

СЧЕТНАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«25» октября 2018 г.

№ ОМ- 111/08-01

ОТЧЕТ

О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Проверка деятельности акционерного общества «Особые экономические зоны» и юридических лиц, созданных для управления особыми экономическими зонами в субъектах Российской Федерации, в части, касающейся эффективности использования средств федерального бюджета, государственного имущества и иных средств при создании и функционировании особых экономических зон в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», в 2016 – 2017 годах и истекшем периоде 2018 года»

(утвержден Коллегией Счетной палаты Российской Федерации
(протокол от 21 сентября 2018 г. № 45К (1266))

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: План работы Счетной палаты Российской Федерации на 2018 год (пункт 3.7.0.19).

2. Предмет контрольного мероприятия:

средства федерального бюджета, государственное имущество и иные средства, используемые при создании и функционировании особых экономических зон в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ);

деятельность Министерства экономического развития Российской Федерации, акционерного общества «Особые экономические зоны» (далее – АО «ОЭЗ») и иных юридических лиц по вопросам создания и функционирования особых экономических зон (ОЭЗ) на территории Российской Федерации;

деятельность АО «ОЭЗ» и его дочерних обществ по безвозмездной передаче имущества в собственность Российской Федерации и собственность субъектов Российской Федерации.

3. Объекты контрольного мероприятия: Министерство экономического развития Российской Федерации (город Москва), АО «ОЭЗ» (город Москва), акционерное общество «Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь», (Алтайский край, с. Алтайское).

4. Срок проведения контрольного мероприятия: февраль – сентябрь 2018 года.

5. Цели контрольного мероприятия:

оценить деятельность Минэкономразвития России, АО «ОЭЗ» и его дочерних обществ по вопросам создания и функционирования ОЭЗ;

оценить реализацию Плана мероприятий («дорожной карты») по безвозмездной передаче имущества акционерного общества «Особые экономические зоны», 100 процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, в собственность Российской Федерации и собственность субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 октября 2017 г. № 2155-р;

оценить результативность использования ОЭЗ как инструмента для достижения цели, установленной Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ.

6. Проверяемый период деятельности: 2016 – 2017 годы и прошедший период 2018 года.

7. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

7.1. Оценка деятельности Минэкономразвития России, АО «ОЭЗ» и его дочерних обществ по вопросам создания и функционирования ОЭЗ.

7.1.1. В период с 2005 по 2017 годы на основании постановлений Правительства Российской Федерации создано **36 ОЭЗ** на территориях **31 субъекта Российской Федерации**. В период с 2010 по 2017 годы досрочно прекращена деятельность **11 ОЭЗ**.

По состоянию на 1 июля 2018 года на территориях **22 субъектов Российской Федерации** существуют **25 ОЭЗ**, из них 9 промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ), 6 технико-внедренческого типа (ОЭЗ ТВТ), 9 туристско-рекреационного типа (ОЭЗ ТРТ) и 1 портового типа (ПОЭЗ).

Перечень постановлений Правительства Российской Федерации о создании и прекращении деятельности ОЭЗ, соглашений о создании и управлении ОЭЗ, краткие наименования ОЭЗ и их управляющих компаний представлены в приложении к отчету.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ разработка единой государственной политики в сфере создания и функционирования ОЭЗ и управление ими возлагаются на уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437¹ указанные функции возложены на уполномоченный федеральный орган исполнительной власти - Минэкономразвития России (по согласованию с Минвостокразвития России и Минкавказом России).

Конкретные полномочия по управлению ОЭЗ установлены частью 1 статьи 8 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ.

В соответствии с частями 2 и 4 статьи 8 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ ряд полномочий по управлению ОЭЗ может быть передан от уполномоченного федерального органа исполнительной власти (Минэкономразвития России) органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и управляющим компаниям.

Минэкономразвития России заключены соглашения о передаче органам исполнительной власти 17 субъектов Российской Федерации отдельных полномочий по управлению 20 ОЭЗ в сентябре 2016 года – июне 2017 года.

В соответствии с указанными соглашениями органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации переданы следующие полномочия по управлению ОЭЗ²:

1) ведение реестра резидентов ОЭЗ, заключение с резидентами соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, контроль за исполнением резидентами соглашений об осуществлении деятельности;

2) выполнение функций государственного заказчика по подготовке документации по планировке территории в границах ОЭЗ и созданию инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ;

3) проведение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий.

На основании соглашений об управлении ОЭЗ³ Минэкономразвития России управляющим компаниям переданы полномочия по управлению 25 ОЭЗ:

1) управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ (за исключением полномочий по отчуждению указанных объектов недвижимости);

2) получению технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществлению передачи этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию;

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации»

² Примерная форма соглашения о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждена приказом Минэкономразвития России от 4 августа 2016 г. № 502.

³ Приказ Минэкономразвития России от 6 апреля 2012 г. № 187 «О Порядке передачи отдельных полномочий по управлению особыми экономическими зонами управляющей компании».

3) опубликованию в средствах массовой информации сведений о наличии земельных участков, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду.

Передача полномочий органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации по управлению ОЭЗ, входящими в состав туристического кластера, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 г. № 833 «О создании туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе», не предполагается.

Полномочия по управлению ОЭЗ, входящими в состав туристического кластера, закреплены за управляющей компанией – акционерным обществом «Курорты Северного Кавказа» (далее – АО «КСК») и Минкавказом России⁴.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2017 г. № 1190 «Об осуществлении от имени Российской Федерации прав акционера акционерного общества «Курорты Северного Кавказа» полномочиями по осуществлению от имени Российской Федерации прав акционера АО «КСК» в отношении акций, находящихся в федеральной собственности, наделен Минкавказ России.

Советом директоров АО «ОЭЗ» (протокол от 26 октября 2017 № 93) принято решение о прекращении участия АО «ОЭЗ» в АО «КСК». АО «ОЭЗ» заключило с Росимуществом договор безвозмездной передачи акций АО «КСК» от 9 ноября 2017 г. № 01-08/172, в соответствии с которым акции общества в количестве 27 130,4 тыс. штук номинальной стоимостью 1,0 тыс. рублей за акцию передаются в собственность Российской Федерации в лице Росимущества. Регистратором АО «КСК» совершена операция по передаче акций в реестре АО «КСК» на счет Росимущества 16 ноября 2017 года.

Таким образом, Минэкономразвития России большинство полномочий по управлению ОЭЗ передано органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации и управляющим компаниям, за исключением полномочий по:

1) осуществлению регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов ОЭЗ;

2) оценке эффективности функционирования ОЭЗ, а также представлению в Правительство Российской Федерации отчета о результатах их функционирования⁵;

⁴ До 28 сентября 2017 года соглашения о создании ОЭЗ туристического кластера и дополнительные соглашения к ним от имени Правительства Российской Федерации заключало Минэкономразвития России. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2017 г. № 1112 «О некоторых вопросах управления особыми экономическими зонами на территории Северо-Кавказского федерального округа и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 г. № 833» Минкавказ России выступает от имени Правительства Российской Федерации в соглашениях о создании ОЭЗ туристического кластера.

⁵ Постановление Правительства Российской Федерации от 7 июля 2016 г. № 643 «О порядке оценки эффективности функционирования особых экономических зон».

3) отчуждению объектов недвижимости, расположенных в границах ОЭЗ.

7.1.2. Уставный капитал АО «ОЭЗ» по состоянию на 1 июля 2018 года составлял 131 069,5 млн. рублей.

В период с 2006 по 2018 годы включительно (по состоянию на 1 июля 2018 года) на финансирование создания и развития ОЭЗ из федерального бюджета в виде взноса в уставный капитал АО «ОЭЗ» предоставлено **130 983,8 млн. рублей**. По состоянию на 1 июля 2018 года в различные периоды времени, начиная с 2006 года, АО «ОЭЗ» осуществлены взносы в уставный капитал 22 дочерних обществ на общую сумму 92 011,7 млн. рублей.

По состоянию на 1 июля 2018 года в собственность субъектов Российской Федерации переданы акции 6 дочерних обществ на общую сумму 43 629,8 млн. рублей, в собственность Российской Федерации переданы акции дочернего общества АО «КСК» на сумму 27 130,4 млн. рублей⁶. В 2017 - 2018 годах ликвидированы 3 дочерних общества с долей АО «ОЭЗ» в их уставном капитале на общую сумму 134,2 млн. рублей.

Таким образом, по состоянию на 1 июля 2018 года в собственности АО «ОЭЗ» находятся акции 11 дочерних обществ, взносы в уставные капиталы которых составили 21 117,3 млн. рублей.

В проверяемый период (2016 – 2017 годы) Минэкономразвития России из федерального бюджета предоставлены взносы в уставный капитал АО «ОЭЗ» на общую сумму **9 453,6 млн. рублей**, в том числе:

в рамках исполнения Федерального закона от 14 декабря 2015 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год»⁷ - **4 227,1 млн. рублей**;

в рамках исполнения Федерального закона от 14 декабря 2015 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год»⁸ - **1 000,0 млн. рублей**;

в рамках исполнения Федерального закона от 19 декабря 2016 г. № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»⁹ - **4 226,5 млн. рублей**.

1) Бюджетные инвестиции на общую сумму **4 227,1 млн. рублей** направлены АО «ОЭЗ» на осуществление взносов в уставный капитал АО «ОЭЗ ППТ «Калуга» в сумме **3 250,2 млн. рублей** в целях строительства 16 объектов со сроками строительства в 2017 – 2019 годах, в уставный капитал ПАО «ОЭЗ «Лотос» – **500,0 млн. рублей** в целях строительства 31 объекта со сроками

⁶ Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2017 г. № 1190 «Об осуществлении от имени Российской Федерации прав акционера акционерного общества «Курорты Северного Кавказа» полномочиями по осуществлению от имени Российской Федерации прав акционера акционерного общества «Курорты Северного Кавказа» в отношении акций, находящихся в федеральной собственности, наделен Минкавказ России.

⁷ Договор об участии Российской Федерации в собственности субъекта бюджетных инвестиций от 14 декабря 2016 г. № Д-53-АЦ/Д14 (заключен Минэкономразвития России, Росимуществом и АО «ОЭЗ»).

⁸ Договор об участии Российской Федерации в собственности субъекта бюджетных инвестиций от 14 октября 2016 г. № Д-42-АЦ/Д14 (заключен Минэкономразвития России, Росимуществом и АО «ОЭЗ»).

⁹ Договор об участии Российской Федерации в собственности субъекта бюджетных инвестиций от 27 марта 2017 г. № Д-10-АЦ/Д14, (заключен между Минэкономразвития России, Росимуществом и АО «ОЭЗ»).

строительства в 2017 – 2018 годах, в уставный капитал АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» - **476,9 млн. рублей** в целях строительства 3 объектов со сроками строительства 2017 – 2018 годы.

Необходимо отметить, что с момента передачи акций ПАО «ОЭЗ «Лотос», АО «ОЭЗ ППТ «Калуга» в собственность субъектов Российской Федерации фактически перестал осуществляться контроль со стороны АО «ОЭЗ» за исполнением договоров купли-продажи акций и ходом строительства объектов инфраструктуры, запланированных в рамках указанных договоров. В соответствии с договорами безвозмездной передачи принадлежащих АО «ОЭЗ» акций ПАО «ОЭЗ «Лотос», АО «ОЭЗ ППТ «Калуга» в собственность субъектов Российской Федерации органы исполнительной власти наделены обязательствами по контролю соблюдения условий и целей использования полученных в качестве вноса в уставный капитал денежных средств.

Финансирование из федерального бюджета взносов АО «ОЭЗ» в уставный капитал АО «ОЭЗ ППТ «Калуга» в сумме 3 250,2 млн. рублей и ПАО «ОЭЗ «Лотос» в сумме 500,0 млн. рублей осуществляется на основании постановления Правительства Российской Федерации от 8 декабря № 2016 г. № 1316 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» по состоянию 1 июля 2017 года использовано 221,9 млн. рублей, или 46,5 % предоставленных от АО «ОЭЗ» средств. Отчет ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» об использовании средств по состоянию на 1 июля 2018 года не представлен в АО «ОЭЗ».

2) АО «ОЭЗ» осуществлен взнос в уставный капитал АО «КСК» в 2016 – 2017 годах в сумме 5 226,5 млн. рублей в целях создания объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования ОЭЗ «Ведучи» на территории Чеченской Республики и ОЭЗ «Архыз» в Карачаево-Черкесской Республике. АО «КСК» по состоянию 1 июля 2018 года использовано 3 079,7 млн. рублей, или 58,9 % предоставленных от АО «ОЭЗ» средств.

7.1.3. Общая сумма неиспользованных управляющими компаниями средств федерального бюджета по состоянию на 1 июля 2018 года составляет 15 552,1 млн. рублей, что на 3 328,7 млн. рублей (17,6 %) меньше, чем на 1 января 2017 года (18 880,8 млн. рублей).

По данным АО «ОЭЗ» и других управляющих компаний, в период с 2006 года по 1 июля 2018 года общий процентный доход (начисление) от размещения свободных денежных средств в кредитных организациях составил 36 108,0 млн. рублей, из них процентный доход АО «ОЭЗ» – 21 622,8 млн. рублей, дочерних обществ АО «ОЭЗ» – 14 485,2 млн. рублей. Информация об остатках указанных

средств и полученном доходе управляющих компаний представлена в следующей таблице.

млн. рублей

Наименование управляющей компании ОЭЗ	Неиспользованные средства федерального бюджета (уставного капитала) нарастающим итогом						Полученный доход управляющих компаний от размещения денежных средств (за счет всех источников)
	по состоянию на:						
	1 января 2014 года	1 января 2015 года	1 января 2016 года	1 января 2017 года	1 января 2018 года	1 июля 2018 года	
АО «ОЭЗ»	13 999,3	9 534,4	3 516,5	1 586,2	299,0	299,0	21 622,8
АО «КСК»	16 355,2	11 362,6	7 968,6	6 693,8	8 056,1	6 772,9	4 856,9
АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна»	0,0	0,0	0,0	6,8	885,0	809,6	64,9
АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	175,6
АО «ОЭЗ «Иннополис»	7 049,2	10 799,2	5 207,9	1 032,0	1 105,6	1096,6	2 356,9
АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга»	546,3	0,0	868,7	0,0	0,0	0,0	2 933,5
ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0,0	0,0	11,7	476,8	281,9	104,8	709,4
АО «ОЭЗ ППТ «Гольяпти»	0,0	1 584,7	1 129,1	756,7	678,3	654,4	408,8
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	2 881,5	2 841,5	2 047,9	1 211,3	873,3	826,3	1 135,1
АО «ОЭЗ ППТ «Калуга»	366,1	2 309,3	1 066,5	4 111,0	3 647,4	3420,4	669,5
ОАО «Титановая Долина»	0,0	650,0	387,8	0,0	24,3	25,5	445,2
АО «ВЛАДИС»	0,0	0,0	835,7	835,7	835,7	835,7	87,6
ОАО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43,5
АО «ПОЭЗ «Ульяновск»	0,0	991,2	1 653,5	1 517,7	917,1	646,5	589,4
АО «ПОЭЗ «Советская Гавань»	0,0	0,0	128,9	152,8	0,0	0,0	0,0
АО «ОЭЗ «Зеленоград»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,4
АО «ОЭЗ «Алтай»	0,0	0,0	0,06	0,0	0,0	0,0	0,0
АО «ОЭЗ «Иркутск»	0,0	0,0	0,05	0,0	0,0	0,0	0,0
АО «ОЭЗ ППТ «Лотос»	0,0	0,0	0,0	500,0	329,2	57,4	4,5
АО «ОЭЗ Санкт-Петербург»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	0,0
ВСЕГО	41 197,6	40 072,9	24 822,9	18 880,8	17 932,9	15 552,1	36 108,0

В рамках реализации предложений Счетной палаты Российской Федерации и в целях обеспечения использования управляющими компаниями ОЭЗ средств, полученных из федерального бюджета, принято распоряжение Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2016 г. № 1862-р, в соответствии с которым Минэкономразвития России, Минфину России и Казначейству России с участием АО «ОЭЗ» и иных юридических лиц, заключивших с Минэкономразвития России соглашения об управлении ОЭЗ, поручено обеспечить:

до 15 сентября 2016 года перевод на лицевые счета, открытые в территориальных органах Казначейства России акционерному обществу и иным юридическим лицам, средств, находящихся на расчетных счетах в кредитных организациях;

по истечении сроков действия договоров, заключенных до вступления в силу указанного распоряжения, но не позднее 1 февраля 2017 года – перевод на лицевые счета, открытые в территориальных органах Федерального

казначейства, средств, размещенных на депозитных счетах, открытых в кредитных организациях.

В соответствии с указанным распоряжением Российской Федерации часть средств АО «ОЭЗ» и управляющих компаний, находящихся по состоянию на 1 февраля 2017 года в кредитных организациях, переведена на лицевые счета, открытые в территориальных органах Федерального казначейства **в объеме 30 956,9 млн. рублей.**

Необходимо также отметить, что еще до принятия распоряжения Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2016 г. № 1862-р в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона от 14 декабря 2015 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» АО «ОЭЗ» перечислило неиспользованные средства федерального бюджета по состоянию на 1 января 2016 года в УФК по г. Москве в сумме 3 516,5 млн. рублей.

Минэкономразвития России, Росимущество и АО «ОЭЗ» заключили дополнительное соглашение к договору от 27 сентября 2012 г. № Д-46-ОС/Д25 об участии Российской Федерации в собственности субъекта бюджетных инвестиций от 23 июля 2016 г. № Д-28-АЦ/14 об использовании 3 516,5 млн. рублей. Согласно указанному соглашению средства должны быть направлены на взносы в уставные капиталы АО «ПОЭЗ «Ульяновск» в сумме 235,5 млн. рублей и АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» – 533,0 млн. рублей, а также на завершение строительства объектов инфраструктуры на территориях ОЭЗ ТВТ «Зеленоград» – 1 348,0 млн. рублей, ОЭЗ ТВТ г. Санкт-Петербурга – 900,0 млн. рублей, ОЭЗ ТВТ г. Томска – 500,0 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2017 года остатки неиспользованных средств федерального бюджета АО «ОЭЗ» составили 1 586,2 млн. рублей, а на 1 января 2018 года – 299,0 млн. рублей.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2017 г. № 2517-р внесены изменения в распоряжение от 5 сентября 2016 г. № 1862-р, в соответствии с которыми юридическим лицам, заключившим с Минэкономразвития России соглашения об управлении ОЭЗ, предоставлена возможность размещать на депозитных счетах в кредитных организациях средства, предоставленные им из бюджетов субъектов Российской Федерации, и средства, образованные в результате финансово-хозяйственной деятельности, за исключением средств, полученных от АО «ОЭЗ».

В 2017 – 2018 годах управляющими компаниями снова возвращены на счета, открытые в кредитных организациях остатки средств, предоставленных им из бюджетов субъектов Российской Федерации, и средства, образованные в результате их финансово-хозяйственной деятельности.

Так, по состоянию на 1 февраля 2017 года остатки на счетах, открытых управляющим компаниям в кредитных организациях, составили 4 904,8 млн. рублей. После внесения изменений в ноябре 2017 года в распоряжение от 5 сентября 2016 г. № 1862-р по состоянию на 1 июля 2018 года остатки управляющих компаний на счетах в кредитных организациях составили 9 028,5 млн. рублей, из них в АО «КСК» - 4 400,0 млн. рублей, в АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» - 848,8 млн. рублей, АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» - 1 509,8 млн. рублей, АО «ОЭЗ ППТ «Калуга» - 810,0 млн. рублей.

7.1.4. По результатам анализа закупок товаров, работ и услуг АО «ОЭЗ» установлено, что в 2016 – 2018 годах (по состоянию на 1 июля 2018 года) АО «ОЭЗ» и его филиалами заключено 2 515 договоров на общую сумму 3 770,8 млн. рублей, в том числе по результатам закупки у *единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)* заключено 2 364 (94 %) договоров на общую сумму 2 302,0 млн. рублей (61 %).

Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ» утверждено Советом директоров АО «ОЭЗ» 26 апреля 2012 года. С момента утверждения в него были внесены семь изменений в соответствии с изменениями в Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Выборочная проверка договоров, заключенных АО «ОЭЗ» в целях строительства объектов инфраструктуры и административно-делового центра с выставочным комплексом на территории ОЭЗ ТВТ г. Москвы (Зеленоград, площадка «Алабушево»), а также подземного водозабора на территории ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» показала, что *в указанные договоры неоднократно вносились изменения, связанные с продлением срока выполнения работ более чем на год, включением дополнительных работ, в ряде случаев не предусмотренных проектной документацией и не подтвержденных государственной экспертизой. Соответственно, штрафные санкции к подрядчикам за несвоевременное выполнение работ не применялись.*

Так, по договорам (с учетом дополнительных соглашений), заключенным с ПАО «Моспромстрой», стоимость работ увеличилась на 185,1 млн. рублей, или на 9,8 %, с ООО «Апекс-Татарстан» – на 625,7 млн. рублей, или на 26,2 %, с ООО «ЭЗОТ «Сигнал» – на 40,9 млн. рублей, или на 23,9 %.

Например, договор от 19 декабря 2014 г. № ТВ-01/30/14002 заключен между АО «ОЭЗ» и ЗАО «Моспромстрой» (подрядчик) на общую сумму 1 708,4 млн. рублей. Дата начала выполнения работ установлена – 22 декабря 2014 года, дата окончания выполнения работ – 31 августа 2015 года. Предметом договора являлись работы по завершению строительства объекта

«Внутриплощадочные инженерные сети» ОЭЗ ТВТ на территории г. Москвы (Зеленоград, площадка «Алабушево»).

За период с 2015 по 2017 годы к указанному договору заключено 8 дополнительных соглашений, в том числе предусматривающих продление сроков выполнения работ. При этом дополнительные соглашения от 28 сентября 2015 г. № 1, от 27 октября 2016 г. № 5, от 22 февраля 2017 г. № 6 и от 7 августа 2017 г. № 8 к договору подписаны через 28, 58, 115 и 70 дней, соответственно, после установленного (продленного) срока окончания выполнения подрядчиком работ по договору с учетом дополнительных соглашений. *Штрафные санкции к ПАО «Моспромстрой» (расчетно – 231,5 млн. рублей) за несвоевременное выполнение работ, предусмотренные пунктом 12.3 договора в связи с продлением срока выполнения работ не применялись.* С учетом внесенных изменений срок выполнения работы был продлен более чем на год и 11 месяцев (до 7 августа 2017 года).

Дополнительным соглашением от 30 июня 2016 г. № 4 предусмотрены работы «Благоустройство площадей природоохранного комплекса» общей стоимостью – 20,2 млн. рублей (включая НДС). Обоснованность указанных работ вызывает сомнение, так как указанные работы не предусматривались проектно-сметной документацией и не подтверждены государственной экспертизой.

Дополнительным соглашением от 22 февраля 2017 г. № 6 необоснованно включены работы по устранению дефектов (ликвидация протечек в ранее выполненных камерах) (по этапу 1) стоимостью 385,8 тыс. рублей, что противоречит требованиям пункта 5.3.35 договора от 19 декабря 2014 г. № ТВ-01/30/14002, которым предусмотрено, что подрядчик в случае выявления дефектов в работах, в том числе ранее выполненных предыдущими подрядчиками и принятых заказчиком, обязан устранить дефекты за свой счет без увеличения стоимости работ по договору.

Кроме того, в рамках указанного договора АО «ОЭЗ» приняты и оплачены работы на общую сумму 1,7 млн. рублей (платежное поручение от 28 ноября 2016 г. № МС000001096), связанные с установкой узлов учета тепловой энергии¹⁰, которые в дальнейшем были исключены из состава работ дополнительным соглашением от 22 февраля 2017 года № 6 (за исключением пуско-наладочных работ узла учета на сумму 643,2 тыс. рублей). *Корректировка¹¹ указанных работ на сумму 1,1 млн. рублей осуществлена 16 июня 2017 года, только спустя около семи месяцев после оплаты работ.* При

¹⁰ Работы по этапу 1 «Устройство внутриплощадочных тепловых сетей. Узел учета» (пункт 3) стоимостью с НДС – 537,5 тыс. рублей, «Устройство внутриплощадочных тепловых сетей. Пуско-наладочные работы узла учета» (пункт 4) стоимостью с НДС – 321,7 тыс. рублей; по этапу 2.1 «Устройство внутриплощадочных тепловых сетей. Узел учета» (пункт 2) стоимостью с НДС – 537,5 тыс. рублей, «Устройство внутриплощадочных тепловых сетей. Пуско-наладочные работы узла учета» (пункт 3) стоимостью с НДС – 321,7 тыс. рублей.

¹¹ На основании корректирующего акта от 16 июня 2017 г. № 272 к акту о приемке выполненных работ от 31 октября 2016 г. № 196.

этом этим же Дополнительным соглашением от 22 февраля 2017 г. № 6 включены дополнительные работы по установке узла учета тепловой энергии¹² на общую сумму 3,3 млн. рублей. Указанные работы оплачены платежным поручением от 9 марта 2017 г. № МС000000201. Таким образом, стоимость работ по установке узлов учета увеличилась на 2,2 млн. рублей, или на 66,7 %.

Вышеперечисленные факты привели к значительному удорожанию стоимости строительства объектов инфраструктуры ОЭЗ на сумму более 22,0 млн. рублей (расчетно).

7.2. Оценка реализации Плана мероприятий («дорожной карты») по безвозмездной передаче имущества акционерного общества «Особые экономические зоны», 100 процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, в собственность Российской Федерации и собственность субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 октября 2017 г. № 2155-р.

Президентом Российской Федерации В.В.Путиным Правительству Российской Федерации дано поручение от 27 мая 2016 г. № Пр-1028, в соответствии с которым необходимо утвердить механизм передачи имущества АО «ОЭЗ» органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козаком (поручение от 31 июля 2017 г. № ДК-П13-5012) утвержден План мероприятий («дорожная карта») по повышению эффективности функционирования особых экономических зон в Российской Федерации (далее – план мероприятий), в соответствии с которым Минэкономразвития России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено утвердить механизм передачи имущества АО «ОЭЗ» в собственность Российской Федерации и государственную собственность субъектов Российской Федерации (срок – август 2017 года).

План мероприятий («дорожная карта») по безвозмездной передаче имущества акционерного общества «Особые экономические зоны», 100 процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, в собственность Российской Федерации и собственность субъектов Российской Федерации утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 октября 2017 г. № 2155-р (далее – дорожная карта), по происшествии более года после поручения Президента Российской Федерации.

¹² Работы по этапу 1: «Узел учета УУТЭ 1.2» (пункт 30) стоимостью с НДС – 1 867,5 тыс. рублей и по этапу 2.1: «Узел учета УУТЭ 1.2» (пункт 8) стоимостью с НДС – 1 394,5 тыс. рублей.

Дорожной картой предусматриваются следующие механизмы безвозмездной передачи имущества:

1) передача принадлежащего АО «ОЭЗ» пакета акций дочернего общества АО «КСК» в собственность Российской Федерации;

2) передача от АО «ОЭЗ» в собственность субъектов Российской Федерации пакетов акций дочерних управляющих компаний (АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», АО «ОЭЗ «Титановая долина», АО «ОЭЗ «Иннополис», АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», АО «ОЭЗ ППТ «Калуга», ПАО «ОЭЗ «Лотос»);

3) прямая передача принадлежащих АО «ОЭЗ» объектов недвижимого и движимого имущества в собственность Республики Бурятия, города Москвы и Алтайского края, а также передача пакетов акций дочерних обществ АО «ОЭЗ «Зеленоград» и АО «ОЭЗ АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь».

4) передача объектов недвижимого и движимого имущества АО «ОЭЗ» в уставные капиталы управляющих компаний с дальнейшей передачей принадлежащих АО «ОЭЗ» пакетов акций управляющих компаний в собственность субъектов Российской Федерации (ОЭЗ ТВТ «Томск», ОЭЗ ППТ «Липецк», ОЭЗ ППТ «Тольятти», ОЭЗ ТВТ «Дубна», ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург», ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала», ОЭЗ ПОЭЗ «Ульяновск»).

Дорожной картой предусмотрено 69 ключевых событий по передаче имущества ОЭЗ, в том числе предусматривающих завершение строительством объектов инфраструктуры, регистрацию права собственности, инициирование и проведение корпоративных мероприятий. Мероприятия по передаче имущества должны быть завершены в полном объеме в первом квартале 2020 года.

По состоянию на 1 июля 2018 года должно быть завершено 32 ключевых события из 69, фактически исполнено 24 ключевых события, из них 9 - с нарушением срока. При этом 8 ключевых событий не исполнено.

Информация о реализации ключевых событий «дорожной карты» представлена в приложении к отчету.

Детальный анализ выполнения плана мероприятий по передаче имущества показал следующее.

1) Пакеты акций дочерних обществ АО «КСК» и 6 дочерних обществ (АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», АО «ОЭЗ «Титановая долина», АО «ОЭЗ «Иннополис», АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга», АО «ОЭЗ ППТ «Калуга», ПАО «ОЭЗ «Лотос») переданы в собственность Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Мероприятия по безвозмездной передаче акций указанных обществ проведены в IV квартале 2017 года с соблюдением установленного срока, за исключением мероприятий по безвозмездной передаче акций АО «ОЭЗ

«Титановая Долина» в собственность Свердловской области, которые завершены в январе 2018 года¹³.

2) Во II квартале 2018 года передано имущество, расположенное в границах ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь». Договоры безвозмездной передачи имущества, включая проектную документацию, заключены АО «ОЭЗ» с Правительством Алтайского края в лице Министерства имущественных отношений Алтайского края 29 июня 2018 года (№ ТР-56/18063 и № ТР-56/18064). *Вместе с тем на балансе АО «ОЭЗ» остались непереданные затраты за техническое присоединение к электрическим сетям объектов АО «ОЭЗ» в Алтайском крае на сумму 225,9 млн. рублей.*

АО «ОЭЗ» еще в апреле 2018 года направило в Минэкономразвития России предложения о передаче Правительству Алтайского края прав и обязанностей по договору, заключенному АО «ОЭЗ» с ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»¹⁴. По состоянию на 27 июля 2018 года указанные предложения Минэкономразвития России не рассмотрены.

По состоянию на 27 июля 2018 года *не переданы объекты инфраструктуры ОЭЗ и пакет акций АО «ОЭЗ «Зеленоград» в собственность города Москвы* (установленный срок - I квартал 2018 года) в связи с длительным согласованием (более 6 месяцев) договора безвозмездной передачи имущества между АО «ОЭЗ» и Департаментом городского имущества города Москвы, а также длительным проведением инвентаризации.

Инвентаризация имущества проводилась с декабря 2017 года в течение 5 месяцев до 18 мая 2018 года, по ее результатам выявлена недостача 12 единиц товарно-материальных ценностей на общую сумму 3,0 млн. рублей.

При этом мероприятия по строительству объектов завершены еще в августе 2017 года, на 115 объектов недвижимого имущества зарегистрированы права собственности.

Распоряжения № 82Р-МО «О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «ОЭЗ» о безвозмездной передаче принадлежащих АО «ОЭЗ» акций АО «ОЭЗ «Зеленоград» в собственность г. Москвы» и № 127Р-МО «О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «ОЭЗ» о заключении сделок, связанных с безвозмездным отчуждением движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ОЭЗ», в государственную собственность г. Москвы изданы Минэкономразвития России только 1 июня и 19 июля 2018 года с нарушением установленного пунктом 11 дорожной карты срока (I квартал 2018 года).

¹³ Договор № ОД-64/17280 заключен АО «ОЭЗ» с Правительством Свердловской области 15 января 2018 года, операция по передаче ценных бумаг в реестре общества на счет Свердловской области в лице Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области совершена регистратором 22 января 2018 года (уведомление № 35-03/39).

¹⁴ Письмо АО «ОЭЗ» в Минэкономразвития России от 2 апреля 2018 г. № ВМ-02/1028.

В согласованный к передаче перечень недвижимого имущества (приложения № 3 и № 4 к распоряжению Минэкономразвития России от 19 июля 2018 года № 127Р-МО) вошли 115 объектов недвижимого имущества остаточной балансовой стоимостью 7 780,1 млн. рублей, 539 объектов движимого имущества стоимостью 1 437,1 млн. рублей, проектная документация балансовой стоимостью 24,3 млн. рублей, а также 585 наименований малоценного движимого имущества.

Анализ указанного перечня показал, что часть передаваемых объектов движимого имущества общей балансовой стоимостью 34,7 млн. рублей, не имеет отношения к технико-внедренческой деятельности в ОЭЗ.

Так, в составе объектов движимого имущества числится оборудование для сауны стоимостью 664,0 тыс. рублей, оборудование пункта общественного питания – 18,7 млн. рублей (29 объектов, включая барную стойку, кофемашины, посудомоечные машины, системы освещения и озвучивания пункта общественного питания), объекты интерьера – 11,2 млн. рублей (32 объекта, включая фитостену из искусственных растений, водопад струйный, трое часов фирмы Hermle), рояль С. Bechstein - 3,6 млн. рублей, стоматологическая установка – 571,8 тыс. рублей.

В перечень объектов, передаваемых в собственность города Москвы, включены 18 объектов инфраструктуры таможенного поста балансовой стоимостью 271,8 млн. рублей (без учета движимого имущества). При этом ранее в соответствии с соглашением от 11 сентября 2013 года, заключенным Минэкономразвития России, ФТС России и ОАО «ОЭЗ» о взаимодействии по вопросам проектирования, обустройства и введения в эксплуатацию объектов таможенной инфраструктуры, расположенных на территориях ОЭЗ, указанные объекты инфраструктуры таможенного поста должны были быть переданы в собственность Российской Федерации. Однако передача в собственность Российской Федерации указанных 18 объектов инфраструктуры таможенного поста не состоялась.

Департамент городского имущества города Москвы отказался принять в собственность г. Москвы 15 имущественных объектов первоначальной балансовой стоимостью 223,6 млн. рублей, включая 4 объекта основных средств на сумму 13,8 млн. рублей (штаб строительства с инженерными сетями и прилегающая к нему территория, контейнеры, временное электроснабжение строительства), проектно-сметную документацию по 9 объектам на сумму 150,7 млн. рублей, 2 объекта незавершенного строительства (дорога в Алабушево и инженерная подготовка территории Национального исследовательского университета «Московский институт электронной техники») стоимостью 59,1 млн. рублей.

С нарушением установленного срока передано имущество, расположенное в границах ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань». Договоры безвозмездной передачи

имущества в собственность Республики Бурятия заключены 15 и 26 марта 2018 года (№ 3-04/1 и 03-04/2), акты приема-передачи подписаны 2 апреля 2018 года (установленных срок – IV квартал 2017 года).

3) Окончание мероприятий по передаче имущества АО «ОЭЗ» управляющим компаниям ОЭЗ ППТ «Липецк», ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург», ОЭЗ ТВТ «Томск», ОЭЗ ТВТ «Дубна», АО «ПОЭЗ «Ульяновск», ОЭЗ ППТ «Тольятти» запланировано дорожной картой на IV квартал 2018 года.

Отмечается риск невнесения в установленный срок имущества АО «ОЭЗ» в уставный капитал АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» в соответствии с согласованной Росимуществом оценкой, так как по состоянию на 27 июля 2018 года не осуществлена регистрация права собственности АО «ОЭЗ» на объекты инфраструктуры ОЭЗ ТВТ «Томск» (установленный срок – 1 квартал).

В 2017 году зарегистрировано право собственности АО «ОЭЗ» на 42 объекта, имеющих степень готовности от 3 до 98 % (в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости), работы по которым не велись с июля 2016 года. При этом не зарегистрировано право собственности на 3 объекта электросетей, достройка которых планировалась в I квартале 2018 года, но не завершена подрядчиком ООО «Каскад-Энерго» в установленный срок. Договор с ООО «Каскад-Энерго» расторгнут АО «ОЭЗ» в одностороннем порядке (уведомление направлено 18 июня 2018 года). По состоянию на 24 июля 2018 года закупочные процедуры на выполнение кадастровых работ по изготовлению технических планов на объекты незавершенного строительства на территории ОЭЗ ППТ «Томск» не проводились.

7.2.1. Анализ состава имущественных комплексов, оставшихся на балансе АО «ОЭЗ» показал, что по состоянию на 1 июля 2018 года на балансе числился 3 301 объект остаточной стоимостью 23 743,8 млн. рублей. Информация об указанных объектах в разрезе групп и ОЭЗ, в которых они расположены, представлена в следующей таблице.

Основные средства и незавершенные строительством объекты	Кол-во объектов, шт.	Балансовая стоимость, млн. рублей	
		Первоначальная	Остаточная
Нежилые здания (помещения)	54	5 928,3	5 542,0
Сооружения	320	14 175,3	13 373,9
Объекты незавершенного строительства *	80	2 814,1	2 814,1
Машины и оборудование	1 637	1 937,4	1 629,4
Транспортные средства	13	21,0	13,3
Производственный и хоз. инвентарь	230	27,3	18,2
Прочие ОС	967	408,4	352,9
Земельные участки	-	0,0	0,0
ИТОГО, в том числе:	3 301	25 311,8	23 743,8
ОЭЗ ТВТ «Томск»	140	1 947,4	1 889,3
ОЭЗ ППТ «Липецк»	60	2 809,2	2 765,2
ОЭЗ ТВТ «Дубна»	21	1 391,3	1 328,9
ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»**	60	2 416,5	2 385,6
ОЭЗ ППТ «Тольятти»	19	737,3	728,2
ОЭЗ ПОЭЗ «Ульяновск»	35	944,9	918,5
ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	958	5 112,0	4 458,4

ОЭЗ ТВТ «Зеленоград»	1 350	9 835,0	9 241,5
Головная организация	658	118,2	28,2

* Прошедшие государственную регистрацию как объекты недвижимости.

** По состоянию на 1 августа 2018 года после поступления первичных документов имущество списано с баланса АО «ОЭЗ»

Доля объектов незавершенного строительства в суммарной балансовой остаточной стоимости имущества АО «ОЭЗ»¹⁵ составляет 12 %.

Из 80 объектов незавершенного строительства, права собственности АО «ОЭЗ» на которые зарегистрированы, 42 объекта балансовой стоимостью 1 626,5 млн. рублей находятся на территории ОЭЗ ТВТ «Томск», 3 объекта стоимостью 3 450,0 млн. рублей - ОЭЗ ППТ «Липецк», 14 объектов стоимостью 206,6 млн. рублей - ОЭЗ ТВТ «Дубна», 20 объектов стоимостью 527,1 млн. рублей – ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь», 1 объект стоимостью 109,0 млн. рублей - ОЭЗ ППТ «Тольятти».

Таким образом, объекты инфраструктуры не построены в полном объеме и передаются в собственность субъектов Российской Федерации в качестве незавершенных строительством объектов.

Сведения о количестве и остаточной стоимости объектов недвижимого имущества ОЭЗ, учтенных на балансе АО «ОЭЗ», по состоянию на 1 июля 2018 года представлены в таблице:

Наименование ОЭЗ	Кол-во, шт.	Остаточная стоимость, млн. рублей	Продолжают строиться		Незавершенные строительством		
			Кол-во, шт.	Баланс. стоимость, млн. рублей	Кол-во, шт.	Баланс. стоимость, млн. рублей	Зарегистрировано право, шт.
ОЭЗ ТВТ «Томск»	52	2 526,2	3	654,9	42	1 626,5	42
ОЭЗ ППТ «Липецк»	31	2 743,0	0	0	3	345,0	3
ОЭЗ ППТ «Тольятти»	19	1 871,3	1	729,4	2	522,8	1
ОЭЗ ТВТ «Дубна»	34	4 179,3	13	2 850,4	14	206,6	14
ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	36	1 845,0	0	0	0	0	0
ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала»	0	0	0	0	0	0	0
ОЭЗ ПОЭЗ «Ульяновск»	14	883,8	0	0	0	0	0
ОЭЗ ТВТ г.Москва	115	7 762,4	0	0	0	0	0
ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»	60	2 385,6	0	0	20	527,1	20
Итого:	361	24 196,6	17	4 234,7	81*	3 227,9	80

Причинами наличия в составе запланированного к передаче имущества недостроенных объектов ОЭЗ является, в основном, невыполнение условий контрактов подрядными организациями, находящимися в процедурах банкротства. *Причиной останова строительных работ ОЭЗ ТВТ «Дубна» послужила нецелесообразность завершения строительства здания управления таможенной службы в связи с избыточной мощностью запланированного объекта.*

С баланса АО «ОЭЗ» передано Алтайскому краю 20 объектов на сумму 527,1 млн. рублей, а также затраты на строительство объектов в сумме 659,7 млн. рублей на балансе управляющей компании ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь».¹⁶ При

¹⁵ За исключением проектной документации, иных капитальных затрат, права на которые не зарегистрированы.

¹⁶ В отличие от имущества головной компании, на инфраструктурные объекты незавершенного строительства на балансе управляющей компании права собственности не оформлялись.

этом в составе имущества на балансе управляющей компании числилась не востребованная проектная документация на сумму 48,0 млн. рублей по объектам, строительство которых не начиналось.¹⁷

По затратам управляющей компании на сумму 16,5 млн. рублей отсутствуют документы, подтверждающие создание объектов¹⁸.

В связи с передачей имущества в недостроенном состоянии остаются неурегулированными вопросы по завершению строительства объектов инфраструктуры. В поступивших в адрес Правительства Алтайского края письмах Минэкономразвития России и АО «ОЭЗ» сообщено о намерении передать на достройку объектов денежные средства в объеме 107,0 млн. рублей, при этом в соответствии с перечнями объектов инфраструктуры потребность в финансировании достройки объектов составляет 440,2 млн. рублей.

Следовательно, достройка объектов фактически будет осуществляться субъектом Российской Федерации.

7.2.2. Объекты инфраструктуры, построенные за счет средств федерального бюджета, не задействованы для обеспечения деятельности в ОЭЗ.

Проблема избыточной мощности объектов установлена по ОЭЗ на территории Республики Бурятия. В общей сложности три инфраструктурных объекта суммарной балансовой стоимостью 79,5 млн. рублей не эксплуатируются по причине отсутствия текущей потребности.¹⁹

На территории ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» не эксплуатируются объекты теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Одной из причин отказа от использования введенных в эксплуатацию объектов является избыточность заложенных проектных решений для существующей на сегодняшний момент потребности в мощности инфраструктуры.

Так, на территории ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» планировался туристический поток 1,1 млн. человек в год, а также предполагалось создание 3,5 тыс. мест размещения туристов²⁰.

¹⁷ «Административно-деловой комплекс ОЭЗ ТРТ» - 35 608,2 тыс. рублей, «Водозабор из реки Катунь с очистными сооружениями» - 12 385,8 тыс. рублей.

¹⁸ Объект автостоянка «Приозерная» - 9 297,03 тыс. рублей, «Подвесной мост на территории ТРЗ» - 218,09 тыс. рублей, а также по объекту АО «ОЭЗ» «Производственно-эксплуатационная база, автостоянка на территории» управляющей компанией учтены затраты по сопровождению строительства до передачи полномочий заказчика - 6 938,50 тыс. рублей.

¹⁹ Письмо Правительства Республики Бурятия от 31 июля 2018 г. № 01.08-015-и6156 по запросу Счетной палаты от 19 июля 2018 г. № 14-57/14-02. Три объекта: «вторая очередь, первый этап. Внутриплощадочные сети бытовой канализации на участке «Пески», «Очистные сооружения. Вторая очередь. Локальные очистные сооружения на участке «Турка», «Первая очередь. Газовая котельная административно-делового комплекса на участке «Турка».

²⁰ Согласно Перспективному плану развития ОЭЗ туристско-рекреационного типа на территории Алтайского района Алтайского края на период до 2024 года, утвержденному решением Наблюдательного совета ОЭЗ 27 января 2015 года). Достижение указанных плановых показателей отчетностью не предусмотрено, а показатель «Среднегодовая загрузка номерного фонда туристических объектов, созданных резидентами ОЭЗ, (%)» направляемый в отчетности для Минэкономразвития России заполнялся по данным резидентов без проведения управляющей компанией соответствующего анализа.

Спроектированное пожарное депо на 4 автомобиля предназначено для охраны городов с населением 50 - 100 тыс. жителей²¹, а спроектированные канализационно-очистные сооружения мощностью 3 600 куб. м/сутки способны обслуживать до 12 тыс. жителей²².

Указанные законченные строительством канализационно-очистные сооружения балансовой стоимостью 382,7 млн. рублей невозможно эксплуатировать при наличии текущих объемов стоков 80 куб. м/сутки. Исходя из текущих объемов стоков максимальная численность жителей оценочно составляет 0,3-0,7 тыс. жителей²³.

Для обеспечения функционирования сооружения требуется дополнительно 100,0 млн. рублей (оценочно)²⁴. Эксплуатация построенного комплекса подземного водозабора балансовой стоимостью 153,5 млн. рублей невозможна из-за малого объема водопотребления (что будет приводить к застаиванию воды)²⁵.

Завершенный строительством объект «тепловые сети» протяженностью 6,7 тыс. метров балансовой стоимостью 212,0 млн. рублей не имеет возможности подсоединения к источнику тепловой энергии, так как строительство объекта «Энергоцентр» не осуществлено.

Отсутствует потребность в эксплуатации части имущественных объектов ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» на балансе управляющей компании. Так, законсервировано сооружение - полигон утилизации твердых бытовых отходов (балансовой стоимостью 26,6 млн. рублей) и не востребован незавершенный строительством водозабор технической воды для оснеживания горнолыжных трасс (балансовой стоимостью 57,6 млн. рублей), по причине отсутствия горнолыжного курорта.

В настоящее время потребности в водоснабжении и водоотведении обеспечиваются существовавшей до момента создания ОЭЗ инженерной инфраструктурой²⁶.

Указанные объекты при образовании ОЭЗ были выкуплены Правительством Алтайского края у частных инвесторов и переданы в уставный капитал АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь». При этом в территорию ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» не вошли 34 земельных участка общей площадью 7,8 га,

²¹ Нормы пожарной безопасности НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 г. № 36 (раздел 1 и приложение № 1).

²² Из расчета 300 литров в сутки на одного жителя (приложение № 3 к СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (в редакции СП 30.13330.2012).

²³ Из расчета 120-300 литров в сутки на одного жителя (приложение № 3 к СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (в редакции СП 30.13330.2012) для гостиниц, пансионатов и moteley.

²⁴ Письмо Правительства Алтайского края в адрес Минэкономразвития России от 29 января 2016 г. № 624.

²⁵ Примечания к акту осмотра имущества от 29 июня 2018 года (комиссии созданной приказом АО «ОЭЗ» от 20 июня 2018 года).

²⁶ Объекты недвижимости внесены Алтайским краем в уставный капитал ОАО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» (протокол общего собрания учредителей от 9 января 2008 г. № 1). Переданы в собственность Алтайского края в соответствии с распоряжением Администрации Алтайского края от 18 апреля 2007 г. № 165-Р.

принадлежащих на праве собственности третьим лицам – нерезидентам ОЭЗ. В непосредственной близости от искусственного озера в центральной части расположен 31 участок общей площадью 7 га (из 34 участков). Указанные участки являются наиболее удачными для осуществления коммерческой деятельности²⁷.

7.2.3. Часть имущественных объектов не завершена строительством и используется АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь», а также предоставляется в пользование третьим лицам без разрешений на ввод в эксплуатацию, необходимость получения которых установлена статьей 55 и частью 2 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, что является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена частью 5 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Так, без разрешений на ввод в эксплуатацию используются:

1) результаты работ по благоустройству на участке искусственного наливного водоема (торговые ряды, предоставляемые в аренду, административное здание, используемое под медицинский пункт, многофункциональная площадка, открытые выставочные павильоны, используемые для проведения культурных мероприятий, объекты коммунальной сферы);

2) результаты работ по благоустройству по объектам на участке дамбы (пруд, административные здания общей площадью застройки 286,4 кв. м);

3) незавершенный строительством комплекс производственно-эксплуатационной базы (открытая площадка автостоянки, на которой функционирует коммерческий аттракцион «Картинг», производственные здания, часть подвальных помещений административного здания, используемые под архив и складские помещения).

Указанные факты также свидетельствуют о ненадлежащем исполнении АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» функций и полномочий по управлению ОЭЗ ТРТ, созданной на территории Алтайского района Алтайского края, предусмотренные пунктом 5.4 соглашения от 14 августа 2012 г. № С-253-ОС/Д25, заключенного АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» с Минэкономразвития России, а также пунктом 2 статьи 2 и пунктом 4.2 статьи 4 дополнительного соглашения к указанному соглашению в части соблюдения действующего законодательства при осуществлении управления и распоряжения земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в

²⁷ На участках расположены предприятия общественного питания, отели.

границах особой экономической зоны и находящимися в государственной или муниципальной собственности.

7.2.4. В деятельности управляющей компании АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» установлены и другие нарушения и недостатки.

1) По договору субаренды от 15 марта 2017 г. № Д-74-ОС/Д14/СА-10/17 резиденту ОЭЗ ООО «ТК «Красный Камень» до 31 декабря 2028 года передана часть земельного участка площадью 571 кв. метров, находящегося в собственности Алтайского края, для использования в целях строительства и эксплуатации молодежного туристического комплекса на 200 мест размещения, спортивного центра, термаль-центра, летнего кинотеатра с дискотекой для молодежи.

В ходе проверки установлено, что АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» ненадлежащим образом исполняются функции по управлению ОЭЗ ТРТ, созданной на территории Алтайского района Алтайского края, предусмотренные пунктом 5.3 соглашения от 14 августа 2012 г. № С-253-ОС/Д25, заключенного АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» с Минэкономразвития России, в части обеспечения соответствия создаваемых объектов ОЭЗ условиям соглашения от 1 сентября 2015 г. № С-427-АЦ/Д14 об осуществлении туристско-рекреационной деятельности в ОЭЗ, созданной на территории Алтайского района Алтайского края, заключенного между Минэкономразвития России, АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» и резидентом (ООО «ТК «Красный Камень»). В результате часть земельного участка, переданного ООО «ТК «Красный Камень» по договору субаренды от 15 марта 2017 г. № Д-74-ОС/Д14/СА-10/17, используется резидентом для размещения кафе «Бочкари», что не соответствует условиям, предусмотренным соглашением от 1 сентября 2015 г. № С-427-АЦ/Д14.

При этом ООО «ТК «Красный Камень» как резиденту ОЭЗ, договором установлена пониженная арендная плата за указанный земельный участок (44,3 рубля в год первые три года и 44 тыс. рублей в последующие периоды).

2) По договору аренды земельного участка от 9 июня 2018 г. № 0609/1, заключенному с индивидуальным предпринимателем В.В.Чертовым, на срок 5 лет передан в возмездное пользование принадлежащий обществу земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:103. Пунктом 4.3.2 договора определено право арендатора возводить здания, строения, сооружения, в том числе достроить объект незавершенного строительства.

Указанный договор аренды земельного участка заключен без вовлечения в сделку расположенных на земельном участке и принадлежащих арендодателю (АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь») объектов капитального строительства (дамба, незавершенных строительством объектов двух административных

зданий). При этом, в отсутствие правовых оснований указанные объекты использовались арендатором под гостиничную деятельность и организацию платной рыбной ловли.

Арендная плата определена исходя из рыночной цены земельного участка и ставки Банка России и составляет 178,3 тыс. рублей в год, что меньше размера земельного налога за 2017 год для арендуемого земельного участка - 245,7 тыс. рублей. При этом рыночная стоимость земельного участка определена заинтересованным лицом - самим арендатором без привлечения независимого оценщика.

3) По годовой отчетности за 2017 год независимый аудитор ООО «Томаудит» в своем заключении от 5 июня 2018 года отказался от выражения мнения и не подтвердил годовую бухгалтерскую отчетность АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» за 2017 год. Общим собранием акционеров отчетность не утверждена.

Сведения, учтенные в бухгалтерском учете общества (в программе 1С-Предприятие) за первую половину 2018 года являются неполными и не отражают размеры реально полученных доходов и понесенных расходов²⁸.

В нарушение части 2 статьи 10 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», не допускающей регистрации мнимых и притворных объектов бухгалтерского учета в регистрах бухгалтерского учета, АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» начислена амортизация по состоянию на 1 июля 2018 года в сумме 72,5 тыс. рублей по реализованным на основании договора от 4 мая 2018 г. № 221-ДГ-18 основным средствам: линии электропередач напряжением 10кВ, трансформаторной подстанции КТП-10/0,4 - 400 кВт.

Отмечается, что Советом директоров общества не обеспечены условия передачи дел генеральным директором В.П.Коршуновым, полномочия которого прекращены в связи с истечением срока действия трудового договора 29 июня 2018 года, назначенному с 1 июля 2018 года генеральному директору С.Н.Сошенко, что привело к отсутствию на момент проведения проверки в обществе части договоров аренды имущества, а также финансовой документации.

Следует отметить, что 29 июня 2018 года, непосредственно перед проведением проверки Счетной палаты Российской Федерации, одновременно расторгнуты трудовые договоры с начальником бухгалтерского и налогового учета, старшим бухгалтером, специалистом по закупкам, начальником планово-

²⁸ Информация об отсутствии достоверного бухгалтерского учета и необходимости его восстановления за период 1 полугодия 2018 года подтверждается сведениями, изложенными в служебной записке на имя генерального директора общества за подписью председателя инвентаризационной комиссии, заместителя генерального директора, представленной к проверке в числе материалов, подготовленных для рассмотрения на заседании Совета директоров, состоявшемся 15 июня 2018 года.

экономического отдела, специалистом по кадрам, специалистом по земельным отношениям²⁹.

С учетом вышесказанного, в действиях руководства общества отмечаются признаки несоблюдения требований пункта 1 статьи 71 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»³⁰.

По результатам работы комиссии в составе представителей АО «ОЭЗ», Правительства Алтайского края и АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь», образованной приказом АО «ОЭЗ» от 20 июня 2018 г. № 86 в целях обеспечения передачи имущества АО «ОЭЗ» на территории Алтайского края, к акту осмотра имущества от 29 июня 2018 года приложены замечания, указывающие на основные недостатки передаваемого имущества:

несоответствие характеристик передаваемых объектов недвижимого имущества, указанных в акте, результатам натурного обследования. Например, вместо внутриплощадочных сетей протяженностью 97 195 м. предоставлены к осмотру распределительные кабельные сети электроснабжения 10/0,4 кВ протяженностью 95 867 м;

на объекте незавершенного строительства производственно-эксплуатационной базы и автостоянки похищено имущество АО «ОЭЗ» на общую сумму 12,4 млн. рублей (уголовное дело возбуждено 21 августа 2017 года);

по объекту внутриплощадочные сети газоснабжения отсутствует газопровод высокого давления;

отмечена невозможность выявления технологических недостатков без запуска объектов в эксплуатацию.

Кроме того, Правительством Алтайского края и управляющей компанией отмечалось, что законченные в III квартале 2016 года строительством объекты внутриплощадочных сетей газоснабжения ОЭЗ признаны не выдержавшими испытания на прочность и герметичность (акт от 1 февраля 2016 года)³¹.

По техническому состоянию передаваемые объекты не являлись полностью исправными и в других субъектах Российской Федерации. В своем обращении Правительство Республики Бурятия сообщило в Минэкономразвития России, что часть имущественных объектов продолжительное время оставалась незадействованной, а некоторые объекты требуют ремонта, и просило рассмотреть возможность осуществить за счет АО «ОЭЗ» мероприятия по

²⁹ Согласно письму АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» от 6 июля 2018 г. № 57/01/58.

³⁰ Члены совета директоров (наблюдательного совета) общества, единоличный исполнительный орган общества (директор, генеральный директор), временный единоличный исполнительный орган, члены коллегиального исполнительного органа общества (правления, дирекции), а равно управляющая организация или управляющий при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении общества добросовестно и разумно.

³¹ Письмо Правительства Алтайского края в Минэкономразвития России от 15 сентября 2016 г. № 7214. Письма АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» в адрес АО «ОЭЗ» от 15 февраля 2016 г. № 57-03/75и, 8 июня 2016 г. № 57-02/294и, от 19 мая 2017 г. № 2627.

устранению замечаний. В приложенном к обращению акте осмотра от 31 августа 2017 года отмечено, что 6 инфраструктурных объектов не эксплуатировались в 2010 - 2013 годы.

В удовлетворении претензий АО «ОЭЗ» отказало в связи с отсутствием средств на устранение недостатков и имеющимися рисками увеличения сроков передачи имущества и неисполнению дорожной карты³².

7.2.5. Результаты оценки рыночной стоимости имущества АО «ОЭЗ» в основном подтверждают балансовую стоимость имущества.

Результаты проводимой по заказу АО «ОЭЗ» оценки рыночной стоимости имущества в целях осуществления взносов имущества в уставные капиталы управляющих компаний, как правило, близки к значению балансовой стоимости имущества. Например, рыночная стоимость имущества ОЭЗ в г. Томске по отчету ООО «СБК» составила 1 834,7 млн. рублей, или 96,6 % от его балансовой стоимости (1 899,6 млн. рублей).

По договору от 2 февраля 2018 года оценочная организация ООО «Аудиторская компания. Городской центр экспертиз» определила рыночную стоимость имущества ОЭЗ на территории Липецкой области в размере 1 896,3 млн. рублей, что составило только 77,6 % от первоначальной балансовой стоимости имущества - 2 442,9 млн. рублей.

АО «ОЭЗ» направило оценщику замечания на отчет, содержащие сравнительный анализ результата рыночной оценки с балансовой стоимостью³³. Впоследствии в связи с неисполнением оценщиком указанных замечаний АО «ОЭЗ» в одностороннем порядке расторгло договор на проведение оценки и привлекло к работе другую оценочную организацию - АО «2К»³⁴.

В действиях заказчика оценки АО «ОЭЗ» усматриваются признаки нарушения статьи 16 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», согласно которой не допускается вмешательство в деятельность юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, которое могло негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки.

В отчете, выполненном АО «2К», который удовлетворил АО «ОЭЗ», рыночная стоимость имущества по расширенному перечню определена в размере 2 689,4 млн. рублей, что составило 95,6 % от первоначальной балансовой стоимости 2 813,2 млн. рублей. При этом оценщик по существу

³² Письмо Правительства Бурятии от 16 октября 2017 г. № 01.08-015-и7799, ответ АО «ОЭЗ» от 3 ноября 2017 г. № ВМ-10/4167.

³³ Письмо АО «ОЭЗ» от 20 апреля 2018 г. № ИП-06/1267 «О рассмотрении проекта отчета об оценке». По мнению заказчика, оценка произведена без учета смонтированного оборудования, являющегося их неотъемлемой частью (перечень этого оборудования в задании на оценку отсутствовал). По остальным объектам, по мнению АО «ОЭЗ», оценщик должен был запросить дополнительную информацию и документы, которые обосновывали бы размер балансовой стоимости объектов и могли бы быть учтены при оценке рыночной стоимости.

³⁴ Письмо АО «ОЭЗ» от 28 апреля 2018 г. № ВМ-06/1368 «Об отказе от исполнения договора от 02 февраля 2018 г. № 2537/ОВ-2017 на основании ст. 783, п. 2 ст. 715, п. 3 ст. 723 ГК РФ». По договору с АО «2К» от 11 мая 2018 г. № 02/1805081 выполнен отчет об оценке от 5 июля 2018 г. № P000552.

принял затраты АО «ОЭЗ» соответствующими рыночным. Так, для оценки основной части имущества использовался «индексный метод», по которому балансовая первоначальная стоимость имущества умножается на индексы инфляции, и корректируется на износ. Объекты незавершенного строительства оценщиком вообще не оценивались и приняты в итоге по балансовой стоимости, которая включала затраты не увеличивающие рыночную стоимость объекта, такие как расходы по уплате государственной пошлины за регистрацию права АО «ОЭЗ» на каждый объект незавершенного строительства в размере 22,0 тыс. рублей.

7.2.6. Значительный объем проектной документации не востребован субъектами Российской Федерации.

Балансовая стоимость проектной документации, учтенной в бухгалтерском учете АО «ОЭЗ», по состоянию на 30 сентября 2017 года составляла 18 045,2 млн. рублей, по состоянию на 1 июля 2018 года - 5 518,6 млн. рублей. При этом балансовая стоимость невостребованной документации (принимающая сторона отказалась в принятии соответствующей документации) составила 413,0 млн. рублей.

7.3. Оценка результативности использования ОЭЗ как инструмента для достижения цели, установленной Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ целями создания ОЭЗ являются развитие обрабатывающих и высокотехнологичных отраслей экономики, туризма, санаторно-курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктур, разработка технологий и коммерциализации их результатов, производство новых видов продукции.

Исходя из используемых Минэкономразвития России показателей (количество резидентов и созданных ими рабочих мест, объем привлеченных инвестиций, объем выручки, объем уплаченных налогов и таможенных платежей, объем бюджетных средств, направленных на финансирование инфраструктуры ОЭЗ, объем предоставленных резидентам льгот, доля используемых резидентами площадей и объектов инфраструктуры и т.д.), невозможно оценить рост обрабатывающих и высокотехнологичных отраслей экономики, туризма, доступность санаторно-курортной сферы, рост новых видов продукции и технологий за счет механизма ОЭЗ.

В связи с безвозмездной передачей имущества АО «ОЭЗ» в собственность Российской Федерации (в управление Минкавказа России и АО «КСК») и собственность субъектов Российской Федерации Минэкономразвития России совместно с Минкавказом России целесообразно рассмотреть вопрос о внесении изменений в Правила оценки эффективности функционирования особых

экономических зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2016 г. № 643, предусматривающих включение показателей, характеризующих достижение целей, установленных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ и отраслевыми документами стратегического планирования Российской Федерации.

В подпрограмме 1 «Инвестиционный климат» государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 (далее – ГП 15), предусмотрено 3 показателя в сфере создания и функционирования ОЭЗ: объем инвестиций резидентов ОЭЗ; объем товаров (услуг), произведенных (оказанных) резидентами ОЭЗ; количество рабочих мест.

Минэкономразвития России представлен в Правительство Российской Федерации отчет о реализации государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» за 2017 год (письмо Минэкономразвития России от 25 апреля 2018 г. № 11360-АТ/Д19и).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2016 г. № 643³⁵ Минэкономразвития России направлен в Правительство Российской Федерации отчет о результатах функционирования особых экономических зон за 2017 год (письмо от 28 июня 2018 г. № 17749-СШ/Д14и).

Информация о достигнутых значениях указанных показателей согласно данным, содержащимся в отчетах Минэкономразвития России, представлена в следующей таблице:

	Значение показателя (индикатора)					
	Объем товаров (услуг) произведенных (оказанных) резидентами ОЭЗ (накопительным итогом), млрд. рублей		Количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ (накопительным итогом), единиц		Объем инвестиций резидентов ОЭЗ (накопительным итогом), млрд. рублей	
	Показатели, согласно ГП-15 и отчету о ее реализации за 2017 год	Показатели согласно отчету о результатах функционирования ОЭЗ (без учета туристического кластера)	Показатели, согласно ГП-15 и отчету о ее реализации за 2017 год	Показатели согласно отчету о результатах функционирования ОЭЗ (без учета туристического кластера)	Показатели, согласно ГП-15 и отчету о реализации ГП-15 за 2017 год	Показатели согласно отчету о результатах функционирования ОЭЗ (без учета туристического кластера)
План	412,8	396,3	25 652	24 976	269,3	275,9
Факт	499,2	523,8	25 741	27 956	274,7	290,6

³⁵ Постановление Правительства Российской Федерации от 7 июля 2016 г. № 643 «О порядке оценки эффективности функционирования особых экономических зон».

Плановые показатели, установленные ГП-15, и их фактические значения, отраженные в отчете о реализации государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» за 2017 год не соответствуют показателям, отраженным в отчете о результатах функционирования особых экономических зон за 2017 год, представленном Минэкономразвития России в Правительство Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2016 г. № 643 (письмо от 28 июня 2018 г. № 17749-СШ/Д14и), что вызывает сомнение в достоверности данных отчетности Минэкономразвития России в части достижения показателей эффективности функционирования ОЭЗ.

8. Возражения или замечания руководителей объектов контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия.

На возражения исполняющего обязанности генерального директора АО «ОЭЗ» Д.А.Голосова (от 3 августа 2018 г. № ДГ-05/2267) составлено заключение от 12 сентября 2018 г. № 08-1152/08-01вн, которое утверждено аудитором Счетной палаты Российской Федерации С.А.Агапцовым.

9. Выводы:

9.1. Президентом Российской Федерации В.В.Путиным в целях повышения эффективности функционирования особых экономических зон (далее – ОЭЗ), в том числе с учетом предложений Счетной палаты Российской Федерации, направленных Президенту Российской Федерации и Правительству Российской Федерации по результатам проведенных в 2016 – 2017 годах мероприятий, дано поручение Правительству Российской Федерации от 27 мая 2016 г. № Пр-1028, в соответствии с которым необходимо обеспечить передачу полномочий по управлению действующими ОЭЗ на региональный уровень (при условии согласия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации) и утвердить механизм передачи имущества АО «ОЭЗ» органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

9.2. Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козаком (поручение от 31 июля 2017 г. № ДК-П13-5012) утвержден План мероприятий («дорожная карта») по повышению эффективности функционирования особых экономических зон в Российской Федерации, в соответствии с которым Минэкономразвития России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено утвердить механизм передачи имущества АО «ОЭЗ» в собственность Российской Федерации и государственную собственность субъектов Российской Федерации (срок – август 2017 года).

Соответствующий механизм передачи имущества предусмотрен планом мероприятий («дорожная карта») по безвозмездной передаче имущества акционерного общества «Особые экономические зоны», 100 процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, в собственность Российской Федерации и собственность субъектов Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 октября 2017 г. № 2155-р (далее – план мероприятий), или спустя более года после поручения Президента Российской Федерации.

Кроме того, Минэкономразвития России в 2016 – 2017 годах заключены соглашения о передаче органам исполнительной власти 17 субъектов Российской Федерации полномочий по управлению 20 ОЭЗ.

9.3. Анализ выполнения плана мероприятий по передаче имущества показал низкую степень его исполнения: из 32 ключевых событий, срок реализации которых наступил по состоянию на 1 июля 2018 года, менее половины (46,9 %) исполнены в установленный срок, 28,1 % - с нарушением срока, а 25 % - не исполнены. В установленные сроки не завершены мероприятия по передаче имущества и акций ОЭЗ ТВТ «Зеленоград» и ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань», акций АО «ОЭЗ «Титановая долина». Отмечается риск невыполнения в установленный срок (IV квартал 2018 года) мероприятий по внесению имущества АО «ОЭЗ» в уставный капитал АО «ОЭЗ ТВТ «Томск», поскольку по состоянию на 27 июля 2018 года не осуществлена регистрация права собственности АО «ОЭЗ» на объекты инфраструктуры ОЭЗ ТВТ «Томск» (при установленном сроке – I квартал 2018 года).

9.3.1. После передачи имущества на территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» на балансе АО «ОЭЗ» остались переданные затраты за техническое присоединение к сетям ПАО МРСК «Сибирь» объектов АО «ОЭЗ» в Алтайском крае в сумме 225,9 млн. рублей, что свидетельствует о неполном исполнении плана мероприятий по передаче имущества и требует принятия дополнительных решений со стороны акционера АО «ОЭЗ» (в лице Минэкономразвития России).

9.3.2. Департамент городского имущества города Москвы отказался принять в собственность г. Москвы 15 имущественных объектов первоначальной балансовой стоимостью 223,6 млн. рублей, включая 4 объекта основных средств на сумму 13,8 млн. рублей, проектно-сметную документацию по 9 объектам на сумму 150,7 млн. рублей, 2 объекта незавершенного строительства стоимостью 59,1 млн. рублей.

Отказ Правительства города Москвы от принятия в собственность субъекта Российской Федерации части имущества на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Зеленоград» приведет к

неполному исполнению плана мероприятий по передаче имущества, в связи с чем потребуются принятие дополнительных решений акционера АО «ОЭЗ».

9.3.3. Субъекты Российской Федерации: г. Москва, Московская область, Липецкая область, Томская область, Иркутская область отказались принять в государственную собственность (либо в собственность управляющей компании) невостребованную проектную документацию балансовой стоимостью 413,0 млн. рублей.

Представителями Алтайского края, Республики Бурятия при приеме имущества отмечены недостатки построенных объектов, некомплектность, невостребованность, а также отсутствие возможности провести проверку работоспособности объектов инфраструктуры ОЭЗ. Замечания по качеству объектов АО «ОЭЗ» не устранялись.

9.3.4. Часть созданных объектов инфраструктуры ОЭЗ не эксплуатируется по причине невозможности обеспечить необходимую нагрузку, соответствующую проектной мощности указанных объектов (на территории ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» не используются спроектированные канализационно-очистные сооружения мощностью 3 600 куб. м/сутки, способные обслуживать до 12 тыс. жителей, эксплуатация построенного комплекса подземного водозабора балансовой стоимостью 153,5 млн. рублей невозможна из-за малого объема водопотребления (что будет приводить к застаиванию воды).

9.3.5. Объекты инфраструктуры передаются в собственность субъектов Российской Федерации в качестве незавершенных строительством объектов, что свидетельствует о неисполнении плана мероприятий, предусматривающего завершение строительства указанных объектов.

9.3.6. Часть передаваемого имущества особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Зеленоград» (оборудование для сауны, стоматологическая установка, рояль и другое), общей балансовой стоимостью 34,7 млн. рублей не имеет прямого отношения к характеру ее технико-внедренческой деятельности.

9.4. В период с 2006 по 2018 годы включительно (по состоянию на 1 июля 2018 года) на финансирование создания и развития ОЭЗ из федерального бюджета в виде вноса в уставный капитал АО «ОЭЗ» предоставлено 130 983,8 млн. рублей.

Общая сумма неиспользованных управляющими компаниями ОЭЗ средств федерального бюджета по состоянию на 1 июля 2018 года составляет 15 552,1 млн. рублей, что на 3 328,7 млн. рублей (17,6 %) меньше, чем на 1 января 2017 года (18 880,8 млн. рублей).

В период с 2006 года по 1 июля 2018 года общий процентный доход (начисление) от размещения АО «ОЭЗ» и его дочерними обществами свободных

денежных средств в кредитных организациях составил 36 108,0 млн. рублей, из них процентный доход АО «ОЭЗ» – 21 622,8 млн. рублей, дочерних обществ АО «ОЭЗ» – 14 485,2 млн. рублей.

В рамках реализации предложений Счетной палаты Российской Федерации по обеспечению использования управляющими компаниями ОЭЗ средств, полученных из федерального бюджета, с учетом требований частей 4 статьи 5 Федерального закона от 14 декабря 2015 г. № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год», принято распоряжение Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2016 г. № 1862-р, в соответствии которым часть средств АО «ОЭЗ» и управляющих компаний переведена на лицевые счета, открытые в территориальных органах Федерального казначейства в объеме 30 956,9 млн. рублей.

Вместе с тем, распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2017 г. № 2517-р внесены изменения в распоряжение от 5 сентября 2016 г. № 1862-р, в соответствии с которыми дочерним обществам АО «ОЭЗ» предоставлена возможность размещать на депозитных счетах в кредитных организациях средства, предоставленные им из бюджетов субъектов Российской Федерации, в случае принятия такого решения высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, и средства, полученные в результате их финансово-хозяйственной деятельности, за исключением средств, полученных от АО «ОЭЗ», источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставленные АО «ОЭЗ» из федерального бюджета.

В 2017 – 2018 годах управляющими компаниями снова возвращены на счета, открытые в кредитных организациях остатки средств, предоставленных им из бюджетов субъектов Российской Федерации, и средства, образованные в результате их финансово-хозяйственной деятельности. Указанный факт не способствует прозрачности использования управляющими компаниями средств на создание и функционирование объектов инфраструктуры ОЭЗ.

По состоянию на 1 июля 2018 года остатки управляющих компаний на счетах в кредитных организациях составили 9 028,5 млн. рублей, из них АО «Курорты Северного Кавказа» - 4 400,0 млн. рублей, АО «ОЭЗ промышленно-производственного типа «Алабуга» - 848,8 млн. рублей, АО «ОЭЗ промышленно-производственного типа «Липецк» - 1 509,8 млн. рублей, АО «ОЭЗ промышленно-производственного типа «Калуга» - 810,0 млн. рублей.

9.5. По результатам проверки деятельности АО «ОЭЗ» установлено, что в договоры, заключенные АО «ОЭЗ» с подрядчиками на выполнение работ по строительству объектов инфраструктуры ОЭЗ ТВТ «Зеленоград» и ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь», неоднократно вносились изменения, связанные с

продлением срока выполнения работ более чем на год, включением дополнительных работ, в ряде случаев не предусмотренных проектной документацией и не подтвержденных государственной экспертизой. Соответственно штрафные санкции со стороны АО «ОЭЗ» к подрядчикам за несвоевременное выполнение работ не применялись, оформление корректирующих актов о приемке выполненных работ осуществлялось несвоевременно. В результате, вышеперечисленные факты привели к удорожанию стоимости строительства объектов инфраструктуры ОЭЗ.

9.6. В целях повышения результативности использования средств федерального бюджета, направленных на создание и функционирование объектов инфраструктуры ОЭЗ, Минэкономразвития России необходимо обеспечить мониторинг целевого и результативного использования имущественных комплексов в ОЭЗ, переданных органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также принять меры по усилению контроля за деятельностью органов государственной власти субъектов Российской Федерации по исполнению условий соглашений о передаче им полномочий по управлению ОЭЗ.

10. Предложения:

10.1. Направить информационные письма в Министерство экономического развития Российской Федерации, Администрацию Алтайского края, акционерное общество «Особые экономические зоны».

10.2. Направить информационное письмо Президенту Российской Федерации с учетом результатов контрольного и экспертно-аналитического мероприятий (пункты 3.7.0.18 и 3.7.0.19 Плана работы Счетной палаты Российской Федерации на 2018 год).

10.3. Направить информацию об основных итогах и отчет о результатах контрольного мероприятия в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации и Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

1. Перечень постановлений Правительства Российской Федерации о создании и прекращении деятельности особых экономических зон, соглашений о создании особых экономических зон, краткие наименования особых экономических зон и их управляющих компаний на 5 л. в 1 экз.

2. Информация о выполнении плана мероприятий («дорожной карты») по безвозмездной передаче имущества акционерного общества «Особые экономические зоны», 100 процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, в собственность Российской Федерации и собственность субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 октября 2017 года на 10 л. в 1 экз.

Аудитор

 С.А.Агапцов

Аудитор

 М.С.Рохмистров

Приложение № 1
к отчету о результатах
контрольного мероприятия
от «25» октября 2018 г.
№ ом-111/08-01

Перечень постановлений Правительства Российской Федерации о создании и прекращении деятельности особых экономических зон, соглашений о создании особых экономических зон, краткие наименования особых экономических зон и их управляющих компаний

№ п/п	Полное наименование ОЭЗ (постановление и соглашение о создании)	Условное краткое наименование ОЭЗ	Управляющая компания (соглашение об управлении ОЭЗ)	Реквизиты (дата номер) соглашения о передаче полномочий по управлению ОЭЗ органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Статус ОЭЗ
1.	Промышленно-производственные особые экономические зоны (далее – ОЭЗ ППТ):				
1.1	ОЭЗ ППТ на территории Грязинского и Елецкого муниципальных районов Липецкой области (постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2005 № 782 и от 11.07.2015 № 697, Соглашение о создании от 18.01.2006 № 6677-ГГ/Ф7);	ОЭЗ ППТ «Липецк»	АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (от 30.08.2012 № С-305-ОС/Д25)	05.09.2016 № С-578-АЦ/Д14	действует
1.2	ОЭЗ ППТ на территории Елабужского района Республики Татарстан (постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2005 № 784, соглашение о создании от 18.01.2006 № 6682-ГГ/Ф7);	ОЭЗ ППТ «Алабуга»	АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» (от 21.07.2012 № С-229-ОС/Д25)	05.09.2016 № С-577-АЦ/Д14	действует
1.3	ОЭЗ ППТ на территории муниципального района Ставропольский Самарской области (постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2010 № 621, соглашение о создании от 10.09.2010 № 16997-ОС/Д25);	ОЭЗ ППТ «Тольятти»	АО «ОЭЗ ППТ «Тольятти» (от 28.07.2015 № С-228-АЦ/Д14)	05.09.2016 № С-601-АЦ/Д14	действует
1.4	ОЭЗ ППТ на территории муниципального образования Верхнесалдинский городской округ Свердловской области (постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2010 № 1032, соглашение о создании от 27.12.2010 № 26256-ОС/Д25);	ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» (от 21.07.2012 № С-219-ОС/Д25)	05.09.2016 № С-581-АЦ/Д14	действует
1.5	ОЭЗ ППТ на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области (постановление Правительства Российской Федерации от 19.07.2012 № 729, соглашение о создании от 18.09.2012 № С-380-ОС/Д25);	ОЭЗ ППТ «Моглино»	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» (от 14.12.2012 № С-666-ОС/Д25)	05.09.2016 № С-580-АЦ/Д14	действует
1.6	ОЭЗ ППТ на территориях муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» и муниципального района «Боровский район» Калужской области (постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1450 и от 16.04.2015 № 367, соглашение о создании от 25.01.2013 № С-10-ОС/Д14);	ОЭЗ ППТ «Калуга»	АО «ОЭЗ ППТ «Калуга» (Калуга) (от 14.05.2013 № С-155-ОС/Д14)	05.09.2016 № С-576-АЦ/Д14	действует
1.7	ОЭЗ ППТ на территории г. Владивостока (постановление Правительства Российской Федерации от 18.08.2014 № 822, соглашение о создании от 16.09.2014 № С-369-ЕЕ/Д14). Особая экономическая зона досрочно прекратила свое существование в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 06.12.2017 № 1477;	ОЭЗ ППТ «Владивосток»	АО «ВЛАДИС» (от 13.05.2015 № С-133-АЦ/Д14) Управляющая компания в стадии ликвидации		ликвидирована

1.8	ОЭЗ ППТ на территории муниципального образования «Наримовский район» Астраханской области (постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2014 № 1214, соглашение о создании от 12.12.2014 № С-772-АЦ/Д14);	ОЭЗ ППТ «Лотос»	ПАО «ОЭЗ «Лотос» (от 05.06.2015 № С-169-АЦ/Д14)	05.09.2016 № С-579-АЦ/Д14	действует
1.9	ОЭЗ ППТ на территории Ступинского муниципального района Московской области (постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2015 № 826, соглашение о создании от 08.09.2015 № С-437-АЦ/Д14);	ОЭЗ «ППТ «Ступино-Квадрат»	ООО «УК «СТУПИНОКВАДРАТ» (от 12.11.2015 № С-632-АЦ/Д14)	05.09.2016 № С-640-АЦ/Д14	действует
1.10	ОЭЗ ППТ "Узловая" на территории муниципального образования Узловский район Тульской области (постановление Правительства Российской Федерации от 14.04.2016 № 302, соглашение о создании от 13.05.2016 № С-153-АЦ/Д14);	ОЭЗ ППТ «Узловая»	АО «Тульская региональная корпорация развития государственно-частного партнерства» (от 19.09.2016 № С-630-АЦ/Д14)	05.09.2016 № С-591-АЦ/Д14	действует
2.	Технико-внедренческие особые экономические зоны (далее – ОЭЗ ТВТ):				
2.1	ОЭЗ ТВТ на территории г. Москвы (постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2005 № 779, соглашение о создании от 18.01.2006 № 6676-ГГ/Ф7);	ОЭЗ ТВТ «Зеленоград»	АО «ОЭЗ «Зеленоград» (от 07.09.2016 № С-604-АЦ/Д14)	05.09.2016 № С-575-АЦ/Д14	действует
2.2	ОЭЗ ТВТ на территории г. Санкт-Петербурга (постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2005 № 780, соглашение о создании от 18.01.2006 № 6678-ГГ/Ф7);	ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург»	АО «ОЭЗ Санкт-Петербург» (от 27.09.2017 № С-168-АЦ/Д14)	30.10.2016 № С-716-АЦ/Д14	действует
2.3	ОЭЗ ТВТ на территории г. Дубны (Московская область) (постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2005 № 781, соглашение о создании от 18.01.2006 № 6680-ГГ/Ф7);	ОЭЗ ТВТ «Дубна»	АО «ОЭЗ ТВТ «Дубна» (от 09.08.2012 № С-234-ОС/Д25)	05.09.2016 № С-641-АЦ/Д14	действует
2.4	ОЭЗ ТВТ на территории г. Томска (постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2005 № 783, соглашение о создании от 18.01.2006 № 6675-ГГ/Ф7);	ОЭЗ ТВТ «Томск»	АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» (от 20.07.2012 № С-220-ОС/Д25)	05.09.2016 № С-573-АЦ/Д14	действует
2.5	ОЭЗ ТВТ на территориях Верхнеуслонского и Лаишевского муниципальных районов Республики Татарстан (постановление Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 № 1131, соглашение о создании от 28.11.2012 № С-628-ОС/Д25);	ОЭЗ ТВТ «Иннополис»	АО «ОЭЗ «Иннополис» (от 10.04.2013 № С-113-ОС/Д14)	05.09.2016 № С-582-АЦ/Д14	действует
2.6	ОЭЗ ТВТ на территории городского округа Фрязино Московской области (постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1538, соглашение о создании от 01.02.2016 № С-16-АЦ/Д14);	ОЭЗ «ТВТ «Исток»	АО «УК ОЭЗ «Исток» (от 30.03.2016 № С-106-АЦ/Д14)	05.09.2016 № С-639-АЦ/Д14	действует
3.	Туристско-рекреационные особые экономические зоны (далее – ОЭЗ ТРТ):				
3.1	ОЭЗ ТРТ на территориях муниципальных образований «Майминский район» и «Чемальский район» Республики Алтай (постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2007 № 67, соглашение о создании от 02.03.2007 № 2766-ГГ/Ф7). Особая экономическая зона досрочно прекратила свое существование в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2016 № 978, вступившего в силу 11 октября 2016 года;	ОЭЗ ТРТ «Долина Алтая»	АО "ОЭЗ "Алтай" (соглашение об управлении не заключалось); АО «ОЭЗ «Алтай» ликвидировано 30.11.2017		ликвидирована

3.2	ОЭЗ ТРТ на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия (постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2007 № 68, соглашение о создании от 02.03.2007 № 2768-ГГ/Ф7);	ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»	АО «ОЭЗ «Байкальская Гавань», (от 07.02.2018 № С-11-СШ/Д14)	01.06.2017 № С-92-АЦ/Д14	действует
3.3	ОЭЗ ТРТ на территории муниципального образования Слюдянский район Иркутской области (постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2007 № 72 и от 08.09.2010 № 692, соглашение о создании от 02.03.2007 № 2273-ГГ/Ф7). Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2016 № 980 территории Иркутского районного муниципального образования исключена из ОЭЗ на территории Иркутской области);	ОЭЗ ТРТ «Ворота Байкала»	АО «ОЭЗ «Иркутск» (от 27.09.2017 № С-165-АЦ/Д14)	05.09.2016 № С-574-АЦ/Д14	действует
3.4	ОЭЗ ТРТ на территории Алтайского района Алтайского края (постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2007 № 69, соглашение о создании от 02.03.2007 № 2778-ГГ/Ф7);	ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»	АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» (от 14.08.2012 № С-253-ОС/Д25)	24.10.2016 № С-703-АЦ/Д14	действует
3.5	ОЭЗ ТРТ на территории муниципального образования «Конаковский район» Тверской области (постановление Правительства Российской Федерации от 20.04.2015 № 372, соглашение о создании от 18.05.2015 № С-138-АЦ/Д14);	ОЭЗ «ТРТ «Завидово»	АО «ОЭЗ «Завидово» (от 11.08.2015 № С-252-АЦ/Д14)	22.06.2016 № С-787-АЦ/Д14	действует
3.6	ОЭЗ ТРТ на территории Алагирского и Ирафского районов Республики Северная Осетия – Алания (постановление Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 № 833, соглашение о создании от 10.02.2011 № С-53-ОС/Д25); Особая экономическая зона досрочно прекратила свое существование в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2016 № 978, вступившего в силу 11 октября 2016 года;	ОЭЗ ТРТ «Мамисон»	АО «КСК» (от 27.12.2012 № С-734-ОС/Д25)		ликвидирована
3.7	ОЭЗ ТРТ на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики (постановления Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 № 833 и от 29.12.2011 № 1195, соглашение о создании от 19.01.2011 № С-8-ОС/Д25);	ОЭЗ ТРТ «Архыз»	АО «КСК» (от 27.12.2012 № С-735-ОС/Д25)	Постановление Правительства РФ от 28.02.2017 г. № 238 (функции по управлению перешли к Минкавказу)	действует
3.8	ОЭЗ ТРТ на территории муниципального образования «Хунзахский район» Республики Дагестан, за счет земельных участков, расположенных на территориях Карабудахкентского, Каякентского, Дербентского, Магарамкентского районов Республики Дагестан (постановления Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 № 833 и от 29.12.2011 № 1195, соглашение о создании от 27.01.2011 № С-14-ОС/Д25);	ОЭЗ ТРТ «Матлас»	АО «КСК» (от 27.12.2012 № С-736-ОС/Д25)	Постановление Правительства РФ от 28.02.2017 г. № 238 (функции по управлению перешли к Минкавказу)	действует
3.9	ОЭЗ ТРТ на территориях Черекского, Чегемского, Эльбрусского и Зольского районов Кабардино-Балкарской Республики (постановление Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 № 833, соглашение о создании от 21.01.2011 № С-12-ОС/Д25). Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2016 № 980 территории Черекского, Чегемского районов исключены из ОЭЗ на территории Кабардино-Балкарской Республики);	ОЭЗ ТРТ «Эльбрус-Безенги»	АО «КСК» (от 18.09.2013 № С-472-ОС/Д14)	Постановление Правительства РФ от 28.02.2017 г. № 238 (функции по управлению перешли к Минкавказу)	действует
3.10	ОЭЗ ТРТ на территориях Джейрахского и Сунженского районов муниципальных районов Республики Ингушетия (постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1195, соглашение о создании от 09.02.2012 № С-36-ОС/Д25);	ОЭЗ ТРТ «Армхи-Цори»	АО «КСК» (от 01.07.2014 № С-262-ЕЕ/Д14)	Постановление Правительства РФ от 28.02.2017 г. № 238 (функции по управлению перешли к Минкавказу)	действует

3.11	ОЭЗ ТРТ на территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской Республики (постановление Правительства от 03.10.2013 № 865, соглашение о создании от 30.10.2013 № С-591-ОС/Д14);	ОЭЗ ТРТ «Ведучи»	АО «КСК» (от 15.11.2013 № С-675-ОС/Д14)	Постановление Правительства РФ от 28.02.2017 г. № 238 (функции по управлению перешли к Минкавказу)	действует
3.12	ОЭЗ ТРТ на территории Апшеронского района Краснодарского края (постановление Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 № 833, соглашение о создании от 01.02.2011 № С-37-ОС/Д25). Особая экономическая зона досрочно прекратила свое существование в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2016 № 978, вступившего в силу 11 октября 2016 года;	-	-		ликвидирована
3.13	ОЭЗ ТРТ на территории Майкопского района Республики Адыгея (постановления Правительства Российской Федерации от 14.10.2010 № 833, соглашение о создании от 21.01.2011 № С-11-ОС/Д25). Особая экономическая зона досрочно прекратила свое существование в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2016 № 978, вступившего в силу 11 октября 2016 года;	ОЭЗ ТРТ «Лагонаки»	-		ликвидирована
3.14	ОЭЗ ТРТ на территориях города-курорта Ессентуки, города-курорта Железноводска, города-курорта Кисловодска, города Лермонтова, города-курорта Пятигорска, Минераловодского и Предгорного муниципальных районов Ставропольского края (постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2007 № 71 и от 27.12.2012 № 1434, соглашение о создании от 02.03.2007 № 2763-ПГ/Ф7). Особая экономическая зона досрочно прекратила свое существование в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2016 № 978, вступившего в силу 11 октября 2016 года;	ОЭЗ ТРТ на территории Ставропольского края	-		ликвидирована
3.15	ОЭЗ ТРТ на территории о. Русский Владивостокского городского округа Приморского края (постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2010 № 201, соглашение о создании от 30.06.2010 № 10981-ОС/Д25). Особая экономическая зона досрочно прекратила свое существование в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2016 № 978, вступившего в силу 11 октября 2016 года;	ОЭЗ ТРТ «Остров Русский»	-		ликвидирована
3.16	ОЭЗ ТРТ на территориях города-курорта Анапы, города-курорта Геленджика, г. Сочи и Туапсинского муниципального района Краснодарского края (постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2007 № 70). Особая экономическая зона досрочно прекратила свое существование в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 752, вступившего в силу 13 октября 2010 года;	-	-		ликвидирована
3.17	ОЭЗ ТРТ на территории Зеленоградского района Калининградской области (постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2007 № 73). Особая экономическая зона досрочно прекратила свое существование в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 18.12.2012 № 1330, вступившего в силу 1 января 2013 года;	-	-		ликвидирована
4.	Портовые особые экономические зоны (далее – ПОЭЗ):				

4.1	ПОЭЗ на территории муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области (постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2009 № 1163, соглашение о создании от 30.01.2010 № 1102-ОС/Д25);	ПОЭЗ «Ульяновск»	АО «ПОЭЗ «Ульяновск» (от 02.02.2015 № С-19-АЦ/Д14)	05.09.2016 № С-627-АЦ/Д14	действует
4.2	ПОЭЗ на территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1185, соглашение о создании от 30.01.2010 № 1105-ОС/Д25). Особая экономическая зона досрочно прекратила свое существование в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2016 № 978, вступившего в силу 11 октября 2016 года;	ПОЭЗ «Советская Гавань»	АО «ПОЭЗ «Советская Гавань» (от 03.12.2015 № С-724-АЦ/Д14), Управляющая компания ликвидирована 24.01.2018		ликвидирована
4.3	ПОЭЗ на территории Мурманской области (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2010 № 800, соглашение о создании от 16.11.2010 № 22230-ОС/Д25). Особая экономическая зона досрочно прекратила свое существование в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 28.09.2016 № 978, вступившего в силу 11 октября 2016 года.	ПОЭЗ «Мурманск»			ликвидирована

Приложение № 2
к отчету о результатах
контрольного мероприятия
от «25» октября 2018 г.
№ ом-111/08-01

Информация о выполнении плана мероприятий («дорожной карты») по безвозмездной передаче имущества акционерного общества «Особые экономические зоны», 100 процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, в собственность Российской Федерации и собственность субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 октября 2017 года, по состоянию на 1 июля 2018 года.

№ п/п	Ключевое событие	Срок реализации	Отчет о выполнении	Оценка выполнения
I. Внесение в устав акционерного общества «Особые экономические зоны» изменений, необходимых для безвозмездной передачи имущества акционерного общества «Особые экономические зоны» в собственность Российской Федерации				
1.	Внесение в устав акционерного общества «Особые экономические зоны» изменений в части отнесения к компетенции общего собрания акционеров акционерного общества «Особые экономические зоны» принятия решений о заключении сделок (договоров), связанных с безвозмездным отчуждением имущества общества, в том числе акций	IV квартал 2017 г.	22 августа 2017 г. распоряжение Минэкономразвития России №120 Р-МО «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ» утверждены изменения № 5 в девятую редакцию Устава АО «ОЭЗ» в части отнесения к компетенции общего собрания акционеров АО «ОЭЗ» принятия решений о заключении сделок (договоров), связанных с безвозмездным отчуждением имущества общества, в том числе акций. 22 сентября 2017 г. ИФНС России № 46 по г. Москве зарегистрированы изменения № 5 в девятую редакцию Устава АО «ОЭЗ».	Исполнено в установленный срок
II. Передача принадлежащих акционерному обществу «Особые экономические зоны» акций акционерного общества «Курорты Северного Кавказа» в собственность Российской Федерации				
2.	Обращение Минэкономразвития России в акционерное общество «Особые экономические зоны» по инициированию необходимых корпоративных мероприятий для безвозмездной передачи принадлежащих акционерному обществу «Особые экономические зоны» акций акционерного общества «Курорты Северного Кавказа» в собственность Российской Федерации	IV квартал 2017 г.	09 октября 2017 г. письмо Минэкономразвития России от № 28524-СШ/В14и «О выполнении плана мероприятий «дорожной карты» по передаче имущества АО «ОЭЗ» (вх. № 8685 от 10 октября 2017 г.).	Исполнено в установленный срок
3.	Принятие общим собранием акционеров акционерного общества «Особые экономические зоны» решения о безвозмездной передаче принадлежащих акционерному обществу «Особые экономические зоны» акций акционерного общества «Курорты Северного Кавказа» в собственность Российской Федерации	IV квартал 2017 г.	23 октября 2017 г. распоряжение Минэкономразвития России № 180Р-МО «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ» принято решение о безвозмездной передаче принадлежащих АО «ОЭЗ» акций АО «Курорты Северного Кавказа» в собственность Российской Федерации.	Исполнено в установленный срок
4.	Безвозмездная передача принадлежащих акционерному обществу «Особые экономические зоны» акций акционерного общества «Курорты Северного Кавказа» в собственность Российской Федерации	IV квартал 2017 г.	09 ноября 2017 г. АО «ОЭЗ» подписан договор с Росимуществом о безвозмездной передаче акций АО «КСК» № 01-08/172. 16 ноября 2017 г. Регистратором АО «КСК» совершена операции по передаче ценных бумаг в реестре АО «КСК» на счет Росимущества (Письмо АО «ОЭЗ» в Минэкономразвития России от 22.11.2017 № ВМ-27/4535 «О переходе прав собственности на ценные бумаги»).	Исполнено в установленный срок
5.	Наделение Минкавказ России полномочиями по осуществлению от имени Российской Федерации прав акционера акционерного общества «Курорты Северного Кавказа»	IV квартал 2017 г.	29 сентября 2017 г. подписано постановление Правительства Российской Федерации № 1190 «Об осуществлении от имени Российской Федерации прав акционера акционерного общества «Курорты Северного Кавказа».	Исполнено в установленный срок

№ п/п	Ключевое событие	Срок реализации	Отчет о выполнении	Оценка выполнения
6.	Обращение Минэкономразвития России в акционерное общество «Особые экономические зоны» по инициированию необходимых корпоративных мероприятий для безвозмездной передачи в собственность субъектов Российской Федерации принадлежащих акционерному обществу «Особые экономические зоны» пакетов акций акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино», открытого акционерного общества «Особая экономическая зона «Титановая долина», акционерного общества «Особая экономическая зона «Иннополис», акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Калуга», публичного акционерного общества «Особая экономическая зона «Лотос»	IV квартал 2017 г.	09 октября 2017 г. письмо Минэкономразвития России № 28524-СП/В14и «О выполнении плана мероприятий «дорожной карты» по передаче имущества АО «ОЭЗ» (вх. № 8685 от 10 октября 2017 г.).	Исполнено в установленный срок
7.	Принятие общим собранием акционеров акционерного общества «Особые экономические зоны» решения о безвозмездной передаче в собственность субъектов Российской Федерации принадлежащих акционерному обществу «Особые экономические зоны» акций акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино», открытого акционерного общества «Особая экономическая зона «Титановая долина», акционерного общества «Особая экономическая зона «Иннополис», акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Калуга», публичного акционерного общества «Особая экономическая зона «Лотос»	IV квартал 2017 г.	23 октября 2017 г. распоряжение Минэкономразвития России № 180Р-МО «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ» о безвозмездной передаче акций в собственность Псковской, Свердловской, Калужской, Астраханской областей и Республики Татарстан.	Исполнено в установленный срок
8.	Безвозмездная передача в собственность субъектов Российской Федерации принадлежащих акционерному обществу «Особые экономические зоны» акций акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино», открытого акционерного общества «Особая экономическая зона «Титановая долина», акционерного общества «Особая экономическая зона «Иннополис», акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Калуга», публичного акционерного общества «Особая экономическая зона «Лотос»	IV квартал 2017 г.	26 октября 2017 г. состоялось заседание совета директоров АО «ОЭЗ» по вопросам о прекращении участия АО «ОЭЗ» в АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», ОАО «ОЭЗ «Титановая долина», АО «ОЭЗ ППТ «Калуга», ПАО «ОЭЗ «Лотос», АО «ОЭЗ «Иннополис» и АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга». 21 декабря 2017 г. АО «ОЭЗ» подписан договор с Администрацией Псковской области о безвозмездной передаче акций АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» № ОД-58/17270. 25 декабря 2017 г. регистратором совершена операция по передаче ценных бумаг в реестре АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на счет Псковской области в лице Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям. 15 января 2018 г. АО «ОЭЗ» подписан договор с Правительством Свердловской области о безвозмездной передаче акций АО «ОЭЗ «Титановая Долина» № ОД-64/17280. 22 января 2018 г. регистратором совершена операция по передаче ценных бумаг в реестре АО «ОЭЗ «Титановая Долина» на счет Свердловской области. 15 декабря 2017 г. АО «ОЭЗ» подписан договор с Республикой Татарстан о безвозмездной передаче акций АО «ОЭЗ «Иннополис» № ОД-59/17262. 19 декабря 2017 г. регистратором совершена операция по передаче ценных бумаг в реестре АО «ОЭЗ «Иннополис» на счет номинального держателя Республики Татарстан – АО «Центральный депозитарий Республики Татарстан». 30 ноября 2017 г. АО «ОЭЗ» подписан договор с Республикой Татарстан о безвозмездной передаче акций АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» № ОД-53/17255. 06 декабря 2017 г. Регистратором совершена операция по передаче ценных бумаг в реестре АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» на счет номинального держателя Республики Татарстан – АО «Центральный депозитарий Республики Татарстан» 30 ноября 2017 г. АО «ОЭЗ» подписан договор с Калужской областью о безвозмездной передаче акций АО «ОЭЗ ППТ «Калуга» № ОД-61/17255. 19 декабря 2017 г. Регистратором совершена операция по передаче ценных бумаг в реестре АО «ОЭЗ ППТ «Калуга» на счет Калужской области 25 декабря 2017 г. АО «ОЭЗ» подписан договор с Правительством Астраханской области	Исполнено с нарушением установленного срока

№ п/п	Ключевое событие	Срок реализации	Отчет о выполнении	Оценка выполнения
			о безвозмездной передаче акций ПАО «ОЭЗ «Лотос» № ОД-70/17275. 29 декабря 2017 г. регистратором совершена операция по передаче ценных бумаг в реестре ПАО «ОЭЗ «Лотос» на счет Псковской области в лице Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям.	
IV. Передача имущества, расположенного в границах особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Москвы				
9.	Завершение строительства объектов инфраструктуры особой экономической зоны	IV квартал 2017 г.	19 января 2017 г. на объект: «Инфраструктура для размещения таможенного поста» и «Ограждение территории» получено разрешение на ввод в эксплуатацию № 77-194000-007781-2017. 18 мая 2017 г. на объект: «Инженерная подготовка и благоустройство территории (МИЭТ) 1, 2, 3 этапы» получено разрешение на ввод в эксплуатацию № 77-194000-007887-2017. 29 мая 2017 г. на объект: «Внутриплощадочные инженерные сети (этап 2.1)» получено разрешение на ввод в эксплуатацию № 77-194000-007901-2017. 28 июля 2017 г. на объект: «Внутриплощадочные инженерные сети (этап 2.2)» получено разрешение на ввод в эксплуатацию № 77-194000-007966-2017. 28 июля 2017 г. на объект «Административно-деловой центр с выставочным комплексом» получено разрешение на ввод в эксплуатацию № 77-194000-007967-2017. 09 августа 2017 г. на объект: «Внутриплощадочные инженерные сети (этап 1)» получено разрешение на ввод в эксплуатацию № 77-194000-007973-2017.	Исполнено в установленный срок
10.	Регистрация права собственности акционерного общества "Особые экономические зоны" на объекты инфраструктуры особой экономической зоны	IV квартал 2017 г.	В 2017 году зарегистрировано право собственности АО «ОЭЗ» на 114 объектов недвижимого имущества, в отношении 1 объекта (Административно-деловой центр с выставочным комплексом) регистрация права собственности осуществлена 12.01.2018.	Исполнено с нарушением установленного срока
11.	Принятие общим собранием акционеров акционерного общества "Особые экономические зоны" решения о безвозмездной передаче имущества акционерного общества "Особые экономические зоны" (в том числе объектов инфраструктуры особой экономической зоны и пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона "Зеленоград") в собственность г. Москвы	I квартал 2018 г.	1 июня 2018 г. издано распоряжение Минэкономразвития России № 82Р-МО «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ» о безвозмездной передаче принадлежащих АО «ОЭЗ» акций АО «Особая экономическая зона «Зеленоград» в собственность г. Москвы. 19 июля 2018 г. издано распоряжение Минэкономразвития России № 127Р-МО «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ» о заключении сделок связанных с безвозмездным отчуждением движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ОЭЗ», по перечням согласно приложениям № 1 – 5 к распоряжению в государственную собственность города Москвы, предусмотрев в указанных сделках обязательства о сохранении целевого назначения передаваемого имущества.	Исполнено с нарушением установленного срока
12.	Безвозмездная передача имущества акционерного общества "Особые экономические зоны" (в том числе объектов инфраструктуры особой экономической зоны и пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона "Зеленоград") в собственность г. Москвы	I квартал 2018 г.	04 июля 2018 г. письмом АО «ОЭЗ» от 04.07.2018 № ВМ-27/1961. подписанный со стороны АО «ОЭЗ» проект договора о безвозмездной передаче принадлежащих АО «ОЭЗ» акций АО «ОЭЗ «Зеленоград» был направлен на подписание в адрес Департамента городского имущества г. Москвы. По состоянию на 24 июля 2018 г. указанный договор ДГИ не подписан. Перечни передаваемого имущества согласованы АО «ОЭЗ» и Департаментом государственного имущества г. Москвы. Письмом от 24 июля 2018 г. № ДГ-06/2162 запрошена информация о лице, уполномоченном на подписание договоров безвозмездной передаче имущества.	Не исполнено

№ п/п	Ключевое событие	Срок реализации	Отчет о выполнении	Оценка выполнения
V. Передача имущества, расположенного в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории Грязинского района Липецкой области				
13.	Завершение строительства объектов инфраструктуры особой экономической зоны	IV квартал 2017 г.	Завершено строительство 28 объектов недвижимого имущества. 3 объекта передаются как объекты незавершенные строительством.	Не исполнено
14.	Регистрация права собственности акционерного общества "Особые экономические зоны" на объекты инфраструктуры особой экономической зоны	I квартал 2018 г.	Зарегистрировано право собственности АО «ОЭЗ» 31 объект недвижимого имущества, в том числе на 3 объекта строительство которых не завершено. В отношении 1 объекта (Въезд на территорию II очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Грязинском районе Липецкой области. I этап) право собственности АО «ОЭЗ» зарегистрировано 17.05.2018 г.	Исполнено с нарушением установленного срока
15.	Внесение имущества акционерного общества "Особые экономические зоны" в уставный капитал акционерного общества "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Липецк" в соответствии с согласованной Росимуществом оценкой этого имущества	IV квартал 2018 г.		Срок не наступил.
16.	Обращение Минэкономразвития России в акционерное общество "Особые экономические зоны" по инициированию необходимых корпоративных мероприятий для безвозмездной передачи принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Липецк" в собственность Липецкой области	II квартал 2019 г.		Срок не наступил.
17.	Принятие общим собранием акционеров акционерного общества "Особые экономические зоны" решения о безвозмездной передаче принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Липецк" в собственность Липецкой области	I квартал 2019 г.		Срок не наступил.
18.	Безвозмездная передача принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Липецк" в собственность Липецкой области	I квартал 2019 г.		Срок не наступил.
VI. Передача имущества, расположенного в границах особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Санкт-Петербурга				
19.	Завершение строительства объектов инфраструктуры особой экономической зоны	IV квартал 2017 г.	Завершено строительство 36 объектов недвижимого имущества.	Исполнено
20.	Регистрация права собственности акционерного общества "Особые экономические зоны" на объекты инфраструктуры особой экономической зоны	I квартал 2018 г.	Осуществлена государственная регистрация права собственности АО «ОЭЗ» на 36 объектов недвижимого имущества. В отношении 9 объектов осуществляется государственная регистрация права собственности АО «ОЭЗ». В отношении 36 объектов готовятся документы для осуществления государственной регистрации права собственности АО «ОЭЗ».	Не исполнено
21.	Внесение имущества акционерного общества "Особые экономические зоны" в уставный капитал акционерного общества "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" в соответствии с согласованной Росимуществом оценкой этого имущества	IV квартал 2018 г.		Срок не наступил.

№ п/п	Ключевое событие	Срок реализации	Отчет о выполнении	Оценка выполнения
22.	Обращение Минэкономразвития России в акционерное общество "Особые экономические зоны" по инициированию необходимых корпоративных мероприятий для безвозмездной передачи принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" в собственность г. Санкт-Петербурга	I квартал 2019 г.		Срок не наступил.
23.	Принятие общим собранием акционеров акционерного общества "Особые экономические зоны" решения о безвозмездной передаче принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" в собственность г. Санкт-Петербурга	I квартал 2019 г.		Срок не наступил.
24.	Безвозмездная передача принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона "Санкт-Петербург" в собственность г. Санкт-Петербурга	I квартал 2019 г.		Срок не наступил.
VII. Передача имущества, расположенного в границах особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Томска				
25.	Регистрация права собственности акционерного общества "Особые экономические зоны" на объекты инфраструктуры особой экономической зоны, в том числе на объекты незавершенного строительства	I квартал 2018 г.	Осуществлена государственная регистрация права собственности АО «ОЭЗ» на 49 объекта недвижимого имущества, в том числе на 42 объекта, строительство которых не завершено. В отношении 3 объектов незавершенного строительства осуществляются мероприятия, направленные на государственную регистрацию права собственности АО «ОЭЗ».	Не выполнено
26.	Внесение имущества акционерного общества "Особые экономические зоны" в уставный капитал акционерного общества "Особая экономическая зона технико-внедренческого типа "Томск" в соответствии с согласованной Росимуществом оценкой этого имущества	IV квартал 2018 г.		Срок не наступил.
27.	Обращение Минэкономразвития России в акционерное общество "Особые экономические зоны" по инициированию необходимых корпоративных мероприятий для безвозмездной передачи принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона технико-внедренческого типа "Томск" в собственность Томской области	I квартал 2019 г.		Срок не наступил.
28.	Принятие общим собранием акционеров акционерного общества "Особые экономические зоны" решения о безвозмездной передаче принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона технико-внедренческого типа "Томск" в собственность Томской области	I квартал 2019 г.		Срок не наступил.
29.	Безвозмездная передача принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона технико-внедренческого типа "Томск" в собственность Томской области	I квартал 2019 г.		Срок не наступил.
VIII. Передача имущества, расположенного в границах особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Дубны (Московская область)				
30.	Завершение строительства объектов инфраструктуры особой экономической зоны	IV квартал 2017 г.	Завершено строительство 9 объектов недвижимого имущества. В отношении 14 объектов принято решение о приостановке их строительства (зарегистрировано право собственности АО «ОЭЗ» на объект незавершенного строительства). Также по состоянию на 1 июля 2018 г. осуществляется строительство 13 объектов	Не выполнено.

№ п/п	Ключевое событие	Срок реализации	Отчет о выполнении	Оценка выполнения
			недвижимого имущества.	
31.	Регистрация права собственности акционерного общества "Особые экономические зоны" на объекты инфраструктуры особой экономической зоны	I квартал 2018 г.	Осуществлена государственная регистрация права собственности АО «ОЭЗ» на 21 объект недвижимого имущества, в том числе 14 объектов незавершенного строительства. В отношении 2 объектов осуществляются мероприятия по государственной регистрации права собственности АО «ОЭЗ».	Не выполнено
32.	Внесение имущества акционерного общества "Особые экономические зоны" в уставный капитал акционерного общества "Особая экономическая зона технико-внедренческого типа "Дубна" в соответствии с согласованной Росимуществом оценкой этого имущества	IV квартал 2018 г.		Срок не наступил.
33.	Обращение Минэкономразвития России в акционерное общество "Особые экономические зоны" по инициированию необходимых корпоративных мероприятий для безвозмездной передачи принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона технико-внедренческого типа "Дубна" в собственность Московской области	I квартал 2019 г.		Срок не наступил.
34.	Принятие общим собранием акционеров акционерного общества "Особые экономические зоны" решения о безвозмездной передаче принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона технико-внедренческого типа "Дубна" в собственность Московской области	I квартал 2019 г.		Срок не наступил.
35.	Безвозмездная передача принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона технико-внедренческого типа "Дубна" в собственность Московской области	I квартал 2019 г.		Срок не наступил.
IX. Передача имущества, расположенного в границах портовой особой экономической зоны, созданной на территории муниципального образования "Чердаклинский район" Ульяновской области				
36.	Завершение строительства объектов инфраструктуры особой экономической зоны	IV квартал 2017 г.	Получено разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в отношении 5 объектов. Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Рулежная дорожка» получено 30 марта 2018 года.	Исполнено с нарушением установленного срока
37.	Регистрация права собственности акционерного общества "Особые экономические зоны" на объекты инфраструктуры особой экономической зоны	I квартал 2018 г.	Зарегистрировано право собственности на 5 объектов недвижимого имущества: 07 мая 2018 г. зарегистрировано право собственности на объект «Рулежная дорожка», выписка из ЕГРН № 73:21:000000:1453-73/007/2018-1 от 07.05.2018 г. Все объекты зарегистрированы.	Исполнено с нарушением установленного срока
38.	Внесение имущества акционерного общества "Особые экономические зоны" в уставный капитал акционерного общества "Портовая особая экономическая зона "Ульяновск" в соответствии с согласованной Росимуществом оценкой этого имущества	IV квартал 2018 г.		Срок не наступил.
39.	Обращение Минэкономразвития России в акционерное общество "Особые экономические зоны" по инициированию необходимых корпоративных мероприятий для безвозмездной передачи принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Портовая особая экономическая зона "Ульяновск" в собственность Ульяновской области	I квартал 2019 г.		Срок не наступил.

№ п/п	Ключевое событие	Срок реализации	Отчет о выполнении	Оценка выполнения
40.	Принятие общим собранием акционеров акционерного общества "Особые экономические зоны" решения о безвозмездной передаче принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Портовая особая экономическая зона "Ульяновск" в собственность Ульяновской области	I квартал 2019 г.		Срок не наступил.
41.	Безвозмездная передача принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Портовая особая экономическая зона "Ульяновск" в собственность Ульяновской области	I квартал 2019 г.		Срок не наступил.
X. Передача имущества, расположенного в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального района Ставропольский в Самарской области				
42.	Завершение строительства объектов инфраструктуры особой экономической зоны	IV квартал 2017 г.	Завершено строительство в отношении 5 объектов недвижимого имущества. В отношении 1 объекта принято решение о приостановке строительства (зарегистрировано право собственности АО «ОЭЗ» на объект незавершенного строительства) В отношении 1 объекта ведутся работы по получению разрешительной документации.	Не выполнено
43.	Регистрация права собственности акционерного общества "Особые экономические зоны" на объекты инфраструктуры особой экономической зоны	I квартал 2018 г.	Зарегистрировано право собственности на 4 объекта недвижимого имущества Не осуществлена государственная регистрация права собственности АО «ОЭЗ» на 3 объекта, в том числе на 1 объект незавершенного строительства (направлены на регистрацию).	Не выполнено
44.	Внесение имущества акционерного общества "Особые экономические зоны" в уставный капитал акционерного общества "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Тольятти" в соответствии с согласованной Росимуществом оценкой этого имущества	IV квартал 2018 г.		Срок не наступил.
45.	Обращение Минэкономразвития России в акционерное общество "Особые экономические зоны" по инициативе необходимых корпоративных мероприятий для безвозмездной передачи принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Тольятти" в собственность Самарской области	I квартал 2019 г.		Срок не наступил.
46.	Принятие общим собранием акционеров акционерного общества "Особые экономические зоны" решения о безвозмездной передаче принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Тольятти" в собственность Самарской области	I квартал 2019 г.		Срок не наступил.
47.	Безвозмездная передача принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Тольятти" в собственность Самарской области	I квартал 2019 г.		Срок не наступил.
XI. Передача имущества, расположенного в границах особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории Слюдянского района Иркутской области				
48.	Внесение имущества акционерного общества "Особые экономические зоны" в уставный капитал акционерного общества "Особая экономическая зона "Иркутск" в соответствии с согласованной Росимуществом оценкой этого имущества	III квартал 2018 г.	2 марта 2018 г. заседание совета директоров АО «ОЭЗ «Иркутск» по вопросу определения цены размещения эмиссионных ценных бумаг АО «ОЭЗ «Иркутск» и цены (денежной оценки) имущества и имущественных прав, вносимых в оплату дополнительных акций (Протокол № 1).	Исполнено.

№ п/п	Ключевое событие	Срок реализации	Отчет о выполнении	Оценка выполнения
			<p>2 апреля 2018 г. общим собранием акционеров АО «ОЭЗ «Иркутск» принято решение об увеличении уставного капитала общества (Протокол № 1 от 02.04.2018).</p> <p>2 апреля 2018 г. советом директоров АО «ОЭЗ «Иркутск» утверждено решение о дополнительном выпуске ценных бумаг общества (Протокол № 2 от 02.04.2018).</p> <p>17 мая 2018 г. Банк России принял решение о государственной регистрации дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций АО "ОЭЗ "Иркутск".</p> <p>01 июня 2018 г. подписан договор купли-продажи ценных бумаг № ИП-68-01/18-42 от 01.06.2018 и направлен в адрес АО "ОЭЗ "Иркутск" письмом от 05.06.2018 № ВМ-27/1668.</p> <p>25 июня 2018 г. получено Уведомление о совершении операции по лицевому счету в реестре владельцев ценных бумаг АО "ОЭЗ "Иркутск" (Уведомление ЦО-10817-250618/1 от 25.06.2018).</p>	
49.	Обращение Минэкономразвития России в акционерное общество "Особые экономические зоны" по инициированию необходимых корпоративных мероприятий для безвозмездной передачи принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона "Иркутск" в государственную собственность Иркутской области	IV квартал 2018 г.		Срок не наступил.
50.	Принятие общим собранием акционеров акционерного общества "Особые экономические зоны" решения о безвозмездной передаче принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона "Иркутск" в собственность Иркутской области	IV квартал 2018 г.		Срок не наступил.
51.	Безвозмездная передача принадлежащего акционерному обществу "Особые экономические зоны" пакета акций акционерного общества "Особая экономическая зона "Иркутск" в собственность Иркутской области	IV квартал 2018 г.		Срок не наступил.
XII. Передача имущества, расположенного в границах особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории Алтайского района Алтайского края				
52.	Завершение строительства объектов инфраструктуры особой экономической зоны	IV квартал 2017 г.	60 объектов недвижимого имущества, в том числе 20 объектов незавершенного строительства.	Исполнено
53.	Регистрация права собственности акционерного общества "Особые экономические зоны" на объекты инфраструктуры особой экономической зоны	I квартал 2018 г.	Государственная регистрация права собственности АО «ОЭЗ» осуществлена в отношении 60 объектов недвижимого имущества, в том числе в отношении 3 объектов – 6 апреля 2018 г.	Исполнено с нарушением установленного срока
54.	Обращение Минэкономразвития России в акционерное общество "Особые экономические зоны" по инициированию необходимых корпоративных мероприятий для безвозмездной передачи в собственность Алтайского края имущества акционерного общества "Особые экономические зоны" (в том числе объектов инфраструктуры особой экономической зоны и пакета акций открытого акционерного общества "Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа "Бирюзовая Катунь")	II квартал 2018 г.		Исполнено
55.	Принятие общим собранием акционеров акционерного общества "Особые экономические зоны" решения о безвозмездной передаче в собственность Алтайского края имущества	II квартал	5 февраля 2018 г. распоряжение Минэкономразвития России № 16Р-МО «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ» о безвозмездной передаче	Исполнено

№ п/п	Ключевое событие	Срок реализации	Отчет о выполнении	Оценка выполнения
	акционерного общества "Особые экономические зоны" (в том числе объектов инфраструктуры особой экономической зоны и пакета акций открытого акционерного общества "Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа "Бирюзовая Катунь")	2018 г.	принадлежащих АО «ОЭЗ» акций АО «Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» в собственность Алтайского края. 21 июня 2018 г. распоряжение Минэкономразвития России № 100Р-МО «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ» о безвозмездной передаче движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности АО «ОЭЗ» в государственную собственность Алтайского края.	
56.	Безвозмездная передача в собственность Алтайского края имущества акционерного общества "Особые экономические зоны" (в том числе объектов инфраструктуры особой экономической зоны и пакета акций открытого акционерного общества "Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа "Бирюзовая Катунь")	II квартал 2018 г.	27 марта 2018 г. АО "ОЭЗ" и Алтайский край заключен договор о безвозмездной передаче акций ОАО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» № ОД-57/18031. 03 апреля 2018 г. Регистратором совершена операция по передаче ценных бумаг в реестре АО «ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» на счет Алтайского края в лице Министерства имущественных отношений. 21 июня 2018 г. подписано распоряжение Минэкономразвития России № 100Р-МО о безвозмездной передаче имущества в собственность субъекта РФ. 29 июня 2018 г. подписаны договор безвозмездной передачи недвижимого имущества № ТР-56/18063 от 29.06.2018 г., и договор безвозмездной передачи движимого имущества № ТР-56/18064 от 29.06.2018 г.	Исполнено

XIII. Передача имущества, расположенного в границах особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия

57.	Обращение Минэкономразвития России в акционерное общество «Особые экономические зоны» по инициированию необходимых корпоративных мероприятий для безвозмездной передачи в собственность Республики Бурятия имущества акционерного общества «Особые экономические зоны» (в том числе объектов инфраструктуры особой экономической зоны)	IV квартал 2017 г.	09 октября 2017 г. письмо Минэкономразвития России от 09.10.2017 г. № 28524-СШ/В14 и «О выполнении плана мероприятий «дорожной карты» по передаче имущества АО «ОЭЗ» (вх. № 8685 от 10.10.2017 г.).	Исполнено
58.	Принятие общим собранием акционеров акционерного общества «Особые экономические зоны» решения о безвозмездной передаче в собственность Республики Бурятия имущества акционерного общества «Особые экономические зоны» (в том числе объектов инфраструктуры особой экономической зоны)	IV квартал 2017 г.	19 февраля 2018 г. распоряжение Минэкономразвития России № 23Р-МО «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ».	Исполнено с нарушением установленного срока
59.	Безвозмездная передача имущества акционерного общества «Особые экономические зоны» (в том числе объектов инфраструктуры особой экономической зоны) в собственность Республики Бурятия	IV квартал 2017 г.	26 марта 2018 г. подписаны договоры безвозмездной передачи имущества в собственность Республики Бурятия (№ 3-04/1 от 26.03.2018, № 03-04/2 от 15.03.2018).	Исполнено с нарушением установленного срока

№ п/п	Ключевое событие	Срок реализации	Оценка выполнения
XIV. Уменьшение уставного капитала акционерного общества «Особые экономические зоны» в рамках приведения стоимости чистых активов общества в соответствие с размером его уставного капитала			
60.	Проведение заседания совета директоров акционерного общества "Особые экономические зоны" по вопросу подготовки предложения общему собранию акционеров принять решение об уменьшении уставного капитала акционерного общества "Особые экономические зоны" и утверждению повестки дня собрания "Об уменьшении уставного капитала акционерного общества "Особые экономические зоны" путем уменьшения номинальной стоимости акций"	II квартал 2019 г.	Срок не наступил.
61.	Проведение общего собрания акционеров акционерного общества "Особые экономические зоны" с целью принятия решения об уменьшении уставного капитала	II квартал 2019 г.	Срок не наступил.

№ п/п	Ключевое событие	Срок реализации	Оценка выполнения
	акционерного общества "Особые экономические зоны"		
62.	Уведомление ФНС России о принятии решения об уменьшении уставного капитала акционерного общества "Особые экономические зоны"	II квартал 2019 г.	Срок не наступил.
63.	Публикация в средствах массовой информации уведомления об уменьшении уставного капитала акционерного общества "Особые экономические зоны"	II - III кварталы 2019 г.	Срок не наступил.
64.	Получение требований кредиторов акционерного общества "Особые экономические зоны" о досрочном исполнении соответствующих обязательств	II - III кварталы 2019 г.	Срок не наступил.
65.	Проведение заседания совета директоров акционерного общества "Особые экономические зоны" по вопросу утверждения решения о выпуске акций с меньшей номинальной стоимостью	III квартал 2019 г.	Срок не наступил.
66.	Регистрации решения о выпуске путем конвертации акций акционерного общества "Особые экономические зоны" в Банке России	IV квартал 2019 г.	Срок не наступил.
67.	Размещение путем конвертации акций акционерного общества "Особые экономические зоны"	IV квартал 2019 г.	Срок не наступил.
68.	Утверждение отчета об итогах выпуска путем конвертации акций акционерного общества "Особые экономические зоны" и регистрация отчета в Банке России	IV квартал 2019 г.	Срок не наступил.
69.	Регистрация изменений, внесенных в устав акционерного общества "Особые экономические зоны", связанных с уменьшением уставного капитала	I квартал 2020 г.	Срок не наступил.