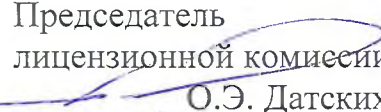




ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ
по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными
домами в Челябинской области

ул. Энгельса, 43, Челябинск, 454091, Российская Федерация. Тел.: 265-01-04 E-mail: licence74@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
лицензионной комиссии

О.Э. Датских
02 апреля 2019 г.

ПРОТОКОЛ № 52
заседания лицензионной комиссии

г. Челябинск

02.04.2019 г.

Дата проведения: 02.04.2019 г.

Время проведения: 15:30.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43, 3-й этаж, конференц-зал.

В заседании лицензионной комиссии Челябинской области, приняли участие:

1. Датских Олег Эрикович - исполняющий обязанности начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», Председатель комиссии.
2. Бойченко Андрей - начальник отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», секретарь комиссии
Юрьевич
3. Вершинин Анатолий - руководитель Центра общественного контроля по вопросам ЖКХ в Челябинской области Некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля сфере ЖКХ «ЖКХ Контроль»
Сергеевич
4. Колосов Павел - консультант аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в
Александрович Челябинской области
5. Спиридонов Василий - председатель Челябинской областной
Поликарпович организации профсоюза жизнеобеспечения

6. Кудряшов Владимир Иванович - председатель Правления Некоммерческого партнерства «Объединение управляющих многоквартирными домами Южного Урала»
7. Козлов Сергей Викторович - председатель Комиссии Общественной палаты Челябинской области по градостроительной деятельности и жилищно-коммунальным вопросам

Всего – 7 из 9 членов лицензионной комиссии, кворум заседания имеется.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ

Вступительное слово:

Датских О.Э. – председатель лицензионной комиссии.

1. О принятии решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий Челябинской области сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, по следующим лицензиатам:

№ п/п	Правовая форма	Наименование управляющей организации	ИНН	ОГРН	Место нахождения	Номер лицензии
1	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью "Коммунал" Сокращенное: ООО "Коммунал"	7458003006	1177456012084	457230, Челябинская область, Чесменский район, с. Светлое, ул. Юбилейная, д. 19, кв. 2	0734
2	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью "Виннер" Сокращенное: ООО "Виннер"	7452052744	1077452000900	454081, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Артиллерийская, д. 102, офис 300 Б	0735
3	Муниципальное унитарное предприятие	Полное: Муниципальное унитарное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро Кунашакского района" Сокращенное: МУП "АПБ Кунашакского района"	7433003340	1037401707452	Челябинская область, с. Кунашак, ул. Свердлова, д. 50 Б	0736

А.Ю. Бойченко – секретарь лицензионной комиссии.
Обсуждение до 10 мин.

2. О принятии решения о выдаче лицензии (об отказе в выдаче лицензии) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, следующим соискателям лицензии:

№ п/п	Правовая форма	Наименование управляющей организации	ИНН	ОГРН	Место нахождения
1	Общество с ограниченной ответственностью	<u>Полное:</u> Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Крученкова на Зеленой" <u>Сокращенное:</u> ООО "УК Крученкова на Зеленой"	7424008341	1177456022050	Челябинская область, г. Троицк, ул. Зеленая, дом 6
2	Общество с ограниченной ответственностью	<u>Полное:</u> Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Северо-запад 24" <u>Сокращенное:</u> ООО УК "Северо-запад 24"	7448213131	1187456032004	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 112, помещение 1, офис 2
3	Общество с ограниченной ответственностью	<u>Полное:</u> Общество с ограниченной ответственностью "Интеллект Монтаж" <u>Сокращенное:</u> ООО "Интеллект Монтаж"	7459006151	1187456014393	Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Маяковского, дом 6, кв. 45
4	Общество с ограниченной ответственностью	<u>Полное:</u> Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Семья" <u>Сокращенное:</u> ООО УК "Семья"	7413025962	1197456002721	Челябинская область, г. Кыштым, ул. Интернационала, дом 93, цок. этаж, пом. 2
5	Общество с ограниченной ответственностью	<u>Полное:</u> Общество с ограниченной ответственностью "Малахит" <u>Сокращенное:</u> ООО "Малахит"	7449137564	1187456043170	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, дом 87, пом. 3, цок этаж, кабинет 1
6	Общество с ограниченной ответственностью	<u>Полное:</u> Общество с ограниченной ответственностью "Уральский Центр Недвижимости" <u>Сокращенное:</u> ООО "УрЦН"	7457009252	1187456035084	Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Строителей, дом 17, квартира 133

А.Ю. Бойченко – секретарь лицензионной комиссии.
Обсуждение до 60 мин.

Вступительное слово:

Датских О.Э. – Председатель лицензионной комиссии

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: информацию начальника отдела лицензирования Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», секретаря лицензионной комиссии А.Ю. Бойченко, о том, что с 11.01.2018 вступили в силу изменения в статье 199 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которыми появилось второе основание для принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии – отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет

лицензиат (ч. 2 ст. 199). Соответственно с 11.01.2018 начат отсчет 6 месяцев, в течение которых у лицензиатов не внесены сведения в реестр лицензий об управлении МКД, и наступили основания для принятия лицензионной комиссией решения об аннулировании лицензий лицензиатов, не имеющих дома в управлении.

А.Ю. Бойченко – секретарь лицензионной комиссии, который огласил мотивированное предложение Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» следующего содержания: Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» проведен мониторинг реестра лицензий Челябинской области на предмет отсутствия в течение шести месяцев сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиаты. По результатам мониторинга выявлено 3 лицензиата с отсутствием в течение шести месяцев сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты.

В соответствии с пунктом 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии также является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

На основании вышеизложенного, Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» предлагает принять решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Челябинской области, по следующим лицензиатам:

№ п/п	Правовая форма	Наименование управляющей организации	ИНН	ОГРН	Место нахождения	Номер лицензии
1	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью "Коммунал" Сокращенное: ООО "Коммунал"	7458003006	1177456012084	457230, Челябинская область, Чесменский район, с. Светлое, ул. Юбилейная, д. 19, кв. 2	0734
2	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью "Виннер" Сокращенное: ООО "Виннер"	7452052744	1077452000900	454081, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Артиллерийская, д. 102, офис 300 Б	0735
3	Муниципальное унитарное предприятие	Полное: Муниципальное унитарное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро Кунашакского района" Сокращенное: МУП "АПБ Кунашакского района"	7433003340	1037401707452	Челябинская область, с. Кунашак, ул. Свердлова, д. 50 Б	0736

К сведению членов лицензионной комиссии представлена информация о том, что в реестре лицензий Челябинской области отсутствуют сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют лицензиаты.

РЕШИЛИ:

Главному управлению «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Челябинской области, по следующим лицензиатам:

№ п/п	Правовая форма	Наименование управляющей организации	ИНН	ОГРН	Место нахождения	Номер лицензии
1	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью "Коммунал" Сокращенное: ООО "Коммунал"	7458003006	1177456012084	457230, Челябинская область, Чесменский район, с. Светлое, ул. Юбилейная, д. 19, кв. 2	0734
2	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью "Виннер" Сокращенное: ООО "Виннер"	7452052744	1077452000900	454081, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Артиллерийская, д. 102, офис 300 Б	0735
3	Муниципальное унитарное предприятие	Полное: Муниципальное унитарное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро Кунашакского района" Сокращенное: МУП "АПБ Кунашакского района"	7433003340	1037401707452	Челябинская область, с. Кунашак, ул. Свердлова, д. 50 Б	0736

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – Единогласно

Против – 0

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: А.Ю. Бойченко – секретаря лицензионной комиссии, который огласил мотивированные предложения, подготовленные Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» для лицензионной комиссии о выдаче (об отказе выдаче) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, следующим соискателям лицензии:

№ п/п	Правовая форма	Наименование управляющей организации	ИНН	ОГРН	Место нахождения
1	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Крученкова на Зеленой" Сокращенное: ООО "УК Крученкова на Зеленой"	7424008341	1177456022050	Челябинская область, г. Троицк, ул. Зеленая, дом 6
2	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Северо-запад 24" Сокращенное: ООО УК "Северо-запад 24"	7448213131	1187456032004	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 112, помещение 1, офис 2
3	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью "Интеллект Монтаж" Сокращенное: ООО "Интеллект Монтаж"	7459006151	1187456014393	Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Маяковского, дом 6, кв. 45
4	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Семья" Сокращенное: ООО УК "Семья"	7413025962	1197456002721	Челябинская область, г. Кыштым, ул. Интернационала, дом 93, цок. этаж, пом. 2
5	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью "Малахит" Сокращенное: ООО "Малахит"	7449137564	1187456043170	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, дом 87, пом. 3, цок этаж, кабинет 1
6	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью "Уральский Центр Недвижимости" Сокращенное: ООО "УрЦН"	7457009252	1187456035084	Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Строителей, дом 17, квартира 133

Слушали соискателей лицензии, которые огласили свои планы по управлению многоквартирными домами, после получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

РЕШИЛИ:

Выдать лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, следующим соискателям лицензии:

№ п/п	Правовая форма	Наименование управляющей организации	ИНН	ОГРН	Место нахождения
1	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Крученкова на Зеленой" Сокращенное: ООО "УК Крученкова на Зеленой"	7424008341	1177456022050	Челябинская область, г. Троицк, ул. Зеленая, дом 6
2	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Северо-запад 24" Сокращенное: ООО УК "Северо-запад 24"	7448213131	1187456032004	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 112, помещение 1, офис 2
3	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью "Интеллект Монтаж" Сокращенное: ООО "Интеллект Монтаж"	7459006151	1187456014393	Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Маяковского, дом 6, кв. 45
4	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Семья" Сокращенное: ООО УК "Семья"	7413025962	1197456002721	Челябинская область, г. Кыштым, ул. Интернационала, дом 93, цок. этаж, пом. 2
5	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью "Малахит" Сокращенное: ООО "Малахит"	7449137564	1187456043170	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Новороссийская, дом 87, пом. 3, цок. этаж, кабинет 1
6	Общество с ограниченной ответственностью	Полное: Общество с ограниченной ответственностью "Уральский Центр Недвижимости" Сокращенное: ООО "УрЦН"	7457009252	1187456035084	Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Строителей, дом 17, квартира 133

ГОЛОСОВАЛИ по каждому соискателю лицензии отдельно:

по всем, кроме ООО "Малахит"

ЗА – Единогласно

Против – 0

по ООО "Малахит":

ЗА – 6 (Датских О.Э., Бойченко А.Ю., Вершинин А.С., Козлов С.В., Колосов П.А., Спиридонов В.П.)

Против – 1 (Кудряшов В.И.)

Секретарь лицензионной комиссии

А.Ю. Бойченко