

**Информация о разработанной ФАУ «Главгосэкспертиза России»
информационно-аналитической системе ценообразования в строительстве**

В результате создания информационно-аналитической системы ценообразования в строительстве ¹ автоматизированы следующие функции в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности:

работа по актуализации базы данных строительных ресурсов, подготовка обновлений классификатора строительных ресурсов, формирование печатных макетов;

расчет сметных цен строительных ресурсов;

разработка и актуализация нормативов цены строительства с загрузкой в систему сметной документации и возможностью редактирования;

расчет укрупненных нормативов цены строительства;

разработка и актуализация сметных норм, создание и ведение базы данных сметных нормативов, формирование печатных макетов.

Справочно: по информации ФАУ «Главгосэкспертиза России», после ввода в эксплуатацию ИАС ЦС с помощью созданного функционала в том числе реализовано:

наполнение базы данных сметных нормативов, включая отраслевые сметно-нормативные базы, ТСН² и дополнения к ним;

выпуск более 10 обновлений классификатора строительных ресурсов, наполнение базы укрупненных нормативов цены строительства по 21 сборнику, включая технические части, документацию по объектам представителям и сметные расчеты;

расчеты сметных цен по полученной первичной информации из ФГИС ЦС по отчетным периодам;

подготовка и выпуск дополнений и изменений к федеральной сметно-нормативной базе.

Основные цели создания ИАС ЦС были достигнуты.

В процессе эксплуатации информационной системы выявлены потребности на развитие ИАС ЦС.

Исполнение первой очереди обеспечило разработку новой подсистемы мониторинга, которая эффективно эксплуатируется сотрудниками центра

¹ Работы по созданию информационно-аналитической системы ценообразования в строительстве (далее – ИАС ЦС) выполнялись в рамках исполнения поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Козака Д.Н. (протокол заседания Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. № ДК П10 277пр).

² Территориальные сметно-нормативные базы субъектов Российской Федерации.

мониторинга ФАУ «Главгосэкспертиза России», включая все филиалы учреждения, где организованы центры мониторинга:

количество пользователей, проявляющих ежедневную активность в системе ИАС ЦС превысило 100 человек;

ежедневно сотрудниками обрабатывается 2 000 ценовых предложений;

в базу данных уже внесено более 200 тысяч обосновывающих документов, коммерческих предложений.

Благодаря облачным технологиям и отсутствию необходимости предустановки приложения ИАС ЦС, инфраструктура виртуальных рабочих мест сотрудников легко масштабируется.

В рамках исполнения второй и третьей очереди развития ИАС ЦС:

реализован функционал для обеспечения расчета федеральных единичных расценок с использованием отдельных составляющих к ним (сметных цен на материалы и эксплуатацию машин и механизмов);

запущен процесс выпуска дополнений к Федеральной сметно-нормативной базе 2020 (далее ФСНБ-2020) и печатных макетов для формирования проектов приказов внесения изменений в ФСНБ-2020.

Справочно: по информации ФАУ «Главгосэкспертиза России», подготовлены технические задания для решения следующих задач:

обеспечения расчета укрупненных и единичных индексов изменения сметной стоимости строительства;

обеспечения формирования расчетно-аналитических моделей с возможностью выбора методологических подходов и способов расчета;

обеспечения возможности агрегированного расчета и анализа текущих сметных цен по данным, полученным из различных источников, а также автоматизированного подбора и формирования параметров расчета;

создания модуля автоматического сбора данных ценовых предложений из открытых источников в сети «Интернет» для подсистемы мониторинга.

Прорабатывается концепция создания рабочих мест для сторонних разработчиков элементных сметных норм, что в итоге:

упростит в дальнейшем процесс экспертизы сметных нормативов;

приведет к единообразию и закреплению стандартов при разработке сметных нормативов по новым технологиям строительства;

минимизирует технические ошибки при разработке сметных норм.

ИАС ЦС позволяет систематизировать, накапливать и хранить сведения и материалы по сметным нормам, в том числе обосновывающим материалам, поступающим в комплекте с нормами, в цифровом формате. В настоящее время

ИАС ЦС работает как внутренний инструмент учреждения без возможности доступа внешних пользователей.

Цифровизация строительной отрасли, перевод в электронный вид административных процедур в сфере градостроительства, включая электронные услуги:

позволит качественно и на новом технологическом уровне организовать взаимодействие участников строительной отрасли, в том числе по направлению ценообразования;

установить контроль процесса разработки проекта сметного норматива, начиная с этапа планирования до этапа его утверждения.

В результате переход на предоставление услуг по рассмотрению предложений и проектов сметных норм в электронном виде позволит:

сократить оборот и хранение документов на бумажных носителях до минимума.

перенаправить трудовые ресурсы на приоритетные цели;

повысить качество поступающих комплектов документов от инициаторов;

осуществлять аналитические функции по сбору, обработке и систематизации статистической информации по инициаторам и технологиям в автоматическом режиме на протяжении всех этапов;

обеспечить возможность предоставления в дополнение к безвозмездным государственным услугам дополнительных услуг на возмездной основе.