



КОПИЯ

АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
295003, г.Симферополь, ул. Александра Невского, 29/11
E-mail: info@crimea.arbitr.ru
<http://www.crimea.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

город Симферополь
26 октября 2018 года

Дело №А83 – 9192/2018

Резолютивная часть решения объявлена «19» октября 2018 года.
Полный текст решения изготовлен «26» октября 2018 года.

Арбитражный суд Республики Крым в составе судьи Титкова С.Я., при секретаре судебного заседания Можоровой Е.И., который ведёт протокол судебного заседания, рассмотрев в судебном заседании заявление №02 – 27/2781 от 18.06.2018

Инспекции по жилищному надзору Республики Крым (ул. Павленко, д. 18, г. Симферополь, Республика Крым, 295006; ОГРН 1149102018691),
к Обществу с ограниченной ответственностью «Керчьжилстрой» (ул. Щорса, д. 27, офис 202, г. Керчь, Республика Крым, 298312; ОГРН 1149102069291),
об аннулировании лицензии,

при участии в судебном заседании:

от Инспекции по жилищному надзору Республики Крым – Приходько В.В., по доверенности № 01-13/4440 от 01.10.2018 личность установлена паспортом гражданина РФ;

от Общества с ограниченной ответственностью «Керчьжилстрой» – не явился.

УСТАНОВИЛ:

19.06.2018 в Арбитражный суд Республики Крым от Инспекции по жилищному надзору Республики Крым поступило заявление №02 – 27/2781 от 18.06.2018, согласно которому просит суд аннулировать лицензию Общества с ограниченной ответственностью «Керчьжилстрой» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №108 от 22.05.2015, выданную Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым.

Определением Арбитражного суда Республики Крым от 26.06.2018 суд принял заявление к производству, возбудил и назначил предварительное судебное заседание на «07» августа 2018 года на 11 часов 00 минут.

Во время предварительного судебного заседания, которое состоялось 07.08.2018, Общество с ограниченной ответственностью «Керчьжилстрой» явку своего представителя не обеспечило.

О времени и месте судебного заседания извещено надлежащим образом.

После завершения рассмотрения всех вынесенных в предварительное судебное заседание вопросов, с учётом мнения представителя Инспекции по жилищному надзору

Республики Крым, суд признал дело подготовленным к судебному разбирательству, объявил о завершении предварительного судебного заседания и об открытии судебного заседания в первой инстанции на основании части 4 статьи 137 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Представитель Инспекции по жилищному надзору Республики Крым изложил суду свои правовые позиции.

Суд посчитал возможным отложить судебное заседание на «19» октября 2018 года на 10 часов 00 минут для предоставления суду дополнительных доказательств по делу.

В судебное заседание, которое состоялось 19.10.2018, Общество с ограниченной ответственностью «Керчьжилстрой» явку своего представителя в судебное заседание не обеспечило.

О времени и месте судебного заседания уведомлен по юридическому адресу, то есть надлежащим образом.

Представитель Инспекции по жилищному надзору Республики Крым заявил ходатайство о приобщении к материалам дела дополнительных документов.

Суд удовлетворил вышеуказанное ходатайство и приобщил к материалам дела представленные суду документы.

Ответчик отзыв на иск суду не представил.

Дело рассмотрено в порядке, предусмотренном статьёй 156 АПК РФ.

Как следует из материалов дела, Общество с ограниченной ответственностью «Керчьжилстрой» зарегистрировано в качестве юридического лица 29.10.2014 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю.

Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым выдана лицензия №108 от 22.05.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Керчьжилстрой» на основании приказа Инспекции от 22.05.2015 №14.

24.04.2018 лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Крым принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной ООО «Керчьжилстрой» лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №108 от 22.05.2015; данное решение отражено в протоколе заседания лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Крым от 22.04.2018 №4.

Основанием для принятия лицензионной комиссией указанного решения послужило отсутствие в течение 6 месяцев в реестре лицензий Республики Крым с приложением многоквартирных домов сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Керчьжилстрой».

Указанные обстоятельства явились основанием для обращения Инспекции в суд с настоящим заявлением.

Оценив в совокупности по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации все имеющиеся в материалах дела доказательства, суд пришёл к следующим выводам.

Согласно абзацу 3 части 1 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения

лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. К отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» с учетом особенностей, установленных данным кодексом.

В соответствии с частью 3 статьи 2 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ) к лицензируемым видам деятельности относятся виды деятельности, осуществление которых может повлечь за собой нанесение указанного в части 1 указанной статьи ущерба и регулирование которых не может осуществляться иными методами, кроме как лицензированием.

Согласно статье 3 Федерального закона № 99-ФЗ лицензия – это специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа.

Лицензируемый вид деятельности - вид деятельности, на осуществление которого на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет юрисдикцию в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права, требуется получение лицензии в соответствии с настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами, указанными в части 3 статьи 1 настоящего Федерального закона и регулируемыми отношения в соответствующих сферах деятельности.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуются лицензии, содержится в статье 12 Федерального закона № 99-ФЗ.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 данного Закона лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Лицензионная комиссия создается для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации, к полномочиям которой относятся: принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии; принятие квалификационного экзамена; участие в мероприятиях по лицензионному контролю; принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (части 1, 2, 4 статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В силу части 2 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии.

Согласно части 1 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Судом установлено, что действительно в течение шести месяцев в реестре лицензий Республики Крым с приложением многоквартирных домов сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «Керчьжилстрой», отсутствует.

Это подтверждается, в частности, извлечением из Реестра многоквартирных домов Республики Крым, в отношении которых лицензиатом осуществляется деятельность по управлению, согласно которой ООО «Керчжилстрой» такая деятельность не осуществляется.

С учетом изложенного, суд приходит к выводу о наличии оснований для аннулирования лицензии, выданной ООО «Керчжилстрой» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №108 от 22.05.2015.

Расходы по уплате государственной пошлины в соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации относятся на ответчика.

Руководствуясь статьями 167 – 171, 176, 180, 197, 198, 200, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Заявление Инспекции по жилищному надзору Республики Крым – удовлетворить.
2. Аннулировать лицензию Общества с ограниченной ответственностью «Керчжилстрой» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №108 от 22.05.2015, выданную Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым.
3. Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью «Керчжилстрой» в доход федерального бюджета Российской Федерации судебные расходы в виде государственной пошлины в размере 6 000, 00 руб.

Решение может быть обжаловано через Арбитражный суд Республики Крым в порядке апелляционного производства в Двадцать первый арбитражный апелляционный суд (299011, г. Севастополь, ул. Суворова, 21) в месячный срок со дня его принятия.

Для сведения: Информацию о движении дела, а также тексты судебных актов могут быть получены через официальный источник, - «Картотека арбитражных дел» <http://kad.arbitr.ru/> на официальном сайте Арбитражного суда Республики Крым.

Судья

С.Я. Титков

Арбитражный суд Республики Крым	
(наименование суда)	
Кол-во документов	листов 4
Судья	судебного состава
Инициалы, фамилия	Толпыго В.И.
Подпись	
Дата	08.02.2019

