



**КОПИЯ**

## Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52

<http://www.spb.arbitr.ru>

### Именем Российской Федерации РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург  
22 марта 2019 года

Дело № А56-82704/2018

Резолютивная часть решения объявлена 21 марта 2019 года.

Полный текст решения изготовлен 22 марта 2019 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе: судьи Сеницыной Е.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Меньщиковым Д.В.,

рассмотрев в судебном заседании дело по иску:

истец: Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга

ответчик: Общество с ограниченной ответственностью "ПЕТРОСЕРВИС"

третье лицо: Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга  
об аннулировании лицензии №78-000270 от 08.05.2015

при участии

- от истца: Новиков А.В. по доверенности от 15.02.2019

- от ответчика: не явился, извещен

- от третьего лица: не явился, извещен

#### установил:

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – заявитель, Инспекция) обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением к Обществу с ограниченной ответственностью «Петросервис» (далее – заинтересованное лицо, Общество) об аннулировании лицензии №78-000270 от 08.05.2015.

Протокольным определением от 21.03.2019 суд возобновил производство по настоящему делу, приостановленному до разрешения дела № А56-97186/2018.

Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы сторон, суд установил следующие обстоятельства.

Как следует из материалов дела, Обществу с ограниченной ответственностью «Петросервис» предоставлена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 08.05.2015 № 78-000270 по адресам: Санкт-Петербург, ул. Писарева, д. 18, лит. А; ул. Писарева, д. 18, лит. Б; ул. Союза Печатников 28/29, лит. А; наб. Реки Мойки, д. 110, дит. А; наб. Обводного канала, д. 121, лит. А; наб. Обводного канала, д. 121, лит. Б.

Инспекция со ссылкой на ч. 5 ст. 198, ч. 2 ст. 199 Жилищного кодекса Российской Федерации обратилась в арбитражный суд с заявлением об аннулировании лицензии, выданной ООО "Петросервис".

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено пунктом 4 части 4 статьи 1 Федерального закона



от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

В силу части 6 статьи 192 ЖК РФ положения Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» о приостановлении, возобновлении действия лицензии, а также об установлении оснований для аннулирования лицензии не применяются при осуществлении лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

Пунктом 12 Положения о лицензировании, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» предусмотрено, что аннулирование лицензии и прекращение ее действия осуществляются в порядке и по основаниям, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

На основании пункта 1 статьи 201 ЖК РФ субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации.

К полномочиям лицензионной комиссии относится, в том числе принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии (пункт 4 части 4 ст.201 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 199 ЖК РФ лицензия аннулируется по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Указанное заявление подается в суд на основании решения лицензионной комиссии.

Основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии является исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации по основаниям, указанным в части 5 статьи 198 настоящего Кодекса, сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд (часть 2 статьи 199 ЖК РФ).

В силу части 5 статьи 198 ЖК РФ в случае, если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, сведения о таком доме или домах по решению органа государственного жилищного надзора исключаются из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, за исключением случая принятия решения, предусмотренного частью 7 настоящей статьи.

Согласно части 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования в установленном статьей 197 настоящего Кодекса порядке собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом.

Из материалов дела следует, что в течение 2017 календарного года Обществу судом два раза назначено административное наказание за неисполнение (ненадлежащее исполнение) предписаний, выданных Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга в отношении многоквартирных домов, по адресам: г. Санкт-Петербург, наб.



Обводного канала, д. 121, лит. А, лит. Б, деятельность по управлению которым осуществлял лицензиат.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 2 Санкт-Петербурга от 07.11.2017 по делу № 5-450/2017-2 Общество привлечено к административной ответственности по части 24 статьи 19.5 КоАП РФ за неисполнение в установленный срок предписания Инспекции. Постановление мирового суда вступило в законную силу 19.01.2018.

Постановлением мирового судьи судебного участка № 2 Санкт-Петербурга от 11.07.2017 по делу № 5-308/2017-2 Общество привлечено к административной ответственности по части 24 статьи 19.5 КоАП РФ за неисполнение в установленный срок предписания Инспекции. Постановление мирового суда вступило в законную силу 28.07.2017.

Во исполнение требований статьи 197 ЖК РФ и Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.03.2015 № 289 Инспекция письмом от 19.02.2018 уведомила администрацию Адмиралтейского района Санкт-Петербурга о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. А, лит. Б из Реестра лицензий Санкт-Петербурга из перечня домов, находящихся в управлении Общества, на том основании, что указанному Обществу судом в течение календарного года назначено два и более административных наказания за неисполнение предписаний, выданных органом государственного жилищного надзора.

Администрация Адмиралтейского района письмом от 30.03.2018 №01-29-254/18-0-2 уведомила Инспекцию о выполнении ею требований, установленных Правилами информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом.

Собственниками помещений многоквартирного дома 17.04.2018 принято решение о расторжении договора управления с ООО «Петросервис».

Распоряжением Инспекции от 07.05.2018 № 273-рл принято решение об исключении сведений о лицензиате (Обществе) из реестра лицензий Санкт-Петербурга в качестве управляющей организации, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению указанным многоквартирными домами.

Письмом от 08.05.2018 Инспекция сообщила Администрации Адмиралтейского района об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий.

Согласно техническим паспортам на многоквартирные дома, общая площадь помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Общества составляла 36 986,60 кв.м., из них по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. А – 7256,5 кв.м.; по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. Б – 3677,5 кв.м.

Сумма площади многоквартирных домов по адресам: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 121, лит. А, лит. Б равняется 10 934 кв.м., что составляет 29,56% от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат в течение календарного года, предшествующего дате принятия лицензионной комиссией решения об обращении в суд.

Протоколом заседания Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 18.05.2018 № 6 зафиксировано принятие решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании выданной обществу лицензии.

Таким образом, Инспекцией было установлено наличие законных оснований, предусмотренных частью 5 статьи 198, частью 2 статьи 199 ЖК РФ, для аннулирования выданной Обществу 08.05.2015 лицензии на осуществление предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами № 78-000270, в связи с исключением из реестра лицензий сведений о многоквартирных домах, общая площадь помещений которых составляет 29,56% от общей площади помещений в многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляло Общество.

Поскольку заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины, на основании статьи 110 АПК РФ, государственная пошлина взыскивается с заинтересованного лица в доход федерального бюджета.

Руководствуясь ст.ст. 167-170, 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд

**решил:**

Аннулировать лицензию №78-000270 от 08.05.2015, выданную Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга Обществу с ограниченной ответственностью "Петросервис" на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью "Петросервис" в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд течение месяца со дня принятия.

Судья

Синицына Е.В.

