



КОПИЯ
А17-8099/2018

2

КОПИЯ
А17-8099/2018

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Б. Хмельницкого, 59-б, г. Иваново, 153022
тел./факс (4932) 42-96-65, <http://ivanovo.arbitr.ru>, e-mail: info@ivanovo.arbitr.ru

Именем Российской Федерации

Р Е Ш Е Н И Е

г. Иваново

12 ноября 2018 года

Дело № А17-8099/2018

Резолютивная часть решения объявлена 08 ноября 2018 года.

Текст решения в полном объеме изготовлен 12 ноября 2018 года.

мероприятие и
у) лист 6
А. Иванов

Арбитражный суд Ивановской области
в составе судьи Савельевой Марины Сергеевны,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Ивановым И.А.,

рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению

Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области

к обществу с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтная служба»

(ОГРН: 1103705000497; ИНН: 3705064552)

об аннулировании лицензии № 037000120 от 19.05.2015 г. на осуществление

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

при участии в заседании:

- от СЛЖИ – Камских Н.А. представитель по доверенности от 12.09.2018г. и
паспорта;

установил:

в Арбитражный суд Ивановской области с заявлением к обществу с
ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтная служба» (ОГРН:
1103705000497; ИНН: 3705064552) (далее – ООО «АРС», Общество) об
аннулировании лицензии № 037000120 от 19.05.2015 г. на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
обратился Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области
(далее – Инспекция, Служба).

Определением Арбитражного суда Ивановской области от 21.09.2018 г.
заявление принято к производству, назначено предварительное судебное заседание,
назначено дело к судебному разбирательству.

В обоснование заявленных требований Служба указала, что 19.05.2015
Обществу была выдана лицензия № 037000120 на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
без включения многоквартирных домов в реестр лицензий Ивановской области. С
момента выдачи лицензии и до настоящего времени Общество с заявлением о
внесении изменений в реестр лицензий Ивановской области путем внесения

многоквартирных домов в перечень домов, находящихся под управлением
Общества, в Службу не обращалось. В реестре лицензий Ивановской области
более чем шесть месяцев не содержится сведений о многоквартирных домах,
деятельность по управлению которыми осуществляет либо осуществлял лицензиат.
Данное обстоятельство в соответствии со статьей 199 Жилищного кодекса
Российской Федерации (далее – ЖК РФ) является основанием для аннулирования
выданной лицензии в судебном порядке.

ООО «АРС», наделявшим образом извещенное о времени и месте
судебного заседания, в суд представителя не направил, ходатайствовало о
рассмотрении дела в отсутствие своего представителя.

Дело рассматривается в отсутствие представителем лиц, участвующих в деле
в соответствии со ст. 136, 156 АПК РФ.

Рассмотрев представленные в материалы дела документы, заслушав
представителя Службы, суд пришел к выводу о необходимости удовлетворения
заявления, исходя из следующих обстоятельств.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1
Федерального закона от 4 мая 2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов
деятельности», статьей 192 ЖК РФ.

Согласно статьи 3 Федерального закона «О лицензировании отдельных
видов деятельности» лицензия - это специальное разрешение на право
осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем
конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составлением
лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом,
выданным лицензирующим органом. В приказ (распоряжение) лицензирующего
органа о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии и в
лицензии включаются сведения о лицензируемом виде деятельности с указанием
выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид
деятельности (статья 15 Закона).

В лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами не отражаются сведения об адресе
многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов, деятельность по
управлению которыми осуществляет лицензиат.

При этом, согласно части 2 статьи 192 ЖК РФ реестр лицензий субъекта
Российской Федерации должен содержать раздел, который включает в себя
сведения об адресе многоквартирного дома или адресах многоквартирных домов,
деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

Сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми
осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе (часть 1
статьи 198 ЖК РФ).

Согласно части 4 статьи 198 ЖК РФ, лицензиат имеет право осуществлять
деятельность по управлению конкретным многоквартирным домом при условии
заключения договора управления таким домом и выполнения требований о
размещении указанных сведений в системе, а также внесения органом
государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта
Российской Федерации, отражающих изменения в перечень многоквартирных
домов, управление которыми осуществляет лицензиат.

ПРОСЯДОВА
17-01-19
Входящий № 135-019/4-12

В силу части 2 статьи 199 ЖК РФ отсутствие в течение шести месяцев в реестре лицензий субъектов Российской Федерации сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, является основанием для аннулирования лицензии.

В соответствии с пунктом 12 статьи 20 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления лицензирующего органа об аннулировании лицензии. Аналогичные положения предусмотрены в части 1 статьи 199 ЖК РФ, согласно которой лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Обществу была выдана лицензия № 037000120 от 19.05.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без включения многоквартирных домов в реестр лицензий Ивановской области.

Как следует из материалов дела, с момента выдачи лицензии до рассмотрения дела в суде Общество действительно по управлению многоквартирными домами не осуществляет, что подтверждается выпиской из реестра лицензий Ивановской области, содержащей информацию об отсуствии сведений о многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Аварийно-ремонтная служба». В течение шести месяцев в реестр лицензий субъекта Российской Федерации не вносились сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

В материалы дела Судебной представлено Протокол заседания лицензионной комиссии Ивановской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 22.08.2018 № 9, содержащий решение об обращении в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии № 037000120 от 19.05.2015 г., выданной ООО «Аварийно-ремонтная служба», являющаяся в 19.05.2015 г. выданной выданной Общество.

С заявлением об аннулировании лицензии № 037000120 от 19.05.2015 г. обратился Инспекцией государственной жилищной инспекции Ивановской области, утв. Постановлением Правительства Ивановской области от 18.09.2013 № 374-п. органом, осуществляющим государственный жилищный надзор на территории Ивановской области.

С учетом вышеизложенных обстоятельств суд приходит к выводу о наличии достаточных оснований для удовлетворения заявления Инспекции по аннулированию лицензии № 037000120 от 19.05.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной ООО «Аварийно-ремонтная служба».

В соответствии со статьей 110 АПК РФ, подпунктом 2 пункта 1 статьи 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина по делу в размере 6 000 рублей подлежит вычету из доходов федерального бюджета с ООО «Аварийно-ремонтная служба».

Руководствуясь статьями 167, 168, 169, 170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

1. Заявление Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области удовлетворить.

2. Аннулировать лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 037000120 от 19.05.2015 г., выданную Обществу с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтная служба» (ОГРН: 1103705000497; ИНН: 3705064552).

3. Высказать с Общества с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтная служба» (адрес: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Студеная, д.4, зарегистрировано в качестве юридического лица 05.05.2010 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Иваново, ОГРН: 1103705000497; ИНН: 3705064552) в доход федерального бюджета через Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 4 по Ивановской области (адрес: 155523, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Д. Будного, д. 1А, зарегистрирована в качестве юридического лица 31.12.2004 Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Иваново, ОГРН: 1043700500018; ИНН: 3705003609) 6000 рублей расходов по государственной пошлине. Исполнительный лист выдать в случае неудачи суммы государственной пошлины в течение 10 дней со дня вступления в законную силу решения суда.

4. Решение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд (610007, г. Киров, ул. Халыновская, д. 3) в течение месяца со дня принятия в соответствии со статьями 181, 257, 259 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Волго-Вятского округа (603082, г. Нижний Новгород, Кремль, кор. 4) в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу в соответствии со статьями 181, 273, 275, 276 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Жалобы (в том числе в электронном виде посредством заполнения форм, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://nu-arbitr.ru>) подаются через Арбитражный суд Ивановской области.

Судья

М.С. Савельева

М.С. Савельева



ПОДПИСЬ СУДЬИ
М.С. Савельева
19.05.2015
ПЕЧАТЬ СУДА