



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Красная ул., д. 8, Кемерово, 650000

<http://www.kemerovo.arbitr.ru>

E-mail: info@kemerovo.arbitr.ru

Тел. (384-2) 58-43-26, тел./факс (384-2) 58-37-05

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

город Кемерово

Дело № А27-13102/2020

11 августа 2020 года

Резолютивная часть решения объявлена 04 августа 2020 года

Решение в полном объеме изготовлено 11 августа 2020 года

Арбитражный суд Кемеровской области в составе судьи Н.Н. Гатауллиной, при ведении протокола с использованием средств аудиозаписи секретарем судебного заседания А.Ю. Гончаровой, рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции Кузбасса, город Кемерово (ОГРН 1024200719828, ИНН 4207052789)

к муниципальному унитарному предприятию «Единый центр жилищно коммунальных услуг по Мариинскому муниципальному району» (конкурсный управляющий Закиров Валерий Зарифович), город Мариинск (ОГРН 1144213000227, ИНН 4213010811)

об аннулировании лицензии от 29.04.2015 №156

при участии:

от заявителя: Котляр О.В. – представитель по доверенности №4 от 08.05.2020, служебное удостоверение;

от заинтересованных лиц: не явились

у с т а н о в и л:

Государственная жилищная инспекция Кузбасса (далее – заявитель, ГЖИ) обратилась в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии от 29.04.2015 №156, выданной муниципальному унитарному предприятию «Единый центр жилищно коммунальных услуг по Мариинскому муниципальному району» (далее – МУП «ЕЦЖКУ по ММР», предприятие, лицензиат).

Требование мотивировано тем, что решением Арбитражного суда Кемеровской области от 05 марта 2020г. по делу №А27-7855/2019, вступившим в законную силу «Единый центр жилищно-коммунальных услуг по Мариинскому муниципальному району» муниципальное унитарное предприятие, город Мариинск, ИНН 4213010811 признано несостоятельным (банкротом). В соответствии с частью 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) данное обстоятельство является основанием для принятия органом государственного жилищного надзора решения об исключении сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет свою деятельность по управлению.

В судебном заседании представитель заявителя требования поддержала.

Заинтересованное лицо, надлежащим образом извещенные в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) в судебное заседание явку полномочного представителя не обеспечило, отзыв либо возражения на заявление не представило.

Суд рассматривает дело в порядке статьи 156 АПК РФ в отсутствие представителя заинтересованного лица.

Исследовав материалы дела, заслушав доводы заявителя, суд установил следующее.

МУП «ЕЦЖКУ по ММР» 07.08.2014г. зарегистрировано в качестве юридического лица Инспекцией Федеральной налоговой службы по Кемеровской области, ОГРН 1144213000227 от 07.08.2014г., ИНН 4213010811 от 07.08.2014г., имеет лицензию от 29.04.2015. №156, выданную на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и является управляющей организацией в отношении вышеуказанного списка многоквартирных домов.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 05 марта 2020г. по делу №А27-7855/2019, вступившим в законную силу МУП «ЕЦЖКУ по ММР», ИНН 4213010811 признано несостоятельным (банкротом).

На 15.04.2020г. в реестре лицензии № 156 от 29.04.2015г. МУП «ЕЦЖКУ по ММР» находилось три многоквартирных дома, расположенных по адресам: Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Огородная, 20; Кемеровская область, г. Мариинск, пер. Линейный, 4А; Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Центральная, 17.

На основании части 5.4 статьи 198 ЖК РФ 15 апреля 2020 г. ГЖИ Кузбасса принято решение исключить сведения обо всех многоквартирных домах (Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Огородная, 20; Кемеровская область, г. Мариинск, пер. Линейный, 4А; Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Центральная, 17) из реестра

лицензий Кемеровской области-Кузбасса в отношении которых МУП «ЕЦЖКУ по ММР» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами.

Решение от 15 апреля 2020г. ГЖИ Кузбасса об исключении из реестра лицензий Кемеровской области - Кузбасса многоквартирных домов, находящихся под управлением лицензиата, явилось основанием для обращения в лицензионную комиссию (от 15.04.2020г. №683) для рассмотрения вопроса о подаче в Арбитражный суд Кемеровской области заявления об аннулировании лицензии МУП «ЕЦЖКУ по ММР» по имеющимся основаниям.

Согласно протоколу № 4 от 23.04.2020г. лицензионной комиссией Кемеровской области - Кузбасса по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами рассмотрен вопрос и принято решение об обращении в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии от 29.04.2015. №156 МУП «ЕЦЖКУ по ММР» ИНН 4213010811.

На основании изложенного ГЖИ Кузбасса обратилась в Арбитражный суд Кемеровской области с заявлением об аннулировании лицензии на осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами МУП «ЕЦЖКУ по ММР» ИНН 4213010811 от 29.04.2015. №156 в пределах представленных полномочий.

Оценив в соответствии со статьей 71 АПК РФ представленные доказательства и фактические обстоятельства дела, суд признал требование заявителя обоснованным и подлежащем удовлетворению, исходя из следующего.

Согласно подпункту 51 пункту 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон №99-ФЗ) предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Частью 5 статьи 192 ЖК РФ предусмотрено, что к отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения Закона №99-ФЗ с учетом особенностей, установленных указанным Кодексом.

При этом частью 6 статьи 192 ЖК РФ установлено, что положения Закона №99-ФЗ о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Частью 5.4 статьи 198 ЖК РФ предусмотрено, что в случае вступления в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным

законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Часть 1 статьи 197 ЖК РФ устанавливает, что орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, иные заинтересованные лица должны быть проинформированы о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Порядок и сроки информирования об обстоятельствах, предусмотренных частью 1 статьи 197 ЖК РФ, а также лица, ответственные за соблюдение требований об информировании, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 №289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом», утвердившим Правила информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом (далее - Правила).

Согласно подпункту «б» пункта 2 Правил информирование требуется, в том числе при принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

Частью 6 статьи 198 ЖК РФ установлено, что исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном статьей 200 указанного Кодекса. С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставять

платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 200 указанного Кодекса.

Согласно части 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

В соответствии с частью 2 указанной статьи основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5.4 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Судом установлено, что вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Кемеровской области от 05 марта 2020г. по делу №А27-7855/2019, предприятие признано несостоятельным (банкротом).

Таким образом, суд считает обоснованным вывод инспекции о наличии оснований для принудительного исключения из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществлял деятельность по управлению.

При указанных обстоятельствах судом установлено наличие правовых оснований для аннулирования выданной предприятию вышеуказанной лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с чем требование инспекции подлежит удовлетворению.

На основании статьи 110 АПК РФ с МУП «ЕЦЖКУ по ММР» подлежит взысканию государственная пошлина в размере 6 000 руб. в доход федерального бюджета

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 180, 181, 200, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

заявленное требование удовлетворить.

Аннулировать лицензию от 29.04.2015 №156, выданную муниципальному унитарному предприятию «Единый центр жилищно коммунальных услуг по Мариинскому муниципальному району» (ОГРН 1144213000227, ИНН 4213010811).

Взыскать с муниципального унитарного предприятия «Единый центр жилищно коммунальных услуг по Мариинскому муниципальному району» (ОГРН 1144213000227, ИНН 4213010811) в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 6000 руб.

Решение, не вступившее в законную силу, может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия.

Решение, вступившее в законную силу, может быть обжаловано в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня его вступления в законную силу, при условии, если оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Кемеровской области.

Судья

Н.Н. Гатауллина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 25.09.2019 8:25:37
Кому выдана Гатауллина Надежда Николаевна