Приложение № 2

Информация о стоимости жилья, жилых застройках в Воронежской и Свердловской областях, на территориях которых в 2018–2020 годах в рамках реализации мероприятий по стимулированию жилищного строительства (далее – «Стимул») осуществлялось строительство социальных объектов, о корпоративной структуре групп застройщика

**1. Стоимость жилья в Воронежской и Свердловской областях, в том числе данные по цене за кв. м на территориях проектов развития**

Средние цены на первичном рынке жилья по Российской Федерации в период 2016-2020 годов[[1]](#footnote-1) приведены в таблице.

(на конец периода, рублей за 1 кв. м общей площади)

|  | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Все квартиры | 53 287 | 56 882 | 61 832 | 64 059 | 79 003 |
| *в том числе:* |  |  |  |  |  |
| квартиры среднего качества (типовые) | 55 189 | 56 609 | 56 280 | 61 228 | 80 430 |
| квартиры улучшенного качества | 48 675 | 52 896 | 60 141 | 59 097 | 68 629 |
| элитные квартиры | 95 937 | 104 414 | 131 820 | 157 273 | 170 538 |

Информация о стоимости кв. м жилья в 2016-2021 годах в Свердловской области[[2]](#footnote-2) приведена в таблице.

(на конец периода, рублей за 1кв. м общей площади)

|  | Все типы квартир | | Квартиры среднего качества (типовые) | | Низкого качества | Улучшенного качества | | Элитные квартиры | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| вторичный рынок | первичный рынок | вторичный рынок | первичный рынок | вторичный рынок | вторичный рынок | первичный рынок | вторичный рынок | первичный рынок |
| 2016 | 57 055 | 57 225 | 52 653 | 56 783 | 46 154 | 60 422 | 57 228 | 91 236 | 83 653 |
| 2017 | 58 949 | 58 832 | 53 514 | 54 929 | 45 819 | 63 013 | 58 696 | 101 061 | 92 417 |
| 2018 | 62 819 | 60 564 | 57 794 | 58 614 | 45 468 | 66 991 | 60 925 | 101 530 | 95 736 |
| 2019 | 65 216 | 65 488 | 60 043 | 64 598 | 47 321 | 69 034 | 65 633 | 101 126 | 103 641 |
| 2020 | 67 674 | 77 958 | 61 796 | 73 473 | 48 911 | 72 350 | 75 612 | 106 276 | 110 109 |
| 2021 | 76 612 | 90 176 | 67 998 | 79 979 | 55 480 | 83 238 | 89 524 | 123 677 | 129 759 |

Информация о стоимости кв. м жилья в 2016-2021 годах в Воронежской области[[3]](#footnote-3) приведена в таблице.

(на конец периода, рублей за 1 кв. м общей площади)

|  | Все типы квартир | | Квартиры среднего качества (типовые) | | Низкого качества | Улучшенного качества | | Элитные квартиры | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| вторичный рынок | первичный рынок | вторичный рынок | первичный рынок | вторичный рынок | вторичный рынок | первичный рынок | вторичный рынок | первичный рынок |
| 2016 | 45 435 | 43 560 | 44 903 | 43 230 | 42 241 | 49 136 | 43 700 | 62 244 | 54 455 |
| 2017 | 44 664 | 42 518 | 43 547 | 41 488 | 40 152 | 51 083 | 43 148 | 63 070 | 58 907 |
| 2018 | 43 816 | 45 352 | 44 402 | 43 358 | 37 849 | 49 377 | 46 651 | 68 272 | 60 986 |
| 2019 | 45 886 | 49 010 | 46 973 | 45 962 | 40 406 | 50 561 | 50 367 | 63 896 | н.д. |
| 2020 | 50 627 | 56 946 | 48 320 | 47 600 | 45 332 | 61 007 | 59 516 | 74 275 | н.д. |
| 2021 | 58 479 | 67 667 | 57 129 | 63 513 | 44 992 | 73 390 | 68 698 | 92 356 | н.д. |

Рост цен на первичном рынке жилья в Воронежской и Свердловской областях в период 2016-2021 годов составил в среднем 55 % и 58 % соответственно. Информация о динамике стоимости кв. м жилья (на конец периода, рублей за 1 кв. м общей площади) на первичном рынке Воронежской и Свердловской областей приведена на диаграмме.

*По данным ЕРЗ[[4]](#footnote-4), в Воронежской области* 90 застройщиков осуществляют строительство 240 новостроек, 76,3 % которых приходится на г. Воронеж и стоимость квартир составляет от 1,2 млн. рублей до 33,4 млн. рублей, цена за кв. мварьируется от 37 968 рублей до 230 000 рублей.

Информация о средних ценах за кв. м в г. Воронеже и муниципальных районах Воронежской области, получавших государственную поддержку на строительство социальных объектов, приведена в таблице.

| Типы квартир | Средняя минимальная цена | Средняя максимальная цена |
| --- | --- | --- |
| Город Воронеж | | |
| Студии | 55 000 | 124 000 |
| 1-комнатные | 47 148 | 230 000 |
| 2-комнатные | 47 310 | 230 000 |
| 3 - комнатные | 46 000 | 220 000 |
| 4-комнатные | 56 212 | 19 000 |
| Новоусманский район | | |
| Студии | 50 666 | 62 500 |
| 1-комнатные | 47 037 | 59 000 |
| 2-комнатные | 47 001 | 55 000 |
| 3 - комнатные | 46 019 | 56 000 |
| 4-комнатные | - | - |
| Рамонский район | | |
| Студии | - | - |
| 1-комнатные | 72 000 | 86 700 |
| 2-комнатные | 59 000 | 85 500 |
| 3 - комнатные | 52 979 | 85 200 |
| 4-комнатные | - | - |
| Город Борисоглебск | | |
| Студии | - | - |
| 1-комнатные | 51 429 | 52 009 |
| 2-комнатные | 50 000 | 52 950 |
| 3 - комнатные | 52 632 | 52 632 |
| 4-комнатные | - | - |

Средняя цена за кв. м в новых жилых застройках не превышает показатель средней цены за кв. м в Воронежской области (по данным Росстата за 2020 год, 56 946 рублей).

*По данным ЕРЗ, на территории г.Екатеринбурга* в настоящее время возводится 257 новостроек, из которых 19 – на территории *нового административного района «Академический»* (7,4 %) с общей площадью квартир, данные о продажах которых опубликованы, более 2 тыс. кв. м.

Информация о средних ценах за кв. м в новостройках района Академический приведена в таблице.

(рублей за кв. м)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы квартир | Средняя минимальная цена | Средняя максимальная цена |
| Студии | 97 619,3 | 109 125,7 |
| 1-комнатные | 90 617,3 | 98 699,8 |
| 2-комнатные | 80 060,7 | 92 322,9 |
| 3-комнатные | 73 018,6 | 80 568,1 |
| 4-комнатные | 69 965,0 | 73 876,0 |

По итогам III квартала 2021 года средневзвешенные минимальная и максимальная цены за кв. м в новостройках района «Академический» составляют соответственно 95 % и 106 % средней цены за кв. м общей площади всех типов квартир на рынке жилья Свердловской области. Информация о соотношении цен за м2 в новостройках района «Академический» и цен за кв. м в Свердловской области приведена в диаграмме.

Средневзвешенные минимальная и максимальная цены, полученные в результате анализа данных о новостройках в районе «Академический», варьируются в пределах 5-6 % средней цены за кв. м по Свердловской области, что позволяет предположить отсутствие значительного влияния на цену за кв. мфактора строительства инфраструктурных объектов с участием средств федерального бюджета.

**2. Основные застройщики проектов по развитию территорий Воронежской и Свердловской областей**

Информация об основных группах компаний, осуществляющих строительство жилых застроек на территории Воронежской области, приведена в таблице.

| Группа компаний/застройщик | Год основания компании | Количество застройщиков (ед.) | Доля а регионе (%) | Место по РФ | Место в регионе | Строится в регионе (кв. м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГК Развитие | 2008 | 13 | 21,14 | 33 | 1 | 420 405 |
| ДСК | 1968 | 11 | 13,12 | 57 | 2 | 260 905 |
| СК Выбор | 1997 | 13 | 10,37 | 85 | 3 | 206 224 |
| ВДК | 2005 | 8 | 9,55 | 97 | 4 | 189 930 |
| ГК Еврострой | 2003 | 5 | 3,75 | 278 | 5 | 74 619 |
| ГК Проект-инвест | 1997 | 7 | 3,62 | 289 | 6 | 71 908 |
| ГК Семья | 2015 | 2 | 3,24 | 324 | 7 | 64 334 |
| ЖБИ 2 -ИНВЕСТ | 2004 | 6 | 2,75 | 322 | 8 | 54 721 |
| ГК КРЙС | 2005 | 4 | 2,56 | 415 | 9 | 50 988 |
| ВМУ - 2 | 1975 | 3 | 2,07 | 489 | 10 | 41 179 |

Информация об основных группах компаний, осуществляющих строительство жилых застроек на территории Свердловской области, приведена в таблице.

| Группа компаний/застройщик | Год основания компании | Количество застройщиков (ед.) | Доля а регионе (%) | Место по РФ | Место в регионе | Строится в регионе (кв. м) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Атомстройкомплекс | 1995 | 13 | 8,56 | 40 | 1 | 336 755 |
| ГК Кортрос | 2004 | 2 | 8,03 | 16 | 2 | 315 813 |
| TEN Девелопмент | 1992 | 8 | 5,73 | 68 | 3 | 225 450 |
| Астра | 2010 | 9 | 5,46 | 78 | 4 | 214 873 |
| Холдинг Форум-групп | 2007 | 5 | 4,78 | 99 | 5 | 187 922 |
| Группа ЛСР | 1993 | 3 | 4,44 | 2 | 6 | 174 617 |
| PRINZIP | 2003 | 7 | 4,32 | 116 | 7 | 169 710 |
| Брусника | 2004 | 4 | 3,31 | 18 | 8 | 130 019 |
| ПИК | 1994 | 2 | 3,3 | 1 | 9 | 129 888 |
| Концерн ЮИТ | 1997 | 3 | 2,46 | 61 | 10 | 96 759 |

**3. Информация о жилых застройках, расположенных в Воронежской области**

В 2018 – 2020 годах на территории Воронежской области в городских округах Воронеж и Борисоглебск, Новоусманском и Рамонском муниципальных районах с привлечением средств федерального бюджета велось строительство 17 социальных (инженерных) объектов, в том числе: 10 школ, 5 детских садов, поликлиники и автомобильной дороги.

Строительство объектов велось на территориях 15 строящихся жилых комплексов (массивов, застроек) в целях обеспечения населения объектами социальной (инженерной) инфраструктуры.

В 2018–2020 годах, по данным Минстроя России, на строительство 17 объектов кассовые расходы составили в общей сумме 4 756 753,5 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета 4 197 856,9 тыс. рублей (88,3 %), за счет средств бюджета Воронежской области 450 214,5 тыс. рублей (9,5 %) и за счет бюджетов муниципальных образований (2,3 %).

Информация в разрезе проектов по развитию территорий и финансовом обеспечении в 2018 – 2020 годах за счет всех источников финансового обеспечения приведена в таблице.

(тыс. рублей)

| № п/п | Наименование проекта по развитию территорий | Срок реализации проекта | Объем использованных средств на реализацию проекта, всего | в том числе: | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| средства федерального бюджета | | средства бюджета Воронежской области | | средства бюджетов муниципальных образований | |
| 1 | Жилой массив «Олимпийский» | 2017-2020 | 464 643,4 | 379 999,3 | | 60 222,3 | | 24 421,8 | |
| 2 | Комплексная жилая застройка в п. Боровое городского округа Воронеж | 2017-2020 | 499 936,8 | 409 998,8 | | 63 938,7 | | 25 999,4 | |
| 3 | Жилой комплекс по ул. Артамонова | 2017-2020 | 558 760,3 | 459 998,7 | | 70 132,8 | | 28 628,8 | |
| 4 | Комплексная жилая застройка в п. Шилово городского округа Воронеж | 2017-2018 | 117 646,3 | 99 999,3 | | 12 388,2 | | 5 258,8 | |
| 5 | Жилой комплекс «Озерки» | 2017-2019 | 312 915,7 | 259 999,3 | | 37 468,2 | | 15 448,2 | |
| 6 | Жилой район на 107 га в п. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области | 2019-2025 | 282 441,4 | 239 999,8 | | 42 204,8 | | 236,9 | |
| 7 | Микрорайон «Ольха»в с.Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области | 2018-2020 | 592 541,3 | 529 999,9 | | 62 211,0 | | 330,4 | |
| 8 | Микрорайон «Развитие» в с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области | 2018-2020 | 94 117,7 | 80 000,0 | | 14 032,9 | | 84,7 | |
| 9 | Жилой микрорайон «Рождественский», расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Проселочная, 2/5 | 2014-2022 | 117 646,5 | 99 999,5 | | 12 052,9 | | 5 594,1 | |
| 10 | Комплексная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001 | 201-2021 | 644 446,6 | 589 998,5 | | 54 177,8 | | 270,2 | |
| 11 | Жилой комплекс, ограниченный улицами: Артамонова, Маршала Одинцова, набережной Чуева в городском округе город Воронеж | 2021 | 133 710,6 | 129 999,9 | | 2 653,1 | | 1 057,5 | |
| 12 | Комплексная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, зеленый участок с кадастровым номером 36:16:5500003 | 2020-2022 | 153 076,5 | 149 999,9 | | 3 061,2 | | 15,4 | |
| 13 | Комплексная жилая застройка по улице Изыскателей в городском округе город Воронеж | 202-2024 | 172 615,5 | 167 864,1 | | 3 425,8 | | 1 325,6 | |
| 14 | Комплексная жилая застройка участка по Московскому проспекту, 142ш в г. Воронеж «Спутник» | 2020-2022 | 357 142,8 | 349 999,9 | | 7 142,8 | | 0,0 | |
| 15 | Комплексная жилая застройка Восточного микрорайона в городе Борисоглебске Воронежской области | 2019-2022 | 255 112,2 | 249 999,9 | | 5 102,0 | | 10,2 | |
| **Итого** | | | **4 756 753,5** | | **4 197 856,9** | | **450 214,5** | | **108 682,1** |

Информация об объектах капитального строительства[[5]](#footnote-5) и жилых комплексах (массивах, застройках), на территориях которых осуществлялось их строительство, приведена в таблице.

| № п/п | Наименование проекта жилой застройки | Сроки строительства жилой застройки | Наименование объекта | Срок строительства объекта | Сроки ввода объекта в эксплуатацию согласно контрактам |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Городской округ Воронеж** | | | | | |
| 1 | Жилой комплекс «Озерки» | 2017-2019 | Общеобразовательная школа на 1224 мест (поз. 59) | 2017-2019 | 31.08.2019 |
| 2 | Жилой комплекс по ул. Артамонова | 2017-2020 | Образовательная школа на 1224 места по ул. Артамонова | 2017-2019 | 31.08.2019 |
| 3 | Жилой массив «Олимпийский» | 2017-2020 | Общеобразовательная школа на 1101 место | 2018-2019 | 31.08.2019 |
| 4 | Комплексная жилая застройка в п.Боровое | 2017-2021 | Средняя школа на 1101 место по ул. Тютчева, 6 | 2018-2019 | 31.08.2019 |
| 5 | Комплексная жилая застройка в п.Шилово | 2017-2019 | Общеобразовательная школа на 1224 мест | 2017-2018 | 31.12.2018 |
| 6 | Комплексная жилая застройка по улице Изыскателей в городском округе г. Воронеж | 2020-2024 | Строительство автомобильной дороги по ул. Богатырская в городском округе города Воронеж (4 187,28 м.) | 2020 | 31.12.2020 |
| 7 | Жилой комплекс, ограниченный улицами: Артамонова, Маршала Одинцова, набережной Чуева в г. Воронеж | 2021 | Детский сад на 300 мест по ул. Артамонова в г. Воронеж | 2019-2021 | 01.09.2021 |
|  | Комплексная жилая застройка участка по Московскому проспекту, 142ш в г. Воронеж «Спутник» | 2020-2022 | Поликлиника на 1100 посещений с подстанцией скорой медицинской помощи на 10 бригад по адресу: г. Воронеж, ул. Московский проспект, 142у | 2020-2022 | 20.12.2022 |
| **Новоусманский муниципальный район** | | | | | |
| 9 | Микрорайон «Ольха» | 2018-2020 | Детский сад на 340 мест  Общеобразовательная школа на 1100 мест микрорайона «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области | 2018-2019  2019-2021 | 1.07.2019  02.08.2021 |
| 10 | Микрорайон «Развитие» | 2018-2020 | Детский сад на 340 мест | 2018-2019 | 1.07.2019 |
| 11 | Жилой район на 107 га в п. Отрадное | 2019-2025 | Общеобразовательная школа на 1224 мест (поз. 23) | 2017-2019 | 21.12.2019 |
| 12 | Комплексная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001 | 2019-2020 | Детский сад на 250 мест поз.15 (квартал № 1)  Общеобразовательная школа на 1224 места поз.48 (квартал № 3) | 2019-2020  2018-2019 | 01.08.2020  01.08.2021 |
| 13 | Комплексная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, участок с кадастровым номером 36:16:5500003 | 2020-2022 | Школа в с. Новая Усмань, Новоусманского района (1 101 мест) | 2020-2022 | 01.08.2022 |
| **Рамонский муниципальный район** | | | | | |
| 14 | Жилой микрорайон «Рождественский» | 2014-2022 | Детский сад на 220 мест по ул. Ягодная в селе Ямное | 2018-2019 | 01.08.2019 |
| **Борисоглебский муниципальный район** | | | | | |
| 15 | Комплексная жилая застройка Восточного микрорайона в г. Борисоглебске Воронежской области | 2019-2020 | Школа в г. Борисоглебске Воронежской области (1 124 мест) | 2020-2022 | 01.08.2022 |

Информация о достижении показателей по вводу жилья в 2018-2020 годах в разрезе муниципальных образований и проектов жилых застроек приведена в таблице.

(тыс. кв. м)

| № п/п | Наименование проекта жилой застройки | 2018 год | | | 2019 год | | 2020 год | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| план | факт | план | | факт | план | факт |
| 1. | Микрорайон «Ольха» в с. Новая Усмань Новоусманского района Воронежской области | 63,7 | 63,7 | 21,7 | | 21,7 | 25,1 | 28,0 |
| 2. | Жилой район на 107 га в п. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области | 16,6 | 16,6 | 23,6 | | 23,6 |  |  |
| 3. | Микрорайон «Развитие» в с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области | 12,6 | 12,6 |  | |  |  |  |
| 4. | Жилой комплекс «Озерки» | 34,5 | 34,5 | 39,0 | | 79,3 |  |  |
| 5. | Мероприятие по реализации проекта «Жилой комплекс по ул. Артамонова» | 33,3 | 33,3 | 40,1 | | 60,1 |  |  |
| 6. | Жилой массив «Олимпийский» | 42,7 | 42,7 | 45,6 | | 57,3 |  |  |
| 7. | Жилой микрорайон «Рождественский», расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное,  ул. Проселочная 2/5 | 24,0 | 24,0 |  | |  |  |  |
| 8. | Комплексная жилая застройка в п. Боровое городского округа Воронеж | 58,9 | 58,9 | 29,0 | | 29,0 |  |  |
| 9. | Комплексная жилая застройка в п. Шилово городского округа Воронеж | 26,3 | 26,3 |  | |  |  |  |
| 10. | Комплексная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001 |  |  | 29,2 | | 29,2 | 38,0 | 65,0 |
| 11. | Комплексная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, земельный участок с кадастровым кварталом 36:16:5500003 |  |  |  | |  | 24,3 | 27,2 |
| 12. | Комплексная жилая застройка Восточного микрорайона в городе Борисоглебске Воронежской области |  |  |  | |  | 35,4 | 35,5 |
| 13. | Жилой комплекс, ограниченный улицами: Артамонова, Маршала Одинцова, набережной Чуева в городском округе город Воронеж |  |  |  | |  | 24,9 | 123,2 |
| 14. | Поликлиника на 1100 посещений с подстанцией скорой медицинской помощи на 10 бригад по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 142у |  |  |  | |  | 53,1 | 77,4 |
| 15. | Строительство автомобильной дороги по ул. Богатырская в городском округе город Воронеж |  |  |  | |  | 30,0 | 30,4 |
| **Итого:** | | 312,6 | 312,6 | 228,2 | | 300,2 | 230,8 | 386,7 |

Общий объем ввода жилья на территории Воронежской области в 2018–2020 годах составил 999,5 тыс. кв. метров, при плановых значениях 771,6 тыс. кв. м (рост – 129,5 %).

Образовательные учреждения, получившие здания, построенные в рамках мероприятий по стимулированию жилищного строительства в безвозмездное пользование или оперативное управление, в настоящее время осуществляют образовательную деятельность на основании лицензий, своевременно выданных соответствующими органами исполнительной власти Воронежской области.

При этом отмечаем недостаточность введенных мест для полного обеспечения образовательными услугами детей соответствующих возрастов, проживающих на территориях новых застроек Воронежской области.

На диаграммах отражена переполненность общеобразовательных школ и детских садов, построенных в 2018-2020 годах на территориях новых застроек г.Воронежа, Новоусманского и Рамонского районов, участвующих в мероприятиях по стимулированию жилищного строительства.

Школы

Детские сады

Прогноз на 2023-2024 учебный год наполняемости школ, построенных в 2018-2020 годах, по данным органов исполнительной власти Воронежской области, приведен в диаграмме.

По данным органов исполнительной власти Воронежской области, в школах и детских садах, построенных в рамках мероприятий по стимулированию жилищного строительства, в основном обучаются дети, зарегистрированные в районах расположения образовательных учреждений.

Так, количество детей, зарегистрированных в других районах и военных городках, являющихся детьми военнослужащих, сотрудников полиции и других силовых структур, обучающихся в школах новых жилых застроек составляет 0,6 %. Аналогичный показатель по детям, посещающим детские сады, равен 0 %.

В рамках контрольного мероприятия осуществлен (выборочно) подробный анализ причин складывающегося дефицита мощностей в детских образовательных организациях Воронежской области, построенных с участием федерального софинансирования.

***Проекты по развитию территорий в городском округе город Воронеж***

1. Сроки строительства *жилого комплекса «Озерки»[[6]](#footnote-6)* 2017 – 2019 годы, общий показатель ввода жилья составляет 94 тыс. кв. м. Согласно проекту, необходимо строительство двух детских садов на 250 мест и школы на 1 200 мест.

*По оценочным данным портала ЕРЗ*, оценка жилой застройки в баллах – 21 балл из 100, в районе построен детский сад и школа. Требуется строительство поликлиники и детского сада, уровень транспортной доступности отмечен как низкий. Средняя этажность в жилом комплексе - многоэтажные или повышенной этажности дома (17-19 этажей). Цена за м2 - 53 516 — 54 750 рублей.

*В рамках «Стимула»* в жилом комплексе введена в эксплуатацию в 2019 году[[7]](#footnote-7) общеобразовательная школа на 1 224 мест.

В ходе контрольного мероприятия совместно с представителем КП ВО «Единая дирекция» произведен осмотр объекта, по результатам которого установлены следующие недостатки:

- по стенам задания имеются волосяные трещины;

- отвалился в одном месте керамический плинтус.

Подрядной организацией ООО «Выбор» на объекте проводятся работы по устранению выявленных недостатков в рамках гарантийных обязательств.

На конец 2020–2021 учебного года в МБОУ «СОШ № 104» обучалось 871 ребенок. Предполагаемое количество обучающихся на 2021-2022 учебный год 1114 человек.

2. Сроки строительства *жилого комплекса по ул. Артамонова[[8]](#footnote-8)* 2017–2020 годы, общий показатель ввода жилья составляет 460,8 тыс. кв. м. Согласно проекту необходимо строительство двух детских садов на 300 мест и школы на 1 224 места.

*По оценочным данным портала ЕРЗ*, оценка жилой застройки в баллах – 14,8 балл из 100, в районе построена школа. Требуется строительство поликлиники, уровень транспортной доступности отмечен как низкий. Средняя этажность в жилом комплексе - многоэтажные или повышенной этажности дома (18-25 этажей). Цена за м2 – 46 000 – 64 000 рублей.

*В рамках «Стимула»* в жилом комплексе введена в эксплуатацию в 2019 году[[9]](#footnote-9) общеобразовательная школа на 1 224 мест.

В ходе мероприятия совместно с представителем МКУ «Дирекция единого заказчика капитального строительства» произведен осмотр объекта, по результатам которого установлены следующие недостатки:

- в коридоре на 1-ом этаже поднялись две напольные плитки;

- по стенам здания имеются волосяные трещины.

Подрядной организацией ОА «Домостроительный комбинат» проводятся работы на объекте по устранению выявленных недостатков в рамках гарантийных обязательств.

На конец 2020–2021 учебного года в МБОУ «СОШ № 105» обучались   
1 029 человек. Предполагаемое количество обучающихся на 2021–2022 учебный год 1 265 человек.

3. Сроки строительства *жилого комплекса «Жилой массив Олимпийский»[[10]](#footnote-10)* 2017–2020 годы, общий показатель ввода жилья составляет 396,3 тыс. кв. м. Согласно проекту необходимо строительство детского сада на 220 мест и школы на 1 101 место.

*По оценочным данным портала ЕРЗ*, оценка жилой застройки в баллах – 36,5 балла из 100, в районе построена школа. Требуется строительство поликлиники, уровень транспортной доступности отмечен как низкий. Цена за кв. м – 104 000–117 500 рублей. Этажность – 9-25 этажей.

*В рамках «Стимула»* в жилом комплексе введена в эксплуатацию в 2019 году[[11]](#footnote-11) общеобразовательная школа на 1 101 место.

4. Сроки строительства *жилой застройки в п. Шилово городского округа Воронеж[[12]](#footnote-12)* 2017–2019 годы, общий показатель ввода жилья составляет 98,7 тыс. кв. м. Согласно проекту, необходимо строительство семи детских садов на 280 мест и трех школ на 2 000 мест.

*По оценочным данным портала ЕРЗ*, оценка жилой застройки в баллах – 25,3 балла из 100. На территории жилой застройки существует потребность в строительстве двух школ и пяти детских садов. Уровень транспортной доступности средний. Цена за м2 – 56 000 – 68 000 рублей. Этажность – 10–19 этажей.

*В рамках «Стимула»* в жилом комплексе введена в эксплуатацию в 2018 году[[13]](#footnote-13) общеобразовательная школа на 1 224 места.

В соответствии с информацией, предоставленной руководством МБОУ СОШ № 103, в 2020–2021 учебном году в школе обучалось 1 759 учеников, в 2021–2022 учебном году – 2 157 учеников.

5. Сроки строительства *жилой застройки в п. Боровое городского округа Воронеж[[14]](#footnote-14)* 2017–2021 годы, общий показатель ввода жилья составляет 549,4 тыс. кв. м. Согласно проекту, необходимо строительство общеобразовательной школы на 1 101 место и детских садов (420 мест).

*По оценочным данным портала ЕРЗ*, оценка жилой застройки в баллах – 21,8 балл из 100. Уровень транспортной доступности – средний. Необходимо строительство школы и поликлиники. Цена за кв. м – 47 300 – 66 576 рублей. Этажность – 10-27 этажей.

В соответствии с интегральной оценкой эффективности инвестиционного проекта[[15]](#footnote-15) для *частичного[[16]](#footnote-16)* удовлетворения потребностей жителей интенсивно застраиваемого микрорайона введена в эксплуатацию в 2019 году[[17]](#footnote-17) средняя школа на 1 101 место.

Школа расположена таким образом, что находится на расстоянии 1,5-2 км от территории жилой застройки, что не соответствует общим требованиям размещения организаций, реализующих программы среднего общего образования[[18]](#footnote-18). Транспортное обслуживание (до организации и обратно) не организовано.

В рамках проведения контрольного мероприятия осуществлен выезд на объект совместно с представителями заказчика, МБОУ СОШ № 64 и подрядной организации, в ходе которого произведен визуальный осмотр объекта на предмет исполнения подрядной организацией гарантийных обязательств.

По результатам проведенного осмотра установлено наличие следов протекания воды на стене и потолочном покрытии в актовом зале. В период проведения проверки, подрядной организацией в адрес заказчика направлено письмо от 6 июля 2021 г. № 95 согласно которому, вышеуказанное нарушение должно быть устранено.

В соответствии с информацией, предоставленной руководством МБОУ СОШ № 64, в 2020–2021 учебном году в школе обучался 1 171 ученик, в 2021–2022 учебном году учится 1 329 учеников.

6. Сроки строительства *жилого комплекса по ул. Артамонова в г. Воронеже[[19]](#footnote-19)* 2018 – 2021 годы, общий показатель ввода жилья составляет 460,8 тыс. кв. м. Согласно проекту, необходимо строительство школы на 1 224 места и 2 детских сада по 300 мест каждый.

*По оценочным данным портала ЕРЗ*, оценка жилой застройки в баллах – 24,75 балла из 100. Уровень транспортной доступности низкий. Необходимо строительство школы и поликлиники. Цена за м2 от 61 000 – 72 880 рублей. Этажность – 10-19 этажей.

*В рамках «Стимула»* в жилом комплексе введен в эксплуатацию в сентябре 2021 года детский сад на 300 мест.

7. Сроки строительства *комплексной жилой застройки «Спутник»[[20]](#footnote-20)* 2020–2022 годы.Согласно проекту, на территории застройки планируется строительство общеобразовательной школы, детского сада, а также поликлиники.

*По оценочным данным портала ЕРЗ*, оценка жилой застройки в баллах – 16,6 балла. Характеризуется многоэтажными домами, уплотнительная точечная застройка. Цена за кв. м от 73 000 до 89 000 рублей.

*В рамках «Стимула»* в настоящее время введется строительство поликлиники на 1 100 посещений с подстанцией скорой медицинской помощи на 10 бригад.

Сметная стоимость строительства по состоянию на 1 квартал 2019 г. составляет 2 188 308,6 тыс. рублей, в том числе строительно-монтажных работ – 1 041 589,3 тыс. рублей.

Цена контракта составляет 1 370 819,7 тыс. рублей[[21]](#footnote-21). Срок выполнения работ до 20 декабря 2022 года. Техническая степень готовности объекта на момент проверки – 32,3 %.

8. Сроки строительства *комплексной жилой застройки по улице Изыскателей в г. Воронеж* 2020-2024 годы.Общий показатель вода жилья составляет 216 тыс. кв. м. Согласно проекту, необходимо строительство общеобразовательных школ (3 600 мест) и детских дошкольных учреждений (1 600 мест). Планируется строительство многоэтажных домов – от 11 до 26 этажей.

*В рамках «Стимула»* построена автомобильная дорога по ул. Богатырская.

***Проекты по развитию территорий в Новоусманском муниципальном районе***

В 2018­2020 годах на территории Новоусманского района в рамках пяти проектов по развитию территорий велось строительство семи объектов социальной инфраструктуры: четыре общеобразовательные школы и три детских сада. Введены в эксплуатацию:

- общеобразовательная школа на 1 224 места в п. Отрадное Новоусманского района позиция 23;

- детский сад на 340 мест микрорайона «Ольха» в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области;

- детский сад в с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- детский сад на 250 мест позиция 15.

Из пяти проектов по развитию территорий Новоусманского района генеральным планом предусмотрено строительство поликлиник только в рамках Комплексной жилой застройки по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001 и в Жилом районе на 107 га в п. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Строительство плоскостных сооружений, крытых и открытых, а также спортзала предусмотрено генеральным планом только в рамках Комплексной жилой застройки по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001.

Строительство спортивного зала предусмотрено генеральным планом в Жилом районе на 107 га в п. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области.

1. Сроки строительства *жилого района на 107 га в п. Отрадное Новоусманского муниципального района Воронежской области –* 2016–2025 годы, общий показатель ввода жилья составляет 1 205,5 тыс. кв. м (с учетом ввода жилья по программе «Жилье для российской семьи»).

Общий показатель вода жилья составляет 68,3 тыс. кв. м. Согласно проекту, необходимо строительство детских садов на 1 480 мест, школ на 3 600 мест и поликлиники на 750 посещений в смену.

*В рамках «Стимула»* в 2019 году введена в эксплуатацию школа на 1 224 места[[22]](#footnote-22).

2. Сроки строительства *жилого микрорайона «Ольха» в с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области* 2018–2020 годы, общий показатель ввода жилья составляет 56,7 тыс. кв. м. Согласно проекту необходимо строительство детского сада на 320 мест и образовательной школы на 825 мест.

*По оценочным данным портала ЕРЗ*, оценка жилой застройки в баллах – 39,5 балла. Уровень транспортной доступности – средний. Многоэтажные дома. Уплотнительная точечная застройка. Цена за кв. м от 48 000 до 62 500 рублей. Необходимо строительство поликлиники.

*В рамках «Стимула»* введен в эксплуатацию в августе 2019 года детский сад на 340 мест, заполняемость которого составляет 471 ребенок, и в августе 2021 года введена в эксплуатацию общеобразовательная школа на   
1 100 мест в микрорайоне Бабяково.

3. Сроки строительства *жилого микрорайона «Развитие» в с. Новая Усмань Новоусманского муниципального района Воронежской области*2018-2020годы, общий показатель ввода жилья составляет 53,6 тыс. кв. м. Согласно проекту необходимо строительство детского сада на 300 мест и образовательной школы на 700 мест.

*В рамках «Стимула»* введен в эксплуатацию в августе 2019 года детский сад на 340 мест, заполняемость которого составляет 360 детей.

4. Сроки строительства *жилой застройки по адресу «Центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001*, *кварталы № 1 и № 2*»  
2019–2020 годы, общий показатель ввода жилья составляет 54,5 тыс. кв. м. На проектируемой территории должны находиться объекты здравоохранения, культуры, искусства, социального обслуживания населения, в том числе: поликлиника на 331 посещение в смену и детская поликлиника на 51 посещение в смену, детские сады вместимостью 250 мест каждый, общеобразовательная школа на 1 740 мест.

*В рамках «Стимула»* введена в эксплуатацию в августе 2021 года общеобразовательная школа на 1 224 места.

5. Сроки строительства *комплексной жилой застройки по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, участок с кадастровым номером 36:16:5500003,* 2020–2022 годы. Общий показатель вода жилья составляет 72,1 тыс. кв. м. Необходимо строительство общеобразовательной школы на 1 200 мест и детского сада на 90 мест.

*В рамках «Стимула»* в 2020 году приступили к строительству общеобразовательной школы на 1 200 мест, срок ввода в эксплуатацию 2022 год.

***Проект по развитию территорий в Рамонском муниципальном районе***

1. Сроки строительства *жилого района «Рождественский» Рамонского района[[23]](#footnote-23)* 2014-2022 годы. Объем жилищного строительства – 180 тыс. кв. м. Согласно проекту необходимо строительство детского сада на 220 мест и школы на 1 600 мест.

*В рамках «Стимула»* введен в эксплуатацию в 2019 году детский сад на 220 мест[[24]](#footnote-24), заполняемость которого составляет 349 человек.

Кроме того, в целях обеспечения жилой застройки «Рождественский» объектами социального назначения в 2019 году построен детский сад[[25]](#footnote-25) и в 2020 году построена общеобразовательная школа[[26]](#footnote-26).

Малоэтажный жилой комплекс. Цена за 1 квадратный метр от 56 000 рублей.

***Проект по развитию территорий в Борисоглебском городском округе***

1. Сроки строительства *комплексной жилой застройки Восточного микрорайона в г. Борисоглебске Воронежской области* 2019–2020 годы. Общий показатель вода жилья составляет 72,1 тыс. кв. м. Согласно проекту, необходимо строительство общеобразовательной школы на 1 224 мест и детского сада на 220 мест.

*По оценочным данным портала ЕРЗ*, оценка жилой застройки в баллах – 23 балла. Ведется строительство малоэтажных домов. Цена за м2 от 50 000 рублей.

*В рамках «Стимула»* в настоящее время ведется строительство школы, срок завершения строительства – 1 августа 2022 года. Техническая степень готовности объекта на момент проверки – 42 %.

**4. Информация о жилых застройках, расположенных в Свердловской области**

В 2018 – 2020 годах в г. Екатеринбурге на территориях двух жилых застроек «Планировочный район «Солнечный» и «Комплексная застройка планировочного района «Академический» в целях обеспечения населения объектами социальной (инженерной) инфраструктуры с привлечением средств федерального бюджета велось строительство 25 социальных (инженерных) объектов, в том числе: 3 школ, 8 детских садов и 14 автомобильных дорог.

По данным Минстроя России, в 2018–2020 годах при строительстве 25 объектов исполнение по расходам составило 6 151 851,7 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета - 4 723 829,4 тыс. рублей (76,8 %), за счет средств бюджета Свердловской области - 1 320 039,7 тыс. рублей (21,5 %), за счет средств бюджета г. Екатеринбурга - 107 982,5 тыс. рублей (1,8 %).

Информация в разрезе проектов по развитию территорий и финансовом обеспечении в 2018-2020 годах за счет всех источников приведена в таблице.

(тыс. рублей)

| № п/п | Наименование проекта по развитию территорий | Срок реализации проекта | Объем использованных средств на реализацию проекта, всего | в том числе: | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| средства федерального бюджета | средства бюджета Свердловской области | средства бюджетов муниципальных образований |
|  | Всего |  | 6 151 851,7 | 4 723 829,4 | 1 320 039,7 | 107 982,6 |
| 1 | Планировочный район «Солнечный» | 2013-2030 | 1 374 792,9 | 1 011 770,7 | 331 147,1 | 31 875,0 |
| 2 | Комплексная застройка планировочного района «Академический» в городе Екатеринбурге | 2007-2023 | 4 777 058,9 | 3 712 058,7 | 988 892,7 | 76 107,5 |

Информация об объектах капитального строительства, строящихся в рамках Мероприятий по стимулированию в 2018-2020 годах с учетом объектов, переходящих с 2017 года и на 2021 год[[27]](#footnote-27), в разрезе жилых застроек приведена в таблице.

| Наименование | строительство объектов | | введено в эксплуатацию | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| количество | мощность | количество | мощность |
| **Свердловская область** | **25** |  | **15** |  |
| *в том числе:* |  |  |  |  |
| дошкольные учреждения, мест | 8 | 2 100 | 4 | 1 050 |
| общеобразовательные учреждения, мест | 3 | 3 300 | 2 | 2 200 |
| автомобильные дороги, м | 14 | 13 702,9 | 9 | 10 973,3 |
| **Солнечный** | **4** |  | **3** |  |
| *в том числе:* |  |  |  |  |
| дошкольные учреждения, мест | 2 | 550 | 1 | 250 |
| общеобразовательные учреждения, мест | 1 | 1 000 | 1 | 1 000 |
| автомобильные дороги, м | 1 | 2 323,7 | 1 | 2 323,7 |
| **Академический** | **21** |  | **12** |  |
| *в том числе:* |  |  |  |  |
| дошкольные учреждения, мест | 6 | 1 550 | 3 | 800 |
| общеобразовательные учреждения, мест | 2 | 2 300 | 1 | 1 200 |
| автомобильные дороги, м | 13 | 11 379,2 | 8 | 8 649,6 |

Информация о достижении показателей по «вводу жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства» в 2018 – 2020 годах в разрезе проектов жилых застроек приведена в таблице.

(тыс. кв. м)

| № п/п | Наименование проекта жилой застройки | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| план | факт | план | факт | план | факт |
| 1 | Солнечный | 46,0 | 49,3 | 89,0 | 92,7 | 44,0 | 45,2 |
| 2 | Академический | 143,0 | 173,3 | 210,0 | 268,8 | 232,0 | 233,7 |
| Итого: | | 189,0 | 222,6 | 299,0 | 361,5 | 276,0 | 278,9 |

Общий объем ввода жилья в 2018–2020 годах в рамках «Стимула» составил 863 тыс. кв. м, при плановых значениях 764 тыс. кв. м (рост – 113 %).

Образовательные учреждения, получившие здания, построенные в рамках «Стимула», в безвозмездное пользование или оперативное управление, в настоящее время осуществляют образовательную деятельность на основании лицензий, своевременно выданных соответствующими органами исполнительной власти Свердловской области.

При этом отмечаем недостаточность введенных мест для полного обеспечения образовательными услугами детей соответствующих возрастов, проживающих на территориях новых застроек г. Екатеринбурга.

На диаграммах отражена переполненность общеобразовательных школ и детских садов, построенных в 2018-2020 годах на территориях новых планировочных районов Солнечного и Академического, участвующих в «Стимуле».

Школы

Детские сады

Прогноз на 2023–2024 учебный год наполняемости школ, построенных в 2018–2020 годах, по данным Администрации г. Екатеринбурга, приведен в диаграмме.

В рамках контрольного мероприятия осуществлен анализ причин складывающегося дефицита мощностей в детских образовательных организациях г. Екатеринбурга, построенных в рамках «Стимула».

Дефицит мощностей в детских образовательных организациях планировочных районов «Солнечный» и «Академический» возник по объективным причинам.

Так, при строительстве *новых административных районов* г. Екатеринбурга не преодолена разнонаправленность интересов девелоперов, решающих задачи ускорения оборачиваемости вложений, и органов исполнительной власти г. Екатеринбурга и Свердловской области, обеспечивающих соблюдение нормативов градпланирования в условиях ограниченности ресурсов.

Как следствие, темпы возведения жилого фонда оказались выше темпов строительства социальной инфраструктуры.

Ошибки в градостроительном планировании при выборочном анализе документов территориального планирования не выявлены, что позволяет предположить временный характер дефицита мощностей в детских образовательных организациях планировочных районов «Солнечный» и «Академический».

***Проект по развитию территорий – планировочный район «Солнечный»***

Проект предусматривает создание в границах планировочного элемента южного направления развития г. Екатеринбурга нового жилого района, обустроенного дорожно-транспортной сетью, инженерными коммуникациями, социальной инфраструктурой.

Реализация проекта началась в 2013 году. Общий объем ввода жилья — 1,46 млн. кв. м, в том числе 1-я очередь (2013–2024 годы) — 438 тыс. кв. м,   
2-я очередь будет реализована в период 2024-2030 годов[[28]](#footnote-28). Площадь территории застройки — 362 гектара. Прогнозируемое количество населения в границах проекта жилой застройки составляет 26,5 тыс. человек.

*По оценочным данным портала ЕРЗ*, оценка жилой застройки в баллах – 37,05 из 100, жители района обеспечены услугами образовательных учреждений (школы и детские сады), а также поликлиники в шаговой доступности, уровень транспортной доступности низкий с перспективой улучшения.

Средняя этажность – 8-18 (многоэтажные и повышенной этажности дома). Цена за м2 – от 78 461 рублей до 113 367 рублей.

На территории планировочного района «Солнечный» в настоящее время утверждены:

1. Основная часть проекта планировки территории, ограниченной ориентирами: коридор высоковольтных линий – продолжение улицы Новосибирской – проектируемый участок Екатеринбургской кольцевой автодороги[[29]](#footnote-29) (далее – проект 2012 года).

Проектом планировки предусмотрено 1 462,3 тыс. кв. м жилого фонда, ДОУ общей вместимостью 2 739 мест, СОШ общей вместимостью 5 560 мест, поликлиники – 2 011 посещений в смену, протяженность улично-дорожной сети 12 км, в том числе магистральная улично-дорожная сеть 5 км;

2. Проект планировки и проект межевания территории *1-ой очереди планировочного района «Солнечный»* ограниченной ориентирами: улицы Чемпионов – Лучистая – Нескучная – бульвар Золотистый – улица Любви – улица Счастливая – улица Надежды[[30]](#footnote-30).

*Инфраструктура планировочного района «Солнечный»*

В 2017–2021 годах на территории планировочного района «Солнечный» с привлечением средств федерального бюджета велось строительство пяти объектов: школы на 1 000 мест, трех детских садов общей мощностью 900 мест и строительство улиц № 1, № 3, № 7, из них введено четыре объекта: одна школа, два детских сада, улицы №1, № 3, № 7.

Планируемая численность учащихся в 2021–2022 году введенной в 2020 году школы на 1 000 мест составляет 1 970 учащихся. По планам застройки к 2023 году расчетное количество жителей района составит 23 тыс. человек, количество детей школьного возраста составит порядка 4 тыс. человек.

В 2022 году завершается строительство детского сада на 300 мест.

На 2021–2023 годы запланировано начало строительство школьного комплекса на 1 200 мест с блоком дополнительного образования на улице Лучистая и реконструкция улиц 2-й Новосибирской и Лучистой со строительством трамвайной линии.

Финансовое обеспечение запланированных к строительству в 2022–2024 годах объектов предполагается с использованием средств инфраструктурного бюджетного кредита, на который одобрена заявка в объеме 1 411 млн рублей.

***Проект по развитию территорий – планировочный район «Академический»***

Проект предусматривает создание на юго-западе г. Екатеринбурга нового жилого района, обустроенного дорожно-транспортной сетью, инженерными коммуникациями, социальной инфраструктурой.

Срок реализации проекта – 2007–2030 годы. В настоящее время ведется застройка 1-й и 2-й очередей проекта. Площадь территории застройки: 1-я очередь – 566,6 га; 2-я очередь – 336,4 га. Общий объем ввода жилья – 9 млн. кв. м[[31]](#footnote-31). Прогнозируемое количество населения в границах проекта жилой застройки составляет 325 тыс. человек.

*По оценочным данным портала ЕРЗ*, оценка жилой застройки планировочного района Академический *первой и второй очереди* в баллах – 32,9 из 100, жители района обеспечены услугами образовательных учреждений (школы и детские сады), а также поликлиники в шаговой доступности, уровень транспортной доступности низкий с перспективой улучшения.

Средняя этажность – 2-20 (многоэтажные и повышенной этажности дома). Цена за кв. м – от 75 288 рублей до 105 000 рублей.

*Инфраструктура планировочного района «Академический»*

В 2018–2021 годах на территории *первой очереди* планировочного района «Академический» с привлечением средств федерального бюджета велось строительство 21 объекта[[32]](#footnote-32): 2 школы общей мощностью 2 300 мест, 6 детских садов общей мощностью 1 350 мест и 13 улиц, из них введено 12 объектов: одна школа, три детских сада, восемь улиц.

В планах 2021 года завершение строительства пяти улиц и одного из корпусов детского сада на 250 мест с ясельными группами в квартале 11.

На 2022 год запланировано ввести в эксплуатацию 2-й корпус детского сада с ясельными группами на 250 мест в квартале 11, а также школы на 1 100 мест и детского сада на 250 мест с ясельными группами в квартале 10.

1. Сроки строительства в рамках проекта планировки и проекта межевания территории 11, 12, 16, 17 и 32 кварталов *второй очереди* района «Академический»[[33]](#footnote-33) – 2020-2025 годы, общий объем жилья в рамках реализации проекта составляет 1 195,2 тыс. кв. м, прогнозируемое количество населения в границах проекта жилой застройки составляет 39 800 человек.

2. Сроки строительства в рамках проекта планировки и проект межевания территории 14, 15, 16, 19 и 20-го кварталов *второй очереди* района «Академический», включая территории, предназначенные для размещения линейных объектов[[34]](#footnote-34) – 2020–2025 годы, общий объем жилья в рамках реализации проекта составляет 814 тыс. кв. м., прогнозируемое количество населения в границах проекта жилой застройки составляет   
27 тыс. человек.

Финансовое обеспечение запланированных к строительству в   
2022–2024 годах объектов в рамках *второй очереди* района «Академический» предполагается с использованием средств инфраструктурного бюджетного кредита, на который одобрена заявка в объеме 3 975 млн рублей:

- поликлиника для взрослого населения на 1 200 посещений в смену в квартале № 12;

- ул. Хрустальногорская (этап 1 – профилирование Патрушихи, 3 и 4 этапы).

1. По данным Росстата, II квартал 2021 года. [↑](#footnote-ref-1)
2. По данным ЕМИСС, III квартал 2021 года. [↑](#footnote-ref-2)
3. По данным ЕМИСС, III квартал 2021 года. [↑](#footnote-ref-3)
4. Единый ресурс застройщиков. [↑](#footnote-ref-4)
5. Информация о расходах на строительство объектов в рамках «Стимула» в 2018-2020 годах в разрезе источников финансирования приведена в приложении к отчету. [↑](#footnote-ref-5)
6. Расположен по адресу: г. Воронеж, ул. Ильюшина, 13. [↑](#footnote-ref-6)
7. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 31 июля 2019 г. № 36-RU36302000-097-2019. [↑](#footnote-ref-7)
8. Расположен в Железнодорожном районе г. Воронежа. [↑](#footnote-ref-8)
9. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 6 августа 2019 г. № 36-RU36302000-103-2019. [↑](#footnote-ref-9)
10. Расположен в северной части г. Воронеж, участок № 3 по ул. Шишкова. [↑](#footnote-ref-10)
11. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 14 августа 2019 г. № 36-RU36302000-112-2019. [↑](#footnote-ref-11)
12. Расположен по адресу: г. Воронеж, ул. Острогожская. [↑](#footnote-ref-12)
13. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 1 августа 2018 г. № 36-RU36302000-074-2018. [↑](#footnote-ref-13)
14. Расположен по адресу: г. Воронеж, ул. Федора Тютчева. [↑](#footnote-ref-14)
15. Расчет представлен в Минстрой России правительством Воронежской области на этапе согласования заявок на предоставление субсидии в 2017 году. [↑](#footnote-ref-15)
16. Нормативная потребность планируемого 30-ти тысячного населения микрорайона Боровое городского округа Воронеж в общеобразовательных услугах составляет 3 430 мест. [↑](#footnote-ref-16)
17. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 13 августа 2019 г. № 36-RU36302000-108-2019. [↑](#footnote-ref-17)
18. В соответствии с СанПиН 2.4.3648-20, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28, от здания школы до жилых зданий должно быть не более 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности - 800 м, для сельских поселений - до 1 км. [↑](#footnote-ref-18)
19. Ограничен улицами: Артамонова, Маршала Одинцова, набережной Чуева (кадастровый номер 36:34:010:05006:563). [↑](#footnote-ref-19)
20. Расположен на участке по Московскому проспекту, 142 в г. Воронеж. [↑](#footnote-ref-20)
21. Государственный контракт от 21 апреля 2020 г. № 01312000010200024530001, заключен между Департаментом строительной политики Воронежской области и ООО «Воронежстройреконструкция». [↑](#footnote-ref-21)
22. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 14 августа 2019 г. № RU 36516307-061-2019. [↑](#footnote-ref-22)
23. Расположен по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Проселочная 2/5. [↑](#footnote-ref-23)
24. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 14 августа 2019 г. № RU-36-315-069-2019. [↑](#footnote-ref-24)
25. Строительство объекта осуществлялось в рамках реализации государственной программы Воронежской области «Развитие образования». [↑](#footnote-ref-25)
26. Строительство осуществлялось в рамках ФП «Современная школа», направления (подпрограммы) «Содействие развитию дошкольного и общего образования» ГП РФ «Развитие образования». [↑](#footnote-ref-26)
27. Информация о расходах на строительство объектов в рамках «Стимула» в 2018-2020 годах в разрезе источников финансирования приведена в приложении к отчету. [↑](#footnote-ref-27)
28. На момент проведения контрольного мероприятия в районе сдано 265 тыс. кв. м жилья, на этапе строительства и проектирования – 242 тыс. кв. м. жилья. [↑](#footnote-ref-28)
29. Постановление Администрации города Екатеринбурга от 21.12.2012 № 5456. [↑](#footnote-ref-29)
30. Постановление Администрации города Екатеринбурга от 03.03.2020 № 370. [↑](#footnote-ref-30)
31. На момент проведения контрольного мероприятия в районе сдано 1 436 тыс. кв. м жилья, на этапе строительства и проектирования – 297 тыс. кв. м. жилья. [↑](#footnote-ref-31)
32. Строительство объектов социальной инфраструктуры с привлечением средств федерального бюджета осуществляется на территории кварталов 26, 11, 10 и 0. [↑](#footnote-ref-32)
33. Постановление Администрации города Екатеринбурга от 27.02.2019 № 378. [↑](#footnote-ref-33)
34. Постановление Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2019 № 2080. [↑](#footnote-ref-34)