго мыла и т. д., а также ваксы (чернилъ и проч.) и для производства химическихъ анализовъ.
21. Варка и очистка растительнаго масла, приготовленіе олифы, масляныхъ красокъ, типографскихъ чернилъ, масляныхъ лаковъ и политуры.
22. Приготовленіе камеди, декстрина и леокома.
23. Пропитываніе дерева для предохраненія отъ гніенія.
24. Заводы салотопные, мыловаренные, стеариновыхъ, парафиновыхъ и сальныхъ свѣчей.
25. Заведенія для приготовленія смѣсей растительныхъ маслъ какъ между собою, такъ и съ минеральными маслами.
26. Заводы кожевенные (дубильные), выдѣлка сыромяти, замши, лайки, сафьяна, козловаго и глянцеваго товара, пергамента, мѣховъ и окраска ихъ.
27. Сженіе сажи, обжиганіе и выварка костей, приготовленіе костяной черни, костянаго угля и масла, клея мездринаго, костянаго и чешуйнаго.
28. Приготовленіе пудрета, искусственнаго удобренія, амміачныхъ солей изъ животныхъ продуктовъ, сухой крови, кровянаго альбумина.

29. Распластываніе и обработка рога, выдѣлка гребней, сортировка и обработка щетины и сырого конскаго и коровьяго волоса; кишечныя заведенія, выдѣлка струнъ кишечныхъ, скотобойни и заведенія для снятія шкуръ съ животныхъ (живодерни), очистка ворвани, рыбные выходы и ватаги.

30. Приготовленіе фейерверковъ, фосфора, капсюлей, зажигательныхъ спичекъ, коллодіума, пироксилина и другихъ гремучихъ составовъ.

31. Заводы паточные, крахмальные, песочносахарные, рафинадные, винокуренные, искуственныхъ винъ.

32. Заводы для добычи чугуна, мѣди, свинца, цинка и другихъ металловъ изъ рудъ, желѣзодѣлательные, желѣзопрокатные, рельсовые, для приготовленія стали, чугуннолитейные, мѣдно и бронзолитейные, колокольные, котельные, машиностроительные, для изготовленія подвижнаго состава и принадлежностей полотна желѣзныхъ дорогъ, проволочные, гвоздильные и шрупные съ употребленіемъ горновъ, для выдѣлки металлическихъ трубъ, жести, ружейной дроби, типографскихъ литеръ (словолитни) и формъ для сахарныхъ заводовъ.

33. Мукомольныя и круподерныя мельницы.

34. Заведенія для золоченія и серебренія съ употребленіемъ плавильныхъ печей и горновъ, для отдѣленія золота и серебра и для обработки золото-содержащихъ сортовъ.

35. Всѣ заведенія, дѣйствующія посредствомъ нефтяныхъ или керосиновыхъ и газовыхъ двигателей, а равно при помощи электрической энергіи.

36. Всѣ вообще особо не поименованныя заведенія, за исключеніемъ кузницъ, дѣйствующія при помощи паровыхъ машинъ, паровыхъ котловъ, паровыхъ молотовъ, плавильныхъ, калильныхъ и обжигательныхъ печей и горновъ.

Къ ст. **165**, примѣч. 2.

Высочайше утвержденное Положеніе о размѣщеніи и устройствѣ частныхъ заводовъ, мануфактурныхъ, фабричныхъ и другихъ заведеній въ С.-Петербургѣ (П. С. З. 1833 г. Сент. 22 (6431).

I. О раздѣленіи заведеній въ отношеніи къ здоровью и спокойствію жителей.

1. Всѣ заводскія, мануфактурныя, фабричныя и другія заведенія въ С.-Петербургѣ, по существу и образу ихъ производствъ, раздѣляются на три разряда:

Къ первому причисляются тѣ, кои, по безвредности своей, могутъ быть допускаемы во всѣхъ частяхъ города безпрепятственно.

Ко второму тѣ, кои могутъ состоять въ населенныхъ частяхъ города, съ соблюденіемъ особыхъ предосторожностей при устройствѣ ихъ, и

Къ третьему тѣ, кои ни подъ какими условіями въ населенныхъ частяхъ города допускаемы быть не могутъ.

2. Заведенія, кои, по безвредности ихъ, позволяется имѣть во всѣхъ частяхъ столицы, суть слѣдующія: воскобойни, воскобѣлильни, восколитни, для приготовленія галуна, золотыхъ и серебряныхъ тканей, деревянныхъ издѣлій, кожаныхъ издѣлій, изъ выдѣланныхъ кожъ, замши, сафьяна, лайки, всякаго глянцоваго и сыромятнаго товара, коптильни, для лакированія изъ готовыхъ лаковъ, для приготовленія лаковъ спиртовыхъ, лѣсопильныя, кромѣ дѣйствующихъ парами, медоваренные, металлическихъ издѣлій, не требующихъ плавленія въ большомъ видѣ (безъ особыхъ печей плавильныхъ), очищенія виннаго камня, камфоры и буры, пацье-маше, цисчихъ чернилъ, подводка зеркалъ, позументныя, политуры и всякое изготовленіе картонной бумаги, прядильни для шелковыхъ, шерстяныхъ, бумажныхъ, льняныхъ и пеньковыхъ издѣлій, стальныхъ и желѣзныхъ издѣлій, не требующихъ плавленія въ большомъ видѣ (безъ особыхъ печей плавильныхъ), сургучныя, табачныя, токарныя, тканья шерстяныхъ, бумажныхъ, шелковыхъ. льняныхъ и пеньковыхъ издѣлій, уксусныя, дѣланія цвѣтовъ, черепаховыя, щелочильни, шерстобитныя, шоколадныя, шляпныя, соломенныхъ, деревянныхъ китовыхъ усовъ, экипажныя.

3. Заведенія, кои могутъ быть терпимы въ столицѣ, съ соблюденіемъ особыхъ нижеозначенныхъ предосторожностей при устройствѣ, суть: приготовленіе бумаги цвѣтной и мраморной, а также бумажныхъ обоевъ, съ тѣмъ, чтобы издѣліе производилось изъ готовой бумаги безъ зловонія. Водочныя, съ предосторожностями отъ огня. Волосяныхъ издѣлій, изъ приготовленныхъ волосъ. Гипса обжиганіе, горшечныя и гончарныя, съ тѣмъ, чтобы печи были построены отдѣльно и не представляли опасности отъ огня, съ огражденіемъ, гдѣ нужно, брандмауерами. Заведенія при приготовленія: живописныхъ красокъ, яри мѣдянки, селитряной и соляной кислоты, синяго купороса мокрымъ путемъ, соды, плавленіе свинцу, обработываніе металлическихъ пуговицъ и золоченіе металловъ въ большомъ видѣ, съ тѣмъ, чтобъ заведенія сіи помѣщались въ каменныхъ зданіяхъ, и образующіеся при сихъ производствахъ пары, вредные для здоровья, поглощались совершенно водою или проводились чрезъ пространныя трубы, выведенныя поверхъ самаго зданія; нечистоты же, остающіяся отъ сихъ работъ и содержащія вредныя вещества, должны быть собираемы въ особенные резервуары и потомъ вывозимы за городъ въ назначенное полиціею мѣсто. Кузницы, съ тѣмъ, чтобъ были устраиваемы въ каменныхъ

строеніяхъ, съ нужными предосторожностями отъ огня. Литейныя небольшія, плавленіе мѣди, съ тѣмъ, чтобы плавильныя печи были построены отдѣльно и не представляли опасности отъ огня, съ огражденіемъ, гдѣ нужно, брандмауерами. Паровыя машины, пивоваренныя, съ предосторожностями отъ огня. Плавильныя и калильныя печи, съ тѣмъ, чтобы печи были построены отдѣльно и не представляли опасности отъ огня, съ огражденіемъ, гдѣ нужно, брандмауерами. Пробирныя казенныя палатки, съ тѣмъ, чтобъ помѣщеніе было безопасное отъ огня и отдѣльное отъ другихъ строеній. Распластываніе роговъ и гребенныя въ маломъ видѣ, и чтобы остатки не накоплялись. Сахарные заводы (для рафинированія), съ тѣмъ, чтобъ помѣщеніе было безапасное отъ огня. Словолитни съ тѣмъ, чтобъ были подъ сводомъ и имѣли полъ каменный. Тафты восченой, готовымъ лакомъ. Умащиваніе рукавовъ для трубъ пожарныхъ при разстояніи отъ другихъ строеній не ближе двадцати саженъ. Позолота фарфора и росписываніе стекла, въ помѣщеніи, безопасномъ отъ огня. Химическія заведенія (въ томъ числѣ и помадныя) позволяются, когда фабрика занимается произведеніемъ различныхъ аптекарскихъ препаратовъ, красокъ и проч., за исключеніемъ всѣхъ особо запрещенныхъ составовъ, также и тѣхъ, при которыхъ животныя, или растительныя вещества приводятся въ гніеніе.

При семъ надлежитъ наблюдать: а) чтобы не производить тѣхъ составовъ, для которыхъ нуженъ мышьякъ; б) чтобы всѣ вредные газы, могущіе отдѣлиться при производствѣ работъ, были непремѣнно поглощаемы или сожигаемы; в) чтобы не приготовлять составовъ, легко производящихъ взрывъ, какъ-то: гремучей ртути и проч., и г) чтобъ помѣщеніе было безопасно отъ огня.

4. Владѣльцы фабрикъ, заводовъ и прочихъ заведеній второго разряда обязываются въ теченіи десяти лѣтъ, считая съ 31 Октября 1833 года, сдѣлать тѣ измѣненія въ способѣ производства, кои опредѣлены правилами сего приложенія.

5. Имѣющій въ населенныхъ частяхъ города заведеніе, принадлежащее ко 2-му разряду, по исполненіи опредѣленныхъ правилъ на счетъ способа производства на ономъ, въ теченіе срока, положеннаго въ статьѣ 4, обязывается донести о томъ Военному Генералъ-Губернатору, который въ то же время наряжаетъ для освидѣтельствованія онаго Членовъ Физиката и городского строительнаго комитета съ чиновникомъ мѣстной полиціи, пригласивъ со стороны мануфактурнаго начальства Члена Мануфактурнаго Совѣта.

6. Если по осмотрѣ заведенія окажется, что способъ его производства во всемъ соотвѣтствуетъ симъ правиламъ, то владѣлецъ таковаго снабжается отъ Военнаго Генералъ-Губернатора свидѣтельствомъ на безпрепятственное продолженіе заведенія.

7. Въ случаѣ же несоблюденія всѣхъ предписанныхъ правилъ въ назначенный срокъ, производство на заведеніи прекращается до выполненія означенныхъ условій.

8. Владѣлецъ заведенія второго разряда, не получившій въ сходственность статьи 6 свидѣтельства отъ Военнаго Генералъ-Губернатора, не въ правѣ продолжать производства на оном.

9. Отвѣтственность за продолженіе производства на заведеніи безъ означеннаго свидѣтельства, послѣ узаконеннаго статьею 4 срока, возлагается какъ на лицо, въ томъ виновное, такъ и на мѣстную полицію.

10. Жалобы на исполненіе по силѣ статьи 4 всѣхъ правилъ, начертанныхъ для заведеній второго разряда, или на отступленіе отъ оныхъ и на произойти могущій отъ того вредъ или безпокойство сосѣднимъ жителямъ, могутъ быть приносимы отъ сихъ послѣднихъ С.-Петербургскому Военному Генералъ-Губернатору.

11. По вступленіи таковой жалобы, Военный Генералъ-Губернаторъ наряжаетъ для произведенія строжайшаго изслѣдованія на мѣстѣ, при свидѣтельствѣ жалующейся стороны, Члена Физиката и архитектора съ чиновникомъ мѣстной полиціи и приглашаетъ къ сему, чрезъ мануфактурное начальство, Члена Мануфактурнаго Совѣта.

12. Слѣдствіе производится общимъ установленнымъ порядкомъ, и что по слѣдствію окажется, записывается подробно въ протоколъ за общимъ подписаніемъ.

13. Протоколъ сей представляется подлинникомъ Военному Генералъ-Губернатору, который въ то же время препровождаетъ оный къ Министру Финансовъ для разсмотрѣнія въ Мануфактурномъ Совѣтѣ. До рѣшенія дѣла заведеніе продолжаетъ свое дѣйствіе.

14. По обсужденіи всѣхъ обстоятельствъ дѣла, Мануфактурный Совѣтъ представляетъ мнѣніе свое Министру Финансовъ, съ изъясненіемъ: 1) справедлива ли принесенная жалоба; 2) если справедлива, то въ какой мѣрѣ должно быть произведено взысканіе штрафа (не свыше однако 200 рублей) за невыполненіе отвѣтчикомъ сего постановленія и въ противномъ случаѣ съ неправыхъ просителей за неправильное утружденіе начальства; 3) какія надлежитъ принять мѣры отвѣтчику, для отвращенія найденныхъ неудобствъ и удовлетворенія по жалобѣ.

15. Приговоръ Мануфактурнаго Совѣта, утвержденный Министромъ Финансовъ, приводится въ исполненіе по распоряженію Главноначальствующаго въ столицѣ и штрафная сумма, по взысканіи съ виновнаго, обращается въ пользу Приказа Общественнаго Призрѣнія.

16. Заведенія, кои ни подъ какими условіями въ населенныхъ частяхъ города не допускаются, суть:

Амміаковыхъ солей вообще, получаемыхъ чрезъ перегонку животныхъ веществъ, бумаги писчей, бѣленія хлористыми соединеніями, бѣленія хлоромъ, бѣлилъ Испанскихъ, бѣлилъ свинцовыхъ, приготовленіе волоса, ворвани, складка ветошей, глета (сплавленнаго желтаго свинцоваго окисла), дегтя (гнаніе и добываніе), древесной кислоты, дроби ружейной, желѣзнаго купороса сухимъ путемъ, вывариваніе жира, извари, заведенія канатныя, кирпичныя, кишечныя, клеенокъ, краски красной Прусской, клея, кожевенныя, въ томъ числѣ дѣланія сыромяты, замши, лайки, сафьяна, козловаго и глянцоваго товара, снятіе кожъ съ животныхъ, обжиганіе и перегонка колчедановъ, сженіе костей, красильныя, крахмальныя, лавокъ масленыхъ, маслобойни, очищеніе масла посредствомъ сѣрной кислоты, масикота (желтаго свинцоваго окисла), мыловарни, выдѣлываніе мѣховъ, нашатыря (см. амміаковыя соли), обжиганіе сѣрнистыхъ металловъ, обработка роговъ, олифы, орсели (красильнаго мха), пергамента, поташныя, пудрета (порошка навознаго), сженіе сажи, салотопни и складка сала неочищеннаго, селитренныя (селитренницы въ особенности), ситцевыя, набивныя, скотобойни, стеклянныя, струнъ кишечныхъ, сурика (краснаго свинцоваго окисла), сѣрной кислоты, сѣрнокислой мѣди, или мѣднаго купороса (сухимъ путемъ), сѣрнокислой соды, буде соляная кислота при томъ не поглощается, сѣры перегонка, фарфоровыя, исключая золоченія, фаянсовыя, дѣланіе фейерверковъ, приготовленіе хлористыхъ соединеній, хрустальныя, черепицы, черни костяной (сженіе), чернилъ типографическихъ.

Нижеслѣдующія заведенія должны быть устраиваемы при стокѣ рѣкъ, ниже города, въ отвращеніе порчи воды, употребляемой жителями въ пищу и питье: лазури Берлинской, свинцоваго сахара, свѣчъ сальныхъ и стеариновыхъ, шерсти сырой (мытье), шляпъ пуховыхъ и поярковыхъ и крашеніе оныхъ.

17. Если какой-либо фабрикантъ или заводчикъ, при помощи усовершенствованія способа производства или особаго устройства, найдетъ средство отвратить всѣ неудобства, по коимъ заведеніе при нынѣ извѣстныхъ способахъ и устройствахъ принадлежитъ къ третьему разряду, таковый, представивъ подробное описаніе и, если нужно, рисунки и чертежи, для объясненія сего новаго усовершенствованія, мануфактурному начальству, можетъ просить о перечисленіи того заведенія во второй разрядъ.

18. Дозволяется учреждать заведенія третьяго разряда въ незаселенныхъ частяхъ С.-Петербурга, а именно: на островахъ Голодаѣ, Гутуевскомъ, Канонерскомъ и части Петровскаго, обращенной къ морю, на мѣстахъ частныхъ владѣльцевъ, части Васильевскаго острова ниже всѣхъ селеній и обращенной къ сторонѣ залива, между Обводнымъ каналомъ и чертою города. Сверхъ сего: 1) на

Васильевскомъ островѣ, въ Чекушахъ, по берегу Невы между Большимъ проспектомъ и 25 линіею могутъ быть допускаемы изъ принадлежащихъ къ третьему разряду одни красильныя, ситцевыя, набивныя, шерстомятныя и кожевенныя заведенія, и 2) при Черной рѣчкѣ, такія, кои не портятъ воду.

19. Поелику срокъ, опредѣленный положеніемъ комитета Министровъ 13 Апрѣля (24 Мая) 1826 г., для переведенія заведеній, въ городахъ смрадъ и нечистоту производящихъ, на мѣста внизъ по теченію рѣкъ находящіяся, долженъ окончиться въ 1836 году, то имѣвшіеся тогда въ виду поименованные въ указѣ 1821 г. Сен. 12 заводы: свѣчные, сальные, мыловаренные и кожевенные перевести въ означенный срокъ изъ населенныхъ частей столицы въ части и мѣста, въ ст. 18 поименованныя, гдѣ оныя допускаются; на перенесеніе же прочихъ заведеній третьяго разряда въ оныя части опредѣляется десятилѣтній срокъ, считая съ 31 Октября 1833 года.

20. При назначеніи мѣстъ подъ заведенія третьяго разряда, въ означенныхъ населенныхъ частяхъ соблюдать, чтобъ разстоянія между оными соотвѣтствовали степени вреда или безпокойства, кои могутъ они принести взаимно другъ другу, судя по способу производства.

21. При заселеніи сихъ частей наблюдать: 1) чтобы заведенія третьяго разряда не строить ближе пятидесяти саженъ отъ обывательскихъ домовъ или мѣстъ, которые понынѣ уже принадлежатъ частнымъ лицамъ, 2) Чтобы обывательскихъ домовъ вновь не дозволять строить и мѣстъ подъ оные не отводить ближе пятидесяти саженъ къ заведеніямъ третьяго разряда. 3) На мѣстахъ, принадлежащихъ одному хозяину, равнымъ образомъ, не дозволять строить обывательскихъ домовъ ближе пятидесяти саженъ отъ заведеній сего рода, исключая зданій, принадлежащихъ къ фабрикѣ.

О порядкѣ дозволенія на устройство заведеній въ С.-Петербургѣ.

22. Желающій устроить вновь въ сей столицѣ мануфактуру, фабрику, заводъ или какое-либо заведеніе, если имѣетъ на то законное право, долженъ для полученія на то дозволенія подать прошеніе С.-Петербургскому Военному Генералъ-Губернатору, съ означеніемъ части города, квартала, дома или мѣста, гдѣ намѣренъ основать означенную мануфактуру, фабрику, заводъ или заведеніе.

23. Если заведеніе принадлежитъ къ первому разряду, то Военный Генералъ-Губернаторъ выдаетъ просителю на безпрепятственное учрежденіе онаго свидѣтельство, по которому проситель допускается къ желаемому устройству и производству мѣстною полиціею, безъ всякаго препятствія.

24. Если же заведеніе принадлежитъ ко второму разряду, то желающій учредить оное долженъ, сверхъ означенія въ прошеніи своемъ мѣста, для него избираемаго, изложить съ ясностію способъ производства, который соотвѣтствовалъ бы правиламъ, для сего рода заведеній опредѣленнымъ; въ случаѣ же надобности, долженъ приложить чертежъ или рисунокъ машинамъ или устройства заведенія, объясняющіе вполнѣ вышеописанный способъ, и представить свидѣтельство Физиката о степени вредности или безвредности онаго.

25. Военный Генералъ-Губернаторъ такую просьбу, со всѣми приложеніями, препровождаетъ къ Министру Финансовъ, для разсмотрѣнія въ Мануфактурномъ Совѣтѣ. Совѣтъ сей, по учиненіи надлежащихъ соображеній на счетъ безвредности предполагаемаго способа производства, представляетъ по сему предмету мнѣніе свое Министру Финансовъ, который сообщаетъ Военному Генералъ-Губернатору объ отказѣ просителю, или о выдачѣ на основаніи статьи 23 свидѣтельства на дозволеніе учредить заведеніе. Изъ сего исключаются кузницы, на устройство коихъ Военный Генералъ-Губернаторъ даетъ разрѣшеніе по существующему нынѣ порядку безъ сношенія съ Министромъ Финансовъ.

26. По просьбамъ о учрежденіи заведеній третьяго разряда, Военный Генералъ-Губернаторъ даетъ дозволеніе на устройство оныхъ на основаніи статьи 23, въ частяхъ города, опредѣленныхъ статьею 18 сего положенія.

27. Если какое-либо заведеніе, по несуществованію таковаго въ Россіи, или другой причинѣ, не поименовано въ семъ положеніи, то желающій учредить оное долженъ о внесеніи въ одинъ изъ разрядовъ и о дозволеніи устроить таковое, войти съ прошеніемъ въ Департаментъ Мануфактуръ и Внутренней Торговли, который, по разсмотрѣніи въ Мануфактурномъ Совѣтѣ его прошенія, и если нужно подробнаго описанія предполагаемаго способа производства, съ принадлежащими къ тому чертежами, вноситъ сіе заведеніе въ разрядъ по принадлежности, и доноситъ о томъ Министру Финансовъ, для увѣдомленія объ ономъ С.-Петербурскаго Военнаго Генералъ-Губернатора равно о возможности согласно статьямъ 23, 25 и 26, допустить просителя къ желаемому учрежденію.

28. О всѣхъ заведеніяхъ, по мѣрѣ ихъ учрежденія, Военный Генералъ-Губернаторъ извѣщаетъ мануфактурное начальство.

Къ ст. **165**, прим. 3.

Высочайше утвержденныя положенія Государственныхъ учрежденій: Высочайше утвержденное положеніе комитета министровъ. Собр. уз. 1900 г. № 115, ст. 2436).

Объ устройствѣ нефтяного городка въ Батумѣ.

Комитетъ Министровъ, выслушавъ въ засѣданіяхъ 6, 13 и 20 іюня 1900 года внесенное Военнымъ Министромъ дѣло объ устройствѣ нефтяного городка въ Батумѣ, полагалъ:

I. Предположеніе Высочайше учрежденной Его Императорскимъ Величествомъ Коммисіи по устройству нефтянаго городка въ Батумѣ, относительно изданія временныхъ правилъ объ устройствѣ и содержаніи сего городка, привести въ исполненіе, повергнувъ на Высочайшее Его Императорскаго Величества благовоззрѣніе проектъ главныхъ основаній означенныхъ правилъ.

II. Поручить Министрамъ: Военному, Внутреннихъ Дѣлъ, Финансовъ и Юстиціи и Главноначальствующему Гражданскою частью на Кавказѣ, по взаимному соглашенію, озаботиться разработкою спеціальныхъ, соотвѣтствующихъ особымъ условіямъ существованія Батумскаго нефтяного городка, правилъ объ отвѣтственности за нарушеніе предъявляемыхъ къ обывателямъ сказаннаго городка требованій относительно соблюденія всѣхъ мѣръ, имѣющихъ быть введенными въ дѣйствіе на основаніи предположеній упомянутой въ ст. I Коммисіи, съ тѣмъ, чтобы выработанныя на изъясненный предметъ постановленія впослѣдствіи были представлены на утвержденіе въ установленномъ порядкѣ; и

III. Предоставить Министру Внутреннихъ Дѣлъ:

1) По сношеніи съ Министрами: Военнымъ и Финансовъ и Главноначальствующимъ Гражданскою частью на Кавказѣ представить въ установленномъ порядкѣ свои соображенія относительно: а) приведенія въ исполненіе предположенія упомянутой въ ст. I Коммисіи относительно дозволенія сноса, распоряженіемъ полицейской власти, обывательскихъ построекъ, не относящихся къ нефтепромышленнымъ заведеніямъ нефтяного городка и не убранныхъ ихъ собственниками въ теченіе пятилѣтняго срока по распубликованіи правилъ объ устройствѣ означеннаго городка и б) источника, изъ котораго представлялось бы возможнымъ покрывать сопряженные съ примѣненіемъ этой мѣры расходы.

2) По соглашенію съ Министромъ Путей Сообщенія и Финансовъ, примѣнительно къ порядку, установленному Высочайше утвержденнымъ Его Императорскимъ Величествомъ, 6 марта 1909 года, мнѣніемъ Государственнаго Совѣта о продолженіи взысканія попуднаго сбора съ товаровъ, проходящихъ черезъ Батумскій портъ,

войти въ соображеніе вопроса объ отнесеніи на $^1/_5$ часть упомянутаго сбора, отчисляемую въ доходъ г. Батума, расходовъ по устройству и содержанію: а) водопровода въ Батумѣ; б) пожарной команды въ нефтяномъ городкѣ, и в) улицъ въ этомъ послѣднемъ.

3) Уполномочить Главноначальствующаго Гражданскою частью на Кавказѣ ввести въ дѣйствіе инструкціоннымъ порядкомъ: а) предположенія Высочайше учрежденной Его Императорскимъ Величествомъ Коммисіи по устройству нефтяного городка въ Батумѣ: выработанныя въ развитіе упомянутыхъ въ ст. I главныхъ основаній устройства и содержанія названнаго городка, исключая тѣхъ постановленій, о которыхъ упоминается въ ст. II и пп. 1 и 2 ст. III настоящаго положенія и б) проектированныя тою же Коммисіею правила о храненіи нефтяныхъ продуктовъ въ спеціальныхъ устройствахъ Батумскаго нефтянаго городка, принявъ при этомъ во вниманіе сдѣланныя Комитетомъ Министровъ въ послѣднеуказанныхъ правилахъ дополненія и не выходя изъ предѣловъ упомянутыхъ въ ст. I настоящаго положенія главныхъ основаній.

4) Совмѣстно съ поименованными въ п. 2 Министрами, по принадлежности, принять всѣ мѣры къ обезпеченію возможности безотлагательнаго осуществленія предположеній упомянутой въ ст. I Коммисіи, касающихся: а) сооруженія казенныхъ запасныхъ керосинохранилищъ близъ ст. Кобулеты, Закавказской желѣзной дороги; б) перенесенія на новое мѣсто Батумской сортировочной станціи той же дороги; в) переустройства Батумской распредѣлительной станціи керосинопровода Михайлово-Батумъ и улучшенія условій погрузки и стоянки судовъ въ Батумскомъ портѣ; и

5) По соглашенію съ Военнымъ Министромъ и Главноначальствующимъ Гражданскою частью на Кавказѣ, дать надлежащій въ установленномъ порядкѣ ходъ дѣлу объ исключеніи изъ территоріи Кутаисской губерніи Батумскаго и Артвинскаго округовъ, съ образованіемъ изъ нихъ особаго—на правахъ губернскаго управленія, съ центромъ онаго въ Батумѣ.

Государь Императоръ на положеніе Комитета Высочайше соизволилъ, а проектъ главныхъ основаній удостоенъ разсмотрѣнія и утвержденія Его Величества, въ Петергофѣ, въ 19-й день іюня 1900 года.

Главныя основанія будущаго устройства и порядка содержанія нефтянаго городка въ г. Батумѣ.

1) Нефтяной городокъ, составляющій часть г. Батума, предназначается для нефтепромышленныхъ заведеній, производящихъ отпускъ всякаго рода нефтяныхъ продуктовъ: а) наливомъ и б) въ тарѣ съ выдѣлкою для нихъ посуды. Отпускъ наливомъ обыкно-

веннаго керосина производится на основаніи правилъ, вводимыхъ въ дѣйствіе распоряженіемъ Главноначальствующаго гражданскою частью на Кавказѣ, равнымъ образомъ и порядокъ храненія нефтяныхъ продуктовъ въ особыхъ устройствахъ нефтянаго городка устанавливается соотвѣтствующими распоряженіями Главноначальствующаго.

Опредѣленіе границъ нефтяного городка и застройка его въ предѣлахъ означенныхъ границъ должна производиться не иначе, какъ по плану, утвержденному Главноначальствующимъ гражданскою частью на Кавказѣ, который при этомъ принимаетъ къ руководству постановленія по изъясненному предмету Высочайше учрежденной Коммисіи объ устройствѣ нефтяного городка въ Батумѣ.

Застройка нефтяного городка на востокъ отъ военнаго шоссе на укрѣпленіе № 2 обывательскими постройками, не относящимися къ дѣятельности нефтепромышленныхъ наливныхъ станцій и заводовъ, не дозволяется.

Владѣльцамъ нефтепромышленныхъ наливныхъ станцій и заводовъ и ихъ группъ разрѣшается возводить, въ предѣлахъ нефтяного городка, кромѣ зданій, необходимыхъ для дѣятельности принадлежащихъ имъ заведеній, также и всякія другія постройки для школъ, больницъ, казармъ для рабочихъ и другихъ потребностей, указанныхъ въ Уставѣ Промышл. (Св. Зак. Р. И. т. XI, ч. II, изд. 1893г., ст. 52 п. 1, 88, 112, 140 и 141), но отнюдь не въ видахъ общаго пользованія съ торговопромышленными цѣлями.

Существующія въ восточной части нефтяного городка обывательскія постройки, не относящіяся къ дѣятельности нефтепромышленныхъ наливныхъ станцій и заводовъ, могутъ быть поддерживаемы въ ихъ настоящемъ видѣ лишь посредствомъ починокъ впредь до ихъ обветшанія, но не далѣе пятилѣтняго срока со дня распубликованія сихъ постановленій. По прошествіи пятилѣтняго срока владѣлецъ недопускаемой означенными постановленіями постройки обязывается таковую постройку убрать въ назначенный представителемъ мѣстной губернской власти срокъ. Капитальное возобновленіе или постройка упомянутыхъ въ этомъ примѣчаніи зданій разрѣшается: а) если постройки эти переходятъ въ пользованіе нефтепромышленной наливной станціи или завода, возникающихъ на участкѣ, гдѣ эти постройки находились, и б) если эти постройки представляютъ мастерскія или заводы, хотя и самостоятельные, но имѣющіе отношеніе къ дѣятельности нефтепромышленныхъ наливныхъ станцій или заводовъ и являющіеся для послѣднихъ вспомогательными.

2) Улицы въ городкѣ должны быть проводимы не иначе, какъ по направленіямъ, указаннымъ на утвержденномъ вышеозначеннымъ порядкомъ (ст. 1) планѣ онаго. Открытіе новыхъ улицъ должно

производиться въ сроки, устанавливаемые Главноначальствующимъ гражданскою частью на Кавказѣ, по представленію мѣстной административной власти. Мощеніе улицъ и переулковъ должно быть выполнено Батумскимъ городскимъ управленіемъ по возможности въ годичный срокъ со дня ихъ открытія, причемъ отчужденіе частныхъ земель подъ означенныя улицы и переулки производится порядкомъ, установленнымъ дѣйствующими на этотъ предметъ узаконеніями.

3) Новые желѣзнодорожные подъѣздные пути частнаго пользованія не могутъ быть устраиваемы вдоль улицъ.

4) При устройствѣ въ г. Батумѣ новаго водопровода владѣльцы всѣхъ существующихъ нефтепромышленныхъ наливныхъ станцій и заводовъ обязываются имѣющіяся на этихъ станціяхъ и заводахъ сѣти водопроводныхъ трубъ связывать, для пожарныхъ цѣлей, на собственный счетъ, съ магистралями этого водопровода, ко дню его открытія, или непосредственно, или черезъ сѣти водопроводныхъ трубъ сосѣдей; владѣльцы, которые на своихъ станціяхъ или заводахъ не имѣютъ водопроводной сѣти, обязываются таковую водопроводную сѣть устроить и связать, къ означенному времени и также на свой собственный счетъ, съ магистралями городского водопровода. Въ случаѣ неисполненія владѣльцами нефтепромышленныхъ заведеній этого требованія, городскимъ Батумскимъ общественнымъ управленіемъ, по предложенію представителя мѣстной административной власти, дѣлается распоряженіе о производствѣ требуемыхъ работъ по прокладкѣ водопроводно-пожарныхъ трубъ черезъ городского техника, со взысканіемъ съ подлежащаго владѣльца произведенныхъ за его счетъ расходовъ по сему предмету судебнымъ порядкомъ. Послѣ устройства въ Батумѣ новаго городского водопровода вновь возникающія наливныя станціи и заводы могутъ открывать свои дѣйствія не ранѣе, какъ по устройствѣ водопроводной заводской сѣти и по соединеніи ея съ магистралями городского водопровода.

5) Для тушенія пожаровъ, возникающихъ въ нефтяномъ городкѣ, въ послѣднемъ учреждается, по изысканіи Батумскимъ городскимъ управленіемъ необходимыхъ для сего средствъ, особая пожарная команда съ постояннымъ составомъ пожарныхъ и съ постройкою въ нефтяномъ городкѣ особыхъ зданій для команды и ея имущества. Команда эта, состоя въ ближайшемъ завѣдываніи особаго брандмейстера, подчиняется полиціймейстеру г. Батума. Составъ команды опредѣляется особыми штатами, а количество инструментовъ и, вообще, имущество команды—особою табелью. Штаты и табель утверждаются Главноначальствующимъ гражданскою частью на Кавказѣ по представленію мѣстной администраціи. Пожарная команда предназначается исключительно для пожаровъ нефтяного

городка; по отношенію къ самому Батуму эта пожарная команда имѣетъ значеніе резервной и выѣзжаетъ на городскіе пожары лишь въ случаяхъ, когда требуется присутствіе резервовъ и при томъ по особоустановленнымъ и утвержденнымъ представителемъ мѣстной административной власти правиламъ, выработаннымъ при участіи владѣльцевъ нефтепромышленныхъ наливныхъ станцій и заводовъ.

6) Стѣны строеній нефтепромышленныхъ наливныхъ станцій и заводовъ, обращенныя на улицы и переулки, должны быть изъ несгораемаго матеріала.

7) Въ нефтяномъ городкѣ могутъ быть возводимы, какъ одноэтажныя, такъ и двухъ-этажныя строенія, причемъ высота послѣднихъ не должна превосходить 6 саж., считая отъ поверхности земли до конька крыши. Стѣны зданій, въ случаѣ ихъ устройства изъ бетона, не должны превышать въ толщину $1^1/_2$ фут. Заводскія трубы и башни для пожарной сигнализаціи (каланчи) допускаются высотою, соотвѣтственно дѣйствительной въ томъ потребности.

8) Внѣшніе склады досокъ и клепокъ должны быть располагаемы отдѣльно отъ заводовъ, на особыхъ участкахъ. Каждый внѣшній лѣсной складъ долженъ быть снабженъ пожарнымъ водопроводомъ съ пожарными кранами.

9) Нефтяные продукты для топлива должны храниться въ особыхъ закрытыхъ чанахъ или резервуарахъ, поставленныхъ внѣ строеній. Чаны, емкостью не свыше 150 пуд., съ топливомъ для паяльныхъ печей, допускается устанавливать и внутри помѣщеній, числомъ не болѣе двухъ въ каждомъ помѣщеніи. Уголь долженъ храниться въ особыхъ изолированныхъ помѣщеніяхъ или отдѣльно, или при кузницахъ и при томъ въ количествѣ, не превышающемъ недѣльную потребность.

Скопляющееся топливо въ видѣ стружекъ, щепы и опилокъ, также должно храниться въ особомъ помѣщеніи.

10) Освѣщеніе всѣхъ строеній и дворовъ нефтепромышленныхъ наливныхъ станцій и заводовъ должно быть исключительно электрическое.

11) На каждой нефтепромышленной наливной станціи и на каждомъ заводѣ должны быть заведены особые инструменты для тушенія пожаровъ до прибытія пожарной команды. Родъ и количество такихъ инструментовъ опредѣляется табелями, составляемыми мѣстнымъ губернскимъ начальствомъ и утвержденными Главноначальствующимъ гражданскою частью на Кавказѣ.

12) Наблюденіе за исполненіемъ сихъ постановленій возлагается на лицо, состоящее во главѣ мѣстнаго административнаго управленія, и осуществляется при содѣйствіи особаго «Комитета по дѣламъ объ устройствѣ и содержаніи нефтяного городка въ Батумѣ» и чиновъ полиціи.

Означенный въ сей статьѣ Комитетъ образуется подъ предсѣдательствомъ главнаго представителя мѣстной административной власти, изъ его помощника, товарища прокурора Кутаисскаго окружнаго суда, помощника начальника Кутаисскаго губернскаго жандармскаго управленія, окружного акцизнаго надзирателя и четырехъ членовъ отъ мѣстныхъ фабрикантовъ и заводчиковъ *).

Коменданту крѣпости предоставляется, въ случаѣ замѣченныхъ имъ нарушеній и неисполненія настоящихъ правилъ, доводить объ этомъ до свѣдѣнія мѣстной администраціи. Въ случаяхъ разномыслія между представителемъ этой послѣдней и комендантомъ по предмету заявленія коменданта, дѣло представляется на окончательное разрѣшеніе Главноначальствующаго гражданскою частью и Командующаго войсками на Кавказѣ.

13) Возведеніе всякаго рода предусмотрѣнныхъ настоящими постановленіями построекъ въ предѣлахъ нефтяного городка, а равно капитальная перестройка и переносъ существующихъ построекъ производятся по разрѣшенію мѣстной административной власти.

14) По отношенію къ расположеннымъ въ предѣлахъ нефтяного городка сооруженіямъ Закавказской желѣзной дороги настоящія постановленія распространяются лишь на устройство Батумской распредѣлительной станціи керосинопровода, а также на такія сооруженія, кои могутъ быть возведены распоряженіемъ дороги въ будущемъ, въ видахъ образованія складовъ нефтяныхъ продуктовъ или устройствъ, относящихся къ нефтепромышленности. На желѣзнодорожныя же сооруженія общаго характера, какъ существующія въ предѣлахъ нефтяного городка, такъ и могущія быть возведенными въ этомъ раіонѣ, настоящія постановленія не распространяются.

15) Срокъ вступленія въ силу каждаго изъ означенныхъ постановленій ближайшимъ образомъ опредѣляется Главноначальствующимъ гражданскою частью на Кавказѣ.

Къ ст. **165**[1].

I. О порядкѣ разрѣшенія устройства заводовъ.

(Собр. Узак. и Распор. Прав. 1904 г., № 143, Отд. 1, ст. 1506).

1. Прошеніе о разрѣшеніи на устройство завода для приготовленія взрывчатыхъ веществъ представляется мѣстному губерн-

*) *Высоч. утв. 21 янв. 905 г. пол. Комитета Министр.* (Соб. уз. № 92, ст. 735).

Включить въ составъ Комитета по дѣламъ объ устройствѣ и содержаніи нефтяного городка въ гор. Батумѣ, на правахъ членовъ, по одному представителю отъ Батумскаго городского общественнаго управленія и отъ управленія Батумскимъ коммерческимъ портомъ.

скому начальству, съ приложеніемъ нижеслѣдующихъ данныхъ: а) документа о томъ, составляетъ ли мѣстность, въ которой предполагается устроить заводъ, собственность просителя, или она арендуется имъ, и на какихъ основаніяхъ; б) плана означенной мѣстности; в) плана распредѣленія на упомянутой мѣстности всѣхъ построекъ, съ показаніемъ ихъ разстоянія; г) свѣдѣній о разстояніи устраиваемаго завода отъ селеній, мѣстечекъ, фабрикъ, заводовъ и другихъ строеній, складовъ, желѣзныхъ и большихъ дорогъ, каналовъ, судоходныхъ рѣкъ и проч.; д) подробныхъ плановъ и разрѣзовъ каждой изъ предположенныхъ построекъ, съ указаніемъ расположенія въ нихъ приборовъ, двигателей и паровыхъ котловъ; е) названія взрывчатыхъ веществъ, которыя предполагается приготовлять на заводѣ, описанія ихъ состава и употребляемыхъ для ихъ производства матеріаловъ, а также краткаго описанія общаго хода процессовъ фабрикаціи взрывчатыхъ веществъ въ ихъ послѣдовательности; ж) свѣдѣній относительно предполагаемой наибольшей суточной производительности и о числѣ рабочихъ; з) проектовъ правилъ и инструкцій для производства работъ съ цѣлью предупрежденія опасности для здоровья и жизни рабочихъ; и) подробнаго проекта освѣщенія, отопленія и вентиляціи, и і) проекта передачи силы отъ двигателя. Помянутыя въ пп. б—і приложенія представляются въ 6 экземплярахъ.

Примѣчаніе. Кромѣ того въ данныхъ, представляемыхъ согласно п. 3, должны быть подробно указаны всѣ тѣ мѣры, какія предполагается принять въ изъятіе и въ дополненіе къ настоящимъ правиламъ, для достиженія возможной безопасности, соотвѣтственно природѣ предполагаемаго къ выдѣлкѣ взрывчатаго вещества и роду приготовляемыхъ изъ него препаратовъ.

2. Губернское начальство, по поступленіи къ нему упомянутаго въ ст. 1 прошенія, производитъ незамедлительно черезъ коммисію, въ составъ коей входятъ правительственный техникъ и чины мѣстной полиціи, осмотръ избранной для устройства завода мѣстности, а также повѣрку представленныхъ при прошеніи данныхъ. Послѣ того прошеніе просителя съ актомъ освидѣтельствованія избранной мѣстности, вмѣстѣ со всѣми необходимыми свѣдѣніями, предоставляется губернскимъ начальствомъ Министру Финансовъ.

3. Разрѣшеніе на устройство завода для изготовленія взрывчатыхъ веществъ дается Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Министрами: Внутреннихъ Дѣлъ, Военнымъ, Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ и Управляющимъ Морскимъ Министерствомъ.

4. Когда всѣ необходимыя постройки будутъ возведены, владѣлецъ доводитъ о томъ до свѣдѣнія губернскаго начальства, которое незамедлительно представляетъ Министру Финансовъ о назначеніи

коммисіи для осмотра построеннаго завода, съ цѣлью удостовѣренія въ правильности его постройки и оборудованія согласно чертежамъ и техническому проекту, одобренному Министерствомъ Финансовъ по соглашенію съ вѣдомствами и конструкціи приборовъ, станковъ и машинъ. Въ составъ этой коммиссіи входятъ представители Министерствъ: Финансовъ, Внутреннихъ дѣлъ, Военнаго, а также Морского и Министерства Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ въ тѣхъ случаяхъ, когда послѣднее признаетъ это для себя нужнымъ. Если указанное освидѣтельствованіе даетъ удовлетворительные результаты, то губернское начальство, по полученіи въ томъ извѣщенія, разрѣшаетъ открыть на заводѣ работы, причемъ всѣ эти работы, согласно ст. 42 сихъ правилъ, должны быть производимы въ присутствіи и подъ надзоромъ заводскаго инспектора. Затѣмъ, когда инспекторъ убѣдится, что производство взрывчатыхъ веществъ вполнѣ установлено, онъ доводитъ объ этомъ до свѣдѣнія Министерства Финансовъ. Послѣднее, по полученіи этого извѣщенія, вновь назначаетъ коммисію изъ представителей отъ упомянутыхъ Министерствъ и по возможности тѣхъ же лицъ, которыя производили первоначальный осмотръ завода для всесторонняго и полнаго осмотра завода во время самыхъ работъ въ отношеніи безопаснаго его устройства, дѣйствія приборовъ и станковъ и порядка работъ, соблюдаемаго въ мастерскихъ и вообще на заводѣ. Актъ о результатахъ осмотра завода и о всемъ замѣченномъ при этомъ осмотрѣ коммисія представляетъ губернскому начальству, которое препровождаетъ его на усмотрѣніе Министерства Финансовъ. Въ составъ обѣихъ упомянутыхъ въ сей статьѣ коммисій входитъ заводскій инспекторъ.

5. Отъ Министерства Финансовъ зависитъ на основаніи акта и заключенія коммисіи (ст. 4) пріостановить работы на заводѣ, или же предоставить дальнѣйшее безпрепятственное ихъ производство.

II. Правила объ устройствѣ заводовъ.

6. Площадь земли, занимаемая заводскими зданіями, съ окружающей ихъ оградой, должна находиться отъ желѣзныхъ и проѣзжихъ дорогъ, судоходныхъ рѣкъ, каналовъ и всякаго рода не принадлежащихъ заводу строеній въ разстояніи не менѣе 400 саж.; отъ городской черты, мѣстечекъ, фабрикъ, заводовъ и не принадлежащихъ заводу складовъ легко воспламеняющихся или взрывчатыхъ веществъ—въ разстояніи не менѣе 750 саженъ. Все пространство земли, необходимое для постояннаго соблюденія вышеопредѣленныхъ условій, должно составлять собственность заводчика или быть арендуемо во все время существованія завода.

7. Мастерскія, въ которыхъ приготовляются взрывчатыя вещества, раздѣляются на 3 разряда: а) опасныя, т. е. такія, гдѣ можетъ произойти взрывъ, б) малоопасныя, гдѣ нельзя ожидать взрыва, но представляется опасность въ пожарномъ отношеніи, и в) безопасныя, т. е. такія, въ которыхъ, при нормальныхъ условіяхъ содержанія, нельзя ожидать взрыва или пожара. Разстояніе опасныхъ мастерскихъ должно быть не менѣе 25 саж. одна отъ другой и отъ прочихъ зданій и должно сообразоваться съ количествомъ взрывчатаго вещества, помѣщаемымъ въ нихъ для переработки. Мастерскія малоопасныя должны находиться одна отъ другой и прочихъ зданій въ разстояніи не меньшемъ—15 саж. и безопасныя—5 саж.

Всѣ деревянныя части построекъ должны быть покрыты составами, предохраняющими ихъ, по возможности, отъ дѣйствія огня.

Въ каждой отдѣльной постройкѣ вообще допускается производство одной опасной операціи; нѣсколько построекъ, въ коихъ производится одна и та же опасная операція, считаются одною мастерскою.

Всѣ постройки, въ которыхъ приготовляются взрывчатыя вещества, должны быть снабжены водопроводомъ и необходимыми къ нему приспособленіями на случай пожара.

Примѣчаніе 1. Означенныя въ ст. ст. 6 и 7 разстоянія исчисляются по прямой линіи между ближайшими внѣшними подошвами валовъ сосѣднихъ зданій, или въ случаѣ отсутствія валовъ—между самими зданіями.

8. Крыши и потолки опасныхъ мастерскихъ дѣлаются легкими; кровли ихъ должны быть желѣзныя, цинковыя, толевыя или уралитовыя и вообще несгораемыя.

9. Окна въ опасныхъ мастерскихъ должны быть защищены съ наружной стороны прочными металлическими сѣтками (латунными или мѣдными), прикрѣпляемыми къ рамамъ, открываемымъ наружу. Двери должны отворяться наружу; стекла, обращенныя на солнечную сторону, должны быть матовыя или закрашены бѣлою клеевою или масляною краскою. Для удаленія выдѣляющихся при работѣ паровъ, кислотъ и пыли, вредно дѣйствующихъ на здоровье рабочихъ, каждая мастерская должна быть снабжена надлежаще устроенною вентиляціею

10. Полы въ строеніяхъ, въ которыхъ приготовляются взрывчатыя вещества, должны быть съ ровной поверхностью безъ щелей, углубленій или складокъ; въ случаѣ надобности, они должны быть покрыты непроницаемымъ слоемъ и снабжены стоками. Желѣзныя скрѣпленія половъ не должны быть оставляемы обнаженными. Въ помѣщеніи, гдѣ хранятся кислоты, полъ долженъ быть земляной.

12. Заводскіе паровые котлы и всякаго рода огневыя топки должны быть помѣщаемы въ особомъ закрытомъ строеніи, отстоящемъ отъ ближайшаго опаснаго зданія въ разстояніи не менѣе 25 саж. и не менѣе 15 саж. отъ другихъ построекъ; дымовая труба должна быть снабжена приспособленіемъ для устраненія вылетанія искръ. Высота ея должна быть не менѣе 7 саж.

13. Каждая постройка, въ коей производятся опасныя операціи, должна быть окружена земляными насыпями, высота коихъ должна превосходить высоту конька крышъ строеній на 3 фута. Толщина этихъ насыпей вверху дѣлается не менѣе 3-хъ футовъ, причемъ отлогости насыпей должны быть обезпечены отъ оплыванія. Подошва отлогости насыпи, обращенная къ помѣщенію, должна отстоять отъ его стѣны на $1^1/_2$ саж. и въ этомъ пространствѣ устраивается мощеная камнемъ или одѣтая деревомъ канавка для стока водъ.

14. Вся совокупность заводскихъ зданій окружается оградой и канавою. Жилыя зданія для администраціи, служащихъ и рабочихъ могутъ быть располагаемы не ближе 60 саженъ отъ ограды завода.

15. Всѣ зданія завода должны быть снабжаемы громоотводами, исправное состояніе которыхъ должно быть провѣряемо не менѣе одного раза въ годъ.

19. Склады должны быть окружаемы насыпями, указанными въ статьѣ 13. Насыпи покрываются дерномъ или засѣваются травою, которая должна ежегодно скашиваться, и при основаніи должны отстоять отъ стѣнъ строенія на 3 фута; на этой полосѣ земли, окружающей основаніе строенія, должны быть сдѣланы водоотводныя канавки. Для входа въ огражденное насыпью пространство долженъ быть устроенъ въ насыпи перерывъ передъ которымъ долженъ быть возведенъ отдѣльный валъ.

Открытые входы въ пространства, огражденныя валомъ, не должны быть обращены въ сторону, гдѣ проходятъ пути сообщенія между отдѣльными частями завода. Промежутки между отдѣльными заводскими зданіями полезно засаживать лиственными деревьями или кустарникомъ и засѣвать травою, которая должна ежегодно скашиваться.

20. Строенія для склада и храненія взрывчатыхъ веществъ могутъ быть каменныя или бревенчатыя. Относительно же крышъ и половъ должны выполняться условія, указанныя въ статьяхъ 8 и 10.

21. Каждое строеніе склада взрывчатыхъ веществъ должно состоять изъ передней и изъ отдѣленія собственно для храненія взрывчатыхъ веществъ. Окна, обращенныя на солнечную сторону, должны быть снабжены внутренними ставнями и окрашены бѣлою клеевою или масляною краскою. Какъ окна, такъ и двери должны

отворяться наружу. Внутреннее пространство строенія для склада и храненія взрывчатаго вещества должно быть тщательно защищено отъ проникания туда воды и настолько просторно, чтобы помѣщаемое въ нихъ количество ящиковъ или бочекъ со взрывчатымъ веществомъ не было стѣснено и чтобы удобно было вносить или выносить ящики или бочки, не ударяя одни объ другіе. Для помѣщенія ящиковъ или боченковъ со взрывчатыми веществами должны быть устроены прочные деревянные помосты (стелажи) съ нарами или полками. Для крѣпленія помостовъ не дозволяется употреблять другихъ гвоздей и болтовъ, кромѣ мѣдныхъ, латунныхъ и деревянныхъ. Задвижки, крючки, болты, а равно и прочія части дверей и затворовъ, какъ-то: пробои, петли и т. п. предметы, обращенные внутрь склада, должны быть мѣдные или покрытые листовою латунью. Весь полъ въ отдѣленіяхъ и въ передней, а также нары и полки, должны быть устланы брезентомъ или матами изъ ленолеума или резины (каучука). Въ передней каждаго склада должно имѣть кеньги или валенки (которые должны надѣвать рабочіе при входѣ въ отдѣленіе для храненія взрывчатыхъ веществъ), надежныя деревянныя лѣстницы для входа на нары или полки и веревочныя носилки для переноски ящиковъ со взрывчатыми веществами. Въ одномъ и томъ же складѣ не могутъ быть хранимы взрывчатыя вещества разнаго рода. Отопленіе помѣщеній для храненія взрывчатыхъ веществъ допускается производить только паромъ, теплой водою и нагрѣтымъ воздухомъ (согласно требованіямъ, изложеннымъ въ ст. 11). Въ то время, когда въ строеніи имѣется взрывчатое вещество, не допускаются никакія работы, кромѣ выгрузки и нагрузки взрывчатыхъ веществъ.

Примѣчаніе. Правила, изложенныя въ ст. 17, 19, 20 и 21, должны быть соблюдаемы при устройствѣ сушиленъ взрывчатыхъ веществъ.

. . .

31. Для сообщенія между отдѣльными постройками завода должны быть проложены удобныя, тщательно содержимыя, дорожки; онѣ могутъ примыкать къ опаснымъ строеніямъ или проходить мимо нихъ лишь съ наиболѣе защищенной стороны оныхъ. Для перевозки и переноски взрывчатыхъ веществъ необходимо прокладывать рельсы, или прочные досчатые мостки...

Для перевозки взрывчатыхъ веществъ рельсы могутъ быть проложены и внутри мастерскихъ, но при непремѣнномъ условіи дѣлать эти рельсы деревянными или мѣдными.

(Собр. Узак. и Распор. Прав. 1906 г., № 90, Отд. 1, ст. 553).

. . .

1) Дополнить постановленія относительно устройства и содержанія частныхъ складовъ взрывчатыхъ веществъ для надобностей

горнозаводской и соляной промышленности... нижеслѣдующими правилами объ устройствѣ частныхъ складовъ для составныхъ частей взрывчатыхъ веществъ типа Шпренгеля:

2) Частные склады для храненія составныхъ частей взрывчатыхъ веществъ указаннаго въ ст. 1 состава могутъ быть устраиваемы только внѣ городовъ и селеній.

3) Склады эти дѣлятся на два класса: большіе и малые.

5) Зданія для тѣхъ и другихъ складовъ должны быть: а) устраиваемы изъ несгораемаго матеріала, при полномъ отсутствіи дерева и др. какихъ-либо органическихъ веществъ, и б) перекрываемы сводами.

7) Малый складъ долженъ отстоять отъ границъ сосѣднихъ участковъ не менѣе, чѣмъ на 30 саж., а отъ жилыхъ, а равно и отъ другихъ служебныхъ построекъ на самомъ участкѣ земли склада, не менѣе, чѣмъ на 14 саж.

8) Большіе склады должны состоять изъ двухъ зданій, одного для сухихъ патроновъ, другого для жидкости, причемъ означенныя зданія должны отстоять: а) другъ отъ друга не менѣе, чѣмъ на 30 саж., б) отъ границъ сосѣднихъ участковъ не менѣе, чѣмъ на 50 саж., а отъ жилыхъ, а равно и отъ другихъ служебныхъ построекъ на самомъ участкѣ земли склада не менѣе 20 саж.

9) Если при складахъ для храненія составныхъ частей взрывчатыхъ веществъ типа Шпренгеля предполагается имѣть также и магазины для храненія капсюлей и зажигательныхъ шнуровъ, то такіе магазины: а) могутъ содержать въ себѣ капсюли въ такомъ количествѣ, чтобы общій вѣсъ заключающагося въ нихъ гремучаго состава не превосходилъ 3 пуд., б) должны отстоять отъ помѣщеній, служащихъ для храненія составныхъ частей взрывчатыхъ веществъ типа Шпренгеля, а также отъ границъ сосѣднихъ участковъ не ближе, чѣмъ на 60 саж., в) должны быть окружены валомъ, съ откосами подъ угломъ въ 45°, вышина котораго должна быть на 5 фут. выше карниза стѣнъ магазина, а ширина его на верху не менѣе 3 фут., при чемъ у основанія своего означенный валъ долженъ отстоять отъ стѣнъ магазина не менѣе, чѣмъ на 3 фут.; г) должны быть снабжены громоотводами.

Къ ст. **169** примѣч. **1**.

Городовое Положеніе.

Ст. 1, прим. 3, прил. (по прод. 906 г.). Городъ С.-Петербургъ управляется на основаніи особаго положенія объ общественномъ управленіи г. С.-Петербурга. Сіе Положеніе, главныя основанія составленія, разсмотрѣнія и исполненія смѣтъ общественнаго управ-

ленія г. С.-Петербурга и отчетовъ по исполненію сихъ смѣтъ, а равно росписаніе должностей сего управленія помѣщены въ приложеніяхъ I—III къ сему примѣчанію.

Объ участіи общественнаго управленія въ изданіи обязательныхъ для мѣстныхъ жителей постановленій.

Ст. 99 (по прод. 906 г.). Думѣ предоставляется составлять обязательныя для города С.-Петербурга и Охтенскаго пригорода постановленія по слѣдующимъ предметамъ: 1) о мѣрахъ предосторожности отъ пожаровъ, объ устройствѣ кровель, печей и дымовыхъ трубъ, объ исправномъ содержаніи и осмотрѣ онымъ, о мѣстахъ, гдѣ не допускаются склады легко воспламеняющихся предметовъ и объ условіяхъ храненія этихъ предметовъ, ...; 2) о порядкѣ содержанія въ исправности улицъ, площадей, мостовыхъ, тротуаровъ, набережн., пристаней, мостовъ, гатей, обществ. садовъ, бульвар. и друг. мѣстъ общественнаго пользованія, а также сточн. трубъ, каналовъ, прудовъ, колодцевъ, канавъ и естественныхъ протоковъ, не исключая и тѣхъ, котор. находятся на земляхъ, принадлежащ. частн. лицамъ, учрежденіямъ и вѣдомствамъ; 3) о мѣрахъ къ охраненію цѣлости состоящихъ въ завѣдываніи обществ. управленія сооруженій и памятниковъ и объ исправн. ихъ содерж.; 4) объ устр. и содерж. пристаней, переправъ и перевозовъ ... 5) о содерж. городскихъ жел. дорогъ съ конною и механическою тягою и иныхъ усовершенств. путей и пользованіи ими ... 8) объ устр. и порядкѣ содерж., въ санитарн. отнош., фабричн. и ремесл. заведеній, бань и боенъ, очисткѣ дворовъ, устройствѣ и чисткѣ помойн. ямъ и отхож. мѣстъ; 9) о мѣрахъ противъ порчи воды ... 11) о внутреннемъ распорядкѣ на ярмаркахъ, рынкахъ и базарахъ ... 12) о мѣрахъ безопасности и порядкѣ движенія по улиц., рѣк. и каналамъ, не состоящ. въ вѣдомствѣ пут. сообщ., а также о мѣрахъ къ предупрежд. наводненій.

100 (по прод. 906 г.). Составляемыя Думою обязат. постановл. не должны ни въ чемъ противорѣч. существующимъ законамъ. Къ составл. ихъ Дума приступаетъ по собств. усмотр. или по предложенію градоначальника. Проекты постановленій по предметамъ, означ. въ п.п. 7—9 ст. 99 сего приложенія, разсматриваются при участіи представителя мѣстн. врачебн. управленія, или одного изъ мѣстн. врачей, по назнач. градоначальника, а проекты постановленій по предмету устройства и содержанія пристаней и набережн., замѣняющихъ бечевники, а также переправъ и перевозовъ...—при участіи мѣстн. представителя вѣдомства пут. сообщ., или лица, назначеннаго для сего М-мъ Пут. Сообщ., а въ подлежащихъ случаяхъ представителя М. Торг. и Промыш.

101 (по прод. 906 г.). Составленныя на указанныхъ въ предш. (100) ст. основаніяхъ, обязательныя постановл. представляются Градо—нику, котор., если не встрѣтитъ препятствій, издаетъ оныя порядкомъ, опредѣлен. въ ст. 424 Общ. Учр. Губ. Если Град—къ не признаетъ возможнымъ издать представленное ему обязат. постановл., то представляетъ дѣло на разрѣшеніе Особаго по дѣламъ г. С.-Петербурга присутствія. Отмѣна или измѣненіе обязат. постановленій производится тѣмъ же порядкомъ, который установленъ для изданія оныхъ.

Къ ст. **169**, прим. **2.**

Положеніе объ управленіи земскимъ хозяйствомъ въ губерніяхъ: Витебской, Волынской, Кіевской, Минской, Могилевской и Подольской изд. 1906 г.

Ст. 2. Къ предметамъ вѣдомства управленія земскимъ хозяйствомъ . . . . . принадлежатъ: . . . . . 9) . . . . попеченіе о лучшемъ устройствѣ селеній; . . . . 13) дѣла, предоставленныя вѣдѣнію управленія земскимъ хозяйствомъ на основаніи особыхъ законоположеній и уставовъ.

Ст. 35. Губернскому комитету по дѣламъ земскаго хозяйства въ предѣлахъ губерніи предоставляется: . . . . . 17) составленіе обязательныхъ постановленій для мѣстныхъ жителей, какъ цѣлой губерніи, такъ и отдѣльныхъ ея мѣстностей, по предметамъ, указаннымъ въ ст. 108 (по Своду и по Прод.) Положенія о земскихъ учрежденіяхъ.

. . . .

Ст. 105. Составляемыя губернскимъ комитетомъ по дѣламъ земскаго хозяйства обязательныя постановленія (ст. 35, п. 17) не должны ни въ чемъ противорѣчить существующимъ законамъ.

Ст. 108. Обязательныя постановленія издаются губернскимъ комитетомъ по дѣламъ земскаго хозяйства порядкомъ, опредѣленнымъ въ ст. 424 Общаго Учр. Губерн. (изд. 1892 г.). Къ постановленіямъ этимъ примѣняются правила ст. 423 и 426—428 того же учрежденія:

Къ ст. **175.**

Уст. Путей Сообщенія (изд. 1857 г.).

Ст. 891. Если предстоитъ владѣльцу надобность лежащую въ его дачахъ проселочную дорогу занять строеніемъ, распахать въ пашню или затопить прудами, то сіе дозволяется, съ обязанностію

сдѣлать вмѣсто старой дороги новую, не въ дальнемъ отъ прежней разстояніи и чрезъ свои же, а не постороннія дачи, такъ притомъ, чтобъ начало и окончаніе приходилось на ту же прежнюю дорогу.

Ст. 892. Если новая дорога (ст. 891) проложена будетъ хуже старой или съ дальнимъ противъ оной объѣздомъ, то владѣлецъ принуждается очистить прежнюю дорогу.

Къ ст. **178**, прим.

Городовое Положеніе.

Приложеніе къ ст. 1 (прим. 3) по прод. 906 г.

Ст. 54. Думѣ предоставляется: . . . . . 18) разсмотрѣніе предположеній объ измѣненіяхъ въ планѣ С.-Петербурга и о составленіи новыхъ на оныхъ плановъ.

Ст. 70. Постановленіе Думы объ измѣненіяхъ въ планѣ города С.-Петербурга приводится въ дѣйствіе не иначе, какъ съ Высочайшаго соизволенія, испрашиваемаго Министромъ В. Д., по предварительномъ разсмотрѣніи этихъ постановленій въ особомъ по дѣламъ г. С.-Петербурга присутствіи.

Примѣчаніе. Предположенія объ измѣненіяхъ въ городскомъ планѣ повергаются Министромъ В. Д. на Высочайшее благоволеніе по предварительномъ сношеніи: въ отношеніи измѣненія плана той части города, которая расположена въ раіонѣ крѣпости—съ Военнымъ Министромъ, части, касающейся Никольской площади, не исключая церковнаго сада,—съ Морскимъ министромъ, а въ примѣненіи къ участкамъ, отведеннымъ для надобностей судоходства—съ Министромъ П. С. и въ подлежащихъ случаяхъ съ Министромъ Торговли и Промышленности.

Къ ст. **180**.

Уставъ строительный изд. 1857 г.

Ст. 310. Мѣста подъ частныя строенія въ крѣпостяхъ или около оныхъ назначаются не иначе, какъ по сношенію съ инженернымъ вѣдомствомъ. При семъ наблюдаются слѣдующія общія правила:

1) При пограничныхъ штатныхъ крѣпостяхъ на эспланадахъ, въ разстояніи ста тридцати саженъ отъ гласиса, никакихъ строеній не заводить и старое починивать не допускать.

2) На форштадтахъ за эспланадами строенія располагать подъ анфиладу крѣпостныхъ верковъ, и производить одно только деревянное и не на каменныхъ фундаментахъ; а вокругъ домовъ и огородовъ никакихъ рвовъ не дѣлать и погребовъ не имѣть.

3) Самые огороды позволять заводить на эспланадахъ отъ конца гласиса не ближе пятидесяти саженъ, съ тѣмъ, однакожъ, чтобы мѣста огораживаемы были тонкими кольями или рѣшетками, а бревенчатыми досками или палисадомъ обносить оныя запрещается.

4) Производить фахверковыя строенія и подводить каменные фундаменты подъ деревянные домы позволяется не ближе четырехсотъ пятидесяти саженъ отъ кроны гласиса.

5) При возведеніи новыхъ крѣпостей, не имѣющихъ еще форштадтовъ, постройку домовъ, прочихъ оградъ и дѣланіе канавъ и насыпей, а также возведеніе фахверковыхъ и на каменныхъ фундаментахъ строеній не производить ближе разстоянія пушечнаго выстрѣла, т.-е. пятисотъ саженъ отъ кроны крѣпостного гласиса.

6) Внутри крѣпостей не допускать ни подъ какимъ предлогомъ возведеніе вновь частныхъ деревянныхъ зданій; существующія же поддерживать починками дозволяется.

7) Строгое наблюденіе за исполненіемъ сихъ правилъ возлагается на комендантовъ и командировъ инженерныхъ командъ (а).

8) Въ крѣпостяхъ и на форштадтахъ частнымъ лицамъ безъ вѣдома и согласія инженернаго начальства ни къ какимъ постройкамъ не приступать, подъ опасеніемъ строгой за нарушеніе сего правила отвѣтственности. Комендантамъ и мѣстнымъ инженернымъ командамъ наблюдать, чтобы при производствѣ построекъ въ крѣпостяхъ и форштадтахъ въ точности исполняемы были существующія постановленія, какъ относительно расположенія кварталовъ, такъ и производства самыхъ построекъ (б).

(а) 1811 іюл. 20 (24732); 1825 янв. 21 (30200); 1844 февр. 19 (17630); іюл. 26 (18104); 1848 іюн. 26 (22400); 1849 мая 24 (23267); п. 3—(б) 1842 окт. 16, Выс. пов. объяв. Воен. Министромъ.

Ст. 311. Особенныя правила о частныхъ постройкахъ въ нѣкоторыхъ крѣпостяхъ или около оныхъ суть слѣдующія:

1) При крѣпостяхъ, на Сибирской и Оренбургской линіяхъ находящихся, опредѣлено только оставлять чистыя эспланады на сто тридцать саженъ, считая отъ кроны гласиса, съ дозволеніемъ далѣе сего разстоянія возводить взякаго рода строеніе, какъ деревянное, такъ и каменное (а).

2) Постановленія, изложенныя въ предшедшей статьѣ 310 (п. 1) и въ 1 пунктѣ сей 311 статьи, распространяются, кромѣ пограничныхъ штатныхъ крѣпостей на Сибирской и Оренбургской линіяхъ, и на не штатныя крѣпости и укрѣпленія, тамъ находящіяся, и представляющія какую-либо значительность въ военномъ отношеніи. Опредѣленіе мѣры значительности какого-либо пункта и соблюденіе въ отношеніи къ нему вышеозначенныхъ постановленій возлагается на обязанность командировъ отдѣльныхъ корпусовъ оренбургскаго и сибирскаго (б).

3) Изложенное въ 6 пунктѣ предшедшей статьи 310 запрещеніе возводить деревянныя зданія внутри крѣпостей не распространяется на крѣпости Оренбургскаго края (в).

4) Воспрещается возведеніе жилыхъ строеній въ киргизской степи на разстояніи десяти верстъ отъ Семипалатинска во всѣ стороны (г).

5) Изъ общихъ правилъ, въ предыдущей статьѣ 310 постановленныхъ, допущены для крѣпостей Кавказскаго края, кромѣ крѣпости Александрополя, слѣдующія исключенія: а) За чертою ста тридцати до трехсотъ саженъ отъ кроны гласиса дозволено строить одноэтажные домы изъ камня или глиняныхъ массъ, но безъ сводовъ, а на разстояніи отъ трехъ сотъ до четырехсотъ-пятидесяти саженъ двухъэтажные домы, также безъ сводовъ; б) внѣ разстоянія четырехсотъ-пятидесяти саженъ дозволена постройка всякаго рода домовъ; в) сводчатыя строенія, существующія съ давняго времени на первой и второй дистанціяхъ отъ крѣпости, дозволено оставить въ томъ видѣ, въ какомъ они были до 31 мая 1852 года (д).

6) Не дозволяется возводить каменныхъ строеній въ раіонѣ трехсотъ саженнаго разстоянія отъ кроны гласиса С.-Петербургской крѣпости; владѣльцамъ же частныхъ каменныхъ домовъ, уже находящихся въ чертѣ означеннаго трехсотсаженнаго разстоянія, дозволяется дѣлать въ ихъ домахъ необходимыя починки впредь до того времени, когда повелѣно будетъ пріобрѣсти сіи домы въ казну, съ тѣмъ, чтобы при исправленіи оныхъ не были допускаемы важныя перестройки или пристройки, измѣняющія видъ и положеніе зданій, и чтобы никому изъ прочихъ домовладѣльцевъ въ предѣлахъ означенной эспланадной черты, какъ опредѣлено выше сего, не было дозволяемо ни подъ какимъ предлогомъ возводить каменные домы. Деревянные же домы на каменныхъ фундаментахъ дозволяется въ означенной чертѣ строить такъ, чтобы они не выходили изъ очертанія настоящей эспланадной линіи, и чтобы каменные фундаменты подъ сіи домы были дѣлаемы не свыше шести вершковъ отъ поверхности земли, а полъ жилаго этажа, на основаніи ст. 357 сего устава, былъ устраиваемъ на четыре вершка выше бывшаго въ 1824 году наводненія (е)..

7) Въ крѣпостяхъ Бобруйской и Динабургской воспрещено заводить торговыя лавки, а мѣста для оныхъ велѣно отводить на форштадтахъ. Воспрещено также евреямъ строить внутри сихъ крѣпостей, какъ жилыя, такъ и не жилыя зданія (ж).

8) Разрѣшеніе построекъ на форштадтахъ Бобруйской и Динабургской крѣпостей и выдача на то плановъ и фасадовъ подчинены, для единообразія, общему правилу, изъясненному ниже сего, въ статьѣ 349, съ тѣмъ только, что строительныя и дорожныя комиссіи каждый разъ должны предварительно разрѣшенія постройки,

предъявляя планъ и фасадъ строеніямъ, спрашивать строителей сихъ крѣпостей: нѣтъ ли со стороны инженернаго вѣдомства препятствій къ возведенію частнаго строенія на предполагаемомъ мѣстѣ (з).

9) Планы и фасады на постройку домовъ на Кобринскомъ форштадтѣ Брестъ-Литовской крѣпости, для поднесенія оныхъ на Высочайшее утвержденіе доставляются къ Главноуправляющему Путями Сообщенія и Публичными зданіями (и).

10) Частныя постройки при Шлиссельбургской крѣпости, какъ заштатной, не подлежатъ общимъ правиламъ, постановленнымъ собственно для штатныхъ крѣпостей, и посему разрѣшеніе означенныхъ построекъ предоставлено власти мѣстнаго коменданта (і).

(а) 1831 мая 30 (4610).—(б.) 1845 мая 11 (19003) —(в) 1844 март. 8 (17704).—(г) 1854 окт. 27 (28687).—(д) 1852 мая 31 (26317).—(е) 1841 апр. 1 (14419); 1843 іюн. 27 (16979); 1847 апр. 30 (21159); мая 29 (21273).—(ж) 1812 февр. 29 (25013а).—(з) 1852 март. 30 (26116).—(и) 1846 апр. 9 (19929).—(і) 1852 янв. 25 (25934).

Правила о содержаніи эспланды Ковенской крѣпости и о порядкѣ возведенія на ней построекъ. (Высочайше утверждены 28 ноября 1887 г. Собр. Узак. № 7, ст. 53).

§ 1. Эспланда Ковенской крѣпости обнимаетъ все пространство внутри линіи передовыхъ укрѣпленій и батарей и ближайшую ихъ окрестность на пространствѣ, обозначенномъ на Высочайше утвержденномъ планѣ крѣпости.

§ 2. Мѣстности, въ чертѣ эспланды находящіяся, въ отношеніи застройки и видоизмѣненія инымъ способомъ, подвергаются ограниченіямъ нижеизложеннымъ.

§ 3. По степени и свойству этихъ ограниченій эспланда крѣпости раздѣляется на четыре раіона, означенные на генеральномъ планѣ подъ №№ I, II, III и IV и покрытые различными красками.

§ 4. Первый раіонъ (I), покрытый желтою краскою, обнимаетъ пространство внутри линіи передовыхъ укрѣпленій и батарей и ограничивается берегомъ р. Виліи, отъ впаденія ея въ Нѣманъ, Вилькомирской улицей, Вилькомирскимъ шоссе, линіею, проходящею въ разстояніи 150 саженъ, позади батарей №№ 9, 8, 7, 6, 5 и 4 и укрѣпленій 7, 6, 5 и 4, рѣчкою Есси и рѣхою Нѣманъ до соединенія съ Виліей.

§ 5. Второй раіонъ (II), покрытый синею краскою, обнимаетъ линію укрѣпленій и батарей и простирается отъ границы перваго раіона впередъ до черты, проведенной въ разстояніи 600 саженъ отъ гребня гласиса всѣхъ фортовъ.

§ 6. Третій раіонъ (III), покрытый розовою краскою, простирается отъ границы второго раіона на 400 саженъ впередъ.

§ 7. Въ четвертый раіонъ (IV), покрытый фіолетовою краскою, входятъ пространства, прилегающія къ казематированнымъ складамъ боевыхъ припасовъ: промежуточнымъ—позади VI и VII укрѣпленій и близъ Понѣмунской мельницы и центральнымъ—праваго берега рѣки Нѣмана. Границы этихъ пространствъ показаны на генеральномъ планѣ крѣпости.

§ 8. Границы эспланадныхъ раіоновъ должны быть опредѣлены и обозначены на мѣстѣ постановкою, гдѣ нужно, каменныхъ межевыхъ знаковъ, за цѣлостью которыхъ должны имѣть постоянное наблюденіе мѣстныя полицейскія власти.

§ 9. На всей обозначенной эспланадѣ крѣпости воспрещается, безъ особаго разрѣшенія коменданта, испрашиваемаго чрезъ крѣпостное инженерное управленіе:

1) всякое постоянное измѣненіе высоты поверхности земли, въ особенности устройство карьеровъ для добыванія песка, глинищъ и каменоломенъ, равно постоянныхъ складовъ камня и громоздкихъ матеріаловъ на неуказанныхъ для сего мѣстахъ;

2) Всякое устройство вновь дамбъ, плотинъ, рвовъ, канавъ, прудовъ, вододѣйствій, имѣющихъ цѣлью орошеніе или осушеніе мѣстности, дорогъ грунтовыхъ, мостовыхъ, шоссейныхъ и желѣзныхъ, а равно всякое измѣненіе въ существующихъ этого рода сооруженіяхъ;

3) разведеніе парковъ, школъ деревьевъ и лѣсовъ;

4) возведеніе вновь церквей, колоколенъ и всякихъ башенныхъ зданій, а равно измѣненіе въ существующихъ.

Въ просимомъ разрѣшеніи не можетъ быть отказано, если проектированное сооруженіе или измѣненіе мѣстности предполагается въ I раіонѣ на правомъ берегу рѣки Нѣмана и если новымъ сооруженіемъ или измѣненіемъ существующаго не дѣлается закрытія мѣстности отъ прямыхъ выстрѣловъ съ укрѣпленій, не уменьшается глубина рѣкъ, протекающихъ при крѣпости, а также не пріобрѣтается возможность обзора внутренности укрѣпленій и батарей. Застройка мѣстности внутри I раіона на лѣвомъ берегу рѣки Нѣмана должна производиться по предварительно одобреннымъ главнымъ инженернымъ управленіемъ планамъ.

§ 10. Внутри III раіона эспланады:

А) Не дозволяется вовсе:

1) все, что запрещено § 9;

2) возводить каменныя зданія или части строеній, за исключеніемъ дымовыхъ трубъ и печей, равно каменныхъ фундаментовъ выше 2 футъ надъ поверхностью земли;

3) устройство всякаго рода сводовъ, равно подваловъ и погребовъ изъ камня или желѣза;

4) постройка постоянныхъ кирпиче- и известково-обжигатель-

ныхъ, а равно другихъ большаго размѣра печей, употребляемыхъ при фабричномъ и промышленномъ производствѣ.

Б) Съ разрѣшенія коменданта, испрошеннаго черезъ крѣпостное инженерное управленіе, дозволяется:

1) устройство кладбищъ;

2) постройка строеній, которыя не воспрещены п. А;

3) постройка каменныхъ заводскихъ трубъ.

Въ разрѣшеніи не можетъ быть отказано, если предположены строенія деревянныя и фундаменты ихъ не превышаютъ болѣе чѣмъ на 2 фута поверхности земли, если трубы не выше 6 саженъ и не могутъ облегчить непріятелю оріентироваться на мѣстности.

§ 11. Внутри II раіона.

А) Не дозволяется вовсе:

1) все, что запрещено §§ 9 и 10;

2) жилыя строенія всякаго рода, а равно погреба и подвалы;

3) всякаго рода памятники;

4) устройство живыхъ изгородей.

Б) Съ разрѣшенія коменданта, испрошеннаго чрезъ крѣпостное инженерное управленіе, дозволяется:

1) возведеніе нежилыхъ деревянныхъ построекъ, какъ-то: сараевъ, амбаровъ, мельницъ, ригъ, конюшенъ и т. под.;

2) всѣ предъидущими постановленіями не запрещенныя постройки, подвижные очаги, деревянные заборы и желѣзныя рѣшетки, могущія быть легко сняты, колодцы;

3) жилыя будки для сторожей;

Въ просимомъ разрѣшеніи не можетъ быть отказано:

а) если постройки предположены не ближе 300 саж. отъ гребня гласиса укрѣпленій, причемъ фундаменты не должны быть выше одного фута надъ поверхностью земли;

б) если будки занимаютъ мѣсто не болѣе 4 кв. саж. и снабжены переносными желѣзными или чугунными печами, съ желѣзными дымовыми трубами.

§ 12. Съ разрѣшенія коменданта, испрошеннаго чрезъ крѣпостное инженерное управленіе, дозволяется въ раіонахъ II и III эспланады крѣпости постройка подрядчиками по крѣпостнымъ работамъ временныхъ помѣщеній для рабочихъ, лошадей и матеріаловъ, съ обязательствомъ снести эти постройки и выровнять мѣстность, по минованіи въ нихъ надобности, на его счетъ, а въ случаѣ, если бы это потребовалось по военнымъ обстоятельствамъ — немедленно, по востребованію коменданта крѣпости, а также безъ всякаго за то отъ казны вознагражденія.

§ 13. Въ IV раіонѣ:

Не дозволяется вовсе:

1) возводить всякія жилыя, деревянныя или опасныя въ пожарномъ отношеніи помѣщенія;

2) производить всякія работы, при которыхъ необходимо разводить огонь;

3) устраивать склады горючихъ веществъ.

§ 14. Существующія въ чертѣ эспланады каменныя и деревянныя постройки и проч., не удовлетворяющія вышеизложеннымъ условіямъ, могутъ быть, въ случаѣ надобности, исправляемы и поддерживаемы въ томъ видѣ, въ какомъ онѣ существуютъ. Въ случаѣ же перестройки ихъ или замѣны новыми, слѣдуетъ испрашивать на то, чрезъ начальника крѣпостного инженернаго управленія и коменданта, разрѣшеніе главнаго инженернаго управленія.

Правила о содержаніи эспланады Осовецкой крѣпости и о порядкѣ возведенія на ней построекъ. (Высочайше утверждены 28 ноября 1887 г. Собр. Узак. № 7, ст. 53).

§ 1. Эспланада Осовецкой крѣпости обнимаетъ всю ближайшую окрестность главнаго или центральнаго укрѣпленія, его передовыхъ фортовъ и батарей на пространствѣ, показанномъ на Высочайше утвержденномъ планѣ.

§ 2. Мѣстности, въ чертѣ эспланады находящіяся, въ отношеніи застройки и видоизмѣненія инымъ способомъ, подвергаются ограниченіямъ нижеизложеннымъ.

§ 3. По степени и свойству этихъ ограниченій, эспланада крѣпости раздѣляется на два раіона, означенные на генеральномъ планѣ подъ №№ I и II.

§ 4. Первый (I) раіонъ обнимаетъ все пространство между укрѣпленіями №№ I, II и III и ближайшую окрестность внѣ этихъ укрѣпленій, на 600 саженъ отъ гребня гласиса исходящихъ угловъ передовыхъ верковъ.

§ 5. Второй (II) раіонъ простирается отъ границы перваго раіона 400 саж. впередъ.

§ 6. Границы эспланадныхъ раіоновъ должны быть опредѣлены и обозначены въ мѣстѣ постановкою, гдѣ нужно, каменныхъ межевыхъ знаковъ, за цѣлостію которыхъ должны имѣть постоянное наблюденіе мѣстныя полицейскія власти.

§ 7. На всей обозначенной эспланадѣ крѣпости въ раіонахъ I и II воспрещается, безъ особаго разрѣшенія коменданта, испрашиваемаго чрезъ крѣпостное инженерное управленіе:

1) всякое постоянное измѣненіе поверхности земли вверхъ и внизъ, въ особенности устройство карьеръ при добываніи песку, глинищъ, каменоломенъ, равно постоянныхъ складовъ камня и другихъ громоздкихъ матеріаловъ, на неуказанныхъ для сего мѣстахъ.

2) всякое устройство вновь дамбъ, плотинъ, рвовъ, канавъ, прудовъ, вододѣйствій, имѣющихъ цѣлью орошеніе или осушеніе мѣ-

стности, дорогъ грунтовыхъ, мостовыхъ, шоссейныхъ и желѣзныхъ, а равно всякое измѣненіе въ существующихъ этого рода сооруженіяхъ:

3) разведеніе парковъ, школъ деревьевъ и лѣсовъ;

4) возведеніе вновь церквей, колоколенъ и всѣхъ башенныхъ зданій, а равно измѣненія въ существующихъ.

Въ просимомъ разрѣшеніи не можетъ быть отказано, если предполагаемымъ сооруженіемъ или измѣненіемъ существующаго не дѣлается закрытія мѣстности отъ прямыхъ выстрѣловъ съ крѣпости или укрѣпленій и не происходитъ вреднаго вліянія на существующее устройство наводненія крѣпостныхъ рвовъ и мѣстности передъ верками, не уменьшается глубина рѣкъ, протекающихъ при крѣпости, а также не пріобрѣтается возможность обзора внутренности крѣпости и укрѣпленій.

§ 8. Въ означенныхъ раіонахъ эспланады крѣпости находятся слѣдующія заселенныя мѣстности и сооруженія:

Въ 1 раіонѣ:

На лѣвомъ берегу рѣки Бобра: дамба Бресто-Граевской желѣзной дороги, желѣзнодорожные мосты черезъ рѣку Бобръ и Лыкскій каналъ, двѣ будки желѣзнодорожныхъ сторожей (б), усадьба поселенца (г), военный форштадтъ и крѣпостныя постройки (а), торговый форштадтъ (в), двухъ-этажная станція желѣзной дороги Гоніондзъ, товарный магазинъ (д); двѣ водокачки (в) и хуторъ Шведскій Мостъ.

На правомъ берегу: будка желѣзнодорожнаго сторожа (б), часть деревни Новый Осовецъ, дамба желѣзной дороги, дамба рельсоваго пути на укрѣпленіе № 2 и крѣпостныя постройки (а).

Во II раіонѣ:

На правомъ берегу рѣки Бобра: домъ лѣсничаго, четыре усадьбы поселенцевъ (г), будка желѣзнодорожнаго сторожа (б), дер. Бѣлогронды и часть деревни Новый Осовецъ.

§ 9. Внутри II раіона эспланады:

А) Не дозволяется вовсе:

1) возводить каменныя зданія или части строеній, за исключеніемъ дымовыхъ трубъ и печей, равно каменныхъ фундаментовъ выше 2 футовъ надъ поверхностью земли;

2) устройство всякаго рода сводовъ, равно подваловъ и погребовъ изъ камня или желѣза;

3) постройка постоянныхъ кирпичe и известково-обжигательныхъ печей, а равно другихъ большаго размѣра печей, употребляемыхъ при фабричномъ и промышленномъ производствѣ.

Б) Съ разрѣшенія коменданта, испрошеннаго чрезъ крѣпостное инженерное управленіе, дозволяется:

1) устройство кладбищъ;

2) постройка строеній, которыя воспрещены пунктомъ А;

3) постройка каменныхъ заводскихъ трубъ.

Въ разрѣшеніи не можетъ быть отказано, если предположены строенія деревянныя и фундаменты ихъ не превышаютъ болѣе 2 футъ надъ поверхностью земли, если трубы не выше 6 саж. и не могутъ облегчить непріятелю оріентироваться на мѣстности.

§ 10. Внутри I раіона:

А) не дозволяется вовсе:

1) все, что запрещено §§ 7 и 9;

2) жилыя строенія всякаго рода, а равно погреба и подвалы;

3) всякаго рода памятники;

4) устройство живыхъ изгородей.

Б) Съ разрѣшенія каменданта, испрошеннаго чрезъ крѣпостное инженерное управленіе, дозволяется:

1) возведеніе построекъ деревянныхъ, какъ-то: сараевъ, амбаровъ, мельницъ, ригъ, конюшенъ и т. под.;

2) всѣ предъидущими постановленіями не запрещенныя постройки, подвижные очаги, деревянные заборы и желѣзныя рѣшетки, могущія быть легко сняты, колодцы;

3) жилыя будки для сторожей.

Въ просимомъ разрѣшеніи не можетъ быть отказано:

а) если постройки предположены не ближе 300 саж. отъ гребня гласиса крѣпостныхъ верковъ или укрѣпленій, причемъ фундаменты не должны быть выше одного фута надъ поверхностью земли, и б) если будки занимаютъ мѣста не болѣе 4 кв. саж., снабжены переносными металлическими печами съ желѣзными трубами.

§ 11. Съ разрѣшенія каменданта, испрошеннаго чрезъ крѣпостное инженерное управленіе, дозволяется на эспланадѣ крѣпости постройка подрядчиками по крѣпостнымъ работамъ временныхъ помѣщеній для рабочихъ, лошадей, обоза и матеріаловъ, съ обязательствомъ снести эти постройки и выровнять мѣстность, по минованіи въ нихъ надобности на ихъ счетъ, а въ случаѣ, если бы это потребовалось по военнымъ обстоятельствамъ—немедленно, по востребованію каменданта, а также безъ всякаго за то отъ казны вознагражденія.

§ 12. Существующія въ чертѣ эспланады каменныя и деревянныя постройки, неудовлетворяющія вышеизложеннымъ условіямъ, могутъ быть, въ случаѣ надобности, исправляемы и поддерживаемы въ томъ видѣ, въ какомъ онѣ существуютъ. Въ случаѣ же перестройки или замѣны новыми, слѣдуетъ испрашивать на это чрезъ каменданта разрѣшеніе главнаго инженернаго управленія.

§ 13. Наблюденіе за точнымъ исполненіемъ изложенныхъ правилъ вмѣняется въ обязанность коменданту и начальнику крѣпостного инженернаго управленія.

Правила о содержаніи эспланады Михайловской крѣпости и о порядкѣ возведенія на ней построекъ. (Высочайше утверждены 28 Ноября 1887 г. Собр. узак. № 7, ст. 53).

1. Эспланада Михайловской крѣпости обнимаетъ городъ Батумъ и ближайшія окрестности его, на пространствѣ, обозначенномъ на Высочайше утвержденномъ планѣ крѣпости.

2. Мѣстности, въ чертѣ эспланады находящіяся, въ отношеніи ихъ застройки и видоизмѣненія инымъ способомъ, подвергаются нижеизложеннымъ ограниченіямъ.

3. По степени и свойству этихъ ограниченій эспланада крѣпости раздѣляется на четыре раіона, означенные на генеральномъ планѣ подъ №№ I, II, III и IV и покрыты различными красками.

4. Границы эспланадныхъ раіоновъ должны быть опредѣлены на мѣстѣ постановкою, гдѣ нужно, каменныхъ межевыхъ знаковъ, за цѣлостью которыхъ должны имѣть постоянное наблюденіе мѣстныя полицейскія власти.

5. На части эспланады, составляющей первый раіонъ (I), покрытый зеленою краскою, воспрещается, безъ особаго разрѣшенія коменданта, испрошеннаго чрезъ крѣпостное инженерное управленіе:

1) всякое постоянное измѣненіе высоты поверхности земли, въ особенности устройство карьеръ для добыванія песку, глинищъ и каменоломенъ, равно постоянныхъ складовъ камня и другихъ громоздкихъ матеріаловъ на неуказанныхъ для сего мѣстахъ;

2) всякое устройство вновь дамбъ, плотинъ, рвовъ, канавъ, прудовъ, бассейновъ, вододѣйствій, имѣющихъ цѣлью осушеніе или орошеніе мѣстности, дорогъ грунтовыхъ, мостовыхъ, шоссейныхъ, желѣзныхъ, а равно и всякое измѣненіе въ существующихъ этого рода сооруженіяхъ;

3) разведеніе парковъ, школъ деревьевъ и лѣсовъ, равно и рубка существующихъ лѣсовъ, гдѣ сохраненіе ихъ признается полезнымъ для обороны;

4) возведеніе вновь всякаго рода жилыхъ и нежилыхъ строеній, особенно каменныхъ, кирпичныхъ и бетонныхъ, также и церквей, колоколенъ, цистернъ или резервуаровъ для нефти и ея продуктовъ и вообще всѣхъ башенныхъ зданій, равно и измѣненіе въ существующихъ.

Въ просимомъ разрѣшеніи не можетъ быть отказано, если предполагаемымъ сооруженіемъ или измѣненіемъ существующаго не дѣлается закрытія мѣстности отъ прямыхъ выстрѣловъ съ фортовъ и съ временныхъ или полевыхъ укрѣпленій, предполагаемыхъ къ возведенію, при приведеніи крѣпости въ оборонительное положеніе.

6. Во второмъ раіонѣ (II) эспланады, покрытомъ желтою краскою, застройки города Батума и слободы Холодной, а также и другихъ могущихъ возникнуть со временемъ предмѣстій и промышленныхъ городковъ, должны производиться по предварительно одобреннымъ главнымъ инженернымъ управленіемъ планамъ, относительно направленія и ширины улицъ, а также высоты и матеріала домовъ и сооруженій, равно воспрещается, безъ разрѣшенія коменданта, испрошеннаго чрезъ крѣпостное инженерное управленіе, возведеніе церквей, колоколенъ, цистернъ и всѣхъ башенныхъ зданій, съ коихъ могла бы открыться внутренность укрѣпленій, равно запрещаются и измѣненія въ существующихъ таковыхъ зданіяхъ.

7. Въ третьемъ раіонѣ (III), покрытомъ розовою краскою, безъ разрѣшенія коменданта, испрошеннаго черезъ крѣпостное инженерное управленіе, подобно тому какъ въ раіонѣ I, воспрещается все то же, что перечислено въ пунктахъ 1, 2, 3, и 4 § 5 настоящихъ правилъ, причемъ по разрѣшеніямъ, касающимся послѣдняго пункта, т. е. для возведенія вновь и перестройки всякаго рода постоянныхъ сооруженій, какъ-то: каменныхъ, кирпичныхъ, бетонныхъ и желѣзныхъ, равно и фундаментовъ выше одного фута отъ поверхности земли, должно быть предварительное согласіе главнаго инженернаго управленія.

Легкія же деревянныя и разборчатыя желѣзныя постройки и склады строительныхъ и другихъ громоздкихъ не огнеопастныхъ матеріаловъ, хотя и допускаются къ возведенію на приморскихъ эспланадахъ, для коммерческихъ цѣлей, въ мѣстахъ, указываемыхъ крѣпостнымъ инженернымъ управленіемъ, съ утвержденія коменданта, но съ тѣмъ лишь, что владѣльцы особо отбираемыми подписками обязываются, по первому требованію коменданта, убрать на собственный свой счетъ возведенныя постройки и сложенные на эспланадахъ матеріалы и товары. Въ случаѣ неисполненія требованія о сносѣ въ недѣльный срокъ со дня врученія повѣстки или въ случаѣ неотысканія владѣльца полиціею въ указанный срокъ, уборка производится военно-инженернымъ вѣдомствомъ за счетъ владѣльца, безъ всякой отвѣтственности казны за цѣлость и сохранность сносимаго имущества.

8. На эспланадѣ воднаго пространства (IV), обнимающаго весь поражаемый выстрѣлами береговыхъ батарей участокъ моря отъ Гонійскаго пребрежнаго поста, за рѣкою Чорохомъ, до устья рѣки Чаквы, воспрещается возводить какую-либо постройку безъ согласія на то главнаго инженернаго управленія.

9. За соблюденіемъ настоящихъ эспланадныхъ правилъ слѣдятъ комендантъ Михайловской крѣпости и начальникъ Михайловскаго крѣпостнаго инженернаго управленія.

Правила о содержаніи эспланады Варшавской крѣпости. (Высочайше утв. 26 марта 1896 г. Собр. узак. № 129, ст. 1435).

§ 1. Эспланада Варшавской крѣпости обнимаетъ городъ Варшаву съ предмѣстьями и ближайшую окрестность, какъ показано на Высочайше утвержденномъ планѣ.

§ 2. Эспланада Варшавской крѣпости раздѣляется на три раіона, означенные на Высочайше утвержденномъ планѣ лит. I, II и III.

Границы эспланадныхъ раіоновъ опредѣляются постановкою на мѣстности, гдѣ нужно, межевыхъ знаковъ, за цѣлостью которыхъ должны имѣть постоянное наблюденіе крѣпостныя и мѣстныя полицейскія власти.

§ 3. Первый (I) раіонъ, означенный на Высочайше утвержденномъ планѣ синею краскою и лит. I, заключаетъ ближайшую окрестность г. Варшавы и ея предмѣстьевъ между чертою самаго города и слѣдующими границами:

а) на сѣверѣ отъ лѣваго берега р. Вислы на южной границѣ эспланады Варшавской Александровской цитадели, Высочайше утвержденной 13 мая 1869 г., до пересѣченія ея съ обводною вѣтвью Привислянской желѣзной дороги;

б) отсюда по полотну этой дороги до пересѣченія съ южной границею Повонзковскаго поля (граница казенныхъ земель).

в) далѣе на западъ вдоль этой южной границы (казенныхъ земель) до перваго поворота ея въ южномъ направленіи (крайній западный уголъ этой части границы казенныхъ земель);

г) отсюда на югъ вдоль дороги, проходящей позади Вольскаго кладбища, пересѣкая Варшавско-Вѣнскую желѣзную дорогу, и далѣе по продолженію той-же дороги, въ прямомъ направленіи, до пересѣченія съ военною дорогою, идущею на фортъ III;

д) далѣе отъ этого пересѣченія вдоль выше указанной военной дороги, пересѣкая Радомское шоссе, до сѣверо-восточнаго угла фольварка Раковицъ;

е) отсюда по прямому направленію до Мокотовской католической церкви;

ж) далѣе спускомъ и дорогою у этой церкви до пересѣченія съ бывшею Королевскою дорогою;

з) отсюда вдоль послѣдней дороги до южнаго угла парка поселенія Сельцы;

и) далѣе прямою линіею до юго-восточнаго угла деревни Секерки II—Дуже.

к) огибая этотъ уголъ, далѣе по прямому направленію до юго-западнаго угла предохранительной дамбы у дер. Гоцлавъ;

л) по этой дамбѣ до дороги, ведущей къ памятнику Гроховской побѣды;

м) вдоль послѣдней дороги до памятника;

н) отсюда по прямой линіи до восточнаго пересѣченія главной и обводной линіи Привислянской желѣзной дороги со включеніемъ въ I (первый) раіонъ завода, находящагося сѣвернѣе Гроховскаго памятника;

о) далѣе по полотну Привислянской желѣзной дороги до отдѣленія отъ нея обводной линіи;

п) по направленію сей послѣдней до желѣзнаго моста черезъ р. Вислу;

р) по этому мосту и далѣе по лѣвому берегу р. Вислы до начала границы перваго (I) раіона.

§ 4. Границы втораго (II) и третьяго (III) раіоновъ эспланады подробно указаны въ особо прилагаемомъ описаніи границъ и обозначены на Высочайше утвержденномъ планѣ: второй (II) раіонъ свѣтлокрасною краскою (сурикъ) и лит. II, а третій (III) раіонъ — лиловою краскою и лит. III.

§ 5. Застройка или иное измѣненіе какимъ бы то ни было способомъ мѣстностей, находящихся въ чертѣ эспланады Варшавской крѣпости, подчиняются нижеслѣдующимъ ограниченіямъ.

§ 6. Въ чертѣ города Варшавы постройки всякаго рода производятся, руководствуясь планомъ застройки этого города и его предмѣстій. Планъ этотъ не можетъ быть видоизмѣняемъ безъ вѣдома военнаго вѣдомства.

§ 7. Въ первомъ (I) раіонѣ эспланады *разрѣшается постройка* всякаго рода зданій, церквей, фабрикъ и заводовъ, *но не иначе, какъ по плану застройки этой мѣстности относительно ширины и направленія улицъ*. Равнымъ образомъ разрѣшается на тѣхъ же основаніяхъ разведеніе садовъ, парковъ, школъ деревьевъ, проведеніе всякихъ дорогъ, устройство дамбъ, канавъ и т. п.

Примѣчаніе. Проекты регуляціи частей города Варшавы, его предмѣстьевъ и окрестностей въ первомъ (I) раіонѣ составляются по соглашенію гражданскаго начальства съ военнымъ вѣдомствомъ.

§ 8. Внутри втораго (II) раіона.

А) Не дозволяется вовсе:

1) Возведеніе каменныхъ всякаго рода построекъ или частей ихъ, за исключеніемъ случаевъ, указанныхъ въ отдѣлѣ Б сего параграфа.

2) Возведеніе деревянныхъ жилыхъ построекъ во всемъ второмъ (II) раіонѣ, за исключеніемъ пространствъ, покрытыхъ на Высочайше утвержденномъ планѣ желтою краскою.

Примѣчаніе. Границы этихъ пространствъ описаны въ особо прилагаемой вѣдомости, пунктъ 3.

3) Разведеніе парковъ, садовъ, школъ деревьевъ и лѣсовъ во всемъ второмъ (II) раіонѣ, за исключеніемъ тѣхъ же выше упомянутыхъ пространствъ,

Б) (по редакціи 16 мая 905 г. (Соб. узак. № 57, ст. 469) Дозволяется, но не иначе какъ съ разрѣшенія Главнаго Инженернаго Управленія:

1) Возведеніе деревянныхъ одноэтажныхъ жилыхъ построекъ, съ мезонинами и подчердачными жилыми помѣщеніями, на каменныхъ цоколяхъ не выше одного фута надъ поверхностью земли на пространствахъ, покрытыхъ на Высочайше утвержденномъ планѣ желтою краскою.

2) Разведеніе на тѣхъ же пространствахъ, какъ выше, парковъ, садовъ, школъ деревьевъ.

3) Возведеніе во всемъ второмъ (II) раіонѣ деревянныхъ нежилыхъ одноэтажныхъ построекъ, деревянныхъ заборовъ, легко снимающихся желѣзныхъ рѣшетокъ на каменныхъ цоколяхъ не выше одного фута.

4) Возведеніе во всемъ второмъ (II) раіонѣ деревянныхъ погребовъ и подваловъ (съ обсыпкою, возвышающеюся на поверхностью земли не болѣе двухъ футъ), выгребовъ, отхожихъ мѣстъ и колодцевъ.

5) Всякое во всемъ второмъ (II) раіонѣ временное измѣненіе поверхности земли вверхъ и внизъ, устройство и развитіе карьеръ для добыванія песку, глинищъ, равно временныхъ складовъ камня и другихъ громоздкихъ матеріаловъ въ направленіяхъ и на пространствахъ, указанныхъ Комендантомъ крѣпости.

6) Всякое во всемъ второмъ (II) раіонѣ устройство вновь, а равно измѣненія существующихъ дамбъ, плотинъ, рвовъ, канавъ, прудовъ, вододѣйствій, имѣющихъ цѣлью (все перечисленное) орошеніе или осушеніе мѣстности, а также дорогъ: грунтовыхъ, мощеныхъ, шоссейныхъ и желѣзныхъ,—въ направленіяхъ и размѣрахъ, указанныхъ Комендантомъ крѣпости, и при томъ, если этого рода сооруженія не будутъ имѣть вреднаго вліянія на существующія или имѣющіяся въ виду, для цѣлей обороны, разныя системы вододѣйствія.

В) Дозволяется, но не иначе какъ съ разрѣшенія Коменданта крѣпости, въ зависимости отъ условій обороны крѣпости:

Возведеніе вновь всякаго рода: церквей, колоколенъ и башенныхъ зданій на пространствахъ, покрытыхъ на Высочайше утвержденномъ планѣ желтою краскою.

§ 9. Внутри третьяго (III) раіона.

А) Не дозволяется вовсе:

1) Возведеніе всякаго рода каменныхъ построекъ за исключеніемъ: фундаментовъ, цоколей, не выше двухъ футъ надъ поверхностью земли, обыкновенныхъ дымовыхъ трубъ и печей.

2) Разведеніе парковъ, садовъ, школъ деревьевъ и лѣсовъ.

Б) Дозволяется, но не иначе какъ съ разрѣшенія Коменданта, въ зависимости отъ условій обороны крѣпости:

1) Возведеніе деревянныхъ всякаго рода жилыхъ и нежилыхъ построекъ, заборовъ, подваловъ, погребовъ, выгребовъ, отхожихъ мѣстъ, колодцевъ и желѣзныхъ, легко разбираемыхъ, рѣшетокъ.

2) Все, что дозволяется пунктами 5 и 6 отдѣла Б параграфа 8-го сихъ правилъ.

§ 10. Существующія въ чертѣ эспланады каменныя и деревянныя постройки, а также другого рода сооруженія и насажденія, не удовлетворяющія изложеннымъ въ §§ 7, 8 и 9 сихъ правилъ условіямъ, могутъ быть, въ случаѣ надобности, по желанію собственниковъ, поддерживаемы и исправляемы въ томъ видѣ, какъ онѣ существуютъ, но перестройка ихъ, перемѣщеніе на другое мѣсто, возстановленіе послѣ пожара и по другимъ причинамъ допускается не иначе, какъ съ разрѣшенія Коменданта по соображенію съ условіями обороны крѣпости.

§ 11. Всякаго рода постройки и вообще сооруженія въ предѣлахъ эспланадныхъ раіоновъ, воспрещенныя сими правилами, могутъ быть возводимы для надобностей Военнаго вѣдомства на земляхъ, принадлежащихъ этому вѣдомству, съ разрѣшенія Военнаго Министра, испрашиваемаго черезъ Главное Инженерное Управленіе.

§ 12. Наблюденіе за точнымъ исполненіемъ настоящихъ эспланадныхъ правилъ возлагается на Коменданта крѣпости и Крѣпостное Инженерное управленіе, въ которомъ и ведется все дѣлопроизводство по вопросамъ, касающимся эспланадныхъ правилъ.

§ 13. Прошенія частныхъ владѣльцевъ недвижимостей и вообще частныхъ лицъ, а также должностныхъ лицъ и присутственныхъ мѣстъ, подаваемыя по симъ эспланаднымъ правиламъ, представляются Коменданту крѣпости чрезъ Крѣпостное Инженерное Управленіе.

Приложеніе къ правиламъ о содержаніи эспланады Варшавской крѣпости.

Описаніе границъ второго (II) и третьяго (III) раіоновъ эспланады варшавской крѣпости.

1) Второй (II) раіонъ, означенный на Высочайше утвержденномъ планѣ свѣтлокрасною (сурикъ) чертою, опредѣляется слѣдующими границами:

а) отъ берега р. Вислы у сѣверо-восточнаго конца дамбы, пролегающей между дерев. Млоцины и лѣсомъ дер. Бураковъ-Малый по прямому направленію, пересѣкая лѣсъ, до границы казенныхъ земель у восточнаго берега озера;

б) по южному берегу этого озера до конца границы казенныхъ земель у западнаго берега;

в) отсюда по прямой линіи, пересѣкая лѣсъ фольварковъ Клаунинovъ и Изабеллинъ, до вершины, означенной на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрою 49,9;

г) далѣе по прямой линіи до костела дерев. Бабице;

д) отсюда по прямой линіи до поворота дороги между дерев. Моцержишъ и господскимъ дворомъ къ Калишскому шоссе;

е) затѣмъ вдоль дороги до Калишскаго шоссе;

ж) отсюда по прямой линіи до сѣверо-восточнаго угла фольварка Казинъ;

з) далѣе по прямой линіи, пересѣкая Радомское шоссе къ юго-западному углу фольварка Палюхи;

и) отсюда по прямой линіи, пересѣкая Ново-Александрійское шоссе до южной оконечности деревни Имелинъ;

к) отсюда по прямой линіи до пересѣченія дорогъ у фольварка Волицы;

л) далѣе по прямой линіи до католической церкви въ имѣніи Вилляновъ

м) отсюда по прямой линіи, пересѣкая лѣсъ, примыкающій къ полустанціи Ваверъ, — къ углу лѣса на Московскомъ шоссе (на юго-востокъ отъ дер. Чапле-Глинка);

н) далѣе по прямой линіи, пересѣкая лѣсъ Чапле-Глинка и Чаплевизна, до узла дорогъ у юго-восточной оконечности лагеря;

о) отсюда по прямой линіи до юго-западнаго угла кирпичнаго завода «Марки» на Петербургскомъ шоссе;

п) далѣе по прямой линіи, пересѣкая Привислянскую желѣзную дорогу, до узла дорогъ у фольварка Тархоминъ;

и р) затѣмъ по прямой линіи до берега р. Вислы и, пересѣкая послѣднюю, до соединенія съ началомъ границы второго (II) раіона.

2) Третій (III) раіонъ, означенный на Высочайше утвержденномъ планѣ лиловою чертою, опредѣляется слѣдующими границами:

а) отъ сѣверо-западной оконечности деревни Бураковъ-Малый по прямой линіи до сѣверной оконечности деревни Вулька-Венгловка;

б) отсюда по прямой линіи до домика лѣсничаго (лѣсничество Клаудинъ);

в) далѣе по прямой линіи до сѣвернаго угла фольварка Изабеллинъ;

г) отсюда по прямой линіи до домика дорожнаго сторожа на Калишскомъ шоссе у деревни Бронише;

д) отсюда по прямому направленію до сѣвернаго угла фольварка Явчице;

е) далѣе параллельно границѣ второго (II) раіона (граница е—ж) до пересѣченія съ слѣдующею границею третьяго (III) раіона;

ж) далѣе также параллельно границѣ второго (II) раіона (граница ж—з), оканчиваясь на востокѣ у восточнаго угла фольварка Яворовъ;

з) отсюда по прямой линіи до юго-восточнаго угла фольварка Грабувекъ;

и) далѣе по прямой линіи до сѣверно-западной оконечности парка фольварка Наталинъ;

к) затѣмъ вдоль сѣверной границы этого парка до восточнаго угла его;

л) отсюда по прямой линіи до пересѣченія дорогъ у восточнаго угла деревни Повсинскъ;

м) далѣе по прямой линіи до домика лѣсничаго на Московскомъ шоссе (лѣсничество Глинка);

н) отсюда по прямой линіи до пересѣченія дорогъ къ востоку за полигоннымъ городкомъ;

о) далѣе по прямой линіи до пересѣченія съ рѣкою Зонза въ пунктѣ, отстоящемъ отъ границы второго (II) раіона (н—о) на 500 саж. (между деревнями Янмарки-Сивки);

п) отсюда вдоль р. Зонза и Марковскаго канала до поворота послѣдняго на сѣверъ;

р) далѣе до пересѣченія дорогъ въ селеніи Ново-дворы;

и с) затѣмъ по прямой линіи до берега р. Вислы п, пересѣкая послѣднюю, до начала границы третьяго (III) раіона у оконечности деревни Бураковъ-Малый.

3) Пространства второго (II) раіона, покрытыя на Высочайше утвержденномъ планѣ сплошною желтою краскою, опредѣляются слѣдующими границами:

А) Позади горжи линіи фортовъ первой линіи и вокругъ фортовъ Ч, № XII и Зацише второй линіи:

а) на сѣверѣ отъ угла дороги у монастыря Бѣляны по прямой линіи черезъ узелъ дорогъ военнаго форта № II до военной дороги къ форту лит. А;

б) отсюда по прямой линіи до пересѣченія военной дороги между фортами лит. А и № III съ грунтовою дорогою;

в) далѣе вдоль военной дороги до пересѣченія ея съ военною дорогою на фортъ № III;

г) затѣмъ до пересѣченія дороги между фортами № III и № IV съ грунтовою дорогою;

д) отсюда по прямой линіи до пересѣченія военной дороги на фортъ № IV съ Калишскимъ шоссе;

е) далѣе по прямой линіи до пересѣченія военной дороги на фортъ № V съ грунтовою дорогою на Солипсе;

ж) отсюда по прямой линіи до перелома Радомскаго шоссе позади форта № VI;

з) далѣе по прямой линіи до узла военныхъ дорогъ позади форта № VII;

и) отсюда по прямой линіи до пересѣченія военной дороги съ грунтовою дорогою въ Служевецъ;

і) вдоль военной дороги до Ново-Александрійскаго шоссе;

к) далѣе по прямой линіи до узла военныхъ дорогъ позади форта № VIII;

л) отсюда по прямой линіи до пересѣченія военной дороги позади форта № IX съ дорогою изъ С. Сельцы;

м) далѣе по прямой линіи до пересѣченія улицъ въ С. Шопы-Польскіе;

н) отсюда до пересѣченія дороги между Польскими и Нѣмецкими Шопы съ Ново-Александрійскимъ шоссе;

о) вдоль этого шоссе до 2-й улицы парка въ с. Вержбно;

п) далѣе до пересѣченія военной дороги изъ форта № IX съ улицей въ сел. Черняковъ;

р) отсюда до угла границы перваго (I) раіона эспланады въ углу с. Секерки II—Дуже;

с) затѣмъ по границѣ (I) перваго раіона до берега р. Вислы и по берегу до пункта, отстоящаго на 348 саж. отъ батареи № X;

т) далѣе по прямой линіи до пересѣченія Привислянской желѣзной дороги съ дорогою изъ Гоцлавска въ Гржибовъ;

у) отсюда до угла дорогъ позади форта Кавенчинъ;

ф) далѣе до пересѣченія Петербургско-Варшавской желѣзной дороги съ дорогою изъ Левинова до Зомбки;

х) отсюда до пересѣченія Московско-Брестской желѣзной дороги съ дорогою изъ Кавенчина въ Козю-Гуру-Гроховскую;

ц) вдоль желѣзной дороги до пересѣнія ея съ дорогою изъ Грохова въ Козю-Гуру-Гроховскую;

ч) далѣе до пересѣченія Петербургскаго шоссе съ военною дорогою позади форта № XIII;

ш) по Петербургскому шоссе до пересѣченія его съ дорогою изъ фольварка Левицполь къ кирпичному заводу;

щ) отсюда до поворота дороги изъ Брудно въ Гродзискъ;

ѣ) далѣе до пересѣченія дороги изъ фольварка Устроне съ дорогою черезъ Александровъ;

э) отсюда вдоль дороги до пересѣченія съ Млавскимъ шоссе;

ю) далѣе чрезъ р. Вислу до пересѣченія дорогъ въ фольваркѣ Руда-Еранса, и

я) отсюда до первоначальнаго пункта *a*.

Б) Вокругъ фортовъ и опорныхъ пунктовъ Вержбно, М. Раковицъ Щ, Чисте, В. и П.

а) отъ поворота дороги изъ фольварка Руда-Еранса въ Каскады вдоль самой дороги до второго поворота ея;

б) отсюда до сѣверо-восточнаго угла фольварка Парисовъ;

в) далѣе до пересѣченія грунтовыхъ дорогъ впереди форта II;

г) отсюда до юго-восточнаго угла парка Гурце;

д) далѣе до поворота дороги изъ Одолянъ въ Коло;

е) отсюда до пересѣченія Варшавско-Вѣнской желѣзной дороги съ дорогою въ кирпичный заводъ;

ж) далѣе до южнаго угла озера впереди форта Щ;

з) отсюда до юго западнаго угла парка у Радомскаго шоссе;

і) далѣе до юго-западнаго угла Выглендовъ;

к) отсюда до пересѣченія 2-й улицы парка Вержбно и Ново-Александрійскаго шоссе;

л) вдоль Ново-Александрійскаго шоссе до границы перваго (I) раіона эспланады;

м) отсюда по прямой линіи до дороги изъ Шоны-Нѣмецкихъ въ Варшаву, на средину разстоянія между военною дорогою форта М и границею перваго (I) раіона эспланады;

н) далѣе до сѣвернаго угла парка Раковицъ;

о) отсюда до пересѣченія Радомскаго шоссе съ дорогою изъ кирпичнаго завода;

п) далѣе до пересѣченія дороги изъ кирпичнаго завода съ границею перваго (I) раіона эспланады (на военной дорогѣ);

р) отъ пересѣченія границы перваго (I) раіона съ ближайшею къ форту Щ дорогою, до поворота военной дороги у форта Чисте;

с) вдоль военной дороги и далѣе по прямому направленію до военной дороги къ форту В;

т) отсюда по прямой линіи до угла границы перваго (I) раіона эспланады;

у) отсюда до дороги изъ Повонзки въ лагерь;

ф) вдоль послѣдней дороги до пересѣченія съ дорогою вдоль лагеря;

х) отсюда до пересѣченія шоссе чрезъ Млоцины съ дорогою, идущею къ востоку отъ Маримонта и Каскады;

ц) вдоль послѣдней до первоначальнаго пункта *а*.

В) вокругъ фортовъ Гроховъ и № XI:

а) отъ узла дорогъ въ восточномъ углу с. Гоцлавъ до поворота военной дороги позади форта № XI;

б) отсюда до поворота Московскаго шоссе;

в) далѣе до пересѣченія Привислянской желѣзной дороги съ дорогою изъ Грохова;

г) вдоль Привислянской желѣзной дороги до пересѣченія ея съ дорогою изъ Кавенчина въ Гурки Гроховскіе;

д) вдоль послѣдней дороги до Московскаго шоссе;

е) отсюда до угла канала, выходящаго изъ озера при фольваркѣ Гоцлавскъ;

ж) далѣе до первоначальнаго пункта *а*.

Правила о содержаніи эспланады Брестъ-Литовской крѣпости (Высочайше утв. 26 марта 1896 г. Собр. Узак. № 129, ст. 1435).

§ 1. Эспланада Брестъ-Литовской крѣпости обнимаетъ: а) ближайшую окрестность главной ограды крѣпости и б) окрестность передовыхъ фортовъ крѣпости. Эспланада крѣпости раздѣляется на 4 раіона.

§ 2. Границы раіоновъ обозначаются постановкою, гдѣ нужно, межевыхъ знаковъ, наблюденіе за цѣлостью которыхъ возлагается на мѣстныя и крѣпостныя полицейскія власти.

§ 3. Граница II эспланаднаго раіона опредѣляется разстояніемъ въ 150 саж. пересѣченій линій этихъ границъ назадъ отъ гребня гласиса средины горжи передовыхъ укрѣпленій, а границы I, III и IV раіоновъ подробно описаны въ особо прилагаемой вѣдомости границъ и обозначены на Высочайше утвержденномъ генеральномъ планѣ: первый (I) раіонъ темно-красною краскою и лит. I, второй (II) сине-красною и лит. II, третій (III) раіонъ свѣтло-красною краскою и лит. III и четвертый (IV) раіонъ лиловою краскою и лит. IV.

§ 4. Мѣстности, находящіяся въ чертѣ эспланады, въ отношеніи застройки ихъ и измѣненія инымъ способомъ, подвергаются нижеслѣдующимъ ограниченіямъ.

§ 5. На всей эспланадѣ крѣпости, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ:

1) Дозволяется, но не иначе, какъ съ разрѣшенія коменданта, въ зависимости отъ условій обороны крѣпости:

а) Всякое временное измѣненіе поверхности земли, какъ-то: устройство каррьеръ для добыванія песку, глинищъ, каменоломень, а равно устройство временныхъ складовъ камня и другихъ громоздкихъ матеріаловъ на пространствахъ, указанныхъ комендантомъ крѣпости.

б) Всякое устройство вновь дамбъ, плотинъ, рвовъ, канавъ, прудовъ, вододѣйствій, имѣющихъ цѣлью орошеніе или осушеніе мѣстности, а также возведеніе дорогъ грунтовыхъ, мостовыхъ и шоссейныхъ, а равно измѣненіе въ существующихъ подобнаго рода сооруженіяхъ, все по размѣрамъ и въ направленіяхъ, указанныхъ комендантомъ крѣпости, если, при томъ, всѣ эти сооруженія не будутъ оказывать вреднаго вліянія на существующія или предполагаемыя въ будущемъ, для цѣлей обороны, различнаго рода системы вододѣйствій.

2) Дозволяется, но не иначе, какъ съ разрѣшенія Главнаго Инженернаго Управленія, испрошеннаго чрезъ коменданта крѣпости:

а) Возведеніе вновь церквей и колоколенъ, а равно измѣненія въ существующихъ.

б) Возведеніе вновь, а равно измѣненіе существующихъ же-

лѣзнодорожныхъ путей, сооруженій и зданій, кромѣ указанныхъ въ пунктѣ 5 отдѣла Б § 8, будокъ для сторожей.

§ 6 (по редакціи 19 сент. 1899 г.). Во второмъ (II) раіонѣ эспланады находится гор. Брестъ съ Волынскимъ форштадтомъ и мѣстечко Тересполь. Застройка названныхъ мѣстъ должна производиться по предварительно одобреннымъ военнымъ вѣдомствомъ планамъ относительно ширины и направленія улицъ. При этомъ каменныя зданія въ упомянутыхъ мѣстностяхъ не должны возвышаться болѣе 6 саж., считая отъ мѣстнаго горизонта до конька крыши, и на постройку такихъ зданій должно быть испрошено каждый разъ разрѣшеніе коменданта крѣпости.

На городскихъ помѣщичьихъ и крестьянскихъ земляхъ, означенныхъ на Высочайше утвержденномъ, въ 26 день марта 1896 г., эспланадномъ планѣ желтою краскою и буквою N, расположенныхъ вблизи Интендантскаго городка, между городскою чертою, желѣзною дорогою и линіями, проведенными въ разстояніи 50 саж. отъ зданій городка, Б, В, Г, Д и Е, разрѣшается постройка деревянныхъ, жилыхъ и нежилыхъ, построекъ и частей ихъ, на тѣхъ же основаніяхъ, на которыхъ разрѣшается постройка таковыхъ и въ г. Брестѣ.

На полосѣ земли съ сѣверной стороны Интендантскаго городка между линіей Б В и Кирпичной улицей разрѣшается возведеніе, съ вѣдома коменданта крѣпости, жилыхъ и нежилыхъ построекъ, но только каменныхъ. На пространствѣ между Кирпичной улицей и зданіями Интендантскаго городка съ сѣверной стороны, граница коихъ обозначается на прилагаемой части эспланаднаго плана линіей G H, возведеніе новыхъ какихъ бы то ни было построекъ, казенныхъ и частныхъ, а равно исправленія существующихъ воспрещается вовсе. Таковое же воспрещеніе распространяется на полосу земли на западной и южной сторонахъ городка, заключающуюся между чертою Н І К, обозначающею линію зданій городка, Корбинскою улицею и чертою Г Д Е, обозначающею 50 саж. разстояніе отъ границы названныхъ зданій.

§ 7. Во всѣхъ остальныхъ мѣстностяхъ второго (II) раіона, а равно всего (IV) четвертаго раіона.

А) Не дозволяется вовсе:

а) Возведеніе всякаго рода каменныхъ строеній или частей ихъ, а равно возведеніе фундаментовъ и цоколей выше двухъ футъ надъ поверхностью земли.

б) Устройство вновь всякаго рода сводовъ, также погребовъ и подваловъ изъ желѣза и камня.

в) Постройка постоянныхъ кирпиче и известково-обжигательныхъ печей, а равно другого вида печей, употребляемыхъ при фабричномъ и промышленномъ производствѣ.

г) Разведеніе парковъ, садовъ и школъ деревьевъ.

Б) Дозволяется, но не иначе, какъ съ разрѣшенія коменданта въ зависимости отъ условій обороны крѣпости, кромѣ сооруженій, указанныхъ въ параграфѣ 5 сихъ правилъ также:

а) Все, что не воспрещено отдѣломъ А сего параграфа.

б) Устройство кладбищъ.

§ 8. Внутри I и III раіоновъ.

А) Не дозволяется вовсе:

1) Все, что запрещено § 7 сихъ правилъ, а равно каменныхъ заводскихъ трубъ и устройство вновь кладбищъ.

2) Деревянныя жилыя строенія и части ихъ.

3) Всякаго рода памятники, кромѣ указанныхъ въ пункѣ 2-мъ отдѣла Б сего параграфа.

4) Возведеніе парковъ, садовъ, школъ деревьевъ и лѣсовъ, а также устройство живыхъ изгородей.

Б) Дозволяется, но не иначе, какъ съ разрѣшенія коменданта въ зависимости отъ условій обороны, кромѣ упомянутаго въ § 5 сихъ правилъ также:

1) Возведеніе нежилыхъ деревянныхъ строеній и частей ихъ на каменныхъ цоколяхъ не выше одного фута надъ поверхностью земли.

2) Устройство памятниковъ въ видѣ надмогильныхъ плитъ.

3) Постройка деревянныхъ заборовъ и желѣзныхъ легко разбирающихся рѣшотокъ.

4) Устройство деревянныхъ подваловъ, погребовъ съ обсыпкою землею не выше двухъ футъ надъ поверхностью земли, а также выгребовъ отхожихъ мѣстъ и колодцевъ.

5) Постройка въ первомъ (I) раіонѣ деревянныхъ жилыхъ будокъ для сторожей, если они не занимаютъ болѣе 4 кв. саж. и снабжены переносными желѣзными или чугунными печами съ дымовыми трубами.

§ 9. Существующія въ чертѣ эспланады каменныя и деревянныя постройки и вообще сооруженія, — неудовлетворяющія правиламъ 6, 7, 8 и 9 параграфовъ, — могутъ быть, въ случаѣ надобности, исправляемы и поддерживаемы ремонтомъ въ томъ видѣ, какъ онѣ существуютъ; перестройка же ихъ, или замѣна новыми, или переносъ по какой-либо причинѣ, могутъ быть производимы не иначе, какъ съ разрѣшенія Главнаго Инженернаго Управленія, испрошеннаго чрезъ коменданта крѣпости.

§ 10. Всякаго рода постройки и вообще сооруженія въ предѣлахъ эспланадныхъ раіоновъ, воспрещенныя сими правилами, могутъ быть возводимы для надобностей военнаго вѣдомства на земляхъ, принадлежащихъ этому вѣдомству, съ разрѣшенія Военнаго Министра, испрашиваемаго чрезъ Главное Инженерное Управленіе.

§ 11. Наблюденіе за точнымъ исполненіемъ сихъ эспланадныхъ

правилъ возлагается на коменданта крѣпости и начальника крѣпостного Инженернаго Управленія.

§ 12. Прошеніе частныхъ владѣльцевъ недвижимостей и вообще частныхъ лицъ и присутственныхъ мѣстъ, подаваемыя по вопросамъ, касающимся сихъ эспланадныхъ правилъ, представляются коменданту крѣпости чрезъ крѣпостное инженерное управленіе, которымъ и ведется все дѣлопроизводство по исполненію эспланадныхъ правилъ.

Приложеніе къ правиламъ о содержаніи эспланады Брестъ-Литовской крѣпости.

Описаніе границъ эспланадныхъ раіоновъ Брестъ-Литовской крѣпости.

1) Первый раіонъ, означенный на Высочайше утвержденномъ планѣ темно-красною полосою, опредѣляется слѣдующими границами:

а) отъ сѣверо-восточнаго угла м. Тересполь вдоль по восточной окрайнѣ мѣстечка до пересѣченія съ Варшавскимъ шоссе;

б) далѣе по прямой линіи до южной оконечности фольварка Лобачевскаго;

в) отсюда по прямой линіи до южной оконечности господскаго двора Пельчицы;

г) далѣе, по прямой линіи, до сѣверо-западной оконечности моста у Волынскаго форштадта;

д) отсюда по прямой линіи до городской черты на правомъ берегу рѣки Муховецъ;

е) далѣе вдоль городской черты до границъ желѣзнодорожнаго участка Центральной станціи Брестъ;

ж) отсюда до восточной оконечности сел. Рѣчицы;

з) далѣе по прямой линіи чрезъ сѣверную границу фольварка Рѣчицы до границы второго (II) раіона эспланады;

к) отсюда по прямой линіи до сѣверо-восточной оконечности м. Тересполь.

2) Третій (III) раіонъ, означенный на Высочайше утвержденномъ планѣ свѣтло-красною полосою, опредѣляется слѣдующими границами:

а) отъ южной оконечности сел. Сомовичи до пересѣченія дорогъ изъ деревни Корощинъ и отъ кирпичныхъ сараевъ;

б) далѣе по прямой линіи до сѣверной оконечности посел. Лебедзевъ;

в) отсюда по прямой линіи до южной оконечности посел. Жуки;

г) отсюда по прямой линіи до пересѣченія дорогъ у югъ-восточной оконечности посел. Дубинники;

д) далѣе по прямой линіи до будки на Юго-Западной желѣзной дороги;

е) отсюда по прямой линіи до восточной оконечности деревни Пугачево;

ж) отсюда по прямой линіи чрезъ восточную оконечность посел. Гузня до пересеченія съ Московско-Брестскимъ шоссе;

з) далѣе по прямой линіи къ сѣверо-восточной оконечности пос. Плоска;

к) отсюда по прямой линіи до пересѣченія дорогъ изъ деревни и фольварка Катенбургъ у берега р. Лѣсна;

л) вдоль лѣваго берега рѣки Лѣсна до южной оконечности моста Юго-Западной жезной дороги;

м) отсюда по прямой линіи до начала границы третьяго (III) раіона у южной оконечности деревни Сомовичи;

3) Четвертый (IV) раіонъ, означенный на Высочайше утвержденномъ планѣ лиловою полосою, опредѣляется слѣдующими границами:

а) отъ сѣверо-западной оконечности сел. Корощинъ до пересѣченія дороги отъ Корощина съ Варшавскимъ шоссе и далѣе по тому же направленію до полотна Варшавско-Тереспольской желѣзной дороги;

б) отсюда по прямой линіи до пересѣченія дорогъ изъ Малыя Кобыляны и изъ деревни Лебедзево въ Кожановку;

в) далѣе по прямой линіи до сѣверо-восточнаго угла д. Колпинокъ;

г) отсюда по прямой линіи чрезъ р. Бугъ къ юго-западному углу дер. Бернады;

д) отсюда по прямой линіи до пересѣченія дорогъ изъ фольварка Плонта съ дорогою изъ Малыя Гершановичи;

е) далѣе по прямой линіи до полотна желѣзной дороги на средину разстоянія между желѣзнодорожными будками;

ж) отсюда по прямой линіи до сѣверо-западной оконечности Краснаго двора у берега р. Муховецъ;

з) далѣе по прямой линіи до будки на Московско-Брестской желѣзной дорогѣ у дороги въ фольваркъ Задворцы;

к) отсюда по прямой линіи до юго-западнаго угла дер. Мощенка;

л) далѣе по прямой линіи чрезъ р. Лѣсна до сѣверо-восточнаго угла селенія Старая-Деревня;

м) отсюда по прямой линіи до сѣверо-восточнаго угла фольварка Скокки и вдоль сѣверной его границы;

н) далѣе по прямой линіи до сѣверо-западной оконечности деревни Клейники;

о) отсюда по прямой линіи до берега р. Буга у сѣверо-западной оконечности дер. Кукуреки, и

п) далѣе по прямой линіи до начала границъ четвертаго (IV) раіона.

Правила о содержаніи эспланады Кіевской крѣпости (Высочайше утв. 26 Марта 1896 г. Собр. Узак. № 129, ст. 1435).

25 Іюля 1909 г. Высочайше повелѣно отмѣнить Высочайше утвержденныя 26 Марта 1896 г. правила о содержаніи эспланады Кіевской крѣпости—складъ (Собр. Узак. за 1909 г. № 175).

Правила о содержанін эспланады Зегржской крѣпости. (Высочайше утвержд. 18 мая 1898 г. Собр. узак. № 149, ст. 1993).

§ 1. Эспланада Зегржской крѣпости обнимаетъ на правой сторонѣ р. Нарева всю ближайшую окрестность крѣпости, какъ показано на Высочайше утвержденномъ планѣ.

§ 2. Эспланада Зегржской крѣпости раздѣляется на три раіона, означенные на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрами I, II, III.

Границы эспланадныхъ раіоновъ опредѣляются постановкою на мѣстности, гдѣ нужно, межевыхъ знаковъ, за цѣлостью которыхъ должны имѣть постоянное наблюденіе крѣпостныя и мѣстныя полицейскія власти.

§ 3. Первый (I) раіонъ, означенный на Высочайше утвержденномъ планѣ розовою краскою, заключаетъ внутреннее пространство крѣпости, ограниченное правымъ берегомъ р. Нарева и гребнемъ гласиса напольныхъ фронтовъ укрѣпленій и соединительныхъ между послѣдними гласисовъ.

§ 4. Границы второго (II) и третьяго (III) раіоновъ эспланады подробно указаны въ особо прилагаемомъ описаніи границъ и обозначены на Высочайше утвержденномъ планѣ: второй (II) раіонъ желтою краскою и цифрою II, третій раіонъ коричневою краскою и цифрою III.

§ 5. Застройка или иное измѣненіе какимъ бы то ни было способомъ мѣстностей, находящихся въ чертѣ эспланады Зегржской крѣпости, подчиняются нижеслѣдующимъ ограниченіямъ.

§ 6. Внутри перваго (I) раіона допускается возведеніе всякаго рода сооруженій и разведеніе растительности только для надобностей военнаго вѣдомства, по проектамъ, утверждаемымъ въ установленномъ закономъ порядкѣ.

§ 7. Внутри второго (II) раіона.

А. Не дозволяется вовсе:

1) Возведеніе каменныхъ всякаго рода построекъ и частей ихъ, за исключеніемъ случаевъ, указанныхъ въ пунктахъ 1 и 4 отдѣла Б сего параграфа.

2) Возведеніе жилыхъ деревянныхъ построекъ.

3) Возведеніе церквей, колоколенъ, вѣтровыхъ мельницъ и вообще всякаго рода башенныхъ зданій и памятниковъ.

4) Разведеніе парковъ, садовъ, школъ деревьевъ и лѣсовъ и устройство вновь кладбищъ.

Б. Дозволяется, но не иначе какъ съ разрѣшенія Главнаго Инженернаго Управленія:

1) Возведеніе деревянныхъ нежилыхъ одноэтажныхъ зданій, деревянныхъ заборовъ, легкоснимающихся желѣзныхъ рѣшетокъ на каменныхъ цоколяхъ не выше одного фута.

2) Возведеніе деревянныхъ погребовъ и подваловъ (съ обсыпкою, возвышающеюся надъ поверхностью земли не болѣе двухъ футовъ), выгребовъ, отхожихъ мѣстъ и колодцевъ.

3) Всякое, какъ временное, такъ и постоянное измѣненіе поверхности земли вверхъ и внизъ, устройство и развитіе карьеръ для добыванія песку, глины, гравія и камня, въ направленіяхъ и на пространствахъ, указанныхъ Комендантомъ крѣпости.

4) Всякое устройство вновь, а равно и измѣненіе существующихъ дамбъ, плотинъ, рвовъ, канавъ, прудовъ и вододѣйствій, имѣющихъ цѣлью орошеніе или осушеніе мѣстности, все перечисленное въ направленіяхъ и размѣрахъ, указанныхъ Комендантомъ крѣпости, и притомъ если этого рода сооруженія не будутъ имѣть вреднаго вліянія на ходъ обороны и на существующія или имѣющіяся въ виду, для цѣлей обороны, разныя системы вододѣйствій.

5) Устройство вновь или видоизмѣненіе существующихъ мощеныхъ, шоссейныхъ и желѣзнодорожныхъ путей сообщенія.

В. Дозволяется, но не иначе какъ съ разрѣшенія Коменданта крѣпости, въ зависимости отъ условій обороны крѣпости:

1) Устройство складовъ камня и другихъ громоздкихъ матеріаловъ.

§ 8. Внутри третьяго (III) раіона.

А. Не дозволяется вовсе:

1) Возведеніе всякаго рода каменныхъ построекъ и частей ихъ, за исключеніемъ фундаментовъ и цоколей не выше двухъ футовъ надъ поверхностью земли, обыкновенныхъ дымовыхъ трубъ и печей.

2) Разведеніе парковъ, садовъ, школъ деревьевъ и лѣсовъ.

Б. Дозволяется, но не иначе какъ съ разрѣшенія Коменданта, въ зависимости отъ условій обороны:

1) Возведеніе деревянныхъ одноэтажныхъ всякаго рода жилыхъ и нежилыхъ построекъ, деревянныхъ заборовъ, подваловъ, погребовъ, выгребовъ, отхожихъ мѣстъ, колодцевъ и желѣзныхъ легкоразбираемыхъ рѣшетокъ.

2) Все, что дозволяется отдѣлами Б и В § 7 сихъ правилъ.

§ 9. Существующія въ чертѣ эспланады каменныя и деревянныя постройки, а также другого рода сооруженія и насажденія, не удовлетворяющія изложеннымъ въ §§ 7 и 8 настоящихъ правилъ условіямъ, могутъ быть, въ случаѣ надобности, по желанію соб-

ственниковъ, поддерживаемы и исправляемы въ томъ видѣ, какъ онѣ существуютъ, но перестройка ихъ, возстановленіе послѣ пожара и по другимъ причинамъ допускается не иначе, какъ съ разрѣшенія Коменданта по соображенію съ условіями обороны крѣпости.

§ 10. Всякаго рода постройки, а также другого рода сооруженія и насажденія въ предѣлахъ второго и третьяго эспланадныхъ районовъ, воспрещенныя сими правилами, могутъ быть возводимы для надобностей военнаго вѣдомства, на земляхъ, принадлежащихъ этому вѣдомству, съ разрѣшенія Военнаго Министра, испрашиваемаго черезъ Главное Инженерное Управленіе.

§ 11. Наблюденіе за точнымъ исполненіемъ настоящихъ эспланадныхъ правилъ возлагается на Коменданта крѣпости и Крѣпостное Инженерное Управленіе, въ которомъ и ведется все дѣлопроизводство по вопросамъ, касающимся эспланадныхъ правилъ.

§ 12. Прошенія частныхъ владѣльцевъ недвижимостей и вообще частныхъ лицъ, а также должностныхъ лицъ и присутственныхъ мѣстъ, подаваемыя по симъ эспланаднымъ правиламъ, представляются Коменданту крѣпости черезъ Крѣпостное Инженерное Управленіе.

Описаніе границъ второго (II) и третьяго (III) раіоновъ эспланады Зегржской крѣпости.

1. Второй (II) раіонъ, обозначенный на Высочайше утвержденномъ планѣ желтой краской, опредѣляется слѣдующими границами:

а) Правымъ берегомъ р. Нарева, отъ водяного рва, находящагося у правофланговаго укрѣпленія крѣпости вверхъ по теченію рѣки до точки А, лежащей противъ устья рѣки Струга и отстоящей въ 175 саженяхъ разстоянія отъ паровой мукомольни въ Зегржинкѣ.

б) Отъ сей, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ точки А, по прямой линіи, до С.-Петербургскаго шоссе къ точкѣ Б, отстоящей въ разстояніи 250 саженей отъ пересѣченія этого шоссе съ шоссейною дорогою, идущею отъ паровой мукомольни въ Зегржинкѣ.

в) Далѣе, отъ сей, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ точки Б, по прямой, къ южной оконечности поселка Людвиново-Зегржинское, къ точкѣ В.

г) Далѣе, отъ сей, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ точки В, по прямой линіи, на средину высоты, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ литерой Г и лежащей къ сѣверо-востоку отъ деревни Скубянка, и по продолженію этой линіи до пересѣченія съ правымъ берегомъ р. Нарева въ точкѣ Д.

д) Отъ сей, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ точки Д, по правому берегу р. Нарева, вверхъ по его теченію, до водяного рва, находящагося у лѣво-фланговаго Большаго укрѣпленія крѣпости.

2) Третій (III) районъ, обозначенный на Высочайше утвержденномъ планѣ коричневой краской, опредѣляется слѣдующими границами:

а) Правымъ берегомъ р. Нарева вверхъ по его теченію отъ точки А до точки Е, обозначенныхъ на Высочайше утвержденномъ планѣ и отстоящихъ другъ отъ друга въ разстояніи 450 саженъ.

б) Отъ сей точки Е, по прямой линіи, до сѣверной оконечности деревни Ретковизна, находящейся у С.-Петербургскаго шоссе въ точкѣ Ж, отстоящей въ 705 саженяхъ отъ пересѣченія этого шоссе съ шоссейною дорогою, идущею отъ паровой мукомольни въ Зегржинкѣ.

в) Далѣе, отъ сей, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ точки Ж, по прямой линіи на западъ, до пересѣченія дорогъ въ пунктѣ, обозначенномъ на Высочайше утвержденномъ планѣ литерой З.

г) Далѣе, отъ сей точки З, по прямой линіи до точки І, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ у южной оконечности деревни Яхранка Новая, откуда по прямой линіи, на южный уголъ усадьбы Яхранка Старая и далѣе, до пересѣченія съ правымъ берегомъ р. Нарева въ точкѣ, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ литерою И.

д) Отъ сей точки И, по правому берегу р. Нарева, вверхъ по его теченію до точки Д второго (II) района.

Правила и содержаніи эспланады Карсской крѣпости. (Высочайше утверждены 19 ноябрт 1899 г. Собр. узак. № 36, ст. 750).

§ 1. Эспланада Карсской крѣпости обнимаетъ г. Карсъ и ближайшую окрестность его, какъ показано на Высочайше утвержденномъ планѣ.

§ 2. Эспланада Карсской крѣпости раздѣляется на три раіона, означенные на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрами I, II и III.

Границы эспланадныхъ районовъ опредѣляются постановкою на мѣстности, гдѣ нужно, межевыхъ знаковъ, за цѣлостью которыхъ должны имѣть постоянное наблюденіе крѣпостныя и мѣстныя полицейскія власти.

§ 3. Первый (I) раіонъ опредѣляется слѣдующими границами:

а) отъ исходящаго угла сѣверо-западнаго напольнаго фронта крѣпости по прямой линіи, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ желтою чертою, до исходящаго угла прикрытаго пути укрѣпленія «Графъ Лорисъ-Меликовъ».

б) Отсюда по наружнымъ очертаніямъ укрѣпленія «Лорисъ-Меликовъ» и соединительному валу до укрѣпленія «Роопъ», и далѣе, по наружнымъ очертаніямъ юго-западнаго напольнаго фронта этого укрѣпленія, соединительному валу и наружнымъ очертаніямъ напольныхъ фасовъ укрѣпленія «Букчіевъ», до исходящаго угла прикрытаго пути юго-восточнаго фаса этого укрѣпленія (передъ I и IV бастіонами).

в) Отъ этой послѣдней точки по обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ желтою краскою прямой чертѣ черезъ лѣвый фасъ укрѣпленія «Комаровъ» до пересѣченія съ лѣвымъ берегомъ р. Карсъ-чай.

г) Отъ этого мѣста граница поворачиваетъ на сѣверъ по лѣвому берегу рѣки Карсъ-чая, внизъ по его теченію, до сводчатаго моста, по этому мосту пересѣкаетъ рѣку и затѣмъ, по обозначенной на планѣ желтой чертѣ, доходитъ до юго-западнаго угла цитадели «Великій Князь Михаилъ».

д) Отъ послѣдней точки граница направляется на востокъ по наружнымъ очертаніямъ напольныхъ фасовъ цитадели «Великій Князь Михаилъ», соединительнаго глассиса и юго-восточнаго исходящаго угла укрѣпленія «Ѳаддѣевъ», по наружнымъ очертаніямъ восточнаго и сѣверо-восточнаго фасовъ того же укрѣпленія, по соединительному валу и наружнымъ очертаніямъ напольныхъ фасовъ укрѣпленія «Рыдзевскій» до сѣверо-западнаго исходящаго угла этого послѣдняго, а отсюда по обозначенной на планѣ желтой чертѣ, пересѣкая вторично р. Карсъ-чай, къ правому флангу сѣвернаго фаса сѣверо-западнаго напольнаго фронта крѣпости и по наружнымъ очертаніямъ этого фаса до исходящаго угла на лѣвомъ его флангѣ.

§ 4. Границы второго (II) и третьяго (III) раіоновъ эспланады подробно указаны въ особо прилагаемомъ описаніи границъ и обозначены на Высочайше утвержденномъ планѣ: второй (II) раіонъ темно-красною чертою и цифрою II, а третій (III) районъ свѣтло-красною чертою (сурикомъ) и цифрою III.

§ 5. Застройка или иное измѣненіе какимъ бы то ни было способомъ мѣстностей, находящихся въ чертѣ эспланады Карсской крѣпости, подчиняются нижеслѣдующимъ ограниченіямъ.

§ 6. Внутри перваго (I) раіона допускается возведеніе всякаго рода сооруженій и разведеніе растительности только для надобностей военнаго вѣдомства по проектамъ, утвержденнымъ въ установленномъ законномъ порядкѣ.

Примѣчаніе. Постановленія, изложенныя въ настоящемъ § 6, не относятся къ мѣстности въ предѣлахъ I раіона на лѣвомъ берегу Карсъ-Чая, въ котловинѣ, къ сѣверу отъ южнаго пересѣка, начиная отъ католической церкви, гдѣ разрѣшается поддержаніе существующихъ и возведеніе всякаго рода новыхъ зданій, при условіи, чтобы они были не выше двухъ этажей и производились по плану застройки этой мѣстности относительно ширины и направленія улицъ.

§ 7. Внутри второго раіона.

А) не дозволяется вовсе:

1. Возведеніе всякаго рода каменныхъ и жилыхъ деревянныхъ строеній, а равно каменныхъ фундаментовъ и цоколей выше 1 (одного) фута надъ поверхностью земли за исключеніемъ мѣстъ, указанныхъ въ пунктѣ 3, d, отдѣла *B* сего параграфа.

2) Устройство всякаго рода сводовъ, подваловъ и погребовъ изъ кирпича, камня и желѣза.

3) Устройство всякаго рода памятниковъ, кромѣ указанныхъ въ пунктѣ 1 отдѣла B сего параграфа.

4) Постройка всякаго рода кирпиче- и известково-обжигательныхъ печей, употребляемыхъ при фабричномъ и промышленномъ производствѣ, а равно всякихъ другихъ постоянныхъ печей и дымовыхъ трубъ, за исключеніемъ мѣстъ, указанныхъ въ п. 3 *б* отдѣла *B* этого §.

5) Разведеніе парковъ, садовъ, школъ деревьевъ и другихъ древесныхъ насажденій, за исключеніемъ мѣстъ, указанныхъ въ пунктѣ 3 *б* отдѣла *B* этого §.

Б) Дозволяется, но не иначе какъ съ разрѣшенія Главнаго Инженернаго Управленія:

1) Всякое временное измѣненіе поверхности земли вверхъ и внизъ, устройство и развитіе карьеръ для добыванія песку, глинищъ и каменоломенъ, въ направленіяхъ и на пространствахъ, указываемыхъ Комендантомъ крѣпости.

2) Устройство вновь, а равно измѣненіе существующихъ дамбъ, плотинъ, рвовъ, канавъ, прудовъ, вододѣйствій, имѣющихъ цѣлью (все перечисленное) орошеніе или осушеніе мѣстности, а также дорогъ, грунтовыхъ, мощеныхъ, шоссейныхъ и желѣзныхъ, въ направленіяхъ и размѣрахъ, указанныхъ Комендантомъ крѣпости и притомъ если этого рода сооруженія не могутъ имѣть вреднаго вліянія на оборону крѣпости.

3) Устройство живыхъ изгородей и вообще всякаго рода оградъ и заборовъ, деревянныхъ или изъ другого матеріала (кромѣ камня), а равно и устройство вновь кладбищъ.

В) Дозволяется, но не иначе какъ съ разрѣшенія Коменданта крѣпости, въ зависимости отъ условій обороны крѣпости:

1) Устройство памятниковъ въ видѣ надмогильныхъ плитъ.

2) Устройство складовъ камня и другихъ громоздкихъ матеріаловъ.

3) Въ предѣлахъ ущелья Карсъ-Кая къ сѣверу отъ сѣвернаго пересѣка и къ югу отъ укрѣпленія «Комаровъ», не ближе 300 саж. отъ обоихъ этихъ пунктовъ: а) возведеніе деревянныхъ и каменныхъ зданій, подваловъ и погребовъ при условіи, чтобы эти постройки не были сводчатыми; б) разведеніе садовъ, парковъ, школъ

деревьевъ и другихъ древесныхъ насажденій, проведеніе мельничныхъ канавъ, устройство кирпиче- и известково обжигательныхъ печей и устройство карьеръ для добыванія песку, глины и камня.

Примѣчанія. 1) Постановленія, изложенныя въ настоящемъ § 7, не относятся къ острову р. Карсъ-Чая, обозначенному на Высочайше утвержденномъ планѣ литер. *М*, гдѣ разрѣшается разведеніе садовъ и постройка известковой кирпиче-обжигательныхъ печей.

2) Описаніе границъ 300 саженныхъ пространствъ въ предѣлахъ ущелья Карсъ-Чая, къ сѣверу отъ сѣвернаго пересѣка и къ югу отъ укрѣпленія «Комаровъ», помѣщено въ особомъ приложеніи къ симъ правиламъ.

§ 8. Внутри третьяго раіона.

А) Не дозволяется вовсе:

1) Возведеніе всякаго рода каменныхъ построекъ, за исключеніемъ фундаментовъ, цоколей, не выше двухъ футовъ надъ поверхностью земли, обыкновенныхъ дымовыхъ трубъ и печей.

2) Разведеніе парковъ, садовъ, школъ деревьевъ и лѣсовъ, за исключеніемъ мѣстъ, указанныхъ въ пунктѣ 2, *б* отдѣла *В* настоящаго параграфа.

3) Устройство кирпиче- и известково-обжигательныхъ печей, а равно другихъ печей большого размѣра, употребляемыхъ при фабричномъ и промышленномъ производствѣ.

Б) Дозволяется, но не иначе, какъ съ разрѣшенія Главнаго Инженернаго Управленія:

1) Измѣненія въ существующихъ церквахъ и колокольняхъ.

2) Постройка при существующихъ и дѣйствующихъ заводахъ каменныхъ заводскихъ трубъ.

3) Все, что дозволяется 1, 2 и 3 отд. Б параграфа 7 сихъ правилъ.

В) Дозволяется, но не иначе какъ съ разрѣшенія комендата, въ зависимости отъ условій обороны крѣпости:

1) Возведеніе деревянныхъ всякаго рода жилыхъ и нежилыхъ строеній, деревянныхъ заборовъ, подваловъ, погребовъ, выгребовъ отхожихъ мѣстъ, колодцевъ и желѣзныхъ легко разбираемыхъ рѣшетокъ.

2) Въ предѣлахъ ущелья р. Карсъ-Чая: а) возведеніе деревянныхъ и каменныхъ зданій, подваловъ и выгребовъ, при условіи, чтобы всѣ эти постройки не были сводчатыми и б) разведеніе садовъ, парковъ, школъ деревьевъ и другихъ древесныхъ насажденій и все, что дозволяется пунктомъ 3, б отдѣла В § 7 сихъ правилъ.

§ 9. Въ чертѣ города, опредѣляемой въ предѣлахъ II раіона границами, обозначенными на Высочайше утвержденномъ планѣ эспланады лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, дозволяется возведеніе новыхъ зданій всякаго рода, руководствуясь планомъ застройки этой мѣстности относительно ширины и направленія улицъ, причемъ новыя зданія не должны быть выше двухъ этажей.

Примѣчаніе. Проектъ регуляціи частей города Карса, упоминаемый въ §§ 6, 7 и 9 настоящихъ правилъ, составляется по соглашенію Гражданскаго Начальства съ военнымъ вѣдомствомъ и утверждается Военнымъ Министромъ.

§ 10. Существующія въ чертѣ эспланады деревянныя и каменныя постройки, а также другого рода сооруженія и насажденія, неудовлетворяющія изложеннымъ въ §§ 6, 7, 8 и 9 сихъ правилъ условіямъ, могутъ быть въ случаѣ надобности, по желанію собственниковъ, поддерживаемы и исправляемы въ томъ видѣ, какъ онѣ существуютъ, но перестройка ихъ, возстановленіе послѣ пожара и по другимъ причинамъ—допускаются не иначе, какъ съ разрѣшенія коменданта, по соображенію съ условіями обороны крѣпости.

§ 11. Всякаго рода постройки, а также другого рода сооруженія и насажденія въ предѣлахъ второго и третьяго эспланадныхъ раіоновъ, воспрещенныя сими правилами, могутъ быть возводимы для надобностей военнаго вѣдомства на земляхъ, принадлежащихъ этому вѣдомству съ разрѣшенія Военнаго Министра, испрашиваемаго чрезъ Главное Инженерное Управленіе.

§ 12. Наблюденіе за точнымъ исполненіемъ настоящихъ эспланадныхъ правилъ возлагается на коменданта крѣпости и крѣпостное инженерное управленіе, въ которомъ и ведется все дѣлопроизводство по вопросамъ, касающимся эспланадныхъ правилъ.

§ 13. Прошенія частныхъ владѣльцевъ недвижимостей и вообще частныхъ лицъ, а также должностныхъ лицъ и присутственныхъ мѣстъ, подаваемыя по симъ эспланаднымъ правиламъ, представляются коменданту крѣпости черезъ крѣпостное инженерное управленіе.

Описаніе границъ второго (II) и третьяго (III) раіоновъ Карсской крѣпости (Высочайше утверж. 12 нояб. 1899 г. Собр. Узак. № 36, ст. 750).

1) Второй (II) раіонъ, обозначенный на Высочайше утвержденномъ планѣ темно-красною чертою и цифрою II, опредѣляется слѣдующими границами:

а) отъ исходящаго угла гласиса передового редута «Графъ Граббе» на востокъ, по прямой линіи, до юго-восточнаго угла группы кладбищъ передъ фортомъ «Алхазовъ».

б) Отъ этой точки по прямой линіи до точки, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрою 821,2, а затѣмъ, по прямымъ линіямъ, послѣдовательно на точки, обозначенныя на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрами 825 и 861,3, а отъ этой послѣдней на сѣверный уголъ военнаго кладбища, лежащаго на лѣвомъ берегу Карсъ-Чая.

в) Отъ сѣвернаго угла военнаго кладбища по прямой линіи на вершину Попова кургана, обозначеннаго на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрою 858.

г) Далѣе, отъ вершины Попова кургана по прямой линіи на югъ до точки, лежащей къ западу отъ укрѣпленія «Роопъ», у подо-

швы Обсерваціонной горы и обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ кружкомъ «Род.».

д) Отъ послѣдней точки границы идетъ по прямой линіи на вершину, обозначенную на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрою 865,6, а отсюда, вторично пересѣкая рѣку Карсъ-Чай, по прямой линіи къ вершинѣ исходящаго угла гласиса передового редута «графъ Граббе».

2) Третій (III) раіонъ, обозначенный на Высочайше утвержденномъ планѣ чертою сурикомъ и цифрою III опредѣляется слѣдующими границами:

а) Отъ точки на лѣвомъ берегу рѣки Карсъ-Чай у деревяннаго, на каменныхъ устояхъ моста, лежащаго выше города, по прямой линіи на востокъ до вершины, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрою 839.

б) Отъ этой точки по прямой линіи до вершины, лежащей на востокъ отъ форта «Алхазовъ» и группы кладбищъ и обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрою 854.

в) Отсюда, на сѣверъ, по прямой линіи до точки, обозначенной на планѣ цифрою 821,9, лежащей къ востоку отъ форта «Θаддѣевъ», и затѣмъ по прямой линіи до точки, находящейся на серединѣ фаса осадной батареи, на сѣдловинѣ къ сѣверо-востоку отъ высоты съ цифрою 858.

г) Отъ середины фаса осадной батареи по прямой линіи на сѣверо-восточный уголъ разрушенной деревни, а отъ этого угла послѣдовательно по прямымъ линіямъ на западъ, пересѣкая р. Карсъ-Чай, въ точкѣ, обозначенной на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрою 850; далѣе для этой точки на юго-западъ до точки, обозначенной на томъ же планѣ цифрою 848,2 и отъ этой точки на западъ до точки, обозначенной на томъ же планѣ цифрою 860.

д) Отъ послѣдней точки граница направляется по прямымъ линіямъ на югъ послѣдовательно на вершины, обозначенныя на Высочайше утвержденномъ планѣ цифрами 879,1, 883 и 857, а отъ этой послѣдней по прямой линіи къ точкѣ на лѣвомъ берегу р. Карсъ-Чай, у верхняго моста.

Къ сѣверу отъ сѣвернаго пересѣка граница 300 саженнаго пространства проходитъ: на правомъ берегу по гребню мыса, вдающагося въ ущелье на западъ отъ «Опасныхъ» высотъ, отъ верхняго выступа скалъ, до скалы, лежащей у рѣки на лѣвомъ берегу по лощинѣ, лежащей противъ этого мыса, отъ рѣки до отдѣльной вершинки верхняго гребня скалъ.

Къ югу отъ укрѣпленія «Комаровъ» граница 300 саженнаго пространства проходитъ отъ вершины горы праваго берега, на которой расположено укрѣпленіе «Князь Меликовъ« (турецкій «Сувари») къ устью «Пѣхотной лощины» (къ восточному концу «Пѣ-

хотной горы»); при этомъ граница пройдетъ непосредственно ниже первой отъ г. Карса шоссейной сторожки.

Высочайше утвержденныя 24 февраля 1870 г. правила о содержаніи эспланады Бобруйской крѣпости и о порядкѣ застройки оной частными постройками.

Высочайше утвержденное 8 іюля 1909 г. Положеніе Военнаго Совѣта (Собр. узак. № 227, ст. 2256).

Государь Императоръ въ 8 день Іюля 1909 г. Высочайше соизволилъ утвердить положеніе Военнаго Совѣта объ отмѣнѣ дѣйствія Высочайше утвержденныхъ 24 февр. 1870 г. правилъ о содержаніи эспланады Бобруйской крѣпости и о порядкѣ застройки оной частными постройками.

Къ ст. **181.**

Городовое положеніе.

Ст. 2. Къ предметамъ вѣдомства городского общественнаго управленія принадлежитъ:

IV. Содержаніе въ исправности и устройство состоящихъ въ вѣдѣніи общественнаго управленія улицъ, площадей, мостовыхъ, набережныхъ, пристаней, бечевниковъ, тротуаровъ, общественныхъ садовъ, бульваровъ, водопроводовъ, сточныхъ трубъ, каналовъ, прудовъ, канавъ, мостовъ, гатей и переправъ, а также освѣщенія городского поселенія.

Ст. 63. Думѣ предоставляется:

7) Отнесеніе: а) содержанія и устройства мостовыхъ и тротуаровъ:—на общія городскія средства или, по соглашенію съ домовладѣльцами, на особые, въ предѣлахъ дѣйствительной надобности, сборы съ домовладѣльцевъ.

Примѣчаніе. Означенные въ семъ пунктѣ сборы должны быть расходуемы исключительно на предметъ своего назначенія.

Ст. 108. Думѣ предоставляется составлять обязательныя для мѣстныхъ жителей постановленія по слѣдующимъ предметамъ: 1) о мѣрѣ предосторожности отъ пожаровъ; объ устройствѣ кровель, печей и дымовыхъ трубъ, объ исправномъ содержаніи и осмотрѣ оныхъ; о мѣстахъ, гдѣ не допускаются склады легковоспламеняющихся предметовъ и объ условіяхъ храненія этихъ предметовъ, а равно о мѣрахъ предотвращенія опасностей, сопряженныхъ съ вспыш-

кою или воспламененіемъ освѣтительныхъ маслъ; 2) о порядкѣ содержанія въ исправности улицъ, площадей, мостовыхъ, тротуаровъ, набережныхъ, пристаней, мостовыхъ, гатей, общественныхъ садовъ, бульваровъ и другихъ мѣстъ общественнаго пользованія, а также сточныхъ трубъ, каналовъ, прудовъ, колодцевъ, канавъ и естественныхъ протоковъ, не исключая и тѣхъ, которые находятся на земляхъ, принадлежащихъ частнымъ лицамъ, учрежденіямъ и вѣдомствамъ; 3) о мѣрахъ къ охраненію цѣлости состоящихъ въ завѣдываніи общественнаго управленія сооруженій и памятниковъ и объ исправномъ ихъ содержаніи; 4) объ устройствѣ и содержаніи пристаней, переправъ и перевозовъ, о мѣрахъ къ упорядоченію судоходства и сплава въ предѣлахъ мѣстныхъ водяныхъ сообщеній и о порядкѣ дѣйствій браковщиковъ, вѣсовщиковъ, мѣрильщиковъ, лигеровъ, якорьщиковъ и т. п. лицъ, служащихъ при пріемѣ и отправкѣ товаровъ; 5) о содержаніи конно-желѣзныхъ и иныхъ усовершенствованныхъ путей и о пользованіи ими; 6) о производствѣ извознаго промысла и типѣ извощичьихъ экипажей, о городскихъ омнибусахъ и другихъ общественныхъ экипажахъ; 7) о санитарныхъ мѣрахъ, которыя должны быть соблюдаемы въ помѣщеніяхъ для продажи съѣстныхъ припасовъ и напитковъ для обезпеченія безвредности оныхъ; 8) объ устройствѣ и порядкѣ содержанія, въ санитарномъ отношеніи, фабричныхъ и ремесленныхъ заведеній, бань и боенъ, о чисткѣ дворовъ, устройствѣ и чисткѣ помойныхъ ямъ и отхожихъ мѣстъ; 9) (по прод. 906 г.) о мѣрахъ противъ порчи воды и о предупрежденіи и прекращеніи заразительныхъ и повальныхъ болѣзней; 10) о мѣрахъ безопасности противъ домашнихъ животныхъ; 11) (по прод. 906 г.) о внутреннемъ распорядкѣ на ярмаркахъ, рынкахъ и базарахъ, о времени открытія и закрытія торговыхъ и промышленныхъ заведеній въ праздничные дни и о внутреннемъ устройствѣ открываемыхъ въ городахъ, въ раіонѣ казенной продажи питей, оптовыхъ складовъ пива и меда и пивныхъ лавокъ и о соблюденіи въ нихъ благочинія и благоустройства; 12) о мѣрахъ безопасности и порядкѣ движеній по улицамъ, рѣкамъ и каналамъ, не состоящимъ въ вѣдомствѣ путей сообщенія, а также о мѣрахъ къ предупрежденію наводненій; 13) о принятіи, для охраненія благочинія и порядка въ публичныхъ мѣстахъ, мѣръ, сопряженныхъ съ расходами или ограниченіями въ производствѣ торговли и промысловъ, и 14) по всѣмъ прочимъ предметамъ, по какимъ городскимъ думамъ, на основаніи дѣйствующихъ узаконеній, предоставляется составлять обязательныя для мѣстнаго населенія постановленія.

Примѣчаніе 1 по прод. 906 г. замѣнено правилами, изложен. въ ст. 99 прил. 1 къ прим. 3 къ ст. 1.

Примѣчаніе 2 (по прод. 906 г.) Въ приморскихъ портахъ, на кои распространяется дѣйствіе ст. 607—653 Уст. Торг. и дѣйствіе составляемыхъ город-

ской думою обязательныхъ постановленій по предметамъ, отнесеннымъ къ вѣдѣнію по портовымъ дѣламъ присутствія (уст. торг., 638), не распространяется на мѣстность, занимаемую торговымъ портомъ.

109 (по прод. 906 г.). Составляемыя думою обязательныя постановленія не должны ни въ чемъ противорѣчить существующимъ законамъ. Къ составленію ихъ дума приступаетъ по собственному усмотрѣнію или по заявленію начальника мѣстной полиціи. Проекты постановленій по предметамъ, означеннымъ въ пунктахъ 7, 8 и 9 (по прод.) статьи 108, разсматриваются при участіи представителя мѣстнаго врачебнаго управленія или одного изъ мѣстныхъ врачей, по назначенію губернатора или губернскаго ветеринарнаго инспектора, по принадлежности, а проекты постановленій по предмету устройства и содержанія пристаней и набережныхъ, замѣняющихъ бечевники, а также переправъ и перевозовъ, и постановленія по судоходству и сплаву—при участіи мѣстнаго представителя вѣдомства путей сообщенія или лица, назначеннаго для сего Министромъ Путей Сообщенія.

110. Составленныя на указанныхъ въ предшедшей статьѣ (109) основаніяхъ обязательныя постановленія представляются губернатору, который, если не встрѣтитъ препятствій къ ихъ утвержденію, издаетъ оныя порядкомъ, опредѣленнымъ въ статьѣ 424 общаго губернскаго учрежденія. Если губернаторъ не признаетъ возможнымъ утвердить представленное ему обязательное постановленіе, то дѣло получаетъ разрѣшеніе согласно статьѣ 80 сего положенія. Отмѣна или измѣненіе обязательныхъ постановленій производится тѣмъ же порядкомъ, который установленъ для изданія оныхъ.

Примѣчаніе. На обязательныя постановленія распространяется дѣйствіе правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 423 и 426 — 428 общаго губернскаго учрежденія.

111. При изданіи обязательнаго постановленія долженъ быть назначенъ срокъ, съ котораго оно получаетъ силу. Срокъ сей не можетъ быть менѣе *двухъ недѣль* со времени объявленія постановленія.

112. Полицейскіе чины обязаны наблюдать за точнымъ исполненіемъ обязательныхъ постановленій. Независимо отъ того, для наблюденія за исполненіемъ сихъ постановленій думы могутъ избирать особыхъ участковыхъ попечителей, снабженныхъ, въ удостовѣреніе ихъ званія, открытыми листами на бланкахъ и за печатью управы.

Ст. 138. На средства городского поселенія относятся слѣдующіе предметы расходовъ...

10) Содержаніе лежащихъ на отчетѣ города улицъ, площадей, дорогъ, бечевниковъ, набережныхъ, пристаней, мостовыхъ, тротуаровъ, переправъ, общественныхъ садовъ, бульваровъ, каналовъ,

водопроводовъ, сточныхъ трубъ, прудовъ, канавъ, протоковъ и гатей, а также городское освѣщеніе.

Примѣчаніе. Въ городахъ Прибалтійскихъ губерній на городскія средства, впредь до особыхъ распоряженій, относятся, сверхъ указанныхъ въ сей статьѣ, слѣдующіе предметы расходовъ: 1) содержаніе лежащихъ на отчетѣ города почтовыхъ станцій и 2) участіе, по городамъ Лифляндской и Эстляндской губерній, въ расходахъ по содержанію тюремныхъ учрежденій въ той мѣрѣ, въ какой участіе это возлагается на городскія средства дѣйствующими постановленіями.

Къ ст. **181**, прим. 1.

Временныя правила по строительной части.

(Основаны на нижеуказанныхъ статьяхъ, изъятыхъ изъ свода законовъ съ воспослѣдованіемъ Высочайшаго повелѣнія 26 апрѣля 1871 г.)

1. Для осушенія улицъ надлежитъ по обѣимъ сторонамъ прорывать канавки и одѣвать оныя прочнымъ матеріаломъ, какъ-то: булыжникомъ, плитою, хорошо обожженнымъ кирпичемъ, или же, въ случаѣ недостатка въ сихъ матеріалахъ, досками, либо плетнемъ. Камнемъ и плитою можно одѣвать канавки по мху, безъ извести. (Ст. 283).

2. Канавки устраиваются по покатости улицы такъ, чтобы въ нихъ вода стоять не могла, а сбѣгала. Ширина и глубина канавокъ зависитъ отъ ширины самой улицы, отъ мѣстоположенія; такъ, напримѣръ, въ послѣднемъ случаѣ канавка дѣлается шире и глубже, если прокапывается чрезъ возвышенное мѣсто и, напротивъ, уже и мельче, когда проводится въ мѣстѣ низменномъ. (Ст. 284).

3. Запрещается въ городахъ строить мостовыя изъ бревенъ или плахъ, а предписывается дѣлать оныя, гдѣ есть удобность, каменныя. (Ст. 285).

4. Въ мѣстахъ, гдѣ камня нѣтъ, осушеніе улицъ въ городахъ и мощеніе ихъ производится слѣдующимъ образомъ:

1) Гдѣ есть хрящъ, тамъ по проведеніи канавокъ, низкія и топкія мѣста улицъ загруживаются сначала хворостомъ, который кладется поперегъ улицы, засыпается сухой землею, пескомъ или хрящемъ, а потомъ покрывается опять хворостомъ съ такою же насыпью до тѣхъ поръ, пока низкое мѣсто сравняется съ возвышенными частями улицъ (хворостъ, для удобнѣйшей привозки, можно вязать фашинами; но при раскладкѣ оныхъ стяжки должно развязывать). Послѣ сего вся улица уравнивается скатомъ на обѣ стороны къ канавамъ слоемъ песку, толщиною отъ трехъ до четырехъ дюймовъ. Сверхъ песку накладывается слой крупнаго прогрохоченнаго хряща, а сверхъ онаго слой мелкаго хряща, смѣшаннаго съ пескомъ, толщиною отъ пяти до семи дюймовъ. Дабы хрящъ плотнѣе

садился, наблюдается, чтобы насыпка его производилась не съ одного, а съ двухъ или трехъ разъ, дозволяя между тѣмъ ходить и ѣздить.

2) Гдѣ при недостаткѣ камня имѣется лѣсъ крупный или на дѣланіе фашинъ удобный, тамъ, по проведенію канавокъ, топкія и низменныя мѣста загрузить фашиннымъ лѣсомъ съ засыпкою сухою землею или пескомъ; а когда земля глиниста или черноземъ и песку не имѣется, то навозить по фашинному лѣсу кирпичнаго щебня, мусора отъ строенія, золы и тому подобнаго, твердую массу со временемъ составить могущаго; или-же, буде можно, отыскать плиту, кладя ее плотно плашмя, защебенивать промежутки тою же плитою, разбивая ее въ мелкія части, а поверхъ, насыпавъ слой изъ таковой же разбитой въ мелкій щебень плиты, уравнять, наконецъ, все на нѣсколько дюймовъ въ толщину пескомъ.

3) Въ мѣстахъ, гдѣ нѣтъ ни камня, ни лѣса и гдѣ посему не предполагается топкости въ грунтѣ земли, признается достаточнымъ, прорывъ канавы, покрыть улицы, сверхъ хвороста, если оный есть, или безъ него, слоемъ щебня или мусора, и выровнять слоемъ песку. По недостатку же щебня или хвороста, надлежитъ изъ нарочно обжигаемаго кирпича, или ежели есть, изъ разбитой въ щебень плиты, положить слой, и сверхъ онаго засыпать и выровнять пескомъ.

Примѣчаніе. Начальникамъ губерніи поставляется въ обязанность вышеозначенными правилами о мостовой руководствоваться въ такихъ только случаяхъ, когда по мѣстному положенію въ губернскихъ или другихъ городахъ строеніе мостовой признано будетъ нужнымъ и наблюдать, чтобы при таковой работѣ стѣсненія обывателямъ не было. (Ст. 286).

5. Мостики по улицамъ чрезъ поперечныя канавки строить непремѣнно во всю ширину улицъ, а не по срединѣ только канавокъ; самыя же канавки, гдѣ оныя есть, содержать всегда въ надлежащемъ углубленіи, давая водѣ нужный стокъ. (Ст. 293).

6. Въ мѣстахъ, гдѣ нѣтъ камня, а имѣется хрящъ, можно со стороны канавъ по улицамъ насыпать изъ онаго для пѣшеходцевъ тротуары; а чтобъ отъ ѣзды оные не повреждались, должно съ обѣихъ сторонъ обкладывать ихъ плахами, прикрѣпляя сіи послѣднія копьями или плетнемъ и оставляя для стока воды промежутки. Въ мѣстахъ, богатыхъ лѣсомъ, можно устилать тротуары пластинами или фашинами, а гдѣ есть плита, тамъ обдѣлывать и оною.

Примѣчаніе. Рисунки для таковыхъ тротуаровъ изданы въ 1805 году, (Ст. 294).

Къ ст. **181**, прим. 3.

Правила о завѣдываніи береговыми укрѣпленіями, ограждающими городъ Кизляръ съ окружающими его мѣстностями отъ затопленія.
(П. С. З. 1892 г. Марта 16 (8430).

1. Береговыя укрѣпленія, ограждающія городъ Кизляръ съ окружающими его мѣстностями отъ затопленія между рукавами рѣки

Терека, носящими названіе рѣкъ Таловки и Старый Терекъ, изъять изъ вѣдѣнія город. общественнаго управленія и передать въ вѣдѣніи Терскаго Областнаго Правленія.

II. Для наблюденія за исправнымъ состояніемъ означенныхъ въ отд. I укрѣпленій, а также оросительныхъ канавъ, и для производства работъ какъ по ремонту означенныхъ сооруженій, такъ и устройству новыхъ охранительныхъ дамбъ и дренажныхъ канавъ, необходимыхъ для осушенія грунта и для оздоровленія города, учредить въ городѣ Кизлярѣ Кизлярскій Береговой Комитетъ на слѣдующихъ основаніяхъ:

1) Комитетъ состоитъ, подъ предсѣдательствомъ Атамана Кизлярскаго отдѣла или особаго лица по назначенію Начальника Терской области изъ Младшаго Инженера Строительнаго Отдѣленія Терскаго Областнаго Правленія и трехъ членовъ, изъ коихъ двое избираются Кизлярскою Городскою Думою изъ обывателей города Кизляра и одинъ—начальникомъ Терской области изъ числа владѣльцевъ садовъ въ окрестностяхъ города, платящихъ сборъ на береговыя укрѣпленія. Члены эти назначаются на три года, но по истеченіи сего срока могутъ быть назначены вновь на слѣдующее трехлѣтіе.

2. Комитетъ дѣйствуетъ подъ руководствомъ и непосредственнымъ наблюденіемъ Терскаго Областнаго Правленія, по Строительному его Отдѣленію.

3. Всѣ предположенія Комитета по ремонту существующихъ и устройству новыхъ гидротехническихъ сооруженій представляются на разсмотрѣніе Терскаго Областнаго Правленія и приводятся въ исполненіе по утвержденіи постановленій сего Правленія Начальникомъ Терской области. Постановленія о производствѣ такихъ работъ, кои могутъ оказать вліяніе на теченіе рѣки Терека и его притоковъ, представляются, установленнымъ порядкомъ, Военному Министру и разрѣшаются имъ по соглашеніи съ Министромъ Государственныхъ Имуществъ.

4. Порядокъ дѣлопроизводства въ Кизлярскомъ Береговомъ Комитетѣ опредѣляется инструкціею, утверждаемою Войсковымъ Наказнымъ Атаманомъ Кавказскихъ казачьихъ войскъ.

5. На содержаніе Кизлярскаго Берегового Комитета, а именно: на разъѣздныя деньги предсѣдателю и четыремъ членамъ Комитета, на наемъ надсмотрщиковъ за береговыми сооруженіями и на канцелярскіе расходы, чертежныя принадлежности и вознагражденіе писцовъ, отпускается ежегодно по четыре тысячи ста сорока рублей. Сумма эта распредѣляется на указанныя выше надобности по усмотрѣнію Начальника Терской области.

III. На издержки по производству означенныхъ въ отд. I и II гидротехническихъ работъ въ городѣ Кизлярѣ, а также на содержаніе Кизлярскаго Берегового Комитета, установить слѣдующіе

сборы: 1) съ вывозимыхъ изъ города Кизляра вина и спирта въ размѣрѣ двухъ копѣекъ съ ведра вина и пятнадцати копѣекъ съ ведра спирта; 2) съ земель и виноградниковъ какъ въ чертѣ города, такъ и находящихся въ его окрестностяхъ и пользующихся защитою искусственныхъ сооруженій отъ затопленія или дренажною системою для осушенія почвы,—въ размѣрѣ не свыше пяти рублей съ десятины; 3) особый дополнительный сборъ съ земель, занятыхъ плантаціями и получающихъ воду изъ канавъ, проведенныхъ или поддерживаемыхъ Береговымъ Комитетомъ,—въ размѣрѣ не свыше восьмидесяти копѣекъ съ десятины.

IV. Въ отношеніи порядка взиманія и расходованія указанныхъ въ отд. III сборовъ установить слѣдующія правила: 1) Границы мѣстности, въ коей взимаются сборы, указанные въ пунктахъ 2 и 3, опредѣляются Военнымъ Министромъ. 2) Въ предѣлахъ, указанныхъ въ отд. III, оклады сбора, означеннаго въ пунктѣ 2, устанавливаются по соображенію съ цѣнностью или доходностью предметовъ обложенія, оклады же сбора дополнительнаго (п. 3) назначаются по соображенію съ тою пользою, которая извлекается владѣльцами плантацій изъ содержимыхъ Кизлярскимъ Береговымъ Комитетомъ оросительныхъ сооруженій. 3) Раскладка сборовъ, упомянутыхъ въ пунктахъ 2 и 3 отд. III, составляется Терскимъ Областнымъ Правленіемъ впередъ на три года на основаніи свѣдѣній, доставляемыхъ, согласно ст. 2, Кизлярскимъ городскимъ общественнымъ управленіемъ и Береговымъ Комитетомъ. 4) Сумма, исчисленная Терскимъ Областнымъ Правленіемъ съ земель и виноградниковъ въ чертѣ города Кизляра, распредѣляется между отдѣльными имуществами и взимается Кизлярскимъ городскимъ общественнымъ управленіемъ по правиламъ, установленнымъ для налоговъ съ недвижимыхъ имуществъ въ городахъ, посадахъ и мѣстечкахъ (Уст. Прям. Налог.). 5) Раскладка сбора съ имуществъ, находящихся внѣ города, сообщается Областнымъ Правленіемъ мѣстной Казенной Палатѣ; засимъ, относительно порядка взиманія сего сбора (разсылки окладныхъ листовъ, срокомъ взноса платежей, начисленія пени и т. п.) примѣняются правила о государственномъ поземельномъ налогѣ (Уст. Прям. Налог.), причемъ Казенная Палата вноситъ означенный сборъ, по возможности, въ общіе окладные листы. 6) Всѣ сборы, указанные въ от. III, вносятся въ мѣстное Уѣздное Казначейство и зачисляются послѣднимъ въ спеціальныя средства Терскаго Областнаго Правленія, подъ названіемъ: «сборы на производство работъ по устройству и поддержанію въ исправности береговыхъ укрѣпленій въ городѣ Кизлярѣ». 7) Расходы на производство означенныхъ въ отд. I и II гидротехническихъ работъ и на содержаніе Берегового Комитета строго ограничиваются дѣйствительною наличностью взимаемыхъ сборовъ. 8) Остатки отъ произведенныхъ Кизлярскимъ Береговымъ Коми-

тетомъ расходовъ помѣщаются въ государственныя процентныя бумаги и служатъ съ наростающими на нихъ процентами: а) для постепеннаго погашенія и уплаты процентовъ по выданнымъ городу Кизляру изъ казны и изъ Караногайскаго капитала ссудамъ на укрѣпленіе береговыхъ сооруженій рѣки Терека; б) для уменьшенія размѣра взимаемыхъ сборовъ и в) фондомъ для непредвидѣнныхъ единовременныхъ издержекъ.

Къ ст. **181**, прим. 4.

Городовое Положеніе.

Приложеніе къ ст. 1 прим. 3 по прод. 906 г.

Ст. 2. Къ предметамъ вѣдомства общественнаго управленія принадлежитъ:... VI... 2) содержаніе въ исправности и устройство состоящихъ въ вѣдѣніи обществ. управленія улицъ, площадей, мостовыхъ, набережныхъ, пристаней, бечевниковъ, тротуаровъ, общественныхъ садовъ, бульваровъ, сточныхъ трубъ, каналовъ, прудовъ, канавъ, мостовъ, гатей и т. п.

Къ ст. **190**.

Городовое положеніе см. неоффиц. приложеніе къ ст. 104.

Сводъ мѣстныхъ узаконеній губ. Остзейскихъ (ч. III законы гражданскіе).

Содержаніе городскихъ строеній.

Ст. 982. Въ городахъ каждый домовладѣлецъ, въ видахъ охраненія общественной безопасности, обязанъ содержать свой домъ въ такомъ состояніи, чтобы отъ него не могло произойти вреда ни сосѣдямъ, ни прохожимъ.

Ст. 983. Если угрожающее опасностью строеніе находится въ спорѣ, то обязанность, впредь до окончанія тяжбы, принимать необходимыя для отвращенія сей опасности мѣры, лежитъ на владѣющемъ въ ту минуту этимъ строеніемъ съ правомъ на возмѣщеніе издержекъ впослѣдствіи.

Ст. 984. Если собственникъ или владѣлецъ дома, вопреки неоднократнымъ требованіямъ подлежащей власти не примутъ мѣръ къ устраненію угрожающей опастности, то начальство не только въ правѣ, но и обязано, смотря по обстоятельствамъ, починить или и совсѣмъ снести строеніе, на счетъ собственника.

Производство новыхъ построекъ въ городахъ.

Ст. 985. Всякое измѣненіе въ строеніяхъ, уже существующихъ, или перестройка оныхъ, а равно возведеніе какихъ-либо новыхъ зданій или другихъ построекъ, могутъ быть производимы не иначе, какъ съ дозволенія начальства.

Примѣчаніе. Подробнѣйшія о семъ постановленія содержатся въ строительныхъ уставахъ, общихъ и мѣстныхъ.

Ст. 986. Если предпринимаемая постройка можетъ грозить общественной безопасности, то не только ближайшій сосѣдъ, но и домовладѣльцы болѣе отдаленные, въ правѣ протестовать противъ сего въ подлежащемъ присутственномъ мѣстѣ.

Примѣчаніе. Подробнѣйшія о семъ постановленія содержатся въ Уставѣ Гражданскаго Судопроизводства.

Ст. 987. Никто не вправѣ, къ стѣсненію публики или хотя бы только однихъ ближайшихъ сосѣдей, устраивать, на принадлежащей ему землѣ, такіе несуществовавшіе на ней прежде заводы, фабрики и мануфактуры, которые могутъ или грозить опасностію отъ огня, или докучать и вредить шумомъ, дурными испареніями, непомѣрнымъ отдѣленіемъ дыма и т. п. Предоставленное прежде какому либо дому право на такой промыслъ прекращается, если онымъ въ теченіе десяти лѣтъ не воспользовались. Рѣшеніе вопроса о томъ, дѣйствительно ли существуютъ, въ данномъ случаѣ, опасность или стѣсненіе, предоставляется усмотрѣнію суда.

Ст. 988. Отхожія мѣста и свиные хлѣва, а также помойныя ямы и навозные склады, не могутъ быть устраиваемы у общихъ заборовъ и стѣнъ, но должны быть удалены по крайней мѣрѣ на три фута (въ Ригѣ на пять футовъ) отъ межи сосѣда, развѣ бы послѣдній уже самъ устроилъ у ней отхожее мѣсто. Въ Ревелѣ такія мѣста должны находиться на разстояніи пяти футовъ отъ улицы.

Ст. 989. Печи и кухни могутъ быть пристроены къ общей или принадлежащей сосѣду стѣнѣ не иначе, какъ съ его на то согласія; сіе не распространяется, впрочемъ, на дымовыя трубы, которыя, однако, должны быть такъ устраиваемы, чтобы искры не могли залетать къ сосѣду.

Ст. 990. Собственникъ поземельнаго участка не въ правѣ возводить на немъ такихъ заведеній, отъ которыхъ могло бы обрушиться принадлежащее сосѣду зданіе, или вообще послѣдовать какое-либо ему поврежденіе.

Ст. 991. Если стѣна наклонится или выпятится надъ участкомъ сосѣда на полъ-фута или болѣе, то онъ вправѣ требовать, чтобы она была снова возстановлена по прямой линіи.

Ст. 992. Пробивать окна на чужой дворъ или крышу, въ стѣнѣ пограничной или стоящей у самой межи, дозволяется не иначе, какъ съ согласія на то подлежащаго владѣльца сосѣда, не примѣняя сего, впрочемъ, къ стѣнамъ, отстоящимъ отъ межи на извѣстное разстояніе.

Примѣчаніе. Разстояніе стѣны отъ чужой межи, на которомъ окна могутъ быть пробиваемы, опредѣляется мѣстнымъ обычаемъ, а за неимѣніемъ онаго, усмотрѣніемъ суда. Относительно городовъ въ Курляндіи см. ниже, ст. 995.

Ст. 993. Пограничные заборы должны быть ставимы и содержимы сосѣдями сообща, и если между послѣдними не будетъ заключено особыхъ о семъ условій, то строить и исправлять верхнюю, простирающуюся до улицы половину забора обязанъ тотъ домохозяинъ, къ домовому фасаду котораго оный примыкаетъ справа, другую же половину—его сосѣдъ.

Ст. 994. Для городовъ Ревеля, Гапсаля и Везенберга существуютъ еще слѣдующія особыя запрещенія: 1) устраивать, безъ согласія сосѣдей, новые ходы, жилья или жилые подвалы, окна, двери или навѣсы, дымовыя трубы и очаги тамъ, гдѣ ихъ прежде не было; 2) учреждать, безъ дозволенія начальства и сосѣдей, пекарни и торговыя бани; 3) устраивать, безъ согласія сосѣдей, опасныя и могущія ихъ стѣснить заведенія (ст. 987), къ разряду которыхъ причисляются: пивоварни, винокурни, кузницы, бойни, кожевенные, мыльные и салотопенные заводы, заведенія для мочки рыбы, гончарни, чугуннолитейные заводы, золотоплющильни, мѣдноковательные заводы, бочарни, и наконецъ шинки. Къ сосѣдямъ, могущимъ протестовать противъ учрежденія подобныхъ заведеній, причисляются владѣльцы не только домовъ, прилегающихъ съ обѣихъ сторонъ той же улицы, но и находящихся на противоположной сторонѣ. Въ случаѣ неосновательности возраженій, предъявленныхъ этими сосѣдями, согласіе ихъ замѣняется опредѣленіемъ суда.

Ст. 995. Въ городахъ Курляндіи, между двумя смежными домами должно быть оставляемо впустѣ пространство въ три фута, такъ называемый капельный стокъ. Кто будетъ строиться съ соблюденіемъ правила объ этомъ стокѣ, т. е. отступя отъ своей границы на полтора фута, тотъ вправѣ выводить свое строеніе такъ высоко, какъ захочетъ, а также надстраивать зданія существующія, пробивать новыя окна на сторону сосѣда, ставить противъ его оконъ стѣну и т. д. Если же, напротивъ, съ согласія сосѣда, прямо ли высказаннаго или безмолвнаго, правила относительно капельнаго стока не будетъ соблюдено, то неисполнившему оное запрещается какъ дѣлать въ своемъ домѣ какія-либо измѣненія, которыми загораживался бы у сосѣда свѣтъ, такъ и пробивать новыя окна, или расширять прежнія и т. д. Въ случаѣ сноса стараго строенія, стоявшаго на капельномъ стокѣ, сосѣдъ можетъ тре-

бовать, чтобы новое было возведено не иначе, какъ отступя на полтора фута отъ сточной черты.

Къ **190** примѣч.

Городовое положеніе.

Приложеніе 1 къ ст. 1 (прим. 3) по прод. 1906 г.

Ст. 88. Къ предмету вѣдѣнія Управы относятся: 1) утвержденіе плановъ и фасадовъ частныхъ зданій и выдача разрѣшеній на ихъ перестройки и капитальныя исправленія, въ предѣлахъ, предоставленныхъ городскому обществен. управленію; 2) разрѣшеніе устройства обществен. зданій, купаленъ, а равно заводскихъ и иныхъ промышл. заведеній, разрѣшеніе коихъ не выходитъ вообще изъ предѣловъ власти город. обществ. управл. (Уст. Пром. ст. 71, по Прод.); 3) наблюденіе при содѣйствіи полиціи за правильнымъ производствомъ означенныхъ построекъ;.....

Ст. 99—см. неоффиц. прил. къ ст. 169 примѣч. 1.

Къ ст. **192** прим. 2.

Законы Гражданскіе (т. X, ч. 1).

Ст. 445. Хозяинъ дома можетъ требовать: чтобы сосѣдъ... 4) не дѣлалъ оконъ и дверей въ брандмауерѣ, отдѣляющемъ кровлю смежныхъ зданій.

Ст. 446. Строющій домъ на самой межѣ своего двора не долженъ дѣлать оконъ на дворъ или на крышу своего сосѣда безъ согласія сего послѣдняго; въ противномъ случаѣ слѣдуетъ окна закладывать. Означенное согласіе должно быть изъявлено записью, совершенною у Нотаріуса и утвержденною Старшимъ Нотаріусомъ, и, какъ уступка правъ собственности, оно не можетъ быть отмѣнено иначе, какъ подобною же сдѣлкою. Послѣ совершенія дозволительной записи, ни самъ владѣлецъ, допустившій выстроить на межѣ своего двора домъ съ окнами на оный, ни преемники его не вправѣ уже заслонять окна сіи новымъ зданіемъ или брандмауеромъ.

Ст. 447. Строющій домъ не на самой межѣ, а съ отступленіемъ отъ оной внутрь своего двора, можетъ дѣлать окна на сосѣдніе дворы и не требуя согласія хозяевъ оныхъ. Но сіи хозяева-сосѣди, пользуясь равно правомъ собственности, могутъ безпрепятственно выводить на своей землѣ, на самой ли межѣ двора, или же внутри онаго, брандмауеръ, домъ и другое всякаго рода строеніе, не взи-

рая на то, что окна сосѣдняго дома, на чужой дворъ пущенныя, будутъ имѣть недостаточный свѣтъ отъ новой постройки. Буде кто въ существующей уже стѣнѣ дома, на обоюдной съ сосѣдомъ межѣ, пробьетъ окна на чужой дворъ или на крышу самовольно, то оныя должно задѣлывать на его счетъ.

Примѣчаніе. Что принадлежитъ до существовавшихъ уже до обнародованія указа 29 Декабря 1834 года строеній съ окнами на сосѣдніе дворы, то въ разрѣшеніе споровъ, могущихъ возникнуть между владѣльцами, постановлено поступать слѣдующимъ образомъ: 1) сосѣдъ такого дома можетъ на своей межѣ возводить каменное только строеніе, а не деревянное и не брандмауеръ и 2) если владѣлецъ двора, на который пущены окна сосѣдняго дома, изъявитъ опасеніе отъ огня или другое какое-либо неудобство, то противъ сего должны быть приняты установленныя мѣры, по усмотрѣнію подлежащихъ властей.

Въ примѣчаніи къ этой статьѣ говорится объ обязанности *каменныхъ* построекъ только на *самой межѣ*, а не внутри своего двора (74/144).

Къ **206** примѣч.

См. неоффиц. прилож. къ ст. 169 прим. 1.

Къ ст. **211.**

Уставъ уголовнаго судопроизводства.

Ст. 1217. Во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, когда вслѣдствіе неисполненія частнымъ лицомъ постановленій, ограждающихъ общественное благоустройство и благочиніе, законъ предоставляетъ административному управленію исполнить какія-либо дѣйствія на счетъ виновнаго, управленіе это взыскиваетъ затраченныя имъ на этотъ предметъ деньги не иначе, какъ порядкомъ судебнымъ.

Къ ст. **213.**

Положеніе о губерн. и уѣздн. земскихъ учрежденіяхъ.

Ст. 108. Губернскому Земскому Собранію предоставляется составлять обязательныя постановленія для мѣстныхъ жителей какъ цѣлой губерніи, такъ и отдѣльныхъ ея мѣстностей, не состоящихъ въ вѣдѣніи городского общественнаго управленія, по слѣдующимъ предметамъ: 1) о мѣрахъ предосторожности отъ пожаровъ въ мѣстахъ жилыхъ, лѣсныхъ и напольныхъ, о тушеніи пожаровъ и о постройкахъ въ селеніяхъ; 2) о порядкѣ содержанія въ чистотѣ площадей, улицъ, дорогъ, сточныхъ трубъ, прудовъ, колодцевъ, канавъ, естественныхъ протоковъ, мостовъ и гатей; 3) объ устрой-

ствѣ пристаней, переправъ и перевозовъ, а также желѣзноконныхъ и иныхъ усовершенствованныхъ путей, о порядкѣ ихъ содержанія и пользованія оными; 4) о производствѣ извознаго промысла на станціяхъ желѣзныхъ дорогъ; 5) о чисткѣ дворовъ; 6) объ устройствѣ и порядкѣ содержанія, въ санитарномъ отношеніи, боенъ, фабричныхъ, заводскихъ и другихъ промышленныхъ заведеній; 7) о мѣрахъ къ соблюденію чистоты въ помѣщеніяхъ для продажи съѣстныхъ припасовъ и къ обезпеченію безвредности оныхъ; 8) о мѣрахъ предосторожности противъ порчи воды; 9) о внутреннемъ распорядкѣ на ярмаркахъ, рынкахъ и базарахъ; 10) о мѣстахъ, гдѣ не допускаются склады легко воспламеняющихся веществъ, и о порядкѣ храненія сихъ веществъ; 11) . . . . .

Ст. 109 (по прод. 906 г.). Исключена.

Ст. 110 (по прод. 906 г.). Составляемыя Земскими Собраніями (ст. 108) обязательныя постановленія не должны ни въ чемъ противорѣчить существующимъ законамъ. Къ составленію ихъ Губернское Земское Собраніе приступаетъ: 1) по предложеніямъ Губернатора; 2) по собственному усмотрѣнію, и 3) по представленіямъ подлежащихъ Уѣздныхъ Земскихъ и Соединенныхъ Собраній (ст. 79). Проекты постановленій по предметамъ, означеннымъ въ пунктахъ 2, 5—8, 11 и 12 ст. 108, разсматриваются при участіи Губернскаго Врачебнаго Инспектора или его Помощника, а равно при участіи Губерн. Ветер. Инспектора по принадлежности.

Ст. 111. Составленныя въ порядкѣ, указанномъ въ предшедшей (110) статьѣ, обязательныя постановленія представляются Губернатору, который, если не встрѣтитъ препятствій къ ихъ утвержденію, издаетъ оныя порядкомъ, опредѣленнымъ въ статьѣ 424 Общаго учрежденія Губернскаго. Если Губернаторъ не признаетъ возможнымъ утвердить представленное ему обязательное постановленіе, то дѣло получаетъ разрѣшеніе согласто статьямъ 84 и 85. Отмѣна или измѣненіе обязательныхъ постановленій производится тѣмъ же порядкомъ, который установленъ для изданія оныхъ.

Примѣчаніе (по прод. 906 г.). На обязательныя постановленія, издаваемыя по предметамъ, указаннымъ въ статьѣ 108, распространяется дѣйствіе правилъ, изложенныхъ въ ст. 423 и 426—428 Общаго Учрежденія Губернскаго (изд. 92 г.).

Ст. 112. При изданіи обязательнаго постановленія долженъ быть назначенъ срокъ, съ котораго оно получаетъ обязательную силу. Срокъ сей не можетъ быть менѣе двухъ недѣль со времени объявленія постановленія въ каждой мѣстности уѣзда.

Ст. 113. Полицейскіе чины обязаны наблюдать за точнымъ исполненіемъ обязательныхъ постановленій по предметамъ, указаннымъ въ ст. 108. Независимо отъ сего, для наблюденія за исполненіемъ сихъ постановленій, Земскія Собранія могутъ избирать особыхъ участковыхъ попечителей, снабжаемыхъ, въ удостовѣреніе

ихъ званія, открытыми листами на бланкахъ и за печатью Земской Управы.

Ст. 114. Возбужденіе судебнаго преслѣдованія и обличеніе предъ судомъ виновныхъ въ нарушеніи обязательныхъ постановленій по предметамъ, указаннымъ въ статьѣ 108, принадлежитъ какъ полиціи, такъ равно Земскимъ Управамъ и Участковымъ Попечителямъ.

Временныя правила по строительной части, имѣющія дѣйствовать, по силѣ п. 6 Высочайше утвержденнаго 17 апрѣля 1879 г. мнѣнія государственнаго совѣта, впредь до замѣны оныхъ мѣстными постановленіями о постройкахъ въ селеніяхъ.

1. Для удобнѣйшаго приведенія въ дѣйствіе распоряженій, относящихся къ устройству селеній, изданы примѣрные планы разнымъ селеніямъ и планы усадьбамъ и дворамъ съ тѣмъ, чтобы доколѣ каждое селеніе не получитъ особеннаго для себя плана, селенія казенныя и помѣщичьи могли постепенно быть приводимы въ положеніе, симъ планамъ соотвѣтствующее.

Примѣчаніе. Правила о строеніи въ селеніяхъ, изложенныя въ статьяхъ 421—478, 484—500, 505—510, наблюдаются и въ казенныхъ селеніяхъ, подвѣдомственныхъ министерству государственныхъ имуществъ. Засимъ, приложенныя къ ст. 278 учрежденій управленія государственныхъ имуществъ 1838 г. апрѣля 30 (11189) правила объ устройствѣ казенныхъ селеній, по причинѣ буквальнаго сходства большей ихъ части съ статьями устава строительнаго, въ оном особо, исключая незначительныхъ, включенныхъ въ статьи разностей, не помѣщены (Ст. 417).

2. Планы сіи (417) должны быть принимаемы въ соображеніе въ отношеніи къ пространству и разстоянію строеній, а дабы и въ отношеніи расположенія, равно какъ и наружнаго вида строеній, доставить болѣе удобства учреждать оныя сколь можно лучше, дозволяется всякому заимствовать изъ плановъ и фасадовъ то, что для себя по мѣстному положенію приличнымъ признаетъ. Планы и фасады сіи дозволяется продавать частнымъ людямъ, совокупно и по листамъ, подобно тому, какъ продаются планы и фасады городскихъ строеній (ст. 418).

3. При расположеніи селеній наблюдать, чтобы они были устраиваемы, смотря по мѣстоположенію и удобностямъ, въ одну, двѣ и болѣе линій или квадратовъ; селенія же, устраиваемыя при рѣчкахъ, протокахъ и ручьяхъ, располагать по одну или по обѣ стороны оныхъ, съ наблюденіемъ возможной правильности (ст. 421).

4. Въ такомъ селеніи, которое многолюдно, надобно, чтобы среди онаго была площадь, а въ самыхъ большихъ и торговыхъ — и болѣе одной, смотря по нуждѣ (ст. 422).

Ширина площади, примѣнительно къ 424 ст. Уст. Строит., во всякомъ случаѣ не можетъ быть менѣе 10 саж.; поэтому если владѣлецъ площади

строить на ней какое-либо зданіе, онъ долженъ соблюдать требованіе этой статьи (опр. 1 дек. января 30 за № 793 по д. Файнъ).

5. Улицы въ селеніяхъ проводить сколь можно прямыя и правильныя (ст. 423).

6. При устроеніи селеній при рѣчкахъ, протокахъ и ручьяхъ располагать сіи селенія, смотря по положенію и грунту прибрежныхъ мѣстъ, въ пятнадцати саженяхъ и болѣе отъ берговъ, чтобы предупредить тѣмъ поврежденіе строеній и сдѣлать свободнѣйшій проѣздъ во время разлитія воды (ст. 425).

7. По сторонамъ или посреди улицъ проводить, для осушенія ихъ, канавы тамъ, гдѣ по мѣстоположенію можетъ настоять въ томъ нужда, наблюдая притомъ, чтобы канавы сіи имѣли достаточное направленіе по мѣстоположенію для стока воды (ст. 427).

8. Въ тѣхъ селеніяхъ, въ которыхъ канавы признано будетъ удобнѣе провести по срединѣ улицъ, улицы должны имѣть соотвѣтственную тому ширину, для того, чтобы не стѣснять проѣзда; у домовъ же дѣлать полисады или надолбы (ст. 428).

9. Въ тѣхъ селеніяхъ, въ которыхъ канавы по бокамъ не будутъ признаны нужными, садить у домовъ деревья, ограждая оныя насыпью въ видѣ бульвара и возвышая и самое пространство между ними и домами землею, которую снимать съ дороги такъ, чтобы дороги въ серединѣ были возвышеннѣе (ст. 429).

10. Ширину канавъ тамъ, гдѣ оныя устроены будутъ по обѣимъ сторонамъ, разстояніе отъ канавъ къ домамъ и ширину дороги, чрезъ улицы проходящей, уравнивать сколько возможно противъ ширины опредѣленной для дорогъ и канавъ правилами о дорогахъ (ст. 430).

11. При въѣздѣ въ каждое селеніе долженъ быть поставленъ столбъ съ доскою, показывающею: какъ селеніе называется, кому принадлежитъ и какое имѣетъ число душъ. Столбы сіи окрашивать военною краскою, на маслѣ составленною. Таковою-же краскою должны быть окрашены верстовые столбы, въ селеніяхъ находящіеся, но перила, трубы и надолбы съ перекладинами на мостахъ, гатяхъ и около овраговъ дозволяется окрашивать темносѣрою краскою, на маслѣ-же составленною (ст. 431).

Примѣчаніе 1. Изъ правила, въ сей статьѣ изложеннаго, объ имѣніи при въѣздѣ въ каждое селеніе столбовъ съ надписями, изъемлются губерніи: Архангельская, Олонецкая, Вологодская, Вятская, Пермская, Оренбургская и Сибирь, а также Ставропольская губернія и Закавказскій край.

Примѣчаніе 2. Указательные столбы въ казенныхъ селеніяхъ, по особо составленному рисунку, вводить на счетъ опредѣленныхъ законами способовъ, начиная съ тѣхъ губерній, въ коихъ новое управленіе государственныхъ имуществъ во всѣхъ степеняхъ губернскаго и окружнаго, волостнаго и сельскаго устройства, получитъ окончательное образованіе.

12. Церкви въ селеніяхъ строить на площадяхъ, опредѣляя къ тому приличное мѣсто (432).

13. Если гдѣ въ селеніяхъ нужно будетъ строить гостинные дворы или лавки для ярмарокъ и торговъ, то учреждать оные на площадяхъ (ст. 434).

По отношенію къ базарнымъ и торговымъ площадямъ, хотя и соприкасающихся къ усадебной осѣдлости крестьянъ, или входящихъ въ черту селеній, но принадлежащихъ на правѣ собственности частнымъ лицамъ, стр. уставъ не ограничиваетъ права собственника распоряжаться этой площадью въ смыслѣ возведенія построекъ по его личному усмотрѣнію (80/42—Урусова).

14. Домы волостныхъ и сельскихъ управленій, земскія избы, школы и прочія помѣщенія въ тѣхъ селеніяхъ, въ которыхъ оныя будутъ предположены, строить у площадей (ст. 435).

15. У площадей строиться могутъ постоялые дворы и гостинницы для проѣзжихъ, но не должно у тѣхъ площадей, на коихъ находятся церкви, имѣть питейные домы (ст. 436).

16. Для каждаго крестьянскаго двора отводить, гдѣ мѣсто и удобность позволитъ, въ ширину четырнадцать, а въ длину до шестидесяти саженъ, или-же буде потребуетъ надобность и дозволить мѣстоположеніе, и болѣе (ст. 439).

17. При недостаткѣ въ землѣ, отводить для двора въ ширину по двѣнадцати, или по десяти саженъ, стараясь въ такомъ случаѣ, дабы крестьяне получали для усадьбы своей большее количество земли въ длину (ст. 440).

18. Во дворѣ, для котораго въ ширину опредѣлено будетъ четырнадцать саженъ, изъ числа оныхъ восемь или десять саженъ отдѣлять подъ дворъ съ строеніемъ, а шесть или четыре подъ огородъ (442).

19. Во дворѣ, для котораго въ ширину опредѣлено будетъ двѣнадцать саженъ, отдѣлять изъ оныхъ семь или восемь подъ дворъ съ строеніемъ и пять или четыре подъ огородъ (443).

20. Во дворѣ, для котораго въ ширину опредѣлено будетъ десять саженъ, отдѣлять изъ оныхъ подъ дворъ съ строеніемъ шесть, а подъ огородъ четыре сажени (ст. 444).

21. Изъ опредѣляемыхъ для двора въ глубину шестидесяти саженъ отдѣлять: 1) съ одной стороны подъ дворъ, а съ другой—подъ огородъ отъ пятнадцати до двадцати пяти саженъ; 2) сзади двора и огорода, во всю ширину гнѣзда подъ конопляники, гдѣ они есть, или сады, отъ двадцати пяти до тридцати пяти саженъ, 3) за конопляниками, или садами, подъ гумно съ овиномъ, во всю ширину усадьбы десять саженъ; 4) конопляники и гумна могутъ быть располагаемы и такъ, чтобы половина мѣста, для нихъ опредѣляемаго, во всю длину отдѣлена была для сада, а изъ другой половины часть подъ гумно, а остальное затѣмъ мѣсто собственно подъ конопляники съ проѣздомъ со двора на гумно; 5) въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ конопляники и гумна съ овинами распола-

гаются не при дворахъ, но вообще у селенія, тамъ оныя такъ и опредѣлять, не присоединяя ихъ къ дворамъ, какъ то выше означается для примѣровъ въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ расположеніе крестьянскаго хозяйства устраивается соотвѣтственно вышеизъясненнымъ примѣрамъ.

Примѣчаніе. Въ мѣстахъ, гдѣ находятся у крестьянъ фруктовые сады, земли для садовъ отводиться могутъ, сверхъ упомянутыхъ выше тридцати пяти саженъ, столько, сколько пространство позволитъ. Никакое въ семъ случаѣ стѣсненіе несовмѣстно, а напротивъ стараться должно всемѣрно поощрять разведеніе и распространеніе садовъ (ст. 445).

22. Дворы въ гнѣздѣ располагаемы должны быть слѣдующимъ образомъ: 1) въ гнѣздѣ, состоящемъ изъ двухъ дворовъ, сіи послѣдніе должны прилегать одинъ къ другому огородами такъ, чтобы строенія были раздѣлены оными, 2) гнѣздо, состоящее изъ 4, 6 или 8 дворовъ, располагается такъ, что средину онаго составляютъ два двора, соединенные между собою огородами, по сторонамъ же размѣщаются прочіе дворы, прилегая къ строеніямъ огородами; 3) гнѣзда одно отъ другого отдѣляются переулкомъ или проѣздомъ шириною въ шесть саженъ.

Примѣчаніе. При составленіи плановъ казеннымъ селеніямъ, не ограничиваясь установленіемъ между каждыхъ двухъ дворовъ или гнѣздъ промежутковъ, назначать чрезъ каждыя десять гнѣздъ или болѣе, смотря по удобности мѣста, для площадей вдвое болѣе противъ обыкновенныхъ интерваловъ, опредѣленныхъ между гнѣздами, а дабы не растянуть слишкомъ селенія по одной линіи, назначать, по удобству къ водѣ, поперечныя улицы такой же ширины, какъ и площади (ст. 446).

23. Дворы, въ отношеніи къ ихъ соединенію, располагать можно и такимъ образомъ, чтобы каждые два двора соединялись между собою нежилыми строеніями и чтобы по сторонамъ жилыхъ строеній были огороды (ст. 447).

24. При соединеніи дворовъ наблюдать, чтобы дворы въ одномъ и томъ же селеніи соединяемы были единообразно по тѣмъ ли правиламъ, какія въ ст. 446, или же по тѣмъ, кои въ ст. 447 опредѣлены (ст. 448).

25. Мѣстоположеніе можетъ иногда представить невозможность расположить гнѣзда селенія въ одинаковомъ одно отъ другого разстояніи. Неровность земли, косогоры, ямы, сухіе рвы и малые протоки могутъ быть препятствіемъ къ правильному расположенію гнѣздъ одно противъ другаго. Таковыя мѣста, оставаясь незастроенными, для продолженія взятой линіи засаживать, гдѣ возможно, разными скорорастущими или другими деревьями, а для сбереженія оныхъ дѣлать надолбы или огорожу. По сему самому могутъ быть располагаемы гнѣзда изъ 2, 4, 6 и 8 дворовъ на одной линіи (ст. 449).

26. Строенія во дворахъ производить изъ такихъ матеріаловъ какіе гдѣ находятся: каменныя, деревянныя и мазанки (ст. 450).

27. Въ мѣстахъ, изобилующихъ камнями, строенія производить на каменномъ фундаментѣ (451).

28. Черныя избы выводить изъ употребленія по мѣрѣ возможности и вмѣсто того стараться печи въ избахъ дѣлать съ кирпичными трубами, выводя оныя сверхъ крыши на одинъ аршинъ (ст. 452).

29. Для безопасности отъ пажара, печи класть не въ тѣсныхъ мѣстахъ и класть ихъ отъ земли или отъ кирпичнаго основанія, и окладывать отъ деревянныхъ стѣнъ кирпичемъ, или оставлять около печи пустое мѣсто (ст. 453).

30. Жилой домъ въ каждомъ дворѣ располагать къ одной сторонѣ такъ, чтобы длина онаго съ сѣнями и клѣтью простиралась во дворъ, а ширина по линіи улицы (ст. 454).

31. Къ другой сторонѣ двора по линіи улиця можно строить амбары для хлѣба и другія хозяйственныя строенія, предоставляя, впрочемъ, на волю относить оныя, гдѣ сіе въ обыкновеніи, на удобныя внѣ селенія мѣста (ст. 455).

32. Между домомъ и амбаромъ оставлять незастроенное пространство, изъ котораго потребную часть отдѣлять для воротъ (стр. 456).

33. Конюшни и хлѣва располагать въ глубинѣ двора такъ, чтобы между онными оставались незастроенными пространства (ст. 458).

34. Навѣсы располагать по обѣимъ сторонамъ двора, отступя нѣсколько отъ прилегающаго къ нимъ строенія, а особливо жилаго. Гдѣ существуетъ обыкновеніе дворы обносить по забору навѣсами и подъ оными приспособлять хлѣва, конюшни и амбары, тамъ сего не воспрещать (ст. 459).

35. Гумна и овины устраивать на опредѣленныхъ для оныхъ мѣстахъ, не ближе отъ надворнаго строенія двадцати пяти саженъ, предоставляя, впрочемъ, на волю, какъ выше въ ст. 445 сказано, относить оные и внѣ селеній на особыя мѣста, что и паче было бы сообразно съ предосторожностью отъ пожарныхъ случаевъ, особенно въ большихъ селеніяхъ, не въ одну, но въ нѣсколько линій расположенныхъ (ст. 460).

---

1. Указанное въ статьѣ этой правило можетъ имѣть примѣненіе лишь въ томъ случаѣ, когда жилое строеніе, отъ котораго считается разстояніе, существуетъ во время постройки овина. Поэтому сломки гумна или овина можно требовать лишь тогда, когда ихъ хозяинъ могъ предвидѣть, что въ разстояніи менѣе опредѣленнаго 460 ст. уст. стр., можетъ быть построено жилое помѣщеніе, а это возможно лишь въ томъ случаѣ, когда гумно построено въ разстояніи, менѣе опредѣленнаго въ законѣ, отъ мѣста хотя и не застроеннаго, но опредѣленнаго для постройки жилыхъ помѣщеній; поэтому должно признать, что въ извѣстныхъ случаяхъ можетъ подлежать сломкѣ и жилое помѣщеніе вслѣдствіе близости его къ овину (74/448—Ткача).

2. Ст. 106 мѣст. пол. о позем. устройствѣ крестьянъ, водворенныхъ на помѣщичьихъ земляхъ въ губ. великорусскихъ, запрещается возводить на от-

веденныхъ имъ мірской землѣ, безъ согласія помѣщиковъ, новыя постройки, ближе указанныхъ въ этой статьѣ разстояній отъ помѣщичьихъ лѣсовъ и городскихъ строеній, относится лишь до временно-обязанныхъ крестьянъ, а не крестьянъ-собственниковъ (75/397—Сверчкова).

3. Къ гумнамъ и овинамъ, которые могутъ быть устраиваемы не ближе 25 саж. отъ надворнаго строенія, принадлежатъ и сараи, предназначенные для храненія хлѣба въ снопахъ (29 янв. 904 г.—Кудель).

36. Дворы отъ улицы огораживать заборомъ изъ досокъ или частоколовъ, у коего верхи должны быть ровно обрублены. Въ мѣстахъ, изобилующихъ камнемъ, для сбереженія лѣса и для расчистки полей, ограды дѣлать каменныя, гдѣ же нѣтъ ни камня, ни лѣса, тамъ ограды сіи могутъ быть плетневые или же изъ камыша (ст. 461).

37. Мѣста, подъ огороды назначенныя, ничѣмъ не застраивать, а употреблять единственно по предназначенію для огородовъ или для садовъ (ст. 462).

38. Огороды съ улицы обносить заборомъ или оградою, соотвѣтственно тому, какъ сказано выше, въ ст. 461, объ оградѣ у домовъ, или-же засаживать скорорастущими деревьями, впереди коихъ имѣть надолбы (ст. 463).

39. Въ мѣстахъ, гдѣ недостатокъ въ лѣсѣ, камнѣ, хворостѣ и камышѣ, огороды могутъ быть окапываемы рвами съ насыпью изъ оныхъ во внутрь огородовъ въ видѣ вала, поверхъ котораго заводить живую изгородь изъ кустарниковъ, ивняка или иныхъ деревъ (ст. 464).

40. Огороды сіи и внутри и по бокамъ, прилегающимъ къ строеніямъ, равномѣрно осаживать скорорастущими деревьями для вящшей безопасности отъ пожаровъ (ст. 465).

41. Гдѣ нѣтъ рѣкъ и озеръ, тамъ выкапывать колодцы, а для скотскаго водопоя дѣлать по небольшимъ протокамъ запруды, за неимѣніемъ оныхъ, выкапывать также пруды и колодцы (ст. 466).

42. При огородахъ колодези строить на линіи дворовъ. Число ихъ въ селеніи зависѣть будетъ, по мѣрѣ надобности, отъ произвола жителей (ст. 467).

43. Колодцы строить съ крышами, и вмѣсто столбовъ съ бревнами, употребляемыхъ для поднятія воды, имѣть колеса съ валомъ; но сіе правило не считается обязательнымъ и дозволяется устраивать при сельскихъ колодцахъ оцѣпы или журава, но съ должнымъ притомъ соблюденіемъ нужныхъ мѣръ предосторожности и устраненіемъ всякаго препятствія свободному проходу и проѣзду (ст. 468).

44. Вмѣсто колодезей не воспрещается строить каменные фонтаны или насосы, и оставлять таковые фонтаны и насосы тамъ, гдѣ они уже существуютъ (ст. 469).

45. На канавахъ гдѣ оныя признано будетъ необходимымъ

провести по сторонамъ улицы и гдѣ нѣтъ недостатка въ лѣсѣ, строить противъ воротъ каждаго двора, или противъ двухъ, небольшой мостикъ. Мостики сіи дѣлать въ одинаковомъ размѣрѣ. Они должны быть и противъ переулковъ, по мѣрѣ надобности, но гдѣ канавы проведены будутъ по срединѣ улицы, тамъ мостики на оныхъ строить только противъ переулковъ (ст. 470).

46. Откосы канавъ устилать булыжникомъ, или, за неимѣніемъ онаго, дерномъ (ст. 471).

47. Правила сіи, преподавая примѣры къ расположенію обыкновенной величины крестьянскихъ дворовъ, не должны служить препятствіемъ располагать оные, равно какъ и домы и все прочее строеніе, въ другомъ видѣ, соотвѣтственно крестьянскимъ нуждамъ (ст. 474).

48. Опредѣляемыя въ сей главѣ правила въ отношеніи къ расположенію селеній, имѣть въ предметѣ только тогда, когда новое поселеніе предполагать будетъ болѣе четырехъ дворовъ, выселокъ же, имѣющій четыре двора и меньше, уподобляясь хутору, при сохраненіи правилъ для охраненія обывателей отъ бѣдствій пожара, ничѣмъ другимъ въ своемъ устроеніи стѣсняемъ быть не долженъ (ст. 476).

49. Въ предшедшихъ статьяхъ изложены правила для устроенія вообще селеній съ нужными отъ пожаровъ предосторожностями и въ лучшемъ порядкѣ, могущемъ служить къ охраненію здоровья сельскихъ обывателей, съ тѣмъ, чтобы всѣ селенія приводимы были въ таковое состояніе постепенно и по мѣрѣ того, какъ будетъ представляться надобность къ постройкѣ новыхъ домовъ, по ветхости ли старыхъ, по истребленію ли ихъ пожарами и другими случаями; но если безъ того владѣльцы домовъ или общества, въ предупрежденіе опасности отъ пажара, пожелаютъ выстроиться вновь, то сіе имъ не возбраняется (ст. 477).

50. Чтобы къ безопаснѣйшему устройству селеній положить основаніе каждому казенному селенію долженъ быть составленъ планъ по правиламъ вышеизъясненнымъ, съ означеніемъ нумеровъ, выставленныхъ на домахъ (ст. 478).

51. Предпочтительно таковые планы нужны для селеній на главныхъ и губернскихъ трактахъ состоящихъ, и на сей конецъ мѣстное начальство того вѣдомства, коему принадлежатъ селенія, осмотрѣвъ ихъ, составить планы, показавъ на оныхъ: 1) пространство селеній, въ настоящемъ видѣ. 2) Существующія церкви и общественныя строенія. 3) Имѣющіеся крестьянскіе дворы съ строеніями. 4) Расположенія каждаго селенія по числу дворовъ, нынѣ въ оном состоящихъ, и назначеніе самыхъ дворовъ, съ строеніями, улицами и проч. по настоящимъ предположеніямъ. 5) Прибавленіе вновь земли, если прежняя по числу дворовъ, въ селеніи быть

долженствующихъ, окажется недостаточною. 6) Уничтоженіе или перенесеніе на другія мѣста строеній. 7) Нумеръ каждаго изъ дворовъ, какъ учреждаемыхъ на прежнихъ мѣстахъ, такъ и тѣхъ, кои назначены будутъ на прибавленной вновь землѣ (ст. 479).

52. Площади и улицы, по симъ планамъ предположенныя, означать въ натурѣ можевыми столбами, или вѣхами, или-же другими знаками (ст. 480).

53. Въ селеніяхъ, гдѣ находятся каменныя церкви, планы стараться располагать такъ, чтобы по возможности были учреждены при нихъ площади, или главныя улицы, на основаніи правилъ, въ сей главѣ изложенныхъ. Въ селеніяхъ, гдѣ существуютъ еще деревянныя церкви, при составленіи селеніямъ новыхъ плановъ назначаемы быть могутъ другія приличныя мѣста для постройки каменныхъ церквей, и по тому уже соображаемо быть должно расположеніе дворовъ (ст. 482).

54. Планы, по мѣрѣ составленія оныхъ, представлять губернатору, который, по разсмотрѣніи и утвержденіи оныхъ, возвращаетъ ихъ, по принадлежности, къ надлежащему исполненію (ст. 483).

55. По полученіи въ волостныхъ правленіяхъ утвержденныхъ плановъ, объявлять оные немедленно крестьянамъ, дабы они знали, чьи домы по новому плану останутся на прежнемъ мѣстѣ и чьи подлежатъ сломкѣ (ст. 484).

56. Хозяевамъ, коихъ домы, по новому плану селенія, не будутъ подлежать сломкѣ, объявить о томъ, оставя при нихъ, настоящія мѣста ихъ, дабы они, имѣя таковую увѣренность, благовременно расположиться могли къ устроенію жилищъ своихъ на правилахъ, въ семъ отдѣленіи постановленныхъ (ст. 485).

57. Хозяевамъ, коихъ нынѣшніе дворы имѣютъ столько пространства, что если бы, по новому плану селеній, домы ихъ подлежали сломкѣ, но при всемъ томъ останется у нихъ еще столько мѣста, что по плану достанетъ на полный дворъ, оставить сіи мѣста за ними, для устроенія въ свое время, домовъ по новымъ правиламъ, о чемъ также имъ объявлять (ст. 486).

58. Хозяевамъ, коихъ домы, за тѣснотою строенія и недостаткомъ земли для устроенія домовъ по новому плану, подлежать будутъ сломкѣ, предоставить кинуть жребій, кому изъ нихъ какой нумеръ двора, по новому плану опредѣленный, достанется (ст. 487).

59. Хозяевамъ, кинувшимъ жребій, равно какъ и тѣмъ, кои въ томъ не участвовали, оставя для дворовъ старыя ихъ мѣста, предоставить право обмѣна своихъ нумеровъ, по добровольному ихъ соглашенію (ст. 488).

60. Всѣ распоряженія сіи производить на мірской сходкѣ, гдѣ, по приведеніи въ извѣстность, кому и подъ какимъ нумеромъ достанется дворъ, сдѣлать о томъ общественный приговоръ, который

долженъ быть представленъ въ волостное правленіе и хранимъ тамъ вмѣстѣ съ планомъ (ст. 489).

61. Хозяину, обязанному перейти по жребію на новое мѣсто (еще незаселенное), предоставить свободу переселиться на оное, не ожидая, покуда домъ его прійдетъ въ совершенную ветхость, или же остаться на прежнемъ мѣстѣ, доколѣ домъ его сдѣлается къ жительству неспособнымъ (ст. 490).

62. Хозяину, который, какъ выше сказано, останется на прежнемъ мѣстѣ, не запрещать поддерживать жилую избу его необходимыми починками, строить сараи, навѣсы и прочія легкія помѣщенія, но строить вновь или перестраивать жилое строеніе не дозволять (ст. 491).

63. На мѣсто пришедшихъ въ ветхость домовъ строить другіе по новому плану селеній.

Примѣчаніе. При постройкахъ въ казенныхъ селеніяхъ на мѣсто ветхихъ новыхъ домовъ, со стороны сельскаго начальства наблюдается, чтобы дома сіи располагаемы были по линіямъ утвержденнаго плана и чтобы интервалы, которые предположено дѣлать сообразно примѣчанію къ статьѣ 457, отнюдь не были застраиваемы (ст. 492).

64. При переселеніи крестьянъ изъ одного въ другое селеніе строить домы по новому плану селеній (ст. 493).

65. Правила сіи, по снабженію планами селеній, на главныхъ и губернскихъ дорогахъ состоящихъ, вводить постепенно и въ прочихъ селеніяхъ (ст. 498).

66. Если бы въ какомъ-либо селеніи случился пожаръ прежде составленія оному плана, то таковому селенію планъ составить немедленно, и правила сіи тогда же ввести въ дѣйствіе (ст. 499).

Примѣчаніе. Относительно казенныхъ селеній наблюдаются еще слѣдующія правила: если послѣ пожара и другого бѣдствія, истребившаго вовсе селеніе, потребуется надобность перенесть его на другое мѣсто, то руководствоваться правилами, въ отдѣленіи второмъ сей главы изложенными.

67. Гдѣ селенія выстроены уже или строятся правильно и съ безопасностью отъ пожара, тамъ оныя оставить въ настоящемъ положеніи (ст. 500).

68. Наблюденіе за исполненіемъ правилъ, въ сей главѣ заключающихся, возлагается на волостныя правленія и начальства, отъ коихъ зависятъ казенныя, удѣльныя и другихъ вѣдомствъ селенія. При устройствѣ удѣльныхъ селеній мѣстныя начальства заимствуютъ изъ общихъ правилъ, въ семъ раздѣлѣ изложенныхъ, только тѣ, кои могутъ быть приняты съ пользою и удобствомъ, руководствуясь особымъ для удѣльныхъ селеній изданнымъ планомъ (ст. 501).

69. Начальства губернскія и тѣ, отъ коихъ зависятъ селенія казенныя, удѣльныя и другія, обязаны наблюдать и изыскивать способы, чтобы между тѣмъ, какъ селенія снабжаемы будутъ пла-

нами, правила сіи приводимы были въ исполненіе по мѣрѣ представляющихся къ тому случаевъ и удобности. На сей конецъ разбиваются въ селеніяхъ улицы, обозначается вѣхами правильное оныхъ направленіе и самые дворы располагаются, въ случаѣ построенія домовъ вновь, соотвѣственно изложеннымъ въ сей главѣ правиламъ (ст. 502).

70. Губернское начальство вообще обязано наблюдать, чтобы правила, въ сей главѣ изложенныя, со всею точностью были исполняемы, и чтобъ никакихъ злоупотребленій при веденіи оныхъ допускаемо не было; предоставляется помѣщикамъ принимать всѣ тѣ мѣры, какія они сами за благо признаютъ, къ облегченію крестьянъ, при расположеніи вновь ихъ усадебъ (ст. 504).

71. Если государственный крестьянинъ пожелаетъ завести фабрику или заведеніе изъ числа недѣйствующихъ водою или огнемъ, то дозволяется для сего отводить потребное мѣсто и въ самомъ селеніи (ст. 508).

Къ ст. **213²**.

Общее учрежденіе Губернское (изд. 1892).

Ст. 426. О постановленіяхъ своихъ Губернаторы обязаны немедленно представлять М—ру В. Д., съ приложеніемъ точныхъ копій съ изданныхъ постановленій и съ объясненіемъ причинъ, побудившихъ ихъ принять ту или другую мѣру.

Примѣчаніе. Въ губерніяхъ, входящихъ въ составъ генералъ-губернаторствъ, Губернаторы, независимо отъ сего, представляютъ немедленно копіи съ своихъ постановленій мѣстному Ген. Губ—ру.

Ст. 427. Жалобы частныхъ лицъ и обществ. учрежденій на означенныя постановленія приносятся въ общеустановл. порядкѣ, но подача жалобы не освобождаетъ частныя лица и обществ. учрежденія отъ обязанности исполненія какъ изданнаго постановленія, такъ и распоряженія М-ра В. Д.

Ст. 428. Отъ М-ра В. Д. зависитъ, какъ по жалобѣ, такъ и по непосредственному усмотрѣнію, сдѣлать распоряженіе о дополненіи, измѣненіи или отмѣнѣ какихъ-либо изъ изданныхъ, въ силу ст. 421, постановленій.

Къ ст. **214**, примѣч. 1.

Правила по строительной части для купальныхъ мѣстъ прибрежья Рижскаго залива въ Лифляндской губерніи.

О порядкѣ разрѣшенія.

Ст. 1. На всемъ прибрежьѣ Рижскаго залива воспрещается возводить постройки и вообще производить строительныя работы безъ

надлежащаго на то разрѣшенія и безъ предварительнаго извѣщенія о томъ полиціи.

Примѣчаніе. Прибрежьемъ Рижскаго залива считается мѣстность между морскимъ берегомъ, отъ Каугернской границы Шлокской лѣсной дачи до Булленской границы казеннаго имѣнія Бильдерлинсгофъ и полотномъ Тукумской желѣзной дороги, отъ границы земель мѣстечка Шлокъ до станціи Бильдерлинсгофъ и прямою линіею отъ сей станціи до Булленской границы, причисляя сюда еще часть Маіоренгофа между полотномъ желѣзной дороги и Кузнечною улицею. Раіонъ этотъ въ означенныхъ предѣлахъ между морскимъ берегомъ и полотномъ Тукумской желѣзной дороги заключаетъ въ себѣ:

а) часть (Винке) Шлокской казенной лѣсной дачи;

б) часть имѣнія Карлсбадъ съ Ассерномъ, за исключеніемъ крестьянскихъ усадебъ: Рекстинъ, Бамге, Леле, Ассернъ, Мазе-Ассернъ, Бруверъ, Кайкеръ и Вейсманъ;

в) часть казеннаго имѣнія Ново-Дубельнъ;

г) все принадлежащее мѣстному населенію купальное мѣсто Старо-Дубельнъ;

д) часть имѣнія Маіоренгофъ;

е) часть казеннаго имѣнія Бильдерлинсгофа съ Эдинбургомъ.

Ст. 2. Всѣ жилыя строенія, съ отопленіемъ или безъ онаго, а также общественныя и публичныя зданія, въ которыхъ собирается многочисленная публика, какъ-то: церкви, театры, балаганы для зрѣлищъ, вокзалы, гостинницы и т. п., и всѣ фабрики, а также заведенія и мастерскія, разрабатывающія вредныя для здоровья или огнеопасные матеріалы, или дѣйствующія огнемъ, разрѣшаются къ постройкѣ строительнымъ отдѣленіемъ Лифляндскаго губернскаго правленія, на каковой предметъ представляются ему детальные планы, разрѣзы и фасады вмѣстѣ съ генеральнымъ планомъ и съ изложеніемъ о всѣхъ относящихся къ постройкѣ обстоятельствахъ и соображеніяхъ, а также письменное удостовѣреніе собственника земли, что онъ, съ своей стороны, не препятствуетъ постройкѣ.

Ст. 3. Неотапливаемыя хозяйственныя постройки, какъ-то: сараи, конюшни, хлѣва, амбары и т. п., разрѣшаются къ постройкѣ мѣстною полицейскою властью, на каковой предметъ представляется ей, при письменной просьбѣ, генеральный планъ, съ показаніемъ на немъ какъ всѣхъ уже существующихъ, такъ и вновь возводимыхъ или перестраиваемыхъ зданій. Убѣдившись изъ плана, или, въ случаѣ надобности, на мѣстѣ, что строителемъ предположено соблюсти установленные сими правилами разрывы, т. е. разстоянія между постройками, а равно и разстоянія отъ улицъ и сосѣднихъ границъ, подлежащій органъ полиціи, составивъ актъ съ подробнымъ обозначеніемъ рода постройки или строительныхъ работъ и матеріала для крыши, надписью на планѣ разрѣшаетъ постройку.

Примѣчаніе. Всѣ планы и чертежи, требуемые по ст. 2 и 3, должны быть представлены въ двухъ экземплярахъ, изъ которыхъ одинъ выдается строителю, второй же оставляется при дѣлахъ.

Ст. 4. Ближайшій надзоръ за правильнымъ возведеніемъ построекъ, согласно утвержденному плану, лежитъ на обязанности полиціи и ея мѣстныхъ органовъ.

Ст. 5. Домовладѣлецъ обязанъ передъ открытіемъ работъ извѣстить полицію о времени начатія и также объ окончаніи оныхъ. О томъ и другомъ отмѣчается на актѣ о данномъ дозволеніи, или же на утвержденномъ планѣ, вмѣстѣ съ краткимъ изложеніемъ о найденномъ при осмотрѣ.

Примѣчаніе. Починка заборовъ и крышъ, окраска строеній, внутренняя отдѣлка комнатъ и т. п. мелочные ремонты могутъ быть производимы домовладѣльцами и безъ извѣщенія полиціи.

О порядкѣ застройки прибрежья.

Ст. 6. Рижское прибрежье застраивается по планамъ, утверждаемымъ въ установленномъ порядкѣ губернаторомъ.

Подлинные утвержденные планы хранятся въ строительномъ отдѣленіи, засвидѣтельствованныя же копіи съ нихъ выдаются собственникамъ и мѣстной полиціи для надлежащаго руководства.

Ст. 7. При назначеніи новыхъ улицъ наблюдатся, чтобы главныя улицы были шириною *не менѣе десяти саженъ*. Переулки и переѣзды могутъ быть и меньшей ширины, но, однако, *не менѣе шести саженъ*.

Вдоль улицъ, по линіи заборовъ, должны домовладѣльцами устраиваться для пѣшеходовъ мостки или тротуары.

Ст. 8. Наблюдается, чтобы никакія строенія, кромѣ церковныхъ, не были возводимы ближе двадцати саженъ отъ стѣнъ церкви.

Ст. 9. Общественныя бани, кузницы или горны, сушильни, коптильни и всякаго рода строенія, въ коихъ требуется продолжительная топка, а также всякаго рода фабричныя и промышленныя заведенія, могущія безпокоить сосѣдей дымомъ, шумомъ или нарушающія благообразія и т. п., допускается устраивать лишь въ мѣстахъ, признанныхъ для сего удобными губернскимъ начальствомъ.

О возведеніи построекъ.

Ст. 10. Всѣ вновь возводимыя деревянныя строенія должны строиться съ отступомъ отъ сосѣднихъ границъ *не менѣе двухъ саженъ*. При несоблюденіи сего правила разрѣшеніе на постройку можетъ послѣдовать лишь при условіи снабженія строенія брандмауеромъ.

Примѣчаніе. Брандмауеръ можетъ имѣть толщину $1^1/_2$ кирпича при одноэтажныхъ постройкахъ, въ 2-этажныхъ же въ нижнемъ этажѣ 2 кирпича, на чердакахъ допускается толщина въ одинъ кирпичъ. При чемъ брандмауеръ, во всякомъ случаѣ, долженъ быть выше конька крыши на одинъ кирпичъ.

Ст. 11. Между деревянными строеніями, какъ жилыми, такъ и хозяйственными, должны быть оставляемы разрывы, *не менѣе четырехъ саженъ*, для древесныхъ насажденій.

Ст. 12. Деревянныя строенія (кромѣ фабричныхъ и нѣкоторыхъ другихъ, напр., театровъ, манежей, балагановъ для зрѣлищъ и проч.) должны быть *не длиннѣе двѣнадцати саженъ*.

Ст. 13. Деревянныя строенія дозволяется устраивать *не болѣе двухъ этажей*, и, притомъ, *не выше четырехъ саженъ*, измѣряя сію вышину отъ пола нижняго этажа до начала крыши. Мезонины и мансарды считаются за этажи, каменные же погреба подъ домомъ въ счетъ этажей не входятъ.

Примѣчаніе. Отдѣльныя части деревянныхъ строеній, какъ-то каланчи, башни, бельведеры и фронтоны, могутъ имѣть высоту и болѣе четырехъ саженъ.

Ст. 14. Устройство жилыхъ этажей высотою менѣе трехъ съ половиною аршинъ, измѣряя сію высоту отъ пола до потолка, не допускается.

Ст. 15. Устройство жилыхъ помѣщеній въ погребахъ, надъ вторыми этажами и надъ мезонинами деревянныхъ домовъ — воспрещается вовсе.

Ст. 16. Всѣ жилыя строенія должны быть возведены на фундаментахъ, причемъ полы нижнихъ этажей должны быть подняты *не менѣе полъ-аршина* отъ земли.

Ст. 17. Воспрещается крыть постройки соломою и камышемъ.

Ст. 18. Въ деревянныхъ двухъ-этажныхъ строеніяхъ и въ строеніяхъ съ мезонинами должно устраивать не менѣе двухъ лѣстницъ въ тѣхъ случаяхъ, когда длина второго этажа или мезонина не превышаетъ шесть саженъ.

Ст. 19. Выгреба отхожихъ мѣстъ и помойныхъ ямъ должны имѣть стѣны и дно непроницаемыя и снабжаться крышками и трубами для отвода вредныхъ газовъ и испаренія. Хлѣва и конюшни должны имѣть сплошные полы.

Ст. 20. На каждомъ застроенномъ земельномъ участкѣ долженъ устраиваться колодезь безъ воды, по возможности на открытомъ мѣстѣ и, во всякомъ случаѣ, не ближе трехъ саженъ отъ выгребовъ, отхожихъ мѣстъ и помойныхъ ямъ, отъ конюшенъ, хлѣвовъ и другихъ помѣщеній, въ которыхъ накопляются нечистоты, причемъ стѣны колодцевъ должны быть выведены на $1^1/_2$ аршина выше уровня земли.

Ст. 21. Пограничные заборы устраиваются сосѣдями сообща, по обоюдному соглашенію; въ случаѣ же, если таковаго соглашенія не послѣдуетъ, то каждый владѣлецъ по указанію мѣстной полиціи долженъ обносить заборомъ свой земельный участокъ со стороны улицы, по прямой межѣ и на половинѣ задней.

Примѣчаніе. Правою межою земельнаго участка считается та, которая находится по правую сторону при входѣ съ улицы или площади.

Ст. 22. Строенія фахверковыя и смѣшанныя, т. е. имѣющія нижній этажъ каменный, а второй—деревянный, подчиняются всѣмъ правиламъ о постройкѣ деревянныхъ строеній.

Ст. 23. Печныя устройства не должны представлять опасности отъ пожара, и если они не удовлетворяютъ этому основному условію въ нынѣ уже существующихъ строеніяхъ, то должны быть немедленно передѣланы согласно изложенному въ нижеслѣдующихъ статьяхъ.

Ст. 24. Печи нижнихъ этажей въ деревянныхъ строеніяхъ должны основываться на каменныхъ или кирпичныхъ фундаментахъ.

Ст. 25. Въ каменныхъ или кирпичныхъ строеніяхъ всѣ печи, за исключеніемъ малыхъ въ желѣзныхъ футлярахъ и переносныхъ, должны основываться на фундаментахъ: въ проемахъ каменныхъ и кирпичныхъ стѣнъ—на сводахъ или же на металлическихъ кронштейнахъ, перекрытыхъ сводиками или досками.

Ст. 26. Дымопроводы и дымовыя трубы должны быть безопасны въ пожарномъ отношеніи, удобны для очистки отъ сажи и должны во всякое время давать свободный проходъ дыму; съ этою цѣлію:

1) всѣ дымовыя трубы должны быть каменныя, коренныя, устроенныя на прочныхъ фундаментахъ, съ надлежащими раздѣлками около деревянныхъ стѣнъ, перегородокъ, половъ, потолковъ и стропилъ;

2) онѣ должны быть расположены внутри зданія и выводимы *не менѣе одного аршина* выше конька кровли;

3) стѣнки ихъ должны имѣть толщину *не менѣе трехъ вершковъ*;

4) внутренняя поверхность ихъ должна быть гладкая и тщательно промазана;

5) отъ вертикальнаго направленія могутъ уклоняться *не болѣе какъ на 30°*;

6) площадь сѣченія дымоходовъ и трубъ *не должна быть менѣе восемнадцати квадратныхъ вершковъ*, при наименьшей ширинѣ три вершка;

7) всякій паръ не дозволяется выпускать въ дымовыя трубы, а для отвода его должны быть устраиваемы особые ходы.

Ст. 27. Воспрещается устройство борововъ на чердакахъ и подъ полами.

Ст. 28. Прислонять печи къ деревяннымъ стѣнамъ или перегородкамъ не дозволяется. Въ случаѣ постановки печи близко деревянной стѣны или перегородки, надлежитъ обдѣлывать послѣднія кирпичемъ, оставляя къ печи пустое пространство *не менѣе полутора вершка*.

Ст. 29. Печи, поставленныя въ проемы деревянныхъ стѣнъ или перегородокъ, должны имѣть кирпичныя раздѣлки отъ деревянныхъ частей, *не менѣе какъ въ полкирпича*.

Ст. 30. Деревянныя балки, стропила и другія деревянныя части должны быть не ближе девяти вершковъ отъ внутренней поверхности дымовыхъ каналовъ и имѣть отъ нихъ кирпичныя раздѣлки.

Ст. 31. При переводѣ дыма отъ печей черезъ деревянныя стѣны и перегородки въ коренныя трубы или дымопроводы въ каменныхъ стѣнахъ посредствомъ переводовъ, послѣдніе должны устраиваться изъ кирпича на желѣзныхъ брускахъ или въ футлярахъ изъ кровельнаго желѣза, съ надлежащими раздѣлками отъ деревянныхъ частей, и помѣщаться въ мѣстахъ открытыхъ, доступныхъ постоянному надзору. Переводы эти должны быть снабжены вычистными дверцами.

Ст. 32. Предъ топками всѣхъ печей должно прибивать къ полу желѣзный аршинный листъ.

Дополнительныя временныя правила, касающіяся построекъ, возведенныхъ до изданія настоящихъ правилъ.

Ст. 33. Строительныя правила (ст. 15, 17, 18, 19, 20 и съ 24 до 31) примѣняются не только къ новымъ постройкамъ, но должны быть приняты въ соображеніе и при всѣхъ перестройкахъ или ремонтахъ уже существующихъ строеній, перестройка же, не соотвѣтствующая ст. 13, 14 и 16, строеній допускается лишь въ случаѣ, если это не сопряжено съ уширеніемъ строенія, надстройкою или пристройкою, для чего домовладѣльцамъ прибрежья вмѣняется въ обязанность о всѣхъ имѣющихъ быть произведенными въ ихъ домахъ ремонтныхъ работахъ доводить до свѣдѣнія мѣстной полиціи и испросить ея на то разрѣшеніе.

Ст. 34. По изданіи настоящихъ правилъ, мѣстная полиція обязана осмотрѣть, при участіи чиновъ строительнаго и врачебнаго отдѣленій Лифляндскаго губернскаго правленія, всѣ уже существующія строенія и о тѣхъ несогласіяхъ съ сими правилами, которыя могутъ угрожать общественной безопасности и здравію, составить акты и, давъ имъ законный ходъ, принять, вмѣстѣ съ тѣмъ, всѣ зависящія мѣры къ огражденію жителей.

Къ ст. **224**.

Уставъ Путей Сообщенія.

Ст. 539. Заставные на шоссе дома строятся по плану и фасаду, Высочайше утвержденнымъ и особо изданнымъ. При выборѣ пунктовъ для постройки почтовыхъ заставныхъ домовъ на шоссе, дабы ближе судить о удобствѣ, представляются всегда планы мѣстности, отъ пункта избраннаго къ постройкѣ въ квадратѣ на одну версту.

Ст. 540. Почтовые дома на шоссе строятся по Высочайше утвержденнымъ 25 марта 1843 года планамъ и фасадамъ. При назначеніи постройки почтовыхъ домовъ по симъ фасадамъ наблюдается, чтобы на одномъ и томъ же шоссе, для большаго разнообразія, дома были не одинакихъ фасадовъ; а при представленіи проектовъ на устройство сихъ (станціонныхъ) домовъ пріемлется за правило: 1) чтобы на каждыхъ ста шестидесяти верстахъ было на оконечностяхъ сего протяженія по одному дому перваго разряда съ гостинницею; 2) чтобы на срединѣ сего разстоянія, т. е. восьмидесяти верстахъ отъ оконечныхъ пунктовъ, былъ одинъ домъ второго разряда съ гостинницею; 3) чтобы затѣмъ всѣ прочія промежуточныя дома были третьяго разряда безъ гостинницъ, дозволяя притомъ, если мѣстность требовать будетъ, въ разстояніи этомъ дѣлать и необходимыя измѣненія; 4) помѣщеніе для ямщиковъ и конюшень должно быть всегда соразмѣряемо съ числомъ лошадей, какое назначено будетъ имѣть на томъ трактѣ, гдѣ станціонные дома будутъ возводимы.

Ст. 562 (по прод. 906 г.). На обрѣзахъ Московскаго шоссе дозволяется возводить постройки въ двадцатисаженномъ разстояніи въ обѣ стороны отъ средины шоссе, съ тѣмъ, 1) чтобы онѣ занимали въ ширину обрѣза не болѣе половины, оставляя другую къ сторонѣ рва совершенно свободною для проѣздовъ и прогона скота; 2) чтобы въ длину обрѣза пространство мѣста назначаемо было согласно съ требованіемъ просителей, буде, впрочемъ, не встрѣтится въ томъ особеннаго препятствія со стороны шоссейнаго начальства, и 3) чтобы въ случаѣ учрежденія цѣлыхъ селеній: а) линія строеній по обѣимъ сторонамъ шоссе была располагаема параллельно направленію онаго въ двадцати саженяхъ отъ его середины, какъ выше сказано; б) огороды, полисадники и колодези, согласно Высочайше утвержденному для новыхъ селеній плану, были устраиваемы между каждыми двумя домами, отнюдь не допуская никакихъ пристроекъ, огородовъ и прочаго впереди домовъ; в) для построенія церквей, народныхъ школъ и другихъ подобныхъ заведеній, оставляемы были на соразмѣрную ширину надлежащія площади, и г) при въѣздахъ въ селеніе не было никакихъ преградъ, могущихъ останавливать проѣзжающихъ, или препятствовать прогону скота. Желающіе на семъ основаніи построить дома представляютъ фасады оныхъ на утвержденіе окружнымъ правленіямъ путей сообщенія; въ раіонахъ коихъ проходитъ Московское шоссе (ср. ст. II, примѣч. 4, по прод.); при семъ правленія обязаны наблюдать, какъ за наружною благовидностію фасада, такъ и за соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ семъ уставѣ и уставѣ строительномъ. Въ случаѣ неудовольствія на дѣйствіе окружныхъ правленій, владѣльцы могутъ подавать прошенія въ министерство путей сообщенія.

Ст. 564. Дозволяется, по принадлежности, на всѣхъ устроен-

ныхъ и впредь устраиваемыхъ шоссе (исключая Московскаго, ст. 562) возводить частныя зданія на линіи обрѣзовъ на слѣдующихъ основаніяхъ: 1) Сіи зданія дозволяется возводить не ближе пяти саженъ отъ внѣшняго ребра водосточныхъ канавъ, или отъ урѣзовъ при выемкахъ, наблюдая притомъ, чтобы строенія сіи были непремѣнно параллельны направленію шоссе. 2) На таковыя постройки представлять фасады на утвержденіе того окружнаго правленія, въ вѣдѣніи коего состоитъ шоссе; причемъ правленіе обязано наблюдать, какъ за наружною благовидностью фасада, такъ и за соблюденіемъ правилъ, въ уставѣ строительномъ постановленныхъ. Въ случаѣ неудовольствія на дѣйствія окружныхъ правленій, владѣльцы могутъ подавать прошенія въ главное управленіе путей сообщенія и публичныхъ зданій.

Ст. 565. Для сельскихъ строеній при шоссе Высочайше утверждены образцовые чертежи, не считая оныхъ безусловно обязательными для частныхъ владѣльцевъ, коимъ дозволено возводить при шоссе постройки и по другимъ фасадамъ и планамъ, какіе найдены или будутъ удобнѣе и выгоднѣе, но только съ утвержденія мѣстныхъ окружныхъ правленій путей сообщенія, которымъ вмѣняется въ обязанность наблюдать за благовидностью и правильностью предполагаемыхъ построекъ.

Общій уставъ Россійскихъ желѣзныхъ дорогъ (ст. 153, прил.).

Ст. 1). Владѣльцы земель вдоль линіи желѣзныхъ дорогъ въ возведеніи строеній на сихъ земляхъ подлежатъ слѣдующимъ ограниченіямъ: 1) строеніе изъ несгораемыхъ матеріаловъ и съ несгораемыми крышами не могутъ быть возводимы внѣ городовъ ближе пяти саженъ отъ границы отчужденной подъ желѣзною дорогу земли; 2) строенія деревянныя и фехверковыя съ несгораемыми крышами не могутъ быть возводимы внѣ городовъ ближе десяти саженъ отъ границы отчужденной подъ желѣзную дорогу земли; 3) строенія всякаго рода, крытыя сгораемыми матеріалами, могутъ быть возводимы повсемѣстно не ближе двадцати саженъ отъ упомянутой границы; 4) зданія и складочныя мѣста, назначаемыя для веществъ, производящихъ при воспламененіи взрывы, могутъ быть возводимы повсемѣстно не ближе восьмидесяти саженъ отъ пограничной черты отчужденной подъ дорогу земли; 5) частные пороховые склады не могутъ быть устраиваемы ближе одной версты отъ границы земли отчужденной подъ желѣзную дорогу, а частные склады взрывчатыхъ веществъ для надобностей горнозаводской и соляной промышленности не могутъ быть устраиваемы ближе одной съ половиною версты отъ желѣзныхъ дорогъ.

Ст. 2. Склады легко возгорающихся веществъ воспрещаются

близъ желѣзныхъ дорогъ на разстояніи меньшемъ десяти саженъ отъ пограничной черты отчужденной подъ дорогу земли. Это ограниченіе не относится: 1) до складовъ сборовъ съ полей и луговъ во время полевыхъ работъ, и 2) до веществъ, служащихъ для удобренія земель.

Подъ употребленнымъ во 2 ст. прилож. къ ст. 153 выраженіемъ «отчужденной подъ дорогу земли» нельзя понимать одно лишь полотно желѣзной дороги (гражд. кас. д-ть 97/19).

См. т. 2 подъ ст. 224 Устава Строит.

Ср. 7. Всѣ сооруженія, склады, раскопы и разсадки, подходящіе подъ дѣйствіе статей 1—6 сего приложенія и устроенные до 6 января 1869 года, или прежде проведенія желѣзной дороги, не могутъ быть ни распространяемы, ни передѣлываемы; если же они признаны будутъ Министерствомъ Путей Сообщенія грозящими опасностью или приносящими дѣйствительный вредъ для дороги, то уничтожаются или переносятся, но не иначе, какъ на счетъ желѣзной дороги, и съ вознагражденіемъ владѣльцевъ за убытки, по взаимному соглашенію съ управленіемъ желѣзной дороги.

Ст. 8. Если между управленіемъ желѣзной дороги и владѣльцемъ не послѣдуетъ соглашенія, то объ уничтоженіи, или перенесеніи сооруженій, складовъ, раскопокъ и разсадокъ, управленіе желѣзной дороги должно обратиться съ просьбою въ мѣстное, по нахожденію имущества, судебное установленіе, которое опредѣляетъ и размѣръ вознагражденія собственника имущества.

Примѣчаніе. Суммою иска, въ случаѣ спора между управленіемъ желѣзной дороги и владѣльцемъ подлежащаго уничтоженію или перенесенію имущества о размѣрѣ вознагражденія, признается разность между предложеніями управленія и требованіемъ владѣльца.

Ст. 9. Строеніемъ и заведеніемъ, подлежащимъ дѣйствію статьи 7 сего приложенія, составляется опись. Порядокъ составленія и храненія оной опредѣляется Министромъ Путей Сообщенія. Владѣльцы имѣютъ право присутствовать лично или чрезъ довѣренныхъ, при составленіи описи, предъявлять возраженія или замѣчанія въ протоколѣ и получать выписки изъ протоколовъ, до ихъ имѣнія относящіяся.

Ст. 10. Желающіе впредь возводить зданія, или устроить какія либо изъ означенныхъ въ статьяхъ 1—6 сего приложенія заведеній или работъ вдоль линіи желѣзной дороги, въ опредѣленныхъ статьею 1 сего приложенія раіонахъ, получаютъ на правительственныхъ дорогахъ отъ начальниковъ сихъ дорогъ, а на частныхъ отъ управляющихъ (директоровъ), свидѣтельства, въ томъ, что предполагаемыя ими сооруженія не противны правиламъ сего приложенія.

Ст. 11. Полиція обязана предупреждать устройство сооруженій или работъ вопреки сихъ правилъ. Въ случаѣ устройства таковыхъ,

все произведенное въ противность правиламъ сего приложенія, подлежитъ уничтоженію или перенесенію. Не исполнившіе сего немедленно, по сдѣланному имъ о томъ полиціею или управленіемъ дороги напоминанію, подлежатъ, на основаніи статьи 66 Устава о наказаніяхъ, налагаемыхъ Мировыми Судьями (изд. 1885 г.), взысканію, опредѣленному за нарушеніе строительныхъ правилъ, установленныхъ въ огражденіе личной безопасности; самыя же сооруженія, по приговору суда, переносятся или уничтожаются на счетъ виновныхъ (Уст. Угол. Суд., изд. 1892 г., ст. 1217 и 1235 и Уст. Наказ., изд. 1885 г., ст. 68).

Уставъ о народномъ продовольствіи.

Объ устройствѣ хлѣбныхъ запасныхъ магазиновъ.

Ст. 28. Магазины для храненія хлѣбныхъ запасовъ устраиваются въ каждомъ сельскомъ обществѣ (ст. 10).

Ст. 29. Устройство одного волостного запаснаго хлѣбнаго магазина вмѣсто отдѣльныхъ магазиновъ въ нѣсколькихъ сельскихъ обществахъ одной и той же волости, разрѣшается, по опредѣленіямъ сельскихъ сходовъ тѣхъ обществъ (ср. ст. 25), съ утвержденія уѣздныхъ земскихъ управъ и съ тѣмъ, что сельскія общества, кои не желаютъ быть приписаны къ волостному магазину, могутъ сохранить свой собственный магазинъ.

Ст. 30. Запасные магазины устраиваются въ селеніяхъ съ наблюденіемъ: во-первыхъ, чтобы они были въ безопасномъ, по возможности, отъ огня мѣстѣ, и во-вторыхъ, чтобы, различествуя, по мѣрѣ надобности, въ пространствѣ и вышинѣ, они имѣли отдѣльные закромы какъ для ржи или пшеницы, такъ и для овса или ячменя. Сіи закромы должны быть мѣрные, такъ, чтобы, по занимаемому въ нихъ хлѣбомъ пространству, можно было судить о количествѣ онаго.

Ст. 31. Для помѣщенія запаснаго хлѣба вмѣсто одного магазиннаго зданія, можетъ быть опредѣлено оныхъ нѣсколько, но всѣ они должны быть устроены по правиламъ, въ предшедшей (30) статьѣ означеннымъ.

Ст. 32. Магазины строятся, по мѣрѣ средствъ, каменные, деревянные, плетневые или изъ битой глины, но съ плотною крышею изъ желѣза, черепицы, теса, соломы или камыша и съ тѣмъ, чтобы хлѣбъ былъ предохраненъ отъ порчи и растраты.

Примѣчаніе. Въ случаѣ совершеннаго недостатка въ лѣсѣ и невозможности по нѣкоторымъ мѣстамъ устроить магазины каменные, или плетневые, или изъ битой глины, съ мѣрными закромами, Министерству Внутреннихъ Дѣлъ дозволяется разрѣшать храненіе запаснаго хлѣба въ ямахъ и скирдахъ,

по существующему мѣстному обыкновенію, на основаніи особыхъ правилъ (1836, января 16 (8782), но не иначе, какъ по представленіямъ губернаторовъ, основаннымъ на постановленіяхъ губернскихъ земскихъ управъ.

Къ ст. **229.**

Положеніе Земскихъ Начальниковъ.

О Губернскихъ Присутствіяхъ.

Ст. 96. Въ каждой губерніи полагается губернское присутствіе.

Ст. 97. Губернское присутствіе состоитъ, подъ предсѣдательствомъ губернатора, изъ губернскаго предводителя дворянства, вице-губернатора, прокурора находящагося въ губернскомъ городѣ окружнаго суда или его товарища и двухъ непремѣнныхъ членовъ. Сверхъ того, въ составъ губернскаго присутствія приглашаются, на правахъ членовъ, для участія въ разсмотрѣніи судебныхъ дѣлъ, переносимыхъ въ него изъ уѣздныхъ съѣздовъ, а также дѣлъ объ измѣненіи границъ отдѣльныхъ участковъ городскихъ судей въ одномъ и томъ же городскомъ поселеніи (ст. 111), — предсѣдатель или членъ мѣстнаго окружнаго суда, а по дѣламъ административнымъ—управляющіе казенной палатою (ср. кн. 1, Общ. Пол., ст. 266) и государственными имуществами, а также предсѣдатель губернской земской управы. Въ губерніяхъ, гдѣ введены земскія учрежденія, по дѣламъ о продовольствіи сельскихъ обывателей, въ составъ губернскаго присутствія входятъ также и всѣ члены губернской земской управы.

Примѣчаніе 1. Въ случаяхъ, когда Губернаторъ лишенъ возможности прибыть въ засѣданіе Губернскаго Присутствія, вслѣдствіе внезапной болѣзни, неожиданнаго происшествія, требующаго безотлагательнаго присутствія его на мѣстѣ, или по иной важной причинѣ, предсѣдательствованіе въ засѣданіи переходитъ къ Вице-Губернатору.

Примѣчаніе 2. Въ губерніяхъ, въ коихъ въ составъ мѣстныхъ отдѣленій Крестьянскаго Поземельнаго Банка включенъ чиновникъ особыхъ порученій Переселенческаго Управленія, означенный чиновникъ участвуетъ, на правахъ члена, въ засѣданіяхъ Губернскаго Присутствія съ правомъ голоса по дѣламъ, касающимся переселенія.

Примѣчаніе 3. При Вятскомъ и Пермскомъ Губернскихъ Присутствіяхъ состоятъ, временно, Депутаты отъ горнаго вѣдомства, по одному при каждомъ Присутствіи, а въ составѣ Пермскаго Губернскаго Присутствія полагается, сверхъ того, Непремѣнный Членъ отъ Министерства Финансовъ. Должностныя лица эти участвуютъ въ засѣданіяхъ Присутствій по дѣламъ административнымъ.

Примѣчаніе 4. Въ губерніяхъ, на которыя распространяется дѣйствіе Временныхъ Правилъ по обезпеченію продовольственныхъ потребностей сельскихъ обывателей, учреждены, при Губернскихъ и Губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ Присутствіяхъ, сорокъ шесть должностей Непремѣнныхъ Членовъ для завѣдыванія дѣлопроизводствомъ по продовольственной части. Распредѣленіе по отдѣльнымъ губерніямъ означенныхъ должностей предоставляется усмотрѣнію Министра Внутреннихъ Дѣлъ.

Примѣчаніе 5. Составъ Губернскихъ Присутствій въ губерніяхъ Витебской, Минской и Могилевской для разсмотрѣнія и разрѣшенія чиншевыхъ дѣлъ опредѣляется Положеніемъ о поземельномъ устройствѣ сельскихъ вѣчныхъ чиншевыхъ въ губерніяхъ Западныхъ и Бѣлорусскихъ (Кн. IV, Пол. Крест. Влад., Разд. VII).

Ст. 120. Губернское присутствіе разрѣшаетъ жалобы: 1) на неокончательныя постановленія земскихъ начальниковъ о поземельномъ устройствѣ сельскихъ обывателей (ср. ст. 59, прим.), а равно о разрѣшеніи въ случаяхъ перестройки селеній, возведенія крестьянскихъ строеній на смежной съ крестьянскою усадебною осѣдлостью выгонной землѣ, общей съ помѣщикомъ и 2) на всѣ неокончательныя постановленія уѣздныхъ съѣздовъ.

Къ ст. **10**, Прилож. къ ст. 185 (прим.).

Временныя правила по строительной части.

(*Основаны на нижеуказанныхъ статьяхъ, изъятыхъ изъ свода законовъ съ воспослѣдованіемъ Высочайшаго повелѣнія 25 апрѣля 1871 г.*).

1. Не дозволяется по улицамъ и тротуарамъ устраивать при входахъ въ домахъ постоянные глухіе тамбуры, не возбраняя, впрочемъ, ежели хозяева просить будутъ дѣлать желѣзные на чугунныхъ колонкахъ зонтики. (Ст. 297).

2. Во внутреннемъ устройствѣ домовъ и въ расположеніи строеній во дворахъ, въ предосторожность отъ пожаровъ наблюдается:

1) Чтобы дворы строеніями не затѣснять.

2) Бани строить какъ можно далѣе отъ жилого строенія и крыть черепицею и гонтомъ безъ скалы.

3) Въ подземныхъ строеніяхъ печи класть съ земли, а не съ полу.

4) Не прислонять печей къ деревянной стѣнѣ или перегородкѣ, но оставлять около всей печи пустое мѣсто, или же въ томъ мѣстѣ, гдѣ будетъ класться печь, вырубая стѣну вонъ, окладывать оную отъ вырубленныхъ краевъ до печи фута на два кирпичемъ. Такимъ же образомъ поступать, когда топка печи будетъ устраиваться изъ сѣней.

5) Не класть деревянныхъ брусьевъ близъ такихъ мѣстъ, гдѣ проводятся печныя трубы.

6) Трубы выводить, для удобнѣйшей чистки, широкія.

7) Деревянныхъ трубъ на крышѣ не ставить.

Примѣчаніе. Въ Архангельскѣ устройство деревянныхъ мостовыхъ во дворахъ воспрещено, и обыватели обязаны или устраивать каменныя мостовыя на своихъ дворахъ, или, за недостаткомъ камня, дѣлать, гдѣ окажется нужнымъ, насыпи изъ щебня, песку или мусору. (Ст. 367).

Статья эта имѣетъ примѣненіе какъ къ каменнымъ, такъ и къ деревяннымъ строеніямъ (69/889—Назарова).

3. Устройство печей вновь и перенесеніе ихъ съ одного мѣста на другое въ домахъ и строеніяхъ дѣлать не иначе, какъ подъ надзоромъ завѣдывающихъ городскими частями архитекторовъ. (Ст. 368).

4. Дымовыя трубы разрѣшено устраивать (по чертежу и описанію, особо изданнымъ), вмѣсто четырехугольныхъ, круглой формы, прямыя, гончарныя или изъ лекальнаго кирпича лучшаго качества, не дѣлая, однако же, устройства такихъ трубъ обязательнымъ. (Ст. 369).

5. Строеніе вообще дозволяется крыть желѣзомъ, а за неимѣніемъ онаго черепицею, тесомъ, гонтомъ; но скалу употреблять для крышъ отнюдь не дозволяется. (Ст. 370).

6. Въ городахъ трехъ Остзейскихъ губерній устройство деревянныхъ крышъ изъ теса и гонта на каменныхъ зданіяхъ воспрещено. На деревянныхъ же строеніяхъ крыши изъ гонта допущены во всѣхъ городахъ, тесовыя же крыши воспрещены въ губернскихъ и портовыхъ городахъ, а въ городахъ уѣздныхъ дозволены. Тесовыя и гонтовыя крыши, тамъ, гдѣ сіе дозволено, разрѣшаются на тѣхъ деревянныхъ постройкахъ, которыя будутъ имѣть четырехсаженный разрывъ (ст. 361, по прод.) до ближайшаго строенія, будетъ ли оно каменное, съ несгораемою крышею, или деревянное, покрытое гонтомъ или тесомъ. Кромѣ узаконенныхъ (ст. 370, 371, 373) огнеупорныхъ матеріаловъ, допускается употребленіе для крышъ аспидныхъ досокъ. (Ст. 370 допол. по прод. 1863 г.).

7. Дозволяется повсемѣстно покрывать частныя зданія, по желанію владѣльцевъ, полированными войлоками, выдѣлываемыми на фабрикѣ, принадлежащей флигель-адъютанту Глазенапу. (Ст. 371).

8. Въ тѣхъ частяхъ С.-Петербурга, въ которыхъ допускаются деревянныя постройки, дозволено покрывать частныя деревянныя строенія кровельною несгораемою бумагою, съ распространеніемъ сего дозволенія и на всѣ губернскіе и уѣздные города. (Ст. 372).

9. Кромѣ общихъ постановленій о матеріалахъ, которые дозволяется употреблять для крышъ, изданы по сему предмету для нѣкоторыхъ городовъ нижеслѣдующія правила.

1) Въ Астрахани крыши на каменныхъ зданіяхъ частныхъ, а также казенныхъ и общественныхъ, дѣлать желѣзныя или черепичныя, истребляя деревянныя по пришествіи ихъ въ ветхость.

2) Въ отдаленныхъ улицахъ уѣздныхъ городовъ Гродненской губерніи дозволено жителямъ крыть деревянные дома соломою, съ замазкою оной слоемъ глины и известковымъ растворомъ. Таковое же дозволеніе дано жителямъ Тульской губерніи города Черни, въ отдаленныхъ отъ центра города кварталахъ, значащихся на планѣ подъ нумерами 10, 11, 28, 29, 30, 31 и 32.

3) По губерніямъ Черниговской, Полтавской и Харьковской: а) въ городахъ Харьковѣ, Полтавѣ, Черниговѣ, Сумахъ, Изюмѣ,

Ахтыркѣ, Стародубѣ, Нѣжинѣ, Глуховѣ, Кремунчугѣ и Ромнахъ, въ мѣстахъ, означенныхъ на представленныхъ отъ мѣстнаго начальства планахъ красною или розовую краскою, устройство соломенныхъ крышъ на вновь возводимыхъ строеніяхъ воспрещено подъ опасеніемъ за противное законнаго взысканія какъ съ хозяевъ домовъ, такъ и съ чиновниковъ полиціи; б) въ прочихъ, удаленныхъ отъ центра мѣстахъ упомянутыхъ городовъ, а равно и во всѣхъ другихъ городахъ Черниговской, Полтавской и Харьковской губерній, какъ на вновь возводимыхъ, такъ и существующихъ строеніяхъ, дозволено устраивать крыши изъ соломы, съ растворомъ глины и навоза.

Примѣчаніе. Разрѣшеніе крыть дома соломою не распространяется на главные кварталы города Конотопа (Черниговской губ.) между запрудою рѣки Езута и ярмарочною площадью.

4) Въ городахъ и уѣздахъ Прибалтійскихъ губерній дозволяеся покрывать частныя строенія папкою, выдѣлываемою въ Ревелѣ изъ шерстяныхъ лоскутьевъ на бумажной фабрикѣ купца Доната. Сіе дозволеніе распространено на училищныя строянія Дерптскаго учебнаго округа и на города и уѣзды Псковской губерніи.

5) Недостаточнымъ обывателямъ городовъ Пензенской губерніи дозволено въ мѣстахъ, удаленныхъ отъ центра города, покрывать дома соломою, по способу, изъясненному въ особомъ при семъ положеніи.

6) Самарской губерніи въ городѣ Новоузенѣ, въ отдаленныхъ отъ центра города кварталахъ, дозволено крыть деревянные дома и надворныя строенія, вмѣсто теса, камышемъ и соломою, съ замазкою слоемъ глины и известковымъ растворомъ.

Примѣчаніе 1. Въ Ригѣ тамошнему военному губернатору предоставлено разрѣшать устройство на крышахъ частнымъ домовъ слуховыхъ оконъ, служащихъ для освѣщенія находящихся подъ крышами чердаковъ, согласно чертежу, одобренному главнымъ управленіемъ путей сообщенія и публичныхъ зданій.

Примѣчаніе 2. Крыть дома соломою съ замазкою слоемъ глины дозволяется въ нѣкоторыхъ мѣстахъ городовъ: Умани, Кирсанова, Борисоглѣбска (Тамбовской губ.) и Стараго-Оскола (Курской губ.). Устраивать же на домахъ крыши изъ камыша и соломы съ замазкою глиною разрѣшено въ форштатахъ города Херсона и въ уѣздныхъ и заштатныхъ городахъ Херсонской губерніи.

Примѣчаніе 3. Крыть дома съ замазкою слоемъ глины и известковаго раствора дозволяется въ нѣкоторыхъ мѣстахъ городовъ Венева и Малоархангельска. Причисляющимся къ городу Темрюку, до истеченія Высочайше дарованной этому городу двадцатилѣтней льготы отъ казенныхъ платежей и тѣхъ изъ обывателей города Ейска, которые будутъ возводить постройки не въ центрѣ города, разрѣшается крыть постройки какъ тесомъ, такъ равно камышемъ и соломою съ замазкою ихъ слоемъ глины и известковымъ растворомъ.

Примѣчаніе 4. Крыть дома соломою съ примѣсью глинянаго раствора дозволяется бѣднымъ жителямъ города Грайворона (Курской губерніи) въ удаленныхъ отъ торговыхъ площадей кварталахъ. Крыть же дома соломою съ замазкою слоемъ глины и известковаго раствора разрѣшено бѣднымъ обывателямъ городовъ Тульской губерніи: Новосиля, въ кварталахъ, означенныхъ на

планѣ особыми литерами, а Епифани, Богородицкѣ и Одоевѣ,—въ кварталахъ, означенныхъ на планѣ особою краскою. (Ст. 373).

10. Въ губернскихъ и уѣздныхъ городахъ бѣднаго состоянія жителямъ, владѣющимъ издавна маломѣрными мѣстами, имѣющими по улицѣ менѣе десяти саженъ, дозволяется починка ветхихъ на оныхъ домовъ; построеніе же новыхъ дозволяется имъ не иначе, какъ въ случаяхъ совершенно уважительныхъ и необходимыхъ, по ближайшему разсмотрѣнію начальниковъ губерній и областей и съ соблюденіемъ при постройкѣ на таковыхъ мѣстахъ деревянныхъ домовъ установленныхъ правилъ, а именно: чтобы отдѣлялись одинъ отъ другого брандмауерами, и чтобы при томъ въ фасадѣ не было безобразія. (Ст. 403).

---

1) Установленный Временн. правилами по строит. части признакъ маломѣрности мѣста можетъ быть измѣняемъ постановленіями Город. Думъ (ук. 1 Деп. Сената 903 г. № 10680).

2) Разрѣшеніе новыхъ построекъ на маломѣрныхъ мѣстахъ, если о семъ не издано думою особаго обязательнаго постановленія, зависитъ отъ губернаторовъ (опр. 1 деп. Сената $\frac{26 \text{ іюля}}{11 \text{ нояб.}}$ 1882 г. № 6163; 26 февр. 903 г. № 1602).

3) Губернаторъ, разрѣшая возведеніе постройки на маломѣрномъ мѣстѣ, въ правѣ обусловить это разрѣшеніе выполненіемъ предъявленныхъ техническихъ требованій и въ частности возведеніемъ брандмауера (указъ 1-го Деп. Сен. 6 ноября 903 г. № 11440).

4) Разрѣшеніе владѣльцу ветхаго деревяннаго дома замѣнить прежнія стѣны новыми, или даже одну половину сихъ стѣнъ, и возвести новую крышу, равносильно дозволенію выстроить вмѣсто стараго новый домъ. Посему, если дума не установила особыхъ правилъ о постройкахъ на маломѣрныхъ участкахъ взамѣнъ содержащихся во временныхъ правилахъ о городскомъ благоустройствѣ, то не имѣетъ права, помимо губернатора, дать такое разрѣшеніе владѣльцу дома на маломѣрномъ участкѣ (опр. 1 Деп. Сената 9 окт. 1890 г. № 8121).

5) Особыя правила о возведеніи на маломѣрныхъ участкахъ деревянныхъ строеній могутъ быть изданы думою не иначе, какъ въ порядкѣ, указанномъ въ законѣ для изданія обязательн. постановленій (опр. 1 деп. Сен. 26 іюля—22 ноября 1882 г. № 6164).

6) Ст. 10 временн. правилъ, замѣнявшая собою ст. 403, относится лишь до случаевъ возведенія деревянныхъ построекъ на маломѣрныхъ мѣстахъ, для каменныхъ же домовъ, на основ. ст. 352, никакихъ предѣльныхъ размѣровъ не установлено и дома эти, при условіи отдѣленія ихъ брандмауерами, могутъ быть возводимы на всякой величины участкахъ (1 деп. Сената 29 іюля 1897 г. № 6666).

Статьи Устава о наказаніяхъ и Уложенія о наказаніяхъ, предусматривающія нарушеніе строительныхъ правилъ.

Уставъ о наказаніяхъ, налагаемыхъ мировыми судьями.

Ст. **65**. За постройку или наружную перестройку зданія безъ надлежащаго дозволенія, когда оно требуется закономъ, виновные подвергаются:

денежному взысканію не свыше пятидесяти рублей.

I. Постройки въ городахъ.

1. Обвиненіе въ возведеніи постройки безъ надлежащаго разрѣшенія не требуетъ предварительнаго разсмотрѣнія гражданскимъ судомъ вопроса о правѣ обвиняемаго на возведеніе этой постройки, если онъ такое право основываетъ на контрактѣ, заключенномъ имъ съ собственникомъ земли (71/508—Клисанича).

2. Правила, изображенныя въ ст. 361 (ст. 168, 199, изд. 1900 г.) и 367 [1]) уст. строит., изд. 1857 г., составляютъ законъ, установленный для огражденія личной безопасности, а потому нарушеніе ихъ не можетъ быть покрываемо разрѣшеніемъ какой бы то ни было административной власти; исключеніе изъ этого правила, само собою разумѣется, не можетъ быть допускаемо и въ отношеніи городскаго управленія, которому законъ, хотя и ввѣряетъ утвержденіе плановъ и фасадовъ частныхъ зданій, но подъ условіемъ руководства правилами строительнаго устава, слѣдовательно и ст. 361 и 367, такъ какъ эти статьи не отнесены въ прим. къ ст. 114 город. полож. къ числу тѣхъ, которые не примѣняются въ городахъ, гдѣ введено новое городовое положеніе (75/446—Кучарова).

3. Перестройка дома, хотя бы съ разрѣшенія полиціи и по плану, составленному архитекторскимъ помощникомъ, но не утвержденному строительнымъ отдѣленіемъ губернскаго правленія, подходитъ подъ дѣйствіе 65 ст. м. у. (68/440—Кобанова).

4. Для примѣненія 65 ст. необходимо признаніе подсудимаго виновнымъ въ постройкѣ или передѣлкѣ чего-либо безъ надлежащаго дозволенія, требуемаго закономъ, а вовсе не производство построекъ вопреки смыслу договора, заключеннаго между собственниками земли и обвиняемымъ (69/335—Мельникова).

5. Если строительнымъ отдѣленіемъ дано разрѣшеніе на исправленіе старой постройки, а лицо, получившее таковое, возведетъ вмѣсто старой—новую постройку, то оно подвергается отвѣтственности по 65 ст. (68/951—Васильевой).

6. Отвѣтственность за возведеніе постройки, несогласной съ даннымъ отъ строительнаго отдѣленія планомъ, не уничтожается и въ томъ случаѣ, когда впослѣдствіи было получено разрѣшеніе на сохраненіе таковой постройки (70/421—Бухтѣева).

7. Перенесеніе подвижной лавочки на другое мѣсто безъ надлежащаго разрѣшенія наказывается по ст. 65 (71/1532)—Попова).

8. Производство безъ надлежащаго разрѣшенія наружныхъ передѣлокъ въ домѣ, при которыхъ нужно было поставить лѣса и устроить подмостки для рабочихъ, вполнѣ подходитъ подъ ст. 65 (71/354—Прусакъ).

9. Къ числу построекъ, на возведеніе которыхъ требуется разрѣшеніе мѣстнаго начальства, относятся и заборы (71/307)—Придорогиной).

10. Такъ какъ возведеніе построекъ безъ разрѣшенія полиціи спеціально предусмотрѣно въ ст. 65 м. у., то къ виновнымъ въ подобномъ нарушеніи не можетъ быть примѣняема ст. 29 (71/307—Придорогиной).

11. Такъ какъ въ уставѣ строительномъ не содержится никакихъ правилъ объ устройствѣ передвижныхъ лавочекъ, то виновные въ устройствѣ таковыхъ безъ разрѣшенія полиціи могутъ отвѣчать по ст. 29, а не 65 устава о наказ. (80/3)—Новогребельскаго).

II. Постройки въ селеніяхъ.

12. Ст. 65 распространяется не только на города, но и на земли государственныхъ крестьянъ (67/156 — Григорьева), а также на селенія крестьянъ, вышедшихъ изъ крѣпостной зависимости (75 537)—Добрускина).

---

[1]) Исключена по изданію 1900 г.

13. Хотя законъ предписываетъ и въ существующихъ уже селеніяхъ не дозволять перестройки домовъ на прежнихъ мѣстахъ, если это противорѣчитъ вновь утвержденному плану этихъ селеній, но только въ такомъ случаѣ, если уже приведены въ дѣйствіе всѣ мѣры, указанныя въ законѣ (3 отд. I гл. VII разд. т. XII, уст. строит.), т.-е. составленъ планъ переустройства селеній и этотъ планъ объявленъ крестьянамъ (70/408 — Чернопятовой; 72/460—Акиньщикова; 72/1639—Лихонина).

14. Такое положеніе вытекаетъ уже и изъ того, что до положительнаго опредѣленія, какой видъ и расположеніе должно имѣть селеніе, строенія въ немъ, улицы и проѣзды и до означенія этого въ натурѣ вѣхами или другими знаками, не можетъ быть извѣстно, чье строеніе не должно существовать на своемъ прежнемъ мѣстѣ (69/2007—Пашинцова).

15. 361 ст. (ст. 168 и 199, изд. 1900 г.) относится только къ городскимъ, а не къ сельскимъ постройкамъ, въ отношеніи которыхъ нужно руководствоваться первою главою VII раздѣла устава строит. (74/152—Холошина).

16. Съ прекращеніемъ временно-обязаннаго состоянія и съ переходомъ въ разрядъ крестьянъ собственниковъ, крестьяне подчиняются общимъ правиламъ строительнаго устава, а не спеціальнымъ, указаннымъ въ крестьянскомъ положеніи (75/397—Сверчкова).

17. Поэтому ст. 106 мѣст. полож. о позем. устройствѣ крестьянъ, воспрещающая крестьянамъ, водвореннымъ на помѣщичьихъ земляхъ, возводить новыя постройки безъ согласія помѣщика, ближе указанныхъ въ ней разстояній отъ помѣщичьихъ лѣсовъ и строеній, сохраняетъ свою силу лишь до тѣхъ поръ, пока крестьяне живутъ на мірскихъ земляхъ, не отграниченныхъ еще окончательно отъ земель помѣщичьихъ (75/397—Сверчкова).

18. Постановленія сельскаго строительнаго устава имѣютъ силу только въ отношеніи дворовъ крестьянскихъ, устраиваемыхъ на отводимыхъ крестьянамъ земляхъ (70/409—Чернопятовой, 70/642—Сверчковой).

19. Правила о возведеніи построекъ на площадяхъ въ селеніяхъ не могутъ относиться къ площадямъ, хотя и находящимся въ селеніяхъ, но принадлежащимъ частнымъ лицамъ (80/42—Урусова).

20. Постройка, хотя и не согласная съ планомъ на село, но сдѣланная до утвержденія этого плана, не подлежитъ сломкѣ (79/54—Акинфьевой).

Ст. **66**. За нарушеніе техническихъ и другихъ о постройкахъ правилъ, предписанныхъ въ уставѣ строительномъ и въ изданныхъ установленнымъ порядкомъ мѣстныхъ постановленіяхъ, виновные въ томъ подвергаются:

когда допущенное нарушеніе угрожаетъ личной безопасности — денежному взысканію не свыше ста рублей, а въ прочихъ случаяхъ—такому-же взысканію не свыше пятидесяти рублей.

---

1. Изданный въ 1866 г. подробный списокъ нарушеній, подходящихъ подъ дѣйствіе 66 ст., отмѣненъ (собр. узак. и расп. прав. 1885 г. 5 фев., № 17 [1]).

2. Хотя дѣяніе, наказуемое по ст. 66, относится къ числу тѣхъ, которыя возбуждаются общественною властью, но это обстоятельство не устраняетъ возможности возбужденія дѣла подачею жалобы мировому судьѣ со стороны потерпѣвшаго отъ нарушенія (68/480—Бабонина; 69/159—Башловича).

3. Статья 66 предусматриваетъ нарушенія такихъ техническихъ и другихъ о постройкахъ правилъ, которыя исчислены исключительно въ строительномъ уставѣ, но не можетъ быть распространяема на нарушенія техническихъ правилъ о работахъ на фабрикахъ или заводахъ или иныхъ промышленныхъ или

---

[1]) См. подробное объясненіе на стр. 10.

торговыхъ заведеніяхъ; виновные въ нарушеніи такихъ правилъ, какъ напр. правилъ предосторожности при употребленіи паровыхъ машинъ, могутъ быть наказаны по ст. 29 съ понужденіемъ ихъ по ст. 26 къ приведенію заведенія въ требуемое закономъ устройство (80/1—Фридланда).

4. Согласно ст. 296 уст. о благоустр. въ казенн. селен. ст. 66 одинаково относится какъ къ городскимъ, такъ и къ сельскимъ постройкамъ (68/354 — Шадскаго).

5. Разрѣшеніе подлежащимъ начальствомъ построекъ въ селеніяхъ казенныхъ, удѣльныхъ, ни въ какомъ случаѣ не освобождаетъ отъ соблюденія при такихъ постройкахъ установленныхъ въ законѣ правилъ о построеніи въ селеніяхъ (77/50—Хинкаса).

6. По ст. 66 наказывается не только постройка зданій съ нарушеніемъ устава строит., но вообще нарушеніе какихъ-либо правилъ строительн. устава, отъ которыхъ грозитъ опасность для общественнаго спокойствія, какъ напр., несломаніе обветшалаго зданія, не смотря на требованія полиціи (72/915 — Жучкова).

7. Устройство въ домѣ оконъ во дворъ сосѣдняго дома можетъ быть предметомъ гражданскаго иска о нарушеніи правъ частнаго лица, но не составляетъ преступнаго нарушенія правилъ строит. устава, предусмотрѣннаго ст. 65 и 66 (73/963—Фукельмана).

Возведеніе строеній, грозящихъ опасностью отъ пожара.

8. Виновные въ производствѣ построекъ, угрожающихъ опасностью отъ пожара, подлежатъ отвѣтственности по ст. 66 (68/951 — Васильевой; 69/899 — Назарова).

9. На основаніи 361 ст. устава строит. (168 и 199, изд. 1900 г.) устройство брандмауера, при постройкѣ деревяннаго зданія въ сосѣдствѣ съ каменнымъ, должно предшествовать постройкѣ. Неисполненіе этого правила составляетъ нарушеніе строительнаго устава (67/24—Бендерскаго).

10. Шестисаженный разрывъ, установленный 457 ст. Уст. Стр. (221, изд. 1900 г.) не можетъ быть застроенъ какимъ бы то ни было нежилымъ строеніемъ, нарушеніе сего правила влечетъ отвѣтственность по 66 ст. (97/46—Пузыревскаго).

11. Въ 16 и 17 пп. росписанія нарушеній строительнаго устава, подходящихъ подъ дѣйствіе ст. 66 (отмѣненнаго въ 1885 г. соб. уз. № 17) говорится объ устройствѣ бань близъ жилыхъ строеній или вдали отъ воды, но эти постановленія не могутъ быть распространяемы на кузницы, относительно которыхъ по 409 ст. устава строит. (ст. 165 прим. 1, изд. 1900 г.) установлено, что оставленіе въ городахъ на прежнихъ мѣстахъ огнедѣйствующихъ заведеній, къ которымъ отнесены и кузницы, предоставлено министру внутреннихъ дѣлъ, а гдѣ введено городовое положеніе—городскимъ думамъ (74/699—Мурашкинцевыхъ).

Постройка и исправленіе деревянныхъ строеній, съ нарушеніемъ техническихъ правилъ.

12. Деревянныя постройки, возведенныя послѣ указа 3 декабря 1862 г. безъ соблюденія 4-хъ саженнаго разстоянія отъ границъ сосѣдняго двора признаются вредящими безопасности и наказываются по 66 ст. (72/430—Васильевой; 72/567—Лажечникова).

13. Возведеніе новаго деревяннаго строенія безъ соблюденія разрывовъ, 4-хъ саженнаго отъ лѣвой и 2-хъ саженнаго отъ задней границы двора, составляетъ нарушеніе ст. 66, на основаніи 361 ст. устава строит. (168 и 199, изд. 1900 г.) (72/143—Синякова).

14. Маломѣрность участка, на которомъ неправильно возведено строеніе, не уничтожаетъ примѣненія ст. 66 (72/143—Синякова).

15. Деревянныя пристройки къ каменнымъ домамъ въ городѣ Москвѣ, возведенныя послѣ 1856 года, составляютъ нарушеніе строительнаго устава и подлежатъ сломкѣ (72/489—Обидина).

16. Постройка, починка и перестройка деревянныхъ строеній въ такихъ кварталахъ города, въ которыхъ должны быть возводимы только каменныя жилыя строенія, подходитъ подъ дѣйствіе ст. 66 и 68 (59/665—Мѣшкова).

17. Хотя починка и перестройка деревянныхъ зданій и отнесены къ числу проступковъ противъ правилъ, ограждающихъ личную безопасность, но съ прибавленіемъ словъ: «тамъ, гдѣ сіе запрещено закономъ» (74/473—Кагана).

18. Пристройка къ каменному зданію обширной, жилой, деревянной пристройки, согласно съ ст. 353 и 354 уст. строит. (193 и 194, изд. 1900 г.) вполнѣ подходитъ подъ ст. 66 м. у. (73/858—Масленниковыхъ).

Неправильныя мостовыя сооруженія.

19. Статья 66 предусматриваетъ нарушеніе предписанныхъ строительнымъ уставомъ правилъ о постройкахъ, подъ общимъ наименованіемъ которыхъ подразумѣваются и мостовыя сооруженія (75/586—Козлова).

20. Возведеніе подрядчикомъ мостовыхъ сооруженій, безъ должной прочности, изъ негодныхъ матеріаловъ или съ неправильнымъ ихъ употребленіемъ, вполнѣ подходитъ подъ ст. 66 (75/586—Козлова).

Сломка ветхихъ зданій.

21. На основаніи 404 ст. (209 — 211, изд. 1900 г.) строительнаго устава, мѣстная городская полиція обязывается свидѣтельствовать ветхія строенія и понуждать обывателей возстановлять строенія, угрожающія паденіемъ, и потому опасныя, и если хозяева такихъ домовъ, по освидѣтельствованіи оныхъ надлежащимъ порядкомъ, къ исправленію ветхостей или сломкѣ домовъ не приступятъ, то полиція приступаетъ къ сломкѣ этихъ домовъ на счетъ виновныхъ. Нѣтъ сомнѣнія, что это постановленіе, въ отношеніи къ сломкѣ домовъ, должно считаться отмѣненнымъ силою 1227 и 1235 ст. уст. угол. суд., по которымъ такое распоряженіе можетъ послѣдовать лишь по судебному приговору. Слѣдовательно, хозяинъ дома, неисполнившій требованія полиціи, долженъ быть привлеченъ къ суду, по обвиненію не въ исполненіи такого требованія полиціи, на которое она не имѣла права, а въ нарушеніи устава строительнаго (72/84—Шпеера).

22. Примѣненіе ст. 66 судомъ къ строеніямъ ветхимъ и подлежащимъ сломкѣ можетъ быть сдѣлано только послѣ надлежащаго освидѣтельствованія дома и предъявленія о сломкѣ обвиняемому (75/227—Трахтенберга).

Отвѣтственность по ст. 66.

23. Приговаривая кого-либо къ отвѣтственности по ст. 66, судъ долженъ присудить обвиняемаго какъ къ денежному штрафу, такъ и къ обязанности снести неправильно построенное или возвести брандмауеръ, ибо постановленія ст. 66 безусловно обязательны при возведеніи новыхъ деревянныхъ зданій, независимо отъ того, возводятся ли таковыя въ старыхъ или новыхъ кварталахъ, съ тою лишь разницею, что въ первыхъ, взамѣнъ разрывовъ, допускается устройство брандмауера (72/143—Синякова).

24. Въ тѣхъ случаяхъ, когда домъ, при постройкѣ котораго нарушены правила строительнаго устава, принадлежитъ нѣсколькимъ лицамъ, назначаемый по 66 статьѣ штрафъ налагается на каждаго изъ хозяевъ (68/803 — Башиныхъ).

25. Переходъ дома въ другія руки послѣ постановленія приговора не уничтожаетъ личной отвѣтственности по ст. 66, наложенной на первоначальнаго владѣльца (75/227—Трахтенберга).

Ст. 66[1]. За нарушеніе постановленій, относящихся до сооруженій и работъ вблизи линій желѣзныхъ дорогъ, виновные, съ случаѣ неисполненія требованія закона подвергнуть уничтоженію или перенесенію все произведенное въ противность означенныхъ постановленій, по сдѣланномъ имъ о томъ полиціею или управленіемъ желѣзной дороги напоминанію, подвергаются:

денежному взысканію не свыше пятнадцати рублей.

Такъ какъ керосинъ долженъ быть отнесенъ къ разряду легко воспламеняющихся веществъ, а не веществъ, причиняющихъ взрывъ, то склады керосина могутъ быть устраиваемы въ разстояніи 10, а не 80 саженъ отъ пограничной черты земель, отводимыхъ подъ желѣзныя дороги (85/40 — Межеровскаго).

Ст. 67. За отступленіе отъ правилъ, постановленныхъ для устройства въ городахъ улицъ, площадей, мостовыхъ, мостовъ на поперечныхъ каналахъ, тротуаровъ и канавокъ, виновные подвергаются:

денежному взысканію не свыше пятнадцати рублей.

1. Ст. 67, опредѣляя отвѣтственность за отступленіе отъ установленныхъ для устройства тротуаровъ или для исправнаго ихъ содержанія правилъ, можетъ имѣть примѣненіе лишь въ тѣхъ городахъ, гдѣ тротуары уже существуютъ или гдѣ первоначальное ихъ устройство отнесено къ непремѣнной обязанности домовладѣльца (69/2013 – Гребнера; 71/1235—Ермолинской).

2 Для домовладѣльцевъ обязательно постановленіе городской думы о замѣнѣ деревянныхъ тротуаровъ каменными (общ. собр. 79/63), а равно и объ исправленіи шоссейныхъ мостовыхъ (80/29—Станкевича).

3. Виновный въ устройствѣ тротуара несогласно съ обязательнымъ постановленіемъ по сему предмету городской думы подвергается взысканію по 67 ст., и сверхъ сего, за силою ст. 26, обязанъ перестроить тротуаръ, согласно упомянутому постановленію думы, хотя бы неправильное устройство тротуара и не угрожало общественной безопасности (82/4—Сетгоферъ).

4. Въ тѣхъ городахъ, гдѣ тротуары еще не устроены, а на мѣсто ихъ положены мостки изъ досокъ, на послѣднихъ, въ случаѣ порчи, угрожающей опасностью проходящимъ, владѣльцемъ дома должны быть выставлены предостерегательные знаки (72/1235—Ермолинской).

Ст. 68. Сверхъ означенныхъ въ статьяхъ 65—67 взысканій, виновные обязаны исправить или подвергнуть сломкѣ, въ опредѣленный судьею срокъ, все неправильно ими построенное, если допущенная неисправность будетъ признана вредною для общественной безопасности или для народнаго здравія.

---

1. Статья 68 можетъ быть примѣняема только въ случаѣ нарушенія статей 65—67, а при признаніи судомъ, что постройка была произведена согласно съ законнымъ порядкомъ и ст. 68 примѣнена быть не можетъ (70 745—Рыловыхъ)

2. Отвѣтственность по ст. 68 можетъ быть назначаема въ тѣхъ случаяхъ, когда постройка выведена не только безъ дозволенія, но и угрожаетъ общественной безопасности (68/551—Овечкина; 68/951—Васильевой).

3. Поэтому, одно признаніе подсудимаго виновнымъ въ постройкѣ зданія безъ надлежащаго дозволенія недостаточно для примѣненія ст. 68 (78/1408—Рудакова; 75—581—Крылова).

4. По ст. 68 сломкѣ подвергаются только такія неправильныя постройки, которыя будутъ признаны вредными для общественной безопасности или народнаго здравія. Но ст. 68 не можетъ быть примѣнена ко всякой постройкѣ, сдѣланной съ отступленіемъ отъ правилъ строительнаго устава, а тѣмъ болѣе вопреки условію, заключенному между собственникомъ земли и построившимъ (71/503—Клисанича; 68/551—Овечкина; 69/335—Мельникова; 70/919—Климова; 70/1152—Козлова; 70/1183—Базарова; 70/1406—Аксенова; 71/618—Авксентьева; 70/1420—Воронина; 71/1408—Рудакова; 71—1411—Стольникова; 72/730—Тенцова; 74/699—Мурашкинцевой).

5. Ст. 68 относится къ сломкѣ всякихъ построекъ, воздвигнутыхъ вопреки прямому на сіе воспрещенію закона, хотя бы судъ прямо и не указалъ, что эти постройки угрожаютъ общественной безопасности (80/3—Шица).

6. Воспрещая возведеніе построекъ вообще или въ данной мѣстности, законъ тѣмъ самымъ относитъ эти постройки къ числу угрожающихъ общественной безопасности, и судъ, коль скоро устанавливаетъ фактъ возведенія такой постройки, безусловно обязанъ постановить объ уничтоженіи ея, вовсе не касаясь вопроса, насколько въ разсматриваемомъ частномъ случаѣ постройка эта представляется вредною или опасною (80/3 - Шица).

7. Ст. 65 и 68 не даютъ полиціи права требовать сноса домовъ по той причинѣ, что дома построены на мѣстности, подверженной обваламъ отъ просачиванія воды, т. е. вообще по такой причинѣ, которая не составляетъ нарушенія постановленій строительнаго или же другихъ уставовъ о благоустройствѣ (81/2—Александрова и Гусленкова).

8. Такъ какъ, на основаніи 361 ст. устава строительнаго (168 и 199, изд. 1900 г.) соблюденіе разрывовъ отъ сосѣднихъ домовъ обязательно и для построекъ внутри двора, то виновные въ нарушеніи этого правила наказываются по мировому уставу, съ послѣдствіями въ ст. 68 указанными (77/44 — Паролеоновичъ).

9. Обязанность сломки постройки, признаваемой вредною, не уничтожается и въ томъ случаѣ, когда самая постройка была возведена ранѣе изданія закона, признавшаго вредными постройки этого рода (71/1418—Галибина).

10. По ст. 68 подвергаются сломкѣ не только вполнѣ уже оконченная постройка, но и все неправильно построенное, а потому судъ могъ потребовать сломки фундамента начатаго зданія, какъ скоро призналъ его грозящимъ общественной безопасности (72/277—Бальезова).

11. Исправленіе по мѣрѣ возможности или даже снесеніе постройки, воздвигнутой несогласно утвержденному плану или фасаду, лежитъ на обязанности домовладѣльца, какъ за силою 26 ст. мир. уст., такъ и по разуму 68 ст. (71/1411—Стольникова).

12. 68 ст. обусловливаетъ опаснымъ или вреднымъ характеромъ нарушенія только сломку зданія, а не исправленія по мѣрѣ возможности другихъ нарушеній, относящихся къ внѣшнему благоустройству, такъ какъ исправленіе послѣднихъ нарушеній, по требованію подлежащихъ властей, должно быть дѣлаемо, хотя бы эти нарушенія и не угрожали общественной безопасности или народному здравію (71/1411—Стольникова).

13. Признаніе судомъ, что нарушеніе устава строительнаго сдѣлано не только безъ умысла, но и безъ всякой со стороны виновнаго неосторожности, освобождаетъ его отъ отвѣтственности по ст. 66, но не уничтожаетъ обязанности сломать возведенную постройку, согласно 68 ст. мир. уст. (69/1004—Фурсова).

14. Статья 68 примѣняется, хотя бы постройка и была произведена съ разрѣшенія какой-либо административной власти (75/446—Кучарова).

15. Статья 68 предоставляетъ суду право обязать виновныхъ исправить или подвергнуть сломкѣ все неправильно построенное, но она не уполномочиваетъ судъ дѣлать постановленія о разрѣшеніи новыхъ построекъ или опредѣлять условія, при которыхъ онѣ могутъ быть возведены (76/304 — Хлѣбосолова).

16. 277 ст. 1 ч. X т., требующая, чтобы продажа дома, принадлежащаго малолѣтнему, производилась не иначе, какъ съ разрѣшенія Сената, не распространяется на случаи, когда такой домъ подлежитъ сломкѣ, для чего разрѣшенія Сената не требуется (71/306—Тушнова).

17. Статья 68 относится не только до городскихъ построекъ, но объемлетъ и постройки, возводимыя въ селеніяхъ государственныхъ крестьянъ (67/156—Григорьева).

18. По вопросу о томъ, какая статья уст. о нак., 26 или 68, должна быть примѣняема при обязаніи произвести сломку или исправленіе постройки, слѣдуетъ руководствоваться слѣдующими правилами: 1) въ тѣхъ случаяхъ, когда неправильно построенное будетъ признано вреднымъ для общественной безопасности или для народнаго здравія, либо если возведенное строеніе прямо воспрещено правилами о постройкахъ, предписанныхъ строит. уст. или изданными въ установленномъ порядкѣ мѣстными постановленіями, должна примѣняться ст. 68; 2) когда же постройкой нарушены правила, ограждающія внѣшнее благоустройство, — слѣдуетъ примѣнять 26 ст. (71/1411 — Стольникова; 97/50—Свята).

Примѣры примѣненія и непримѣненія ст. 68.

19. Устройство при каменномъ домѣ деревянной галлереи или пристроекъ для лѣстницъ, какъ постоянно угрожающее опасностію отъ пожара, подлежитъ дѣйствію ст. 68 (68/551—Овечкина; 68/803—Башиныхъ; 70/261—Бубнова).

20. Ретирады, заражающіе воздухъ, подлежатъ исправленію, а не сломкѣ (77/85—Асхназьевой).

21. Всякія деревянныя при каменныхъ торговыхъ домахъ пристройки и лѣстницы представляются опасными и подлежатъ сломкѣ (71/1418—Галибина).

22. Постройка строенія безъ брандмауера, какъ бы слѣдовало по плану, принадлежитъ къ числу такихъ, которыми нарушается общественная безопасность, а потому построенное и подлежитъ сломкѣ по ст. 68 (80/776 — Медвѣдкова).

23. Самовольное возведеніе такой постройки, которая стѣсняетъ дворъ, по точному смыслу 5 п. правилъ 21 сент. 1866 г. [1]), составляетъ такое нарушающее 1 п. 357 ст. [2]) уст. строит. дѣйствіе, которое признается вреднымъ для общественной безопасности и влечетъ сломку самаго строенія, согласно ст. 68 (69/889—Назарова).

24. Хотя строительный уставъ и требуетъ, чтобы и существующія селенія приводились мало-по-малу въ соотвѣтствующее правиламъ строительнаго устава состояніе, но ни одна изъ статей закона не дозволяетъ требовать сненія жилыхъ строеній или не разрѣшать перестройки существующихъ, и къ случаямъ этого рода не можетъ быть примѣнима ст. 68 (69/2007—Пашинцева; 71/912—Рѣпина; 72/1639—Лихонина).

25. Для примѣненія ст. 68 къ случаямъ сноса строенія въ существующихъ селеніяхъ необходимо, чтобы были соблюдены всѣ предварительныя мѣры, установленныя для подобныхъ случаевъ въ строительномъ уставѣ (72/555 по дѣлу о сельцѣ Городцѣ).

---

[1]) Отмѣнены.

[2]) Исключена.

26. Законъ, 460 уст. строит. 1857 [1]) воспрещаетъ строить гумны и овины ближе 25-ти саженъ къ жилымъ строеніямъ, а потому построенное съ нарушеніемъ этихъ правилъ гумно подлежитъ сломкѣ, но это правило не примѣняется, если гумно существовало ранѣе возведенія жилого строенія (74/448—Ткача).

Лица, отвѣчающія по ст. 68.

27. Если во время производства дѣла о нарушеніи строительнаго устава, влекущемъ сломку дома, этотъ домъ будетъ проданъ, то обязанность сломки возлагается на новаго владѣльца, а взысканіе за нарушеніе строительнаго устава на то лицо, которому принадлежалъ домъ во время возбужденія дѣла (75/227—Трахтенберга).

28. Хозяева домовъ, построенныхъ въ городахъ съ нарушеніемъ строительнаго устава, когда это нарушеніе допущено не ими, а ихъ предшественниками по владѣнію домомъ, или когда оно покрывается давностью, освобождаются только отъ положеннаго за то нарушеніе взысканія, а не отъ обязанности поправки или сломки, въ случаяхъ, указанныхъ въ ст. 68 (71/206 — Тушнова).

Уложеніе о наказаніяхъ.

Ст. **206** (по прод. 906 г.). За устройство, безъ надлежащаго разрѣшенія, старообрядческаго или сектантскаго скита или инаго сего рода обиталища, виновные подвергаются:

денежному взысканію не свыше трехсотъ рублей.

Все, ими открытое или устроенное безъ надлежащаго разрѣшенія подлежитъ закрытію впредь до полученія сего разрѣшенія.

---

485. Если чиновники и другія должностныя лица тѣхъ мѣстъ, въ коихъ производятся какія-либо казенныя предпріятія или торги, вопреки запрещенію, вступятъ по симъ предпріятіямъ въ торги и обязательства съ казною, подъ собственнымъ именемъ, или отъ имени жены, дѣтей, или чрезъ другія подставныя лица, то они за сіе подвергаются:

наказаніямъ, опредѣленнымъ выше сего, въ статьѣ 362, за подлоги по службѣ.

Статья 485 заключаетъ въ себѣ воспрещеніе, относящееся исключительно до должностныхъ лицъ, служащихъ въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ происходятъ торги и совершаются обязательства по предпріятіямъ казны (78/16 - Тимофѣева).

492. За пріемъ, по неосмотрительности, вещей, несходныхъ съ образцами, или же въ неопредѣленномъ по договору качествѣ, а равно и за допущеніе, также по неосмотрительности, при пріемѣ отъ поставщика вещей, въ чемъ либо обмѣра, обвѣса, или же употребленія невѣрныхъ мѣръ и вѣсовъ, и за пріемъ провіанта съ гнилью или примѣсью извести, песку и т. п., когда притомъ не было умышленнаго, ни съ той, ни съ другой стороны, обмана или

[1]) Исключена.

иного преступнаго намѣренія, пріемщики или поставщики подвергаются:

взысканію причиненнаго ими казнѣ убытка.

Когда же сіе преступленіе учинено пріемщикомъ по предварительной стачкѣ съ поставщикомъ, или хотя и безъ сего, но изъ какихъ-либо противозаконныхъ выгодъ, то онъ,

сверхъ того же денежнаго взысканія, подвергается наказаніямъ, выше сего, въ статьѣ 373 за взятки опредѣленнымъ.

Равнымъ образомъ и поставщикъ, изобличенный въ умышленномъ обманѣ, по предварительному съ пріемщикомъ согласію или безъ онаго, подвергается наказаніямъ, опредѣленнымъ за мошенничество.

О нарушеніи правилъ для охраненія чистоты воздуха.

Ст. **863**. Если кто-либо построитъ, признанные по законамъ вредными для чистоты воздуха или воды, фабрику, мануфактуру или заводъ въ городѣ, или хотя и внѣ города, но выше онаго по теченію рѣки или протока, то сіи заведенія уничтожаются на счетъ виновнаго и онъ подвергается:

аресту на время отъ семи дней до трехъ мѣсяцевъ, или денежному взысканію не свыше трехсотъ рублей.

---

1. Ст. 849 уст. мед. пол., говорящая о заведеніяхъ, распространяющихъ смрадъ и нечистоту, относится совершенно безразлично ко всѣмъ подобнаго рода заведеніямъ, гдѣ бы они устраиваемы ни были—въ городахъ или уѣздахъ, такъ какъ цѣль этого закона, очевидно, заключается въ охраненіи чистоты воздуха для предупрежденія возможности распространенія болѣзней. Это подтверждается и 1 ст. 1 гл. 2 разд. уст. мед. пол., возлагающей обязанность наблюденія за охраненіемъ чистоты воздуха не только на городскую, но и на сельскую полицію (71/1623—Малкова; 95/9—Хрякова).

2. Устройство заведенія, въ которомъ производилась бойня лошадей, сдирка и просушка кожъ, вытапливаніе сала и вывариваніе клея, такимъ образомъ, что по удостовѣренію врачей, оно распространяло зловоніе въ окрестности, даетъ право суду отнести таковое заведеніе къ числу заведеній, смрадъ и нечистоту производящихъ, о которыхъ говорится въ 849 ст. уст. мед. пол. (71/1623—Малкова).

3. Статья 863 имѣетъ въ виду устройство, безъ соблюденія предписанныхъ правилъ, новыхъ промышленныхъ заведеній, но не поддержаніе старыхъ, что подтверждается и ст. 408 строит. уст. (165 по изд. 1900 г.) (71/183—Тимофѣева).

4. Разрѣшеніе мѣстнаго административнаго начальства на постройку завода не можетъ стѣснять судъ въ постановленіи о сломкѣ этого завода, если заводъ будетъ признанъ судомъ устроеннымъ въ не надлежащей мѣстности и вреднымъ для чистоты воздуха и воды (86/32—Семенова).

5. Такой заводъ можетъ быть оставленъ на мѣстѣ лишь въ силу особаго разрѣшенія Министра Внутр. Дѣлъ (86/32—Семенова).

6. Судъ, признавъ заводъ подлежащимъ уничтоженію по вредности его для здоровья жителей, вслѣдствіе порчи воздуха и воды, вправѣ немедленно прекратить производство на этомъ заводѣ (86/32—Семенова).

7. Дѣйствіе 863 ст. распространяется и на фабрики, устроенныя возлѣ селеній (95/9—Хряковыхъ).

См. также положеніе подъ ст. 165 уст. строит.

О нарушеніи общихъ правилъ, установленныхъ для производства строеній.

Ст. **1058**. За учиненное въ третій разъ нарушеніе предписанныхъ уставомъ строительнымъ техническихъ или другихъ о постройкахъ правилъ, установленныхъ въ огражденіе личной безопасности, виновнымъ въ томъ архитектору, архитекторскому помощнику или иному технику-строителю, или же подрядчику, взявшему на себя по контракту постройку оптомъ (разумѣя подъ симъ производство и окончаніе всей работы по его распоряженію, а не одну поставку нужныхъ для оной матеріаловъ),

воспрещается производить постройки и вступать въ строительные подряды оптомъ въ продолженіе опредѣляемаго судомъ времени отъ одного года до двухъ лѣтъ, съ объявленіемъ о томъ въ вѣдомостяхъ обѣихъ столицъ и въ мѣстныхъ губернскихъ.

Все неправильно устроенное исправляется или передѣлывается на счетъ виновныхъ.

1059. Если возведенное зданіе или иное сооруженіе разрушится, или часть его или-же какое-либо на оном украшеніе упадетъ отъ неправильности постройки или же отъ употребленія матеріаловъ дурного качества и ненадлежащихъ размѣровъ, или отъ непрочности самой работы, а не отъ вліянія времени и дѣйствія другихъ физическихъ причинъ, то виновные въ томъ приговариваются:

1) архитекторъ, архитекторскій помощникъ или иной техникъ-строитель: въ первый разъ, къ аресту на время отъ трехъ недѣль до трехъ мѣсяцевъ;

во второй, къ заключенію въ тюрьмѣ на время отъ двухъ до четырехъ мѣсяцевъ;

въ третій, также къ заключенію въ тюрьмѣ на время отъ двухъ до четырехъ мѣсяцевъ и къ воспрещенію производить какія-либо строенія въ продолженіи опредѣляемаго судомъ времени отъ трехъ до шести лѣтъ, о чемъ и публикуется въ вѣдомостяхъ обѣихъ столицъ и въ мѣстныхъ губернскихъ;

2) оптовый, взявшій всю работу на свою отвѣтственность, подрядчикъ: въ первый разъ, къ аресту на время отъ трехъ недѣль до трехъ мѣсяцевъ;

во второй, къ заключенію въ тюрьмѣ на время отъ двухъ до четырехъ мѣсяцевъ;

а въ третій, также къ заключенію въ тюрьмѣ на время отъ двухъ до четырехъ мѣсяцевъ и къ воспрещенію вступать въ

строительные подряды оптомъ въ продолженіе опредѣляемаго судомъ времени отъ трехъ до шести лѣтъ, съ объявленіемъ о томъ въ вѣдомостяхъ обѣихъ столицъ и мѣстныхъ губернскихъ, если, впрочемъ, онъ не докажетъ, что отступленіе отъ правилъ для постройки и употребленія матеріаловъ допущено имъ лишь по требованію и настоянію архитектора или иного техника-строителя;

3) прочія лица, непосредственно распоряжавшіяся постройкою безъ участія архитектора или иного техника-строителя, или же подрядчика:

въ первый разъ, къ денежному взысканію не свыше трехсотъ рублей;

во второй, къ аресту на время отъ трехъ недѣль до трехъ мѣсяцевъ; въ третій, къ заключенію въ тюрьмѣ на время отъ двухъ до четырехъ мѣсяцевъ.

Сверхъ того, виновные обязаны вознаградить за всякій причененный тѣмъ кому-либо вредъ или убытокъ.

---

1. Подъ упомянутыми въ 3 отд. ст. 1059 «прочими лицами» могутъ быть понимаемы и домовладѣльцы, такъ какъ законъ не сдѣлалъ нигдѣ ограниченія относительно примѣненія къ нимъ наказаній за нарушеніе строительнаго устава (76/147—Егорова; 76/297—Алексѣева).

2. Статья эта предусматриваетъ три отдѣльные случая постройки зданія или иного сооруженія, а именно: 1) постройку, производимую техникомъ-строителемъ; 2) постройку оптовымъ подрядчикомъ, принявшимъ на себя всѣ работы по оной, и 3) постройку прочими лицами, безъ участія техника-строителя или оптоваго подрядчика. Поэтому, если постройка какого-либо зданія производилась не однимъ, а нѣсколькими техниками-строителями, всѣ они, на основаніи кореннаго начала о соучастіи, должны подходить подъ дѣйствіе 1 ч. 1059 ст. улож. безъ всякаго отношенія къ тому, принималъ ли каждый изъ нихъ участіе въ постройкѣ всего зданія или же части онаго, если только судомъ будетъ установлено, что послѣдствія, указанныя въ означенной статьѣ, произошли отъ дѣянія обвиняемаго (90/72—Попова и др.).

3. Предусмотрѣнные этою статьею три отдѣльныхъ случая постройки, сопровождавшейся разрушеніемъ, не исключаютъ возможности примѣненія означенной статьи и къ такому случаю подобной постройки, когда она производилась одновременно архитекторомъ и оптовымъ подрядчикомъ, взявшимъ всю работу на свою отвѣтственность, а не поставку только однихъ матеріаловъ, если судомъ будетъ установлено, что предусмотрѣнное 1059 ст. дѣяніе произошло не только отъ нарушенія техническихъ правилъ при возведеніи постройки, но и отъ непрочности самой работы, негодности употребленныхъ матеріаловъ или вообще отъ причинъ, зависящихъ отъ оптоваго подрядчика (93/7—Пушканцера).

1060. Когда при постройкахъ будутъ открыты не одни упущенія или небрежность, но и злоупотребленія, болѣе или менѣе важныя, то виновные въ оныхъ, сверхъ взысканій и наказаній, опредѣленныхъ въ статьѣ 66 устава о наказаніяхъ, налагаемыхъ мировыми судьями, или же въ предшедшихъ (1058 и 1059) статьяхъ сего уложенія, приговариваются и за первый разъ:

1) архитекторъ, архитекторскій помощникъ или иной техникъ-строитель, къ воспрещенію производить какія-либо постройки въ продолженіе опредѣленнаго судомъ времени отъ двухъ до шести лѣтъ, съ объявленіемъ о томъ въ вѣдомостяхъ обѣихъ столицъ и въ мѣстныхъ губернскихъ, и къ удаленію отъ должности, если онъ состоитъ на службѣ;

2) чиновники, непосредственно распоряжавшіеся постройкою, къ удаленію отъ должности;

3) подрядчики оптовые, взявшіе по контракту всю постройку на свою отвѣтственность:

къ лишенію права вступать въ строительные подряды оптомъ на опредѣляемое судомъ время отъ двухъ до шести лѣтъ, а въ случаяхъ важнѣйшихъ и навсегда, съ объявленіемъ о томъ въ вѣдомостяхъ обѣихъ столицъ и мѣстныхъ губернскихъ.

Если однако-жъ будетъ дознано, что злоупотребленіе учинено или допущено изъ корыстныхъ видовъ, то виновные въ томъ, состоящіе на службѣ архитекторъ, архитекторскій помощникъ, или иной техникъ-строитель или же наряженный для сего чиновникъ, приговариваются, сообразно съ постановленіями о присвоеніи ввѣреннаго по службѣ имущества:

къ наказаніямъ, опредѣленнымъ въ третьей части статьи 354 сего уложенія, и на томъ же основаніи;

а не состоящіе на службѣ:

къ наказаніямъ, опредѣленнымъ за мошенничество.

1061. Когда будетъ доказано, что архитекторъ, архитекторскій помощникъ, или иной техникъ-строитель допустилъ, при производствѣ построекъ, важныя неправильности и упущенія по незнанію своего искусства, то сверхъ обязанности вознаградить за весь причиненный имъ убытокъ или вредъ, ему

воспрещается производить какія-либо строенія, доколѣ онъ отъ надлежащаго начальства не получитъ аттестата о пріобрѣтеніи достаточныхъ по сей части познаній. О семъ также публикуется въ вѣдомостяхъ обѣихъ столицъ и въ мѣстныхъ губернскихъ.

1062. Архитекторъ или землемѣръ, которому будетъ поручено отвести мѣсто для построекъ, за неправильные, по неосмотрительности или ошибкѣ, отводъ онаго или указаніе линій для построекъ, подвергается:

денежному взысканію не свыше трехсотъ рублей.

Когда сіе учинено имъ съ умысломъ, то за сіе онъ приговаривается:

къ исключенію изъ службы.

Виновный, сверхъ того, отвѣтствуетъ за всякій такимъ упущеніемъ или злоупотребленіемъ причиненный, казнѣ или частнымъ лицамъ, вредъ или убытокъ.

1063. Взысканіямъ и наказаніямъ, опредѣленнымъ въ предшедшей (1062) статьѣ, и на томъ же основаніи, подвергаются виновные въ незаконной выдачѣ данныхъ листовъ и плановъ на мѣста, раздаваемыя въ городѣ подъ застройку.

1064. Чиновники полиціи, виновные въ допущеніи неразрѣшенныхъ начальствомъ постройки, перестройки, или починки, или же въ допущеніи построекъ въ мѣстахъ, гдѣ такія или вообще строенія не дозволяются, или же не въ надлежащемъ отъ другихъ разстояніи, подвергаются:

денежнымъ взысканіямъ, опредѣленнымъ ниже сего, въ статьяхъ 1066, 1067 и 1073—1075, или въ статьѣ 65 устава о наказаніяхъ, налагаемыхъ мировыми судьями, смотря по роду упущенія.

1065. Если начальство дастъ разрѣшеніе на постройку, перестройку или починку зданія, не имѣя на то права, или несогласно съ установленными правилами и по сей причинѣ построенное частнымъ лицомъ или обществомъ зданіе должно будетъ подвергнуться сломкѣ или измѣненію, то весь симъ частному лицу или обществу нанесенный убытокъ обращается на виновныхъ въ неправильномъ разрѣшеніи.

О нарушеніи особыхъ правилъ для постройки церквей православнаго и другихъ христіанскихъ исповѣданій.

1066. Кто построитъ церковь православную или церковь или каплицу одного изъ другихъ христіанскихъ вѣроисповѣданій, или же учредитъ оную у себя въ домѣ, не получивъ на то дозволенія отъ надлежащаго духовнаго и свѣтскаго начальствъ, тотъ подвергается за сіе:

денежному взысканію не свыше пятисотъ рублей.

Вмѣстѣ съ симъ, надлежащія начальства духовное и свѣтское постайовляютъ, должна ли церковь или каплица быть оставлена или упразднена.

1067. За построеніе деревянныхъ церквей и каплицъ, вмѣсто каменныхъ, тамъ, гдѣ сіе закономъ или особыми распоряженіями правительства не дозволено, виновные подвергаются:

денежному взысканію не свыше трехсотъ рублей;

сверхъ того, таковыя церкви или каплицы закрываются.

О нарушеніи особыхъ правилъ для построенія зданій казенныхъ.

1068. Архитекторы и другія лица, коимъ поручено составленіе смѣтъ казеннымъ постройкамъ, или же повѣрка смѣтъ, составлен-

ныхъ кѣмъ-либо другимъ, за всякое отступленіе отъ установленныхъ для сего правилъ подвергаются:

выговорамъ болѣе или менѣе строгимъ; или аресту на время отъ семи дней до трехъ недѣль, или и удаленію отъ должности.

Но если при семъ будетъ обнаружено злоупотребленіе къ ущербу казны, то виновные въ томъ приговариваются, сообразно съ постановленіями о присвоеніи ввѣреннаго по службѣ имущества:

къ наказаніямъ, опредѣленнымъ въ третьей части статьи 354 сего уложенія, и на томъ же основаніи.

1069. За упущенія архитекторовъ и особо назначаемыхъ для того чиновниковъ при освидѣтельствованіи казенныхъ построекъ, если сіе сдѣлано безъ злаго намѣренія, они подвергаются:

денежному взысканію не свыше ста рублей, или же аресту на время отъ трехъ недѣль до трехъ мѣсяцевъ, или и удаленію отъ должности.

За несправедливое удостовѣреніе при вторичномъ освидѣтельствованіи, когда оное будетъ назначено по сомнительности перваго, виновные приговариваются:

къ денежному взысканію не свыше двухсотъ рублей, или къ заключенію въ тюрьмѣ на время отъ двухъ до четырехъ мѣсяцевъ, или же къ отрѣшенію отъ должности.

Но когда они не исполнили своей обязанности изъ корыстныхъ видовъ, то приговариваются:

къ наказаніямъ, опредѣленнымъ за взятки въ статьѣ 373 сего уложенія.

Сверхъ того, если на основаніи неправильнаго одобренія архитекторовъ или другихъ чиновниковъ, строеніе или другое какое-либо сооруженіе будетъ принято окончательно, то всѣ недостатки и неисправности въ строеніи или сооруженіи, послѣ сдачи ихъ обнаруженные, исправляются на счетъ свидѣтельствовавшихъ оныя лицъ.

1070. За притѣсненія при освидѣтельствованіи и пріемѣ казенныхъ построекъ архитекторы и особо назначаемые для сего чиновники подвергаются:

взысканіямъ, опредѣленнымъ въ статьѣ 497 сего уложенія.

1071. Если архитекторъ или иной чиновникъ, коему поручено производство какихъ-либо казенныхъ построекъ, будетъ изобличенъ въ принятіи участія въ поставкѣ на оныя матеріаловъ, то онъ за сіе подвергается:

взысканіямъ, опредѣленнымъ въ статьѣ 485 сего уложенія за вступленіе въ обязательство съ казною чиновниковъ, коимъ сіе запрещено.

Тѣ же, кои примутъ отъ поставщиковъ матеріалы ненадлежащей доброты, наказываются:

по правиламъ, постановленнымъ о принятіи отъ поставщиковъ вещей ненадлежащаго качества въ статьѣ 492 сего уложенія.

1072. За нарушеніе общихъ, установленныхъ для производства строеній, правилъ при постройкѣ зданій казенныхъ, архитекторы или иные техники-строители и другія участвовавшія въ постройкѣ лица подвергаются:

взысканіямъ и наказаніямъ, опредѣленнымъ выше сего въ статьяхъ 1058—1061, или въ статьѣ 66 устава о наказаніяхъ, налагаемыхъ мировыми судьями, смотря по роду нарушенія.

О нарушеніи особыхъ правилъ для построенія зданій общественныхъ и частныхъ.

1073. За построеніе въ городахъ и селеніяхъ для жителей магометанской вѣры мечетей, безъ разрѣшенія надлежащаго начальства, или же за построеніе оныхъ въ селеніяхъ не въ предписанномъ отъ другихъ строеній разстояніи, виновные подвергаются:

денежному взысканію не свыше двухсотъ рублей, и построенныя ими мечети, по усмотрѣнію главнаго мѣстнаго начальства, исправляются или переносятся на другое мѣсто, или же, когда сіе необходимо, и вовсе закрываются.

1074. За построеніе еврейскихъ синагогъ и молитвенныхъ школъ, безъ надлежащаго разрѣшенія и за построеніе оныхъ не въ предписанномъ разстояніи отъ христіанскихъ церквей, виновные подвергаются также:

денежному взысканію не свыше двухсотъ рублей.

Построенныя безъ соблюденія сихъ правилъ зданія, по усмотрѣнію главнаго мѣстнаго начальства, переносятся на другія мѣста на счетъ виновныхъ, а когда сіе необходимо, и вовсе закрываются, или, буде только построены не по фасадамъ, то исправляются.

1075. Кто безъ особаго на то разрѣшенія построитъ заводъ, фабрику или мануфактуру въ такой части города, въ которой заведенія сего рода устраивать запрещено, или же помѣститъ такія заведенія не въ надлежащемъ одно отъ другого или отъ иныхъ строеній разстояніи, тотъ подвергается за сіе:

денежному взысканію не свыше ста рублей, заведеніе его закрывается, и онъ обязанъ вознаградить за причиненный имъ кому-либо вредъ или убытокъ.

---

1. Статья 1075 имѣетъ въ виду устройство новыхъ заводовъ, а не поддержаніе старыхъ (76/183—Тимофѣева).

2. Устройство свѣчнаго завода въ подвалѣ каменнаго дома, въ которомъ находятся жилыя помѣщенія, и безъ надлежащаго разрѣшенія, подходитъ подъ 1075 ст. (76/176—Вайнштейна).

3. Такъ какъ нарушеніе, предусмотрѣнное въ ст. 1075 улож., сопряжено по закону съ закрытіемъ торговаго или промышленнаго заведенія, то дѣла этого рода не подсудны мировой юстиціи (70/1146—Спивакова).

См. также положенія подъ ст. 863 улож. и 165 уст. строит.

О нарушеніи уставовъ фабричной и заводской промышленности.

1347. Если, получивъ нужное на учрежденіе завода, фабрики или мануфактуры свидѣтельство, кто-либо учредитъ какое-либо изъ сихъ заведеній безъ дозволенія надлежащаго начальства, то онъ подвергается за сіе:

денежному взысканію отъ двадцати до ста рублей.

1348. За устройство завода, фабрики или мануфактурнаго заведенія въ такомъ мѣстѣ, въ которомъ заведеній того рода или же и вообще никакихъ устраивать не дозволено, виновные подвергаются:

взысканію, опредѣленному въ статьѣ 1075 сего уложенія за нарушеніе устава строительнаго.

Въ ст. 1348 не заключается ограниченія въ томъ отношеніи, чтобы налагаемое ею взысканіе касалось исключительно заводовъ, существующихъ въ чертѣ городскихъ поселеній (общ. собр. 78/38—Ломеса).

См. также положенія подъ ст. 863 и 1075 улож. и 165 уст. строит.

1350. Если кто устроитъ заводъ пушечный или оружейный (кромѣ лишь фабрикъ охотничьихъ ружей, которыя подходятъ подъ правила, постановленныя въ предшедшихъ 1346—1348 статьяхъ), то всѣ находящіеся въ семъ заводѣ машины, инструменты, снаряды, а равно и все на нихъ выдѣланное

конфискуются.

1350[1]. Виновный въ устройствѣ пороховаго завода безъ установленнаго разрѣшенія подвергается, сообразно обстоятельствамъ дѣла, одному изъ наказаній, опредѣленныхъ въ ст. 986 сего уложенія, и сверхъ того подобный заводъ немедленно закрывается.

Тому же наказанію подвергается виновный въ производствѣ работъ на пороховомъ заводѣ, хотя и устроенномъ съ надлежащаго разрѣшенія, но не освидѣтельствованномъ въ установленномъ порядкѣ, если въ устройствѣ завода не соблюдены всѣ опредѣленныя для сего правила.

Дополненіе (по прод. 906). Наказаніямъ, установленнымъ ст. 1350[1], подлежатъ также въ случаяхъ, ею предусмотрѣнныхъ, лица, не исполнившія постановленій правительства объ устройствѣ и содержаніи заводовъ для приготовленія взрывчатыхъ веществъ.

1350[2]. За устройство капсюльнаго заведенія, безъ надлежащаго разрѣшенія, виновный подвергается:

заключенію въ тюрьмѣ отъ двухъ до четырехъ мѣсяцевъ, или аресту не свыше трехъ мѣсяцевъ.

Сверхъ того, означенное заведеніе немедленно закрывается.

Тѣмъ же взысканіямъ и закрытію заведенія подвергается виновный въ производствѣ работъ въ капсюльномъ заведеніи, хотя и устроенномъ съ надлежащаго разрѣшенія, но неосвидѣтельствованномъ установленнымъ порядкомъ, если окажется, что въ устройствѣ заведенія не соблюдены всѣ предписанныя для сего правила.

1351. Если кѣмъ-либо будетъ устроена фабрика карточная, то подвергаются конфискаціи всѣ найденные въ сей фабрикѣ машины, инструменты, снаряды и выдѣланныя карты, и съ виновнаго взыскивается сверхъ того:

отъ ста до пятисотъ рублей.

Обязательныя постановленія по строительной части С.-Петербургской городской думы [1]).

§ 1. Владѣльцы не застроенныхъ дворовыхъ мѣстъ могутъ дѣлить ихъ на участки вполнѣ по своему усмотрѣнію, съ тѣмъ лишь условіемъ, чтобы каждый участокъ имѣлъ выѣздъ на улицу шириною не менѣе какъ въ 6 аршинъ.

§ 2. Владѣльцы уже застроенныхъ дворовыхъ мѣстъ могутъ дѣлить ихъ на участки также вполнѣ по своему усмотрѣнію, но съ тѣмъ условіемъ, чтобы каждый участокъ имѣлъ выѣздъ на улицу шириною не менѣе какъ въ 6 аршинъ и чтобы расположеніе строеній, находящихся на каждомъ отдѣляемомъ участкѣ, вполнѣ соотвѣтствовало всѣмъ правиламъ, какъ о разрывахъ между существующими строеніями и новыми границами участка, такъ и о размѣрахъ дворовъ и проѣздовъ около строеній.

§ 3. Лѣвая и правая межи во дворовыхъ участкахъ опредѣляются при входѣ во дворъ съ улицы.

Дворы.

§ 4. Проѣзжая часть дворовъ въ домахъ, выходящихъ на замощенныя улицы, должна быть вымощена камнемъ, асфальтомъ или инымъ, не подверженнымъ быстрому дѣйствію огня, матеріаломъ.

Примѣчаніе. Проѣзжая часть дворовъ должна быть шириною не менѣе четырехъ съ половиною аршинъ.

§ 5. Проѣзжая часть дворовъ въ домахъ, выходящихъ на незамощенныя улицы, должна быть вымощена въ теченіе двухъ лѣтъ

[1]) Постановленія эти распубликованы въ «Вѣдомостяхъ С.-Петербургской Городской Полиціи» 23 октября 1882 г., № 243.

по окончаніи устройства мостовой на улицѣ матеріалами, указанными въ § 4.

То же обязательство относится и къ устройству во дворахъ подземныхъ водосточныхъ трубъ.

§ 6. На дровяныхъ и лѣсныхъ дворахъ проѣзды внутри двора должны имѣть не менѣе 3 саженъ ширины и быть вымощенными матеріалами, указанными въ § 4.

Тѣ изъ лѣсныхъ дворовъ, кои выходятъ на улицы, по которымъ проложены водопроводныя трубы, должны имѣть, по крайней мѣрѣ, одинъ пожарный кранъ.

Размѣры дворовъ.

§ 7. Во всякомъ отдѣльномъ участкѣ долженъ быть, по крайней мѣрѣ, одинъ дворъ, пространствомъ не менѣе 30 кв. саж., причемъ наименьшая ширина его не должна быть менѣе 3 саж., остальные дворы могутъ быть и менѣе 30 кв. саж., но должны сообщаться проѣздами, шириною не менѣе $4^1/_2$ арш., съ улицею или другими дворами.

Кромѣ обыкновенныхъ дворовъ, дозволяется устраивать исключительно для освѣщенія лѣстницъ, корридоровъ, отхожихъ мѣстъ, кладовыхъ, чулановъ и т. п. помѣщеній, свѣтовые дворики.

Наименьшій размѣръ свѣтовыхъ двориковъ, какой бы формы они проектированы ни были, долженъ быть таковъ, чтобы въ площади его можно было бы вписать квадратъ въ сажень.

Со свѣтовыхъ двориковъ должны быть устроены открытые проходы на другіе дворы, для возможности очистки могущихъ попадать на нихъ нечистотъ, грязи, снѣга и т. п.

Устройство помойныхъ и выгребныхъ ямъ на нихъ воспрещается.

Высота надворныхъ строеній.

§ 8. Высота надворныхъ строеній не должна превышать 11 саж., измѣряя сію высоту отъ поверхности двора до начала крыши, кромѣ того, если дворъ имѣетъ форму правильнаго прямоугольника, она не должна превышать болѣе какъ $1^1/_2$ раза линейной мѣры разстоянія отъ наружной стѣны этого строенія до ближайшаго противоположнаго строенія или сосѣдней межи; если же дворъ имѣетъ неправильную форму, то для опредѣленія предѣльной высоты надворнаго строенія берется $1^1/_2$ средняя ширина всего двора; впрочемъ, если домовладѣлецъ пожелаетъ возвести надворныя строенія различной высоты, то для опредѣленія предѣльной высоты каждаго изъ этихъ строеній берется не вышеупомянутая $1^1/_2$ средняя

ширина всего двора, а только той его части, противъ которой предполагается возвести строеніе.

Строенія, выходящія болѣе чѣмъ на одинъ дворъ, относительно высоты подчиняются размѣру наибольшаго изъ этихъ дворовъ.

Временный заборъ.

§ 9. До приступа къ работамъ по постройкѣ, перестройкѣ и сломкѣ въ домахъ, выходящихъ фасадомъ на улицы, обязательно поставить временный заборъ, для отдѣленія проѣзжей части улицы отъ мѣста производства работъ и склада матеріаловъ. Разрѣшеніе на устройство временнаго забора выдается изъ Городской Управы. При производствѣ построекъ или перестроекъ внутри дворовъ постановка временнаго забора по улицѣ не обязательна.

Въ тѣхъ случаяхъ, когда временные заборы будутъ препятствовать зажиганію городскихъ уличныхъ фонарей, домовладѣлецъ обязанъ освѣщать мѣстность собственными средствами, по указанію Управы.

Мостки.

§ 10. Вдоль временныхъ заборовъ, вплотную къ нимъ со стороны улицы должны быть устраиваемы изъ прочныхъ матеріаловъ мостки, шириною не менѣе $1^1/_2$ аршинъ и вышиною отъ земли не болѣе 4-хъ вершковъ.

Устройство лѣсовъ.

§ 11. Лѣса при строеніяхъ должны быть устраиваемы съ надлежащей прочностью и ограждаемы перилами; въ тѣхъ случаяхъ, когда движеніе публики подъ лѣсами не прекращается, пространство, предназначаемое для такого движенія, должно быть прочно прикрыто досками.

§ 12. Временные заборы у строющихся или исправляемыхъ домовъ должны быть не позже 1 ноября отодвигаемы вплоть къ лѣсамъ или вовсе снимаемы, если не получится на оставленіе забора особаго разрѣшенія; лѣса же у этихъ домовъ остаются до полнаго окончанія наружныхъ работъ, исключая тѣхъ случаевъ, въ которыхъ Управа признаетъ невозможнымъ оставить ихъ неразобранными въ теченіе зимы. При снятіи временныхъ заборовъ, но при оставленіи на зиму лѣсовъ, подъ лѣсами устраивается крытый проходъ для пѣшеходовъ, на основаніи § 11.

Разрывъ между каменнымъ и деревяннымъ строеніями.

§ 13. Въ тѣхъ частяхъ города, гдѣ допускаются деревянныя постройки, таковыя должны прилегать вплотную къ каменнымъ строеніямъ или имѣть разрывъ шириною не менѣе 2 саж.

О жилыхъ подвалахъ.

§ 14. Устройство жилыхъ помѣщеній въ подвальныхъ этажахъ, въ тѣхъ частяхъ города, на которыя не распространяется дѣйствіе ст. 357 Уст. Строит. [1]), допускаются съ соблюденіемъ слѣдующихъ условій:

а) высота этихъ помѣщеній должна быть не менѣе $3^1/_2$ арш., а потолокъ или сводъ (въ замкѣ) выше уровня уличнаго тротуара, въ надворныхъ же строеніяхъ выше поверхности двора не менѣе какъ на 1 арш. 12 верш.;

б) полъ и стѣны этихъ помѣщеній, на высоту до уровня уличнаго тротуара или поверхности двора, должны быть непроницаемы для воды,—и

в) помѣщенія эти должны имѣть достаточное освѣщеніе окнами и возможность естественнаго провѣтриванія.

Толщина наружныхъ стѣнъ.

§ 15. Всѣ наружныя и межевыя стѣны жилыхъ помѣщеній каменныхъ строеній должны быть толщиною не менѣе 15 вершк.

Перекрытіе отверстій.

§ 16. Во всѣхъ каменныхъ стѣнахъ запрещается перекрывать отверстія деревомъ, надъ всѣмъ протяженіемъ проѣздовъ въ каменныхъ строеніяхъ перекрытіе должно быть сдѣлано изъ несгораемаго матеріала.

Устройство лѣстницъ.

§ 17. Всѣ лѣстницы въ жилыхъ каменныхъ зданіяхъ, идущія съ улицы или со двора, а равно и чердачные марши, должны быть устраиваемы изъ несгораемыхъ матеріаловъ и съ несгораемыми площадками и помѣщаться въ пространствахъ (клѣткахъ), непосредственно окруженныхъ каменными стѣнами. Проходы въ 1 этажѣ.

[1]) Ст. 197, изд. 1900 г.

ведущіе къ лѣстницамъ, должны имѣть перекрытіе изъ несгораемыхъ матеріаловъ.

§ 18 [1]). Лѣстницы, устраиваемыя для соединенія между собой помѣщеній въ одной квартирѣ, могутъ быть и деревянныя, если только изъ каждаго этажа такой квартиры имѣется непосредственный выходъ на несгораемыя лѣстницы; въ гостиныхъ дворахъ, рынкахъ и вообще торговыхъ помѣщеніяхъ и внутреннія лѣстницы должны быть устраиваемы изъ несгораемыхъ матеріаловъ.

Покрытіе крышъ.

§ 19. Замѣненъ § 11 обязат. постанов. о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ въ деревянныхъ строеніяхъ. (См. ниже, стр. 344).

Постройка деревянныхъ домовъ.

§ 20. Постройка 2-хъ-этажныхъ деревянныхъ домовъ, а также одноэтажныхъ съ мезонинами или полуэтажами дозволяется какъ на каменныхъ, подъ наружными стѣнами домовъ, сплошныхъ фундаментахъ, такъ и на каменныхъ погребахъ и подвалахъ, которые не идутъ въ счетъ этажей; высота зданій отъ поверхности земли до начала крыши не должна превышать 4 саж.

§ 21. Постройка 2-хъ этажныхъ домовъ, у коихъ нижній этажъ каменный, а верхній деревянный, дозволяется, но безъ мезониновъ и не выше 4 саж. отъ поверхности земли до начала крыши.

§ 22. Мансардныя помѣщенія допускаются на одноэтажныхъ деревянныхъ строеніяхъ, надъ вторыми же этажами и надъ мезонинами устройство мансардъ не дозволяется.

§ 23 [1]). Въ строеніяхъ, имѣющихъ надъ первымъ этажемъ деревянное жилое помѣщеніе, должно быть не менѣе двухъ лѣстницъ, причемъ въ каменной части строенія лѣстницы должны быть изъ несгораемаго матеріала.

§ 24. Во всѣхъ домахъ съ деревянными этажами, при печахъ должны быть коренныя дымовыя трубы, устроенныя на отдѣльныхъ каменныхъ фундаментахъ, съ надлежащими кирпичными раздѣлками около деревянныхъ стѣнъ, перегородокъ, половъ и потолковъ.

Мансарды.

§ 25. Устройство мансардъ на каменныхъ строеніяхъ дозволяется съ соблюденіемъ слѣдующихъ условій:

---

[1]) См. ниже обяз. постан. о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ въ деревянныхъ строеніяхъ стр. 343.

а) мансарды не должны увеличивать законный предѣлъ вышины строеній;

б) въ мансардахъ на каменныхъ строеніяхъ, высота конхъ равна ширинѣ улицы, уклонъ крыши до перелома долженъ быть не менѣе 45°;

Примѣчаніе. То же правило относится и къ надворнымъ строеніямъ, высота которыхъ достигаетъ наибольшаго предѣла, по соотношенію къ ширинѣ двора.

в) мансарды должны быть покрываемы желѣзомъ;

г) входъ въ мансарды долженъ быть по лѣстницѣ изъ несгораемыхъ матеріаловъ, устроенной въ каменной клѣткѣ, окруженной брандмауерами выше крыши;

д) всѣ внутреннія переборки, перегородки и потолки въ мансардахъ должны быть оштукатурены;

е) внутренняя высота жилыхъ мансардовъ — отъ пола до потолка—должна быть не менѣе $3^1/_2$ арш.,—и

ж) надъ жилымъ мансардомъ другого жилаго помѣщенія не допускается.

Ветхость строеній, подлежащихъ сломкѣ.

§ 26. Ветхостью, какъ каменныхъ, такъ и деревянныхъ строеній почитается рѣшительная невозможность и даже опасность жить или входить въ нихъ, а равно невозможность поддерживать оныя безъ капитальной заново перестройки. Для освидѣтельствованія таковыхъ строеній составляется особая, каждый разъ, коммиссія, изъ назначеннаго городскою управою архитектора, участковаго пристава и двухъ обывателей изъ сосѣднихъ домовладѣльцевъ. Для присутствованія приглашается повѣсткою владѣлецъ свидѣтельствуемаго строенія, но неявка его не останавливаетъ ни производства освидѣтельствованія, ни его дальнѣйшихъ послѣдствій. Актъ освидѣтельствованія, за подписью всѣхъ участвовавшихъ въ немъ лицъ, представляется назначеннымъ Городскою Управою архитекторомъ въ Городскую Управу, которая, если признаетъ заключеніе коммисіи правильнымъ, назначаетъ домовладѣльцу кратчайшій срокъ, въ теченіе коего онъ обязанъ приступить къ сломкѣ строенія, признаннаго ветхимъ, и о назначенномъ срокѣ увѣдомляетъ, одновременно съ домовладѣльцемъ, живущихъ въ домѣ и мѣстную полицію; въ случаѣ неисполненія распоряженія Управы, она возбуждаетъ противъ домовладѣльца судебное преслѣдованіе.

Мостовыя на улицахъ.

§ 27 [1]). Лица, вѣдомства и учрежденія владѣющія домами и земельными участками въ С.-Петербургѣ, обязаны содержать въ

[1]) Объявлено въ «Вѣд. Спб. Град.» 6—8 іюля 905 г. № 143—145.

исправности находящіяся предъ ихъ недвижимыми имуществами улицы и дороги, какъ мостовыя, такъ и шоссированныя и иныя, согласно изданнымъ на этотъ предметъ правиламъ, и, неожидая сплошной перестилки всей улицы и дороги, исправлять испорченныя мѣста и задѣлывать выбоины въ теченіе трехъ сутокъ, со времени полученія повѣстки отъ учрежденій и лицъ, наблюдающихъ за исправностью дорогъ. Если хозяинъ испорченныхъ мостовой или шоссе и послѣ понужденія подлежащей власти не приступитъ въ теченіе трехъ сутокъ къ исправленію или перемощенію ихъ, то онъ привлекается къ законной отвѣтственности, а дорога исправляется, по распоряженію Управы, за счетъ лица или вѣдомства, владѣющихъ прилегающими недвижимыми имуществами.

Устройство тротуаровъ.

§ 28. Каждый домовладѣлецъ и вѣдомство, владѣющіе домами, обязаны предъ своимъ имуществомъ устроить на улицѣ тротуаръ, шириною въ $^1/_{10}$ часть ширины улицы, опредѣляя эту ширину разстояніемъ между линіями зданій или заборовъ; общій уровень тротуара по улицѣ опредѣлается Городскою Управою, а уступъ мостовой противъ тротуара долженъ быть не менѣе 2 верш. и не болѣе 5 верш. Владѣльцы угловыхъ имуществъ обязаны, кромѣ сего, устроить въ предѣлахъ мостовой, предъ ихъ имуществомъ, переходы черезъ улицы, шириною не менѣе 15 вершк., или изъ матеріаловъ, дозволенныхъ для устройства широкой части тротуаровъ, или изъ деревянныхъ торцевъ, или брусчатыхъ камней.

Примѣчаніе. Въ тѣхъ улицахъ, гдѣ правило объ устройствѣ тротуаровъ шириною въ $^1/_{10}$ часть ширины улицы окажется, по мѣстнымъ обстоятельствамъ, неудобнымъ, ширина его опредѣляется Городскою Управою.

§ 29. Тротуары должны быть: а) на пространствѣ не менѣе $^2/_3$ всей ширины, устроены изъ известковаго камня, гранитныхъ плитъ или другихъ прочныхъ породъ камней, асфальта или искусственнаго камня, б) тротуаръ передъ воротами долженъ быть устроенъ изъ брусковаго камня, деревянныхъ торцевъ или асфальта и в) тротуары передъ воротами должны быть передѣланы, не ожидая общей перестилки.

Пространство, остающееся между тротуаромъ и линіею построекъ, можетъ быть устроено изъ другихъ, не подверженныхъ быстрому дѣйствію огня, матеріаловъ.

Ребро тротуара, обращенное къ улицѣ, должно соединяться съ уличною мостовою — или вертикальнымъ прямымъ обрѣзомъ, или же скатомъ, устраиваемымъ съ откосомъ отъ тротуара не менѣе 4 вершковъ.

Тротуаръ долженъ имѣть уклонъ къ улицѣ въ $^1/_{50}$ его ширины.

Тротуаръ передъ воротами долженъ спускаться не уступомъ, а пологимъ скатомъ. Склонъ тротуара вдоль улицы долженъ слѣдовать сколь можно ближе естественному склону улицы. Сопряженіе съ тротуарами сосѣдей дѣлается по указанію Городской Управы.

Примѣчаніе. Правило это относится ко вновь устраиваемымъ тротуарамъ или къ случаямъ ихъ сплошной перестилки.

Деревянные мостки.

§ 30. Устройство деревянныхъ мостковъ по замощеннымъ улицамъ запрещается; существующіе же на нѣкоторыхъ другихъ улицахъ мостки должны быть замѣнены тротуарами передъ каждымъ вновь возводимымъ или капитально перестраиваемымъ строеніемъ. На немощенныхъ улицахъ дозволяется, вмѣсто тротуаровъ, устраивать деревянные мостки съ тѣмъ, чтобы они были устроены прочно, возвышались надъ поверхностью земли не менѣе 4 верш. и имѣли ширины не менѣе $1^1/_2$ арш.

Примѣчаніе. Правило это не распространяется на улицы тѣхъ частей города, которыя подвергаются ежегодному наводненію.

Дождевыя трубы.

§ 31. Вода съ крышъ должна быть отводима такимъ образомъ, чтобы проходящіе по улицѣ не были обезпокоиваемы.

Зонтики и проч

§ 32 [1]). Зонтики надъ подъѣздами, маркизы надъ окнами и т. п. должны быть устраиваемы такъ, чтобы подъ ними оставался свободный проходъ, вышиною не менѣе 3 аршинъ. Вывѣски разрѣшается прикрѣплять плоско къ стѣнамъ домовъ и на крышахъ подъѣздовъ съ тѣмъ, чтобы ширина вывѣсокъ отъ крыши подъѣзда въ верхъ, въ общей сложности одной или нѣсколькихъ вывѣсокъ надъ каждымъ подъѣздомъ не превышала 14 вершковъ.

Выступы и сходни.

§ 33. Выходить ступенями на тротуаръ болѣе 8 верш. за линію построекъ воспрещается. Наружные крыльца и сходы, и имѣющіе выступъ за линію построекъ болѣе 8 верш., должны быть при

[1]) Настоящій § изложенъ въ измѣненной и дополненной редакціи, объявленной въ Вѣдомостяхъ Спб. Градоначальства 26 октября 1890 г., № 246.

капитальной перестройкѣ зданій, въ которыхъ они устроены, передѣланы и приведены къ вышеустановленному размѣру. До передѣлокъ они должны быть ограждены металлическими перилами не менѣе 1 арш. и 6 верш. высоты.

Приступъ къ работамъ на улицахъ и площадяхъ и огражденіе ихъ.

§ 34. Лицо, по чьему распоряженію производятся работы на улицахъ и площадяхъ по перемащиванію мостовой, очисткѣ трубъ и т. п., обязано до приступа къ работамъ извѣщать мѣстныхъ участковыхъ пристава и техника.

§ 35. При производствѣ всякихъ работъ на улицахъ и площадяхъ мѣста работъ должны быть ограждаемы рѣшетками или рогатками и освѣщаемы на счетъ того лица, по чьему распоряженію производятся работы.

Очистка трубъ.

§ 36. При очисткѣ сточныхъ трубъ и колодцевъ, извлекаемая изъ нихъ грязь не должна оставаться на улицѣ болѣе 12 часовъ; если, по истеченіи сего времени, извлеченная грязь не будетъ убрана, полиція имѣетъ право распорядиться уборкою грязи на счетъ лицъ, оказавшихся виновными въ несвоевременной уборкѣ ея.

§ 37. Пространство улицъ и площадей, на которыхъ, по случаю производства работъ, разбиралась мостовая, должно замащиваться подъ профиль окружающей мостовой; исправленіе образующихся отъ осадки выбоинъ и неровностей и вообще приведеніе мостовой на этихъ мѣстахъ въ исправный видъ лежитъ на обязанности того, по чьему распоряженію производились работы.

§ 38. Вновь укладываемыя сточныя, водопроводныя и газовыя трубы, а также телеграфные проводы, въ мѣстахъ пересѣченія съ прежде проложенными сточными трубами, должны укладываться такимъ образомъ, чтобы въ сточныхъ трубахъ не было задерживаемо теченіе и при томъ въ этихъ мѣстахъ должны устраиваться колодцы, каменные и рубленные деревянные, смотря по устройству трубъ.

Вырытіе ямъ на улицахъ.

§ 39. Всякая яма, вырытая на улицѣ или площади, должна быть засыпана и мѣсто замощено и открыто для проѣзда въ 3-хъ дневный срокъ; если этого срока окажется недостаточно, то на продленіе онаго испрашивается разрѣшеніе Городской Управы.

Надводныя строенія.

§ 40. Устройство всякихъ надводныхъ и подводныхъ сооруженій производится не иначе, какъ съ разрѣшенія Городской Управы.

Обязательное постановленіе С.-Петербургской Городской думы о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ въ деревянныхъ строеніяхъ, изданное въ измѣненіе и дополненіе обязательнаго постановленія по строительной части, распубликованнаго 23-го октября 1882 года [1])

§ 1. Въ двухъ-этажныхъ, одноэтажныхъ съ мезонимомъ или съ мансардой деревянныхъ домахъ должно быть не менѣе двухъ отдѣльныхъ одна отъ другой лѣстницъ, расположенныхъ такимъ образомъ, чтобы изъ каждой квартиры 2-го этажа, мезонина или мансарды были выходы на обѣ лѣстницы.

§ 2. Лѣстницы должны быть устроены въ бревенчатыхъ стѣнахъ, оштукатуренныхъ по войлоку, или въ стѣнахъ изъ другого трудно воспламеняющагося матеріала. Кромѣ того, подшивка подъ лѣстницами должна быть оштукатурена по войлоку.

§ 3. Одна изъ лѣстницъ должна доходить до чердака.

§ 4. Наименьшіе размѣры частей каждой лѣстницы опредѣляются: длина ступеней въ 1 аршинъ 6 вершковъ, высота ступеней не болѣе 4 вершковъ; а ширина ступеней не менѣе 5 вершковъ.

Примѣчаніе. На лѣстницахъ должны быть устроены поручни или перила, хотя бы по одной сторонѣ лѣстницы.

§ 5. Лѣстницы должны быть свѣтлыя, съ окнами, выходящими на улицу или на дворъ, или въ крышу.

§ 6. Возбраняется устройство простыхъ отхожихъ мѣстъ въ общихъ стѣнахъ (срубахъ) съ лѣстницею.

§ 7. Подъ маршами и на площадкахъ деревянныхъ лѣстницъ воспрещается устройство какихъ бы то ни было кладовыхъ или чулановъ, внутри не оштукатуренныхъ по войлоку или не покрытыхъ по войлоку желѣзомъ. Существующіе чуланы и кладовыя, не удовлетворяющіе указанному требованію, должны быть уничтожены въ годичный срокъ со дня распубликованія настоящаго постановленія.

§ 8. Въ жилыхъ домахъ, не превышающихъ 12 саженъ длины, вмѣсто двухъ деревянныхъ лѣстницъ, допускается устройство посреди дома одной каменной лѣстницы, въ каменныхъ же стѣнахъ, покрытой сводами, съ тѣмъ, чтобы изъ каждой квартиры второго

[1]) Постановленіе это распубликовано въ «Вѣдомостяхъ С.-Петербургской Городской Полиціи» 1, 2 и 3 ноября 1890 г., № 251—253.

этажа, мезонина или мансарды быть прямой выходъ на площадку такой лѣстницы, и чтобы при этомъ ширина лѣстницы была не менѣе двухъ аршинъ.

§ 9. При каждомъ двухъ-этажномъ и одноэтажномъ съ мезониномъ или съ мансардой жиломъ деревянномъ строеніи должна быть приставная, доходящая до крыши, лѣстница. Требованіе это обязательно для существующихъ домовъ въ трехмѣсячный срокъ со времени распубликованія настоящаго обязательнаго постановленія.

§ 10. Между этажами долженъ быть черный полъ со смазкою.

§ 11. Каменные и деревянные дома воспрещается покрывать деревомъ и вообще легковоспламеняющимися матеріалами. Листовое желѣзо, аспидныя доски, толь, жесть, черепица и т. п. не легковоспламеняющіеся и не легкоплавкіе матеріалы допускаются для покрытія крышъ строеній.

(Этотъ § издается взамѣнъ § 19 обязательнаго постановленія по строительной части).

§ 12. Приведеніе въ исполненіе настоящаго обязательнаго постановленія для вновь разрѣшаемыхъ деревянныхъ построекъ назначается черезъ двѣ недѣли со дня распубликованія обязательнаго постановленія во всеобщее свѣдѣніе, а для существующихъ деревянныхъ домовъ, кромѣ тѣхъ случаевъ, для которыхъ указаны особые сроки,—при постройкѣ домовъ.

О возведеніи жилыхъ и нежилыхъ построекъ изъ искусственныхъ бетонныхъ камней [1]).

§ 1. Постройка жилыхъ домовъ изъ искусственнаго бетоннаго камня допускается въ С.-Петербургѣ съ тѣмъ, чтобы наружныя стѣны такихъ домовъ были толщиною не менѣе 14 дюймовъ, съ достаточными воздушными въ нихъ прослойками.

§ 2. Дымоходныя трубы (каналы) должны быть устраиваемы въ стѣнахъ изъ бетонныхъ камней, спеціально для сего приготовленныхъ или изъ гончарныхъ трубъ, или же изъ обыкновеннаго строительнаго кирпича, съ устройствомъ во всѣхъ случаяхъ соотвѣтственныхъ раздѣлокъ у сгораемыхъ, примыкающихъ къ дымоходамъ, деревянныхъ частей зданія.

§ 3. Прочность бетоннаго камня, употребляемаго въ клѣтку стѣнъ, должна выдержать тяжесть въ пять разъ болѣе предполагаемой нагрузки.

§ 4. Бетонныя постройки, какъ по отношенію разрывовъ, такъ и брандмауеровъ, подчиняются тѣмъ же правиламъ, кои указаны строительнымъ уставомъ и обязательнымъ постановленіемъ къ постройкамъ изъ обыкновеннаго кирпича.

[1]) Объявлено въ «Вѣд. Спб. Град.» 5 мая 1906 г. № 98.

§ 5. Настоящее обязательное постановленіе вступаетъ въ силу черезъ двѣ недѣли со дня опубликованія его въ газетѣ «Вѣдомости С.-Петербургскаго Градоначальства».

Обязательное постановленіе С.-Петербургской Городской Думы по устройству и содержанію театровъ, цирковъ и залъ для общественныхъ собраній.

(Объявлено въ «Вѣдомостяхъ С.-Петербургскаго Градоначальства и полиціи» 31 декабря 1886 г. № 300).

I ОТДѢЛЪ.

О каменныхъ театрахъ.

1. Устройство.

а) Общія положенія.

§ 1. Постройка, устройство и содержаніе театровъ, цирковъ и залъ для общественныхъ собраній въ С.-Петербургѣ и его окрестныхъ мѣстностяхъ допускается не иначе, какъ съ соблюденіемъ общихъ строительныхъ правилъ и настоящаго обязательнаго постановленія.

Примѣчаніе 1. На представляемыхъ къ утвержденію Управы планахъ театровъ, цирковъ и залъ и приспособленій для отопленія должна быть нанесена сѣть водопроводныхъ и газовыхъ трубъ, электрическихъ или иныхъ проводовъ для общественныхъ собраній.

Примѣчаніе 2. Большими театрами именуются въ семъ постановленіи театры, имѣющіе, кромѣ партера и ложъ около партера, болѣе одного яруса ложъ или галлерей, или могущіе вмѣстить болѣе 700 зрителей, а малыми — имѣющіе кромѣ партера и ложъ около партера, не болѣе одного яруса ложъ или галлерей и не могущіе вмѣстить болѣе 700 зрителей. Залы общественныхъ собраній съ театральными сценами подчиняются условіямъ, опредѣленнымъ настоящимъ обязательнымъ постановленіемъ для малыхъ театровъ.

§ 2. Каждый театръ, циркъ или залъ для общественныхъ собраній по окончаніи постройки или устройства долженъ быть освидѣтельствованъ коммисіею, особо для контроля сихъ сооруженій назначенною изъ лицъ, уполномоченныхъ на то со стороны Градоначальства и Городской Управы. Если освидѣтельствованіе удостовѣритъ, что всѣ требованія строительнаго устава и настоящаго обязательнаго постановленія соблюдены, то Городская Управа выдаетъ свидѣтельство на открытіе театра, цирка или зала.

§ 3. Театры, кромѣ нынѣ уже существующихъ, и цирки должны быть окружены со всѣхъ сторонъ свободнымъ мѣстомъ въ размѣрѣ не менѣе 5 саженъ, когда высота отъ поверхности земли до на-

чала крыши и наиболѣе высокой части зданія театра, цирка или зала для общественныхъ собраній (если послѣдній выстроенъ въ особомъ зданіи), не превышаетъ 5 саж. При болѣе значительной высотѣ разрывъ долженъ быть не менѣе высоты театральнаго зданія. При высотѣ театральнаго зданія или цирка, превышающей 10 саж., разрывъ въ 10 саж. считается достаточнымъ.

Малые театры въ обывательскихъ домахъ не должны быть выше 2-го этажа. Надъ ними не допускается никакого помѣщенія, приспособленнаго для жилья. Театры эти должны имѣть отдѣльныя отъ жилыхъ помѣщеній лѣстницы и отдѣляться отъ этихъ помѣщеній сплошными брандмаурными стѣнами, а отъ нижняго этажа—каменнымъ сводомъ.

Залы для общественныхъ собраній должны имѣть отдѣльныя отъ жилыхъ помѣщеній лѣстницы и отдѣляться отъ нижняго этажа сводами, а отъ верхняго, если послѣдній приспособленъ для жилья,—несгораемымъ потолкомъ. Постановленіе, что малые театры въ обывательскихъ домахъ не должны быть выше 2-го этажа, до существующихъ театровъ не относится.

Для существующихъ театровъ въ обывательскихъ домахъ и существующихъ залъ для общественныхъ собраній устройство отдѣльныхъ лѣстницъ обязательно въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія. Устройство же несгораемыхъ потолковъ въ нынѣ существующихъ театрахъ, въ обывательскихъ домахъ и въ залахъ общественныхъ собраній, надъ которыми помѣщеніе приспособлено для жилья, равно и отдѣленіе театровъ и залъ отъ находящагося надъ ними этажа сводами, обязательно въ теченіе 10-лѣтняго срока со времени распубликованія сего обязательнаго постановленія.

§ 4. Въ зданіи большого театра или цирка не должно устраиваться никакого жилья, даже и для сторожей (въ циркахъ жилье для сторожей и конюховъ допускается), ни торговыхъ помѣщеній, а мастерскія можно устраивать только починочныя, для надобностей театра, которыя должны быть въ каменныхъ стѣнахъ, подъ сводами и съ окнами на улицу или во дворъ.

Для существующихъ театровъ и цирковъ обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 5. Зданіе театра или цирка (кромѣ театровъ, помѣщающихся въ обывательскихъ домахъ) должно быть снабжено громоотводомъ.

Для существующихъ театровъ и цирковъ обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 6. Вмѣстимость залъ для общественныхъ собраній опредѣляется по 8 человѣкъ на каждую квадр. саж., включая и проходы.

б) Полы, стѣны, потолки и крыши.

§ 7. Всѣ стѣны, потолки, полы въ корридорахъ около зрительнаго зала, равно какъ и крыши театра или цирка должны быть устроены изъ несгораемыхъ матеріаловъ. Корридоры всѣхъ ярусовъ около сцены должны быть покрыты каменными сводами.

Для существующихъ театровъ или цирковъ обязательно къ исполненію въ теченіе семи лѣтъ со времени распубликованія сего обязательнаго постановленія.

в) Двери и окна.

§ 8. Всѣ двери театровъ, цирковъ и общественныхъ залъ должны отворяться по направленію къ общимъ выходамъ или отворяться въ обѣ стороны, а двери у самыхъ выходовъ отворяться наружу. Въ окнахъ не допускается рѣшетокъ. Двери и окна должны быть снабжены легко дѣйствующими приборами для отпиранія, съ ручками не ниже двухъ аршинъ отъ пола и отнюдь не допускается засововъ, задвижекъ, крючковъ и т. п.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

г) Сцена и занавѣсъ.

§ 9. Театральная сцена должна быть непосредственно окружена со всѣхъ 4-хъ сторонъ каменными стѣнами, превышающими на 2 аршина смежныя крыши. Въ стѣнѣ, отдѣляющей сцену отъ зрительнаго зала, не допускается иного отверстія, кромѣ закрываемаго занавѣсомъ, и отверстія для сообщенія съ будкою суфлера. Въ остальныхъ 3-хъ стѣнахъ должно быть устроено близъ 4-хъ угловъ не менѣе 4-хъ выходовъ (а въ малыхъ театрахъ допускается 3 выхода), чрезъ фойэ артистовъ, или корридоры наружу. Изъ трюма и каждаго яруса машинныхъ галлерей и колосниковъ должно быть устроено не менѣе, какъ по два выхода на лѣстницы или корридоры.

Для существующихъ театровъ не обязательно, кромѣ устройства выходовъ, которые должны быть исполнены въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 10. На сценѣ, для выхода дыма въ случаѣ пожара, должно быть устроено одно или нѣсколько отверстій, общая площадь коихъ въ малыхъ театрахъ должна быть не менѣе $1^1/_2$ квадр. саж., а въ большихъ театрахъ не менѣе 3-хъ квадр. саж. Приспособле-

ніе для открыванія означенныхъ отверстій должно находиться не выше двухъ аршинъ отъ уровня пола сцены.

Для существующихъ театровъ обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 11. Занавѣсъ, а также двери, закрывающія отверстія въ стѣнахъ, окружающихъ сцену, должны быть настолько прочны, плотны и несгораемы, чтобы при пожарѣ не могли перегнуться тягою или давленіемъ газовъ, проломиться отъ падающихъ кулисъ, пропускать дымъ въ количествѣ опасномъ для людей, разрушиться отъ сильнаго жара и пламени въ началѣ пожара.

Приспособленія для опусканія непроницаемаго занавѣса должны быть устроены по обѣ стороны послѣдняго, причемъ каждое изъ обоихъ приспособленій должно дѣйствовать самостоятельно и быть расположеннымъ въ мѣстѣ по возможности удобномъ для отступленія лица, опускающаго занавѣсъ при возникновеніи пожара. Кромѣ того, допускается болѣе легкій невоспламеняющійся отъ огня, занавѣсъ для антрактовъ.

д) Уборныя.

§ 12. Уборныя отнюдь не должны помѣщаться на сценѣ или имѣть непосредственно съ нею сообщеніе, но, находясь съ боковъ или сзади сцены, должны быть отдѣлены отъ нея помѣщеніемъ фойэ для артистовъ или коридоромъ.

§ 13. Во всѣхъ уборныхъ обязательно устройство оконъ, долженствующихъ выходить на улицы, или на открытый дворъ, т. е. не на свѣтовой.

Окна должны быть размѣровъ настолько достаточныхъ, чтобы черезъ нихъ могъ пролѣзть человѣкъ.

§ 14. Полы въ уборныхъ и прилегающихъ къ нимъ коридорахъ должны быть устроены изъ несгораемаго матеріала.

§ 15. Въ коридорахъ возлѣ уборныхъ должны быть устроены пожарные краны, преимущественно у площадокъ лѣстницъ, а въ общихъ женскихъ уборныхъ небольшіе краны съ резиновыми рукавами и сѣтчатыми спрысками.

Для существующихъ сооруженій эти правила обязательны къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія. Если гдѣ-либо изъ существующихъ сооруженій осуществленіе въ первый же строительный сезонъ отдѣленія отъ сцены уборныхъ помѣщеніемъ фойе для артистовъ или коридоромъ предетавитъ затрудненіе, опредѣленіе чего зависитъ отъ коммисіи (§ 2),—назначается для такого отдѣленія двухлѣтній срокъ.

е) Ложи.

§ 16. Въ большихъ театрахъ, кромѣ ложъ около партера, дозволяется устраивать еще не болѣе четырехъ ярусовъ ложъ или галлерей.

Въ малыхъ театрахъ и залахъ для общественныхъ собраній, кромѣ ложъ около партера, дозволяется устраивать еще не болѣе одного яруса ложъ и галлерей.

Для существующихъ театровъ не обязательно.

§ 17. Для каждыхъ двухъ ярусовъ ложъ должно быть устроено не менѣе одного этажа фойе, съ окнами наружу.

ж) Корридоры, проходы и вестибюли.

§ 18. Корридоры вокругъ ложъ верхнихъ ярусовъ въ большихъ театрахъ должны имѣть сообщеніе особыми лѣстницами съ окружающими со всѣхъ 3-хъ сторонъ фойе, а въ малыхъ — съ фойе или вестибюлями.

Для существующихъ театровъ не обязательно.

§ 19. Ряды креселъ или вообще мѣстъ въ театрахъ, циркахъ и залахъ для общественныхъ собраній должны быть прорѣзаны проходами, ведущими къ выходамъ, и расположенными такъ, чтобы между двумя проходами въ каждомъ ряду было не болѣе 12 мѣстъ, а между боковою стѣною и ближайшимъ къ ней проходомъ — не болѣе 6 мѣстъ. Средніе проходы должны быть шириною не менѣе двухъ аршинъ, а проходы возлѣ ложъ изъ боковыхъ стѣнъ — не менѣе $1^1/_4$ аршина.

§ 20. Для каждаго ряда мѣстъ всѣхъ сооруженій, включая сидѣнья и проходъ, опредѣляется пространство не менѣе 1 аршина 4 вершка шириною.

§ 21. Вестибюли должны быть просторны, покрыты каменными сводами и съ несгораемыми полами. Устройство внутреннихъ деревянныхъ тамбуровъ въ вестибюляхъ воспрещается, а вмѣсто таковыхъ допускаются хорошо обогрѣваемые каменные, глубиной не менѣе 3 аршинъ. Число и размѣры выходовъ наружу должны соотвѣтствовать числу лицъ, допускаемыхъ въ театры и залы.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 22. При вестибюляхъ всѣхъ сооруженій должны быть удобныя помѣщенія для храненія верхняго платья публики, по крайней мѣрѣ для зрителей партера и нижнихъ ложъ, а въ большихъ театрахъ, если возможно, и для публики всѣхъ ярусовъ.

Примѣчаніе. Помѣщеніе для верхняго платья можно устраивать не только въ вестибюляхъ, но и при фойе, отнюдь же не въ корридорахъ.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

з) Лѣстницы и выходы.

§ 23. Всѣ лѣстницы цирковъ, театровъ и общественныхъ залъ должны быть изъ несгораемыхъ матеріаловъ, покрыты сводами, не винтовыя и безъ забѣжныхъ ступеней, съ поручнями по обѣимъ сторонамъ, хотя бы возлѣ стѣны. Ширина лѣстницъ и ихъ оборотныхъ площадокъ не должна быть уже 2-хъ аршинъ. Каждая подобныхъ размѣровъ лѣстница считается достаточною для выхода 150 зрителей изъ театра и 250 зрителей изъ залъ для общественныхъ собраній. Не допускается промежуточныхъ ступеней на площадкахъ и корридорахъ, а также нигдѣ пороговъ. Уклонъ лѣстницъ не долженъ превышать 25 градусовъ.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія; поручни же должны быть сдѣланы въ теченіе двухнедѣльнаго срока по распубликованіи онаго.

§ 24. Въ театрахъ воспрещается устраивать лѣстницы для прямого сообщенія между корридорами ярусовъ и внутри зрительнаго зала—къ ярусамъ.

Для существующихъ театровъ не обязательно, но вновь устраивать не дозволяется.

§ 25. Изъ фойе со всѣхъ 3-хъ сторонъ зрительной залы должны вести въ вестибюли лѣстницы, шириною не менѣе 2 арш. на каждые 150 человѣкъ.

Для существующихъ театровъ не обязательно.

Примѣчаніе: а) Опредѣленную въ семъ постановленіи систему выходовъ изъ ярусовъ зрительнаго зала чрезъ фойе и общія изъ нихъ лѣстницы допускается замѣнить другою, посредствомъ отдѣльныхъ изъ каждаго яруса лѣстницъ, выходящихъ въ вестибюли, при которыхъ должны быть устройства для храненія верхняго платья публики.

б) Число таковыхъ лѣстницъ должно быть не менѣе двухъ на каждый ярусъ и не менѣе одной на каждые 150 человѣкъ, а ширина ихъ не менѣе 2 аршинъ также на каждые 150 человѣкъ, при соблюденіи условій, указанныхъ въ § 23.

в) Лѣстницы, ведущія изъ 3 и 4 ярусовъ, непремѣнно должны имѣть окна наружу, а устройство оконъ на лѣстницахъ изъ прочихъ ярусовъ — по мѣрѣ возможности.

Для существующихъ театровъ не обязательно.

§ 26. Каждому продольному и поперечному проходу театра или цирка долженъ соотвѣтствовать особый выходъ въ помѣщенія, окружающія непосредственно зрительный залъ.

Изъ корридоровъ, окружающихъ партеръ театра, или изъ всѣхъ проходовъ мѣстъ цирка должно быть расположено какъ можно

больше выходовъ въ вестибюли и наружу, причемъ наименьшая ширина всей изложенной системы выходовъ должна быть не менѣе 2-хъ арш. на каждые 150 человѣкъ.

Примѣчаніе. Въ залахъ для общественныхъ собраній допускаются выходы шириною не менѣе 2 аршинъ на каждые 250 человѣкъ.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 27. Галлереи, райки и амфитеатры всѣхъ театровъ должны имѣть выходы въ окружающія помѣщенія шириною не менѣе 2 арш. на каждые 50 зрителей.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе двухнедѣльнаго срока по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 28. Въ театрахъ на обоихъ концахъ помѣщенія для оркестра должны быть расположены выходы для музыкантовъ, по возможности прямо наружу.

§ 29. Надъ дверями выходовъ должны быть надписи: «выходъ», съ приспособленіемъ для ихъ освѣщенія.

и) Освѣщеніе.

§ 30. Освѣщеніе допускается только электрическое, газовое, масляное или стеариновое.

При изобрѣтеніи какого-либо новаго рода освѣщенія, оно допускается не иначе, какъ съ разрѣшенія Городской Управы, по соглашенію съ Градоначальникомъ.

§ 31. При освѣщеніи электричествомъ или газомъ, или вообще центральномъ, должны быть проложены отдѣльные проводники на сцену, въ помѣщенія, окружающія сцену, въ зрительный залъ и въ помѣщенія, окружающія зрительный залъ, такъ, чтобы въ случаѣ закрытія или недѣйствія какого-либо изъ этихъ проводниковъ всѣ другіе продолжали бы дѣйствовать.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 32. Всѣ проводники электрическихъ токовъ или газовыя трубы и вообще все освѣтительное устройство должно быть такъ приспособлено, чтобы оно не легко повреждалось, а въ случаѣ поврежденія не причинило бы опасности и было бы легко доступно удобному контролированію. Проводники же электрическаго освѣщенія, отъ прикосновенія къ которымъ можетъ произойти опасность, должны быть помѣщены въ прочныхъ кожухахъ или трубахъ.

Вообще къ освѣтительному устройству должны быть примѣняемы всѣ новѣйшія указанія и усовершенствованія техники по части обезопасенія освѣщенія въ пожарномъ отношеніи.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія

§ 33. Въ помѣщеніяхъ газомѣрителей, которые должны находиться подъ сводомъ, внизу слѣдуетъ устраивать постоянно дѣйствующую вентиляцію. Помѣщенія эти должны быть съ окнами на улицу или на дворъ.

§ 34. Краны для управленія освѣщеніемъ сцены и зрительнаго зала допускается помѣщать близъ сцены, но приборы для управленія освѣщеніемъ помѣщеній, окружающихъ зрительный залъ и сцену, должны быть устроены въ безопасномъ отъ пожара помѣщеніи, близъ выхода или на улицѣ.

§ 35. Въ гардеробахъ, уборныхъ, магазинахъ, живописныхъ залахъ и мастерскихъ газовыя горѣлки допускаются только неподвижныя.

§ 36. Огни кулисъ должны быть расположены не ниже 2 аршинъ отъ пола сцены.

§ 37. Всѣ неопрокинутые огни на сценѣ, чердакѣ, въ трюмѣ, уборныхъ, гардеробныхъ должны быть ограждены проволочными сѣтками, съ отверстіями не болѣе $^1/_2$ кв. дюйма; кромѣ того, они въ этихъ помѣщеніяхъ, точно также какъ и во всѣхъ другихъ, должны быть удалены отъ удобозагорающихся предметовъ: надъ ними на 3 фута, а съ боку не менѣе 2-хъ футовъ.

Примѣчаніе. Гдѣ это условіе не можетъ быть соблюдено, тамъ отъ удобозагорающихся предметовъ огни отдѣлять желѣзными листами, за которыми долженъ быть оставляемъ промежутокъ для движенія воздуха и предупрежденія нагрѣванія окружающихъ предметовъ.

§ 38. Огни софитъ должны быть ограждаемы проволочными сѣтками, настолько удаленными отъ нихъ, чтобы сѣтки не нагрѣвались.

к) Отопленіе.

§ 39. Въ театрахъ и циркахъ допускается только паровое, водяное или паро-водяное отопленіе низкаго давленія и никакой другой топки. Передъ топкою общаго нагрѣванія должно быть свободное пространство не менѣе 7 футовъ, а вокругъ не менѣе 3 футовъ. Дымовыя трубы должны быть каменныя, хорошо изолированныя и высотой не менѣе одной сажени выше крыши театра.

Помѣщенія для котловъ, въ случаѣ устройства водяного отопленія, могутъ быть расположены въ нижнихъ частяхъ театра; но непремѣнно окруженныя каменными стѣнами и покрытыя каменными

сводами. Каменныя помѣщенія для парового и паро-водяного отопленія должны удовлетворять общимъ условіямъ для помѣщенія паровыхъ котловъ.

Для существующихъ театровъ и цирковъ обязательно къ исполненію въ теченіе 7 лѣтъ по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

Въ существующихъ залахъ для общественныхъ собраній, отдѣльныя печи въ теченіе 7 лѣтъ по распубликованіи сего обязательнаго постановленія должны быть уничтожены и затѣмъ отопленіе должно быть устроено согласно условіямъ сего §.

Примѣчаніе *). Требованіе сего § не распространяется на тѣ изъ существующихъ залъ для общественныхъ собраній, гдѣ, до изданія 31 декабря 1886 г. обязательнаго постановленія Думы, устроено отопленіе грѣтымъ воздухомъ посредствомъ калориферовъ.

л) Пожарная часть.

§ 40. Всѣ занавѣсы, драпировки и вообще всѣ предметы, окружающіе отверстіе просценіума и желѣзныхъ дверей на разстояніи одной сажени, должны быть сдѣланы изъ невоспламеняющихся матеріаловъ.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 41. Пожарные краны должны быть въ такомъ числѣ и расположеніи, чтобы каждое мѣсто, гдѣ возникновеніе пожара возможно, могло быть облито по крайней мѣрѣ струями двухъ крановъ, причемъ нарѣзка ихъ должна соотвѣтствовать нарѣзкѣ городскихъ пожарныхъ крановъ. Краны должны находиться на мѣстахъ, открытыхъ и расположенныхъ такъ, чтобы путь отступленія пожарнаго былъ обезпеченъ.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 42. Всѣ пожарные посты театровъ и цирковъ должны быть соединены звонками, подъ нумерами съ караульною комнатою. При караульной комнатѣ устраивается телеграфная или телефонная станція, соединенная проводомъ съ помѣщеніемъ ближайшей городской пожарной команды; въ тѣхъ же случаяхъ, когда помѣщеніе городской пожарной команды расположено на близкомъ разстояніи отъ театра или цирка, телеграфные или телефонные проводы могутъ быть замѣнены устройствомъ звонка.

Для существующихъ театровъ и цирковъ обязательно къ испол-

*) Объявлено въ «Вѣдом. Спб. Градон. и полиціи» 19 окт. 1894 г. № 238.

ненію въ теченіе двухнедѣльнаго срока по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 43. Для питанія пожарныхъ крановъ необходимо имѣть значительный запасъ воды подъ такимъ напоромъ, чтобы струи изъ верхнихъ крановъ били до конька крыши. Краны должны быть соединены съ водопроводными трубами внутри зданія такъ, чтобы возможно большее число крановъ могло дѣйствовать одновременно и чтобы нижніе краны не ослабляли и не уничтожали напора верхнихъ. Если имѣется городской водопроводъ, то внутренняя сѣть трубы должна быть соединена съ городскою сѣтью нѣсколькими трубами, проводящими воду съ разныхъ сторонъ и изъ нѣсколькихъ магистралей, и такого діаметра, чтобы въ зданіи можно было пользоваться возможно большимъ количествомъ воды водопровода и наибольшимъ напоромъ. Если водопровода нѣтъ или если онъ не можетъ дать достаточнаго количества воды съ такимъ напоромъ, чтобы вода изъ верхнихъ крановъ била до конька крыши и для одновременнаго дѣйствія необходимаго числа пожарныхъ крановъ, то слѣдуетъ имѣть требуемый запасъ воды въ особыхъ резервуарахъ, устроенныхъ въ нѣсколькихъ мѣстахъ и, по возможности, высоко, постоянно наполненныхъ и назначенныхъ единственно для пожарныхъ крановъ. Резервуары должны быть соединены между собою такъ, чтобы образовать какъ бы одинъ общій резервуаръ. Объемъ резервуаровъ одного зданія въ сложности долженъ быть отъ 4 до 14 куб. саженъ, смотря по величинѣ сооруженія.

§ 44. Если напоръ воды водопроводовъ въ зданіи недостаточенъ для того, чтобы облить верхнія части крыши онаго, то для достиженія этой цѣли должны быть сдѣланы надлежащія устройства или приспособленія, при помощи которыхъ можно было бы имѣть достаточное количество воды съ вышеупомянутымъ въ § 43 напоромъ для верхнихъ крановъ.

Для существующихъ сооруженій обязательно къ исполненію въ теченіе 1-го строительнаго сезона по распубликованію сего обязательнаго постановленія.

§ 45. Со всѣхъ трехъ сторонъ части зданія театра, гдѣ помѣщается сцена, должны быть устроены желѣзныя пожарныя лѣстницы, ведущія до каждаго изъ этажей крыши.

Указаніе сего § не обязательно для театровъ, помѣщающихся въ обывательскихъ домахъ.

Для существующихъ театровъ обязательно къ исполненію въ теченіе перваго строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

II ОТДѢЛЪ.

О деревянныхъ театрахъ, циркахъ и залахъ для общественныхъ собраній.

§ 66. Постройка деревянныхъ, рубленныхъ изъ бревенъ, театровъ, цирковъ и залъ для общественныхъ собраній дозволяется только въ тѣхъ мѣстностяхъ города, въ которыхъ Городская Управа, по соглашенію съ Градоначальникомъ, найдетъ возможнымъ возведеніе таковыхъ сооруженій.

Примѣчаніе 1. Возведеніе болѣе легкой постройки временныхъ театровъ, цирковъ и залъ, въ видѣ балагановъ и открытыхъ сценъ въ увеселительныхъ садахъ, допускается лишь на опредѣленное время, съ соблюденіемъ при этомъ особыхъ для сего правилъ, устанавливаемыхъ Управою по соглашенію съ Градоначальникомъ, сообразно мѣстнымъ условіямъ въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ.

Примѣчаніе 2. Существующіе залы общественныхъ собраній въ деревянныхъ домахъ и деревянные театры и цирки могутъ оставаться въ продолженіи лишь 10-ти-лѣтняго срока со дня изданія сего обязательнаго постановленія.

§ 67. Въ театрахъ сцена должна быть отдѣлена отъ зрительнаго зала каменнымъ, возвышающимся на $1^1/_2$ аршина сверхъ крыши, брандмауеромъ, въ которомъ допускается лишь одно отверстіе для просценіума.

Для существующихъ театровъ обязательно къ исполненію въ теченіе 2-го строительнаго сезона по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

§ 68. Въ деревянныхъ театрахъ и циркахъ отопленіе дозволяется только водяное или паровое низкаго давленія съ тѣмъ, чтобы помѣщеніе водогрѣйнаго или парового котла было въ особой каменной пристройкѣ и чтобы дымовая труба была выведена каменная на два аршина выше конька крыши театра, цирка или зала.

§ 69. Театры, цирки и залы для общественныхъ собраній должны быть покрыты желѣзной крышею.

§ 70. Театры, цирки и залы для общественныхъ собраній дозволяется возводить съ разрывомъ отъ ближайшихъ построекъ или межи, соотвѣтствующимъ устроенной высотѣ самаго зданія театра, цирка или зала, но во всякомъ случаѣ разрывъ долженъ быть не менѣе 15 саж.

§ 71. Въ деревянныхъ театрахъ, циркахъ и залахъ, кромѣ ложъ, окружающихъ партеръ, дозволяется устройство не болѣе одного еще яруса ложъ или галлерей. При этомъ 2-й ярусъ ложъ долженъ быть окруженъ снаружи театра открытою съ боковъ или огражденною легкими стеклянными переплетами галлереею, шириною не менѣе 3 арш.; въ означенной галлереѣ не допускается устройство какихъ-либо перегородокъ, барьеровъ и т. п. преградъ, могущихъ препятствовать свободному вокругъ театра или цирка движенію

публики. При упомянутой галлереѣ требуется устройство самостоятельныхъ къ ней лѣстницъ, шириною не менѣе 2 арш.

Примѣчаніе. Всѣ выходы и лѣстницы должны быть расположены и устроены съ такимъ разсчетомъ, чтобы на каждые 100 человѣкъ зрителей приходилось по 2 арш. ширины.

§ 72. Въ стѣнахъ, окружающихъ зрительный залъ, слѣдуетъ устроить сколько возможно болѣе запасныхъ отворяющихся наружу дверей.

§ 73. Возведеніе отдѣльныхъ фойе, рубленныхъ изъ бревенъ, допускается на разстояніи не менѣе 4 саж. отъ театра. Не возбраняется устройство каменной или легкой стеклянной, соединяющей фойе съ театромъ, галлереи.

§ 74. Уборныя должны быть устроены за брандмауеромъ, отдѣляющимъ сцену отъ зрительнаго зала. Въ каждой уборной должно быть устроено отворяющееся наружу окно такихъ размѣровъ, чтобы человѣкъ могъ, въ случаѣ надобности, черезъ него пролѣзть.

§ 75. Кромѣ непосредственнаго выхода изъ уборныхъ во внутренній корридоръ, требуется устройство наружной, вдоль уборной, открытой галлереи шириною не менѣе $1^1/_2$ арш., съ особыми по концамъ ея лѣстницами.

§ 76. Полъ въ уборныхъ долженъ быть обитъ клеенкой по войлоку или листовымъ желѣзомъ, или инымъ трудно-воспламеняемымъ матеріаломъ.

§ 77. Занавѣсъ долженъ быть построенъ изъ матеріала плотнаго и прочнаго, пропитаннаго огнеупорнымъ составомъ; такимъ же составомъ должны быть покрыты стѣны на сценѣ, въ уборныхъ, всѣ кулисы, декораціи и прочія приспособленія.

§ 78. Въ каждомъ театрѣ, циркѣ, или залѣ для общественныхъ собраній долженъ быть устроенъ пожарный звонокъ въ ближайшую пожарную часть.

§ 79. Освѣщеніе допускается только растительными или тяжелыми минеральными маслами, воспламеняющимися при температурѣ не менѣе 80° R. или электрическое.

§ 80. Храненіе освѣтительныхъ матеріаловъ въ деревянныхъ театрахъ, циркахъ или залахъ не допускается.

§ 81. Устройство въ зданіи театра какихъ бы то ни было починочныхъ, декораціонныхъ и другихъ мастерскихъ, равно какъ и всякое жилье, воспрещается.

§ 82. Въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ существуетъ водопроводъ, слѣдуетъ имѣть на сценѣ не менѣе двухъ пожарныхъ кранов, по одному съ каждой стороны, независимо того и при лѣстницахъ; кромѣ того въ общихъ женскихъ уборныхъ должны быть устроены небольшіе краны съ сѣтчатыми наконечниками.

§ 83. Въ мѣстностяхъ, гдѣ еще не имѣется водопроводовъ, надлежитъ: если мѣсто, на которомъ возводится театръ, циркъ или залъ,

находится близь рѣки, пруда или другого водоема, — провести изъ него воду и имѣть ручные насосы съ рукавами и прочими принадлежностями. Если же мѣсто отдалено отъ рѣки или пруда, то надлежитъ устроить нѣсколько колодцевъ, изъ которыхъ представлялось бы возможнымъ во всякое время года получить достаточное количество воды. Число и расположеніе означенныхъ колодцевъ и насосовъ опредѣляется коммисіею, имѣющей надзоръ за театрами. Независимо сего долженъ быть постоянный запасъ воды въ размѣрѣ не менѣе 200 куб. футовъ и слѣдуетъ имѣть по два ушата съ водою и швабрами: а) на сценѣ съ каждой стороны, б) въ общихъ уборныхъ, в) въ корридорахъ и г) при лѣстницахъ.

§ 84. При всякомъ театрѣ, циркѣ или залѣ слѣдуетъ имѣть не менѣе трехъ наружныхъ, доведенныхъ до крыши, приставныхъ лѣстницъ, по одной съ каждой стороны.

Всѣ деревянные театры, цирки и залы для общественныхъ собраній, хотя бы въ нихъ помѣщалось и менѣе 700 человѣкъ зрителей, подчиняются кромѣ вышеизложенныхъ правилъ еще и §§ 2, 5, 6, 8, 10, 11, 19, 20, 28, 29, 31, 36, 37, 38, 48, 49, 50, 54, 56, 61, 62, 63 и 64 правилъ для каменныхъ театровъ.

Срокъ для приведенія въ исполненіе обоихъ отдѣловъ вышеизложеннаго обязательнаго постановленія для вновь возводимыхъ сооруженій, равно и для существующихъ, если для послѣднихъ срокъ не оговоренъ въ текстѣ обязательнаго постановленія, опредѣляется двухнедѣльный по распубликованіи сего обязательнаго постановленія.

Обязательное постановленіе С.-Петербургской Городской Думы по устройству и содержанію мостовыхъ въ С.-Петербургѣ.

(Объявлено въ исправленной редакціи въ Вѣдомостяхъ С.-Петербургскаго Градоначальства и полиціи 26 мая 1883 г. № 117).

§ 1. При устройствѣ на улицахъ вновь каменныхъ мостовыхъ, сплошномъ ихъ перемощеніи, хотя бы и на протяженіи всей улицы, или исправленіи, запрещается дѣлать ихъ выше или ниже сосѣднихъ мостовыхъ, и тѣмъ измѣнять существующую профиль улицы. Профиль сія должна постоянно имѣть гладкое полотно безъ замѣтныхъ разграниченій мостовой одного владѣльца отъ другихъ сосѣднихъ мостовыхъ.

§ 2. Продольный уклонъ мостовыхъ предъ каждымъ домомъ долженъ быть общій, сообразно покатости улицы, и стокъ водамъ долженъ быть придаваемъ къ существующимъ городскимъ колодцамъ.

§ 3. Запрещается имѣть на улицахъ въ мостовой поперечныя канавки и лотки, продольныя же лотки допускаются: одинъ посре-

динѣ улицы при вогнутой профили мостовой, и по одному у каждаго тротуара при выпуклой мостовой.

§ 4. Подъемъ булыжной мостовой какъ при выпуклой, такъ и при вогнутой профили, допускается не болѣе $^1/_{60}$ ширины улицы.

§ 5. При встрѣчѣ нѣсколькихъ мостовыхъ на перекресткахъ улицъ, мостовыя должны быть соединяемы между собою плавною поверхностью, безъ канавокъ и лотковъ, и перекрестокъ улицъ долженъ представлять собою гладкую и ровную площадь.

§ 6. Гранитныя или желѣзныя рѣшетки надъ колодцами, а также покрышки, обыкновенно устраиваемыя у водопроводныхъ трубъ или кранов, должны укладываться въ одной плоскости съ поверхностью окружающей ихъ мостовой, съ плотною ихъ обмосткою, причемъ гранитные камни должны имѣть не менѣе 4 вершковъ толщины, а желѣзныя рѣшетки должны быть сдѣланы изъ брусковъ не тоньше 1 дюйма, причемъ бруски эти въ перекресткахъ надлежитъ сковывать между собою наглухо.

§ 7. О всѣхъ прокладкахъ, перемѣнахъ или исправленіяхъ газовыхъ и водопроводныхъ трубъ, сопряженныхъ съ разрываніемъ земли и разборкою для сего мостовой, общества и лица, производящія сіи работы, сообщаютъ своевременно Городской Управѣ для надзора за правильностью задѣлки мостовой.

§ 8. Виновные въ неисполненіи изложенныхъ постановленій привлекаются къ законной отвѣтственности на основаніи ст. 109 и 110 Городового Положенія.

О времени ремонта и перестилки мостовыхъ въ С.-Петербургѣ *)

Торцовыя мостовыя по Невскому проспекту, Морской улицѣ, Владимірскому, Загородному проспектамъ, улицѣ Глинки, Моховой, Сергіевской, Пушкинской и Караванной улицамъ должны быть отремонтированы: а) лѣвая сторона съ 15-го мая по 15-е іюня; б) правая сторона съ 15-го іюня по 15-е іюля; в) все протяженіе Англійской, Ново-Адмиралтейской, Дворцовой и Гагаринской набережныхъ, а также и рѣки Фонтанки съ 1-го іюня по 1-ое августа. Что же касается до тѣхъ улицъ, которыя имѣютъ мостовыя булыжныя, брусковыя и асфальтовыя, то ремонтъ ихъ долженъ производиться по мѣрѣ необходимости, въ разное время строительнаго сезона, съ тѣмъ лишь условіемъ: 1) чтобы къ работамъ было приступлено не ранѣе 15-го мая и 2) чтобы при сплошной перестилкѣ мостовыхъ перестилалась сначала лѣвая, а потомъ правая сторона улицы.

---

*) Объявл. въ „Вѣдом. Петерб. Град." 17—19 Марта 1901 г. № 61—63.

Обязательное постановленіе С.-Петербургской Городской Думы объ устройствѣ въ С.-Петербургѣ общественныхъ бань.

(Объявлено въ «Вѣдомостяхъ С.-Петербургскаго Градоначальника» 20 іюня 1903 г. № 132)

I. Условія устройства общественныхъ бань.

§ 1. Лица, желающія устраивать въ С.-Петербургѣ общественныя бани, должны испросить на это предварительное разрѣшеніе Городской Управы согласно ст. 97 Городового Положенія 11 іюня 1892 года. Самое устройство бань допускается съ соблюденіемъ нижеслѣдующихъ, указанныхъ въ настоящемъ постановленіи, условій.

§ 2. Бани должны быть каменныя при толщинѣ стѣнъ не менѣе $2^1/_2$ кирпичей, уложенныхъ на цементѣ или на гидравлической извести.

§ 3. Въ баняхъ изъ нѣсколькихъ этажей таковые должны быть всѣ на сводахъ, но потолокъ верхняго, находящагося подъ чердакомъ, этажа можетъ быть безъ сводовъ.

§ 4. Внутренняя высота банныхъ помѣщеній должна быть не ниже пяти аршинъ.

Примѣчаніе. Это правило не распространяется на существующія бани.

§ 5. Полъ нижняго этажа въ баняхъ не допускается ниже поверхности мостовой и тротуара.

Примѣчаніе. Это правило не распространяется на существующія бани.

§ 7. Общія отдѣленія, предназначаемыя для мужчинъ, должны быть расположены отдѣльно отъ предназначаемыхъ для женщинъ, причемъ каждое отдѣленіе какъ для мужчинъ, такъ и для женщинъ должно имѣть отдѣльный входъ.

§ 8. Въ общихъ баняхъ, какъ въ мужскихъ, такъ и въ женскихъ, обязательно имѣть тамбуръ, раздѣвальню съ особымъ помѣщеніемъ для храненія платья и бѣлья, мыльню и парильню.

§ 9. Стирка бѣлья въ общихъ помѣщеніяхъ бань (въ раздѣвальнѣ, мыльнѣ и парильнѣ) воспрещается, а дозволяется лишь въ особыхъ помѣщеніяхъ, если такія устроены. Правило это должно быть приведено въ исполненіе нынѣ же и въ отношеніи существующихъ бань.

§ 10. Раздѣвальня съ помѣщеніемъ для храненія платья и бѣлья, мыльня и парильня каждаго особаго отдѣленія мужскихъ или женскихъ бань должны быть расположены въ одномъ этажѣ съ неразрывною связью всѣхъ принадлежащихъ къ отдѣленію комнатъ и съ одинаковымъ уровнемъ половъ.

Примѣчаніе. Правило это не распространяется на бани, существовавшія до изданія обязательнаго постановленія 1879 г., если сообщенія между эта жами будутъ, по освидѣтельствованіи комиссіею, признаны удобными и вполнѣ безопасными.

§ 11. При каждомъ отдѣленіи бань должно быть теплое, хорошо вентилированное и достаточно освѣщенное отхожее мѣсто съ ватерклозетомъ и промывными кранами, имѣющее внутреннее теплое помѣщеніе съ отдѣленіемъ

§ 12. Въ раздѣвальняхъ, мыльняхъ и парильняхъ полы должны быть устроены на прочныхъ непромокаемыхъ основаніяхъ, чтобы вода не попадала въ грунтъ, съ отводными колодцами, снабженными приспособленіями, препятствующими обратному движенію воздуха изъ трубъ и колодцевъ въ бани.

§ 13. Всѣ двери въ баняхъ должны отворяться по направленію выхода изъ бани.

§ 14. Бани должны быть свѣтлыя и устроены съ такимъ разсчетомъ, чтобы отношеніе свѣтовой поверхности къ площади пола было не менѣе какъ 1 : 8. Окна въ баняхъ должны имѣть двойныя рамы, кромѣ лѣтняго времени. Стекла въ окнахъ съ улицы и со двора, на высотѣ не менѣе $2^3/_4$ арш. отъ тротуара, должны быть не прозрачныя.

§ 15. Печи въ баняхъ должны быть не временными, а постоянными при коренныхъ трубахъ. Топки и трубы должны быть устроены такихъ размѣровъ и съ такими приспособленіями, чтобы дымъ не выходилъ во внутрь банныхъ помѣщеній, а выходящій наружу не причинялъ какихъ-либо неудобствъ окружающимъ домамъ и живущимъ въ нихъ. Проводить паръ изъ котловъ въ парильни не дозволяется.

§ 16. Въ баняхъ должна быть устроена удовлетворительная вентиляція, при чемъ вентиляціонные приборы должны быть устроены такимъ образомъ, чтобы, доставляя достаточное количество воздуха, онѣ въ то же время не производили слишкомъ сильнаго движенія его (сквозняка).

Правила устройства простыхъ ретирадныхъ мѣстъ, ватерклозетовъ, выгребовъ, сточныхъ трубъ и хранилищъ для домашнихъ отбросовъ [1]).

§ 22. Каждое ретирадное мѣсто, предназначенное для общаго пользованія, должно быть достаточно свѣтлымъ, входная въ него дверь должна быть такъ устроена, чтобы сама затворялась.

§ 23. Существованіе обыкновенныхъ ретирадныхъ мѣстъ въ первомъ этажѣ допускается въ такомъ только случаѣ, если рукавъ, отводящій нечистоты, будетъ устроенъ такъ, чтобы нечистоты могли

[1]) Эти правила составляютъ II главу обязательнаго постановленія С.-Петербургской Городской Думы, объявленнаго въ исправленной редакціи въ «Вѣд. Спб. Град. и пол.» 21 іюля 1890 г., въ № 166.

спускаться свободно въ выгребъ. Срокъ для устройства рукавовъ, отводящихъ нечистоты изъ обыкновенныхъ ретирадныхъ мѣстъ, назначается черезъ три года со дня опубликованія обязательнаго постановленія во всеобщее свѣдѣніе.

§ 24. Выгребы, т. е. вмѣстилища, принимающія нечистоты, какого бы вида они ни были, должны находиться на дворахъ, внѣ зданій, хотя бы сіи послѣднія были и необитаемы.

Примѣчаніе. Тѣ выгребы, очистка которыхъ производится нынѣ внутри зданій, должны быть вынесены на дворы.

§ этотъ вступаетъ въ силу чрезъ два года со дня распубликованія обязательнаго постановленія во всеобщее свѣдѣніе.

§ 25. Избраніе формы выгреба и матеріала для его постройки предоставляется усмотрѣнію домовладѣльцевъ, но съ тѣмъ, чтобы въ цѣляхъ непроницаемости, выгребы были поставлены на слой утрамбованной глины, толщиною не менѣе 1 фута, и чтобы наружныя стѣны выгреба были окружены также слоемъ глины, толщиною не менѣе одного фута.

Примѣчаніе. Примѣненіе правилъ этого § относится: а) къ выгребамъ при вновь строющихся домахъ или капитально перестраивающихся, и б) къ выгребамъ, нынѣ существующимъ, въ случаѣ прихода ихъ въ ветхость.

§ 26. Отверстіе для опоражниванія выгреба закрывается двойною плотно пригнанною крышкою.

§ 28. При уничтоженіи старыхъ выгребовъ, мѣста, ими занимаемыя, должны быть тщательно вычищены и плотно заполнены землею или сухимъ мусоромъ.

§ 29. Всякія соединенія съ фановыми трубами ватерклозетовъ, ваннъ, раковинъ, мочевиковъ и прочихъ подобныхъ устройствъ, расположенныхъ внутри жилыхъ зданій, допускаются не иначе, какъ съ устройствомъ при нихъ водяныхъ застоевъ или запоровъ и для воспрепятствія проникновенію зловонныхъ изъ выгребовъ газовъ внутрь зданій.

§ 30. Накопляющаяся въ ватерклозетныхъ выгребахъ вода можетъ быть спускаема въ городскія сточныя трубы, но не иначе, какъ по предварительномъ отдѣленіи отъ нея густыхъ нечистотъ и постороннихъ, случайно попавшихъ предметовъ, посредствомъ приспособленій, устроенныхъ при выгребѣ примѣнительно къ нормальному чертежу № 2.

§ этотъ вступаетъ въ силу чрезъ 2 года со дня распубликованія сего обязательнаго постановленія во всеобщее свѣдѣніе.

§ 31. Не возбраняется, вмѣсто постоянныхъ выгребовъ, устраивать переносные, а равно и сжигать нечистоты, но не иначе, какъ по полученіи на каждое такое устройство разрѣшенія Городской Управы.

§ 32. Колодцы при сточныхъ дворовыхъ трубахъ должны быть снабжены такими приспособленіями, которыя препятствовали бы

выходу изъ трубъ накопляющихся въ нихъ газовъ, примѣнительно къ чертежу № 4, образцы 3 и 4.

§ этотъ вступаетъ въ силу чрезъ годъ со дня опубликованія обязательнаго постановленія во всеобщее свѣдѣніе.

§ 33. Всѣ вообще отбросы, получающіеся въ домахъ и дворахъ, должны быть содержимы внѣ жилья, въ особыхъ крытыхъ помѣщеніяхъ, устроенныхъ на дворахъ, причемъ сухой мусоръ долженъ помѣщаться отдѣльно отъ помоевъ. Помѣщенія, предназначаемыя для помоевъ, должны быть устроены такъ, чтобы сіи послѣднія отнюдь не могли просачиваться въ почву, а отдѣляющаяся грязная вода вступала бы въ сточныя трубы не иначе, какъ по проходѣ ея черезъ особый осадочный колодезь. Объемъ каждаго изъ вышеназванныхъ хранилищъ долженъ быть не болѣе $^1/_4$ куб. саж. Помѣщенія, предназначенныя для помоевъ, должны быть поставлены на слой утрамбованной глины, толщиною не менѣе 1 фута (норм. чертежъ № 5). Примѣненіе правилъ этого параграфа относится: а) къ помойнымъ ямамъ вновь строющихся домовъ или капитально перестраивающихся и б) къ тѣмъ помойнымъ ямамъ въ нынѣ существующихъ домахъ, кои придутъ въ ветхость и потребуютъ капитальнаго ремонта.

§ 34. Навозные ящики, устроенные по образцу, одобренному Городскою Управою, въ частяхъ соприкосновенія съ почвою должны имѣть плотныя стѣнки и днище, и быть защищены сверху отъ дождя.

§ 35. На каждомъ дворѣ, въ томъ мѣстѣ, гдѣ дворовыя воды вступаютъ въ рукавъ, отводящій ихъ въ сточныя городскія трубы, долженъ быть устроенъ особый осадочный колодезь, примѣнительно къ чертежу № 4.

§ этотъ вступаетъ въ силу чрезъ 1 годъ со дня распубликованія обязательнаго постановленія во всеобщее свѣдѣніе.

§ 39. Владѣльцы застроенныхъ мѣстъ, выходящихъ на улицу или площадь, по которымъ проложены городскія сточныя трубы, обязаны на своихъ дворовыхъ мѣстахъ устроить такія же трубы съ соединеніемъ ихъ съ городскими, до исполненія чего заселеніе вновь возведенныхъ или капитально перестроенныхъ домовъ не дозволяется. По проложеніи трубъ и устройствѣ колодцевъ проѣзжая часть двора на $4^1/_2$ аршина ширины должна быть замощена.

§ 43. Всѣ работы по устройству или перестройкѣ всѣхъ вышеименованныхъ сооруженій дозволяется производить согласно выработаннымъ Управою примѣрнымъ чертежамъ, безъ всякихъ на то разрѣшеній, но съ доведеніемъ до свѣдѣнія мѣстной полиціи о времени начатія работъ. Всѣ же подобнаго рода работы, производимыя по чертежамъ иного вида, дозволяются лишь съ особаго разрѣшенія Городской Управы на общемъ основаніи.

Примѣчаніе. Нормальные чертежи колодцевъ, одобренные Городскою Управою, находятся въ Управѣ въ печатномъ видѣ и могутъ быть пріобрѣтаемы желающими безплатно.

Обязательныя постановленія по строительной части Московской Городской Думы.

О частныхъ постройкахъ.

(Изданы на основаніи Высочайше утвержденнаго 26 апрѣля 1871 года мнѣнія Государственнаго Совѣта, взамѣнъ временныхъ правилъ, установленныхъ Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ).

1. Возведеніе построекъ разрѣшается только въ предѣлахъ одного отдѣльнаго владѣнія, пустопорожняго или уже застроеннаго.

Примѣчаніе. Отдѣльнымъ владѣніемъ признается такое, которое занесено въ окладныя книги Городской Управы подъ особымъ номеромъ, а равно и такое, которое, хотя и состоитъ изъ нѣсколькихъ, смежныхъ другъ съ другомъ, участковъ, значащихся каждый по окладнымъ книгамъ подъ отдѣльнымъ номеромъ, но фактически составляетъ собственность одного лица.

2. Въ каждомъ отдѣльномъ, съ жилыми постройками, владѣніи, независимо отъ установленныхъ разрывовъ между постройками, должно оставаться свободное отъ построекъ пространство, могущее составлять одинъ или нѣсколько дворовъ.

3. Указанные въ ст. 2 дворы по размѣрамъ своимъ должны имѣть не менѣе 30 кв. саж., при наименьшей ширинѣ двора въ 4 саж. и при наименьшемъ разстояніи между постройками также въ 4 сажени; кромѣ того, дворы, за исключеніемъ указанныхъ въ ст. 4 свѣтовыхъ двориковъ, должны имѣть свободный выѣздъ на улицу, переулокъ или площадь. Если въ одномъ владѣніи нѣсколько дворовъ, то тѣ изъ нихъ, которые не имѣютъ выѣздовъ на улицу, переулокъ или площадь, должны соединиться съ дворами, имѣющими выѣзды, свободными проѣздами, причемъ послѣдніе могутъ быть и подъ строеніями (§ 70).

4. Допускается устройство свѣтовыхъ двориковъ, покрытыхъ сверху.

5. Наименьшій размѣръ свѣтовыхъ двориковъ, какой бы формы они проектированы ни были, долженъ быть таковъ, чтобы въ площади его можно было вписать квадратъ въ одну сажень.

6. Устройство помойныхъ, сорныхъ и выгребныхъ ямъ, а равно сорныхъ ящиковъ въ свѣтовыхъ дворикахъ воспрещается.

7. При раздѣлѣ одного отдѣльнаго владѣнія на нѣсколько таковыхъ же, наблюдается, чтобы каждое вновь образующееся владѣніе имѣло свободный выѣздъ на улицу. Владѣнія, не имѣющія 100 кв. саж., признаются участками маломѣрными.

8. При раздѣлѣ заостренныхъ владѣній требуется, чтобы расположеніе строеній, находящихся на каждомъ отдѣляемомъ участкѣ, вполнѣ соотвѣтствовало всѣмъ правиламъ какъ о разрывахъ между существующими строеніями и новыми границами участка, такъ и о размѣрахъ дворовъ и проѣздовъ около строеній.

9. На существующихъ маломѣрныхъ владѣніяхъ возведеніе новыхъ построекъ, какъ каменныхъ, такъ и деревянныхъ, дозволяется лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда при этомъ могутъ быть соблюдены всѣ установленными настоящими правилами условія.

10. Части владѣній, обращаемыя подъ проѣзды, или передаются съ согласія Городского Управленія безвозмездно въ собственность города, причемъ Городское Управленіе принимаетъ на себя замощеніе и освѣщеніе ихъ, когда признаетъ это для себя возможнымъ и своевременнымъ, или остаются въ частной собственности самихъ владѣльцевъ, которые въ такомъ случаѣ должны, въ опредѣленный Городскимъ Управленіемъ срокъ, замостить и освѣтить эти проѣзды, при неисполненіи же сего оградить ихъ заборомъ съ воротами.

11. При проложеніи проѣздовъ между владѣніями не допускается образованія маломѣрныхъ участковъ, а также кривыхъ улицъ и тупиковъ. Ширина такихъ проѣздовъ не можетъ быть менѣе 10 саженъ.

12. Правая, лѣвая и задняя границы дворовыхъ владѣній опредѣляются при выходѣ со двора.

13. Во владѣніяхъ угловыхъ считается только правая и лѣвая границы.

14. При распредѣленіи въ отдѣльныхъ владѣніяхъ строеній внутри дворовъ соблюдаются слѣдующіе разрывы: между деревянными 4 сажени, между каменными и деревянными 3 сажени, между деревянными и смѣшанными 4 сажени, между каменными и смѣшанными 3 сажени и между смѣшанными 4 сажени.

15. Если жилое строеніе ставится съ отступомъ отъ межи, то отступъ долженъ быть не менѣе 1 сажени.

16. Промежутки между выступающими частями одного и того же каменнаго строенія, если они менѣе двухъ саженъ ширины, должны быть не глубже 5 саженъ. Ширина промежутковъ между выступающими частями одного и того же деревяннаго строенія должна быть не менѣе 4 саженъ.

17. Когда по разнообразію очертаній и расположенія сосѣднихъ владѣній у нихъ сходятся двѣ правыя или правая и задняя межи, то при постройкѣ соблюдаются слѣдующія правила: а) когда у сосѣднихъ владѣній общая межа одинаково считается правою, то деревянное или смѣшанное строеніе, какъ въ томъ, такъ и въ другомъ владѣніи, можетъ быть возводимо лишь съ уступомъ на двѣ сажени отъ общей межи; б) если общая межа двухъ владѣній для одного считается правою, а для другого заднею, то деревянныя и смѣшанныя постройки ставятся въ первомъ владѣніи съ отступомъ отъ означенной межи на одну сажень, а въ другомъ на три сажени; в) если въ одномъ изъ указанныхъ владѣній на упомянутой межѣ уже существуютъ деревянныя и смѣшанныя строенія, возведен-

ныя до изданія настоящихъ правилъ, то вновь возводимое въ другомъ владѣніи деревянное или смѣшанное строеніе должно отступить отъ межи на четыре сажени. Въ застроенныхъ квартатахъ города, при отсутствіи указанныхъ въ пунктахъ *а*, *б*, *в* сего параграфа разрывовъ, на межѣ долженъ быть поставленъ брандмауеръ строющимся владѣльцемъ.

18. Во всѣхъ сосѣднихъ владѣніяхъ, представляющихъ по неправильности ихъ очертанія затрудненія опредѣлить правую и лѣвую межи, слѣдуетъ располагать деревянныя или смѣшанныя строенія съ отступомъ отъ неопредѣленной межи на двѣ сажени. Если же въ одномъ изъ означенныхъ владѣній на указанной межѣ уже находится деревянное или смѣшанное строеніе, то вновь возводимое въ другомъ владѣніи таковое же строеніе должно отступать отъ названной межи такъ, чтобы разрывъ между строеніями оставался въ 4 саж., или чтобы строющійся владѣлецъ соорудилъ на межѣ брандмауеръ.

19. Разрывъ между деревянными и смѣшанными строеніями дозволяется застраивать каменнымъ, если онъ не менѣе трехъ саженъ ширины. Въ этомъ случаѣ обязательно, чтобы каменныя и деревянныя части были отдѣлены глухими брандмауерами на чердакахъ.

20. Постройки на участкахъ земли, арендуемыхъ у частныхъ лицъ, церквей и разныхъ вѣдомствъ и учрежденій, если только эти участки не признаны отдѣльными владѣніями (см. § 1 настоящихъ правилъ), подчиняются всѣмъ правиламъ для построекъ существующихъ какъ бы на одномъ владѣніи.

21. Жилыя и нежилыя деревянныя строенія, исключая фабричныхъ, должны, при соблюденіи относительно установленной ст. 361 Уст. Строит., по продолж. 1886 г., двѣнадцати-саженной длины, быть шириною не болѣе 8 саженъ. Длина и ширина деревянныхъ строеній считается со включеніемъ всякихъ пристроекъ и выступовъ, кромѣ тамбуровъ передъ входными дверями и крыльецъ (открытыхъ ступеней съ зонтами).

22. Высота внутреннихъ жилыхъ помѣщеній, въ какомъ бы они этажѣ ни были, должна быть не менѣе $3^1/_2$ аршинъ отъ пола до высшей линіи (шелыги) свода.

23. Надстройка надъ двухъ и многоэтажными каменными домами деревянныхъ этажей и мезониновъ не допускается. Таковыя надстройки могутъ быть только на одноэтажныхъ каменныхъ домахъ.

24. Жилые полуподвальные этажи въ тѣхъ строеніяхъ, гдѣ устройство ихъ допускается ст. 365 Уст. Строит., по продол. 1886 года (ст. 200—204 изд. 1900 г.), должны быть устраиваемы такъ, чтобы высота этихъ помѣщеній была не менѣе $3^1/_2$ аршинъ, чтобы потолки или своды ихъ находились надъ прилегающей поверхностью

на высотѣ не менѣе $1^1/_2$ аршинъ, а окна были вышиною въ свѣту, считая отъ той же поверхности, не менѣе 1 аршина, причемъ оконныя коробки для свѣта, кирпичныя или каменныя, должны быть устраиваемы въ уровень съ землею и покрываемы безопасными для ходьбы металлическими рѣшетками или стеклами.

Примѣчаніе. Полуподвальными называются помѣщенія, углубленныя въ землю на часть своей высоты; помѣщенія же, расположенныя всей своей высотой ниже поверхности земли, признаются подвальными.

25. Подвальные этажи, устраиваемые подъ каменными и деревянными домами, должны имѣть несгораемыя покрытія (потолки или своды).

26. Въ окнахъ жилыхъ полуподвальныхъ этажей не дозволяется устраивать металлическія глухія рѣшетки.

27. Въ тѣхъ случаяхъ, когда строеніе будетъ расположено на косогорѣ или, примыкая къ границамъ сосѣдняго владѣнія, получаетъ свѣтъ только съ одной стороны, жилье въ полуподвальномъ этажѣ дозволяется только въ той сторонѣ строенія, гдѣ указанные въ § 24 размѣры могутъ быть выполнены, причемъ ширина полуподвальныхъ жилыхъ помѣщеній, считая отъ наружной плоскости стѣны, имѣющей подвальныя окна, должна быть не болѣе 4 саженъ.

28. Устройство мансардъ (§ 23) дозволяется не иначе, какъ съ соблюденіемъ слѣдующихъ условій:

а) входы въ мансарды должны быть по лѣстницамъ изъ несгораемаго матеріала, устроеннымъ въ каменныхъ стѣнахъ, доведенныхъ до крыши и покрытыхъ сводомъ;

б) всѣ стѣны, внутреннія переборки, перегородки и потолки въ мансардахъ должны быть оштукатурены;

в) внутренняя высота мансардъ отъ пола до потолка должна быть не менѣе $3^1/_2$ арш.;

г) мансардныя окна должны быть въ каменныхъ стѣнахъ съ каменными перемычками.

29. Воспрещается улицы и тротуары застраивать лѣстницами, террасами, крыльцами и другими подобнаго рода выступами.

30. Устройство передъ входами съ улицъ какихъ-либо входящихъ или нисходящихъ ступеней, площадокъ и пандусовъ, выступающихъ за предѣлъ красной линіи, воспрещается.

31. Выступающіе за предѣлы красной линіи ступени, площадки и пандусы передъ входами съ улицъ, устроенные до 7 іюня 1889 года, подлежатъ уничтоженію къ 1 января 1909 года, если только такое уничтоженіе не вызоветъ необходимости въ капитальной перестройкѣ прилегающей части зданія для сохраненія существующаго доступа въ оное; во всякомъ случаѣ означенныя сооруженія, имѣющія въ ширину свыше 8 вершковъ, должны быть уменьшены до указаннаго размѣра. Выступающіе за предѣлъ красной линіи ступени, площадки

и пандусы предъ входами съ улицъ, устроенные съ 7 іюня 1889 г. по день вступленія въ силу правилъ ст. 30, подлежатъ безусловному уничтоженію, кромѣ тѣхъ случаевъ, когда при ширинѣ тротуара не менѣе одной сажени предъ входною дверью съ улицы существуетъ лишь одна восходящая или нисходящая ступень шириною не болѣе 8 вершковъ. Всѣ названнаго рода сооруженія, выступающія за предѣлы красной линіи, подлежатъ уничтоженію при капитальной перестройкѣ зданія.

До переустройства сходы должны быть ограждены металлическими перилами, высотою не менѣе одного аршина и шести вершковъ.

32. Колонны, пилястры, столбы и т. п. архитектурныя украшенія, коробки для свѣта у подвальныхъ оконъ, а также защитительные приборы и рѣшетки у тѣхъ оконъ, при тротуарѣ шириною не менѣе 1 сажени, могутъ выступать за линію строеній на 8 вершковъ; при ширинѣ же тротуара менѣе сажени выступы эти не могутъ быть болѣе 4 вершковъ.

33. Балконы, фонари и тому подобные выступы въ этажахъ должны быть на высотѣ не менѣе 4 аршинъ и выступать за линію самаго зданія не болѣе 2 аршинъ.

34. Выступающія изъ наружной линіи дома оконныя рѣшетки въ нижнихъ этажахъ, расположенныя отъ поверхности тротуара менѣе 3 аршинъ, не допускаются.

35. Глухихъ тамбуровъ, выступающихъ на тротуаръ, устраивать передъ входными дверями съ улицы не дозволяется.

36. Дозволяется устраивать зонты передъ подъѣздами съ улицы. Если они будутъ устроены на столбахъ, то сіи послѣдніе должны быть поставлены въ подзорѣ тротуара. У каменныхъ домовъ зонты должны быть металлическіе.

37. Устройство боковыхъ стѣнокъ у зонтовъ не дозволяется.

38. Балконы открытые или закрытые и террасы при каменныхъ строеніяхъ должны быть устраиваемы на несгораемыхъ основаніяхъ съ несгораемыми покрытіями и таковыми же полами, кромѣ крытыхъ балконовъ (фонарей), въ коихъ полы, настилаемые по несгораемымъ покрытіямъ, могутъ быть и деревянные.

39. Въ каменныхъ домахъ устраиваемыя внутри зданія лѣстницы для наружныхъ выходовъ должны быть помѣщаемы въ отдѣльныхъ отъ жилыхъ комнатъ каменныхъ стѣнахъ, причемъ, если лѣстницы будутъ находиться одна возлѣ другой, то таковыя должны быть раздѣлены между собою каменными стѣнами. Дозволяется устраивать при жилыхъ и нежилыхъ строеніяхъ наружныя лѣстницы изъ несгораемаго матеріала.

40. Въ каменныхъ домахъ, имѣющихъ два и болѣе этажей, каждое отдѣльное помѣщеніе (квартира), не исключая мезониновъ, ан-

тресолей и мансардъ, должно имѣть выходъ наружу черезъ лѣстницу изъ несгораемаго матеріала.

41. Во вновь воздвигаемыхъ каменныхъ многоэтажныхъ строеніяхъ, предназначаемыхъ, между прочимъ, подъ помѣщеніе отдѣльныхъ для жилья нумеровъ или небольшихъ квартиръ, съ общими при нихъ корридорами или галлереями, должны быть, въ непосредственной связи съ послѣдними, устроены, для выхода наружу, лѣстницы, сооруженныя въ каменныхъ стѣнахъ изъ несгораемаго матеріала съ таковыми же при нихъ площадками. Лѣстницы обязательны въ такомъ числѣ, чтобы разстояніе отъ входа въ каждый нумеръ или квартиру до оной изъ выходныхъ лѣстницъ не превышало 12 саженъ.

Примѣчаніе. Помянутые нумера и квартиры, помѣщающіеся нынѣ въ зданіяхъ, отступающихъ отъ требованій § 41, допускаются къ дальнѣйшему содержанію безъ примѣненія § 41 лишь до полнаго внутренняго переустройства или перестройки означенныхъ строеній.

42. Показанное въ § 41 разстояніе нумеровъ или квартиръ отъ входной лѣстницы можетъ быть увеличиваемо до восемнадцати саженъ, если примыкающіе къ нумерамъ или квартирамъ корридоры и галлереи отдѣляются отъ нихъ каменными стѣнами и имѣютъ полы и покрытія изъ несгораемаго матеріала.

43. Въ трехъ и болѣе этажныхъ домахъ длиною не болѣе 12 саж., по крайней мѣрѣ одна изъ несгораемыхъ лѣстницъ должна доходить до чердака; въ домахъ же длиною болѣе 12 саж., на каждыя 12 саж. должно быть по одной лѣстницѣ, ведущей на чердакъ. Чердакъ долженъ отдѣляться отъ клѣтки лѣстницъ каменными стѣнами и желѣзною дверью въ такой же рамѣ.

44. Устраиваемыя въ каменныхъ домахъ лѣстницы для внутренняго сообщенія одной и той же квартиры могутъ быть и деревянныя, но однако лѣстницы эти не должны сообщаться съ чердакомъ и потолокъ надъ ними долженъ быть оштукатуренъ.

45. Площадки у несгораемыхъ лѣстницъ должны быть также изъ несгораемаго матеріала и поставлены на несгораемомъ основаніи.

46. Перила у несгораемыхъ лѣстницъ должны быть также изъ несгораемаго матеріала: поручни могутъ быть обложены деревомъ.

47. Въ деревянныхъ строеніяхъ расположеніе лѣстницъ должно быть таково, чтобы каждое отдѣльное помѣщеніе второго этажа пользовалось двумя лѣстницами для непосредственнаго выхода наружу. Лѣстницы эти должны помѣщаться въ отдѣльныхъ рубленныхъ и оштукатуренныхъ со стороны лѣстницъ стѣнахъ. Если двѣ лѣстницы находятся въ смежныхъ помѣщеніяхъ, то стѣна, раздѣляющая обѣ лѣстницы, должна быть глухая.

48. Исключеніе изъ постановленнаго § 47 правила о числѣ лѣстницъ для каждаго отдѣльнаго помѣщенія допускается: 1) для ме-

зонновъ и антресолей, устроенныхъ на пространствѣ не болѣе 10 кв. саж.; 2) для такихъ этажей, полъ которыхъ надъ поверхностью земли не выше одной сажени. Въ обоихъ поименованныхъ случаяхъ допускается по одной лѣстницѣ для каждаго отдѣльнаго помѣщенія, съ соблюденіемъ въ отношеніи ихъ устройства правилъ, изложенныхъ въ § 47.

49. Наружные сходы въ полуподвальные жилые и подвальные этажи должны быть каменные. Если такой сходъ устраивается въ особой пристройкѣ, то и эта послѣдняя должна быть каменная.

50. Всѣ обязательно устраиваемые по симъ правиламъ лѣстницы должны имѣть марши шириною не менѣе $1^1/_2$ арш., ширина ступени должна быть не менѣе 6 верш., вышина подступеней не болѣе 4 верш. Выходныя двери на лѣстницы должны быть шириною не менѣе 1 арш. 3 верш., а всѣ ведущіе къ лѣстницамъ коридоры и ходы должны быть шириною не менѣе 2 арш., за исключеніемъ строеній, предназначаемыхъ для заведеній трактирнаго промысла съ отдачей въ наемъ покоевъ, гдѣ коридоры должны быть шириною не менѣе $2^1/_2$ аршинъ.

Примѣчаніе. Ширина внутреннихъ лѣстницъ, ведущихъ на антресоли и чердаки, а также лѣстницъ въ нежилые подвалы должна быть не менѣе одного аршина.

51. Печи устраиваются или на каменныхъ фундаментахъ, или на сводахъ, или на желѣзныхъ основаніяхъ. На деревянныя части печи ни въ какомъ случаѣ ставить не дозволяется.

52. Когда печи въ двухъ и болѣе этажномъ строеніи располагаются не у каменныхъ стѣнъ, то онѣ ставятся одна надъ другой на желѣзныхъ костыляхъ.

53. Раздѣлка между печами и деревянными стѣнами или перегородками должна быть не менѣе трехъ вершковъ.

54. При постановкѣ печей около деревянной стѣны или перегородки, между печью и стѣною должно оставаться свободное пространство не менѣе 6 верш.; кромѣ того, всѣ печи и дымовыя трубы должны имѣть раздѣлки при потолкахъ и полахъ, шириною не менѣе 6 верш.

55. Дымовыя трубы и печи должны помѣщаться въ разстояніи не менѣе 6 верш. отъ балокъ, мауэрлатовъ, стропилъ и другихъ деревянныхъ частей. Боровья на деревянныхъ основаніяхъ и на деревянныхъ стѣнахъ не допускаются.

56. Помѣщенія, въ которыхъ ставятся духовыя печи, калориферы или котлы для центральнаго отопленія, должны быть каменныя, съ каменнымъ сводомъ или каменнымъ потолкомъ, основаннымъ на желѣзныхъ балкахъ.

57. Пристраиваемыя къ каменнымъ строеніямъ каменныя наружныя галлереи должны имѣть во всѣхъ этажахъ, кромѣ верхня-

го потолка, кирпичные своды и по нимъ несгораемые полы; столбы галлерей должны быть соединены несгораемыми покрытіями безъ металлическихъ балокъ или рельсъ и, кромѣ оконныхъ переплетовъ и дверныхъ полотенъ съ колодами, никакой заборки деревомъ не допускается.

58. Не дозволяется пристройка къ каменнымъ домамъ деревянныхъ отхожихъ мѣстъ, чулановъ и другихъ нежилыхъ помѣщеній.

59. Тамбуры входныхъ дверей со двора (§ 35), какъ въ каменныхъ, такъ и въ деревянныхъ домахъ, могутъ быть изъ дерева. Размѣръ выступовъ для тамбуровъ опредѣляется правилами о разрывахъ, т. е. требуется, чтобы между тамбуромъ и ближайшимъ строеніемъ оставались свободные разрывы: для каменныхъ — 2 сажени, для деревянныхъ — 4 и для смѣшанныхъ — 3 сажени.

60. Пристраиваемые къ каменнымъ зданіямъ фотографическіе фонари могутъ имѣть изъ дерева одну только свѣтовую часть и потолки, а остальныя стѣны должны быть изъ несгораемаго матеріала.

61. Не дозволяется дѣлать къ деревяннымъ строеніямъ деревянныхъ же пристроекъ, если тѣ и другія въ совокупности будутъ превышать положенную для деревянныхъ зданій (§ 21) мѣру длины и ширины, хотя бы эти пристройки были отдѣлены сплошными брандмауерами.

62. Дозволяется пристраивать каменное и деревянное строеніе одно къ другому съ внутреннимъ между ними сообщеніемъ, при соблюденіи слѣдующихъ условій: если къ каменному строенію пристраивается деревянное, то такая пристройка можетъ имѣть три деревянныя стѣны; если же наоборотъ, къ деревянному строенію пристраивается каменное, то въ этомъ случаѣ такая пристройка должна имѣть всѣ четыре стѣны каменныя и притомъ свою отдѣльную несгораемую лѣстницу; при возведеніи же пристроекъ смѣшанныхъ, по отношенію деревянныхъ частей ихъ соблюдаются вышеуказанныя условія для деревянныхъ пристроекъ, а по отношенію частей каменныхъ — таковыя-же для каменныхъ пристроекъ.

63. Водостоки съ кровель со стороны улицы должны продолжаться до самаго тротуара такъ, чтобы нижній конецъ ихъ или отстоялъ отъ тротуара не болѣе какъ на 3 вершка, или проведенъ былъ подъ тротуаромъ до уличнаго лотка. На тротуарѣ подъ сточными трубами должны быть сточные желобки.

64. Сточныя трубы, не удовлетворяющія изложеннымъ въ § 63 условіямъ, должны быть передѣланы въ теченіе года со дня вступленія сихъ правилъ въ законную силу.

65. Въ каменныхъ домахъ карнизы и тому подобныя архитектурныя украшенія фасада разрѣшается устраивать исключительно изъ несгораемыхъ матеріаловъ, безъ употребленія деревянныхъ частей.

66. Оконные, дверные и арочные пролеты въ каменныхъ домахъ должны имѣть перекрытія изъ несгораемыхъ матеріаловъ, безъ употребленія дерева.

67. Владѣнія, незастроенныя по линіи улицъ, площадей, переулковъ, должны быть огорожены заборами или рѣшетками, за исключеніемъ тѣхъ мѣстъ, которыя, по соображеніи съ мѣстными условіями, Городская Управа признаетъ возможнымъ или удобнымъ оставить не огороженными.

68. На устройство вновь заборовъ и воротъ по линіи улицъ испрашивается разрѣшеніе Городской Управы.

69. Ворота и калитки должны отворяться внутрь дворовъ. Ширина воротъ для проѣзда должна быть не менѣе 4 аршинъ, какъ въ уличныхъ, такъ и надворныхъ заборахъ.

70. Открытые проѣзды во внутрь дворовъ должны быть не менѣе 2 саженъ.

71. Дозволяется устраивать внутри каменныхъ домовъ, а равно въ каменныхъ этажахъ смѣшанныхъ построекъ проѣздныя ворота съ тѣмъ, чтобы ширина и вышина воротъ была не менѣе четырехъ аршинъ (§ 69) и ворота были покрыты кирпичными сводами не менѣе одного кирпича въ рамкѣ.

72. Проѣздныхъ воротъ въ деревянныхъ строеніяхъ, хотя бы ворота эти были ограждены каменными стѣнами, дѣлать не дозволяется.

73. Устройство въ заборахъ и калиткахъ лавокъ и палатокъ не дозволяется. Существующія же лавки и палатки должны быть уничтожены въ теченіе двухъ лѣтъ со дня вступленія этихъ обязательныхъ постановленій въ законную силу.

74. Всякаго рода временныя сооруженія, съ помощью которыхъ производится постройка зданій, какъ-то: лѣса и подмостки, кружала, распоры и т. п., должны быть устраиваемы прочно и безопасно. Лѣса или подмостки надлежитъ помѣщать за временными заборами, коими огораживаются постройки; слань и переходы должны быть прочно прибиты гвоздями, а на стремянкахъ набиты ступени; при переходахъ и сходахъ должны быть устраиваемы поручни съ обѣихъ сторонъ; при устройствѣ же лѣсовъ по улицѣ, сходы и слань, на которой помѣщаются рабочіе матеріалы, должны быть обшиты деревомъ со стороны улицы сплошь, на высоту не менѣе двухъ аршинъ.

75. До приступа къ работамъ по постройкѣ, перестройкѣ или сломкѣ въ домахъ, выходящихъ фасадомъ на улицу, обязательно поставить временный заборъ для отдѣленія проѣзжей части улицы отъ мѣста производства работъ и склада матеріаловъ.

76. Временные заборы должны быть глухіе, окрашенные, высотою не менѣе 1 сажени и не должны занимать улицу въ ширину

болѣе, чѣмъ на $^1/_3$ оной, считая въ томъ числѣ и тротуаръ, и во всякомъ случаѣ, не болѣе 4 саженъ въ ширину какъ улицы, такъ и площади. Разрѣшенія на постановку временныхъ заборовъ при строющихся и ремонтируемыхъ домахъ выдаются Городскою Управою, по представленіи просителемъ удостовѣренія полиціи о неимѣніи съ ея стороны препятствій къ постановкѣ забора, съ означеніемъ въ удостовѣреніе того пространства улицы или площади, которое можетъ быть занято временнымъ заборомъ, въ ширину ихъ, въ вышеуказанныхъ предѣлахъ.

77. При производствѣ построекъ или перестроекъ внутри дворовъ постановка временнаго забора по улицѣ не дозволяется.

78. При ширинѣ улицъ менѣе 6 саженъ лѣса должны быть защиты снизу до верху и въ этомъ случаѣ постановка временнаго забора не обязательна.

79. При временныхъ заборахъ, а также и при защитыхъ лѣсахъ, должны быть устроены временные тротуары изъ досокъ. Эти временные тротуары должны быть изъ плотно прибитыхъ досокъ, имѣть ширину не менѣе 1 аршина и располагаться на поперечныхъ лежняхъ, которыя должны служить основаніемъ для забора; высота этихъ тротуаровъ должна быть одинаковою съ высотою каменныхъ тротуровъ, къ которымъ временный тротуаръ, огибая заборъ или лѣса, въ концахъ своихъ долженъ плотно примыкать.

80. Воспрещается постройкою лѣсовъ, временныхъ заборовъ и тротуаровъ преграждать свободный стокъ уличныхъ водъ, въ устраненіе чего обязательно при всѣхъ этихъ сооруженіяхъ уличные лотки перекрывать досками.

81. Временные заборы и тротуары у строющихся или исправляемыхъ домовъ должны быть не позднѣе 15 ноября отодвигаемы вплоть къ лѣсамъ или вовсе снимаемы, если не получится на оставленіе забора особаго разрѣшенія Управы. Лѣса же у этихъ домовъ остаются до полнаго окончанія наружныхъ работъ, исключая тѣхъ случаевъ, въ которыхъ Управа признаетъ невозможнымъ оставить ихъ неразобранными въ теченіе зимы. При снятіи временныхъ заборовъ, но при оставленіи на зиму лѣсовъ, подъ сими послѣдними, для свободнаго движенія публики, долженъ быть устроенъ плотно перекрытый досками проходъ и временный тротуаръ для пѣшеходовъ.—Разрѣшенія на оставленіе на зиму при строющихся и ремонтируемыхъ зданіяхъ временныхъ заборовъ съ тротуарами, а равно лѣсовъ, выдаются Городскою Управою по представленіи просителемъ удостовѣренія полиціи о неимѣніи съ ея стороны препятствій къ оставленію на зиму вышеупомянутыхъ заборовъ, тротуаровъ и лѣсовъ.

82. По окончаніи всѣхъ наружныхъ работъ со стороны улицъ, лѣса, временные заборы и тротуары сносятся, и мѣсто, которое

было огорожено по улицѣ и тротуару, очищается домовладѣльцемъ и приводится въ надлежащій видъ въ теченіе двухъ недѣль.

83. Если на мѣстѣ зданія, предположеннаго къ сломкѣ, не предполагается возводить новаго, то временный заборъ по сломкѣ стѣны, выходящей на улицу, долженъ быть снесенъ указаннымъ въ § 82 порядкомъ, и на линіи улицы устраивается постоянный заборъ.

84. Брандмауеры, которые, въ силу дѣйствующихъ узаконеній, устраиваются на чердакахъ каменныхъ домовъ и на межахъ для отдѣленія деревянныхъ строеній отъ близъ расположенныхъ къ нимъ построекъ, должны превышать крышу дома, до ея конька на $^1/_2$ аршина.

85. Свободно стоящіе брандмауеры допускаются лишь на межахъ; внутри же домовъ они должны вплоть примыкать къ зданіямъ.

86. Брандмауеръ долженъ быть построенъ настолько прочно, чтобы могъ стоять независимо отъ строенія и удовлетворять техническимъ правиламъ.

87. Облицовка деревяннымъ зданій кирпичемъ съ прикрѣпленіемъ оной къ стѣнамъ, взамѣнъ устройства брандмауера, не допускается.

88. Свободно стоящіе брандмауеры, отдѣляющіе деревянныя строенія на межахъ отъ близъ расположенныхъ зданій, должны быть возведены прежде начала, а брандмауеры при самихъ зданіяхъ—одновременно съ постройкою тѣхъ зданій, для которыхъ они предназначаются.

89. Настоящими правилами не отмѣняются прежде изданныя Городской Думой обязательныя постановленія, касающіяся устройства нѣкоторыхъ съ спеціальной цѣлью возводимыхъ зданій, а именно: а) о мѣрахъ предосторожности противъ пожаровъ на фабрикахъ и заводахъ; б) о постройкѣ галлерей и пассажей, в) о воспрещеніи возведенія вновь деревянныхъ построекъ въ мѣстности, прилегающей къ храму во имя Христа Спасителя, 1 уч. Пречистенской части, а равно въ частяхъ: Срѣтенской, Яузской и во 2 участкѣ Арбатской части; д) объ устройствѣ постоялыхъ и извощичьихъ дворовъ; е) объ устройствѣ постоянныхъ торговыхъ лѣсныхъ складовъ и дровяныхъ дворовъ [1]) и ж) о порядкѣ храненія и продажи керосина, нефти и другихъ видовъ минеральнаго масла [2]).

Обязательную силу эти постановленія, кромѣ пп. 41 съ прим., 42 и 50, получили съ 7 іюня 1889 г., пп. 41 съ прим. и 42—съ 23 января 1891 г., а п. 50, въ указанной редакціи, съ 19 января 1896 года.

[1]) По приговору Думы 27 февраля 1896 года замѣнены обязательными постановленіями о мѣстахъ, гдѣ не допускаются склады лѣсныхъ матеріаловъ, дровъ (дровяные дворы), угля древеснаго и минеральнаго и торфа, и объ условіяхъ храненія этихъ предметовъ.

[2]) Отмѣнены по приговору Думы 30 іюня 1892 года.

Дополненіе обязательныхъ постановленій по строительной части о частныхъ постройкахъ.

1. Вновь возводимыя двухъ-этажныя деревянныя и таковыя же одно-этажныя съ жилыми полуподвалами, а также смѣшанныя, низъ коихъ каменный, а верхъ деревянный, строенія должны не позднѣе, какъ черезъ два года по окончаніи ихъ отстройки, имѣть внутри потолки и всѣ деревянныя стѣны, не исключая перегородокъ, оштукатуренными по войлоку, какъ въ жилыхъ помѣщеніяхъ, такъ и не въ жилыхъ, служащихъ для лѣстницъ, входовъ и выходовъ изъ строенія наружу. До производства требуемой оштукатурки допущеніе жилья въ верхнихъ этажахъ вновь возведенныхъ вышеупомянутыхъ строеній воспрещается. Изложенное въ этомъ пунктѣ правило не распространяется на дома, предназначенные исключительно для лѣтняго пребыванія.

Примѣчаніе 1. Такъ называемые дома особняки, составляющіе одну квартиру, въ тѣхъ своихъ частяхъ, гдѣ стѣны и потолки украшены столярною работою, могутъ быть внутри не оштукатуренными; однако, лѣстницы и все помѣщеніе оныхъ должны имѣть устроенными во всемъ согласно настоящихъ и прочихъ дѣйствующихъ по строительной части правилъ.

Примѣчаніе 2. Приведеніе въ исполненіе предшествующаго постановленія въ указанныхъ въ ономъ нынѣ существующихъ строеніяхъ вмѣняется въ обязанность ихъ домовладѣльцамъ при полномъ внутреннемъ переустройствѣ зданій или при переустройствѣ ихъ стѣнъ въ капитальныхъ частяхъ, но стѣны и потолки лѣстничныхъ клѣтокъ и подшивки маршей и площадокъ и вообще помѣщеніе, въ которомъ находятся лѣстницы, должны быть или оштукатурены по войлоку или обиты по войлоку желѣзомъ не позднѣе слѣдующихъ сроковъ:

1) во владѣніяхъ, находящихся въ предѣлахъ линіи бульваровъ и Москвы-рѣки (Городская, Тверская и большая часть Мясницкой части)—не позднѣе 15 октября 1895 года;

2) во владѣніяхъ, находящихся въ предѣлахъ Тверской улицы, Садовой до пересѣченія ея съ Мясницкой улицей, Мясницкой ул. и бульваровъ: Срѣтенскаго, Рождественскаго, Петровскаго и Страстного (часть 2 уч. Арбатской части, Срѣтенская часть и небольшая часть 1 уч. Яузской части)—не позднѣе 15 октября 1896 года;

3) во владѣніяхъ, находящихся въ предѣлахъ Тверской ул., Кудринской-Садовой, Новинскаго бульвара, Смоленской площади, Смоленскаго и Зубовскаго бульваровъ, Крымскихъ: площади, проѣзда, моста и вала, Калужскихъ воротъ, Коровьяго вала, Серпуховскихъ воротъ, Пятницкой улицы, Балчуга, Москвы-рѣки, Лѣсного переулка, бульваровъ: Пречистенскаго, Никитскаго и Тверскаго (большая часть 2 участка и 1 участокъ Арбатской части, Пречистенская часть, 1 участокъ Якиманской части, часть 2 участка Якиманской части и часть 1 и 2 участковъ Пятницкой части,)—не позднѣе 15 октября 1897 года;

4) во владѣніяхъ, находящихся въ предѣлахъ бульваровъ: Чистопруднаго, Покровскаго и Яузскаго, Яузскаго и Устинскаго проѣздовъ, Москвы-рѣки до Москворѣцкаго моста, Балчуга, Пятницкой улицы до Серпуховскихъ воротъ, Валовой улицы, Зацѣпскаго вала, Краснохолмскихъ: проѣзда, моста и улицы, Таганской площади, Землянаго вала, Садовой до Мясницкой улицы и этой послѣдней до бульваровъ (большая часть 1 и 2 участковъ Яузской части, небольшая часть 3 уч. Мясницкой части, часть 1 и часть 2 участковъ Пятниц-

кой части и часть 1 и 3 участковъ Рогожской части)—не позднѣе 15 октября 1898 г.;

5) во владѣніяхъ, находящихся въ предѣлахъ 1-й Мѣщанской ул. отъ Сухаревой башни, Камеръ-Коллежскаго вала, соединительной вѣтви Рязанской желѣзной дороги, пути Рязанской желѣзной дороги до рѣки Яузы, этой послѣдней до Высоко-Яузскаго моста и Садовой до Сухаревой башни (большая часть 1, часть 2 и 3 участковъ Мѣщанской части, 1 участокъ Лефортовской части, 1 и 2 уч. Басманной части и небольшая часть 2 участка Яузской части)—не позднѣе 15 октября 1899 года;

6) во владѣніяхъ, находящихся въ предѣлахъ 1-й Мѣщанской улицы отъ Сухаревой башни до Крестовскихъ водонапорныхъ башенъ, границы города до Тверской заставы, Бол. Тверской-Ямской ул. до Старыхъ Тріумфальныхъ воротъ и Садовой до Сухаревой башни (часть 1 и 3 участковъ Мѣщанской части, большая часть 1 и 2 участковъ Сущевской части и 3 уч. Сущевской части)—не позднѣе 15 октября 1900 года;

7) во владѣніяхъ, находящихся въ предѣлахъ Тверской заставы, границы города чрезъ заставы Пресненскую и Дорогомиловскую до рѣки Сѣтуни, Москвы-рѣки до Крымскаго моста, Крымскихъ проѣзда и площади, бульваровъ Зубовскаго, Смоленскаго и Новинскаго, Кудринскаго проѣзда, Кудринской-Садовой до Старыхъ Тріумфальныхъ воротъ и Бол. Тверской-Ямской улицы до Тверской заставы (Пресненская и Хамовническая части и небольшая часть 1 и 2 участковъ Сущевской части)—не позднѣе 15 октября 1901 года;

8) во владѣніяхъ, находящихся въ предѣлахъ Крымскихъ моста и вала, Калужскихъ воротъ, Коровьяго вала, Серпуховскихъ воротъ, Валовой улицы, Зацѣпскаго вала, Краснохолмскихъ: проѣзда, моста и улицы, Таганской площади, Земляного вала, Высоко-Яузскаго моста, рѣки Яузы, пути Курской желѣзной дороги, границы города чрезъ заставы Покровскую и Спасскую и Москву-рѣку, заставы Серпуховскую и Калужскую до Москвы-рѣки и этой послѣдней до Крымскаго моста (часть 2 уч. Якиманской части и 2 участка Пятницкой части, 1 и 2 участки Серпуховской части, часть 1 участка и 2 и 3 участки Рогожской части)—не позднѣе 15 октября 1902 года;

9) во владѣніяхъ, находящихся въ предѣлахъ рѣки Яузы отъ пересѣченія ея Курской желѣзной дорогой, Рязанской жел. дор. до соединительной вѣтви этой послѣдней, границы города вокругъ Сокольниковъ чрезъ заставы: Преображенскую, Семеновскую и Проломную до Курской жел. дор. и сей послѣдней до рѣки Яузы (2 и 3 участки Лефортовской части, часть 2 участка и 4 участокъ Мѣщанской части)—не позднѣе 15 октября 1903 г.

Исполненіе изложеннаго въ семъ примѣчаніи правила касательно устройства лѣстничныхъ помѣщеній обязательно, независимо отъ указанныхъ сроковъ и мѣстностей города всякій разъ, какъ Городскою Управою будетъ усмотрѣно, что строеніе представляется опаснымъ въ пожарномъ отношеніи, причемъ требованіе Городской Управы должно быть исполнено не позднѣе одного года послѣ предъявленія такового.

2. Внутреннія легкія перегородки въ указанныхъ въ п. 1 строеніяхъ, располагаемыя сверхъ полового настила и недоходящія до потолка на восемь или болѣе вершковъ, дозволяется ставить неоштукатуренными.

3. Постройка двухъ-этажныхъ деревянныхъ галлерей, хотя бы съ несгораемыми лѣстницами, служащихъ для общаго выхода изъ жилыхъ помѣщеній зданія, воспрещается.

Примѣчаніе. Такія галлереи, устроенныя при нынѣ существующихъ зданіяхъ, подлежатъ упраздненію при полномъ внутреннемъ переустройствѣ зданій или при перестройкѣ ихъ въ капитальныхъ частяхъ.

4. Лѣстницы въ возводимыхъ деревянныхъ строеніяхъ для непосредственнаго выхода наружу изъ жилыхъ помѣщеній, какъ второго этажа, такъ и мезонина и антресолей, при соблюденіи въ отношеніи числа и расположенія сихъ лѣстницъ требованій, опредѣленныхъ въ §§ 47 и 48 изданныхъ въ 1889 году обязательныхъ постановленій по строительной части, должны быть устроены изъ несгораемаго матеріала въ отдѣльныхъ рубленныхъ стѣнахъ съ тѣмъ, чтобы стѣны и потолки помѣщеній, занимаемыхъ лѣстницами, были оштукатурены по войлоку.

5. Лѣстницы для внутренняго сообщенія нижняго этажа съ верхнимъ или мезониномъ, или антресолями, когда эти помѣщенія составляютъ одну квартиру, при соблюденіи прочихъ, дѣйствующихъ по строительной части правилъ, допускаются деревянныя съ тѣмъ, чтобы лѣстницы не доходили до чердака.

6. Жилые полуподвальные этажи, устроиваемые подъ деревянными и смѣшанными строеніями, должны имѣть несгораемыя покрытія (потолки и своды).

7. Жилые полуподвальные этажи, независимо отъ внутренняго сообщенія, которое можетъ быть устроено съ нижнимъ этажемъ, должны имѣть наружные выходы, могущіе служить и сходами, устроенные съ соблюденіемъ требованія, опредѣленнаго въ § 49 изданныхъ въ 1889 году обязательныхъ постановленій по строительной части.

8. Въ жилыхъ деревянныхъ строеніяхъ не дозволяется устраивать подъ деревянными лѣстницами не оштукатуренныхъ или не обитыхъ желѣзомъ по войлоку со всѣхъ сторонъ чулановъ и кладовыхъ.

9. Если отдѣльныя жилыя помѣщенія деревянныхъ и смѣшанныхъ двухъ-этажныхъ строеній и такія же помѣщенія надъ каменнымъ полуподваломъ не имѣютъ двухъ лѣстницъ для непосредственнаго выхода наружу, то каждое изъ означенныхъ помѣщеній должно имѣть пожарную лѣстницу, доходящую до крыши, съ площадкою у окна. Во всякомъ же случаѣ двухъ этажныя деревянныя и смѣшанныя строенія должны имѣть пожарныя лѣстницы, достигающія крыши.

Примѣчаніе. Для исполненія изложенныхъ въ пунктахъ 8 и 9 требованій предоставляется годичный срокъ со времени полученія настоящими постановленіями обязательной силы.

Постановленія эти получили обязательную силу: прим. 2 къ п. 1—съ 18 іюня 1895 г., остальные пункты постановленія—съ 5 марта 1892 года.

Объ устройствѣ постоялыхъ и извощичьихъ дворовъ.

1. Навѣсы на постоялыхъ и извощичьихъ дворахъ должны устраиваться на каменныхъ или металлическихъ столбахъ. Пролеты

между столбами должны перекрываться каменными арками или металлическими балками, или рельсами, такъ чтобы связи и стропила крыши находились на несгораемыхъ основаніяхъ.

2. Навѣсы должны быть крыты желѣзомъ или другимъ несгораемымъ матеріаломъ.

3. Длина навѣсовъ не ограничивается, но на каждыя двѣнадцать саженей, считая въ томъ числѣ и части навѣсовъ, примыкающія одна къ другой подъ угломъ, должно быть устраиваемо не менѣе одного брандмауера. Ширина навѣсовъ, устраиваемыхъ на пограничныхъ межахъ, должна быть не болѣе пяти саженей, а ширина навѣсовъ, устраиваемыхъ внутри дворовъ, должна быть не болѣе шести саженей.

4. Навѣсы дозволяется примыкать только къ сплошнымъ, безъ отверстій, стѣнамъ каменныхъ зданій; къ каменнымъ же стѣнамъ, не сплошнымъ, и къ деревяннымъ постройкамъ примыкать навѣсы не дозволяется, а должны быть соблюдаемы разрывы: отъ каменныхъ строеній въ три, а отъ деревянныхъ въ четыре сажени. Разстоянія эти могутъ быть уменьшаемы: отъ деревянныхъ строеній до трехъ саженей и отъ каменныхъ до двухъ саженей, если на обращенныхъ къ онымъ строеніямъ сторонахъ будутъ устроены брандмауеры. Разстоянія между отдѣльными навѣсами должны быть не менѣе четырехъ саженей.

5. При постройкѣ навѣсовъ должны быть соблюдаемы разрывы четырехсаженные отъ лѣвой и двухсаженные отъ задней границъ двора.

6. При постановкѣ навѣсовъ на задней и лѣвой межахъ должны быть устраиваемы брандмауеры; при постановкѣ же навѣсовъ на правой межѣ, обязательны только сплошныя пограничныя стѣны, которыя въ мѣстностяхъ, предназначенныхъ исключительно для каменныхъ построекъ, могутъ быть только каменныя, а въ остальныхъ мѣстностяхъ могутъ быть каменныя и фахверковыя.

7. При устройствѣ навѣсовъ внутри дворовъ должны быть оставляемы между отдѣльными частями дворовъ проѣзды не менѣе четырехъ саженей ширины.

8. Перегородки подъ навѣсами должны быть каменныя или фахверковыя,—деревянныя же перегородки не допускаются.

9. Помѣщенія для лошадей могутъ быть устраиваемы какъ отдѣльно, такъ и подъ навѣсами.

10. Отдѣльныя помѣщенія для лошадей могутъ быть только каменныя или фахверковыя и должны быть устраиваемы на общихъ для частныхъ построекъ правилахъ.

11. Прочія жилыя и нежилыя постройки на постоялыхъ дворахъ подчиняются общимъ правиламъ для частныхъ построекъ.

12. Проѣзды на постоялые и извощичьи дворы, внутри камен-

ныхъ строеній или въ каменныхъ этажахъ смѣшанныхъ домовъ, дозволяется устраивать съ тѣмъ, чтобы надъ всѣмъ протяженіемъ проѣздовъ былъ каменный сводъ толщиною не менѣе полутора кирпича, съ сплошными боковыми стѣнами. Въ деревянныхъ же домахъ проѣзды подъ вторыми этажами воспрещаются. Ширина проѣздовъ должна быть не менѣе шести аршинъ, а вышина не менѣе пяти аршинъ.

13. Брусья фахверковыхъ построекъ должны быть шириною и толщиною: для стоекъ и обвязокъ не менѣе четырехъ вершковъ, а прочіе не менѣе трехъ вершковъ.

14. Дворы и проѣзды должны быть вымощены камнемъ; въ конюшняхъ же и подъ навѣсами допускается деревянная настилка.

15. Въ существующихъ постоялыхъ и извощичьихъ дворахъ, устроенныхъ несогласно съ настоящими правилами, капитальныя исправленія построекъ допускаются не иначе, какъ подъ условіемъ приведенія исправляемыхъ построекъ въ надлежащій видъ, сообразно съ сими правилами. Мелкія починки въ означенныхъ постройкахъ могутъ быть допускаемы по усмотрѣнію Городской Управы.

16. Въ тѣхъ изъ существующихъ постоялыхъ и извощичьихъ дворахъ, въ которыхъ нѣтъ пограничныхъ брандмауеровъ на лѣвой и задней межахъ, брандмауеры эти должны быть устроены къ слѣдующимъ срокамъ: а) въ дворахъ, состоящихъ въ чертѣ Бѣлаго города, т. е. въ мѣстности лежащей между Кремлемъ и Китай-городомъ съ одной стороны и переулкомъ Лѣснымъ, бульварами и Устинскимъ проѣздомъ съ другой, а также во дворахъ, состоящихъ въ мѣстности, лежащей между рѣкою Москвой и Обводнымъ каналомъ отъ Бабьяго-городка до Краснохолмской дамбы, — къ 1-му іюля 1882 г.; б) въ дворахъ, находящихся въ чертѣ Земляного города, т. е. въ мѣстности, окруженной Садовою улицею, исключая относящихся къ первому разряду, — 1-му іюля 1883 г. и в) въ дворахъ, находящихся между Садовою улицею и городскою чертою, — къ 15 октября 1884 г.

Примѣчаніе. При перестройкѣ навѣсовъ въ существующихъ постоялыхъ и извощичьихъ дворахъ, имѣющихъ менѣе десяти саженей ширины, допускается трехсаженное разстояніе между отдѣльными навѣсами, если дворы тѣ будутъ имѣть ворота съ двухъ сторонъ.

17. Въ городской части г. Москвы устройство постоялыхъ и извощичьихъ дворовъ и подворьевъ съ постоемъ лошадей воспрещается.

Въ обязательную силу постановленія эти, кромѣ пун. 16-го, вступили 29 мая 1879 года, пун. 16-й а) и б)—съ 23 декабря 1881 г., а пун. 16-й в) съ 26 іюля 1884 года.

Объ устройствѣ кровель.

1. Въ чертѣ Камеръ-Коллежскаго вала всѣ строенія, со всѣми къ нимъ пристройками, должны быть крыты желѣзомъ, цинкомъ, черепицей или другими матеріалами, которые будутъ признаны Городскою Управою за несгораемые.

2. Деревомъ дозволяется крыть только колодцы, садовыя бесѣдки, павильоны, помойныя ямы. Другія же незначительныя постройки могутъ быть крыты деревомъ только съ разрѣшенія Городской Управы.

3. Устройство деревянныхъ кровель при возведеніи новыхъ строеній, равно возобновленіе деревянныхъ кровель, нынѣ существующихъ, не дозволяется.

4. Мелкія починки существующихъ деревянныхъ кровель могутъ быль разрѣшаемы по усмотрѣнію Городской Управы.

Примѣчаніе. Постановленія эти примѣняются и къ постройкамъ въ мѣстностяхъ, лежащихъ за Камеръ-Коллежскимъ валомъ, входящихъ въ черту города, въ тѣхъ случаяхъ, когда по мѣстнымъ условіямъ, Городской Управою будетъ признано это необходимымъ въ видахъ предосторожности противъ пожаровъ.

Постановленія эти вступили въ обязательную силу съ 26 декабря 1883 года.

О постройкѣ торговыхъ галлерей-пассажей

1. Зданія, предназначаемыя для помѣщенія торговыхъ галлерей, могутъ быть только каменными, причемъ магазины должны быть отдѣлены другъ отъ друга каменными стѣнами, толщиною не менѣе 1½ кирпича, безъ пролетовъ; деревянныя перегородки между магазинами отнюдь не допускаются. Полы въ галлереяхъ и проходахъ должны быть изъ несгораемаго матеріала.

2. Потолочныя покрытія во всѣхъ этажахъ зданія должны быть изъ несгораемаго матеріала; такой же потолокъ долженъ быть и въ тѣхъ частяхъ зданія, которыя и не предназначаются для торговли.

3. Наружные карнизы вокругъ зданія, а равно карнизы внутри галлереи должны быть устраиваемы изъ несгораемыхъ матеріаловъ: металлическіе карнизы на деревянныхъ пушкахъ или доскахъ воспрещаются.

4. Ширина галлерей должна быть не менѣе восьми аршинъ.

5. Свѣтовые фонари надъ проходными галлереями могутъ быть только металлическіе, на несгораемомъ основаніи.

6. Лѣстницы во всѣхъ помѣщеніяхъ, даже и тѣ, которыя ведутъ на чердакъ, должны быть изъ несгораемаго матеріала.

7. Подъ общими лѣстницами воспрещается дѣлать деревянныя перегородки и чуланы.

8. Отопленіе всѣхъ торговыхъ помѣщеній можетъ быть только центральной системы, т. е. духовое или водяное; отдѣльное отопленіе каждаго магазина не допускается; тамъ же, гдѣ таковое отопленіе уже существуетъ и въ магазинахъ устроены деревянные полы, вмѣняется въ обязанность при устьяхъ печей полы эти обшить листовымъ желѣзомъ или замѣнить каменными на пространствѣ 4 кв. арш. Употребленіе въ торговыхъ помѣщеніяхъ переносныхъ и временныхъ печей не допускается.

9. Отъ ближайшей магистральной трубы городского водопровода должна быть проложена труба къ зданію галлереи и снаружи зданія у входа въ галлерею устроенъ пожарный кранъ для пользованія водою только во время пожара.

10. Торговыя галлереи должны быть соединены съ ближайшими пожарными командами телеграфными пожарными звонками.

Постановленія эти вступили въ обязательную силу 14 мая 1885 года.

О воспрещеніи возведенія вновь деревянныхъ построекъ въ различныхъ мѣстностяхъ г. Москвы.

1. Въ мѣстности 1 участка Пречистенской части, прилегающей къ Храму во имя Христа Спасителя.

Въ мѣстности, заключающейся между площадью Храма Христа Спасителя и 2 Ильинскимъ переулкомъ, улицею Остоженкою, начиная отъ площади и до 2-го Ильинскаго переулка, и набережной Москвы-рѣки отъ площади же и до линіи, составляющей продолженіе 2 Ильинскаго переулка, какъ по лицевой сторонѣ улицъ, такъ и во дворахъ, никакихъ деревянныхъ построекъ не возводить.

2. Въ частяхъ: Срѣтенской и Яузской и во 2 участкѣ Арбатской части.

Въ мѣстностяхъ г. Москвы, входящихъ въ составъ Срѣтенской, Яузской и 2 участка Арбатской части, какъ по лицевой сторонѣ улицъ и переулковъ, такъ и внутри дворовъ, никакихъ деревянныхъ построекъ не возводить.

3. Въ 1 участкѣ Арбатской, 1 и 2 участкахъ Пречистенской 1 участкѣ Пятницкой и 1 участкѣ Якиманской частей.

Въ мѣстности г. Москвы, входящей въ составъ 1-го участка Арбатской, 1-го и 2-го участковъ Пречистенской, 1-го участка Пятницкой и 1-го участка Якиманской частей, возведеніе вновь деревянныхъ построекъ воспрещается.

4. Въ 1 и 3 участкахъ Рогожской части.

Въ мѣстности г. Москвы, состоящей въ 1-мъ и 3-мъ участкахъ

Рогожской части, между лѣвымъ берегомъ рѣки Яузы, начиная отъ Большого Устинскаго моста до Высоко-Яузскаго, отъ сего послѣдняго Земляным валомъ, составляющимъ продолженіе Садовыхъ улицъ, Таганскимъ проѣздомъ съ Таганскою площадью, Краснохолмскою улицею до Краснохолмскаго моста, а отъ него лѣвымъ берегомъ Москвы-рѣки до Большого Устинскаго моста—возводить вновь деревянныя постройки воспрещается.

5. Въ предѣлахъ 2 участка Якиманской части.

Въ мѣстности 2 участка Якиманской части, лежащей между улицею Большою Ордынкою, начиная отъ Успенскаго переулка до площади Серпуховскихъ воротъ, отсюда улицами Коровьяго и Крымскаго вала до Старо-Огороднаго переулка, частью его до впаденія въ него Ново-Огороднаго переулка, этимъ послѣднимъ до пересѣченія его Бабьегородскимъ переулкомъ, а за симъ этимъ же переулкомъ и Петропавловскомъ и Успенскомъ переулками до улицы Большой Ордынки,—возведеніе вновь деревянныхъ построекъ воспрещается.

Объ устройствѣ тротуаровъ въ г. Москвѣ.

(Изданы взамѣнъ временныхъ правилъ, утвержденныхъ Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ 30 марта 1876 г. по строительной части и относящихся до устройства тротуаровъ).

1. Устройство тротуаровъ и содержаніе ихъ въ исправности лежитъ на обязанности частныхъ различныхъ учрежденій, владѣющихъ въ городѣ недвижимыми имуществами, примыкающими къ проѣздамъ и площадямъ.

Примѣчаніе. Устройство и содержаніе тротуаровъ по набережнымъ рѣкъ и каналовъ, а также переходныхъ тротуаровъ черезъ проѣзды и площади, состоятъ въ вѣдѣніи города.

2. Къ устройству новыхъ и къ переустройству существующихъ тротуаровъ на основаніи настоящихъ правилъ владѣльцы недвижимыхъ имуществъ приступаютъ съ разрѣшенія Городской Управы. Въ случаяхъ пришествія тротуаровъ въ негодное состояніе, равно при перестройкѣ или измѣненія фасадовъ прилегающихъ къ тротуарамъ зданій, означенные владѣльцы обязываются приступить къ устройству или переустройству тротуаровъ согласно симъ правиламъ по требованію Городской Управы.

3. Поверхность тротуаровъ предоставляется покрывать гранитными и дикарными плитами, дикарными шишками и брусками, асфальтомъ, другого рода камнями твердаго качества и свойства, отъ атмосферы не разрушающагося.

4. Въ мѣстности города, лежащей между р. Москвою и примыкающею къ ней двумя концами линіею бульваровъ, употребленіе

одного изъ показанныхъ матеріаловъ обязательно во всю опредѣленную для тротуара ширину, а въ прочихъ мѣстностяхъ города при ширинѣ тротуара въ два аршина или менѣе.

5. Если въ мѣстностяхъ, не входящихъ въ районъ, заключенный между рѣкою Москвою и примыкающею къ ней линіею бульваровъ, ширина тротуара опредѣлена болѣе чѣмъ въ два аршина, то, за отдѣленіемъ двухъ аршинъ, остающееся до границы примыкающаго владѣнія пространство дозволяется замащивать мелкимъ булыжнымъ камнемъ или застилать на ребро кирпичемъ полужелѣзнякомъ.

6. Употребляемыя на покрытіе тротуаровъ гранитныя и дикарныя плиты и дикарныя шашки должны быть плотно притесываемы другъ къ другу.

7. Поверхность тротуара должна быть ровная, безъ выступовъ и углубленій, продольный профиль поверхности тротуара долженъ быть параллеленъ продольному профилю мостовой.

8. При устройствѣ вновь тротуаровъ и при переустройствѣ ихъ на основаніи настоящихъ правилъ соблюдается ширина, опредѣленная Городскою Управою, сообразно ширинѣ улицы и мѣстнымъ условіямъ, причемъ линіи тротуаровъ отводятся городскими техниками.

9. Тротуаръ соединяется съ мостовою скатомъ (подзоромъ) къ устроенному къ оной лотку. Подзоръ замащивается мелкимъ булыжнымъ камнемъ и можетъ быть покрываемъ дикарными плитами или тѣмъ же матеріаломъ, какъ и поверхность тротуара. Линія борта тротуара должна быть параллельна линіи верстового камня въ лоткѣ мостовой и не можетъ возвышаться надъ послѣднею менѣе чѣмъ на четыре и болѣе чѣмъ на шесть вершковъ.

Примѣчаніе 1. Увеличеніе показанной высоты подзора можетъ быть допущено съ разрѣшенія Городской Управы по требованіямъ мѣстныхъ условій и дѣйствительной надобности.

Примѣчаніе 2. Постановка тумбъ по бортамъ тротуара не обязательна.

10. Поперечный уклонъ поверхности тротуара къ мостовой долженъ быть отъ 1 до $1^1/_2$ вершка на сажень ширины тротуара.

11. Спускаемыя съ кровель примыкающихъ къ тротуару зданій водосточныя трубы не должны нижнимъ концомъ возвышаться надъ поверхностью тротуара болѣе трехъ вершковъ.

12. Противъ устьевъ означенныхъ трубъ во всю ширину тротуара, начиная отъ примыкающаго къ нему зданія, должны быть устроены въ тротуарѣ сточные желобки, шириною не менѣе двухъ вершковъ и глубиною въ $^1/_2$ вершка.

13. Водосточныя трубы, опущенныя съ кровель ниже поверхности тротуара, а равно проведенныя подъ тротуаръ для стока воды со двора канавки, должны впадать въ устроенные въ тротуарѣ лотки потребной глубины, но шириною не болѣе 4 вершковъ, прикрытые заподлицо съ поверхностью тротуара металлическими пли-

тами, утвержденными въ четвертяхъ лотка. Въ подзорѣ тротуара устье лотка должно быть обдѣлано дикарнымъ камнемъ или асфальтомъ во всю высоту подзора.

14. Въ подзорѣ тротуара дозволяется устраивать ступени, не болѣе одной, противъ входныхъ дверей примыкающихъ къ тротуару зданій и на пересѣченіяхъ тротуаровъ проѣздами. Ступени не должны выдаваться за линію верстового камня уличнаго лотка.

Примѣчаніе. Устройство въ подзорѣ тротуара болѣе одной ступени допускается съ разрѣшенія Городской Управы въ случаяхъ надобности.

15. Для въѣзда въ ворота владѣнія, примыкающаго къ тротуару, послѣдній понижается къ проѣзду скатами, устроенными съ такимъ условіемъ, чтобы пространство проѣзда, пониженное къ улицѣ, не углублялось ниже верстового камня уличнаго лотка.

16. Проѣзды въ ворота покрываются во всю ширину тротуара матеріалами, допускаемыми для поверхности тротуаровъ, кромѣ кирпича, а при крутыхъ въѣздахъ могутъ быть замащиваемы булыжнымъ камнемъ.

17. На замощенныхъ проѣздахъ и площадяхъ, на которыхъ еще нѣтъ вовсе тротуровъ, устройство ихъ на основаніи настоящихъ правилъ обязательно въ теченіе одного года со времени вступленія сихъ правилъ въ законную силу.

18. На проѣздахъ и площадяхъ, еще не замощенныхъ, устройство тротуаровъ согласно съ сими правилами должно быть произведено въ теченіе одного года со времени замощенія проѣздовъ и площадей.

19. Ремонтъ тротуаровъ, существующихъ съ отступленіями отъ настоящихъ правилъ, допускается безъ особаго разрѣшенія только для частичнаго исправленія поверхности безъ сплошной разборки всего тротуара.

Примѣчаніе. Производство работъ по устройству и переустройству тротуаровъ подвергается техническому надзору, учреждаемому по мѣрѣ надобности Городскою Управою.

Постановленія эти получили обязательную силу съ 6 марта 1892 г.

Обязательныя постановленія по строительной части для жителей г. Риги.

Составленныя Рижскою Городскою Думою 5 Мая 1903 г. и 19 Іюля 1904 г. (Лифляндск. губ. Вѣдомости № 97, 98 и 99 отъ 10, 13 и 15 Сентября 1904 г.).

ОТДѢЛЪ I.

Разрѣшеніе частныхъ построекъ.

Работы, подлежащія разрѣшенію.

§ 1. Утвержденіе городского управленія требуется:

1) на производство новыхъ построекъ и всякаго рода перестроекъ, въ томъ числѣ и на всѣ измѣненія въ уличныхъ и видныхъ съ улицъ и площадей фасадахъ;

2) на устройство уличныхъ и пограничныхъ заборовъ;
3) на устройство водопроводовъ, подземныхъ водоотводовъ и открытыхъ стоковъ;
4) на устройство тротуаровъ и обсадку ихъ деревьями;
5) на проведеніе новыхъ улицъ, измѣненія въ существующихъ улицахъ и укрѣпленіе ихъ.

§ 2. Равнымъ образомъ требуется разрѣшеніе городского управленія, но съ соблюденіемъ со стороны просителя изъ постановленій отдѣла I лишь §§ 3, 4 и 7, на слѣдующія работы:

1) обшивка и штукатурка вновь фасадныхъ стѣнъ;
2) выломка новыхъ оконныхъ и дверныхъ проемовъ, за исключеніемъ уличныхъ и видныхъ съ улицъ и площадей, въ отношеніи разрѣшенія коихъ соблюдается порядокъ, установленный для работъ, значащихся въ § 1 п. 1;
3) разборка старыхъ и возведеніе новыхъ стѣнъ внутри зданій;
4) перекрытіе вновь кровель;
5) кладка новыхъ очаговъ, горнъ, печей и дымовыхъ трубъ;
6) видоизмѣненіе и капитальный ремонтъ уличныхъ и пограничныхъ заборовъ.

Примѣчаніе. Объ окраскѣ фасадовъ и расшивкѣ швовъ починкѣ обшивки фасадныхъ стѣнъ, возобновленіи оконныхъ и дверныхъ рамъ (но не переплетовъ) на уличныхъ фасадахъ безъ измѣненія ихъ первоначальнаго вида, перекладкѣ дымовыхъ трубъ и о ремонтѣ кровель, крытыхъ нетвердымъ матеріаломъ, обязательно письменно доводить до свѣдѣнія городского управленія до начала производства работъ.

Срокъ дѣйствія выданнаго разрѣшенія.

§ 3. Разрѣшеніе на строительныя работы выдается на срокъ одного года и теряетъ силу для тѣхъ изъ проектированныхъ работъ, къ производству которыхъ не было приступлено въ теченіи указаннаго срока.

Прошеніе о разрѣшеніи.

§ 4. При испрашиваніи разрѣшенія на всякаго рода строительныя работы требуется написать на бланкѣ установленной формы за подписью владѣльца:

1) званіе, имя и фамилію владѣльца;
2) названіе части, участка, улицы, № по ней и расположеніе земельнаго участка по грунтовымъ книгамъ города (группа и №);

3) какія именно работы предположены къ производству;
4) наименованіе отвѣтственнаго техника-строителя (руководителя). Для работъ, поименованныхъ въ § 2, долженъ быть указанъ отвѣтственный техникъ или мастеръ-исполнитель работъ лишь въ случаяхъ, когда городское управленіе сочтетъ это нужнымъ.

При испрашиваніи разрѣшенія на всякаго рода строительныя работы долженъ быть представленъ планъ земельнаго участка (грунтовая карта), на которомъ предполагаются строительныя работы.

Каждый застраиваемый участокъ долженъ представлять самостоятельную единицу по крѣпостнымъ книгамъ.

§ 5. Къ прошеніямъ о разрѣшеніи поименованныхъ въ § 1 строительныхъ работъ по ихъ роду должны быть приложены данныя и чертежи, вполнѣ изъясняющіе предполагаемыя работы, а именно:

А. Для новыхъ построекъ и перестроекъ.

1) Ситуаціонный планъ.

Въ немъ должны быть нанесены предназначенныя къ постройкѣ и перестройкѣ зданія, равно и существующія уже на участкѣ ближайшія къ нимъ, а также предназначенныя къ сломкѣ строенія, колодцы и прочія данныя для сужденія о правильности расположенія построекъ.

Въ ситуаціонный планъ должны быть вписаны названіе прилегающихъ улицъ, обозначеніе сосѣднихъ участковъ (группа и №) назначеніе всѣхъ значащихся на ситуаціонномъ планѣ построекъ и свѣдѣнія о матеріалѣ стѣнъ и крышъ, числѣ этажей, вышинѣ построекъ, и о томъ, отапливаемы ли постройки или нѣтъ.

Числами должны быть внесены размѣры прилегающихъ улицъ, какъ и дворовъ, разрывовъ между постройками, проѣздовъ и проходовъ и вообще всѣ размѣры, соблюдаемые по симъ строительнымъ правиламъ при постройкахъ.

2) Строительный проектъ.

Онъ долженъ заключать планы всѣхъ этажей, съ обозначеніемъ лѣстницъ и ихъ матеріала, топокъ, дымовыхъ трубъ и всякаго рода каналовъ и полостей въ стѣнахъ, разрѣзы общіе и по лѣстницамъ, отхожимъ мѣстамъ и выгребамъ, и фасады, какъ по улицѣ и площади, такъ и видные съ таковыхъ.

Жилыя помѣщенія, составляющія самостоятельныя квартиры, или другого назначенія помѣщенія, между собою въ связи состоя-

нія, въ планахъ должны быть сплошь покрыты свѣтлыми, ясно отличающимися одинъ отъ другого, разноцвѣтными тонами, помѣщенія же, служащія для общаго сообщенія и пользованія жильцовъ, свѣтлосинимъ тономъ.

Числами должны быть обозначены вышина постройки, толщина стѣнъ, ширина проѣздовъ и проходовъ и вообще всѣ размѣры, соблюдаемые по симъ строительнымъ правиламъ.

При измѣненіи уличныхъ и видныхъ съ улицъ и площадей фасадовъ требуется обыкновенно только представленіе чертежей фасадовъ, съ нанесеніемъ красными чернилами предполагаемаго видоизмѣненія, другія же данныя представляются лишь по требованію городского управленія на основаніи § 7.

B. Для устройства уличныхъ и пограничныхъ заборовъ.

Ситуаціонный планъ съ показаніемъ линій, по которымъ предполагается устроить заборы, и фасадъ расположенныхъ по улицѣ частей, съ обозначеніемъ матеріала.

C. Для работъ, поименованныхъ въ § 1, пункт. 3, 4 и 5.

Данныя и чертежи по указанію городского управленія.

§ 6. Ситуаціонные планы, строительные проекты и прочія для изъясненія предполагаемыхъ строительныхъ работъ требуемыя данныя представляются въ 2-хъ экземплярахъ на листахъ величиною въ 23 и 35,5 cm. (9 и 14 дюймовъ), сложенныхъ въ обложкѣ съ заглавнымъ листомъ установленной формы.

Свертывать проекты въ трубку не дозволяется; одинъ экземпляръ снабжается плотною обложкою.

Представляемые чертежи вычерчиваются на плотной чертежной бумагѣ или на прозрачномъ коленкорѣ; копіи на прозрачной бумагѣ не принимаются.

Для чертежей установлены слѣдующіе масштабы, помѣщаемые подъ чертежами, къ которымъ они относятся:

для ситуаціоннаго плана: масштабъ 1 : 600, т. е. 1 cm.=6 m. (1 дюймъ = 50 ф.);

для плановъ этажей, фасадовъ и разрѣзовъ: 1 : 100, т. е. 1 cm. = 1 m. (3 дюйма = 25 ф.) или

1 : 200, т. е. 1 cm. = 2 m. (3 дюйма = 50 ф.),

для деталей: 1 : 20, т. е. 5 cm. = 1 m. (3 дюйма = 5 ф.).

Обозначеніе строительнаго матеріала на чертежахъ дѣлается прозрачными красками:

каменныя части: новыя карминомъ, старыя сѣросиневатою краскою;

деревянныя части: новыя свѣтло-желтою краскою, старыя жженою сіенною;
чугунныя: нейтральтинтомъ;
желѣзныя части: синею краскою.
Сломкѣ подлежащія части обозначаются свѣтлою тушью съ надписью «къ сломкѣ», а измѣненію подлежащія части красными чернилами.

Для обозначенія фахверковыхъ стѣнъ, гипсовыхъ досокъ и другихъ здѣсь не поименованныхъ матеріаловъ и конструкцій выбираются другія обычныя краски, значеніе которыхъ показывается на поляхъ чертежа.

§ 7. Если городскимъ управленіемъ будетъ признано нужнымъ, то представленныя на утвержденіе данныя должны быть дополнены подробными свѣдѣніями, чертежами, статистическими разсчетами и проч.

§ 8. Всѣ представленные чертежи съ показаніями завѣряются техникомъ-строителемъ

Извѣщеніе сосѣдей.

§ 9. До утвержденія проекта постройки городское управленіе извѣщаетъ сосѣдей или ихъ замѣстителей о предполагаемой постройкѣ.

Объявленія о начатіи работъ.

§ 10. Владѣлецъ, получившій разрѣшеніе на производство строительныхъ работъ, до приступа къ ихъ исполненію, обязанъ испросить въ городскомъ управленіи свѣдѣнія о существующихъ и проектируемыхъ уличныхъ стокахъ и о ширинѣ и уровнѣ улицъ и тротуаровъ, а равно исходатайствовать указаніе ему границъ предполагаемой постройки какъ къ сосѣду, такъ и по улицѣ, и по полученіи вышеозначенныхъ свѣдѣній, объявить о времени начатія работъ:

1) отвѣтственному технику-строителю (руководителю);
2) подлежащему лицу городского строительнаго надзора, по подписаніи обоихъ экземпляровъ утвержденныхъ чертежей лицами, принимающими на себя отвѣтственность за правильное и законное производство работъ, а именно техникомъ-строителемъ и, по требованію городского управленія, исполнителями каменныхъ и плотничныхъ работъ, а по исполненіи сего
3) приставу подлежащаго полицейскаго участка.

Объ этихъ объявленіяхъ дѣлаются отмѣтки на утвержденныхъ чертежахъ.

Часть улицы, которая можетъ быть отведена подъ устройство лѣсовъ и складъ матеріаловъ, указывается полиціею въ размѣрѣ, опредѣленномъ по § 68.

Въ случаѣ перерыва работъ болѣе одного года эти объявленія должны быть возобновлены.

Примѣчаніе. Если въ теченіе времени производства работъ домовладѣлецъ откажетъ производителю работъ или исполнителямъ каменныхъ и плотничьихъ работъ или пожелаетъ замѣстить ихъ другими лицами, то объ этомъ онъ предварительно долженъ заявить городскому управленію.

Та же обязанность лежитъ и на производителѣ, а равно на исполнителяхъ каменныхъ и плотничьихъ работъ въ случаѣ препятствій или временной отлучки, или если они пожелаютъ отказаться отъ принятыхъ на себя обязательствъ.

Надзоръ за производствомъ работъ.

§ 11. Для наблюденія за правильнымъ исполненіемъ построекъ во время ихъ производства дѣлаются городскому управленію заявленія въ слѣдующіе сроки:

1) по закладкѣ фундамента;

2) по окончаніи постройки вчернѣ, т. е. по выведеніи стѣнъ со всѣми желѣзными конструкціями и связами и по введеніи потолочныхъ балокъ и устройствѣ крыши, но до приступа къ обшивкѣ и штукатуркѣ какихъ-либо частей, до засыпки черныхъ половъ и сводовъ и до укладки чистыхъ половъ;

3) по окончаніи постройки по всѣмъ внутреннимъ работамъ.

Заявленіе объ окончаніи подлежащихъ освидѣтельствованію работъ должно быть сдѣлано письменно или словесно хозяиномъ и строителемъ (руководителемъ) постройки, по удостовѣреніи послѣднимъ (строителемъ) на мѣстѣ о правильномъ исполненіи свидѣтельствуемыхъ частей постройки, равно и о томъ, что постройка удободоступна для осмотра во всѣхъ ея частяхъ.

Провѣрка и освидѣтельствованіе работъ въ натурѣ производится городскимъ управленіемъ въ заранѣе указанное время (день и часъ) въ присутствіи техника-строителя (руководителя) или исполнителя работъ по утвержденнымъ чертежамъ и прочимъ къ постройкѣ относящимся документамъ, которые въ продолженіи всего времени производства работъ должны находиться на мѣстѣ постройки и содержаться въ опрятномъ видѣ.

По освидѣтельствованіи работъ выдается свидѣтельство о правильномъ ихъ исполненіи, а въ случаѣ, указанномъ въ пунктѣ 2, назначается срокъ для приступа къ продолженію работъ.

Кладка каменныхъ стѣнъ.

§ 12. Кладка каменныхъ стѣнъ прекращается съ наступленіемъ мороза. О срокѣ прекращенія работъ, а равно и о срокѣ допущенія ихъ вновь дѣлается объявленіе городскимъ управленіемъ. Продолженіе работъ во время такового перерыва можетъ быть разрѣшено городскимъ управленіемъ въ особыхъ уважительныхъ случаяхъ, если со стороны строителя будутъ приняты соотвѣтствующія мѣры для скорѣйшей связки раствора и устраненія сырости изъ каменныхъ стѣнъ.

Штукатурка и засыпка черныхъ половъ.

§ 13. Въ каменныхъ постройкахъ жилыя помѣщенія по освидѣтельствованіи постройки вчернѣ и до приступа къ штукатуркѣ снутри, а равно до засыпки черныхъ половъ и сводовъ должны провѣтриваться не менѣе 4 мѣсяцевъ при открытыхъ или не плотно закрытыхъ оконныхъ и дверныхъ проемахъ, причемъ работы не должны быть начинаемы ранѣе 15 марта.

Наружная штукатурка каменныхъ построекъ, пристроекъ и надстроекъ, содержащихъ жилыя помѣщенія, дозволяется лишь по истеченіи одной зимы послѣ выдачи свидѣтельства объ окончаніи постройки вчернѣ.

Вытягиваніе карнизовъ, оконныхъ и дверныхъ наличниковъ и другихъ наружныхъ архитектурныхъ деталей, расшивка швовъ оставляемыхъ безъ штукатурки наружныхъ стѣнъ и штукатурка открытыхъ брандмауеровъ могутъ быть производимы при самой кладкѣ стѣнъ.

Примѣчаніе. Къ жилымъ помѣщеніямъ въ смыслѣ сихъ строительныхъ правилъ принадлежатъ не только помѣщенія, служащія для постояннаго жилья и ночлега, но и всѣ помѣщенія, предназначенныя для продолжительнаго пребыванія людей, какъ-то: школы, торговыя помѣщенія, конторы, бюро, лавки, гостинницы, мастерскія, а равно всякаго рода промышленныя заведенія, въ которыхъ люди пребываютъ или работаютъ болѣе продолжительное время.

Амбары, хотя бы въ нихъ и производились работы, къ числу жилыхъ помѣщеній въ смыслѣ сихъ строительныхъ правилъ не принадлежатъ.

Оклейка стѣнъ обоями.

§ 14. Во всѣхъ помѣщеніяхъ каменныхъ построекъ, пристроекъ и надстроекъ оклеивать стѣны обоями или окрашивать ихъ масля-

ною краскою разрѣшается не ранѣе третьяго лѣта со времени освидѣтельствованія постройки вчернѣ.

Окончаніе работъ и заселеніе зданій.

§ 15. По окончаніи всѣхъ работъ, владѣлецъ построенныхъ или перестроенныхъ жилыхъ помѣщеній до заселенія ихъ обязанъ просить объ освидѣтельствованіи санитарною коммисіею помѣщеній и выдачѣ удостовѣренія о пригодности ихъ подъ жилье.

Безъ такового свидѣтельства, выдаваемаго городскимъ управленіемъ, заселеніе воспрещается.

Примѣчаніе. Городское управленіе увѣдомляетъ полицію о разрѣшеніи заселить домъ.

Отдѣлъ II.

Строительные округи и районы.

§ 16. Городъ Рига въ строительномъ отношеніи раздѣляется на 3 округа, а именно:

A. округъ каменныхъ построекъ, въ которомъ разрѣшается возводить постройки только изъ камня и другихъ несгораемыхъ матеріаловъ;

B. округъ деревянныхъ построекъ, въ которомъ допускаются также и деревянныя и фахверковыя постройки, и

C. пригородный (дачный и сельскій) округъ, въ которомъ застройка не имѣетъ характера городского поселенія.

Округъ каменныхъ построекъ раздѣляется на 3 района:

1) Первый районъ каменныхъ построекъ (старый городъ) ограничивается съ сѣвера Николаевскою, Петро-Павловскою и Башенною улицами, съ востока Крѣпостною (включая и внѣшнюю сторону ея) и большою Королевскою улицами, съ юга Карловскою улицею и съ запада рѣкою Двиною.

2) Второй районъ каменныхъ построекъ ограничивается съ сѣвера и востока Елисаветинскою (включая и внѣшнюю сторону ея) и Тургеневскою улицами, а съ юга и запада рѣкою Двиною и первымъ райономъ (старымъ городомъ).

3) Третій районъ каменныхъ построекъ ограничивается: на правомъ берегу рѣки Двины: съ сѣвера элеваторною желѣзнодорожною вѣтвью, съ востока Мюльграбенскою желѣзно-дорожною вѣтвью, соединительнымъ желѣзно-дорожнымъ путемъ, Рязанскою и Фридриховскою улицами, съ юга Коенгольмскимъ рукавомъ рѣки Двины и рѣкою Двиною и съ запада вторымъ каменнымъ райономъ и элеваторною вѣтвью, со включеніемъ

всего Андреасгольма, но за исключеніемъ территорій дворянскихъ вотчинъ Гермелингсгофъ и Фегезаксгольмъ; на лѣвомъ берегу рѣки Двины: съ сѣвера Гагенсбергскимъ заливомъ, съ востока рѣкою Двиною, съ юга полотномъ Больдерааской желѣзно-дорожной вѣтви и съ запада дамбою Ранка (мѣстность Гросъ-Клюверсгольмъ).

Округъ деревянныхъ построекъ примыкаетъ, какъ на правомъ, такъ и на лѣвомъ берегу рѣки Двины, къ округу каменныхъ построекъ и съ внѣшней стороны ограничивается: съ сѣвера имѣніемъ Вейсенгофъ, цементнымъ заводомъ, Фегезаксгольмомъ и частнымъ имѣніемъ Мюльграбенъ, съ востока полотномъ Мюльграбенской желѣзно-дорожной вѣтви и Риго-Орловской желѣзной дороги, Славянскою улицею и линіею, ведущею по направленію Славянской улицы до рѣки Двины, съ юга владѣніемъ Биненгофъ, улицами Бобовою, Дроздовою, Мыльною, Птичьею, Палатною и Граничною, съ запада Маріинско-мельничнымъ ручьемъ и Больдерааскою желѣзно-дорожною вѣтвью.

Пригородный (дачный и сельскій) округъ занимаетъ остальную территорію города, не вошедшую въ составъ округовъ каменныхъ и деревянныхъ построекъ.

Примѣчаніе. Для пригороднаго округа установлены особыя строительныя правила, помѣщенныя въ отдѣлѣ VIII.

Отъ городскаго управленія зависитъ примѣненіе установленныхъ для 2-го района каменныхъ построекъ правилъ къ нѣкоторымъ улицамъ или частямъ оныхъ 3-го района, расширеніе округа каменныхъ построекъ причисленіемъ къ нему частей округа деревянныхъ построекъ, а равно расширеніе границъ округа деревянныхъ построекъ по мѣрѣ застройки пригороднаго округа.

Правила для отдѣльныхъ округовъ и районовъ.

§ 17. Въ округѣ каменныхъ построекъ дозволяются выходящія въ сады открытыя деревянныя террасы при нижнихъ этажахъ зданій, съ тѣмъ, чтобы онѣ отстояли отъ границъ не менѣе 4,27 m. (14 фут.) и отъ деревянныхъ построекъ не менѣе 8,54 m. (28 фут.).

Въ 1-мъ и 2-мъ районахъ того же округа заборы на застроенныхъ участкахъ должны устраиваться изъ несгораемаго матеріала.

Въ 3-мъ районѣ того же округа при существующихъ деревянныхъ домахъ могутъ быть устраиваемы деревянные заборы, при каменныхъ же домахъ устройство деревянныхъ заборовъ допускается не иначе какъ съ особаго разрѣшенія городского управленія.

§ 18. Въ округѣ каменныхъ построекъ дозволяется производить въ существующихъ деревянныхъ зданіяхъ починки и измѣненія,

за исключеніемъ надстроекъ, пристроекъ, повышенія этажей, обращенія холодныхъ и нежилыхъ деревянныхъ построекъ въ отопляемыя и жилыя, подведенія и углубленія фундаментовъ, углубленія существующихъ и устройство новыхъ подваловъ и существеннаго видоизмѣненія фасадовъ. Каменныя пристройки не воспрещаются, а равно допускается устройство чердачныхъ жилыхъ помѣщеній надъ одноэтажными деревянными зданіями, находящимися въ вполнѣ исправномъ состояніи, при условіи, если таковая постройка возможна безъ измѣненія конструкціи крыши.

Въ томъ же округѣ деревянныя зданія, уничтоженныя или существенно поврежденныя пожаромъ, могутъ быть возстановляемы изъ дерева только на прежнемъ фундаментѣ въ прежнемъ размѣрѣ и съ тѣмъ, чтобы они удовлетворяли условіямъ, установленнымъ для деревянныхъ построекъ.

§ 19. Въ 1-мъ и 2-мъ районахъ округа каменныхъ построекъ, за исключеніемъ т. н. амбарной части, запрещается возводить постройки для склада сырыхъ матеріаловъ, какъ напр. пеньки, льна, зерноваго хлѣба, шкуръ, костей, тряпья и т. п., а равно и приспособлять для той же цѣли существующія постройки.

Въ округѣ деревянныхъ построекъ возведеніе амбаровъ для товарныхъ складовъ допускается лишь изъ несгораемаго матеріала, но съ особаго разрѣшенія городского управленія, выдаваемаго на срокъ не болѣе года, могутъ быть возводимы временныя деревянныя постройки для товарныхъ складовъ, съ тѣмъ однако, чтобы таковыя не были занимаемы для храненія запасовъ легко воспламеняющихся веществъ.

Хлѣва для скота и свиней воспрещается устраивать въ 1-мъ и 2-мъ районахъ округа каменныхъ построекъ, въ другихъ же мѣстностяхъ города они могутъ быть устраиваемы, но только съ особаго разрѣшенія городского управленія.

§ 20. Въ округѣ каменныхъ построекъ, въ видѣ исключенія, съ особаго разрѣшенія городского управленія допускаются:

1) деревянныя зданія въ публичныхъ садахъ, и
2) временныя деревянныя постройки, съ тѣмъ однако, чтобы таковыя не были занимаемы для храненія запасовъ легко воспламеняющихся веществъ.

Разрѣшеніе на устройство временныхъ построекъ выдается только на опредѣленный срокъ, не болѣе года.

Отдѣлъ III.

Застройка земельныхъ участковъ и проведеніе улицъ.

§ 21. Застроены могутъ быть только такіе земельные участки:

1) которые имѣютъ непосредственное сообщеніе съ улицей, на-

правленіе, ширина и горизонтъ которой установлены уже городскимъ управленіемъ, и

2) которые по ихъ формѣ и величинѣ могутъ быть застроены съ соблюденіемъ требованій о пространствахъ, оставляемыхъ незастроенными подъ дворы, проѣзды и разрывы.

Дѣленіе застроенныхъ участковъ не допускается въ тѣхъ случаяхъ, когда таковымъ дѣленіемъ создаются условія, не соотвѣтствующія настоящимъ строительнымъ правиламъ.

Воспрещается застраивать такіе участки, длина коихъ вдоль улицы уменьшилась, вслѣдствіе произведеннаго послѣ изданія настоящихъ правилъ дѣленія, до размѣра менѣе 15 m. (49,2 фут.).

Улицы.

§ 22. Разрѣшеніе на открытіе новыхъ улицъ, а также на измѣненіе существующихъ улицъ, можетъ быть поставлено въ зависимость отъ условія, чтобы расходы по устройству и содержанію новой улицы всецѣло (т. е. со включеніемъ расходовъ на устройство водопровода, газопровода, освѣщенія, водостоковъ и т. п.) или отчасти относились на счетъ землевладѣльцевъ, желающихъ открытія улицы на своихъ участкахъ.

Дворы.

§ 23. На каждомъ застраиваемомъ земельномъ участкѣ должна быть оставлена нѣкоторая часть незастроенною подъ дворы.

1) На каждомъ участкѣ обязательно долженъ быть одинъ дворъ не менѣе 136 $m.^2$ (29,87 кв. саж.), причемъ ширина этой минимальной площади двора на всемъ ея протяженіи должна быть не менѣе 8,54 m. (28 ф.).

2) При застройкѣ угловыхъ участковъ, площадь коихъ менѣе 455 $m.^2$ (99,95 кв. саж.), допускается съ особаго разрѣшенія городского управленія обязательный дворъ меньшихъ размѣровъ, однако же площадью не менѣе 91 $m.^2$ (20 кв. саж.), причемъ ширина этой минимальной площади во всѣхъ ея частяхъ должна быть не менѣе 8,54 m. (28 фут.).

3) Въ 1-мъ районѣ округа каменныхъ построекъ (старый городъ) на небольшихъ участкахъ, уже застроенныхъ, предоставляется городскому управленію, въ видѣ исключенія, разрѣшать перестройку существующихъ или возведеніе новыхъ строеній, если этимъ не ухудшаются существовавшія до той поры общія условія, съ обязательнымъ дворомъ меньшихъ размѣровъ, но не менѣе 5,20 m. (17,06 ф.) длиною и шириною, а гдѣ такового не имѣлось, то и вовсе безъ двора.

4) Прочіе дворы на участкѣ, за исключеніемъ свѣтовыхъ двориковъ, должны быть площадью не менѣе 68 m.^{2} (14,93 кв. саж.).

5) Жилыя зданія должны быть расположены на участкѣ такъ, чтобы они одною стѣною или большею ея частью прилегали къ двору размѣрами не менѣе обязательнаго двора, а на участкахъ уже 16 m. (52,5 фут.), на всемъ протяженіи стѣны прилегали къ двору шириною не менѣе 8,54 m. (28 фут.). Правило это не относится къ 1-му району округа каменныхъ построекъ.

6) Установленная наименьшая площадь дворовъ не должна быть занимаема какими бы то ни было строеніями, пристройками, навѣсами, галлереями и т. п.

Если деревянныя части крышъ выступаютъ отъ стѣнъ болѣе чѣмъ на 60 cm. (1,97 футъ), то ширина установленнаго двора должна быть увеличена настолько, насколько выступъ превышаетъ 60 cm.

7) Въ дворахъ размѣромъ не менѣе 91 m.^{2} при измѣреніи двора не принимаются въ разсчетъ пристройки для клѣтокъ лѣстницъ, если онѣ не длиннѣе 4,60 m. (15,09 фут.) и не выступаютъ отъ строенія болѣе чѣмъ на 2,15 m. (7,05 фут.).

8) Каждый дворъ, за исключеніемъ свѣтовыхъ двориковъ, долженъ имѣть сообщеніе съ улицею непосредственно или черезъ другой дворъ по удобно расположеннымъ проѣздамъ.

Проѣзды подъ домомъ должны быть со сводами и имѣть въ ширину не менѣе 2,75 m. (9,02 фут.) и въ вышину не менѣе 3 m. (9,84 фут.).

Открытые проѣзды допускаются шириною, установленною для разрывовъ между постройками, съ воротами не менѣе 2,75 m. (9,02 фут.) ширины.

9) Проѣзды и проѣзжія части дворовъ на участкахъ, выходящихъ на улицы съ укрѣпленною поверхностью, должны быть укрѣплены. Употреблять для укрѣпленія проѣздовъ и проѣзжихъ частей дворовъ матеріалъ, подверженный быстрому дѣйствію огня, вообще запрещается.

Свѣтовые дворики.

§ 24. Дворы исключительно для освѣщенія помѣщеній (т. н. свѣтовые дворики) дозволяется устраивать и менѣе установленныхъ въ § 23 размѣровъ, при соблюденіи слѣдующихъ правилъ:

1) Размѣръ свѣтовыхъ двориковъ долженъ быть не менѣе 18 m.^{2} (3,95 кв. саж.), при ширинѣ не менѣе 3 m. (9,84 ф.).

Въ 1-мъ районѣ округа каменныхъ построекъ (старый городъ) свѣтовые дворики съ особаго разрѣшенія городского управленія допускаются и меньшихъ размѣровъ, но только съ тѣмъ, чтобы въ площадь ихъ можно было вписать квадратъ стороною въ 2,15 m. (7,05 фут.).

2) На свѣтовыхъ дворикахъ не дозволено устраивать ни помойныхъ или выгребныхъ ямъ, ни складовъ мусора или навоза. Поверхность ихъ должна быть укрѣплена огнеупорнымъ и непроницаемымъ матеріаломъ.

3) Свѣтовые дворики непремѣнно должны сообщаться съ улицею или съ однимъ изъ дворовъ на участкѣ сводчатымъ проходомъ шириною не менѣе 1,10 m. (3,60 фут.) и вышиною не менѣе 2 m. (6,56 фут.).

4) Выходы изъ жилыхъ помѣщеній въ свѣтовые дворики не допускаются.

Разрывы и окна.

§ 25. 1) Строенія должны или непосредственно примыкать брандмауеромъ къ границамъ сосѣднихъ участковъ или отстоять отъ нихъ не менѣе 4,27 m. (14 фут.). Исключеніе изъ этого правила допускается только для обращенныхъ къ сосѣдней границѣ стѣнъ свѣтовыхъ двориковъ въ 1-мъ районѣ округа каменныхъ построекъ, которыя должны отстоять отъ границы не менѣе 2,15 m. (7,05 фут.).

2) Между строеніями на одномъ и томъ же участкѣ должны быть оставляемы разрывы не менѣе 4,27 m. (14 фут.), если одно или оба строенія каменныя, и разрывы не менѣе 8,54 m. (28 фут.), если оба строенія деревянныя.

Если одно изъ деревянныхъ строеній имѣетъ обращенный къ разрыву брандмауеръ, то между ними допускается разрывъ не менѣе 4,27 m. (14 фут.).

Исключеніе изъ этого правила допускается только для свѣтовыхъ двориковъ (§ 24).

3) Въ обращенныхъ къ дворамъ стѣнахъ жилыхъ зданій могутъ быть устраиваемы окна кухонъ и помѣщеній, не служащихъ для продолжительнаго пребыванія людей, если разрывы между окномъ и противоположною стѣною на томъ же участкѣ не менѣе 3 m. (9,84 фут.) и между окномъ и сосѣднею границею не менѣе 4,27 m. (14 фут.), а въ 1-мъ районѣ округа каменныхъ построекъ какъ въ томъ, такъ и въ другомъ случаѣ не менѣе 2,15 m. (7,05 фут.).

Устройство же въ обращенныхъ къ дворамъ стѣнахъ жилыхъ зданій оконъ для освѣщенія помѣщеній, служащихъ для продолжи-

тельнаго пребыванія людей, поставлено въ зависимость отъ слѣдующихъ условій:

А. Когда стѣны жилыхъ зданій расположены противъ другихъ стѣнъ на томъ же участкѣ, то устройство въ нихъ оконъ указаннаго назначенія дозволено лишь въ томъ случаѣ, если высота противоположной стѣны превышаетъ разстояніе между обѣими стѣнами не болѣе чѣмъ на 6 m. (19,69 фут). и самое разстояніе между стѣнами не менѣе 4,27 m. (14 фут.).

Въ 1-мъ раіонѣ округа каменныхъ построекъ, съ особаго разрѣшенія городского управленія, въ видѣ исключенія, можетъ быть допускаемо въ вышеозначенныхъ стѣнахъ устройство оконъ указаннаго назначенія и въ томъ случаѣ, когда высота противоположной стѣны превышаетъ разстояніе между обѣими стѣнами и болѣе чѣмъ на 6 m. (19,69 фут.), если только разстояніе между противоположными стѣнами не менѣе 5,20 m. (17,05 фут.), но при предположеніи, что отъ этого не ухудшатся существовавшія до той поры условія освѣщенія помѣщеній.

Для оконъ указаннаго назначенія допускается и боковое со стороны двора освѣщеніе, если боковой свѣтъ падаетъ во всѣ части оконъ подъ горизонтальнымъ угломъ не менѣе 45°,

Б. Когда стѣны жилыхъ зданій расположены противъ сосѣдней границы, то устройство въ нихъ оконъ указаннаго назначенія дозволяется при зданіяхъ не выше 2-хъ этажей на разстояніи не менѣе 4,27 m. (14 фут.) отъ границы, при зданіяхъ выше 2-хъ этажей не менѣе 6,40 m. (21 фут.) отъ границы, а въ 1-мъ раіонѣ округа каменныхъ построекъ, независимо отъ высоты зданій, на разстояніи не менѣе 4,27 m. (14 фут.) отъ границы.

Заборы и садики.

§ 26. Заборы устраиваются вышиною отъ 2,15—3 m. 7,05—9,84 фут.). Исключеніе изъ этого правила допускается въ отношеніи пограничныхъ заборовъ въ случаѣ взаимнаго о томъ соглашенія сосѣдей.

Незастроенныя мѣста во всѣхъ округахъ могутъ быть обнесены деревянными заборами.

Пограничные заборы должны ставиться и содержаться сосѣдями сообща, а если между ними не будетъ заключено особыхъ о семъ условій, то каждый домовладѣлецъ обязанъ строить и исправлять правую половину забора (т. е. правую, если стоять на его грунтѣ лицомъ къ забору).

Выходящіе на улицу садики передъ домами должны быть обнесены рѣшетчатою оградою и не должны быть занимаемы для склада матеріаловъ.

Отступы отъ уличной линіи.

§ 27. Выходящіе на улицы и площади стѣны зданій и заборы должны образовать непрерывную линію.

Отступленія отъ линіи улицы дозволяются для зданій или отдѣльныхъ ихъ частей только въ томъ случаѣ, если таковыя отступленія не нарушаютъ общаго архитектурнаго и живописнаго вида улицы.

Примѣчаніе. Кромѣ того, въ видахъ урегулированія улицъ городскому управленію предоставляется допускать отступленія отъ вышеупомянутой непрерывной уличной линіи.

Службы для животныхъ, выгребныя ямы и пр.

§ 28. Конюшни съ архитектурно отдѣланными фасадами съ согласія городского управленія могутъ строиться вдоль улицъ, причемъ, однако, на улицы не должны выходить никакія отверстія.

Выгребныя, помойныя и навозныя ямы, мусорные ящики и хлѣва для скота и свиней должны отстоять отъ улицы и сосѣдней межи не менѣе 1,55 m. (5,08 фут.).

Примѣчаніе. Мусорные ящики со стѣнами и дномъ изъ непроницаемыхъ матеріаловъ могутъ быть устраиваемы непосредственно у сосѣдняго брандмауера.

Выходы.

§ 29. Во всѣхъ расположенныхъ по улицѣ жилыхъ домахъ долженъ быть одинъ или нѣсколько входовъ прямо съ улицы.

Для выхода изъ домовъ, расположенныхъ во дворѣ, долженъ быть кромѣ проѣзда сводчатый проходъ для сообщенія съ улицею, шириною не менѣе 1,20 m. (3,94 фут.), или же проѣздъ какъ на улицу, такъ и между дворами долженъ быть шириною не менѣе 4,27 m. (14 фут.), съ отдѣленнымъ отъ проѣзжей его части тротуаромъ шириною отъ 1,20 m. до 1,50 m. (3,94 фут. до 4,92 фут.).

Въ видѣ исключенія, въ домахъ, выходящихъ на улицу, съ особаго разрѣшенія городского управленія могутъ быть и не устраиваемы выходы прямо на улицу, но въ такомъ случаѣ эти дома подчиняются правилу, установленному симъ параграфомъ для домовъ, расположенныхъ во дворахъ.

Высота построекъ и число этажей.

§ 30. 1) Высота каменныхъ частныхъ зданій не должна превышать 21,30 m. (69,88 фут.).

2) Каменныя жилыя зданія не должны имѣть болѣе 6 этажей, включая въ число этажей антресоли всякаго рода, мансарды, чердачныя и подвальныя помѣщенія, соотвѣтствующія по размѣрамъ и устройству условіямъ, установленнымъ для жилыхъ помѣщеній.

3) Высота построекъ, расположенныхъ по улицѣ, не должна превышать ширину прилегающей улицы, линіи которой указываются городскимъ управленіемъ.

Въ 1-мъ районѣ округа каменныхъ построекъ (старый городъ) высота прилегающихъ къ улицѣ зданій можетъ превышать ширину улицы: а. на 6 m. (19,7 фут.), если ширина улицы не болѣе 6 m., и б. вдвое, но не болѣе чѣмъ на 9 m. (29,52 фут.), если ширина улицы болѣе 6 m.

4) Высота возводимыхъ на углу улицъ зданій, допускаемая для части зданія по болѣе широкой улицѣ, можетъ быть удержана и для части его по узкой улицѣ, считая отъ угла зданія на протяженіи двойной ширины болѣе узкой улицы. Переходить за сей послѣдній предѣлъ дозволяется лишь въ исключительныхъ случаяхъ, съ особаго разрѣшенія городского управленія.

5) Высота деревянныхъ строеній не должна превышать 8,54 m. (28 фут.).

Число этажей ихъ, кромѣ подвала, не можетъ быть болѣе двухъ. При этомъ мезонины, мансарды и всякаго рода жилыя помѣщенія въ чердакахъ считаются этажами.

6) Если въ деревянномъ зданіи полъ предназначеннаго къ заселенію подвала углубленъ менѣе 60 cm. (1,97 фут.) отъ поверхности тротуара, а при надворныхъ строеніяхъ отъ поверхности двора, то надъ такимъ подваломъ можетъ быть возведенъ только одинъ деревянный этажъ.

7) Самый меньшій размѣръ для высоты домовъ по улицамъ опредѣляется въ 4,27 m. (14 фут.).

8) Высота зданій измѣряется въ прилегающихъ къ улицѣ частяхъ таковыхъ отъ поверхности тротуара, а въ надворныхъ частяхъ отъ поверхности двора, до потолка наивысшихъ жилыхъ помѣщеній или до верхняго края лицевой стѣны, смотря по тому, который изъ нихъ выше.

При наклонной поверхности тротуара, въ разсчетъ принимается наивысшій его пунктъ.

9) Если улица на своемъ протяженіи вдоль застраиваемаго участка не одинаковой ширины, то въ разсчетъ принимается средняя ширина.

10) Отдѣльные башни, вышки (надстройки), карнизы, парапеты и т. п., служащіе исключительно для архитектурныхъ цѣлей, съ особаго разрѣшенія городского управленія могутъ превышать установленную для зданія высоту, если только потолокъ наивысшаго жилого помѣщенія не будетъ превышать означенной высоты.

Отдѣлъ IV.

Возведеніе построекъ.

§ 31. Всѣ строительныя работы, равно какъ устройство лѣсовъ и необходимыхъ при постройкахъ временныхъ приспособленій, должны исполняться прочно и надежно, сообразно съ требованіями безопасности и согласно съ правилами строительнаго искусства и утвержденными проектами.

Употребляемый въ дѣло матеріалъ долженъ быть надлежащаго качества и размѣровъ, обезпечивающихъ прочность постройки и безопасность ея въ пожарномъ и гигіеническомъ отношеніяхъ.

Городское управленіе рѣшаетъ вопросы о допущеніи всякаго рода матеріаловъ, какъ уже употребляемыхъ на мѣстѣ, такъ и вновь вводимыхъ въ употребленіе.

Всѣ постройки, расположенныя по улицѣ и видныя съ улицы, не исключая фабрикъ, амбаровъ и службъ, а равно ворота и заборы, должны имѣть правильные архитектурные фасады. Это правило должно быть примѣняемо по требованію городского управленія и къ октрытымъ брандмауерамъ.

Фундаментъ.

§ 32. При возведеніи смежныхъ зданій на границахъ участковъ, владѣльцами новыхъ построекъ должны быть принимаемы всѣ мѣры по обезпеченію сосѣднихъ зданій.

Прежде заложенія фундамента, строящій обязанъ освидѣтельствовать, по извѣщеніи сосѣда, смежныя части зданія послѣдняго, причемъ въ случаѣ найденныхъ неправильностей въ ихъ устройствѣ требуется сообщать о томъ городскому управленію для назначенія экспертизы по этому вопросу.

Въ случаѣ, если сосѣднее зданіе устроено неправильно или не въ исправности, то владѣлецъ его самъ обязанъ охранить себя отъ всѣхъ поврежденій, которыя могутъ послѣдовать отъ возведенія новой постройки, не смотря на соблюденіе со стороны строящаго указанныхъ въ сихъ правилахъ предохранительныхъ мѣръ.

Если сосѣдній фундаментъ въ исправности, строящій же желаетъ углубить свой фундаментъ ниже сосѣдняго, то онъ долженъ

подвести сосѣдній фундаментъ на свой счетъ и принять на себя вообще всѣ расходы по защитѣ и охраненію сосѣдняго строенія.

§ 33. Съ цѣлью обезпеченія сосѣднихъ зданій, со стороны застраиваемаго участка должны быть поддержаны стѣны ихъ подставками и подпорами.

Вдоль смежныхъ строеній сосѣдей выкапываніе ямъ для фундамента и возведенія основанія можетъ быть производимо лишь частями и на короткихъ протяженіяхъ, съ принятіемъ всѣхъ мѣръ отъ размыва и разрыхленія грунта подъ обнажаемыми сосѣдними фундаментами.

Каменныя стѣны.

§ 34. Обусловленная климатическими условіями толщина кирпичныхъ наружныхъ стѣнъ, ограничивающихъ жилыя помѣщенія, должна быть не менѣе 51 cm. (20,07 дюйм.) сплошной кладки.

Брандмауеры же, ограничивающіе жилыя помѣщенія и не назначаемые наружными стѣнами или подлежащіе въ будущемъ застройкѣ, могутъ имѣть въ толщину и менѣе 51 cm., но не менѣе 38 cm. (14,96 дюйм.), причемъ наружныя стѣны, оставаясь пока незастроенными, должны быть изнутри обшиты малотеплопроводнымъ матеріаломъ. Брандмауеры на чердакахъ жилыхъ домовъ и при нежилыхъ постройкахъ не должны быть тоньше 25 cm. (9,84 дюйм.), причемъ они должны утолщаться тамъ, гдѣ въ нихъ входятъ деревянныя части, съ такимъ разсчетомъ, чтобы между послѣдними и наружною поверхностью стѣны оставалось каменной кладки не менѣе 25 cm.

Брандмауеры возводятся одновременно съ строящимся деревяннымъ зданіемъ и кладка ихъ заканчивается одновременно съ возведеніемъ зданія вчернѣ. Брандмауеры должны быть выведены безъ отверстій и должны превышать крышу на 35 cm. (1,97 фут.), считая вертикально къ стропиламъ.

Зданія, имѣющія въ длину болѣе 25,6 m. (12 саж.), должны быть раздѣлены брандмауерами на чердакахъ по капитальнымъ стѣнамъ, такимъ образомъ, чтобы длина отдѣльныхъ частей между брандмауерами не превышала 25,6 m.

Въ требуемой толщинѣ каменныхъ стѣнъ не заключается толщина слоевъ штукатурки и забутовки.

Карнизы и т. п.

§ 35. Въ округѣ каменныхъ построекъ всѣ выступающія части каменныхъ наружныхъ стѣнъ, равно какъ карнизы, должны быть вообще каменные, но въ интересахъ живописнаго вида могутъ быть допускаемы, съ особаго разрѣшенія городского управленія,

также и деревянные кровельные и другого рода выступы. Такого рода деревянные выступы, наравнѣ съ фахверковыми надстройками, въ отношеніи разстоянія отъ сосѣднихъ построекъ подчиняются правиламъ, установленнымъ для деревянныхъ построекъ.

Деревянныя стѣны.

§ 36. Деревянныя наружныя стѣны жилыхъ домовъ не должны имѣть менѣе 18 cm. (7,08 дюйм.) толщины, включая въ это число обшивку и штукатурку и исключая оставляемые въ стѣнахъ промежутки, которые могутъ быть заполнены лишь несгораемыми и безвредными въ санитарномъ отношеніи матеріалами.

Въ деревянныхъ жилыхъ домахъ всѣ деревянныя внутреннія стѣны, отдѣляющія жилыя помѣщенія, должны быть оштукатурены.

Стѣны фахверковыхъ и смѣшанныхъ зданій.

§ 37. Всякаго рода фахверковыя и смѣшанныя зданія подчиняются во всемъ правиламъ для деревянныхъ построекъ.

Для жилыхъ помѣщеній фахверковыхъ зданій, при толщинѣ закладки наружныхъ стѣнъ въ одинъ кирпичъ, требуется обшивка ихъ внутри деревомъ толщиною не менѣе 7,60 cm. (3 дюйм.), а при толщинѣ въ $^1/_2$ кирпича не менѣе 12 cm. (4,72 дюйм.).

Опоры и переборки.

§ 38. Въ каменныхъ жилыхъ зданіяхъ всѣ балки, за исключеніемъ потолочныхъ балокъ въ мансардахъ и жилыхъ чердачныхъ помѣщеніяхъ, должны лежать на несгораемыхъ опорахъ, причемъ въ случаѣ устройства опорныхъ столбовъ изъ желѣза или чугуна таковые должны быть защищены отъ непосредственнаго дѣйствія огня.

Внутри каменныхъ жилыхъ зданій допускается устройство деревянныхъ стѣнъ, не служащихъ опорами для балокъ, но съ тѣмъ, чтобы онѣ были оштукатурены.

Высота жилыхъ помѣщеній.

§ 39. Высота жилыхъ помѣщеній при возведеніи новыхъ зданій не должна быть менѣе 2,75 m. (9,02 фут.) въ свѣту. При скошенныхъ потолкахъ и сводахъ принимается въ расчетъ средняя высота.

Подвальныя помѣщенія.

§ 40. Устройство жилыхъ подвальныхъ помѣщеній запрещено въ мѣстностяхъ, подверженнымъ наводненію. Опредѣленіе этихъ мѣстностей предоставлено городскому управленію.

§ 41. Жилые подвалы въ новыхъ и приспособляемые подъ жилыя помѣщенія въ существующихъ домахъ должны соотвѣтствовать слѣдующимъ условіямъ:

1) Полы подваловъ должны устраиваться не ниже, какъ на 45 cm. (1,48 фут.) надъ высшимъ уровнемъ грунтовой воды на подлежащемъ поземельномъ участкѣ.
2) Полъ подвала долженъ находиться не ниже 1,20 m. (3,94 фут.) отъ поверхности тротуара.
3) Жилыя помѣщенія подваловъ, равно и имѣющія какого-либо рода очаги, должны отдѣляться отъ нежилыхъ каменными стѣнами.
4) Средняя высота отъ поверхности тротуаровъ до свода подвала должна быть не менѣе 1,55 m. (5,08 фут.).
5) Средняя высота внутри отъ пола до сводовъ должна быть не менѣе 2,75 m. (9,02 фут.).
6) Количество и размѣры оконъ должны быть таковы, чтобы въ каждомъ жиломъ помѣщеніи подвала сумма площадей оконъ въ свѣту была не менѣе десятой части площади пола. Окна эти должны имѣть въ свѣту надъ уровнемъ тротуара, а при надворныхъ строеніяхъ надъ уровнемъ двора, вышину не менѣе 92 cm. (3,02 фут.) и створчатые двойные переплеты или форточки въ лѣтнихъ и зимнихъ переплетахъ.
7) Корридоры, соединяющіе жилыя помѣщенія подвала, должны имѣть въ ширину не менѣе 1,55 m. (5,08 фут.) и быть освѣщены окнами, выходящими по возможности наружу.
8) Во всѣхъ стѣнахъ подваловъ ниже половъ укладывается горизонтальный изолирующій слой изъ водоупорнаго матеріала.

   Наружныя стѣны должны быть изолированы отъ прилегающей почвы водоупорною облицовкою или воздушными полостями или каналами, проведенными на 15 cm. (5,90 дюйм.) глубины ниже пола, съ приспособленіями для вентиляціи и для отвода воды. Воздушныя полости и каналы по улицѣ не должны выступать въ тротуаръ болѣе 38 cm. (14,96 дюйм.) въ свѣту и должны быть покрыты какъ свѣтовые ящики указаннымъ въ § 43 образомъ. Расположенные же ко двору воздушные полости и каналы могутъ быть любой ширины, но должны быть обнесены барьерами или покрыты рѣшетками.
9) Во всѣхъ жилыхъ помѣщеніяхъ подваловъ должны находиться отверстія въ вытяжныхъ вентиляціонныхъ каналахъ или приспособленія для провѣтриванія помѣщеній.
10) Для предохраненія подвальныхъ жилыхъ помѣщеній отъ прониканія изъ почвы газовъ и сырости, подъ полами ихъ долженъ прокладываться сплошной изолирующій слой.

Примѣчаніе. Расположенные подъ жилыми помѣщеніями погреба для склада топлива могутъ имѣть выходъ лишь наружу, въ проѣздъ или на черную лѣстницу, если таковая не служитъ единственнымъ выходомъ для какой-либо квартиры. Отверстія въ потолкахъ подваловъ на мѣстахъ общаго пользованія должны быть снабжены приспособленіями, обезпечивающими проходящихъ отъ паденія.

§ 42. Подвалы и погреба новыхъ построекъ должны быть покрыты сводами. При перестройкѣ существующихъ зданій, деревянные потолки подваловъ и погребовъ должны быть замѣняемы сводами.

§ 43. Входы въ подвалы и люки не должны быть врѣзываемы въ уличный тротуаръ; существующіе же люки при открываніи ихъ должны ограждаться барьерами.

Перестройка зданій и измѣненія въ ихъ фасадахъ допускаются лишь при условіи уничтоженія такихъ входовъ и люковъ.

Передъ подвальными окнами домовъ допускается устройство шахтъ или свѣтовыхъ ящиковъ, врѣзывающихся въ уличные тротуары не болѣе какъ на 38 cm. (14,96 дюйм.) въ свѣту, съ покрытіемъ ихъ въ уровнѣ тротуара стекломъ или желѣзными рѣшетками, полоски коихъ лежатъ перпендикулярно къ оси улицы, съ промежутками между полосками не шире 2,50 cm. (1 дюймъ). Вложенныя въ тротуары стеклянныя плитки не должны имѣть скользкую поверхность. Выходящія надъ тротуарами части оконъ обязательно ограждаются металлическими рѣшетками на высоту 76 cm. (2,49 фут.). Рѣшетки устраиваются въ просвѣтахъ оконныхъ нишъ и не должны выступать на тротуары.

Мезонины и мансарды.

§ 44. Устройство мансардъ допускается только при ширинѣ улицъ, разрывовъ и дворовъ не менѣе 8,54 m. (28 фут.).

Мансарды могутъ быть устраиваемы съ уклономъ крыши къ вертикальной плоскости фасада не менѣе 10 градусовъ.

Въ каменныхъ домахъ съ мансардами всѣ обязательные внутреннія каменныя стѣны зданія должны быть доведены до потолка мансардъ.

Во всѣхъ жилыхъ мансардахъ и мезонинахъ всѣ деревянныя стѣны, переборки, перегородки и потолки должны быть оштукатурены.

Надъ мансардами устройство жилыхъ помѣщеній не допускается.

Крыши и кровли.

§ 45. Кровли каменныхъ и деревянныхъ строеній, карнизы, слуховыя окна и т. п. выступы должны покрываться несгораемыми матеріалами.

При зданіяхъ, достигающихъ предѣльной въ подлежащихъ случаяхъ высоты, уклоны крышъ не допускаются круче 45 градусовъ. При болѣе низкихъ зданіяхъ ни одна часть крыши не должна превышать установленной такимъ образомъ максимальной высоты крышъ.

Отступленія въ этомъ отношеніи, необходимыя исключительно въ видахъ соблюденія стиля, могутъ быть допускаемы лишь съ разрѣшенія городского управленія.

Окна въ нежилыхъ чердачныхъ помѣщеніяхъ, за исключеніемъ оконъ, служащихъ для архитектурныхъ цѣлей, не должны превышать предѣльныхъ размѣровъ въ 81 cm. (2,66 фут.) высоты и 60 cm. (1,97 фут.) ширины, включая сюда и косяки.

Водосточныя трубы.

§ 46. Всѣ зданія снабжаются желобами и водосточными трубами изъ несгораемаго матеріала. Размѣры ихъ должны соотвѣтствовать площади крыши и высотѣ зданій. Водосточныя трубы проводятся съ отступомъ отъ стѣнъ. Въ мѣстахъ, гдѣ имѣется дренажъ, онѣ должны соединяться съ дренажемъ, а гдѣ такового не имѣется, онѣ спускаются до 15 cm. (5,90 дюйм.) или ниже къ тротуару.

Примѣчаніе 1. Эти правила примѣняются и къ существующимъ зданіямъ, въ случаѣ ихъ перестройки.

Примѣчаніе 2. Независимо отъ перестройки зданій, требованіе § 46 по отношенію къ существующимъ зданіямъ 1 и 2 района должно быть выполнено въ теченіи 3-хъ лѣтъ со дня опубликованія настоящихъ постановленій.

Выступы на тротуаръ.

§ 47. Выступающія отъ стѣны на тротуаръ части фасада допускаются, начиная съ высоты 3 m. (9,84 фут.) надъ тротуаромъ, независимо отъ ширины тротуара. Ниже этой нормы выступы допускаются лишь при ширинѣ тротуара болѣе 1,20 m. (3,94 фут.) и могутъ выступать на тротуаръ по 2,50 cm. (1 дюймъ) на каждые 30 cm. (0,98 фут.) ширины тротуара, но не болѣе 30 cm., причемъ свободный проходъ по тротуару долженъ быть не уже 1,20 m. Всѣ выступающія части должны быть безъ острыхъ краевъ, могущихъ нанести поврежденія проходящимъ. Въ зданіяхъ, передъ которыми имѣются уличные садики, выступы въ садикъ подлежатъ тому же правилу, но съ тѣмъ, что выступы на высотѣ ниже 3 метровъ, считая отъ уровня уличнаго тротуара, могутъ выдаваться впередъ на 30 cm., независимо отъ ширины тротуара.

Разрѣшеніе превышающихъ указанные размѣры выступовъ уличнаго фасада зданій съ уличнымъ садикомъ, не предназначеннымъ для расширенія улицы, зависитъ въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ отъ городского управленія.

§ 48. На тротуарахъ, шириною менѣе 1,20 m. (3,94 фут.), не допускается укладывать ступени передъ входами, при большей же ширинѣ тротуаровъ допускается укладка одной ступени шириною до 30 cm. (0,98 фут.) съ закругленными концами безъ острыхъ профилей и консолей, причемъ свободный проходъ по тротуару долженъ быть шириною не менѣе 1,20 m. (3,94 фут.).

§ 49. Ворота и двери, выходящія на улицу, при открытіи ихъ не должны выступать за лицевую линію фасада зданія.

Ниже 2,44 m. (8 фут.) надъ тротуаромъ окна должны отворяться во внутрь. Наружныя ставни къ такимъ окнамъ, а также и полотна наружныхъ дверей должны плотно прикрѣпляться къ стѣнамъ зданія.

Балконы и зонтики.

§ 50. Зонтики надъ подъѣздами и балконы, выступающіе на тротуаръ, должны быть устраиваемы такъ, чтобы подъ ними оставался свободный проходъ вышиною не менѣе 3 m. (9,84 фут.), причемъ они по ширинѣ не должны превышать ширину тротуара, должны быть не ближе 1,50 m. (4,92 фут.) отъ сосѣднихъ границъ и должны имѣть желоба и водосточныя трубы.

Лѣстницы.

§ 51. Лѣстницы въ каменныхъ жилыхъ домахъ, служащія для выхода наружу, могутъ устраиваться только изъ несгораемаго матеріала въ отдѣльныхъ клѣткахъ съ каменными стѣнами, перекрытыхъ сводами или потолками изъ несгораемаго матеріала и съ полами изъ такого же матеріала.

Въ исключительныхъ случаяхъ при болѣе роскошныхъ каменныхъ зданіяхъ съ большими квартирами городскому управленію предоставляется разрѣшать одну деревянную лѣстницу въ отдѣльной клѣткѣ установленнаго для каменныхъ лѣстницъ устройства, если кромѣ таковой деревянной лѣстницы имѣется для обезпеченія безопаснаго выхода обязательное число лѣстницъ изъ несгораемаго матеріала.

Каменныя ступени могутъ быть покрываемы деревомъ.

При устройствѣ нѣсколькихъ лѣстницъ въ одномъ домѣ, каждая изъ нихъ должна помѣщаться въ особой клѣткѣ.

Если двѣ клѣтки лѣстницъ расположены одна возлѣ другой, то въ отдѣляющей ихъ общей стѣнѣ кромѣ нижняго этажа не

должно быть никакихъ отверстій. Лѣстницы, устраиваемыя для соединенія помѣщеній одной и той же квартиры, могутъ быть деревянныя и безъ особой клѣтки и могутъ отступать по ширинѣ и заложенію отъ опредѣленныхъ ниже размѣровъ, если изъ каждаго этажа такой квартиры имѣется непосредственный выходъ на обязательныя лѣстницы.

§ 52. Наименьшая ширина марша лѣстницъ, служащихъ для выхода наружу, какъ въ каменныхъ, такъ и въ деревянныхъ жилыхъ зданіяхъ, опредѣляется въ 1,10 m. (3,61 фут.) въ свѣту. Площадки лѣстницъ не допускаются уже ширины маршей. Въ каменныхъ жилыхъ зданіяхъ вышиною болѣе двухъ этажей, имѣющихъ только одну лѣстницу, ширина послѣдней должна быть не менѣе 1,20 m. (3,94 фут.). Отношеніе подъема ступеней главныхъ лѣстницъ къ ширинѣ наступа должно соотвѣтствовать разсчету, по которому двойной подъемъ, сложенный съ шириною наступа, не включая выноса профили, составляетъ отъ 60 до 63 cm. (23,6 до 24,8 дюйм.). Подъемъ же ступеней не долженъ превышать 18 cm. (7,08 дюйм.).

Для черныхъ лѣстницъ и лѣстницъ, ведущихъ въ жилыя подвальныя помѣщенія, подъемъ ступеней допускается до 20 cm. (7,87 дюйм.); минимальная ширина забѣжныхъ ступеней должна быть не менѣе 10 m. (3,93 дюйм.), по срединѣ же не менѣе установленныхъ выше размѣровъ.

Чердачныя и подвальныя лѣстницы, ведущія въ нежилыя помѣщенія, и вообще мѣстницы въ нежилыхъ зданіяхъ, по ширинѣ и заложенію могутъ отступать отъ опредѣленныхъ выше размѣровъ, причемъ подвальныя лѣстницы могутъ быть деревянныя даже и въ каменныхъ зданіяхъ.

Перила несгораемыхъ лѣстницъ должны устраиваться изъ несгораемыхъ матеріаловъ, поручни же могутъ быть деревянные. Лѣстницы должны имѣть съ открытыхъ сторонъ перила, лѣстницы же между щековыми стѣнами—по крайней мѣрѣ съ одной стороны поручень.

Клѣтки лѣстницъ должны быть шириною не менѣе 1,55 m. (5,08 фут.).

§ 53. Клѣтки лѣстницъ каменныхъ и деревянныхъ зданій должны вполнѣ освѣщаться непосредственно окнами въ наружныхъ стѣнахъ съ створчатыми переплетами, или черезъ свѣтовые фонари, причемъ матеріаломъ для стѣнокъ фонарей и ихъ оконныхъ переплетовъ въ каменныхъ домахъ могутъ служить только желѣзо и другіе металлы и матеріалы, обладающіе несгораемыми свойствами.

При освѣщеніи свѣтовыми фонарями, горизонтальная площадь ихъ просвѣта при трехъ или менѣе этажахъ должна быть не

менѣе половины, а при четырехъ и болѣе этажахъ не менѣе трехъ четвертей площади клѣтки, площадь же между маршами должна заключать не менѣе 1,40 m.^{2} (15,07 квадр. фут.) въ первомъ и не менѣе 1,85 m.^{2} (19,90 квадр. фут.) во второмъ случаѣ.

Во всѣхъ лѣстничныхъ клѣткахъ должна быть достаточная вентиляція.

§ 54. Въ клѣткахъ лѣстницъ воспрещается устраивать отхожія мѣста, а также и входы въ непосредственно примыкающія къ стѣнамъ клѣтокъ отхожія мѣста. Не допускается въ клѣткахъ устройство кладовыхъ или чулановъ и складовъ для дровъ и устройство въ ихъ стѣнахъ оконъ изъ смежныхъ отхожихъ мѣстъ и кладовыхъ.

§ 55. Стѣны сѣней и проходовъ, ведущихъ отъ лѣстницъ наружу и служащихъ для выхода изъ жилыхъ помѣщеній наружу, устраиваются въ каменныхъ зданіяхъ изъ несгораемаго матеріала съ такими же потолками и полами, при ширинѣ корридоровъ и проходовъ не менѣе 1,55 m. (5,08 фут.).

Въ каменныхъ жилыхъ домахъ на каждые 25,60 m. (84 фут.) длины дома (главное зданіе и флигель) или часть этой длины устраивается по одной лѣстницѣ изъ несгораемаго матеріала, причемъ каждая квартира, а равно каждое отдѣленное брандмауеромъ чердачное помѣщеніе должны имѣть непосредственный выходъ на одну изъ таковыхъ лѣстницъ.

Въ жилыхъ каменныхъ зданіяхъ, имѣющихъ болѣе одного этажа, предназначенныхъ для номеровъ и квартиръ съ общими корридорами, требуется при длинѣ дома до 25,60 m. (84 фут.) устройство не менѣе 2-хъ выходныхъ лѣстницъ и на каждые слѣдующіе 25,60 m. длины дома или часть оныхъ еще по одной лѣстницѣ.

§ 56. Въ деревянныхъ жилыхъ зданіяхъ расположеніе и число деревянныхъ лѣстницъ должно быть таково, чтобы изъ каждой квартиры втораго этажа имѣлись выходы на 2 лѣстницы, выходящія наружу и имѣющія самостоятельныя несмежныя и по возможности отдаленныя одна отъ другой влѣтки съ оштукатуренными стѣнами, имѣющими не менѣе 12,70 cm. (5 дюйм.) толщины, и съ оштукатуренными потолками.

Снизу деревянныя лѣстницы должны быть оштукатурены или покрыты предохраняющимъ отъ огня матеріаломъ.

Городскому управленію предоставляется не требовать таковой защиты отъ огня для главной лѣстницы въ болѣе роскошно отдѣланныхъ жилыхъ зданіяхъ.

Въ деревянныхъ жилыхъ зданіяхъ число лѣстницъ на чердакъ опредѣляется, какъ въ каменныхъ зданіяхъ. Корридоры и галлереи, ведущіе изъ квартиръ къ лѣстницамъ, не должны быть уже 1,55 m.

(5,08 фут.), стѣны и потолки ихъ должны быть оштукатурены, причемъ толщина стѣнъ со включеніемъ обшивки и штукатурки не должна быть менѣе 12,70 cm. (5 дюйм.).

Въ деревянныхъ жилыхъ зданіяхъ, вмѣсто 2-хъ деревянныхъ лѣстницъ, допускается и одна каменная, устроенная по правиламъ, установленнымъ для лѣстницъ каменныхъ зданій.

Дымовыя трубы.

§ 57. Дымовыя трубы проводятся въ каменныхъ стѣнахъ или выводятся особо на самостоятельныхъ фундаментахъ (коренныя).

Коренныя трубы должны выводиться вертикально, дымовые же каналы или борова допускаются только въ каменныхъ стѣнахъ и на таковыхъ и только съ уклономъ подъ угломъ отъ вертикальной линіи не болѣе тридцати градусовъ.

Жестяныя дымовыя трубы и патрубки на чердакахъ запрещены.

Надъ крышами головки трубъ должны возвышаться не менѣе 92 cm. (3,02 фут.).

По высотѣ дымовыя трубы, если отстоятъ отъ улицъ или границъ менѣе 3,65 m. (11,98 фут.), должны быть не ниже 12,20 m. (40,03 фут.). Какъ исключеніе, эта высота трубъ можетъ быть уменьшена до 7,30 m. (23,95 фут.), но не иначе, какъ съ согласія сосѣдей.

Толщина стѣнокъ трубъ и дымовыхъ каналовъ не допускается менѣе $^1/_2$ кирпича.

Стѣнки же дымовыхъ каналовъ и коренныхъ трубъ для отвода дыма отъ печей съ усиленною топкою, кухонныхъ очаговъ и т. п. приборовъ въ тѣхъ частяхъ, которыя обращены къ жилымъ помѣщеніямъ, должны имѣть въ толщину не менѣе 1 кирпича, или должны утолщаться другимъ несгораемымъ матеріаломъ, способнымъ предохранять помѣщенія отъ теплоты дымовыхъ трубъ.

Дымовыя трубы и каналы комнатныхъ печей и домашнихъ кухонныхъ очаговъ должны отдѣляться отъ деревянныхъ частей, черезъ которыя онѣ проходятъ, раздѣлками изъ кирпича толщиною отъ наружной поверхности трубы и канала до дерева не менѣе $^1/_2$ кирпича.

Раздѣлки отъ дымовыхъ каналовъ и трубъ вышеозначенныхъ печей съ усиленною топкою до дерева должны быть толщиною не менѣе 1 кирпича.

Поперечное внутреннее сѣченіе трубъ и каналовъ должно соображаться къ количествомъ отводимыхъ дыма и газовъ, но не должно быть менѣе 235 $cm.^2$ (36 кв. дюйм.).

Каждая дымовая труба и каждый дымовой каналъ должны

имѣть въ основѣ удобно доступныя, плотно закрывающіяся дверцы для чистки. На чердакахъ таковыя воспрещаются.

Внутренняя поверхность дымовыхъ, теплопроводныхъ и вентиляціонныхъ каналовъ и трубъ на всемъ ея протяженіи и наружная поверхность трубъ на чердакахъ должны быть оштукатурены.

Дымовыя трубы, проходящія черезъ помѣщенія, гдѣ хранятся легковоспламеняющіеся предметы и предметы хозяйственнаго обихода, ограждаются рѣшетчатыми перегородками на разстояніи не менѣе какъ на 60 cm. (1,97 фут.). Проведеніе дымовыхъ трубъ черезъ сѣновалы запрещается.

По чердакамъ устраиваются удобные проходы къ трубамъ для ихъ осмотра, шириною не менѣе 60 cm., а въ самой крышѣ вылазные люки для доступа къ трубамъ съ цѣлью ихъ чистки.

Устройство вентиляціонныхъ ходовъ во внутреннихъ стѣнахъ обязательно для всѣхъ жилыхъ помѣщеній, не имѣющихъ другихъ для возобновленія воздуха приспособленій, причемъ для каждаго этажа долженъ быть устроенъ отдѣльный вентиляціонный ходъ. Вытяжныя отверстія должны закрываться металлическими затворами.

Очаги, печи.

§ 58. Всѣ мѣста разводки огня: очаги, горны, печи и т. п. приборы должны устраиваться изъ огнеупорныхъ матеріаловъ и отстоять отъ смежныхъ съ ними деревянныхъ частей не менѣе 15 cm. (5,90 дюйм.), считая отъ наружной стороны вышеозначенныхъ приборовъ, отъ оштукатуренныхъ деревянныхъ потолковъ не менѣе 30 cm. (0,98 фут.), а отъ неоштукатуренныхъ потолковъ не менѣе 45 cm. (1,48 фут.).

При устройствѣ мѣстъ для разводки огня на деревянныхъ подстилкахъ, укладывается на таковыя кирпичная настилка плашмя или желѣзный листъ, а затѣмъ располагаются шанцы изъ кирпича ребромъ, надъ которыми укладывается кирпичный, подъ толщиною не менѣе 15 cm. (5,90 дюйм.).

Печи для центральнаго отопленія выводятся на каменномъ основаніи внутри каменныхъ камеръ со сводами; для проведенія же нагрѣтаго воздуха устраиваются вполнѣ безопасные отъ огня проводы, не соприкасающіеся съ деревянными частями строеній.

Открытые очаги и горны въ помѣщеніяхъ безъ сводовъ должны имѣть колпаки изъ несгораемаго матеріала.

Передъ устьями печей и очаговъ, не имѣющихъ передъ собою несгораемаго пола, прибиваются металлическіе листы. Передъ устьями печей въ жилыхъ помѣщеніяхъ вмѣсто прибитыхъ листовъ допускаются передвижныя металлическія подставки.

Означенные листы должны простираться по крайней мѣрѣ на

20 cm. (7,87 дюйм.), въ каждую сторону отъ топочнаго отверстія и не должны быть шириною менѣе 45 cm.

§ 59. Очаги и плиты должны прислоняться къ дымовымъ трубамъ и каналамъ или соединяться съ ними патрубками не длиннѣе 60 cm. (1,97 фут.). Металлическія дымоотводныя трубы допускаются лишь въ мѣстахъ, удобныхъ для постояннаго ихъ наблюденія, и должны отдѣляться отъ деревянныхъ частей на 30 cm. (0,98 фут.) раздѣлками изъ несгораемаго матеріала и имѣть при этомъ двойныя стѣнки съ воздушною между ними прослойкою не менѣе 2,50 cm. (1 дюймъ) или же быть обложены несгораемымъ матеріаломъ.

Металлическія дымоотводныя трубы дозволяется проводить изъ одного помѣщенія въ находящееся рядомъ съ нимъ, но никакъ не черезъ сіе послѣднее въ третье.

Въ комнатныхъ печахъ топочныя дверцы должны быть герметическія.

Отхожія мѣста.

§ 60. Въ каждомъ домѣ устраиваются въ надлежащемъ числѣ отхожія мѣста свѣтлыя и по возможности теплыя.

1) Каждая самостоятельная квартира должна имѣть свое особое отхожее мѣсто.

Примѣчаніе. При многочисленныхъ маленькихъ квартирахъ въ одномъ домѣ допускается по одному отдѣленію отхожаго мѣста на 2 или 3 квартиры.

2) Каждое отхожее мѣсто должно прилегать по возможности къ наружной стѣнѣ зданія и имѣть окно, выходящее наружу, причемъ каждое отдѣленіе должно имѣть по крайней мѣрѣ въ ширину 90 cm. (2,95 фут.), и въ длину 1,40 m. (4,59 фут.).

3) Каждое сидѣніе должно имѣть крышку.

4) Фановыя трубы и воронки подъ сидѣніями должны быть устроены изъ непроницаемаго матеріала съ гладкою внутреннею поверхностію.

5) Главная фановая труба должна имѣть діаметръ не менѣе 23 cm. (9 дюйм.) и простираться по возможности вертикально отъ высшаго этажа до вмѣстилища для сбора нечистотъ; боковыя колѣнныя трубы должны имѣть такой же діаметръ и соединяться съ главною трубою подъ острымъ угломъ.

Примѣчаніе. Постановленія пунктовъ 2, 3 и 5 § 60 не относятся къ ватерклозетамъ, соединеннымъ съ канализаціею.

Выгребныя ямы.

§ 61. 1) Выгребныя ямы должны устраиваться соотвѣтственно всѣмъ санитарнымъ требованіямъ и правиламъ строительнаго

искусства. Стѣны выгребныхъ ямъ не должны прилегать къ жилымъ помѣщеніямъ. Къ возведенію каменныхъ выгребныхъ ямъ подъ каменными домами воспрещено приступать до окончанія постройки вчернѣ.

2) Каменныя выгребныя ямы должны покрываться сводами, деревянныя же могутъ имѣть деревянныя крышки изъ плотно сколоченныхъ досокъ толщиною не менѣе 7,50 cm. (2,96 дюйм.).

3) Въ сводахъ или деревянныхъ крышкахъ, покрывающихъ выгребныя ямы, должно быть отверстіе для очистки выгреба, величиною не менѣе 60 cm. (1,97 фут.) ширины и длины, закрываемое двойною, плотно приходящеюся крышкою, причемъ нижняя крышка должна быть замазана глиною. Эта часть выгребныхъ ямъ должна находиться на участкахъ со дворомъ внѣ зданія.

4) Днищамъ выгребовъ дается уклонъ къ лазамъ, служащимъ для чистки.

5) Испаренія и газы изъ выгребовъ должны отводиться посредствомъ вытяжныхъ трубъ, имѣющихъ внутреннее сѣченіе не менѣе 645 $cm.^2$ (100 квадр. дюйм.) и расположенныхъ по возможности рядомъ съ теплыми дымовыми ходами, если не имѣется особыхъ вентиляціонныхъ приспособленій.

Передвижн. вмѣстилища для сбора нечистотъ.

§ 62. Передвижныя вмѣстилища устанавливаемой формы и величины должны герметически закрываться и помѣщаться въ особыхъ камерахъ съ непроницаемымъ поломъ и двойными наружными дверями, для предохраненія отъ мороза, и провѣтриваться вытяжными каналами.

Другого рода отхожія мѣста.

§ 63. Другого рода отхожія мѣста допускаются только съ разрѣшенія городского управленія, которое въ такомъ случаѣ опредѣляетъ всѣ подробности устройства.

Расположеніе отхожихъ мѣстъ.

§ 64. Дома, имѣющіе болѣе одного этажа, за исключеніемъ фабрикъ и заводовъ, должны имѣть отхожія мѣста внутри зданія. Въ общихъ отхожихъ мѣстахъ полы и нижнія части стѣнъ должны быть непроницаемы для жидкостей.

Писсуары.

§ 65. Писсуары должны быть свѣтлы, имѣть стѣны, полъ и сточный желобъ изъ непроницаемаго матеріала и быть снабжены приспособленіями, препятствующими распространенію зловонія.

Помойныя и навозныя ямы и мусорные ящики.

§ 66. Ямы для сбора помоевъ изъ жилыхъ зданій могутъ быть устроены только на земельныхъ участкахъ, отъ которыхъ отводъ въ естественные протоки или отводныя сооруженія оказывается по усмотрѣнію городского управленія невозможнымъ.

Помойныя какъ и навозныя ямы устраиваются со стѣнками и дномъ изъ непроницаемаго матеріала и должны быть снабжены плотно закрывающимися крышками. Таковыя ямы, равно какъ и мусорные ящики, устраиваются въ округѣ каменныхъ построекъ изъ камня. Службы для животныхъ должны быть соединены съ навозными ямами трубами изъ непроницаемаго матеріала. Мусорные ящики должны быть вмѣстимостью не болѣе 1 кубическаго метра (35,32 куб. фут.).

Примѣчаніе. Въ особыхъ случаяхъ въ мало заселенныхъ частяхъ города, смотря по свойству почвы, съ особаго разрѣшенія городского управленія допускается устройство помойныхъ ямъ безъ плотнаго дна.

Службы для животныхъ.

§ 67. Службы для скота должны имѣть плотные полы изъ непроницаемаго матеріала съ уклономъ къ желобамъ для отвода жидкихъ нечистотъ. Службы для скота, а равно конюшни, должны быть снабжены приспособленіями для вентиляціи и устроены такъ, чтобы жидкія нечистоты не загрязняли почву.

При устройствѣ помѣщеній для животныхъ подъ жилыми помѣщеніями должны быть принимаемы мѣры къ предупрежденію прониканія газовъ въ верхнія помѣщенія.

Строительные заборы и лѣса.

§ 68. На время производства строительныхъ работъ, для лѣсовъ и склада строительныхъ матеріаловъ, съ разрѣшенія полиціи можетъ быть отдѣляема передъ постройками часть улицъ до $^1/_3$ ширины ея со включеніемъ тротуаровъ, каковой пространство ограждается заборами вышиною не менѣе 1,85 *m.* (6,07 футовъ) съ мостками взамѣнъ занятыхъ тротуаровъ. При этомъ уличные фонари должны оставаться внѣ огражденныхъ мѣстъ.

Заборъ долженъ состоять изъ плотно-сколоченныхъ досокъ. При постройкѣ же домовъ въ три или болѣе этажей, для защиты проходящихъ отъ падающихъ предметовъ, надъ мостками должна быть устроена крыша къ улицѣ съ уклономъ въ сторону постройки.

Стойки заборовъ и лѣсовъ на вымощенныхъ или шоссированныхъ улицахъ безъ особаго разрѣшенія городского управленія не должны вкапываться, но укрѣпляются на лежняхъ. Въ случаѣ вкапыванія стоекъ лѣсовъ въ мостовую или шоссе, ремонтъ послѣднихъ производится подлежащимъ домовладѣльцемъ за его счетъ подъ надзоромъ городского управленія.

По окончаніи строительныхъ работъ вчернѣ. или при значительныхъ перерывахъ въ оныхъ, временный заборъ, по требованію городского управленія и полиціи, долженъ быть убранъ, а подъ лѣсами долженъ быть устроенъ проходъ по тротуару.

Въ случаѣ устройства проходовъ для публики подъ настиломъ лѣсовъ, настилъ дѣлается изъ двойнаго ряда досокъ, уложенныхъ въ разбѣжку, причемъ ярусъ лѣсовъ надъ проходомъ снабжается сплошнымъ огражденіемъ съ уклономъ къ постройкѣ, выступающимъ наружу за линію лѣсовъ.

До освидѣтельствованія оконченной постройки, какъ заборы, такъ и лѣса должны быть убраны.

Мѣры предосторожности.

§ 69. При производствѣ строительныхъ работъ, отверстія внутри зданія для лѣстницъ и проемы въ потолкахъ, сводахъ и между балками должны закрываться сплошною настилкою или ограждаться прочными барьерами.

Выступающіе на плитахъ карнизы до возведенія противувѣсной кладки должны поддерживаться распорками, упирающимися въ стѣны.

При сломкѣ старыхъ стѣнъ, трубъ и пр., опрокидываніе ихъ допускается только подъ непосредственнымъ надзоромъ и отвѣтственностью исполнителя работъ или его повѣреннаго, съ соблюденіемъ всѣхъ надлежащихъ мѣръ предосторожности.

Во время установки лѣсовъ, разборки частей лѣсовъ и расклиниванія кружалъ подъ сводами и арками или при другихъ небезопасныхъ работахъ не слѣдуетъ допускать присутствія при дѣлѣ ненужныхъ рабочихъ на мѣстахъ, гдѣ можно ожидать опасности.

Съ лѣсовъ воспрещается сбрасывать какіе-либо предметы безъ предварительнаго окрика и не ранѣе полученія отвѣта, что предостереженіе понято.

Кирпичъ, желѣзо и вообще строительные матеріалы не должны сбрасываться на настилы лѣсовъ, а осторожно складываться.

При производимыхъ по улицѣ выемкахъ послѣднія должны быть обнесены барьерами и въ темное время освѣщаться фонарями.

При работахъ, производимыхъ по висячимъ и подобнаго рода

лѣсамъ или безъ лѣсовъ по приставленнымъ лѣстницамъ, часть улицы и тротуара, подверженная опасности, должна быть отгорожена, или же должны быть выставлены сторожа для предостереженія прохожихъ.

Во время укладки потолочныхъ балокъ, установки стропилъ и укладки черныхъ половъ всѣ работы въ лежащихъ ниже помѣщеніяхъ должны быть прекращаемы.

Для огражденія отъ паденія людей, работающихъ на опасныхъ мѣстахъ, исполнителемъ работъ или его повѣреннымъ должны быть принимаемы соотвѣтствующія мѣры.

Строительныя работы могутъ быть производимы только при достаточномъ естественномъ или искусственномъ освѣщеніи. Съ прекращеніемъ работъ доступъ къ постройкамъ долженъ для всѣхъ закрываться; во время же производства работъ въ постройки постороннія лица безъ разрѣшенія исполнителя работъ или его повѣреннаго не должны допускаться.

Отдѣлъ V.

Водоснабженіе и водоотводъ.

§ 70. Каждый застраиваемый дворовый участокъ долженъ снабжаться водою изъ водопровода или артезіанскаго или обыкновеннаго, т. е. почвеннаго колодца. Вода изъ почвеннаго колодца можетъ быть употребляема въ пищу только въ томъ случаѣ, если на то послѣдуетъ разрѣшеніе городского управленія. Почвенные колодцы должны быть отдалены по крайней мѣрѣ на 8,54 m. (28 фут.) отъ конюшенъ, службъ для животныхъ, какъ и отъ выгребныхъ, помойныхъ и навозныхъ ямъ и всякаго рода другихъ вмѣстилищъ нечистотъ.

Стѣны почвенныхъ колодцевъ должны быть непроницаемыя и должны возвышаться надъ землею, но крайней мѣрѣ, на 92 cm. (3,02 фут.).

Колодцы должны быть покрыты плотными крышками.

Мѣстность около колодцевъ на 92 cm. въ окружности должна быть вымощена съ уклономъ наружу.

§ 71. Для отвода атмосферныхъ, домашнихъ, промышленныхъ и фабричныхъ водъ, какъ и сточныхъ водъ изъ писсуаровъ, промываемыхъ водою, на каждомъ застроенномъ земельномъ участкѣ должны быть устроены водоотводныя сооруженія изъ непроницаемаго матеріала и соединены съ подземными уличными стоками тамъ, гдѣ таковые имѣются. Кромѣ того, атмосферныя воды разрѣшается выпускать на улицу.

Для незастроенныхъ земельныхъ участковъ городское управленіе можетъ предписать устройство водоотвода, гдѣ это потребуется.

§ 72. Водосточныя трубы и приборы для пріема жидкостей внутри зданій должны быть устроены соотвѣтствующихъ отводимому количеству воды размѣровъ, съ соблюденіемъ слѣдующихъ условій:

1) Чтобы всякая самостоятельная сѣть домового водоотвода имѣла особую газоотводную трубу, выходящую сверхъ крыши, или сообщалась съ вытяжнымъ каналомъ внутри зданія. Вытяжныя трубы и каналы должны имѣть достаточные размѣры для полнаго провѣтриванія сѣти трубъ, по возможности подогрѣваться для усиленія тяги и имѣть стѣнки изъ несгораемаго матеріала.
2) Чтобы приборы для отвода жидкостей (кухонныя и умывальныя раковины, ванны и ванные ящики, писсуары и т. д.) имѣли цѣлесообразные запоры для воспрепятствованія проникаію газовъ изъ водоотводныхъ трубъ въ помѣщенія. Эти запоры должны имѣть легко доступныя приспособленія для очистки ихъ отъ накопляющейся грязи.
3) Чтобы при всѣхъ подобныхъ приборахъ, за исключеніемъ писсуаровъ съ масляннымъ запоромъ, имѣлись краны водопровода для обмыванія ихъ чистой водой.

§ 73. Дворовыя трубы, соединяющія домовыя водоотводныя трубы съ уличными городскими трубами, должны быть проложены съ достаточнымъ уклономъ къ послѣднимъ.

По ихъ протяженію слѣдуетъ устраивать на дворахъ сборные колодцы, съ рѣшетками и крышами предписаннаго типа.

Отдѣлъ VI.

Промышленныя зданія.

§ 74. Устройство фабрикъ, заводовъ, мастерскихъ, торговыхъ бань и вообще промышленныхъ заведеній по степени причиняемой ими опасности, вреда и неудобствъ для сосѣдей разрѣшается на основаніи дѣйствующихъ узаконеній.

§ 75. Промышленныя заведенія, которыя могутъ причинять опасность, вредъ или неудобства своимъ шумомъ, дымомъ, паромъ и пр., устраиваются съ согласія владѣльцевъ какъ смежныхъ, такъ и лежащихъ на противоположной заведенію сторонѣ улицы участковъ.

Въ 1 и 2 районахъ округа каменныхъ построекъ воспрещается вообще устройство означенныхъ промышленныхъ заведеній даже и въ случаѣ согласія на то сосѣдей.

Городскому управленію предоставляется, во вниманіе къ требованіямъ общественной гигіены и безопасности отъ огня, запрещать устройство означенныхъ заведеній въ населенныхъ частяхъ города и назначать ихъ разстояніе отъ застроенныхъ кварталовъ.

§ 76. Зданія для промышленныхъ заведеній должны имѣть, соотвѣтственно требованіямъ производства и усмотрѣнію городского управленія, обширные и совершенно свободные дворы не менѣе размѣра, указаннаго въ § 23.

§ 77. Число лѣстницъ въ промышленныхъ зданіяхъ, ихъ матеріалы и расположеніе должны соотвѣтствовать постановленіямъ Устава строительнаго, относящимся до фабричныхъ и заводскихъ зданій, устройство же клѣтокъ лѣстницъ, ихъ потолковъ, половъ, вентиляціи и освѣщенія, проходовъ и доступовъ къ лѣстницамъ во всемъ подчиняется правиламъ, установленнымъ для лѣстницъ жилыхъ строеній.

Лѣстницы допускаются только съ прямыми маршами безъ забѣжныхъ и съ площадками безъ промежуточныхъ ступеней. Ширина маршей и площадокъ лѣстницъ разчитывается такъ, чтобы на 100 человѣкъ приходилось не менѣе 70 cm. (27,56 дюймовъ) ширины, причемъ наименьшая ширина должна составлять 1,10 m. (3,61 фут.).

Кромѣ обязательныхъ лѣстницъ внутри зданій, допускаются и наружныя, открытыя, съ прямыми маршами, огражденныя перилами.

Устройство отхожихъ мѣстъ и ихъ выгребовъ въ зданіяхъ промышленныхъ заведеній подчиняется правиламъ для такихъ мѣстъ въ жилыхъ строеніяхъ. Число очковъ и длина желобовъ разсчитывается по числу людей въ заведеніи: на 25 человѣкъ рабочихъ по одному отверстію и по 70 cm. желоба писсуара.

Въ рабочихъ помѣщеніяхъ единица объема внутренняго пространства на каждаго рабочаго не должна быть менѣе 15 $m.^3$ (1,54 куб. саж.).

Во всѣхъ рабочихъ помѣщеніяхъ обязательно устройство приспособленій для вентиляціи, какъ-то: форточки, створчатыя и легко отворяемыя окна, вентиляціонные клапаны въ печахъ или дымовыхъ трубахъ и т. п. Городскому управленію предоставляется право требовать въ извѣстныхъ случаяхъ устройства приспособленій для усиленной вентиляціи.

Въ промышленныхъ заведеніяхъ должны быть отведены особыя, достаточныя по величинѣ помѣщенія для умывальныхъ, а равно для храненія верхняго платья.

Въ заведеніяхъ же, въ которыхъ рабочіе сохраняютъ и принимаютъ пищу, должны быть отведены особыя комнаты также и для столовыхъ, причемъ таковыя, если въ заведеніяхъ изгото-

вляются или обрабатываются вредныя для здоровья вещества, должны быть отдѣлены отъ другихъ помѣщеній.

§ 78. Промышленныя заведенія, опасныя въ пожарномъ отношеніи, а равно склады огнеопасныхъ веществъ, должны быть отдѣлены отъ спальныхъ помѣщеній сводами, брандмауерами или установленными разрывами.

Въ промышленныхъ заведеніяхъ, обрабатывающихъ или производящихъ легко воспламеняющіяся вещества, топочныя отверстія печей устраиваются внѣ мастерскихъ въ особыхъ несгораемыхъ и покрытыхъ сводами камерахъ изъ несгораемаго матеріала. Если же по роду производства требуется, чтобы топки находились внутри мастерскихъ, то топочныя отверстія должны ограждаться стѣнками изъ несгораемаго матеріала, образующими открытую сверху камеру, съ поломъ такого же матеріала. Плиты для варки клея и т. п. веществъ въ столярныхъ мастерскихъ должны быть сплошныя безъ отверстій.

Сооруженія для разводки огня должны снабжаться необходимыми для задержанія и тушенія искръ приспособленіями и имѣть дымовыя трубы выше крышъ сосѣднихъ зданій, а равно приспособленія для удержанія и обезвреживанія вредныхъ газовъ и противъ выпусканія густого дыма.

Это требованіе вступаетъ въ силу для существующихъ заводскихъ зданій по отношенію къ приспособленію для задержанія и тушенія искръ, устройству дымовыхъ трубъ выше крышъ сосѣднихъ зданій, а равно приспособленіямъ для обезвреживанія вредныхъ газовъ, черезъ два года, а по отношенію мѣръ къ предупрежденію выпусканія густого дыма лишь при перестройкѣ котельныхъ сооруженій.

§ 79. Для промышленныхъ заведеній допускаются, если того требуетъ непремѣнно родъ производства, зданія выше и длиннѣе установленныхъ настоящими правилами размѣровъ и безъ брандмауеровъ внутри зданія.

§ 80. Промышленныя заведенія, которыя по роду производства нуждаются въ отводѣ значительныхъ количествъ отработанныхъ жидкостей, разрѣшается устраивать только въ тѣхъ мѣстахъ города, гдѣ возможенъ отводъ означенныхъ жидкостей въ естественные протоки или искусственныя отводныя сооруженія. При нихъ устраиваются осадочные и контрольные колодцы по установленнымъ правиламъ, какъ и всѣ приспособленія для обезвреживанія сточныхъ водъ.

Отдѣлъ VII.

Устройство мостовыхъ и тротуаровъ.

§ 81. Домовладѣльцы, желающіе замостить улицу вдоль принадлежащихъ имъ участковъ на собственный счетъ, должны сообра-

зоваться относительно какъ самой мостовой, такъ и водосточныхъ канавъ, съ общимъ уличнымъ уровнемъ, во всемъ согласно указаніямъ городского управленія.

§ 82. Для пѣшеходовъ по обѣимъ сторонамъ улицъ и вокругъ площадей должны быть устраиваемы тротуары съ соблюденіемъ нижеслѣдующихъ правилъ:

1) Тротуары должны занимать пространство между дворовыми участками и уличными водосточными канавками, положеніе и направленіе коихъ опредѣляется городскимъ управленіемъ, и должны имѣть, соображаясь съ матеріаломъ, нѣкоторый боковой уклонъ по указанію городского управленія.

2) Тротуары дозволяется устраивать только изъ кирпича-желѣзняка, асфальта, рядового камня и другого одобреннаго городскимъ управленіемъ матеріала. Воспрещается устраивать тротуары изъ матеріаловъ, принимающихъ скользкую поверхность.

Примѣчаніе 1. Въ отдаленныхъ частяхъ города городскому управленію предоставляется разрѣшать устройство мостковъ изъ досокъ на лежняхъ.

Примѣчаніе 2. Въ 1 и 2 районахъ округа каменныхъ построекъ, за исключеніемъ дорожекъ въ городскихъ насажденіяхъ и въѣздовъ во дворы, устройство тротуаровъ изъ кирпича-желѣзняка и рядового камня не дозволяется.

Примѣчаніе 3. Существующіе тротуары, за исключеніемъ тротуаровъ на Двинскомъ рынкѣ, согласно требованіямъ сего пункта, должны быть передѣланы въ теченіи трехъ лѣтъ.

3) Въ указываемыхъ городскимъ управленіемъ мѣстностяхъ города съ бойкимъ движеніемъ при ширинѣ тротуара болѣе 1,55 m. (5,08 фут.), а въ остальныхъ частяхъ города уже при ширинѣ тротуара болѣе 92 cm. (3,02 фута), часть тротуара, превышающая означенную ширину, можетъ быть укрѣплена и другимъ соотвѣтствующимъ матеріаломъ.

Примѣчаніе. Согласно сему постановленію, существующіе тротуары должны быть передѣланы въ двухгодичный срокъ.

4) Тротуары должны составлять ровную плоскость отъ участка къ участку, причемъ водостоки, проходящіе черезъ тротуары въ уличныя канавки, должны быть по возможности плоскіе.

5) Часть тротуара передъ въѣздами во дворъ должна быть вымощена прочнымъ и ровнымъ матеріаломъ или асфальтирована. Эти переходы должны быть устроены въ одинъ уровень съ остальной частью тротуара и не шире въѣзда во дворъ.

6) Въ тротуарахъ, обсаженныхъ деревьями, площадь тротуара вокругъ каждаго дерева по указанію городского управленія должна оставаться неукрѣпленною.

Отдѣлъ VIII.

Строительныя правила для пригороднаго округа.

§ 83. Къ поземельнымъ участкамъ пригороднаго округа, площадь коихъ не менѣе 2730 m.^{2} (599,72 кв. саж.), примѣняются нижеслѣдующія особыя правила и кромѣ того изъ общихъ строительныхъ правилъ лишь постановленія о промышленныхъ зданіяхъ (отдѣлъ VI) и тѣ отдѣльныя постановленія, на которыя особо указано въ семъ отдѣлѣ; къ поземельнымъ же участкамъ въ пригородномъ округѣ меньшихъ размѣровъ примѣняются только правила, установленныя для округа деревянныхъ построекъ.

§ 84. Производство новыхъ частныхъ построекъ и всякаго рода перестроокъ (§ 1 п. 1) дозволяется не иначе, какъ съ разрѣшенія городского управленія.

Проведеніе и открытіе новыхъ дорогъ и улицъ, кромѣ устраиваемыхъ исключительно для хозяйственныхъ нуждъ владѣльца, измѣненія въ существующихъ улицахъ съ тѣмъ же исключеніемъ и укрѣпленіе ихъ зависятъ отъ утвержденія городского управленія.

§ 85. Разрѣшеніе выдается на срокъ одного года и теряетъ силу для тѣхъ изъ проектированныхъ построекъ и работъ, къ выполненію которыхъ не будетъ приступлено въ теченіи указаннаго срока.

§ 86. При испрашиваніи разрѣшенія на строительныя работы требуется написать на бланкѣ установленной формы за подписью владѣльца:

1) званіе, имя и фамилію владѣльца;
2) названіе части, участка, улицы или дороги, № по ней и расположеніе земельнаго участка по грунтовымъ книгамъ города (группа и №);
3) какія именно работы предположены къ производству;
4) наименованіе отвѣтственнаго техника-строителя (руководителя) только въ томъ случаѣ, если возводятся отапливаемыя постройки выше одного этажа.

При испрашиваніи разрѣшенія на строительныя работы необходимо представить планъ земельнаго участка (грунтовая карта).

Каждый застраиваемый участокъ долженъ представлять самостоятельную единицу по крѣпостнымъ книгамъ.

§ 87. При исходатайствованіи утвержденія построекъ и перестроекъ представляется ситуаціонный планъ участка съ показа-

ніемъ двора предназначенныхъ къ постройкѣ или перестройкѣ зданій, проѣзда къ нимъ, ближайшихъ къ нимъ на томъ же участкѣ зданій и колодцевъ.

Къ прошеніямъ о разрѣшеніи постройки или перестройки отапливаемыхъ зданій долженъ быть приложенъ, кромѣ того, и строительный проектъ, заключающій въ себѣ планы всѣхъ этажей, фасадовъ, разрѣзовъ по зданіямъ, клѣткамъ лѣстницъ и выгребамъ, со всѣми детальными чертежами, необходимыми для уясненія проекта.

При испрашиваніи разрѣшенія на проведеніе, измѣненіе и укрѣпленіе дорогъ и улицъ представляются чертежи и данныя по указанію городского управленія.

Ситуаціонный планъ, проекты и детальные чертежи представляются въ двухъ экземплярахъ, изъ которыхъ одинъ возвращается съ резолюціею просителю.

Въ отношеніи порядка составленія строительныхъ чертежей должны быть принимаемы къ руководству постановленія, изложенныя въ §§ 5 и 6.

§ 88. Если предполагаемая постройка расположена на разстояніи менѣе 43 m. (141,08 фут.) отъ границъ сосѣднихъ участковъ, городское управленіе извѣщаетъ сосѣдей или ихъ замѣстителей о предполагаемой постройкѣ.

§. 89. Владѣлецъ, получившій разрѣшеніе на производство строительныхъ работъ, до приступа къ ихъ исполненію обязанъ испросить въ городскомъ управленіи свѣдѣнія о существующихъ и проектируемыхъ улицахъ и уличныхъ стокахъ, а равно исходатайствовать указаніе ему границъ предполагаемой постройки, если строеніе предполагается построить по линіи улицы или на установленномъ наименьшемъ разстояніи отъ сосѣдней границы. По полученіи вышеизложенныхъ свѣдѣній, владѣлецъ обязанъ объявить о времени начатія работъ:

1) отвѣтственному технику-строителю (руководителю), и
2) подлежащему лицу городского строительнаго надзора, по подписаніи обоихъ экземпляровъ утвержденныхъ чертежей лицами, принимающими на себя отвѣтственность за правильное и законное производство работъ.

Въ случаѣ перерыва работъ болѣе одного года, эти объявленія должны быть возобновлены.

Примѣчаніе. Если въ теченіи времени производства работъ домовладѣлецъ откажетъ подписавшемуся на проектѣ отвѣтственному по постройкѣ лицу или пожелаетъ замѣстить его другимъ лицомъ, то объ этомъ онъ предварительно долженъ заявить городскому управленію.

Та же обязанность лежитъ и на подписавшемся на проектѣ отвѣтственной лицѣ въ случаѣ препятствій или

временной отлучки, или если оно пожелаетъ отказаться отъ принятыхъ на себя обязательствъ.

§ 90. Порядокъ наблюденія со стороны городского управленія за производствомъ работъ опредѣляется Городскою Управою.

§ 91. Всѣ строительныя работы должны исполняться прочно и надежно, сообразно съ требованіями безопасности и правилами строительнаго искусства и согласно съ утвержденными проектами. Употребляемый въ дѣло матеріалъ долженъ быть надлежащаго качества и размѣровъ, обезпечивающихъ вполнѣ прочность постройки.

§ 92. Въ отношеніи времени каменной кладки, штукатурки вновь построенныхъ каменныхъ жилыхъ домовъ, засыпки черныхъ половъ, оклейки въ нихъ стѣнъ обоями и окраски таковыхъ масляною краскою и заселенія ихъ по окончаніи работъ принимаются къ руководству правила, изложенныя въ отдѣлѣ I.

§ 93. Застроены могутъ быть только такіе земельные участки,

1) которые имѣютъ непосредственное сообщеніе съ улицей или дорогой, направленіе и ширина которыхъ уже установлены городскимъ управленіемъ, и
2) которые по ихъ формѣ и величинѣ могутъ быть застроены съ соблюденіемъ требованій о пространствахъ, оставляемыхъ незастроенными подъ дворы и разрывы.

§ 94. Дѣленіе застроенныхъ участковъ не допускается въ тѣхъ случаяхъ, когда таковымъ дѣленіемъ создаются условія, не соотвѣтствующія настоящимъ строительнымъ правиламъ.

§ 95. Разрѣшеніе на проведеніе и открытіе новыхъ улицъ или дорогъ, кромѣ устраиваемыхъ исключительно для хозяйственныхъ нуждъ владѣльца, можетъ быть поставлено въ зависимость отъ того, чтобы расходы по устройству и содержанію новой улицы или дороги всецѣло или отчасти были приняты землевладѣльцемъ, желающимъ открыть улицу или дорогу по своему участку.

§ 96. На каждомъ застраиваемомъ поземельномъ участкѣ долженъ оставаться незастроеннымъ одинъ дворъ площадью по крайней мѣрѣ 273 m.^{2} (59,97 кв. саж.). Наименьшая ширина этой минимальной площади двора опредѣляется въ 10,66 m (34,97 фут.). Свѣтовые дворики не дозволяются.

§ 97. Сплошная застройка не допускается.

Каменныя строенія, крытыя несгораемымъ матеріаломъ, должны отстоять отъ сосѣдней границы, по крайней мѣрѣ, на 4,27 m. (14 фут.), а отъ другихъ, находящихся на томъ же участкѣ строеній, по крайней мѣрѣ, на 8,54 m. (28 фут.); деревянныя же и фахверковыя строенія, крытыя несгораемымъ матеріаломъ, должны отстоять отъ сосѣдней границы, по крайней мѣрѣ, на 6,50 m.

(21,33 фут.), а отъ другихъ, находящихся на томъ же участкѣ строеній, по крайней мѣрѣ, на 13 m. (42,65 фут.).

Если же строенія не крыты несгораемымъ матеріаломъ, то разстояніе отъ сосѣдней границы должно быть не менѣе 13 m., а отъ другихъ строеній на томъ же участкѣ не менѣе 25,50 m. (83,66 фут.).

Для освѣщенія жилыхъ помѣщеній необходимо, чтобы дневной свѣтъ впадалъ въ окна подъ угломъ, по крайней мѣрѣ, 45°; къ сосѣдней границѣ могутъ быть устраиваемы окна жилыхъ помѣщеній, если только разстояніе между границею и домомъ не меньше высоты послѣдняго.

Возведеніе зданій непосредственно на сосѣдней межѣ допускается съ особаго разрѣшенія городского управленія лишь при уважительныхъ затрудненіяхъ, встрѣчаемыхъ въ качествѣ почвы и въ уровнѣ или формѣ участка.

Строенія дозволяется возводить не ближе 10,67 m. (35 фут.) отъ оси улицъ.

§ 98. Полоса улицы или дороги передъ строеніями съ разрѣшенія городского управленія можетъ быть занята садиками, которые, однако, устраняются, если городское управленіе потребуетъ того въ видахъ расширенія проѣзжей части улицы.

Мѣста по улицамъ и дорогамъ передъ домами, назначенныя по распоряженію городского управленія подъ садики, огораживаются сквозными заборами. Складъ матеріаловъ на нихъ воспрещается.

§ 99. Домовладѣльцы по требованію городского управленія обязаны устраивать за свой счетъ тротуары вдоль своихъ участковъ.

§ 100. Выгребныя, помойныя и навозныя ямы и мусорные ящики должны отстоять отъ почвенныхъ колодцевъ не менѣе какъ на 13 m. (14,65 фут.), а отъ сосѣдней межи не менѣе какъ на 6,50 m. (21,33 фут.).

§ 101. При возведеніи каменныхъ и деревянныхъ жилыхъ зданій, имѣющихъ болѣе одного этажа, принимаются къ руководству постановленія, изложенныя въ отдѣлахъ III и IV относительно выходовъ, высоты зданій, числа этажей, закладки фундаментовъ, толщины стѣнъ, потолочныхъ опоръ, жилыхъ подвальныхъ помѣщеній, лѣстницъ, печей и очаговъ, корридоровъ и проходовъ къ лѣстницамъ, высоты помѣщеній и дымовыхъ трубъ.

§ 102. Всякаго рода фахверковыя и смѣшанныя зданія подчиняются правиламъ, установленнымъ для деревянныхъ построекъ.

§ 103. При каждомъ жиломъ домѣ должно быть устроено по крайней мѣрѣ по одному отхожему мѣсту. Отхожія мѣста не должны выходить на улицу.

При устройствѣ отхожихъ мѣстъ внѣ дома, выгребныя ямы должны быть устроены изъ непроницаемаго матеріала.

При устройствѣ отхожихъ мѣстъ внутри зданій примѣняются въ отношеніи рода устройства правила, изложенныя въ отдѣлѣ IV. Взамѣнъ выгребныхъ ямъ дозволяется устаивать непроницаемыя передвижныя вмѣстилища, но таковыя должны провѣтриваться вытяжными трубами.

§ 104. При устройствѣ помѣщеній для животныхъ подъ жилыми помѣщеніями, должны быть принимаемы мѣры къ предупрежденію проникапія газовъ въ верхнія помѣщенія.

Отдѣлъ IX.

Примѣненіе строительныхъ правилъ.

§ 105. Настоящія обязательныя постановленія по опубликованіи ихъ въ Лифляндскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ вступаютъ въ законную силу черезъ двѣ недѣли въ отношеніи всѣхъ строительныхъ работъ, къ тому времени еще не утвержденныхъ городскимъ управленіемъ.

При перестройкахъ существующихъ зданій должны быть согласованы съ этими правилами, насколько это по усмотрѣнію городского управленія окажется необходимымъ въ виду существенныхъ требованій безопасности и общественнаго благоустройства, также и тѣ части зданій, которыя не подлежатъ перестройкѣ. (Сравни §§ 46, 78 и 82).

§ 106. Со вступленіемъ въ дѣйствіе сихъ правилъ отмѣняются:

1) Согласно предложенію за Министра Внутреннихъ Дѣлъ, Товарища Министра отъ 22 Августа 1904 г. за № 6686— Временныя правила по строительной части въ г. Ригѣ, утвержденныя г. Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ 20 Мая 1880 г.
2) Обязательныя постановленія о возведеніи лѣсовъ и заборовъ, отъ 4 Мая 1881 г.
3) Обязательныя постановленія о временныхъ деревянныхъ постройкахъ въ чертѣ городскихъ насажденій, отъ 20 Іюня 1882 г.
4) Обязательныя постановленія о толщинѣ наружныхъ стѣнъ каменныхъ строеній, отъ 6 Сентября 1882 г.
5) Обязательныя постановленія объ употребленіи вновь построенныхъ домовъ, отъ 27 Сентября 1882 г.
6) Обязательныя постановленія объ ограниченіи деревянныхъ построекъ въ предостереженіе отъ пожаровъ, отъ 4 Марта 1885 г.

7) Изданное Лифляндскимъ Губернаторомъ 9 Августа 1899 г. измѣненіе обязательныхъ постановленій 17 Ноября 1897 г., о предупрежденіи обывателей отъ вреднаго для здоровья вліянія новыхъ сырыхъ каменныхъ построекъ.
8) Изданныя Лифляндскимъ Губернаторомъ 14 Января 1902 г. обязательныя постановленія объ устройствѣ дворовъ, о разрывахъ между постройками и о высотѣ зданій въ г. Ригѣ.

ОГЛАВЛЕНІЕ

УСТАВА СТРОИТЕЛЬНАГО.

Разд. I.—*Учрежденія для управленія строительною частью, ст. 1—35.*

Гл. I. О главномъ управленіи строительною частью, ст. 1—5.

Гл. II. О мѣстномъ управленіи строительною частью въ губерніяхъ и областяхъ вообще, ст. 6—11.

Гл. III. Объ управленіи строительною частью въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ въ особенности, ст. 12—26. Отд. I. Объ управленіи строительною частью въ Градоначальствахъ, ст. 12, 13. Отд. II. Объ управленіи строительною частью въ губерніяхъ Варшавскаго Генералъ-Губернаторства, ст. 14—18. Отд. III. Объ управленіи строительною частью въ Сибирскихъ губерніяхъ и областяхъ, ст. 19—25. Отд. IV. Объ управленіи строительною частью въ областяхъ Терской, Кубанской и войска Донскаго, а также въ поселеніяхъ прочихъ казачьихъ войскъ, ст. 26.

Гл. IV. О техникахъ по строительной части, ст. 27—35.

Разд. II.—*О зданіяхъ казенныхъ, ст. 36—88.*

Гл. I. О построеніи казенныхъ зданій, ст. 36—67. Отд. I. О проектахъ и смѣтахъ на постройку казенныхъ зданій, ст. 36—46. Отд. II. О производствѣ казенныхъ построекъ, ст. 47—67. I. О порядкѣ производства работъ, ст. 47—52. II. О производствѣ торговъ и заключеніи контрактовъ, ст. 53, 54. III. Объ освидѣтельствованіи казенныхъ построеній, ст. 55—61. IV. О исправленіи и починкахъ казенныхъ зданій, ст. 62—67.

Гл. II. О сохраненіи и содержаніи въ порядкѣ казенныхъ зданій, ст. 68—79. Отд. I. Общія правила, ст. 68—75. Отд. II. Особенныя правила о сохраненіи и починкѣ древнихъ зданій, 76—79.

Гл. III. Объ устройствѣ тюремъ и карантиновъ, ст. 80, 81.

Гл. IV. Объ отчетности и отвѣтственности по строительной части, ст. 82—88. Отд. I. Объ отчетности въ производствѣ работъ и употребленіи денежныхъ суммъ, ст. 82—85. Отд. II. Объ отвѣтственности по строительной части, ст. 86—88.

Разд. III.—*О зданіяхъ церковныхъ и иныхъ молитвенныхъ, ст. 89—160.*

Гл. I. О построеніи православныхъ церквей, молитвенныхъ домовъ и часовенъ, ст. 89—134. Отд. I. Положенія общія, ст. 89—113. Отд. II. О производствѣ церковныхъ построеній, ст. 114—125. I. О построеніи и исправленіи церквей отъ казны, ст. 115—120. II. О по-

строеніи и исправленіи церквей отъ прихожанъ, ст. 121—125. Отд. III. О надзорѣ за производствомъ церковнаго строенія, ст. 126—130. Отд. IV. О построеніи молитвенныхъ домовъ и часовенъ, ст. 131—134.

Гл. II. О молитвенныхъ зданіяхъ старообрядцевъ. ст. 135—138.

Гл. III. О построеніи христіанскихъ церквей иностранныхъ исповѣданій, ст. 139—148.

Гл. IV. О построеніи еврейскихъ синагогъ и молитвенныхъ школъ. ст. 149—153.

Гл. V. О построеніи магометанскихъ мечетей, ст. 154—160.

Разд. IV.—*О зданіяхъ общественныхъ, ст. 161—163.*

Разд. V.—*О фабрикахъ, заводахъ и иныхъ торговыхъ и промышленныхъ заведеніяхъ, ст. 164—176.*

Разд. VI.—*О построеніи городовъ и о городскихъ зданіяхъ и сооруженіяхъ, ст. 177—211.*

Гл. I. О планахъ городовъ, ст. 177—180.

Гл. II. Объ устройствѣ и содержаніи улицъ, площадей, мостовъ и другихъ сооруженій въ городахъ. ст. 181—184.

Гл. III. О частныхъ зданіяхъ въ городахъ, ст. 185—211. Отд. I. О порядкѣ разрѣшенія частныхъ построекъ въ городахъ, ст. 185—191. Отд. II. О правилахъ для частныхъ построекъ въ городахъ, ст. 192—206. Отд. III. О наблюденіи за исполненіемъ правилъ о постройкахъ и сооруженіяхъ въ городахъ и объ отвѣтственности за нарушенія оныхъ, ст. 207—211.

Разд. VII.—*О строеніи въ селеніяхъ, ст. 212—242.*

Гл. I. О строеніи въ селеніяхъ вообще, ст. 212—234. Отд. I. Положенія общія, ст. 212—217. Отд. II. Правила для построекъ въ селеніяхъ. ст. 218—228. Отд. III. О планахъ на устройство селеній, ст. 229—234.

Гл. II. О возведеніи построекъ и устройствѣ улицъ въ болѣе значительныхъ посадахъ губерній Варшавскаго Генералъ-Губернаторства, ст. 235—242.

ПРИЛОЖЕНІЕ.

Къ ст. 35 (прим.). Правила о строительныхъ техникахъ Минист. Внутрен. Дѣлъ.

Къ ст. 185 (прим.). Правила о порядкѣ разрѣшенія частныхъ построекъ и утвержденія на оныя плановъ и фасадовъ въ городскихъ поселеніяхъ, въ коихъ Городовое Положеніе не введено въ дѣйствіе.

НЕОФФИЦІАЛЬНЫЯ ПРИЛОЖЕНІЯ.

Стр.

Правительственныя распоряженія о Строительной полиціи въ губерніяхъ Царства Польскаго . . . . . 157—198

Къ ст. 2. Учрежденіе Министерствъ (ст. 421—424). . . 199

Къ ст. 9, п. 1. Общее учрежд. губерн. (ст. 497). 199

Стр.

Къ ст. 18. Особый Строит. Комитетъ при управленіи Варшавскихъ театровъ 200

Къ ст. 34. Уставъ о службѣ (ст. 158—159) 201

Къ ст. 36, прим. 3. Постройки воен. вѣдомства (Св. Воен. Пост. 1869 г. ст. 146—196) 201—211

Стр.

Къ ст. 81. Уставъ Врачебный (ст. 859—861). . . . . 211—212
Къ ст. 100, п. 7. Уставъ Духов. Консисторій (ст. 46) 212
Къ ст. 104. Городовое Положеніе (ст. 63—79) 213
Къ ст. 107. Законы Гражданскіе (ст. 575—589) . . . . 214—218
Къ ст. 112. прим. Уставъ лѣсной (ст. 236—238). 218
Къ ст. 123, прим. Сводъ законовъ о состояніяхъ (ст. 453, прилож.) 219
Къ ст. 129. О порядкѣ завѣдыванія Исаакіевскомъ и Христа Спасителя соборами. . 220
Къ ст. 139. Уставъ иностран. исповѣданій (ст. 124) . . . 222
Къ ст. 142. Уставъ иностран. исповѣданій (ст. 761) . . . 223
Къ ст. 164. Уставъ о Промышл. (ст. 69—276) 223
Списокъ фабрикъ и заводовъ, разрѣшеніе устройства коихъ выходитъ изъ предѣловъ власти городскихъ Управъ . . . . . 225—227
Къ ст. 165, прим. 2. Правила о размѣщеніи фабрикъ въ С.-Петербургѣ. . . . . 227—233
Къ ст. 165, прим. 3. Положеніе объ устройствѣ нефтянаго городка въ г. Батумѣ . . 234—239
Къ ст. 165^1. О порядкѣ разрѣщенія заводовъ взрывчатыхъ веществъ 239
Къ ст. 169, прим. 1 Город. Положеніе (ст. 1 прим. 3 прил.) 245
Къ ст. 169. прим. 2 Положеніе объ управ. зем. хозяйств. 247
Къ ст. 175. Уставъ Путей Сообщенія (ст. 891, 892) . . . 247
Къ ст. 178, прим. Город. Полож. (ст. 1 пр. 3). 248
Къ ст. 180. Уставъ Строит. изд. 57 г. (ст. 310 и 311) 248

Правила о возведеніи построекъ въ крѣпостяхъ:

Ковенской . . . . . 251—254
Осовецкой . . . . . 254—256
Михайловской. . . . . 257—258

Стр.

Варшавской. . . . . 259—266
Брестъ-Литовской . . . 267—271
Кіевской 272
Зегржской. . . . . 272—275
Карской. . . . . 275—280
Бобруйской 281
Къ ст. 181. Городовое Положеніе (ст. 2, 63, 108—112, 138). 281
Къ ст. 181, прим. 1. Временныя правила по строительной части (ст. 283—294). . 284
Къ ст. 181, пр. 3. Правила о завѣдываніи береговыми укрѣпленіями г. Кизляра 285—287
Къ ст. 190. Сводъ мѣстныхъ постановленій Остзейскихъ (ст. 982—995) . . . . . 288—290
Къ ст. 192. прим. 2. Законы Гражд. (ст. 445—447) . . . 291
Къ ст. 211. Уставъ уголов. судопр. (ст. 1217) 292
Къ ст. 213. Положеніе о губерн. и уѣздн. земск. учрежд. (ст. 108—114) 292
Временныя правила по строительной части . . . . . 294—303
Къ ст. 214, прим. 1. Правила для купальныхъ мѣстъ прибережья Рижскаго залива 303—308

Къ ст. 224. Уставы:

Путей Сообщенія (ст. 539—565) 308
Россійск. желѣзн. дорогъ (ст. 153, прилож.) 310
Народн. продов. (ст. 28—30). 312
Къ ст. 229. Положеніе Земск. Начальн. (ст. 104, 105, 120). 313
Къ ст. 10 прилож. ст. 185 (прим.) Временныя правила по строит. части . . . . . 314—317
Уставъ о наказаніяхъ (ст. 65—68). . . . . 317—325
Уложеніе о наказаніяхъ (ст. 206, 485, 492, 863, 1058—1351) . 325—334
Обязательныя постановленія по строительной части г. С.-Петербурга . . . . . 334—362
Обязательныя постановленія по строит. части г. Москвы . 362—383
Обязательныя постановленія по строит. части г. Риги. . . 383—424