

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Р Е Ш Е Н И Е**

Именем Российской Федерации

г. Москва

17 декабря 2019 года

Дело № А40-253796/19-122-2003

Резолютивная часть решения объявлена 10 декабря 2019 года

Полный текст решения изготовлен 17 декабря 2019 года

Арбитражный суд в составе: судьи Девицкой Н.Е.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Порошиной М.О.  
с использованием средств аудиозаписи в ходе судебного заседания.  
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции г. Москвы  
к ООО «БИЭФ» (123056, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА КРАСИНА, ДОМ 2, СТРОЕНИЕ 1,  
ПОМЕЩЕНИЕ I КОМНАТА 7 ЭТАЖ 1, ОГРН: 1107746329360, Дата присвоения  
ОГРН: 27.04.2010, ИНН: 7733732294)  
об аннулировании лицензии от 19.09.2018 года № 077001630  
при участии:  
от заявителя – Устинов С.Л., удост. №23518, дов. от 17.12.2018 г. №351-и (диплом №2310 от 17.07.2012 г.)  
от ответчика – не явился, извещен

**УСТАНОВИЛ:**

Мосжилинспекция обратилась в арбитражный суд с заявлением к ООО «СТРОЙПРУФ КОНСТРАКШЕН» об аннулировании лицензии от 19.09.2018 года № 077001630 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в г. Москве.

В обоснование заявленных требований заявитель ссылается на наличие в рассматриваемом деле оснований для аннулирования указанного разрешения.

Заявитель в порядке ст. 49 АПК РФ требования уточнил, пояснив, что ООО «СТРОЙПРУФ КОНСТРАКШЕН» сменило наименование на ООО «БИЭФ», в связи с чем лицензия от 19.09.2018 года № 077001630 была переоформлена на № 077 001828 от 15.07.2019 года, поэтому просил аннулировать вышеуказанную лицензию, выданную ООО «БИЭФ».

Ответчик, извещенный надлежащим образом, в судебное заседание не явился, отзыв ответчиком не представлен. Суд рассматривает дело в порядке ч. 3 ст. 156 АПК РФ по имеющимся в деле доказательствам.

Суд, исследовав имеющиеся в деле документы, оценив доказательства в совокупности, установил, что заявленное требование подлежит удовлетворению как обоснованное и законное, при этом исходит из следующего.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП (Положение) по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 4 статьи 195 ЖК РФ сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 19.09.2018 № 36, управляющей организации Обществу с ограниченной ответственностью «Стройпруф Констракшен» (ИНН 7733732294) предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве № 077001630 от 19.09.2018.

Распоряжением Мосжилинспекции от 15.07.2019 № 477-л лицензия № 077 001630 от 19.09.2018, предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Стройпруф Констракшен» (ИНН 7733732294) переоформлена, в связи с изменением наименования лицензиата на новое - Общество с ограниченной ответственностью «БиЭф» по заявлению лицензиата от 04.07.2019.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат Общество с ограниченной ответственностью «Стройпруф Констракшен» (ИНН 7733732294) не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 19.09.2018 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п. 18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссии пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии

по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 22.04.2019 № 41, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве № 077 001630 от 19.09.2018 предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью «Стройпруф Констракшен» (ИНН 7733732294), в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

При указанных обстоятельствах требования заявителя об аннулировании лицензии подлежат удовлетворению.

Оплата государственной пошлины в соответствии со ст. 110 АПК РФ относится на ответчика.

На основании изложенного, ст.ст. 27-29, 64-68, 71, 75, 81, 102, 110, 123, 124, 156, 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию ООО «БиЭф» (123056, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА КРАСИНА, ДОМ 2, СТРОЕНИЕ 1, ПОМЕЩЕНИЕ I КОМНАТА 7 ЭТАЖ 1, ОГРН: 1107746329360, Дата присвоения ОГРН: 27.04.2010, ИНН: 7733732294) от 15.07.2019 года № 077 001828 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Взыскать с ООО «БиЭф» в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 руб. (шесть тысяч рублей).

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья:

Н.Е. Девицкая

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 04.04.2019 12:19:16  
Кому выдана Девицкая Наталья Евгеньевна