



Арбитражный суд Тамбовской области
392020, г. Тамбов, ул. Пензенская, д. 67/12
<http://tambov.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Р Е Ш Е Н И Е

г. Тамбов
«17» мая 2019 года

Дело № А64-10017/2018

Резолютивная часть решения объявлена «14» мая 2019 года.
Полный текст решения изготовлен «17» мая 2019 года.

Арбитражный суд Тамбовской области в составе судьи М.А. Плахотникова при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Т.С. Матвеевой рассмотрел в судебном заседании № А64-10017/2018 по заявлению

Управления государственного жилищного надзора Тамбовской области (ОГРН 1086829001621, ИНН 6829041585), г. Тамбов
к Обществу с ограниченной ответственностью «Кочетовское домоуправление плюс» (ОГРН 1156827000120, ИНН 6827025041), Тамбовская область, г. Мичуринск,
об аннулировании лицензии от 14.04.2015 № 055
при участии представителей:

от заявителя не явился, извещен надлежащим образом;
от заинтересованного лица: не явился, извещен надлежащим образом.

УСТАНОВИЛ:

Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области, г. Тамбов, обратилось в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии от 14.04.2015 № 055 на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Тамбовской области, предоставленной обществу с ограниченной ответственностью «Кочетовское домоуправление плюс», г. Мичуринск Тамбовской области.

Определением от 19.12.2018 указанное заявление принято к производству арбитражного суда, возбуждено производство по делу № А64-10017/2018.

В предварительное судебное заседание стороны не явились, о месте и времени его проведения извещены надлежащим образом. Суд в порядке статей 123, 136 АПК РФ считает возможным проведение предварительного судебного заседания в отсутствие представителей сторон.

От Управления в материалы дела представлены документы, истребуемые в соответствии с определением арбитражного суда от 08.04.2019. Указанные документы приобщены к материалам дела.

Оценив имеющиеся в деле материалы, суд пришел к выводу об окончании подготовки дела к судебному разбирательству и на основании части 4 статьи 137 перешел к рассмотрению настоящего дела в судебном разбирательстве арбитражного суда первой инстанции.

Как следует из материалов дела, ООО «Кочетовское домоуправление плюс», г.

Мичуринск Тамбовской области зарегистрировано в качестве юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1156827000120 и осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 14.04.2015 № 055, выданной на основании решения лицензионной комиссии Тамбовской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.04.2015 № 22 и приказа Управления государственного жилищного надзора Тамбовской области от 14.04.2015 № 17.

07.09.2018 Управлением на основании служебной записки ведущего инженера отдела капитального ремонта А.А. Клинкова от 12.07.2018. вынесено распоряжение о проведении внеплановой документарной проверки в отношении ООО «Кочетовское домоуправление плюс», задачами и предметом, которой является соблюдение ООО «Кочетовское домоуправление плюс» обязательных требований, установленных ч. 2 ст. 199 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

По результатам проведенной проверки Управлением составлен Акт № 153 от 17.09.2018, согласно которому в ходе осуществления лицензионного контроля, без взаимодействия с юридическими лицами, анализа информации, размещенной в ГИС ЖКХ, в части соблюдения требований, установленных ч. 2 ст. 199 ЖК РФ, установлено, что в реестре лицензий Тамбовской области более 6 месяцев не размещена информация об управляемых многоквартирных домах ООО «Кочетовское домоуправление плюс». Заявлений о внесении многоквартирных домов (далее - МКД) в Реестр лицензий Тамбовской области от ООО «Кочетовское домоуправление плюс» в Управление не поступало.

В соответствии с частью 2 статьи 199 ЖК РФ основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Таким образом, по мнению Управления, последним было выявлено наличие оснований для рассмотрения лицензионной комиссии Тамбовской области вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «Кочетовское домоуправление плюс» на осуществление деятельности по управлению МКД.

19.09.2018 состоялось заседание лицензионной комиссии Тамбовской области по лицензированию деятельности по управлению МКД, расположенными на территории Тамбовской области. По результатам заседания по вопросу № 1 «о рассмотрении мотивированных предложений Управления об аннулировании лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД» ООО «Кочетовское домоуправление плюс», было принято единогласное решение об обращении Управления в суд с заявлением об аннулировании лицензии № 055 от 14.04.2015 на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД на территории Тамбовской области.

С учетом указанных обстоятельств, руководствуясь частью 12 статьи 20 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», частью 2 статьи 199 ЖК РФ Управление обратилось в суд с настоящим заявлением.

Рассмотрев указанное заявление об аннулировании лицензии, суд считает его подлежащим удовлетворению в связи со следующим.

В соответствии со статьей 123 Конституции РФ, статьями 7, 8, 9 АПК РФ, судопроизводство осуществляется на основе состязательности и равенства сторон. В силу статьи 65 АПК РФ, каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основания своих требований и возражений, представить доказательства.

Отношения, возникающие между федеральными органами исполнительной власти,

органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в связи с осуществлением лицензирования отдельных видов деятельности регулируются Федеральным законом от 04.05.2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Закон о лицензировании).

Под лицензией Закон о лицензировании понимает специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа; под лицензируемым видом деятельности – вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулирующими отношения в соответствующих сферах деятельности.

Предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию (пункт 1 части 1 статьи 12 Закона о лицензировании).

В соответствии с положениями статьи 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации (далее - лицензионная комиссия).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществление лицензионного контроля.

Лицензия предоставляется сроком на пять лет и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Срок действия лицензии продлевается по истечении пяти лет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

В силу пункта 1 части 1, части 2 статьи 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся, в том числе в реестре лицензий субъекта Российской Федерации. Реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно части 12 статьи 20 Закона о лицензировании лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии.

Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии (часть 1 статьи 199 ЖК РФ).

Статьей 201 ЖК РФ установлено, что лицензионная комиссия создается субъектом Российской Федерации и является постоянно действующим органом обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации. Решением о создании лицензионной комиссии определяются состав лицензионной комиссии и порядок ее работы, назначается председатель лицензионной комиссии. К полномочиям лицензионной комиссии относятся: принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии; принятие квалификационного экзамена; участие в мероприятиях по лицензионному контролю; принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Решение лицензионной комиссии является основанием для оформления соответствующего приказа (распоряжения) органа государственного жилищного надзора.

Одним из оснований для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 199 ЖК РФ).

Как следует из материалов дела, по результатам проведенной в отношении ООО «Кочетовское домоуправление плюс» проверки установлено, что Общество более 6 месяцев не размещало в Реестре лицензий Тамбовской области информации об управляемых Обществом МКД.

Поскольку в течение 6 месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации отсутствовали сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Кочетовское домоуправление плюс», лицензионной комиссией Тамбовской области принято решение об обращении Управления в суд с заявлением об аннулировании лицензии Общества, дающей право на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, что подтверждается протоколом заседания лицензионной комиссии Тамбовской области от 19.09.2018. № 33.

Лицензионная комиссия Тамбовской области создана во исполнение постановления администрации Тамбовской области от 12.09.2014 № 1080 «О создании лицензионной комиссии Тамбовской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами» и действует в рамках «Положения о лицензионной комиссии Тамбовской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденным постановлением администрации Тамбовской области от 12.09.2014 № 1080.

Состав лицензионной комиссии Тамбовской области, принявшей решение об обращении Управления в суд с заявлением об аннулировании лицензии, определен постановлениями администрации Тамбовской области от 13.09.2016 № 1072 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Тамбовской области от 12.09.2014 № 1080 «О создании лицензионной комиссии Тамбовской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами» и от 07.11.2017 № 1079 «О внесении изменений в состав лицензионной комиссии Тамбовской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами».

Решение лицензионной комиссии Тамбовской области об обращении Управления в суд с заявлением об аннулировании лицензии, оформленное протоколом заседания лицензионной комиссии Тамбовской области от 19.09.2018 № 33, принято в рамках осуществляемых комиссией полномочий и при необходимом кворуме.

В соответствии с требованиями статьи 197 ЖК РФ орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет

деятельность по управлению многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, иные заинтересованные лица должны быть проинформированы о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Порядок и сроки информирования об обстоятельствах, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, а также лица, ответственные за соблюдение требований об информировании, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289 утверждены «Правила информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом» (далее – Правила информирования).

В силу пункта 1 Правил информирования Настоящие Правила определяют порядок информирования органов местного самоуправления (органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения, в случае если законами субъектов Российской Федерации - городов федерального значения не установлено, что полномочия, предусмотренные настоящими Правилами, осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований), на территории которых юридическое лицо или индивидуальный предприниматель на основании лицензии осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом (далее соответственно - уполномоченный орган, лицензиат), собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц, включая организации, осуществляющие оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и организации, осуществляющие проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - заинтересованные лица), об обстоятельствах, указанных в пункте 2 настоящих Правил.

При рассмотрении вопроса об аннулировании лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом судам следует проверять соблюдение лицензирующим органом и уполномоченным органом установленного жилищным законодательством порядка информирования о возникновении оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом.

На основании пункта 2 Правил информирования информирование требуется при наличии следующих обстоятельств: назначение 2 или более раз в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу (должностным лицам) лицензиата судом административных наказаний за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписаний, выданных органом государственного жилищного надзора (далее - лицензирующий орган) в отношении многоквартирного дома, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат (далее - основание для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации); принятие лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации; принятие лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии; вступление в законную силу решения суда об аннулировании лицензии и внесение

соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Как следует из материалов дела, основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии послужило отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Указанная мера направлена на исключения из правового поля (Реестра лицензий субъекта РФ) управляющих компаний, которые фактически не осуществляют лицензируемый вид предпринимательской деятельности.

Поскольку фактическое не осуществление лицензируемого вида деятельности по управлению МКД означает отсутствие взаимодействия лицензиата с собственниками помещений в многоквартирном доме, ресурсоснабжающими организации, и иными заинтересованными лицами, информирование указанных лиц о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации не является обязательным.

Соответственно в таких случаях Правила информирования применяются в сокращенном порядке и информирование собственников помещений в многоквартирном доме, ресурсоснабжающих организаций, и иных заинтересованных лиц не требуется.

Пунктом 3 Правил информирования установлено, что ответственность за соблюдение требований об информировании возлагается на лицензирующий орган (в части информирования уполномоченных органов) и на уполномоченный орган (в части информирования заинтересованных лиц).

В силу подпункта «в» пункта 4 лицензирующий орган направляет уполномоченному органу способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения, информацию о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии на основании решения лицензионной комиссии.

Заявителем в материалы дела представлено уведомление, направленное главе города Тамбова об извещении уполномоченного органа о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии на основании решения лицензионной комиссии.

Таким образом, Управление исполнило возложенную на него Правилами информирования обязанность по направлению уполномоченному органу информации о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии на основании решения лицензионной комиссии.

Судом произведена проверка обоснованности и законности проведенного Управлением лицензионного контроля в отношении ООО «Кочетовское домоуправление плюс».

В соответствии с требованиями статьи 196 ЖК РФ к отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и положения Федерального закона от 4.05.2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенности проведения внеплановой проверки, установленной частью 3 настоящей статьи.

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 утверждено «Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Пунктом 2 названного Положения установлено, что лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляют органы государственного жилищного надзора субъекта Российской

Федерации.

Во исполнение Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 Управлением государственного жилищного надзора по Тамбовской области издан приказ от 27.06.2016 № 29 «Об утверждении административного регламента Управления государственного жилищного надзора по Тамбовской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Административный регламент).

В силу пункта 1 Административного регламента государственной функцией, регулируемой настоящим Административным регламентом, является осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании пункта 2 Административного регламента лицензионный контроль за соблюдением лицензионных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществляется управлением государственного жилищного надзора Тамбовской области.

Согласно части 6 статьи 19 Закона о лицензировании и пункта 26 Административного регламента в отношении лицензиата лицензирующим органом проводятся документарные проверки, плановые проверки и в соответствии с частью 10 статьи 19 ФЗ № 99-ФЗ внеплановые выездные проверки.

В соответствии с пунктом 7 статьи 19 Закона о лицензировании и пунктом 27 Административного регламента предметом документарных внеплановых выездных проверок лицензиата являются содержащиеся в документах лицензиата сведения о его деятельности, состоянии используемых при осуществлении лицензируемого вида деятельности помещений, зданий, сооружений, технических средств, оборудования, иных объектов, соответствие работников лицензиата лицензионным требованиям, выполняемые работы, оказываемые услуги, принимаемые лицензиатом меры по соблюдению лицензионных требований, исполнению предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

Из материалов дела следует, что предметом проведенной внеплановой документарной проверки являлось соблюдение ООО «Кочетовское домоуправление плюс» обязательных требования, установленных частью 2 статьи 199 ЖК РФ. При этом проверка проводилась путем анализа информации, размещенной в ГИС ЖКХ и без взаимодействия с юридическим лицом.

В связи с чем, суд приходит к выводу, что лицензионный контроль был осуществлен уполномоченным на то органом и в полном соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, Закона о лицензировании, Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и Административного регламента.

К полномочиям Управления государственного жилищного надзора, как органа государственного жилищного надзора, в силу части 1 статьи 199 ЖК РФ, пункта 2 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и пункта 2 Административного регламента, относится осуществление обращения в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Управление в соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ и в силу предоставленных полномочий, основываясь на результатах заседания лицензионной комиссией Тамбовской области по лицензированию деятельности по управлению МКД, расположенными на территории Тамбовской области, оформленное протоколом от 19.09.2018 № 33 обратилось в суд с заявлением об аннулировании лицензии ООО «Кочетовское домоуправление

плюс», дающей право на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Судом установлено и материалами дела подтверждается наличие оснований для аннулирования лицензии, установленных частью 2 статьи 199 ЖК РФ, а именно отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении от 12.05.1998 № 14-П, определениях от 14.12.2000 № 244-О, от 05.07.2001 № 130-О, от 07.02.2002 № 16-О, свобода предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности может быть ограничена федеральным законом лишь в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны и безопасности государства; при этом применяемые ограничительные меры должны соответствовать характеру совершенного правонарушения, размеру причиненного вреда, степени вины правонарушителя и не должны подавлять экономическую самостоятельность и инициативу граждан и юридических лиц, чрезмерно ограничивать право каждого на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности.

По смыслу статьи 55 Конституции РФ, введение ответственности за правонарушение и установление конкретной санкции, ограничивающей конституционное право, что имеет место при аннулировании лицензии на осуществление определенного вида деятельности, исходя из общих принципов права, должно отвечать требованиям справедливости, быть соразмерным конституционно закрепляемым целям и охраняемым законным интересам, а также характеру совершенного деяния.

Поскольку лишение лицензии ограничивает правоспособность юридического лица, так как препятствует возможности заниматься определенным видом деятельности, существенно ограничивает хозяйственную деятельность лица, данная мера также должна являться необходимой для защиты экономических интересов Российской Федерации, прав и законных интересов потребителей и иных лиц.

В связи с этим, наличие формальных признаков нарушения не может служить достаточным и безусловным основанием для принятия судом решения об аннулировании лицензии.

При рассмотрении споров, связанных с аннулированием названных лицензий, судам необходимо исходить из того, что установление факта соответствующего нарушения само по себе еще не является безусловным основанием аннулирования лицензии. Суду надлежит оценить существенность допущенного нарушения и с учетом этого обстоятельства принять решение о необходимости применения такого последствия, как аннулирование лицензии.

В связи с этим, такая мера, как аннулирование лицензии, являющаяся по своей природе административно-правовой санкцией должна соответствовать требованиям, предъявляемым к подобного рода мерам юридической ответственности.

Из материалов дела следует, что с даты получения лицензии – 14.04.2015 и до принятия решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии – 19.09.2018 лицензиат не подавал заявлений в лицензирующий орган о внесении МКД в Реестр лицензий Тамбовской области. Соответственно, многоквартирные дома в управлении ООО «Кочетовское домоуправление плюс» на дату принятия решения отсутствуют.

От Общества в процессе производства по настоящему делу в Арбитражном суде Тамбовской области каких-либо пояснений относительно причин не размещения более 6 месяцев в Реестре информации об управляемых МКД не поступало, как не поступало

заявлений и возражений относительно аннулирования лицензии.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу об отсутствии у ООО «Кочетовское домоуправление плюс» заинтересованности в дальнейшем осуществлении предпринимательской деятельности по управлению МКД.

В связи с этим такая мера ответственности как аннулирование лицензии в рассматриваемом случае не принесет вредных последствий для Общества, не затронет и публичные интересы.

С учетом изложенного, оценив представленные в дело доказательства и принимая во внимание конкретные обстоятельства совершенного нарушения, суд считает возможным требования Управления государственного жилищного надзора Тамбовской области удовлетворить, лицензию № 072 от 26.02.2016 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, аннулировать.

Руководствуясь статьями 167, 168, 169, 170, 176, 177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Заявленные Управлением государственного жилищного надзора Тамбовской области (ОГРН 1086829001621, ИНН 6829041585) требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию № 055 от 14.04.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Управлением государственного жилищного надзора Тамбовской области на основании решения лицензионной комиссии Тамбовской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 14.04.2015 г. № 22 и приказа Управления государственного жилищного надзора Тамбовской области от 14.04.2015 г. № 17 Обществу с ограниченной ответственностью «Кочетовское домоуправление плюс» (ОГРН 1156827000120, ИНН 6827025041).

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия, а также в порядке кассационного производства в Арбитражный суд Центрального округа в течение двух месяцев со дня вступления решения в законную силу.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанции через арбитражный суд принявший решение.

Судья

М.А. Плахотников