

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Именем Российской Федерации

**РЕШЕНИЕ**

13 ноября 2019 года

г. Тверь

Дело № А66-14339/2019

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Карсаковой И.В., при ведении протокола судебного заседания и аудиозаписи секретарём судебного заседания Слугиной М.А., при участии: от истца - Антонова А.А., от ответчика – нет явки, рассмотрев иск Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области, г. Тверь, к обществу с ограниченной ответственностью «Восточный», г. Тверь, об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами общества с ограниченной ответственностью «Восточный»,

**УСТАНОВИЛ:**

Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области (далее – истец, управление) обратилось в Арбитражный суд Тверской области с иском заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Восточный» (далее – ответчик, общество) об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.09.2016 №000257, предоставленную решением лицензионной комиссии Тверской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 31.08.2016 №15-16 (приказ Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области от 02.09.2016 №689-ОД).

Требования заявителя мотивированы тем, что сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществлял деятельность по управлению, в реестр лицензий не вносились, в связи с чем имеются основания для аннулирования лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В судебном заседании заявитель требования поддержал в полном объеме.

Ответчик явку представителя в судебное заседание не обеспечил, извещён. Ранее, представил письменный отзыв, относительно удовлетворения заявленных требований не возражает, в лицензии не нуждается.

Из материалов дела следует, обществу выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами 02.09.2016 № 000257 (далее - лицензия) на основании решения лицензионной комиссии Тверской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами 31.08.2016 № 15-16 приказа Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области от 02.09.2016 № 689-ОД.

Согласно сведениям, содержащимся в ГИС ЖКХ, общество не имеет в управлении многоквартирных домов, в период с 02.01.2019 по 02.07.2019 сведения о многоквартирных домах в системе в реестр лицензий Тверской области не вносились.

Главным управлением «Государственная жилищная инспекция» Тверской области принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной обществу.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 ГК РФ, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Согласно статье 3 Федерального закона № 99-ФЗ лицензия – это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности – вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно статье 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Положениями статьи 199 ЖК РФ определена следующая последовательность действий аннулирования лицензии по решению суда: исключение органом жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирном (многоквартирных) доме (домах) по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации; установление факта исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирном (многоквартирных) доме (домах), общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд; рассмотрение лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (наличие указанных выше условий); подача органом государственного жилищного надзора в суд заявления об аннулировании лицензии на основании решения лицензионной комиссии; принятие судом решения об аннулировании лицензии; прекращение действия лицензии со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Суд полагает, что отсутствие сведений о многоквартирных домах в реестре лицензий, в отношении которых общество осуществляет деятельность по управлению, отсутствие сведений о заключении договоров на управление многоквартирными домами начиная с 02.01.2019 свидетельствует об отсутствии у общества возможности дальнейшего

осуществления лицензионной деятельности и основанием для аннулирования лицензии.

Руководствуясь статьями 110, 123, 156, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Тверской области,

**Р Е Ш И Л:**

аннулировать лицензию общества с ограниченной ответственностью «Восточный» (ИНН 6950029168, ОГРН 1156952001051) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.09.2016 № 000257, предоставленную решением лицензионной комиссии Тверской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 31.08.2016 № 15-16.

Настоящее решение может быть обжаловано в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд, г. Вологда в сроки и порядке, установленные АПК РФ.

Судья

И.В. Карсакова