

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации****Р Е Ш Е Н И Е**

г. Москва

19 ноября 2018 года**Дело № А40-222161/18-146-1761**

Резолютивная часть решения объявлена 14 ноября 2018 года

Решение в полном объеме изготовлено 19 ноября 2018 года

Арбитражный суд г. Москвы в составе:**Председательствующего судьи**Яцевой В.А.

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Макеевой В.Н.

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению Государственной жилищной инспекции города Москвы (ОГРН 1027700066140, ИНН 7702051094, дата регистрации: 26.07.2002, зарегистрированного по адресу: 129090, город Москва, проспект Мира, 19)**к** Обществу с ограниченной ответственностью "Строй-Люкс" (ОГРН 1087746706145, ИНН 7725639372, дата регистрации: 03.06.2008, зарегистрированного по адресу: 119331, город Москва, проспект Вернадского, дом 29, помещение I комната 5 офис 125) **об** аннулировании лицензии № 077000303 от 09.04.2015,**при участии: от заявителя** – Давыдова П.С. (Паспорт, Доверенность № 263-и от 21.08.2018), **от ответчика** – неявка, извещен**УСТАНОВИЛ:**

Государственная жилищная инспекция города Москвы обратилась в Арбитражный суд города Москвы с заявлением об аннулировании лицензии № 077000303 от 09.04.2015 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной Обществу с ограниченной ответственностью "Строй-Люкс".

Представитель заявителя в судебное заседание явился, поддержал требования по доводам, изложенным в заявлении.

Представитель ответчика в судебное заседание не явился, в материалах дела имеются документы, подтверждающие его надлежащее извещение о времени и месте судебного разбирательства. Суд посчитал возможным рассмотреть дело без участия ответчика в порядке, предусмотренном ст.ст. 123, 156 АПК РФ.

Рассмотрев материалы дела, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности на основании ст.71 АПК РФ, заслушав пояснения заявителя, суд считает, что заявленное требование подлежит удовлетворению в полном объеме с отнесением на ответчика судебных расходов, по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, Решением лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 07.04.2015 № 5, управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Люкс" (ИНН 7725639372), предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 09.04.2015 № 077 000303.

Мосжилинспекция является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, действующим на основании Положения о Государственной жилищной

инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП (далее - Положение) по лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с пунктом 16.3 Положения, в целях осуществления своих полномочий Мосжилинспекция имеет право обращаться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии, в том числе в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России N 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru.

Постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП, создана лицензионная комиссия по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве и утверждено Положение о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве.

Согласно выписке из реестра лицензий города Москвы, лицензиат, Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Люкс" (ИНН 7725639372, лицензия от 09.04.2015 № 077 000303), не осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами в городе Москве с 09.04.2015 (или - с 11.01.2018 - со дня вступления в силу п. 18 ст.1 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), то есть более шести месяцев.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ) лицензией является специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено п. 4 ч. 4 ст. 1 Федерального закона № 99-ФЗ, ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 15 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», лицензирующий орган формирует и ведёт реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», с учётом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. С 1 мая 2015 года формирование и ведение реестра лицензий субъекта Российской Федерации осуществляется в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система).

Частью 2 статьи 195 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что реестр лицензий субъекта Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В силу положений части 4 статьи 195 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения, содержащиеся в реестрах, указанных в части 1 указанной статьи, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в системе, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации. Перечень сведений, содержащихся в указанных реестрах, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Частью 1 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подаётся в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии предоставлены лицензионной комиссией пунктом 2.1.4 Положения о лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.01.2015 № 12-ПП.

Лицензионной комиссией по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве, протоколом от 31.07.2018 № 35, принято решение об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Москве от 09.04.2015 № 077 000303 предоставленной Обществу с ограниченной ответственностью "Строй-Люкс" (ИНН 7725639372), в связи с отсутствием в течение шести месяцев в реестре лицензий города Москвы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Суд приходит к выводу о том, что указанные нарушения в совокупности являются существенными нарушениями лицензионных требований.

Кроме того, ответчик не представил каких-либо доказательств, свидетельствующих о надлежащем исполнении своих обязательств, как лица, которому была выдана лицензия.

Таким образом, на основании изложенного, суд пришел к выводу о правомерности и обоснованности заявления Государственной жилищной инспекции города Москвы об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 09.04.2015 №07700303, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Люкс».

Согласно п.3 ст.110 АПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке заявитель был освобожден, взыскивается с ответчика в доход федерального бюджета.

Руководствуясь ст.ст. 110, 166-170, 176, 180, 181, 189 АПК РФ суд

РЕШИЛ:

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 09.04.2015 №07700303, выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Люкс».

Взыскать с ООО Строй-Люкс в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6 000 (шесть тысяч) рублей.

Решение может быть обжаловано в месячный срок после его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья:

В.А. Яцева