

составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

В соответствии с пунктом 1 Положения о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП. Департамент является исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного и регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области, лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля на территории Свердловской области, обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области.

Таким образом, Департамент является органом, наделенным полномочиями для обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии управляющей компании на основании решения лицензионной комиссии Свердловской области.

Согласно части 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.200 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъект Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Как следует из материалов дела, в связи с признанием общества ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Красный двор» несостоятельным (банкротом), из раздела реестра, который содержит в себе сведения об адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Красный двор» решение Департамента от 29.01.2018 №29-01-82/1640 исключены сведения многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет 5,2 процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат, что является основанием для аннулирования лицензии.

Согласно статье 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Указанные заявителем обстоятельства Обществом не оспорены, возражения против аннулирования лицензии не представлены.

Департамент государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области
07.09.2018
Вх. № 37556