



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Б.Хмельницкого, 59-б, г.Иваново, 153022

тел/факс (4932) 42-96-65, <http://ivanovo.arbitr.ru>, e-mail: info@ivanovo.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Иваново

22 ноября 2018 года

Дело № А17-8667/2018

Резолютивная часть решения объявлена 22 ноября 2018 года.

Текст решения в полном объеме изготовлен 22 ноября 2018 года.

Арбитражный суд Ивановской области
в составе судьи Савельевой Марии Сергеевны,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Савушкиной Н.В.,
рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению
Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области
к обществу с ограниченной ответственностью «Ивжилремстрой» (ОГРН:
1153702009450; ИНН: 3702107769)
об аннулировании лицензии № 037000183 от 04.09.2015 г. на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
при участии в заседании:
- от СГЖИ – Дмитриева Л.А. по доверенности №39 от 30.10.2018 г. и паспорту;

установил:

в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Ивжилремстрой» (далее – ООО «Ивжилремстрой», Общество) об аннулировании лицензии № 037000183 от 04.09.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами обратилась Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее - Ивгосжилинспекция, Служба).

Определением Арбитражного суда Ивановской области от 08.10.2018 года заявление принято к производству, назначено предварительное судебное заседание.

В обоснование заявленных требований Служба указала, что 04.09.2015 Обществу была выдана лицензия № 037000183 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без включения многоквартирных домов в реестр лицензий Ивановской области. С момента выдачи лицензии и до настоящего времени Общество с заявлениями о внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области путем включения многоквартирных домов в перечень домов, находящихся под управлением Общества, в Службу не обращалось. В реестре лицензий Ивановской области более чем шесть месяцев не содержится сведений о многоквартирных домах,

онумеровано и
2) листа
И.А.Иванов

ИВГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
"14" 01 2019 г.
Вх-130-019/1-12

деятельность по управлению которыми осуществляет либо осуществлял лицензиат. Данное обстоятельство в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) является основанием для аннулирования вышеназванной лицензии в судебном порядке.

ООО «Ивжилремстрой», признанное в порядке ст. 123 АПК РФ надлежащим образом извещенным о времени и месте судебного заседания, в суд представителя не направило, заявлений, ходатайств не представило.

По окончании предварительного судебного заседания суд пришел к выводу о готовности дела к судебному разбирательству. С учетом отсутствия возражений лиц участвующих в деле, согласно ч. 4 ст. 137 АПК РФ завершил предварительное заседание.

Дело рассмотрено в отсутствие представителей лиц, участвующих в деле в соответствии со ст. 156 АПК РФ.

Рассмотрев представленные в материалы дела документы, заслушав представителя Службы, суд пришел к выводу о необходимости удовлетворении заявления, исходя из следующих обстоятельств.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 4 мая 2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», статьей 192 ЖК РФ.

Согласно статьи 3 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензия - это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом. В приказ (распоряжение) лицензирующего органа о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии и в лицензию включаются сведения о лицензируемом виде деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности (статья 15 Закона).

В лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не отражаются сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

При этом, согласно части 2 статьи 195 ЖК РФ реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе (часть 1 статьи 198 ЖК РФ).

Согласно части 4 статьи 198 ЖК РФ, лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению конкретным многоквартирным домом при условии заключения договора управления таким домом и выполнения требований о размещении указанных сведений в системе, а также внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, отражающих изменения в перечне многоквартирных домов, управление которыми осуществляет лицензиат.

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, является основанием для аннулирования лицензии.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии. Аналогичные положения предусмотрены в части 1 статьи 199 ЖК РФ, согласно которой лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Обществу была выдана лицензия № 037000183 от 04.09.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без включения многоквартирных домов в реестр лицензий Ивановской области.

Как следует из материалов дела, с момента выдачи лицензии до рассмотрения дела в суде Общество деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществляет, что подтверждается выпиской из реестра лицензии Ивановской области, содержащей информацию об отсутствии сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Ивжилремстрой». В течение шести месяцев в реестр лицензий субъекта Российской Федерации не вносилось сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В материалы дела Службой представлен Протокол заседания лицензионной комиссии Ивановской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.08.2018 № 9, содержащий решение об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии № 037000183 от 04.09.2015 г., выданной ООО «Ивжилремстрой».

С заявлением об аннулировании выданной Обществу лицензии № 037000183 от 04.09.2015 г. обратилась Ивгосжилинспекция, являющаяся в соответствии Положением о Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области, утв. Постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п, органом, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Ивановской области.

С учетом вышеназванных обстоятельств суд приходит к выводу о наличии достаточных оснований для удовлетворения заявления Ивгосжилинспекции об аннулировании лицензии № 037000183 от 04.09.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «Ивжилремстрой».

В соответствии со статьей 110 АПК РФ, подпунктом 2 пункта 1 статьи 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина по делу в размере 6 000 рублей подлежит взысканию в доход федерального бюджета с ООО «Ивжилремстрой».

Руководствуясь статьями 167, 168, 169, 170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л:

1. Заявление Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области удовлетворить.

2. Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 037000183 от 04.09.2015 г., выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Ивжилремстрой» (ОГРН: 1153702009450; ИНН: 3702107769).

3. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Ивжилремстрой» (адрес: 153032, г. Иваново, ул. Станкостроителей, д. 8, ЛИТЕР А, оф. 39, зарегистрировано в качестве юридического лица 23.04.2015 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Иваново, ОГРН: 1153702009450; ИНН: 3702107769) в доход федерального бюджета через Инспекцию Федеральной налоговой службы по г. Иваново (адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, пер. Семеновского, д. 10; зарегистрирована в качестве юридического лица 31.12.2004 г., ОГРН: 1043700251088, ИНН: 3728012590) 6000 рублей расходов по государственной пошлине. Исполнительный лист выдать в случае неуплаты суммы государственной пошлины в течение 10 дней со дня вступления в законную силу решения суда.

4. Решение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд (610007, г. Киров, ул. Хлыновская, д. 3) в течение месяца со дня принятия в соответствии со статьями 181, 257, 259 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В документе прошито, п. скреплено печатью (

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд округа (603082, г. Нижний Новгород, Кремль, кор. 4) в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу в соответствии со статьями 181, 273, 275, 276 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Жалобы (в том числе в электронном виде посредством заполнения формы, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://my.arbitr.ru>) подаются через Арбитражный суд Ивановской области.

Судья

подпись

М.С. Савельева

