

*Из решения Коллегии Счетной палаты Российской Федерации от 23 сентября 2003 года № 30 (355) “О результатах проверки Туапсинского морского торгового порта в части эффективности и целесообразности использования федеральной собственности, а также своевременности и полноты поступлений в федеральный бюджет доходов от распоряжения и управления федеральной собственностью (обращение полномочного представителя Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе В.Г. Казанцева от 26 октября 2001 года № А52-4595)”:*

*Утвердить отчет о результатах проверки.*

*Направить с учетом доработки по результатам состоявшегося обсуждения представления Счетной палаты Минимущество России и ОАО “ТМТП”.*

*Направить письмо с приложением отчета о результатах проверки в Минтранс России.*

*Направить письмо с приложением отчета о результатах проверки в Совет Федерации, Государственную Думу и полномочному представителю Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе.*

## **ОТЧЕТ**

### **о результатах проверки Туапсинского морского торгового порта в части эффективности и целесообразности использования федеральной собственности, а также своевременности и полноты поступлений в федеральный бюджет доходов от распоряжения и управления федеральной собственностью**

**Основание для проведения проверки:** пункт 1.4.4 плана работы Счетной палаты Российской Федерации на 2003 год; обращение полномочного представителя Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе В.Г. Казанцева от 26 октября 2001 года № А52-4595.

#### **Цель проверки**

Законность приватизации недвижимого имущества, порядок передачи и закрепления не подлежащих приватизации объектов недвижимого имущества, законность и эффективность управления, распоряжения и использования объектов имущества, в том числе недвижимого имущества, оценка результатов производственной и финансово-хозяйственной деятельности (за 2000-2002 годы и I квартал 2003 года), определение полноты и своевременности поступлений доходов, платежей в федеральный бюджет (за 2000-2002 годы и I квартал 2003 года).

#### **Предмет проверки**

Учредительные и приватизационные процедуры, деятельность по управлению, распоряжению и использованию недвижимого имущества; производственно-хозяйственная и финансовая деятельность.

#### **Объект проверки**

Открытое акционерное общество “Туапсинский морской торговый порт” (далее - ОАО “ТМТП”, Общество).

**Субъекты предоставления дополнительной информации:** Министерство имущественных отношений Российской Федерации; Министерство транспорта Российской Федерации; ГУ администрации морского порта г. Туапсе.

В ходе проверки использованы: нормативно-правовые документы, материалы по акционированию и учреждению Общества, закреплению за ним федерального имущества; отчетная и аналитическая информация о производственной и финансово-хозяйственной деятельности; хозяйственные договоры по порядку использования и распоряжения недвижимого имущества; сведения о начислении и выплате дивидендов, отчетные, расчетно-платежные и иные финансовые документы (приложение к Акту 1/1, приложения в Бюллетене не публикуются).

### **Сроки проведения проверки**

С 29 мая по 14 июня 2003 года.

Проверка проведена при информационном взаимодействии с ФСБ России комиссией Счетной палаты Российской Федерации в составе начальника инспекции А.Н. Бойко, главного инспектора Л.А. Кормновой и ведущего инспектора Т.И. Хальцевой согласно программе, утвержденной аудитором Счетной палаты Российской Федерации В.М. Игнатовым, от 13 мая 2003 года.

### **В результате проверки установлено**

#### **1. Общие сведения об ОАО “Туапсинский морской торговый порт”**

Туапсинский морской порт образован в 1899 году.

В 1973-1980 годах в порту была произведена полная реконструкция причалов нефтеналивного и сухогрузного районов.

Устав ОАО “ТМТП” зарегистрирован под № 967 постановлением главы администрации г. Туапсе № 1041 от 28 декабря 1992 года.

В последние годы ОАО “ТМТП” прочно занимает одно из ведущих мест среди морских портов России - третье место по грузообороту (за 2002 год - 17,907 млн. т, или около 7%), совокупные доходы в 2002 году достигли 2,591 млрд. рублей.

Предприятие имеет следующие производственные подразделения:

- погрузочно-перегрузочный комплекс для сухих грузов с грузооборотом до 4 млн. т в год на трех высокомеханизированных причалах общей длиной 551 м;
- нефтерайон с шестью специализированными причалами общей длиной 1183 м и годовой пропускной способностью до 14 млн. т нефти и нефтепродуктов (по паспорту);
- портовый флот (используется до 25 ед.); “связь”; судомеханическая мастерская; энергохозяйство; гараж; склады ОМТС.

Всего имеется 11 причалов, включая 2 пассажирских (общая длина - 2961 м). Эксплуатируются 9 грузовых причалов, крытые склады площадью 8 тыс. кв. м и открытые склады площадью 24,6 тыс. кв. метров.

Площадь земельных участков, находящихся в пользовании, составляет 25,1 га, акватории порта - 79,6 га. Протяженность оградительных сооружений - 2,5 км, железнодорожных путей - 4,88 км. Туапсинский порт относится к глубоководным незамерзающим портам (у причалов глубина до 13 м), принимает суда полным водоизмещением до 100 тыс. т и длиной 250 метров.

Среднесписочная численность работников в 2002 году составила 2016 человек.

Стоимость основных фондов (здания, машины, оборудование) - 1596,81 млн. рублей.

Общество имеет 4 лицензии Минтранса России (после сокращения) на все основные виды портовой деятельности и 5 лицензий иных федеральных министерств.

Генеральным директором ОАО “ТМТП” с 25 марта 2000 года является В.У. Чубинидзе, председатель совета директоров и заместитель генерального директора - О.П. Антонов. Юридический адрес: Краснодарский край, г. Туапсе, Морской бульвар, 2.

## **2. Нормативный и фактический порядок акционирования и приватизации предприятия. Первичное и вторичное распределение акций**

### **2.1. Порядок учреждения ОАО “ТМТП”**

Распоряжение Госкомимущества России о разрешении приватизации Государственного предприятия (далее - ГП) “Туапсинский морской торговый порт” (устав от 14 июля 1991 года) было издано 23 ноября 1992 года за № 865-р в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 1 июля 1992 года № 721.

Процедуры подготовки и утверждения учредительных документов, оформления актов оценки имущества и др. не в полной мере отвечали требованиям указов Президента Российской Федерации от 29 января 1992 года № 66 и от 1 июля 1992 года № 721.

В целом Комитет по управлению государственным имуществом Краснодарского края (далее - КУГИ Краснодарского края) некорректно организовал акционирование ГП “Туапсинский морской торговый порт”. Не было издано распоряжение об акционировании предприятия, тем более что 20 % акций предписывалось закрепить в федеральной собственности. Из документов неясно, кто учредитель общества.

В нарушение пункта 6 Положения о коммерциализации государственных предприятий (утв. Указом Президента Российской Федерации от 1 июля 1992 года № 721) утверждение плана приватизации, устава общества и акта оценки стоимости имущества осуществлено не распоряжением или иным актом комитета, а только подписью заместителя председателя комитета В.Н. Жицкого 25 декабря 1992 года. При этом перечни приватизируемого имущества никем не подписаны. Экспертиза их не проводилась, вследствие чего отдельные объекты, не подлежащие приватизации согласно законодательству, не были исключены из состава приватизируемого имущества, и потому величина уставного капитала рассчитана неточно.

### **2.2. Порядок распределения и первичного размещения акций Общества**

Согласно плану приватизации (раздел 4) предусмотрено в соответствии со вторым вариантом льгот следующее распределение акций:

- уставный капитал - 165548 тыс. рублей;
- количество акций - 165548 штук;
- номинал одной акции - 1000 руб. (1 рубль с 1998 года).

Эмиссия акций зарегистрирована 29 декабря 1992 года.

Распределение акций:

- продажа трудовому коллективу по закрытой подписке 51 % акций от уставного капитала (УК) в количестве 84429 штук;
- закрепление в федеральной собственности на 3 года - 20 % акций (33110 штук);
- передача РФФИ для продажи на аукционах (конкурсах) 29 % акций привилегированных типа “Б” (48009 штук). Срок окончания продажи в плане не был установлен.

Распоряжением Минимущества России от 18 февраля 2001 года № 354-р были внесены изменения в план приватизации. Согласно этим изменениям РФФИ установлен срок продажи 39731 акции (24 % - 1 акция) на аукционе в III квартале 2001 года (реально проданы в I квартале 2002 года), а 8278 акций (5 % + 1 акция) предписывалось передать Минимуществу России. Впоследствии (письмо от 14 февраля 2003 года № НГ-10/3775) это положение было пересмотрено, и пакет акций (5 % + 1 акция) оставлен в управлении РФФИ. Таким образом, в собственности государства на момент проверки находятся 25 % + 1 акция (блокирующий пакет) ОАО “ТМТП”.

ОАО “Туапсинский морской торговый порт” на основании постановления Правительства Российской Федерации от 17 июля 1998 года № 784 состоит в перечне страте-

гически значимых предприятий, и потому акции, закрепленные в федеральной собственности (20 %), не подлежат продаже до исключения общества из этого перечня.

Таким образом, порядок распределения и первичного размещения акций (процедура закрытой подписки не изучалась, так как ее правомерность подтверждена судебными решениями, не вызывающими сомнений) в целом соответствовал действовавшему законодательству.

Примечание: акции типа “Б” согласно Указу Президента Российской Федерации от 1 июля 1992 года № 721 до их продажи не имели права голоса.

Согласно статье 47 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества” (вступил в силу спустя 3 месяца) все акции типа “Б” превращаются в обыкновенные акции, т. е. голосующие.

### **2.3. Результаты вторичного распределения акций, находящихся в частном владении**

На начало 2000 года акциями Общества владел 1801 акционер. При этом более 5 % акций от уставного капитала у частных лиц не находилось.

К 2003 году ситуация существенно изменилась в сторону концентрации крупных пакетов акций у юридических лиц. Согласно сведениям, полученным от регистратора ЗАО “ПАРТНЕР” (г. Череповец), на 15 мая 2003 года число акционеров физических лиц сократилось до 377 с общим количеством акций 7641 штука (4,6 % от УК). Юридические частные лица: OKLING GROUP LTD - владелец 1598 акций (0,96 процента).

ЗАО “Депозитарно-клиринговая компания” (г. Москва) - номинальный держатель 69,4% акций следующих юридических лиц:

- INTEROROS NAVIGATION LIMITED (Кипр) - 1660 акций (1 %);
- RASBERI HOLDING LIMITED (Кипр) - 26420 акций (15,95 %);
- ЗАО “Северстальтранс” (г. Москва) - 38977 акций (23,54 %);
- ЛЕВЕРРЕТ ХОЛДИНГ ГМБХ (г. Вена, Австрия) - 47849 акций (28,9 процента).

Имеется информация о том, что все указанные акции, находящиеся в номинальном держании (69,41 %), контролируются компанией ЗАО “Северстальтранс”. Ею уже профинансировано приобретение судна “Ахилл”, двух порталных кранов “Готвальд”, что подтверждает долговременный характер инвестиционных намерений в отношении ОАО “ТМТП”. Согласно статье 30 Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ “О рынке ценных бумаг”, в ежеквартальном отчете эмитента ценных бумаг в качестве существенного факта должна раскрываться информация о появлении лица, владеющего более чем 25 % его акций. Однако в отчетах эмитента ценных бумаг ОАО “ТМТП” содержится информация только о номинальном держателе ЗАО “Депозитарно-клиринговая компания” (в I квартале 2003 года его доля составила 69,41 %), что не является полной информацией, поскольку отсутствуют данные о количестве владельцев, имеющих более 25 % акций эмитента.

Ввиду того, что государством отчуждено менее 75 % акций (75 % - 1 акция), на Общество по-прежнему распространяются особенности правового положения акционерных обществ, созданных при приватизации государственных предприятий (согласно пункту 5 статьи 1 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ “Об акционерных обществах”), что предполагает соответствующее отражение в уставе акционерного общества.

## **3. Состояние и эффективность управления ОАО “ТМТП”.**

**Деятельность органов управления Общества. Порядок представления интересов государства по пакетам акций, принадлежащих государству**

### **3.1. Устав ОАО “ТМТП”**

Устав Общества в первой редакции был утвержден КУГИ Краснодарского края 25 декабря 1992 года, в последней редакции устав принят собранием акционеров 18 мая 2002 года (протокол № 11) и зарегистрирован постановлением главы администрации г. Туапсе за № 967 от 18 июня 2002 года (№ 1343).

Уставный капитал Общества в размере 165548 рублей с момента учреждения Общества не пересматривался. В последние годы в устав вносились необходимые изменения и дополнения на основании принятых изменений и дополнений в федеральных законах, прежде всего в законе “Об акционерных обществах”.

В целом содержание устава соответствует действующему законодательству. В пункте 2 устава предусмотрено сохранение доли государства в случае увеличения уставного капитала. Однако в последних редакциях устава из вопросов компетенции совета директоров выпала норма о праве принятия решений по вопросам учреждения и участия в иных хозяйственных обществах (нет ее и в перечне правомочий общего собрания акционеров).

В уставе неправомерно не оговорено, что на Общество распространяются особенности правового положения акционерных обществ, созданных при приватизации государственных предприятий (требование пункта 5 статьи 1 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ “Об акционерных обществах” и статьи 37 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”). Органы управления Обществом созданы и функционируют на основании и в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ “Об акционерных обществах”, его уставом и утвержденными положениями о них.

### **3.2. Деятельность органов управления ОАО “ТМТП”**

Годовые собрания акционеров созываются и проводятся в соответствии с нормами действующего законодательства. Полномочия и вопросы повестки собраний соответствуют статьям главы 7 Федерального закона “Об акционерных обществах”.

За проверяемый период состоялось одно внеочередное собрание акционеров 21 октября 2000 года по инициативе Минимущества России (письмо от 6 августа 2000 года № ВМ-20/5005) с вопросами о досрочном прекращении полномочий совета директоров, о признании утратившим силу положения о генеральном директоре, об утверждении устава в новой редакции.

На все собрания акционеров Минимущество России (владелец 20 % акций) и РФФИ (29 % акций типа “Б” до II квартала 2002 года) направляли письма с предложениями в повестку дня и директивы для представителей государства. Однако в части писем РФФИ Общество отказывало в рассмотрении его предложений, правомерно утверждая, что все акции типа “Б” не имеют права голоса. Законодательство в этой части изменилось к тому времени (март 2002 года), когда 24 % - 1 акция типа “Б” были проданы и, следовательно, РФФИ получило полноправные полномочия акционера только в части оставшегося пакета акций - 5 % + 1 акция. Общество признает эти права.

Анализ протоколов собраний акционеров показывает, что все ключевые вопросы - утверждение устава и положений, годовые отчеты, включая бухгалтерскую отчетность, решались и утверждались акционерами единодушно (как правило, 99 % голосов - “за”). Отсутствуют конфликты интересов. Совет директоров регулярно рассматривает вопросы, отнесенные пунктом 1 статьи 65 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ “Об акционерных обществах” к приоритетным направлениям деятельности - программные вопросы развития порта, отчеты об их исполнении, имущественные и другие вопросы, что являлось существенным фактором эффективной работы предприятия.

Согласно предложениям Минимущества России в совет директоров ежегодно избирались представители интересов государства:

- на годовом собрании 25 марта 2000 года избраны 4 члена совета директоров из 15; на последующих собраниях акционеров - 3 члена из 9, что соответствовало пакету акций государства. Анализ протоколов показывает, что представители государства вносили предложения и солидарно голосовали исключительно на основании предложений и директив Минимущества России.

Общество ежегодно начисляло и выплачивало дивиденды, в том числе по привилегированным акциям типа "Б" (29 %) и обыкновенным акциям (20 %), закрепленным в федеральной собственности в полном соответствии с действующим законодательством.

#### **4. Состояние и динамика производственного потенциала Общества.**

##### **Результаты производственной деятельности**

##### **4.1. Обновление основных производственных фондов**

Объекты производственного потенциала Общества - основная (активная) часть его собственного имущества, от эксплуатации которого непосредственно зависят результаты производственной и финансово-хозяйственной деятельности.

Воспроизводству и обновлению объектов этой категории Общество уделяет надлежащее внимание, обеспечивая их финансирование. Так, в 2001 году имущество компании возросло по балансу на 529,7 млн. рублей (прирост - 27 %). Из них на приобретение основных производственных фондов, в основном, машин и оборудования, израсходовано 348 млн. рублей. В частности, были приобретены 18 автопогрузчиков зарубежных марок. Еще семь погрузчиков разных типов приобретены в 2002 году (всего их на момент проверки - 59 единиц), а также два мобильных порталных крана типа "Готвальд" грузоподъемностью до 63 тонн. Еще два таких крана закуплены в 2003 году. Всего порталных кранов разных типов у предприятия имеется 25 единиц, их средний возраст понижен за счет обновления до 18,5 лет (в 2000 году - более 20 лет).

Современными судами пополняется и портовый флот. В его составе 21 собственное судно (в т. ч. 10 буксиров) и 4 арендуемых судна разного предназначения для работ в порту (на момент приватизации их было 27 единиц).

Обществом всего закуплено 10 новых судов, в том числе два современных буксира в Голландии, а также одно пассажирское судно - катамаран. Только за 2002 год имущество Общества увеличилось на 789 млн. рублей (прирост - 31%), в том числе введено производственных фондов на сумму 347 млн. рублей.

Примечание: причалы и иные гидросооружения, не принадлежащие Обществу на правах собственности, финансируются преимущественно за счет средств Морской администрации порта Туапсе. Эффективность использования основных производственных фондов отражена в пункте 3.1.1 Акта.

Вывод: техническая оснащенность ОАО "ТМТП" достаточно высокая, существенно возросла в последние годы за счет финансирования закупок новой техники из собственных источников общества.

##### **4.2. Результаты производственной деятельности**

Обновление ключевых объектов производственного потенциала Общества и интенсификация его использования формируют устойчивый рост показателей производственной деятельности, в том числе основного показателя - "грузооборот".

За десять лет работы ОАО "ТМТП" (с 1993 года) только трижды суммарный грузооборот порта был незначительно ниже предыдущего года (в 1994, 1997, 2001 годах). В остальные годы, несмотря на спады в российской экономике, наблюдался прирост грузооборота и по сухим грузам, и по нефтепродуктам. В результате грузооборот в 2002 году был выше, чем в 1993 году в 1,5 раза, в том числе по нефти и нефтепродуктам в 1,41 раза, по сухим грузам - в 1,92 раза. Относительно 1999 года грузооборот повысился в

1,26 раза, к 2001 году - в 1,19 раза, что обеспечило существенное увеличение выручки и балансовой прибыли.

Предельные тарифы на погрузочно-разгрузочные работы, перевалку нефти и нефтепродуктов и связанные с ними услуги установлены ОАО "ТМТП" в приложении № 1 к решению правления МАП России от 14 марта 2001 года № 12/06-3м (утверждено приказом МАП России от 15 марта 2001 года № 250). Выборочной проверкой договоров на проведение указанных работ и услуг нарушений установленных базовых тарифов и скидок к ним в пределах 30 % не установлено.

Данные по грузообороту порта (1999-2002 годы, I квартал 2003 года) приведены в таблице.

	1999 г.	2000 г.	2001 г.	2002 г.	I квартал 2003 г.
Всего грузооборот	14221,5	15410,7	15031,9	17907,7	4076,2
в том числе:					
сухогрузы	3570,7	3760,2	3408,3	4334,7	1087,5
нефтеналив	10650,8	11650,5	11623,6	13573,0	2988,7

Как следует из данных таблицы, в 2002 году достигнуты рекордные показатели грузооборота как по нефти и нефтепродуктам, так и по сухим грузам (в основном, - уголь и сахар-сырец по импорту). Дальнейшее увеличение грузооборота порта (Общества) заметно лимитируется отсталой инфраструктурой доставки грузов в порт.

## **5. Законность и эффективность распоряжения и использования федеральной и акционерной собственности**

### **Соблюдение законодательства Российской Федерации в части приватизации недвижимого имущества**

#### **Характеристика имущества, не подлежащего приватизации**

Планом приватизации ОАО "ТМТП" был определен перечень объектов, сооружений и номенклатура движимого имущества, не подлежащих приватизации, всего - 442 позиции, из них - 296 позиций, или 66,9 %, - объекты соцкультбыта. Общая стоимость всех объектов составляла 28121,9 тыс. рублей, в том числе: 24978,1 тыс. рублей - стоимость имущества, для которого действующим законодательством был установлен особый режим приватизации; 3143,8 тыс. рублей - стоимость объектов соцкультбыта.

Информация по объектам с особым режимом приватизации (волноломы, огражденные сооружения, объекты инспекции портового надзора, подходной канал, причалы, флот для аварийно-спасательных работ, рейдовый флот, объекты гражданской обороны и мобилизационного резерва и другие объекты) была приведена в акте оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 1 июля 1992 года (утв. 24 декабря 1992 года в КУГИ Краснодарского края В.Н. Жицким).

Перечни имущества, представленные в актах-приложениях к плану приватизации, были сформированы, в основном, в соответствии с нормами действовавшего законодательства. Однако по ряду позиций оформление документов не соответствовало требованиям Указа Президента Российской Федерации от 29 января 1992 года № 66 в части "Временных методических указаний по оценке стоимости объектов приватизации".

Так, например, было установлено:

- одновременное присвоение одного инвентарного номера (10015) двум объектам в одном акте № 1 "оценка стоимости зданий и сооружений": "здание бытовое", порядковый № 1, 1958 год введения, остаточная стоимость - 3,7 тыс. рублей (раздел "ППК") и "здание служебное - 2", порядковый № 48, 1952 год введения, остаточная стоимость - 1,8 тыс. рублей (раздел "Электроцех");

- одновременное присвоение одного инвентарного номера (50202) двум объектам в двух актах: акт № 3 “оценка стоимости машин, оборудования и других основных средств” - позиция № 600 “автобус КАВЗ-3270”, 1987 год, остаточная стоимость -1,9 тыс. рублей (раздел “Гараж”); акт № 9 “оценка стоимости имущества предприятия по состоянию на 1 июля 1992 года” - позиция № 84 “автомобиль ГАЗ-52”, 1986 год, остаточная стоимость - 0,5 тыс. рублей (раздел “ГО и мобилизационные резервы”);

- повторное включение инвентарного номера (20234) в перечень неприватизируемых объектов акта № 9 “оценка стоимости имущества предприятия по состоянию на 1 июля 1992 года”: позиция № 13 “пассажирская пристань”, 1963 год введения, остаточная стоимость 94,7 тыс. рублей (раздел “Гидротехника”) и позиция № 79 “причал № 8” (раздел “ГО и мобилизационные резервы”).

Не были включены в перечень неприватизируемых объектов следующие позиции в части гидросооружений:

- “территория причала № 9”, инв. № 20246, порядковый № 32, остаточная стоимость - 514,0 тыс. рублей и “территория причала № 9А”, инв. № 20247, порядковый № 33, остаточная стоимость - 441,1 тыс. рублей (были приведены только в акте № 1 “оценка стоимости зданий и сооружений”);

- “гидротехнические сооружения РЭП портофлота” и “реконструкция глубоководного выпуска” (были приведены только в акте № 2 “оценка стоимости незавершенного капитального строительства”) и поэтому вошли в уставный капитал;

- “железобетонный пирс в ковше” и “причал мехмастерских” - длина пирса 39,1 м год постройки 1970, предназначен для отстоя портового и технического флота;

- не нашли отражения в перечне имущества такие позиции: “колодцы водопровода”, “массивы оградительные”, “колодцы телефонные”.

Кроме того, в акт № 2 “оценка стоимости незавершенного капитального строительства” включены объекты, приватизация которых запрещена, однако это обстоятельство не было учтено предприятием и не рассмотрено на уровне комитета имущественных отношений Краснодарского края. К таким объектам относятся: “берегоукрепление” (гидротехнические сооружения) - позиция № 1; “теплоцентраль” - позиция № 6, “строительство глубоководного выпуска” в поселке Небуг” - позиция № 8.

Не был реализован единый подход к учету имущества по группе “причалы” по позициям акта № 9 “оценка стоимости имущества предприятия”.

Так, например, в перечень объектов Нефтеналивного района входили:

- причалы № 1 длиной 250 м и № 2 длиной 170 м, которые правомерно были включены в перечень объектов, не подлежащих приватизации по отдельности. Остальные причалы № 3 - 188 м, № 4 - 195 м, № 5 - 213 м и № 6 - 167 метров вошли в позицию “нефтепирс из 4 причалов” (инв. № 20235), который был включен в список неприватизируемых объектов. При этом причалы не учитываются как отдельные объекты, так как не имеют инвентарных номеров, и принадлежность их к федеральной собственности при таком учете не является правильно оформленным фактом.

В перечень объектов Пассажирского района входили:

- “пассажирская пристань” (включала причалы № 7 и № 8 без инвентарных номеров), инв. № 20234, позиция № 13, остаточная стоимость - 94,7 тыс. рублей, раздел “Гидротехника”; “причал № 8”, инв. № 20234, позиция № 79, остаточная стоимость - 94,7 тыс. рублей, раздел “ГО и мобилизационные резервы”.

Учитывая, что по этим двум объектам остаточная стоимость одинаковая и равна 94,7 тыс. рублей, следует, что причал № 7 в перечень неприватизированных объектов включен не был (причалы № 7 и № 8 имеют длину по 160 метров каждый).

По состоянию на 1 июля 1992 года Туапсинский порт на своем учете имел 27 судов портового флота, в том числе: 9 буксировщиков-кантовщиков; 2 швартовых катера; 6 барж и катеров, обслуживающих суда; 2 лоцманских катера; 3 пассажирских катера; 3 нефтесборщика и 2 рейдовых катера.

Согласно “приватизационным материалам” предприятия были включены в перечень объектов, запрещенных к приватизации, только 9 судов (2 рейдовых катера; 2 лоцманских катера; 3 нефтесборщика и 2 буксировщика), или 33 % от всего имеющегося в наличии порта флота.

Из-за “неопределенностей”, имеющихся в нормативно-правовых документах, неоднозначно был решен вопрос в части приватизации буксиров разных классов. Два из девяти буксиров - “Меркурий” и “Антей” - были переданы в федеральную собственность, а семь судов приватизированы. Кроме того, установлено, что:

- не были оформлены обязательные на момент приватизации документы - пообъектный перечень недвижимого имущества, учтенный при определении величины уставного капитала;

- не утверждены КУГИ Краснодарского края 9 актов - приложения к плану приватизации (нарушен раздел 5 “Временных методических указаний по оценке стоимости объектов приватизации” - приложение № 2 к Указу Президента Российской Федерации от 29 января 1992 года № 66);

- не оформлялись: договоры аренды (2 года) на объекты производственного назначения, не подлежащие приватизации, а также акт передачи неприватизированного имущества от ОАО “ТМТП” КУГИ Краснодарского края, или распоряжение собственника имущества о временном нахождении не подлежащего приватизации имущества на балансе ОАО “НМТП” (ранее - АООТ “Новороссийский морской торговый порт”) (кроме договора на выполнение мероприятий второй группы).

На основании вышеизложенного следует, что отсутствие составленного на момент приватизации пообъектного перечня всего приватизируемого имущества не позволяет подтвердить достоверность состава и оценки приватизируемого имущества и, соответственно, расчет уставного капитала Общества; нарушены требования раздела 5 “Временных методических указаний по оценке стоимости объектов приватизации; некорректно составлены перечни имущества по разделам (двойные инвентаризационные номера у одного объекта и наоборот); часть гидросооружений - “территория причала № 9”, “территория причала № 9А”, “железобетонный пирс в ковше” и “причал мехмастерских” - не исключены из состава приватизируемого имущества.

В части гидросооружений - “берегоукрепление вертикального типа”, “гидротехнические сооружения РЭП портофлота” и “реконструкция глубоководного выпуска” - объектов, приватизированных в состоянии незавершенного строительства, следует решить вопрос о возвращении их в федеральную собственность и компенсации ОАО “ТМТП” затрат, осуществленных при завершении строительства указанных гидросооружений.

## **6. Порядок передачи и закрепления за акционерным обществом объектов недвижимого имущества, не подлежащих приватизации**

### **6.1. Правовое оформление и использование неприватизированного имущества производственного назначения**

Копия акта приема-передачи неприватизированного имущества от ОАО “ТМТП” в адрес КУГИ Краснодарского края в комиссию не представлена.

Договор о закреплении за государственным учреждением Морской администрацией порта Туапсе государственного имущества на праве оперативного управления был оформлен 28 ноября 1994 года (без номера). Договор в комиссию представлен без приложений.

За период с 1995 по 2001 год было заключено 3 договора аренды имущества федеральной собственности, где в качестве арендатора выступало ОАО “ТМТП”:

- договор аренды от 9 февраля 1995 года заключен с государственным учреждением - Морской администрацией порта Туапсе, в аренду обществу было передано 77 объектов;
- договор аренды федерального имущества ОАО “ТМТП” № 958 от 26 октября 1999 года был заключен с КУГИ Краснодарского края, в аренду было передано 69 объектов;
- договор аренды № 113-01(П) от 22 октября 2001 года имущества ОАО “ТМТП”, находящегося в федеральной собственности, был оформлен тремя участниками: департаментом имущественных отношений Краснодарского края, наделенным полномочиями территориального органа Минимущества России на основании приказа № 69 от 9 апреля 2001 года, Морской администрацией порта Туапсе и ОАО “ТМТП”.

В аренду передано 57 объектов. Срок действия договора - до 1 января 2026 года. Продолжительный срок аренды позволяет предприятию планировать перспективную деятельность.

## **6.2. Правовое оформление и использование объектов ГО и мобилизационного назначения**

Договор о правах и обязанностях в отношении объектов и имущества гражданской обороны, а также на выполнение мероприятий гражданской обороны был подписан в конце 1994 года (заместителем председателя КУГИ Краснодарского края, генеральным директором АОТ “ТМТП” и согласован с начальником штаба по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям г. Туапсе). Цель договора - ответственное хранение и безвозмездное использование объектов ГО и мобилизационного резерва. Срок действия договора не установлен. Дополнения, изменения и коррективы в договор не вносились.

Перечень объектов недвижимого имущества, предусмотренный в договоре 1994 года, по некоторым позициям не соответствовал перечню объектов ГО и мобилизационного резерва (по состоянию на 1 июля 1992 года), для которых действующим законодательством был установлен особый режим приватизации, и “Сведениям по результатам инвентаризаций недвижимого имущества”. Так, в договор 1994 года не были включены: “здание склада”, инв. № 10047, 1969 года введения; “склад для генгрузов”, инв. № 10033, 1938 год введения. Дополнительно были внесены из раздела “соцкультбыт” (акт № 9 “оценка стоимости имущества предприятия по состоянию на 1 июля 1992 года” плана приватизации): “здание культурно-бытовое”, инв. № 10119 и “здание ДКМ”, инв. № 10114 (в договоре значатся, соответственно, как “защитное сооружение на пл. Октябрьской Революции, 2” и “защитное сооружение на ул. Полетаева, 11”).

Относительно данных объектов определено, что “здание-склад” (инв. № 10047) списано до 1994 года; “склад для генгрузов” (инв. № 10033) стал собственностью ОАО “ТМТП”; “здание культурно-бытовое” (инв. № 10119, 1948 года введения) списано до 1998 года, при этом материалы на списание объектов в комиссию не были представлены. Кроме того, установлен факт включения в “свидетельство” о праве собственности ОАО “ТМТП” судна “Антей”. Согласно плану приватизации буксир также является объектом ГО, для которого установлен особый режим приватизации.

## **6.3. Правовое оформление и использование объектов соцкультбыта**

Договором № 11 от 6 апреля 1993 года “Приема-передачи объектов социально-бытового и социально-культурного назначения, остающихся в государственной (муниципальной) собственности” была осуществлена передача Обществу в пользование объектов соцкультбыта, приватизация которых запрещена. Действие договора осуществлялось до выхода законодательных актов, касающихся объектов социальной сферы.

Осуществлена передача в муниципальную собственность четырех объектов социально-бытового и социально-культурного назначения: общежитие, инв. № 10111; подъездная дорога, инв. № 20292; подпорная стена, инв. № 20294; здание пансионата “Моряк”, инв. № 10117 (на основании постановлений глав администраций Краснодарского края и г. Туапсе).

#### **6.4. Учет неприватизированного недвижимого имущества и включение его в реестр федеральной собственности**

В настоящее время Общество арендует 22 объекта федеральной собственности в виде зданий и сооружений (гидросооружения учитываются в Морской администрации порта Туапсе). Свидетельство о внесении в реестр федерального имущества получено обществом 16 ноября 1999 года, реестровый номер 02300137. Однако перечень недвижимого имущества, внесенного в реестр федерального имущества, в комиссию не представлен.

#### **6.5. Финансирование содержания и развития портовых сооружений**

Перечень наименований гидросооружений, арендуемых Обществом, составляет на 1 января 2003 года 45 позиций, и по сравнению с ноябрем 1995 года увеличился на 8 позиций. Финансирование затрат на обследование, содержание и развитие портовых сооружений осуществляется двумя юридическими лицами - ОАО “ТМТП” и Морской администрацией порта Туапсе.

Общая сумма вложений по двум организациям за 2000-2002 годы составила 452453,3 тыс. рублей, в том числе за 2002 год - 173004,3 тыс. рублей, или 77,8 % от остаточной стоимости гидросооружений на 1 января 2003 года.

Затраты ОАО “ТМТП” за 2000-2003 годы составили 9522,3 тыс. рублей, в том числе на текущий ремонт - 3700,1 тыс. рублей (38,9 %) и 5822,2 тыс. рублей (61,1 %) - на капитальный ремонт. Морской администрацией порта Туапсе за период с 1997 по 2002 год на ремонтные работы и капитальные вложения было выделено (по ее данным) 604596 тыс. рублей. Соотношения по направлениям финансирования изменялись по годам: в 1998 году - 34,2 % на ремонтные работы и 65,8 % на капитальные вложения, в 2002 году - 14 % и 86,0 %, соответственно.

Ежегодно выделяются средства на обследование гидросооружений. Всего за 1997-2002 годы было затрачено 8049 тыс. рублей, или 5,2 % от всего финансирования ремонтных работ. Отмеченное финансирование позволяет поддерживать все причалы в работоспособном состоянии.

#### **6.6. Состояние оформления земельных участков в федеральную собственность**

Бессрочное и бесплатное пользование землей (31,16 га) Туапсинский морской торговый порт получил в соответствии с государственным актом на право пользования землей от 20 мая 1983 года № А-1-420009, выданным Туапсинским районным Советом народных депутатов. С 1993 года ОАО “ТМТП” пользуется участками земли на основе договоров аренды с администрацией г. Туапсе на платных условиях.

В настоящее время Обществом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2002 года № 140 направлена необходимая информация по земельным участкам в департамент имущественных отношений Краснодарского края. Тем самым положено начало правовому оформлению земельных участков в районе порта в федеральную собственность, после чего будет изменен и порядок землепользования на основании федерального законодательства.

### **7. Законность распоряжения федеральным и акционерным недвижимым имуществом**

#### **7.1. Законность распоряжения акционерным недвижимым имуществом**

В состав недвижимого имущества акционерного общества входят здания, сооружения и портовые суда. За период с 1993 года по 1 июня 2003 года было введено в эксплуатацию 187 объектов недвижимости, списано 49 (без судов порта) объектов.

Оформление списания основных фондов осуществлялось в соответствии с установленным порядком согласно “Типовой инструкции о порядке списания пришедших в негодность зданий, сооружений, машин и другого имущества, относящегося к средствам (фондам)” от 1 июня 1995 года № 100.

Количественный состав плавсредств флота Общества насчитывал за рассматриваемый период до 30 единиц. За период с 1993 года по 1 июня 2003 года было введено в эксплуатацию 10 судов и 10 плотов ПСН-6 и ПСН-10, списано 9 судов. Списание проводилось до 1998 года. Документы на списание не представлены.

В марте 2001 года реализовано судно “Инженер Чертков” (1990 года выпуска, инв. № 50211). Цена реализации - 1250,0 тыс. у. е. Налог на добавленную стоимость составил 250,0 тыс. у. е.

Отчуждение объекта осуществлено с нарушением п. 5.15.3 программы приватизации, где предусмотрено, что до момента продажи более 75 % акций приватизируемого предприятия запрещается продажа имущества, в том числе недвижимого (внесенного государством в уставный капитал). Письменное согласие Минимущества России на реализацию объекта не представлено.

## **7.2. Законность распоряжения федеральным недвижимым имуществом**

Федеральное недвижимое имущество за 1992-2002 годы насчитывало до 160 объектов в виде “зданий и сооружений”, включая объекты соцкультбыта, и 9 портовых судов.

В 1994 году, до момента правовой передачи объектов федеральной недвижимости в 1995 году Обществу, было осуществлено списание 29 объектов. Акт с перечнем списанного имущества был подписан двумя сторонами: АООТ “ТМТП” и Морской администрацией порта Туапсе без участия Комитета по управлению государственным имуществом Краснодарского края, что неправомерно. В дальнейшем было списано еще 26 объектов по согласованию с Комитетом.

Отчуждение федерального недвижимого имущества в иных формах в период с 1993 по 2002 год не производилось.

## **8. Законность использования федерального и акционерного недвижимого имущества**

### **8.1. Законность использования акционерного недвижимого имущества иными лицами**

Использование акционерного недвижимого имущества иными лицами проводится в форме аренды (25 договоров). Общая площадь арендованных помещений составляет 2060 кв. метров. Договоры аренды составлены в соответствии с действующими нормативными документами. Цена за аренду 1 кв. м по трем рассмотренным делам была определена в размере 620 рублей. Кроме того, арендатор вносит также арендную плату за пользование земельным участком, исходя из ставки, равной 86,5 руб. за 1 кв. м в год.

Нарушений действующего законодательства не установлено.

### **8.2. Законность использования федерального недвижимого имущества**

Общество является арендатором федерального недвижимого имущества с 1995 года. Договор аренды № 113-01 (П) от 22 октября 2001 года предусматривал аренду Обществом 57 объектов федерального имущества. Срок действия договора - до 2026 года. Договор имеет госрегистрацию № 2310100-3.13.2001-230 от 26 октября 2001 года.

Арендная плата взимается, исходя из суммарной рыночной стоимости объектов недвижимости, однако фактически она определена не по всем объектам. Не установлена

рыночная стоимость следующих объектов аренды: “сухогрузный район”, инв. № 20243; “образование территории сухогрузного района”, инв. № 20245; “боновые заграждения”, инв. № 146.

В соответствии с распоряжением КУГИ Краснодарского края от 26 октября 1999 года № 05/262 ставка арендной платы за использование федерального имущества установлена в размере 3 % от оценочной стоимости в год. Годовая арендная плата по договору составляет 756825,36 у. е.

Таким образом, суммарная рыночная стоимость объектов аренды федерального недвижимого имущества определена некорректно, в результате чего ряд объектов эксплуатируются Обществом бесплатно. Методика определения арендной платы от оценочной стоимости объектов, особенно в части гидросооружений, причалов, является экономически необоснованной и нуждается в пересмотре с учетом интенсивности использования этих объектов.

#### **9. Учредительная деятельность Общества. Участие в уставных капиталах иных хозяйственных обществ**

Дочерними предприятиями ОАО “ТМТП” являются:

- ООО “Нафта-Т”, вид деятельности - очистка балластных и промливневых вод; доля - 100 % от уставного капитала (первоначальный имущественный вклад в доле 50 % внесен в декабре 1991 года), по балансу на 1 апреля 2003 года сальдо вклада составляет 69,5 млн. рублей;

- ООО “Туапсегражданстрой”, вид деятельности - строительно-монтажные работы, доля - 90,64 %, приобретена на сумму 46,3 млн. рублей в июне 2002 года;

- ООО “Каравелла”, вид деятельности - гостиничное обслуживание, доля - 100 % от уставного капитала, учредитель - ОАО “ТМТП”, денежный вклад - 10 тыс. рублей;

- ТНПФ “Опека” (Туапсинский независимый пенсионный фонд), доля - 100 %, вклад общества - 1,5 млн. рублей.

Участие в иных независимых хозяйственных обществах:

- ОАО “Туапсинский судоремонтный завод”, доля - 19,9 % обыкновенных и 44,2 % привилегированных акций, приобретаются дополнительные доли, что сформирует контрольный пакет акций этого общества у ОАО “ТМТП”;

- ОАО “Славянскмедстрах”, вид деятельности - страхование, доля - 13,8 %, сумма, затраченная на приобретение доли в ноябре 1995 года - 40 тыс. рублей, общество в настоящее время ликвидируется;

- ЗАО “Морцентр-ТЭК”, вид деятельности - транспортно-экспедиционное обслуживание, доля - 6,6 %, сумма затрат - 800 рублей в апреле 1998 года;

- АБ “Кубаньбанк”, приобретена доля в августе 1990 года, на 1 апреля 2003 года стоимость приобретенных акций оценивается в 131,4 тыс. рублей, сведений о дивидендах нет;

- АКБ “Югбанк”, в декабре 1995 года приобретены акции на сумму 350,5 тыс. рублей, получены дивиденды в 2000 году в сумме 74,5 тыс. рублей, в 2001 году - 273,7 тыс. рублей, в 2002 году - 56 тыс. рублей, итого - 409,2 тыс. рублей, т. е. сумма затрат окуплена с прибылью за три года.

Таким образом, наличие 4 дочерних обществ оценивается как целесообразное, сопряженное с основной и вспомогательной деятельностью ОАО “ТМТП”. Участие в ООО “Нафта-Т” является прибыльным. Прибыль за 2001 год составила 2,2 млн. рублей, за 2002 год - 6,845 млн. рублей.

Приобретение долей (пакетов) акций в убыточном обществе ОАО “Туапсинский судоремонтный завод” обусловлено необходимостью координации деятельности в части использования портовой инфраструктуры, аренды имеющихся в его собственности со-

пряженных с грузовым районом причалов в целях наращивания грузооборота портовой деятельности.

## 10. Имущественные споры. Судебные иски, претензии

В период с 1997 по 2002 год имущественных споров Общества со сторонними организациями не имелось, судебных исков и претензий было 6, в том числе по факту необоснованного признания Общества банкротом.

Особое значение имеет рассмотрение в арбитражном суде в 1999 году иска Туапсинской транспортной прокуратуры о применении последствий недействительности ничтожной сделки по приватизации ОАО "ТМТП" в части уменьшения уставного капитала акционерного общества за счет увеличения приватизационного фонда (путем взыскания в доход государства средств, недополученных в результате приватизации порта).

В итоге дело рассматривалось Федеральным арбитражным судом Северо-Кавказского округа и Президиумом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. Президиум вынес решение отменить постановление Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 27 сентября 1999 года (дело № А32-3333/99-21/14) о признании сделки приватизации госпредприятия "ТМТП" недействительной (план приватизации ГП "ТМТП") в части занижения уставного капитала ОАО "ТМТП" на сумму 135262400 рублей и завышения на эту же сумму приватизационного фонда.

В целом все решения арбитражных судов различных инстанций по рассмотрению исков к ОАО "ТМТП" в части вопросов порядка приватизации госпредприятия, арендного использования федеральной собственности и др. подтверждают законность действий ОАО "ТМТП", контролируемость имущественных процессов юридической службой предприятия.

## 11. Оценка финансового положения Общества

### 11.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества

Совокупные доходы ОАО "ТМТП" в 2002 году составили 2591,7 млн. рублей, увеличившись по сравнению с предыдущим годом на 60,9 процента. При этом выручка от продажи работ и услуг выросла на 26,7 %, операционные доходы - в 7,5 раз, внереализационные доходы - на 34,5 процента.

Многократный рост операционных доходов не связан с деятельностью Общества, а обусловлен изменением порядка отражения в отчетности курсовых разниц, а также изменением учетной политики поступлений, связанных с предоставлением за плату во временное пользование активов организации. Рост совокупных доходов ОАО "ТМТП" в 2002 году произошел, прежде всего, за счет увеличения перевалки грузов и судозаходов в порт.

В составе совокупных доходов Общества наибольший вес имели нефтеперевалка - 861,4 млн. рублей и погрузочно-перегрузочные работы - 667,5 млн. рублей, или, соответственно, 33 % и 26 % от совокупных доходов. Доходы по портовому флоту составили 315,6 млн. рублей, или 12 % от совокупных доходов общества.

Балансовая прибыль в 2002 году сложилась в размере 1132,5 млн. рублей, что на 380,7 млн. рублей, или на 50,6 % выше аналогичного показателя предыдущего года.

Структура балансовой прибыли представлена данными таблицы.

Наименование показателей	2001 г.	2002 г.	Удельный вес, %	
			2001 г.	2002 г.
Прибыль от продаж	823906	1117921	109,6	98,7

Финансовый результат (сальдо) от операционной деятельности	36882	53674	4,9	4,7
Финансовый результат (сальдо) от внереализационной деятельности	- 108990	- 39 079	-14,5	- 3,4
Прибыль до налогообложения	751798	1132516	100,0	100,0

Из представленных в таблице данных видно, что на 98,7 % балансовая прибыль сформирована в 2002 году за счет доходов, полученных от реализации работ и услуг, т.е. от основной производственной деятельности ОАО «ТМТП».

Наибольший вклад в полученную Обществом прибыль внесла нефтеперевалка -711,1 млн. рублей, или 62,8 % от общей суммы прибыли. Прибыль от погрузочно-перегрузочных работ составила 340,8 млн. рублей, или 30,1 процента. От операционной деятельности основная прибыль получена за счет доходов от сдаваемого в аренду имущества (20,8 млн. рублей), а также доходов в виде причитающихся в соответствии с договорами процентов по облигациям, депозитам, государственным ценным бумагам, за использование кредитной организацией денежных средств, находящихся на счете Общества (29,2 млн. рублей). От внереализационной деятельности Общество имело убытки в размере 109 млн. рублей в 2001 году и 39,1 млн. рублей в 2002 году, что связано с обслуживанием объектов социального характера.

Повышение доходов Общества обусловило рост показателей рентабельности, отражающих эффективное управление хозяйственной деятельностью, имеющимися активами и вложенным собственным капиталом. Анализ рентабельности совокупных активов показывает, что в 2002 году Общество с каждого рубля, вложенного в активы, получило прибыль в размере 29 копеек против 26 копеек в предшествующем году. Рентабельность собственного капитала (27,8 % - 30,1 %) отражает достаточно высокий уровень его окупаемости. Показатели рентабельности реализации и продаж свидетельствуют о том, что каждый рубль, затраченный на производство услуг, приносил Обществу валовую прибыль в размере 55-59 копеек, чистую прибыль - в размере 40-45 копеек.

Повышение доходов Общества, рост показателей рентабельности стали следствием роста эффективности деятельности Общества на основе приращения активов, расширения хозяйственного оборота.

### 11.2. Показатели имущественного положения Общества

Стоимость имущества ОАО «ТМТП» за 2002 год возросла на 789,1 млн. рублей, или на 31,1 процента. В составе средств, которыми располагает общество, преобладающую часть (около 50 %) занимают основные средства. Среднегодовая стоимость основных фондов составила в 2002 году 1456,8 млн. рублей, увеличившись по сравнению с аналогичным показателем предыдущего года на 246,8 млн. рублей, или на 20,4 процента.

Состояние и эффективность использования основных средств характеризуют показатели, приведенные в таблице.

Показатели	2001 г.	2002 г.
Коэффициент износа, %	28,6	27,6
Коэффициент годности, %	71,4	72,4
Коэффициент обновления, %	17,5	19,9
Срок обновления основных средств, лет	4,9	4,2
Коэффициент интенсивности обновления	5,7	5,6
Коэффициент выбытия, %	17,5	4,2
Фондорентабельность, %	68,1	76,7
Фондоотдача	1,23	1,29
Фондоёмкость	0,81	0,77

На основании данных таблицы следует вывод о том, что всего лишь за один год состояние основных средств улучшилось (коэффициент износа сократился с 28,6 % до

27,6 %, срок обновления уменьшился с 4,9 до 4,2 года), повысилась эффективность их использования (возросла фондоотдача, уменьшилась фондоемкость).

Основной капитал в 2002 году возрос на 203,5 млн. рублей (11,4 %), оборотные активы - на 585,5 млн. рублей (78,3 %). Соответственно изменилась структура активов: сократилась доля внеоборотных средств с 70,6 % до 60,0 %, доля оборотных активов в совокупном имуществе возросла с 29,4 % до 40 процентов. Данная тенденция в значительной степени определена сокращением средств в незавершенном капитальном строительстве и соответствующим ростом средств по статье “запасы” вследствие окончания строительства жилой застройки и сдачи ее в эксплуатацию. Кроме того, значительный прирост оборотных активов (на 349,4 млн. рублей) отмечен по статье “денежные средства” как результат финансовой деятельности компании.

Произошедшие в структуре активной части баланса изменения привели к значительному увеличению доли медленно реализуемых оборотных активов (запасов) в общей стоимости имущества ОАО “ТМТП”: с 3,9 % до 9,8 процента. При этом доля наиболее ликвидных оборотных активов (денежных средств и краткосрочных финансовых вложений) повысилась в меньшей степени - с 19,3 % до 23,9 процента.

### 11.3. Динамика и структура дебиторской и кредиторской задолженности

Динамика дебиторской задолженности, представленная в таблице, в рассматриваемом периоде носит негативный характер.

Показатели	Кредиторская задолженность			Дебиторская задолженность		
	2001 г.	2002 г.	I кв. 2003 г.	2001 г.	2002 г.	I кв. 2003 г.
Средний за период объем, тыс. руб.	92721,5	102773,5	93053,5	153065,5	184705,5	249511
Темп роста, %		110,8	90,5		120,7	135,1
Оборачиваемость, обороты	16,0	18,3	4,7	9,7	10,2	1,7
Оборачиваемость, дни	22	20	19,2	37,1	35,3	51,5

Из данных таблицы следует, что выведенная из оборота сумма дебиторской задолженности растет опережающими по сравнению с кредиторской задолженностью темпами: прирост среднегодового объема дебиторской задолженности в 2002 году почти в два раза выше кредиторской. Размер дебиторской задолженности к концу I квартала 2003 года повысился до 8,3 % валюты баланса против 7,5 % в начале 2001 года. При этом доля кредиторской задолженности в валюте баланса за тот же период сократилась с 3,8 % до 2,6 процента. Наличие активного сальдо задолженности (превышение дебиторской задолженности над кредиторской) в размере 246,2 млн. рублей означает, что Общество предоставило на эту сумму бесплатный коммерческий кредит своим покупателям.

Доля просроченной свыше 3 месяцев дебиторской задолженности составила в конце I квартала 2003 года 3,5 % от общей суммы задолженности против 0,3 % в начале 2001 года, то есть имеет место снижение качества дебиторской задолженности. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов, числящаяся на забалансовом счете 007, составляла на начало 2001 года 11120 тыс. рублей, на конец I квартала - 12955 тыс. рублей.

На расчетах по претензиям на конец I квартала 2003 года числится просроченная свыше 3 месяцев дебиторская задолженность в сумме 10,2 млн. рублей, в том числе за фирмой “Александр Финанс” (с мая 2000 года) - 3933,6 тыс. рублей, “Окстар” (с января 2002 года) - 5840,1 тыс. рублей, “Юниброс” (с марта 2000 года) - 432,2 тыс. рублей, “Гефест-Сахар” (с июля 1998 года) - 20,3 тыс. рублей. В январе 2002 года не зачислена на счета в уполномоченных банках на территории Российской Федерации экспортная выручка на сумму 5840,1 тыс. рублей за оказанные фирме “Окстар” услуги, что является нарушением действующего валютного законодательства.

Из анализа следует, что Общество имеет определенные проблемы с дебиторами, и эти проблемы не уменьшаются, а нарастают. ОАО “ТМТП” необходимо ужесточить политику в части дебиторской задолженности, следить за соотношением дебиторской и кредиторской задолженности, не допуская наличие дебиторской задолженности в объемах, значительно превышающих размер кредиторской задолженности.

#### **11.4. Анализ ликвидности структуры баланса Общества. Финансовое положение Общества**

Сопоставление сгруппированных по степени ликвидности активных и степени срочности пассивных частей баланса свидетельствует о надежной абсолютной ликвидности баланса.

Подтверждением способности Общества своевременно и в полном объеме погашать свои финансовые обязательства служат высокие показатели оценки платежеспособности и ликвидности. Коэффициент текущей платежеспособности, дающий общую оценку ликвидности активов, показывает, что в 2002 году на 1 рубль текущих (краткосрочных) обязательств приходилось от 5,2 рубля до 14,2 рубля текущих (оборотных) активов. Коэффициент абсолютной ликвидности - наиболее жесткий критерий ликвидности предприятия - свидетельствует о том, что при необходимости все краткосрочные обязательства Общества могут быть погашены немедленно: на 1 рубль текущих обязательств приходилось от 3,5 рубля до 8,5 рубля наиболее мобильных оборотных средств - денежных средств и краткосрочных финансовых вложений (рекомендуемые значения для коэффициента абсолютной ликвидности варьируются в диапазоне от 0,2 до 0,5). Вместе с тем, многократное превышение верхней границы данного показателя говорит о недостаточно эффективном использовании денежных средств.

Финансирование текущей и инвестиционной деятельности Общества практически полностью осуществляется за счет собственных средств: собственный капитал Общества составляет 97,1 % от совокупного капитала. Значительный рост в 2002 году величины собственных оборотных средств Общества (на 642,3 млн. рублей) указывает на довольно прочное финансовое положение ОАО “ТМТП”. О процессе наращивания собственного капитала свидетельствует устойчивая положительная динамика чистых активов: за период с 2000 года по I квартал 2003 года чистые активы Общества выросли более чем вдвое.

В структуре собственного капитала 36,6 % приходится на инвестированный (уставный и добавочный) капитал, удельный вес нераспределенной прибыли - 41,7 процента. Структуру используемого капитала с позиции платежеспособности и финансовой стабильности развития ОАО “ТМТП” характеризуют показатели финансовой устойчивости. Коэффициент автономии показывает, что 97 % активов сформированы за счет собственных средств. Кредиторы практически не участвуют в финансировании ОАО “ТМТП”: на 1 рубль собственного капитала было привлечено от трех до шести копеек заемного капитала.

Таким образом, финансовое состояние ОАО “ТМТП” можно охарактеризовать как надежно устойчивое, что обеспечивается абсолютным преобладанием собственного капитала, и предполагает стабильность его деятельности в будущем. Вместе с тем, более низкие по сравнению с ростом экономического потенциала Общества темпы объемов реализации услуг, замедление оборачиваемости ресурсов свидетельствуют о наметившейся тенденции снижения уровня эффективности использования Обществом своих средств и ресурсов.

По сравнению с предыдущим годом на 17 дней увеличился период оборота активов. Оборачиваемость оборотного капитала снизилась в 2002 году почти на 80 процентов. Столь значительное замедление скорости оборота текущих активов связано с увеличением объемов активов Общества в запасах, удельный вес которых в валюте баланса

повысился в 2002 году с 3,9 % до 9,8 процента. Период оборота запасов увеличился в 2002 году на 49 дней (более чем вдвое по сравнению с предыдущим годом). Наличие у ОАО “ТМТП” избыточных запасов влечет за собой необходимость использования дополнительных источников финансирования для их поддержания и оказывает негативное влияние на финансовое положение общества.

#### **11.5. Дивиденды, начисленные и выплаченные в федеральный бюджет**

В соответствии с действующим законодательством Обществом перечислены следующие суммы дивидендов:

- по итогам 2000 года - 46877,2 тыс. рублей, в том числе по привилегированным акциям типа “Б” - 38599,7 тыс. рублей;

- по итогам 2001 года - 10868,0 тыс. рублей, в том числе по привилегированным акциям типа “Б” - 5901,5 тыс. рублей.

Следует заметить, что в случае продажи Российским фондом федерального имущества пакета привилегированных акций типа “Б” (24 % - 1 акция), находящегося в его оперативном управлении, не в I квартале 2002 года, а после закрытия реестра акционеров в апреле и проведения в мае 2002 года годового собрания акционеров, федеральный бюджет получил бы дополнительно дивидендов на сумму 28,3 млн. рублей.

#### **11.6. Использование доходов и прибыли Общества. Полнота и своевременность налоговых поступлений в федеральный бюджет и платежей от сделок с недвижимостью, в том числе с землей**

Обществом в 2002 году получена чистая прибыль в размере 845,7 млн. рублей, что выше аналогичного показателя предыдущего года на 43,3 процента. Политика Общества в отношении использования чистой прибыли в 2002 году претерпела изменения: при сокращении доли прибыли, направленной на выплату дивидендов (с 5,9 % в 2001 году до 3,5 % в 2002 году), 35,5 % прибыли направлено в фонд накопления.

Платежи в федеральный бюджет перечисляются Обществом в установленные законом сроки и в полном объеме. В 2001 году в федеральный бюджет перечислен налог на прибыль в сумме 48492,6 тыс. рублей, в 2002 году и I квартале 2003 года, соответственно, 80466,7 тыс. рублей и 19816,7 тыс. рублей. Платежи по налогу на добавленную стоимость составили в 2001 году 27497,4 тыс. рублей, в 2002 году - 42599,6 тыс. рублей, в I квартале 2003 года - 9692,7 тыс. рублей. Все перечисления в федеральный бюджет подтверждены платежными поручениями.

В установленные законом сроки Общество перечисляет в федеральный бюджет арендную плату за землю. Общая сумма начисленной и перечисленной в федеральный бюджет в 2001 году арендной платы за землю - 179380 рублей, в 2002 году - 502298 рублей. Примечание: согласно Федеральному закону “О федеральном бюджете на 2003 год” арендная плата за землю в федеральный бюджет в 2003 году не предусмотрена.

За аренду федерального имущества Общество согласно договору аренды № 113-01 (П) от 22 октября 2001 года и дополнительного соглашения № 1 от 6 августа 2002 года в установленные сроки перечисляет в федеральный бюджет арендную плату. Срок действия договора аренды установлен до 1 января 2026 года. Расчет арендной платы произведен, исходя из рыночной стоимости арендованного имущества, определенной независимым оценщиком ООО “Агентство оценки, экспертизы и консалтинга”, с учетом изменений, внесенных в договор аренды вышеуказанным дополнительным соглашением (рыночная оценка имущества по состоянию на 6 августа 2002 года - 196,1 млн. рублей).

Фактические платежи в федеральный бюджет за аренду федерального имущества соответствуют договорным условиям (63541,45 у.е. в месяц с НДС, который уплачива-

ется отдельно) и составили: в 2001 году - 21727,7 тыс. рублей (без НДС), в 2002 году - 19807,3 тыс. рублей, в I квартале 2003 года - 5002,6 тыс. рублей. Все перечисления подтверждены платежными поручениями, контролируются арендодателем. Задолженности по арендным платежам нет.

С актом проверки ознакомлены под роспись без замечаний председатель совета директоров, зам. генерального директора ОАО “Туапсинский морской торговый порт” О.П. Антонов; главный бухгалтер О.Г. Ермолаева.

## **Выводы**

**1.** Комитет по управлению государственным имуществом Краснодарского края некорректно организовал и оформил документы на акционирование госпредприятия “Туапсинский морской торговый порт”:

- не было издано распоряжение об акционировании предприятия, об утверждении плана приватизации, устава и актов оценки приватизируемого имущества (имеются лишь подписи должностных лиц на ряде документов), чем нарушен пункт 6 Положения о коммерциализации государственных предприятий, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 1 июля 1992 года № 721.

- не утверждены и никем не подписаны девять актов оценки приватизируемого имущества - приложения к плану приватизации (нарушены требования раздела 5 “Временных методических указаний по оценке стоимости объектов приватизации”, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 29 января 1992 года № 66;

- из-за непроведения надлежащей экспертизы отдельные объекты, не подлежащие приватизации согласно законодательству, не были исключены из состава приватизируемого имущества. В результате величина уставного капитала рассчитана неточно;

- крайне некорректно составлены перечни имущества по разделам (двойные инвентаризационные номера у одного объекта и наоборот);

- часть гидросооружений - “территория причала № 9”, “территория причала № 9А”, “железобетонный пирс в ковше”, “причал мехмастерских” - не исключены из состава приватизируемого имущества;

- в части гидросооружений - “берегоукрепление вертикального типа”, “гидротехнические сооружения РЭП портофлота” и “реконструкция глубоководного выпуска” - объектов, приватизированных в состоянии незавершенного строительства, также следует решить вопрос о возвращении их в федеральную собственность, однако с компенсацией ОАО “ТМТП” понесенных при завершении их строительства затрат.

**2.** Деятельность совета директоров Общества, включая представителей интересов государства, соответствует действующему законодательству и характеризуется как эффективная, что подтверждается положительной динамикой результатов производственной и финансово-хозяйственной работы ОАО “ТМТП”, регулярной выплатой дивидендов и налоговых платежей государству.

**3.** За 2002 год имущество Общества увеличилось на 789 млн. рублей (прирост -31 %), в том числе введено основных производственных фондов на сумму 347 млн. рублей. Как результат - достаточно высокая техническая оснащенность ОАО “ТМТП” существенно возросла в последние годы за счет финансирования закупок новой техники из собственных источников.

**4.** Производственная деятельность ОАО “ТМТП” за 1993-2002 годы и I квартал 2003 года характеризуется относительно стабильной и положительной динамикой обновления производственного потенциала, интенсификацией его использования, роста производственных показателей. В 2002 году грузооборот порта достиг рекордной величины -

17907,7 тыс. т, что более чем в 1,5 раза превышает показатели 1993 года и в 1,16 раза - 2000 года.

**5.** Наличие у ОАО “ТМТП” 4 дочерних обществ оценивается как целесообразное, сопряженное с основной и вспомогательной деятельностью Общества. Участие в ООО “Нафта-Т” является прибыльным. Прибыль за 2001 год - 2,2 млн. рублей, за 2002 год - 6,845 млн. рублей.

Приобретение долей (пакетов) акций в убыточном ОАО “Туапсинский судоремонтный завод” обусловлено необходимостью использования имеющихся в его собственности сопряженных с грузовым районом причалов в целях наращивания грузооборота портовой деятельности.

**6.** Не по всем объектам федерального недвижимого имущества, сданным в аренду, определена рыночная стоимость и арендная плата, в результате чего 5 из 57 объектов эксплуатируются Обществом фактически бесплатно. Методика определения арендной платы от оценочной стоимости объектов, особенно в части гидросооружений, причалов, является экономически необоснованной и нуждается в пересмотре с учетом интенсивности (грузооборота) использования этих объектов.

**7.** Установлены факты незаконного включения в собственность Общества объектов гражданской обороны (ГО) согласно плану приватизации - “склада для генгрузов” (инв. № 10033) и судна-буксира “Антей”. Объект ГО - “здание склада”, инв. № 10047, списан без согласия собственника.

**8.** Списание 29 объектов федерального имущества в 1994 году осуществлялось без согласования с Комитетом по управлению государственным имуществом Краснодарского края, что привело к нарушению правомочия собственника.

**9.** Отчуждение нефтеналивного судна “Инженер Чертков” в марте 2001 года проведено с нарушением пункта 5.15.3 действующей Госпрограммы приватизации (без согласования с Минимуществом России или его территориальным управлением).

**10.** Устойчивая позитивная динамика основных показателей работы ОАО “ТМТП” характеризует управление финансово-хозяйственной деятельностью и имеющимися активами Общества как эффективное.

Общество с каждого рубля, вложенного в активы, получило в 2002 году прибыль в размере 29 копеек против 26 копеек в 2001 году. Рентабельность собственного капитала (27,8 % - 30,1 %) отражает достаточно высокий уровень его окупаемости. Каждый рубль, затраченный на производство услуг, приносил Обществу валовую прибыль в размере 55-59 копеек, чистую прибыль - в размере 40-45 копеек.

**11.** Структура баланса ОАО “ТМТП” - абсолютно ликвидная, подтверждением чему являются высокие показатели оценки платежеспособности и ликвидности. Полное преобладание собственного капитала (97 % от совокупного капитала) обеспечивает устойчивое финансовое состояние ОАО “ТМТП” и предполагает стабильность его деятельности в будущем. Финансирование текущей и инвестиционной деятельности Общества практически полностью осуществляется за счет собственных средств.

**12.** Качество дебиторской задолженности снижается, о чем свидетельствует увеличение доли просроченной свыше 3 месяцев задолженности (с 0,3 % в начале 2001 года до 3,5 % в конце I квартала 2003 года). В январе 2002 года не зачислена на счета в уполномоченных банках экспортная выручка в размере 5840,1 тыс. рублей за оказанные фирме “Окстар” услуги, что является нарушением действующего валютного законодательства.

**13.** Дивидендные, налоговые и арендные платежи в федеральный бюджет перечисляются Обществом в установленные законом сроки и в полном объеме, что подтвер-

ждено платежно-расчетными документами. В 2002 году в федеральный бюджет перечислены: налог на прибыль и НДС в сумме 123,06 млн. рублей, дивиденды - 10,8 млн. рублей, арендная плата за имущество - 19,8 млн. рублей, арендная плата за земельные участки - 502,3 тыс. рублей.

### **Предложения**

В соответствии с результатами проверки ОАО “ТМТП” и изложенными выводами направить:

1. Представление в Минимущество России (с приложением отчета) с предложениями вернуть в установленном порядке в федеральную собственность незаконно приватизированные гидросооружения, склад для генгрузов и судно-буксир “Антей”; уточнить арендную плату за используемые гидросооружения и иные объекты федеральной собственности. При этом за использование причалов и иных мест погрузочно-разгрузочных работ арендную плату целесообразно определять с учетом интенсивности (грузооборота) их использования.

2. Представление председателю совета директоров, генеральному директору ОАО “ТМТП”.

3. Письмо с приложением отчета Министру транспорта Российской Федерации С.О. Франку.

4. Письмо с приложением отчета полномочному представителю Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе В.Г. Казанцеву.

5. Отчет в Государственную Думу и Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

**Аудитор Счетной палаты  
Российской Федерации**

**В. М. ИГНАТОВ**