

Перечень фактов, подтверждающих, что в едином государственном реестре недвижимости содержится недостоверная информация об объектах недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта контроля	Краткое описание факта нарушения
1	Роспечать	В нарушение подпункта 4 пункта 2 статьи 15 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Роспечатью, выполняющей полномочия собственника в отношении помещений, закрепленных за ним на праве оперативного управления, не подано заявление в Росреестр для государственного кадастрового учета в связи с изменениями основных характеристик объекта недвижимости - площади нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: г. Москва, Страстной бульвар, д. 5. По данным ЕГРН площадь помещений составляет 7 404,2 кв м., что на 60,2 кв .м, при этом площадь, указанная в технической документации (эксplikации к поэтажному плану), утвержденной МосгорБТИ по состоянию на 26 сентября 2016 года, составляет 7344,0 кв.м. В ходе проверки в Росреестр направлено соответствующее заявление.
2	Роспечать	В нарушение пункта 1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ Роспечатью, выступающей правообладателем объекта недвижимости (помещение, расположенное по адресу г. Москва, бульвар Страстной, д. 5), не подано заявление об исправлении технической ошибки в записях о документах - основаниях государственной регистрации права оперативного управления Роспечати на указанное помещение, в порядке, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 26 ноября 2015 г. № 883.
3	ФГУП «ИТАР-ТАСС»	В нарушение подпункта 2 пункта 3 статьи 15 Закона № 218-ФЗ, ФГУП «ИТАР-ТАСС» не подано заявление в Росреестр о прекращении ограничения прав и обременения в виде аренды здания по адресу: г. Москва, Звездный бульвар дом 17, строение 1 (номер государственной регистрации № 77-77-13/005/2006-020).
4	ФГУП «ИТАР-ТАСС»	В нарушение пункта 1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ ФГУП «ИТАР-ТАСС», выступающим правообладателем объекта недвижимости (нежилого помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, дом 37, ФГУП «ИТАР-ТАСС»), не подано заявление об исправлении технической ошибки, в порядке, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 26 ноября 2015 г. 883: в ЕГРН отсутствуют сведения о кадастровом номере, который указан в свидетельстве о государственной регистрации права от 24 мая 2013 г. № 78-АЖ 952477 № 78-78-42/204/2011-132.
5	ФГБУ «РГМЦ»	В нарушение пункта 1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ ФГБУ «РГМЦ», выступающим заинтересованным лицом (арендатором) нежилого помещения по адресу: г. Москва, Космодамианская набережная, дом 40-42, строение 3, не подано заявление об исправлении технической ошибки в кадастровых номерах, в порядке, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 26 ноября 2015 г. № 883: в ЕГРН указанному нежилому помещению, находящемуся в собственности г.Москвы, присвоено два кадастровых номера - 77:01:0002014:4891 (площадь 227,1 кв.м) и 77:01:0002014:2794 (площадь 225,0 кв.м) и кадастровой стоимостью 43,0 млн. рублей и 4,2 млн. рублей соответственно.