

**Именем Российской Федерации****Р Е Ш Е Н И Е**

г. Нальчик

Дело №А20-934/2020

07 сентября 2020 года

Резолютивная часть решения объявлена 31 августа 2020 года

Полный текст решения изготовлен 07 сентября 2020 года

Арбитражный суд Кабардино-Балкарской Республики

в составе судьи Э.Х. Браевой,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Кертбиевой А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищного надзора, г. Нальчик

к обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Герхожан", г.Тырныауз об аннулировании лицензии

при участии в судебном заседании представителя заявителя - Таовой Д.Х. по доверенности от 16.12.2019 №28,

**У С Т А Н О В И Л:**

Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по тарифам и жилищного надзора обратился в Арбитражный суд КБР с заявлением об аннулировании лицензии №000038 от 27.04.2015, выданной обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Герхожан" на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Представитель заявителя в судебном заседании поддержал заявленные требования в полном объеме.

Как видно из материалов дела, общество зарегистрировано в качестве юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1090720000062 с 06.02.2009, имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №000038 от 27.04.2015, выданную Государственным комитетом по энергетике, тарифам и жилищному надзору (далее – лицензия).

В связи с внесением изменений в учредительные документы в наименование общества, 18.10.2019 общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЖЭК №4" переименовано в общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Герхожан".

Из материалов дела видно, что на основании приказа Министерства энергетики, тарифов и жилищного надзора КБР от 15.08.2018 №12/1-487 в отношении ООО «УК Герхожан» проведена внеплановая документарная проверка с целью осуществления контроля за соблюдением лицензионного требования, предусмотренного п. 1.1 ч.1 ст. 193 ЖК РФ на предмет наличия тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее на основании Отчета Государственного бюджетного учреждения культуры Архангельской области «Архангельская областная научная ордена «Знак почета» библиотека имени Н.А. Добролюбова» о проведении оценки сходства фирменных наименований.

По результатам проверки ООО «УК Герхожан» выдано предписание от 27.09.2018 №12/1-487 на устранение нарушений законодательства РФ в части смены наименования юридического лица с последующей государственной регистрацией таких изменений в срок до 30.11.2018.

На основании приказа Министерства энергетики, тарифов и жилищного надзора КБР от 06.12.2018 №12/1-787 в отношении ООО «УК Герхожан» проведена внеплановая документарная проверка исполнения ранее выданного предписания.

В ходе проверки установлено, что ООО «УК Герхожан» предписание от 27.09.2018 №12/1-487 не исполнено, повторно выдано предписание от 14.01.2019 №12/1-787 на устранение нарушений законодательства РФ в части смены наименования юридического лица с последующей государственной регистрацией таких изменений в срок до 15.03.2019, а также составлен протокол об административном правонарушении от 07.02.2019 №12/1-787 по части 24 статьи 19.5 КоАП РФ.

Постановлением мирового судьи судебного участка №2 Эльбрусского судебного района КБР от 27.02.2019 по делу №3-206/2019 ООО «УК Герхожан» привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ за неисполнение законного предписания органа, осуществляющего лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на устранение нарушений законодательства РФ, в части устранения нарушения лицензионного требования, предусмотренного пунктом 1.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ) с назначением наказания в виде административного штрафа в размере 200 000 рублей; данное постановление вступило в законную силу 11.03.2019.

На основании приказа комитета от 19.03.2019 №08/1-295 в отношении ООО «УК

Герхожан» проведена внеплановая документарная проверка исполнения предписания от 14.01.2019 № 12/1-787.

В ходе проверки установлено, что ООО «УК Герхожан» предписание от 14.01.2019 №12/1-787 не исполнено; по результатам проведенной проверки в отношении ООО «УК Герхожан» составлен протокол об административном правонарушении от 23.05.2019 №08/1-295 по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 2 Эльбрусского судебного района КБР от 14.06.2019 по делу №3-509/2019 ООО «УК Герхожан» привлечено к административной ответственности за повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ за неисполнение законного предписания органа, осуществляющего лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на устранение нарушений законодательства РФ, в части устранения нарушения лицензионного требования, предусмотренного пунктом 1.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, с назначением наказания в виде административного штрафа в размере 200 000 рублей; данное постановление вступило в законную силу 28.06.2019.

Письмом от 02.07.2019 №37-08/1-11-3022 комитет уведомил главу городского поселения Тырныауз Кабардино-Балкарской Республики о возникновении основания для исключения сведений о всех многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК ЖЭК №4», из реестра лицензий Кабардино-Балкарской Республики.

Заявителем на основании части 5.1 статьи 198 ЖК РФ принято решение от 30.09.2019 №37-2386 о внесении изменений в Реестр лицензий КБР в части исключения из реестра лицензий КБР сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых ООО «УК Герхожан» осуществляет деятельность по управлению, что составляет 100 % от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Письмом от 01.10.2019 №37-08/1-12-4495 заявитель уведомил главу местной администрации г.п. Тырныауз Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики об исключении с 01.10.2019 из реестра лицензий Кабардино-Балкарской Республики сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых ООО «УК Герхожан» осуществляет деятельность по управлению.

18.11.2019 лицензионная комиссия Кабардино-Балкарской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами рассмотрев информацию Министерства энергетики, тарифов и жилищного надзора КБР, приняла

решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии №000038 от 27.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной обществу.

На основании указанного решения комитет обратился в суд с требованиями по настоящему делу.

Рассмотрев материалы дела, заслушав представителя, суд пришел к выводу, что требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Закон №99-ФЗ), статьей 192 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу пункта 6 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации положения Закона №99-ФЗ о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует только на территории субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора которого она выдана (статья 192 Жилищного кодекса Российской Федерации).

На основании статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

К полномочиям лицензионной комиссии относится принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (пункт 4 части 4 статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации (пункт 12 Положения о лицензировании, утвержденного Постановлением Правительства РФ от

28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»).

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в частях 5 - 5 . 4 статьи 198 ЖК РФ, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд, а также отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат (часть 2 статьи 199 ЖК РФ).

Согласно части 5.1 статьи 198 ЖК РФ в случае, если в течение двенадцати месяцев со дня выдачи органом государственного жилищного надзора предписания об устранении нарушений одного или нескольких лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ, лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение указанного предписания, по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению.

Судом установлено, что общество дважды привлечено к административной ответственности за неисполнение предписания комитета; по решению органа государственного жилищного надзора с 01.10.2019 из реестра лицензий Кабардино-Балкарской Республики исключены сведений обо всех многоквартирных домах, в отношении которых ООО «УК Герхожан» осуществляет деятельность по управлению.

Доказательств обратного обществом суду не представлено, решение о направлении заявления в суд об аннулировании лицензии в установленном порядке обществом не оспорено.

При таких обстоятельствах суд считает, что требование комитета об аннулировании лицензии общества является обоснованным и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 169- 171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

#### Р Е Ш И Л :

удовлетворить заявление Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по

тарифам и жилищного надзора.

Аннулировать лицензию №000038 от 27.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЖЭК №4" (правопреемник – общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Герхожан").

Решение может быть обжаловано в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня изготовления полного текста решения через Арбитражный суд КБР.

Судья

Э.Х. Браева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 23.12.2019 12:08:35  
Кому выдана Браева Эмма Хамидбиевна