



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443045, г.Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846) 226-56-17

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

23 ноября 2018 года

Дело № А55-24938/2018

Резолютивная часть решения объявлена 21 ноября 2018 года

Полный текст решения изготовлен 23 ноября 2018 года

Арбитражный суд Самарской области

в составе судьи Бойко С.А.

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Курушкиным А.В.

рассмотрев в судебном заседании 21 ноября 2018 года дело по иску, заявлению

Государственной жилищной инспекции Самарской области

к Обществу с ограниченной ответственностью УК "Самарская"

об аннулировании лицензии

при участии в заседании

от истца – Уварова Г.В. по доверенности от 07.09.2018

от ответчика – не явился

установил:

Государственная жилищная инспекция Самарской области обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии № 238 (063000263) на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 26.06.2015, выданной Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Самарская".

Представитель жилищной инспекции в судебном заседании требования поддержал.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, отзыв на заявление не представил, извещен по правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, оценив доводы заявителя и представленные им документы, суд находит заявленные требования обоснованными и подлежащими

удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, на основании приказа Государственной жилищной инспекции Самарской области № 272 от 26.06.2015 Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Самарская" предоставлена лицензия № 238 (063000263) на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 26.06.2015.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 19.02.2018 по делу № А55-20736/2017 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Самарская" признано несостоятельным (банкротом), в отношении общества открыто конкурсное производство. Решение вступило в законную силу.

На основании приказа Государственной жилищной инспекции Самарской области от 08.06.2018 № 75 многоквартирные дома, находящиеся в управлении ответчика, исключены из реестра лицензий.

Решением комиссии по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Самарской области от 26.06.2018 (протокол № 40 заседания комиссии), принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании предоставленной обществу лицензии.

Указанные обстоятельства послужили поводом для обращения жилищной инспекции в арбитражный суд.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (далее - Закон № 99-ФЗ), статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана.

В случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо

всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению (часть 5.4. статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В силу части 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 настоящего Кодекса. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставлять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 200 настоящего Кодекса.

Согласно части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основанию, указанному в части 5.4. статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Как установлено судом и следует из материалов дела, в данном случае основанием для обращения жилищной инспекции в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, предоставленной обществу на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, послужило исключение из реестра лицензий в силу части 5.4. статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет сто процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат.

Доказательств принятия на общем собрании собственниками помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял ответчик, решений о продолжении осуществления обществом деятельности по управлению многоквартирными домами не представлено.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования предоставленной обществу лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по госпошлине относятся на ответчика.

Руководствуясь ст.ст. 110,167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

Заявление удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 238 (063000263) на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 26.06.2015, выданную Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Самарская" (ИНН 6317104088).

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Самарская" (ИНН 6317104088) в доход федерального бюджета госпошлину в размере 6000 рублей.

Решение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Самара с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

/ С.А. Бойко

