Приложение 16.1.

Информация о результативности верификации сведений об объектах недвижимости и транспортных средствах, поступающих в территориальные налоговые органы из регистрирующих органов (Росреестр, ГИБДД, ГИМС).

В соответствии с данными субъектов РФ в 2020 году верификация данных об объектах недвижимости была проведена 8-мью субъектами РФ (Республики Алтай, Кабардино-Балкарская, Карелия, Марий Эл и Тыва, а также Псковская, Курганская и Тамбовская области) в отношении 629 813 объектов на общую сумму кадастровой стоимости 731 901,4 млн рублей и инвентаризационной стоимости 5,3 млн рублей.

В результате введено в налоговый оборот Республикой Марий Эл и Курганской областью 1 832 земельных участков, ранее не зарегистрированных в Росреестре, на сумму 2 842,7 млн рублей, Республикой Марий Эл 348 объектов капитального строительства на общую сумму кадастровой стоимости 389,5 млн рублей. Данные представлены в таблице ниже.

*млн рублей*

| № п/п | Наименование субъекта Российской Федерации | Проведена верификация в отношении объектов недвижимости | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки -всего | | *в том числе:*  введенные в налоговый оборот, ранее не зарегистрированные в Росреестре | | ОКС-всего (с инвентаризационной стоимостью) | | ОКС-всего (с кадастровой стоимостью) | | введенные в налоговый оборот, ранее не зарегистрированные в Росреестре | |
| Количество (единиц) | Общая кадастровая стоимость (млн. рублей) | Количество (единиц) | Общая кадастровая стоимость (млн. рублей) | Количество (единиц) | Общая инвентаризационная стоимость (млн. рублей) | Количество (единиц) | Общая кадастровая стоимость (млн. рублей) | Количество (единиц) | Общая кадастровая стоимость (млн. рублей) | |
| ИТОГО по 12-ти субъектам: | | 325 862 | 301 787,6 | 1 832 | 2 842,6 | 43 | 5,3 | 303 908 | 412 113,8 | 348 | 389,5 | |
| 1 | Республика Алтай | 253 | 48,1 |  | 0,0 | 43 | 5,3 |  | 0,0 |  | 0,0 | |
| 2 | Кабардино-Балкарская Республика | 70 349 | 148 282,8 |  |  |  |  | 51 178 | 36 692,3 |  |  | |
| 3 | Республика Карелия | 1 745 | 812,3 |  | 0,0 |  | 0,0 | 2 556 | 29 491,2 |  | 0,0 | |
| 4 | Республика Марий Эл | 85 858 | 15 308,5 | 418 | 22,1 |  | 0,0 | 138 093 | 104 206,5 | 348 | 389,5 | |
| 5 | Республика Тыва | 340 | 342,5 |  | 0,0 |  | 0,0 | 235 | 164,6 |  | 0,0 | |
| 6 | Курганская область | 114 205 | 1 212,6 | 1 414 | 2 820,6 |  | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,0 | |
| 7 | Псковская область | 1 922 | 1 115,2 |  | 0,0 |  | 0,0 | 2 431 | 4 082,4 |  | 0,0 | |
| 8 | Тамбовская область | 51 190 | 134 665,7 |  | 0,0 |  | 0,0 | 109 415 | 237 476,8 |  | 0,0 | |

В соответствии с данными субъектов РФ, верификация транспортных средств в исследуемом периоде не проводилась.

Вместе с тем, необходимо отметить, что положениями Налогового кодекса обязанность проведения налоговыми органами верификации переданных сведений до 1 января 2020 года не была установлена[[1]](#footnote-1).

В части взаимодействия с Росреестром Дополнительным соглашением № 2[[2]](#footnote-2) в Соглашение об информационном обмене между ФНС России и Росреестром[[3]](#footnote-3) введена статья 8.1., предусматривающая в том числе верификацию передаваемых данных.

Решение о графике проведения мониторинга ФЛК и (или) верификации принимается межведомственной рабочей группой, действующей на уровне управлений Росреестра и ФНС России по субъекту Российской Федерации, с участием филиала ФГБУ «ФКП Росреестра».

В отношении верификации транспортных средств - действие приказов с типом передаваемой информации «СВЕРКА»[[4]](#footnote-4) начали действовать только с 1 января 2021 года.

Необходимо отметить, что ФНС России в исследуемом периоде также проводился ряд мероприятий, направленных на мобилизацию дополнительных доходов в бюджеты субъектов Российской Федерации, в части имущественных налогов[[5]](#footnote-5):

ФНС России ежегодно формируются и доводятся до УФНС России и до Управлений Росреестра по субъектам Российской Федерации типовые Планы мероприятий, направленные на мобилизацию дополнительных налоговых доходов консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации за счет повышения эффективности налогообложения имущества[[6]](#footnote-6)(далее – планы);

во исполнение пункта 2.8 раздела I протокола заседания коллегии Минфина России от 19.02.2019 № 2 письмом ФНС России от 15.03.2019 № БС-4-21/4615@ УФНС России по субъектам Российской Федерации поручено инициировать включение в региональные планы («дорожные карты»), касающиеся мобилизации дополнительных доходов консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации, в т.ч. за счет повышения эффективности налогообложения имущества, на 2019 г. следующих мероприятий:

обеспечение передачи уполномоченным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации или местного самоуправления (далее – заинтересованные органы) сведений о не вовлеченных в налоговый оборот ранее учтенных объектах недвижимости в целях уточнения их характеристик и/или правообладателей;

обеспечение заинтересованными органами уточнения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, в т.ч. с учетом полномочий, предусмотренных статьей 12 Федерального закона от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»[[7]](#footnote-7).

В ходе экспертно-аналитического мероприятия установлено, что за период 2018 - 2020 годы в исследуемых 12-ти субъектах за счет средств, предоставленных бюджетам субъектов Российской Федерации в рамках ФЦП, поставлено на кадастровый учет 496 земельных участка общей площадью 1 079 325 кв. метра.

При сопоставлении данных Росреестра и ФНС России установлено, что по 155 (31,3 % от общего количества) участкам сведения ФНС России о кадастровой стоимости не совпадают с данными Росреестра - кадастровая стоимость, учтенная в базе данных налоговых органов, отличается от базы данных Росреестра в меньшую сторону или отсутствует.

Общие расхождения по данным кадастровой стоимости выявлены по 176 участкам или 36,1 % от общего количества.

Информация о расхождениях значений кадастровой стоимости объектов недвижимости в базах данных ФНС России и Росреестра представлена в Приложениях 16.2. и 16.3. к настоящему отчету.

Таким образом, проведение верификации данных об объектах недвижимости, и транспортных средств, содержащихся в базах данных налоговых органов, с данными регистрирующих органов является действенным способом увеличения налоговой базы субъекта РФ по имущественным налогам и ее целесообразно проводить ежегодно.

1. Федеральный закон от 29 сентября 2019 г. № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-1)
2. Совместный приказ Росреестра и ФНС России от 1 апреля 2019 г. № ММВ-23-21/5@. [↑](#footnote-ref-2)
3. Соглашение о взаимодействии и взаимном информационном обмене Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии и Федеральной налоговой службы от 3 сентября 2010 г. № 37/ММВ-27-11/9 [↑](#footnote-ref-3)
4. С целью проведения верификации сведений, содержащихся в базе данных налоговых органов, регистрирующие органы с периодичностью не чаще одного раза в год предоставляют выгрузки сведений об объектах движимого и недвижимого имущества, сведения о которых подлежат верификации, с типом информации «СВЕРКА». [↑](#footnote-ref-4)
5. Письмо ФНС России от 30 апреля 2021 г. № АБ-21-1/152дсп. [↑](#footnote-ref-5)
6. Письма ФНС России от 22.12.2016 № БС-4-21/24699@, от 10.01.2018 № БС-4-21/65@, - совместное письмо ФНС России и Росреестра от 31.01.2019 № БС-4-21/1589@/18-00910-АП/19, от 09.01.2020 № БС-4-21/43@/02-00036-НС/20, от 11.01.2021 № БС-4-21/20@/10-0006-ЕМ/21. [↑](#footnote-ref-6)
7. По результатам данных мероприятий УФНС России по субъектам Российской Федерации представлены сведения о дополнительно вовлеченных в налоговый оборот 756 тыс. объектов недвижимости в целом по Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-7)