



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
610017, г. Киров, ул. К.Либкнехта, 102  
<http://kirov.arbitr.ru>



Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ

**Дело № А28-7002/2018**

г. Киров

12 декабря 2018 года

Резолютивная часть решения объявлена 06 декабря 2018 года

В полном объеме решение изготовлено 12 декабря 2018 года

Арбитражный суд Кировской области в составе судьи Андриянова А.А., при ведении протокола судебного заседания с использованием средств аудиозаписи секретарем судебного заседания Гурдиной О.А., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению

Государственной жилищной инспекции Кировской области (ИНН: 4345049124, ОГРН: 1024301334089, место нахождения: 610019, Россия, Кировская область, г. Киров, ул. Дерендяева, 23)

к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (ИНН: 4318001645, ОГРН: 1134329000178, место нахождения: 613710, Россия, Кировская область, г. Мураши, ул. Азина, д. 8)

об аннулировании лицензии,

при участии в судебном заседании представителей:

от Истца – Доспеховой И.Б., по доверенности от 09.01.2018 №14/18 (сроком действия по 31.12.2018)

от Ответчика – не явились, извещены надлежащим образом,

установил:

государственная жилищная инспекция Кировской области обратилась в арбитражный суд с заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» об аннулировании лицензии от 28.04.2015 № 000134 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В обоснование заявленного требования заявитель указывает, что решением от 13.04.2018 по делу № А28-4850/2017 ООО «Управляющая компания» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении данной организации открыто конкурсное производство. 05.06.2018 лицензионной комиссией Кировской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионная комиссия Кировской области) было принято решение об обращении инспекции в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 28.04.2015 № 000134, предоставленной ООО «Управляющая компания» (протокол лицензионной комиссии Кировской области №08).



В судебном заседании представитель заявителя поддерживает заявленное требование.

Ответчик, извещенный надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), а также путем размещения соответствующей информации на сайте Арбитражного суда Кировской области в сети «Интернет» в соответствии с требованиями абзаца второй части 1 статьи 121 АПК РФ в судебное заседание не явился, отзыв на заявление не представил.

Суд в соответствии с частью 3 статьи 156 АПК РФ рассматривает дело в отсутствие представителя ответчика.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя Заявителя, суд установил следующие фактические обстоятельства.

28.04.2015 государственной жилищной инспекцией Кировской области предоставлена обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» бессрочная лицензия №000134 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

13.04.2018 Арбитражным судом Кировской области по делу № А28-4850/2017 вынесено решение о признании ООО «Управляющая компания» несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении данной организации конкурсного производства.

31.05.2018 Государственной жилищной инспекцией принято решение № 468/18 о внесении изменений в реестр лицензий в части исключения многоквартирных домов (100%) из перечня домов, находящихся в управлении ответчика.

05.06.2018 лицензионной комиссией Кировской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами было принято решение о направлении государственной жилищной инспекции Кировской области в суд искового заявления об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Управляющая компания».

На основании данного решения Инспекция обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии от 28.04.2015 № 000134, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания».

Изложенные обстоятельства дела позволяют суду прийти к следующим выводам.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В силу части 5.4 статьи 198 ЖК РФ в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Полномочия лицензионной комиссии по принятию решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предусмотрены частью 4 статьи 201 ЖК РФ.

Согласно части 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Решение лицензионной комиссии, принятое в нарушение требований настоящего Кодекса, может быть оспорено в суде или признано недействительным по решению федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации (часть 7 статьи 201 ЖК РФ).

Как следует из материалов дела, на основании вступившего в законную силу решения Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-4850/2017 о признании ООО «Управляющая компания» несостоятельным (банкротом) лицензионной комиссией Кировской области 05.06.2018 было принято решение об обращении государственной жилищной инспекцией Кировской области в суд с иском об аннулировании лицензии от 28.04.2015 № 000134, выданной ООО «Управляющая компания».

Указанное решение лицензионной комиссии Кировской области не оспорено в установленном порядке, не признано недействительным.

Учитывая изложенное, требование государственной жилищной инспекции Кировской области об аннулировании лицензии от 28.04.2015 № 000134, выданной обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания», соответствует статье 199 ЖК РФ и подлежит удовлетворению.

В силу пункта 1.1 части 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации заявитель освобожден от уплаты госпошлины при обращении с иском в арбитражный суд. В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса РФ государственная пошлина за рассмотрение заявленного требования относится на ответчика и подлежит взысканию с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### РЕШИЛ:

аннулировать лицензию от 28.04.2015 № 000134 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Государственной жилищной инспекцией Кировской области обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (ИНН: 4318001645,



ОГРН: 1134329000178, место нахождения: 613710, Россия, Кировская область, г. Мураши, ул. Азина, д. 8).

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (ИНН: 4318001645, ОГРН: 1134329000178, место нахождения: 613710, Россия, Кировская область, г. Мураши, ул. Азина, д. 8) в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Исполнительный лист выдать после вступления решения суда в законную силу.

Решение по делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба.

Решение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд в месячный срок в соответствии со статьями 257, 259 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Решение может быть обжаловано в кассационную инстанцию (Арбитражный суд Волго-Вятского округа) в двухмесячный срок со дня вступления в законную силу в соответствии со статьями 273, 275, 276 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Жалобы подаются через Арбитражный суд Кировской области.

Пересмотр в порядке кассационного производства решения арбитражного суда в Судебной коллегии Верховного Суда Российской Федерации производится в порядке и сроки, предусмотренные статьями 291.1-291.15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Кассационная жалоба в этом случае подается непосредственно в Верховный Суд Российской Федерации.

н/п Судья

А.А. Андриянов

