

Информация об оценке потребности в финансировании публично-правовой компании «Фонд по защите прав граждан – участников долевого строительства» на 2020 – 2024 годы за счет средств федерального бюджета

АО «ДОМ.РФ» в марте 2019 года направлены предложения в Минфин России и Минстрой России¹ о планируемой на 2019 – 2024 годы потребности в финансировании Фонда за счет средств федерального бюджета в общей сумме 722 млрд рублей.

Указанная сумма рассчитана исходя из определения необходимости осуществления имущественного взноса Российской Федерации в Фонд:

для завершения строительства многоквартирных домов, по которым не уплачивались взносы в компенсационный фонд в размере 347,0 млрд рублей;

для покрытия дефицита компенсационного фонда в размере 330 млрд. рублей (исходя из проводимой актуарной оценки);

для формирования фонда гарантийного покрытия в размере 45,0 млрд рублей.

Кроме того, по оценке АО «ДОМ.РФ», необходимо также осуществление имущественного взноса в уставный капитал АО «ДОМ.РФ» для целей докапитализации АО «Банк «ДОМ.РФ» в размере 40,0 млрд рублей.

Оценка потребности в финансировании Фонда за счет средств федерального бюджета в 2019 – 2024 годах представлена в таблице.

Предложенный АО «ДОМ.РФ» механизм потребует внесения изменений в Федеральный закон № 218-ФЗ, предусматривающих выдачу (предоставление) Фондом независимой гарантии (поручительства) по целевому кредиту, предоставленному застройщику в целях завершения строительства объектов, строительство которых начато до 1 июля 2019 года, и создание Фондом обособленного счета гарантийного покрытия за счет имущественных взносов Российской Федерации для обеспечения обязательств по предоставленным гарантиям Фонда.

В настоящее время Минстроем России совместно с Минэкономразвития России, Минфином России и АО «ДОМ.РФ» завершается доработка

¹ Письмо от 6 марта 2019 г. № 2640-ДФ.

соответствующих проектов нормативных актов Правительства Российской Федерации в части выдачи Фондом поручительств.

Таблица
(тыс. рублей)

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	Всего
Имущественный взнос в Фонд для завершения строительства многоквартирных домов, по которым не уплачивались взносы в компенсационный фонд	32 000 000	63 000 000	63 000 000	63 000 000	63 000 000	63 000 000	347 000 000
Имущественный взнос в Фонд для покрытия дефицита компенсационного фонда	-	66 000 000	66 000 000	66 000 000	66 000 000	66 000 000	330 000 000
Взнос в уставный капитал АО «ДОМ.РФ» для целей докапитализации АО «Банк «ДОМ.РФ»	40 000 000	-	-	-	-	-	40 000 000
Имущественный взнос в Фонд для формирования фонда гарантийного покрытия	15 000 000	15 000 000	15 000 000	-	-	-	45 000 000
Итого	87 000 000	144 000 000	144 000 000	129 000 000	129 000 000	129 000 000	762 000 000