

**Информация об определении сметной стоимости работ  
по разработке проектной документации**

В настоящее время отсутствует общая концепция определения сметной стоимости работ по разработке проектной документации в условиях перехода на новую модель ценообразования и сметного нормирования. Подготовлен проект методики разработки сметных нормативов на работы по подготовке проектной документации, которая в настоящее время размещена на официальном сайте: [www.regulation.gov.ru](http://www.regulation.gov.ru) в сети «Интернет» для проведения общественного обсуждения. Утверждение методики предполагается в октябре 2018 года. То есть фактически действующие методические документы по указанной тематике отсутствуют.

Не установлен механизм актуализации нормативов, которые предполагается разрабатывать в соответствии с пунктом 1.5 проекта методики в текущем уровне цен по состоянию на 1 января года разработки норматива. Также отсутствует план разработки сборников на проектные работы. Методика определения нормативных затрат на подготовку проектной документации по объектам жилищно-гражданского назначения планируется к утверждению в декабре 2019 года. Разработка остальных сборников и документов по их применению в плане отсутствует.

Таким образом, вопрос определения сметной стоимости работ по разработке проектной документации в рамках перехода к новой модели ценообразования до сих пор не решен.