

## **ПРОТОКОЛ № 42**

заседания лицензионной комиссии области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами

29 августа 2018 года

г. Вологда, ул. Герцена, д.27  
6 этаж, зал заседания

Присутствовали:

члены лицензионной комиссии:

**Стрижов**

**Антон Евгеньевич**

- председатель лицензионной комиссии,  
заместитель Губернатора области;

**Токарев**

**Виктор Васильевич**

- заместитель председателя лицензионной  
комиссии, начальник Государственной жилищной  
инспекции области;

**Соколова**

**Ирина Эдуардовна**

- секретарь лицензионной комиссии, консультант  
отдела анализа и мониторинга Государственной  
жилищной инспекции области;

**Мазанова**

**Евгения Михайловна**

-начальник Департамента топливно-энергетического  
комплекса и тарифного регулирования области;

**Борисова**

**Елена Николаевна**

- консультант отдела по профилактике  
коррупционных и иных правонарушений  
Департамента государственного управления и  
кадровой политики области;

**Ткачук**

**Степан Николаевич**

-уполномоченный по защите прав  
предпринимателей в Вологодской области;

**Николаев**

**Александр Александрович**

- начальник Департамента жилищно-коммунального  
хозяйства Мэрии города Череповца;

**Круглов**

**Виталий Дмитриевич**

- председатель общественного совета при ГЖИ  
области;

**Нечаева**

**Ирина Адольфовна**

- исполнительный директор НП «Развитие  
управляющих компаний»;

**Сизов**

**Олег Николаевич**

- член Некоммерческого партнерства «Вологодская  
ассоциация товариществ собственников жилья  
(жилищно-строительных кооперативов) и  
собственников жилья».

Отсутствуют по уважительным причинам:



<b>Подволоцкий Андрей Генрихович</b>	- заместитель председателя Законодательного Собрания Вологодской области;
<b>Блинов Павел Вячеславович</b>	- и.о. начальника Департамента городского хозяйства Администрации г. Вологды;
<b>Мазуев Александр Николаевич</b>	- исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Вологодской области»;
<b>Удальцова Мария Юрьевна</b>	- исполнительный директор НО «Региональная ассоциация Управляющих компаний».

#### **Повестка дня:**

1. О выдаче лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 2 организациям:

- ООО «Управляющая компания Региональных снабжающих организаций» (ОГРН 1183525011240, ИНН 3525423308);

- ООО Управляющая компания «Вологодские зори» (ОГРН 1183525011328, ИНН 3525423379).

2. Рассмотрение вопроса о направлении заявления об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в суд – ООО Управляющая компания «Вселенная» (ООО УК «Вселенная») (ОГРН 1093525004616, ИНН 3525221615).

3. Рассмотрение вопроса о направлении заявлений об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в суд 73 управляющих организаций (прилагается).

4. Об определении лиц, уполномоченных на подписание протоколов результатов квалификационного экзамена в течение 2018 года.

**При принятии решений лицензионная комиссия руководствуется следующими нормативными правовыми актами:**

Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», постановление Губернатора Вологодской области от 12.02.2015 года № 36 «Об утверждении положения о лицензионной комиссии области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и ее состава».

Слушали Стрижова А.Е., который объявил повестку заседания и сообщил, что в настоящее время на заседании комиссии присутствуют 10 членов комиссии из 14, кворум имеется.

**По 1 вопросу** Токарев В.В., доложил, что в настоящее время завершилась проверка лицензионных дел в отношении 2 управляющих компаний.

По результатам проведения документарной проверки по ООО «Управляющая компания Региональных снабжающих организаций» нарушений лицензионных требований, установленных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), не выявлено.



По ООО Управляющая компания «Вологодские зори» установлено, что заявителем не уплачена государственная пошлина за действия Инспекции, связанные с лицензированием предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Вопрос выдачи лицензии ООО «Управляющая компания Региональных снабжающих организаций» вынесли на голосование.

за – 10 человек (единогласно);

против – 0 человек;

воздержался – 0 человек.

Вопрос об отказе в выдаче лицензии ООО Управляющая компания «Вологодские зори» вынесли на голосование.

за – 9 человек (единогласно);

против – 0 человек;

воздержался – 1 человек (Круглов В.Д.).

По 2 вопросу Токарев В.В. доложил, что Инспекцией выявлена управляющая организация являющаяся банкротом - ООО УК «Вселенная».

В соответствии с ЖК РФ Инспекцией принято решение об исключении из реестра лицензий области сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых вышеуказанная организация осуществляет деятельность по управлению и предложил лицензионной комиссии области рассмотреть вопрос об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии у данной организации.

Вопрос об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО УК «Вселенная» вынесли на голосование.

за - 10 человек (единогласно);

против - 0 человек;

воздержался - 0 человек.

По 3 вопросу Токарев В.В. доложил, что в соответствии со статьей 199 ЖК РФ, отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет управляющая организация (лицензиат) является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии у данной управляющей организации.

Инспекцией проведен анализ сведений, содержащихся в реестре лицензий области на предмет соблюдения лицензионных требований. Установлено, что у 73 лицензиатов отсутствуют сведения о многоквартирных домах, находящихся в управлении по состоянию на 12 июля 2018 года.

Вопрос об обращении в суд с заявлениями об аннулировании лицензий 73 управляющих организаций вынесли на голосование.

- за - 10 человек (единогласно);

- против – 0 человек;

- воздержался – 0 человек.



По 4 вопросу Токарев В.В. доложил, что в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2014 года № 789/пр необходимо определить лиц, уполномоченных на подписание протоколов результатов квалификационного экзамена в течение 2018 года:

секретаря Лицензионной комиссии Соколову И.Э., а также одного из членов Лицензионной комиссии присутствующего при проведении квалификационного экзамена Токарева В.В., Блинова П.В., Круглова В.Д.

Другие члены Лицензионной комиссии также вправе присутствовать при проведении квалификационного экзамена.

Предлагаю вопрос об определении лиц, уполномоченных на подписание протоколов результатов квалификационного экзамена в течение 2018 года вынести на голосование.

- за - 10 человек (единогласно);
- против - 0 человек;
- воздержался - 0 человек.

Решили:

1. Выдать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Управляющая компания Региональных снабжающих организаций».

2. Отказать в выдаче лицензии ООО Управляющая компания «Вологодские зори».

3. Государственной жилищной инспекции области подать в суд заявление об аннулировании лицензии у ООО УК «Вселенная» в соответствии с ч.5.4 статьи 198 ЖК РФ

4. Государственной жилищной инспекции области подать в суд заявление об аннулировании лицензии у 73 лицензиатов в соответствии со статьей 199 ЖК РФ (список прилагается).

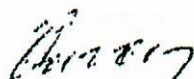
5. Определить лиц, уполномоченных на подписание протокола результатов квалификационного экзамена в течение 2018 года: Соколову И.Э., Токарева В.В., Блинова П.В., Круглова В.Д.

Председатель лицензионной  
комиссии области по лицензированию  
деятельности по управлению  
многоквартирными домами



А.Е. Стрижов

Секретарь комиссии



И.Э. Соколова



**Приложение  
к информации на лицензионную комиссию области**

Список лицензиатов (управляющих организаций), не имеющих в реестре лицензий сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми они осуществляют за период с 11 января 2018 года по 12 июля 2018 года			
Лицензиаты, осуществляющие деятельность		Лицензиаты, деятельность которых прекращена	
I		II	
1	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Домашний уют"	1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТВОЙ ДОМ" ИНН 3528219195
2	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА "ФЕДОТОВО" ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХАРОВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ИНН 3521005797
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК РУСТ"	3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИМПЕРИЯ" ИНН 3525333189
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"	4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КОМФОРТ-СЕРВИС" ИНН 3525342338
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМ-СЕРВИС"	5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТК ГОРОДОК-3" ИНН 3528154325
6	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЛАВЯНКА"	6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОН СЕРВИС" ИНН 3525371106
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОВЕРИЕ"	7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОГРЕСС ГАРАНТ" ИНН 3528229010
8	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУСЛОВСКОЕ	8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМСТРОИПРОЕКТ" ИНН 3515003985
9	ВОЖЕГОДСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТИТАН" ИНН 3528232580
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАВОВЕД-ЖКХ"	10	АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ МЕЛЕДИН ИНН 351500168973
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПРАКТИКА"	11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МОНОЛИТ" ИНН 3525392240
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"		
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙОННЫЙ ЖИЛИЩНИК"		
14	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПОСЕЛКА ЧЕБСАРА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО"		
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕГАПОЛИС"		
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ П.КУЗИНО"		
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗУМРУД"		
18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ-СЕРВИС"		
19	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"		
20	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВКОМ"		
21	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТОС КИРОВСКИЙ"		
22	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АСК"		
23	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ПОКРОВСКОЕ"		
24	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"		
25	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВДОМ ПЛЮС"		
26	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАСТОК"		
27	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "СТС"		
28	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХКОМСЕРВИС ТЕПЛОЭНЕРГИО"		
29	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙОННАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"		
30	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОВОЙ"		
31	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛКОМЦЕНТР"		
32	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРСТРОЙ"		
33	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕЗАВИСИМАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"		
34	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ВОРОБЬЕВО"		
35	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНКОМ СЕРВИС"		
36	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛИЩНЫЙ ЦЕНТР"		
37	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК СТАНДАРТ"		
38	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "РЕГИОН-СЕРВИС"		
39	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СВЕТЛЫЙ МИР"		
40	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВЕРУС»		
41	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРОДСКАЯ УК"		
42	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНЕЦ"		
43	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ПОВАЦИЯ"		
44	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК РЕЗНОЙ ПАЛИСАД"		
45	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФЕДОТОВО"		
46	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИДРОСЕРВИС"		
47	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДОКАНАЛЖИЛСЕРВИС-МКД"		
48	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СВЕТЛЫЙ ГОРОД"		
49	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДОТЕПЛОМИР"		
50	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ГОРОДОК"		
51	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМПЛЕКС"		
52	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ КОММЕРЧЕСКО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "САЛЮТ-М"		

53	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"
54	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ГОРСЕРВИС"
55	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМХОЗ"
56	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС-СТРОЙ"
57	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕПЛОСЕРВИС"
58	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕПЛОСЕРВИС" УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
59	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЭУ МЕТАЛЛУРГ-2"
60	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УЮТНЫЙ ДОМ"
61	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШУХТОВСКОЕ1"
62	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕЛРУЧЕЙСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО"