

КОПИЯ



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443045, г. Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846) 226-56-17

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

25 декабря 2018 года

Дело № А55-24802/2018

Арбитражный суд Самарской области
в составе судьи Матюхиной Т.М.
при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Алабергеновой О.В.,
рассмотрев в судебном заседании 25 декабря 2018 года, в котором объявлена резолютивная
часть решения, дело по иску, заявлению
Государственной жилищной инспекции Самарской области, г. Самара, ИНН 6317038043
к Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Жилищная
эксплуатационная компания»
об аннулировании лицензии
при участии в заседании
от заявителя – Коршунова В.В., по доверенности от 27.08.2018, удостоверение;
от ответчика – не явился, извещен,

УСТАНОВИЛ:

Государственная жилищная инспекция Самарской области обратилась в арбитражный
суд с заявлением об аннулировании лицензии №80 на осуществление деятельности по
управлению многоквартирными домами ООО Управляющая организация «Жилищная
эксплуатационная компания» от 26.11.2016.

Представитель жилищной инспекции в судебном заседании требования поддержал.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, отзыв на заявление не
представил, извещен по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса
Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, оценив доводы заявителя и представленные им
документы, суд находит заявленные требования обоснованными и подлежащими
удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в
случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными
видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в
саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией
свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О
лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ) к
лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых
может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и
регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как
лицензированием.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии,
содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежит
предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Согласно части 1.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее -
ЖК РФ), деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на

на
Самарской области
арбитражного
суда
и
прошито,
скреплено
печатью
определение
(решение)
Самарской области
арбитражного
суда
лист 2

основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного частью 3 статьи 200 ЖК РФ случая.

Указанное требование закреплено и в части 1 статьи 192 ЖК РФ, согласно которой деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В соответствии с частями 2, 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из указанных в данной норме способов управления многоквартирным домом. Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

По правилам статьи 192 ЖК РФ и пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона № 99-ФЗ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации; в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - сводный федеральный реестр лицензий) (пункт 1).

Основания и порядок внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, исключения сведений о многоквартирном доме из указанного реестра, установлены в статье 198 ЖК РФ.

Согласно ч. 2 ст. 198 ЖК РФ в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В случае непредставления лицензиатом указанных в части 2 настоящей статьи сведений о прекращении, расторжении договора управления многоквартирным домом в порядке и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, орган государственного жилищного надзора вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации о включении сведений о многоквартирном доме в данный реестр и (или) об исключении из данного реестра таких сведений по результатам внеплановой проверки, основанием для проведения которой является поступление сведений от иного

лицензиата в связи с прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом и заключением такого договора управления с иным лицензиатом. Положения настоящей части распространяются также на случаи изменения способа управления многоквартирным домом и представления в связи с этим в орган государственного жилищного надзора сведений, указанных в частях 6 и 7 статьи 110, частях 7 и 8 статьи 135 настоящего Кодекса (ч. 3 ст. 198 ЖК РФ).

Как следует из материалов дела, на основании решения комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами № 24 от 29.11.2016 ООО Управляющая организация «Жилищная эксплуатационная компания» предоставлена лицензия № 337 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.11.2016.

Сведения о многоквартирных домах, деятельность по которым ООО Управляющая организация «Жилищная эксплуатационная компания» должна осуществлять управление в систему (ГИСЖКХ) и на официальный сайт жилищной инспекции в разделе Лицензирования «Информационный список многоквартирных домов, находящихся в управлении» не вносились, ввиду отсутствия таковых.

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

На основании статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации. К полномочиям лицензионной комиссии относится принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (п. 4 ч. 4 ст. 201 ЖК РФ).

Комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами 07.08.2018 принято решение в отношении ООО Управляющая организация «Жилищная эксплуатационная компания» об аннулировании лицензии на право осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами. Данное решение оформлено протоколом заседания комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 07.08.2018 № 42.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения Государственной жилищной комиссией Самарской области в арбитражный суд с рассматриваемым заявлением.

Согласно части 12 статьи 20 Федерального закона № 99, лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

Принимая во внимание, что факт отсутствия в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат - ответчик, подтверждается сведениями соответствующего реестра и ответчиком не оспаривается, заявленные требования являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования предоставленной обществу лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по госпошлине относятся на ответчика.

Руководствуясь ст. 101-102, 110, 167-170, 176, 180-182 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

1. Заявление удовлетворить.

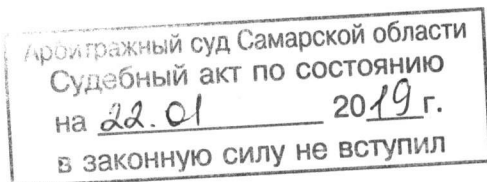
Аннулировать лицензию №337 (063000397) на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.11.2016, выданную Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Жилищная эксплуатационная компания», ИНН 6316227217, г. Самара, ул. Гаражная, д. 10, комн. 20

2. Взыскать с ООО Управляющая организация «Жилищная эксплуатационная компания» в доход федерального бюджета госпошлину в размере 6000 рублей.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня принятия в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Самара с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

/ Т.М. Матюхина



Арбитражный суд Самарской области
443045, г. Самара, ул. Авроры 148

Заказное с простым
уведомлением

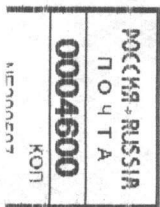
Судебное



ПКО ФМ
Отделение
почтовой связи
Самара 443123



240119
САМАРА
443123



Государственная жилищная инспекция
Самарской области
ул. Льва Толстого д. 123,
г. Самара, Самарская область,

Письмо
А55-24802/2018
48



