

*Информация о проекте строительства 2-ой очереди
молочного кластера (МТФ на 1200 дойных коров) на территории
Гудермесского района Чеченской Республики в пгт. Ойсхара.*

В ходе анализа инвестиционного проекта, включенного в перечень финансируемых за счет субсидии федерального бюджета в 2018 году, были выявлены расхождения в бизнес-плане и финансовой модели, представленные инициатором проекта – ООО «Молочная компания Кавказское здоровье» в КРСК. Указанные расхождения приведены в таблице:

Тип расходов	По бизнес-плану, млн. руб.	Финансовая модель, млн. руб.
Внеоборотные активы (здания и сооружения)		62,7
Проектно-изыскательские работы (ПИР)	18,9	18,3
Строительство фермы на 1200 голов	642,8	363,5
Незавершенные инвестиции на 01.01.2018		188,7
Оборудование	441,5	269,5
Племенное поголовье	277,2	277,0
Оборотный капитал	173,7	49,0
Итого:	1 554,1	1 228,7

Данные финансовой модели о наличии незавершенного строительства в месте застройки объектов проекта подтверждаются фотографиями, предоставленными КРСК по запросу Счетной палаты (датированы 12 октября 2017 года), на которых зафиксированы объекты незавершенного строительства (водопровод, каркас здания коровника, фундамент здания родильного блока) без признаков ведения строительства. Указанная информация не была отражена в бизнес-плане.

Земельный участок под проект получен третьим лицом – ООО «Лидер-Р» (не является инициатором проекта), которое заключило с Министерством имущественных и земельных отношений Чеченской Республики договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения площадью 49,9 га (кадастровый номер 20:04:3402000:1459) сроком на 49 лет под строительство фермы (максимальный процент застройки 8,2 %) № 2057 от 3 июня 2014 года. Согласно Бизнес-плану ООО «Лидер-Р» является поставщиком с/х сырья, кормов в проекте и не участвует в финансировании проекта.

Информация в Публичной кадастровой карте Росреестра, обновленная 16 и 18 января 2018 года, свидетельствует об осуществленном переводе земель из категории сельскохозяйственного назначения в земли «промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», а также о разделении участка на два участка площадью 19,5 га и 30,5 га с изменением кадастровой

стоимости. Информация о заключении новых договоров аренды с ООО «Лидер-Р», а также об условиях предоставления участка непосредственно ООО «Молочная компания Кавказское здоровье» в АО «КРСК» отсутствует.

Разрешение на строительство отдела архитектуры и градостроительства администрации Гудермесского муниципального района Чеченской Республики № 20-RU504318-225-2018 получено ООО «Молочная компания Кавказское здоровье» 18 мая 2018 года.

Согласно отчету АО «КРСК» о расходах, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные инвестиции, за второй квартал 2018 года техническая готовность объекта (стадия реализации инвестиционного проекта) на 1 июля 2018 года составляет 9,85 %. При этом в Уточненном годовом отчете Минкавказа России о ходе реализации и оценке эффективности государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года за 2017 год (далее – Годовой отчет Минкавказа России) техническая готовность проекта «Строительство 2-ой очереди молочного кластера (молочно-товарная на 1200 дойных коров) на территории Гудермесского района Чеченской Республики в пгт. Ойсхара» заявлена на уровне 58 %, плановый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2018 год.

Таким образом, выявленная на объекте проверки информация указывает на недостоверность Годового отчет Минкавказа России в части указания стадии завершения проекта ООО «Молочная компания Кавказское здоровье».

Финансирование проекта участниками ООО «Молочная компания Кавказское здоровье» (Ахмадов А.М., ООО «ЭЛАР РУС» и АО «Корпорация развития Чеченской Республики») на 1 июля 2018 года составило 593,4 млн. рублей.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ ФНС России от 19 сентября 2018 года доля АО «Корпорация развития Чеченской Республики» в проекте увеличена до 85,57 % (номинальная стоимость 637,7 млн. рублей). В таблице представлена структура финансирования проекта за счет средств федерального и регионального бюджета (млн. руб.):

Инициаторы проекта	Заемное банковское финансирование	Средства АО «Корпорация развития Чеченской Республики»		АО «КРСК»
		Бюджет Чеченской Республики	Средства федерального бюджета	
107,5	558,9*	15,0	622,7	250,0 *
6,9 %	36,0 %		57,1 %	

*финансирование не осуществлено

Таким образом, общая сумма финансирования проекта из федерального бюджета (суммарно через две корпорации – АО «КРЧР» и АО «КРСК») может составить 872,7 млн. рублей.

Заемное банковское финансирование и средства АО «КРСК» по состоянию на 5 октября 2018 года в проект не привлечены. В случае отсутствия заемного банковского финансирования, и как следствие – отказа от финансирования проекта со стороны АО «КРСК», реализуется риск приостановки проекта и неэффективного использования 622,7 млн. рублей из федерального бюджета, вложенных в проект через АО «Корпорация развития Чеченской Республики».