

**Информация о ходе реализации мероприятий  
по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства  
в Московской и Нижегородской областях**

1. Правительством Российской Федерации утвержден План мероприятий («дорожная карта») по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства в многоквартирных домах группы компаний «Урбан групп» от 21 июля 2018 г. № 5620п-П9 (далее – Урбан групп, План), согласно которому мероприятия по завершению строительства и передаче помещений по жилым комплексам Урбан групп должны быть завершены до конца 2022 года.

Фондом и Правительством Московской области согласован адресный перечень из 65 жилых домов в шести жилых комплексах и объектов инфраструктуры, подлежащих завершению строительством.

По предварительной оценке, стоимость завершения строительства составит порядка 67,6 млрд рублей и будет уточнена по результатам проверки ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» достоверности определения сметной стоимости проектной документации.

Планом предусмотрено софинансирование мероприятий по завершению строительства домов в равных долях из средств бюджета Российской Федерации (в виде имущественных взносов в Фонд) и бюджета Московской области. Завершение строительства объектов инфраструктуры в размере 100 % сметной стоимости предусмотрено за счет средств бюджета Московской области.

Совокупный размер средств, предусмотренных на цели осуществления мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов Урбан групп, в 2018 – 2020 годах составляет 33,1 млрд рублей, в том числе 14 млрд рублей из федерального бюджета за счет средств имущественного взноса и 19,1 млрд рублей – за счет средств бюджета Московской области.

По состоянию на 1 января 2020 года Фондом заключены соглашения на предоставление субсидий в размере 21,2 млрд рублей, в том числе 11 млрд рублей из федерального бюджета (за счет средств имущественного взноса) и 10,2 млрд рублей – за счет средств бюджета Московской области. По состоянию на 4 февраля 2020 года Фонд дополнительно заключил соглашение на предоставление субсидии в размере 3 млрд рублей из бюджета Российской Федерации (за счет средств имущественного взноса).

В рамках реализации мероприятий по завершению строительства объектов Урбан групп Фондом завершено строительство 10 домов (общая жилая площадь

– 209 тыс. кв. метров) и восстановлены права свыше 5,4 тыс. граждан – участников долевого строительства.

В соответствии с графиком ввода объектов Урбан Групп в 2020 году планируется ввести в эксплуатацию 22 дома и восстановить права более 5,2 тыс. граждан – участников долевого строительства, в 2021 году – 33 дома для 4,6 тыс. граждан.

2. Правительством Российской Федерации утвержден План мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов застройщиков, входящих в инвестиционные группы компаний «ЭкоГрад» и «Квартстрой» (ООО «ЭкоГрад», ООО «Капстройинвест», ООО «Квартстрой-Центр», ООО «Квартстрой-НН», ООО «ИК Квартстрой-НН»), от 23 апреля 2019 г. № 3538п-П9, определением Арбитражного суда Нижегородской области от 28 мая 2019 года права и обязанности застройщика-банкрота ООО «Квартстрой Центр» переданы некоммерческой организации Фонда.

По предварительной оценке, стоимость завершения строительства ООО «Квартстрой-Центр» составляет 3,6 млрд рублей и будет уточнена по результатам проверки ГАУ Нижегородской области «Управление госэкспертизы» достоверности определения сметной стоимости проектной документации.

Финансирование мероприятий по завершению строительства объектов осуществляется в соответствии с долей софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, установленной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июля 2019 г. № 1553-р.

По состоянию на 1 января 2020 года Фондом заключено соглашение о предоставлении субсидии из бюджета Нижегородской области в размере 1 088,0 млн рублей на строительство объектов ООО «Квартстрой-Центр», ООО «Капстройинвест» и ООО «ЭкоГрад». Указанная сумма была получена Фондом в полном объеме, из них 813 млн рублей были направлены некоммерческой организации Фонда для целей финансирования мероприятий по завершению строительства.

В рамках реализации мероприятий по завершению строительства проблемных объектов ООО «Квартстрой-Центр» Фондом завершено строительство четырех домов (общая жилая площадь – 8 тыс. кв. метров) и восстановлены права свыше 0,2 тыс. граждан – участников долевого строительства.