

Сведения о нарушениях, выявленных в ходе контрольного мероприятия, в части распоряжения и управления объектами федеральной собственности

В части федеральных казенных учреждений.

1. В ходе контрольного мероприятия установлено несоблюдение ФКУ Упрдор «Забайкалье» требования о государственной регистрации прав собственности, других вещных прав на недвижимые вещи, установленного частью 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации¹, частью 6 статьи 1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»².

Так, в нарушение пункта 1 статьи 131 ГК РФ, части 6 статьи 1 Федерального закона № 218-ФЗ, согласно которым государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество, ФКУ Упрдор «Забайкалье» не обеспечена государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования в отношении 17 земельных участков общей площадью 727 959 кв.м, общей кадастровой стоимостью 169,1 тыс. рублей в едином государственном реестре недвижимости (соответствующие документы ФКУ Упрдор «Забайкалье» в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не направлялись).

2. В ходе контрольного мероприятия установлено, что ФКУ Упрдор «Забайкалье» и ФКУ Упрдор «Прикамье» не в полной мере обеспечены полнота и достоверность содержащихся в Реестре федерального имущества³ сведений об объектах государственной собственности, что противоречит положениям постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447.

¹ Далее – ГК РФ.

² Далее – Федеральный закон № 218-ФЗ.

³ Далее – Реестр.

Так, сведения об объектах обустройства участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, таких как защитные и искусственные дорожные сооружения, автомобильные мосты, производственные объекты, элементы обустройства автомобильной дороги, ограждения, остановки общественного транспорта, линейные объекты освещения и др., находящихся в оперативном управлении ФКУ Упрдор «Забайкалье» и ФКУ Упрдор «Прикамье», в систему учета указанными ФКУ не направлялись.

Сведения о данных объектах направлялись ФКУ Упрдор «Забайкалье» и ФКУ Упрдор «Прикамье» в систему учета в составе документации при направлении сведений в отношении участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения.

2.1. В нарушение пункта 19 Положения⁴, согласно которому правообладатель для внесения в реестр сведений об имуществе, приобретенном им по договорам или на иных основаниях, поступающем в его хозяйственное ведение или оперативное управление в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обязан в 14-дневный срок со дня приобретения имущества направить в систему учета карты сведений об объекте учета и подтверждающие документы, ФКУ Упрдор «Прикамье» не направило в систему учета карты сведений о 68 земельных участках общей площадью 14 680 018,0 кв.м, общей кадастровой стоимостью 705,6 млн. рублей, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании ФКУ Упрдор «Прикамье».

2.2. В нарушение пункта 21 Положения, согласно которому при изменении сведений об объекте учета или о лицах, обладающих правами на федеральное имущество, правообладатель для внесения в реестр новых сведений об объекте учета либо о соответствующем лице обязан в 14-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих изменения

⁴ Положение об учете федерального имущества, утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 (далее – Положение).

сведений, направить в систему учета запись об изменениях сведений и документы, подтверждающие новые сведения об объекте учета или о соответствующем лице, ФКУ Упрдор «Прикамье» не направлены в систему учета сведения о лице, обладающем правами на 13 земельных участков общей площадью 66 902 кв.м, общей кадастровой стоимостью 154,8 млн. рублей.

Так, на 1 января 2020 года в системе учета за ФКУ Упрдор «Прикамье» числились 13 земельных участков, общей площадью 66 902 кв.м, общей кадастровой стоимостью 154,8 млн. рублей, которые на основании распоряжения Росавтодора от 21 декабря 2017 г. № 4093-р переданы от ФКУ Упрдор «Прикамье» ФКУ Упрдор «Москва – Нижний Новгород».

3. В ходе контрольного мероприятия выявлены факты неэффективного управления государственным имуществом.

Так, на 1 января 2020 года в Реестре за ФКУ Упрдор «Прикамье» числятся 25 объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения), общей стоимостью 58,8 млн. рублей. Права Российской Федерации и оперативного управления на указанные объекты за ФКУ Упрдор «Прикамье» закреплены, сведения внесены в Реестр.

Следует отметить, что в числе указанных объектов числится 21 объект недвижимого имущества, общей балансовой стоимостью 34,7 млн. рублей, расположенный на участках автомобильных дорог в Чувашской Республике, не находящихся в оперативном управлении Учреждения, переданных на основании распоряжения Росавтодора от 26 декабря 2017 г. № 4238-р ФКУ «Волго-Вятскуправтор» от ФКУ Упрдор «Прикамье», и не используемых Учреждением.

Остаточная стоимость указанных объектов недвижимого имущества составляет 0,0 млн. рублей. Письмами от 22 мая 2017 г. № 01-28/16894 и от 9 октября 2017 г. № 01-28/36384 Росавтодор согласовал Учреждению их списание. Однако на момент проведения контрольного мероприятия (более двух лет) объекты с баланса Учреждением не списаны.

Из оставшихся 4 объектов недвижимого имущества⁵ ФКУ Упрдор «Прикамье» по назначению используется только один.

Так, остаточная стоимость вахтового дома составляет 0,0 млн. рублей. Письмом от 9 октября 2017 г. № 021-28/36384 Росавтодор согласовал Учреждению его списание. Однако более двух лет указанный объект основных средств с баланса ФКУ Упрдор «Прикамье» не списан.

Письмом от 8 октября 2019 г. № 01-28/39226 Росавтодор согласовал Учреждению передачу гаража, балансовой стоимостью 7,5 млн. рублей, расположенного по адресу Удмуртская Республика, Малопургинский район, д. Миндерево, км 136+850 и земельного участка под ним из собственности Российской Федерации в собственность Малопургинского района Удмуртской Республики. В настоящее время документы находятся в стадии согласования в Росимуществе.

Пост весового контроля, балансовой стоимостью 8,1 млн. рублей расположенный на км 162+000 а/д Подъезд к г.г. Ижевск и Пермь от М-7 с 2018 года по прямому назначению Учреждением не используется в связи с неисправностью весового оборудования.

Только пост весового контроля на км 14+900 (Кировская область) балансовой стоимостью 6,9 млн. рублей используется филиалом Учреждения, расположенным в г. Кирове, по назначению.

В части государственных казенных учреждений субъектов Российской Федерации.

1. Контрольно-счетной палатой Чувашской Республики установлено, что в нарушение части 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении 45 земельных участков право постоянного (бессрочного) пользования за КУ «Чувашупрдор» не закреплено.

В нарушение пункта 16 Положения об учете государственного имущества Чувашской Республики и порядке ведения реестра

⁵ Вахтовый дом, гараж, пост весового контроля на км 14+900 (Кировская область), пост весового контроля на км 162+000 а/д Подъезд к г. Ижевск и Пермь от М-7.

государственного имущества Чувашской Республики, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 30.07.2010 № 241, КУ «Чувашупрдор» своевременно не направляло в Реестр (систему учета) карты сведений об объектах учета, являющихся объектами обустройства автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в оперативном управлении Учреждения, в количестве 45 штук.

2. Государственной счетной палатой Республики Марий Эл установлено, что в нарушение части 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 6 статьи 1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ГКУ «Марийскавтодор» не проведена государственная регистрация права оперативного управления в отношении 362 автомобильных дорог из 468 автомобильных дорог, находящихся в оперативном управлении ГКУ «Марийскавтодор», государственная регистрация права проведена на 106 объектах.

3. Контрольно-счетной палатой Забайкальского края установлено, что в нарушение части 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 6 статьи 1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ГКУ «Служба единого заказчика» не произведена государственная регистрация права оперативного управления на 197 автомобильных дорог.