



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

город Саратов

Дело № А57-10566/2019

13 августа 2019 года

Резолютивная часть решения оглашена 07 августа 2019 года

Полный текст решения изготовлен 13 августа 2019 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Михайловой А.И., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Крестиной Е.А., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела по заявлению ГЖИ Саратовской области, г. Саратов

заинтересованное лицо:

ООО «Теплосервис», Саратовская область, г. Пугачев

к/у Никитин А.М., г. Москва

об аннулировании лицензии №064-000142 от 30.04.2015 г.

при участии:

от ГЖИ Саратовской области – Шапкина Е.В., по доверенности от 28.05.2019 г.,

иные лица не явились, извещены.

У С Т А Н О В И Л:

В Арбитражный суд Саратовской области обратилось ГЖИ Саратовской области, г. Саратов, с настоящим заявлением.

Заинтересованное лицо в судебное заседание не явилось, о дате, времени и месте проведения судебного заседания извещено в соответствии с требованиями статей 121-123 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Материалами дела установлено, что ООО «Теплосервис» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №064-000142 от 30.04.2015 г.

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 25.10.2018 г. (дело №А57-6877/2018) ООО «Теплосервис» признано несостоятельным (банкротом).

Решением ГЖИ Саратовской области от 29.03.2019 г. №646 сведения обо всех многоквартирных домах исключены из реестра лицензий Саратовской области.

Исследовав материалы дела, изучив действующее законодательство, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В соответствии со статьей 195 ЖК РФ сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержится в реестре лицензий субъекта Российской Федерации.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению в системе.

В соответствии со статьей 198 ЖК РФ сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом, лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Орган государственного жилищного надзора после получения сведений вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации утверждены Приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 года №938/пр.

При выполнении требований о размещении указанных сведений в системе и внесении органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению таким домом.

Действие лицензии прекращается в связи с аннулированием лицензии по решению суда и иным основаниям, указанным в Федеральном законе от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", со дня внесения соответствующих записей в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса Российской Федерации субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации. Решением о создании лицензионной комиссии определяются состав лицензионной комиссии и порядок ее работы, назначается председатель лицензионной комиссии.

К полномочиям лицензионной комиссии относятся, в том числе принятие решения о выдаче лицензии или об отказе в выдаче лицензии и принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Постановлением Губернатора Саратовской области от 20 ноября 2014 №335 утверждено Положение о лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области.

В соответствии с пунктом 4 Положения основными полномочиями Лицензионной комиссии являются, в том числе принятие решения об обращении и суд с заявлением об аннулировании лицензии.

В соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Судом установлено, что решением Арбитражного суда Саратовской области от 25.10.2018 г. (дело №А57-6877/2018) ООО «Теплосервис» признано несостоятельным (банкротом).

Решением ГЖИ Саратовской области от 29.03.2019 г. №646 сведения обо всех многоквартирных домах исключены из реестра лицензий Саратовской области.

В соответствии со статьями 199, 201 Жилищного кодекса Российской Федерации решением лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Саратовской области принято решение об аннулировании лицензии на управление многоквартирными домами ООО «Теплосервис» №064-000142 от 30.04.2015 г.

Принимая во внимание, что и с момента выдачи лицензии прошло уже более года, общество не осуществляет лицензируемый вид деятельности, в управлении данного общества не находятся многоквартирные жилые дома, срок постановки на учет в реестре лицензий субъектов Российской Федерации – прошел, заявленная мера ответственности в виде аннулирования лицензии, по мнению суда, будет являться соразмерной допущенному нарушению. В связи с изложенным, заявленные требования подлежат удовлетворению.

При данных обстоятельствах суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявленных требований.

В соответствии со ст.110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по государственной пошлине суд относит на ООО «Теплосервис».

Руководствуясь статьями 110, 167 - 170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Заявленные требования удовлетворить.

Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 064-000142, выданную 30.04.2015 г. ООО «Теплосервис», ОГРН 1116445000792.

Взыскать с ООО «Теплосервис», ОГРН 1116445000792, в доход федерального бюджета государственную пошлину в сумме 2 000 руб.

Решение может быть обжаловано в порядке и сроки, установленные статьями 257-272, 273-291 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации путем подачи жалобы через Арбитражный суд Саратовской области.

Судья

А.И. Михайлова

Электронная подпись сформирована некорректно. Подпись не соответствует файлу или подписанный файл был изменён
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 16.03.2018 15:07:55
Кому выдана Михайлова Арина Ишхановна