



Копия

28/2019-5153(1)

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

150999, г. Ярославль, пр. Ленина, 28

<http://yaroslavl.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р Е Ш Е Н И Е

г. Ярославль

Дело № A82-20189/2018

19 января 2019 года

Резолютивная часть решения оглашена – 14 января 2019 года

Арбитражный суд Ярославской области в составе судьи Глызиной А.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Новиковой А.А.,

рассмотрев в судебном заседании заявление

Департамента государственного жилищного надзора Ярославской области (ИНН 7604077295, ОГРН 1057600606612)

об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной **Обществу с ограниченной ответственностью "Теплый Дом"** (ИНН 7608021060, ОГРН 1147608001133)

Третье лицо: Лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Ярославской области

при участии

от заявителя – Демидова А.В. – предст. по пост. дов.,

от ответчика – не явились

3-е лицо – не явились

установил:

Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области (далее – заявитель) обратился в арбитражный суд Ярославской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Обществу с ограниченной ответственностью "Теплый Дом" (ИНН 7608021060, ОГРН 1147608001133).

К участию в деле в качестве третьего лица без самостоятельных требований была привлечена - Лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Ярославской области.

Ответчик и третье лицо, надлежащим образом уведомленные о дне и времени слушания дела, в судебное заседание своих представителей не направили. Дело судом рассматривается в порядке ст.156 АПК РФ, в отсутствие представителей указанных лиц.

Заявитель поддержал в судебном заседании заявленные требования, представил дополнительные доказательства по делу.

Ответчик возражений по существу заявленных требований не представил.

Рассмотрев материалы дела, суд установил следующее.

Обществу с ограниченной ответственностью "Теплый Дом" (ИНН 7608021060, ОГРН 1147608001133) была выдана лицензия регистрационный № 076-000106 от 28.04.2015 - на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч.5.4 ст. 198 ЖК РФ, в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

В соответствии с решением Арбитражного суда Ярославской области от 06.07.2018 по делу № А82-18470/2017 Б/396, вступившим в законную силу, Общество признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство до 05.01.2019.

В связи с признанием Общества несостоятельным (банкротом), Департаментом был издан приказ от 17.07.2018 № ЛИЦ 18/1420 об исключении из реестра лицензий Ярославской области сведений обо всех многоквартирных домах из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество.

05.09.2018 Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Ярославской области, в связи с изложенными фактическими обстоятельствами, было принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии №076-000106 от 28.04.2015, предоставленной Обществу.

Оценивая представленные доказательства, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

В соответствии с положениями ст. 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в ч. 5 - 5.4 ст. 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Указанной нормой предусмотрено, в том числе условие, согласно которому, в соответствии с ч.5.4 ст. 198 ЖК РФ, в случае вступления в законную силу решения

суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

В соответствии с решением Арбитражного суда Ярославской области от 06.07.2018 по делу № А82-18470/2017 Б/396, вступившим в законную силу, Общество признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство до 05.01.2019; принято решение об исключении из реестра лицензий Ярославской области сведений обо всех многоквартирных домах из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет Общество.

Изложенное, в силу части 2 статьи 199 ЖК РФ, является основанием для принятия лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Ярославской области решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

05.09.2018 года на заседании лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами Ярославской области в связи с изложенными фактическими обстоятельствами было принято решение об обращении департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии. Решение оформлено протоколом лицензионной комиссии от 05.09.2018.

Решение лицензионной комиссией принято при наличии к тому законных оснований.

Согласно части 1 статьи 197 ЖК РФ орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, должен быть проинформирован о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии.

В рассматриваемом судом случае, Департаментом соблюдены требования статьи 197 ЖК РФ.

Таким образом, учитывая, что материалами дела подтверждается наличие предусмотренных действующим законодательством оснований для аннулирования лицензии, соблюдение Департаментом процедуры принятия решения об обращении в суд с соответствующим заявлением, а также отсутствие возражений ответчика по существу заявленных требований, суд находит требование истца подлежащим удовлетворению.

При этом, Обществом не заявлено о намерении осуществлять деятельность по управлению домами, также Общество не воспользовалось правом обратиться в Департамент с заявлением о прекращении действия спорной лицензии.

Расходы по уплате госпошлины суд относит на ответчика, в порядке статьи 110 АПК РФ.

Руководствуясь статьями 110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную ответчику - Обществу с ограниченной ответственностью "Теплый Дом" (ИНН 7608021060, ОГРН 1147608001133) - регистрационный № 076-000106 от 28.04.2015 (бланк 76 ЯР № 000106).

Взыскать с ответчика - Общества с ограниченной ответственностью "Теплый Дом" (ИНН 7608021060, ОГРН 1147608001133; юридический адрес - 152025, Ярославская область. Г. Переславль-Залесский, ул. Менделеева, д.40, кв.2) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 4 000 руб.

Исполнительный лист выдать после вступления решения суда в законную силу.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его принятия (изготовления его в полном объеме).

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Ярославской области, в том числе посредством заполнения форм, размещенных на официальном сайте суда в сети «Интернет».

Судья

Глызина А.В.





Арбитражный суд Ярославской области
Прошито, пронумеровано и
Скреплено печатью (4) лист(а.ов)
Секретарь (*Novikova A.A.*)
(подпись)
Ф.И.О. Новикова А.А.
Дата 29.03.2019